



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 19.01.2023 № 2
г. Воронеж

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель департамента
государственного регулирования
тарифов Воронежской области
_____ Бажанов Е.В.
« ____ » _____ 2023 г.

Председательствовал:

Присутствовали: Бажанов Е.В. – руководитель департамента.

Члены Правления ДГРТ ВО:

Шелякина Л.Г. – первый заместитель руководителя департамента.

Жегульская О.В. – заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Хицкова Е.В. – начальник отдела тарифов на электроэнергию.

Попова Н.И. – заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Приглашенные:

Городнянский Евгений Александрович – генеральный директор ООО «НКЦ Партнер».

Самофалов Сергей Игоревич – глава администрации Новогремячского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

Бондарь Ольга Владимировна – начальник сектора по строительству и ЖКХ администрации Хохольского муниципального района Воронежской области.

Повестка заседания:

1. Об отказе в установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Новогремячский коммунальный центр Партнер».

2. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения муниципального казенного предприятия «Богучарский коммунальный сервис» в границах городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области.

3. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/17 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП».

4. О внесении изменения в решение Правления УРТ от 03.12.2018 № 48/76 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Грибановским муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» потребителям, расположенным на территории Грибановского городского поселения (поселок городского типа Грибановский, система теплоснабжения котельных по адресам: ул. Комарова, 5, ул. Пирогова, 16, ул. Машзаводская, 11а, ул. Гоголя, 19а, ул. Мебельная, 1, ул. Сахзаводская, 29а, ул. Суворова, 20, ул. Суворова, 16а) Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов».

5. О внесении изменения в решение Правления УРТ от 03.12.2018 № 48/77 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Грибановским муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» потребителям, расположенным на территории Большеалабухского сельского поселения (село Большие Алабухи), Листопадовского сельского поселения (село Листопадовка), Новогольеланского сельского поселения (село Новогольелань), Краснореченского сельского поселения, Новомакаровского сельского поселения (село Новомакарово) Грибановского муниципального района Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов».

6. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/157 «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для Грибановского муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области на 2023 год».

7. Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для муниципального казенного предприятия городского поселения город Калач «Благоустройство» на период 2023-2025 годов.

8. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/14 «Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования ИП Татарина Игоря Николаевича».

9. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/15 «Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования ИП Татарина Игоря Николаевича».

1. Об отказе в установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Новоремяченский коммунальный центр Партнер».

Выступили: Снопова И.М., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

На основании материалов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «Новоремяченский коммунальный центр Партнер» (далее - ООО «НКЦ ПАРТНЕР») (вх. № 55-10/7126 от 07.12.2022 г.), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – ДГРТ ВО) от 20.12.2022 открыто дело № 703-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «НКЦ ПАРТНЕР».

В соответствии с п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», (далее – Правила) определен перечень обосновывающих материалов, прилагаемых к заявлению об установлении тарифов.

Согласно пп. а п. 17 Правил к заявлению об установлении тарифов прилагаются, в том числе копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности.

Исходя из приведенной нормы, обязательным условием для установления тарифа регулируемой организации является наличие в собственности или ином законном основании объектов соответствующей инфраструктуры, используемых для осуществления регулируемого вида деятельности.

В рассматриваемом случае в качестве доказательства владения и пользования муниципальным имуществом, посредством которого осуществляется регулируемый вид деятельности, ООО «НКЦ ПАРТНЕР» представлен договор безвозмездного пользования.

В свою очередь, статьей 41.1. Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (далее – Закон № 416-ФЗ) установлены особенности передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Так, в соответствии с п. 1 статьи 41.1. Закона № 416-ФЗ передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного [частью 1 статьи 9](#) указанного Федерального закона.

Согласно [пункту 2 статьи 41.1](#) Закона N 416-ФЗ осуществление полномочий по организации в границах поселения, городского округа водоснабжения населения и водоотведения посредством передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в муниципальной собственности, реализуется по договорам их аренды или по концессионным соглашениям, за исключением случаев передачи прав владения, пользования, распоряжения такими системами и (или) объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Исходя из вышеуказанных норм, передача прав владения и/или пользования объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в муниципальной собственности возможна только в форме аренды или концессионного соглашения (с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции").

Эксперты ДГРТ ВО проверили, представленные ООО «НКЦ ПАРТНЕР» правоустанавливающие документы с учетом установленных действующим законодательством требований, и установили, что ООО «НКЦ ПАРТНЕР» не подтвердило законное основание владения и пользования объектами водоснабжения/водоотведения, находящимися в муниципальной собственности, в связи с чем не соблюдены требования пп. а п. 17 Постановления № 406. Следовательно, правовые основания для установления тарифа отсутствуют.

