



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 16 марта 2023 г.

№ 12

г. Воронеж

Председательствовал: Бажанов Е.В. – руководитель департамента.

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Шелякина Л.Г. – первый заместитель руководителя департамента.

Жегульская О.В. – заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Хицкова Е.В. – начальник отдела тарифов на электроэнергию.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Попова Н.И. – заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Повестка заседания:

1. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МП «Павловскводоканал» на территории городского поселения город – Павловск Воронежской области.

2. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения муниципального предприятия «Павловскводоканал» на территории городского поселения город - Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.

3. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба».

4. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КАСКАД-ИНВЕСТ».

5. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо».

**1. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного**

**водоснабжения МП «Павловскводоканал» на территории городского поселения город – Павловск Воронежской области.**

Выступили: Петин Д.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

На основании заявления МП «Павловскводоканал» (вх. от 24.01.2023 № 55-10/206) приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Департамент) от 06.02.2023 открыто дело № 7-Д «Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального предприятия «Павловскводоканал» городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области на 2023 год».

Экспертная группа в составе: заместителя руководителя департамента - начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Жегульской О.В., советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Петина Д.Н. рассмотрели имеющиеся материалы МП «Павловскводоканал».

При рассмотрении материалов МП «Павловскводоканал» эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования);

- постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

В соответствии с п. 83 Основ ценообразования, тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее – ставка тарифа за подключаемую нагрузку) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе водоснабжения рассчитывается в соответствии с п. 117 Методических указаний:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i} \text{ где:}$$

$P_i^м$  - расчетный объем расходов на  $i$ -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на  $i$ -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

В представленных МП «Павловскводоканал» данных о планируемых к подключению в 2023 году объектах и необходимой мощности для их подключения составляет 69,40 куб. м в сутки.

По результатам анализа представленных материалов расчетный объем подключаемой нагрузки на 2023 год принят экспертами Департамента в соответствии с предложением МП «Павловскводоканал» в размере 69,40 куб. м в сутки.

Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов на 2023 год в соответствии с предложением МП «Павловскводоканал» составляет 116,83500 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них, сведения о которых получены из источников информации, в том числе данных бухгалтерского учета и статистической отчетности регулируемой организации за 3 предыдущих периода регулирования, за которые у органа регулирования тарифов имеются указанные данные.

Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов на 2023 год принят экспертами Департамента в размере 77,08378 тыс. руб. на основании информации о фактических расходах в части технологического присоединения за 2022 год с учетом количества подключенных объектов и индексов потребительских цен, определенных в соответствии с одобренным Правительством Российской Федерации в соответствии со [ст. 26](#) Федерального закона № 172-ФЗ прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, на соответствующий календарный год.

По итогам 2022 года с учетом корректировки затрат на материалы, оплаты труда и отчислений на социальные нужды, общие фактические затраты в части подключения к системе водоснабжения по расчету экспертов Департамента составили в размере 155,13716 тыс. руб.:

- исключены расходы, связанные со строительством сетей и объектов на них;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды приняты с учетом нормы времени производства работ и сведений о численности и заработной плате работников (статистическая отчетность по форме № П-4).

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, разработанным Минэкономразвития России, показатели инфляции в среднем на 2023 год составляют 106,0 %.

Величина расчетного объема расходов на 2023 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них составит:

$$155,13716 / 32 * 15 * 1,060 = 77,08378 \text{ тыс. руб.}$$

где:

32 – количество подключенных объектов в 2022 году;

15 – количество планируемых к подключению объектов на 2023 год.

Величина ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в соответствии с п. 117 Методических указаний определена в размере:

$$77,08378 / 69,40 = 1,11072 \text{ тыс. руб./куб. м в сутки.}$$

2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной и (или) канализационной сети устанавливается, исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

При расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Расчетный объем расходов ( $P_i^M$ ) на 2023 год на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоснабжения определен МП «Павловскводоканал» в размере 354,10400 тыс. руб.

Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов на 2023 год принят экспертами Департамента в размере 311,63499 тыс. руб.

2.1. Затраты на строительство сетей водоснабжения диаметром 40 мм и менее протяженностью 149,00 м прокладкой открытым способом приняты экспертами Департамента в соответствии с обосновывающими материалами МП «Павловскводоканал» в размере 161,81127 тыс. руб.

При этом экспертами Департамента произведена корректировка расчетов в размере 79,67505 тыс. руб., в части расходов с завышенными ценами и объемами по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

С учетом принятых показателей величина ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 40 мм и менее прокладкой открытым способом составит:

$$161,81127 / 0,149 = 1\,085,98168 \text{ тыс. руб./км (без НДС).}$$

2.2. Затраты на строительство сетей водоснабжения диаметром 40 мм и менее протяженностью 20,00 м прокладкой бестраншейным способом приняты экспертами Департамента в соответствии с обосновывающими материалами МП «Павловскводоканал» в размере 112,61768 тыс. руб.

С учетом принятых показателей величина ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 40 мм и менее прокладкой бестраншейным способом составит:

$$112,61768 / 0,020 = 5\,630,88400 \text{ тыс. руб./км (без НДС).}$$

2.3. Затраты на строительство сетей водоснабжения диаметром от 40 мм до 70 мм протяженностью 18,00 м приняты экспертами Департамента в соответствии с обосновывающими материалами МП «Павловскводоканал» в размере 22,57700 тыс. руб.

