



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 21 февраля 2023 г.
9

№

г. Воронеж

Председательствовал: Бажанов Е.В. – руководитель департамента

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Шелякина Л.Г. – первый заместитель руководителя департамента.

Жегульская О.В. – заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Хицкова Е.В. – начальник отдела тарифов на электроэнергию.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Попова Н.И. – заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Повестка заседания:

1. О внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 01.09.2022 № 46/1 «О сборах, взимаемых управлением государственного технического надзора Воронежской области и его территориальными отделами».

2. О внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/8 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов общества с ограниченной ответственностью «ВоронежТехноГазСервис», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2023 год».

3. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» для объекта капитального строительства ООО СЗ «ЛТДМ РАЗВИТИЕ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 109/1.

4. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО Специализированный застройщик «КАСКАД-ИНВЕСТ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинградская 120 б.

1. О внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 01.09.2022 № 46/1 «О сборах, взимаемых управлением государственного технического надзора Воронежской области и его территориальными отделами»

Выступили: Потерянова Н.Б., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Управление государственного технического надзора Воронежской области (далее – Управление) обратилось в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Департамент) письмом от 13.02.2023 № 67-12/134 для отмены сбора «Установление причины выхода из строя машины или оборудования и оформление акта рассмотрения претензии владельца по поводу ненадлежащего качества проданной или отремонтированной техники» в размере 136,0 рублей за 1 ед., установленного приказом ДГРТ ВО от 01.09.2022 № 46/1 «О сборах, взимаемых управлением государственного технического надзора Воронежской области и его территориальными отделами» (далее – Приказ № 46/1).

Необходимость внесения изменения в Приказ № 46/1 обусловлена принятием постановления Правительства Воронежской области от 10.02.2023 № 65 «О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 09.09.2015 № 713» (опубликовано 13.02.2023), согласно которому пункт 3.3.1 Положения об управлении государственного технического надзора Воронежской области», утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 09.09.2015 № 713, признан утратившим силу. Указанным пунктом ранее предусматривалась функция по участию в работе комиссий по рассмотрению претензий владельцев поднадзорных машин и оборудования по поводу ненадлежащего качества проданной или отремонтированной техники.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/8 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов общества с ограниченной ответственностью «ВоронежТехноГазСервис», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2023 год»

Выступили: Плуталов А.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями [Главы VI.2](#) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ООО «ВоронежТехноГазСервис» (далее - ГРО) (исх. № 17 от 23.01.2023, с дополнительными материалами исх. № 36-02 от 06.02.2023) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее - Департамент) заявление об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения, в дополнение к установленным Приказом ДГРТ ВО от 28 декабря 2022 № 80/8 на 2023 год.

В нарушение пункта 26 (21) Основных положений № 1021, ГРО в целях определения платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, обратилось в Департамент после 01 октября 2022 года, в связи с возникновением необходимости проектирования и строительства пункта редуцирования газа на газораспределительных сетях высокого давления свыше (0,6 Мпа) в целях обеспечения подвода распределительных сетей низкого давления до бытовых потребителей газа, осуществлением мониторинга выполнения технических условий заявителями и фактического присоединения сети газораспределения ГРО (методом врезки в действующий

полиэтиленовый газопровод с давлением 0,6 Мпа диаметром 110 мм) к газоиспользующему оборудованию сети газопотребления.

Экспертная группа в составе: заместителя руководителя департамента - начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Жегульской О.В., советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» – Плуталова А.В., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» – Трояновской О.А., рассмотрела представленные ГРО заявления и материалы, необходимые для установления стандартизированных тарифных ставок.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «ВоронежТехноГазСервис», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных ООО «ВоронежТехноГазСервис» материалов подтверждается подписью директора Сазонова А.Н.

При рассмотрении материалов экспертная группа руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее- Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

Согласно п. 21 Методических указаний для расчета размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих плату за подключение (технологическое присоединение), ГРО направляет в регулирующий орган следующие материалы:

- а) заявление об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за подключение (технологическое присоединение) на очередной календарный год.

