



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 19 мая 2023 г.

№ 22

г. Воронеж

Председательствовал: Бажанов Е.В. – руководитель департамента.

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Шелякина Л.Г. – первый заместитель руководителя департамента.

Жегульская О.В. – заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Хицкова Е.В. – начальник отдела тарифов на электроэнергию.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Попова Н.И. — заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Повестка заседания:

1. О внесении изменений решение Правления ДГРТ ВО от 12.09.2022 № 48/1 «Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 2 квартал 2022 года».

2. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 13.12.2022 № 75/1 «Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 3 квартал 2022 года».

3. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования АО «Куриное царство».

4. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 20/1 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для управления строительной политики администрации городского округа г. Воронеж».

1. О внесении изменений решение Правления ДГРТ ВО от 12.09.2022 № 48/1 «Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 2 квартал 2022 года».

Выступили: Абрамова В.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Приказом ДГРТ ВО от 12.09.2022 № 48/1 (ред. от 02.02.2023) «Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 2 квартал 2022 года» определены экономически обоснованные расходы в размере 19 262,05 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с требованиями [Главы VI.2](#) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения), ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (исх. № КЗ-12/672 от 03.04.2023) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, содержащее дополнительные сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, за 2 квартал 2022 года.

Фактическая стоимость объектов, дополнительно заявленная ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» для определения величины экономически обоснованных расходов за 2 квартал 2022 года, составила 355,47 тыс. руб. (без НДС).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., рассмотрела представленное ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (далее – ГРО) предложение об установлении размера экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение с учетом дополнительных сведений, произвела экспертную оценку экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение за 2 квартал 2022 года.

Экспертиза заявленных ГРО расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (далее - мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации), проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- постановлением правительства Воронежской области от 10.02.2022 №64 (ред. от 15.02.2023) «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы» (далее – программа газификации).

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» Зубарева К.В. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

На основании подпункта «г» пункта 4 Методических указаний, размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по

газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждаются актом законченного строительством объекта, для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования (без необходимости создания сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя) - актом о подключении (технологическом присоединении).

За период с апреля по июнь 2022 года ГРО дополнительно заявлены фактически понесенные затраты по 3 объектам, по которым предусмотрено строительство газопроводов и фактическое присоединение (врезка).

По каждому объекту представлен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, а также дополнительное соглашение к договору о подключении (при необходимости заключения такого соглашения).

В качестве подтверждения фактически понесенных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации ГРО представлены акты о подключении (технологическом присоединении) объектов. Фактические затраты ГРО подтверждаются данными бухгалтерского учета (оборотными ведомостями – анализ счетов 08.03, 90.02, 90.08.1).

Согласно Приложению 11, содержащему дополнительные сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, за 2 квартал 2022 года ГРО осуществлено подключение 3 объекта, по которым требовалось создание сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя. На данные объекты ГРО представлены акты приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11).

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенных в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Величина экономически обоснованных расходов, дополнительно заявленная ГРО за 2 квартал 2022 года, составляет 355,47 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 339,83 тыс. руб.;
- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 15,64 тыс. руб.

1. Обоснование стоимости расходов, связанных с проектными, инженерно-изыскательскими и строительно-монтажными работами.

Экспертиза экономической обоснованности расходов на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации проведена с использованием следующих нормативных документов:

1. СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и

газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений (внесен Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр). Раздел «Сети газоснабжения».

2. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (рекомендован Письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02).

3. НЦС 81-02-15-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения, утвержденный Приказом Минстроя России от 21.02.2022 № 115/пр. Раздел 1. Наружные инженерные сети газоснабжения из стальных изолированных труб, подземная прокладка, разработка сухого грунта в отвал, без креплений. Наружные инженерные сети газоснабжения, надземная прокладка стальных труб. Раздел 3. Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке одиночных труб в траншею с установкой отключающего устройства в подземном исполнении, без учета врезки в существующий газопровод, разработка сухого грунта в отвал, без креплений. Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке в траншею со стационарно установленного барабана с установкой отключающего устройства в подземном.

4. НЦС 81-02-16-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 16. Малые архитектурные формы, утвержденный Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 204/пр. Раздел 6 «Площадки, дорожки, тротуары. Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием».

5. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на 2 квартал 2022 года (письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ №19281-ИФ/09 от 29.04.2022 года).

