



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 27 июля 2023 г.

№ 34

г. Воронеж

Председательствовал: Бажанов Е.В. – руководитель департамента.

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Жегульская О.В. – заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Хицкова Е.В. – начальник отдела тарифов на электроэнергию.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Хвостикова В.А. – начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо.

Попова Н.И. — заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Повестка заседания:

Повестка заседания:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой дивизии, 11), на 2023 год.

2. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система централизованного горячего водоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой дивизии, 11), на 2023 год.

3. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра - Воронежская генерация» объекта заявителя Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной».

4. О сравнительном анализе среднего значения удельных операционных расходов регулируемых организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя, по Воронежской области на 2023 год.

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой дивизии, 11), на 2023 год.

Выступили: Гуськова Т.Л., Бажанов Е.В., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Хвостикова В.А., Попова Н.И.

МКП "Воронежтеплосеть" впервые обратилось в ДГРТ ВО с предложением об установлении двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой Дивизии, 11) в размере:

-с 01.08.2023 по 31.12.2023:

- компонент на холодную воду – 24,07 руб. за 1 куб. метр (без НДС);
- компонент на тепловую энергию – 2146,42 руб. за 1 Гкал (без НДС);

Специалистами ДГРТ Воронежской области:

- проведена экспертиза предложений об установлении тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов и корректности определения параметров расчета тарифов;

- рассмотрена производственная программа оказания услуг горячего водоснабжения МКП "Воронежтеплосеть";

- осуществлена оценка доступности для абонентов тарифов МКП "Воронежтеплосеть" учтенных при формировании производственной программы.

1. Расчет тарифа на горячую воду.

Расчет тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения выполнен экспертом в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», с учетом особенностей установления тарифов на горячую воду, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

В соответствии с положениями Основ ценообразования, при регулировании тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в отношении МКП "Воронежтеплосеть" выбран метод экономически обоснованных затрат.

В соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями № 1746-э тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды).

Значения компонентов на холодную воду рассчитаны исходя из тарифа на холодную воду, установленных приказом ДГРТ ВО от 20.12.2019 № 56/30 (в редакции от 18.11.2022 № 69/164) для ООО "РВК-Воронеж", с календарной разбивкой в размере:

на 12.08.2023 - 31.12.2023 – 24,07 руб. за 1 куб. метр (без НДС)

Значения компонентов на тепловую энергию определены ДГРТ Воронежской области в соответствии с методическими указаниями № 1746-э на основании тарифа на тепловую энергию, установленных для МКП "Воронежтеплосеть" (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой Дивизии, 11) в размере:

на 12.08.2023 - 31.12.2023 – 1918,35 руб. за 1 Гкал (без НДС) и применяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Финансовые потребности МКП "Воронежтеплосеть" (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой Дивизии, 11) на содержание централизованных систем горячего водоснабжения, стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды и расходы, связанные с передачей горячей воды, были учтены при установлении тарифов на тепловую энергию.

Для МКП "Воронежтеплосеть" двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения составит:

а) компонент на холодную воду:

на 12.08.2023 - 31.12.2023 – 24,07 руб. за 1 куб. метр (без НДС)

б) компонент на тепловую энергию:

на 12.08.2023 - 31.12.2023 – 1918,35 руб. за 1 Гкал (без НДС)

2. Экспертиза обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов и корректности определения параметров расчета тарифов.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов «расходы на энергетические ресурсы и холодную воду» составляет 6473,80 тыс. руб.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" не содержит утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Из расчета тарифов МКП "Воронежтеплосеть" исключены расходы в сумме 589,36 тыс. руб.:

- теплоэнергия – 589,36 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения),

в связи с применением в расчетах тарифа на тепловую энергию, установленного приказом ДГРТ Воронежской области, в соответствии п. 22 Основ ценообразования.

По результатам экспертизы предложений об установлении тарифов на период регулирования признаны обоснованными следующие основные показатели расчета тарифов:

- а) величина необходимой валовой выручки (НВВ) – 5884,44 тыс. руб., в том числе:
 - теплоэнергия – 4957,44 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);
 - холодная вода – 927,00 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);
- б) объем отпуска горячей воды – 38512,85 тыс. куб. м., в том числе населению – 37747,44 тыс.куб.м.

Также учтена стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов, включая содержание центральных тепловых пунктов, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, отнесенная на единицу тепловой энергии.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к предыдущим периодам не может быть приведен в связи с тем, что тарифы на горячее водоснабжение устанавливаются впервые.

3. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов.

МКП "Воронежтеплосеть" не представлены значения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов а также результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения.

Кроме того, отсутствуют:

- утвержденная схема водоснабжения и водоотведения МКП "Воронежтеплосеть"
- утвержденный план мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями;
- концессионное соглашение.

На основании изложенного предлагается установить плановые значения показателей качества горячей воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09 и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, не допускающих отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, на уровне 0 %.

С учетом изложенного, предлагается утвердить производственную программу оказания услуг горячего водоснабжения МКП "Воронежтеплосеть" потребителям на период 2023 года, с учетом уточнения величины необходимой валовой выручки и тарифов на горячую воду, и установить вышеуказанные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Хвостикова В.А. - «за», Попова Н.И. - «за».

