



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 02 июня 2023 г.

№ 24

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – первый заместитель руководителя департамента.

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Жегульская О.В. – заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Хицкова Е.В. – начальник отдела тарифов на электроэнергию.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Попова Н.И. — заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Гафаров С.И. – руководитель проекта Правового управления Ассоциации «НП Совет рынка» (по согласованию) по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики.

Приглашенные:

Дубинин Дмитрий Владимирович – заместитель директора по экономике и финансам филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго».

Повестка заседания:

1. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 28.11.2022 №72/16 «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Воронежской области на 2023 год».

2. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 05.08.2021 № 39/20 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1».

3. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования Ереминой Ангелины Валерьевны.

4. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением

предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ООО «ВоронежТехноГазСервис» на территории Воронежской области за 1 квартал 2023 года.

5. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ООО «ВоронежТехноГазСервис» на территории Воронежской области за 4 квартал 2022 года.

1. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 28.11.2022 №72/16 «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Воронежской области на 2023 год».

Выступили: Градов С.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

В целях утверждения дополнительных стандартизированных ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей по мероприятиям строительства «одноцепных воздушных линий на железобетонных опорах неизолированным сталеалюминевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно», «переключательных пунктов номинальным током до 100 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно», «кабельных линий в траншеях многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с количеством кабелей в траншее более четырех», «кабельных линий, прокладываемых методом горизонтального наклонного бурения, многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с количеством труб в скважине более четырех» и «двухтрансформаторной ПС 35/10 кВ мощностью до 6,3 МВА открытого типа» на уровне напряжения 35 кВ, а также «кабельных линий в траншеях многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм с количеством кабелей в траншее более четырех» на уровне напряжения 10 кВ в адрес ДГРТ ВО были представлены сведения о предполагаемых расходах на строительство объектов электросетевого хозяйства для целей технологического присоединения (письмо филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» вх.№МР1-ВР/03-1/2251 от 21.04.2023).

В соответствии с письмами филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» вх. №МР1-ВР/03-1/2949 от 29.05.2023 и №МР1-ВР/03-1/3081 от 02.06.2023 в целях устранения технической ошибки, допущенной организацией, скорректированы наименования ставок «кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с количеством кабелей в траншее более четырех» на «кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм тремя кабелями в траншее» и «кабельные линии, прокладываемых методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с количеством труб в скважине более четырех» на «кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с двумя трубами в скважине» на уровне напряжения 35 кВ.

Экспертная группа в составе: начальника отдела тарифов на электроэнергию Хицковой Е.В., заместителя начальника отдела тарифов на электроэнергию Градова С.В., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» О.А. Троянской, рассмотрела представленные филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» заявление об установлении дополнительных стандартизированных ставок платы за технологическое присоединение и обосновывающие материалы.

Основные положения по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям определены нормативными документами:

- Федеральным законом от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее Основы ценообразования);
- Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;
- Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность документов, представленных для установления ставок платы, несет филиал ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго», в том числе пояснительной записки по принятым техническим решениям по технологическому присоединению ООО «Ямань Резорт» (заявка №17223430).

Организацией для рассмотрения были представлены следующие материалы:

1. Заявка на технологическое присоединение ООО «Ямань Резорт» (заявка № 17223430);
2. Индивидуальные технические условия №20727702, являющиеся неотъемлемым приложением к договору;
3. Ориентировочный расчет физического объема работ к ТУ ООО «Ямань Резорт»;
4. Сводные сметные расчеты в ценах 1 квартала 2023г.:
 - строительство ПС-35/10 кВ 2х6,3 МВА для ООО «Ямань Резорт»;
 - строительство ВЛ 35 кВ в три провода L=0,14 км, проводом АС-120/19 для ООО «Ямань Резорт»;
 - строительство КЛ 10 кВ в траншее для ООО «Ямань Резорт»;
 - строительство переходного пункта ВЛ 35 кВ для ООО «Ямань Резорт»;
 - строительство КЛ 35 кВ методом ГНБ для ООО «Ямань Резорт»;
 - строительство КЛ 35 кВ в траншее для ООО «Ямань Резорт».
5. Локальные сметные расчеты по вышеуказанным мероприятиям, связанным со строительством «последней мили»;
6. Конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования и коммерческие предложения к нему;
7. Расчет стандартизированных ставок платы по технологическому присоединению ООО «Ямань Резорт»
8. Сметы на ПИР в ценах 1 квартала 2023 г.:
 - строительство ПС-35/10 кВ 2х6,3 МВА;
 - строительство ВЛ 35 кВ;
 - строительство КЛ 10 кВ в траншее;
 - строительство переходного пункта ВЛ 35 кВ;
 - строительство КЛ 35 кВ методом ГНБ;
 - строительство КЛ 35 кВ в траншее.

9. Схема планировочной организации земельного участка ПС 35/10кВ ООО «Ямань Резорт»;

10. Однолинейная схема электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя с топографической привязкой

Согласно техническим условиям на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» энергопринимающих устройств ООО «Ямань Резорт», необходимо провести следующие мероприятия, выполняемые сетевой компанией:

1. Строительство ответвлений двухцепной ВЛ 110 кВ №47, 48 с заходами на ПС 110 кВ Задонская (выполняется по инвестиционной программе ПАО «Россети Центр»);

2. Строительство ПС 110 кВ «Задонская» (выполняется по инвестиционной программе ПАО «Россети Центр»);

3. Разукрупнение ВЛ 35-89 с перезаводом участка ВЛ-35-89 – ПС 35 кВ «Новоживотинное» на ПС 110 кВ «Задонская» и участка ПС 35 кВ «Березовка» с отпайкой на ПС 35 кВ «Алена» на ПС 110 кВ «Задонская» (выполняется по инвестиционной программе ПАО «Россети Центр»);

4. Проектирование и реконструкцию ВЛ-35-89 в части замены опор с установкой 6 конечных кабельных муфт;

5. Строительство двух ЛЭП 35 кВ в расщелку от установленных специальных опор ВЛ-35-89 до вновь сооружаемой ПС 35/10 кВ, в т.ч. ВЛ 35 кВ протяженностью 0,14 км одноцепных на ж/б опорах проводом АС от 100 до 200 мм² с установкой переходного пункта, двух КЛ 35 кВ протяженностью 8,5 км одножильных с пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 мм² с тремя кабелями в траншее, двух КЛ 35 кВ методом ГНБ протяженностью 1,4 км одножильных с пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 мм² с двумя трубами в скважине;

6. Проектирование и строительство ПС 35/10 кВ открытого типа с силовыми трансформаторами 2х6,3 кВ;

7. Строительство двух КЛ 10 кВ от проектируемой ПС 35/10кВ до границ участка заявителя протяженностью 0,8 км, многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 мм² с количеством кабелей в траншее более четырех.

Вышеуказанные мероприятия «последней мили» для целей технологического присоединения отсутствуют в утвержденных в установленном порядке инвестиционных программах территориальных сетевых организаций.

В соответствии с абзацем 5 пункта 17 Методических указаний, в случае если при технологическом присоединении по индивидуальному проекту технические условия предусматривают мероприятия по строительству территориальными сетевыми организациями объектов «последней мили», не соответствующих критериям отнесения объектов электросетевого хозяйства к единой национальной (общероссийской) электрической сети, в отношении которых приложением № 5 к Методическим указаниям не предусмотрены стандартизированные тарифные ставки, экономически обоснованные расходы по указанным мероприятиям «последней мили» определяются с учетом смет, представленных территориальными сетевыми организациями, и выполненных с применением сметных нормативов.

Приказом ДГРТ ВО от 28.11.2022 №72/16 установлены стандартизированные тарифные ставки, ставки за единицу максимальной мощности, формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области на 2023 год.

Ставки платы по вышеуказанным мероприятиям, связанным с осуществлением строительства объектов «последней мили» напряжением 35 кВ, данным приказом не установлены.

