



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 07 сентября 2023 г. № 40

г. Воронеж

Председательствовал: Бажанов Е.В. – руководитель департамента.

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Шелякина Л.Г. – первый заместитель руководителя департамента.

Жегульская О.В. – Заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Хвостикова В.А. – начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо.

Попова Н.И. — заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Михин С.В. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Заседание Правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дворик», потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2023 год.

2. О признании утратившими силу отдельных решений Правления УРТ, ДГРТ ВО.

3. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на 2023 год.

4. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 2 квартал 2023 года.

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дворик», потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2023 год.

Выступили: Кантемир В.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хвостикова В.А., Попова Н.И.

В адрес ДГРТ ВО от ООО УК «Дворик» поступило особое мнение (вх. № 55-10/5570 от 06.09.2023), согласно которому объем полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год определен экспертом в количестве 3096,67 ,00 Гкал. Предложение ООО УК «Дворик» по объему полезного отпуска на 2023 год составило 3200,00 Гкал. В ходе подготовки котельной к отопительному сезону 2023-2024 ООО «Вест 1» были проведены мероприятия по реконструкции газового коллектора, что позволит работать двум котлам одновременно в особо холодные периоды отопительного сезона, тем самым увеличит объем отпуска тепловой энергии потребителям.

Поэтому считают необходимым учесть в тарифе объем полезного отпуска не менее 3200 Гкал в год.

ДГРТ ВО к расчету на 2023 год расходы на оплату труда приняты в сумме 211,68 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 0,38 шт.ед.), что ниже предложения регулируемой организации на -475,32 тыс. руб.

ООО УК «Дворик» не осуществляет иной деятельности, кроме регулируемой.

В соответствии с представленным Штатным расписанием Предложение организации по расходам на оплату труда составляют 687,00 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 1,25 шт.ед.):

Генеральный директор 0,25 ставки с окладом 65 000 руб.;

Бухгалтер-экономист 0,5 ставки с окладом 40 000 руб.;

Инженер 0,5 ставки с окладом 42 000 руб.

Данным персоналом выполняется следующий функционал:

Общее руководство, бухучет, кадровое делопроизводство, материально-техническое обеспечение, надзор за ремонтом, общее делопроизводство, охрана труда, правовое обслуживание, Техничко-экономическое планирование, системное администрирование, энергонадзор, заключение договоров, сбыт, функции инженера, техника, экономиста и др.

Заявленный ФОТ 687 тыс. руб. в год является минимально возможным для осуществления деятельности по производству, передаче, сбыту тепловой энергии потребителям. В связи с чем, прошу учесть расходы на оплату труда в заявленном объеме.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО УК «Дворик» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2023 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Дворик» открыто приказом ДГРТ Воронежской области от 24.07.2023 г. № 591-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2023 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК «Дворик» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа ДГРТ Воронежской области от 24.07.2023 г. № 144-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) впервые.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию - услуга, оказываемая потребителям в 2023 году.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО УК «Дворик» УСНО (доходы) в соответствии со статьями 346.12, 346.13 Налогового кодекса РФ (глава 26.2, часть 2).

ООО УК «Дворик» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО УК «Дворик» не является муниципальным унитарным предприятием.

ООО УК «Дворик» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью Генерального директора ООО УК «Дворик» Нестерова Ивана Викторовича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО УК «Дворик», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО УК «Дворик».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2023 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предприятие эксплуатирует котельную по адресу: город Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии 275г, в которой находятся котлы: De Dietrich СТ 530-19 - 2 ед., установленной мощностью 1,77 Гкал/час. Режим работы котельной - отопительный период. Фактическая установленная мощность 1,31 Гкал/ч. Нагрузка котельной 74%.

Предложение регулируемой организации по объёму выработки тепловой энергии составляет 3247,00 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии на 2023 год предлагается принять в количестве 3143,00 Гкал., что ниже предложения на 104 Гкал с учетом среднего значения полезного отпуска за 3 года, схема теплоснабжения города Воронежа в стадии актуализации на 2024 год. Организация - заявитель представила в материалах дела письма в Минэнерго об изменении статуса ЕТО и внесении в схему теплоснабжения ООО УК «Дворик» и исключении ООО «Вест 1» (организация, сдавшая в аренду котельную), а также, ответ ДЖКХ и Э ВО, что изменения в схему теплоснабжения города по ООО УК «Дворик» будут внесены при актуализации на 2024 год.

Предложение регулируемой организации об уровне расхода тепловой энергии на собственные нужды отсутствует.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,47 % от объёма выработки тепловой энергии или 46,0 Гкал по данным предшествующего периода регулирования, эксплуатации котельной ООО «Вест 1» (организация, сдавшая в аренду котельную).

Данный уровень соответствует предшествующему периоду регулирования и не выше норматива расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемого Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты

отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энерго-ресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 3096,67,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составила 3247,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2023 год составило 47,0 Гкал или 1,45 %.

Объем технологических потерь равен 0 Гкал. Экспертом не принят предлагаемый организацией объем, так как не представлены документы права эксплуатации сетей.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных (принятых) технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях. Нормативные потери, удельный расход топлива организацией не утверждались.

Предложение ООО УК «Дворик» по объему полезного отпуска на 2023 год составило 3200,00 Гкал (объем полезного отпуска в заключенном договоре с ООО «Вест 1»).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год определен экспертом как среднее значение за 3 года, отпущенный котельной потребителям, в количестве 3096,67,00 Гкал, в том числе сторонним потребителям 3096,67 Гкал, (население – 3096,67 Гкал) в соответствии с пунктом 21 Методических указаний.

Регулируемая организации внесла предложение об уровне удельного расхода условного топлива в размере 156,60 кг.у.т./Гкал на выработку тепловой энергии, на отпущенную в сеть тепловую энергию – 156,60 кг.у.т./Гкал, так как не предложены объемы на собственные нужды.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен на основании представленных режимных карт в размере 154,1 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию, а на отпущенную в сеть тепловую энергию - 156,41 кг.у.т./Гкал в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования.