Заявление подписывается уполномоченным лицом ГРО и скрепляется печатью ГРО (при наличии);

- б) актуальную на 1 октября текущего календарного года учетную политику ГРО для целей бухгалтерского учета;

- в) расчет численности работников структурных подразделений ГРО, занятых в сфере реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению), с приложением формы официальной статистической отчетности, содержащей сведения о численности и заработной плате работников, за предыдущий календарный год;

- г) копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах с отдельным учетом расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, с приложением копий

отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств (за предыдущий календарный год);

д) информацию о расходах ГРО на проектирование и строительство пунктов редуцирования газа, за соответствующий календарный год из предусмотренных [абзацами первым - четвертым п. 32](#) Методических указаний.

Информация предоставляется в соответствии с [приложением 7](#) к Методическим указаниям с приложением пояснительной записки по порядку расчета размера стандартизированной тарифной ставки (C_{5m});

е) информацию о расходах ГРО на проведение мониторинга выполнения заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, за соответствующий календарный год из предусмотренных [абзацами первым - четвертым п. 32](#) Методических указаний.

Информация предоставляется в соответствии с [приложением 9](#) к Методическим указаниям с приложением пояснительной записки по порядку расчета размера стандартизированной тарифной ставки ($C_{7it(j)k}$).

В соответствии с п. 9 Методических указаний расходы ГРО, учитываемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, принимаются без учета налога на добавленную стоимость, за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость. Размер стандартизированных тарифных ставок рассчитывается без учета налога на добавленную стоимость.

Приказом ФАС России от 20.09.2011 № 579-э ООО «ВоронежТехноГазСервис» включено в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль, под регистрационным номером 36.2.3. в раздел II «Транспортировка газа по трубопроводам».

В соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации ООО «ВоронежТехноГазСервис» использует упрощенную систему налогообложения.

Экспертной группой рассмотрены представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ГРО на 2023 год по следующему перечню:

- C_5 - размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования газа m -ного диапазона максимального часового расхода газа, в расчете на 1 м^3 (руб./ м^3);

- C_7 - размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) g -тым способом врезки сети газопотребления Заявителя и существующего или вновь построенного стального i -того диапазона диаметров (полиэтиленового j -того диапазона диаметров) газопровода ГРО, а также бесхозяйного газопровода или газопровода основного абонента, выполненного k -тым типом прокладки, и проведением пуска газа в газоиспользующее оборудование Заявителя с разбивкой по следующим ставкам:

$C_{7.1}$ - размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (руб.);

$C_{7.2}$ - размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) g-тым способом врезки сети газопотребления Заявителя и существующего или вновь построенного стального i-того диапазона диаметров (полиэтиленового j-того диапазона диаметров) газопровода ГРО, бесхозяйного газопровода или газопровода основного абонента, выполненного k-тым типом прокладки, и проведением пуска газа, в расчете на одно подключение (технологическое присоединение) (руб.).

Размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования газа (C_{5m}), определяется по формуле:

$$C_{5mnp} = \frac{\sum (P_m * I_p)}{\sum V_m} / (1 - C_{T^{эф}}) (8),$$

где:

P_m - фактические расходы ГРО на проектирование и строительство пунктов редуцирования газа m-ного диапазона максимального часового расхода газа, понесенные в соответствующем календарном году из предусмотренных [абзацами первым - четвертым п. 32](#) Методических указаний, руб.;

V_m - фактический суммарный максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования, подключенного ГРО с использованием пунктов редуцирования газа m-ного диапазона максимального часового расхода газа, построенных в соответствующем календарном году из предусмотренных [абзацами первым - четвертым п. 31](#) Методических указаний, м³ в час;

I_p - коэффициент расходов, определяемый в соответствии с п. 33 Методических указаний.

Размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$), определяется по формуле:

$$C_{7.1} = \frac{\sum (P \times I)}{\sum_{t=1}^4 (N_t \times Z)} (10),$$

где:

P - фактические расходы ГРО на проведение мониторинга выполнения Заявителем технических условий в соответствующем календарном году из предусмотренных [абзацами первым - четвертым п. 32](#) Методических указаний, руб.;

N_t - фактическое количество договоров о подключении (технологическом присоединении) соответствующей t-ой группы подключений, исполненных в соответствующем календарном году из предусмотренных [абзацами первым - четвертым п. 31](#) Методических указаний (без учета подключений, указанных в [подпунктах «а» и «б» п. 4](#) Методических указаний), шт.;

Z - коэффициент подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения Заявителем(ями) технических условий, в случае если подключение (технологическое присоединение) осуществляется в составе коллективной заявки, принимается в зависимости от количества точек подключений:

1 - 5 подключений - 1;

6 - 10 подключений - 1,5;

11 - 30 подключений - 3;

31 - 100 подключений - 4;

Свыше 100 подключений - 5.

t - количество групп подключений, для которых проводится дифференциация коэффициента подключений (Z).

I - коэффициент расходов, определяемый в соответствии с [п. 33](#) настоящих Методических указаний.

Размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения (C_{7.2}), определяется по формуле:

$$C_{7.2} = \frac{\sum P_{gi(j)k} * I}{\sum N_{gi(j)k}} \quad (11),$$

где:

P_{gi(j)k} - расходы ГРО на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) g-тым способом врезки сети газопотребления Заявителя и существующего или вновь построенного стального i-того диапазона диаметров (полиэтиленового j-того диапазона диаметров) газопровода ГРО, бесхозяйного газопровода или газопровода основного абонента, выполненным k-тым типом прокладки, и проведением пуска газа в газоиспользующее оборудование Заявителя, понесенные в соответствующем календарном году из предусмотренных [абзацами первым - четвертым п. 32](#) Методических указаний, руб.;

N_{gi(j)k} - количество договоров о подключении (технологических присоединений), по которым осуществлено фактическое присоединение объекта капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) g-тым способом врезки сети газопотребления Заявителя и существующего или вновь построенного стального i-того диапазона диаметров (полиэтиленового j-того диапазона диаметров) газопровода k-тым типом прокладки ГРО (основного абонента), и проведением пуска газа (без учета подключений (технологических присоединений) в случаях, указанных в [подпунктах «а» и «б» п. 4](#) Методических указаний), в соответствующем календарном году из предусмотренных [абзацами первым - четвертым п. 31](#) Методических указаний, шт.

В соответствии с [п. 33](#) Методических указаний Расходы приводятся к ценам планируемого года (b+1) в следующем порядке:

$$\begin{array}{l} \text{к фактическим расходам предыдущего года} \\ \text{применяется} \end{array} \quad I_p = \text{ИЦП}_b^{\text{план}}, I = \text{ИПЦ}_b^{\text{план}}; \quad (b-1)$$

$$\begin{array}{l} \text{к фактическим расходам года} \\ \text{применяется} \end{array} \quad I_p = \text{ИЦП}_{b-1}^{\text{факт}} * \text{ИЦП}_b^{\text{план}}, I = \text{ИПЦ}_{b-1}^{\text{факт}} * \text{ИПЦ}_b^{\text{план}}; \quad (b-2)$$

$$\begin{array}{l} \text{к фактическим расходам года} \\ \text{применяется} \end{array} \quad (b-3)$$

$$I_p = \text{ИЦП}_{b-2}^{\text{факт}} * \text{ИЦП}_{b-1}^{\text{факт}} * \text{ИЦП}_b^{\text{план}}, I = \text{ИПЦ}_{b-2}^{\text{факт}} * \text{ИПЦ}_{b-1}^{\text{факт}} * \text{ИПЦ}_b^{\text{план}},$$

где:

ИЦП - индекс цен производителей, определяемый в соответствии с одобренным Правительством Российской Федерации в соответствии со [статьей 26](#) Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»

(далее - Федеральный закон № 172-ФЗ) прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, на соответствующий календарный год;

ИПЦ - индекс потребительских цен, определяемый в соответствии с одобренным Правительством Российской Федерации в соответствии со [статьей 26](#) Федерального закона № 172-ФЗ прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, на соответствующий календарный год.