С учетом принятых показателей величина ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) составит:

$$22,57700 / 0,018 = 1\,254,27778 \text{ тыс. руб./км (без НДС).}$$

2.4. Затраты на строительство сетей водоснабжения диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) протяженностью 7,00 м прокладкой открытым способом приняты экспертами Департамента в соответствии с обосновывающими материалами МП «Павловскводоканал» в размере 14,62904 тыс. руб.

При этом экспертами Департамента произведена корректировка расчетов в размере 28,14796 тыс. руб., в части приведения количества строящихся колодцев к участку сети протяженностью 1 км.

С учетом принятых показателей величина ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) прокладкой открытым способом составит:

$$14,62904 / 0,007 = 2\,089,86286 \text{ тыс. руб./км (без НДС).}$$

По результатам экспертной оценки предлагается установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения МП «Павловскводоканал», включающий в себя:

- ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 1,11072 тыс. руб. за 1 куб. м в сутки;
- ставку тарифа за протяженность водопроводной сети из труб диаметром 40 мм и менее прокладкой открытым способом в размере 1 085,98168 тыс. руб./км (без НДС);
- ставку тарифа за протяженность водопроводной сети из труб диаметром 40 мм и менее прокладкой бестраншейным способом в размере 5 630,88400 тыс. руб./км (без НДС);
- ставку тарифа за протяженность водопроводной сети из труб диаметром от 40 мм до 70 мм прокладкой открытым способом в размере 1 254,27778 тыс. руб./км (без НДС);
- ставку тарифа за протяженность водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром от 70 мм до 100 мм прокладкой открытым способом в размере 2 089,86286 тыс. руб./км (без НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МП «Павловскводоканал» на территории городского поселения город – Павловск Воронежской области

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего за период
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	388,71877

1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	388,71877
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	31,06704
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	36,25679
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	9,75995
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	311,63499
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее прокладкой открытым способом	тыс. руб.	161,81127
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее прокладкой бестраншейным способом	тыс. руб.	112,61768
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) прокладкой открытым способом	тыс. руб.	22,57700
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) прокладкой открытым способом	тыс. руб.	14,62904
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	77,08378
3	Протяженность сетей	км	0,194
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,194
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее прокладкой открытым способом	км	0,149
3.1.2	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее прокладкой бестраншейным способом	км	0,020
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) прокладкой открытым способом	км	0,018
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) прокладкой открытым способом	км	0,007
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	69,40
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.1.1	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее прокладкой открытым способом	тыс. руб./км	1 085,98168
5.1.2	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее прокладкой бестраншейным способом	тыс. руб./км	5 630,88400
5.1.3	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) прокладкой открытым способом	тыс. руб./км	1 254,27778
5.1.4	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) прокладкой открытым способом	тыс. руб./км	1 254,27778
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м	1,11072

\* Предлагаемые тарифы на подключение указаны без НДС

**Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**2. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения муниципального предприятия «Павловскводоканал» на территории городского поселения город - Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.**

Выступили: Петин Д.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

На основании заявления МП «Павловскводоканал» (вх. от 24.01.2023 № 55-10/207) приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Департамент) от 06.02.2023 открыто дело № 8-Д «Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения муниципального предприятия «Павловскводоканал» городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области на 2023 год».

Экспертная группа в составе: заместителя руководителя департамента - начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Жегульской О.В., советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Петина Д.Н. рассмотрели имеющиеся материалы МП «Павловскводоканал».

При рассмотрении материалов МП «Павловскводоканал» эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования);

- постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации»;

Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

В соответствии с п. 83 Основ ценообразования, тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее – ставка тарифа за подключаемую нагрузку) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе водоотведения рассчитывается в соответствии с п. 117 Методических указаний:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где:

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на  $i$ -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на  $i$ -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

В представленных МП «Павловскводоканал» данных о планируемых к подключению в 2023 году объектах и необходимой мощности для их подключения составляет 57,40 куб. м в сутки.

По результатам анализа представленных материалов расчетный объем подключаемой нагрузки на 2023 год принят экспертами Департамента в соответствии с предложением МП «Павловскводоканал» в размере 57,40 куб. м в сутки.

Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов на 2023 год в соответствии с предложением МП «Павловскводоканал» составляет 27,44500 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них, сведения о которых получены из источников информации, в том числе данных бухгалтерского учета и статистической отчетности регулируемой

организации за 3 предыдущих периода регулирования, за которые у органа регулирования тарифов имеются указанные данные.

Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов на 2023 год принят экспертами Департамента в размере 10,75106 тыс. руб. на основании информации о фактических расходах в части технологического присоединения за 2022 год с учетом количества подключенных объектов и индексов потребительских цен, определенных в соответствии с одобренным Правительством Российской Федерации в соответствии со [ст. 26](#) Федерального закона № 172-ФЗ прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, на соответствующий календарный год.

По итогам 2022 года, с учетом корректировки затрат на материалы, общие фактические затраты в части подключения к системе водоотведения по расчету экспертов Департамента составили в размере 47,33171 тыс. руб.:

- исключены расходы, связанные со строительством сетей и объектов на них.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, разработанным Минэкономразвития России, показатели инфляции в среднем на 2023 год составляют 106,0 %.