Решение:

Принято единогласно.

2. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система централизованного горячего водоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой дивизии, 11), на 2023 год.

Выступили: Гуськова Т.Л., Бажанов Е.В., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Хвостикова В.А., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП "Воронежтеплосеть" (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой Дивизии, 11) (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2023 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МКП "Воронежтеплосеть" (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой Дивизии, 11) открыто приказом ДГРТ Воронежской области от 13.07.2023 № 588-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2023 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую МКП "Воронежтеплосеть" потребителям на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой Дивизии, 11), осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа ДГРТ Воронежской области от 13.07.2023 № 143-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения по адресу: система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой Дивизии, 11 впервые.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2023 году.

МКП "Воронежтеплосеть" не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МКП "Воронежтеплосеть" является муниципальным унитарным предприятием.

МКП "Воронежтеплосеть" относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью и.о. директора МКП "Воронежтеплосеть" и.о. директора Бутырина Андрея Вячеславовича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в ДГРТ ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС <https://ri.eias.ru>, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП "Воронежтеплосеть", исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП "Воронежтеплосеть".

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2023 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В целях осуществления регулируемой деятельности МКП «Воронежтеплосеть» эксплуатирует котельную по адресу: ул. 121 Стрелковой Дивизии, 11 на основании договора аренды с ИП Евсеевым Антоном Александровичем от 29.06.2023 №1.

Ранее данную котельную эксплуатировало ООО «Теплодар».

Тепловые сети переданы МКП «Воронежтеплосеть» в оперативном управлении Приказом управления имущественных и земельных отношений от 07.07.2023 № 675.

В котельной установлено 4 паровых котла, проектной производительностью 21,29 Гкал/ч. Режим работы круглогодичной. Применяемое топливо – природный газ. В качестве основного теплоносителя используется пар и горячая вода.

I. ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ПАРЕ

Предложение регулируемой организации по объёму выработки тепловой энергии в паре составляет 27375,13 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии на 2023 год экспертом ДГРТ ВО предлагается принять в количестве 25415,54 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 0,02 % от объёма выработки тепловой энергии или 587,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 24828,44 Гкал. Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составила 26742,76 Гкал. Предложение регулируемой организации по объёму технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2023 год составило 41,80 Гкал или 0,16 %.

Экспертом ДГРТ ВО объём технологических потерь принят на уровне предложения регулируемой организации 0,16%, что составляет 40,74 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по объёму полезного отпуска на 2023 год составило 26700,96 Гкал. Экспертом ДГРТ ВО расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год определен в количестве 24787,70 Гкал, в том числе сторонним потребителям 24787,7 Гкал, (население – 6298,00 Гкал, 18489,7 – на выработку тепловой энергии в горячей воде)) в соответствии с пунктом 21 Методических указаний.

Объём полезного отпуска принят в соответствии с формой федерального статистического наблюдения №46-ТЭ (полезный отпуск) "Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей", утвержденной приказом Росстата от 11 февраля 2011 г. №37, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Регулируемая организации внесла предложение об уровне удельного расхода условного топлива в размере 167,77 кг.у.т./Гкал на выработку тепловой энергии.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке. Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных МКП «Воронежтеплосеть» расчетов в размере 167,77 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 163,89 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний. ДГРТ ВО к расчету на 2023 год принят объем расхода условного топлива в количестве 4165,47 т.у.т.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по объёму потребления воды в 2023 году для технологических нужд составило 19636,00 куб. м. водоотведения - 11167,00 куб. м.

Объём потребления воды на 2023 год принимается в количестве – 18230,40 куб.м, водоотведения - 10367,64 куб. м. в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты

отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Удельный расход воды куб. м. на 1 Гкал принят в размере 0,748, водоотведения - 0,42 куб.м. на 1 Гкал.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по объему потребления электроэнергии в 2023 году составило 574814,00 тыс. кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: СН-2.

ДГРТ ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2023 году в количестве 457479,72 тыс. кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 25,79 шт.ед., в том числе: основной - 12,00 шт. ед., ремонтный - 7,52 шт. ед., цеховой - 1,14 шт. ед., АУП - 5,13 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП "Воронежтеплосеть", принята в количестве – 23,16 шт.ед., в том числе: основной - 12 шт. ед., ремонтный - 7,52 шт. ед., цеховой - 1,14 шт. ед., АУП - 2,50 шт. ед.

Экспертом скорректирована численность АУП с учетом наличия у регулируемой организации тарифов по другим регулируемым и не регулируемым источникам теплоснабжения.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2023 год, представленных в предложении об установлении тарифов МКП "Воронежтеплосеть".

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, включены в необходимую валовую выручку в объеме 47551,48 тыс. руб., в том числе:

- Расходы на сырье и материалы:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);
цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В качестве обоснования расходов по данной статье затрат регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- расчет затрат на соль, спирт, катионит, химреактивы и химпосуду; - прайс-листы и коммерческие предложения на материалы.