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пуско-наладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты. Организацией представлены утвержденные режимные карты – 2 шт.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Норматив удельного расхода условного топлива для предприятия Департаментом ЖКХ и Э Воронежской области не утвержден в установленном порядке, в связи с чем он установлен экспертом в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования и с учетом Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова.

Предложение ООО УК «Дворик» по расходу условного топлива на 2023 год составило 508,48 т у.т. Оформляется договор с ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» о поставке газа в арендуемую котельную ООО УК «Дворик».

ДГРТ ВО к расчету на 2023 год принят объем расхода условного топлива в количестве 484,35 т у.т. по 5 группе.

Предложение ООО УК «Дворик» по объему потребления электроэнергии в 2023 году составило 80000,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: НН. Организацией не представлен расчет загрузки оборудования по числу часов использования и потребности в электроэнергии, перечня электрооборудования. Регулируемой организацией представлен договор с ООО «Вест 1» на возмещение затрат по данному ресурсу.

ДГРТ ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2023 году в количестве 58850,00 тыс. кВт.ч. Экспертом учтен удельный расход электроэнергии – 19,0 кВт.ч./Гкал, согласно рекомендациям Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энерго-ресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5) (далее – Методические указания).

Предложение ООО УК «Дворик» по объему потребления воды в 2023 году для технологических нужд составило 50,00 куб. м. Организацией расчет потребления воды котельной не представлен.

Объем потребления воды на 2023 год экспертом принимается в количестве – 9,45 куб.м, в соответствии с паспортом котлов, учетом коэффициентов потерь, опрессовкой, на основе Методических указаний.

Регулируемой организацией представлен договор с ООО «Вест 1» на возмещение затрат по данному ресурсу.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 1,25,00 шт. ед., в том числе: цеховой – 0,50 шт. ед., АУП - 0,75 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией представлены: штатное расписание на 2023год, Приложение 4.9. Не представлены: расчет нормативной численности, коллективный договор, положение об оплате труда.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО УК «Дворик», принята в количестве – 0,38 шт.ед., в том числе: цеховой - 0,22 шт. ед., АУП - 0,16 шт. ед.

Расчет выполнен по результатам анализа штатного расписания, нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74 и с учетом работы котельной в отопительный период.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов в НВВ по статьям затрат на 2023 год, представленных в предложении об установлении тарифов ООО УК «Дворик».

Предложение организации по НВВ на 2023 год составило – 7960,68 тыс. руб.

Экспертом приняты в результате проведенного анализа в необходимую валовую выручку затраты в объеме 6340,77 тыс. руб., что ниже предложения на – 1619,91 тыс. руб., в том числе:

- Расходы на сырье и материалы:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов

произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В качестве обоснования расходов по данной статье затрат регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- расчет затрат на материалы для котельной (наименование/цена/ количество/ сумма), отсутствуют: коммерческие предложения по обоснованию цены, расчет потребности материалов;

Расходы на сырье и материалы приняты при расчете НВВ в сумме 57,2 тыс. руб., что ниже предложения организации предложения регулируемой организации. Затраты в сумме - 12,75 тыс. руб. учтены в статье – другие обоснованные расходы по внереализационным расходам, так как канцелярские расходы, услуги банков, хоз. инвентарь, огнетушители не относятся к статье – сырье и материалы.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -12,57 тыс. руб.

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования №1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Расходы на топливо в сумме 3662,78 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 156,41 кг. у.т./Гкал., расчетной цены на условное топливо руб./т.у.т. – 7133,3 и планового объема отпуска тепловой энергии 3,09667 тыс. Гкал.

Расчет цены на условное топливо 7133,3 руб./т.у.т. произведен исходя из плановой цены покупки газа, цены на услуги по транспортировке газа, снабженческо- сбытовые услуги.

Предложение ООО УК «Дворик» по статье расходов - расходы на топливо составляет 3627,14 тыс. руб. Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше

предложения регулируемой организации на - 35,64 тыс. руб. в связи с корректировкой экономически обоснованного объема и плановой цены газа.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 200,09 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления – 58,85 тыс. кВт·ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт·ч в расчетном периоде регулирования по представленным ведомостям потребления электроэнергии.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт·ч. в расчетном периоде регулирования 3,40 руб./ кВт·ч произведен исходя из фактически сложившейся средней цены в 2023 году.

Предложение ООО УК «Дворик» по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 260,00 тыс. руб.

Регулируемой организацией представлен расчет затрат на электроэнергию – в виде таблицы шаблона Приложение 4.7 (объем/цена/сумма) без расчетного обоснования объема ресурса.

- Расходы на холодную воду:

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 0,28 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 0,00945 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования, утвержденная для ООО «РВК – Воронеж».

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 28,88 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных УРТ Воронежской области приказом от 20.12.2019 № 56/30 для ООО "РВК - Воронеж".

Предложение ООО УК «Дворик» по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 1,58 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1,3 тыс. руб. на основании уточнения тарифа на холодную воду.

ООО УК «Дворик» не представило предложений по статье - расходы на амортизацию основных производственных фондов, так как учла эти затраты в предложении арендной платы.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2023 году составляет 687,00 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 1,25 ед. и среднемесячной заработной платы 57250,00 руб.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования.

Одним из основных видов деятельности по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности является 40.30.1 'Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)!'.

Учитывая вышеизложенное, при определении фонда оплаты труда ДГРТ ВО руководствуется ОТС в ЖКХ.

В адрес ДГРТ ВО представлены: штатное расписание. Не представлены: коллективный договор, положение об оплате труда (премирование), тарифных ставок, надбавок, расчет тарифного коэффициента, расчет нормативной численности.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье «Расходы на оплату труда».

ДГРТ ВО к расчету на 2023 год расходы для ООО УК «Дворик» оплату труда приняты в сумме 211,68 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 0,38 шт.ед.,

среднемесячная заработная плата – 46421,05 руб. с учетом штатного расписания организации по категориям работников).

