



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 03 августа 2023 г.
36

№

г. Воронеж

Председательствовал: Бажанов Е.В. – руководитель департамента.

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Жегульская О.В. – заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Хицкова Е.В. – начальник отдела тарифов на электроэнергию.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Хвостикова В.А. – начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо.

Попова Н.И. — заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Повестка заседания:

1. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Выбор-Юг».

1. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Выбор-Юг».

Выступили: Петин Д.Н., Бажанов Е.В., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Хвостикова В.А., Попова Н.И.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вх. от 07.07.2022 № 55-10/4445) обратилось в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства ООО СЗ «Выбор-Юг».

На основании материалов, представленных Обществом, ДГРТ ВО проведена экспертиза предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СЗ «Выбор-Юг», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38, 38а, 36, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по холодному водоснабжению 83,695 куб. м. в сутки и по водоотведению 79,075 куб. м. в сутки, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: заместителя руководителя департамента - начальника

отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Жегульской О.В., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ Троянской О. А., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ Костенко М. Е. рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СЗ «Выбор-Юг» и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр.);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 31.10.2018 № 212 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы» (в ред. от 22.11.2021 № 204), далее –

Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж»;

В ходе анализа представленных Обществом документов экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

ООО СЗ «Выбор-Юг» обратилось в Общество с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства ООО СЗ «Выбор-Юг», расположенного по адресу: г. Воронеж, Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905, 38,38а, 36.

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается ДГРТ ВО в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемых объекта по водоснабжению – 83,695 куб. м в сутки, водоотведению – 79,075 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки – 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Общества объекта капитального строительства ООО СЗ «Выбор-Юг».

Обществом выданы предварительные технические условия для ООО СЗ «Выбор-Юг» на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905, 38, 38а, 36.

1. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства ООО СЗ «Выбор-Юг» к централизованной системе холодного водоснабжения необходима реализация следующих мероприятий:

- 2 врезки 2Дх225 в водопроводную линию Д300 по ул. Революции 1905 года (далее – Мероприятие 1);

- строительство 2-х ниток водопровода Д=225 мм от точек врезки в водовод Д300 по ул. Революции 1905 года до границы участка со строительством 2-х колодцев Д2 м (далее – Мероприятие 2);

- Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения. (далее – Мероприятие 3).

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локальных и сводных сметных расчетов по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр., «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр., СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной

базе, подтверждена коммерческими предложениями.

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения составляет 4 028,29950 тыс. руб. (без НДС), в т. ч.:

- по Мероприятию 1 – 122,60000 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 2 – 1 626,25000 руб. (без НДС);
- по Мероприятию 3 – 1 842,23700 тыс. руб. (без НДС);
- налог на прибыль – 437,21250 тыс. руб. (без НДС).

1.1. Затраты на 2 врезки 2Дх225 в водопроводную линию Д300 по ул. Революции 1905 года приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества. (Мероприятие 1).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 1 в части корректировки сводного и локального сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж», в размере 26,543 тыс. руб.:

а) ССРСС на врезку – резерв средств на непредвиденные расходы принят в размере 2% согласно п. 179 Приказа № 421/пр. для объекта капитального строительства производственного назначения;

б) ЛСР №06-01- пункт 2 исключен, так как дублирует работы, учтенные в пункте 3;

в) ЛСР №06-01 – исключена сметная прибыль. Согласно пункту 7 [Методики](#) по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с [главой 25](#) Налогового кодекса Российской Федерации. В соответствии с п. 117 Методических указаний ставка тарифа на подключаемую нагрузку устанавливается без учета уплаты налога на прибыль.

В результате по расчету экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 1 определена в размере 96,05700 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 122,60000 тыс. руб. (без НДС).

1.2. Затраты на строительство 2-х ниток водопровода Д=225 мм от точек врезки в водовод Д300 по ул. Революции 1905 года до границы участка со строительством 2-х колодцев Д2 м приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества. (Мероприятие 2).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 2 в части корректировки сводного и локального сметного расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере 368,13900 тыс. руб.:

а) ССРСС на строительство сетей – резерв средств на непредвиденные расходы принят в размере 2% согласно п. 179 Приказа № 421/пр. для объекта капитального строительства производственного назначения;

б) ССРСС на строительство сетей – исключены затраты на инженерно-геологические изыскания;

в) ССРСС на строительство сетей – откорректированы затраты на проведение экспертизы проектно-сметной документации;

г) ЛСР №06-02 – пункт 7 исключен, дублирует работы пункта 8;

д) ЛСР №06-02 – в пункте 66 завышена стоимость труб для футляров, расценка заменена на ТССЦ-507-0610;

е) ЛСР №06-02 – пункт 73 исключен. Отсутствует обоснование;

ж) ЛСР №06-02 – пункты 74 и 75 исключены. При прокладке трубопроводов методом ГНБ данные работы не выполняются.