Величина расчетного объема расходов на 2023 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них составит:

$$47,33171 / 14 * 3 * 1,060 = 10,75106 \text{ тыс. руб.}$$

где:

14 – количество подключенных объектов в 2022 году;

3 – количество планируемых к подключению объектов на 2023 год;

Величина ставки тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети в соответствии с п. 117 Методических указаний определена в размере:

$$10,75106 / 57,40 = 0,18730 \text{ тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).}$$

2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной и (или) канализационной сети устанавливается, исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

При расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Расчетный объем расходов ( $P_i^m$ ) на 2023 год на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения определен МП «Павловскводоканал» в размере 276,92500 тыс. руб.

Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов на 2023 год принят экспертами Департамента в размере 241,79953 тыс. руб.

2.1. Затраты на строительство сетей водоотведения диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) протяженностью 35,00 м прокладкой открытым способом приняты экспертами Департамента в соответствии с обосновывающими материалами

МП «Павловскводоканал» в размере 42,13200 тыс. руб.

С учетом принятых показателей величина ставки тарифа за протяженность канализационной сети диаметром от 100 мм до 150 мм прокладкой открытым способом составит:

$$42,13200 / 0,035 = 1\,203,77143 \text{ тыс. руб./км (без НДС).}$$

2.2. Затраты на строительство сетей водоотведения диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) протяженностью 58,00 м прокладкой открытым способом приняты экспертами Департамента в соответствии с обосновывающими материалами МП «Павловскводоканал» в размере 199,66753 тыс. руб.

При этом экспертами Департамента произведена корректировка расчетов в размере 35,12547 тыс. руб., в части приведения количества строящихся колодцев к участку сети протяженностью 1 км.

С учетом принятых показателей величина ставки тарифа за протяженность канализационной сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) прокладкой открытым способом составит:

$$199,66753 / 0,058 = 3\,442,54362 \text{ тыс. руб./км (без НДС).}$$

По результатам экспертной оценки предлагается установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МП «Павловскводоканал», включающий в себя:

- ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 0,18730 тыс. руб. за 1 куб. м в сутки (без НДС);
- ставку тарифа за протяженность канализационной сети диаметром от 100 мм до 150 мм в размере 1 203,77143 тыс. руб./км (без НДС);
- ставку тарифа за протяженность канализационной сети диаметром от 150 мм до 200 мм в размере 3 442,54362 тыс. руб./км (без НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МП «Павловскводоканал»

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего за период
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	252,55059
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	252,55059
1.1.1	расходы на строительство сетей канализации	тыс. руб.	241,79953
1.1.2	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1,11275
1.1.4	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.5	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	
1.1.6	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	7,86460

1.1.7	прочие расходы	тыс. руб.	1,77371
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	241,79953
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	42,13200
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	199,66753
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	10,75106
3	Протяженность сетей	км	0,093
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,093
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,035
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,058
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	57,40
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.1.1	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	1 203,77143
5.1.2	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	3 442,54362

5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м	0,18730

\* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

**Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**3. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба».**

Выступили: Петин Д.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

**Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».**

**Решение:**

**Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок (принято единогласно).**

**4. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КАСКАД-ИНВЕСТ».**

Выступили: Плуталов А.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вх. № 55-10/7463 от 28.12.2022) обратилось в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства ООО Специализированный застройщик «КАСКАД-ИНВЕСТ» (далее – ООО СЗ «КАСКАД-ИНВЕСТ»).

На основании материалов, представленных Обществом, ДГРТ ВО проведена экспертиза предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СЗ «КАСКАД-ИНВЕСТ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинградская 120 б, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по холодному водоснабжению 77,16 куб. м. в сутки и по водоотведению 75,55 куб. м. в сутки, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Плуталова А.В., рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СЗ «КАСКАД-ИНВЕСТ» и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр, действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр, приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр, действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 31.10.2018 № 212 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы» (в ред. от 22.11.2021 № 204) (далее – Инвестиционная программа).

В ходе анализа представленных Обществом документов экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

ООО СЗ «КАСКАД-ИНВЕСТ» обратилось в Общество с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – «Многоэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинградская, 120 б.

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 [ОСНОВ](#) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается ДГРТ ВО в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемого объекта по водоснабжению – 77,16 куб. м в сутки, водоотведению – 75,55 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Общества объекта капитального строительства ООО СЗ «КАСКАД-ИНВЕСТ».

Обществом выданы предварительные технические условия для ООО СЗ «КАСКАД-ИНВЕСТ» на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта – «Многоэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинградская, 120б.

**1. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.**

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства ООО СЗ «КАСКАД-ИНВЕСТ» к централизованной системе холодного водоснабжения необходима реализация следующих мероприятий:

- 2 врезки 2Дх160 в водопроводную линию Д400 по Ленинскому проспекту (далее – Мероприятие 1);

- Строительство 2-х ниток водопровода Д=160 мм от точек врезки в водовод Д400 по Ленинскому проспекту до границы участка со строительством камеры (далее – Мероприятие 2);

- Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения. (далее – Мероприятие 3).

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании сметных расчетов по укрупненным и единичным расценкам территориальной сметно-нормативной базы.