На основании вышеизложенного предлагается по итогам заседания Правления принять решение об отказе в установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Новогремянский коммунальный центр Партнер» на 2023 год методом экономически обоснованных расходов.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

2. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения муниципального казенного предприятия «Богучарский коммунальный сервис» в границах городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области.

Выступили: Петин Д.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

На основании заявления МКП «Богучаркоммунсервис» (вх. от 18.11.2022 № 55-10/6844) приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Департамент) от 02.12.2022 открыто дело № 698-Д «Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения муниципального казенного предприятия «Богучарский коммунальный сервис» в границах городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области на 2023 год».

Экспертная группа в составе: заместителя руководителя департамента - начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта – Жегульской О.В., советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта – Петина Д.Н. рассмотрели имеющиеся материалы МКП «Богучаркоммунсервис».

При рассмотрении материалов МКП «Богучаркоммунсервис» эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования);

- постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

В ходе анализа предложения по расчету тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МКП «Богучаркоммунсервис» экспертами Департамента выявлено отсутствие пояснений, обосновывающих расходы на осуществление мероприятий, а именно:

- потребности в затратах труда и времени работы оборудования (машин и механизмов);
- на приобретение материалов (прейскуранты, коммерческие предложения, технико-коммерческих предложений и т.д.).

Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения приняты экспертами Департамента с учетом анализа уровня затрат других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

В соответствии с п. 83 Основ ценообразования, тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее – ставка тарифа за подключаемую нагрузку) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе водоотведения рассчитывается в соответствии с п. 117 Методических указаний:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

В представленных МКП «Богучаркоммунсервис» данных о планируемых к подключению в 2023 году объектах и необходимой мощности для их подключения составляет 0,82 куб. м в сутки.

По результатам анализа представленных материалов расчетный объем подключаемой нагрузки на 2023 год принят экспертами Департамента в соответствии с предложением МКП «Богучаркоммунсервис» в размере 0,82 куб. м в сутки.

Расчетный объем расходов (P_i^M) на 2023 год на подключение объектов абонентов заявлен МКП «Богучаркоммунсервис» на основании расчета в сумме 11,52000 тыс. руб. (без НДС).

Расчетный объем расходов на 2023 год на подключение объектов абонентов принят экспертами Департамента в соответствии с обосновывающими материалами МКП «Богучаркоммунсервис» в размере 3,66894 тыс. руб. При этом экспертами Департамента произведена корректировка расчетов в размере 7,85106 тыс. руб., в части расходов с завышенными ценами и объемами по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

С учетом корректировки, величина ставки тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети в соответствии с п. 117 Методических указаний определена в размере:

$$3,66894 / 0,82 = 4,47432 \text{ тыс. руб./куб. м. в сутки (без НДС)}$$

2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной и (или) канализационной сети устанавливается, исходя из расходов регулируемой организации в централизованной

системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

При расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Расчетный объем расходов (P_i^M) на 2023 год на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения определен МКП «Богучаркоммунсервис» в размере 2 176,17000 тыс. руб., в том числе:

- расходы на строительство сетей водоотведения диаметром от 100 мм до 150 мм протяженностью 100,00 м в сумме 1 013,92500 тыс. руб.;

- расходы на строительство сетей водоотведения диаметром от 150 до 200 мм протяженностью 100,00 м в сумме 1 162,245 тыс. руб.

Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов на 2023 год принят экспертами Департамента в размере 609,66356 тыс. руб.

2.1. Затраты на строительство сетей водоотведения диаметром от 100 мм до 150 мм протяженностью 100,00 м приняты экспертами Департамента в соответствии с обосновываемыми материалами МКП «Богучаркоммунсервис» в размере 245,79178 тыс. руб.

При этом экспертами Департамента произведена корректировка расчетов в размере 768,13322 тыс. руб., в части расходов с завышенными ценами и объемами по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

С учетом принятых показателей величина ставки тарифа за протяженность канализационной сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) составит:

$$245,79178 / 0,100 / (1 - 0,2) = 3\,072,39725 \text{ тыс. руб./км (без НДС).}$$

2.1. Затраты на строительство сетей водоотведения диаметром от 150 мм до 200 мм протяженностью 100,00 м приняты экспертами Департамента в соответствии с обосновываемыми материалами МКП «Богучаркоммунсервис» в размере 363,87178 тыс. руб.

При этом экспертами Департамента произведена корректировка расчетов в размере 798,37322 тыс. руб., в части расходов с завышенными ценами и объемами по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

С учетом принятых показателей величина ставки тарифа за протяженность канализационной сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) составит:

$$363,87178 / 0,100 / (1 - 0,2) = 4,47432 \text{ тыс. руб./км (без НДС).}$$

По результатам экспертной оценки предлагается установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МКП «Богучаркоммунсервис», включающий в себя:

- ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 4,47432 тыс. руб. за 1 куб. м в сутки;

- ставку тарифа за протяженность напорной канализационной сети диаметром от 100

мм до 150 мм (включительно) в размере 3 072,39725 тыс. руб./км.