- расчет затрат на материалы для ремонта тепломеханического оборудования, прайс-листы;

- расчет затрат на материалы для ремонта электрооборудования, коммерческое предложение;

- расчет затрат на материалы для ремонта оборудования КИПиА, прайс-листы;

- расчет затрат на материалы для ремонта газового оборудования, прайс-листы;

- расчет затрат на материалы для ремонта тепломеханического оборудования, прайс-листы.

Расходы на сырье и материалы приняты при расчете НВВ в сумме 946,38 тыс. руб. Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - расходы на сырье и материалы составляет 1893,57 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -947,19 тыс. руб.

Экспертом исключены экономически не обоснованные расходы, а именно уменьшено количества приобретаемых изделий, в предложении МКП «Воронежтеплосеть» отсутствует расчет и обоснование предлагаемого количества изделий.

Кроме того, исключены затраты на ГСМ в размере 0,81 тыс. руб. (на снятие показаний приборов учета), в связи с отсутствием экономической целесообразности при наличии персонала на котельной.

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования №1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Стоимость газа для теплоснабжающей организации, использующей его в качестве топлива, складывается из оптовой цены на газ, тарифа на транспортировку природного газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги и региональной надбавки.

Расходы на топливо в сумме 25 690,68 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 167,77 кг. у.т./Гкал., плановой (расчетной) цены на условное топливо 6167,49 руб./т.у.т. и планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 24 828,44 тыс. Гкал.

Расчет цены на условное топливо 6167,49 руб./т.у.т. произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 16.11.2022 № 821/22, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/7.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - расходы на топливо составляет 27671,48 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1980,80 тыс. руб. в связи с корректировкой экономически обоснованного объема.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 3159,77 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления – 457,48 тыс. кВт·ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт·ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования 6906,91 руб./тыс. кВт.ч произведен исходя из предельного уровня нерегулируемых цен на электроэнергию, составляемую ПАО "ТНС энерго Воронеж".

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 3 970,19 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -810,42 тыс. руб. за счет корректировки объемов на электрическую энергию.

- Расходы на холодную воду:

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 438,80 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 18,23 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 24,07 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных УРТ Воронежской области приказом от 20.12.2019 № 56/30 (в редакции от 24.11.2022 № 70/22) для ООО "РВК-Воронеж".

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 472,64 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -33,84 тыс. руб. на основании уточнения объема холодной воду.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2023 году составляет 9857,16 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 25,79 ед. и среднемесячной заработной платы 31850,71 руб.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

В адрес ДГРТ ВО представлены расчет нормативной численности, коллективный договор, положение об оплате труда (премирование), тарифных ставок, надбавок, утвержденное штатное расписание.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье 'Расходы на оплату труда'.

ДГРТ ВО к расчету на 2023 год расходы на для МКП "Воронежтеплосеть" оплату труда приняты в сумме 8851,95 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 23,16 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 31850,71 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1005,21 тыс. руб., в связи с уточнением расходов на оплату труда АУП, рассчитанного ДГРТ ВО в соответствии с нормативной численностью определенной в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74 и размером оплаты труда, рассчитанным в соответствии с Положением по оплате труда работников и штатным расписанием.

- Расходы на отчисления на соцнужды:

Объем плановых (расчетных) расходов определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Регулируемой организацией по данной статье затрат представлены следующие обосновывающие материалы:

- Приказ ФСС РФ от 27.08.2020 №165 'Об установлении надбавки к страховому тарифу на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний';

- Форма 4 ФСС;

- Форма КНД 1151111;

- расчет фонда оплаты труда.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 2673,29 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2% (уведомление) в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 2976,86 тыс. руб. Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -303,57 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

-Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - ремонт основных средств, выполняемый подрядным составляет 8 966,51 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 41 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования руководствуется пунктом 28 Основ ценообразования.

В обосновании своей позиции МКП "Воронежтеплосеть" представлены следующие материалы:

- план-график капитального ремонта,
- дефектные ведомости;
- локальные сметные расчеты.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, приняты при расчете НВВ в сумме 4681,99 тыс. руб. согласно представленным локальными сметными расчетами на ремонт котла, На-катионитного фильтра первой ступени, локальными сметными расчетами, планом ремонта основных средств (подрядным способом), дефектными ведомостями, расчетами материалов.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на – 1284,52 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям целесообразно учесть часть стоимости расходов на ремонт в будущем периоде регулирования.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 4296,42 тыс. руб.

- Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение)

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме 237,52 тыс. руб. исходя из тарифов, установленных приказом ДГРТ ВО от 43819 №56/31 (в редакции от 24.11.2022 № 70/33) для ООО "РВК-Воронеж".

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение) составляет 255,84 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -18,32 тыс. руб., в результате уточнения объемов стоков.

Экспертом учтен объем на водоотведение с учетом предложения организации в части удельного расхода водоотведения.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями,

приняты в сумме 606,68 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации в соответствии с учетом периодичности проведения на экспертизу промышленной безопасности котлов, дымовой трубы, газового оборудования, паропровода, строительных конструкций котельной, техническое обследование строительных конструкций, проведение режимно-наладочных испытаний котлов, поверка приборов учета и средств измерений.

