



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 10 августа 2023 г.
37

№

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – первый заместитель руководителя департамента.

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Хицкова Е.В. – начальник отдела тарифов на электроэнергию.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Хвостикова В.А. – начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо.

Попова Н.И. — заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Михин С.В. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Повестка заседания:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ВоронежТехноГазСервис» газоиспользующего оборудования Кравцовой Любови Марковны.

2. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

3. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Стрела».

4. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление Квартал».

1. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ВоронежТехноГазСервис» газоиспользующего оборудования Кравцовой Любови Марковны.

Выступили: Абрамова В.Н., Шелякина Л.Г., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Хвостикова В.А., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями [Главы VI.2](#) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ООО «ВоронежТехноГазСервис» (ОГРН 1043600003260, ИНН 3665043553) (далее – ГРО) (исх. от 28.07.2023 № 333/07) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства для Кравцовой Любови Марковны по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., Семилукский район, СНТ «Осень», ул. Заречная, 390, кадастровый номер земельного участка 36:28:8309000:985 (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об

утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Сазонова А.Н. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в ДГРТ ВО все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 14.02.2023 № 521/01 с Кравцовой Любовью Марковной (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 5 куб.м/час, указанной в технических условиях № 521/01.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – государственная регистрация права от 06.07.2009 № 36-36-29/049/2009-100.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская обл., Семилукский район, СНТ «Осень», ул. Заречная, д. 390, кадастровый номер земельного участка 36:28:8309000:985.

ГРО выданы технические условия № 521/01 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,22 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, распределительный, подземный Ду 90 мм, полиэтилен, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, СНТ «Осень», ул. Полевая, источник газоснабжения и категория – не указаны в технических условиях;

- материал трубы и тип защитного покрытия: полиэтилен.

Газопровод - источник находится в собственности ООО «ВоронежТехноГазСервис» – государственная регистрация права от 02.07.2019 № 36:28:0000000:6697-36/091/2019-1.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;
 переходы через водные преграды;
 прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
 прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявлена прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- разработку проектной документации;
- изготовление схемы земельного участка на кадастровом плане территорий;
- получение справки о нанесении на планшет;
- наружный газопровод;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов;
- госпошлину;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ООО «ВоронежТехноГазСервис» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 311 724,52 руб. (с НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ($P_{ип}$), ДГРТ ВО исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$P_{ип} = \frac{P_{ип}}{(1 - C_{т_{ип}}^{эф})} (3),$$

где:

$P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C_{т_{ип}}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету экспертов ДГРТ ВО, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в таблице.

Таблица

Показатели	<i>П_{ТП}</i> по предложению ГРО, руб. (с НДС)	<i>П_{ТП}</i> по расчету ДГРТ ВО, руб. (с НДС)	Отклонение, руб. (с НДС)
Врезка в полиэтиленовый газопровод диаметром 90 мм	311 724,52	299 707,49	12 017,03

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами ДГРТ ВО, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

1. Расходы на разработку проектной документации.

Затраты на разработку проектной документации приняты в сумме 42 000,0 руб. согласно предложения ГРО.

1.1. Разработка проектной документации – 27 000,0 руб.

1.2. Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 6 000,0 руб.

1.3. Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 9 000,0 руб.

2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальной сметы по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр, «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 2 000,00 руб. Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы на выполнение технических условий в размере 238 861,64 руб. против предложения ГРО 240 861,64 руб.

2.1. Стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода принята в размере 223 861,64 руб. в соответствии с предложением ГРО.

Общая протяженность газопровода 57,0 м, в том числе:

- труба Ст25 мм протяженностью 1,00 м;

- труба ПЭ63 мм протяженностью 56,00 м.

2.2. Стоимость мероприятия комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов принят в размере 15 000,00 руб. в соответствии с предложением ГРО

2.3. Исключены расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 2 000,00 руб.

Подтверждение затрат на государственную регистрацию прав ГРО не предоставлено.

3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных

тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ООО «ВоронежТехноГазСервис», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/8 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ООО «ВоронежТехноГазСервис», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2023 год).

Для полиэтиленовых газопроводов с давлением до 0,6 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 109 мм и менее, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 086,57 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 8 072,84 руб. по предложению ГРО.

5. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 6 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами ДГРТ ВО в расчете платы принята ставка налога в размере 3 %, т.к. ГРО применяет УСН налоговую ставку можно уменьшить за счёт страховых взносов на 50%, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 8 686,44 руб. против предложения ГРО 18 703,47 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются с учетом налога на добавленную стоимость, так как ГРО использует упрощенную систему налогообложения.

Плата за присоединение рассчитана экспертами ДГРТ ВО с налогом на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает физическое лицо, ГРО применяет упрощенную систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое

присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ООО «ВоронежТехноГазСервис» газоиспользующего оборудования для Кравцовой Л.М. по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., Семилукский район, СНТ «Осень», ул. Заречная, 390, кадастровый номер земельного участка 36:28:8309000:985, с максимальным расходом газа 5,0 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,22 МПа, в размере 299 707,49 руб. (с НДС).

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ООО «ВоронежТехноГазСервис» газоиспользующего оборудования для Кравцовой Л.М. по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., Семилукский район, СНТ «Осень», ул. Заречная, 390, кадастровый номер земельного участка 36:28:8309000:985

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (с НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	42,000
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	238,86164
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	238,86164
2.2.1	109 мм и менее	238,86164
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	

2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	
2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	8,07284
5	Ставка налога на доходы, в %	3
6	Налог на доходы	8,68644
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (с НДС) :	299,70749
<p>1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.</p> <p>2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.</p> <p>4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.</p>		

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «за», Хицкова Е.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Хвостикова В.А. - «за», Попова Н.И. - «за».

Решение:

Принято единогласно.

2. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Выступили: Абрамова В.Н., Шелякина Л.Г., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Хвостикова В.А., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями [Главы VI.2](#) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на

территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 31.07.2023 № ТП-12/1860) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302б, кадастровый номер земельного участка 36:16:0101021:85 (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов

Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в ДГРТ ВО все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 25.08.2021 № НУ0257879 с Администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 180,39 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ022663 (изм. от 22.08.2022).

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – государственная регистрация права от 17.04.2019 № 36:16:0101021:85-36/083/2019-1.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – блочно-модульная котельная, расположенная по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302б, кадастровый номер земельного участка 36:16:0101021:85.

ГРО выданы технические условия № ВОГ022663 (изм. от 22.08.2022) на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 180,39 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,27 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, распределительный, подземный Ду 273 мм, сталь, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина к ул. Логовая, источник газоснабжения: ГРС Новая Усмань, высокое 1 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод - источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» - государственная регистрация права от 19.03.2013 № 36-АД 039147.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу

газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- плата за использование земельного участка;
- схема земельного участка на кадастровом плане территорий;
- выдача технических условий Ростелеком;
- проектные работы;
- вскрытие асфальтового покрытия;
- вырубка зеленых насаждений;
- земляные работы;
- наружные сети газопровода;
- восстановление асфальтового покрытия;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 1 879 845,18 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ($P_{ип}$), ДГРТ ВО исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$P_{ип} = \frac{P_{ип}}{(1 - C_{т_{ип}}^{эф})} (3),$$

где:

$P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C_{\text{нп}}^{\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету экспертов ДГРТ ВО, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в таблице.

Таблица

Показатели	$P_{\text{ТП}}$ по предложению ГРО, руб. (без НДС)	$P_{\text{ТП}}$ по расчету ДГРТ ВО, руб. (без НДС)	Отклонение, руб. (без НДС)
Врезка в стальной газопровод высокого давления диаметром 273 мм	1 879 845,18	1 687 803,03	192 042,15

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами ДГРТ ВО, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

4. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 2 776,66 руб. Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы на разработку проектной документации в размере 138 833,10 руб. против предложения ГРО 141 609,76 руб.

1.1. Скорректирована плата за использование земельного участка в размере 52,85 руб. Затраты приняты в соответствии с платежным поручением в размере 2 642,60 руб. против предложения ГРО 2 695,45 руб.

1.2. Скорректирована стоимость изготовления схемы земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 200,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №74 от 22.05.2023 в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 200,00 руб.