На основании проведенного анализа, экономически обоснованные расходы ГРО на подключение (технологическое присоединение) 3 объектов в рамках догазификации Воронежской области за 2 квартал 2022 года в части проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ принимаются в сумме, заявленной ГРО - **339,83** тыс. руб. (без НДС).

2. Обоснование стоимости расходов, связанных с осуществлением мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения с проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа принимаются экспертной группой ДГРТ ВО исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2021 № 77/8 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области»).

Согласно представленным материалам, расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий 3 объектов, по которым предусмотрено строительство газопровода, ГРО не заявлены.

На основании подпункта «в» пункта 71 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения), мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сети газораспределения, предусматриваемые договором о подключении, включают в себя: мониторинг исполнителем выполнения заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, по установке газоиспользующего оборудования, строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, установке прибора учета газа).

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, заявлены ГРО в размере 15,64 тыс. руб. (без НДС).

По результатам анализа представленных документов, расходы на фактическое подключение 3 объектов приняты экспертами ДГРТ ВО в размере **12,44** тыс. руб. (без НДС).

Экспертами ДГРТ ВО исключены расходы на фактическое подключение (технологическое присоединение) в размере 3,20 тыс. руб. (без НДС) на основании установленных стандартизированных тарифных ставок (С₇), утвержденных приказом ДГРТ ВО от 28.12.2021 № 77/8.

На основании проведенного анализа, экономически обоснованные расходы ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области, дополнительно заявленные ГРО за 2 квартал 2022 года, в части мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения составили 12,44 тыс. руб. (без НДС) против предложения ГРО – 15,64 тыс. руб. (без НДС). Исключены затраты в размере 3,2 тыс. руб.

Таким образом, общий размер экономически обоснованных расходов, дополнительно заявленных ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации за 2 квартал 2022 года, составил 352,27 тыс. руб. (без НДС) против предложения ГРО – 355,47 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы – 339,83 тыс. руб. (без НДС) в соответствии с предложением ГРО;
- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 12,44 тыс. руб. (без НДС) против предложения ГРО – 15,64 тыс. руб. (без НДС). Снижение составляет 3,20 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 26(22) Основных положений и руководствуясь письмом ФАС России от 21.06.2022 № ВК/59401/22, орган регулирования утверждает размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми газораспределительной организацией в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

На основании вышеизложенного, предлагается:

- установить экономически обоснованные расходы ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых

располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, дополнительно заявленные ГРО за 2 квартал 2022 года, в размере 352,27 тыс. рублей (без НДС);

- внести изменения в Приказ ДГРТ ВО от 12.09.2022 № 48/1 (ред. от 02.02.2023) «Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 2 квартал 2022 года», установив величину экономически обоснованных расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на выполнение мероприятий в рамках догазификации за 2 квартал 2022 года в размере 19 614,32 тыс. рублей (без НДС);

- объем финансовых средств для покрытия расходов на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2022 года в размере 19 614,32 тыс. рублей (без НДС) определить за счет установленных специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 13.12.2022 № 75/1 «Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 3 квартал 2022 года».

Выступили: Абрамова В.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Приказом ДГРТ ВО от 13.12.2022 № 75/1 «Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром

газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 3 квартал 2022 года» определены экономически обоснованные расходы в размере 56 143,97 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с требованиями [Главы VI.2](#) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения), ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (исх. № КЗ-12/672 от 03.04.2023) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, содержащее дополнительные сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, за 3 квартал 2022 года.

Фактическая стоимость объектов, дополнительно заявленная ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» для определения величины экономически обоснованных расходов за 3 квартал 2022 года, составила 4 586,73 тыс. руб. (без НДС).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., рассмотрела представленное ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (далее – ГРО) предложение об установлении размера экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение с учетом дополнительных сведений, произвела экспертную оценку экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение за 3 квартал 2022 года.

Экспертиза заявленных ГРО расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (далее - мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации), проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям

газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- постановлением правительства Воронежской области от 10.02.2022 №64 (ред. от 15.02.2023) «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы» (далее – программа газификации).

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» Зубарева К.В. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

На основании подпункта «г» пункта 4 Методических указаний, размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждаются актом законченного строительством объекта, для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования (без необходимости создания сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя) - актом о подключении (технологическом присоединении).