ООО «ВоронежТехноГазСервис» представлено предложение и расчет для установления стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством пункта редуцирования газа на газораспределительных сетях высокого давления свыше (0,6 Мпа) с пропускной способностью в диапазоне 40-99 м³/час, а также ставок, связанных с осуществлением мониторинга выполнения заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО для полиэтиленовых газопроводов подземной прокладки с давлением 0,6 Мпа до 1,2 Мпа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром от 110 мм до 159 мм.

В ходе рассмотрения материалов экспертной группой установлено, что у ГРО отсутствуют фактические расходы в 2019, 2020 и 2021 годах, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок на 2023 год на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством пункта редуцирования газа на газораспределительных сетях высокого давления свыше (0,6 Мпа) с пропускной способностью в диапазонах от 40-99 м³/час. до 30000 м³/час и выше.

В соответствии с п. 32 Методических указаний, в случае если ГРО в предыдущие годы не осуществляла подключение (технологическое присоединение), регулирующим органом расчет размеров стандартизированных тарифных ставок производится исходя из средних фактических данных по газораспределительным организациям в границах одного субъекта Российской Федерации, имеющим аналогичную структуру и характеристики газового хозяйства, или на основании средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

На основании вышеизложенного экспертная группа предлагает стандартизированные тарифные ставки (С₅), на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования газа, определяющие величину платы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «ВоронежТехноГазСервис», на 2023 год, установить исходя из плановых данных, представленных ООО «ВоронежТехноГазСервис» локально-сметными расчетами в текущих ценах на 4 квартал 2022 года, без коэффициента расходов (I). Выбор газорегуляторного шкафного пункта произведен ГРО по наименьшей стоимости согласно проведенного мониторинга цен.

Также, учитывая пропускную способность газорегуляторного пункта, выбранного ГРО с учетом проектных решений, и фактического рабочего давления в газопроводе, экспертная группа предлагает перекалибровать диапазон максимального часового расхода газа с 40-99 м³/час на 100-399 м³/час.

Расходы на стандартизированные тарифные ставки С₅ согласно расчёту ГРО и экспертной группы отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Предложения ООО «ВоронежТехноГазСервис» <*>	Предложения ДГРТ ВО<*>	Отклонения
1	2	3	4	5

Расходы, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования газа m-ного диапазона максимального часового расхода газа, (Величина стандартизированной тарифной ставки в расчете на 1 м ³ (тыс.рублей/м ³))				
1	40-99 м ³ /час	8, 86991	0	-8, 86991
2	100-399 м ³ /час	0	3, 42629	+3, 42629

<*> Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со [ст. 346.11](#), [346.12](#), [346.13](#) части II Налогового кодекса Российской Федерации.

С учетом принятых планируемых затрат на выполнение проектной документации и материалов инженерных изысканий для строительства пунктов редуцирования газа и планируемых затрат на выполнение работ по строительству пунктов редуцирования газа без коэффициента расходов (I) стандартизированная тарифная ставка С₅ с учетом особенностей налогообложения ГРО в текущих ценах составит:

$$(66,715+597,986)/200/(1-0,03)= 3,42629 \text{ тыс. руб./м}^3 \text{ в час.},$$

где:

200 – максимальный часовой расход газа, м³ в час, обеспеченный пропускной способностью газорегуляторного пункта, выбранного ГРО с учетом проектных решений, при входном давлении P_{вх}= 0,4 Мпа. (На основании данных из технических характеристик газорегуляторного пункта и расчетов ГРО исх. № 36/02 от 06.02.2023).

ООО «ВоронежТехноГазСервис» представлено предложение для установления стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО для полиэтиленовых газопроводов подземной прокладки с давлением 0,6 Мпа до 1,2 Мпа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром от 110 мм до 159 мм.