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения составляет 4 331,412 руб. (без НДС), в т. ч.:

- по Мероприятию 1 – 187,467 руб. (без НДС);
- по Мероприятию 2 – 1 919,03 руб. (без НДС);
- по Мероприятию 3 – 1 698,291 руб. (без НДС)
- налог на прибыль – 526,624 руб. (без НДС).

1.1. Затраты на 2 врезки 2Дх160 в водопроводную линию Д400 по Ленинскому проспекту приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества. (Мероприятие 1).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 1 в части исключения из локального сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж», сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 2,465 тыс. руб.:

а) согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 117 Методических указаний ставка тарифа на подключаемую нагрузку устанавливается без учета уплаты налога на прибыль;

б) согласно п. 179 Приказа № 421/пр. резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непромышленного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов.

В результате по расчету экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 1 определена в размере 185 001 руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 187 467 руб. (без НДС).

1.2. Затраты на строительство 2-х ниток водопровода Д=160 мм от точек врезки в водовод Д400 по Ленинскому проспекту до границы участка со строительством камеры приняты к рассмотрению экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества. (Мероприятие 2).

В качестве обоснования расходов на строительство водопроводных и канализационных сетей, заявленных в размере платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, ООО «РВК-Воронеж» представлены расчеты, выполненные с использованием укрупненных сметных нормативов (НЦС).

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 86(1) Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

В связи с данными обстоятельствами ДГРТ ВО направил заявителю запрос от 24.01.2023 № 55-11/99 с предложением обосновать применение НЦС для расчета платы. Заявитель ответом от 03.02.2023 г. исх.№ И.ВЖВК-03022023-133 направил в адрес ДГРТ ВО коммерческие предложения с информацией о расходах заявителя на технологическое присоединение.

Проведя анализ представленных в соответствии с пунктом 86(1) Основ ценообразования коммерческих предложений, экспертами был сделан вывод о невозможности установления платы за техническое присоединения в связи с нарушением заявителем следующих требований как пункта 86(1) Основ ценообразования, так и п.п.13-21 и 88-92 Методики определения сметной стоимости строительства (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр (ред. от 07.07.2022):

- отсутствуют запросы заявителя в адрес компаний предоставивших коммерческие предложения;
- стоимость техприсоединения как проектно-изыскательских (далее-ПИР), так и строительно-монтажных работ (далее-СМР) в коммерческих предложениях указана как с НДС, так и без НДС, что затрудняет единообразный подход к расчету платы;
- заявителем представлено только одно коммерческое предположение обосновывающие затраты на экспертизу достоверности сметной стоимости, тогда как для проведения корректного анализа требуется предоставление более чем одного такого предложения;
- не представлен конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования используемых при проведении СМР;
- не раскрыты объем и стоимость ПИР и СМР, при этом определяя достоверность расходов на ПИР и СМР на основании коммерческих предложений, Основами ценообразования допускается предоставление информации не путем обращения к НЦС, а к коммерческим предложениям, но при этом данная информация не может быть предоставлена в объеме менее чем в НЦС, так как в противном случае ДГРТ ВО не имеет возможности установить достоверность расходов заявителя.

В связи с данными обстоятельствами, а именно-невозможностью обоснования расходов иными способами, экспертами ДГРТ ВО предлагается обосновывать расходы на строительство водопроводных и канализационных сетей, заявленных в размере платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта капитального строительства ООО СЗ «КАСКАД-ИНВЕСТ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинградская 120 б, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по холодному водоснабжению 77,16 куб. м. в сутки и по водоотведению 75,55 куб. м. в сутки, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных

расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов (Приложение №1), общая стоимость Мероприятия № 2 определена в размере 1 728 649,00 руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 1 919 030,00 руб. (без НДС), снижение составляет 190 381,00 руб.

1.3. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметной стоимости работ Инвестиционной программы Общества. (Мероприятие 3).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 1 698,291 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения за счет платы за подключение предусмотрено финансирование расходов на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем.

В разделе 4 Инвестиционной программы приведены мероприятия, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов, и определена финансовая потребность на их реализацию. При этом, распределение общесистемных мероприятий по подключаемым (присоединяемым) объектам и площадкам перспективной застройки в Инвестиционной программе не предусмотрено.

Исходя из общей стоимости инвестиционных мероприятий и планируемого объема подключаемой нагрузки, в таблице № 17 пункта 4.4. Инвестиционной программы приведена расчетная стоимость общесистемных мероприятий на 1 м<sup>3</sup>, которую предлагается включить в состав индивидуальной платы независимо от месторасположения подключаемого объекта.

Установленная плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включает расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Расчеты размера платы за подключение (технологическое присоединение) проведены при следующих условиях:

1. Определение размера перспективной подключаемой нагрузки.

В соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» суммарная подключаемая нагрузка на подключение составила:

- водоснабжение – 13 239,00 куб.м/сут.;
- водоотведение – 10 913,00 куб.м/сут.

2. Определение расходов на реализацию мероприятий.

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, определены на основании Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж».

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, в соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019-2028 годы составляют:

- в сфере водоснабжения – 291 389,00 тыс. руб. (без НДС);
- в сфере водоотведения – 219 239,00 тыс. руб. (без НДС).