- ставку тарифа за протяженность канализационной сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) в размере 4 548,39725 тыс. руб./км.

Приложение

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МКП «Богучаркоммунсервис»

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего за период
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	765,74839
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	613,33250
1.1.1	расходы на строительство сетей канализации	тыс. руб.	609,66356
1.1.2	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,80600
1.1.4	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.5	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	
1.1.6	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,69197
1.1.7	прочие расходы	тыс. руб.	1,17097
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	20
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	609,66356
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	245,79178
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	363,87178
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	3,66894
3	Протяженность сетей	км	0,200
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,200

3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,100
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,100
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	0,82
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.1.1	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	3 072,39725
5.1.2	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	4 548,39725
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м	4,47432

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны без НДС

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

3. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/17 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое

присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП».

Выступили: Юрченко М.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В адрес ДГРТ ВО (далее – Департамент) поступило письмо от ООО «РВК-Воронеж» о переходе права собственности на земельные участки, расположенные по адресу: г. Воронеж, ул. Семилукская от ООО Специализированный Застройщик «ИНСТЕП» к ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП.СКАНДИНАВИЯ» (вх. от 23.11.2022 № 55-10/6902).

В связи с вышеизложенным предлагается внести изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/17 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП» на основании следующего.

Регулирование платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416), постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения), от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения).

Согласно ч. 2 ст. 18 Федерального закона № 416 лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – договор о подключении), в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключают договоры о подключении и вносят плату за подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с п. 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке.

Из представленных документов следует, что произошла смена правообладателя земельных участков, на которых находятся подключаемые объекты капитального строительства, расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Семилукская, что подтверждается выписками из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0506002:9758 и 36:34:0506002:9760, с указанием правообладателя ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП.СКАНДИНАВИЯ» (ИНН 3666263921).

Согласно п. 19 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при смене правообладателя земельного

участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП.СКАНДИНАВИЯ» уведомило ООО «РВК-Воронеж» о смене правообладателя земельных участков, расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Семилукская (кадастровые номера 36:34:0506002:9758 и 36:34:0506002:9760) с просьбой перезаключить договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на ООО СЗ «ИНСТЕП.СКАНДИНАВИЯ».

В целях соблюдения установленного законом порядка заключения договоров подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» представлены договоры подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, где одной из сторон договоров является ООО СЗ «ИНСТЕП.СКАНДИНАВИЯ».

Кроме того, согласно письму ООО «РВК-Воронеж» (вх. № 55-10/6902) характеристики подключаемого объекта и условия технологического присоединения остаются неизменными.

Указанные обстоятельства свидетельствует о возможности внесения изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/17 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП».

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

4. О внесении изменения в решение Правления УРТ от 03.12.2018 № 48/76 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Грибановским муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» потребителям, расположенным на территории Грибановского городского поселения (поселок городского типа Грибановский, система теплоснабжения котельных по адресам: ул. Комарова, 5, ул. Пирогова, 16, ул. Машзаводская, 11а, ул. Гоголя, 19а, ул. Мебельная, 1, ул. Сахзаводская, 29а, ул. Суворова, 20, ул. Суворова, 16а) Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов».

Выступили: Пронина И.С., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В целях приведения правовых актов ДГРТ ВО в соответствие правоустанавливающим документам, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области», предлагается внести в решение Правления УРТ 03.12.2018 № 48/76 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Грибановским муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» потребителям, расположенным на территории Грибановского городского поселения (поселок городского

типа Грибановский, система теплоснабжения котельных по адресам: ул. Комарова, 5, ул. Пирогова, 16, ул. Машзаводская, 11а, ул. Гоголя, 19а, ул. Мебельная, 1, ул. Сахзаводская, 29а, ул. Суворова, 20, ул. Суворова, 16а) Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов» (в редакции решения Правления УРТ от 10.12.2019 № 52/39, решений Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/147, от 14.12.2021 № 69/26, от 18.11.2022 № 69/156) изменение, заменив в наименовании решения и далее по тексту решения слова «Грибановским муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» словами «Грибановское муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик» в соответствующем падеже.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

5. О внесении изменения в решение Правления УРТ от 03.12.2018 № 48/77 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Грибановским муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» потребителям, расположенным на территории Большеалабухского сельского поселения (село Большие Алабухи), Листопадовского сельского поселения (село Листопадовка), Новогольеланского сельского поселения (село Новогольелань), Краснореченского сельского поселения, Новомакаровского сельского поселения (село Новомакарово) Грибановского муниципального района Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов».