Экспертиза проводилась с целью определения экономической обоснованности расчетов ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям, соответствия действующей нормативно-правовой базе в сфере государственного регулирования тарифов (цен) и выработке предложений по установлению указанной платы.

В целях соблюдения требований пункта 2 статьи 23.2 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» для установления единой для всех территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи уровнем напряжения 35 кВ методом ГНБ, на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 35 кВ в расчете на 1 км линий, на строительство кабельных линий электропередачи уровнем напряжения 35 кВ, на строительство ПС 35/10 кВ и на строительство кабельной линии 10 кВ в соответствии с Методическими указаниями на основании представленных территориальной сетевой организацией сведений (сводных сметных расчетов и локальных сметных расчетов) специалистами ДГРТ ВО был произведен расчет.

Стандартизированные тарифные ставки С2, С3, С4 и С7 за технологическое присоединение к электрическим сетям предлагается дополнительно утвердить на уровне напряжения 35 кВ по мероприятиям «С_{2.3.2.3.3.1} одноцепные воздушные линии на железобетонных опорах неизолированным сталеалюминевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно», «С_{4.6.1.1} переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно», «С_{3.1.1.1.3.3} кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с тремя кабелями в траншее», «С_{3.6.1.1.3.2} кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с двумя трубами в скважине» и «С_{7.2.1.1} двухтрансформаторная ПС 35/10 кВ мощностью до 6,3 МВА открытого типа», а также «С_{3.1.2.1.4.5} кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм с количеством кабелей в траншее более четырех» в ценах периода регулирования (2023 год), единой для случаев технологического присоединения на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов.

1. Предложение организации

1.1 Экономически обоснованные расходы на «Воздушные линии на железобетонных опорах неизолированным сталеалюминевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные» (руб./км.) на регулируемый период при расчете дополнительной ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определены в соответствии с пунктом 11 Методических указаний с учетом сметных расчетов на строительно-монтажные, пусконаладочные и проектно-изыскательские работы, представленных филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго», выполненных по расценкам сборников «Федеральные единичные расценки на строительные работы» и «Федеральные единичные расценки на монтажные работы», «Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №876/пр. , справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные и инженерные сооружения». Перевод стоимости в уровень цен 1 квартала 2023 года выполнен индексами к элементам прямых затрат и индексами на проектные и изыскательские работы в соответствии с письмом Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» на основании

результатов конъюнктурного анализа с предоставлением обоснования: коммерческих предложений, счетов, прайс-листов.

Филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» в качестве экономического обоснования расходов были представлены следующие сметные расчеты:

- сводный сметный расчет стоимости строительства «Строительство ВЛ 35 кВ для ПС 35/10 кВ "Ямань"» в размере 1 418,344 тыс. руб. в ценах 1 кв. 2023 г. в том числе:

- локальный сметный расчет №02-03-01 «Подготовительные работы для ВЛ 35 кВ для ПС 35/10 кВ "Ямань"» на сумму 45,353 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №02-03-02 «Строительство ВЛ 35 кВ для ПС 35/10 кВ "Ямань"» на сумму 1 088,49 тыс. руб.г.;

- локальный сметный расчет №09-03-01 «ПНР на ВЛ 35 кВ для ПС 35/10 кВ "Ямань"» на сумму 13,631 тыс. руб.;

- смета на проектно-изыскательские работы на сумму 155,45 тыс. руб.

1.2 Экономически обоснованные расходы на строительство «Переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно» (кВт) на регулируемый период при расчете дополнительной ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определены в соответствии с пунктом 11 Методических указаний с учетом сметных расчетов, представленных филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» выполненных по расценкам сборников «Федеральные единичные расценки на строительные работы» и «Федеральные единичные расценки на монтажные работы», «Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №876/пр. , справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные и инженерные сооружения», справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», сборнику цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Перевод стоимости в уровень цен 1 квартала 2023 года выполнен индексами к элементам прямых затрат и индексами на проектные и изыскательские работы в соответствии с письмом Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» на основании результатов конъюнктурного анализа с предоставлением обоснования: коммерческих предложений, счетов, прайс-листов.

Филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» в качестве экономического обоснования расходов были представлены следующие сметные расчеты:

- сводный сметный расчет стоимости строительства «Строительство переходного пункта ВЛ 35 кВ для ПС 35/10 кВ "Ямань"» в размере 27 042,764 тыс. руб. в ценах 1 кв. 2023 г. в том числе:

- локальный сметный расчет №02-03-03 «Строительство переходного пункта ВЛ 35 кВ» на сумму 23 202,054 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №09-03-02 «ПНР переходного пункта ВЛ 35 кВ» на сумму 23,506 тыс. руб.;

- смета на проектно-изыскательские работы на сумму 1 527,154 тыс. руб.

1.3 Экономически обоснованные расходы на строительство «Кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с тремя кабелями в траншее» (руб./км.) на регулируемый период при расчете дополнительной ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определены в соответствии с пунктом 11 Методических указаний с учетом сметных расчетов, представленных филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» и

выполненных по расценкам сборников «Федеральные единичные расценки на строительные работы» и «Федеральные единичные расценки на монтажные работы», «Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №876/пр. , справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные и инженерные сооружения», справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», сборнику цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Перевод стоимости в уровень цен 1 квартала 2023 года выполнен индексами к элементам прямых затрат и индексами на проектные и изыскательские работы в соответствии с письмом Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» на основании результатов конъюнктурного анализа с предоставлением обоснования: коммерческих предложений, счетов, прайс-листов.

Филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» в качестве экономического обоснования расходов были представлены следующие сметные расчеты:

- сводный сметный расчет стоимости строительства «Прокладка КЛ 35 кВ (в траншее) для ПС 35/10 кВ "Ямань"» в размере 97 773,659 тыс. руб. в ценах 1 кв. 2023 г. в том числе:
 - локальный сметный расчет №01-01-01 «Подготовительные работы» на сумму 1 206,771 тыс. руб.;
 - локальный сметный расчет №01-01-02 «Временные переезды под коммуникации» на сумму 2 437,067 тыс. руб.;
 - локальный сметный расчет №02-02-01 «Прокладка КЛ 35 кВ в траншее» на сумму 75 835,458 тыс. руб.;
 - локальный сметный расчет №09-02-01 «ПНР на КЛ 35 кВ» на сумму 24,321 тыс. руб.;
 - смета на проектно-изыскательские работы на сумму 9 214,17 тыс. руб.

1.4 Экономически обоснованные расходы на строительство «Кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с двумя трубами в скважине» (руб./км.) на регулируемый период при расчете дополнительной ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определены в соответствии с пунктом 11 Методических указаний с учетом сметных расчетов, представленных филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» и выполненных по расценкам сборников «Федеральные единичные расценки на строительные работы» и «Федеральные единичные расценки на монтажные работы», «Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №876/пр. , справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные и инженерные сооружения». Перевод стоимости в уровень цен 1 квартала 2023 года выполнен индексами к элементам прямых затрат и индексами на проектные и изыскательские работы в соответствии с письмом Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» на основании результатов конъюнктурного анализа с предоставлением обоснования: коммерческих предложений, счетов, прайс-листов.

Филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» в качестве экономического обоснования расходов были представлены следующие сметные расчеты:

- сводный сметный расчет стоимости строительства «Прокладка КЛ 35 кВ методом ГНБ для ПС 35/10 кВ "Ямань"» в размере 255 778,727 тыс. руб. в ценах 1 кв. 2023 г. в том числе:

- локальный сметный расчет №02-01-01 «Прокладка КЛ 35 кВ методом ГНБ» на сумму 230 391,969 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №09-01-01 «ПНР на КЛ 35 кВ методом ГНБ» на сумму 4,864 тыс. руб.;

- смета на проектно-изыскательские работы на сумму 3 026,136 тыс. руб.