Исходя из изложенного, учитывая размер платы за подключение (технологическое присоединение), с учетом данных об уровне подключаемой нагрузки за 2019 – 2028 годы с

целью исключения создания социальной напряженности и роста финансовой нагрузки на отдельных застройщиков, размер платы за подключение объектов капитального строительства (реконструкции) заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включающую расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, на 2019-2028 годы принят в размере:

- в сфере водоснабжения – 22,01 тыс. руб. за куб. м (без НДС);
- в сфере водоотведения – 20,09 тыс. руб. за куб. м (без НДС).

На основании вышеизложенного, затраты на Мероприятие 3 приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из Инвестиционной программы, в размере 1 698 291 руб. (без НДС).

В соответствии с п. 121 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России № 1746-э, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль. Ставка налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объектов на них.

В связи с этим на основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов сумма налога на прибыль определена в размере 432 162,25 руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 526,624,18 руб. (без НДС), снижение составляет 94,461,93 руб.

### **2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.**

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства ООО СЗ «Каскад-Инвест» к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Строительство самотечной канализационной линии Ду 150мм от границы участка до существующей к/линии Д200 в районе ул. Ленинградская, 118 а (далее – Мероприятие 4);
- Подключение канализационной линии Ду150 мм в существующий к/колодец 101,56/99,09 (далее – Мероприятие 5);
- Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (далее – Мероприятие 6).

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании сметных расчетов по укрупненным и единичным расценкам территориальной сметно-нормативной базы.

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составляет 1 682 720,89 руб. (без НДС) в т. ч.:

- по Мероприятию 4 – 65 920 руб. (без НДС);
- по Мероприятию 5 – 66 017 руб. (без НДС);
- по Мероприятию 6 – 1 517 799 руб. (без НДС);
- налог на прибыль – 32 984, 28 руб. (без НДС).

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании сметных расчетов.

2.1. Расходы на строительство самотечной канализационной линии Ду 150 мм от границы участка до существующей канализационной линии Д200 в районе ул. Ленинградская, 118а приняты к рассмотрению экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества. (Мероприятие 4).

В качестве обоснования расходов на строительство водопроводных и канализационных сетей, заявленных в размере платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, ООО «РВК-Воронеж» представлены расчеты, выполненные с

использованием укрупненных сметных нормативов (НЦС).

Невозможность достоверно установить расходы заявителя по данному предложению обосновывается экспертами ДГРТ ВО аналогично п.1.2 настоящего заключения.

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов (Приложение №2), общая стоимость Мероприятия № 2 определена в размере 344 125,41 руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 65 920,00 руб. (без НДС), увеличение составляет 278 205,41 руб. (без НДС).

2.2. Затраты подключение канализационной линии Ду150 мм в существующий канализационный колодец 101,56/99,09 приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества (Мероприятие 5).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 5 в части исключения из локального сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж», сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 6 523 руб.

Корректировка сметного расчета в части исключения сметной прибыли и заменены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты выполнена экспертами ДГРТ ВО по аналогии с Мероприятием 1.

В результате по расчету экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 5 определена в размере 59 494 руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 66 017 руб. (без НДС).

2.3. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019- 2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (Мероприятие 6).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 1 517800 руб. (без НДС).

Расчет Мероприятия 6 произведен экспертами ДГРТ ВО по аналогии с Мероприятием 3.

Затраты на Мероприятие 6 приняты ДГРТ ВО исходя из Инвестиционной программы, в размере 1 517 800 руб. (без НДС).

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты экспертами ДГРТ ВО с учетом скорректированных расходов в размере 86 031,35 руб.

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов, общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоотведения, определена в размере 2 007 450,50 руб. (без НДС), против предложенной Обществом в размере 1 682,72 руб. (без НДС), увеличение составляет 324 729,61 руб. (без НДС).

Сравнительный анализ предложений представлен в Приложении № 3.

При этом, в результате анализа представленной документации, по состоянию на 08.03.2023 экспертами установлен факт непредставления ООО «РВК-Воронеж» скорректированной заявки рассчитанной по итогам направления по дополнительному запросу коммерческих предложений. С учетом данного обстоятельства после ознакомления с проектом экспертного заключения, 09.03.2023 Заявитель направил для рассмотрения особое мнение с приложением скорректированной заявки и коммерческих предложений.

По предложению Общества в скорректированной заявке стоимость мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения составляет 5 633 214,85 руб. (без НДС), в т. ч.:

- по Мероприятиям 1,2 совместно – 3 147 938,60 руб. (без НДС);
- по Мероприятию 3 – 1 698,291 руб. (без НДС)
- налог на прибыль – 768 984,65 руб. (без НДС).

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов (Приложение №1), общая стоимость Мероприятий определена в размере 4 044 104 руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 5 633 214,85 руб. (без НДС), снижение составляет 1 589 110, руб.

По предложению Общества в скорректированной заявке стоимость мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составляет 2 500 828,25 руб. (без НДС) в т. ч.:

- по Мероприятиям 4,5 совместно – 786 423 руб. (без НДС);
- по Мероприятию 6 – 1 517 799 руб. (без НДС);
- налог на прибыль – 196 605, 75 руб. (без НДС).

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов, общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоотведения, определена в размере 2 007 450,50 руб. (без НДС), против предложенной Обществом в размере 2 500 828,25 руб. (без НДС), экономия составляет 493 377,75 руб. (без НДС).