Выступили: Пронина И.С., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В целях приведения правовых актов ДГРТ ВО в соответствие правоустанавливающим документам, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области», предлагается внести в решение Правления УРТ 03.12.2018 № 48/77 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Грибановским муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» потребителям, расположенным на территории Большеалабухского сельского поселения (село Большие Алабухи), Листопадовского сельского поселения (село Листопадовка), Новогольеланского сельского поселения (село Новогольелань), Краснореченского сельского поселения, Новомакаровского сельского поселения (село Новомакарово) Грибановского муниципального района Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов» (в редакции решения Правления УРТ от 10.12.2019 № 52/40, решений Правления ДГРТ ВО от 17.12.2020 № 57/54, от 14.12.2021 № 69/27, от 18.11.2022 № 69/155) изменение, заменив в наименовании решения и далее по тексту решения слова «Грибановским муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» словами «Грибановское муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик» в соответствующем падеже.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

6. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/157 «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для

Грибановского муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области на 2023 год».

Выступили: Пронина И.С., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В целях приведения правовых актов ДГРТ ВО в соответствие правоустанавливающим документам, руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области», предлагается внести в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/157 «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для Грибановского муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области на 2023 год» изменение, заменив в наименовании решения и далее по тексту решения слова «Грибановского муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» словами «Грибановское муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик» в соответствующем падеже.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

7. Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для муниципального казенного предприятия городского поселения город Калач «Благоустройство» на период 2023-2025 годов.

Выступили: Филатова В.Ю., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации.

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Муниципальное казенное предприятие городского поселения город Калач «Благоустройство»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МКП «Благоустройство»
ОГРН	1123610000183
Код по ОКПО	37989595
Организационно-правовая форма	Муниципальное казенное предприятие
Юридический адрес	397600, Воронежская область, г. Калач, ул. 30 лет Октября д. 18
Почтовый адрес	397600, Воронежская область, г. Калач, ул. 30

		лет Октября д. 18
Телефон организации		8(473)632-20-53
e-mail		blagoustrojstvo2012@mail.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя, должность руководителя		Лисов Алексей Викторович
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		нет
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	-
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	-
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме обращения с ТКО) видов деятельности		да
Наличие отдельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		нет
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере обращения с ТКО профильным видом		нет
Вид(-ы) деятельности организации		Захоронение ТКО
Лицензии по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности		серия 036 № 00381 от 04 августа 2017 года

Данные об ответственном исполнителе от организации.

Фамилия Имя Отчество	Лисов Алексей Викторович
Должность	Директор
Контактный телефон	8(473)632-20-53
e-mail	blagoustrojstvo2012@mail.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
4. Федеральным закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
6. Постановления Правительства Российской Федерации:
 - от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Основы ценообразования/Правила регулирования);
 - от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов» (далее – Постановление № 424);
 - от 03.11.2016 № 1133 «Об утверждении Правил проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора».
7. Закон Воронежской области от 03.11.2015 № 147-ОЗ «Об отходах производства и потребления на территории Воронежской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Воронежской области в сфере обращения с отходами производства и потребления».
8. Приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методические указания).
9. Приказ департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 26.08.2016 № 356 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Воронежской области».
10. Постановление правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».
11. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены ранее действующие тарифы	Наименование	Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для муниципального казенного предприятия городского поселения город Калач «Благоустройство», на период 2021 - 2023 годов
	Вид	Приказ ДГРТ ВО от 18.12.2020 №58/351 (в редакции Приказа ДГРТ ВО от 17.12.2021 72/6) (утратили силу в связи с изданием Приказа ДГРТ ВО от 08.12.2022 № 74/5)
	Дата принятия, номер	

Заявление организации	Дата регистрации	27.12.2022	
	Номер входящий	№ 55-10/7434	
	Период регулирования, предложенный организацией	2023	
	Метод регулирования, предложенный организацией	метод экономически обоснованных расходов	
	Величина тарифа,	с 01.01.2023	85,59

	предложенная организацией	с 01.07.2023	154,95
Решение об открытии дела об установлении тарифов по инициативе органа регулирования	Дата		13.01.2023
	Номер		№ 1-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Филатова В.Ю.
	Должность уполномоченного по делу		советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу		(473)212-68-83
	Выбранный метод регулирования		Метод индексации
	Период регулирования		2023-2025

Раздел 3. Перечень утверждённых инвестиционных программ.

Инвестиционная программа отсутствует.

Раздел 4. Перечень заключённых концессионных соглашений.

Концессионного соглашения не заключалось.

Раздел 5. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов.