Экспертом проанализированы:

- расчет затрат на проведение экспертизы промышленной безопасности котлов;
- сметные расчеты обоснования стоимости обследования и оценки технического состояния здания котельной, режимно-наладочных работ;
- договор на оказание услуг по проведению поверки, калибровки средств измерений, заключенный посредством участия в аукционе;
- расчет затрат на проведение поверки;
- информацию о межповерочных интервалах средств измерений.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, составляет 701,92 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -95,24 тыс. руб.

- коммерческое предложение о выполнении работ проектированию

Экспертом не приняты затраты на проектирование санитарно-защитных зон и предельно допустимых выбросов, в связи с отсутствием экономического обоснования цены работ. В материалах дела отсутствуют три коммерческих предложения о стоимости проведения данных работ.

МКП "Воронежтеплосеть" не представило предложений по статье - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.

- Расходы на арендную плату.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - расходы на арендную плату составляет 18,48 тыс. руб.

На основании пункта 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающим экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Экспертом расходы на арендную плату исключены в полном объеме по причине отсутствия подтверждающих документов.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -18,48 тыс. руб.

- Расходы на обучение персонала

Объем плановых (расчетных) расходов на обучение персонала определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 Основ ценообразования.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - расходы на обучение персонала составляют 52,72 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты в сумме 12,86 тыс. руб. в соответствии с предоставленными планами обучения персонала с перечнем образовательных программ и обоснованием производственной необходимости несения расходов на обучение в учтенном размере, в том числе со ссылками на нормы законодательства, закрепляющими периодичность прохождения персоналом обязательного обучения.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -39,86 тыс. руб.

Экспертом расходы на обучение скорректированы с учетом принятого в данном тарифе персонала. В расчетах МКП «Воронежтеплосеть» из списка перечня должностей исключены должности сотрудников, включенных регулируемой организацией в список на обучение, не принимающих участие в тарифе.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции составляет 287,56 тыс. руб.

Экспертом ДГРТ расходы по данной статье затрат учтены в сумме 251,56 тыс. руб. и включают следующие расходы:

- расходы на охрану труда и технику безопасности,
- расходы на компьютерную и оргтехнику,
- расходы на производственный инвентарь.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 36 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - расходы на денежные выплаты социального характера составляют 149,21 тыс. руб.

Экспертом расходы по данной статье затрат исключены в полном объеме в связи с отсутствием достаточного экономического и документального подтверждения, а именно отсутствует список сотрудников, которым полагаются выплаты, документы, подтверждающие право на получение выплат, анализ фактически выплат в среднем за три года по МКП «Воронежтеплосеть».

Налог на прибыль, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, исключен в полном объеме

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - налог на прибыль составляют 37,30 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки МКП "Воронежтеплосеть", использованная при расчете предлагаемого к установлению тарифа в паре составляет 47551,48 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для МКП "Воронежтеплосеть" предлагается утвердить на 2023 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2023 г.
1.	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал.	24787,7
2.	Расходы, тыс. руб.	47551,48
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	0,00
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	47551,48
5.	Тариф на тепловую энергию в паре, руб./Гкал	
	с 12 августа 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	1918,35

5. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию в паре, поставляемую потребителям МКП "Воронежтеплосеть" на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой Дивизии, 11) в 2023 году, составит:

- с 12 августа 2023 г. по 31 декабря 2023г. - 1918,35 руб. за 1 Гкал (без НДС).

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию в паре, реализуемую МКП "Воронежтеплосеть" (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой Дивизии, 11) населению в 2023 году, составит:

- с 12 августа 2023 г. по 31 декабря 2023г. - 2302,02 руб. за 1 Гкал. (с НДС).

II. ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

Отпуск тепловой энергии в горячей воде в сеть (от источника тепловой энергии) составит 18489,70 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составила 26700,96 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2023 год составило 3132,54 Гкал или 11,73 %.

Объем технологических потерь принят в размере 1070,70 Гкал, на уровне 5,79 %.

Корректировка процента технологических потерь произведена в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ № 325 от 30.12.2008г «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями и дополнениями).

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по объему полезного отпуска на 2023 год составило 23568,42 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год определен в количестве 17419,00 Гкал, в том числе сторонним потребителям 17419,00 Гкал, (население – 16111,54 Гкал) в соответствии с пунктом 21 Методических указаний.

Объем полезного отпуска принят в соответствии с формой федерального статистического наблюдения №46-ТЭ (полезный отпуск) "Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей", утвержденной приказом Росстата от 11 февраля 2011 г. №37.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по объему потребления электроэнергии в 2023 году составило 89897,00 тыс. кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: СН-2,.

ДГРТ ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2023 году в количестве 37476,00 тыс. кВт.ч., исходя из загрузки оборудования число часов использования и потребности в электроэнергии.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 6,28 шт.ед., в том числе: основной - 4,00 шт. ед., ремонтный - 1,24 шт. ед., цеховой - 0,32 шт. ед., АУП - 0,72 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет нормативной численности в соответствии с "Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства", утвержденных приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП "Воронежтеплосеть", принята в количестве – 2,36 шт.ед., в том числе: основной – 1,7 шт. ед., ремонтный - 0,55 шт. ед., цеховой - 0,11 шт. ед.

