



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 11 апреля 2023 г.

№ 15

г. Воронеж

Председательствовал: Бажанов Е.В. – руководитель департамента.

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Шелякина Л.Г. – первый заместитель руководителя департамента.

Жегульская О.В. – заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Хицкова Е.В. – начальник отдела тарифов на электроэнергию.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Михин С.В. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Заседание Правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 4 квартал 2022 года».

2. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования ИП Татаринова Игоря Николаевича.

3. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования Екимова Виктора Ивановича.

4. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для управления строительной политикой администрации городского округа г. Воронеж.

1. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 4 квартал 2022 года».

Выступили: Плуталов А.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В адрес ДГРТ ВО поступило письмо от ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (исх. от 10.04.2023 № К – 12/820) с просьбой о переносе рассмотрения данного вопроса на более поздний срок.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

2. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования ИП Татаринова Игоря Николаевича.

Выступили: Плуталов А.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В соответствии с требованиями [Главы VI.2](#) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее - ГРО) (исх. от 24.03.2023 № СА-12/569) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Департамент) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ГРО объекта капитального строительства для ИП Татаринова Игоря Николаевича по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, д. Князево, дом № 468 км+650м (право) автомагистрали М-4 «Дон-1», участок № 1, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945006:0009 (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Плуталова А.В., рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр.);

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по строительству и инвестициям Андриевского С.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Департамента установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Департамент все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее - исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 18.03.2022 № РРГ092071 с ИП Татариновым Игорем Николаевичем о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в

технических условиях № ВОГ023665.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком – государственная регистрация права от 15.07.2013 №36-36-26/020/2013-530.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – модульная АГНКС, расположенная по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, д. Князево, дом №468 км+650м (право) автомагистрали М-4 «Дон-1», участок № 1, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945006:0009.

ГРО выданы технические условия № ВОГ023665 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 580 куб. м/ч.
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,58 Мпа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, распределительный, подземный газопровод Ду 114 мм, по адресу: Воронежская область, Рамонский район, проложенный в направлении д. Князево, источник газоснабжения – ГРС, с.Айдарово, высокое 1 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» – государственная регистрация права от 19.10.2005 № 36-36-01/112/2005-425.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- плата за использование земельного участка;
- изготовление схемы з/у на кадастровом плане территории;
- проект организации дорожного движения;
- согласование проектной документации на пересечение с ЛЭП;
- согласование геодезической части проектной документации;

- проектные работы;
- инженерно-геодезические работы;
- вскрытие щебеночного покрытия;
- земляные работы;
- наружное газоснабжение;
- восстановление щебеночного покрытия;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 2 334 468,41 руб. без НДС.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (П_{тп}), ДГРТ ВО исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$П_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - C_{т\text{эф}})} (3),$$

где:

$P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C_{т\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП согласно расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в таблице:

Таблица

Показатели	<i>П_{ТП}</i> по предложению ГРО, руб. (без НДС)	<i>П_{ТП}</i> по расчету ДГРТ ВО, руб. (без НДС)	Отклонение руб. (без НДС)
Врезка в стальной газопровод высокого давления диаметром 114 мм	2 334 468,41	2 034 009,33	300 459,08

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами ДГРТ ВО, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие:

1. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 2 828,03 руб.

Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы на разработку проектной документации в размере 141 401,25 руб. против предложения ГРО 144 229,28 руб.:

1.1. Скорректирована плата по разработке схемы земельного участка на кадастровом плане территории в размере 200,00 руб., отклонены непредвиденные затраты в размере 2%.

Затраты на разработку схемы з/у на кадастровом плане территории приняты в соответствии с актом о приемке выполненных работ в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 200,00 руб.

1.2. Скорректирована стоимость мероприятия по проектным работам в сумме 2 492,03руб., отклонены непредвиденные затраты в размере 2%.

Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 124 601,25 руб. против предложения ГРО 127 093,28 руб.

1.3. Скорректированы расходы ГРО на выдачу технических условий ПАО «Ростелеком» на разработку проекта по защите линий и сооружений связи в размере 136,00 руб., отклонены непредвиденные затраты в размере 2%.

Затраты на выдачу ТУ ПАО «Ростелеком» приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 6 800,00 руб. против предложения ГРО 6 936,00 руб.

2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр., «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 229 910,45 руб.

Экспертами Департамента приняты расходы на выполнение технических условий в 1 455 291,05 руб. против предложения ГРО 1 685 201,50 руб.:

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 114 756,12 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 679 388,34 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 564 632,22 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 112 506,00 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 2 250,12 руб.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по прокладке газопровода высокого давления на сумму 23 707,86 руб. Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы в размере 269 994,00 руб. против предложения ГРО 293 701,86 руб.

По п. 14,15 произведен перерасчет стоимости работ по устройству а/цементного футляра (вместо расчета ГРО по ЛСР № 02-02-02 за 2 футляра протяженностью по 4 метра принят расчет за устройство 1 футляра, как предусмотрено в спецификации оборудования листа 171 материалов проекта и графической части плана трассы газопровода листа 168 материалов проекта). После чего исключена пересчитанная общая сметная прибыль по локально-сметному расчету.