В обоснование прав владения (пользования) имуществом, используемом для осуществления деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами муниципального казенного предприятия городского поселения город Калач «Благоустройство» представлены копии:

- Постановления администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области от 11.07.2019 № 434 о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка;
- Приказа от 23.12.2022 № 317 «Об утверждении перечня объектов размещения ТКО, расположенных на территории Калачеевского и Таловского муниципальных районов Воронежской области, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 г. и не имеющих документации, предусмотренной законодательством РФ»;
- Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности серии 036 № 00381 от 04.08.2017.

Раздел 6. Методология расчета, оценка достоверности данных.

Расчет тарифа на захоронение ТКО МКП «Благоустройство» выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Экспертами ДГРТ ВО рассмотрен проект производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходам МКП «Благоустройство». Проект производственной программы соответствует требованиям к содержанию производственной программы, согласно Постановлению № 424.

Согласно п. 20 главы V Основ ценообразования при регулировании предельных тарифов на период с 2023 по 2025 гг. МКП «Благоустройство» экспертами ДГРТ ВО выбран

метод индексации с расчетом долгосрочных параметров регулирования тарифов на каждый год долгосрочного периода регулирования, с учетом предложений предприятия.

В соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации организация применяет упрощенную систему налогообложения.

При формировании тарифов, экспертами учтены и применены показатели Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года (далее - Прогноз).

Таблица 1

Наименование	2023	2024	2025
1	2	3	4
Индекс потребительских цен	1,06	1,047	1,04
Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население)	1,09	1,06	1,05

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения операционных (подконтрольных) расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

Раздел 7. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении об установлении тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

При проведении экспертизы экспертами во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные уполномоченными представителями регулируемой организации, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность предоставленной исходной информации несут уполномоченные лица регулируемой организации.

Представленные обосновывающие материалы и расчеты заверены подписью Лисова Алексея Викторовича, директора МКП «Благоустройство» (Распоряжение администрации городского поселения города Калач Калачеевского района Воронежской области от 01.04.2021 № 34).

Раздел 8. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска услуг.

8.1. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов).

Оценка экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) на осуществление регулируемого вида деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности, принимаемых для расчета тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, производилась экспертами ДГРТ ВО на основе анализа заявления и представленных обосновывающих материалов в ДГРТ ВО, исходя из экономического обоснования исходных данных (применяемых индексов, норм и нормативов расчета, а также выбранного метода регулирования), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о ценообразовании в сфере твердых коммунальных отходов, Методическими указаниями и нормативными правовыми актами, регламентирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета Российской Федерации.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации необходимая валовая выручка определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются на каждый год долгосрочного периода регулирования перед его началом и в

течении которого не пересматриваются (за исключением случаев предусмотренных п. 21 Основ ценообразования) и включает в себя:

- базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.);
- индекс эффективности операционных расходов (%);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход энергетических ресурсов) (тыс. руб.).

8.1.1 Текущие расходы определены в соответствии с п. 29 раздела IV Методических указаний на следующем уровне:

8.1.1.1. Операционные расходы.

Согласно предложению МКП «Благоустройство» - базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2023 год составляет 19 681,01 тыс. руб.

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определен экспертами ДГРТ ВО с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии гл. III и п. 31 раздела IV Методических указаний, с учетом результата анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в последнем году предыдущего периода регулирования на основании фактических данных и контрольных мероприятий. По форме - Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) Приложение 9.

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов МКП «Благоустройство» на 2023 год, скорректирован и определен экспертами ДГРТ ВО в размере 12 441,89 тыс. руб. с разбивкой по следующим группам расходов:

8.1.1.2. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Предложение МКП «Благоустройство» на 2023 год составляет 7 409,16 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации на 2023 год скорректировано экспертами ДГРТ ВО и определено в размере 3 449,61 тыс. руб. Размер отклонения составил -3 959,55 тыс. руб.

Расчеты горюче-смазочных материалов произведены экспертами ДГРТ ВО исходя из нормы расхода топлива, с учетом обоснованного наличия, характеристик транспортных средств, расчетов годового пробега и часов работы а/м, по фактическим затратам за 2021 год с учетом Прогноза.

Предложения на приобретение материалов и малоценных основных средств регулируемой организацией не заявлены.

8.1.1.3. Расходы на текущий и капитальный ремонт основных средств объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов.

Предложение МКП «Благоустройство» на 2023 год составляет 2 288,85 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации на 2023 год скорректировано экспертами ДГРТ ВО и определено в размере 1 706,45 тыс. руб. Размер отклонения составил -582,40 тыс. руб.

