



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 24 апреля 2023 г.

№ 18

г. Воронеж

Председательствовал: Бажанов Е.В. – руководитель департамента.

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Шелякина Л.Г. – первый заместитель руководителя департамента.

Жегульская О.В. – заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Попова Н.И. — заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Михин С.В. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Заседание Правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Водоканал – 36», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Волчанского сельского поселения, Сончинского сельского поселения, Трехстенского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области, на 2023 год.

1. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Водоканал – 36», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Волчанского сельского поселения, Сончинского сельского поселения, Трехстенского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области, на 2023 год.

Выступили: Кондрат Д.В., Цыганкова Е.М., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И.

Порядок установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения предусмотрен Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Постановление № 406).

Согласно п. 17 Постановления № 406 к заявлению об установлении тарифов прилагаются, в том числе копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности.

Исходя из приведенной нормы, обязательным условием для установления тарифа регулируемой организации является наличие в собственности или ином законном основании объектов соответствующей инфраструктуры, используемых для осуществления регулируемого вида деятельности.

В качестве доказательства владения и пользования муниципальным имуществом, посредством которого осуществляется регулируемый вид деятельности, ООО «Водоканал - 36», представлены следующие договоры аренды недвижимого имущества:

- от 14.11.2022 № 22000148570000000002
- от 14.11. 2022 № 22000148570000000003
- от 08.11.2022 № 012.1022.15077
- от 08.11.2022 № 012.1022.15078
- от 08.11.2022 № 012.1022.15262

Статьей 41.1. Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ (далее – Закон № 416-ФЗ) установлены особенности передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Так, в соответствии с п. 1 статьи 41.1. Закона № 416-ФЗ передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного [частью 1 статьи 9](#) указанного Федерального закона.

Согласно [пункту 2 статьи 41.1](#) Закона № 416-ФЗ осуществление полномочий по организации в границах поселения, городского округа водоснабжения населения и водоотведения посредством передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в муниципальной собственности, реализуется по договорам их аренды или по концессионным соглашениям, за исключением случаев передачи прав владения,

пользования, распоряжения такими системами и (или) объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Пунктом 3 ст. 41.1. Закона № 416-ФЗ определено, что в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Постановлением № 406 определен Порядок представления органом регулирования тарифов организатору конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также согласования органом регулирования тарифов метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, включаемых в конкурсную документацию

Так, пунктом 60 указанного Порядка установлено, что орган регулирования тарифов представляет организатору конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных систем и объектов (далее - конкурс) сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также осуществляет согласование метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, не являющихся критериями конкурса, для включения в конкурсную документацию на основании заявления о подготовке конкурсной документации, представленного организатором конкурса.

За согласованием метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования тарифов в ДГРТ ВО организатор конкурса не обращался.

В пункте 42 Закона № 416-ФЗ определены существенные условия, которые должны быть включены в договор аренды, в том числе и значения долгосрочных параметров регулирования тарифов.

С учетом вышеизложенного, передача прав в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, должна осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе антимонопольного.

Из анализа представленных ООО «Водоканал - 36» правоустанавливающих документов следует, что данные договоры заключены в нарушение порядка передачи прав владения и (или) пользования, установленного в отношении объектов водоснабжения, и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в связи с чем не могут быть учтены при установлении тарифов на регулируемый вид деятельности.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

В установлении тарифа отказано единогласно.

Председатель Правления
Е.В.

Бажанов

Члены Правления:

Шелякина Л.Г.

Жегульская О.В.

Цыганкова Е.М.

Попова Н.И.