По результатам экспертной оценки представленной по состоянию на 09.03.2023 документации, предлагается установить в индивидуальном порядке следующий размер платы на основании первоначального заявления:

- плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО СЗ «Каскад-Инвест» – «Многоэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинградская, 120б, в размере 4 044 104,45 руб. (без НДС);

- плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО СЗ «Каскад-Инвест» – «Многоэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинградская 120б, в размере 2 007 450,50 руб. (без НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)  
в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения  
ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО СЗ «Каскад-Инвест»,  
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинградская, 120б.

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	4 044 104
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	3 611 941
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	3 611 941
1.1.4.1	2 врезки 2Дх160 в водопроводную линию Д400 по Ленинскому проспекту	тыс. руб.	185 001
1.1.4.2	Строительство 2-х ниток водопровода Д=160 мм от точек врезки в водовод Д400 по Ленинскому проспекту до границы участка со строительством камеры	тыс. руб.	1 728 649
1.1.4.3	Мероприятия раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности	тыс. руб.	1 698 291

	подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения		
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	432 162,25
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	4 044 104
3	Протяженность сетей	км	0,15
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,15
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,15
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	77,1600
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		4 044 104
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	

5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

\* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)  
в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения  
ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства  
ООО СЗ «Каскад-Инвест», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинградская, 120б.

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	2 007 450
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	1 912 419
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	1 912 419
1.1.4.1	Строительство самотечной канализационной линии Ду 150 мм от границы участка до существующей к/линии Д200 в районе ул. Ленинградская, 118 а	тыс. руб.	344 125
1.1.4.2	Подключение канализационной линии Ду150 мм в существующий к/колодец 101,56/99,09.	тыс. руб.	59 494
1.1.4.3	Мероприятия Раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	1 517 800
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	

1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	86 031
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	2 007 450
3	Протяженность сетей	км	0,015
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,015
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,015
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	75,5500
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		2 007 450
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм	-	

	(включительно)		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

\* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

Сравнительный анализ предложений по Мероприятиям:

Общее предложение:

№ п/п	Предложение Общества после корректировки руб. без НДС		Расчет Департамента руб. без НДС	
	ВО	ВС	ВО	ВС
1	2 500 828,25	5 633 214,85	2 007 450	4 044 104
	Экономия по расчету Департамента по сравнению с предложением Общества руб. без НДС			
2	ВО		ВС	
	493 377		1 589 110	

1. По мероприятию № 1

№ п/п	Предложение Общества руб. без НДС	Предложение Общества после корректировки руб. без НДС	Расчет Департамента руб. без НДС
1	187 467	-	185 001

2. По мероприятиям №№2,4

п/п	Предложение Общества в НДС руб. без НДС		Предложение Общества по КП после корректировки руб. без НДС		Расчет Департамента по ЕР руб. без НДС	
	ВО (4)	ВС (2)	ВО(4)	ВС (2)	ВО (4)	ВС (2)
1	65 920	1 919 030	786 423	3 147938,60	344 125 1	1 728 649

3. По мероприятию № 3

№ п/п	Предложение Общества руб. без НДС	Расчет Департамента руб. без НДС
1	1 698 291	1 698 291

4. По налогу на прибыль ВС

№ п/п	Предложение Общества руб.	Расчет Департамента руб.
1	526 624,18	432 162,25

## 5. По мероприятию № 5

№ п/п	Предложение Общества руб. без НДС	Расчет Департамента руб. без НДС
1	66 017	59 494

## 6. По Мероприятию № 6

№ п/п	Предложение Общества руб. без НДС	Расчет Департамента руб. без НДС
1	1 517 800	1 517 800

## 7. По налогу на прибыль ВО

№ п/п	Предложение Общества руб.	Расчет Департамента руб
1	32 984, 28	86 031,35

**Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**5. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо».**

Выступили: Плуталов А.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями [Главы VI.2](#) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее - ГРО) (исх. № ГРО от 20.02.2023 №ТП/12/358) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Департамент) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ГРО объекта капитального строительства для общества с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, с. Новая Усмань, 600 км автомагистрали М-4 «Дон» (лево), кадастровый номер земельного участка 36:14:0810012:2 (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Плуталова А.В., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А. рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр.);

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Департамента установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в ДГРТ ВО все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее - исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 18.10.2021 № ЛРГ364972 с ООО «Газпром газомоторное топливо» о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях № ВОГ023073.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком – государственная регистрация права от 18.12.2018 № 36:14:0810012:2-36/080/2018-1.

Объект капитального строительства Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору –автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС), расположенная по адресу: Воронежская область, Лискинский район, 600 км автомагистрали М-4 «Дон» (лево), кадастровый номер земельного участка 36:14:0810012:2.

