



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 19 октября 2023 г.

№ 47

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Первый заместитель руководителя департамента

Присутствовали:

Члены Правления ДГРТ ВО:

Жегульская О.В. – Заместитель руководителя департамента – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроеизводственной сферы, газа и транспорта

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроеизводственной сферы, газа и транспорта

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Цыганкова Е.М. – Начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Повестка заседания:

1. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 17.12.2019 № 54/66 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для Общества с ограниченной ответственностью «СбытСервис», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (за исключением системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Острогжская, 164/1), на период 2020 - 2024 годов»

2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Маслоэкстракционный завод Юг Руси», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Лиски Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

3. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Градослав-Сервис», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Угянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

4. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Градослав-Сервис», осуществляющего водоотведение в границах Угянского сельского поселения (село Угянец, кроме улиц Курортная, д. 5, Лесная, Молодежная, Никитина, Совхозная (д. 103, д. 105, д. 104, д.89, д. 93, д. 85, д. 85а, д. 85б, д. 85в) Верхнехавского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

5. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Градослав-Сервис», осуществляющего водоотведение в границах Угянского сельского поселения (село Угянец, улицы Курортная, д. 5, Лесная, Молодежная, Никитина, Совхозная (д. 103,

д. 105, д. 104, д.89, д. 93, д. 85, д. 85а, д. 85б, д. 85в) Верхнехавского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

6. О несоответствии критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям и лишении статуса территориальной сетевой организации АО «Минудобрения»

7. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

8. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Маслоэкстракционный завод Юг Руси» на территории городского поселения - город Лиски Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

9. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района «Оазис», поставляемую потребителям, расположенным на территории Каменно-Степного сельского поселения (поселок 2-го участка института им. Докучаева, поселок Высокий) Таловского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

10. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Регион-Инвест», поставляемую потребителям, расположенным на территории Борисоглебского городского округа (город Борисоглебск) Воронежской области, на период 2024-2028 годов

11. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным казенным предприятием «Рамонское коммунальное хозяйство» потребителям, расположенным на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье) Рамонского муниципального района Воронежской области, на 2023 год

12. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «ИТА-ЭЛ», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) городского округа город Воронеж Воронежской области, на период 2024-2028 годов

13. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для бюджетного учреждения Воронежской области «Садовский дом-интернат для престарелых и инвалидов», поставляемую потребителям, расположенным на территории Садовского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

14. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Вязноватовка», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Вязноватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

15. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Вязноватовка», осуществляющего водоотведение в границах Вязноватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

16. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной

ответственностью «Энергосетевая компания», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж (городской микрорайон Шилово) на период 2024-2028 годов

17. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Нижедевицк», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Нижедевицкого сельского поселения Нижедевицкого муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

18. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Нижедевицк», осуществляющего водоотведение в границах Нижедевицкого сельского поселения Нижедевицкого муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

19. О признании утратившим силу решения Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/29 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «АСТУР-Сервис», поставляемую потребителям, расположенным на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2023 - 2027 годов»

20. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ-СЕРВИС», осуществляющего водоотведение в границах Стрелицкого городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

21. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ-СЕРВИС», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Стрелицкого городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

22. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на транспортировку сточных вод для общества с ограниченной ответственностью «Энергосетевая компания», осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж (городской микрорайон Шилово) на период 2024-2028 годов

23. О внесении изменений в приказ Правления ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/62 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Пасековского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Пасековского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

24. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/61 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

25. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Эртильское» городского поселения-город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, осуществляющего холодное

водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Эртиль Воронежской области на период 2024-2028 годов

26. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Эртильское» городского поселения-город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, осуществляющего водоотведение в границах городского поселения - город Эртиль Воронежской области на период 2024-2028 годов

27. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального предприятия Воробьевского района «Коммунальное хозяйство», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Березовского сельского поселения, Воробьевского сельского поселения, Никольского 1-го сельского поселения, Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

28. О внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 28.10.2021 N 56/17 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Давыдовское коммунальное хозяйство» Лискинского муниципального района Воронежской области, осуществляющего водоотведение в границах Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, на период 2022 - 2026 годов

29. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Давыдовское коммунальное хозяйство» Лискинского муниципального района Воронежской области, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

30. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Исток», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

31. О внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 04.02.2021 N 5/2 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Водолей», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Белогорьевского, Гончаровского, Переваленского сельских поселений Подгоренского муниципального района Воронежской области, на период с 23.02.2021 по 31.12.2024

32. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов тепловую энергию (мощность) для акционерного общества «Богучармолоко», оказываемые на территории городского поселения - город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

33. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестиционная строительная фирма «Стэл»

34. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального казенного предприятия «Острогжская теплосеть 1» (система теплоснабжения котельной ул. Карла Маркса, 69) объекта, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 77в, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальному казенному учреждению дополнительного образования «Острогжская спортивная школа»

1. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 17.12.2019 № 54/66 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для Общества с ограниченной ответственностью «СбытСервис», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (за исключением системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Острогожская, 164/1), на период 2020 - 2024 годов»

Выступили: Кустова В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «СбытСервис» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2020-2024 годов. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «СбытСервис» открыто приказом ДГРТ ВО от 03.05.2023 № 103-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на 2024 год долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «СбытСервис» потребителям городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «СбытСервис» в 2024 году.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «СбытСервис» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «СбытСервис» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 17.12.2019 № 54/66 (в ред. приказов ДГРТ Воронежской области от 18.12.2020 №58/141, от 14.12.2021 №69/42, от 18.11.2022 №69/95) для ООО «СбытСервис» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.06.2023 - 1946,89 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 1946,89 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ООО «СбытСервис» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «СбытСервис» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «СбытСервис» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Комарова Дмитрия Сергеевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в ДГРТ ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в соответствии с подпунктом «к» пункта 18, пункта 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС <https://ri.eias.ru>, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

Согласно п. 20 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Основами ценообразования в сфере теплоснабжения., в случае если в ходе анализа представленных регулирующими организациями предложений об установлении цен (тарифов) возникнет необходимость уточнения предложения об установлении цен (тарифов), орган регулирования запрашивает дополнительные сведения.

На основании вышеизложенного, в ООО «СбытСервис» экспертом был сделан запрос дополнительных материалов, необходимый для расчета затрат на 2024 год (исх. от 22.08.2023 г. № 55-11ГИС/30).

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «СбытСервис», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «СбытСервис».

ООО «СбытСервис» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024 год.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Общество на основании договоров аренды эксплуатирует 18 котельных общей мощностью 85,1 Гкал/ч, работающих на природном газе. Режим работы - круглогодичный.

Выработка тепловой энергии составит на 2024 г. – 110849,00 Гкал.

Собственные нужды определены в размере – 2217,00 Гкал.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии на 2024гг. определен в количестве 108632,00 Гкал.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в соответствии с утвержденными нормативами, учтен в размере 4126,00 Гкал.

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 г. определен в количестве 104506,00 Гкал, в том числе сторонним потребителям 104506,00 Гкал, (население – 96588,00 Гкал).

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 161,52 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в 2024 году составит 17546,24 т у.т.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 6590,00 куб. м. ежегодно; водоотведения – 4350,00 куб. м., с учетом фактических значений объема потребления в предыдущие расчетные периоды регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 2483200,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: СН-2, НН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «СбытСервис», принята в количестве – 39,64 шт.ед., в том числе: основной - 10,72 шт. ед. ремонтный - 2,14 шт. ед., цеховой - 17,14 шт. ед., АУП - 9,64 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на 2024 год, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО «СбытСервис».

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 37369,50 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «СбытСервис», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности на 2024 год.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024 год долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024 года, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 года.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных

плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом ДГРТ в объеме:

- 2024 год - 213968,95 тыс. руб.

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024 года уточнена экспертом ДГРТ с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2024 год рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 37369,50 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072);
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 50310,18 тыс. руб.

Предложение ООО «СбытСервис» об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 49136,90 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертом ДГРТ ВО за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертом ДГРТ ВО определены в размерах: на 2024 год - 35083,79 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме на 2024 год - 104,80 тыс. руб. исходя из тарифов, установленных ДГРТ Воронежской области приказом от 20.12.2019 № 56/31 (в ред. приказа ДГРТ Воронежской области от 18.11.2022 №69/1) для ООО «РВК-Воронеж», с учетом прогнозных параметров и фактического объема водоотведения.

Предложение ООО «СбытСервис» по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, составляет: на 2024 год - 104,45 тыс. руб.

По данной статье включены затраты в сумме: на 2024 год – 0,35 тыс. руб.

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения от 03.04.2017 № 8565, ежемесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за фактический период.

Расходы на арендную плату приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 29744,50 тыс. руб.

Предложение ООО «СбытСервис» по статье - арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет: на 2024 год - 29744,50 тыс. руб.

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;
- в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;
- г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Регулируемой организацией в подтверждение расходов по данной статье затрат предоставлены копии договоров аренды с регистрационным номером, счет-фактуры по оплате аренды за 2022 год, справка-расчет налога на имущество за 2022 год, ведомость амортизации за 2022 год, оборотно-сальдовые ведомости сч. 01 и 02, инвентарные карточки учета объектов основных средств по форме №ОС-6.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 21,99 тыс. руб.;

Предложение ООО «СбытСервис» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 361,34 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 339,34 тыс. руб.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год – 6,99 тыс. руб.;

Предложение ООО «СбытСервис» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 42,84 тыс. руб.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию ООО «СбытСервис» представлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за отчетный период.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год – 35,85 тыс. руб.

Экспертом исключена плата за выбросы, превышающие установленные лимиты, на основании представленной декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за отчетный период.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 15,00 тыс. руб.

Предложение ООО «СбытСервис» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год -118,18 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 103,18 тыс. руб.

Экспертом приняты данные затраты на основании страховых полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Предложение ООО «СбытСервис» по статье – иные расходы составляет: на 2024 год -75,92 тыс. руб.

В обоснование регулируемой организацией представлен справка – расчет налога на имущество за 2022 год ООО «Тепловая генерация».

Экспертом исключены затраты в соответствии с п. 3. ст. 378 НК РФ согласно которому имущество, переданное в аренду, в том числе по договору финансовой аренды (лизинга), подлежит налогообложению у арендодателя (лизингодателя).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 4505,38 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «СбытСервис» по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 4505,38 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы по сомнительным долгам исключены в полном объеме.

Предложение ООО «СбытСервис» по статье - расходы по сомнительным долгам составляет: на 2024 год - 1854,27 тыс. руб.

Регулируемая организация в качестве обоснования указанных расходов не представила расчет расходов по сомнительным долгам на период регулирования и движение резерва сомнительных долгов.

В соответствии с утвержденной учетной политикой резерв сомнительных долгов создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва в состав прочих расходов.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (поручительствами, банковскими гарантиями, залогом и т.п.).

Учет резерва ведется в разрезе каждого дебитора на основании объективной информации о платежеспособности должника, периода просрочки платежей.

Расчет резерва сомнительных долгов по дебиторской задолженности покупателей производить ежемесячно (на последнее число каждого месяца), начиная с 31 марта текущего года.

По состоянию на 31 января и 28 (29) февраля отчетного года размер резерва, созданного на начало отчетного года, корректируется (восстанавливается в состав прочих доходов) на сумму превышения созданного резерва над величиной дебиторской задолженности покупателя на указанные даты.

По данной статье затраты исключены в полном объеме в связи с отсутствием расчетно-обосновывающих документов в соответствии с положением статьи 266 Налогового Кодекса и пункта 26 Методических указаний, а именно: «расчета расходов с учетом факторов, влияющих на возможность исполнения должниками своих обязательств, исходя из имеющейся информации: о нарушении сроков оплаты, возбуждения процедуры банкротства, невозможности удержания имущества должника, ходе исполнения исполнительного производства по вступившим в законную силу судебным решениям, приказа регулируемой организации о списании сумм задолженностей по обязательствам и о создании резерва по сомнительным долгам, расшифровки задолженности покупателей перед регулируемой организацией по периодам по состоянию на последнее число

налогового периода (с указанием общего сальдо, количества месяцев задолженности и помесечной задолженности), выписки из ЕГРЮЛ с решением суда о признании должников банкротами и открытии конкурсных производств, заявлений регулируемой организации о признании должников банкротами в арбитражные суды, решений арбитражных судов о взыскании задолженностей, постановлений о возбуждении исполнительных производств судебными приставами, исполнительных листов, реестра организаций, дебиторская задолженность по которым признана безнадежной, в связи с завершением конкурсного производства, копий определений арбитражных судов о завершении конкурсного производства».

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, сумме: на 2024 год - 707,12 тыс. руб.

Предложение ООО «СбытСервис» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 год - 3490,30 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 2783,22 тыс. руб. в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации ОС за 2022г., акты приема-передачи объекта основных средств по форме № ОС-1, инвентарные карточки учета объекта основных средств по форме № ОС-6.

На основании п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения органом регулирования на 2024-2028гг. произведен пересчет амортизации объектов основных средств исходя из максимального срока полезного использования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

ООО «СбытСервис» не получило экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявило к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год – 113986,95 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 161,52 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 108,632 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году – 6496,39 руб./т.у.т.,

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения с 01.07.2024 - на 11,20 %, с 01.07.2025 - на 8,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %, с 01.07.2027 - на 4,00 %, с 01.07.2028 - на 4,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %.

Предложение ООО «СбытСервис» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 108131,37 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год - 5855,58 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-5706/23/333, дополнительное соглашение к договору поставки газа, ежемесячные счета-фактуры по газу за 2022г., отчетная информация, представленная в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 20803,75 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 2483200 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 8377,80 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,10 % в 2024 году.

Предложение ООО «СбытСервис» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 16883,57 тыс. руб.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, договор энергоснабжения, счета-фактуры за отчетный период.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год – 3920,18 тыс. руб. в связи с уточнением значения объема отпуска тепловой энергии в сеть.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 170,00 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 6590,00 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 20.12.2019 №56/30 (в ред. приказа ДГРТ ВО от 18.11.2022 №69/164) для ООО «РВК-Воронеж», приказом УРТ от 13.12.2018 № 51/22 (в ред. приказа ДГРТ ВО от 16.11.2022 №67/153) для ООО «Энергосетевая компания», с учетом прогнозных параметров роста.

Предложение ООО «СбытСервис» по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 169,31 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год - 0,69 тыс. руб. в связи с уточнением значения объема отпускаемой тепловой энергии в сеть.

Были проанализированы: единый договор холодного водоснабжения и водоотведения от 01.08.2017г. №10/400, ежемесячные счета -фактуры по воде за 2022 год.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит: в 2024 году - 134960,70 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что соответствует предложению регулируемой организации.

Прибыль от регулируемого вида деятельности на 2024г. исключена в полном объеме в отсутствие подтверждения фактических выплат в рамках данной статьи за прошлые периоды, а также отсутствие экономического обоснования на очередной период регулирования.

Предложение ООО «СбытСервис» об экономически обоснованном уровне прибыли составляет: на 2024 г. - 1859,18 тыс. руб.

Так как ООО «СбытСервис» не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного

соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) в сумме: на 2024 г. - 5318,69 тыс. руб.

Предложение ООО «СбытСервис» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 г. - 4609,17 тыс. руб. Корректировка планового значения расчетной предпринимательской прибыли не предусмотрена Методическими указаниями (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18)

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы 2022 года определены в соответствии с пунктом 56 Методических указаний в размере 47364,13 тыс. руб. исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 47364,13 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 39900,42 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (35782,27 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 34283,86 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов составляет – 75086,45 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 40802,59 руб., на следующих основаниях:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение) учтена в размере 99,43 тыс. руб., что на 98,32 тыс. руб. выше предложения регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: копия заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения от 03.04.2017 № 8565, ежемесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за фактический период.

Затраты на арендную плату учтены в размере 31879,93 тыс. руб. в соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, что на 35669,24 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Согласно п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 15 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог на имущество» исключены в полном объеме, что на 75,92 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации. Экспертом исключены затраты в соответствии с п. 3. ст. 378 НК РФ согласно которому имущество, переданное в аренду, в том числе по договору финансовой аренды (лизинга), подлежит налогообложению у арендодателя (лизингодателя).

фактические затраты на обязательное страхование приняты в 15,00 тыс. руб., в соответствии копиями страховых полисов на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, что на 270,42 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Иные расходы» исключены в полном объеме в виду отсутствия подтверждающих документов и расчетов, что на 88,60 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 1523,99 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке ООО «СбытСервис» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы по сомнительным долгам за 2022 год исключены в полном объеме в связи с отсутствием расчетно-обосновывающих документов в соответствии с положением статьи 266 Налогового Кодекса и пункта 26 Методических указаний, а именно: «расчета расходов с учетом факторов, влияющих на возможность исполнения должниками своих

обязательств, исходя из имеющейся информации: о нарушении сроков оплаты, возбуждения процедуры банкротства, невозможности удержания имущества должника, ходе исполнения исполнительного производства по вступившим в законную силу судебным решениям, приказа регулируемой организации о списании сумм задолженностей по обязательствам и о создании резерва по сомнительным долгам, расшифровки задолженности покупателей перед регулируемой организацией по периодам по состоянию на последнее число налогового периода (с указанием общего сальдо, количества месяцев задолженности и помесечной задолженности), выписки из ЕГРЮЛ с решением суда о признании должников банкротами и открытии конкурсных производств, заявлений регулируемой организации о признании должников банкротами в арбитражные суды, решений арбитражных судов о взыскании задолженностей, постановлений о возбуждении исполнительных производств судебными приставами, исполнительных листов, реестра организаций, дебиторская задолженность по которым признана безнадежной, в связи с завершением конкурсного производства, копий определений арбитражных судов о завершении конкурсного производства».

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в экономически обоснованном размере 765,51 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации ОС за 2022г., акты приема-передачи объекта основных средств по форме № ОС-1., инвентарные карточки учета объекта основных средств по форме № ОС-6.

В соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения органом регулирования на 2024-2028гг. произведен пересчет амортизации объектов основных средств исходя из максимального срока полезного использования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 34283,86 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 104152,45 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя из:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 161,52 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году 116141,30 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в 2022 году в размере 5552,09 руб./т.у.т.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-5706/23/333, дополнительное соглашение к договору поставки газа, помесечные счета-фактуры по газу за 2022г., отчетная информация, представленная в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 17160,85 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 2021,405 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 116141,30 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,39 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 162,59 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 5,396 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 116141,30 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 22,68 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке ООО «СбытСервис» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, договор холодного водоснабжения и водоотведения счета-фактуры по водоснабжению за 2022г.

Организация ошибочно не заявила нормативную прибыль.

Фактическая нормативная прибыль 2022 году определена экспертом в сумме 1040,67 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 4735,29 тыс. руб.

Предложение ООО «СбытСервис» об уровне расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году составляет 4805,28 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году ниже предложения регулируемой организации на 69,99 тыс. руб.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

Организация заявляла корректировку НВВ по итогу 2022 года на 2024 год в размере 18000,00 тыс. руб. со снижением НВВ.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -28032,48 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-

экономического развития на 2023 год (1,058) и 2024 год (1,072) составляет -31793,77 тыс. руб. со снижением НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2022 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - 36171,34 тыс. руб.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2022 год и переходящая на 2025 год, составляет с уменьшением НВВ - 20000,00 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом ДГРТ ВО с уменьшением значений в сумме: на 2024 г. - 11704,11 тыс. руб., на следующий долгосрочный период регулирования (-76261 тыс. руб. со снижением НВВ).

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 213968,95 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «СбытСервис» определены на 2020-2024 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж ООО «СбытСервис» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024г. - 1946,89 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024г. - 2033,18 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 104,43 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж ООО «СбытСервис» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2336,27 руб. за 1 Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024г. - 2439,82 руб. за 1 Гкал (с НДС), с ростом в 104,43 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «СбытСервис» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. Разработать инвестиционную программу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких

программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)).

3. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

4. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

5. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Маслоэкстракционный завод Юг Руси», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Лиски Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «МЭЗ Юг Руси» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «МЭЗ Юг Руси» открыто приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 271-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «МЭЗ Юг Руси» потребителям на территории городского поселения - город Лиски Лискинского района, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «МЭЗ Юг Руси» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров

государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 05.05.2023 № 45-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «МЭЗ Юг Руси» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «МЭЗ Юг Руси» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «МЭЗ Юг Руси» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 12.12.2019 № 53/2 для ООО «МЭЗ Юг Руси» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского поселения - город Лиски Лискинского района, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2023 по 31.12.2023 - 1044,59 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ООО «МЭЗ Юг Руси» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «МЭЗ Юг Руси» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «МЭЗ Юг Руси» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора филиала Головина Евгения Владимировича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «МЭЗ Юг Руси», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «МЭЗ Юг Руси».

ООО «МЭЗ Юг Руси» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В котельной предприятия установлены 4 паровых котла, из них: ДЕ-25/24-250 ГМ -2шт., работающие на газе, «Гипросахар» - 2 шт., работающие на лузге. Установленная тепловая мощность 55 Гкал/час. Режим работы котельной - календарный год. Система теплоснабжения - открытая.

Объем вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 58940,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,4 % от объема отпуска в сеть тепловой энергии или 1415,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 57525,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 3665,00 Гкал или 6,7 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствие утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 3665,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При отсутствии актуализированной схемы теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО «МЭЗ Юг Руси» объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 53860,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 5672,00 Гкал, (население – 5672,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 166,64 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 162,64 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 9585,97 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме теплоносителя на технологические нужды составляет 28000 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве - 29070,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 17442,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и предложения организации.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 24,20 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 1394981,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется АО «АтомСбыт» по уровню напряжения: ВН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 28,00 шт.ед., в том числе: основной - 20,00 шт. ед., ремонтный - 4,00 шт. ед., цеховой - 1,00 шт. ед., АУП - 3,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «МЭЗ Юг Руси», принята в количестве – 28,00 шт.ед., в том числе: основной - 19,00 шт. ед., ремонтный - 2,00 шт. ед., цеховой - 4,00 шт. ед., АУП - 3,00 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность рабочих и цехового персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «МЭЗ Юг Руси».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 24095,75 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «МЭЗ Юг Руси», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических

значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами ДГРТ на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 57305,45 тыс. руб.;
- 2025 год - 59363,74 тыс. руб.;
- 2026 год - 60144,98 тыс. руб.;
- 2027 год - 60667,03 тыс. руб.;
- 2028 год - 55747,96 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 24095,75 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами ДГРТ в сумме 746,90 тыс. руб. и включают расходы на соль, соду каустическую и кальций хлористый.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 746,90 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 1717,98 тыс. руб. и включают материалы и запчасти для текущих планово-предупредительных ремонтов.

Предложение ООО «МЭЗ Юг Руси» по статье расходов - на ремонт основных средств составляет 6003,00 тыс. руб.

Регулируемой организацией не представлены дефектная ведомость, план-график выполнения работ на период, локальные сметные расчеты на период регулирования.

Данные затраты исключены в полном объеме в отсутствии обосновывающих документов, кроме того, в данную статью перенесены затраты в сумме 1717,98 тыс. руб. на материалы и запчасти для текущих планово-предупредительных ремонтов, ошибочно предложенные регулируемой организацией по статье – другие расходы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 16571,82 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 28,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 49320,88 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования).

Предложение ООО «МЭЗ Юг Руси» по статье Расходы на оплату труда составляет 16571,82 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 28,00 чел. и средней заработной платы - 49320,88 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 4446,63 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на теплоизоляционные работы по трубопроводу, услуги поверки оборудования, услуги техобслуживания газового оборудования, техническое обслуживание и ремонт техники, экспертизу промышленного оборудования.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 4446,63 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 165,78 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 33,65 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг (медосвидетельствование) - 132,13 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 165,78 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 16,00 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 16,00 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 430,65 тыс. руб., в том числе:

Охрана труда - 355,14 тыс. руб.;

хозяйственный инвентарь – 64,25 тыс. руб.;

канцелярские товары – 6,72 тыс. руб.;

Прочие расходы (медикаменты) – 4,54 тыс. руб.;

Предложение организации – 2148,63 тыс. руб.;

Экспертом расходы по данной статье в сумме 1717,98 тыс. руб. на материалы и запчасти для текущих планово-предупредительных ремонтов перенесены в статью – сырье и материалы

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлены расчеты и документарное подтверждение по каждому виду затрат.

Исключены прочие затраты в отсутствии документарного подтверждения и экономического обоснования.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 6003,00 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2025-2028 годы рассчитаны экспертами ДГРТ с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 24095,75 тыс. руб.;

на 2025 год – 24856,69 тыс. руб.;

на 2026 год – 25592,44 тыс. руб.;

на 2027 год – 26349,98 тыс. руб.;

на 2028 год – 27129,94 тыс. руб.;

Предложение ООО «МЭЗ Юг Руси» об уровне операционных составляет: 2024 год – 30098,75 тыс. руб.; 2025 год – 34449,13 тыс. руб.; 2026 год – 35468,82 тыс. руб.; 2027 год – 36518,7 тыс. руб.; 2028 год – 37599,65 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами ДГРТ ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса

потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами ДГРТ ВО определены в размерах: на 2024 год – 9674,12 тыс. руб.; на 2025 год – 9916,42 тыс. руб.; на 2026 год – 10310,03 тыс. руб.; на 2027 год – 10495,17 тыс. руб.; на 2028 год – 10862,02 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 383,90 тыс. руб., на 2025 г. - 415,22 тыс. руб., на 2026 г. - 436,16 тыс. руб., на 2027 г. - 453,63 тыс. руб., на 2028 г. - 471,75 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных ДГРТ Воронежской области приказом от 17.12.2018 № 53/33 для МУП «Водоканал» с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО «МЭЗ Юг Руси» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, составляет: на 2024 год - 2125,00 тыс. руб., на 2025 год - 2210,00 тыс. руб., на 2026 год - 2298,00 тыс. руб., на 2027 год - 2390,00 тыс. руб., 2028 год - 2485,00 тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, ежемесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за фактический период.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1741,10 тыс. руб., на 2025 г. - 1794,78 тыс. руб., на 2026 г. - 1861,84 тыс. руб., на 2027 г. - 1936,37 тыс. руб., на 2028 г. - 2013,25 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 3359,90 тыс. руб., на 2025 г. - 3359,90 тыс. руб., на 2026 г. - 3359,90 тыс. руб., на 2027 г. - 3359,90 тыс. руб., на 2028 г. - 3359,90 тыс. руб. в соответствии с требованиями п. 45 Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

ООО «МЭЗ Юг Руси» по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет:

на 2024 г. - 3360,00 тыс. руб.,
на 2025 г. - 3360,00 тыс. руб.,
на 2026 г. - 3360,00 тыс. руб.,
на 2027 г. - 3360,00 тыс. руб.,
на 2028 г. - 3360,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 0,10 тыс. руб., на 2025 г. - 0,10 тыс. руб., на 2026 г. - 0,10 тыс. руб., на 2027 г. - 0,10 тыс. руб., на 2028 г. - 0,10 тыс. руб.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2024 год ООО «МЭЗ Юг Руси» представлены следующие материалы: расчет аренды, договор аренды, платежные документы.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 247,58 тыс. руб., на 2025 г. - 247,58 тыс. руб., на 2026 г. - 247,58 тыс. руб., на 2027 г. - 247,58 тыс. руб., на 2028 г. - 247,58 тыс. руб..

