



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 29 июня 2023 г.

№ 27

г. Воронеж

Председательствовал: Бажанов Е.В. – руководитель департамента.

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Шелякина Л.Г. – первый заместитель руководителя департамента.

Жегульская О.В. – заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Хицкова Е.В. – начальник отдела тарифов на электроэнергию.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Михин С.В. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Заседание Правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ООО «ВоронежТехноГазСервис» на территории Воронежской области за 1 квартал 2023 года.

2. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ООО «ВоронежТехноГазСервис» на территории Воронежской области за 4 квартал 2022 года.

3. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» для объекта капитального строительства ООО СЗ «ДСК-1», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января, 68 (поз. 19, 20, 21).

4. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 10.08.2021 №40/4 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» для объекта капитального строительства ГБУК ВО «Воронежский государственный театр оперы и балета», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 11а».

5. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зодчие».

1. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ООО «ВоронежТехноГазСервис» на территории Воронежской области за 1 квартал 2023 года.

Выступили: Абрамова В.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ООО «ВоронежТехноГазСервис» (ОГРН 1043600003260, ИНН 3665043553) (исх. № 148/04 от 20.04.2023, 248/06 от 01.06.2023, № 264/06 от 08.06.2023) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, за 1 квартал 2023 года.

Фактическая стоимость объектов догазификации, заявленная ООО «ВоронежТехноГазСервис» для определения величины экономически обоснованных расходов за 1 квартал 2023 года, составила 887,04 тыс. руб.

В связи с применением ООО «ВоронежТехноГазСервис» упрощенной системы налогообложения финансирование мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации НДС не облагается.

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., рассмотрела представленное ООО «ВоронежТехноГазСервис» (далее – ГРО) предложение об установлении размера экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение.

Экспертиза заявленных ГРО расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (далее - мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации), проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Основные положения);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018

№ 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- постановлением правительства Воронежской области от 10.02.2022 №64 (ред. от 24.05.2023) «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы» (далее – программа газификации).

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора ООО «ВоронежТехноГазСервис» Сазонова А.Н. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

На основании подпункта «г» пункта 4 Методических указаний, размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальных надбавок к тарифам на

транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждаются актом законченного строительством объекта, для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования (без необходимости создания сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя) - актом о подключении (технологическом присоединении).

За период с января по март 2023 года ГРО заявлены фактически понесенные затраты по 11 объектам, по всем объектам предусмотрено строительство газопровода и фактическое присоединение (врезка).

По каждому объекту представлен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, а также дополнительное соглашение к договору о подключении (при необходимости заключения такого соглашения).

В качестве подтверждения фактически понесенных расходов на выполнение мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации ГРО представлены акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт выполненных работ по форме КС-2.

Фактические затраты ГРО подтверждаются данными бухгалтерского учета (анализ счета, 08.03).

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Заявляемая ГРО величина экономически обоснованных расходов за 1 квартал 2023 года составляет 887,04 тыс.руб. (без НДС), в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 862,27 тыс. руб.;
- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 24,77 тыс. руб.

Кроме того, программой газификации утвержден пообъектный план-график догазификации Воронежской области на 2023 год с адресами домовладений, для которых реализуются мероприятия, необходимые для создания технической возможности их подключения. Все объекты заявленные ГРО присутствуют в программе

1. Обоснование стоимости расходов, связанных с проектными, инженерно-изыскательскими и строительно-монтажными работами.

Экспертиза экономической обоснованности расходов на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации проведена с использованием следующих нормативных документов:

1. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение

промышленных предприятий, зданий и сооружений (внесен Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.). Раздел «Сети газоснабжения».

2. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (рекомендован Письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02).

3. НИЦ 81-02-15-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения, утвержденный Приказом Минстроя России от 14.03.2023 № 184/пр. Раздел 3. Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке в траншею со стационарно установленного барабана с установкой отключающего устройства в подземном исполнении, без учета врезки в существующий газопровод, разработка сухого грунта в отвал, без креплений.

4. Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на 1 квартал 2023 года (письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.5).

На основании проведенного анализа экономически обоснованные расходы на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области за 1 квартал 2023 года в части проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ могут быть приняты в размере 862,27 тыс.руб. (без НДС) заявленных ГРО.

2. Обоснование стоимости расходов, связанных с осуществлением мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, принимаются экспертной группой ДГРТ ВО исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок С7 на покрытие расходов ООО «ВоронежТехноГазСервис», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/8 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ООО «ВоронежТехноГазСервис», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области»).

Согласно представленным материалам, расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий 11 объектов догазификации заявлены ГРО в размере 24,77 тыс. руб. (без НДС).

На основании подпункта «в» пункта 71 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения), мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сети газораспределения, предусматриваемые договором о подключении, включают в себя: мониторинг исполнителем выполнения заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, по установке газоиспользующего оборудования, строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, установке прибора учета газа).

Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий заявленных объектов догазификации приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 20,16 тыс. руб. (без НДС), снижение составило 4,61 тыс. руб.:

- по 3 объектам догазификации выявлено превышение расходов на мониторинг выполнения Заявителем технических условий в размере 4,61 тыс. руб. (без НДС) на основании установленных стандартизированных тарифных ставок (С7), утвержденных приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/8. Принято 6,26 тыс. руб. (без НДС) против предложения ГРО – 10,87 тыс. руб. (без НДС).

- по 8 объектам расходы приняты в соответствии с заявленной ГРО суммой в размере 13,90 тыс. руб. (без НДС).

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) 11 объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, согласно представленным ГРО документам, не заявлены.

На основании проведенного анализа, экономически обоснованные расходы ООО «ВоронежТехноГазСервис» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области за 1 квартал 2023 года в части мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения составляют 20,16 тыс. руб. (без НДС) против заявленных ГРО – 24,77 тыс. руб. (без НДС). Исключены затраты в размере 4,61 тыс. руб.

Таким образом, общий размер экономически обоснованных расходов ООО «ВоронежТехноГазСервис» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации за 1 квартал 2023 года составляет 882,43 тыс. руб. (без НДС) против предложения ГРО – 887,04 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

проектные, инженерно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы – 862,27 тыс. руб.;

текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 20,16 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 26(22) Основных положений и руководствуясь письмом ФАС России от 21.06.2022 № ВК/59401/22, орган регулирования утверждает размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми газораспределительной организацией в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

Учитывая позицию ФАС России, что расходы по выполнению фактического присоединения не относятся к капитальным затратам, за счет которых происходит формирование объекта основных средств, ГРО рекомендовано расходы на выполнение мероприятий по фактическому присоединению в рамках догазификации компенсировать за счет тарифа на услуги по транспортировке газа.

На основании вышеизложенного, предлагается установить экономически обоснованные расходы ООО «ВоронежТехноГазСервис» на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц

документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, за 1 квартал 2023 года в размере 882,43 тыс. рублей (без НДС).

Источником финансирования средств на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 1 квартал 2023 года являются средства единого оператора газификации.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за».

