



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 08 июня 2023 г.

№ 25

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – первый заместитель руководителя департамента.

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Жегульская О.В. – заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Хицкова Е.В. – начальник отдела тарифов на электроэнергию.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Попова Н.И. — заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Повестка заседания:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования администрации Рамонского муниципального района Воронежской области.

2. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ЭксплоГаз» газоиспользующего оборудования АО «АСТРА ЛЕНД».

**1. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования администрации Рамонского муниципального района Воронежской области.**

Выступили: Абрамова В.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями [Главы VI.2](#) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее - ГРО) (исх. № ГРО от 25.05.2023 №ТП-12/1222) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Департамент) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям

газораспределения ГРО объекта капитального строительства для администрации Рамонского муниципального района Воронежской области по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, Айдаровское сельское поселение, с. Чертовицы, ул. Молодежная, 12б, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945027:750. (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: заместителя руководителя департамента – начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Жегульской О.В., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр.);

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Департамента установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в ДГРТ ВО все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее - исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 01.02.2021 г. № РРГ078128 с Администрацией Рамонского муниципального района Воронежской области, в лице Главы муниципального района Фролова Николая Валерьевича о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях № ВОГ021370.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком – государственная регистрация права от 05.11.2020 № 36:25:6945027:750-36/080/2020-3.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – комплекс школа-детский сад, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, Айдаровское сельское поселение, с. Чертовицы, ул. Молодежная, 12б, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945027:750.

ГРО выданы технические условия № ВОГ021370 (измененные по дополнительному соглашению от 19.08.2022) на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 230 куб. м/ч.
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,22 Мпа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, распределительный, подземный газопровод Ду114 мм, по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Чертовицы, ул. Транспортная. Источник газоснабжения: ГРС с. Ямное, высокое 1 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод–источник принадлежит по праву собственности ОАО «Газпром газораспределение» - государственная регистрация права от 19.10.2005 № 36-36-01/112/2005-429.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации,

связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- изготовление схемы з/у на кадастровом плане территории;
- подготовка и выдача ТУ;
- проектные работы;
- инженерно-геодезические работы;
- инженерно-геологические работы;
- вскрытие асфальтового покрытия;
- земляные работы;
- наружные газопроводы;
- восстановление асфальтового покрытия;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 3 906 038,70 руб. без учета НДС.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ( $P_{тп}$ ), ДГРТ ВО исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$P_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - C_{т\text{нп}}^{\text{эф}})} (3),$$

где:

$P_{III}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$С_{\text{нп}}^{\text{эф}}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту  $P_{\text{тп}}$  согласно расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту  $P_{\text{тп}}$  согласно предложению ГРО и расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в таблице:

Таблица			
Показатели	$P_{\text{тп}}$ по предложению ГРО, руб. (без НДС)	$P_{\text{тп}}$ по расчету ДГРТ ВО, руб. (без НДС)	Отклонение руб. (без НДС)
<b>Врезка в стальной газопровод среднего давления диаметром 114 мм</b>	3 906 038,70	3 643 803,30	262 235,40

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами ДГРТ ВО, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие:

1. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 5 711,36 руб.

Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы на разработку проектной документации в размере 285 568,51 руб. против предложения ГРО 291 279,87 руб.:

1.1. Скорректирована стоимость мероприятия по разработке схемы з/у на кадастровом плане территории в размере 400,00 руб.

Затраты на разработку схемы з/у на кадастровом плане территории приняты в соответствии с актом о приемке выполненных работ в размере 20 000,00 руб. против предложения ГРО 20 400,00 руб.

1.2. Скорректированы расходы ГРО на подготовку и выдачу ТУ в размере 136,00 руб.

Затраты на подготовку и выдачу ТУ приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 6 800,00 руб. против предложения ГРО 6 936,00 руб.

1.3. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 2 225,99 руб.

Затраты на проектные работы приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 111 299,72 руб. против предложения ГРО 113 525,71 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геодезические работы в размере 1 725,66 руб.

Затраты на инженерно-геодезические работы приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 86 283,21 руб. против предложения ГРО 88 008,87 руб.

1.5. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геологические работы в размере 1 223,71 руб.