Предложение ООО «МЭЗ Юг Руси» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 802,54 тыс. руб., на 2025 год - 802,46 тыс. руб., на 2026 год - 802,46 тыс. руб., на 2027 год - 802,46 тыс. руб., на 2028 год - 802,46 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 554,96 тыс. руб., на 2025 г. - 554,88 тыс. руб., на 2026 г. - 554,88 тыс. руб., на 2027 г. - 554,88 тыс. руб., на 2028 г. - 554,88 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов (налог на имущество).

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 240,08 тыс. руб., на 2025 г. - 240,08 тыс. руб., на 2026 г. - 240,08 тыс. руб., на 2027 г. - 240,08 тыс. руб., на 2028 г. - 240,08 тыс. руб.

Предложение ООО «МЭЗ Юг Руси» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 240,08 тыс. руб., на 2025 год - 240,00 тыс. руб., на 2026 год - 240,00 тыс. руб., на 2027 год - 240,00 тыс. руб., на 2028 год - 240,00 тыс. руб.

Регулируемая организация представила расчет платы за сжигание лузги, налоговую декларацию за отчетный период (2022 год) с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 7,50 тыс. руб., на 2025 г. - 7,50 тыс. руб., на 2026 г. - 7,50 тыс. руб., на 2027 г. - 7,50 тыс. руб., на 2028 г. - 7,50 тыс. руб.

Предложение ООО «МЭЗ Юг Руси» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 8,00 тыс. руб., на 2025 год - 8,00 тыс. руб., на 2026 год - 8,00 тыс. руб., на 2027 год - 8,00 тыс. руб., на 2028 год - 8,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 0,50 тыс. руб., на 2025 год - 0,50 тыс. руб., на 2026 год - 0,50 тыс. руб., на 2027 год - 0,50 тыс. руб., на 2028 год - 0,50 тыс. руб.

Затраты, учтенные экспертами на обязательное страхование, ниже предложенных регулируемой организацией на сумму: на 2024 год - 0,50 тыс. руб., на 2025 год - 0,50 тыс. руб., на 2026 год - 0,50 тыс. руб., на 2027 год - 0,50 тыс. руб., на 2028 год - 0,50 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договоры на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полисов.

Иные расходы (налоги):

Налог на имущество исключены в полном объеме.

Предложение ООО «МЭЗ Юг Руси» по налогу на имущество составляет: на 2024 год - 554,46 тыс. руб., на 2025 год - 554,46 тыс. руб., на 2026 год - 554,46 тыс. руб., на 2027 год - 554,46 тыс. руб., на 2028 год - 554,46 тыс. руб.

Регулируемая организация не представила расчет налога на имущество с указанием ставки налога, налоговую декларацию за отчетный период (2022 год) с квитанцией о приеме в электронном виде, а также состав имущества, учтенный при расчете налога на 2024-2028 годы.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 5023,25 тыс. руб., на 2025 г. - 5234,23 тыс. руб., на 2026 г. - 5606,90 тыс. руб., на 2027 г. - 5774,57 тыс. руб., на 2028 г. - 6123,30 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «МЭЗ Юг Руси» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 5023,00 тыс. руб., на 2025 г. - 5224,00 тыс. руб., на 2026 г. - 5433,00 тыс. руб., на 2027 г. - 5650,00 тыс. руб., на 2028 г. - 5876,00 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, в сумме: на 2024 г. - 659,49 тыс. руб., на 2025 г. - 659,49 тыс. руб., на 2026 г. - 659,49 тыс. руб., на 2027 г. - 659,49 тыс. руб., на 2028 г. - 659,49 тыс. руб.

Предложение ООО «МЭЗ Юг Руси» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 670,88 тыс. руб., на 2025 г. - 670,88 тыс. руб., на 2026 г. - 670,88 тыс. руб., на 2027 г. - 670,88 тыс. руб., на 2028 г. - 670,88 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 11,39 тыс. руб., на 2025 г. – 11,39 тыс. руб., на 2026 г. – 11,39 тыс. руб., на 2027 г. – 11,39 тыс. руб., на 2028 г. – 11,39 тыс. руб. в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета с учетом максимального срока полезного использования.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет); сводный расчет амортизации.

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление топлива, энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

В соответствии с Методическими указаниями величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значения.

Регулируемая организация не получила экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявила к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами ДГРТ в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 12613,71 тыс. руб., на 2025 г. - 13565,34 тыс. руб., на 2026 г. - 14282,87 тыс. руб., на 2027 г. - 14787,45 тыс. руб., на 2028 г. - 15312,22 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 166,64 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 57,53 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 1316,57 руб./т.у.т., в 2025 году - 1415,90 руб./т.у.т., в 2026 году - 1490,80 руб./т.у.т., в 2027 году - 1543,46 руб./т.у.т., в 2028 году - 1598,24 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 – 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 раза, индекс роста цен на прочие виды топлива принят в размере: на 2024 год - 1,072, на 2025 год - 1,04, на 2026 год - 1,04, на 2027 год - 1,04, на 2028 год - 1,04.

Предложение ООО «МЭЗ Юг Руси» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 15464,99 тыс. руб., на 2025 г. - 15987,55 тыс. руб., на 2026 г. - 16531,00 тыс. руб., на 2027 г. - 17096,20 тыс. руб., на 2028 г. - 17683,99 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 2851,28 тыс. руб., на 2025 г. - 2422,21 тыс. руб., на 2026 г. - 2248,13 тыс. руб., на 2027 г. - 2308,75 тыс. руб., на 2028 г. - 2371,77 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 23.06.2019 № 11-6-4-0845/19; счета -фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 8310,01 тыс. руб., на 2025 г. - 8808,61 тыс. руб., на 2026 г. - 9618,96 тыс. руб., на 2027 г. - 10099,94 тыс. руб., на 2028 г. - 10604,92 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 1394981,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 5957,08 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 6314,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 6895,41 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 7240,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 7602,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «МЭЗ Юг Руси» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 7165,92 тыс. руб., на 2025 г. - 7452,56 тыс. руб., на 2026 г. - 7750,61 тыс. руб., на 2027 г. - 8060,74 тыс. руб., на 2028 г. - 8383,08 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 1144,09 тыс. руб., на 2025 г. - 1356,05 тыс. руб., на 2026 г. - 1868,35 тыс. руб., на 2027 г. - 2039,20 тыс. руб., на 2028 г. - 2221,84 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч и объема электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения от 21.11.2019 № 225, счета - фактуры за отчетный период.

Расходы на теплоноситель в сумме: на 2024 г. - 483,68 тыс. руб., на 2025 г. - 511,99 тыс. руб., на 2026 г. - 537,72 тыс. руб., на 2027 г. - 559,27 тыс. руб., на 2028 г. - 581,70 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 29070 куб. м., и планового (расчетного) тарифа на теплоноситель в расчетном периоде регулирования в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 31.08.2023 № 39/2

Предложение ООО «МЭЗ Юг Руси» по статье - расходы на теплоноситель составляет: на 2024 г. - 420,90 тыс. руб., на 2025 г. - 437,72 тыс. руб., на 2026 г. - 455,31 тыс. руб., на 2027 г. - 473,42 тыс. руб., на 2028 г. - 492,31 тыс. руб.

Затраты скорректированы за счет уточнения плановой (расчетной) цены и объема теплоносителя.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

- на 2024 год – 21407,40 тыс. руб.;
- на 2025 год – 22885,94 тыс. руб.;
- на 2026 год – 24439,55 тыс. руб.;
- на 2027 год – 25446,66 тыс. руб.;
- на 2028 год – 26498,84 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предложение регулируемой организации по статье расходов – нормативная прибыль составляет: на 2024 год - 657,76 тыс. руб., на 2025 год - 678,99 тыс. руб., на 2026 год - 700,97 тыс. руб., на 2027 год - 723,72 тыс. руб., на 2028 год - 741,66 тыс. руб.

Прибыль от регулируемого вида деятельности, исключены в полном объеме в связи с отсутствием обоснованного расчета выплат социального характера со ссылкой на положение коллективного договора и отраслевых тарифных соглашений, с должностным перечнем работников, которым полагается данная выплата.

Экономически обоснованный уровень нормативной прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 год - 657,76 тыс. руб., на 2025 год - 700,97 тыс. руб., на 2026 год - 741,66 тыс. руб., на 2027 год - тыс. руб., на 2028 год - тыс. руб. в связи с исключением экономически необоснованных затрат.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 2128,18 тыс. руб., на 2025 год - 2204,69 тыс. руб., на 2026 год - 2302,96 тыс. руб., на 2027 год - 2375,22 тыс. руб., на 2028 год - 2458,93 тыс. руб. на 2024 год - тыс. руб., на 2025 год - тыс. руб., на 2026 год - тыс. руб., на 2027 год - тыс. руб., на 2028 год - тыс. руб.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 18242,75 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 16192,46 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 18242,75 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (16192,37 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (26240,93 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 2124,56 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копии договора (водоотведение).

Затраты на арендную плату учтены в размере 3359,90 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем арендуемого имущества, копиями договоров на аренду имущества и земельных участков.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 240,08 тыс. руб., в том числе:

по статье «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов» затраты учтены в размере 240,08 тыс. руб., обоснованной расшифровкой неподконтрольных расходов по статье "Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов или лимитов", декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду, регистрами бухгалтерского учета, что соответствует предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 3268,47 тыс. руб., исходя из планового размера расходов за 2022 год

В предложении о корректировке ООО «МЭЗ Юг Руси» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 8993,01 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 9079,83 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 166,64 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 66510,09 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 819,24 руб./т.у.т.

В предложении о корректировке филиалом ООО «МЭЗ Юг Руси» представлены следующие материалы: договор поставки газа от 23.06.2019 № 11-6-4-0845/19; счета-фактуры по газу за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 6690,00 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 1340,40 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 66510,09 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 4,10 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на теплоноситель определены в размере 525,59 тыс. руб., исходя из:

объема потребления теплоносителя, учтенного при установлении тарифов 28,0 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 66510,09 Гкал;

фактической цены в размере 15,42 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией.

В предложении о корректировке филиалом ООО «МЭЗ Юг Руси» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, счета-фактуры за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 16295,42 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -1110,04 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 1422,49 тыс. руб.

Предложение ООО «МЭЗ Юг Руси» об уровне расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году составляет 1422,49 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения

энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -17158,49 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -18201,77 тыс. руб. со снижением НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом ДГРТ ВО с уменьшением значений в сумме: на 2024 год - 0 тыс. руб., на 2025 год - 500,00 тыс. руб., на 2026 год - 2500,00 тыс. руб., на 2027 год - 4000,00 тыс. руб., на 2028 год - 11201,77 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

- в 2024 году - 57305,45 тыс. руб.;
- в 2025 году - 59363,74 тыс. руб.;
- в 2026 году - 60144,98 тыс. руб.;
- в 2027 году - 60667,03 тыс. руб.;
- в 2028 году - 55747,96 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «МЭЗ Юг Руси» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского поселения - город Лиски Лискинского района, ООО «МЭЗ Юг Руси» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. - 1044,59 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. - 1095,59 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,88 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. - 1095,59 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. - 1112,95 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 101,58 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. - 1112,95 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. - 1122,79 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 100,88 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. - 1122,79 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. - 1132,25 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 100,84 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. - 1032,25 руб. за 1Гкал (без НДС) со снижением к уровню тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. - 1039,63 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 100,71 % к тарифу по состоянию на 30.06.2028 г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «МЭЗ Юг Руси» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 - 1253,51 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 - 1314,71 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 104,88 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 - 1314,71 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 - 1335,54 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 101,58 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 - 1335,54 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 - 1347,35 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 100,88 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 - 1347,35 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 - 1358,70 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 100,84 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 - 1238,70 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 - 1247,56 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 100,72 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «МЭЗ Юг Руси» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

3. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Градослав-Сервис», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Угрянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

На основании материалов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Градослав-Сервис» (далее - ООО «Градослав-Сервис») (вх. № № 55-10/2320 от 02.05.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – ДГРТ ВО) от 05.05.2023 открыто дело № 221-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Градослав-Сервис».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель руководителя департамента - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Требунская А.В. - советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение ООО «Градослав-Сервис» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям Угрянское сельское поселение Верхнехавского района на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Градослав-Сервис».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091 %; на 2025 год – 1,06 %; на 2026 год – 1,05 %; на 2027 год – 1,03 %; на 2028 год – 1,03 %;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,07 %; на 2025 год – 1,04 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;

Справочная информация о деятельности организации.

ООО «Градослав-Сервис» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, Углянское сельское поселение Верхнехавского района на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406» «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор аренды № 11-А от 01.07.2018г и дополнительное соглашение №1 от 01.06.2019г).

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации ООО «Градослав-Сервис» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно ст. 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Подъем собственной питьевой воды из 2 артезианских скважин, глубинными насосами, транспортировка воды по водопроводной сети. Водоснабжение Углянского сельского поселения осуществляется из подземных источников разной глубины залегания через башню Рожновского и трубопроводную систему. В состав системы водоснабжения входят 2 скважины, башня Рожновского емкостью 28 куб.м. и однетрубная система водоснабжения. Подъем воды в башню Рожновского осуществляется насосом марки ЭЦВ-6-10-140. Вода в систему подается по трубам самотеком от башни Рожновского до жилых домов.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Градослав-Сервис», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Градослав-Сервис».

Достоверность представленных материалов ООО «Градослав-Сервис» подтверждается подписью директора.

2. Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема холодной воды произведен исходя из фактического объема полезного отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема полезного отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 15,03 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами ДГРТ ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов ООО «Градослав-Сервис» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами ДГРТ ВО в сумме 271,61 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 280,19 тыс. руб., на 2026 год – 288,48 тыс. руб., на 2027 год – 297,02 тыс. руб., на 2028 год – 305,81 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 277,08 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 212,16 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 64,92 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 1,00 ед., среднемесячная з/плата составит 17680,00 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 150,78 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 115,45 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 35,33 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 0,50 ед., среднемесячная з/плата составит 19242,00 руб.

Иные затраты по статье - производственные расходы ООО «Градослав-Сервис» не заявлены

Ремонтные расходы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - ремонтные расходы составляет 35,10 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 35,10 тыс. руб.,

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 35,10 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 35,10 тыс. руб.

Административные расходы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 92,66 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 85,73 тыс. руб.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 70,95 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 21,71 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,24 ед., среднемесячная з/плата составит 24400,00 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 65,64 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 20,09 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,23 ед., среднемесячная з/плата составит 23500,00 руб.

Иные затраты по статье - административные расходы ООО «Градослав-Сервис» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на на 2024 год – 35,54 тыс. руб., на 2025 год – 36,63 тыс. руб., на 2026 год – 37,71 тыс. руб., на 2027 год – 38,85 тыс. руб., на 2028 год – 40,03 тыс. руб. (объем энергии - 4,72 тыс.кВт, тариф на энергию - 7,53 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 0,37 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объем электропотребления составит 4,50 тыс. кВт. ч., тариф на энергию – 9,32 руб/кВт

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 41,96 тыс. руб., на 2025 год – в размере 44,47 тыс. руб., на 2026 год – в размере 46,70 тыс. руб., на 2027 год – в размере 48,10 тыс. руб., на 2028 год – в размере 49,54 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – 54,54 тыс. руб., на 2025 год – 30,71 тыс. руб., на 2026 год – 31,94 тыс. руб., на 2027 год – 33,23 тыс. руб., на 2028 год – 34,55 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 33,04 тыс. руб., на 2025 год – 34,35 тыс. руб., на 2026 год – 35,73 тыс. руб., на 2027 год – 37,17 тыс. руб., на 2028 год – 38,64 тыс. руб.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - расходы на покупку воды составляет: на 2024 год – 29,54 тыс. руб., на 2025 год – 30,71 тыс. руб., на 2026 год – 31,94 тыс. руб., на 2027 год – 33,23 тыс. руб., на 2028 год – 34,55 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на покупку воды ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на покупку воды запланированы экспертами исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза: на 2024 год – 29,54 тыс. руб., на 2025 год – 30,71 тыс. руб., на 2026 год – 31,94 тыс. руб., на 2027 год – 33,23 тыс. руб., на 2028 год – 34,55 тыс. руб.

Налоги и сборы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 3,50 тыс. руб., на 2025 год – в размере 3,64 тыс. руб., на 2026 год – в размере 3,79 тыс. руб., на 2027 год – в размере 3,94 тыс. руб., на 2028 год – в размере 4,09 тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы ООО «Градослав-Сервис» не заявлены

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) составляет: на 2024 год – 25,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на арендную плату ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования. (Договор аренды № 11-А от 01.07.2018г и дополнительное соглашение №1 от 01.06.2019г с ИП Ивановой Н.Н., отсутствуют документы, подтв. затраты арендодателя на амортизацию и налоги).

3.2 Амортизация.

Расходы на амортизацию ООО «Градослав-Сервис» не заявлены

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли ООО «Градослав-Сервис».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	15,03	15,03	100,00	15,03	100,00	15,03	100,00	15,03	100,00

2	Текущие расходы, тыс. руб.	329,82	341,22	103,46	352,23	103,23	363,05	103,07	374,18	103,07
3	Амортизация, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	346,61	364,02	105,00	370,92	101,9	380,29	102,5	391,00	102,8
7	Тариф на водоснабжение	23,06	24,22	105,00	24,68	101,9	25,30	102,5	26,01	102,8

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных ООО «Градослав-Сервис» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, ООО «Градослав-Сервис» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

- на 2024 год -346,61 тыс. руб.;
- на 2025 год – 364,02 тыс. руб.;
- на 2026 год – 370,92 тыс. руб.;
- на 2027 год – 380,29 тыс. руб.;
- на 2028 год – 391,00 тыс. руб.;

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для ООО «Градослав-Сервис» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
Показатели надежности и бесперебойности	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий,	0,00

водоснабжения	повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км/год	
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³ .	0,37
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м ³ .	0,00

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для ООО «Градослав-Сервис» на период с 01.01.2024 по , утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м ³)	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Получено воды со стороны (тыс. м ³)	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99
4.	Подано воды в сеть (тыс. м ³)	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03
5.	Потери воды в сети (тыс. м ³)					
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м ³), в том числе:	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	население (тыс. м ³)	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
6.3	бюджетные потребители (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	прочие потребители (тыс. м ³)	10,53	10,53	10,53	10,53	10,53
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

видом деятельности) (тыс. м ³)					
--	--	--	--	--	--

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	271,61
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	0,00
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м ³ .	0,37
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	0,00

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для ООО «Градослав-Сервис» для потребителей в границах Углянское сельское поселение Верхнехавского района с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	22,15	22,15	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	23,97	23,97	с ростом на 108,22 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	23,97	23,97	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	24,47	24,47	с ростом на 102,09 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	24,47	24,47	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	24,89	24,89	с ростом на 101,72 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	24,89	24,89	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	25,71	25,71	с ростом на 103,28 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027

с 01.01.2028 по 30.06.2028	25,71	25,71	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	26,32	26,32	с ростом на 102,37 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. ООО «Градослав-Сервис» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 г. № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

4. ООО «Градослав-Сервис» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и опущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

4. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Градослав-Сервис», осуществляющего водоотведение в границах Углянского сельского поселения (село Углянец, кроме улиц Курортная, д. 5, Лесная, Молодежная, Никитина, Совхозная (д. 103, д. 105, д. 104, д.89, д. 93, д. 85, д. 85а, д. 85б, д. 85в) Верхнехавского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

На основании материалов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Градослав-Сервис» (далее - ООО «Градослав-Сервис») (вх. №№ 55-10/2808 от 02.05.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – ДГРТ ВО) от 11.05.2023 открыто дело № 364-Д об установлении тарифов на Водоотведение для ООО «Градослав-Сервис».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель руководителя департамента - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Требунская А.В. - ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение ООО «Градослав-Сервис» об установлении тарифов на Водоотведение потребителям в границах в границах Углянского сельского поселения (кроме улиц Курортная, д. 5, Лесная, Молодежная, Никитина, Совхозная (д. 103, д. 105, д. 104, д. 89, д. 93, д. 85, д. 85а, д. 85б, д. 85в) Верхнехавского муниципального района Воронежской области на срок с 01.01.2022 по 31.12.2026.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на Водоотведение для ООО «Градослав-Сервис».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоотведения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);
- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072 на 2025 год – 1,042%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091%; на 2025 год – 1,06%; на 2026 год – 1,05%; на 2027 год – 1,03%; на 2028 год – 1,03%;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,07%; на 2025 год – 1,04%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;

Справочная информация о деятельности организации.

ООО «Градослав-Сервис» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоотведения, в границах в границах Углянского сельского поселения (кроме улиц Курортная, д. 5, Лесная, Молодежная, Никитина, Совхозная (д. 103, д. 105, д. 104, д. 89, д. 93, д. 85, д. 85а, д. 85б, д. 85в) Верхнехавского муниципального района Воронежской области на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор купли-продажи земельного участка и здания расположенного на нем от 09.09.2020г).

Технологический процесс услуги водоотведения включает следующие стадии:

Процесс очистки сточных вод происходит в режиме продленной аэрации при низкой нагрузке на активный ил и глубокой его минерализации. Перемешивание иловой смеси и обогащение ее кислородом обеспечивается подачей воздуха через фильтроносные трубы с помощью воздуходувок.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Градослав-Сервис», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Градослав-Сервис».

Достоверность представленных материалов ООО «Градослав-Сервис» подтверждается подписью Третьяка Евгения Анатольевича.

2. Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема сточных вод произведен исходя из фактического объема сточных вод за последний отчетный год и динамики объема сточных вод за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем сточных вод на регулируемый период в размере 42,10 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоотведение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами ДГРТ ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоотведению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов ООО «Градослав-Сервис» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами ДГРТ ВО в сумме 1101,13 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,07%, на 2025 год – 1,04%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 1135,90 тыс. руб., на 2026 год – 1169,52 тыс. руб., на 2027 год – 1204,14 тыс. руб., на 2028 год – 1239,78 тыс. руб.

Производственные расходы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 940,48 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 720,12 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 220,36 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 3,53 ед., среднемесячная з/плата составит 17000,00 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 753,90 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 577,26, отчисления на социальные нужды - 176,64 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 2,5 ед., среднемесячная з/плата составит 19242,00 руб.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - общехозяйственные расходы составляет 167,28 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты цехового персонала - 128,08 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 39,19 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 0,62785603808359 ед., среднемесячная з/плата 17000,00 руб.).

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены общехозяйственные расходы ввиду отсутствия данных затрат за отчетный период.

Иные затраты по статье - производственные расходы ООО «Градослав-Сервис» не заявлены.

Прочие производственные расходы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод составляет 24,92 тыс. руб.

Расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод экспертами запланированы в размере 24,92 тыс. руб.

Ремонтные расходы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - ремонтные расходы составляет 54,20 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере - 54,20 тыс. руб.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 54,20 тыс. руб. на материалы на текущий ремонт подводящего трубопровода к воздухоподушке на очистных сооружениях.

Административные расходы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 408,37 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 268,11 тыс. руб.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 298,00 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 91,19 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,90 ед., среднемесячная з/плата составит 27592,59 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 205,29 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 62,82 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,79 ед., среднемесячная з/плата составит 21750,00 руб.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - прочие административные расходы составляет 19,18 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 176,81 тыс. руб., на 2025 год – 182,13 тыс. руб., на 2026 год – 187,71 тыс. руб., на 2027 год – 194,97 тыс. руб., на 2028 год – 201,75 тыс. руб. (объем энергии - 24,22 тыс.кВт, тариф на энергию - 7,30 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 0,56 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объем электропотребления составит 23,50 тыс. кВт. ч., тариф на энергию – 9,32 руб/кВт.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 219,10 тыс. руб., на 2025 год – в размере 232,25 тыс. руб., на 2026 год – в размере 243,86 тыс. руб., на 2027 год – в размере 251,17 тыс. руб., на 2028 год – в размере 258,71 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – в размере 400,01 тыс. руб., на 2025 год – в размере 409,13 тыс. руб., на 2026 год – в размере 418,52 тыс. руб., на 2027 год – в размере 429,81 тыс. руб., на 2028 год – в размере 441,49 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 348,82 тыс. руб., на 2025 год – 364,85 тыс. руб., на 2026 год – 376,96 тыс. руб., на 2027 год – 389,55 тыс. руб., на 2028 год – 402,65 тыс. руб.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье – транспортировка сточных вод составляет: на 2024 год – 268,74 тыс. руб., на 2025 год – 279,49 тыс. руб., на 2026 год – 290,67 тыс. руб., на 2027 год – 333,72 тыс. руб., на 2028 год – 345,40 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на транспортировку сточных вод ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на услуги по транспортировке сточных вод запланированы экспертами с учетом тарифов транспортирующих организаций, установленных ДГРТ ВО для МКП «Углянецтеплогбыт», на 2024 год – в размере 273,12 тыс. руб., на 2025 год – в размере 284,05 тыс. руб., на 2026 год – в размере 295,41 тыс. руб., на 2027 год – в размере 307,22 тыс. руб., на 2028 год – в размере 319,51 тыс. руб.

Налоги и сборы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье – расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю составляет: на 2024 год – 78,09 тыс. руб., на 2025 год – 78,09 тыс. руб., на 2026 год – 78,09 тыс. руб., на 2027 год – 78,09 тыс. руб., на 2028 год – 78,09 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю: на 2024 год – в размере 62,08 тыс. руб., на 2025 год – в размере 62,08 тыс. руб., на 2026 год – в размере 62,08 тыс. руб., на 2027 год – в размере 62,08 тыс. руб., на 2028 год – в размере 62,08 тыс. руб. на основании кадастровой стоимости земельного участка № 36:07:7000008:3 и распределения по двум видам деятельности – водоотведение.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье – расходы на уплату прочих налогов и сборов составляет: на 2024 год – 18,00 тыс. руб., на 2025 год – 18,00 тыс. руб., на 2026 год – 18,00 тыс. руб., на 2027 год – 18,00 тыс. руб., на 2028 год – 18,00 тыс. руб.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 18,00 тыс. руб., на 2025 год – в размере 18,72 тыс. руб., на 2026 год – в размере 19,47 тыс. руб., на 2027 год – в размере 20,25 тыс. руб., на 2028 год – в размере 21,06 тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы ООО «Градослав-Сервис» не заявлены

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) ООО «Градослав-Сервис» не заявлены

3.2 Амортизация.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье – расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоотведения, составляет: на 2024 год – 8,40 тыс. руб., на 2025 год – 8,40 тыс. руб., на 2026 год – 8,40 тыс. руб., на 2027 год – 8,40 тыс. руб., на 2028 год – 8,40 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на амортизацию ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль.