1.5 Экономически обоснованные расходы на строительство «Двухтрансформаторная ПС 35/10 кВ мощностью до 6,3 МВА открытого типа» (кВт) на регулируемый период при расчете дополнительной ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определены в соответствии с пунктом 11 Методических указаний с учетом сметных расчетов, представленных филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» и выполненных по расценкам сборников «Федеральные единичные расценки на строительные работы» и «Федеральные единичные расценки на монтажные работы», «Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №876/пр. , справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные и инженерные сооружения», справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», сборнику цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Перевод стоимости в уровень цен 1 квартала 2023 года выполнен индексами к элементам прямых затрат и индексами на проектные и изыскательские работы в соответствии с письмом Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» на основании результатов конъюнктурного анализа с предоставлением обоснования: коммерческих предложений, счетов, прайс-листов.

Филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» в качестве экономического обоснования расходов были представлены следующие сметные расчеты:

- сводный сметный расчет стоимости строительства «Строительство ПС 35/10 кВ с трансформаторами 2х6,3 МВА "Ямань"» в размере 346 698,521 тыс. руб. в ценах 1 кв. 2023 г. в том числе:

- локальный сметный расчет №02-01-01 «Строительно-монтажные работы 1 этап» на сумму 4 689,737 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №02-01-02 «Строительно-монтажные работы 2 этап» на сумму 3 322,186 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №02-01-03 «Электромонтажные работы 1 этап» на сумму 74 826,685 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №02-01-04 «Электромонтажные работы 2 этап» на сумму 142 124,973 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №02-01-05 «РЗА и ОСН» на сумму 29 045,136 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №02-01-06 «АСУ ТП» на сумму 25 222,199 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №02-01-07 «АИИС КУЭ» на сумму 5 127,327 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №02-01-08 «Системы безопасности» на сумму 4 001,821 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №06-01-01 «Сети связи» на сумму 3 925,567 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №07-01-01 «Благоустройство» на сумму 9 091,728 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №09-01-01 «ПНР 1 этап» на сумму 881,913 тыс. руб.;
- локальный сметный расчет №09-01-02 «ПНР 2 этап» на сумму 4 108,26 тыс. руб.;
- смета на проектно-изыскательские работы на сумму 12 440,888 тыс. руб.;
- смета на проведение экспертизы на сумму 927,932 тыс. руб.

1.6 Экономически обоснованные расходы на строительство «Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм с количеством кабелей в траншее более четырех» (руб./км.) на регулируемый период при расчете дополнительной ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определены в соответствии с пунктом 11 Методических указаний с учетом сметных расчетов, представленных филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» и выполненных по расценкам сборников «Федеральные единичные расценки на строительные работы» и «Федеральные единичные расценки на монтажные работы», «Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №876/пр. , справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные и инженерные сооружения», справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий». Перевод стоимости в уровень цен 1 квартала 2023 года выполнен индексами к элементам прямых затрат и индексами на проектные и изыскательские работы в соответствии с письмом Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» на основании результатов конъюнктурного анализа с предоставлением обоснования: коммерческих предложений, счетов, прайс-листов.

Филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» в качестве экономического обоснования расходов были представлены следующие сметные расчеты:

- сводный сметный расчет стоимости строительства «Прокладка КЛ 10 кВ в траншее для ПС 35/10 кВ "Ямань"» в размере 8 007,013 тыс. руб. в ценах 1 кв. 2023 г. в том числе:

- локальный сметный расчет №02-02-02 «Прокладка КЛ 10 кВ в траншее» на сумму 5 843,423 тыс. руб.;

- локальный сметный расчет №09-05-01 «ПНР КЛ 10 кВ» на сумму 13,453 тыс. руб.;

- смета на проектно-изыскательские работы на сумму 1 488,186 тыс. руб.

Таким образом предлагаемые филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» к установлению дополнительные ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будут равны:

Таблица 1.

Обозначение	Наименование ставки	Предложения ПАО "Россети Центр"- "Воронежэнерго" по стандартизированным ставкам в ценах 1 кв. 2023г. (руб/км, руб./кВт)

$C_{2.3.2.3.3.1}^{27,5-60кВ}$	воздушные линии на железобетонных опорах неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	10 131 028,57
$C_{4.6.1.1}^{35кВ}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно	27 042 764,00
$C_{3.1.1.1.3.3}^{27,5-60кВ}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с тремя кабелями в траншее	11 502 783,41
$C_{3.6.1.1.3.2}^{27,5-60кВ}$	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с двумя трубами в скважине	182 699 090,71
$C_{7.2.1.1}^{35/6(10)кВ}$	двухтрансформаторная ПС 35/10 кВ мощностью до 6,3 МВА открытого типа	70 040,11
$C_{3.1.2.1.4.5}^{1-10кВ}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм с количеством кабелей в траншее более четырех	10 008 766,25

Экспертами ДГРТ ВО был проведен тщательный анализ представленных организацией обосновывающих материалов, в том числе выданных технических условий, сводных сметных расчетов, локальных сметных расчетов, коммерческих предложений со стоимостью используемых материалов.

2. Расчет по укрупненными нормативами цены, анализ полученных данных

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 мая 2022 года № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения» пунктом 3 подпунктами а), в), г) экспертами ДГРТ ВО не производился расчет вышеуказанных затрат в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства, утвержденными Приказом Минэнерго России от 17.02.2019 № 10.

3. Анализ и корректировка сметных расчетов.

В рамках соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации и общих принципов государственной политики в сфере электроэнергетики, в части соблюдения баланса экономических интересов поставщиков и потребителей электрической энергии, определенных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 26.03.2003

№ 35-ФЗ «Об электроэнергетике» экспертами ДГРТ ВО дополнительно выполнен анализ представленных ПАО «Россети Центр»-«Воронежэнерго» сметных расчетов на строительномонтажные и проектно-изыскательские работы.

По результату проведенного анализа выявлено, что система и форма расчетов, примененные при определении сметной стоимости строительства, соответствуют «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.) (далее – Методика определения сметной стоимости).

Нормы накладных расходов соответствуют данным «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр.) .

Нормы сметной прибыли соответствуют данным «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.) .

Перевод стоимости в уровень цен 1 квартала 2023 года выполнен индексами к элементам прямых затрат в соответствии с письмом Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1.

При проведении анализа локальных сметных расчетов на проектно-изыскательские работы и стоимость проведения государственной экспертизы проектов замечаний не выявлено.

При проведении анализа сметных расчетов на строительномонтажные работы выявлено следующее:

1. *«Строительство ВЛ 35 кВ для ПС 35/10 кВ "Ямань"».*

Сводный сметный расчет стоимости строительства откорректирован на сумму 40,304 тыс. руб., в том числе:

- п.5 ССРСС «Содержание службы заказчика- застройщика 3,38 %» на сумму 39,130 тыс. руб.

Исключен, так как не предоставлено обоснование. В соответствии с п. 163 Методики определения сметной стоимости средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. (МДС 81-7.2000);

- п.8 ССРСС «Непредвиденные затраты 3%» на сумму 1,174 тыс. руб.

В связи с изменением суммы затрат по главам 1-12 ССРСС.

Стоимость по сводному сметному расчету стоимости строительства составила 1 378,04 тыс. руб. против 1 418,344 тыс. руб. ПАО «Россети Центр»-«Воронежэнерго».

2. *«Строительство переходного пункта ВЛ 35 кВ для ПС 35/10 кВ "Ямань"».*

Сводный сметный расчет стоимости строительства откорректирован на сумму 815,844 тыс. руб., в том числе:

- п.4 ССРСС «Содержание службы заказчика- застройщика 3,38 %» на сумму 792,082 тыс. руб.

Исключен, так как не предоставлено обоснование. В соответствии с п. 163 Методики определения сметной стоимости средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. (МДС 81-7.2000);

- п.7 ССРСС «Непредвиденные затраты 3%» на сумму 23,762 тыс. руб.

В связи с изменением суммы затрат по главам 1-12 ССРСС.

Стоимость по сводному сметному расчету стоимости строительства составила 26 226,920 тыс. руб. против 27 042,764 тыс. руб. ПАО «Россети Центр»-«Воронежэнерго».