В ходе рассмотрения материалов экспертной группой установлено, что у ГРО отсутствуют фактические расходы в 2019, 2020 и 2021 годах, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением мониторинга выполнения заявителем технических условий (С_{7.1}), и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО для полиэтиленовых газопроводов подземной прокладки с давлением 0,6 Мпа до 1,2 Мпа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром от 110 мм до 159 мм (С_{7.2}).

В соответствии с п. 32 Методических указаний, в случае если ГРО в предыдущие годы не осуществляла подключение (технологическое присоединение), регулирующим органом расчет размеров стандартизированных тарифных ставок производится исходя из средних фактических данных по газораспределительным организациям в границах одного субъекта Российской Федерации, имеющим аналогичную структуру и характеристики газового хозяйства, или на основании средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Расчетные и обосновывающие материалы представлены ООО «ВоронежТехноГазСервис», исходя из плановых данных в текущих ценах.

При расчете вышеуказанных стандартизированных тарифных ставок для определения величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО на 2023 год экспертной группой учитывались плановые данные в текущих ценах без коэффициента расходов (I), определяемого в соответствии с пунктом 33 Методических указаний.

Расходы на стандартизированные тарифные ставки $C_{7.1}$ и $C_{7.2}$ согласно расчёту ГРО и экспертной группы отражены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Состав расходов	Предложения ООО «ВоронежТехноГаз-Сервис»	Предложения ДГРТ ВО	Отклонения
1	2	3	4	5
	Полиэтиленовые газопроводы подземной прокладки с давлением 0,6 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром от 110 мм до 159 мм			
1	Затраты на мониторинг выполнения Заявителем технических условий, тыс. руб. <*>	2,08657	2,08657	0,00000
2	Затраты на выполнение работ по фактическому присоединению к газораспределительной сети и проведению пуска газа, в расчете на одно подключение тыс. руб.<*>	11,82233	11,206	-0,61633

В связи с тем, что Приказом ДГРТ ВО от 28 декабря 2022 № 80/8 установлены на 2023 год стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$), в одинаковом размере для всех типов материалов, методов прокладки, диаметров и давления газопроводов ввиду аналогичного состава работ и трудозатрат на их выполнение, экспертной группой принято предложение ГРО по установлению вышеуказанной ставки для полиэтиленовых газопроводов подземной прокладки с давлением 0,6 Мпа до 1,2 Мпа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром от 110 мм до 159 мм в размере экономически обоснованных расходов - 2,08657 тыс. руб.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны экспертной группой исходя из сметных расчетов, представленных ООО «ВоронежТехноГазСервис» в текущих ценах 4 квартала 2022 года.

Отклонение величин на выполнение работ по фактическому присоединению к газораспределительной сети и проведению пуска газа, в расчете на одно подключение,

рассчитанных экспертной группой, от проектных величин ООО «ВоронежТехноГазСервис» обусловлено корректировкой коэффициента расходов (I), представленного ГРО, в части его исключения при расчете ставки. В соответствии с п. 33 Методическими указаниями коэффициент расходов (I) не применяется к 2022 году при установлении ставки на 2023 год.

С учетом принятых расходов стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО для полиэтиленовых газопроводов подземной прокладки с давлением 0,6 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром от 110 мм до 159 мм, составит:

$$C_{7.2} = 11,206 / 1 = 11,206 \text{ тыс. руб. } \langle * \rangle$$

где:

1 – планируемое количество подключений, шт.