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -475,32 тыс. руб., в связи с уточнением расходов на оплату труда АУП и цехового персонала, рассчитанного ДГРТ ВО в соответствии с нормативной численностью определенной в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74 и размером оплаты труда, рассчитанным в соответствии с штатным расписанием.

- Расходы на отчисления на социальные нужды:

Объем плановых (расчетных) расходов определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Регулируемой организацией по данной статье затрат представлены следующие обосновывающие материалы:

- Штатное расписание, Приложение 4.9, Расчет численности, средней зарплаты и затрат на оплату труда.

- Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве Форма 4-ФСС;

Затраты по статье - взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 63,93 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2% в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО УК «Дворик» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 207,48 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -143,55 тыс. руб., в соответствии с принятым ФОТ.

ООО УК «Дворик» представило предложений по статье - расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом в сумме – 130 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств, приняты экспертом по предложению организации согласно представленному договору № 117/ТМ/2023 от 05.07.2023 г. с ПК «ТОПАЗ» на ремонт насоса, коммерческие предложения на данные услуги, дефектному акту на необходимость ремонта.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), не приняты экспертами ДГРТ ВО в сумме – 0,26 тыс. руб. ООО УК «Дворик» не представило предложений по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение). Экспертом приняты затраты по данной статье, так как учтены затраты на холодную воду.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

В обосновании своей позиции регулируемой организацией представлены следующие материалы на сумму – 377,47 тыс. руб.:

- опись договоров на оказание услуг по аварийно-спасательных работ № 162 от 08.08.2022 г с ООО «ТехноГазСервис» на сумму 36,00 тыс. руб., договор на обслуживание котельной ПК «Топаз» № 105/ТО/2023 от 30.06.2023г на сумму – 240 тыс. руб., Договор на промывку и опрессовку системы ПК «Топаз» 107/ТМ/2023 от 04.07.2023 – 35,0 тыс. руб., Режимно- наладочные работы химводоочистки № 063/РН/2023 30.06.2023 г. ПК «Топаз» от – 8,67 тыс. руб., Режимно-наладочные работы котлов ПК «Топаз» № 65/РН/2023 30.06.2023 г – 24,67 тыс. руб. (1/3 часть затрат – проводится 1 раз в 3 года), Проверка приборов учета газ Коммерческое предложение ПК «Топаз» - 1,98 тыс. руб. Проверка приборов учета тепла (1/10 часть – раз в 10 лет) Коммерческое предложение ПК «Топаз» - 12,15 тыс. руб. (1/10 часть суммы), Экспертиза промбезопасности труб на котельной - Коммерческое предложение ООО РЦ «ЭКСПЕРТ» - 19,00 тыс. руб. (1/5 часть суммы). Представлены паспорта приборов учета с указанием периодичности поверок.

Экспертом приняты расходы по данной статье по предложению организации в сумме – 377,47 тыс. руб.

- Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг.

Экспертом приняты затраты 6 тыс. руб. Организация представила счет оплаты за данные услуги.

В соответствии с Основами ценообразования расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, заключенным со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг).

Регулируемая организация заявила ошибочно затраты по данной статье 6 тыс. руб. Права на СБИС в внереализационных расходах.

Организация заявила расходы на арендную плату в сумме – 1995,93 тыс. руб. Представлен договор аренды ООО УК «Дворик» с ООО «Вест 1» на 5 лет, зарегистрированный в Управлении госреестра Воронежской области 16.06.2022 г с актом приема-передачи. Дополнительным соглашением 29.09.2022 года был приостановлен договор аренды, Дополнительным соглашением 01.06.2023 года возобновлен договор аренды с актом приема-передачи здания и оборудования котельной. Организацией представлены: расчет платы за аренду имущества, акты приема-передачи по БУ здания котельной и оборудования, ведомость ОС за 2022 год ООО «Вест 1», оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 2022 год, уведомление о земельном налоге за 2022 год по ООО «Вест 1», документы о переоценке основных средств.

Экспертом рассмотрены представленные материалы, обосновывающие заявленную сумму арендной платы. К расчету принята сумма по первоначальной балансовой стоимости объектов.

Согласно п.43. Основ ценообразования «Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.»

Экспертом принята сумма арендной платы в размере – 1226,58 тыс. руб., где 1217,48 тыс. руб. сумма амортизации основных средств и 9,1 тыс. руб. сумма земельного налога (представлено налоговое сообщение о сумме земельного налога).

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -769,35 тыс. руб.

- Расходы на обучение персонала.

Объем плановых (расчетных) расходов на обучение персонала определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 Основ ценообразования.

Предложение ООО УК «Дворик» по статье расходов - расходы на обучение персонала составляют 3,0 тыс. руб. организация представила коммерческое предложение на обучение соблюдения требований промышленной безопасности по охране труда и пожарной безопасности. Расходы по данной статье приняты экспертом по предложению организации.

- Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль:

Предложение ООО УК «Дворик» по статье расходов - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль составляют 5,6 тыс. руб.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль приняты экспертом на основании полиса страхования особо опасного объекта. Затраты организации приняты в размере 1,87 тыс. руб. с 23 августа 2023 года, так как действие полиса по ООО «Вест 1» до 22 августа 2023 года и ООО УК «Дворик» будет оформлять новый полис.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 3,73 тыс. руб.

- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции по предложению организации составили – 48,25 тыс. руб., экспертом приняты затраты в сумме – 208,49 тыс. руб., что выше предложения – на -160,24 тыс. руб., в том числе:

- прочие налоги.

Предложение ООО УК «Дворик» по данной статье затрат Прочие налоги - составляет 48,25,00 тыс. руб. (госпошлина за регистрацию договора аренды – 22 тыс. руб., 26,25 тыс. руб. – канцтовары)

Экспертом приняты расходы по статье – Прочие налоги в сумме – 208,49 тыс. руб., в том числе: налог УСНО - 186,49 тыс. руб. в соответствии с предоставленной налоговой декларацией на уплату упрощенного налога на доходы и с учетом по данной статье в соответствии с принятыми экспертом расходов и госпошлина за регистрацию договора аренды – 22,00 тыс. руб. Затраты по УСНО организация ошибочно заявила в статье Налог на прибыль с комментарием, что налог УСНО в сумме 79 тыс. руб.