Постановлением Администрации Углынского сельского поселения №346 от 01.08.2013 ООО «Градослав-Сервис» определено гарантирующей организацией.

Величина предпринимательской прибыли определена экспертами в соответствии с п. 32 (1) Методических указаний в размере:
на 2024 год – 83,45 тыс. руб.

на 2025 год -86,65 тыс. руб.
на 2026 год – 89,52 тыс. руб.
на 2027 год – 92,24 тыс. руб.
на 2028 год – 95,06 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли ООО «Градослав-Сервис».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Принято сточных вод, тыс. м. куб.	42,10	42,10	100,00	42,10	100,00	42,10	100,00	42,10	100,00
2	Амортизация, тыс. руб.			0,00		0,00		0,00		0,00
3	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.			0,00		0,00		0,00		0,00
5	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	1757,10	1819,65	103,62	1879,86	103,41	1937,10	103,18	1996,20	103,19
6	Тариф на водоотведение	46,24	47,89	103,61	49,54	103,30	50,98	103,19	52,53	103,0

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на Водоотведение выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных ООО «Градослав-Сервис» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, ООО «Градослав-Сервис» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год – 1752,50 тыс. руб. ;
на 2025 год – 1814,86 тыс. руб. ;
на 2026 год – 1874,88 тыс. руб. ;
на 2027 год – 1931,94 тыс. руб. ;
на 2028 год – 1990,82 тыс. руб. ;

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для ООО «Градослав-Сервис» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00
---	--	------

	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения, %	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км/год	0,00
Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м ³ .	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м ³ .	0,62

1.2. производственную программу в сфере водоотведения, для ООО «Градослав-Сервис» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Принято сточных вод, всего (тыс. м ³)	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000
1.1	От других организаций, осуществляющих водоотведение (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	От собственных абонентов (тыс. м ³), в том числе:	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000
	население (тыс. м ³)	23,359	23,359	23,359	23,359	23,359
	бюджетные потребители (тыс. м ³)	13,932	13,932	13,932	13,932	13,932
	прочие потребители (тыс. м ³)	0,709	0,709	0,709	0,709	0,709
	собственные нужды, не связанные с регулируемым видом деятельности (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Объем транспортируемых	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000

	сточных вод (тыс. м ³)					
2.1	На собственные очистные сооружения (тыс. м ³)	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000
2.2	Другим организациям (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения (тыс. м ³)	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку (тыс. м ³)	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов (тыс. м ³)					

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1101,13
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м ³ .	0,62
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	0

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для ООО «Градослав-Сервис» для потребителей в границах в границах Угльянского сельского поселения (кроме улиц Курортная, д. 5, Лесная, Молодежная, Никитина, Совхозная (д. 103, д. 105, д. 104, д. 89, д. 93, д. 85, д. 85а, д. 85б, д. 85в) Верхнехавского муниципального района Воронежской области с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,03	45,03	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	47,21	47,21	с ростом на 104,84 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,21	47,21	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024

с 01.07.2025 по 31.12.2025	48,31	48,321	с ростом на 102,33 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	48,31	48,321	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	50,37	50,37	с ростом на 104,26 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	50,37	50,37	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	51,31	51,31	с ростом на 101,4 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	51,31	51,31	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	53,47	53,47	с ростом на 104,21 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. ООО «Градослав-Сервис» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов сточных вод по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 г. № 108;

· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

4. ООО «Градослав-Сервис» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета сточных вод, а также расчет объема сточных вод с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

5. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Градослав-Сервис», осуществляющего водоотведение в границах Угланского сельского поселения (село Углянец, улицы Курортная, д. 5, Лесная, Молодежная, Никитина, Совхозная (д. 103, д. 105, д. 104, д.89, д. 93, д. 85, д. 85а, д. 85б, д. 85в)

Верхнехавского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

На основании материалов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Градослав-Сервис» (далее - ООО «Градослав-Сервис») (вх. № 55-10/2837 от 03.05.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – ДГРТ ВО) от 11.05.2023 открыто дело № 363-Д об установлении тарифов на Водоотведение для ООО «Градослав-Сервис».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель руководителя департамента - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Требунская А.В. - ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение ООО «Градослав-Сервис» об установлении тарифов на Водоотведение потребителям в границах в границах Угличского сельского поселения (улицы Курортная, д. 5, Лесная, Молодежная, Никитина, Совхозная (д. 103, д. 105, д. 104, д. 89, д. 93, д. 85, д. 85а, д. 85б, д. 85в) Верхнехавского муниципального района Воронежской области на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на Водоотведение для ООО «Градослав-Сервис».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоотведения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072%; на 2025 год – 1,042%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091%; на 2025 год – 1,06%; на 2026 год – 1,05%; на 2027 год – 1,03%; на 2028 год – 1,03%;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,04%; на 2025 год – 1,04%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;

Справочная информация о деятельности организации.

ООО «Градослав-Сервис» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоотведения, в границах в границах Углянского сельского поселения (улицы Курортная, д. 5, Лесная, Молодежная, Никитина, Совхозная (д. 103, д. 105, д. 104, д. 89, д. 93, д. 85, д. 85а, д. 85б, д. 85в) Верхнехавского муниципального района Воронежской области на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор купли-продажи земельного участка и здания расположенного на нем от 09.09.2020г).

Технологический процесс услуги водоотведения включает следующие стадии:

Процесс очистки сточных вод происходит в режиме продленной аэрации при низкой нагрузке на активный ил и глубокой его минерализации. Перемешивание иловой смеси и обогащение ее кислородом обеспечивается подачей воздуха через фильтроносные трубы с помощью воздуходувок.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Градослав-Сервис», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Градослав-Сервис».

Достоверность представленных материалов ООО «Градослав-Сервис» подтверждается подписью Третьяка Евгения Анатольевича.

2. Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема сточных вод произведен исходя из фактического объема сточных вод за последний отчетный год и динамики объема сточных вод за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем сточных вод на регулируемый период в размере 17,64 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоотведение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами ДГРТ ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоотведению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов ООО «Градослав-Сервис» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами ДГРТ ВО в сумме 422,95 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,07%, на 2025 год – 1,04%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 436,31 тыс. руб., на 2026 год – 449,22 тыс. руб., на 2027 год – 462,52 тыс. руб., на 2028 год – 476,21 тыс. руб.

Производственные расходы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 125,22 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 95,88 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 29,34 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 0,47 ед., среднемесячная з/плата составит 17000,00 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 241,25 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 184,72, отчисления на социальные нужды - 56,53 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 0,8 ед., среднемесячная з/плата составит 19242,00 руб.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - общехозяйственные расходы составляет 99,15 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты цехового персонала - 75,92 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 23,23 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 0,37 ед., среднемесячная з/плата 17000,00 руб.).

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены общехозяйственные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования (общехозяйственные расходы отсутствуют в фактических затратах за 2022 год)..

Прочие производственные расходы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод составляет 10,00 тыс. руб.

Расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод экспертами запланированы в размере 10,00 тыс. руб.

Иные затраты по статье - прочие производственные расходы ООО «Градослав-Сервис» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Ремонтные расходы ООО «Градослав-Сервис» не заявлены.

Административные расходы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 208,53 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 171,70 тыс. руб.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 131,47 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 40,23 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,47 ед., среднемесячная з/плата составит 23500,00 руб.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 131,47 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 40,23 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,47 ед., среднемесячная з/плата составит 23500,00 руб.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - прочие административные расходы составляет 36,83 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 95,49 тыс. руб., на 2025 год – 98,36 тыс. руб., на 2026 год – 101,31 тыс. руб., на 2027 год – 104,85 тыс. руб., на 2028 год – 108,52 тыс. руб. (объем энергии - 10,74 тыс.кВт, тариф на энергию - 8,89 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 0,62 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объем электропотребления составит 11,00 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 99,54 тыс. руб., на 2025 год – в размере 105,51 тыс. руб., на 2026 год – в размере 110,79 тыс. руб., на 2027 год – в размере 114,11 тыс. руб., на 2028 год – в размере 117,54 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – в размере 71,85 тыс. руб., на 2025 год – в размере 71,85 тыс. руб., на 2026 год – в размере 71,85 тыс. руб., на 2027 год – в размере 71,85 тыс. руб., на 2028 год – в размере 71,85 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 41,79 тыс. руб., на 2025 год – 41,99 тыс. руб., на 2026 год – 42,20 тыс. руб., на 2027 год – 42,41 тыс. руб., на 2028 год – 42,64 тыс. руб.

Налоги и сборы.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье – расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю составляет: на 2024 год – 66,85 тыс. руб., на 2025 год –

66,85 тыс. руб., на 2026 год – 66,85 тыс. руб., на 2027 год – 66,85 тыс. руб., на 2028 год – 66,85 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю: на 2024 год – в размере 36,79 тыс. руб., на 2025 год – в размере 36,79 тыс. руб., на 2026 год – в размере 36,79 тыс. руб., на 2027 год – в размере 36,79 тыс. руб., на 2028 год – в размере 36,79 тыс. руб.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье – расходы на уплату прочих налогов и сборов составляет: на 2024 год – 5,00 тыс. руб., на 2025 год – 5,00 тыс. руб., на 2026 год – 5,00 тыс. руб., на 2027 год – 5,00 тыс. руб., на 2028 год – 5,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату прочих налогов и сборов ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 5,00 тыс. руб., на 2025 год – в размере 5,20 тыс. руб., на 2026 год – в размере 5,41 тыс. руб., на 2027 год – в размере 5,62 тыс. руб., на 2028 год – в размере 5,85 тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы ООО «Градослав-Сервис» не заявлены

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) ООО «Градослав-Сервис» не заявлены

3.2 Амортизация.

Предложение ООО «Градослав-Сервис» по статье – расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоотведения, составляет: на 2024 год – 8,40 тыс. руб., на 2025 год – 8,40 тыс. руб., на 2026 год – 8,40 тыс. руб., на 2027 год – 8,40 тыс. руб., на 2028 год – 8,40 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на амортизацию ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль.

Величина предпринимательской прибыли определена экспертами в соответствии с п. 32 (1) Методических указаний в размере:

на 2024 год - 28,21 тыс. руб.

на 2025 год - 29,19 тыс. руб.

на 2026 год - 30,11 тыс. руб.

на 2027 год - 30,95 тыс. руб.

на 2028 год - 31,82 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли ООО «Градослав-Сервис».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Принято сточных вод, тыс. м. куб.	17,64	17,64	100,00	17,64	100,00	17,64	100,00	17,64	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	564,28	583,81	103,46	602,21	103,15	619,04	102,79	636,39	102,80
3	Амортизация, тыс. руб.			0,00		0,00		0,00		0,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	28,21	29,19	103,46	30,11	103,15	30,95	102,79	31,82	102,80
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	572,49	613,00	107,08	642,32	104,78	654,99	101,97	673,21	102,78
7	Тариф на водоотведение	32,46	34,75	107,05	36,41	104,78	37,13	101,98	38,17	102,80

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на Водоотведение выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных ООО «Градослав-Сервис» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, ООО «Градослав-Сервис» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

- на 2024 год - 572,49 тыс. руб.;
- на 2025 год - 613,00 тыс. руб.;
- на 2026 год - 642,32 тыс. руб.;
- на 2027 год - 654,99 тыс. руб.;
- на 2028 год - 673,21 тыс. руб.;

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для ООО «Градослав-Сервис» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00

	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения, %	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км/год	0,00
Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м ³ .	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м ³ .	0,62

1.2. производственную программу в сфере водоотведения, для ООО «Градослав-Сервис» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Принято сточных вод, всего (тыс. м ³)	17,64	17,64	17,64	17,64	17,64
1.1	От других организаций, осуществляющих водоотведение (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	От собственных абонентов (тыс. м ³), в том числе:	17,64	17,64	17,64	17,64	17,64
	население (тыс. м ³)	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49
	бюджетные потребители (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие потребители (тыс. м ³)	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15
	собственные нужды, не связанные с регулируемым видом деятельности (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Объем транспортируемых сточных вод (тыс. м ³)	17,64	17,64	17,64	17,64	17,64
2.1	На собственные очистные сооружения (тыс. м ³)	17,64	17,64	17,64	17,64	17,64

2.2	Другим организациям (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения (тыс. м ³)	17,64	17,64	17,64	17,64	17,64
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку (тыс. м ³)	17,64	17,64	17,64	17,64	17,64
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов (тыс. м ³)					

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	422,95
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м ³ .	0,62
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	-

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для ООО «Градослав-Сервис» для потребителей в границах в границах Углянского сельского поселения (улицы Курортная, д. 5, Лесная, Молодежная, Никитина, Совхозная (д. 103, д. 105, д. 104, д. 89, д. 93, д. 85, д. 85а, д. 85б, д. 85в) Верхнехавского муниципального района Воронежской области с календарной разбивкой:

на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	31,17	31,17	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	33,74	33,74	с ростом на 108,25 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	33,74	33,74	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,77	35,77	с ростом на 106,02 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025

с 01.01.2026 по 30.06.2026	35,77	35,77	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	37,06	37,06	с ростом на 103,61 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	37,06	37,06	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	37,21	37,21	с ростом на 100,40 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	37,21	37,21	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	39,12	39,12	с ростом на 105,13 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. ООО «Градослав-Сервис» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов сточных вод по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 г. № 108;

· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

4. ООО «Градослав-Сервис» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета сточных вод, а также расчет объема сточных вод с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

6. О несоответствии критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям и лишения статуса территориальной сетевой организации АО «Минудобрения»

Выступили: Хицкова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Согласно Правилам государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен

(тарифов) в электроэнергетике» (далее - постановление Правительства №1178), основанием для установления (пересмотра), а также продолжения действия установленной цены (тарифа) на услуги по передаче электрической энергии в отношении юридического лица, владеющего на праве собственности или на ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, является его соответствие критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям.

Вышеуказанные критерии отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям утверждены постановлением Правительства от 28.02.2015г. №184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям» (далее - постановление Правительства №184).

Во исполнение требований постановлений Правительства №1178 и №184 ОАО «Минудобрения» обратилось в адрес департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области с просьбой рассмотреть материалы, подтверждающие соответствие критериям отнесения АО «Минудобрения» к территориальной сетевой организации (вх. от 02.05.2023 г. № 55-10/2562).

Достоверность представленных материалов подтверждается усиленной квалифицированной электронной подписью исполнительного директора АО «Минудобрения» Лурия В.Б.

Специалисты ДГРТ ВО рассматривали все представленные АО «Минудобрения» материалы, исходя из того, что информация, содержащаяся в указанных документах, является достоверной. Проверка достоверности предоставленных организацией сведений не входит в компетенцию ДГРТ ВО.

Были рассмотрены следующие документы:

- однолинейных схем электроснабжения;
- кабельные журналы;
- выписи из ЕГРН;
- унифицированных форм № ОС-6)

Пунктом 2(2) постановления Правительства № 184 установлено, что при определении соответствия владельцев объектов электросетевого хозяйства пунктам 1 и 2 критериев, не учитываются:

объекты электросетевого хозяйства, указанные в пунктах 81(6) и 81(7) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства № 1178;

объекты электросетевого хозяйства в случае, если собственник объектов электросетевого хозяйства является единственным потребителем услуг по передаче электрической энергии, оказываемых с использованием указанных объектов электросетевого хозяйства;

объекты электросетевого хозяйства, которыми юридическое лицо владеет на основании договора аренды, договора финансовой аренды (лизинга), договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом (за исключением случаев, если такие объекты электросетевого хозяйства переданы по указанным договорам юридическому лицу, права акционера которого или собственника имущества которого осуществляют Российская Федерация в лице Министерства обороны Российской Федерации и (или) подведомственные Министерству обороны Российской Федерации организации, а также если собственник объектов электросетевого хозяйства является основным или дочерним (зависимым) обществом по отношению к организации, оказывающей (планирующей оказывать) услуги по передаче электрической энергии с использованием указанных объектов электросетевого хозяйства, а также если собственник объектов электросетевого хозяйства и организация, оказывающая (планирующая оказывать) услуги по передаче электрической энергии с использованием указанных объектов электросетевого хозяйства, являются дочерними (зависимыми) обществами по отношению к одному и тому же основному обществу).

Специалистами ДГРТ ВО проведен и представлен в таблице анализ соответствия АО «Минудобрения» критериям отнесения к территориальной сетевой организации:

№п/п	Название критерия	Информация в соответствии с критериями	Соответствие критерию (Да/Нет)
1.	Владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок не менее долгосрочного периода регулирования трансформаторными и иными подстанциями с установленными силовыми трансформаторами (автотрансформаторами), используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, суммарная установленная мощность которых составляет не менее 30 МВА.	211,69 МВА	Да
2.	Владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок не менее долгосрочного периода регулирования линиями электропередачи (воздушными и (или) кабельными), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, непосредственно соединенными с трансформаторными и иными подстанциями, указанными в пункте 1 настоящих критериев, сумма протяженностей трехфазных участков линий электропередачи, которых по трассе составляет не менее 50 км, не менее 2 из следующих проектных номинальных классов напряжения: Высокое напряжение (ВН) – 110 кВ и выше; Среднее первое напряжение (СН1) – 35 кВ; Среднее второе напряжение (СН2) – 1-20 кВ; Низкое напряжение (НН) – ниже 1 кВ.	КЛ-10кВ – 25,78 км КЛ-0,4кВ - 0,86 км	нет
3.	Отсутствие за 3 предшествующих расчетных периода регулирования 3 фактов применения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов понижающих коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для владельца объектов электросетевого хозяйства, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, а также корректировки цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, в случае представления владельцем объектов электросетевого хозяйства, для которого такие цены (тарифы) установлены, недостоверных отчетных данных, используемых при расчете фактических значений показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, или непредставления таких данных.	факты применения понижающих коэффициентов отсутствуют	Да
4.	Наличие выделенного абонентского номера для обращений потребителей услуг по передаче электрической энергии и (или) технологическому присоединению.	8(47396)9-64-45	Да
5.	Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	http://www.minudo.ru	Да
6.	Отсутствие во владении и (или) пользовании объектов электросетевого хозяйства, расположенных в административных границах субъекта Российской Федерации и используемых для осуществления регулируемой деятельности в указанных границах, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании иному лицу, владеющему объектом по производству электрической энергии (мощности), который расположен в административных границах соответствующего субъекта Российской Федерации и с использованием которого осуществляется производство электрической энергии и мощности с целью ее продажи	Указанные объекты отсутствуют	Да

	на оптовом рынке электрической энергии (мощности) и (или) розничных рынках электрической энергии.		
--	---	--	--

Специалистами ДГРТ ВО выявлено несоответствие АО «Минудобрения» второму критерию отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

7. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кустова В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «ЭСК» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «ЭСК» открыто приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 250-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ЭСК» потребителям на территории городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «ЭСК» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 41-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ЭСК» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «ЭСК» по производству тепловой энергии.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «ЭСК» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 03.10.2019 № 37/1 (в ред. приказа ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/30) для ООО «ЭСК» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.06.2023 - 2097,42 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 2097,42 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ООО «ЭСК» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «ЭСК» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «ЭСК» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Шмидта Андрея Владимировича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в ДГРТ ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в соответствии с подпунктом «к» пункта 18, пункта 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

Согласно п. 20 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Основами ценообразования в сфере теплоснабжения., в случае если в ходе анализа представленных регулируемыми организациями предложений об установлении цен (тарифов) возникнет необходимость уточнения предложения об установлении цен (тарифов), орган регулирования запрашивает дополнительные сведения.

На основании вышеизложенного, в ООО «ЭСК» экспертом был сделан запрос дополнительных материалов, необходимый для расчета затрат на период 2024-2028 годов (исх. от 22.08.2023 г. № 55-11ГИС/29).

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «ЭСК», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «ЭСК».

ООО «ЭСК» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО «ЭСК» эксплуатирует газовую котельную, расположенную на территории левобережных очистных сооружений городского округа город Воронеж по адресу ул. Балашовская, д. 29. В котельной установлен котлоагрегат, маркой Protherm GRIZZLY 150

КЛО в количестве 2 шт. Основной вид топлива – природный газ. Паспортная производительность котла – 0,128 Гкал/час. Режим работы котельной - отопительный период.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Предложение ООО «ЭСК» по объему вырабатываемой тепловой энергии на 2024-2028 года составляет 891 Гкал.

Объем вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 891 Гкал.

При расчете НВВ объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен в размере 0 Гкал.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 891 Гкал.

Предложение ООО «ЭСК» по объему полезного отпуска на 2024-2028 года составляет 891 Гкал.

Органом регулирования к расчету на период 2024-2028гг. принят объем полезного отпуска в количестве 891 Гкал. Информация об объемах полезного отпуска тепловой энергии регулируемой организации на период 2024-2028 годов была определена на основании актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Воронеж на период до 2041 года.

Предложение ООО «ЭСК» по нормативу удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии на 2024-2028 года составляет 131,38 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 131,38 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии ООО «ЭСК» утвержденном в установленном порядке. В связи с чем он установлен экспертом в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования. Исходя из КПД котлов, указанных в паспортах завода-изготовителя удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии принят органом регулирования в размере 154,96 кг.у.т./Гкал. Удельный расход условного топлива на отпуск в сеть тепловой энергии принят органом регулирования в размере 154,96 кг.у.т./Гкал

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Предложение ООО «ЭСК» по расходу условного составляет в период 2024-2028 годов составит 117,06 т.у.т. ежегодно.

Объем условного топлива принят органом регулирования в количестве 138,07 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 11048,40 кВт.ч.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 9050,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: ВН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 1,045 шт.ед., в том числе: основной - 0,50 шт. ед., ремонтный - 0,00 шт. ед., цеховой - 0,00 шт. ед., АУП - 0,545 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №

65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «ЭСК» принята в количестве – 0,70 шт. ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 0,30 шт. ед., цеховой - 0,00 шт. ед., АУП - 0,40 шт. ед.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «ЭСК».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 691,68 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «ЭСК», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом ДГРТ на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 1925,74 тыс. руб.;
- 2025 год - 2034,13 тыс. руб.;
- 2026 год - 2093,03 тыс. руб.;
- 2027 год - 2186,98 тыс. руб.;
- 2028 год - 2307,34 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 691,68 тыс. руб., в том числе:

Предложение ООО «ЭСК» по статье расходов - ремонт основных средств составляет 300,00 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств исключены в полном объеме.

Заявленные ООО «ЭСК» расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, учтены экспертом ДГРТ ВО в сумме 300,00 тыс. руб. в статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями».

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен договор на техническое обслуживание от 01.04.2022г. № ТО-/01/04/22, акты выполненных работ за 2022 год.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 368,16 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 0,70 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 43828,43 руб.) с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение ООО «ЭСК» по статье расходы на оплату труда составляет 544,64 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 1,05 чел. и средней заработной платы - 43432,30 тыс. руб.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74».

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 176,48 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

ООО «ЭСК» не представило предложений по статье - расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 300,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 300,00 тыс. руб. в связи со следующими корректировками: переносом из статьи «Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом» заявленных расходов на техническое обслуживание в сумме 300,00 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 23,52 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату услуг связи – 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату вневедомственной охраны - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 23,52 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 0,00 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 14,28 в связи с уточнением расходов на оплату бухгалтерских услуг по договору от 01 июля 2018г.

Расходы по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) исключены в полном объеме.

Предложение регулируемой организации по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) составляет 54,37 тыс. руб. (аренда офисного помещения).

В представленном организацией расчете нет обосновывающих документов: документов с оценкой первоначальной стоимости основных средств, расчета амортизационных отчислений с обоснованием годового процента износа, декларации об уплате арендодателем налога на рассматриваемое для аренды имущество.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 245,13 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертом ДГРТ с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072)

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 691,68 тыс. руб.;

на 2025 год – 713,52 тыс. руб.;

на 2026 год – 734,64 тыс. руб.;

на 2027 год – 756,39 тыс. руб.;

на 2028 год – 778,78 тыс. руб.

Предложение ООО «ЭСК» об уровне операционных составляет:

2024 год - 936,81 тыс. руб.;

2025 год - 976,59 тыс. руб.;

2026 год - 1018,07 тыс. руб.;

2027 год - 1061,31 тыс. руб.;

2028 год - 1106,38 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертом ДГРТ ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертом ДГРТ ВО определены в размерах:

- на 2024 год – 233,30 тыс. руб.;
- на 2025 год – 237,97 тыс. руб.;
- на 2026 год – 242,61 тыс. руб.;
- на 2027 год – 247,43 тыс. руб.;
- на 2028 год – 252,44 тыс. руб., в том числе:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 35,45 тыс. руб., на 2025 г. - 35,45 тыс. руб., на 2026 г. - 35,45 тыс. руб., на 2027 г. - 35,45 тыс. руб., на 2028 г. - 35,45 тыс. руб.

Предложение ООО «ЭСК» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 35,45 тыс. руб., на 2025 год - 35,45 тыс. руб., на 2026 год - 35,45 тыс. руб., на 2027 год - 35,45 тыс. руб., на 2028 год - 35,45 тыс. руб.

Предложение ООО «ЭСК» по налогу на имущество составляет: на 2024 год - 35,45 тыс. руб., на 2025 год - 35,45 тыс. руб., на 2026 год - 35,45 тыс. руб., на 2027 год - 35,45 тыс. руб., на 2028 год - 35,45 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

Налог на имущество принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 35,45 тыс. руб., на 2025 год - 35,45 тыс. руб., на 2026 год - 35,45 тыс. руб., на 2027 год - 35,45 тыс. руб., на 2028 год - 35,45 тыс. руб.

Расчет налога на имущество произведен в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ исходя из среднегодовой стоимости основных средств и налоговой ставки 2,2 %.

Предложение ООО «ЭСК» по налогу на имущество составляет на 2024 год - 35,45 тыс. руб., на 2025 год - 35,45 тыс. руб., на 2026 год - 35,45 тыс. руб., на 2027 год - 35,45 тыс. руб., на 2028 год - 35,45 тыс. руб.