Затраты на инженерно- геологические работы приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 61185,58 руб. против предложения ГРО 62 409,29 руб.

## 2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр., «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 196 448,17 руб.

Экспертами Департамента приняты расходы на выполнение технических условий в размере 2 598 958,97 руб. против предложения ГРО 2 795 407,14 руб.:

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия в размере 680,77 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия определена в размере 3 797,88 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 3 117,11 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 667,42 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

Согласно пункту 7 [Методики](#) по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с [главой 25](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 13,35 руб.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 16 134,32 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 106 095,11 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 89 960,79 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 15 817,96 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 316,36 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода на сумму 164 090,23 руб.

Общая протяженность газопровода 542,5 м, в том числе:

- труба ПЭ 90 мм протяженностью 542,5,00 м (в том числе методом ГНБ в футляре Д225мм протяженностью 163,00 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода определена в размере 2 537 137,79 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами ДГРТ ВО приняты вышеуказанные расходы в размере 2 373 047,56 руб.:

- исключены пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71 сметного расчета на сумму 3 785,46 руб., так как затраты входят в ставку по врезке;

- исключен пункт 29, так как дублирует работы, учтенные в пункте 26, на сумму 34 704,99 руб.;

- исключена сметная прибыль в размере 122 382,32 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат в размере 3 217,46 руб.

2.4. Скорректирована стоимость мероприятия по пересадке деревьев в размере 9 942,90 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по восстановлению асфальтового покрытия определена в размере 58 729,98 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 48 787,08 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 9 747,94 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 194,96 руб.

2.5. Скорректирована стоимость мероприятия по восстановлению асфальтового покрытия в размере 1 035,09 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по восстановлению асфальтового покрытия определена в размере 14 999,30 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 13 964,21 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 1 014,80 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 20,30 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 400,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором от 19.12.2022 № ВОГ361986, заключенным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» с ЗАО НПП «Геосервис» в размере 20 000,00 руб. против предложения ГРО 20 400,00 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 475,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором возмездного оказания услуг №ВОГ355597 от 05.10.2021, заключенным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» с ЗАО НПП «Геосервис», в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 225,00 руб.

2.9. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.10. Технадзор.

Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 3 649,86 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 27 982,08 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 24 332,22 руб.:

– исключены затраты на рентабельность в размере 3 578,29 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму 71,57 руб.

### 3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок  $C_7$  на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области).

Для стальных газопроводов подземной прокладки с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в котором осуществляется врезка, диаметром от 108 мм до 158 мм расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий приняты в размере 2 086,57 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 36 057,38 руб. по предложению ГРО.

5. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ( $C_{7.1}$ ) и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ( $C_{7.2}$ ) рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами Департамента в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составило 721 131,87 руб. против предложения ГРО 781 207,74 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость, так как ГРО использует общую систему налогообложения.

Плата за присоединение рассчитана экспертами ДГРТ ВО без налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает юридическое лицо, а ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для администрации Рамонского муниципального района Воронежской области по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, Рамонский р-н, Айдаровское сельское поселение, с. Чертовицы, ул. Молодежная, 126, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945027:750., с максимальным расходом газа 230 куб. м. в час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,22 МПа в размере 3 643 803,30 рублей без учета НДС.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту для администрации Рамонского муниципального района Воронежской области по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж,

Рамонский р-н, Айдаровское сельское поселение, с. Чертовицы, ул. Молодежная, 126, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945027:750.

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	285,56851
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	2 598,95897
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	2 598,95897
2.2.1	109 мм и менее	2 598,95897
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем	

	электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	
2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	36,05738
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	721,13187
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	3 643,80330

1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «воздержалась», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».**

**Решение:**

**Принято большинством голосов.**

**2. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ЭксплоГаз» газоиспользующего оборудования АО «АСТРА ЛЕНД».**

Выступили: Абрамова В.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

07.06.2023 ООО «ЭксплоГаз» направило информационное письмо об участии в заседании Правления ДГРТ ВО директора Ракитянского П.А. и главного инженера Авдеева Г.В. (исх № 06/06-23).

