



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 21 сентября 2023 г. № 42

г. Воронеж

Председательствовал: Бажанов Е.В. – руководитель департамента.

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Шелякина Л.Г. – первый заместитель руководителя департамента.

Жегульская О.В. – Заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Цыганкова Е.М. – начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения.

Хицкова Е.В. – начальник отдела тарифов на электроэнергию.

Хвостикова В.А. – начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо.

Попова Н.И. — заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Михин С.В. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Заседание Правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО «БАК», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 58а.

Докладчик: Костенко Мария Евгеньевна.

1. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО «БАК», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 58а.

Выступили: Костенко М.Е., Бажанов Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хвостикова В.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.,

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вх. от 28.08.2023 № 55-10/5419) обратилось в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства ООО «БАК».

На основании материалов, представленных Обществом, ДГРТ ВО проведена экспертиза предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО "БАК", расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 58а, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по холодному водоснабжению 163,54 куб. м. в сутки и по водоотведению 120,25 куб. м. в сутки, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: заместителя руководителя департамента - начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Жегульской О.В., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ Трояновской О. А., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ Костенко М. Е., рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО "БАК" и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);
- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);
- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);
- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее

- Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 31.10.2018 № 212 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы» (в ред. от 22.11.2021 № 204), далее – Инвестиционная программа ООО «РВК- Воронеж»;

В ходе анализа представленных Обществом документов экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

ООО «БАК» обратилось в Общество с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный жилой дом», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 58а.

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается ДГРТ ВО в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемых объектов по водоснабжению – 163,54 куб. м в сутки, водоотведению – 120,25 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Общества объектов капитального строительства ООО «БАК».

Обществом выданы предварительные технические условия для ООО «БАК» на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный жилой дом», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 58а.

1. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локальных и сводных сметных расчетов по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр.,

«Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017

№563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр., СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, подтверждена конъюнктурным анализом с приложением коммерческих предложений, счетов и т.п.

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства ООО «БАК» к централизованной системе холодного водоснабжения необходима реализация следующих мероприятий:

- строительство 2-х в/линий Д160 мм от границы земельного участка с подключением в существующий водовод Д600 мм, со строительством камеры и установкой запорной арматуры, L≈50*2=100 п.м. (далее – Мероприятие 1);
- устройство 2 врезок Д160 мм в существующий водовод Д600 мм (далее Мероприятие 2);
- мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения. (далее – Мероприятие 3).

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения составляет 8 107,92790 тыс. руб. (без НДС), в т. ч.:

- по Мероприятию 1 – 3 224,55 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 2 – 382,18 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 3 – 3 599,5154 тыс. руб. (без НДС);
- налог на прибыль – 901,6825 тыс. руб. (без НДС).

1.1. Затраты на Строительство 2-х в/линий Д160 мм от границы земельного участка с подключением в существующий водовод Д600 мм, со строительством камеры и установкой запорной арматуры приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов Общества. (Мероприятие 1).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 1 в части корректировки сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере 518,13 тыс. руб.:

а) в сводном сметном расчете заменен процент средств на непредвиденные расходы. Согласно п. 179 Приказа № 421/пр. Минстроя РФ резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов;

б) из сводного сметного расчета исключены затраты на инженерно- геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, разработку рабочей документации, экспертизу сметной документации – на данные затраты обосновывающие расчеты не предоставлены;

в) откорректирован локальный сметный расчет №06-02:

- исключен п. 7, так как дублирует работы, учтенные в п. 8;

- п. 49 - количество установок машин завышено. Откорректировано до 3;
- п. 56- завышена стоимость труб для футляра, заменен на ТССЦ-507-0607;
- п. 57- количество демонтажа машин завышено. Откорректировано до 2;
- п.63,64 - исключены. Сигнальная лента при ГНБ не укладывается.

В результате проведенной проверки и корректировки экспертами ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 1 определена в размере 2 706,42 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 3 224,55 тыс. руб. (без НДС).