1.3. Скорректирована стоимость выдачи технических условий Ростелеком в размере 136,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 842201/36/169069 от 31.10.2022 в размере 6 800,00 руб. против предложения ГРО 6 936,00 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 2 387,81 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВОГ163293 от 04.05.2023 в размере 119 390,50 руб. против предложения ГРО 121 778,31 руб.

5. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр, «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции,

применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку. Конъюнктурный анализ не предоставлен, что является нарушением пунктов 13-21 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.) (далее Методика определения сметной стоимости строительства).

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 140 777,74 руб. Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы на выполнение технических условий в размере 1 171 092,07 руб. против предложения ГРО 1 311 869,81 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия в размере 7 842,12 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия определена в размере 14 941,67 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных расходов.

Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 7 099,55 руб.:

- при пересчете локального сметного расчета в текущий уровень цен применен индекс перевода «Прочие объекты», что не соответствует объекту выполнения работ. Откорректировано: применен индекс «Внешние сети газоснабжения»;

- п.3 ЛСР расценка ТССЦпг-01-01-01-041 заменена на ТССЦпг-01-01-01-043 так как основание для погрузки материалов от разборки вручную в проектной документации отсутствует;

- стоимость ЛСР после корректировки составила 8 801,79 руб., с учетом затрат на непредвиденные расходы в размере 2%;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 1 668,87 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 33,38 руб.

Согласно пункту 7 [Методики](#) по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с [главой 25](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятия по вырубке зеленых насаждений в размере 413,09 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вырубке зеленых насаждений определена в размере 2 800,42 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 2 387,33 руб.:

- при пересчете локального сметного расчета в текущий уровень цен применен индекс перевода «Прочие объекты», что не соответствует объекту выполнения работ. Откорректировано: применен индекс «Внешние сети газоснабжения»;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 404,99 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 8,10 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 45 367,90 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 284 614,56 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 239 246,66 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 44 478,33 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 889,57 руб.

2.4. Скорректирована стоимость мероприятий по прокладке наружных сетей газопровода на сумму 71 691,95 руб.

Общая протяженность газопровода 165 м, в том числе:

- труба ПЭ 63 мм протяженностью 165,00 (в том числе методом ГНБ в футляре Д160 мм протяженностью 55,00 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по прокладке наружных сетей газопровода определена в размере 915 002,93 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами ДГРТ ВО приняты вышеуказанные расходы в размере 843 310,98 руб.:

- из п.1 ЛСР исключен повышающий коэффициент: длина одновременно прокладываемого газопровода не превышает 100 м;

- исключены пункты 77-84 ЛСР: затраты входят в ставку на врезку;

- стоимость ЛСР после корректировки составила 904 309,31 руб., с учетом затрат на непредвиденные расходы в размере 2%;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 59 802,28 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 1 196,05 руб.

2.5. Скорректирована стоимость мероприятия по восстановлению асфальтового покрытия в размере 13 136,67 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по восстановлению асфальтового покрытия определена в размере 47 122,10 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 33 985,43 руб.:

- при пересчете локального сметного расчета в текущий уровень цен применен индекс перевода «Прочие объекты», что не соответствует объекту выполнения работ. Откорректировано: применен индекс «Внешние сети газоснабжения»;

- пункты 1, 3, 6, 9 ЛСР: исключен повышающий коэффициент. В проектной документации отсутствует основание для его проведения;

- стоимость ЛСР после корректировки составила 36 266,50 руб., с учетом затрат на непредвиденные расходы в размере 2%;

- из откорректированного сметного расчета исключена сметная прибыль в размере 2 236,34 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;
- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 44,73 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 200,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ361986 от 19.12.2022 в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 200,00 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 475,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором № ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 225,00 руб.

2.8. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.9. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 1 611,01 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 10 923,12 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 9 312,12 руб.:

- исключены затраты на рентабельность в размере 1 579,42 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 31,59 руб.

6. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2023 год).

Для стальных газопроводов подземной прокладки с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 273-324 мм, расходы, связанные

с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 086,57 руб.

6. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 48 310,00 руб. по предложению ГРО.

7. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (С_{7.1}), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения (С_{7.2}), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами ДГРТ ВО в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 327 481,29 руб. против предложения ГРО 375 969,04 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость, так как ГРО использует общую систему налогообложения.