Решение: Принято единогласно.

2. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ООО «ВоронежТехноГазСервис» на территории Воронежской области за 4 квартал 2022 года.

Выступили: Абрамова В.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ООО «ВоронежТехноГазСервис» (ОГРН 1043600003260, ИНН 3665043553) (исх. № 158/04 от 25.04.2023, № 248/06 от 01.06.2023, № 263/06 от 08.06.2023) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, за 4 квартал 2022 года.

Фактическая стоимость объектов догазификации, заявленная ООО «ВоронежТехноГазСервис» для определения величины экономически обоснованных расходов за 4 квартал 2022 года, составила 1 886,43 тыс. руб.

В связи с применением ООО «ВоронежТехноГазСервис» упрощенной системы налогообложения финансирование мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации НДС не облагается.

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., рассмотрела представленное ООО «ВоронежТехноГазСервис» (далее – ГРО) предложение об установлении размера экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение.

Экспертиза заявленных ГРО расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (далее - мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации), проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Основные положения);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018

№ 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- постановлением правительства Воронежской области от 10.02.2022 №64 (ред. от 25.05.2023) «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы» (далее – программа газификации).

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора ООО «ВоронежТехноГазСервис» Сазонова А.Н. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

На основании подпункта «г» пункта 4 Методических указаний, размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальных надбавок к тарифам на

транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждаются актом законченного строительством объекта, для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования (без необходимости создания сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя) - актом о подключении (технологическом присоединении).

За период с октября по декабрь 2022 года ГРО заявлены фактически понесенные затраты по 24 объектам, по всем объектам предусмотрено строительство газопровода и фактическое присоединение (врезка).

По каждому объекту представлен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, а также дополнительное соглашение к договору о подключении (при необходимости заключения такого соглашения).

В качестве подтверждения фактически понесенных расходов на выполнение мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации ГРО представлены акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт выполненных работ по форме КС-2.

Фактические затраты ГРО подтверждаются данными бухгалтерского учета (анализ счета, 08.03).

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Заявляемая ГРО величина экономически обоснованных расходов за 4 квартал 2022 года составляет 1 886,43 тыс.руб. (без НДС), в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 1 824,34 тыс. руб.;
- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства) – 62,09 тыс. руб.

Кроме того, программой газификации утвержден пообъектный план-график догазификации Воронежской области на 2022 год с адресами домовладений, для которых реализуются мероприятия, необходимые для создания технической возможности их подключения.

Среди заявленных ГРО 24 объектов догазификации все объекты присутствуют в программе газификации и в пообъектном плане-графике догазификации Воронежской области.

1. Обоснование стоимости расходов, связанных с проектными, инженерно-изыскательскими и строительно-монтажными работами.

Экспертиза экономической обоснованности расходов на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации проведена с использованием следующих нормативных документов:

1. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений (внесен Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.). Раздел «Сети газоснабжения».

2. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (рекомендован Письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02).

3. НЦС 81-02-15-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения, утвержденный Приказом Минстроя России от 21.02.2022 № 115/пр. Раздел 3. Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке в траншею со стационарно установленным барабана с установкой отключающего устройства в подземном исполнении, без учета врезки в существующий газопровод, разработка сухого грунта в отвал, без креплений.

4. Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на 4 квартал 2022 года (письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ от 14.11.2022г. №60112-ИФ/09 прил.4).

На основании проведенного анализа экономически обоснованные расходы на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области за 4 квартал 2022 года в части проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ могут быть приняты в размере 1 811,01 тыс.руб (без НДС). против 1 824,34 тыс.руб. (без НДС) заявленных ГРО, отклонение составило 13,33 тыс. руб. (превышение в стоимости ПИР и СМР представленной ГРО при сравнении с данными расчетов стоимости работ по сборникам СБЦП и НЦС по объекту расположенному по адресу: Воронежская обл, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Просторная, 5.

2. Обоснование стоимости расходов, связанных с осуществлением мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, принимаются экспертной группой ДГРТ ВО исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок С7 на покрытие расходов ООО «ВоронежТехноГазСервис», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2021 № 77/6 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ООО «ВоронежТехноГазСервис», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области»).

Согласно представленным материалам, расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий 24 объектов догазификации заявлены ГРО в размере 62,09 тыс. руб. (без НДС).

На основании подпункта «в» пункта 71 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения), мероприятия по подключению (технологическому

присоединению) объектов капитального строительства к сети газораспределения, предусматриваемые договором о подключении, включают в себя: мониторинг исполнителем выполнения заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, по установке газоиспользующего оборудования, строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, установке прибора учета газа).

Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий заявленных объектов догазификации приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 59,95 тыс. руб. (без НДС), снижение составило 2,14 тыс. руб.:

- по 8 объектам догазификации выявлено превышение расходов на мониторинг выполнения Заявителем технических условий в размере 2,14 тыс. руб. (без НДС) на основании установленных стандартизированных тарифных ставок (С7), утвержденных приказом ДГРТ ВО от 28.12.2021 № 77/6, принято 24,24 тыс. руб. (без НДС), против предложения ГРО 26,38 тыс. руб. (без НДС);

- по 16 объектам расходы приняты в соответствии с заявленной ГРО суммой в размере 35,71 тыс. руб. (без НДС).

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) 24 объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, согласно представленным ГРО документам, не заявлены.

На основании проведенного анализа, экономически обоснованные расходы ООО «ВоронежТехноГазСервис» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области за 4 квартал 2022 года в части мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения составляют 59,95 тыс. руб. (без НДС) против заявленных ГРО – 62,09 тыс. руб. (без НДС). Исключены затраты в размере 2,14 тыс. руб.

Таким образом, общий размер экономически обоснованных расходов ООО «ВоронежТехноГазСервис» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года составляет 1 870,96 тыс. руб. (без НДС) против предложения ГРО – 1 886,43 тыс. руб. (без НДС), снижение составило 15,47, в том числе:

проектные, инженерно-изыскательские работы и строительные-монтажные работы – 1 811,01 тыс. руб.;

текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 59,95 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 26(22) Основных положений и руководствуясь письмом ФАС России от 21.06.2022 № ВК/59401/22, орган регулирования утверждает размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми газораспределительной организацией в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

Учитывая позицию ФАС России, что расходы по выполнению фактического присоединения не относятся к капитальным затратам, за счет которых происходит формирование объекта основных средств, ГРО рекомендовано расходы на выполнение мероприятий по фактическому присоединению в рамках догазификации компенсировать за счет тарифа на услуги по транспортировке газа.

На основании вышеизложенного, предлагается установить экономически обоснованные расходы ООО «ВоронежТехноГазСервис» на выполнение мероприятий,

подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, за 4 квартал 2022 года в размере 1 870,96 тыс. рублей (без НДС).

Источником финансирования средств на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года являются средства единого оператора газификации.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за».

Решение: Принято единогласно.

3. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» для объекта капитального строительства ООО СЗ «ДСК-1», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января, 68 (поз. 19, 20, 21).

Выступили: Воронцов Г.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Состав рабочей группы:

Советник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Т.Л. Гуськова;

Заместитель начальника отдела технологического присоединения и аудита ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Г.В. Воронцов;

главный специалист отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» О.А. Трояновская.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП «Воронежтеплосеть», об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения (котельная по адресу: г. Воронеж, ул. 40 лет Октября, 1) объекта капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января, 68, на 2023 год.

Методология работы - определение платы за подключение осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 30.12.2021);

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения вместе с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 31.12.2021);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 21.12.2020);

- [Правилами](#) подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по

подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2021 № 150/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (с изм. от 29.06.2021);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

- Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 (ред. от 11.12.2020) «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

Результат экспертизы - экспертная оценка размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» в 2023 году.

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроектируемой сферы и инженерной инфраструктуры.

На основании пункта 163 Методических указаний плата за подключение устанавливается:

- на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;

- в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Плата за подключение дифференцируется (пункт 164 Методических указаний):

- исходя из величины подключаемой нагрузки по диапазонам диаметров тепловых сетей: до 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;

- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального

строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 24 Правил подключения, в случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 10 рабочих дней, в том числе в случаях, если исполнитель не является единой теплоснабжающей организацией, со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

МКП «Воронежтеплосеть» представлено заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: г. Воронеж, ул. 40 лет Октября, 1, объекта капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января, 68 (поз. 19, 20, 21) с тепловой нагрузкой – 1,975 Гкал/ч, с приложением расчетных обосновывающих материалов.

Кроме того, в адрес МКП «Воронежтеплосеть» поступила заявка от Департамента строительной политики Воронежской области о корректировке установленной ДГРТ ВО платы за подключение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 11а к системе теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: г. Воронеж, ул. 40 лет Октября, 1 связанной с увеличением нагрузки на 0,478 Гкал/час.

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей составляет 2,453 Гкал/час.

ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1» в соответствии с пунктом 24 Правил подключения выбран вариант подключения к тепловым сетям МКП «Воронежтеплосеть» за счет платы, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке (исх. №20-93-1129 от 10.03.2023).

Согласно представленным документам, подключение объекта заявителя осуществляется в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении платы.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью и.о. директора МКП «Воронежтеплосеть» Бутырина А.В.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Воронежтеплосеть», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Воронежтеплосеть».

2. Анализ основных технико-экономических показателей и экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2023 год.

На основании пункта 171 Методических указаний плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с Приложением 7.6 к Методическим указаниям, по формуле:

$$П_k = П_1 \times R_k^{\text{подключ}} + П_2 + П_3 + Н \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс. руб.})$$

где:

П1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

П2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

П3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии в соответствии с Приложением 7.4 к Методическим указаниям, тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертами ДГРТ ВО подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя принята в объеме 1,975 Гкал/ч в соответствии с предложением МКП «Воронежтеплосеть».

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат МКП «Воронежтеплосеть».

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по плате за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения объекта заявителя ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января, 68 (поз. 19, 20, 21), на 2023 год составляет 13 948,85 тыс. руб. (без НДС) и сформировано:

- исходя из расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, включая проектирование – 335,28 тыс. руб. (без НДС);

- исходя из расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей – 13 613,57 тыс. руб. (без НДС).

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объектов заявителей не планируются.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям определены исходя из подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя в 1,975 Гкал/ч.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» о величине расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя составляет 335,28 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- расходы на оплату труда – 9,09 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды – 2,75 тыс. руб.;
- стоимость проектных работ – 323,26 тыс. руб., определенная в доле каждого заявителя в общем объеме подключаемой тепловой нагрузки;
- другие расходы (транспортные) – 0,18 тыс. руб.

Экспертами ДГРТ ВО проанализировано предложение МКП «Воронежтеплосеть» по расходам на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января, 68 (поз. 19, 20, 21), и произведены следующие корректировки расчетов.

Скорректированы затраты на оплату труда на сумму 2,83 тыс. руб.: ДГРТ ВО приняты расходы в размере 6,26 тыс. руб. против предложения РСО – 9,09 тыс. руб.

ДГРТ ВО считает трудовозатраты, учтенные МКП «Воронежтеплосеть» в расчетах на заработную плату в расходах на организационные мероприятия, в размере 38 чел./час завышенными.

ДГРТ ВО выполнен расчет расходов на выполнение организационных мероприятий по подключению объектов заявителя исходя из анализа трудовых затрат на аналогичные работы, представленные в ДГРТ ВО теплоснабжающими организациями для утверждения платы за подключение.

Норма времени на выполнение мероприятий с целью подключения объекта принята ДГРТ ВО равной 35 часам.

Скорректирован расчет стоимости 1 чел./час для расчета расходов на оплату труда. ДГРТ ВО в качестве обоснования расчета расходов на выполнение организационных мероприятий по подключению объектов заявителя приняты тарифные ставки (оклады) сотрудников в соответствии со штатным расписанием, утвержденным приказом МКП «Воронежтеплосеть» от 30.12.2022 № 281-п.

При расчете часовых тарифных ставок по должностям и количеству чел./час на 1 заявителя экспертами ДГРТ ВО применены нормы статьи 129 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 25.02.2022) и рекомендации, предусмотренные письмом Минздрава России от 02.07.2014 № 16-4/2059436, согласно которым расчет производится путем деления установленного работнику оклада на среднемесячное количество рабочих часов (без учета компенсирующих, стимулирующих и социальных выплат).

Согласно Положению о ежемесячном премировании руководителей, специалистов, служащих МКП «Воронежтеплосеть» (Приложение № 5 к Коллективному договору на 2021-2024 годы), премирование сотрудников носит временной характер и может быть установлено в целях материального поощрения по итогам работы за месяц при достижении определенных показателей, что подтверждается протоколами эффективности и качества труда, подготовленными в соответствии с действующей системой СОЭПК и представленными на рассмотрение комиссии.

Вместе с тем, обоснованность включения в расчет стоимости 1 чел./часа премирования работников МКП «Воронежтеплосеть», задействованных в проведении организационных мероприятий по подключению объекта заявителя, не подтверждена.

Скорректированы затраты отчислений на социальные нужды на сумму 0,86 тыс. руб.: ДГРТ ВО приняты расходы в размере 1,89 тыс. руб. против предложения РСО – 2,75 тыс. руб., в связи с корректировкой затрат на оплату труда.

В соответствии с пунктом 111(1) постановления Правительства РФ № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (ред. от 30.05.2022), стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется исходя (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) из рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

МКП «Воронежтеплосеть» стоимость строительно-монтажных работ определена по локальным сметным расчетам, выполненным по единичным расценкам сборников «Федеральные единичные расценки на строительные работы», «Федеральные единичные расценки на монтажные работы», «Сборника цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №876/пр., с учетом 2% на непредвиденные затраты и индекса дефлятора 104,8 на 2024 год, с переводом в текущий уровень цен с помощью индексов по статьям затрат на 1 квартал 2023 года (Письмо Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1). Стоимость проектных работ определена по сборнику СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» с применением индекса перевода на проектные работы в уровень цен 1 квартала 2023 года (Письмо Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1).