3. «Прокладка КЛ 35 кВ (в траншее) для ПС 35/10 кВ "Ямань"».

Сводный сметный расчет стоимости строительства откорректирован на сумму 4 642,634 тыс. руб., в том числе:

- п. 2 ССРСС ЛСР 01-01-02 «Временные проезды под коммуникации» на сумму 822,379 тыс. руб.:

в п.1 ЛСР 01-01-02 примененная расценка сборника 11 «Полы» ФЕР11-01-002-01 не соответствует виду и составу производимых работ, что является нарушением пунктов 7, 8 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.06.2022 г №571/пр. (далее – Методика применения сметных норм). Заменена на расценку сборника 27 Автомобильные дороги ФЕР27-04-001-01 "Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка";

в п.8 ЛСР 01-01-02 примененная стоимость материала ФССЦ-05.1.08.06-0081 "Плиты покрытия для аэродромов ПАГ-14АтV, бетон В25, объем 1,68 м3, расход арматуры 147,57 кг" не соответствует виду и составу производимых работ, что является нарушением пунктов 7, 8 Методики применения сметных норм. Заменена на ФССЦ-05.1.08.06-0030 "Плиты дорожные 1П60.19-30А-IV, бетон В30, объем 1,56 м3, расход арматуры 123,66 кг, постельная площадь 11,2 м2".

- п. 3 ССРСС ЛСР 02-02-01 «Прокладка КЛ 35 кВ в траншее» на сумму 887,227 тыс. руб.:

в п.7 ЛСР 02-02-01 объем кабеля для прокладки в траншее не соответствует длине трассы. Откорректировано (было 36 600 м/п, стало $14,2 \cdot 3 = 42\ 600$ м/п);

в п.11 ЛСР 02-02-01 завышен объем работ по прокладке кабеля в трубе. Откорректировано (было 6 000 м/п, стало 780 м/п);

в п.23 ЛСР 02-02-01 завышен объем песка. Откорректировано (было 1448 м3, стало 994 м3 ($14200 \cdot 0,7 \cdot 0,1$));

в п.24 ЛСР 02-02-01 длина кабеля не соответствует объему работ по прокладке кабеля. Откорректировано (было 38 064 м/п, стало 43 680 м/п);

п. 30 ЛСР 02-02-01 - исключен. Отсутствует необходимость применения данного материала.

- п.4 ССРСС «Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 1%*0,9» на сумму 15,387 тыс. руб.

В связи с изменением суммы затрат по главам 1-8 ССРСС.

- п.6 ССРСС «Содержание службы заказчика- застройщика 3,38 %» на сумму 2 745,504 тыс. руб.

Исключен. Не предоставлено обоснование. В соответствии с п. 163 Методики определения сметной стоимости средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. (МДС 81-7.2000);

- п.7 ССРСС «Строительный контроль 2,14%» на сумму 36,915 тыс. руб.

В связи с изменением суммы затрат по главам 1-9 ССРСС.

- п.9 ССРСС «Непредвиденные затраты 3%» на сумму 135,222 тыс. руб.

В связи с изменением суммы затрат по главам 1-12 ССРСС.

Стоимость по сводному сметному расчету стоимости строительства составила 93 131,025 тыс. руб. против 97 773,659 тыс. руб. ПАО «Россети Центр»-«Воронежэнерго».

4. *«Прокладка КЛ 35 кВ методом ГНБ для ПС 35/10 кВ "Ямань"».*

Сводный сметный расчет стоимости строительства откорректирован на сумму 155 641,397 тыс. руб., в том числе:

- п. 1 ССРСС ЛСР 02-01-01 «Прокладка КЛ 35 кВ методом ГНБ» на сумму 138 998,333 тыс. руб.:

в п.4 ЛСР 02-01-01 примененная расценка ФЕР04-01-086-04 «Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для полиэтиленовых труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 50 тс (500 кН): для труб Ду= 500 мм длиной до 400 м» не соответствует тяговому усилию применяемой установки (поз. 2,3 ЛСР) и не соответствует диаметру прокладываемого трубопровода 160 мм. Заменена на ФЕР04-01-085-01 с повышающим коэф-том 1,45 на диаметр трубы;

в п.12 и п. 13 ЛСР 02-01-01 объем материалов откорректирован в соответствие с данными расхода в п.4;

- п.2 ССРСС «Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 1%*0,9» на сумму 1 250,985 тыс. руб.

В связи с изменением суммы затрат по главам 1-8 ССРСС.

- п.4 ССРСС «Содержание службы заказчика- застройщика 3,38 %» на сумму 7 857,498 тыс. руб.

Исключен. Не предоставлено обоснование. В соответствии с п. 163 Методики определения сметной стоимости средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. (МДС 81-7.2000);

- п.5 ССРСС «Строительный контроль 2,14%» на сумму 3 001,336 тыс. руб.

В связи с изменением суммы затрат по главам 1-9 ССРСС.

- п.7 ССРСС «Непредвиденные затраты 3%» на сумму 4 533,245 тыс. руб.

В связи с изменением суммы затрат по главам 1-12 ССРСС.

Стоимость по сводному сметному расчету стоимости строительства составила 100 137,330 тыс. руб. против 255 778,727 тыс. руб. ПАО «Россети Центр»-«Воронежэнерго».

Согласно ведомости объемов предполагаемых работ, при определении сметной стоимости «Прокладки КЛ 35 кВ методом ГНБ» были учтены следующие объемные показатели:

- по пунктам 2 и 3 ЛСР «Монтаж/демонтаж установки ГНБ» определен исходя из восьми точек установки (в соответствии с предполагаемым количеством переходов) и количества монтируемых труб;

- по пункту 4 ЛСР «Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ» протяженность определена исходя из количества кабельных линий с учетом двух резервных труб $1400\text{м} * 2 * 2 = 5600\text{м}$;

- по пункту 15 ЛСР количество кабеля АПвПу2г 1x120/25-35 определено исходя из количества кабельных линий, количества фаз в линии, с учетом коэффициента 1,04 (запас кабеля на непредвиденные обстоятельства) $1400\text{м} * 2 * 3 * 1,04 = 8736\text{м}$.

5. *«Строительство ПС 35/10 кВ с трансформаторами 2х6,3 МВА "Ямань"».*

Сводный сметный расчет стоимости строительства откорректирован на сумму 14 311,941 тыс. руб., в том числе:

- п. 1 ССРСС ЛСР 02-01-01 «Строительно-монтажные работы 1 этап» на сумму 168,300 тыс. руб.;
- п. 2 ССРСС ЛСР 02-01-02 «Строительно-монтажные работы 2 этап» на сумму 159,674 тыс. руб.;
- п. 3 ССРСС ЛСР 02-01-03 «Электромонтажные работы 1 этап» на сумму 373,782 тыс. руб.;
- п. 4 ССРСС ЛСР 02-01-04 «Электромонтажные работы 2 этап» на сумму 584,310 тыс. руб.;
- п. 5 ССРСС ЛСР 02-01-05 «РЗА и ОСН» на сумму 48,903 тыс. руб.;
- п. 6 ССРСС ЛСР 02-01-06 «АСУ ТП» на сумму 38,327 тыс. руб.;
- п. 7 ССРСС ЛСР 02-01-07 «АИИС КУЭ» на сумму 13,914 тыс. руб.;
- п. 8 ССРСС ЛСР 02-01-08 «Системы безопасности» на сумму 92,80 тыс. руб.;
- п. 9 ССРСС ЛСР 06-01-01 «Сети связи» на сумму 20,543 тыс. руб.;
- п. 10 ССРСС ЛСР 07-01-01 «Благоустройство» на сумму 563,015 тыс. руб.;
- п. 11 ССРСС ЛСР 09-01-01 «ПНР 1 этап» на сумму 146,985 тыс. руб.;
- п. 12 ССРСС ЛСР 09-01-02 «ПНР 2 этап» на сумму 1 345,399 тыс. руб.