Расходы на текущий ремонт приняты экспертами ДГРТ ВО с учетом фактических затрат 2021 г., подтвержденных договорами с подрядными организациями на текущий ремонт, актами выполненных работ по техническому обслуживанию транспортных средств, платежными документами, подтверждающими закупку материалов для проведения ремонтных работ, а также бухгалтерской отчетностью (оборотные-сальдовые ведомости по сч. 10, 60), а также расчетами регулируемой организацией на проведение технического обслуживания находящихся в пользовании транспортных средств и являющихся основным производственным фондом по виду деятельности «захоронение ТКО» и индекса потребительских цен, определенного Прогнозом.

Расходы на капитальный ремонт основных средств объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов в составе необходимой валовой выручки на 2023 год регулируемой организацией не заявлены.

8.1.1.4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Предложение МКП «Благоустройство» на 2023 год составляет 5 198,15 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации на 2023 год скорректировано экспертами ДГРТ ВО и определено в размере 5 193,29 тыс. руб. Размер отклонения составил -4,86 тыс. руб.

Расходы определены исходя из фактических затрат на оплату труда и отчислений на социальные нужды с учетом представленного уведомления о размере страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваниях, согласно главе 34 Налогового кодекса Российской Федерации (часть первая), штатного расписания, утвержденного на 01.08.2022 г, доли, выделяемой на регулируемый вид деятельности, в соответствии с учетной политикой МКП «Благоустройство», и индекса потребительских цен, определенного Прогнозом, со следующей разбивкой по группам персонала:

1) Производственный персонал: расходы на оплату труда производственного персонала определены экспертами ДГРТ ВО в размере 3 498,82 тыс. руб., с учетом численности, согласно штатному расписанию 11,4 человек.

Отчисления на социальные нужды рассчитаны экспертами ДГРТ ВО с учетом ставки — 30,5 % в размере 1067,14 тыс. руб.

2) Административный персонал: расходы на оплату труда административного персонала определены экспертами ДГРТ ВО в размере 480,72 тыс. руб., с учетом численности, согласно штатному расписанию 1,2 человек.

Отчисления на социальные нужды рассчитаны экспертами ДГРТ ВО с учетом ставки — 30,5 % в размере 146,62 тыс. руб.

8.1.1.5 Расходы на эксплуатацию объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов.

Предложение регулируемой организацией не заявлено.

8.1.1.6. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями.

Предложение МКП «Благоустройство» на 2023 год составляет 4 784,85 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации на 2023 год определено экспертами ДГРТ ВО в размере 2 092,53 тыс. руб.

Расходы на услуги сторонних организаций приняты экспертами ДГРТ ВО с учетом фактических затрат 2021 г., на услуги предоставления спецтехники для формирования и поддержания в эксплуатационном состоянии рабочих карт для выгрузки ТКО, перевалки грунта, обслуживания терминала, охраны объекта обращения с ТКО, лабораторных исследований и дезинфекции транспортных средств, подтвержденных платежными документами, подтверждающими факт оказания услуг с приложением оборотно-сальдовых ведомостей по сч. 60 и индекса потребительских цен, определенного Прогнозом.

Расходы на услуги по рекультивации земельного участка и абонентского обслуживания системы Глонасс экспертами ДГРТ ВО отклонены в связи с отсутствием экономического обоснования для включения в составе необходимой валовой выручки на 2023 год.

8.1.1.7. Расходы на служебные командировки.

Предложение регулируемой организацией не заявлено.

8.1.1.8 Расходы на обучение персонала.

Предложение регулируемой организацией не заявлено.

8.1.1.9 Лизинговый платеж.

Предложение регулируемой организацией не заявлено.

8.1.1.10. Арендная плата.

Предложение регулируемой организацией не заявлено.

8.1.1.11 Расходы на уплату процентов и займов по кредитам, не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

Предложение регулируемой организацией не заявлено.

8.1.1.12 Расходы на обязательное страхование производственных объектов.

Предложение регулируемой организацией не заявлено.

8.1.1.13 Общехозяйственные расходы.

Предложение регулируемой организацией не заявлено.

8.1.1.14 Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным.

Предложение регулируемой организацией не заявлено.

8.1.2.1. Неподконтрольные расходы.

Предложение МКП «Благоустройство» на 2023 год составляет 5 455,36 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2023 год скорректированы экспертами ДГРТ ВО и определены методом экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с главой III и п. 32 раздела IV Методических указаний в размере 2 443,14 тыс. руб. по форме - Расчет неподконтрольных расходов Приложение 17.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей заявлены регулируемой организацией в размере 94,82 тыс. руб. Предложение регулируемой организации на 2023 год определено экспертами ДГРТ ВО в размере 94,82 тыс. руб.

- Расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю на 2023 год определены экспертами ДГРТ ВО в соответствии п. 35 раз. VI Основ ценообразования на основании договора аренды земельного участка от 21.12.2018 № 38 с учетом кадастровой стоимости участка и исчисления земельного налога с применением налоговой ставки, утвержденной Решением Совета народных депутатов городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога на территории городского поселения город Калач Калачеевского муниципального района Воронежской области на 2020 год».

Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов определены на 2023 год в размере 2 348,32 тыс. руб., в соответствии со ставками платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО IV класса опасности (малоопасные), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2018 № 758.

8.1.3.1. Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

Предложение регулируемой организацией не заявлено.

9. Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Предложение регулируемой организацией не заявлено.

10. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.**10.1. Нормативная прибыль.**

Предложение регулируемой организацией не заявлено.

10.2. Расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в соответствии с п. 36 раздела IV Методических указаний в размере 5 процентов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 39 Основ ценообразования при установлении (корректировке) тарифов в области обращения с ТКО на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации: являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием; владеющей объектом (объектами) в области обращения с ТКО исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина расчетной предпринимательской прибыли в составе необходимой валовой выручки МКП «Благоустройство» на 2023 год экспертами ДГРТ ВО не определена, согласно п. 39 Основ ценообразования.

11. Расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов.

Предложение регулируемой организации на 2023 год составляет 209,00 тыс. куб. м.

Расчетный объем твердых коммунальных отходов на очередной период регулирования (каждый год в течение долгосрочного периода регулирования) определяется на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов - исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов и заключенных регулируемой организацией договоров на оказание услуг.

Расчет объема твердых коммунальных отходов для регулируемой организации выполнен в соответствии с п. 14 раздела II Методических указаний. По форме - Расчет объема твердых коммунальных отходов Приложение 2.

Расчетный объем твердых коммунальных отходов для МКП «Благоустройство», на долгосрочный период регулирования, определен экспертами ДГРТ ВО в размере 149,8 тыс. куб. м. Объем принят с учетом фактических данных, представленных в отчете об исполнении производственной программы за 2021 год, подтвержденных счетами-фактурами за фактически оплаченный региональным оператором объем ТКО, поступающий на полигон за период с июля 2021 г. по июль 2022 г.

12. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования.

Экспертами ДГРТ ВО произведен сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, расходов по отдельным статьям и прибыли МКП «Благоустройство» по отношению к предыдущим периодам регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным с учетом Методических указаний, экспертами ДГРТ ВО определены показатели с разбивкой по годам, согласно таблице 2 настоящего экспертного заключения:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	2022	2023	отклонение (%)	2024	отклонение (%)	2025	отклонение (%)
1	Объем твердых коммунальных отходов (тыс. куб. м.)	203,00	149,81	-26	149,81	0	149,81	0
2	Текущие расходы (тыс. руб.)	17 031,85	14 885,03	-13	15 339,53	3	15721,26	
3	Амортизация (тыс. руб.)	252,36	0,00	-100	0,00	0	0,00	0
4	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от	0,00	-1379,38	-100	-65,27	-95	0,00	0

	значений, учтенных при установлении тарифов (тыс. руб.)							
5	Необходимая валовая выручка (тыс. руб.)	17 284,21	13 505,65	-22	15 274,26	13	15721,26	3
6	Тариф, руб./куб. м.	85,14	90,15	-6	101,96	13	104,94	3

5. Расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов.

Расчет долгосрочных тарифов на 2023-2025 гг. для МКП «Благоустройство» выполнен в соответствии с разделом VII Основ ценообразования и разделом IV Методических указаний (по форме - Расчет тарифа методом индексации Приложение 13).

Общая сумма необходимой валовой выручки определена экспертами ДГРТ ВО с учетом скорректированных текущих расходов и корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, предусмотренной п. 58 Основ ценообразования в размере - 1444,65 тыс. руб.

Таким образом, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации общая сумма необходимой валовой на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом перераспределения суммы корректировки, определена экспертами ДГРТ ВО в следующих размерах:

- на период с 26.01.2023 по 31.12.2023 года в размере 12 380,18 тыс. руб.;
- на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года в размере 15 224,58 тыс. руб.;
- на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года в размере 15 655,99 тыс. руб.

6. Выводы экспертов ДГРТ ВО по результатам настоящего экспертного заключения.