2.3 Скорректирована стоимость мероприятий по прокладке футляра стального Д 273х6 методом ННБ на сумму 89 944,62 руб. Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы в размере 573 840,78 руб. против предложения ГРО 663 785,40 руб.

По п. 4 ЛСР № 02-02-03 применен понижающий коэффициент 0,84, произведен перерасчет стоимости работ, накладных расходов и сметной прибыли. После чего исключена пересчитанная общая сметная прибыль по локально-сметному расчету.

2.4. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 200,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором от 19.12.2022 № ВОГ361986, заключенным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» с ЗАО НПП «ГЕОСЕРВИС» в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 200,00 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 475,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором возмездного оказания услуг №ВОГ355597 от 05.10.2021, заключенным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» с ЗАО НПП «ГЕОСЕРВИС», в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 225,00 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.7. Технадзор.

Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 786,85 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 11 860,90 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 11 074,05 руб.:

– исключены затраты на рентабельность в размере 771,42 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму 15,43 руб.

3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области).

Для стального газопровода подземной прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в котором осуществляется врезка, диаметром от 108 мм до 158 мм расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий приняты в размере 2 086,57 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 36 057,38 руб. по предложению ГРО.

5. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$) и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$) рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами Департамента в расчете платы принята ставка налога в размере 20%, что с учетом подтвержденных мероприятий составило 399 173,08 руб. против предложения ГРО 466 893,68 руб.

Плата за присоединение рассчитана экспертами ДГРТ ВО без налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает юридическое лицо.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для ИП Татаринова Игоря Николаевича по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, д. Князево, дом №468 км+650м (право) автомагистрали М-4 «Дон-1», участок № 1, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945006:0009, с максимальным расходом газа 580 куб. м/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,58 МПа в размере 2 034 009,33 рублей без НДС.

Приложение Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ИП Татаринова Игоря Николаевича по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, д. Князево, дом №468 км+650м (право) автомагистрали М-4 «Дон-1», участок № 1, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945006:0009 на 2 л. в 1 экз.

Приложение

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ИП Татаринова Игоря Николаевича по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, д. Князево, дом №468 км+650м (право) автомагистрали М-4 «Дон-1», участок № 1, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945006:0009.

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	141,40125
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	1 455,29105
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	1 455,29105
2.1.2.2	159 - 218 мм	

2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	
2.2.1	109 мм и менее	
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	
2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	36,05738
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	399,17308
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	2 034,00933

1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и

проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

3. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования Екимова Виктора Ивановича.

Выступили: Плуталов А.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В соответствии с требованиями [Главы VI.2](#) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее - ГРО) (исх. № ГРО от 20.03.2023 №ТП-12/515) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Департамент) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ГРО объекта капитального строительства для Екимова Виктора Ивановича по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Свободы, дом №24а, кадастровый номер земельного участка 36:34:0401024:4. (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Плуталова А.В., рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр.);

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Департамента установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Департамент все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее - исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 23.08.2022 № ВГ1016151 с Екимовым Виктором Ивановичем о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях № ВОГ024233.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком – Договор аренды земельного участка от 18.05.2016 № 4015-16/гз, Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 18.05.2016 № 4015-16/гз от 29.01.2019.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – медицинская клиника, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж ул. Свободы д.24а, кадастровый номер земельного участка 36:34:0401024:4.

ГРО выданы технические условия № ВОГ024233 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования объектов капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 16,12 куб. м/ч.

- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,00195 Мпа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, распределительный, подземный газопровод Ду 219 мм, по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кольцовская (напротив земельного участка № 47а по ул. 9 Января), источник газоснабжения ГРС № 1 г. Воронеж (п. Придонской), высокое 1 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» – государственная регистрация права от 11.01.2006 № 36-36-01/194/2005-399.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- плата за использование земельного участка;
- изготовление схемы з/у на кадастровом плане территории;
- проект организации дорожного движения;
- согласование проектной документации на пересечение с ЛЭП;
- согласование геодезической части проектной документации;
- проектные работы;
- инженерно-геодезические работы;
- вскрытие щебеночного покрытия;
- земляные работы;
- наружное газоснабжение;
- восстановление щебеночного покрытия;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;

- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 790 715,51 руб. с НДС.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ($P_{ТП}$), ДГРТ ВО исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$P_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - C_{Т\text{эф}})} (3),$$

где:

$P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C_{Т\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП согласно расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в таблице:

Таблица

Показатели	$P_{ТП}$ по предложению ГРО, руб. (с НДС)	$P_{ТП}$ по расчету ДГРТ ВО, руб. (с НДС)	Отклонение руб. (с НДС)
Врезка в стальной газопровод высокого давления диаметром 219мм	790 715,51	742 740,97	47 974,54

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами ДГРТ ВО, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие:

1. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 2 973,90 руб.

Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы на разработку проектной документации в размере 148 695,37 руб. против предложения ГРО 151 669,27 руб.:

1.1. Скорректирована плата за разрешение на использование земельного участка в размере 4,42 руб.

Затраты на разрешение за использование земельного участка приняты в соответствии с платежными поручениями в размере 221 руб. против предложения ГРО 225,42 руб.

1.2. Скорректирована стоимость мероприятия по разработке схемы з/у на кадастровом плане территории в размере 102,66 руб.

Затраты на разработку схемы з/у на кадастровом плане территории приняты в соответствии с актом о приемке выполненных работ в размере 5 133,17 руб. против предложения ГРО 5 235,83 руб.

1.3. Скорректированы расходы ГРО на выполнение проекта организации дорожного движения в размере 470,00 руб.

Затраты на выполнение проекта организации дорожного движения приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 23 500,00 руб. против предложения ГРО 23 970,00 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО на согласование проектной документации на пересечение с ЛЭП в размере 120,90 руб.

Затраты на согласование проектной документации на пересечение с ЛЭП приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 6 045,21 руб. против предложения ГРО 6 166,11 руб.

1.5. Скорректированы расходы ГРО на согласование геодезической части проектной документации в размере 44,16 руб.

Затраты на согласование геодезической части проектной документации приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 2 208,00 руб. против предложения ГРО 2 252,16 руб.

1.6. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 2 020,95 руб.

Затраты на проектные работы приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 101 047,47 руб. против предложения ГРО 103 068,42 руб.

1.7. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геодезические работы в размере 210,81 руб.

Затраты на инженерно-геодезические работы приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 10 540,52 руб. против предложения ГРО 10 751,33 руб.

2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр., «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 27 159,90 руб.

Экспертами Департамента приняты расходы на выполнение технических условий в 339 068,37 руб. против предложения ГРО 366 228,27 руб.:

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по вскрытию щебеночного покрытия в размере 161,92 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вскрытию щебеночного покрытия определена в размере 3 752,50 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 3 590,58 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 158,75 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

Согласно пункту 7 [Методики](#) по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с [главой 25](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 3,18 руб.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 2 241,14 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 22 695,99 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 20 454,85 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 2 197,20 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 43,94 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода на сумму 23 062,76 руб.

Общая протяженность газопровода 40,5 м, в том числе:

- труба ПЭ 63 мм протяженностью 40,5 (в том числе методом ГНБ в футляре Д110 мм протяженностью 37,5 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода определена в размере 290 969,36 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами ДГРТ ВО приняты вышеуказанные расходы в размере 267 906,60 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 22 610,55 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 452,21 руб.

2.4. Скорректирована стоимость мероприятия по восстановлению щебеночного покрытия в размере 778,72 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по восстановлению щебеночного покрытия определена в размере 9 331,32 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 8 552,60 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 763,45 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 15,27 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 200,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором от 19.12.2022 № ВОГ361986, заключенным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» с ЗАО НПП «Геосервис» в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 200,00 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 475,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором возмездного оказания услуг №ВОГ35597 от 05.10.2021, заключенным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» с ЗАО НПП «Геосервис», в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 225,00 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.8. Технадзор.

Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 200,36 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 3 014,10 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 2 813,74 руб.:

– исключены затраты на рентабельность в размере 196,43 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму 3,93 руб.

3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за

технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области).

Для стальных газопроводов подземной прокладки с давлением до 0,005 МПа в газопроводе, в котором осуществляется врезка, диаметром от 219 мм до 272 мм расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий приняты в размере 2 086,57 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 7 159,56 руб. по предложению ГРО.

5. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$) и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$) рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами Департамента в расчете платы принята ставка налога в размере 20%, что с учетом подтвержденных мероприятий составило 121 940,94 руб. против предложения ГРО 131 785,92 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются с учетом налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает физическое и ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для Екимова Виктора Ивановича по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Свободы, дом №24а, кадастровый номер земельного участка 36:34:0401024:4, с максимальным расходом газа 16,12 куб. м/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,00195 МПа в размере 742 740,97 рублей с НДС.

Приложение: Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для Екимов Виктора Ивановича по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Свободы, дом №24а, кадастровый номер земельного участка 36:34:0401024:4 на 2 л. в 1 экз.

Приложение

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту для Екимов Виктора Ивановича по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Свободы, дом №24а, кадастровый номер земельного участка 36:34:0401024:4.

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (с НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	148,69537
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	339,06837
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	339,06837
2.2.1	109 мм и менее	339,06837
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	

2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	
2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	7,15956
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	121,94094
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (с НДС):	742,74097
<p>1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.</p> <p>2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.</p> <p>4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.</p>		

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

4. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для управления строительной политикой администрации городского округа г. Воронеж.

Выступили: Плуталов А.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

Председатель Правления
Е.В.

Бажанов

Члены Правления:

Шелякина Л.Г.

Жегульская О.В.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.