- Внереализационные расходы:

ООО УК «Дворик» представило предложение затрат по статье - расходы внереализационные в сумме – 268,25 тыс. руб. Экспертом приняты затраты по данной статье в сумме – 66,80 тыс. руб., что ниже предложения на – 201,45 тыс. руб., в том числе:

- расходы на услуги банков по предложению организации в сумме – 22,25 тыс. руб., на основании оборотно-сальдовой ведомости бухгалтерского учета счет 91. В сумме 66,8 также содержатся затраты на канцтовары (представлен счет оплаты), хозинвентарь, огнетушители (по коммерческим предложениям в сети интернет, так как организация не предоставила обоснований своих предложений).

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО УК «Дворик» не представило предложений по статье - расходы на капитальные вложения (инвестиции).

ООО УК «Дворик» не представило предложений по статье - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору).

ООО УК «Дворик» не представило предложений по статье - расходы на резервный фонд.

ООО УК «Дворик» не представило предложений по статье - прочие расходы.

ООО УК «Дворик» не представило предложений по налогу на прибыль.

Предложение ООО УК «Дворик» по статье расходов - расчетная предпринимательская прибыль составляют 200,00 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена в размере – 124,34 тыс. руб.

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки ООО УК «Дворик», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов, составляет 6340,34 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для ООО УК «Дворик» предлагается утвердить на 2023 год следующие показатели:

Таблица 1

| № п.п | Показатель | Период регулирования 2023 г. |
|-------|---|------------------------------|
| 1. | Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал. | 3096,67 |
| 2. | Расходы, тыс. руб. | 6216,43 |
| 3. | Предпринимательская прибыль, тыс. руб. | 124,34 |
| 4. | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | 6340,77 |
| 5. | Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал | |
| 5.1 | с 24 сентября 2023 г. по 31 декабря 2023 г. | 2047,61 |

5. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК «Дворик» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж в 2023 году, составит:

- с 24 сентября 2023г. по 31 декабря 2023г. – 2047,61 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК «Дворик» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж населению в 2023 году, составят:

- с 24 сентября 2023г. по 31 декабря 2023г. – 2047,61 руб. за 1 Гкал. (НДС не облагается).

6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2023 году, соблюдения норм действующего законодательства ООО УК «Дворик» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный

раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Хвостикова В.А. - «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

2. О признании утратившими силу отдельных решений Правления УРТ, ДГРТ ВО.

Выступили: Цыганкова Е.М., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хвостикова В.А., Попова Н.И.

В адрес ДГРТ ВО поступило информационное письмо (вх. от 13.07.2023 № 55-10/4674), согласно которому регулируемая организация ООО «Вест 1» передало право эксплуатации котельной в связи с заключением договора аренды от 15.06.2023. Также ООО «Вест 1» просит отменить приказы об установлении тарифов для организации после установления тарифов для ООО «УК Дворик».

В качестве приложений к указанному договору организацией предоставлен «Перечень оборудования и иного имущества, передаваемого в аренду с котельной», акт приема-передачи котельной и оборудования от 22.07.2022, дополнительное соглашение от 29.09.2022, акт приема-передачи от 29.09.2023, дополнительное соглашение от 01.05.2023, дополнительное соглашение от 01.07.2023, акт приема-передачи от 01.07.2023.

Тарифы для ООО «Вест 1» установлены приказами УРТ, ДГРТ ВО:

- Приказ УРТ от 15.09.2017 № 38/2 (ред. от 05.12.2019) "Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Вест 1" потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2017 - 2020 годы";

- Приказ УРТ от 23.11.2017 № 47/30 "О внесении изменения в приказ УРТ от 15.09.2017 N 38/2 "Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Вест 1" потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2017 - 2020 годы";

- Приказ УРТ от 30.11.2018 № 47/14 "О внесении изменения в приказ УРТ от 15.09.2017 N 38/2 "Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Вест 1" потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2017 - 2020 годы";

- Приказ УРТ от 05.12.2019 № 51/38 "О внесении изменения в приказ УРТ от 15.09.2017 N 38/2 "Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Вест 1" потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2017 - 2020 годы";

- Приказ ДГРТ ВО от 11.11.2020 № 45/10 (ред. от 15.11.2022) "Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО "Вест 1" потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2021 - 2025 годов";

- Приказ ДГРТ ВО от 23.11.2021 № 61/32 "О внесении изменения в приказ ДГРТ ВО от 11.11.2020 N 45/10 "Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО "ВЕСТ 1" потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2021 - 2025 годов";

- Приказ ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/32 "О внесении изменения в приказ ДГРТ ВО от 11.11.2020 N 45/10 "Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО "Вест 1" потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2021 - 2025 годов".

Исходя из положений Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тарифы в сфере теплоснабжения устанавливаются для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

В соответствии в вышеуказанном договором ООО «Вест 1» передало право эксплуатации имущества, необходимого для осуществления регулируемого вида деятельности.

Кроме того, в адрес ДГРТ ВО от ООО «УК Дворик» поступило предложение об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию для потребителей в границах городского округа город Воронеж (вх. № 55-10/4679 от 13 июля 2023).

С учетом изложенного, вышеуказанные приказы подлежат признанию утратившими силу.

В адрес ДГРТ ВО поступило информационное письмо (вх. от 21.08.2023 № 55-10/5357), согласно которому регулируемая организация ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области указывает на использование тепловой энергии для обогрева объектов, принадлежащих УФСИН России, поставка тепловой энергии для населения не осуществляется.

К указанному информационному письму ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области приложен государственный контракт №289 от 02.12.2022, согласно которому ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области осуществляет поставку тепловой энергии УФСИН России по Воронежской области.