Регулируемая организация представила расчет налога на имущество с указанием ставки налога, налоговую декларацию за отчетный период (2022 год) с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 111,18 тыс. руб., на 2025 г. - 115,85 тыс. руб., на 2026 г. - 120,49 тыс. руб., на 2027 г. - 125,31 тыс. руб., на 2028 г. - 130,32 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «ЭСК» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 164,48 тыс. руб., на 2025 г. - 164,48 тыс. руб., на 2026 г. - 164,48 тыс. руб., на 2027 г. - 164,48 тыс. руб., на 2028 г. - 164,48 тыс. руб.

Экспертом по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 53,30 тыс. руб., на 2025 г. - 48,63 тыс. руб., на 2026 г. - 43,99 тыс. руб., на 2027 г. - 39,17 тыс. руб., на 2028 г. - 34,16 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертом ДГРТ ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на

выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулируемыми отношения в сфере бухгалтерского учета, в сумме: на 2024 г. - 86,67 тыс. руб., на 2025 г. - 86,67 тыс. руб., на 2026 г. - 86,67 тыс. руб., на 2027 г. - 86,67 тыс. руб., на 2028 г. - 86,67 тыс. руб.

Предложение ООО «ЭСК» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 109,27 тыс. руб., на 2025 г. - 109,27 тыс. руб., на 2026 г. - 109,27 тыс. руб., на 2027 г. - 109,27 тыс. руб., на 2028 г. - 109,27 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 22,60 тыс. руб., на 2025 г. - 22,60 тыс. руб., на 2026 г. - 22,60 тыс. руб., на 2027 г. - 22,60 тыс. руб., на 2028 г. - 22,60 тыс. руб. в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации ОС за 2022г., сводный расчет амортизации, акты приема-передачи объекта основных средств по форме № ОС-1.

На основании п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения органом регулирования на 2024-2028гг. произведен пересчет амортизации объектов основных средств исходя из максимального срока полезного использования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертом ДГРТ в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 942,19 тыс. руб., на 2025 г. - 1025,89 тыс. руб., на 2026 г. - 1084,78 тыс. руб., на 2027 г. - 1119,72 тыс. руб., на 2028 г. - 1156,05 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 154,96 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 0,89 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6822,52 руб./т.у.т., в 2025 году - 7428,60 руб./т.у.т., в 2026 году - 7855,03 руб./т.у.т., в 2027 году - 8108,04 руб./т.у.т., в 2028 году - 8371,11 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения с 01.07.2024 - на 11,20 %, с 01.07.2025 - на 8,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %, с 01.07.2027 - на 4,00 %, с 01.07.2028 - на 4,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %.

Предложение ООО «ЭСК» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 786,86 тыс. руб., на 2025 г. - 841,94 тыс. руб., на 2026 г. - 900,88 тыс. руб., на 2027 г. - 963,94 тыс. руб., на 2028 г. - 1031,42 тыс. руб.

Экспертом по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 155,33 тыс. руб., на 2025 г. - 183,95 тыс. руб., на 2026 г. - 183,90 тыс. руб., на 2027 г. - 155,78 тыс. руб., на 2028 г. - 124,63 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-0983/23/333, ежемесячные товарные накладные по газу за 2022г., отчетная информация, представленная в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 53,17 тыс. руб., на 2025 г. - 56,36 тыс. руб., на 2026 г. - 59,18 тыс. руб., на 2027 г. - 62,14 тыс. руб., на 2028 г. - 65,25 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 9050,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 5875,25 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 6227,80 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 6539,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 6866,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 7209,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «ЭСК» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 62,27 тыс. руб., на 2025 г. - 65,38 тыс. руб., на 2026 г. - 68,65 тыс. руб., на 2027 г. - 72,08 тыс. руб., на 2028 г. - 75,69 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 9,10 тыс. руб., на 2025 г. - 9,02 тыс. руб., на 2026 г. - 9,47 тыс. руб., на 2027 г. - 9,94 тыс. руб., на 2028 г. - 10,44 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, договор энергоснабжения, счета-фактуры за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

- на 2024 год – 995,36 тыс. руб.;
- на 2025 год – 1082,25 тыс. руб.;
- на 2026 год – 1143,96 тыс. руб.;
- на 2027 год – 1181,86 тыс. руб.;
- на 2028 год – 1221,30 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предложение ООО «ЭСК» об уровне нормативной прибыли составляет на 2024 год – 104,76 тыс. руб., на 2025 год 109,66 тыс. руб., на 2026 год – 114,84 тыс. руб., на 2027 год – 120,33 тыс. руб., на 2028 год – 126,13 тыс. руб.

Прибыль от регулируемого вида деятельности, исключены в полном объеме в связи с отсутствием обоснованного расчета выплат социального характера со ссылкой на положение коллективного договора и отраслевых тарифных соглашений, с должностным перечнем работников, которым полагается данная выплата.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 48,91 тыс. руб., на 2025 год - 50,39 тыс. руб., на 2026 год - 51,82 тыс. руб., на 2027 год - 53,30 тыс. руб., на 2028 год - 54,82 тыс. руб.

ООО «ЭСК» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли выше предложения регулируемой организации: на 2024 год - -48,91 тыс. руб., на 2025 год - -50,39 тыс. руб., на 2026 год - -51,82 тыс. руб., на 2027 год - -53,30 тыс. руб., на 2028 год -

-54,82 тыс. руб. в связи с корректировкой величины необходимой валовой выручки регулируемой организации.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 494,10 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 494,10 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 438,57 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 494,10 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (452,85 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (784,74 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 330,95 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 779,74 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 448,79 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 57,58 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог на имущество» учтены в размере 57,58 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Регулируемая организация представила расчет налога на имущество с указанием ставки налога, налоговую декларацию за отчетный период (2022 год) с квитанцией о приеме в электронном виде.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 88,04 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке ООО «ЭСК» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 185,33 тыс. руб.

Согласно п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения органом регулирования произведен пересчет амортизации объектов основных средств исходя из максимального срока полезного использования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Органом регулирования проанализированы: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) за 2022 г., инвентарные карточки учета объектов основных средств по форме № ОС-6

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 330,95 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 660,18 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 131,38 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 890,56 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5642,50 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-0983/23/333, ежемесячные товарные накладные по газу за 2022г., отчетная информация, представленная в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 44,62 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 9,05 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 890,56 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 4,03 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, договор энергоснабжения, счета-фактуры за отчетный период.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 660,18 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -198,83 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 225,51 тыс. руб. со снижением НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом ДГРТ с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год - -43,51 тыс. руб., на 2025 год - -50,00 тыс. руб., на 2026 год - -80,00 тыс. руб., на 2027 год - -52,00 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 1925,74 тыс. руб.;

в 2025 году - 2034,13 тыс. руб.;

в 2026 году - 2093,03 тыс. руб.;

в 2027 году - 2186,98 тыс. руб.;

в 2028 году - 2307,34 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «ЭСК» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, ООО «ЭСК» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024г.- 2097,42 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.- 2265,59 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 108,02% к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025г. - 2265,59 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2311,34 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 102,02 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026г. - 2311,34 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2410,65 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,30 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027г. - 2410,65 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2526,11 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,79 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028г. - 2526,11 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2693,21 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 106,61 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «ЭСК» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.
2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.
3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.
4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.
5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

8. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Маслоэкстракционный завод Юг Руси» на территории городского поселения - город Лиски Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «МЭЗ Юг Руси» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «МЭЗ Юг Руси» открыто приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 236-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «МЭЗ Юг Руси» потребителям на территории городского поселения - город Лиски Лискинского района, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «МЭЗ Юг Руси» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 05.05.2023 № 34-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «МЭЗ Юг Руси» в 2024-2028 годах.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «МЭЗ Юг Руси» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 12.12.2019 № 53/4 для ООО «МЭЗ Юг Руси» установлены тарифы на горячую воду в открытой системе, поставляемую потребителям на территории городского поселения - город Лиски Лискинского района, в следующих размерах:

- компонент на теплоноситель:
- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 16,27 руб. за 1 куб.м (без НДС).
- компонент на горячую воду в открытой системе:
- с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1044,59 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ООО «МЭЗ Юг Руси» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «МЭЗ Юг Руси» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «МЭЗ Юг Руси» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора директора филиала Головин Евгений Владимирович

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «МЭЗ Юг Руси», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «МЭЗ Юг Руси».

Установление тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения произведена экспертом ДГРТ ВО в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель тарифа на горячую воду предлагается установить в виде одноставочного компонента, равного тарифу на теплоноситель, установленному на расчетный период регулирования приказом ДГРТ ВО для ООО «МЭЗ «Юг Руси»», поставляющего горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в следующем размере:

- с 1 января 2024 г. - 16,27 руб. за 1куб.м (без НДС) на уровне тарифа состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. - 17,24 руб. за 1куб.м (без НДС) с ростом в 105,96 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. – 17,24 руб. за 1куб.м (без НДС) на уровне тарифа по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. - 18,41 руб. за 1куб.м (без НДС) с ростом в 106,79 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. - 18,41 руб. за 1куб.м (без НДС) на уровне тарифа по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. - 19,04 руб. за 1куб.м (без НДС) с ростом в 103,42 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. – 19,04 руб. за 1куб.м (без НДС) на уровне тарифа по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. – 19,57 руб. за 1куб.м (без НДС) с ростом в 102,78 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. – 19,57 руб. за 1куб.м (без НДС) на уровне тарифа по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. – 21,25 руб. за 1куб.м (без НДС) с ростом в 108,58 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

Компонент на тепловую энергию тарифа на горячую воду предлагается установить в виде одноставочного компонента, равного одноставочному тарифу на тепловую энергию, установленному приказом ДГРТ ВО для ООО «МЭЗ «Юг Руси»» в следующем размере:

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского поселения - город Лиски Лискинского района, ООО «МЭЗ Юг Руси» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. – 1044,59 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. - 1095,59 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,88 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. – 1095,59 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. – 1112,95 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 101,58 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. – 1112,95 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. – 1122,79 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 100,88 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. – 1122,79 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. – 1132,25 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 100,84 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. – 1032,25 руб. за 1Гкал (без НДС) со снижением тарифа состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. – 1039,63 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 100,71 % к тарифу по состоянию на 30.06.2028 г.

Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «МЭЗ Юг Руси» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом горячей воды.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

9. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района «Оазис», поставляемую потребителям, расположенным на территории Каменно-Степного сельского поселения (поселок 2-го участка института им. Докучаева, поселок Высокий) Таловского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» (далее также, регулируемая организация) об установлении

экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» открыто приказом ДГРТ ВО от 15.05.2023 № 465-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» потребителям на территории Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 15.05.2023 № 110-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 27.11.2018 № 46/6 для МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района, в следующих размерах:

- с 01.02.2022 по 31.12.2023 - 2447,66 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» муниципальным унитарным предприятием.

МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Димитренко Вячеслава Александровича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в ДГРТ ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис».

МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В эксплуатации Предприятия находится 1 котельная, осуществляющая отпуск тепловой энергии на сторону, расположенная в НИИ Докучаева. В котельной установлены котлы Vitomax 100 -3 шт., общей теплопроизводительностью 5,93 Гкал/час. Отпуск тепловой энергии осуществляется в отопительный период.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 9980,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,4 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 239,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 9741,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 1330,00 Гкал или 13,3 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствие утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 1300,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения

нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 8441,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 8441,00 Гкал, (население – 4965,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 158,31 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 154,52 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 158,31 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 1542,10 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 392020,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 39,20 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 382330,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго» по уровню напряжения: НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 13,9 шт.ед., в том числе: основной - 3,40 шт. ед., ремонтный - 4,50 шт. ед., цеховой – 1,8 шт. ед., АУП – 4,2 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис», принята в количестве – 13,40 шт.ед., в том числе: основной - 3,30 шт. ед., ремонтный - 4,20 шт. ед., цеховой - 1,80 шт. ед., АУП - 4,10 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от

22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 5248,00 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном периоде, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами ДГРТ на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 21405,46 тыс. руб.;
- 2025 год - 22735,11 тыс. руб.;
- 2026 год - 23140,72 тыс. руб.;

- 2027 год - 23997,87 тыс. руб.;

- 2028 год - 25202,43 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 5248,00 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами ДГРТ в сумме 455,07 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 455,07 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 3907,66 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 13,40 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 24301,35 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования).

Предложение МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» по статье Расходы на оплату труда составляет 3680,56 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 13,9 чел. и средней заработной платы - 22066 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме -227,10 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность, а также средней заработной платы с учетом прогнозных параметров.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 20,61 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, поверку исправности датчика давления, сигнализаторов загазованности, манометров.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 20,61 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 612,32 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 76,03 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 503,02 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 33,28 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 612,32 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 37,89 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 37,89 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 214,44 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка – 94,70 тыс. руб.;

Охрана труда, хозяйственный инвентарь – 29,05 тыс. руб.;

Канцелярские товары – 90,69 тыс. руб.;

Предложение организации – 579,04 тыс. руб.;

Экспертом в отсутствие обоснования исключены расходы по данной статье в сумме 364,60 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлено соглашение с ПАО СБЕРБАНК об информационно-технологическом взаимодействии. Затраты на охрану труда, хозяйственный инвентарь, канцелярские товары подтверждены договорами и актами выполненных работ.

Исключены прочие затраты в отсутствии документального подтверждения и экономического обоснования.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами ДГРТ с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2025 год – 5413,73 тыс. руб.;

на 2026 год – 5573,98 тыс. руб.;

на 2027 год – 5738,97 тыс. руб.;

на 2028 год – 5908,84 тыс. руб.;

Предложение МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» об уровне операционных составляет: 2024 год - 5385,50 тыс. руб.; 2025 год - 5544,91 тыс. руб. ; 2026 год - 5709,04 тыс. руб. ; 2027 год - 5878,03 тыс. руб.; 2028 год - 6052,02 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами ДГРТ ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами ДГРТ ВО определены в размерах: на 2024 год – 1400,76 тыс. руб.; на 2025 год – 1451,80 тыс. руб.; на 2026 год – 1495,93 тыс. руб.; на 2027 год – 1576,60 тыс. руб.; на 2028 год – 1641,84 тыс. руб., в том числе:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 220,65 тыс. руб., на 2025 г. - 222,12 тыс. руб., на 2026 г. - 217,07 тыс. руб., на 2027 г. - 246,58 тыс. руб., на 2028 г. - 258,62 тыс. руб..

Предложение МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 225,42 тыс. руб., на 2025 год - 235,16 тыс. руб., на 2026 год - 245,24 тыс. руб., на 2027 год - 255,69 тыс. руб., на 2028 год - 266,52 тыс. руб., на 2028 год - 266,52 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 4,77 тыс. руб., на 2025 г. - 13,04 тыс. руб., на 2026 г. - 28,17 тыс. руб., на 2027 г. - 9,11 тыс. руб., на 2028 г. - 7,90 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 6,60 тыс. руб., на 2025 г. - 6,60 тыс. руб., на 2026 г. - 6,60 тыс. руб., на 2027 г. - 6,60 тыс. руб., на 2028 г. - 6,60 тыс. руб..

Предложение МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 7,00 тыс. руб., на 2025 год - 8,00 тыс. руб., на 2026 год - 9,00 тыс. руб., на 2027 год - 10,00 тыс. руб., на 2028 год - 11,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 0,40 тыс. руб., на 2025 год - 1,40 тыс. руб., на 2026 год - 2,40 тыс. руб., на 2027 год - 3,40 тыс. руб., на 2028 год - 4,40 тыс. руб.

Затраты, учтенные экспертами на обязательное страхование, ниже предложенных регулируемой организацией на сумму: на 2024 год - 0,40 тыс. руб., на 2025 год - 1,40 тыс. руб., на 2026 год - 2,40 тыс. руб., на 2027 год - 3,40 тыс. руб., на 2028 год - 4,40 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договоры на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полисов.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 214,05 тыс. руб., на 2025 г. - 215,52 тыс. руб., на 2026 г. - 210,47 тыс. руб., на 2027 г. - 239,98 тыс. руб., на 2028 г. - 252,02 тыс. руб..

Предложение МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 218,42 тыс. руб., на 2025 г. - 227,16 тыс. руб., на 2026 г. - 236,24 тыс. руб., на 2027 г. - 245,69 тыс. руб., на 2028 г. - 255,52 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 4,37 тыс. руб., на 2025 г. - 11,64 тыс. руб., на 2026 г. - 25,77 тыс. руб., на 2027 г. - 5,71 тыс. руб., на 2028 г. - 3,50 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1180,11 тыс. руб., на 2025 г. - 1229,68 тыс. руб., на 2026 г. - 1278,86 тыс. руб., на 2027 г. - 1330,02 тыс. руб., на 2028 г. - 1383,22 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 1111,53 тыс. руб., на 2025 г. - 1155,99 тыс. руб., на 2026 г. - 1202,23 тыс. руб., на 2027 г. - 1250,32 тыс. руб., на 2028 г. - 1300,33 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами ДГРТ в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период.

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление топлива, энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

В соответствии с Методическими указаниями величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значения.

Регулируемая организация не получила экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявила к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами ДГРТ в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 10296,46 тыс. руб., на 2025 г. - 11211,73 тыс. руб., на 2026 г. - 11886,56 тыс. руб., на 2027 г. - 12319,84 тыс. руб., на 2028 г. - 12718,22 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 158,31 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 9,74 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6676,91 руб./т.у.т., в 2025 году - 7270,43 руб./т.у.т., в 2026 году - 7708,03 руб./т.у.т., в 2027 году - 7989,00 руб./т.у.т., в 2028 году - 8247,34 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 – 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 раза.

Предложение МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 12477,42 тыс. руб., на 2025 г. - 13350,84 тыс. руб., на 2026 г. - 13884,87 тыс. руб., на 2027 г. - 14440,27 тыс. руб., на 2028 г. - 15017,87 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 2180,96 тыс. руб., на 2025 г. - 2139,11 тыс. руб., на 2026 г. - 1998,31 тыс. руб., на 2027 г. - 2120,43 тыс. руб., на 2028 г. - 2299,65 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива. на 2024 г. - 2180,96 тыс. руб., на 2025 г. - 2139,11 тыс. руб., на 2026 г. - 1998,31 тыс. руб., на 2027 г. - 2120,43 тыс. руб., на 2028 г. - 2299,65 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-0415/23; договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-0415/333; счета -фактуры по газу; дополнительные соглашения к договорам на газ; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 4460,24 тыс. руб., на 2025 г. - 4727,85 тыс. руб., на 2026 г. - 4964,25 тыс. руб., на 2027 г. - 5212,46 тыс. руб., на 2028 г. - 5473,09 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 382330,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 11665,95 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 12365,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 12984,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 13633,40 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 14315,10 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 4674,33 тыс. руб., на 2025 г. -

4908,05 тыс. руб., на 2026 г. - 5104,37 тыс. руб., на 2027 г. - 5308,54 тыс. руб., на 2028 г. - 5520,90 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 214,09 тыс. руб., на 2025 г. - 180,20 тыс. руб., на 2026 г. - 140,12 тыс. руб., на 2027 г. - 96,08 тыс. руб., на 2028 г. - 47,81 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч и объема электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения от 01.02.2020 № 6479, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 14756,70 тыс. руб.;

на 2025 год – 15939,58 тыс. руб.;

на 2026 год – 16850,81 тыс. руб.;

на 2027 год – 17532,30 тыс. руб.;

на 2028 год – 18191,31 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что соответствует предложению регулируемой организации.

Регулируемая организация не заявляла нормативную прибыль.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 3618,33 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 3211,67 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 3618,33 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при

корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (3248,88 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (5582,09 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 208,54 тыс. руб., в том числе:

затраты на обязательное страхование приняты в размере 6,60 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем застрахованного имущества (ответственности), копиями договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копией страхового полиса, что соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 201,94 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 927,99 тыс. руб., исходя из планового размера расходов за 2022 год

В предложении о корректировке МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» в размере 1684,88 тыс. руб. в соответствии с требованиями пункта 43 Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета, что на 1684,88 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 1136,53 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 10436,05 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 158,31 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 9865,17 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6682,26 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» представлены следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-0415/23; договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-0415/333; счета -фактуры по газу; дополнительные соглашения к договорам на газ

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 3743,52 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 427,02 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 9865,17 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 9,81 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 14179,57 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -1840,30 тыс.руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -1974,61 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -2239,56 тыс. руб. со снижением НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом ДГРТ ВО с уменьшением значений в сумме: на 2024 год - 0 тыс. руб., на 2025 год - 70,00 тыс. руб., на 2026 год - 780,00 тыс. руб., на 2027 год - 50,00 тыс. руб., на 2028 год - 539,56 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 21405,46 тыс. руб.;
 в 2025 году - 22735,11 тыс. руб.;
 в 2026 году - 23140,72 тыс. руб.;
 в 2027 году - 23997,87 тыс. руб.;
 в 2028 году - 25202,43 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района, МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. - 2447,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. - 2679,85 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,5 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. - 2679,85 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. - 2715,55 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,33 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. - 2715,55 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. - 2783,75 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,51 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. - 2783,75 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. - 2939,70 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,60 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. - 2939,70 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. - 3060,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,12 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 - 2447,66 руб. за 1Гкал (с учётом НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 - 2679,85 руб. за 1Гкал (с учётом НДС) с ростом в 109,5 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 - 2679,85 руб. за 1Гкал (с учётом НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 - 2715,55 руб. за 1Гкал (с учётом НДС) с ростом в 101,33 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 - 2715,55 руб. за 1Гкал (с учётом НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 - 2783,75 руб. за 1Гкал (с учётом НДС) с ростом в 102,51 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 - 2783,75 руб. за 1Гкал (с учётом НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 - 2939,70 руб. за 1Гкал (с учётом НДС) с ростом в 105,60 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 - 2939,70 руб. за 1Гкал (с учётом НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 - 3060,80 руб. за 1Гкал (с учётом НДС) с ростом в 104,12 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МУП Каменно-Степного сельского поселения «Оазис» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.
2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.
3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.
4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.
5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

10. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Регион-Инвест», поставляемую потребителям, расположенным на территории Борисоглебского городского округа (город Борисоглебск) Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Регион-Инвест» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Регион-Инвест» открыто приказом ДГРТ ВО от 28.04.2023 № 44-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Регион-Инвест» потребителям на территории г. Борисоглебск Борисоглебского городского округа Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «Регион-Инвест» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ ВО от 28.04.2023 № 11-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Регион-Инвест» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «Регион-Инвест» по производству тепловой энергии и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «Регион-Инвест» УСНО (доходы).

Приказом ДГРТ ВО от 30.11.2022 № 47/28 для ООО «Регион-Инвест» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории г. Борисоглебск Борисоглебского городского округа Воронежской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 31.12.2023 - 3074,80 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО «Регион-Инвест» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Регион-Инвест» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Регион-Инвест» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Горловой Оксаны Александровны.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в ДГРТ ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Регион-Инвест», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Регион-Инвест».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предприятие эксплуатирует встроенную котельную по адресу: г. Борисоглебск, ул. Свободы, д.180 / пл. Ленина, д.2, в которой установлено 2 водогрейных котла: СА-200. Установленная мощность котельной 0,404 Гкал/ч. Используемое топливо – природный газ. Резервное топливо отсутствует. Режим работы - круглогодично, отпуск на сторону - отопительный период.

Объем вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 510,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,5 % от объема отпуска в сеть тепловой энергии или 8,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

Предложение организации собственных нужд 1,5 % совпадает с принятым экспертом.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 501,90 Гкал.

В связи с отсутствием у организации сетей, потери составляют - 0 Гкал.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен, согласно представленному паспорту котла, в размере 159,41 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 156,88 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 159,41 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива и, выбранный экспертом показатель, соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 81,94 т.т. ежегодно.

Удельный расход воды на 1 Гкал тепловой энергии на 2024 год принимается в количестве - 0,00 куб.м/Гкал (0,00 куб.м), водоотведения - 0,00 куб.м/Гкал (0,00 куб. м).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 0,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и отсутствия предложения организации по данным статьям.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 38900,00 тыс. кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова.

По данной методике, при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт, удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 37,60 кВт.ч/Гкал, что соответствует принятому в предшествующему периоду регулирования.

Предложение организации удельного расхода электроэнергии – 75,7 кВт.ч/Гкал, что не соответствует Методическим указаниям.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 18880,00 тыс. кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется МУП «Борисоглебская энергосбытовая организация» по уровню напряжения: НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 0,35 шт.ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 0,00 шт. ед., цеховой - 0,00 шт. ед., АУП - 0,35 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Регион-Инвест», принята в количестве – 0,35 шт.ед., в том числе: АУП - 0,35 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «Регион-Инвест».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 496,79 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Регион-Инвест», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами ДГРТ на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 1558,22 тыс. руб.;
- 2025 год – 1615,12 тыс. руб.;
- 2026 год – 1685,18 тыс. руб.;
- 2027 год – 1746,40 тыс. руб.;
- 2028 год – 1806,15 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 496,79 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы исключены в полном объеме.

ООО «Регион-Инвест» не представило предложений по статье - расходы на сырье и материалы.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 202,03 тыс. руб.

Предложение ООО «Регион-Инвест» по статье расходов - сырье и материалы составляет 202,03 тыс. руб.

Представлены дефектная ведомость, план работ на период, коммерческие предложения на указанные работы.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 164,43 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 0,35 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 39148,83 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования).

Предложение ООО «Регион-Инвест» по статье Расходы на оплату труда составляет 164,43 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 0,35 чел. и средней заработной платы - 39148,83 тыс. руб.

Экспертом по данной статье приняты затраты по предложению и расчетам организации.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 126,58 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, ремонт газового и тепломеханического оборудования, на ремонт и техническое обслуживание пожарной сигнализации, техническое обслуживание производственного объекта, техническое обслуживание и ремонт техники, лабораторное исследование воды.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 126,58 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 3,74 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 3,74 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 3,74 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года равен предложению регулируемой организации.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами ДГРТ с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072; 2025 год – 1,042; 2026-2028 годы – 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 496,79 тыс. руб.;

на 2025 год – 512,48 тыс. руб.;

на 2026 год – 527,65 тыс. руб.;

на 2027 год – 543,27 тыс. руб.;

на 2028 год – 559,35 тыс. руб.;

Предложение ООО «Регион-Инвест» об уровне операционных составляет: 2024 год - 496,78; 2025 год - 511,49; 2026 год - 526,63; 2027 год - 542,22; 2028 год - 558,27;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами ДГРТ ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» форма № 46-ТЭ (полезный отпуск), форма № ПМ, копии договоров, счетов-фактур по статьям затрат, акты выполненных работ, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период, не представлены регистры бухгалтерского учета «Обороты счета 43 "Готовая продукция" в корреспонденции со счетом 20 "Основное производство", ОСВ сч. 60 БУ.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами ДГРТ ВО определены в размерах: на 2024 год – 132,63 тыс. руб.; на 2025 год – 134,28 тыс. руб.; на 2026 год – 136,88 тыс. руб.; на 2027 год – 144,44 тыс. руб.; на 2028 год – 148,43 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ исключены в полном объеме.