07.06.2023 ООО «ЭксплоГаз» направило информационное письмо с просьбой перенести заседание Правления ДГРТ ВО №25 в связи с необходимостью получения

обществом выписок из банка, подтверждающих расходы общества, которые планируется предоставить в ДГРТ ВО 13.06.2023.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ООО «ЭксплоГаз» (ОГРН 1073667033516, ИНН 3662124885) (далее - ГРО) (исх. № ГРО от 05.05.2023.2023 №4/05-23 и исх. от 22.05.2023 №15/05-23) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Департамент) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ГРО объекта капитального строительства для АО «АСТРА ЛЭНД» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Острожская, уч.109л, кадастровый номер земельного участка 36:34:0516001:1356. (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: заместителя руководителя департамента – начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Жегульской О.В., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А. рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и

применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр.);

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Ракитянского П.А.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Департамента установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО не представило в ДГРТ ВО в соответствии с пунктом 16 Методических указаний подтверждающие документы на разработку проектной документации материалы.

ГРО (далее - исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 17.02.2023 № 3/01-23 с АО «АСТРА ЛЭНД» о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях, выданных к указанному договору.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком – государственная регистрация права от 22.06.2022 № 36:34:0516001:1356-36/069/2022-3.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – складской комплекс с административно-бытовой вставкой, Здание ФСЦ-КПП, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острожская, уч.109л, кадастровый номер земельного участка 36:34:0516001:1356.

ГРО выданы технические условия (без номера) на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 197,97 куб. м/ч.
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,4 Мпа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, распределительный, подземный газопровод Ду 225 мм, по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острожская, источник газоснабжения – не указан, высокое 2 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: полиэтилен.

Газопровод–источник принадлежит по праву собственности ООО «Прогресс» - государственная регистрация права от 30.09.2015. На основании договора аренды газораспределительных сетей от 02.07.2019 № 01/03-19 газопровод источник находится во временном владении и использовании у ООО «ЭксплоГаз».

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и

платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- проектирование газораспределительной сети;
- строительство газораспределительной сети;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ООО «ЭксплоГаз» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 1 154 913,43 руб. с учетом НДС.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ( $P_{тп}$ ), ДГРТ ВО исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$P_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - C_{т\text{нп}}^{\text{эф}})} (3),$$

где:

$P_{ип}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения

(технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$С_{\text{нп}}^{\text{эф}}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту  $P_{\text{тп}}$  согласно расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту  $P_{\text{тп}}$  согласно предложению ГРО и расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в таблице:

Таблица

Показатели	$P_{\text{тп}}$ по предложению ГРО, руб.(с НДС)	$P_{\text{тп}}$ по расчету ДГРТ ВО, руб.(с НДС)	Отклонение, руб.
<b>Врезка в ПЭ газопровод высокого давления 2 категории диаметром 225 мм Техническое задание не предоставлено.</b>	1 154 913,43	663 448,83	491 464,60

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами ДГРТ ВО, от предложения ООО «ЭксплоГаз» следующие:

1. Расходы на разработку проектной документации.

ООО «ЭксплоГаз» заявлена стоимость разработки проектной документации на сумму 100 000,00 руб.

Так как подтверждения стоимости выполнения проектных работ ООО «ЭксплоГаз» предоставлено не было, стоимость проектных работ специалистами ДГРТ ВО исключена из стоимости индивидуального подключения.

2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальной сметы по расценкам сборников «Федеральные единичные расценки на строительные работы», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №876/пр. в ценах 4 квартала 2022 года с учетом НДС на стоимость материалов и услуг автотранспорта.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 400 739,93 руб.

Экспертами Департамента приняты расходы на выполнение технических условий в размере 647 274,61 руб. против предложения ГРО 1 048 014,54 руб.

Общая протяженность газопровода 74 м, в том числе:

- труба ПЭ 90 мм протяженностью 74,00 м (в том числе методом ГНБ в футляре Д160 мм протяженностью 48,00 м).