Проведя анализ предоставленных сметных расчетов на проектные работы, выполненные МКП «Воронежтеплосеть», специалисты ДГРТ ВО пришли к выводу, что:

- заявленная МКП «Воронежтеплосеть» по сметному расчету №1.1 «Проектные работы по замене сетевого насосного агрегата большей производительности в котельной ул. 40 лет Октября,1» стоимость проектных работ соответствует действующему законодательству и нормативным документам и составляет 175,27204 тыс. руб.

При распределении расходов на вышеуказанные проектные работы между заявителями, МКП «Воронежтеплосеть» предоставлена информация, что доля ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1» составляет 80,5% от общей стоимости проектирования.

С учетом доли проектирования по замене насосного агрегата стоимость проектных работ может быть принята в размере 141,09 тыс. руб. (без НДС);

- заявленная МКП «Воронежтеплосеть» по сметному расчету №1.2 «Проектные работы по увеличению диаметра трубопровода сетевой воды с 2Д300мм на 2Д400 мм в котельной ул. 40 лет Октября, 1» стоимость проектных работ соответствует действующему законодательству и нормативным документам и может быть принята в размере 182,15 тыс. руб.

Величина других расходов, связанных с производством и(или) реализацией продукции (транспортные расходы) принята в соответствии с предложением РСО в размере 0,18 тыс. руб. (без НДС).

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объекта

заявителя приняты ДГРТ ВО в размере 331,57 тыс. руб. (без НДС) против предложения МКП «Воронежтеплосеть» - 335,28 тыс. руб., снижение составило 3,71 тыс. руб. (Приложение 7.1).

Проведя анализ предоставленных сметных расчетов на строительные-монтажные работы, выполненные МКП «Воронежтеплосеть», специалисты ДГРТ ВО пришли к следующим выводам.

1. По расчету стоимости строительного-монтажных работ в локальном сметном расчете №2.1 «Замена сетевого насосного агрегата на насосный агрегат большей производительности в котельной ул. 40 лет Октября, 1» на сумму 8 204,77263 тыс. руб. (без НДС) выявлено следующее:

- в расценках сметного расчета №2.1 с применением повышающих коэффициентов, учитывающих увеличение затрат на оплату труда, не применен коэффициент 0,85 к сметной прибыли, что противоречит п. 16 «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.). Откорректировано;

- в пункте 95 применена расценка из сборника ТЕРм, что противоречит используемой базе расчета. Заменена на ФЕРм08-02-409-09;

- пункты 108 и 109 "Разгрузка металлических конструкций" исключены, так как в пунктах 104 и 107 применяются автомобили-самосвалы;

- в итогах сметного расчета исключен индекс дефлятор на 2024 год в размере 4,8% в соответствии с предоставленными данными МКП «Воронежтеплосеть» о планируемом сроке ввода объектов заявителей в эксплуатацию - 3 квартал 2023 года.

С учетом корректировки стоимость работ по локальному сметному расчету №2.1 «Замена сетевого насосного агрегата на насосный агрегат большей производительности в котельной ул. 40 лет Октября, 1» составила 7 821,27582 тыс. руб.

При распределении расходов на вышеуказанные строительные работы по замене насосного агрегата в котельной ул. 40 лет Октября, 1 между заявителями, МКП «Воронежтеплосеть» предоставлена информация, что доля ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1» составляет 80,5% от общей стоимости строительных работ.

С учетом доли строительных работ по замене насосного агрегата в котельной ул. 40 лет Октября, 1, стоимость строительных работ принята специалистами ДГРТ ВО в размере 6 296,13 тыс. руб. (без НДС) против предложения МКП «Воронежтеплосеть» в размере 6 605,96 тыс. руб. (без НДС). Снижение составляет 309,83 тыс. руб. (Приложение 7.4).

2. По расчету стоимости строительного-монтажных работ в локальном сметном расчете №2.2 «Увеличение диаметра трубопровода сетевой воды с 2Д300мм на 2Д400 мм в котельной ул. 40 лет Октября, 1» на сумму 8 204,77263 тыс. руб. (без НДС) выявлено следующее:

- в расценках сметного расчета №2.2 с применением повышающих коэффициентов, учитывающих увеличение затрат на оплату труда, не применен коэффициент 0,85 к сметной прибыли, что противоречит п. 16 «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.). Откорректировано;

- в пункте 2 откорректирован размер коэффициента на стесненность: принят в соответствии с данными для сборников ФЕРр;

- в пункте 57 применена расценка из сборника ТЕРм, что противоречит используемой базе расчета. Заменена на ФЕРм08-02-409-09;

- пункты 39 и 41 "Разгрузка металлических конструкций" исключены, так как в пунктах 38 и 40 применяются автомобили-самосвалы;

- в итогах сметного расчета исключен индекс дефлятор на 2024 год в размере 4,8% в соответствии с предоставленными данными МКП «Воронежтеплосеть» о планируемом сроке ввода объектов заявителей в эксплуатацию - 3 квартал 2023 года.

С учетом корректировки стоимость работ по локальному сметному расчету №2.2 «Увеличение диаметра трубопровода сетевой воды с 2Д300мм на 2Д400 мм в котельной ул. 40 лет Октября, 1» составила 6 657,14708 тыс. руб.

Стоимость строительных работ принята специалистами ДГРТ ВО в размере 6 657,15 тыс. руб. (без НДС) против предложения МКП «Воронежтеплосеть» в размере 7 007,60 тыс. руб. (без НДС). Снижение составляет 350,45 тыс. руб. (п. 4.3 Приложение 7.6)

В результате, расчетный объем расходов на подключение объектов заявителя ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января, 68 (поз. 19, 20, 21) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» с учетом корректировки принят экспертами ДГРТ ВО в сумме 13 284,84 тыс. руб. против предложения РСО 13 948,84 тыс. руб. Снижение составляет 664,00 тыс. руб. (Приложение 7.6.).

На основании изложенного, плата за подключение к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» объекта заявителя составляет 13 284,84 тыс. руб. (без НДС) и состоит из:

1) из расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 331,57 тыс. руб., в том числе:

- 6,26 тыс. руб. – затраты на оплату труда;

- 1,89 тыс. руб. – отчисления на социальные нужды;

- 323,42 тыс. руб. – расходы на проектные работы, определенные в доле каждого заявителя в общем объеме подключаемой тепловой нагрузки;

- 0,18 тыс. руб. – транспортные расходы;

2) из расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе: создание (реконструкцию) источников тепловой энергии (котельная по ул. 40 лет Октября, 1) – 12 953,27 тыс. руб., определенные в доле каждого заявителя в общем объеме подключаемой тепловой нагрузки.

$$Пл = 331,57 \text{ тыс. руб.} / 1,975 \text{ Гкал/ч} = 167,88 \text{ тыс. руб./Гкал/ч.}$$

$$167,88 \text{ тыс. руб./Гкал/ч} * 1,975 \text{ Гкал/ч} + 12 953,27 \text{ тыс. руб.} = 13 284,84 \text{ тыс. руб.}$$

(Приложение 7.6)

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Затраты по налогу на прибыль экспертами ДГРТ ВО не учтены в отсутствие предложения МКП «Воронежтеплосеть».