ООО «Регион-Инвест» не представило предложений по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 35,93 тыс. руб., на 2025 г. - 35,93 тыс. руб., на 2026 г. - 35,93 тыс. руб., на 2027 г. - 35,93 тыс. руб., на 2028 г. - 35,93 тыс. руб.

ООО «Регион-Инвест» представило предложение по статье - расходы на арендную плату в сумме – 35,93 тыс. руб. ежегодно.

В предложении ООО «Регион-Инвест» представлены следующие материалы: копия договора аренды с учетом торгов от 10.06.2013 г, дополнительное соглашение, платежные документы фактических затрат по данной статье.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 47,04 тыс. руб., на 2025 г. – 46,61 тыс. руб., на 2026 г. – 47,14 тыс. руб., на 2027 г. – 52,55 тыс. руб., на 2028 г. – 54,30 тыс. руб.

Предложение ООО «Регион-Инвест» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 96,08 тыс. руб., на 2025 год - 99,80 тыс. руб., на 2026 год - 103,67 тыс. руб., на 2027 год - 107,70 тыс. руб., на 2028 год - 111,89 тыс. руб., на 2028 год - 111,89 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 49,04 тыс. руб., на 2025 г. – 53,19 тыс. руб., на 2026 г. – 56,53 тыс. руб., на 2027 г. – 55,15 тыс. руб., на 2028 г. – 57,59 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1,50 тыс. руб., на 2025 г. – 1,50 тыс. руб., на 2026 г. – 1,50 тыс. руб., на 2027 г. – 1,50 тыс. руб., на 2028 г. – 1,50 тыс. руб.

Предложение ООО «Регион-Инвест» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 3,00 тыс. руб., на 2025 год - 3,00 тыс. руб., на 2026 год - 3,00 тыс. руб., на 2027 год - 3,00 тыс. руб., на 2028 год - 3,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 1,50 тыс. руб., на 2025 год – 1,50 тыс. руб., на 2026 год – 1,50 тыс. руб., на 2027 год – 1,50 тыс. руб., на 2028 год – 1,50 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: копия страхового полиса.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 45,54 тыс. руб., на 2025 г. – 45,11 тыс. руб., на 2026 г. – 45,64 тыс. руб., на 2027 г. – 51,05 тыс. руб., на 2028 г. – 52,80 тыс. руб.

Предложение ООО «Регион-Инвест» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 93,08 тыс. руб., на 2025 г. - 96,80 тыс. руб., на 2026 г. - 100,67 тыс. руб., на 2027 г. - 104,70 тыс. руб., на 2028 г. - 108,89 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 47,54 тыс. руб., на 2025 г. – 51,69 тыс. руб., на 2026 г. – 55,03 тыс. руб., на 2027 г. – 53,65 тыс. руб., на 2028 г. – 56,09 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы).

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. – 49,66 тыс. руб., на 2025 г. - 51,74 тыс. руб., на 2026 г. - 53,81 тыс. руб., на 2027 г. - 55,96 тыс. руб., на 2028 г. - 58,20 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «Регион-Инвест» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 49,66 тыс. руб., на 2025 г. - 51,99 тыс. руб., на 2026 г. - 54,07 тыс. руб., на 2027 г. - 56,23 тыс. руб., на 2028 г. - 58,48 тыс. руб.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 0,00 тыс. руб., на 2025 г. - 0,25 тыс. руб., на 2026 г. - 0,26 тыс. руб., на 2027 г. - 0,27 тыс. руб., на 2028 г. - 0,28 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами ДГРТ в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также, по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты в размере – 0 тыс. руб. в связи с восстановлением полной стоимости основных средств.

ООО «Регион-Инвест» не представило предложений по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами ДГРТ в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 637,33 тыс. руб., на 2025 г. - 694,06 тыс. руб., на 2026 г. - 733,27 тыс. руб., на 2027 г. - 757,61 тыс. руб., на 2028 г. - 782,91 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 159,41 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 0,50 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7966,63 руб./т.у.т., в 2025 году - 8675,75 руб./т.у.т., в 2026 году - 9165,88 руб./т.у.т., в 2027 году - 9470,13 руб./т.у.т., в 2028 году - 9786,38 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 – 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза. Предложение ООО «Регион-Инвест» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 655,52 тыс. руб., на 2025 г. - 701,41 тыс. руб., на 2026 г. - 750,51 тыс. руб., на 2027 г. - 803,04 тыс. руб., на 2028 г. - 859,26 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 18,19 тыс. руб., на 2025 г. - 7,35 тыс. руб., на 2026 г. - 17,24 тыс. руб., на 2027 г. - 45,43 тыс. руб., на 2028 г. - 76,35 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу; акты приема-передачи газа, отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 219,42 тыс. руб., на 2025 г. - 232,59 тыс. руб., на 2026 г. - 244,22 тыс. руб., на 2027 г. - 256,43 тыс. руб., на 2028 г. - 269,25 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 18880,00 кВт.ч, и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 11622,00 руб./кВт.ч. в 2024 году; 12319,30 руб./кВт.ч. в 2025 году; 12935,30 руб./кВт.ч. в 2026 году; 13582,10 руб./кВт.ч. в 2027 году; 14261,20 руб./кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «Регион-Инвест» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 446,23 тыс. руб., на 2025 г. - 469,43 тыс. руб., на 2026 г. - 493,84 тыс. руб., на 2027 г. - 519,52 тыс. руб., на 2028 г. - 546,54 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 226,81 тыс. руб., на 2025 г. - 236,84 тыс. руб., на 2026 г. - 249,62 тыс. руб., на 2027 г. - 263,09 тыс. руб., на 2028 г. - 277,29 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, платежные документы, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы холодную воду исключены в полном объеме.

ООО «Регион-Инвест» не представило предложений по статье - расходы на холодную воду.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

- на 2024 год – 856,75 тыс. руб.;
- на 2025 год – 926,65 тыс. руб.;
- на 2026 год – 977,49 тыс. руб.;
- на 2027 год – 1014,04 тыс. руб.;

на 2028 год – 1052,16 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 40,16 тыс. руб., на 2025 год – 41,71 тыс. руб., на 2026 год – 43,16 тыс. руб., на 2027 год – 44,65 тыс. руб., на 2028 год – 46,21 тыс. руб.

Предложение ООО «Регион-Инвест» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 год - 56,23 тыс. руб., на 2025 год - 58,43 тыс. руб., на 2026 год - 60,71 тыс. руб., на 2027 год - 63,08 тыс. руб., на 2028 год - 65,56 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 год - 16,07 тыс. руб., на 2025 год – 16,72 тыс. руб., на 2026 год – 17,55 тыс. руб., на 2027 год – 18,43 тыс. руб., на 2028 год – 19,35 тыс. руб. в связи с исключением экономически необоснованных затрат.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 170,84 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 151,64 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 170,84 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (156,58 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (198,51 тыс. руб.) на 27,67 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы приняты экспертом в размере – 459,08 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 0,00 тыс. руб. в связи с отсутствием предложения регулируемой организации.

Арендная плата принята в сумме – 25,93 тыс. руб. в соответствии с представленным договором аренды и проведенных торгов в 2013 году. Предложение организации – 25,93 тыс. руб.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. На основании отсутствия подтверждающих документов экспертом исключены затраты в полном объеме.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 89,74 тыс. руб., в том числе:

Затраты на обязательное страхование приняты в размере 3,00 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным копией страхового полиса, соответствует предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 86,74 тыс. руб., соответствует предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 7,38 тыс. руб., исходя из планового размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке ООО «Регион-Инвест» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации. Декларации представлены на всю организацию, которая имеет и не регулируемую деятельность.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере - 326,04 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации, обоснованными материалами: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) за 2022 г., инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6, что на -145,26 тыс. руб. выше предложения регулируемой организации.

Регулятором амортизационные отчисления учитывались при расчете НВВ при установлении и корректировке тарифов с учетом максимального срока использования основных средств, отличающийся от принятого бухгалтерией и списанного по счетам учета.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 459,09 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере - 558,15 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой

энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 159,41 кг у.т./Гкал, ниже предложения организации на - 1,86 тыс. руб. с учетом корректировки цены на газ без учета покупки сверхдоговорного объема.

Учен фактический объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году - 512,92 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящему Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6826,34 руб./т.у.т.

В предложении о корректировке филиалом ООО «Регион-Инвест» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу; акты приема-передачи газа, расчет затрат в рамках шаблона за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 193,62 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 18,63 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 512,92 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 10,05 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Затраты, предложенные в расчетном шаблоне, соответствуют расчетам эксперта и плановому удельному расходу электроэнергии. Затраты организации, отраженные в стандартах раскрытия информации выше на – 193,66 тыс. руб.

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 0,00 тыс. руб. Организация не заявляла данные расходы.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме - 751,77 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 34,42 тыс. руб.

Предложение ООО «Регион-Инвест» об уровне расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году составляет - 34,97 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году ниже предложения регулируемой организации на 0,55 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов при установлении тарифов на 2022 год составила и учтена с увеличением НВВ в размере -57,59 тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 28,12 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 31,89 тыс. руб. с ростом НВВ.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024

год, составляет 28,12 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 31,89 тыс. руб. с ростом НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год – 0 тыс.руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

- в 2024 году - 1558,22 тыс. руб.;
- в 2025 году – 1615,12 тыс. руб.;
- в 2026 году – 1685,18 тыс. руб.;
- в 2027 году – 1746,4 тыс. руб.;
- в 2028 году – 1806,15 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Регион-Инвест» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории г. Борисоглебск Борисоглебского городского округа Воронежской области, ООО «Регион-Инвест» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. - 3074,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. - 3145,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,30 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. - 3145,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. – 3317,55 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,46 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. – 3317,55 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. – 3412,76 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,87 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. – 3412,76 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. – 3571,61 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,65 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. – 3571,61 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. – 3635,83 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,80 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Регион-Инвест» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.
2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения,

утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

11. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным казенным предприятием «Рамонское коммунальное хозяйство» потребителям, расположенным на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье) Рамонского муниципального района Воронежской области, на 2023 год

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП Рамонское коммунальное хозяйство» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию (в воде), отпускаемую потребителям в 2023 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МКП Рамонское коммунальное хозяйство» открыто приказом ДГРТ Воронежской области от 05.10.2023 № 647-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2023 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую МКП Рамонское коммунальное хозяйство» потребителям на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье), Рамонского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа ДГРТ Воронежской области от 05.10.2023 № 137-М, в соответствии с Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения по адресу: д. Кривоборье, ул. Песчаная, 85Б впервые.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2023 году.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» является муниципальным унитарным предприятием.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Мамонтова Игоря Владимировича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Рамонское коммунальное хозяйство».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2023 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» эксплуатирует вновь переданную котельную, расположенную по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Горожанское поселение, д. Кривоборье, ул. Песчаная, 85б. Установленная тепловая мощность котельной – 0,62 Гкал/час. Режим работы котельной - в отопительный период. Топливо - природный газ.

Ранее данное теплотехническое оборудование эксплуатировало ООО «АСТУР-Сервис», для которого приказом ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/29 на 2023 год были установлены тарифы на тепловую энергию в следующем размере:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 2469,91 руб. за 1 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объёму выработки тепловой энергии составляет 1050,00 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии на 2023 год предлагается принять в количестве 871,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации об уровне расхода тепловой энергии на собственные нужды составляет 2,26 %.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,90 % от объёма выработки тепловой энергии или 16 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными

Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 854,70 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составила 1026,67 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2023 год составило 81,35 Гкал или 7,92 %.

Объем технологических потерь принят в размере 67,70 Гкал, на уровне 7,92 %.

Корректировка процента технологических потерь произведена в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ № 325 от 30.12.2008г «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями и дополнениями).

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по объему полезного отпуска на 2023 год составило 945,32 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год определен в количестве 787,00 Гкал, в том числе сторонним потребителям 787 Гкал, (население – 787,00 Гкал) в соответствии с пунктом 21 Методических указаний.

Объем полезного отпуска принят на основании заключенных договоров с потребителями, а также фактического полезного отпуска тепловой энергии ООО «АСТУР-Сервис» за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Регулируемая организации внесла предложение об уровне удельного расхода условного топлива в размере 156,4 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловой энергии.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 156,40 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 153,47 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые

режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по расходу условного топлива на 2023 год составило 160,54 т у.т.

ДГРТ ВО к расчету на 2023 год принят объем расхода условного топлива в количестве 133,68 т у.т.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по объему потребления воды в 2023 году для технологических нужд составило 946,75 куб. м. водоотведения - 187,00 куб. м.

Объем потребления воды на 2023 год принимается в количестве - 340,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией не представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по удельному расходу воды куб. м. на 1 Гкал - 0,922, водоотведения - 0,18 куб.м на 1 Гкал.

Удельный расход воды куб. м. на 1 Гкал принят в размере 0,398.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по объему потребления электроэнергии в 2023 году составило 31769,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: НН.

ДГРТ ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2023 году в количестве 21900,00 кВт.ч., исходя из загрузки оборудования, часов использования и потребности в электроэнергии.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 2 шт.ед., в том числе: основной - 0,50 шт. ед., ремонтный - 0,50 шт. ед., цеховой - 0,50 шт. ед., АУП - 0,50 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», принята в количестве – 1,45 шт.ед., в том числе: основной - 0,25 шт. ед., ремонтный - 0,50 шт. ед., цеховой - 0,50 шт. ед., АУП - 0,20 шт. ед.

Расчет выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65

и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2023 год, представленных в предложении об установлении тарифов МКП «Рамонское коммунальное хозяйство».

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, включены в необходимую валовую выручку в объеме 1939,35 тыс. руб., в том числе:

- Расходы на сырье и материалы:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

В качестве обоснования расходов по данной статье затрат регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- расчет затрат на материалы для ремонта электрооборудования;

- расчет затрат на материалы для ремонта газового оборудования, прайс-листы;

- расчет затрат на материалы для ремонта тепломеханического оборудования.

Расходы на сырье и материалы приняты при расчете НВВ в сумме 197,00 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования №1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Стоимость газа для теплоснабжающей организации, использующей его в качестве топлива, складывается из оптовой цены на газ, тарифа на транспортировку природного газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги и региональной надбавки.

Расходы на топливо в сумме 842,40 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 156,40 кг. у.т./Гкал., плановой (расчетной) цены на условное топливо 6300,67 руб./т.у.т. и планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 0,85 тыс. Гкал.

Расчет цены на условное топливо 6300,67 руб./т.у.т. произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 821/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/7.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на топливо составляет 909,80 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -67,40 тыс. руб. в связи с корректировкой экономически обоснованного объема и цены условного топлива.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 186,369 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 21,90 тыс. кВт.ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт.ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования 8510,00 руб./тыс. кВт.ч произведен исходя из предельного уровня нерегулируемых цен на электроэнергию, поставляемую ПАО «ТНС Энерго Воронеж».

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 34,01 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -21,35 тыс. руб. за счет корректировки объемов и тарифов на электрическую энергию.

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 12,66 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 0,34 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 37,24 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных УРТ Воронежской области приказом от 03.12.2018 № 48/64 для МУП «Рамонь-Водоканал».

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 34,01 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -21,35 тыс. руб. на основании уточнения тарифа на холодную воду и экономически обоснованного объема.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2023 году составляет 434,85 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 2 ед. и среднемесячной заработной платы 18118,75 руб.

В адрес ДГРТ ВО представлены расчет затрат, утвержденное штатное расписание.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье Расходы на оплату труда.

ДГРТ ВО к расчету на 2023 год расходы на для МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» оплату труда приняты в сумме 334,81 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 1,45 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 19242,00 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -100,04 тыс. руб., в связи с уточнением расходов на оплату труда основного персонала и АУП, рассчитанного ДГРТ ВО в соответствии с нормативной численностью определенной в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказами Госстроя России от 22.03.1999 №65 и от 12.10.1999 №74 и размером оплаты труда, рассчитанным в соответствии со штатным расписанием.

- Расходы на отчисления на соцнужды:

Регулируемой организацией по данной статье затрат представлены следующие обосновывающие материалы:

- расчет фонда оплаты труда.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 101,11 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2% (уведомление) в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 131,32 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -30,21 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

-Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов - ремонт основных средств, выполняемый подрядным.

В соответствии с пунктом 41 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования руководствуется пунктом 28 Основ ценообразования.

В обосновании своей позиции МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» представлены следующие материалы:

- план-график капитального ремонта,
- дефектные ведомости.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, приняты при расчете НВВ в сумме 160,00 тыс. руб. согласно представленными планом ремонта основных средств, дефектными ведомостями.

- Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение)

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение) составляет 0,82 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), исключены экспертом ДГРТ ВО, ввиду отсутствия фактического подтверждения затрат по информации, имеющейся в ДГРТ ВО.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями составляет 105,00 тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями,

приняты в сумме 105,00 тыс. руб. и включают затраты на проведение поверки; режимно-наладочные испытания котлов и ХВО.

- Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налог на имущество организаций

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на уплату налога на имущество организаций составляют 110,10 тыс. руб.

Расходы на уплату налога на имущество организаций исключены экспертом по причине отсутствия подтверждающих документов. Не представлена налоговая декларация.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -110,10 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

- Расчетная предпринимательская прибыль

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расчетная предпринимательская прибыль составляют 70,85 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов составляет 1939,35 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» предлагается утвердить на 2023 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2023 г.
1.	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал.	787
2.	Расходы, тыс. руб.	1939,35
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	0,00
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	1939,35
5.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
5.2	по 31 декабря 2023 г.	2464,23

5. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье) Рамонского муниципального района Воронежской области, в 2023 году, составит:

- по 31 декабря 2023г. - 2464,23 руб. за 1 Гкал (с НДС), со снижением 99,77 % к тарифу, установленному на 2023 год для ООО «АСТУР-Сервис».

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» населению в 2023 году на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье), составят:

- по 31 декабря 2023г. - 2957,08 руб. за 1 Гкал. (с НДС), со снижением 99,77 % к тарифу, установленному на 2023 год для ООО «АСТУР-Сервис».

6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2023 году, соблюдения норм действующего законодательства МКП Рамонское коммунальное хозяйство» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

12. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «ИТА-ЭЛ», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) городского округа город Воронеж Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) открыто приказом ДГРТ ВО от 03.05.2023 № 88-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ИТА-ЭЛ» система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36 потребителям на территории городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 03.05.2023 № 17-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «ИТА-ЭЛ» система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36 по производству тепловой энергии и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 11.12.2018 № 50/3 для ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 31.12.2023 - 2016,29 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Путря Павел Владимирович.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в ДГРТ ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36).

ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Общество приняло в эксплуатацию крышную котельную в г. Воронеже по адресу: ул. 9 Января, 36. Остальные котельные - (моно - не регулируются). В котельной установлено 2 водогрейных котла общей мощностью 0,258 Гкал/ч. Используемое топливо - природный газ. Режим работы - сезонный.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 539,34 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,015 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 5,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 533,87 Гкал.

Организацией не предоставлены сведения об утвержденном в установленном порядке нормативе технологических потерь, так как сети отсутствуют.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен на основании представленных паспорта котла и расчета - в размере 156,36 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 154,77 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления. Организация не предоставила режимные карты котлов.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования принял удельный расход условного топлива в размере 156,36 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных паспорта котла и расчета, показатель которого не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 83,48 т.у.т. ежегодно и равно предложению организации.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 112,7825 куб. м, водоотведения - 62,055 куб. м.

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией не представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5). Отсутствуют документы и расчеты фактического потребления холодной воды за отчетный период.

Объем потребления воды принимается в количестве - 9,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003). Экспертом рассчитан объем на основании паспортов котлов с учетом объема котлов, двухкратное заполнение системы.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 9,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления принятого объема холодной воды.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 29752,00 тыс. кВт.ч. Представлен расчет потребления электрической энергии, но не представлен договор на поставку и возмещение затрат с ООО НПФ «Мехпресс» (был запрос регулятора на предоставление копии документа). У эксперта не было возможности оценить правильность предоставленного расчета.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла в размере - 31,10 кВт.ч/Гкал с учетом фактических показателей организации.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 16617,26 тыс. кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ООО НПФ «Мехпресс» по уровню напряжения: НН (по информации организации). Не представлен договор энергоснабжения ООО НПФ «Мехпресс» с поставщиком энергоресурса, на основании которого заключен договор возмещения затрат для определения уровня напряжения и точек поставки электроэнергии

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 0,84 шт.ед., в том числе: цеховой - 0,77 шт. ед., АУП - 0,07 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет численности не в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «ИТА-ЭЛ», принята в количестве – 0,69 шт.ед., в том числе: цеховой - 0,62 шт. ед., АУП - 0,07 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм стандартов раскрытия информации, расчетом нормативной численности.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «ИТА-ЭЛ» система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 241,29 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «ИТА-ЭЛ» система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36, не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при

установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами ДГРТ на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 1104,81 тыс. руб.;
- 2025 год – 1167,67 тыс. руб.;
- 2026 год – 1219,97 тыс. руб.;
- 2027 год – 1259,03 тыс. руб.;
- 2028 год – 1299,51 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 241,29 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами ДГРТ в сумме 29,75 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 29,75 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением оборотно – сальдовой ведомости сч.20 БУ, подтверждающих цены на использованные материалы, проиндексированный на 2024 год.

ООО «ИТА-ЭЛ» не представило предложений - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 189,29 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 0,69 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 22860,72 руб. с учетом фактической средней заработной платы, анализа сложившейся в отчетном периоде регулирования и предложением организации.

Предложение ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) по статье Расходы на оплату труда составляет 230,44 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 0,84 чел. и средней заработной платы - 22860,72 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме - 41,15 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и расчетом нормативной численности, произведенным экспертом.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 21,98 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, поверка приборов.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 21,98 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, исключены в полном объеме.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 300,00 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 300,00 в связи с предложенными затратами по ведению работ по тарифному регулированию привлеченной организации ООО «Эталон консалтинг». В штатном расписании организации 5 единиц бухгалтеров. Нет подтверждения должностных обязанностей штатными единицами на отсутствие функций по данному виду работ.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 0,27 тыс. руб., в том числе:

Расходы на охрану труда – 0,27 тыс. руб.;

Предложение организации – 0,27 тыс. руб.;

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен расчет на затраты по охране труда, оборотно-сальдовая ведомость сч 20 БУ.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 341,15 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами ДГРТ с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072, 2025 год – 1,042, 2026-2028 годы – 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 241,29 тыс. руб.;

на 2025 год – 248,91 тыс. руб.;

на 2026 год – 256,28 тыс. руб.;

на 2027 год – 263,87 тыс. руб.;

на 2028 год – 271,68 тыс. руб.;

Предложение ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) об уровне операционных составляет: 2024 год - 582,44; 2025 год - 599,68; 2026 год - 617,43; 2027 год - 635,71; 2028 год - 654,53;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами ДГРТ ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» форма № 46-ТЭ (полезный отпуск), счет 20 "Основное производство", КНД 1151111, 4-ФСС.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами ДГРТ ВО определены в размерах: на 2024 год – 155,25 тыс. руб.; на 2025 год – 157,75 тыс. руб.;

на 2026 год – 160,20 тыс. руб.; на 2027 год – 162,75 тыс. руб.; на 2028 год – 165,27 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 0,26 тыс. руб., на 2025 г. - 0,30 тыс. руб., на 2026 г. - 0,32 тыс. руб., на 2027 г. - 0,33 тыс. руб., на 2028 г. - 0,21 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных ДГРТ Воронежской области приказом от 56/31 № 20.12.2019 для ООО «РВК-Воронеж», с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 1,50 тыс. руб., на 2025 год - 1,67 тыс. руб., на 2026 год - 1,73 тыс. руб., на 2027 год - 1,80 тыс. руб., 2028 год - 1,87 тыс. руб.;

Организация представила копию приказа на питьевую воду по г. Воронежу ООО «РВК-Воронеж», не подтверждаются затраты за фактический период.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1,24 тыс. руб., на 2025 г. - 1,37 тыс. руб., на 2026 г. - 1,41 тыс. руб., на 2027 г. - 1,47 тыс. руб., на 2028 г. - 1,66 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 95,00 тыс. руб., на 2025 г. - 95,00 тыс. руб., на 2026 г. - 95,00 тыс. руб., на 2027 г. - 95,00 тыс. руб., на 2028 г. - 95,00 тыс. руб.

ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет:

- на 2024 г. - 95,00 тыс. руб.,
- на 2025 г. - 95,00 тыс. руб.,
- на 2026 г. - 95,00 тыс. руб.,
- на 2027 г. - 95,00 тыс. руб.,
- на 2028 г. - 95,00 тыс. руб.

В предложении организации представлены следующие материалы: договор аренды государственной земли с расчетом платы за землю и регистрацией в кадастровой палате, расшифровка неподконтрольных расходов по статье "Арендная плата" за фактический период.

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;
- в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;
- г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1,50 тыс. руб., на 2025 г. - 1,50 тыс. руб., на 2026 г. - 1,50 тыс. руб., на 2027 г. - 1,50 тыс. руб., на 2028 г. - 1,50 тыс. руб.

Предложение ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 72,70 тыс. руб., на 2025 год - 75,55 тыс. руб., на 2026 год - 78,52 тыс. руб., на 2027 год - 81,60 тыс. руб., на 2028 год - 84,80 тыс. руб., на 2028 год - 84,80 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 71,20 тыс. руб., на 2025 г. - 74,05 тыс. руб., на 2026 г. - 77,02 тыс. руб., на 2027 г. - 80,10 тыс. руб., на 2028 г. - 83,30 тыс. руб. за счет перенесения ошибочно заявленных затрат на иные налоги в статью Страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1,50 тыс. руб., на 2025 г. - 1,50 тыс. руб., на 2026 г. - 1,50 тыс. руб., на 2027 г. - 1,50 тыс. руб., на 2028 г. - 1,50 тыс. руб.