В вышеуказанных пунктах исключен коэффициент к прямым затратам 1,2 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности» в виду отсутствия основания применения.

Отсутствовал коэффициент 0,8 - ПНР без нагрузки, добавлен;

- п.13 ССРСС «Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 2,1%*0,9» на сумму 39,001 тыс. руб.

В связи с изменением суммы затрат по главам 1-8 ССРСС.

- п.14 ССРСС «Содержание службы заказчика- застройщика 3,38 %» на сумму 10 235,067 тыс. руб.

Исключен. Не предоставлено обоснование. В соответствии с п. 163 Методики определения сметной стоимости средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. (МДС 81-7.2000);

- п.15 ССРСС «Строительный контроль 2,14%» на сумму 65,069 тыс. руб.

В связи с изменением суммы затрат по главам 1-9 ССРСС.

- п.18 ССРСС «Непредвиденные затраты 3%» на сумму 416,852 тыс. руб.

В связи с изменением суммы затрат по главам 1-12 ССРСС.

Стоимость по сводному сметному расчету стоимости строительства составила 332 386,580 тыс. руб. против 346 698,521 тыс. руб. ПАО «Россети Центр»-«Воронежэнерго».

6. «Прокладка КЛ 10 кВ в траншее для ПС 35/10 кВ "Ямань"».

Сводный сметный расчет стоимости строительства откорректирован на сумму 207,380 тыс. руб., в том числе:

- п.4 ССРСС «Содержание службы заказчика- застройщика 3,38 %» на сумму 201,340 тыс. руб.

Исключен, так как не предоставлено обоснование. В соответствии с п. 163 Методики определения сметной стоимости средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. (МДС 81-7.2000);

- п.7 ССРСС «Непредвиденные затраты 3%» на сумму 6,040 тыс. руб.

В связи с изменением суммы затрат по главам 1-12 ССРСС.

Стоимость по сводному сметному расчету стоимости строительства составила 7 799,633 тыс. руб. против 8 007,013 тыс. руб. ПАО «Россети Центр»-«Воронежэнерго».

Результаты корректировок сводных сметных расчётов, проведенных экспертами ДГРТ ВО, представлены в таблицах 3.1- 3.6.

Таблица 3.1.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА Строительство ВЛ 35 кВ для ПС 35/10 кВ "Ямань"				
№ строки ССРСС	Наименование глав, объектов, работ и затрат ССРСС	Предложение ПАО "Россети Центр"- "Воронежэнерго", тыс. руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2023 года	Предложение, рассчитанное экспертами ДГРТ ВО, тыс. руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2023 года	Отклонение, тыс. руб.
1	Подготовительные работы для ВЛ 35 кВ для ПС 35/10 кВ "Ямань"	45,353	45,353	0,000
2	Строительство ВЛ 35 кВ для ПС 35/10 кВ "Ямань"	1 088,490	1 088,490	0,000
3	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 1,0%*0,9	10,205	10,205	0,000
4	ПНР на ВЛ 35 кВ для ПС 35/10 кВ "Ямань"	13,631	13,631	0,000
5	Содержание службы заказчика-застройщика 3,38 %	39,130	0,000	39,130
6	Строительный контроль 2,14%	24,774	24,774	0,000
7	Проектно-изыскательские работы	155,450	155,450	0,000
8	Непредвиденные затраты - 3%	41,311	40,137	1,174
	Итого:	1 418,344	1 378,040	40,304

Таблица 3.2.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА Строительство переходного пункта ВЛ 35 кВ для ПС 35/10 кВ "Ямань"				
№ строки ССРС С	Наименование глав, объектов, работ и затрат ССРСС	Предложение ПАО "Россети Центр"- "Воронежэнерго", тыс. руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2023 года	Предложение, рассчитанное экспертами ДГРТ ВО, тыс. руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2023 года	Отклонение, тыс. руб.
1	Строительство переходного пункта ВЛ 35 кВ	23 202,054	23 202,054	0,000
2	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 1,0%*0,9	208,819	208,819	0,000
3	ПНР переходного пункта ВЛ 35 кВ	23,506	23,506	0,000
4	Содержание службы заказчика-застройщика 3,38 %	792,082	0,000	792,082
5	Строительный контроль 2,14%	501,496	501,496	0,000
6	Проектно-изыскательские работы	1 527,154	1 527,154	0,000
7	Непредвиденные затраты 3 %	787,653	763,891	23,762
	Итого:	27 042,764	26 226,920	815,844

Таблица 3.3.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА Прокладка КЛ 35 кВ (в траншее) для ПС 35/10 кВ "Ямань"				
№ строки ССРСС	Наименование глав, объектов, работ и затрат ССРСС	Предложение ПАО "Россети Центр"- "Воронежэнерго", тыс. руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2023 года	Предложение, рассчитанное экспертами ДГРТ ВО, тыс. руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2023 года	Отклонение, тыс. руб.
1	Подготовительные работы	1 206,771	1 206,771	0,000
2	Временные переезды под коммуникации	3 437,067	2 614,688	822,379
3	Прокладка КЛ 35 кВ в траншее	75 835,458	74 948,231	887,227
4	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 1%*0,9	724,314	708,927	15,387
5	ПНР на КЛ 35 кВ	24,321	24,321	0,000
6	Содержание службы заказчика-застройщика 3,38 %	2 745,504	0,000	2 745,504
7	Строительный контроль 2,14%	1 738,278	1 701,363	36,915
8	Проектно-изыскательские работы	9 214,170	9 214,170	0,000
9	Непредвиденные затраты 3 %	2 847,776	2 712,554	135,222
	Итого:	97 773,659	93 131,025	4 642,634

Таблица 3.4.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА Прокладка КЛ 35 кВ методом ГНБ для ПС 35/10 кВ "Ямань"				
№ строки ССРСС	Наименование глав, объектов, работ и затрат ССРСС	Предложение ПАО "Россети Центр"- "Воронежэнерго", тыс. руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2023 года	Предложение, рассчитанное экспертами ДГРТ ВО, тыс. руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2023 года	Отклонение, тыс. руб.
1	Прокладка КЛ 35 кВ методом ГНБ	230 391,969	91 393,636	138 998,333
2	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 1%*0,9	2 073,528	822,543	1 250,985
3	ПНР на КЛ 35 кВ методом ГНБ	4,864	4,864	0,000
4	Содержание службы заказчика-застройщика 3,38 %	7 857,498	0,000	7 857,498
5	Строительный контроль 2,14%	4 974,866	1 973,530	3 001,336
6	Проектно-изыскательские работы	3 026,136	3 026,136	0,000
7	Непредвиденные затраты 3 %	7 449,866	2 916,621	4 533,245
	Итого:	255 778,727	100 137,330	155 641,397

Таблица 3.5.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА Строительство ПС 35/10 кВ с трансформаторами 2х6,3 МВА "Ямань"				
№ строки	Наименование глав, объектов, работ и затрат ССРСС	Предложение ПАО "Россети	Предложение, рассчитанное	Отклонение, тыс. руб.