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В отсутствии фактических расходов в составе платы за подключение к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими

указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, выполнить сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования невозможно.

5. Выводы.

На основании изложенного, предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» объекта заявителя ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января, 68 с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1,975 Гкал/ч в размере 13 284,84 тыс. руб. без НДС.

6. Рекомендации.

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2023 году, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Воронежтеплосеть» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема передачи тепловой энергии по сетям, доходов и расходов, связанных с деятельностью по подключению к системе теплоснабжения.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за».

Решение: Принято единогласно.

4. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 10.08.2021 №40/4 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» для объекта капитального строительства ГБУК ВО «Воронежский государственный театр оперы и балета», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 11а»

Выступили: Воронцов Г.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Состав рабочей группы:

Советник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Т.Л. Гуськова;

Заместитель начальника отдела технологического присоединения и аудита ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Г.В. Воронцов;

главный специалист отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» О.А. Трояновская.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП «Воронежтеплосеть», о корректировке установленной в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения (котельная по адресу: г. Воронеж, ул. 40 лет Октября, 1) объекта капитального строительства Департамента строительной политики Воронежской области (увеличение тепловой нагрузки), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 11а на 2023 год.

Методология работы - определение платы за подключение осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 30.12.2021);

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения вместе с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 31.12.2021);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 21.12.2020);

- [Правилами](#) подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2021 № 150/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (с изм. от 29.06.2021);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

- Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 (ред. от 11.12.2020) «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

Результат экспертизы - экспертная оценка размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» в 2023 году.

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроектируемой сферы и инженерной инфраструктуры.

На основании пункта 163 Методических указаний плата за подключение устанавливается:

- на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;

- в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Плата за подключение дифференцируется (пункт 164 Методических указаний):

- исходя из величины подключаемой нагрузки по диапазонам диаметров тепловых сетей: до 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;

- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 24 Правил подключения, в случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 10 рабочих дней, в том числе в случаях, если исполнитель не является единой теплоснабжающей организацией, со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

В соответствии с пунктом 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации.

МКП «Воронежтеплосеть» представлено заявление о корректировке установленной Приказом ДГРТ ВО от 10.08.2021 №40/4 в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Департамента строительной политики Воронежской области, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 11а с увеличением тепловой нагрузки на 0,478 Гкал/ч, с приложением расчетных обосновывающих материалов.

Кроме того, в адрес МКП «Воронежтеплосеть» поступила заявка от ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1» об установлении платы в индивидуальном порядке за подключение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.

Воронеж, ул. 9 января, 68 к системе теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: г. Воронеж, ул. 40 лет Октября, 1 с нагрузкой 1,975 Гкал/час.

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей составляет 2,453 Гкал/час.

Департаментом строительной политики Воронежской области в соответствии с пунктом 24 Правил подключения выбран вариант подключения к тепловым сетям МКП «Воронежтеплосеть» за счет платы, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке (исх. №61-11/623 от 16.03.2023).

Согласно представленным документам, подключение объекта заявителя осуществляется в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении платы.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью и.о. директора МКП «Воронежтеплосеть» Бутырина А.В.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Воронежтеплосеть», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Воронежтеплосеть».

2. Анализ основных технико-экономических показателей и экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2023 год.

На основании пункта 171 Методических указаний плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с Приложением 7.6 к Методическим указаниям, по формуле:

$$P_k = P_1 \times R_k^{\text{подключ}} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс. руб.})$$

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации)

соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии в соответствии с Приложением 7.4 к Методическим указаниям, тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертами ДГРТ ВО дополнительно подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя принята в объеме 0,478 Гкал/ч в соответствии с предложением МКП «Воронежтеплосеть».

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат МКП «Воронежтеплосеть».

Приказом ДГРТ ВО от 10.08.2021 №40/4 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» для объекта капитального строительства ГБУКА ВО «Воронежский государственный театр оперы и балета», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 11а» была установлена плата за подключение в индивидуальном порядке в размере 5 234,96 тыс. руб. без НДС с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 0,865 Гкал/ч.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по корректировке платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения объекта заявителя Департамента строительной политики, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 11а на 2023 год, обусловлено необходимостью подключения дополнительной нагрузки в размере 0,478 Гкал/час, составляет 1 644,98 тыс. руб. (без НДС) и сформировано:

- исходя из расходов на проведение мероприятий по подключению дополнительной нагрузки объектов заявителя, включая проектирование – 46,17 тыс. руб. (без НДС);

- исходя из расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей – 1 598,81 тыс. руб. (без НДС).

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объектов заявителей не планируются.

Расходы на проведение мероприятий по подключению дополнительной нагрузке объекта заявителя в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям определены исходя из дополнительной тепловой нагрузки объекта заявителя в 0,478 Гкал/ч.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» о величине расходов на проведение мероприятий по подключению дополнительной нагрузки объекта заявителя составляет 46,17 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- расходы на оплату труда – 9,09 тыс. руб.;

- отчисления на социальные нужды – 2,75 тыс. руб.;

- стоимость проектных работ – 34,15 тыс. руб., определенная в доле каждого заявителя в общем объеме подключаемой тепловой нагрузки;

- другие расходы (транспортные) – 0,18 тыс. руб.

Экспертами ДГРТ ВО проанализировано предложение МКП «Воронежтеплосеть» по расходам на проведение мероприятий по подключению дополнительной нагрузки объекта заявителя Департамента строительной политики, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 11а, и произведены следующие корректировки расчетов.

Скорректированы затраты на оплату труда на сумму 7,66 тыс. руб.: ДГРТ ВО приняты расходы в размере 1,43 тыс. руб. против предложения РСО – 9,09 тыс. руб.

ДГРТ ВО считает трудовые затраты, учтенные МКП «Воронежтеплосеть» в расчетах на заработную плату в расходах на организационные мероприятия, в размере 38 чел./час завышенными.

ДГРТ ВО выполнен расчет расходов на выполнение организационных мероприятий по подключению объектов заявителя исходя из анализа трудозатрат на аналогичные работы, представленные в ДГРТ ВО теплоснабжающими организациями для утверждения платы за подключение.

Принимая во внимание то, что трудозатраты персонала заявителя распределяются в доле каждого заявителя в общем объеме подключаемой тепловой нагрузки, норма времени на выполнение мероприятий с целью подключения объекта принята ДГРТ ВО равной 7 чел./часам.