За период с июля по сентябрь 2022 года ГРО дополнительно заявлены фактически понесенные затраты по 64 объектам, в т.ч по 52 объектам предусмотрено строительство газопроводов и фактическое присоединение (врезка), а по 12 объектам только фактическое присоединение.

По каждому объекту представлен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, а также дополнительное соглашение к договору о подключении (при необходимости заключения такого соглашения).

В качестве подтверждения фактически понесенных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации ГРО представлены акты о подключении (технологическом присоединении) объектов. Фактические

затраты ГРО подтверждаются данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовыми ведомостями – анализ счетов 08.03, 90.02, 90.08.1).

Согласно Приложению 11, содержащему дополнительные сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, за 3 квартал 2022 года ГРО осуществлено подключение 52 объектов, по которым требовалось создание сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя. На данные объекты ГРО представлены акты приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11).

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Величина экономически обоснованных расходов, дополнительно заявленная ГРО за 3 квартал 2022 года, составляет 4 586,73 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 4 180,56 тыс. руб.;
- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 406,17 тыс. руб.

1. Обоснование стоимости расходов, связанных с проектными, инженерно-изыскательскими и строительно-монтажными работами.

Экспертиза экономической обоснованности расходов на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации проведена с использованием следующих нормативных документов:

1. СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений (внесен Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр). Раздел «Сети газоснабжения».

2. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (рекомендован Письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02).

3. НЦС 81-02-15-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения, утвержденный Приказом Минстроя России от 21.02.2022 № 115/пр. Раздел 1. Наружные инженерные сети газоснабжения из стальных изолированных труб, подземная прокладка, разработка сухого грунта в отвал, без креплений. Наружные инженерные сети газоснабжения, надземная прокладка стальных труб. Раздел 3. Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке одиночных труб в траншею с установкой отключающего устройства в подземном исполнении, без учета врезки в существующий газопровод, разработка сухого грунта в отвал, без креплений. Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке в траншею со стационарно установленным барабаном с установкой отключающего устройства в подземном.

4. НЦС 81-02-16-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 16. Малые архитектурные формы, утвержденный Приказом Минстроя России от 28.03.2022

№ 204/пр. Раздел 6 «Площадки, дорожки, тротуары. Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием».

5. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на 2 квартал 2022 года (письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ №19281-ИФ/09 от 29.04.2022 года).

На основании проведенного анализа, экономически обоснованные расходы ГРО на подключение (технологическое присоединение) 52 объектов в рамках догазификации Воронежской области за 3 квартал 2022 года в части проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ принимаются в сумме **4 143,39** тыс. рублей, против заявленной ГРО - 4 180,56 тыс. руб. (без НДС). Исключены затраты в сумме 37,17 тыс. руб. по 2 объектам, по которым выявлено превышение стоимости строительно-монтажных работ, заявленной ГРО, в сравнении с данными расчетов стоимости работ по сборникам НЦС.

2. Обоснование стоимости расходов, связанных с осуществлением мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения с проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа принимаются экспертной группой ДГРТ ВО исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок С₇ на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2021 № 77/8 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области»).

На основании подпункта «в» пункта 71 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения), мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сети газораспределения, предусматриваемые договором о подключении, включают в себя: мониторинг исполнителем выполнения заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, по установке газоиспользующего оборудования, строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, установке прибора учета газа).

Согласно представленным материалам, расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий по 10 объектам, заявлены ГРО в размере 19,08 тыс. руб. (без НДС), на основании установленных стандартизированных тарифных ставок (С₇), утвержденных приказом ДГРТ ВО от 28.12.2021 № 77/8 расходы приняты в размере **17,56 тыс. руб.**, отклонение составило 1,52 тыс. руб.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, заявлены ГРО в размере 387,09 тыс. руб. (без НДС).

По результатам анализа представленных документов, расходы на фактическое подключение объектов приняты экспертами ДГРТ ВО в размере **279,43** тыс. руб. (без НДС). Снижение составляет 107,66 тыс. руб.:

1. По результатам анализа представленных документов, расходы на фактическое подключение по 14 объектам приняты в соответствии с предоставленными данными ГРО в сумме **57,64** тыс. руб. (без НДС);

2. Экспертами ДГРТ ВО исключены расходы на фактическое подключение (технологическое присоединение) в размере 100,55 тыс. руб. (без НДС) на основании установленных стандартизированных тарифных ставок (C_7), утвержденных приказом ДГРТ ВО от 28.12.2021 № 77/8. Принято **221,79** тыс. руб. (без НДС) против предложения ГРО – 322,34 тыс. руб. (без НДС).;

3. При проведении анализа экспертами ДГРТ ВО не приняты расходы, заявленные ГРО в сумме 7,11 тыс. руб. (без НДС) по 1 объекту, по причине расхождений между техническими условиями и актами о подключении по материалам и диаметрам существующего газопровода.