Плата за присоединение рассчитана экспертами ДГРТ ВО без налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает юридическое лицо, а ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302б, кадастровый номер земельного участка 36:16:0101021:85, с максимальным расходом газа 180,39 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,27 МПа, в размере 1 687 803,03 руб. (без НДС).

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего

оборудования объекта капитального строительства администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302б, кадастровый номер земельного участка 36:16:0101021:85

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	138,83310
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	1 171,09207
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	1 171,09207
2.2.1	109 мм и менее	1 171,09207
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	

2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	48,31000
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	327,48129
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	1 687,80303
<p>1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.</p> <p>2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.</p> <p>4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.</p>		

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «за», Хицкова Е.В. – «воздержалась», Цыганкова Е.М. – «за», Хвостикова В.А. - «за», Попова Н.И. - «за».

Решение:

Принято большинством голосов.

3. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Стрела».

Выступили: Абрамова В.Н., Шелякина Л.Г., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Хвостикова В.А., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями [Главы VI.2](#) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 25.07.2023 № ТП-12/1817) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства ООО «Стрела» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, земельный участок в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу на км 9+600 (справа), кадастровый номер земельного участка 36:34:0202022:34 (площадью 4500 м²) (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами ДГРТ ВО установлено

следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в ДГРТ ВО все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 06.07.2022 № ВГ1011103 с ООО «Стрела» (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 48 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ024136.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – государственная регистрация права от 06.03.2018 № 36:34:0202022:34-36001/2018-3.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – тоннельная мойка, расположенный по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, земельный участок в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Воронежу на км 9+600 (справа), кадастровый номер земельного участка 36:34:0202022:34 (площадью 4500 м²).

ГРО выданы технические условия № ВОГ024136 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 48,3 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,54 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, распределительный, подземный Ду 377 мм, сталь, по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, газопровод напротив земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:34, источник газоснабжения: ГРС с. Ямное, высокое 2 категории;
- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод - источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» - государственная регистрация права от 12.01.2006 № 36-36-01/194/2005-359.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустroительных работ;
- переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявлена прокладка газопровода на землях лесного участка, находящегося в государственной собственности. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- аренда лесного участка для строительства;
- схема земельного участка на кадастровом плане территорий;
- предоставление выписки лесного участка для строительства;
- согласование геодезической части проектной документации;
- изготовление проекта освоения лесов;
- проектные работы;
- земляные работы;
- наружный газопровод;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 362 804,28 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ($P_{ин}$), ДГРТ ВО исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$P_{ин} = \frac{P_{ин}}{(1 - C_{Т_{ин}}^{эф})} (3),$$

где:

$P_{ин}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C_{Т_{ин}}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения,

отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету экспертов ДГРТ ВО, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в таблице.

Таблица

Показатели	<i>П_{ТП}</i> по предложению ГРО, руб. (без НДС)	<i>П_{ТП}</i> по расчету ДГРТ ВО, руб. (без НДС)	Отклонение, руб. (без НДС)
Врезка в стальной газопровод высокого давления диаметром 377 мм	362 804,28	335 460,91	27 343,37

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами ДГРТ ВО, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

7. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 1 595,85 руб. Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы на разработку проектной документации в размере 79 792,94 руб. против предложения ГРО 81 388,79 руб.

1.1. Скорректирована плата за аренду лесного участка для строительства в размере 2,70 руб. Затраты приняты в соответствии с платежным поручением в размере 135,03 руб. против предложения ГРО 137,73 руб.

1.2. Скорректирована стоимость изготовления схемы земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 102,66 руб. Затраты приняты в соответствии с актом о приемке выполненных работ №199 от 26.10.2022 в размере 5 133,17 руб. против предложения ГРО 5 235,83 руб.

1.3. Скорректирована стоимость предоставления выписки лесного участка для строительства в размере 2,00 руб. Затраты приняты в соответствии со служебной запиской ГРО в размере 100,00 руб. против предложения ГРО 102,00 руб.

1.4. Скорректирована стоимость согласования геодезической части проектной документации в размере 44,16 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 00БУ-002131 от 14.11.2022 в размере 2 208,00 руб. против предложения ГРО 2 252,16 руб.