Также приложена схема теплоснабжения, в соответствии с которой к тепловым сетям котельной технологически присоединены здания, расположенные на территории ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области. Из указанной схемы теплоснабжения также следует, что регулируемая организация не осуществляет поставку тепловой энергии потребителям, проживающим в многоквартирных и частных жилых домах (населению).

Тарифы для ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области установлены приказами УРТ, ДГРТ ВО:

- Приказ УРТ от 06.12.2016 № 52/6 «О внесении изменений в приказ УРТ от 17.12.2015 № 61/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФБУ «Исправительная колония № 8 УФСИН России по Воронежской области» потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь Воронежской области, на период 2016 - 2018 годов»;

- Приказ УРТ от 10.11.2017 № 45/24 «О внесении изменения в приказ УРТ от 17.12.2015 № 61/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь Воронежской области, на период 2016 - 2018 годов»;

- Приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/3 (ред. от 16.11.2022) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов»;

- Приказ УРТ от 28.11.2019 № 48/42 «О внесении изменения в приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов»;

- Приказ ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/72 «О внесении изменения в приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов»;

- Приказ ДГРТ ВО от 15.12.2021 № 70/10 «О внесении изменения в приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов»;

- Приказ ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/50 «О внесении изменения в приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов».

Исходя из положений Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тарифы в сфере теплоснабжения устанавливаются для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области осуществляет поставку тепловой энергии УФСИН России по Воронежской области и использует ее для собственных нужд. Иных технологических присоединений в соответствии со схемой тепловых сетей не имеется.

С учетом изложенного, вышеуказанные приказы подлежат признанию утратившими силу.

Согласно приказу ДГРТ ВО от 07.08.2023 № 37-Р «Об утверждении Порядка ведения департаментом государственного регулирования тарифов Воронежской области реестра хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории области» основанием исключения организации из реестра является принятие Департаментом решения о признании утратившим силу решения об установлении цен (тарифов). Исключение хозяйствующего субъекта из Реестра может осуществляться также по инициативе Департамента по итогам анализа информации, свидетельствующей о прекращении хозяйствующим субъектом осуществления регулируемых видов деятельности на территории Воронежской области.

В материалах тарифного дела ООО «Коммунальщик» имеются договоры аренды, в соответствии с которыми организация принимала во временное владение и пользование объекты водоснабжения, расположенные в с.Поповка Россошанского района Воронежской области. Срок договора от 14.04.2021 истек. Предложение об установлении (корректировке) цен (тарифов) на 2024 год организация не предоставила, в том числе иных правоустанавливающих документов.

При этом у ДГРТ ВО имеются сведения об осуществлении регулируемой деятельности на территории с.Поповка Россошанского района Воронежской области иной организацией, а именно МУП «Теплосеть».

МУП «Теплосеть» по договору аренды от 22.05.2023 переданы объекты коммунальной инфраструктуры, расположенные в с.Поповка Россошанского района Воронежской области. Фактическая передача имущества подтверждается актом приема-передачи к договору.

При этом, приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области от 31.08.2023 № 39/3 установлены тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на 2023 год.

Тарифы для ООО «Коммунальщик» установлены приказами УРТ, ДГРТ ВО:

- Приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/39 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов»;

- Приказ УРТ от 28.11.2019 № 48/27 «О внесении изменений в приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/39 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов»;

- Приказ ДГРТ ВО от 23.11.2020 № 50/14 «О внесении изменений в приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/39 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов»;

- Приказ ДГРТ ВО от 16.11.2021 № 59/28 «О внесении изменений в приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/39 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов»;

- Приказ ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/94 «О внесении изменений в приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/39 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов».

Исходя из положений действующего законодательства тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливаются для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

Таким образом, в связи с наличием сведений о прекращении осуществления регулируемой деятельности ООО «Коммунальщик» на территории Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области вышеуказанные приказы подлежат признанию утратившими силу.

Согласно приказу ДГРТ ВО от 07.08.2023 № 37-Р «Об утверждении Порядка ведения департаментом государственного регулирования тарифов Воронежской области реестра хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории области» основанием исключения организации из реестра является принятие Департаментом решения о признании утратившим силу решения об установлении цен (тарифов). Исключение хозяйствующего субъекта из Реестра может осуществляться также по инициативе Департамента по итогам анализа информации, свидетельствующей о

прекращении хозяйствующим субъектом осуществления регулируемых видов деятельности на территории Воронежской области.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ МП Рогачевского сельского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство «Рогачевское» ликвидировано с 31.07.2023.

Согласно ответу администрации Новоусманского муниципального района №15-11/3071 от 23.05.2023 на территории Рогачевского сельского поселения отсутствует ресурсоснабжающая организация, оказывающая услуги холодного водоснабжения. Потребителям осуществляется подача технической воды, плата за услугу не взимается.

Тарифы для МП Рогачевского сельского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство «Рогачевское» установлены приказами УРТ, ДГРТ ВО:

- Приказ УРТ от 28.11.2017 № 48/25 «О внесении изменений в приказ УРТ от 08.12.2015 № 58/29 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МП Рогачевского сельского поселения «ЖКХ «Рогачевское», осуществляющего холодное водоснабжение в границах Рогачевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на период 2016 - 2018 годов»;

- Приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/32 (ред. от 15.11.2022) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального предприятия Рогачевского сельского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство «Рогачевское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Рогачевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов»;

- Приказ УРТ от 19.11.2019 № 45/12 «О внесении изменений в приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/32 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального предприятия Рогачевского сельского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство «Рогачевское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Рогачевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов»;

- Приказ ДГРТ ВО от 12.11.2020 № 46/8 О внесении изменений в приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/32 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального предприятия Рогачевского сельского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство «Рогачевское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Рогачевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов»;

- Приказ ДГРТ ВО от 16.11.2021 № 59/20 «О внесении изменений в приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/32 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального предприятия Рогачевского сельского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство «Рогачевское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Рогачевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов»;

- Приказ ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/124 «О внесении изменений в приказ УРТ от 27.11.2018 № 46/32 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального предприятия Рогачевского сельского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство «Рогачевское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Рогачевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов».