Скорректирован расчет стоимости 1 чел./час для расчета расходов на оплату труда. ДГРТ ВО в качестве обоснования расчета расходов на выполнение организационных мероприятий по подключению объектов заявителя приняты тарифные ставки (оклады) сотрудников в соответствии со штатным расписанием, утвержденным приказом МКП «Воронежтеплосеть» от 30.12.2022 № 281-п.

При расчете часовых тарифных ставок по должностям и количеству чел/час на 1 заявителя экспертами ДГРТ ВО применены нормы статьи 129 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 25.02.2022) и рекомендации, предусмотренные письмом Минздрава России от 02.07.2014 № 16-4/2059436, согласно которым расчет производится путем деления установленного работнику оклада на среднемесячное количество рабочих часов (без учета компенсирующих, стимулирующих и социальных выплат).

Согласно Положению о ежемесячном премировании руководителей, специалистов, служащих МКП «Воронежтеплосеть» (Приложение № 5 к Коллективному договору на 2021-2024 годы), премирование сотрудников носит временной характер и может быть установлено в целях материального поощрения по итогам работы за месяц при достижении определенных показателей, что подтверждается протоколами эффективности и качества труда, подготовленными в соответствии с действующей системой СОЭПК и представленными на рассмотрение комиссии.

Вместе с тем, обоснованность включения в расчет стоимости 1 чел./часа премирования работников МКП «Воронежтеплосеть», задействованных в проведении организационных мероприятий по подключению объекта заявителя, не подтверждена.

Скорректированы затраты отчислений на социальные нужды на сумму 2,32 тыс. руб.: ДГРТ ВО приняты расходы в размере 0,43 тыс. руб. против предложения РСО – 2,75 тыс. руб., в связи с корректировкой затрат на оплату труда.

В соответствии с пунктом 111(1) постановления Правительства РФ № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (ред. от 30.05.2022), стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется исходя (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) из рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

МКП «Воронежтеплосеть» стоимость строительно-монтажных работ определена по локальным сметным расчетам, выполненным по единичным расценкам сборников «Федеральные единичные расценки на строительные работы», «Федеральные единичные расценки на монтажные работы», «Сборника цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря

2019 г. №876/пр., с учетом 2% на непредвиденные затраты и индекса дефлятора 104,8 на 2024 год, с переводом в текущий уровень цен с помощью индексов по статьям затрат на 1 квартал 2023 года (Письмо Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1). Стоимость проектных работ определена по сборнику СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» с применением индекса перевода на проектные работы в уровень цен 1 квартала 2023 года (Письмо Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1).

Проведя анализ предоставленных сметных расчетов на проектные работы, выполненные МКП «Воронежтеплосеть», специалисты ДГРТ ВО пришли к выводу, что:

- заявленная МКП «Воронежтеплосеть» по сметному расчету №1.1 «Проектные работы по замене сетевого насосного агрегата большей производительности в котельной ул. 40 лет Октября,1» стоимость проектных работ соответствует действующему законодательству и нормативным документам и составляет 175,27204 тыс. руб.

При распределении расходов на вышеуказанные проектные работы между заявителями, МКП «Воронежтеплосеть» предоставлена информация, что доля Департамента строительной политики Воронежской области составляет 19,5% от общей стоимости проектирования.

С учетом доли проектирования по замене насосного агрегата стоимость проектных работ может быть принята в размере 34,18 тыс. руб. (без НДС);

Принимая во внимание то, что величина других расходов, связанных с производством и(или) реализацией продукции (транспортные расходы) распределяется в доле каждого заявителя в общем объеме подключаемой тепловой нагрузки, то она скорректирована на сумму 0,14 тыс. руб.: ДГРТ ВО приняты расходы в размере 0,04 тыс. руб. против предложения РСО – 0,18 тыс. руб. (без НДС).

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя приняты ДГРТ ВО в размере 36,08 тыс. руб. (без НДС) против предложения МКП «Воронежтеплосеть» - 46,17 тыс. руб., снижение составило 10,09 тыс. руб. (Приложение 7.1).

Проведя анализ предоставленных сметных расчетов на строительно-монтажные работы, выполненные МКП «Воронежтеплосеть», специалисты ДГРТ ВО пришли к следующим выводам.

По расчету стоимости строительно-монтажных работ в локальном сметном расчете №2.1 «Замена сетевого насосного агрегата на насосный агрегат большей производительности в котельной ул. 40 лет Октября, 1» на сумму 8 204,77263 тыс. руб. (без НДС) выявлено следующее:

- в расценках сметного расчета №2.1 с применением повышающих коэффициентов, учитывающих увеличение затрат на оплату труда, не применен коэффициент 0,85 к сметной прибыли, что противоречит п. 16 «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.). Откорректировано;

- в пункте 95 применена расценка из сборника ТЕРм, что противоречит используемой базе расчета. Заменена на ФЕРм08-02-409-09;

- пункты 108 и 109 "Разгрузка металлических конструкций" исключены, так как в пунктах 104 и 107 применяются автомобили-самосвалы;

- в итогах сметного расчета исключен индекс дефлятор на 2024 год в размере 4,8% в соответствии с предоставленными данными МКП «Воронежтеплосеть» о планируемом сроке ввода объектов заявителей в эксплуатацию - 3 квартал 2023 года.

С учетом корректировки стоимость работ по локальному сметному расчету №2.1 «Замена сетевого насосного агрегата на насосный агрегат большей производительности в

котельной ул. 40 лет Октября, 1» составила 7 821,27582 тыс. руб.

При распределении расходов на вышеуказанные строительные работы по замене насосного агрегата в котельной ул. 40 лет Октября, 1 между заявителями, МКП «Воронежтеплосеть» предоставлена информация, что доля Департамента строительной политики Воронежской области составляет 19,5% от общей стоимости строительных работ.

С учетом доли строительных работ по замене насосного агрегата в котельной ул. 40 лет Октября, 1, стоимость строительных работ принята специалистами ДГРТ ВО в размере 1 525,15 тыс. руб. (без НДС) против предложения МКП «Воронежтеплосеть» в размере 1 598,81 тыс. руб. (без НДС), снижение составило 73,66 тыс. руб. (Приложение 7.4).

В результате, расчетный объем расходов на увеличение тепловой нагрузки объектов заявителя Департамента строительной политики, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 11а при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» с учетом корректировки принят экспертами ДГРТ ВО в сумме 1 561,23 тыс. руб. против предложения РСО 1 644,98 тыс. руб. Отклонение составляет 83,75 тыс. руб. (Приложение 7.6.).