Экспертом скорректирована численность с учетом наличия у регулируемой организации тарифов по другим регулируемым и не регулируемым источникам теплоснабжения.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2023 год, представленных в предложении об установлении тарифов МКП "Воронежтеплосеть".

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, включены в необходимую валовую выручку в объеме 37511,82 тыс. руб., в том числе:

- Расходы на сырье и материалы:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и

материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В качестве обоснования расходов по данной статье затрат регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- расчет затрат на материалы для ремонта тепломеханического оборудования, црайс-листы.

Расходы на сырье и материалы приняты при расчете НВВ в сумме 68,29 тыс. руб.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - расходы на сырье и материалы составляет 227,14 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -158,85 тыс. руб.

Экспертом исключены экономически не обоснованные расходы, а именно уменьшено количества приобретаемых изделий, в предложении МКП «Воронежтеплосеть» отсутствует расчет и обоснование предлагаемого количества изделий.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 258,84 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления – 37,476 тыс. кВт·ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт·ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт·ч. в расчетном периоде регулирования 6906,91 руб./тыс. кВт·ч произведен исходя из предельного уровня нерегулируемых цен на электроэнергию, поставляемую ПАО «ТНС энерго Воронеж».

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 620,91 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 362,07 тыс. руб. за счет корректировки объемов электрической энергии.

Регулируемой организацией представлен некорректный расчет затрат на электроэнергию.

Расходы на приобретаемую тепловую энергию в паре учтены в составе НВВ исходя из затрат на пар и объема тепловой энергии в паре, необходимого для производства горячей воды в сумме - 35469,72 тыс.руб.

Предложение регулируемой организации по статье расходы на приобретаемую тепловую энергию в паре учтены в составе НВВ исходя из затрат на пар и объема передачи тепловой энергии, необходимого для производства горячей воды составляет – 57401,15 тыс.руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» скорректировано экспертом ДГРТ ВО за счет корректировки объема тепловой энергии в паре и стоимости 1 Гкал тепловой энергии в паре.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2023 году составляет 2209,22 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 6,28 ед. и среднемесячной заработной платы 29315,52 руб.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

В адрес ДГРТ ВО представлены расчет нормативной численности, коллективный договор, положение об оплате труда (премирование), тарифных ставок, надбавок, утвержденное штатное расписание.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье 'Расходы на оплату труда'.

ДГРТ ВО к расчету на 2023 год расходы на для МКП "Воронежтеплосеть" оплату труда приняты в сумме 830,22 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 2,36 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 29315,52 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1379,00 тыс. руб., в связи с корректировкой численности обслуживающего персонала с учетом наличия других видов деятельности.

- Расходы на отчисления на соцнужды:

Объем плановых (расчетных) расходов определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Регулируемой организацией по данной статье затрат представлены следующие обосновывающие материалы:

- Приказ ФСС РФ от 27.08.2020 №165 'Об установлении надбавки к страховому тарифу на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний';

- Форма 4 ФСС;

- Форма КНД 1151111;

- расчет фонда оплаты труда.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 250,73 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2% (уведомление) в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 667,18 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -416,45 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

-Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - ремонт основных средств, выполняемый подрядным составляет 1902,05 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 41 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования руководствуется пунктом 28 Основ ценообразования.

В обосновании своей позиции МКП "Воронежтеплосеть" представлены следующие материалы:

- план-график капитального ремонта,

- дефектные ведомости;

- локальные сметные расчеты.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, приняты при расчете НВВ в сумме 634,02 тыс. руб. согласно представленными локальными сметными расчетами на капитальный ремонт тепловых сетей (подрядным способом), дефектными ведомостями, расчетами материалов, графиками ремонтов.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1268,03 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией

потребителям целесообразно учесть часть стоимости расходов на ремонт в будущем периоде регулирования.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - расходы на денежные выплаты социального характера составляют 65,08 тыс. руб.

Экспертом расходы по данной статье затрат исключены в полном объеме в связи с отсутствием достаточного экономического и документального подтверждения, а именно отсутствует список сотрудников, которым полагаются выплаты, документы, подтверждающие право на получение выплат, анализ фактически выплат в среднем за три года по МКП «Воронежтеплосеть».

Налог на прибыль, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, исключен в полном объеме.

Предложение МКП "Воронежтеплосеть" по статье расходов - налог на прибыль составляют 16,27 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки МКП "Воронежтеплосеть", использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов в горячей воде составляет 37511,82 тыс. руб. В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для МКП "Воронежтеплосеть" предлагается утвердить на 2023 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2023 г.
1.	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал.	17419,00
2.	Расходы, тыс. руб.	37511,82
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	0,00
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	37511,82
5.	Тариф на тепловую энергию в горячей воде, руб./Гкал	
5.1	с 12 августа 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	2153,50

5. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую потребителям МКП "Воронежтеплосеть" на территории городской округ город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 121 Стрелковой Дивизии, 11) в 2023 году, составит:

- с 12 августа 2023г. по 31 декабря 2023г. - 2153,50 руб. за 1 Гкал (без НДС).