$\langle * \rangle$ Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со [ст. 346.11](#), [346.12](#), [346.13](#) части II Налогового кодекса Российской Федерации

По результатам экспертной оценки предлагается установить:

- стандартизированную тарифную ставку на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий для полиэтиленовых газопроводов подземной прокладки с давлением 0,6 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром от 110 мм до 159 мм, в размере 2,08657 тыс. руб. $\langle * \rangle$;

- стандартизированную тарифную ставку на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента для полиэтиленовых газопроводов подземной прокладки с давлением 0,6 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром от 110 мм до 159 мм, в размере 11,206 тыс. руб. $\langle * \rangle$

По результатам экспертной оценки предлагается внести в Приказ ДГРТ ВО от 28 декабря 2022 года № 80/8 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов Общества с ограниченной ответственностью «ВоронежТехноГазСервис», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2023 год» соответствующие изменения:

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

3. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» для объекта капитального строительства ООО СЗ «ЛТДМ РАЗВИТИЕ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 109/1

Выступили: Плуталов А.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Состав рабочей группы:

Советник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Т.Л. Гуськова;

начальник отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» М.Н. Юрченко;

главный специалист отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» О.А. Трояновская.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП «Воронежтеплосеть», об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения (котельная по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 151а) объекта капитального строительства ООО СЗ «ЛТДМ РАЗВИТИЕ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 109/1, на 2023 год.

Методология работы - определение платы за подключение осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 01.05.2022);

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения вместе с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 10.10.2022, с изм. от 14.11.2022);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 24.06.2022);

- Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (ред. от 30.11.2021) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- [Правилами](#) подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022, с изм. и доп. от 11.01.2023);

- Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (ред. от 07.07.2022);

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 (ред. от 09.08.2022) «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

Результат экспертизы - экспертная оценка размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» в 2023 году.

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организацией расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Руководствуясь пунктом 111(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и пунктом 172(2) Методических указаний, при установлении органом регулирования платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки или в индивидуальном порядке в 2022 и 2023 годах стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется исходя (в порядке очередности, если какой-либо из

видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) из рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

На основании пункта 163 Методических указаний плата за подключение устанавливается:

- на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;
- в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Плата за подключение дифференцируется (пункт 164 Методических указаний):

- исходя из величины подключаемой нагрузки по диапазонам диаметров тепловых сетей: до 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;
- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или наземная (наземная).

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 24 Правил подключения, в случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 10 рабочих дней, в том числе в случаях, если исполнитель не является единой теплоснабжающей организацией, со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

МКП «Воронежтеплосеть» представлено заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства ООО СЗ «ЛТДМ РАЗВИТИЕ» - многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.

Краснознаменная, 109/1, с тепловой нагрузкой – 0,500 Гкал/ч, с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

ООО СЗ «ЛТДМ РАЗВИТИЕ» в соответствии с пунктом 24 Правил подключения выбран вариант подключения к тепловым сетям МКП «Воронежтеплосеть» за счет платы, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке (исх. № 111/1 от 31.10.2022).

Согласно представленным документам, подключение объектов заявителя осуществляется в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении платы.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью и.о. директора МКП «Воронежтеплосеть» Бутырина А.В.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Воронежтеплосеть», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Воронежтеплосеть».

2. Анализ основных технико-экономических показателей и экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2023 год.

На основании пункта 171 Методических указаний плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с Приложением 7.6 к Методическим указаниям, по формуле:

$$П_k = П_1 \times R_k^{\text{подключ}} + П_2 + П_3 + Н \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс. руб.})$$

где:

П1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

П2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

П3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии в соответствии с Приложением 7.4 к Методическим указаниям, тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертами ДГРТ ВО подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя принята в объеме 0,500 Гкал/ч в соответствии с предложением МКП «Воронежтеплосеть».

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат МКП «Воронежтеплосеть».

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по плате за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения объекта заявителя ООО СЗ «ЛТДМ РАЗВИТИЕ»,

расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 109/1, на 2023 год, составляет 5 785,99 тыс. руб. (без НДС) и сформировано исходя из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, включая проектирование – 186,12 тыс. руб. (без НДС);

- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе: создание (реконструкция) источников тепловой энергии – 5 599,86 тыс. руб. (без НДС).

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объектов заявителей согласно предложению МКП «Воронежтеплосеть» отсутствуют.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям определены исходя из подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителя в 0,500 Гкал/ч.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» о величине расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя составляет 186,12 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- расходы на оплату труда – 19,64 тыс. руб.;

- отчисления на социальные нужды – 5,93 тыс. руб.;

- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями (проектные работы) – 158,69 тыс. руб.;

- транспортные расходы – 1,86 тыс. руб.