Таким образом, общий размер экономически обоснованных расходов, дополнительно заявленных ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года, составил **4 440,37**, тыс. руб. (без НДС) против предложения ГРО – 4 586,73 тыс. руб. (без НДС), снижение составило 146,36 тыс. рублей, в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы – 4 143,39 тыс. руб. (без НДС) против предложения ГРО 4 180,56 тыс. руб. Снижение составляет 37,17 тыс. руб.;

- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 296,98 тыс. руб. (без НДС) против предложения ГРО – 406,17 тыс. руб. (без НДС). Снижение составляет 109,19 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 26(22) Основных положений и руководствуясь письмом ФАС России от 21.06.2022 № ВК/59401/22, орган регулирования утверждает размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми газораспределительной организацией в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

На основании вышеизложенного, предлагается:

- установить экономически обоснованные расходы ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный

участок, на котором расположено это домовладение, дополнительно заявленные ГРО за 3 квартал 2022 года, в размере 4 440,37 тыс. рублей (без НДС);

- внести изменения в Приказ ДГРТ ВО от 13.12.2022 № 75/1 «Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 3 квартал 2022 года», установив величину экономически обоснованных расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на выполнение мероприятий в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года в размере 60 584,34 тыс. рублей (без НДС);

- объем финансовых средств для покрытия расходов на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года в размере 60 584,34 тыс. рублей (без НДС) определить за счет установленных специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

3. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования АО «Куриное царство».

Выступили: Абрамова В.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями [Главы VI.2](#) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее - ГРО) (исх. от 03.05.2023 №ТП-12/1049) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Департамент) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ГРО объекта капитального строительства для АО «Куриное царство» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, ул. 40лет Октября,31-в/1, кадастровый номер земельного участка 36:14:0014401:751. (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр.);

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Департамента установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Департамент все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее - исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от

13.10.2021 № ЛРГ349960 с Акционерным Обществом «Куриное царство» о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях № ВОГ022159 – 0,6 МПа.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком – государственная регистрация права от 01.10.2020 № 36:14:0014401:751-36/080/2020-2.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору, – объект капитального строительства- «котельная нежилого помещения»-, расположенный по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, ул. 40лет Октября, 31-в/1, кадастровый номер земельного участка 36:14:0014401:751.

ГРО выданы технические условия № ВОГ022159 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 98 куб. м/ч.
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,578 Мпа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- проектируется, ввод, подземный, Ду 63 мм;
- материал трубы и тип защитного покрытия: полиэтилен на границе земельного участка.

Источник газоснабжения- ГРС Лиски, высокое 2 кат., (в составе существующий распределительный газопровод в подземном исполнении, сталь, Ду 219 мм, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, Фестивальная ул., между домами №18 и №19/5) находится у ГРО на правах собственности, о чем 14.01.2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Воронежской области выдано свидетельство о регистрации права за номером 36-АГ 967347.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- разрешение на использование земельного участка;
- изготовление схемы з/у на кадастровом плане территории;
- соглашение об установлении сервитута;
- согласование проектной документации (АО «РЖД»);
- организацию и проведение комиссионного выбора места с составлением акта и выдачей ТУ железной дороги (АО «РЖД»);
- проектные работы (сети);
- инженерно-геодезические работы;
- земляные работы;
- наружное газоснабжение;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- выдачу наряд-допуска, согласование наряд-допуска на производство работ (АО «РЖД»);
- осуществление технического надзора за производством работ (АО «РЖД»);
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- госпошлину за государственную регистрацию прав собственности на объект;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа в газоиспользующее оборудование Заявителя.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 2 545 972,49 руб. без НДС.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ($P_{ип}$), ДГРТ ВО исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$P_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - C_{т_{ип}}^{эф})} (3),$$

где:

$P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C_{т_{ип}}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения,

отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту П_{ТП}, согласно расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту П_{ТП} согласно предложению ГРО и расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в таблице:

Таблица

Показатели	П _{ТП} по предложению ГРО, руб. (без НДС)	П _{ТП} по расчету ДГРТ ВО, руб. (без НДС)	Отклонение руб. (без НДС)
Врезка в стальной газопровод высокого давления диаметром 219 мм	2 545 972,4	2 423 089,2	-122 883,29
	9	0	

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами ДГРТ ВО, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие:

1. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 5 525,15 руб.

Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы на разработку проектной документации в размере 276 257,70 руб. против предложения ГРО 281 782,85 руб.:

1.1. Скорректирована стоимость разрешения на использование земельного участка на период строительства на сумму 175,39 руб., отклонены непредвиденные затраты в размере 2%.

Затраты на использование земельного участка приняты в соответствии с фактическими расходами, подтвержденными платежным поручением № 4146 от 01.03.2023, в размере 8 769,52 руб. против предложения ГРО 8 944,91 руб.

1.2. Скорректирована стоимость мероприятия по разработке схемы земельного участка на кадастровом плане территории на сумму 400,00 руб., отклонены непредвиденные затраты в размере 2%.

Затраты на разработку схемы земельного участка на кадастровом плане территории приняты в соответствии с актом о приемке выполненных работ в размере 20 000,00 руб. против предложения ГРО 20 400,00 руб.

1.3. Скорректированы расходы на соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка), находящегося у ОАО «РЖД» на праве аренды, на сумму 5,59 руб., отклонены непредвиденные затраты в размере 2%.

Затраты на соглашение об установлении сервитута приняты в соответствии с расчетом платы в приложении №2 к соглашению об установлении сервитута в размере 279,38 руб. против предложения ГРО 284,97 руб.

1.4. Скорректирована стоимость согласования проектной документации АО «РЖД» на сумму 604,27 руб., отклонены непредвиденные затраты в размере 2%.

Затраты на согласование проектной документации приняты в соответствии с п.п. 2.1.2 пункта 2 договора № 4853156-ВОГ 360234 от 30.05.2022 и актом выполненных работ №108004 от 13.01.2023 в размере 30 213,44 руб. против предложения ГРО 30 817,71 руб.

1.5. Скорректирована стоимость организации и проведения комиссионного выбора места с составлением акта и выдачей ТУ железной дороги АО «РЖД» на сумму 1 615,73 руб.

Затраты на организацию и проведение комиссионного выбора места с составлением акта и выдачей ТУ железной дороги приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 80 786,49 руб. против предложения ГРО 82 402,22 руб.

1.6. Скорректированы расходы ГРО по выполнению проектных работ на сумму 2 066,66 руб., отклонены непредвиденные затраты в размере 2%.

Затраты на проектные работы приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 103 333,17 руб. против предложения ГРО 105 399,83 руб.

1.7. Скорректированы расходы ГРО по выполнению инженерно-геодезических работ на сумму 657,51 руб., отклонены непредвиденные затраты в размере 2%.

Затраты на выполнение геодезических работ приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 32 875,70 руб. против предложения ГРО 33 533,21 руб.

2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр., «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 85 759,24 руб.

Экспертами Департамента приняты расходы на выполнение технических условий в размере 1 634 124,68 руб. против предложения ГРО 1 719 883,92 руб.:

2.2.1.1. Скорректирована стоимость земляных работ на сумму 25 205,62 руб.

По предложению ГРО стоимость земляных работ определена в размере 188 479,55 руб. на основании локального сметного расчета, с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 163 273,93 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 24 711,39 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 494,23 руб.

2.2.1.2 Скорректирована стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода на сумму 54 645,47 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода определена в размере 1 357 255,22 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами ДГРТ ВО приняты вышеуказанные расходы в размере 1 302 609,75 руб.:

- исключена сумма общей сметной прибыли 51 700,59 руб. во избежание двойного налогообложения, исключены 2% непредвиденных расходов с исключенной суммы прибыли в размере 1 034,01 руб.;

- исключена сумма работ по врезке в размере 1 873,40 руб. (включая расходы, кроме суммы прибыли), отраженная в п. 1 локально-сметного расчета № 02-01-02, так как затраты на врезку учитываются в стандартизированной тарифной ставке как расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа. Исключены 2% непредвиденных расходов с исключенной суммы работ в размере 37,47 руб.