Предложение ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 1,50 тыс. руб., на 2025 год - 1,50 тыс. руб., на 2026 год - 1,50 тыс. руб., на 2027 год - 1,50 тыс. руб., на 2028 год - 1,50 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: копия страхового полиса.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 58,49 тыс. руб., на 2025 г. - 60,95 тыс. руб., на 2026 г. - 63,38 тыс. руб., на 2027 г. - 65,92 тыс. руб., на 2028 г. - 68,56 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

ООО «ИТА-ЭЛ» ошибочно их учло в статье Иные налоги. Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. -58,49 тыс. руб., на 2025 г. -60,95 тыс. руб., на 2026 г. -63,38 тыс. руб., на 2027 г. -65,92 тыс. руб., на 2028 г. -68,56 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами ДГРТ в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами ДГРТ в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. – 549,69 тыс. руб., на 2025 г. - 601,68 тыс. руб., на 2026 г. - 636,71 тыс. руб., на 2027 г. - 657,83 тыс. руб., на 2028 г. - 679,80 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 156,36 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 0,53 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году – 6583,11 руб./т.у.т., в 2025 году – 7205,75 руб./т.у.т., в 2026 году - 7625,27 руб./т.у.т., в 2027 году - 7878,20 руб./т.у.т., в 2028 году - 8141,32 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы

за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 – 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 541,34 тыс. руб., на 2025 г. - 577,45 тыс. руб., на 2026 г. - 613,99 тыс. руб., на 2027 г. - 649,62 тыс. руб., на 2028 г. - 687,75 тыс. руб.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. – 8,35 тыс. руб., на 2025 г. -24,23 тыс. руб., на 2026 г. -22,72 тыс. руб., на 2027 г. -8,21 тыс. руб., на 2028 г. исключено - 7,95 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу; акты поданного-принятого газа, расчет фактических затрат по данной статье в рамках шаблона.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. – 124,58 тыс. руб., на 2025 г. – 132,05 тыс. руб., на 2026 г. – 138,66 тыс. руб., на 2027 г. – 145,59 тыс. руб., на 2028 г. – 152,87 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 16617,26 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 7497,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 7946,80 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 8198,40 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 8341,10 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 9199,40 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «ИТА-ЭЛ» система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 197,39 тыс. руб., на 2025 г. - 207,26 тыс. руб., на 2026 г. - 217,63 тыс. руб., на 2027 г. - 228,51 тыс. руб., на 2028 г. - 239,93 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы со снижением затраты в сумме: на 2024 г. – 72,81 тыс. руб., на 2025 г. – 75,21 тыс. руб., на 2026 г. – 78,97 тыс. руб., на 2027 г. – 82,92 тыс. руб., на 2028 г. – 87,06 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., не представлен договор энергоснабжения ООО НПФ «Мехпресс» с поставщиком энергоресурса, на основании которого заключен договор возмещения затрат для определения уровня напряжения и точек поставки электроэнергии, платежные поручения на возмещение затрат за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 0,28 тыс. руб., на 2025 г. - 0,33 тыс. руб., на 2026 г. - 0,36 тыс. руб., на 2027 г. - 0,36 тыс. руб., на 2028 г. - 0,38 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 9,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области и с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 2,94 тыс. руб., на

2025 г. - 3,37 тыс. руб., на 2026 г. - 3,50 тыс. руб., на 2027 г. - 3,64 тыс. руб., на 2028 г. - 3,79 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты со снижением в сумме: на 2024 г. - 2,66 тыс. руб., на 2025 г. - 3,04 тыс. руб., на 2026 г. - 3,14 тыс. руб., на 2027 г. - 3,28 тыс. руб., на 2028 г. - 3,41 тыс. руб.

Были проанализированы: отсутствие информации о фактических затратах организации по данной статье. Экспертом учтен плановый объем воды на заполнение объема котлов и заполнением дважды в год системы для промывки и с учетом индексов цен на период регулирования.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 674,55 тыс. руб.;

на 2025 год – 734,06 тыс. руб.;

на 2026 год – 775,73 тыс. руб.;

на 2027 год – 803,78 тыс. руб.;

на 2028 год – 833,05 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 25,96 тыс. руб., на 2025 год - 26,84 тыс. руб., на 2026 год - 27,65 тыс. руб., на 2027 год - 28,50 тыс. руб., на 2028 год - 29,38 тыс. руб.

Предложение ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 год - 47,60 тыс. руб., на 2025 год - 49,13 тыс. руб., на 2026 год - 50,69 тыс. руб., на 2027 год - 52,31 тыс. руб., на 2028 год - 54,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 год - 21,64 тыс. руб., на 2025 год - 22,29 тыс. руб., на 2026 год - 23,04 тыс. руб., на 2027 год - 23,81 тыс. руб., на 2028 год - 24,62 тыс. руб. в связи с исключением экономически необоснованных затрат.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1148,05 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1148,05 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 1019,02 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 1148,05 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (1069,36 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (644,90 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 0,00 тыс. руб. в связи с не подтверждением фактических затрат регулируемой организации.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Затраты по арендной плате приняты в соответствии с договором аренды земли и уплаты суммы налога на землю в качестве арендной платы в сумме – 95 тыс. руб.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 1,5 тыс. руб., в том числе:

затраты на обязательное страхование приняты в размере 1,50 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, копии страховых полисов, ОСВ счета 20 за 2022 год и предложение организации 4,45 тыс. руб. с учетом страхования нескольких котельных Затраты на – 2,95 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 55,54 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке ООО «ИТА-ЭЛ» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год.

На основании изложенного, фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 152,04 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 938,34 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 158,41 кг у.т./Гкал.;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 1044,32 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящему Методическим указаниям, структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере - 5672,07 руб./т.у.т. с учетом потребленного газа без сверх договорных объемов.

В предложении о корректировке ООО «ИТА-ЭЛ» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу; акты поданного – принятого газа за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 214,26 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 35,01 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 1044,32 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,20 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 0,00 тыс. руб. за отсутствием подтверждения затрат.

В предложении о корректировке филиалом ООО «ИТА-ЭЛ» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор возмещение затрат энергоснабжения, платежные поручения оплаты по договору; приказ холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж (без подтверждения затрат) за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 1152,60 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере - 230,13 тыс.руб. с учетом индексации на 2023 г – 1.058, 2024 г – 1.072.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов на 2022 год учтена со снижением НВВ – 273,0 тыс. руб., корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом

степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 209,65 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 237,78 тыс. руб. с ростом НВВ.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 209,65 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 237,78 тыс. руб. с ростом НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет - 0 тыс. руб., на 2024 год – 237,78 тыс. руб. и корректировки необоснованных затрат по энергоресурсам – 230, 13 тыс. руб. со снижением. Итого сумма корректировки НВВ на 2024 год составила – 7,65 тыс. руб. с увеличением НВВ.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

- в 2024 году - 1104,81 тыс. руб.;
- в 2025 году – 1167,67 тыс. руб.;
- в 2026 году – 1219,97 тыс. руб.;
- в 2027 году – 1259,03 тыс. руб.;
- в 2028 году – 1299,51 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. - 2016,29 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. - 2156,15 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 106,94 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. - 2156,15 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. – 2237,81 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 103,79 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. – 2237,81 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. – 2362,37 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 105,57 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. – 2346,37 руб. за 1Гкал (без НДС) со снижением тарифа на 0,68%, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. – 2377,79 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 100,34 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. – 2377,79 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. – 2526,06 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 106,24 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «ИТА-ЭЛ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 9 Января, 36) рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

13. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для бюджетного учреждения Воронежской области «Садовский дом-интернат для престарелых и инвалидов», поставляемую потребителям, расположенным на территории Садовского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное БУ ВО «Садовский дом-интернат» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении БУ ВО «Садовский дом-интернат» открыто приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 287-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую БУ ВО «Садовский дом-интернат» потребителям на территории Садовского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении БУ ВО «Садовский дом-интернат» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 05.05.2023 № 50-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую БУ ВО «Садовский дом-интернат» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки БУ ВО «Садовский дом-интернат» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение БУ ВО «Садовский дом-интернат» ОСНО с освобождением от уплаты НДС.

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/177 для БУ ВО «Садовский дом-интернат» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Садовского сельского поселения, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 31.12.2023 - 2156,65 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

БУ ВО «Садовский дом-интернат» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

БУ ВО «Садовский дом-интернат» является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

БУ ВО «Садовский дом-интернат» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Черноухова Александра Ивановича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в ДГРТ ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные БУ ВО «Садовый дом-интернат», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица БУ ВО «Садовый дом-интернат».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В котельной установлены 2 водогрейных котла «КСВа-1,0ГН», паровой КПа-0,63, 2 резервных котла «Тула-3». Установленная мощность котельной составляет 2,26 Гкал/час. Планируемая нагрузка котельной в регулируемом периоде составит 1,29 Гкал/час или 57,1 % от установленной мощности. Режим работы котельной - круглогодично.

Объем вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 2992,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,5 % от объема отпуска в сеть тепловой энергии или 75,00 Гкал по предшествующему периоду регулирования. Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энерго - ресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

Предложение организации по объему собственных нужд отсутствует.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 2917,03 Гкал.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен на 2024-2028 годы в размере - 75 Гкал 2,57 %.

При отсутствии нормативных технологических потерь, установленных на долгосрочный период регулирования, для каждого последующего года долгосрочного периода регулирования учтен объем нормативных технологических потерь, установленный для первого года долгосрочного периода регулирования.

Организацией не предоставлены сведения об утвержденном в установленном порядке нормативе технологических потерь.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 75,00 Гкал по предшествующему периоду регулирования.

Расчет объема технологических потерь в пределах показателей, определенных на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен на основании представленных режимных карт и паспорта котла, в размере 158,75 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 154,77 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 158,75 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Организация не предоставила предложения по удельному расходу энергоресурсов на 1 Гкал. На основании п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае не предоставления предложения организацией орган регулирования принимает данные за предшествующие периоды регулирования.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии БУ ВО «Садовский дом-интернат» на период 2024-2028 годов расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объем полезного отпуска тепловой энергии в период 2024 - 2028 годов определен в

количестве 2842,03 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 457,13 Гкал, (население – 457,13 Гкал).

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 463,08 т.у.т. ежегодно.

Удельный расход воды на 1 Гкал тепловой энергии на 2024-2028 годы принимается в количестве - 0,00 куб.м/Гкал (0,00 куб.м), водоотведения - 0,00 куб.м/Гкал (0,00 куб. м). Организация не представила предложения и расчеты по данным показателям, также, отсутствует отчетность фактических затрат по холодному водоснабжению и водоотведению.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике. при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт, удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен - 19,69 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 57450,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС энерго Воронеж» по уровню напряжения: СН-2.

Организация не предоставила расчет объемов электроэнергии.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 11,00 шт.ед., в том числе: основной - 11,00 шт. ед. В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74». Организация в материалах дела предоставила штатное расписание, справку по зарплате за 2022 год, расчет - предложение на регулируемый период.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности БУ ВО «Садовский дом-интернат», принята в количестве – 6,85 шт.ед., в том числе: основной - 5,00 шт. ед., ремонтный - 1,00 шт. ед., АУП - 0,85 шт. ед.

Эксперт сделал расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другой вид деятельности организации.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов БУ ВО «Садовский дом-интернат».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 1772,69 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования БУ ВО «Садовский дом-интернат», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами ДГРТ на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 6344,35 тыс. руб.;
- 2025 год - 6936,33 тыс. руб.;
- 2026 год - 7348,12 тыс. руб.;
- 2027 год - 7595,76 тыс. руб.;
- 2028 год - 7741,98 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 1772,69 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами ДГРТ в сумме 100,00 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 200,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 100,00 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Исключены экономически не обоснованные расходы, а именно: отсутствует расчет потребности котельной в материалах, не представлены коммерческие предложения, подтверждающие цена на эти материалы.

БУ ВО «Садовский дом-интернат» не представило предложений - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 1581,69 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 6,85 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 19242,00 руб. с учетом МРОТ на 2024 год по информации Министерства труда).

Предложение БУ ВО «Садовский дом-интернат» по статье Расходы на оплату труда составляет 2143,94 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 11,00 чел. и средней заработной платы - 16242,00 тыс. руб. Организация предложила среднюю заработную плату ниже допустимого уровня.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 562,25 тыс. руб. в связи с принятой численностью на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность, расчетом эксперта нормативной численности.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме - 70,00 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, поверку приборов, платежные поручения на оплату произведенных работ.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 140,00 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 70,00 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 21,00 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 21,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 732,25 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами ДГРТ с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072, 2025 год – 1,042, 2026 - 2028 годы – 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 1772,69 тыс. руб.;

на 2025 год – 1828,67 тыс. руб.;

на 2026 год – 1882,79 тыс. руб.;

на 2027 год – 1938,52 тыс. руб.;

на 2028 год – 1995,90 тыс. руб.;

Предложение БУ ВО «Садовский дом-интернат» об уровне операционных составляет: 2024 год - 2504,94; 2025 год - 2479,89; 2026 год - 2455,09; 2027 год - 2430,54; 2028 год - 2406,23;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами ДГРТ ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» форма № 46-ТЭ (полезный отпуск), «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» форма № 22-ЖКХ (ресурсы), договор на обучение оплата факта, форма № 1- ТЭП, 4-ФСС, КНД 1151111.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами ДГРТ ВО определены в размерах: на 2024 год – 592,66 тыс. руб.; на 2025 год – 612,72 тыс. руб.; на 2026 год – 632,63 тыс. руб.; на 2027 год – 653,34 тыс. руб.; на 2028 год – 563,84 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), при расчете НВВ исключены в полном объеме из-за отсутствия обосновывающих материалов по этой статье.

БУ ВО «Садовский дом-интернат» не представило предложений по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 3,96 тыс. руб., на 2025 г. - 3,96 тыс. руб., на 2026 г. - 3,96 тыс. руб., на 2027 г. - 3,96 тыс. руб., на 2028 г. - 3,96 тыс. руб.

БУ ВО «Садовский дом-интернат» не представило предложений по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, но предоставила договор, платежные документы обязательного страхования особо опасных объектов.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 3,96 тыс. руб., на 2025 г. - 3,96 тыс. руб., на 2026 г. - 3,96 тыс. руб., на 2027 г. - 3,96 тыс. руб., на 2028 г. - 3,96 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 3,96 тыс. руб., на 2025 г. - 3,96 тыс. руб., на 2026 г. - 3,96 тыс. руб., на 2027 г. - 3,96 тыс. руб., на 2028 г. - 3,96 тыс. руб.

БУ ВО «Садовский дом-интернат» не представило предложений по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 477,67 тыс. руб., на 2025 г. - 497,73 тыс. руб., на 2026 г. - 517,64 тыс. руб., на 2027 г. - 538,35 тыс. руб., на 2028 г. - 559,88 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

БУ ВО «Садовский дом-интернат» не представило предложений по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 477,67 тыс. руб., на 2025 г. - 497,73 тыс. руб., на 2026 г. - 517,64 тыс. руб., на 2027 г. - 538,35 тыс. руб., на 2028 г. - 559,88 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами ДГРТ в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также, расходы на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, в сумме: на 2024 г. - 111,03 тыс. руб., на 2025 г. - 111,03 тыс. руб., на 2026 г. - 111,03 тыс. руб., на 2027 г. - 111,03 тыс. руб., на 2028 г. - 0,00 тыс. руб.

Предложение БУ ВО «Садовский дом-интернат» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 66,09 тыс. руб., на 2025 г. - 66,09 тыс. руб., на 2026 г. - 0,00 тыс. руб., на 2027 г. - 0,00 тыс. руб., на 2028 г. - 0,00 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 45,00 тыс. руб., на 2025 г. - 45,00 тыс. руб., на 2026 г. - 111,00 тыс. руб., на 2027 г. - 111,00 тыс. руб., на 2028 г. - 0,00 тыс. руб. в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом уточнена амортизационная группа здания котельной и максимальный сроком полезного использования объектов основных средств, установленный Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) системы теплоснабжения котельных; инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6; сводный расчет амортизации, расшифровка неподконтрольных расходов по статье "Амортизация основных средств и нематериальных активов".

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами ДГРТ в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 3673,48 тыс. руб., на 2025 г. - 4019,92 тыс. руб., на 2026 г. - 4249,92 тыс. руб., на 2027 г. - 4391,98 тыс. руб., на 2028 г. - 4539,72 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 158,75 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 2,92 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7932,37 руб./т.у.т., в 2025 году - 8680,46 руб./т.у.т., в 2026 году - 9177,11 руб./т.у.т., в 2027 году - 9483,87 руб./т.у.т., в 2028 году - 9802,89 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 – 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза, БУ ВО «Садовский дом-интернат» не представило предложений по статье - расходы

на топливо, в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу; акты поданного-принятого газа; информация о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 523,61 тыс. руб., на 2025 г. - 555,02 тыс. руб., на 2026 г. - 582,78 тыс. руб., на 2027 г. - 611,92 тыс. руб., на 2028 г. - 642,52 тыс. руб. рассчитаны, исходя из экономически обоснованного объема потребления - 57450,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 9114,18 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 9661,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 10144,10 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 10651,30 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 11183,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году – 1,091; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

БУ ВО «Садовский дом-интернат» не представило предложений по статье - электрическую энергию.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 523,61 тыс. руб., на 2025 г. - 555,02 тыс. руб., на 2026 г. - 582,78 тыс. руб., на 2027 г. - 611,92 тыс. руб., на 2028 г. - 642,52 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения.

БУ ВО «Садовский дом-интернат» не представило предложений по статье - расходы на холодную воду.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

- на 2024 год – 4197,09 тыс. руб.;
- на 2025 год – 4574,94 тыс. руб.;
- на 2026 год – 4832,70 тыс. руб.;
- на 2027 год – 5003,90 тыс. руб.;
- на 2028 год – 5182,24 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ВО «Садовский дом-интернат» не заявляло нормативную прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48. Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в

соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1646,88 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1646,88 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 1461,79 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 1646,88 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (1509,41 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов, учтенных регулируемой организацией (4654,84 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Неподконтрольные расходы составили – 530,56 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 0,00 тыс. руб. в соответствии с отсутствием информации по расходу ресурса в регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 3,95 тыс. руб., в том числе:

затраты на обязательное страхование приняты в размере 3,95 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, копии страховых полисов, договоров и платежных документов.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 415,58 тыс. руб., исходя из планового размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке БУ ВО «Садовский дом-интернат» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 111,03 тыс. руб. в соответствии с обоснованными материалами: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) за 2022 г., инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6, корректировкой сроков эксплуатации основных средств за 2022 год, что на 67,41 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

На основании изложенного, фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили - 530,56 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 2737,31 тыс. руб., исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 160,71 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 2788,40 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящему Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере - 6108,38 руб./т.у.т., что соответствует фактическим затратам организации и платежным документам регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом БУ ВО «Садовский дом-интернат» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу; акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 442,10 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 64,51 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 2788,40 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 7,90 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 0 тыс. руб., за отсутствием подтверждающих материалов и расчетов.

В предложении о корректировке филиалом БУ ВО «Садовский дом-интернат» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 3179,41 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере - 284,08 тыс.руб. и проиндексированные на 1,058 за 2023 год и 1,072 за 2024 год, что в итоге составило – 322,20 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов составила – 183,73 тыс. руб. с увеличением НВВ.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 58,18 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 65,99 тыс. руб. с ростом НВВ.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 58,18 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 65,99 тыс. руб. с ростом НВВ. Также учтена корректировка с учетом экономии энергоресурсов в сумме – 322,20 тыс. руб. Всего корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составила со снижением 256,21 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом ДГРТ с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год - 218,09 тыс. руб., на 2025 год – 38,12 тыс. руб., на 2026 год - 0 тыс. руб., на 2027 год - 0 тыс. руб., на 2028 год - 0 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 6344,35 тыс. руб.;

в 2025 году - 6936,33 тыс. руб.;

в 2026 году - 7348,12 тыс. руб.;

в 2027 году - 7595,76 тыс. руб.;

в 2028 году - 7741,98 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для БУ ВО «Садовский дом-интернат» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Садовского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, БУ ВО «Садовский дом-интернат» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. - 2156,65 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. - 2340,89 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,54 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. - 2340,89 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. - 2583,69 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 110,37 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. - 2583,69 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. - 2588,14 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,17 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. - 2588,14 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. - 2793,89 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,95 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. - 2723,89 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа на 2,51 %, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. - 2724,41 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,02 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую БУ ВО «Садовский дом-интернат» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. - 2156,65 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. - 2340,89 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,54 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. - 2340,89 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. - 2583,69 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 110,37 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. - 2583,69 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. - 2588,14 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,17 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. - 2588,14 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. - 2793,89 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,95 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. - 2723,89 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа на 2,51 %, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. - 2724,41 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,02 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства БУ ВО «Садовский дом-интернат» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

14. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Вязноватовка», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Вязноватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Потапова А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных Обществу с ограниченной ответственностью «Вязноватовка» (далее - ООО «Вязноватовка») (вх. № 55-10/2272 от 27.04.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – ДГРТ ВО) от 03.05.2023 открыто дело 101-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Вязноватовка».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Потапова А.В. - советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение ООО «Вязноватовка» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям Вязноватовское сельское поселение Нижнедевицкого муниципального района на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Вязноватовка».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);
- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,2 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091 %; на 2025 год – 1,06 %; на 2026 год – 1,05 %; на 2027 год – 1,03 %; на 2028 год – 1,03 %;

Справочная информация о деятельности организации.

ООО «Вязноватовка» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, Вязноватовское сельское поселение Нижнедевицкого муниципального района на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Концессионное соглашение от 19.04.2018 года).

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации ООО «Вязноватовка» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно ст. 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

ООО «Вязноватовка» обеспечивает потребителей питьевой водой посредством эксплуатации 2 артезианских скважин (глубина от 50 до 60 м), оснащенных глубинными насосами ЭЦВ 6-6,5-85, накопительной емкости (объема 400 куб.м), водопроводной сети протяженностью 3,334 км (водопроводная сеть смешанная, кольцевая и тупиковая, состоит из чугунных, стальных труб диаметром от 50 до 250 мм)

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Вязноватовка», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Вязноватовка».

Достоверность представленных материалов ООО «Вязноватовка» подтверждается подписью директора Гуреева Евгения Анатольевича.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема холодной воды произведен исходя из фактического объема полезного отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема полезного отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 24,50 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами ДГРТ ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов ООО «Вязноватовка» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами ДГРТ ВО в сумме 707,36 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза

(соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 729,70 тыс. руб., на 2026 год – 751,30 тыс. руб., на 2027 год – 773,54 тыс. руб., на 2028 год – 796,44 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 52,20 тыс. руб., в т.ч. реагенты - 52,20 тыс. руб.;

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 26,10 тыс. руб., в т.ч. реагенты - 26,10 тыс. руб.; Затраты приняты с учетом Прогноза.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 725,77 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 557,43 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 168,34 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 2,00 ед., среднемесячная з/плата составит 23226,25 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 450,96 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 346,36 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 104,60 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 1,50 ед., среднемесячная з/плата составит 19242,00 руб.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на уплату процентов по займам и кредитам не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - общехозяйственные расходы не заявлено.

Иные затраты по статье - производственные расходы ООО «Вязноватовка» не заявлены

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на амортизацию автотранспорта не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод составляет 31,68 тыс. руб.

Расходы на осуществление производственного контроля качества воды экспертами запланированы в размере 31,68 тыс. руб.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание не заявлено.

Иные затраты по статье - прочие производственные расходы ООО «Вязноватовка» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Ремонтные расходы ООО «Вязноватовка» не заявлены.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - ремонтные расходы составляет 242,71 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 242,71 тыс. руб.,

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены ремонтные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 92,29 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 92,29 тыс. руб.

Административные расходы.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 192,12 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 106,33 тыс. руб.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 116,14 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 35,08 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,28 ед., среднемесячная з/плата составит 34557,40 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 66,43 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 20,06 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,17 ед., среднемесячная з/плата составит 32952,49 руб.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем, не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - прочие административные расходы составляет 40,90 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 19,84 тыс. руб.

Иные затраты по статье - административные расходы ООО «Вязноватовка» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 281,92 тыс. руб., на 2025 год – 293,20 тыс. руб., на 2026 год – 304,83 тыс. руб., на 2027 год – 317,07 тыс. руб., на 2028 год – 330,05 тыс. руб. (объем энергии - 24,97 тыс.кВт, тариф на энергию - 11,29 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 0,92 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объем электропотребления составит 27,05 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 310,01 тыс. руб., на 2025 год – в размере 328,61 тыс. руб., на 2026 год – в размере 345,04 тыс. руб., на 2027 год – в размере 355,39 тыс. руб., на 2028 год – в размере 366,05 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – 16,81 тыс. руб., на 2025 год – 19,08 тыс. руб., на 2026 год – 19,43 тыс. руб., на 2027 год – 21,02 тыс. руб., на 2028 год – 21,40 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 17,81 тыс. руб., на 2025 год – 20,71 тыс. руб., на 2026 год – 21,52 тыс. руб., на 2027 год – 22,30 тыс. руб., на 2028 год – 23,11 тыс. руб.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на химические реагенты не заявлено.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на транспортировку воды не заявлено.

Иные затраты по статье - расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций ООО «Вязноватовка» не заявлены.

Налоги и сборы.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на уплату налога на прибыль не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на уплату налога на имущество организаций не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на уплату водного налога составляет: на 2024 год – 8,31 тыс. руб., на 2025 год – 10,24 тыс. руб., на 2026 год – 10,24 тыс. руб., на 2027 год – 11,46 тыс. руб., на 2028 год – 11,46 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату водного налога ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 8,80 тыс. руб., на 2025 год – 10,13 тыс. руб., на 2026 год – 10,54 тыс. руб., на 2027 год – 10,97 тыс. руб., на 2028 год – 11,46 тыс. руб.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на плату за пользование водным объектом не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на уплату транспортного налога не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на уплату прочих налогов и сборов составляет: на 2024 год – 8,50 тыс. руб., на 2025 год – 8,84 тыс. руб., на 2026 год – 9,19 тыс. руб., на 2027 год – 9,56 тыс. руб., на 2028 год – 9,94 тыс. руб.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 9,01 тыс. руб., на 2025 год – в размере 10,58 тыс. руб., на 2026 год – в размере 10,98 тыс. руб., на 2027 год – в размере 11,33 тыс. руб., на 2028 год – в размере 11,65 тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы ООО «Вязноватовка» не заявлены

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) ООО «Вязноватовка» не заявлены

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю не заявлено.

3.2 Амортизация.

Расходы на амортизацию ООО «Вязноватовка» не заявлены

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль.

Величина предпринимательской прибыли определена экспертами в соответствии с п. 32 (1) Методических указаний в размере:

на 2024 год – 51,76 тыс. руб.

на 2025 год – 53,95 тыс. руб.

на 2026 год – 55,89 тыс. руб.

на 2027 год – 57,56 тыс. руб.