Экспертами ДГРТ ВО проанализировано предложение МКП «Воронежтеплосеть» по расходам на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя ООО СЗ «ЛТДМ РАЗВИТИЕ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 109/1, и произведены следующие корректировки расчетов.

Скорректированы затраты на оплату труда на сумму 9,51 тыс. руб.: ДГРТ ВО приняты расходы в размере 10,13 тыс. руб. против предложения РСО – 19,64 тыс. руб.

ДГРТ ВО считает трудозатраты, учтенные МКП «Воронежтеплосеть» в расчетах на заработную плату в расходах на организационные мероприятия, в размере 56 чел./час завышенными.

ДГРТ ВО выполнен расчет расходов на выполнение организационных мероприятий по подключению объектов заявителя исходя из анализа трудозатрат на аналогичные работы, представленные в ДГРТ ВО теплоснабжающими организациями для утверждения платы за подключение.

Норма времени на выполнение мероприятий с целью подключения объекта принята ДГРТ ВО равной 35 часам.

Скорректирован расчет стоимости 1 чел./час для расчета расходов на оплату труда. ДГРТ ВО в качестве обоснования расчета расходов на выполнение организационных мероприятий по подключению объектов заявителя приняты тарифные ставки (оклады) сотрудников в соответствии со штатным расписанием, утвержденным приказом МКП «Воронежтеплосеть» от 21.09.2022 № 213-п.

При расчете часовых тарифных ставок по должностям и количеству чел./час на 1 заявителя экспертами ДГРТ ВО применены нормы статьи 129 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 25.02.2022) и рекомендации, предусмотренные письмом Минздрава России от 02.07.2014 № 16-4/2059436, согласно которым расчет производится путем деления установленного работнику оклада на среднемесячное количество рабочих часов (без учета компенсирующих, стимулирующих и социальных выплат).

Согласно Положению о ежемесячном премировании руководителей, специалистов, служащих МКП «Воронежтеплосеть» (Приложение № 5 к Коллективному договору на 2021-2024 годы), премирование сотрудников носит временной характер и может быть установлено

в целях материального поощрения по итогам работы за месяц при достижении определенных показателей, что подтверждается протоколами эффективности и качества труда, подготовленными в соответствии с действующей системой СОЭПК и представленными на рассмотрение комиссии.

Вместе с тем, обоснованность включения в расчет стоимости 1 чел./часа премирования работников МКП «Воронежтеплосеть», задействованных в проведении организационных мероприятий по подключению объекта заявителя, не подтверждена.

Скорректированы затраты отчислений на социальные нужды на сумму 2,87 тыс. руб.: ДГРТ ВО приняты расходы в размере 3,06 тыс. руб. против предложения РСО – 5,93 тыс. руб., в связи с корректировкой затрат на оплату труда.

Проведя анализ представленного сметного расчета на проектные работы по реконструкции сетевого насосного оборудования в котельной МКП «Воронежтеплосеть» по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 151а, эксперты ДГРТ ВО пришли к выводу:

- стоимость проектных работ по созданию (реконструкции) источников тепловой энергии определена в соответствии с действующим законодательством и может быть принята в размере 158,69 тыс. руб., что не противоречит предложению РСО.

Скорректированы транспортные расходы и приняты ДГРТ ВО в размере 0,31 тыс. руб. против предложения РСО – 1,86 тыс. руб. Отклонение составляет 1,55 тыс. руб.

Так, расстояние от офиса до места проведения работ и обратно протяженностью 56 км, заявленное МКП «Воронежтеплосеть» в рамках транспортных расходов, и общий расход топлива, необходимый для выполнения работ по доставке сотрудников до места работы, в количестве 42 литров, ДГРТ ВО считает неподтвержденным и необоснованным.