ССРСС		Центр"- "Воронежэнерго", тыс. руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2023 года	экспертами ДГРТ ВО, тыс. руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2023 года	
1	Строительно-монтажные работы 1 этап	4 689,737	4 521,437	168,300
2	Строительно-монтажные работы 2 этап	3 322,186	3 162,512	159,674
3	Электромонтажные работы 1 этап	74 826,685	74 452,903	373,782
4	Электромонтажные работы 2 этап	142 124,973	141 540,663	584,310
5	РЗА и ОСН	29 045,136	28 996,233	48,903
6	АСУ ТП	25 222,199	25 183,872	38,327
7	АИИС КУЭ	5 127,327	5 113,413	13,914
8	Системы безопасности	4 001,821	3 909,021	92,800
9	Сети связи	3 925,567	3 905,024	20,543
10	Благоустройство	9 091,728	8 528,713	563,015
11	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время $2,1\% \cdot 0,9 = 1,89\%$	1 064,566	1 025,565	39,001
12	ПНР 1 этап	881,913	734,928	146,985
13	ПНР 2 этап	4 108,260	2 762,861	1 345,399
14	Содержание службы заказчика- застройщика 3,38 %	10 235,067	0,000	10 235,067
15	Строительный контроль - 1,81%	5 564,521	5 499,452	65,069
16	Проектно-изыскательские работы ПС 35кВ	12 440,888	12 440,888	0,000
17	Проведение Экспертизы	927,932	927,932	0,000
18	Непредвиденные затраты 3 %	10 098,015	9 681,163	416,852
	Итого:	346 698,521	332 386,580	14 311,941

Таблица 3.6.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА Прокладка КЛ 10 кВ в траншее для ПС 35/10 кВ "Ямань"				
№ строки ССРСС	Наименование глав, объектов, работ и затрат ССРСС	Предложение ПАО "Россети Центр"- "Воронежэнерго", тыс. руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2023 года	Предложение. рассчитанное экспертами ДГРТ ВО, тыс. руб. (без НДС) в ценах 1 квартала 2023 года	Отклонение, тыс. руб.
1	Прокладка КЛ 10 кВ в траншее	5 843,423	5 843,423	0,000
2	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время $1,9\% \cdot 0,9 = 1,71\%$	99,922	99,922	0,000
3	ПНР КЛ 10 кВ	13,453	13,453	0,000
4	Содержание службы заказчика- застройщика 3,38 %	201,340	0,000	201,340
5	Строительный контроль 2,14%	127,475	127,475	0,000
6	Проектно-изыскательские работы	1 488,186	1 488,186	0,000
7	Непредвиденные затраты 3 %	233,214	227,174	6,040
	Итого:	8 007,013	7 799,633	207,380

4. Определение размера стандартизированных ставок.

Таким образом, на основании результатов проведенного анализа представленной документации и корректировки сметных и сводных сметных расчетов предлагается принять следующие стандартизованные тарифные ставки:

Таблица 4.1.

Обозначение	Наименование ставки	Ставки, рассчитанные экспертами ДГРТ ВО в ценах 1 кв. 2023г. (руб/км, руб./кВт)
1	2	3
$C_{2.3.2.3.3.1}^{27,5-60\text{кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	9 843 142,86
$C_{4.6.1.1}^{35\text{кВ}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно	26 226 920,00
$C_{3.1.1.1.3.3}^{27,5-60\text{кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм тремя кабелями в траншее	10 956 591,18
$C_{3.6.1.1.3.2}^{27,5-60\text{кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	71 526 664,29
$C_{7.2.1.1}^{35/6(10)\text{кВ}}$	двухтрансформаторная ПС 35/10 кВ мощностью до 6,3 МВА открытого типа	67 148,80
$C_{3.1.2.1.4.5}^{1-10\text{кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм с количеством кабелей в траншее более четырех	9 749 541,25

Сравнение размера тарифных ставок ПАО «Россети Центр» с предлагаемыми ставками специалистами ДГРТ ВО приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Обозначение	Наименование ставки	Предложения ПАО "Россети Центр"- "Воронежэнерго" по стандартизированным ставкам в ценах 1 кв. 2023г. (руб/км, руб./кВт)	Ставки, рассчитанные экспертами ДГРТ ВО, (тыс.руб./кВт) в ценах 1 квартала 2023 года	Отклонение,
				п.3 - п.4, руб.
1	2	3	4	5

$C_{2.3.2.3.3.1}^{27,5-60\text{кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	10 131 028,57	9 843 142,86	287 885,71
$C_{4.6.1.1}^{35\text{кВ}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно	27 042 764,00	26 226 920,00	815 844,00
$C_{3.1.1.1.3.3}^{27,5-60\text{кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм тремя кабелями в траншее	11 502 783,41	10 956 591,18	546 192,23
$C_{3.6.1.1.3.2}^{27,5-60\text{кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	182 699 090,71	71 526 664,29	111 172 426,42
$C_{7.2.1.1}^{35/6(10)\text{кВ}}$	двухтрансформаторная ПС 35/10 кВ мощностью до 6,3 МВА открытого типа	70 040,11	67 148,80	2 891,31
$C_{3.1.2.1.4.5}^{1-10\text{кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм с количеством кабелей в траншее более четырех	10 008 766,25	9 749 541,25	259 225,00

Таким образом, в результате проведенного анализа и расчета предлагается принять следующие стандартизованные тарифные ставки:

- на строительство воздушных линий на железобетонных опорах неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепных ($C_{2.3.2.3.3.1}^{27,5-60\text{кВ}}$) **9 843 142,86 руб/км (без НДС)**;

- на строительство переключательных пунктов номинальным током до 100 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно ($C_{4.6.1.1}^{35\text{кВ}}$) **26 226 920,00 руб/км (без НДС)**;

- на строительство кабельных линий в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм тремя кабелями в траншее ($C_{3.1.1.1.3.3}^{27,5-60\text{кВ}}$) **10 956 591,18 руб/км (без НДС)** ;

- на строительство кабельных линий, прокладываемых методом горизонтального наклонного бурения, одножильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с двумя трубами в скважине ($C_{3.6.1.1.3.2}^{27,5-60\text{кВ}}$) **71 526 664,29 руб/км (без НДС)**;

- на строительство двухтрансформаторной ПС 35/10 кВ мощностью до 6,3 МВА открытого типа ($C_{7.2.1.1}^{35/6(10)\text{кВ}}$) **67 148,80 руб/кВт (без НДС)**;

- на строительство кабельных линий в траншеях многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм с количеством кабелей в траншее более четырех ($C_{3.1.2.1.4.5}^{1-10\text{кВ}}$) **9 749 541,25 руб/км (без НДС)**.

При применении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение используются показатели, участвующие в расчете, согласно выданным техническим условиям.

В адрес ДГРТ ВО поступило особое мнение от филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» (исх. от 01.06.2023 № МР1-ВР/03-1/3070), согласно которому Филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» выполнены расчеты в рамках заявки на технологическое присоединение ООО «Ямань Резорт» (заявка № 17223430) по мероприятиям строительства «одноцепных воздушных линий на железобетонных опорах неизолированным сталеалюминевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно», «переключательных пунктов номинальным током до 100 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно», «кабельных линий в траншеях одножильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм тремя кабелями в траншее», «кабельных линий, прокладываемых методом горизонтального наклонного бурения, одножильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с двумя трубами в скважине» и «двухтрансформаторной ПС 35/10 кВ мощностью до 6,3 МВА открытого типа» на уровне напряжения 35 кВ, а также «кабельных линий в траншеях многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм с количеством кабелей в траншее более четырех» на уровне напряжения 10 кВ.

Стоимость мероприятий определена на основании локальных смет с приложением конъюнктурного анализа стоимости материалов, оборудования и коммерческих предложений к ним.

В составе затрат главы 10. сводных сметных расчетов предусмотрены затраты на содержание службы заказчика и строительный контроль. Затраты на содержание службы заказчика-застройщика исключены Департаментом по регулированию тарифов, в то время как данные расходы участвуют в составе фактических затрат при реализации объектов инвестиционной программы филиала ПАО «Россети центр»-«Воронежэнерго». В составе структуры филиала выделен персонал, выполняющий данные функции при строительстве или реконструкции любого объекта. Ежегодно выпускается приказ об определении затрат на содержание данной службы. В текущем году данные затраты составляют 3,38% (приказ №134-ВР от 27.03.2023 года). В соответствии с Приказом от 4 августа 2020г. №421/пр в редакции Приказа Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр. п. 162 «В главу 10 сводного сметного расчета включаются затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве (далее - строительный контроль) (графы 7 и 8), в том числе для организаций, осуществляющих функции единого заказчика по строительству объектов капитального строительства.»; п.163 «Средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.»

Просят учесть в составе затрат сводных сметных расчетов главы 10. Затраты на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,38%.