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозный тариф на тепловую энергию в горячей воде, реализуемую МКП "Воронежтеплосеть" населению в 2023 году, составит:

- с 12 августа 2023 г. по 31 декабря 2023г. - 2584,20 руб. за 1 Гкал. (с НДС).

6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2023 году, соблюдения норм действующего законодательства МКП "Воронежтеплосеть" рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Хвостикова В.А. - «за», Попова Н.И. - «за».

Решение:

Принято единогласно.

3. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра - Воронежская генерация» объекта заявителя Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной»

Выступили: Гуськова Т.Л., Бажанов Е.В., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Хвостикова В.А., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация», об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения объекта заявителя Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной» на 2023 год (вх. № 55-10/3479 от 30.05.2023).

Методология работы - определение платы за подключение осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 30.12.2021);

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения вместе с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 31.12.2021);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 21.12.2020);

- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (ред. от 30.01.2021);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2021 № 150/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (с изм. от 29.06.2021);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

- Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 (ред. от 11.12.2020) «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

Результат экспертизы - экспертная оценка размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» в 2023 году.

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

На основании пункта 163 Методических указаний плата за подключение устанавливается:

- на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;

- в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Плата за подключение дифференцируется (пункт 164 Методических указаний):

- исходя из величины подключаемой нагрузки по диапазонам диаметров тепловых сетей: до 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;

- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или наземная (наземная).

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» представлено заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения объекта Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной» на 2023 год, с тепловой нагрузкой 29,94 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, с приложением расчетных обосновывающих материалов.

Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа город Воронеж в соответствии с пунктом 24 Правил подключения выбран вариант подключения к тепловым сетям филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» за счет платы, установленной в индивидуальном порядке (исх. № 21527005 от 25.05.2023).

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении платы.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью управляющего директора филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» Назарова В.Н. При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

2. Анализ основных технико-экономических показателей и экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2023 год.

На основании пункта 171 Методических указаний плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с Приложением 7.6 к Методическим указаниям, по формуле:

$$П_k = П_1 \times R_k^{\text{подключ}} + П_2 + П_3 + Н \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс. руб.}) \text{ где:}$$

П1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

П2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

П3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии в соответствии с Приложением 7.4 к Методическим указаниям, тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертами ДГРТ ВО подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя принята в объеме 29,94 Гкал/ч в соответствии с предложением филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» по плате за подключение к системе теплоснабжения на 2023 год в индивидуальном порядке объекта заявителя Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной» составляет 417 137,35 тыс. руб. (без НДС) и сформировано:

- исходя из расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 103,29 тыс. руб. (без НДС);

- исходя из расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей – 390 686,26 тыс. руб. (без НДС);

- из налога на прибыль, отнесенному к плате за подключение – 26 347,80 тыс. руб. (без НДС).

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям определены исходя из подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя в 29,94 Гкал/ч.

Экспертами ДГРТ ВО проанализировано предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» по расходам на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» о величине расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя составляет 103,29 тыс. руб. (без НДС).

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя рассчитаны на основании утвержденной ставки П1 в размере 3,45 тыс. руб. без НДС за единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, согласно приказа ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/6 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - Воронежская генерация» на территории Воронежской области на 2023 год» и приняты ДГРТ ВО в размере 103,29 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с пунктом 111(1) постановления Правительства РФ № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (ред. от 30.05.2022), стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется исходя (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) из рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» стоимость строительно-монтажных работ определена:

- на реконструкцию котельной по сводному сметному расчету стоимости строительства, выполненному в уровне цен 4 квартала 2020 года с переводом в уровень цен 2023 года с применением индексов дефляторов. Расчет выполнен в рамках проектирования МКУ ГорДЕЗ ЖКХ г. Воронеж;

- на реконструкцию теплосети по сводному сметному расчету «Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 2Д300 мм до 2 Д 500мм протяженностью по каналу 672 п.м» и локальным сметным расчетам, выполненным по единичным расценкам сборников «Федеральные единичные расценки на строительные работы», «Федеральные единичные расценки на монтажные работы», «Сборника цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №876/пр., с учетом 3% на непредвиденные затраты с переводом в текущий уровень цен с помощью индексов по статьям затрат на 2 квартал 2023 года (Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. №24756-ИФ/09 прил.1).

По результатам анализа расчетов на строительно-монтажные работы, предоставленных Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация», специалистами ДГРТ ВО уменьшены расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей на сумму 3 570,96 тыс. руб. (без НДС).

Отклонения величины платы за технологическое присоединение к системе теплоснабжения по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами ДГРТ ВО, от предложения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» следующие:

1. Увеличена стоимость работ по сводному сметному расчету стоимости строительства по объекту «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключение на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградская, Туполева, Баррикадная» на сумму 4 173,64 тыс. руб. (без НДС).

Экспертами ДГРТ ВО выявлено, что размер индексов дефляторов, примененных при переводе стоимости сводного сметного расчета в уровень цен 2023 года на 2021 и 2023 годы, не соответствуют данным письма Минэкономразвития РФ №36804-ПК Д03и от 28.09.2022 г.