Среднее значение расстояния от офиса МКП «Воронежтеплосеть» до котельной по ул. Краснознаменная, 151а и обратно составляет 9,2 км, исходя из данного расстояния общий расход топлива составит 7 литров.

В этой связи, скорректировано количество часов, отведенных на доставку сотрудников до места проведения работ и обратно. Трудозатраты водителя приняты экспертами ДГРТ ВО в количестве 7 часов вместо заявленных РСО -14 часов.

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя приняты ДГРТ ВО в размере 172,19 тыс. руб. (без НДС) против предложения МКП «Воронежтеплосеть» - 186,12 тыс. руб. (без НДС) (Приложение 7.1).

Проведя анализ представленного локального сметного расчета № 2 «Реконструкция сетевого насосного оборудования котельной, по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 151а, в связи с подключением жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 109/1» на сумму 5 599,86 тыс. руб. (без НДС), выявлено следующее:

- в пунктах 10 и 12 сметного расчета размер примененного коэффициента на стесненность к расценке сборника ФЕР 81-02-46 не соответствует данным, указанным в пункте 1.2 таблицы 2 Приложения 8 по приказу от 07.07.2022 №557/пр. Размер коэффициента откорректирован;

- в пунктах 38 и 107 сметного расчета применены расценки сборников ТЕР, что не соответствует способу расчета сметы. Заменены на аналогичные расценки сборников ФЕР;

- пункт 119 сметного расчета исключен. Перевозка осуществляется автомобилями-самосвалами.

С учетом корректировки стоимость работ по локальному сметному расчету №2 принята экспертами ДГРТ ВО в размере 5 597,82 тыс. руб. (без НДС). Снижение составляет 2,04 тыс. руб. (Приложение 7.4).

В результате, расчетный объем расходов на подключение объектов заявителя ООО СЗ «ЛТДМ РАЗВИТИЕ» при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» с учетом корректировки принят экспертами ДГРТ ВО в сумме 5 770,01 тыс. руб. против предложения РСО 5 785,99 тыс. руб. Отклонение составляет 15,98 тыс. руб. (Приложение 7.6.).

На основании изложенного, плата за подключение к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» объекта заявителя составляет 5 770,01 тыс. руб. (без НДС) и состоит из:

1) из расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 172,19 тыс. руб., в том числе:

- 10,13 тыс. руб. – затраты на оплату труда;
- 3,06 тыс. руб. – отчисления на социальные нужды;
- 158,69 тыс. руб. – расходы на проектные работы;
- 0,31 тыс. руб. – транспортные расходы;

2) из расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе: создание (реконструкцию) источников тепловой энергии (котельная по ул. Краснознаменная, 151а) – 5 597,82 тыс. руб.

$$П1 = 172,19 \text{ тыс. руб.} / 0,500 \text{ Гкал/ч} = 344,37 \text{ тыс. руб./Гкал/ч.}$$

$$344,37 \text{ тыс. руб./Гкал/ч} * 0,500 \text{ Гкал/ч} + 5 597,82 \text{ тыс. руб.} = 5 770,01 \text{ тыс. руб.}$$

(Приложение 7.6)

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Затраты по налогу на прибыль экспертами ДГРТ ВО не учтены в отсутствие предложения МКП «Воронежтеплосеть».

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В отсутствии фактических расходов в составе платы за подключение к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, выполнить сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования невозможно.

5. Выводы.

На основании изложенного, предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» объекта заявителя ООО СЗ «ЛТДМ РАЗВИТИЕ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 109/1, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 0,500 Гкал/ч в размере 5 770,01 тыс. руб. без НДС.

6. Рекомендации.

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2023 году, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Воронежтеплосеть» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема передачи тепловой энергии по сетям, доходов и расходов, связанных с деятельностью по подключению к системе теплоснабжения.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

4. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО Специализированный застройщик «КАСКАД-ИНВЕСТ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинградская 120 б

Выступили: Плуталов А.В., Бажанов Е.В, Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

Председатель Правления

Бажанов Е.В.

Члены Правления:

Шелякина Л.Г.

Жегульская О.В.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.

Попова Н.И.