1.2. Затраты на устройство 2 врезок Д160 мм в существующий водовод Д600 мм приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества. (Мероприятие 2).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 2 в части исключения из локального сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж», сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 3,99 тыс. руб.:

а) согласно пункту 7 [Методики](#) по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с [главой 25](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 117 Методических указаний ставка тарифа на подключаемую нагрузку устанавливается без учета уплаты налога на прибыль;

б) согласно п. 179 Приказа № 421/пр. резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов.

В результате по расчету экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 2 определена в размере 378,19 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 382,18 тыс. руб. (без НДС).

1.3. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметной стоимости работ Инвестиционной программы Общества. (Мероприятие 3).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 1 588,72 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с пунктом 85 [Основ](#) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения за счет платы за подключение предусмотрено финансирование расходов на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем.

В разделе 4 Инвестиционной программы приведены мероприятия, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов, и определена финансовая потребность на их реализацию. При этом, распределение общесистемных мероприятий по подключаемым (присоединяемым) объектам и площадкам перспективной застройки в Инвестиционной программе не предусмотрено.

Исходя из общей стоимости инвестиционных мероприятий и планируемого объема подключаемой нагрузки, в таблице № 17 пункта 4.4. Инвестиционной программы приведена расчетная стоимость общесистемных мероприятий на 1 м³, которую предлагается включить в состав индивидуальной платы независимо от месторасположения подключаемого объекта.

Установленная плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного

водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включает расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Расчеты размера платы за подключение (технологическое присоединение) проведены при следующих условиях:

1. Определение размера перспективной подключаемой нагрузки.

В соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» суммарная подключаемая нагрузка на подключение составила:

- водоснабжение – 163,5 куб.м/сут.;
- водоотведение (правый берег) – 120,25 куб.м/сут.

2. Определение расходов на реализацию мероприятий.

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, определены на основании Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж».

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, в соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019-2028 годы составляют:

- в сфере водоснабжения – 2 745 715,54 тыс. руб. (без НДС);
- в сфере водоотведения (левый берег) – 2 506 556,51 тыс. руб. (без НДС).

Исходя из изложенного, учитывая размер платы за подключение (технологическое присоединение), с учетом данных об уровне подключаемой нагрузки за 2019 – 2028 годы с целью исключения создания социальной напряженности и роста финансовой нагрузки на отдельных застройщиков, размер платы за подключение объектов капитального строительства (реконструкции) заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включающую расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, на 2019-2028 годы принят в размере:

- в сфере водоснабжения – 22,01 тыс. руб. за куб. м (без НДС);
- в сфере водоотведения (левый берег) – 20,09 тыс. руб. за куб. м (без НДС).

На основании вышеизложенного, затраты на Мероприятие 3 приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из Инвестиционной программы, в размере 3 599,52 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 121 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России № 1746-э, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль. Ставка налога на прибыль определяется в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

В соответствии с п. 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объектов на них.

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты экспертами ДГРТ ВО с учетом скорректированных расходов в размере 676,605 тыс. руб. (без НДС).

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоснабжения определена в размере 7 360,7304 тыс. руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 8 107,9279 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 747,1975 тыс. руб.

2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к

централизованной системе водоотведения.

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локальных и сводных сметных расчетов по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр.,

«Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017

№563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр., СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, подтверждена конъюнктурным анализом с приложением коммерческих предложений, счетов и т.п.

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства ООО «БАК» к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство самотечной линии Д150 мм от границы участка до существующей канализационной линии Д400 мм по ул. Транспортная со строительством колодца (далее – Мероприятие 4);
- подключение канализационной линии Ду150 мм в существующую канализационную линию Д400 (далее – Мероприятие 5);
- мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (далее – Мероприятие 6).

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составляет 7 334,6975 тыс. руб. (без НДС) в т. ч.:

- по Мероприятию 4 – 3 921,82 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 5 – 13,28 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 6 – 2 415,8225 тыс. руб. (без НДС);
- налог на прибыль – 983,775 тыс. руб. (без НДС).