ГРО выданы технические условия № ВОГ023073 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 1000 куб. м/ч.,
- проектное давление газа в точке подключения: 0,6 Мпа (максимальное 1,2 Мпа),
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,488 Мпа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, межпоселковый, подземный газопровод Ду 219 мм, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, к Петропавловка (южнее х. Солонцы), источник газоснабжения ГРС Средний Икорец, высокое 2 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник принадлежит ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на правах собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2005 года произведена запись регистрации за номером № 36-36-01/128/2005-200.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- разрешение на использование земельного участка;
- изготовление схемы земельного участка на кадастровом плане территории;
- согласование с ПАО «Ростелеком»;

- определение рыночной стоимости объектов;
- публичный сервитут;
- биологическая рекультивация (договор аренды);
- арендная плата (договор аренды);
- арендная плата (договор субаренды);
- биологическая рекультивация (договор субаренды);
- арендная плата земельного участка;
- проектные работы;
- инженерно-геодезические работы;
- инженерно-геологические работы;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-геодезические изыскания;
- земляные работы;
- наружное газоснабжение;
- ГНБ Ду450 мм;
- рекультивация;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- перевозка рабочих;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 57 360 702,95 руб. без учета НДС.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ( $P_{тп}$ ), ДГРТ ВО исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$P_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - C_{т\text{эф}}^{нп})} (3),$$

где:

$P_{ип}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C_{т\text{эф}}^{нп}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения,

отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП согласно расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в таблице:

Таблица

Показатели	<i>П<sub>ТП</sub></i> по предложению ГРО, руб. (без НДС)	<i>П<sub>ТП</sub></i> по расчету ДГРТ ВО, руб. (без НДС)	Отклонение руб. (без НДС)
<b>Врезка в стальной газопровод высокого давления диаметром 219мм</b>	57 360 702,95	56 097 585,85	1 263 117,10

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами ДГРТ ВО, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие:

1. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 42 149,99 руб.

Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы на разработку проектной документации в размере 2 076 007,01 руб. против предложения ГРО 2 118 157,00 руб.:

1.1. Скорректирована плата за разрешение на использование земельного участка в размере 470,00 руб.

Затраты на разрешение за использование земельного участка приняты в соответствии с платежным поручением в размере 23 500,00 руб. против предложения ГРО 23 970,00 руб.

1.2. Скорректирована стоимость мероприятия по разработке схемы з/у на кадастровом плане территории в размере 2000,00 руб.

Затраты на разработку схемы з/у на кадастровом плане территории приняты в соответствии с актом о приемке выполненных работ в размере 100 000,08 руб. против предложения ГРО 102 000,08 руб.

1.3. Скорректированы расходы ГРО на согласование с ПАО «Ростелеком» в размере 136,00 руб.

Затраты на согласование с Ростелеком приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 6 800,00 руб. против предложения ГРО 6 936,00 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО на определение рыночной стоимости объекта в размере 583,33 руб.

Затраты на определение рыночной стоимости объекта приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 29 166,67 руб. против предложения ГРО 29 750,00 руб.

1.5. Отклонены расходы ГРО на публичный сервитут в размере 617,50 руб. (без 2% на непредвиденные расходы)

Затраты на публичный сервитут не подтверждены ГРО.

1.6. Скорректированы расходы ГРО на биологическую рекультивацию (договор аренды) в размере 1 751,48 руб.

Затраты на биологическую рекультивацию (договор аренды) приняты в соответствии с УПД и платежным поручением в размере 87 573,75 руб. против предложения ГРО 89 325,23 руб.

1.7. Скорректированы расходы ГРО на арендную плату (договор аренды) в размере 4,10 руб.

Затраты на арендную плату (договор аренды) приняты в соответствии с договором в размере 205,00 руб. против предложения ГРО 209,10 руб.

1.8. Скорректированы расходы ГРО на арендную плату (договор субаренды) в размере 119,37 руб.

Затраты на арендную плату (договор субаренды) приняты в соответствии с договором в размере 5 968,33 руб. против предложения ГРО 6 087,70 руб.

1.9. Скорректированы расходы ГРО на биологическую рекультивацию (договор субаренды) в размере 2 363,53 руб.

Затраты на биологическую рекультивацию (договор субаренды) приняты в соответствии с УПД и платежным поручением в размере 118 176,67 руб. против предложения ГРО 120 540,20 руб.

1.10. Скорректированы расходы ГРО на арендную плату земельного участка в размере 11,86 руб.

Затраты на арендную плату земельного участка приняты в соответствии с договором в размере 593,08 руб. против предложения ГРО 604,94 руб.

1.11. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 4 621,64 руб.

Затраты на проектные работы приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 231 081,75 руб. против предложения ГРО 235 703,39 руб.

1.12. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геодезические работы в размере 10 291,71 руб.

Затраты на инженерно-геодезические работы приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 514 585,50 руб. против предложения ГРО 524 877,21 руб.

1.13. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геологические работы в размере 13 004,37 руб.

Затраты на инженерно-геологические работы приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 650 218,52 руб. против предложения ГРО 663 222,89 руб.

1.14. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-экологические изыскания в размере 3 454,50 руб.

Затраты на инженерно-экологические изыскания приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 172 725,00 руб. против предложения ГРО 176 179,50 руб.

1.15. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геодезические изыскания в размере 2 708,25 руб.

Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 135 412,66 руб. против предложения ГРО 138 120,91 руб.

## 2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр., «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции,

применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр.

По результату проверки локальных сметных расчетов выявлено, что в локальных сметных расчетах результаты вычислений (построчные) и итоговые данные по точности не соответствуют пункту 42 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр., что приводит к искажению данных по стоимости.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 961 321,45 руб.