на 2028 год – 59,28 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли ООО «Вязноватовка».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	24,50	24,50	100,00	24,50	100,00	24,50	100,00	24,50	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	1035,18	1079,02	104,24	1117,86	103,60	1151,23	102,99	1185,60	102,99
3	Амортизация, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	51,76	53,95	104,23	55,89	103,60	57,56	102,99	59,28	102,99
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	1036,94	1132,97	109,26	1198,75	105,81	1228,79	102,51	1249,88	101,72
7	Тариф на водоснабжение	42,32	46,24	109,26	48,93	105,82	50,15	102,49	51,02	101,73

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных ООО «Вязноватовка» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, ООО «Вязноватовка» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 1036,94 тыс. руб.;

на 2025 год - 1132,97 тыс. руб.;

на 2026 год - 1198,75 тыс. руб.;

на 2027 год - 1228,79 тыс. руб.;

на 2028 год - 1249,88 тыс. руб.;

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для ООО «Вязноватовка» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км/год	-
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	16,67
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³ .	0,92
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м ³ .	-

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для ООО «Вязноватовка» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
-------	--------------	----------	----------	----------	----------	----------

1.	Поднято воды, всего (тыс. м ³)	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м ³)	-	-	-	-	-
3.	Получено воды со стороны (тыс. м ³)	-	-	-	-	-
4.	Подано воды в сеть (тыс. м ³)	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40
5.	Потери воды в сети (тыс. м ³)	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м ³), в том числе:	24,50	24,50	24,50	24,50	24,50
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м ³)	-	-	-	-	-
6.2	население (тыс. м ³)	23,11	23,11	23,11	23,11	23,11
6.3	бюджетные потребители (тыс. м ³)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
6.4	прочие потребители (тыс. м ³)	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м ³)	-	-	-	--	-

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	707,36
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	16,67
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м ³ .	0,92
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	-

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для ООО «Вязноватовка» для потребителей в границах Вязноватовское сельское поселение Нижнедевицкого муниципального района с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,53	40,53	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	44,12	44,12	с ростом на 108,86 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	44,12	44,12	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	48,37	48,37	с ростом на 109,63 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	48,37	48,37	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	49,49	49,49	с ростом на 102,32 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	49,49	49,49	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	50,82	50,82	с ростом на 102,69 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	50,82	50,82	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	51,21	51,21	с ростом на 100,77 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. ООО «Вязноватовка» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;
- обеспечивать представление отчетности в федеральной государственной информационной системе «ЕИАС» ФАС России.
- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108.

4. ООО «Вязноватовка» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

15. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Вязноватовка», осуществляющего водоотведение в границах Вязноватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Потапова А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Вязноватовка» (далее - ООО «Вязноватовка») (вх. №55-10/2528 от 28.04.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – ДГРТ ВО) от 03.05.2023 открыто дело 102-Д об установлении тарифов на 2024 - 2028 гг. для ООО «Вязноватовка».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель руководителя - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Потапова А.В. - советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение ООО «Вязноватовка» об установлении тарифов на 2024 - 2028 гг. потребителям в границах Вязноватовское сельское поселение Нижнедевицкого муниципального района на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на 2024 - 2028 гг. для ООО «Вязноватовка».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоотведения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,0722%; на 2025 год – 1,04%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091%; на 2025 год – 1,06%; на 2026 год – 1,05%; на 2027 год – 1,03%; на 2028 год – 1,03%.

Справочная информация о деятельности организации.

ООО «Вязноватовка» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоотведения, в границах Вязноватовское сельское поселение Нижнедевицкого муниципального района на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Концессионное соглашение от 19.04.2018г.).

Технологический процесс услуги водоотведения включает следующие стадии:

Сточные воды посредством эксплуатации самотечных канализационных сетей, общей протяженностью 1,543 км, выполненных из керамических труб диаметром 150 мм, по трубам поступают в отстойник, затем на поля фильтрации .

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Вязноватовка», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Вязноватовка».

Достоверность представленных материалов ООО «Вязноватовка» подтверждается подписью директора Гуреева Евгения Анатольевича.

2. Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема сточных вод произведен исходя из фактического объема сточных вод за последний отчетный год и динамики объема сточных вод за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем сточных вод на регулируемый период в размере 22,985 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоотведение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами ДГРТ ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоотведению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов ООО «Вязноватовка» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами ДГРТ ВО в сумме 360,78 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 372,17 тыс. руб., на 2026 год – 383,19 тыс. руб., на 2027 год – 394,53 тыс. руб., на 2028 год – 406,21 тыс. руб.

Производственные расходы.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 4,54 тыс. руб., в т.ч.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования, не предоставлен расчет.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг составляет 15,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования, не предоставлен расчет.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 362,88 тыс.

руб., в том числе фонд оплаты труда - 278,71 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 84,17 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 1 ед., среднемесячная з/плата составит 23225,83 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 300,64 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 230,90, отчисления на социальные нужды - 69,73 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 1 ед., среднемесячная з/плата составит 19242,00 руб.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на уплату процентов по займам и кредитам не заявлено.

Иные затраты по статье - производственные расходы ООО «Вязноватовка» не заявлены.

Прочие производственные расходы.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на амортизацию автотранспорта не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание не заявлено.

Иные затраты по статье - прочие производственные расходы ООО «Вязноватовка» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - ремонтные расходы составляет 71,22 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере - 71,22 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены ремонтные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 8,56 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере - 8,56 тыс. руб., .

Административные расходы.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 84,11 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 51,58 тыс. руб.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 50,85 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 15,36 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,12 ед., среднемесячная з/плата составит 34557,40 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены

расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 29,06 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 8,78 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,07 ед., среднемесячная з/плата составит 32952,49 руб.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями не заявлено

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем, не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - служебные командировки не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - обучение персонала не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - страхование производственных объектов не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье - прочие административные расходы составляет 17,90 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 13,74 тыс. руб.

Иные затраты по статье - административные расходы ООО «Вязноватовка» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Расходы на электрическую энергию ООО «Вязноватовка» не заявлены.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – в размере 3,71 тыс. руб., на 2025 год – в размере 3,86 тыс. руб., на 2026 год – в размере 4,01 тыс. руб., на 2027 год – в размере 4,17 тыс. руб., на 2028 год – в размере 4,34 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 3,69 тыс. руб., на 2025 год – 3,80 тыс. руб., на 2026 год – 3,92 тыс. руб., на 2027 год – 4,02 тыс. руб., на 2028 год – 4,16 тыс. руб.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье – расходы на услуги по водоотведению не заявлено.

Иные затраты по статье - расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций ООО «Вязноватовка» не заявлены.

Налоги и сборы.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье – расходы на уплату налога на прибыль составляет: на 2024 год – 3,71 тыс. руб., на 2025 год – 3,86 тыс. руб., на 2026 год – 4,01 тыс. руб., на 2027 год – 4,17 тыс. руб., на 2028 год – 4,34 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату налога на прибыль ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 25 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату налога на прибыль не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье – расходы на уплату налога на имущество организаций не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье – расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду не заявлено.

Предложение ООО «Вязноватовка» по статье – расходы на уплату прочих налогов и сборов составляет: на 2024 год – 3,71 тыс. руб., на 2025 год – 3,86 тыс. руб., на 2026 год – 4,01 тыс. руб., на 2027 год – 4,17 тыс. руб., на 2028 год – 4,34 тыс. руб.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 3,69 тыс. руб., на 2025 год – в размере 3,80 тыс. руб., на 2026 год – в размере 3,92 тыс. руб., на 2027 год – в размере 4,02 тыс. руб., на 2028 год – в размере 4,16 тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы ООО «Вязноватовка» не заявлены.

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) ООО «Вязноватовка» не заявлены

3.2 Амортизация.

Расходы на амортизацию ООО «Вязноватовка» не заявлены

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль.

Величина предпринимательской прибыли определена экспертами в соответствии с п. 32 (1) Методических указаний в размере:

на 2024 год - 18,22 тыс. руб.

на 2025 год - 18,80 тыс. руб.

на 2026 год - 19,36 тыс. руб.

на 2027 год - 19,93 тыс. руб.

на 2028 год - 20,52 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли ООО «Вязноватовка».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Принято сточных вод, тыс. м. куб.	22,99	22,99	100,00	22,99	100,00	22,99	100,00	22,99	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	364,47	375,97	103,16	387,11	102,96	398,55	102,96	410,37	102,97
3	Амортизация, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	18,22	18,80	103,18	19,36	102,98	19,93	102,94	20,52	102,96
6	Необходимая валовая выручка,	342,69	371,77	108,49	398,47	107,18	433,48	108,79	486,89	112,32

	тыс. руб.									
7	Тариф на водоотведение	14,9 1	16,1 7	108,45	17,3 4	107,24	18,8 6	108,77	21,1 8	112,30

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на водоотведение выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных ООО «Вязноватовка» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, ООО «Вязноватовка» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 342,69 тыс. руб.;

на 2025 год - 371,77 тыс. руб.;

на 2026 год - 398,47 тыс. руб.;

на 2027 год - 433,48 тыс. руб.;

на 2028 год - 486,89 тыс. руб.;

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для ООО «Вязноватовка» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения, %	-
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км/год	-
Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м ³ .	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м ³ .	-

1.2. производственную программу в сфере водоотведения, для ООО «Вязноватовка» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
-------	--------------	----------	----------	----------	----------	----------

1.	Принято сточных вод, всего (тыс. м³)	22,985	22,985	22,985	22,985	22,985
1.1	От других организаций, осуществляющих водоотведение (тыс. м³)	-	-	-	-	-
1.2	От собственных абонентов (тыс. м³), в том числе:	22,985	22,985	22,985	22,985	22,985
	население (тыс. м³)	20,685	20,685	20,685	20,685	20,685
	бюджетные потребители (тыс. м³)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
	прочие потребители (тыс. м³)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	собственные нужды, не связанные с регулируемым видом деятельности (тыс. м³)	-	-	-	--	-
2.	Объем транспортируемых сточных вод (тыс. м³)	22,985	22,985	22,985	22,985	22,985
2.1	На собственные очистные сооружения (тыс. м³)	22,985	22,985	22,985	22,985	22,985
2.2	Другим организациям (тыс. м³)					
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения (тыс. м³)	22,985	22,985	22,985	22,985	22,985
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку (тыс. м³)	22,985	22,985	22,985	22,985	22,985
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов (тыс. м³)					

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	360,78
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	-
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной	-

собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	
--	--

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для ООО «Вязноватовка» для потребителей в границах Вязноватовское сельское поселение Нижнедевицкого муниципального района с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	14,27	14,27	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	15,55	15,55	с ростом на 108,97 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	15,55	15,55	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	16,80	16,80	с ростом на 108,04 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	16,80	16,80	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	17,87	17,87	с ростом на 106,37 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	17,87	17,87	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	19,85	19,85	с ростом на 111,08 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	19,85	19,85	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	21,18	21,18	с ростом на 113,45 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. ООО «Вязноватовка» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;
- обеспечивать представление отчетности в федеральной государственной информационной системе «ЕИАС» ФАС России.

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 1084. ООО «Вязноватовка» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета сточных вод, а также расчет объема сточных вод с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

16. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Энергосетевая компания», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж (городской микрорайон Шилово) на период 2024-2028 годов

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Энергосетевая компания» (далее - ООО «ЭСК») (вх. № № 55-10/2666 от 02.05.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – ДГРТ ВО) от 05.05.2023 открыто дело № 163-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ЭСК» (3665072314).

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель руководителя - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение ООО «ЭСК» (3665072314) об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах городского округа город Воронеж (микрорайон Шилово) на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ЭСК» (3665072314).

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,09 %; на 2025 год – 1,06 %; на 2026 год – 1,05 %; на 2027 год – 1,03 %; на 2028 год – 1,03 %;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,07 %; на 2025 год – 1,04 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;

Справочная информация о деятельности организации.

ООО «ЭСК» (3665072314) осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах городского округа город Воронеж (микрорайон Шилово) на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор купли-продажи №1в от 10.11.2009г, Договор купли-продажи б/н от 10.01.2013г., Выписки из ЕРГН на сети водоснабжения.).

ООО «ЭСК» (3665072314) применяет общую систему налогообложения.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Источником воды для системы водоснабжения являются 11 (одиннадцать) артезианских скважин ЛБВЗ, расположенного на расстоянии 1,5 км на юго-восток от мкр.Шилово г. Воронежа. Проектная производительность ЛБВЗ составляет 4658,6 куб.м/сутки (1700,4 тыс. куб.м/год). Артезианские скважины оборудованы насосными станциями первого подъема, которые осуществляют подъем воды и подачу ее в два накопительных резервуара емкостью 1000 куб. метров каждый. В накопительных резервуарах производится обеззараживание питьевой воды гипохлоритом натрия. После обеззараживания вода насосной станцией второго подъема подается непосредственно потребителям по ул. Теплоэнергетиков мкр.Шилово и на водопроводную станцию подкачки (ВСП). ВСП вода подается потребителям по ул. Курчатова, ул.Острогжская, ул.Коренцова и на ПНС по ул.Междуреченской. ПНС вода подается потребителям по ул. Междуреченская. Протяженность водопроводной сети - 24,27 км.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «ЭСК» (3665072314), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «ЭСК» (3665072314).

Достоверность представленных материалов ООО «ЭСК» (3665072314) подтверждается подписью директора.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 1686,70 тыс. м³ с учетом предоставленного графика ввода в эксплуатацию жилых домов(в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами ДГРТ ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов ООО «ЭСК» (3665072314) на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами ДГРТ ВО в сумме 19741,31 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на на 2024 год – 1,07%, на 2025 год – 1,04%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 20364,74 тыс. руб., на 2026 год – 20967,54 тыс. руб., на 2027 год – 21588,18 тыс. руб., на 2028 год – 22227,19 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 1026,94 тыс. руб., в т.ч. реагенты - 152,12 тыс. руб.; ГСМ - 574,56 тыс. руб., материалы и малоценные основные средства - 300,26 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 534,11 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 440,12 тыс. руб., материалы и малоценные основные средства – 93,99 тыс. руб. Затраты приняты с учетом Прогноза. Реагенты - 45,35 тыс. руб. учтены в неподконтрольных расходах.

Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг экспертами запланированы в размере тыс. руб., исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 7322,59 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 5624,11 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 1698,48 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 16,00 ед., среднемесячная з/плата составит 29292,25 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 7726,31 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 5934,18 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 1792,12 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 21,00 ед. (в том числе контролеры охраны водозабора, заявленные в предложении ООО «ЭСК» в составе общехозяйственных затрат, по факту 2022 относимые на 20 счет ВС), среднемесячная з/плата составит 23548,34 руб.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - общехозяйственные расходы составляет 14250,34 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты цехового персонала - 5664,76 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 1710,76 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 16,68 ед., среднемесячная з/плата 28300,55 руб.).

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены общехозяйственные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Общехозяйственные расходы учтены экспертами в размере 6980,22 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты труда цехового персонала - 1242,24 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 375,16 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 3,24 ед., среднемесячная з/плата 31950,65 руб.) Контролеры охраны водозабора учтены в производственных затратах, распределение по видам деятельности согласно учетной политике пропорционально ФОТ произв. персонала..

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - прочие цеховые расходы составляет 6874,82 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие цеховые расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие цеховые расходы учтены экспертами в размере 5362,82 тыс. руб. в соответствии с распределением по видам деятельности.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье – прочие производственные расходы составляет 651,85 тыс. руб.

Прочие производственные расходы запланированы экспертами по предложению ООО «ЭСК» в размере 651,85 тыс. руб. на основании фактических затрат за 2022

Ремонтные расходы.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - ремонтные расходы составляет 400,00 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 400,00 тыс. руб.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 400,00 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 400,00 тыс. руб. на материалы для текущего ремонта по предложению ООО «ЭСК»

Административные расходы.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - административные расходы составляет на 2024 год 5033,28 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 4100.67 тыс. руб.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 3646,21 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 1101,16 тыс. руб. Численность административного персонала – 8,20 ед., среднемесячная з/плата составит 37075 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 2939.98 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 887.87 тыс. руб. Численность административного персонала – 7,84 ед., среднемесячная з/плата составит 31261.62 руб.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями. – 64.81 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на уплату оплаты работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 20,43 тыс. руб

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье – прочие административные расходы, составляет 215,54 тыс. руб.

Расходы на прочие административные затраты запланированы в размере 244,88 тыс. руб. в соотв. с распределением по видам деятельности.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на электрическую энергию составляет на на 2024 год – 15576,74 тыс. руб., на 2025 год – 16355,58 тыс. руб., на 2026 год – 17173,35 тыс. руб., на 2027 год – 18032,06 тыс. руб., на 2028 год – 18933,64 тыс. руб. (объем энергии - 2225,40 тыс.кВт, тариф на энергию – 6,99 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 1,17 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 2079,00 тыс. кВт. ч., тариф на энергию – 7,35 руб/кВт

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 15281,48 тыс. руб., на 2025 год – в размере 16198,37 тыс. руб., на 2026 год – в размере 17008,29 тыс. руб., на 2027 год – в размере 17518,54 тыс. руб., на 2028 год – в размере 18044,10 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – 2739,73 тыс. руб., на 2025 год – 2846,96 тыс. руб., на 2026 год – 2894,97 тыс. руб., на 2027 год – 2945,65 тыс. руб., на 2028 год – 2999,16 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 3099,41 тыс. руб., на 2025 год – 3230,97 тыс. руб., на 2026 год – 3282,98 тыс. руб., на 2027 год – 3337,8 тыс. руб., на 2028 год – 2958,53 тыс. руб.

Расходы на реагенты заявлены ООО «ЭСК» в составе производственных затрат в размере -152,12 тыс. руб.

Расходы на химические реагенты тыс. руб. запланированы экспертами исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза: 2024 год –45,35 тыс. руб., на 2025 год –45,35 тыс. руб., на 2026 год – 45,35 тыс. руб., на 2027 год – 45,35 тыс. руб., на 2028 год – 45,35 тыс. руб.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на тепловую энергию составляет: на 2024 год – 147,10 тыс. руб., на 2025 год – 154,90 тыс. руб., на 2026 год – 163,11 тыс. руб., на 2027 год – 171,75 тыс. руб., на 2028 год – 180,86 тыс. руб.

Расходы на тепловую энергию запланированы экспертами исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза: на 2024 год – 147,10 тыс. руб., на 2025 год – 125,81 тыс. руб., на 2026 год – 130,84 тыс. руб., на 2027 год – 136,07 тыс. руб., на 2028 год – 141,52 тыс. руб.

Налоги и сборы.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на уплату налога на имущество организаций составляет: на 2024 год – 1177,16 тыс. руб., на 2025 год – 1177,16 тыс. руб., на 2026 год – 1177,16 тыс. руб., на 2027 год – 1177,16 тыс. руб., на 2028 год – 1177,16 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату налога на имущество организаций ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 30 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату налога на имущество организаций: на 2024 год – 1132,21 тыс. руб., на 2025 год – 1132,21 тыс. руб., на 2026 год – 1132,21 тыс. руб., на 2027 год – 1132,21 тыс. руб., на 2028 год – 1132,21 тыс. руб.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю составляет: на 2024 год – 749,70 тыс. руб., на 2025 год – 749,70 тыс. руб., на 2026 год – 749,70 тыс. руб., на 2027 год – 749,70 тыс. руб., на 2028 год – 749,70 тыс. руб.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю: на 2024 год – 749,70 тыс. руб., на 2025 год – 749,70 тыс. руб., на 2026 год – 749,70 тыс. руб., на 2027 год – 749,70 тыс. руб., на 2028 год – 749,70 тыс. руб.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на уплату водного налога составляет: на 2024 год – 659,97 тыс. руб., на 2025 год – 759,40 тыс. руб., на 2026 год – 799,20 тыс. руб., на 2027 год – 841,24 тыс. руб., на 2028 год – 885,64 тыс. руб.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 1020,94 тыс. руб., на 2025 год – 1173,79

тыс. руб., на 2026 год – 1220,77 тыс. руб., на 2027 год – 1270,36 тыс. руб., на 2028 год – 885,64 тыс. руб.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на уплату транспортного налога составляет: на 2024 год – 5,80 тыс. руб., на 2025 год – 5,80 тыс. руб., на 2026 год – 5,80 тыс. руб., на 2027 год – 5,80 тыс. руб., на 2028 год – 5,80 тыс. руб.

В соответствии с главой 28 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату транспортного налога: на 2024 год – 4,11 тыс. руб., на 2025 год – 4,11 тыс. руб., на 2026 год – 4,11 тыс. руб., на 2027 год – 4,11 тыс. руб., на 2028 год – 4,11 тыс. руб.

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) ООО «ЭСК» (3665072314) не заявлены

3.2 Амортизация.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения, составляет: на 2024 год – 2604,48 тыс. руб., на 2025 год – 3085,37 тыс. руб., на 2026 год – 3065,65 тыс. руб., на 2027 год – 3038,63 тыс. руб., на 2028 год – 2927,43 тыс. руб.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения, учтены экспертами при установлении тарифов в сфере водоснабжения на 2024 год в размере 2337,20 тыс. руб., на 2025 год в размере 2337,20 тыс. руб., на 2026 год в размере 2337,20 тыс. руб., на 2027 год в размере 2337,20 тыс. руб., на 2028 год в размере 2337,20 тыс. руб., с учетом пересчета на максимальный срок.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли ООО «ЭСК» (3665072314).

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	1686,70	1686,70	100,00	1686,70	100,00	1686,70	100,00	1686,70	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	38122,20	39794,08	104,40	41258,81	103,69	42444,52	102,88	43229,82	101,85
3	Амортизация, тыс. руб.	2337,20	2337,20	100,00	2337,20	100,00	2337,20	100,00	2337,20	100,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	2041,64	2096,23	103,07	2169,22	103,48	2228,26	102,72	2267,28	101,75
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	39601,04	43762,84	108,22	45775,81	106,09	47020,81	103,61	47845,37	101,74
7	Тариф на водоснабжение	23,48	25,41	108,22	27,08	106,10	28,11	103,60	28,66	101,76

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных ООО «ЭСК» (3665072314) отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, ООО «ЭСК» (3665072314) на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год – 39601,04 тыс. руб.;

на 2025 год – 42862,84 тыс. руб.;

на 2026 год – 45675,81 тыс. руб.;

на 2027 год – 47420,81 тыс. руб.;

на 2028 год – 48345,37 тыс. руб.;

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для ООО «ЭСК» (3665072314) на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км/год	0,00
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	5,35
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³ .	1,17
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м ³ .	0,00

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для ООО «ЭСК» (3665072314) на период с 01.01.2024 по , утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м ³)	1782,11	1782,11	1782,11	1782,11	1782,11
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Получено воды со стороны (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Подано воды в сеть (тыс. м ³)	1782,11	1782,11	1782,11	1782,11	1782,11
5.	Потери воды в сети (тыс. м ³)	95,41	95,41	95,41	95,41	95,41
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м ³), в том числе:	1686,70	1686,70	1686,70	1686,70	1686,70
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	население (тыс. м ³)	1424,53	1424,53	1424,53	1424,53	1424,53
6.3	бюджетные потребители (тыс. м ³)	149,20	149,20	149,20	149,20	149,20
6.4	прочие потребители (тыс. м ³)	108,47	108,47	108,47	108,47	108,47
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м ³)	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	19741,31
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	5,35
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м ³ .	1,17
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем,	0,00

находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	
---	--

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для ООО «ЭСК» (3665072314) для потребителей в границах в границах городского округа город Воронеж (микрорайон Шилово) с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м (без НДС)	для населения, руб. за 1 куб. м (с НДС)	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	22,40	26,88	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	24,56	29,47	с ростом на 109,64 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	24,56	29,47	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	26,26	31,51	с ростом на 106,92 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	26,26	31,51	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	27,90	33,48	с ростом на 106,25 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	27,90	33,48	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	28,33	34,00	с ростом на 101,54 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	28,33	34,00	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	29,00	34,80	с ростом на 101,53 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. ООО «ЭСК» (3665072314) необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

4. ООО «ЭСК» (3665072314) рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

17. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Нижедевицк», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Нижедевицкого сельского поселения Нижедевицкого муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Потапова А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

18. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Нижедевицк», осуществляющего водоотведение в границах Нижедевицкого сельского поселения Нижедевицкого муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Потапова А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

19. О признании утратившим силу решения Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/29 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «АСТУР-Сервис», поставляемую потребителям, расположенным на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2023 - 2027 годов»

Выступили: Цыганкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

В адрес ДГРТ ВО поступило заявление (вх. от 31.08.2023 № 55-10/5488) от ООО «АСТУР-Сервис» согласно которому организация просит отменить тариф на тепловую энергию, установленную для данной организации на территории Горожанского сельского поселения Рамонского района Воронежской области.

В качестве обосновывающих документов ООО «АСТУР-Сервис» предоставлено дополнительное соглашение от 01.08.2023 о расторжении к договору аренды муниципального имущества №01 от 01.02.2019 и акт приема-передачи к нему.

Тариф на тепловую энергию для ООО «Вега» на территории Горожанского сельского поселения Рамонского района Воронежской области установлен приказом ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/29 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «АСТУР-Сервис», поставляемую потребителям, расположенным на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2023 - 2027 годов».

Тарифы в сфере теплоснабжения устанавливаются для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности. Исходя из представленных в ДГРТ ВО документов у ООО «АСТУР-Сервис» отсутствует законное право владения и пользования имуществом (котельной). В отсутствие указанного права ООО «АСТУР-Сервис» не может осуществлять регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения.

Кроме того, от МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» поступило заявление об установлении тарифа на тепловую энергию на территории Горожанского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

С учетом изложенного, полагаю необходимым отменить вышеуказанный приказ ДГРТ ВО.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

20. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ-СЕРВИС», осуществляющего водоотведение в границах Стрелицкого городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Потапова А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

21. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ-СЕРВИС», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Стрелицкого

городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Потапова А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

22. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на транспортировку сточных вод для общества с ограниченной ответственностью «Энергосетевая компания», осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж (городской микрорайон Шилово) на период 2024-2028 годов

Выступили: Трубунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Энергосетевая компания» (далее - ООО «ЭСК» (3665072314)) (вх. № 55-10/2659 от 02.05.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – ДГРТ ВО) от 05.05.2023 открыто дело № 165-Д об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «ЭСК» (3665072314).

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель руководителя - - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Трубунская А.В. - ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение ООО «ЭСК» (3665072314) об установлении тарифов на Водоотведение (транспортировку сточных вод) потребителям в границах в границах городского округа город Воронеж (мкр. Шилово) на срок с 01.01.2022 по 31.12.2026.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на Водоотведение (транспортировку сточных вод) для ООО «ЭСК» (3665072314).