1.5. Скорректирована стоимость изготовления проекта освоения лесов в размере 1 000,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 362910 от 31.03.2023 в размере 50 000,00 руб. против предложения ГРО 51 000,00 руб.

1.6. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 444,33 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №ВГ1892940 от 01.06.2023 в размере 22 216,74 руб. против предложения ГРО 22 661,07 руб.

8. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область»,

утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр, «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку. Конъюнктурный анализ не предоставлен, что является нарушением пунктов 13-21 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.) (далее Методика определения сметной стоимости строительства).

При проверке специалистами ДГРТ ВО выявлено, что локальные сметные расчеты №02-01-01 и №02-01-02 не соответствуют Методике определения сметной стоимости строительства, в части формы локальных сметных расчетов, что является нарушением пунктов 43-45, 76-78 и приложения №2 Методики определения сметной стоимости строительства и не позволяет достоверно оценить размер и обоснованность применения повышающих стоимость работ коэффициентов, размер накладных расходов и сметной прибыли по видам работ, индексы перевода сметной стоимости строительства в текущий уровень цен и определение объемов работ в позициях смет. Для корректной проверки специалистами ДГРТ ВО были запрошены у ГРО локальные сметы в формате файлов программы «Гранд-Смета».

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 10 915,96 руб. Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы на выполнение технических условий в размере 151 124,27 руб. против предложения ГРО – 162 040,23 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 1 586,94 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 11 372,79 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных расходов.

Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 9 785,85 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 1 555,82 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 31,12 руб.

Согласно пункту 7 [Методики](#) по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с [главой 25](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода на сумму 8 542,74 руб.

Общая протяженность газопровода 6,00 м, в том числе:

- труба Ст57 мм протяженностью 0,3 м;
- труба ПЭБ3 мм протяженностью 5,70 м.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода определена в размере 113 719,15 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами ДГРТ ВО приняты вышеуказанные расходы в размере 105 176,41 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 8 375,24 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 167,50 руб.

2.3. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 200,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором от 07.09.2022 № ВОГ360926 в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО - 10 200,00 руб.

2.4. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 475,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором от 05.10.2021 № ВОГ355597 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 225,00 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.6. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 71,28 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 483,29 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 412,01 руб.:

- исключены затраты на рентабельность в размере 69,88 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 1,40 руб.

9. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2023 год).

Для стальных газопроводов наземной (надземной) прокладки с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 108-158 мм, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 086,57 руб.

8. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 44 727,83 руб. по предложению ГРО.

9. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами ДГРТ ВО в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 57 729,30 руб. против предложения ГРО 72 560,86 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость, так как ГРО использует общую систему налогообложения.

Плата за присоединение рассчитана экспертами ДГРТ ВО без налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает юридическое лицо, а ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства объекта капитального строительства ООО «Стрела» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, земельный участок в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу на км 9+600 (справа), кадастровый номер земельного участка 36:34:0202022:34 (площадью 4500 м²), с максимальным расходом газа 48,00 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,54 МПа, в размере 335 460,91 руб. (без НДС).

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Стрела» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, земельный участок в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу на км 9+600 (справа), кадастровый номер земельного участка 36:34:0202022:34 (площадью 4500 м²)

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	79,79294
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	151,12427
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	

2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	151,12427
2.2.1	109 мм и менее	151,12427
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	
2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	44,72783
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	57,72930
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	335,46091

1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в

текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «за», Хицкова Е.В. – «воздержалась», Цыганкова Е.М. – «за», Хвостикова В.А. - «за», Попова Н.И. - «за».

Решение:

Принято большинством голосов.

4. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление Квартал».

Выступили: Абрамова В.Н., Шелякина Л.Г., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Хвостикова В.А., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями [Главы VI.2](#) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 25.07.2023 № ТП-12/1818) представило в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства ООО Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление Квартал» (далее – ООО СЗ «СМУ Квартал»), расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, участок 180з, кадастровый номер земельного участка 36:34:0208054:89 (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в ДГРТ ВО все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 25.04.2022 № ВГ0962003 с ООО СЗ «СМУ Квартал» (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 114,4 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ023625.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – государственная регистрация права от 30.06.2020 № 36:34:0208054:89-36/069/2020-4.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – многоэтажный многоквартирный жилой дом с крышной котельной, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, участок 180з, кадастровый номер земельного участка 36:34:0208054:89.