В результате проверки экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 2 определена в размере 1 258,11100 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 1 626,25000 тыс. руб. (без НДС).

1.3. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные

на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметной стоимости работ Инвестиционной программы Общества. (Мероприятие 3).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 1 842,23700 тыс. руб. (без НДС) в сфере водоснабжения.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения за счет платы за подключение предусмотрено финансирование расходов на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем.

В разделе 4 Инвестиционной программы приведены мероприятия, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов, и определена финансовая потребность на их реализацию. При этом, распределение общесистемных мероприятий по подключаемым (присоединяемым) объектам и площадкам перспективной застройки в Инвестиционной программе не предусмотрено.

Исходя из общей стоимости инвестиционных мероприятий и планируемого объема подключаемой нагрузки, в таблице № 17 пункта 4.4. Инвестиционной программы приведена расчетная стоимость общесистемных мероприятий на 1 м³, которую предлагается включить в состав индивидуальной платы независимо от месторасположения подключаемого объекта.

Установленная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включает расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Расчеты размера платы за подключение (технологическое присоединение) проведены при следующих условиях:

1. Определение размера перспективной подключаемой нагрузки.

В соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» суммарная подключаемая нагрузка на подключение составила:

- водоснабжение – 13 239,00 куб.м/сут.;
- водоотведение – 10 913,00 куб.м/сут.

2. Определение расходов на реализацию мероприятий.

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, определены на основании Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж».

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, в соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год составляют:

- в сфере водоснабжения – 291 389,00 тыс. руб. (без НДС);
- в сфере водоотведения – 219 239,00 тыс. руб. (без НДС).

Исходя из изложенного, учитывая размер платы за подключение (технологическое присоединение), с учетом данных об уровне подключаемой нагрузки за 2019 – 2028 годы с целью исключения создания социальной напряженности и роста финансовой нагрузки на отдельных застройщиков, размер платы за подключение объекта капитального строительства (реконструкции) заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включающую расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и

модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, на 2019-2028 годы приняты в размере:

- в сфере водоснабжения – 22,01 тыс. руб. за куб. м (без НДС);
- в сфере водоотведения – 20,09 тыс. руб. за куб. м (без НДС).

На основании вышеизложенного, затраты на Мероприятие 3 приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из Инвестиционной программы, в размере 1 842,12695 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 121 Методических указаний, утверждённых Приказом ФСТ России № 1746-э, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль. Ставка налога на прибыль определяется в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

В соответствии с п. 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объекта на них.

С учетом скорректированных расходов налог на прибыль принят экспертами ДГРТ ВО в размере 314,52775 тыс. руб.

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоснабжения определена в размере 3 510,82270 тыс. руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 4 028,29950 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 517,47680 тыс. руб.

2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства ООО СЗ «Выбор-Юг» к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство самотечной канализационной линии Ду150 мм от границы участка до к/коллектора Д500 по ул. Революции 1905 года со строительством колодца (далее – Мероприятие 4);

- подключение канализационной линии Ду150 мм в канализационный коллектор Д500 по ул. Революции 1905 года (далее – Мероприятие 5);

- Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (далее – Мероприятие 6).

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании сметных расчетов по укрупненным и единичным расценкам территориальной сметно-нормативной базы.

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составляет 2 461,32970 тыс. руб. (без НДС) в т. ч.:

- по Мероприятию 4 – 684,81000 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 5 – 13,28000 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 6 – 1 588,71720 тыс. руб. (без НДС);
- налог на прибыль – 174,52250 тыс. руб. (без НДС).