По результатам экспертной оценки, осуществленной в соответствии с принципами экономического регулирования и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с ТКО, бухгалтерского и налогового учета, экспертами ДГРТ ВО предлагаются к утверждению:

В соответствии с п. 16 [Правил](#) определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, утвержденных Постановлением № 424, показатели эффективности объектов, используемых для захоронения ТКО на период с 26.01.2023 по 31.12.2025, согласно таблице 3 настоящего экспертного заключения.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3	4	5
1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб	%	-	-
2	Количество возгораний твердых	штук на	-	-

	коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов	гектар		
--	---	--------	--	--

Производственная программа на захоронение ТКО для МКП «Благоустройство» на долгосрочный период регулирования с 26.01.2023 по 31.12.2025, с показателями, согласно таблице 5 настоящего экспертного заключения.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	с 26.01.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 31.12.2025
1	Объем твердых коммунальных отходов (тыс. куб. м.)	137,33	149,81	149,81
1.1.	в пределах норматива по накоплению	137,33	149,81	149,81
1.2	сверх норматива по накоплению	0,00	0,00	0,00
2	По видам твердых коммунальных отходов	137,33	149,81	149,81
2.1	сортированные	0,00	0,00	0,00
2.2	несортированные	137,33	149,81	149,81
2.3	крупногабаритные отходы	0,00	0,00	0,00

Долгосрочные параметры регулирования, с применением метода индексации при расчете тарифов МКП «Благоустройство» на долгосрочный период регулирования с 26.01.2023 по 31.12.2025, согласно таблице 6 настоящего экспертного заключения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Показатель
1	базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	12 441,89
2	индекс эффективности операционных расходов (%)	1%
3	показатели энергосбережения и энергоэффективности (удельный расход энергетических ресурсов) (кВт-ч/куб. м)	-

Предельные тарифы, рассчитанные с применением метода индексации, для МКП «Благоустройство» на долгосрочный период регулирования с 26.01.2023 по 31.12.2025, с календарной разбивкой, согласно таблице 7 настоящего экспертного заключения.

Таблица 7

Период действия тарифа	руб. за 1 куб. м. (без НДС)	рост тарифа (%)
------------------------	--------------------------------	-----------------

	<*>	
с 26.01.2023 по 31.12.2023	90,15	с ростом 5,33 % к тарифу, утвержденному с 01.07.2022 по 31.12.2022
с 01.01.2024 по 30.06.2024	90,15	на уровне тарифа, действующего с 26.01.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	113,10	с ростом 25,50 % к тарифу, предлагаемому к установлению на период с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	103,00	со снижением на 8,93 % к тарифу, предлагаемому с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	106,01	с ростом 2,92 % к тарифу, предлагаемому к установлению на период с 01.01.2025 по 30.06.2025

<*> Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, предприятие применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендации по результатам настоящего экспертного заключения.

Рекомендовать МКП «Благоустройство» при осуществлении регулируемого вида деятельности на плановый долгосрочный период регулирования с 26.01.2023 по 31.12.2025:

1) не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемого вида деятельности;

2) при осуществлении иных регулируемых и нерегулируемых видов деятельности (за исключением регулируемых видов деятельности в рамках Федерального закона «Об отходах производства и потребления») распределять административные расходы согласно учетной политике организации в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

3) обеспечить исполнение раскрытия Стандартов информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в части соблюдения состава, порядка, сроков и периодичность предоставления информации подлежащей раскрытию, в ДГРТ ВО, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2016 № 564 «Об утверждении стандартов раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;

4) обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России посредством модуля «Экспресс-отчетность: веб-клиент АРМ Специалиста»;

5) соблюдать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами должностные лица могут быть привлечены к административной, уголовной или гражданско-правовой ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

8. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/14 «Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования ИП Татарина Игоря Николаевича».

Выступили: Юрченко М.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В целях исправления технической ошибки, руководствуясь Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области», предлагается внести в решение Правления ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/14 «Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования ИП Татаринова Игоря Николаевича» изменение, изложив Приложение к решению в следующей редакции:

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования ИП Татаринова Игоря Николаевича, расположенного по адресу: Воронежская обл., Богучарский р-н, г. Богучар, кадастровый номер земельного участка 36:03:5300009:139

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	375,750
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	1 727,574
2.1	Строительство стальных газопроводов	1 727,574
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	-
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	-
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	-
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	-
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем	1,854

	технических условий	
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	39,490
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	525,831
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС)	2 670,499

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

9. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/15 «Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования ИП Татарина Игоря Николаевича».

Выступили: Юрченко М.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В целях исправления технической ошибки, руководствуясь Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области», предлагается внести в решение Правления ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/15 «Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования ИП Татарина Игоря Николаевича» изменение, изложив Приложение к решению в следующей редакции:

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования ИП Татарина Игоря Николаевича, расположенного по адресу: Воронежская обл., Богучарский р-н, г. Богучар, кадастровый номер земельного участка 36:03:5200015:196

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	493,387
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	2 500,509
2.1	Строительство стальных газопроводов	2 500,509
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	-
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	-
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	-
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	-
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	1,854
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	39,490
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	748,474
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС)	3 783,714

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

Члены Правления:

Шелякина Л.Г.

Жегульская О.В.

Хицкова Е.В.

Попова Н.И.