При строительстве двухцепной кабельной линии 35 кВ предусматриваются участки прохождения закрытым способом методом ГНБ. Департаментом по регулированию тарифов исключена из п.4 ЛСР 02-01-01 расценка ФЕР04-01-086-04 «Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для полиэтиленовых труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 50 те (500 кН): для труб Ду= 500 мм длиной до 400 м» с заменой на расценку ФЕР04-01-085-01 «Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для полиэтиленовых труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 20 те (200 кН): для труб Ду=110 мм длиной до 400 м» с повышающих коэф-том 1,45 на диаметр трубы.

При прокладке кабельной линии методом ГНБ предусматриваются трубы диаметром 160 мм, которые возможно протянуть только в скважине большего диаметра. В связи с этим просим принять ближайшую расценку в сборнике по диаметру скважины, обеспечивающую возможность протяжки трубы: ФЕР04-01-086-02 «Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для полиэтиленовых труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 50 те (500 кН): для труб Ду= 225 мм длиной до 700 м». С учетом комплекса работ по ГНБ, также просят скорректировать существующие расценки на монтаж/демонтаж установки на следующие :

1. ФЕР04-01-079-02 Монтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 50 те (500 кН).
2. ФЕР04-01-080-02 Демонтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 50 те (500 кН).

В связи с продолжительным сроком строительства КВЛ 35 кВ и подстанции 35 кВ, период реализации будет включать зимний период. В соответствии с приложением N 1 к «Методике определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. N 325/пр, просят учесть в составе затрат сводных сметных расчетов главы 9. «Прочие работы и затраты» производство строительно-монтажных работ в зимнее время как среднегодовые.

В ходе заседания Правления ДГРТ ВО представитель ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» Дубинин Д.В. не согласился с расчетом экспертов, просил включить в расчет ставок дополнительные затраты. Кроме того, от представителя ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» поступило устное заявление о дополнительном ознакомлении с материалами дела.

Представителем Ассоциации НП «Совет рынка» Гафаровым С.И. письменно представлена позиция в письме от 01.06.2023 № 02/23 о голосовании по данному вопросу «ПРОТИВ», так как экспертное заключение не содержит обоснование размера расходов на экспертизу, инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках; в представленных материалах отсутствуют пояснения о выборе технического решения в части строительства ТП.

Представителем Ассоциации НП «Совет рынка» Гафаровым С.И. указано, что в случае вынесения на голосование дополнительных вопросов, не предусмотренных ранее направленной повесткой заседания Правления ДГРТ ВО, решений о переносе рассмотрения включенных в указанную повестку вопросов, а также в случае изменения тарифа (платы), предусмотренного направленным проектом решения, он голосует «ПРОТИВ» принятия каких-либо решений.

Экспертом Градовым С.В. представлено мнению относительно возражений со стороны представителя Ассоциации НП «Совет рынка» Гафарова С.И.:

- В части инженерно-гидрометеорологических изысканий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, утвержденным федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ) государственной экспертизе подлежат проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации проектируемых подстанций 35 кВ и выше, так как являются объектами капитального строительства, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и

сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Расчёт стоимости затрат на экспертизу составлен в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации №145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», электрическая подстанция ПС 35/10 кВ с трансформаторами 2х6,3 МВА не относится к объектам, не требующим разрешения на строительство. То есть по объектам капитального строительства, на которые необходимо получить разрешение на строительство согласно статьям 49, 51 Градостроительного кодекса РФ разрабатывается проектная документация и проводится экспертиза.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса РФ, инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории;

2) материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих зданий, строений, сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) материалов, необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий, строений, сооружений, их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства» предусматривается перечень основных видов инженерных изысканий в состав которого входят инженерно-гидрометеорологические изыскания. Таким образом инженерно-гидрометеорологические изыскания являются обязательными при проведении проектных изыскательских работ при строительстве подстанций 35 кВ и выше.

Расчёт стоимости затрат инженерно-гидрометеорологических изысканий составлен согласно единственному действующему «Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-гидрографические работы, инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках" (одобрен письмом Управления научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/91).

- В части выбора технического решения в части строительства ТП

В заявке представленной филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго», было указано, что необходимо установить стандартизированную тарифную ставку на строительство двухтрансформаторной ПС 35/10 кВ мощностью до 6,3 МВА открытого типа.

Кроме того, в обосновывающих материалах для расчета применены трансформаторы ТМН-6300/35-У1. Таким образом, принятие для расчета вышеуказанной ставки трансформаторов меньшей мощности было бы неверным.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за», Гафаров С.И. – «против».

Решение:

Принято большинством голосов.

2. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 05.08.2021 № 39/20 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1».

Выступили: Жегульская О.В., Шелякина Л.Г., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

ООО «РВК-Воронеж» (далее - Общество) (вх. №55-10/2800 от 04.05.2023) обратилось в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области с заявлением о внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 05.08.2021 № 39/20 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1».

На основании материалов, представленных Обществом, ДГРТ ВО проведена экспертиза предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1», расположенных по адресу г. Воронеж, ул. Серова, 8, ул. Ленинградская, 20, 24, 26, 28, 28а, 30, 30а, Ленинский проспект, 104/3, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по водоотведению 522,6 куб. м. в сутки, к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: заместителя руководителя департамента – начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Жегульской О.В., советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Петина Д.Н., рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1» и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ Воронежской обл. от 20.11.2018 № 38-Р (ред. от 23.04.2021) «Об утверждении Административного регламента департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Установление в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения».

В ходе анализа представленной Обществом информации экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1» обратилось в Общество с письмом от 28.03.2023 № 20-93-1535 о внесении изменений в условия подключения к системе водоотведения объектов, расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Серова, 8, ул. Ленинградская, 20, 24, 26, 28, 28а, 30, 30а, Ленинский проспект 104/3.

Решением Правления ДГРТ ВО от 05.08.2021 № 39/20 установлена в индивидуальном порядке плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 522,60 куб. м в сутки в размере 14 969,089 тыс. рублей (без НДС).

В установленную в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения включены следующие мероприятия:

- подключение канализационной линии Д200 мм к канализационной линии Д1840 мм по ул. Серова со строительством колодца стоимостью 7,228 тыс. руб. (без НДС);

- строительство канализационной линии Д200 мм от границы участка до канализационной линии Д1840 мм по ул. Серова, L = 7,5 п.м. стоимостью 226,530 тыс. руб. (без НДС);

- мероприятия Раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы «РВК-Воронеж» 2019-2024, направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (далее - Мероприятие) стоимостью 7 426,146 тыс. руб. (без НДС);

- объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Инвестиционной программы ООО «ЛОС» – 7 252,552 тыс. руб. (без НДС);

- налог на прибыль – 56,633 тыс. руб. (без НДС).

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 [Основ](#) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов

индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается ДГРТ ВО в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемых объектов по водоотведению – 522,6 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки и соответствует параметрам объектов ранее заявленных ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1».

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объектов соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1».

Обществом на основании вышеуказанного письма ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1» внесены изменения в ранее выданные технические условия к договору № 754/21/Д-К от 20.08.2021 для ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1» на подключение к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Серова, 8, ул. Ленинградская, 20, 24, 26, 28, 28а, 30, 30а, Ленинский проспект 104/3.

В текущих предложениях в связи с изменением точки врезки предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- мероприятия раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028, направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (Мероприятие) стоимостью 10 499,034 тыс. руб. (без НДС).

В связи с отсутствием изменений в величинах подключаемой нагрузки затраты на выполнение Мероприятия приняты экспертами ДГРТ ВО на уровне установленным решением Правления ДГРТ ВО от 05.08.2021 № 39/20 в размере 7 426,146 тыс. руб. (без НДС).

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов, общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоотведения, определена в размере 7 426,146 тыс. руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 10 499,034 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 3 072,888 тыс. руб.