ГРО выданы технические условия № ВОГ023625 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 114,4 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,24 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, распределительный, надземный газопровод Ду 108 мм, по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, газопровод, проложенный к котельной филиала ПАО «Квадра»-«Воронежская генерация» по ул. Торпедо, 21к, перед отключающим устройством №ЗС-118, источник газоснабжения: ГРС № 1 г. Воронеж (п. Придонской), высокое 1 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод - источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» - государственная регистрация права от 12.01.2006 № 36-36-01/194/2005-360.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- разрешение за использование земельного участка;
- организация дорожного движения;
- проектные работы;
- топографо-геодезические работы;
- вскрытие асфальтового покрытия;
- вскрытие щебеночного покрытия;
- земляные работы;
- наружный газопровод;
- восстановление асфальтового покрытия;
- восстановление щебеночного покрытия;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 4 248 987,98 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (*Птп*), ДГРТ ВО исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом

исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$П_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - C_{т\text{эф}}^{ип})} (3),$$

где:

$P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C_{т\text{эф}}^{ип}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету экспертов ДГРТ ВО, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов ДГРТ ВО отражены в таблице.

Таблица

Показатели	$П_{тп}$ по предложению ГРО, руб. (без НДС)	$П_{тп}$ по расчету ДГРТ ВО, руб. (без НДС)	Отклонение, руб. (без НДС)
Врезка в стальной газопровод среднего давления диаметром 108 мм	4 248 987,98	4 057 423,48	191 564,50

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами ДГРТ ВО, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

10. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 2 596,65 руб. Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы на разработку проектной документации в размере 130 193,35 руб. против предложения ГРО – 132 790,00 руб.

1.1. Скорректирована плата за использование земельного участка в размере 68,19 руб., исключены непредвиденные расходы 2%. Затраты приняты в соответствии с платежным поручением в размере 3 541,81 руб. против предложения ГРО – 3 610,00 руб.

1.2. Скорректирована стоимость мероприятий по организации дорожного движения в размере 470,0 руб., исключены непредвиденные расходы 2%. Затраты приняты в соответствии с актом о приемке выполненных работ от 25.04.2023 в размере 23 500,0 руб. против предложения ГРО – 23 970,00 руб.

1.3. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 1 573,39 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ в размере 78 456,61 руб. против предложения ГРО – 80 030,00 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО на топографо-геодезические работы в размере 485,07 руб., исключены непредвиденные расходы 2%. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 158 от 03.08.2023 в размере 24 694,93 руб. против предложения ГРО – 25 180,0 руб.

11. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр, «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку. Конъюнктурный анализ не предоставлен, что является нарушением пунктов 13-21 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.) (далее Методика определения сметной стоимости строительства).

При проверке специалистами ДГРТ ВО выявлено, что локальные сметные расчеты №01-01-01, №01-01-02, №02-01-01, №07-01-01, №07-01-02 не соответствуют Методике определения сметной стоимости строительства, в части формы локальных сметных расчетов, что является нарушением пунктов 43-45, 76-78 и приложения №2 Методики определения сметной стоимости строительства и не позволяет достоверно оценить размер и обоснованность применения повышающих стоимость работ коэффициентов, размер накладных расходов и сметной прибыли по видам работ, индексы перевода сметной стоимости строительства в текущий уровень цен и определение объемов работ в позициях смет. Для корректной проверки специалистами ДГРТ ВО были запрошены у ГРО локальные сметы в формате файлов программы «Гранд-Смета».

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 148 951,80 руб. Экспертами ДГРТ ВО приняты расходы на выполнение технических условий в размере 3 108 932,84 руб. против предложения ГРО 3 257 884,64 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия в размере 2,62958 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия определена в размере 4 946,32 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных расходов.

Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 2 316,74 руб.:

- п.3 ЛСР ТССЦпг-01-01-01-041 заменен на ТССЦпг-01-01-01-043. Основание для погрузки мусора вручную отсутствует. Стоимость по откорректированному сметному расчету составила 2 8013,00 руб.;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 541,69 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 10,83 руб.