2.1. Расходы на Строительство самотечной канализационной линии Ду 150 мм от границы участка до к/коллектора Д500 по ул. Революции 1905 года со строительством колодца приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества. (Мероприятие 4).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 4 в части корректировки сводного и локального сметного расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере 299,09220 тыс. руб.:

а) ССРСС на строительство сетей – резерв средств на непредвиденные расходы принят в размере 2% согласно п. 179 Приказа № 421/пр. для объекта капитального строительства непроизводственного назначения;

б) ССРСС на строительство сетей – исключены затраты на инженерно-геологические изыскания;

в) ССРСС на строительство сетей – откорректированы затраты на проведение экспертизы проектно-сметной документации;

г) ЛСР №06-04 – пункт 7 исключен, дублирует работы пункта 8;

д) ЛСР №06-04 – в пункте 30 завышена стоимость труб для футляров, расценка заменена на ТССЦ-507-0607;

е) ЛСР №06-04 – пункты 35 и 36 исключены. При прокладке трубопроводов методом ГНБ данные работы не выполняются.

В результате по расчету экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 4 определена в размере 506,96300 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 684,81000 тыс. руб. (без НДС).

2.2. Затраты подключение канализационной линии Ду150 мм в канализационный коллектор Д500 по ул. Революции 1905 года приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества (Мероприятие 5).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 5 в части исключения из локального сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж», сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты в сводном сметном расчете, в размере 3,363 тыс. руб.

Корректировка локального сметного расчета в части исключения сметной прибыли и сводного сметного расчета в части замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты выполнена экспертами ДГРТ ВО по аналогии с Мероприятием 1.

В результате по расчету экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 5 определена в размере 9,91700 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 13,28000 тыс. руб. (без НДС).

2.3. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019- 2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (Мероприятие 6).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 1 588,71720 тыс. руб. (без НДС).

Расчет Мероприятия 6 произведен экспертами ДГРТ ВО по аналогии с Мероприятием 3.

Затраты на Мероприятие 6 приняты ДГРТ ВО исходя из Инвестиционной программы, в размере 1 588,61675 тыс. руб. (без НДС).

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты экспертами ДГРТ ВО с учетом скорректированных расходов в размере 126,74075 тыс. руб.

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов, общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоотведения, определена в размере 2 232,23750 тыс. руб. (без НДС), против предложенной Обществом в размере 2 461,32970 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 229,09220 тыс. руб.

По результатам экспертной оценки ДГРТ ВО, предлагается установить в индивидуальном порядке:

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства ООО СЗ «Выбор-Юг» «Многokвартирные многоэтажные жилые дома», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905, 38, 38а, 36, в размере 3 510,82270 тыс. руб. (без НДС);

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства ООО СЗ «Выбор-Юг» «Многоквартирные многоэтажные жилые дома», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905, 38,38а, 36, в размере 2 232,23750 тыс. руб. (без НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО СЗ «Выбор-Юг» «Жилой дом», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905, 38, 38а, 36

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	3 510,82270
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	3 196,29495
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	3 196,29495
1.1.4.1	2 врезки 2Дх225 в водопроводную линию Д300 по ул. Революции 1905 года	тыс. руб.	96,05700
1.1.4.2	Строительство 2-х ниток водопровода Д=225 мм от точек врезки в водовод Д300 по ул. Революции 1905 года до границы участка со строительством 2-х колодцев Д2 м	тыс. руб.	1 258,11100
1.1.4.3	Мероприятия раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения	тыс. руб.	1 842,12695
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	314,52775
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объекта, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	3 510,82270
3	Протяженность сетей	км	0,01
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,01
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,01
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	83,695
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		3 510,82270
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО СЗ «Выбор-Юг» «Жилой дом», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905, 38, 38а, 36

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	2 232,23750
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	2 105,49675
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	2 105,49675
1.1.4.1	Строительство самотечной канализационной линии Ду 150 мм от границы участка до к/коллектора Д500 по ул. Революции 1905 года со строительством колодца.	тыс. руб.	506,96300
1.1.4.2	Подключение канализационной линии Ду150 мм в канализационный коллектор Д500 по ул. Революции 1905 года	тыс. руб.	9,91700
1.1.4.3	Мероприятия Раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	1 588,61675
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	126,740575
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объекта, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	2 232,23750

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
3	Протяженность сетей	км	0,015
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,015
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,015
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	79,075
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		2 232,23750
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**
Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Жегульская О.В. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Хвостикова В.А. - «за», Попова Н.И. - «за».
Решение:
Принято единогласно.

Председатель Правления

Е.В. Бажанов

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.

Хвостикова В.А.