Экспертами Департамента приняты расходы на выполнение технических условий в 42 773 972,69 руб. против предложения ГРО 43 735 294,14 руб.:

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 298 728,42 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 1 954 618,86 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 1 655 890,44 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 292 871,00 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

Согласно пункту 7 [Методики](#) по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с [главой 25](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 5 857,42 руб.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода на сумму 516 804,74 руб.

Общая протяженность газопровода 7 374 м, в том числе:

- труба Ст 219 мм протяженностью 15 м;

- труба ПЭ 225 мм протяженностью 7 359 (в том числе методом ГНБ в футляре Д450 мм протяженностью 162 м, и в футляре Д450 мм открытым способом протяженностью 462 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода определена в размере 37 331 033,04 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами ДГРТ ВО приняты вышеуказанные расходы в размере 36 814 228,30 руб.:

- исключены п.п.18, 72, 73, 74, 75, 76 сметного расчета так как затраты входят в ставку по врезке;

- в п.21 исключена сигнальная лента, отсутствующая в спецификации, заменена на ТССЦ-502-0499 провод ПВ1-4 в соответствии с п.13 спецификации;

- п.25 – расценка не соответствует составу работ, заменена на ТЕР27-09-004-01;

- п.45 – расценка ТЕР24-02-007-05 отсутствует в сметно-нормативной базе;

- п. 51 – из расценки не исключена стоимость крана, что привело к удвоению стоимости материалов, откорректировано;

После вышеуказанных корректировок локального сметного расчета экспертами ДГРТ ВО его стоимость уменьшилась на 95 518,46 руб. (с учетом 2% непредвиденных расходов) и составила 37 235 514,63 руб. (с учетом 2% непредвиденных расходов) против предложения ГРО 37 331 033,04 руб. (с учетом 2% непредвиденных расходов).

- из откорректированного сметного расчета исключена сметная прибыль в размере 413 025,76 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 8 260,52 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятия по ГНБ Ду450 мм в размере 76 365,36 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по ГНБ Ду450 мм определена в размере 3 837 042,12 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 3 760 676,76 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 74 868,00 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 1 497,36 руб.

2.4. Скорректирована стоимость мероприятия по рекультивации в размере 16 048,46 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по рекультивации определена в размере 139 633,92 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 123 585,46 руб.:

- в локальном сметном расчете неверно указан индекс перевода в текущий уровень цен на эксплуатацию машин и механизмов. В сметном расчете он принят 11,32, что не соответствует данным письма Минстроя РФ от 29.11.2022 г. №65739-ИФ/09: индекс к ЭМ=11,52. Сметный расчет был пересчитан экспертами Департамента, его стоимость увеличилась на 1 551,61 руб. и составила 141 185,33 руб. (с учетом 2% непредвиденных расходов);

- из откорректированного сметного расчета исключена сметная прибыль в размере 17 254,97 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 345,10 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 2000,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором от 20.05.2021 № ВОГ351585, заключенным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» с ЗАО НПП «Ресурсы Черноземья» в размере 100 000,08 руб. против предложения ГРО 102 000,08 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 296,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором возмездного оказания услуг №ВОГ346347 от 09.10.2020, заключенным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» с ЗАО НПП «Ресурсы Черноземья», в размере 14 800,00 руб. против предложения ГРО 15 096,00 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.8. Скорректированы расходы ГРО на перевозку рабочих в размере 175,80 руб.

Затраты на перевозку рабочих приняты в соответствии расчетом в размере 8 789,80 руб. против предложения ГРО 8 965,60 руб.

2.9. Технадзор.

Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 50 862,67 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 344 864,52 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 294 001,85 руб.:

– исключены затраты на рентабельность в размере 49 865,36 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму 997,31 руб.

### 3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок  $C_7$  на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов Открытого Акционерного Общества «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2023 год»).

Для стальных газопроводов подземной прокладки с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром от 219 мм до 272 мм расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий приняты в размере 2 086,57 руб. по предложению ГРО.

### 4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 33 024,65 руб. по предложению ГРО.

### 5. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (С<sub>7.1</sub>) и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения (С<sub>7.2</sub>) рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами Департамента в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составило 11 212 494,93 руб. против предложения ГРО 11 472 140,59 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость, так как ГРО использует общую систему налогообложения.

Плата за присоединение рассчитана экспертами ДГРТ ВО без налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает юридическое лицо, а ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для общества с ограниченной ответственностью "Газпром газомоторное топливо" по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, Лискинский р-н, с. Новая Усмань, 600 км автомагистрали М-4 "Дон" (лево), кадастровый номер земельного участка 36:14:0810012:2, с максимальным расходом газа 1000 куб. м. в час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 Мпа, в размере 56 097 585,85 рублей без учета НДС.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту для общества с ограниченной ответственностью "Газпром газомоторное топливо" по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, с. Новая Усмань, 600 км автомагистрали М-4 "Дон" (лево), кадастровый номер земельного участка 36:14:0810012:2.

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	2 076,00701

2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	42 773,97269
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	42 773,97269
2.2.1	109 мм и менее	
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	42 773,97269
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	
2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657

4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	33,02465
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	11 212,49493
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	56 097,58585
<p>1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.</p> <p>2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.</p> <p>4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.</p>		

**Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

Председатель Правления  
Е.В.

Бажанов

Члены Правления:

Шелякина Л.Г.

Жегульская О.В.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.

Попова Н.И.