Исходя из положений действующего законодательства тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливаются для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

Таким образом, в связи с ликвидацией МП Рогачевского сельского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство «Рогачевское» вышеуказанные приказы подлежат признанию утратившими силу.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Хвостикова В.А. – «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

3. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на 2023 год.

Выступили: Потапова А.В., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хвостикова В.А., Попова Н.И.

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – ДГРТ ВО) от 14.08.2023г. открыто дело 599-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП "Теплосеть".

Экспертная группа в составе: заместитель руководителя - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта ДГРТ ВО - Жегульская О.В., советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Потапова А.В. рассмотрели представленные МУП "Теплосеть" заявление об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и обосновывающие материалы, в том числе производственную программу, разработанную на период 2023г.

Объект экспертизы: представленное МУП "Теплосеть" предложение об установлении экономически обоснованного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района на период 2023г.

Методология работы: в соответствии с п. 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифов применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП "Теплосеть" на период 2023г. для потребителей в границах Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП "Теплосеть", исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП "Теплосеть".

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью Орлова Владимира Николаевича.

Эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление № 406);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания № 1746-Э);

- Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

МУП "Теплосеть" впервые обратилось в ДГРТ ВО для установления тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) методом экономически обоснованных расходов (затрат) по данной системе водоснабжения.

Справочная информация о деятельности организации

МУП "Теплосеть" осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах Россошанского муниципального района Поповского сельского поселения на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 от 13.05.2013 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор аренды б/н от 22.05.2023г.)

МУП "Теплосеть" оказывает услугу холодного водоснабжения населению и организациям.

МУП "Теплосеть" применяет общую систему налогообложения.

Краткое описание технологического процесса.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения, оказываемой МУП "Теплосеть", включает следующие стадии:

- подъем питьевой воды из 3 артезианских скважин;
- транспортировка воды по водопроводной сети.

Общая протяженность сетей 14,6 км. Скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ 6-10-80. Для хранения запасов воды на водопроводных сетях установлены 2 башни «Рожновского».

1. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям затрат и обоснованности расчета объема отпуска услуги холодного водоснабжения.

1.1. Объем отпуска товаров, работ, услуг.

Прогнозируемый объем отпуска питьевой воды на регулируемый период принят экспертами в размере 10,17 тыс. куб.м (по форме приложения 1 к Методическим указаниям №1746-Э).

1.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 по форме приложения 2 к Методическим указаниям № 1746-Э и представлен в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Предложение МУП "Теплосеть" 2023 год | Предложение ДГРТ ВО 2023 год | Отклонение | Обоснование расходов с указанием причин и ссылок на правовые |
|-------|--------------------------|----------|--------------------------------------|------------------------------|------------|--|
| | | | | | | |

| | | | | | | нормы |
|-------|--|----------|---------|--------|------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Производственные расходы | тыс.руб | 1114,53 | 819,83 | 0,00 | п. 38(а) Постановления № 406 |
| 1.1 | Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | тыс.руб. | 32,05 | 27,77 | 0,00 | п. 39(а) Постановления № 406 |
| 1.1.1 | Реагенты | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 1.1.2 | Горюче-смазочные материалы | тыс.руб. | 22,85 | 18,57 | 0,00 | Приняты экспертами на экономически обоснованном уровне в соответствии с предоставленным расчетом. |
| 1.1.3 | Материалы и малоценные основные средства | тыс.руб. | 9,2 | 9,20 | 0,00 | Приняты экспертами на экономически обоснованном уровне в соответствии с предоставленным расчетом. |
| 1.2 | Расходы на энергетические ресурсы | тыс.руб. | 523,67 | 293,38 | 0,00 | п. 39(б) Постановления № 406 |
| 1.2.1 | электроэнергия | тыс.руб. | 523,67 | 293,38 | 0,00 | Затраты на регулируемый период определены исходя из планируемой стоимости электроэнергии в предоставленных счетах фактурах по электроэнергии по цене, установленной ранее на 2023 г для МУП |

| | | | | | | |
|-------|--|-----------|------|------|------|---|
| | | | | | | «Теплосеть» по другим сельским поселениям и письма в ПАО «ТНС энерго Воронеж» о включении в договор № 5772 от 13.01.2023, точки поставок на территории Поповского сельского поселения с 01.09.2023 г. С учётом роста стоимости электроэнергии в 2023 году на 1,09; объём электропотребления составит 32,39 тыс. кВт., расчетная удельная норма расхода электрической энергии на 1 м ³ воды составляет 0,94 кВт. ч. |
| 1.2.2 | теплоэнергия | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 1.2.3 | теплоноситель | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 1.2.4 | топливо | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 1.2.5 | холодная вода | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 1.3 | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |

| | | | | | | |
|-------|---|--------------|--------|--------|------|--|
| | эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем | | | | | |
| 1.4 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы: | тыс. руб. | 253,76 | 300,63 | 0,00 | п. 39(г) Постановления № 406 |
| 1.4.1 | Расходы на оплату труда производственного персонала | тыс. руб. | 194,9 | 230,90 | 0,00 | Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 1 человек (слесарь водопроводчик-1 чел.), среднемесячная заработная плата принята согласно минимального уровня оплаты труда с 01.01.2023 и составит – 19242,00 руб. |
| 1.4.2 | Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы | тыс. руб. | 58,86 | 69,73 | 0,00 | Тариф страховых взносов в соответствии со ст.425 НК РФ от 05.08.2021 № 117-ФЗ – 30,2 % |
| 1.5 | Расходы на уплату процентов по займам и кредитам | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |

| | | | | | | |
|---------|---|-----------|--------|--------|------|--|
| 1.6 | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 191,13 | 189,13 | 0,00 | п. 39(е) Постановления № 406 |
| 1.6.1 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы : | тыс. руб. | 191,13 | 189,13 | 0,00 | Приняты экспертами на экономически обоснованном уровне |
| 1.6.1.1 | Расходы на оплату труда цехового персонала | тыс. руб. | 146,80 | 145,26 | 0,00 | Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 0,5 человек (сметчик-0,2 чел., плотник -0,2 чел., диспетчер 0,1 чел.), среднемесячная заработная плата принята согласно штатного расписания и составит – 24 210,40 руб. |
| 1.6.1.2 | Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы | тыс. руб. | 44,33 | 43,87 | 0,00 | Тариф страховых взносов в соответствии со ст.425 НК РФ от 05.08.2021 № 117-ФЗ – 30,2 % |
| 1.7 | Прочие производственные расходы | тыс. руб. | 113,91 | 8,91 | 0,00 | п.39 (ж) Постановления № 406 |
| 1.7.1 | Услуги по обращению с осадком сточных вод | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 1.7.2 | Расходы на амортизацию | тыс. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не |

| | | | | | | |
|---------|--|-----------|--------|-------|------|---|
| | автотранспорта | руб. | | | | заявлены |
| 1.7.3 | Контроль качества воды и сточных вод | тыс. руб. | 8,91 | 8,91 | 0,00 | Приняты экспертами на экономически обоснованном уровне в соответствии с договором оказания услуг по лабораторным исследованиям воды. |
| 1.7.4 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 1.7.5 | прочие | тыс. руб. | 105,00 | 0,00 | 0,00 | В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы. |
| 1.7.5.1 | прочие | тыс. руб. | 105,00 | 0,00 | 0,00 | Отсутствуют подтверждающие документы |
| 2 | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 12,46 | 12,46 | 0,00 | п. 38(б) Постановления № 406 |
| 2.1 | Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, | тыс. руб. | 12,46 | 12,46 | 0,00 | Рассчитан экспертами на экономически обоснованном уровне в соответствии с подтверждающими |

| | | | | | | |
|-------|---|-----------|--------|------|------|--|
| | входящих в состав таких систем | | | | | документами. Затраты на материалы определены планами проведения ППР. |
| 2.2 | Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 2.3 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 2.3.1 | Расходы на оплату труда ремонтного персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 2.3.2 | Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Тариф страховых взносов в соответствии со ст.425 НК РФ от 05.08.2021 № 117-ФЗ – 30,2 % |
| 3 | Административные расходы | тыс. руб. | 151,60 | 1,13 | 0,00 | п. 38(в) Постановления № 406. |

| | | | | | | |
|-------|--|-----------|--------|------|------|---|
| 3.1 | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями | тыс. руб. | 1,13 | 1,13 | 0,00 | Приняты экспертами на экономически обоснованном уровне |
| 3.1.1 | услуги связи и интернет | тыс. руб. | 0,70 | 0,70 | 0,00 | Приняты экспертами на экономически обоснованном уровне в соответствии с предоставленным расчетом. |
| 3.1.2 | юридические услуги | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 3.1.3 | аудиторские услуги | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 3.1.4 | консультационные услуги | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 3.1.5 | услуги по вневедомственной охране объектов и территорий | тыс. руб. | 0,03 | 0,03 | 0,00 | Приняты экспертами на экономически обоснованном уровне в соответствии с предоставленным расчетом. |
| 3.1.6 | информационные услуги | тыс. руб. | 0,40 | 0,40 | 0,00 | Приняты экспертами на экономически обоснованном уровне в соответствии с предоставленным расчетом. |
| 3.1.7 | управленческие услуги | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 3.2 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и | тыс. руб. | 150,47 | 0,00 | 0,00 | п. 41(б) Постановления № 406. |

| | | | | | | |
|-------|--|-----------|--------|------|------|---|
| | сборы | | | | | |
| 3.2.1 | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала | тыс. руб. | 115,57 | 0,00 | 0,00 | В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы (расходы на административный персонал учтены ранее в тарифах для МУП «Теплосеть» по другим сельским поселениям). |
| 3.2.2 | Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы | тыс. руб. | 34,90 | 0,00 | 0,00 | Тариф страховых взносов в соответствии со ст.425 НК РФ от 05.08.2021 № 117-ФЗ – 30,2 % |
| 3.3 | Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |

| | | | | | | |
|-------|--|-----------|------|------|------|---------------------|
| | систем | | | | | |
| 3.4 | Служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 3.5 | Обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 3.6 | Страхование производственных объектов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 3.7 | Прочие административные расходы, в том числе | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 3.7.1 | Расходы на амортизацию непромышленных активов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 3.7.2 | Расходы по охране объектов и территорий | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 4 | Сбытовые расходы гарантирующих организаций* | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 4.1 | Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 5 | Амортизация | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 5.1 | Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 6 | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |

| | | | | | | |
|-----|--|-----------|-------|------|------|---|
| | концессионную плату | | | | | |
| 6.1 | Аренда имущества | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 6.2 | Концессионная плата | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 6.3 | Лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 6.4 | Аренда земельных участков | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 7 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 48,96 | 9,90 | 0,00 | п. 38(ж) Постановления № 406 |
| 7.1 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 7.2 | Налог на имущество организаций | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 7.3 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 7.4 | Водный налог и плата за пользование водным объектом | тыс. руб. | 48,96 | 9,90 | 0,00 | Рассчитан экспертами согласно п.30 Методических указаний № 1746-э |
| 7.5 | Земельный налог | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 7.6 | Транспортный налог | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 7.7 | Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |

| | | | | | | |
|-----|--|-----------|---------|--------|------|---------------------|
| | административных расходов | | | | | |
| | Итого расходы, включаемые в НВВ | тыс. руб. | 1327,54 | 843,32 | 0,00 | |
| 8 | Нормативная прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 8.1 | Средства на возврат займов и кредитов, и процентов по ним | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 8.2 | Расходы на капитальные вложения | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 8.3 | Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 8.4 | Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль (прибыль, остающаяся в распоряжении регулируемой организации, в размере не менее 3 процентов текущих расходов) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |
| 8.5 | Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Расходы не заявлены |

| | | | | | | |
|-----|--|--------------|---------|--------|------|---|
| | пунктом 31 настоящих Методических указаний - в размере не более 7 % | | | | | |
| 9 | Предпринимательская прибыль гарантирующей организации | тыс. руб. | 66,38 | 0,00 | 0,00 | Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. согласно п. 47 (2) Постановления правительства РФ от 13.05.2013 № 406 расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации, являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием. |
| 9.1 | Величина предпринимательской прибыли гарантирующей организации - в размере не более 5 % от НВВ | % | 5,00 | 0,00 | 0,00 | п.47(1) Постановления № 406. |
| 11 | Итого НВВ | тыс. руб. | 1393,92 | 843,32 | 0,00 | |

2. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Величина нормативной прибыли не заявлена.

