



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 27 апреля 2023 г.

№ 19

г. Воронеж

Председательствовал: Бажанов Е.В. – руководитель департамента.

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Шелякина Л.Г. – первый заместитель руководителя департамента.

Жегульская О.В. – заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Попова Н.И. — заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Повестка заседания:

1. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 4 квартал 2022 года».

2. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения объекта капитального строительства объектов капитального строительства ООО «СЗ «Строительная Компания СТЭЛ»».

3. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для управления строительной политики администрации городского округа г. Воронеж.

1. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 4 квартал 2022 года».

Выступили: Плуталов А.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

2. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения объекта капитального строительства объектов капитального строительства ООО «СЗ «Строительная Компания СТЭЛ»».

Выступили: Плуталов А.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вх. № 55-10/1780 от 10.04.2023) обратилось в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее - ДГРТ ВО) с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения объекта капитального строительства объектов капитального строительства ООО «СЗ «Строительная Компания СТЭЛ»» (далее – ООО «СЗ» СК СТЭЛ»»).

На основании материалов, представленных Обществом, ДГРТ ВО проведена экспертиза предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства ООО «СЗ» СК СТЭЛ»», расположенных по адресу г. Воронеж, ул. Независимости, д.55м, 55л, 80б поз. 1 очер. 1 сек. 1,2; поз.1 очер.2 сек. 3,4, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по водоотведению 215,54 куб. м. в сутки, к централизованным системам водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Плуталова А.В., рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «СЗ» СК СТЭЛ»» и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской

Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 20.11.2018 № 38-Р (ред. от 23.04.2021) «Об утверждении Административного регламента департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Установление в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения» (далее – Административный регламент);

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 31.10.2018 № 212 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы» (в ред. от 18.11.2022 № 271), (далее – Инвестиционная программа).

В ходе анализа представленных Обществом документов экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

1) Департаментом ранее, письмом от 22.11.2021 № 55-10/1915, было отказано Обществу в рассмотрении заявления ООО «СЗ» СК СТЭЛ» о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, д.55м, 55л,80б поз. 1 очер. 1 сек. 1,2; поз.1 очер.2 сек. 3,4 в связи с нарушением обществом п.п.18 п. 2.6.1. Административного регламента. При этом Обществу было разъяснено о возможности повторного обращения.

2) ООО «СЗ» СК СТЭЛ» обратилось в Общество с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, д.55м,55л,80б поз. 1 очер. 1 сек. 1,2; поз.1 очер.2 сек. 3,4, кадастровые номера участка 36:34:0201094:1829 и 36:34:0201094:1989.

3) В свою очередь, Общество выдало ООО «СЗ» СК СТЭЛ» предварительные параметры подключения к сетям водоотведения (л.ТД 12-25) где обязалось провести мероприятия раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения и водоотведения (далее-общесистемные мероприятия). Стоимость данных мероприятий отражена в расчете платы Общества приложенной к заявлению об установлении платы.

4) В соответствии представленной план-схемой линии водоотведения (л. ТД 24-26,91) подключение объектов капстроительства от точки подключения объекта до точки врезки в сети принадлежащие Обществу, осуществляется через транзитные сети водоотведения принадлежащие иным собственникам, а именно – ООО «СЗ СТЭЛ-Инвест» и собственник у которой не определен (бесхозная сеть).

Обществом, в соответствии с п. 59 Правил получено и представлено в материалы тарифного дела (л. ТД 88) согласие ООО «СЗ «СТЭЛ-Инвест»».

В отношении бесхозных сетей экспертная группа пришла к выводу о том, что с учетом требований п.п. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» УЖКХ администрации городского округа г. Воронеж письмом № 21047 459 от 29.03.2023 согласовало подключение ООО «СЗ» СК СТЭЛ» в канализационный коллектор **после оформления бесхозной сети в муниципальную собственность.**

При этом в соответствии с Постановлением администрации городского округа город Воронеж от 27.01.2011 № 20 (ред. от 15.08.2017) «Об утверждении Положения о порядке выявления и оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества», УЖКХ администрации городского округа г. Воронеж дано поручение управе Коминтерновского района г. Воронежа о проведении инвентаризации канализационных сетей для определения состава имущества, подлежащего оформлению в муниципальную собственность по процедуре оформления «бесхозных» объектов.

Для подтверждения факта отнесения данного участка линии водоотведения к «бесхозным сетям», 21.04.2023 ДГРТ ВО был сделан запрос в управление Росреестра РФ по Воронежской области о предоставлении таких сведений. Ответом № КУВИ-001/2023-94474501 управление Росреестра РФ по Воронежской области сообщило, что в ЕГРН отсутствует запрашиваемая информация. Следовательно, эксперты при установлении возможности подключения объекта капстроительства через участок «бесхозной сети», принимают во внимание письмо УЖКХ администрации городского округа г. Воронеж.

Исходя из анализа всей представленной документации и пояснений сторон, экспертная группа приходит к выводу о необходимости установления платы за техприсоединение данного объекта.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства ООО «СЗ» СК СТЭЛ» к централизованной системе водоотведения необходимо необходима реализация следующих мероприятий:

- мероприятия Раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (далее – Мероприятие 1);

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании Инвестиционной программы (л.д.5).

Затраты на мероприятия раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из стоимости работ Инвестиционной программы Общества (Мероприятие).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 4 330 198,60 руб. (без НДС).

На основании вышеизложенного и в связи с тем, что плата за общесистемные мероприятия при подключении данного объекта капстроительства ранее не устанавливалось, затраты на Мероприятие приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из Инвестиционной программы в размере 4 330 198,60 руб. (без НДС).

По результатам экспертной оценки ДГРТ ВО, предлагается установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства для ООО «СЗ» «Строительная Компания СТЭЛ», расположенных по адресу г. Воронеж, ул. Независимости, д.55м, 55л, 80б поз. 1 очер. 1 сек. 1,2; поз.1 очер.2 сек. 3,4, кадастровые номера участка 36:34:0201094:1829 и 36:34:0201094:1989, в размере 4 330 198,60 руб. (без НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства ООО «СЗ» СК СТЭЛ», расположенных по адресу:

г. Воронеж, ул. Независимости, д.55м,55л,80б поз. 1 очер. 1 сек. 1,2; поз.1 очер.2 сек. 3,4

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	4 330,19860
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	0,00
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	4 330,19860
1.1.4.1	Мероприятия Раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	4 330,19860
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	4 330,19860

3	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	215,54
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		4 330,19860
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны без НДС

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

3. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для управления строительной политики администрации городского округа г. Воронеж.

Выступили: Плуталов А.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

**Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за»,
Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».**

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

Председатель Правления
Е.В.

Бажанов

Члены Правления:

Шелякина Л.Г.

Жегульская О.В.

Цыганкова Е.М.

Попова Н.И.