2.2.1.3. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку на сумму 400,00 руб.:

-исключены расходы в размере 2% на непредвиденные затраты, примененные ГРО к сумме договора.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопровода с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с п.2.2 условий договора от 19.12.2022 № ВОГ361986, заключенным ГРО с ЗАО НПП «ГЕОСЕРВИС», в размере 20 000,00 руб. против предложения ГРО 20 400,00 руб.

2.2.1.4. Скорректированы расходы ГРО на выполнение комплекса работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон на сумму 475,00 руб.:

-исключены расходы в размере 2% на непредвиденные затраты, примененные ГРО к сумме договора.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с условиями договора возмездного оказания услуг №ВОГ355597 от 05.10.2021, заключенным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» с ЗАО НПП «ГЕОСЕРВИС» в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 225,00 руб.

2.2.1.5. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав собственности на объект в размере 40,00 руб.:

-исключены расходы в размере 2% на непредвиденные затраты, примененные ГРО к госпошлине.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.2.1.6. Расходы ГРО на выдачу наряд-допуска, согласование наряд-допуска на производство работ АО «РЖД» приняты в соответствии с п.п. 2.1.3 пункта 2 договора № 4853156-ВОГ 360234 от 30.05.2022. Исключены непредвиденные расходы 2% в сумме 481,20 руб.. Расходы приняты экспертами в размере 24 060,06 руб. против предложения ГРО 24 541,26 руб.

2.2.1.7. Осуществление технического надзора за производством работ (АО «РЖД»).

Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору АО «РЖД» на сумму 1 577,34 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору определена в размере 80 444,38 руб.. Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 78 867,04 руб. в соответствии с п.п. 2.1.4 пункта 2 договора № 4853156-ВОГ 360234 от 30.05.2022. Исключены непредвиденные расходы 2%.

2.2.1.8. Технадзор.

Расходы по контролю за строительством определены ГРО в сумме 22 498,51 руб. Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы на сумму 2 934,61 руб. и приняты по себестоимости работ в размере 19 563,90 руб. по прейскуранту на услуги

газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем, с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты 2%:

– исключены затраты на рентабельность в размере 2 877,07 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат с исключенной рентабельности на сумму 57,54 руб.

3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области).

Для стальных газопроводов подземной прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа на газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 219 мм расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий приняты в размере 2 086,57 руб. по предложению ГРО.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 33 024,65 руб. по предложению ГРО.

5. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$) и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$) рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем

технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами Департамента в расчете платы принята ставка налога в размере 20%, с учетом подтвержденных мероприятий налог на прибыль составил 477 595,60 руб. против предложения ГРО 509 194,50 руб.

6. Итого расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает юридическое лицо.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение (подключение) по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» объекта капитального строительства АО «Куриное царство», расположенного по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, ул. 40лет Октября,31-в/1, кадастровый номер земельного участка 36:14:0014401:751, с максимальным расходом газа 98 куб. м/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,578 Мпа, в размере 2 423 089,20 рублей (без учета НДС).

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту для АО «Куриное царство» по объекту, Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, ул. 40лет Октября,31-в/1, кадастровый номер земельного участка 36:14:0014401:751.

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	276,25770
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	1 634,12468
2.1	Строительство стальных газопроводов	-
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	-
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	-
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	

2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	1 634,12468
2.2.1	109 мм и менее	1 634,12468
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	-
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	-
2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	
2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	33,02465
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	477,59560
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	2 423,08920
<p>1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.</p> <p>2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной</p>		

документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

4. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 20/1 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для управления строительной политики администрации городского округа г. Воронеж».

Выступили: Цыганкова Е.М., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В целях исправления технической ошибки, руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области» предлагается внести в решение Правления ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 20/1 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для управления строительной политики администрации городского округа г. Воронеж» следующие изменения:

1. В пункте 1 решения слова «4 447, 340 рублей» заменить словами «4 447, 340 тыс. рублей».

2. В пункте 2 решения слова «3 303,60 рублей» заменить словами «3 303,60 тыс. рублей».

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

Председатель Правления
Е.В.

Бажанов

Члены Правления:

Шелякина Л.Г.

Жегульская О.В.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.

Попова Н.И.