По результатам экспертной оценки ДГРТ ВО, предлагается установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Серова, 8, ул. Ленинградская, 20, 24, 26, 28, 28а, 30, 30а, Ленинский проспект, 104/3, в размере 7 426,146 тыс. руб. (без НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1», г. Воронеж, ул. Серова, 8, ул. Ленинградская, 20, 24, 26, 28, 28а, 30, 30а, Ленинский проспект 104/3

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	7 426,146
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	7 426,146
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	0,00
1.1.4.1	Мероприятия Раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	7 426,146
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной	тыс. руб.	0,00

	платы за подключение		
3	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	522,6
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны без НДС

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

3. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования Ереминой Ангелины Валерьевны.

Выступили: Абрамова В.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями [Главы VI.2](#) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее - ГРО) (исх. № ГРО от 15.05.2023 №ТП-12/1142) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Департамент) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ГРО объекта капитального строительства для Ереминой Ангелины Валерьевны по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, Рамонский р-н, с. Айдарово, ул. Новая, 1/65, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945016:5106. (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А. рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр.);

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Департамента установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в ДГРТ ВО все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее - исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения от 24.12.2021 № РРГ090120 с Ереминой Анжелиной Валерьевной о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях № ВОГ023436.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком – государственная регистрация права от 03.06.2021 г. № 36:25:6945016:5016-36/089/2021-1.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Айдарово, ул. Новая, 1/65, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945016:5106.

ГРО выданы технические условия № ВОГ023436 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 193,4 куб. м/ч.
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,4 Мпа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, распределительный, подземный газопровод Ду 108 мм, по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Айдарово, ул. Победы, источник газоснабжения ГРС Айдарово, высокое 1 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод–источник принадлежит по праву собственности ОАО «Газпром газораспределение» - государственная регистрация права от 11.01.2013 г. серия 36-АГ №960600.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным

сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- изготовление схемы з/у на кадастровом плане территории;
- проектные работы;
- инженерно-геодезические работы;
- вскрытие асфальтового покрытия;
- вскрытие щебеночного покрытия;
- земляные работы;
- наружное газоснабжение;
- восстановление асфальтового покрытия;
- восстановление щебеночного покрытия;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 3 879 401,89 руб. с учетом НДС.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (*П_{тп}*), ДГРТ ВО исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$П_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - C_{т_{ип}}^{эф})} (3),$$

где:

$P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C_{т_{ип}}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту $П_{тп}$ согласно расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту $П_{тп}$ согласно предложению ГРО и расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в таблице:

Таблица

Показатели	$П_{тп}$ по предложению ГРО, руб. (с НДС)	$П_{тп}$ по расчету ДГРТ ВО, руб. (с НДС)	Отклонение руб. (с НДС)
Врезка в стальной газопровод среднего давления диаметром 108 мм	3 879 401,89	3 595 670,20	-283 731,69

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами ДГРТ ВО, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие:

1. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 5 903,13 руб.

Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы на разработку проектной документации в размере 295 156,60 руб. против предложения ГРО 301 059,73 руб.:

1.1. Скорректирована стоимость мероприятия по разработке схемы з/у на кадастровом плане территории в размере 600,00 руб.

Затраты на разработку схемы з/у на кадастровом плане территории приняты в соответствии с актом о приемке выполненных работ в размере 30 000,00 руб. против предложения ГРО 30 600,00 руб.

1.2. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 3 803,58 руб.

Затраты на проектные работы приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 190 179,18 руб. против предложения ГРО 193 982,76 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геодезические работы в размере 1 499,55 руб.

Затраты на инженерно-геодезические работы приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 74 977,42 руб. против предложения ГРО 76 476,97 руб.

2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр., «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 175 622,55 руб.

Экспертами Департамента приняты расходы на выполнение технических условий в размере 2 071 441,70 руб. против предложения ГРО 2 247 064,25 руб.:

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия в размере 8 068,20 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия определена в размере 72 515,88 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 64 447,68 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 7 900,00 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 158,20 руб.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятия по вскрытию щебеночного покрытия в размере 173,40 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вскрытию щебеночного покрытия определена в размере 3 992,28 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 3 818,88 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 170,00 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 3,40 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 86 480,70 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 611 566,50 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 525 085,80 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 84 785,00 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 1 695,70 руб.

2.4. Скорректирована стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода на сумму 64 452,78 руб.

Общая протяженность газопровода 760 м, в том числе:

- труба ПЭ 90 мм протяженностью 760,00 м (в том числе методом ГНБ в футляре Д225мм протяженностью 50,00 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода определена в размере 1 277 001,24 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами ДГРТ ВО приняты вышеуказанные расходы в размере 1 212 548,46 руб.:

- исключены пункты 47, 48, 49, 50, 51 сметного расчета на сумму 10 544,00 руб., так как затраты входят в ставку по врезке;

- исключена сметная прибыль в размере 52 645,00 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат в размере 1 263,78 руб.

2.5. Скорректирована стоимость мероприятия по восстановлению асфальтового покрытия в размере 12 164,52 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по восстановлению асфальтового покрытия определена в размере 179 997,36 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 167 832,84 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 11 926,00 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 238,52 руб.

2.6. Скорректирована стоимость мероприятия по восстановлению щебеночного покрытия в размере 809,88 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по восстановлению щебеночного покрытия определена в размере 9 539,04 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 8 729,16 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 794,00 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 15,88 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 600,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором от 19.12.2022 № ВОГ361986, заключенным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» с ЗАО НПП «Геосервис» в размере 30 000,00 руб. против предложения ГРО 30 600,00 руб.

2.8. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 475,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором возмездного оказания услуг №ВОГ355597 от 05.10.2021, заключенным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» с ЗАО НПП «Геосервис», в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 225,00 руб.

2.9. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.10. Технадзор.

Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 2 358,07 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 35 586,95 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 33 228,88 руб.:

– исключены затраты на рентабельность в размере 2 311,83 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму 46,24 руб.

3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области).

Для стальных газопроводов подземной прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в котором осуществляется врезка, диаметром от 108 мм до 158 мм

расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий приняты в размере 2 086,57 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 36 057,38 руб. по предложению ГРО.

5. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (С_{7.1}) и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения (С_{7.2}) рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами Департамента в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составило 591 649,58 руб. против предложения ГРО 646 566,98 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость, так как ГРО использует общую систему налогообложения.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются с учетом налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает физическое, ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для Ереминой Ангелины Валерьевны по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, Рамонский р-н, с. Айдарово, ул. Новая, 1/65, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945016:5106, с максимальным расходом газа 193,4 куб. м. в

час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,4 МПа в размере 3 595 670,20 руб. с учетом НДС.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту для Ереминой Ангелины Валерьевны по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, Рамонский р-н, с. Айдарово, ул. Новая, 1/65, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945016:5106.

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (с НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	295,15660
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	2 071,44170
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	2 071,44170
2.2.1	109 мм и менее	2 071,44170
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	

2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	
2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	36,05738
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	591,64958
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (с НДС) :	3 595,67020

1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «воздержалась», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято большинством голосов.

4. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ООО «ВоронежТехноГазСервис» на территории Воронежской области за 1 квартал 2023 года.

Выступили: Абрамова В.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В адрес ДГРТ ВО поступило информационное письмо от ООО «ВоронежТехноГазСервис» (исх. от 01.06.2023 № 248/06) о не рассмотрении вопроса на заседании Правления ДГРТ ВО в связи с предоставлением со стороны организации дополнительной информации.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

5. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ООО «ВоронежТехноГазСервис» на территории Воронежской области за 4 квартал 2022 года.

Выступили: Абрамова В.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В адрес ДГРТ ВО поступило информационное письмо от ООО «ВоронежТехноГазСервис» (исх. от 01.06.2023 № 248/06) о не рассмотрении вопроса на заседании Правления ДГРТ ВО в связи с предоставлением со стороны организации дополнительной информации.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

Председатель Правления

Шелякина Л. Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.

Попова Н.И.