При проверке сметного расчета на строительство газопровода из полиэтиленовых труб Ду90 протяженностью 74 м с прокладкой 48 м футляра Ду160 методом ГНБ было выявлено несоответствие действующим нормативам в сфере ценообразования в строительстве и предоставленной ГРО рабочей документации 10/01-2023-ГСН следующих пунктов:

- пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - виды и объемы работ не соответствуют рабочей документации 10/01-2023-ГСН;

- пункты 11, 12, 13, 14, 15, 31, 32, 34, 35, 38, 39 - работы определены и расценены по сборнику ФЕР 81-02-25-2001 Сборник 25 "Магистральные и промышленные трубопроводы", что не соответствует виду и территориальному расположению проводимых работ, указанных в рабочей документации 10/01-2023-ГСН и является нарушением п.1.25.1 Общих положений сборника ФЕР 81-02-25-2001 и п. 7 "Методики применения сметных норм", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. № 571/пр.;

- пункты 17, 19, 21, 23, 24, 26, 28, 30, 33, 36, 40, 42, 44, 46, 48, 52, 53, 54, 56, 60, 61, 62, 63, 65 - не предоставлено обоснование стоимости материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе. Определение стоимости материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, в локальном сметном расчете не соответствует п. 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24 и приложению №1 "Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.

Также затраты по пунктам 16, 18, 20, 22, 25, 27, 29 относятся к врезке и не должны включаться в стоимость прокладки газопроводной сети.

В связи с тем, что 45 позиций из 74 локального сметного расчета не соответствуют действующей нормативной базе в сфере ценообразования в строительстве, локальный сметный расчет пересчитан специалистами ДГРТ ВО в соответствии с действующими нормативными документами и предоставленной ГРО рабочей документацией 10/01-2023ГСН в уровне цен 1 квартала 2023 года (письмо Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1) с учетом НДС на стоимость материалов и услуг автотранспорта.

Стоимость строительства газопровода из полиэтиленовых труб Ду90 протяженностью 74 м с прокладкой 48 м футляра Ду160 методом ГНБ составила 647 274,61 руб., с учетом компенсации налога на добавленную стоимость на материалы и услуги автотранспорта в размере 20%.

Из откорректированного сметного расчета исключена сметная прибыль, так как согласно пункту 7 4) «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.), нормативы сметной прибыли учитывают затраты на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2020, № 48, ст. 7627). Но в соответствии с главой 26.2 НК РФ организации с упрощенной системой налогообложения освобождаются от обязанности уплаты налога на прибыль.

### 3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок  $C_7$  на покрытие расходов ООО «ЭксплоГаз», связанных с мониторингом

выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/13 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ООО «ЭксплоГаз», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области).

Для полиэтиленовых газопроводов подземной прокладки с давлением до 0,6 МПа в газопроводе, в котором осуществляется врезка, диаметром от 225 мм до 314 мм расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий приняты в размере 2 086,57 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 7 614,90 руб., по предложению ГРО 4 812,32 руб., увеличение составило 2 802,58 руб., т.к. ГРО была неправильно применена стандартизированная тарифная ставка С<sub>7</sub>.

5. Эффективная ставка налога.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 1%.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (С<sub>7.1</sub>) и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения (С<sub>7.2</sub>) рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами Департамента в расчете платы принята ставка налога на доходы в размере 1 %, т.к. ГРО применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы», что с учетом подтвержденных мероприятий составило 6 472,75 руб., ГРО данный налог не учтен в заявленном расчете.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются с учетом налога на добавленную стоимость, так как ГРО использует упрощенную систему налогообложения.

Плата за присоединение рассчитана экспертами ДГРТ ВО с налогом на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает юридическое лицо, но ГРО применяет упрощенную систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО

используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ООО «ЭксплоГаз» газоиспользующего оборудования для АО «АСТРА ЛЭНД» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Острожская, уч.109л, кадастровый номер земельного участка 36:34:0516001:1356, с максимальным расходом газа 197,97 куб. м. в час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,4 МПа в размере 663 448,83 руб. с учетом НДС.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту АО «АСТРА ЛЭНД» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Острожская, уч.109л, кадастровый номер земельного участка 36:34:0516001:1356.