На основании изложенного, корректировка платы за подключение к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» объекта заявителя составляет 1 561,23 тыс. руб. (без НДС) и состоит из:

1) из расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 36,08 тыс. руб., в том числе:

- 1,43 тыс. руб. – затраты на оплату труда;

- 0,43 тыс. руб. – отчисления на социальные нужды;

- 34,18 тыс. руб. – расходы на проектные работы, определенные в доле каждого заявителя в общем объеме подключаемой тепловой нагрузки;

- 0,04 тыс. руб. – транспортные расходы;

2) из расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе: создание (реконструкцию) источников тепловой энергии (котельная по ул. 40 лет Октября, 1), определенных в доле каждого заявителя в общем объеме подключаемой тепловой нагрузки – 1 525,15 тыс. руб.

$$ПП=36,08 \text{ тыс. руб.} / 0,478 \text{ Гкал/ч} = 75,49 \text{ тыс. руб./Гкал/ч.}$$

$$75,49 \text{ тыс. руб./Гкал/ч} * 0,478 \text{ Гкал/ч} + 1 525,15 \text{ тыс. руб.} = 1 561,23 \text{ тыс. руб. (Приложение 7.6)}$$

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Затраты по налогу на прибыль экспертами ДГРТ ВО не учтены в отсутствие предложения МКП «Воронежтеплосеть».

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В отсутствии фактических расходов в составе платы за подключение к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, выполнить сравнительный анализ динамики

расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования невозможно.

5. Выводы.

На основании изложенного, предлагается:

1. Скорректировать установленную приказом ДГРТ ВО от 10.08.2021 №40/4 плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» объекта капитального строительства ГБУК ВО «Воронежский государственный театр оперы и балета», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 11а в связи с увеличением тепловой нагрузки до 1,342 Гкал/ч в размере 6 796,19 тыс. руб. без НДС;

2. Внести в решение Правления ДГРТ ВО от 10.08.2021 40/4 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» для объекта капитального строительства ГБУК ВО «Воронежский государственный театр оперы и балета», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 11а, следующее изменение:

2.1 Слова «0,8650 Гкал/ч в размере 5 234,96» заменить словами «1,342 Гкал/ч в размере 6 796,19».

6. Рекомендации.

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2023 году, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Воронежтеплосеть» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема передачи тепловой энергии по сетям, доходов и расходов, связанных с деятельностью по подключению к системе теплоснабжения.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за».

Решение: Принято единогласно.

5. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зодчие».

Выступили: Петин Д.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вх. от 22.06.2023 № 55-10/4184) обратилось в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Зодчие».

На основании материалов, представленных Обществом, ДГРТ ВО проведена

экспертиза предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Зодчие», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова земельный участок 1, ул. Летчика Щербакова земельный участок 1, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по холодному водоснабжению 399,240 куб. м. в сутки и по водоотведению 385,353 куб. м. в сутки, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: заместителя руководителя департамента - начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Жегульской О.В., советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А. рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Зодчие» и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 31.10.2018 № 212 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы» (далее – Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж»);

В ходе анализа представленных Обществом документов экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

ООО «Специализированный застройщик «Зодчие» обратилось в Общество с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального «Многоэтажные многоквартирные жилые дома», расположенные по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова земельный участок 1, ул. Летчика Щербакова земельный участок 1.

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 [Основ](#) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается ДГРТ ВО в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемых объектов по водоснабжению – 399,24 куб. м в сутки, водоотведению – 385,353 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Общества объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Зодчие»

Обществом выданы предварительные технические условия для ООО «Специализированный застройщик «Зодчие» на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального «Многоэтажные многоквартирные жилые дома», расположенные по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова земельный участок 1, ул. Летчика Щербакова земельный участок 1.

1. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик "Зодчие» к централизованной системе холодного водоснабжения необходима реализация следующих мероприятий:

- строительство водопроводных линий ПЭ100 SDR17 2 xD200 мм от площадки застройки до водопроводной линии Д500 мм по ул. Моисеева, L≈155*2=310 п.м. (далее – Мероприятие 1);

- врезки 2 x Д200 мм в водопроводную линию Д500 мм, со строительством колодца и установкой запорной арматуры (далее – Мероприятие 2);

- мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения. (далее – Мероприятие 3).

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локальных и сводных сметных расчетов по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр., «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр., СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, подтверждена коммерческими предложениями.

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения составляет 16 348,63490 тыс. руб. (без НДС), в т. ч.:

- по Мероприятию 1 – 3 987,03000 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 2 – 2 062,06000 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 3 – 8 787,27240 тыс. руб. (без НДС);
- налог на прибыль – 1 512,27250 тыс. руб. (без НДС).

*1.1. Затраты на строительство водопроводных линий ПЭ100 SDR17 2xD200 мм от площадки застройки до водопроводной линии Д500 мм по ул. Моисеева, L≈155*2=310 п.м. приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сводного сметного расчета Общества (Мероприятие 1).*

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 1 в части корректировки сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере

710,930 тыс. руб.:

а) заменен процент средств на непредвиденные расходы. Согласно п. 179 Приказа № 421/пр. Минстроя РФ резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов;

б) откорректирован локальный сметный расчет №06-02:

- исключены п.п. 6 и 8, так как дублируют работы, учтенные в п. 9;

- п.31 – исключены затраты на гидравлическое испытание при прокладке труб футляра;

- п.32 – завышена стоимость труб для футляра, заменен на ТССЦ-507-0610;

- п.39 – исключен в виду отсутствия обоснования.

В результате проверки экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 1 определена в размере 3 276,10000 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 3 987,03000 тыс. руб. (без НДС).

1.2. Затраты на врезки 2 x Д200 мм в водопроводную линию Д500 мм, со строительством колодца и установкой запорной арматуры приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества (Мероприятие 2).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 2 в части исключения из локального сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж», сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 20,81000 тыс. руб.:

а) согласно пункту 7 [Методики](#) по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с [главой 25](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 117 Методических указаний ставка тарифа на подключаемую нагрузку устанавливается без учета уплаты налога на прибыль;

б) согласно п. 179 Приказа № 421/пр. резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов.

В результате по расчету экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 2 определена в размере 2 041,25000 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 2 062,06000 тыс. руб. (без НДС).

1.3. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметной стоимости работ Инвестиционной программы Общества (Мероприятие 3).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 8 787,27240 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с пунктом 85 [Основ](#) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения за счет платы за подключение предусмотрено финансирование расходов на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности)

централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем.

В разделе 4 Инвестиционной программы приведены мероприятия, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов, и определена финансовая потребность на их реализацию. При этом, распределение общесистемных мероприятий по подключаемым (присоединяемым) объектам и площадкам перспективной застройки в Инвестиционной программе не предусмотрено.

Исходя из общей стоимости инвестиционных мероприятий и планируемого объема подключаемой нагрузки, в таблице № 17 пункта 4.4. Инвестиционной программы приведена расчетная стоимость общесистемных мероприятий на 1 м³, которую предлагается включить в состав индивидуальной платы независимо от месторасположения подключаемого объекта.

Установленная плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включает расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Расчеты размера платы за подключение (технологическое присоединение) проведены при следующих условиях:

1. Определение размера перспективной подключаемой нагрузки.

В соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» суммарная подключаемая нагрузка на подключение составила:

- водоснабжение – 13 239 куб.м/сут.;
- водоотведение – 10 913 куб.м/сут.

2. Определение расходов на реализацию мероприятий.

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, определены на основании Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж».