2.1. *Расходы на строительство самотечной линии Д150 мм от границы участка до существующей канализационной линии Д400 мм по ул. Транспортная со строительством колодца приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов Общества. (Мероприятие 4).*

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 4 в части корректировки сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере 1 299,11 тыс. руб.:

а) в сводном сметном расчете заменен процент средств на непредвиденные расходы. Согласно п. 179 Приказа № 421/пр. Минстроя РФ резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непромышленного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов;

б) из сводного сметного расчета исключены затраты на инженерно- геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, разработку рабочей документации, экспертизу сметной документации – на данные затраты обосновывающие расчеты не предоставлены;

в) откорректирован локальный сметный расчет №06-04:

- исключен п. 7, так как дублирует работы, учтенные в п. 8;

- п. 28 - количество установок машин завышено. Откорректировано до 4;
- п. 35- завышена стоимость труб для футляра, заменен на ТССЦ-507-0609;
- п. 36- количество демонтажа машин завышено. Откорректировано до 4;
- п. 40- завышена стоимость труб, заменена на ТССЦ-507-2857;
- п.41,42 - исключены. Сигнальная лента при ГНБ не укладывается.

В результате проверки экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 4 определена в размере 2 622,71 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 3 921,82 тыс. руб. (без НДС).

2.2. Затраты на подключение канализационной линии Ду150 мм в существующую канализационную линию Д400 приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества (Мероприятие 5).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 5 в части исключения из локального сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж», сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 3,37 тыс. руб.

Корректировка сметного расчета в части исключения сметной прибыли и заменены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты выполнена экспертами ДГРТ ВО по аналогии с Мероприятием 2.

В результате по расчету экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 5 определена в размере 9,91 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 13,28 тыс. руб. (без НДС).

2.3. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019- 2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (Мероприятие 6).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 2 415,8225 тыс. руб. (без НДС).

Расчет Мероприятия 6 произведен экспертами ДГРТ ВО по аналогии с Мероприятием 3.

Затраты на Мероприятие 6 приняты ДГРТ ВО исходя из Инвестиционной программы, в размере 2 415,8225 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объектов на них.

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты экспертами ДГРТ ВО с учетом скорректированных расходов в размере 655,6775 тыс. руб. (без НДС).

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов, общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоотведения, определена в размере 5 704,12 тыс. руб. (без НДС), против предложенной Обществом в размере 7 334,6975 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 1 630,5775 тыс. руб.

По результатам экспертной оценки ДГРТ ВО, предлагается установить в индивидуальном порядке:

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО "БАК", расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 58а, в размере 7 360,7304 тыс. руб. (без НДС);

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО "БАК", расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 58а, в размере 5 704,12 тыс. руб. (без НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного

водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО "БАК", расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 58а.

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	7 360,7304
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	6 684,1254
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	6 684,1254
1.1.4.1	Строительство 2-х в/линий Д160 мм от границы земельного участка с подключением в существующий водовод Д600 мм, со строительством камеры и установкой запорной арматуры	тыс. руб.	2 706,42
1.1.4.2	Устройство 2 врезок Д160 мм в существующий водовод Д600 мм	тыс. руб.	378,81
1.1.4.3	Мероприятия раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения	тыс. руб.	3 599,5154
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм	тыс.	

	(включительно)	руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	7 360,7304
3	Протяженность сетей	км	0,101
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,101
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,101
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	163,54
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		7 360,7304
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО "БАК", расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 58а.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	5 704,12
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	5 048,4425
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	5 048,4425
1.1.4.1	Строительство самотечной линии Д150 мм от границы участка до существующей канализационной линии Д400 мм по ул. Транспортная со строительством колодца	тыс. руб.	2 622,71
1.1.4.2	Подключение канализационной линии Ду150 мм в существующую канализационную линию Д400	тыс. руб.	9,910
1.1.4.3	Мероприятия Раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	2 415,8225
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	655,6775
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	

2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	5 704,12
3	Протяженность сетей	км	0,121
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,121
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,121
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	120,25
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		5 704,12
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны без НДС

Голосовали: Бажанов Е.В. – «за», Шелякина Л.Г. – «за», Хицкова Е.В. – «да», Цыганкова Е.М. – «за», Хвостикова В.А. - «за», Попова Н.И. – «за».

Решение:

Принято единогласно.

Председатель Правления

Бажанов Е.В.

Члены Правления:

Шелякина Л.Г.

Жегульская О.В.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.

Хвостикова В.А.

Попова Н.И.