С учетом корректировки индексов дефляторов на 2021 и 2023 годы стоимость строительства по объекту «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключение на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградская, Туполева, Баррикадная» может быть принята в размере 329 978,20 тыс. руб. (без НДС) против 325 804,56 тыс. руб. (без НДС), заявленных филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

2. Уменьшена стоимость работ по сводному сметному расчету стоимости строительства по объекту «Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 2Д300 мм до 2 Д 500мм протяженностью по каналу 672 п.м.» на сумму 7 744,59 тыс. руб. (без НДС):

- размер непредвиденных затрат в сводном сметном расчете принят 2% как для объектов непромышленного назначения;

1. Откорректирована стоимость ЛСР №02-01-01:

- позиция 6 – объем грунта завышен, размер ковша экскаватора завышен, тип грунта

завышен. Объемы работ пересчитаны в соответствии с СП 124.13330.2012, в редакции приказа 1021/пр от 27.12.2021 г. Минстроя России, геометрическими размерами лотков, тип грунта принят 2;

- позиция 7 – объем грунта откорректирован, тип грунта принят 2;
- позиции 8, 9, 12, 16, 17 – исключены, не соответствуют технологии производства работ;

- позиции 10, 11 – откорректированы в соответствии с объемами позиций 6 и 7;
- позиции 13, 14, 15 – откорректированы в соответствии с объемами позиции 11;
- позиция 18 – ошибка в объеме работ, откорректировано.

2. Откорректирована стоимость ЛСР №07-01-01:

- позиции 1, 2, 5 – завышена марка щебня, что не соответствует таб. 4.1, 4.2 СП 34.13330.2021, утвержденного приказом 53/пр от 09.02.2021 г. Минстроя России. Принят щебень марки 800;

- позиции 3, 4, 6, 7 – исключены. Отсутствует обоснование изменения фракции щебня.

С учетом корректировки стоимость строительства по объекту «Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 2Д300 мм до 2 Д 500мм протяженностью по каналу 672 п.м.» может быть принята в размере 57 137,11 тыс. руб. (без НДС) против 64 881,70 тыс. руб. (без НДС), заявленных Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

На основании вышеизложенного, расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей приняты ДГРТ ВО в размере 387 115,31 тыс. руб. (без НДС) против предложения филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» - 390 686,26 тыс. руб. (без НДС).

Расчет налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, определяется в соответствии с формулой 120.1 Методических указаний:

$$H = \frac{Расх.^H}{R_{подключ.}} \quad (\text{тыс. руб./Гкал/ч}), \text{ где:}$$

Расх.^H - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

R^{подключ.} - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Согласно предложению филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», налог на прибыль заявлен в размере 18 323,32 тыс. руб., исходя из расчетного периода регулирования за 2022 год. Налог на прибыль в расчете на 1 Гкал/час составляет 880,02 тыс. руб./Гкал.

ДГРТ ВО налог на прибыль принят в размере 26 347,80 тыс. руб. в соответствии с фактическими расходами на уплату налога на прибыль, понесенными филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» за 2022 год при подключаемой нагрузке 29,94 Гкал/час. При этом налог на прибыль при расчете на 1 Гкал/ч (в соответствии с формулой 120.1 Методических указаний) составляет 880,02 тыс. руб./Гкал/ч.

В результате, расчетный объем расходов на подключение объекта заявителя - «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной» при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация», с учетом корректировки принят экспертами ДГРТ ВО в сумме 413 566,40 тыс. руб. (Приложение 7.6.).

На основании изложенного, плата за подключение к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» объекта заявителя составляет 413 566,40 тыс. руб. (без НДС) и состоит из:

1) из расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 103,29 тыс. руб. (без НДС);

2) из расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей - 387 115,31 тыс. руб. (без НДС).

3) налога на прибыль – 26 347,80 тыс. руб. (без НДС).

$3,45 \text{ тыс. руб./Гкал/ч} * 29,94 \text{ Гкал/ч} + 387 \text{ 115,31 тыс. руб.} + 880,02 \text{ тыс. руб./Гкал/ч} * 29,94 \text{ Гкал/ч} = 413 \text{ 566,40 тыс. руб.}$

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Налог на прибыль принят в соответствии с расчетом, произведенным в соответствии с пунктом 171 Методических указаний в размере 26 347,80 тыс. руб., что не противоречит предложению Общества.

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В отсутствии фактических расходов в составе платы за подключение к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, выполнить сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования невозможно.

5. Выводы.

На основании изложенного предлагается:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» объекта «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной» на 2023 год, с тепловой нагрузкой 29,94 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения в размере 413 566,40 тыс. руб. (без НДС).

6. Рекомендации.

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2023 году, соблюдения норм действующего законодательства филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации, обратиться в ДГРТ ВО с соответствующим заявлением об изменении размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке.

3. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема передачи тепловой энергии по сетям, доходов и расходов, связанных с деятельностью по подключению к системе теплоснабжения.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Хвостикова В.А. - «за», Попова Н.И. - «за».