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, в соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019-2028 годы составляет:

- в сфере водоснабжения – 291 389,00 тыс. руб. (без НДС);
- в сфере водоотведения – 219 239,00 тыс. руб. (без НДС).

Исходя из изложенного, учитывая размер платы за подключение (технологическое присоединение), с учетом данных об уровне подключаемой нагрузки за 2019 – 2028 годы с целью исключения создания социальной напряженности и роста финансовой нагрузки на отдельных застройщиков, размер платы за подключение объектов капитального строительства (реконструкции) заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включающую расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, на 2019-2028 годы принят в размере:

- в сфере водоснабжения – 22,01 тыс. руб. за куб. м (без НДС);
- в сфере водоотведения – 20,09 тыс. руб. за куб. м (без НДС).

На основании вышеизложенного, затраты на Мероприятие 3 приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из Инвестиционной программы, в размере 8 787,27240 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 121 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России № 1746-э, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования

тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль. Ставка налога на прибыль определяется в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

В соответствии с п. 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объектов на них.

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты экспертами ДГРТ ВО с учетом скорректированных расходов в размере 819,02500 тыс. руб. (без НДС).

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоснабжения определена в размере 14 923,64740 тыс. руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 16 348,63490 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 1 424,98750 тыс. руб.

2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Зодчие» к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство канализационной линии Ду200 мм от площадки застройки до канализационной линии Д500 в районе ж.д. №37 по ул. Моисеева, L≈185 п.м. (далее – Мероприятие 4);

- врезка канализационной линии Д200 мм в канализационный колодец с отм. 158,15/152,68 на к/коллекторе Д500 в районе ж.д. № 37 по ул. Моисеева (далее – Мероприятие 5);

- мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (далее – Мероприятие 6).

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании сметных расчетов по укрупненным и единичным расценкам территориальной сметно-нормативной базы.

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составляет 9 848,71677 тыс. руб. (без НДС) в т. ч.:

- по Мероприятию 4 – 1 672,30000 тыс. руб. (без НДС);

- по Мероприятию 5 – 13,28000 тыс. руб. (без НДС);

- по Мероприятию 6 – 7 741,74177 тыс. руб. (без НДС);

- налог на прибыль – 421,39500 тыс. руб. (без НДС).

2.1. Расходы на строительство канализационной линии Ду200 мм от площадки застройки до канализационной линии Д500 в районе ж.д. №37 по ул. Моисеева, L≈185 п.м. приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Обществ. (Мероприятие 4).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 4 в части корректировки сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере 116,47000 тыс. руб.:

- а) заменен процент средств на непредвиденные расходы. Согласно п. 179 Приказа № 421/пр. Минстроя РФ резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов;

- б) откорректирован локальный сметный расчет №06-04:

- исключены п.п. 6 и 8, так как дублируют работы, учтенные в п. 9;
- п.17 исключен. Затраты на устройство песчаного основания учтены в п.18;
- п.21 – исключены затраты на гидравлическое испытание при прокладке труб футляра;
- п.22 – завышена стоимость труб для футляра, заменена на ТССЦ-507-0610.

В результате проверки экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 4 определена в размере 1 555,83000 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 1 672,30000 тыс. руб. (без НДС).

2.2. Затраты на врезку канализационной линии Д200 мм в канализационный колодец с отм. 158,15/152,68 на к/коллекторе Д500 в районе ж.д. №37 по ул. Моисеева приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества (Мероприятие 5).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 5 в части исключения из локального сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж», сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 3,37000 тыс. руб.

Корректировка сметного расчета в части исключения сметной прибыли и заменены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты выполнена экспертами ДГРТ ВО по аналогии с Мероприятием 2.

В результате по расчету экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 5 определена в размере 9,91000 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 13,28000 тыс. руб. (без НДС).

2.4. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019- 2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (Мероприятие 6).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 7 741,74177 тыс. руб. (без НДС).

Расчет Мероприятия 6 произведен экспертами ДГРТ ВО по аналогии с Мероприятием 3.

Затраты на Мероприятие 6 приняты ДГРТ ВО исходя из Инвестиционной программы, в размере 7 741,74177 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объектов на них.

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты экспертами ДГРТ ВО с учетом скорректированных расходов в размере 388,95750 тыс. руб. (без НДС).

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов, общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоотведения, определена в размере 9 696,43927 тыс. руб. (без НДС), против предложенной Обществом в размере 9 848,71677 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 152,27750 тыс. руб.

По результатам экспертной оценки ДГРТ ВО, предлагается установить в индивидуальном порядке:

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Зодчие», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова земельный участок 1, ул. Летчика Щербакова земельный

участок 1, в размере 14 923,64740 тыс. руб. (без НДС);

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Зодчие», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова земельный участок 1, ул. Летчика Щербакова земельный участок 1, в размере 9 696,43927 тыс. руб. (без НДС).

Приложение:

1. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Зодчие», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова земельный участок 1, ул. Летчика Щербакова земельный участок 1 на 2 л. в 1 экз.
2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Зодчие», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова земельный участок 1, ул. Летчика Щербакова земельный участок 1, на 2 л. в 1 экз.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Зодчие», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова земельный участок 1, ул. Летчика Щербакова земельный участок 1

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	14 923,64740
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	14 104,62240
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	14 104,62240
1.1.4.1	Строительство водопроводных линий ПЭ100 SDR17 2 xD200 мм от площадки застройки до водопроводной линии Д500 мм по ул. Моисеева, L≈155*2=310 п.м.	тыс. руб.	3 276,100
1.1.4.2	Врезки 2 x Д200 мм в водопроводную линию Д500 мм, со строительством колодца и установкой запорной арматуры	тыс. руб.	2 041,250
1.1.4.3	Мероприятия раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения	тыс. руб.	8 787,27240
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	

1.2	Внерезализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	14 923,64740
3	Протяженность сетей	км	0,310
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,310
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,310
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	399,240
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		14 923,64740
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	

5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Зодчие», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова земельный участок 1, ул. Летчика Щербакова земельный участок 1

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	9 696,43927
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	9 307,48177
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	9 307,48177
1.1.4.1	Строительство канализационной линии Ду200 мм от площадки застройки до канализационной линии Д500 в районе ж.д. №37 по ул. Моисеева, L≈185 п.м.	тыс. руб.	1 555,830
1.1.4.2	Врезка канализационной линии Д200 мм в канализационный колодец с отм. 158,15/152,68 на к/коллекторе Д500 в районе ж.д. №37 по ул. Моисеева	тыс. руб.	9,910
1.1.4.3	Мероприятия Раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	7 741,74177
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	

1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	388,95750
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	9 696,43927
3	Протяженность сетей	км	0,185
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,185
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,185
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	385,353
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		9 696,43927
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм	-	

	(включительно)		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

**Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за»,
Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за».**

Решение: Принято единогласно.

Председатель Правления

Е.В. Бажанов

Члены Правления:

Шелякина Л. Г.

Жегульская О.В.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.