Согласно пункту 7 [Методики](#) по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с [главой 25](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по вскрытию щебеночного покрытия на сумму 1 978,42 руб.

Корректировка расчета выполнена экспертами ДГРТ ВО по аналогии с мероприятием по вскрытию асфальтового покрытия.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вскрытию щебеночного покрытия определена в размере 3 228,14 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных расходов.

Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 1 249,72 руб.:

- п.2 ЛСР ТССЦпг-01-01-01-041 заменен на ТССЦпг-01-01-01-043. Основание для погрузки мусора вручную отсутствует. Стоимость по откорректированному сметному расчету составила 1 364,39 руб.;

- из откорректированного сметного расчета исключена сметная прибыль в размере 139,17 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20%);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 2,78 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятий по земляным работам на сумму 30 866,21 руб.

Корректировка расчета выполнена экспертами ДГРТ ВО по аналогии с мероприятием по вскрытию асфальтового покрытия.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 214 943,43 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных расходов.

Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 184 077,22 руб.:

- из сметного расчета исключена сметная прибыль в размере 30 260,99 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20%);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 605,22 руб.

2.4. Скорректирована стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода на сумму 107 817,25 руб.

Общая протяженность газопровода 241,5 м, в том числе:

- труба Ст89 мм протяженностью 5,5 м;

- труба ПЭ90 мм протяженностью 236,00 (в том числе методом ГНБ в футляре Д315мм протяженностью 9,5 м и 135,5 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по прокладке наружного газопровода определена в размере 2 964 112,83 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами ДГРТ ВО приняты вышеуказанные расходы в размере 2 856 295,58 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 105 703,19 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 2 114,06 руб.

2.5. Скорректирована стоимость мероприятия по восстановлению асфальтового покрытия в размере 818,78 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по восстановлению асфальтового покрытия определена в размере 12 083,83 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 11 265,05 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 802,73 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 16,05 руб.

2.6. Скорректирована стоимость мероприятия по восстановлению щебеночного покрытия в размере 649,77 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по восстановлению щебеночного покрытия определена в размере 7 660,09 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Департамента скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 7 01,32 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 637,03 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 12,74 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 200,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором от 19.12.2022 № ВОГ361986 в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО - 10 200,00 руб.

2.8. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 480,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором от 05.10.2021 № ВОГ355597 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО – 24 230,00 руб.

2.9. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО - 2 040,00 руб.

2.10. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 3 471,79 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 14 400,00 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертами ДГРТ ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 10 968,21 руб.:

- исключены затраты на рентабельность в размере 3 403,72 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 68,07 руб.

12. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2023 год).

Для стальных газопроводов наземной (надземной) прокладки с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 108-158 мм, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 086,57 руб.

10. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 6 429,17 руб. по предложению ГРО.

11. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами ДГРТ ВО в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 809 781,55 руб. против предложения ГРО 849 797,60 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение,

принимаются без учета налога на добавленную стоимость, так как ГРО использует общую систему налогообложения.

Плата за присоединение рассчитана экспертами ДГРТ ВО без налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает юридическое лицо, а ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО СЗ «СМУ Квартал», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, участок 180з, кадастровый номер земельного участка 36:34:0208054:89, с максимальным расходом газа 114,4 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,24 МПа, в размере 4 057 423,48 рублей (без НДС).

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО СЗ «СМУ Квартал», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, участок 180з, кадастровый номер земельного участка 36:34:0208054:89

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	130,19335
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	3 108,93284
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	

2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	3 108,93284
2.2.1	109 мм и менее	3 108,93284
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	
2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	6,42917
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	809,78155
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	4 057 423,48
<p>1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.</p> <p>2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.</p> <p>4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.</p>		

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «за», Хицкова Е.В. – «воздержалась», Цыганкова Е.М. – «за», Хвостикова В.А. - «за», Попова Н.И. - «за».

Решение:

Принято большинством голосов.

Председатель Правления
Л.Г.

Шелякина

Члены Правления:

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.

Хвостикова В.А.

Попова Н.И.