3. Анализ динамики необходимой валовой выручки, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации по отношению к предыдущим периодам регулирования.

В связи с тем, что МУП "Теплосеть" впервые обратилось в ДГРТ ВО для установления тарифа по данной системе водоснабжения, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущим периодам регулирования.

4. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей, а также расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов методом экономически обоснованных расходов.

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом IV Методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э по форме приложение 4 к методическим рекомендациям.

В материалах, представленных МУП "Теплосеть", отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку на период регулирования.

Общая сумма финансовых потребностей МУП "Теплосеть" на реализацию производственной программы в сфере холодного водоснабжения на период с 26.09.2023 по 31.12.2023 определена в размере 281,10 тыс. руб.

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Предложение организации на 2023г. | Предложение ДГРТ ВО на 2023г. | Предложения ДГРТ ВО на период с 26.09.2023 по 31.12.2023 |
|-------|--|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 1393,92 | 843,32 | 281,10 |
| 1.1 | Производственные расходы | тыс. руб. | 1114,53 | 819,83 | 273,27 |
| 1.2 | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 12,46 | 12,46 | 4,15 |
| 1.3 | Административные расходы | тыс. руб. | 151,60 | 1,13 | 0,38 |
| 1.4 | Сбытовые расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | Амортизация | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Налоги и сборы | тыс. руб. | 48,96 | 9,90 | 3,30 |
| 1.8 | Нормативная прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.9 | Предпринимательская прибыль гарантирующей | тыс. руб. | 33,19 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|-----|---|-----------|---------|--------|--------|
| | организации | | | | |
| 2 | Недополученные доходы/расходы прошлых периодов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1 | Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Недополученные доходы прошлых периодов регулирования | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | ИТОГО НВВ | тыс. руб. | 1393,92 | 843,32 | 281,10 |
| 4 | Объем водоснабжения | тыс. м3 | 40,80 | 30,50 | 10,17 |
| 5 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (без НДС) | руб. м3 | 34,16 | 27,65 | 27,65 |
| 5.1 | Темп роста тарифа | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (с НДС) | руб. м3 | 40,99 | 33,18 | 33,18 |

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов для МУП "Теплосеть" на период 2023г., приведенными в таблице 3.

Таблица 3

| Перечень показателей | Наименование показателей | 2023 год |
|--|--|----------|
| Показатели качества воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%) | 0,00 |
| | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%) | 0,00 |
| Показатель надежности и бесперебойности | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение при подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,00 |
| Показатели эффективности использования ресурсов | Показатели энергетической эффективности: | |
| | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%) | 11,497 |
| | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м) | 0,94 |
| | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м) | 0,00 |

1.2. производственную программу в сфере водоснабжения для МУП "Теплосеть" на период с 26.09.2023 по 31.12.2023 с основными показателями, приведенными в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Показатели производственной программы | МУП "Теплосеть" |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Поднято воды, всего (тыс. куб.м) | 11,49 |
| 2 | Потребление на собственные нужды, (тыс. куб.м) | 0,00 |

| | | |
|-----|--|--------|
| | | |
| 3 | Получено воды со стороны (тыс. куб.м) | 0,00 |
| 4 | Подано воды в сеть (тыс. куб.м) | 11,49 |
| 5 | Потери воды в сети (тыс. куб.м) | 11,49 |
| 6 | Объем отпуска абонентам (тыс. куб.м), в том числе: | 10,17 |
| 6.1 | другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. куб.м) | 0,00 |
| 6.2 | население (тыс. куб. м) | 9,49 |
| 6.3 | бюджетные потребители (тыс. куб.м) | 0,50 |
| 6.4 | прочие потребители (тыс. куб.м) | 0,18 |
| 6.5 | собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. куб.м.) | 0,00 |
| 7 | Необходимая валовая выручка (тыс. руб.) | 281,10 |

Согласно требованиям пункта 10 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, экспертами произведена оценка доступности для абонентов тарифов регулируемой организации, учтенных при формировании производственной программы предельному индексу максимально возможного изменения тарифов, установленных Федеральной службой по тарифам в среднем по субъекту Российской Федерации на 2023 год.

Производственная программа признана экспертами доступной для абонентов.

2. К утверждению предлагается следующий тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП "Теплосеть" в границах Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области с календарной разбивкой:

- с 26.09.2023 по 31.12.2023г. в размере 27,65 руб. за 1 куб. м (без НДС), для населения - 33,18 руб. за 1 куб. м (с НДС).

3. МУП "Теплосеть" рекомендовано:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр;

- обеспечить исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 г. № 108;

- обеспечивать предоставление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе (ЕИАС) в порядке исполнения поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации 11 марта 2011 и Федеральной службы по тарифам от 06.04.2011 № СН-2718/17;

Рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета воды.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Хвостикова В.А. - «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

4. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 2 квартал 2023 года.

Выступили: Абрамова В.Н., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хвостикова В.А., Попова Н.И.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Жегульская О.В. – «за», Цыганкова Е.М. – «за», Хвостикова В.А. - «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

Председатель Правления

Бажанов Е.В.

Члены Правления:

Шелякина Л.Г.

Жегульская О.В.

Цыганкова Е.М.

Хвостикова В.А.

Попова Н.И.