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (с НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	0,00
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	647,27461
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	647,27461
2.2.1	109 мм и менее	647,27461
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	

2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	
2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	7,61490
5	Ставка налога на доходы, в %	1,00
6	Налог на доходы	6,47275
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (с НДС) :	663,44883

1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Начальником отдела организационно-правового и финансового обеспечения Цыганковой Е.М. по вопросу переноса заседания Правления ДГРТ ВО №25 по заявлению ООО «ЭксплоГаз» в связи с необходимостью получения обществом выписок из банка отмечено следующее.

В соответствии с п.85 постановления Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Постановление) исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) утверждает размер платы по индивидуальному проекту с распределением стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту, в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы.

В соответствии с п. 86 Постановления при отсутствии документов и сведений, необходимых для расчета размера платы по индивидуальному проекту, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы уведомляет об этом исполнителя.

Исполнитель направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) соответствующие документы и сведения не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления.

Исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) утверждает размер платы по индивидуальному проекту с распределением стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту, в течение 15 рабочих дней со дня получения запрашиваемых у исполнителя документов и сведений.

ООО «ЭксплоГаз» предоставило в адрес ДГРТ ВО заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования дол АО «АСТРА ЛЕНД» (вх. от 10.05.2023 №55-10/2901).

В п. 16 Приказа ФАС России от 16.08.2018 N 1151/18 "Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину" установлен перечень документов, которые должны быть предоставлены организацией вместе с заявлением на установление платы по индивидуальному проекту. Из анализа приложенных к заявлению документов установлено, что организацией предоставлен неполный перечень.

16.05.2023 ДГРТ ВО направило в адрес ООО «ЭксплоГаз» запрос о предоставлении необходимых документов, указанных в п. 16 Приказа ФАС России от 16.08.2018 N 1151/18 (исх. №55-11/654).

22.05.2023 ООО «ЭксплоГаз» в ответ на запрос предоставило ДГРТ ВО запрашиваемые документы, за исключением документов, подтверждающих расходы на разработку проектной документации (вх. №55-10/3253).

Вопрос об утверждении размера платы включен в повестку заседания правления ДГРТ ВО № 25 от 08.06.2023.

07.06.2023 ООО «ЭксплоГаз» направило информационное письмо об участии в заседании Правления ДГРТ ВО директора Ракитянского П.А. и главного инженера Авдеева Г.В. (исх № 06/06-23). На заседание Правления указанные лица не явились.

Кроме того, 07.06.2023 ООО «ЭксплоГаз» направило информационное письмо с просьбой перенести заседание Правления ДГРТ ВО №25 в связи с необходимостью получения обществом выписок из банка, подтверждающих расходы общества, которые планируется предоставить в ДГРТ ВО 13.06.2023.

В соответствии с п. 8 Приказа ФАС России от 16.08.2018 N 1151/18 в состав расходов ГРО на выполнение технических условий, в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Указанные расходы подтверждаются комплексом документов о проведении вышеуказанных мероприятий, к примеру договор, акт о приемке выполненных работ, счет на оплату и документ, подтверждающий оплату, а не только банковской выпиской.

При этом действующим законодательством, в частности Постановлением, не установлена необходимость повторного запроса обосновывающих документов со стороны органа регулирования, но установлен срок принятия решения по данному вопросу, а именно – в течение 15 рабочих дней со дня получения запрашиваемых у исполнителя документов и сведений.

ДГРТ ВО запрашивало у ООО «ЭксплоГаз» документы и сведения, не предоставленные обществом при первоначальной подаче заявления. Ответ на запрос получен 22.05.2023, вместе с тем, документы были представлены не в полном объеме. Таким образом, предельный срок утверждения размера индивидуальной платы для ДГРТ ВО – 09.06.2023. В случае удовлетворения заявления ООО «ЭксплоГаз» о переносе заседания Правления ДГРТ ВО на более поздний срок, сроки, установленные федеральным законодательством, будут нарушены.

ООО «ЭксплоГаз» следовало предоставить полный пакет документов в соответствии с п. 16 Приказа ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, в том числе и выписки, подтверждающие расходы общества, одновременно с заявлением об установлении платы по индивидуальному проекту, либо в составе пакета, направленного в адрес ДГРТ ВО 22.05.2023.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Попова Н.И. – «за».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

Председатель Правления

Шелякина Л. Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.

Попова Н.И.