Решение:

Принято единогласно.

4. О сравнительном анализе среднего значения удельных операционных расходов регулируемых организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя, по Воронежской области на 2023 год.

Выступили: Кустова В.А., Бажанов Е.В., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Хвостикова В.А., Попова Н.И.

Порядок определения индекса эффективности операционных расходов установлен Приложением 1 к Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. №760-э (далее –

Методические указания). Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

В соответствии с пунктом 3 Приложения 1 к Методическим указаниям для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), теплоносителя, индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования определяется в размере 1 процента уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования, если инвестиционная программа регулируемой организации не предусматривает больший темп снижения операционных расходов, но не более 5 процентов.

Для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя, индекс эффективности операционных расходов определяется по формулам (1) и (2) Приложения 1 к Методическим указаниям, на основании проводимого органом регулирования сравнительного анализа расходов организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя в сопоставимых условиях функционирования.

В целях исполнения полномочий в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения в соответствии с пунктом 5 Приложения 1 к Методическим указаниям, органом регулирования проведен сравнительный анализ операционных расходов ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя в сопоставимых условиях функционирования.

На основании вышеизложенного, в ходе сравнительного анализа органом регулирования направлен запрос в ресурсоснабжающие организации о предоставлении актуальной информации в части осуществления деятельности по передаче тепловой энергии и теплоносителя за 2022 г. (исх. от 17.01.2023 №55-11/62):

1. Фактические операционные расходы за 2022 г.
2. Длина тепловой сети в 2-трубном исчислении, км.
3. Количество условных единиц, относимых к активам организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

Органом регулирования в соответствии с пунктом 7 Приложения 1 к Методическим указаниям произведен анализ и сравнение фактических операционных расходов ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя на километр сетей в 2-трубном исчислении за последний расчетный период, на который имеются отчетные данные.

В соответствии с пунктом 8 Приложения 1 к Методическим указаниям в расчете среднего значения органом регулирования не были учтены показатели организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя, если:

1) удельные операционные расходы регулируемой организации отличаются в два и более раза от среднего значения удельных расходов, рассчитанного с учетом показателей указанной организации;

2) регулируемая организация удовлетворяет критериям, определенным [пунктом 77 Основ ценообразования](#);

3) фактические операционные расходы за последний расчетный период, на который имеются отчетные данные, более чем в 2 раза превышают величину операционных расходов, учтенную при установлении цен (тарифов) на соответствующий расчетный период регулирования.

В ходе сравнительного анализа удельных операционных расходов организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя, органом регулирования были определены средние значения удельных операционных расходов каждой ресурсоснабжающей организации и исключены показатели организаций, удовлетворяющих вышеуказанным критериям. С полученными результатами анализа можно ознакомиться в сводной таблице «Расчет УОР».

После исключения из расчета показателей организаций, удовлетворяющих вышеперечисленным критериям, среднее значение удельных операционных расходов по Воронежской области было рассчитано на основании данных, представленных МКП «Воронежтеплосеть» и филиалом АО «Квадра-«Воронежская генерация», и оно составило 1201,62 тыс. руб./км. По результатам последнего проведенного сравнительного анализа в 2018г. среднее значение удельных операционных расходов составило 1186,91 тыс. руб./км, при приведении данного показателя в условия сопоставимости и применения индексов потребительских цен, установленных сценарными условиями Минэкономразвития РФ, в размере 1,047 в 2019 г., 1,034 в 2020г., 1,067 в 2021г., и 1,139 в 2022г., данное значение к 2022

г. достигло величины 1561,61 тыс. руб./км, что на 30% выше уровня, определенного по фактическим данным за 2022 год.

В ходе сравнительного анализа было дополнительно рассчитано отношение количества условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности, к длине сети в 2-трубном исчислении в среднем по сравниваемым организациям, и оно составило 31,677 усл. ед. на 1 км сетей. По результатам последнего проведенного сравнительного анализа в 2018г. оно составило 53,698 усл. ед. на 1 км сетей, что больше, чем на 2023 год на 21,928 усл. ед. на 1 км сетей. Снижение данного показателя по сравнению с 2018г. обусловлено включением в расчет среднего значения удельных операционных расходов МКП «Воронежтеплосеть», ранее не учитываемого в расчете, в связи с выполнением критериев, изложенных в пункте 8 Приложения 1 к Методическим указаниям.

Исходя из расчета, можно сделать вывод о целесообразности проведения сравнительного анализа расходов организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя в сопоставимых условиях функционирования, каждые 5

лет в рамках субъекта Российской Федерации. Анализ показывает, что в случае если регулируемая организация обратилась с заявлением о применении метода обеспечения доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов в году, в котором не был проведен сравнительный анализ расходов регулируемых организаций, то применение индексов потребительских цен, установленных сценарными условиями Минэкономразвития РФ, к результатам последнего проведенного сравнительного анализа, способствует уменьшению выручки, что неблагоприятно сказывается на ее финансово-хозяйственной деятельности.

Председатель Правления

Е.В. Бажанов

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.

Хвостикова В.А.

Попова Н.И.