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоотведения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072%; на 2025 год – 1,042%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,09%; на 2025 год – 1,06%; на 2026 год – 1,05%; на 2027 год – 1,03%; на 2028 год – 1,03%;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,07%; на 2025 год – 1,04%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;

Справочная информация о деятельности организации.

ООО «ЭСК» (3665072314) осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоотведения, в границах городского округа город Воронеж (мкр. Шилово) на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (выписки из ЕГР).

Технологический процесс услуги водоотведения включает следующие стадии:

Транспортировка сточных вод от многоквартирных домов и организаций микрорайона Шилово г. Воронежа. Протяженность сетей -41,9974км, в т.ч. 28,1км-напорные, 13,8974 -самотечные. Количество канализационных насосных станций -4. .

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «ЭСК» (3665072314), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «ЭСК» (3665072314).

Достоверность представленных материалов ООО «ЭСК» (3665072314) подтверждается подписью директора.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

Экспертами принят прогнозируемый объем сточных вод на регулируемый период в размере 1652,95 тыс. м³ с учетом планируемого ввода в эксплуатацию жилых домов(в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоотведение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами ДГРТ ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и

налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоотведению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов ООО «ЭСК» (3665072314) на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами ДГРТ ВО в сумме 15660,75 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,07%, на 2025 год – 1,04%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 16155,32 тыс. руб., на 2026 год – 16633,52 тыс. руб., на 2027 год – 17125,87 тыс. руб., на 2028 год – 17632,80 тыс. руб.

Производственные расходы.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 977,72 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 522,71 тыс. руб., материалы и малоценные основные средства - 455,01 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 490,28 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 437,49 тыс. руб., материалы и малоценные основные средства - 52,79 тыс. руб. Затраты приняты на основании фактических с учетом Прогноза.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 9674,47 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 7430,47 тыс. руб., отчисления на

социальные нужды - 2244,00 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 22 ед., среднемесячная з/плата составит 28145,72 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 6568,83 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 5045,18, отчисления на социальные нужды - 1523,64 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 16 ед., среднемесячная з/плата составит 26276,99 руб.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - общехозяйственные расходы составляет 9621,34 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты цехового персонала - 2918,33 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 881,34 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 13,819641821001 ед., среднемесячная з/плата 17597,72 руб.).

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены общехозяйственные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Общехозяйственные расходы учтены экспертами в соответствии с распределением по видам деятельности в размере 4561,97 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты труда цехового персонала - 1056,14 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 318,95 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 2,76 ед., среднемесячная з/плата 31888,31 руб. с учетом отнесения контролеров охраны водозабора на вид деятельности - водоснабжение).

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - прочие цеховые расходы составляет 5821,67 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие цеховые расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие цеховые расходы учтены экспертами в размере 3186,87 тыс. руб.

Ремонтные расходы.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - ремонтные расходы составляет 4820,00 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере - 4820,00 тыс. руб.,

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены ремонтные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 500,00 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере - 500 тыс. руб. на материалы для текущего ремонта объектов водоотведения на основании фактических затрат с учетом индексов Прогноза.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - административные расходы составляет на 2024 год 4170,08 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 3539,67 тыс. руб.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 3020,89 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 912,31 тыс. руб. Численность административного персонала – 6,79 ед., среднемесячная з/плата составит 37075,12 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены

расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 31261,62 тыс. руб. с учетом распределения по видам деятельности, налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 754,86 тыс. руб. Численность административного персонала – 6,66 ед., среднемесячная з/плата составит 31261,62 руб.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - прочие административные расходы составляет 178,58 тыс. руб.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 245,18 тыс. руб. с учетом распределения по видам деятельности.

Иные затраты по статье - административные расходы ООО «ЭСК» (3665072314) не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 8296,46 тыс. руб., на 2025 год – 8296,46 тыс. руб., на 2026 год – 8296,46 тыс. руб., на 2027 год – 8296,46 тыс. руб., на 2028 год – 8296,46 тыс. руб. (объем энергии - 1150,69 тыс.кВт, тариф на энергию – 7,21 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 0,77 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объем электропотребления составит 1266,00 тыс. кВт. ч., тариф на энергию – 6,15

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 7794,09 тыс. руб., на 2025 год – в размере 8261,74 тыс. руб., на 2026 год – в размере 8674,83 тыс. руб., на 2027 год – в размере 8935,07 тыс. руб., на 2028 год – в размере 9203,12 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – в размере 607,47 тыс. руб., на 2025 год – в размере 607,47 тыс. руб., на 2026 год – в размере 607,47 тыс. руб., на 2027 год – в размере 607,47 тыс. руб., на 2028 год – в размере 607,47 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 607,47 тыс. руб., на 2025 год – 607,47 тыс. руб., на 2026 год – 607,47 тыс. руб., на 2027 год – 607,47 тыс. руб., на 2028 год – 607,47 тыс. руб.

Налоги и сборы.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье – расходы на уплату налога на имущество организаций составляет: на 2024 год – 602,57 тыс. руб., на 2025 год – 602,57 тыс. руб., на 2026 год – 602,57 тыс. руб., на 2027 год – 602,57 тыс. руб., на 2028 год – 602,57 тыс. руб.

В соответствии с главой 30 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату налога на имущество организаций: на 2024 год – в размере 602,57 тыс. руб., на 2025 год – в размере 602,57 тыс. руб., на 2026 год – в размере 602,57 тыс. руб., на 2027 год – в размере 602,57 тыс. руб., на 2028 год – в размере 602,57 тыс. руб.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье – расходы на уплату транспортного налога составляет: на 2024 год – 4,90 тыс. руб., на 2025 год – 4,90 тыс. руб., на 2026 год – 4,90 тыс. руб., на 2027 год – 4,90 тыс. руб., на 2028 год – 4,90 тыс. руб.

В соответствии с главой 28 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату транспортного налога: на 2024 год – в размере тыс. руб., на 2025 год – в размере тыс. руб., на 2026 год – в размере тыс. руб., на 2027 год – в размере тыс. руб., на 2028 год – в размере тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы ООО «ЭСК» (3665072314) не заявлены

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) ООО «ЭСК» (3665072314) не заявлены

3.2 Амортизация.

Предложение ООО «ЭСК» (3665072314) по статье – расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоотведения, составляет: на 2024 год – 1149,39 тыс. руб., на 2025 год – 1797,36 тыс. руб., на 2026 год – 1797,36 тыс. руб., на 2027 год – 1797,36 тыс. руб., на 2028 год – 1797,36 тыс. руб.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоотведения, учтены экспертами при установлении тарифов в сфере водоотведения на 2024 год – в размере 513,08 тыс. руб., на 2025 год – в размере 513,08 тыс. руб., на 2026 год – в размере 513,08 тыс. руб., на 2027 год – в размере 513,08 тыс. руб., на 2028 год – в размере 513,08 тыс. руб. с учетом пересчета на максимальный срок.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли ООО «ЭСК» (3665072314).

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Принято сточных вод, тыс. м. куб.	1652,95	1652,95	100,00	1652,95	100,00	1652,95	100,00	1652,95	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	24062,31	25024,53	104,00	25915,82	103,56	26668,41	102,90	27443,39	102,91
3	Амортизация, тыс. руб.	513,08	513,08	100,00	513,08	100,00	513,08	100,00	513,08	100,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.			0,00		0,00		0,00		0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	24320,86	25537,61	105,00	26428,90	103,49	27181,49	102,85	27956,47	102,85
7	Тариф на водоотведение	14,71	15,45	105,03	15,99	103,50	16,44	102,81	16,91	102,86

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на Водоотведение выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных ООО «ЭСК» (3665072314) отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

В соответствии с п. 90 Методических указаний произведена корректировка необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактически достигнутого объема поданной воды, фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений, которая составила за 2022 год (- 254,53) тыс. руб.

Общая сумма финансовых потребностей, ООО «ЭСК» (3665072314) на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

- на 2024 год - 24320,86 тыс. руб.;
- на 2025 год - 25537,61 тыс. руб.;
- на 2026 год - 26428,90 тыс. руб.;
- на 2027 год - 27181,49 тыс. руб.;
- на 2028 год - 27956,47 тыс. руб.;

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для ООО «ЭСК» (3665072314) на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения, %	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км/год	0,00
Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м ³ .	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м ³ .	0,77

1.2. производственную программу в сфере водоотведения, для ООО «ЭСК» (3665072314) на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
-------	--------------	----------	----------	----------	----------	----------

1.	Принято сточных вод, всего (тыс. м ³)	1652,95	1652,95	1652,95	1652,95	1652,95
1.1	От других организаций, осуществляющих водоотведение (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	От собственных абонентов (тыс. м ³), в том числе:	1652,95	1652,95	1652,95	1652,95	1652,95
	население (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные потребители (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие потребители (тыс. м ³)	1652,95	1652,95	1652,95	1652,95	1652,95
	собственные нужды, не связанные с регулируемым видом деятельности (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Объем транспортируемых сточных вод (тыс. м ³)	1652,95	1652,95	1652,95	1652,95	1652,95
2.1	На собственные очистные сооружения (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Другим организациям (тыс. м ³)	1652,95	1652,95	1652,95	1652,95	1652,95
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов (тыс. м ³)					

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	15660,75
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м ³ .	0,77
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной	0,00

собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	
--	--

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для ООО «ЭСК» (3665072314) для потребителей в границах городского округа город Воронеж (мкр. Шилово) с календарной разбивкой:

на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.

Период	руб. за 1 куб. м (без НДС)	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	14,32	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	15,11	с ростом на 105,52 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	15,11	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	15,11	с ростом на 104,50 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	15,11	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	16,19	с ростом на 102,53 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	16,19	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	16,70	с ростом на 103,15 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	16,70	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	17,13	с ростом на 102,57 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. ООО «ЭСК» (3665072314) необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов сточных вод по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6;

· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

4. ООО «ЭСК» (3665072314) рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета сточных вод, а также расчет объема сточных вод с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

23. О внесении изменений в приказ Правления ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/62 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Пасековского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Пасековского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив «Пасековского сельского поселения»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	СПОК Пасековского сельского поселения
Наименование (описание) обособленного подразделения	нет
ОГРН	1183668028983
Код по ОКПО	31865395
Организационно-правовая форма	Сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив
Юридический адрес	396700, Воронежская область, Кантемировский район, х.Пасеково, ул. Мира, д.55
Фактический адрес	396700, Воронежская область, Кантемировский район, х.Пасеково, ул. Мира, д.55
Телефон организации	+7(920)404-15-93
e-mail	3612008717@mail.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя	Запорожец Сергей Васильевич
Должность руководителя	Председатель

Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		нет
Плательщик НДС		нет
Является ли организация подведомственной Министерства обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		да
Вид(-ы) деятельности организации		Холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		Распоряжение Пасековского сельского поселения №43 от 13.12.2019г.

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Крикунова Валентина Ивановна
Должность	Бухгалтер
Контактный телефон	89204545878
e-mail	3612008717@mail.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование	Приказ ДГРТ ВО
	Вид	
	Номер	66/62
	Дата принятия	15.11.2022
	URL-ссылка на решение	
В соответствии с п.15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 дело об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для СПОК «Пасековского сельского поселения» открыто по инициативе органа регулирования. Рассмотрение дела в отношении СПОК «Пасековского сельского поселения» произведено на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере водоснабжения в сопоставимых условиях.		
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	09.06.2023
	Номер	555-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу	Попова Н.И.
	Должность уполномоченного по делу	заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу	212-68-85
	Выбранный метод регулирования	Индексации установленных тарифов
	Период регулирования	01.01.2024-31.12.2028
	URL-ссылка приказ об открытии дела	

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Кантемировский муниципальный район	
Муниципальное образование	Пасековское сельское поселение	
ОКТМО	20619442101	
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	нет	
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.	641	
Перепродажа	нет	
Вид воды	питьевая	
Утверждаемый тариф	питьевую воду (питьевое водоснабжение)	
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры	да	
Метод установления тарифа	Индексации установленных тарифов	
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	3
	Дата начала.	01.01.2023

	Дата окончания.	31.12.2025
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	1,66
	февраль	1,66
	март	1,66
	апрель	1,66
	май	1,66
	июнь	1,66
	июль	1,66
	август	1,66
	сентябрь	1,66
	октябрь	1,66
	ноябрь	1,66
	декабрь	1,66
Наличие программы комплексного развития		нет
Реквизиты решения	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	
Наличие схемы холодного водоснабжения		нет
Реквизиты решения	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет
	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Кантемировский муниципальный район
Муниципальное образование	Пасековское сельское поселение
Инвестиционная программа	нет
ОКТМО	20619442101

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Кантемировский муниципальный район
Муниципальное образование	Пасековское сельское поселение
Концессионное соглашение	нет
ОКТМО	20619442101

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

СПОК «Пасековского сельского поселения» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор №1 от 06.08.2018 г.).

Краткое описание технологического процесса.

В эксплуатации СОПК «Пасековского сельского поселения» находится 1 скважина, 1 насосная станция 1 подъема, осуществляющая подачу воды напрямую в центральный водопровод. Протяженность водопроводной сети составляет 8,1 км. Скважина имеет глубину 190 м. СПОК «Пасековского сельского поселения» обслуживает водозаборные сооружения и разводящие сети. Добыча подземных вод осуществляется с помощью насосной станции, которая оснащена специальным технологическим оборудованием: насосом марки ЭЦВ 6-16-190, манометрами, кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 01.01.2023-31.12.2025 годы в размере 19,95 тыс. куб.м.

Подробный баланс водоснабжения представлен в Приложении 1

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 172,71 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 2,47 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 3,51 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Подробный расчет затрат на электроэнергию приведен в Приложении 2

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации СПОК Пасековского сельского поселения применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) СПОК «Пасековского сельского поселения» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов - 519,21 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды – 29,32 %, удельный расход электрической энергии - 2,47 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) - 107,2%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,20 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для СПОК Пасековского сельского поселения на 2024 год определены в размере 551,03 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы СПОК Пасековского сельского поселения в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 3,90 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 3,90 тыс. руб.;

В материалах, представленных СПОК Пасековского сельского поселения отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Амортизация СПОК «Пасековского сельского поселения» не заявлена.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль СПОК «Пасековского сельского поселения» не заявлена.

СПОК «Пасековского сельского поселения» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Кантемировский муниципальный район (Пасековское сельское поселение), Распоряжение Пасековского сельского поселения №43 от 13.12.2019г.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 90 Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа, установленного с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации, в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования уточнена необходимая валовая выручка регулируемой организации на 2023 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, а также с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2024 год составила 721,64 тыс. руб.

Более подробная расшифровка НВВ на весь период регулирования 01.01.2023-31.12.2025 годы приведена в Приложении 4

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами ДГРТ ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	49,24	49,24	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	53,12	53,12	с ростом на 107,9% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	53,12	53,12	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,03	54,03	с ростом на 101,7% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025

2. СПОК «Пасековского сельского поселения» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов по регулируемым видам деятельности в разрезе установленных тарифов для эксплуатируемых систем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;
- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108;
- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;
- обеспечивать предоставление в ДГРТ ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

3. СПОК Пасековского сельского поселения рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

24. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/61 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в

границах Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения»	
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	СПОК «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения»	
Наименование (описание) обособленного подразделения	нет	
ОГРН	1213600020072	
Код по ОКПО	48023571	
Организационно-правовая форма	Сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив	
Юридический адрес	396702, Воронежская область, Кантемировский район, с. Новомарковка, ул. Советская, дом 20	
Фактический адрес	396702, Воронежская область, Кантемировский район, с. Новомарковка, ул. Советская, дом 20	
Телефон организации	+7(919)188-30-97	
e-mail	nspok21@mail.ru	
Фамилия Имя Отчество руководителя	Шевцов Анатолий Алексеевич	
Должность руководителя	Председатель	
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»	нет	
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	нет
	Сведения о доле, %	0
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности	нет	
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	нет	
Плательщик НДС	нет	
Является ли организация подведомственной Министерства обороны РФ	нет	

Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом	да
Вид(-ы) деятельности организации	Холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	да
Документ, подтверждающий статус ГО	Распоряжение администрации Новомарковского сельского поселения № 56 от 17.09.2021 года

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Шевцов Анатолий Алексеевич
Должность	Председатель
Контактный телефон	8-991-325-28-67
e-mail	nspok21@mail.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование	Приказ УРТ ВО
	Вид	
	Номер	66/61
	Дата принятия	15.11.2022
	URL-ссылка на решение	
Заявление организации	Дата регистрации	01.06.2023
	Номер входящий	55-10/3572
	Период регулирования,	01.01.2023-31.12.2025

	предложенный организацией		
	Метод регулирования, предложенный организацией	Индексации установленных тарифов	
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2024	81,07
		с 01.07.2024	61,07
		с 01.01.2025	
с 01.07.2025			
URL-ссылка на решение			
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	09.06.2023	
	Номер	555-Д	
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу	Попова Н.И.	
	Должность уполномоченного по делу	Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта	
	Контактный телефон уполномоченного по делу	212-68-85	
	Выбранный метод регулирования	Индексации установленных тарифов	
	Период регулирования	01.01.2023-31.12.2025	
	URL-ссылка приказ об открытии дела		

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Кантемировский муниципальный район	
Муниципальное образование	Новомарковское сельское поселение	
ОКТМО	20619436101	
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	нет	
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.	762	
Перепродажа	нет	
Вид воды		
Утверждаемый тариф	питьевую воду (питьевое водоснабжение)	
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры	да	
Метод установления тарифа	Индексации установленных тарифов	
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	3
	Дата начала.	01.01.2023
	Дата окончания.	31.12.2025
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	3,31
	февраль	3,31
	март	3,31
	апрель	3,31
	май	3,31
	июнь	3,31
	июль	3,31
	август	3,31
	сентябрь	3,31
	октябрь	3,31
	ноябрь	3,31
	декабрь	3,31
Наличие программы комплексного развития	нет	
Реквизиты решения	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	
Наличие схемы холодного водоснабжения	нет	

Реквизиты решения	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет
	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Кантемировский муниципальный район
Муниципальное образование	Новомарковское сельское поселение
Инвестиционная программа	нет
ОКТМО	20619436101

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Кантемировский муниципальный район
Муниципальное образование	Новомарковское сельское поселение
Концессионное соглашение	нет
ОКТМО	20619436101

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

СПОК «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор о передаче муниципального имущества на обслуживание № 3 от 09.01.2023).

Краткое описание технологического процесса.

В эксплуатации кооператива находится девять скважин, пять башен Рожновского, через которые осуществляется подача воды в центральный водопровод. Протяженность водопроводной сети составляет 20,7 км. Скважина имеет глубину 140 м. СПОК «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения» обслуживает водозаборные сооружения и разводящие сети. Добыча подземных вод осуществляется с помощью девяти скважин, которые оснащены специальным технологическим оборудованием: насосами марки ЭЦВ 6-10-140-Л, манометрами, кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема отпуска воды произведен исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 01.01.2023-31.12.2025 годы в размере 39,69 тыс. куб.м.

Подробный баланс водоснабжения представлен в Приложении 1

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 925,65 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии - 4,37 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 8,50 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 161,07 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 1,14 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 3,56 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Подробный расчет затрат на электроэнергию приведен в Приложении 2

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации СПОК «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) СПОК «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов - 1160,20 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды – 29,00 %, удельный расход электрической энергии - 1,14 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) - 107,2%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,20 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для СПОК «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения» на 2024 год определены в размере 1231,30 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы СПОК «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 18,87 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 7,42 тыс. руб.;

-расходы на уплату прочих налогов и сборов (при применении УСН) скорректированы и определены на 2024 год в размере 11,45 тыс. руб.;

Экспертами по данной статье исключены затраты в связи с исключением необязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Экспертами по данной статье исключены затраты ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В материалах, представленных СПОК «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Амортизация СПОК «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения» не заявлена.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

При определении необходимой валовой выручки экспертами не учтена нормативная прибыль в связи с отсутствием экономического обоснования.

СПОК «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Кантемировский муниципальный район (Новомарковское сельское поселение), Распоряжение администрации Новомарковского сельского поселения № 56 от 17.09.2021 года.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является некоммерческим.

В соответствии с п. 90 Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа, установленного с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации, в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования уточнена необходимая валовая выручка регулируемой организации на 2023 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, а также с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Корректировка необходимой валовой выручки осуществлена в соответствии с формулой (32). Скорректированная величина операционных расходов на 2024 год определена исходя из актуальных значений параметров расчета тарифов (прогнозных показателей, определенных в подпункте «в» пункта 16 Методических указаний) в соответствии с формулой (39) Методических указаний.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2024 год составила 1411,24 тыс. руб.

Более подробная расшифровка НВВ на весь период регулирования 01.01.2023-31.12.2025 годы приведена в Приложении 4

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами ДГРТ ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	47,87	47,87	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	51,08	51,08	с ростом на 106,7% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	51,08	51,08	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	52,52	52,52	с ростом на 102,8% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025

2. СПОК «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов по регулируемым видам деятельности в разрезе установленных тарифов для эксплуатируемых систем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;
- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108;
- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;
- обеспечивать предоставление в ДГРТ ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

3. СПОК «Водоснабжение Новомарковского сельского поселения» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

25. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Эртильское» городского поселения-город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Эртиль Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

26. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Эртильское» городского поселения-город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, осуществляющего водоотведение в границах городского поселения - город Эртиль Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

27. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального предприятия Воробьевского района «Коммунальное хозяйство», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Березовского сельского поселения, Воробьевского сельского поселения, Никольского 1-го сельского поселения, Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Филатова В.Ю., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.,

На основании материалов, представленных муниципальным предприятием Воробьевского района «Коммунальное хозяйство» (далее - МП ВР «Комхоз») (вх. № 55-10/2701 от 02.05.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – ДГРТ ВО) от 12.05.2023 открыто дело 403-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МП ВР «Комхоз».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель руководителя - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Филатова В.Ю. - советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение МП ВР «Комхоз» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах Воробьевского, Березовского, Никольского 1-го, Солонецкого сельских поселений Воробьевского муниципального района на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МП ВР «Комхоз».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);
- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,07 %; на 2025 год – 1,04 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,09 %; на 2025 год – 1,06 %; на 2026 год – 1,05 %; на 2027 год – 1,05 %; на 2028 год – 1,05 %;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,04 %; на 2025 год – 1,04 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;

Справочная информация о деятельности организации.

МП ВР «Комхоз» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах Воробьевского, Березовского, Никольского 1-го, Солонецкого сельских поселений Воробьевского муниципального района на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»:

- договор аренды системы водоснабжения с. Воробьевка Воробьевского района от 02.12.2022, акт приема-передачи от 02.12.2022;
- договор безвозмездного пользования от 23.10.2018 No 205 (с. Воробьевка, Лещаное, Рудня (ул. Ленина, ул. 40 лет Октября), с. Новотолучеево);
- договор безвозмездного пользования от 18.10.2018 No 206 (с. Краснополье);
- договор безвозмездного пользования от 23.10.2018 No 204 (с. Березовка ул. Пансионатовская, ул. Заводская);
- договор безвозмездного пользования от 23.10.2018 No 207 (с. Затон);
- договор о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления от 11.01.2021 No 2 (с. Никольское 1-е, пос. 1-е отд. совх. Краснопольский);
- договор о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления от 30.12.2020 No 1 (с. Мужичье, с. Верхний Бык, с. Нижний Бык, п. Мирный);
- договор о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления от 25.11.2020 No 3 (с. Солонцы, п. Первомайский);
- договор о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления от 12.04.2021 No 1 (с. Квашино)).

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МП ВР «Комхоз» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно ст. 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Подъем собственной питьевой воды из 41 артезианской скважины, расположенных на 24 водозаборах, глубинными насосами с глубины 30-140 м;

Транспортировка воды по водопроводной сети, общей протяженностью 174,216 км. Водоснабжение поселений: Воробьевского, Березовского, Никольского 1-го, Солонецкого осуществляется из подземных источников разной глубины залегания. Система водоснабжения, эксплуатируемая МП ВР «Комхоз» и состоит из:

Воробьевское сельское поселение - 11 водозаборов: с. Воробьевка - добыча подземных вод производится на 11 скважинах: водозаборы – 7 шт., оснащенные специальным технологическим оборудованием: (насосами ЭЦВ 6-10-110 - 2 шт., ЭЦВ 6-10-120 - 6 шт., ЭЦВ 8-40-120 – 3 шт., манометрами, кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды); центральный водозабор - 3 скважины, остальные 5 водозаборов - по 1 скважине, 3 скважины системы водоснабжения в с. Воробьевка (I очереди), водозаборная башня – 4 шт.; водонапорной емкостью объемом 150 куб. метров – 1 шт., сооружение «система водоснабжения в с. Воробьевка (I очереди)»: скважины – 3 шт.; насосные станции подземного типа – 3 шт.; резервуар-накопитель W=50 м³ – 5 шт.; станция водоподготовки производительностью 8 м³/час – 1 шт.; водопровод от подземного водозабора до насосной станции II подъема – 1,252 км., сооружение «Система водоснабжения в с. Воробьевка (II очередь)»: протяженность – 6,993 км; водопроводные колодцы – 99 шт.; пожарные гидранты – 14 шт.; сооружение «Система водоснабжения в с. Воробьевка (III очередь)»: протяженность – 15,414 км; водопроводные колодцы – 218 шт.; колодцы с пожарными гидрантами – 34 шт. Общая протяженность водопроводных сетей с. Воробьевка – 56,759 км. с. Лещаное: водозабор – 1 шт., оснащенный специальным технологическим оборудованием (насосами ЭЦВ 6-10-180 – 2 шт., манометрами, кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды; действующая скважина – 1 шт., недействующих скважин – 3 шт., водонапорная башня – 1 шт.; водонапорные колодцы – 161 шт.; Протяженность водопроводных сетей с. Лещаное - 14,140 км. с. Новотолучеево: водозабор – 1 шт., оснащенный специальным технологическим оборудованием насосом ЭЦВ 6-10-140 – 1 шт. водозаборная скважина – 1 шт. водозаборная башня – 1 шт. Протяженность водопроводных сетей с. Новотолучеево - 1,0 км. с. Рудня: водозаборы – 2 шт., оснащенные специальным технологическим

оборудованием: насосами ЭЦВ 6-10-110 – 2 шт., ЭЦВ 6-10-140 – 2 шт., манометрами, кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды; скважины – 2 шт.; водозаборная башня – 1 шт. Протяженность водопроводных сетей с. Рудня – 3,5 км. Общая протяженность водопроводных сетей Воробьевского с/п – 75,399 км.

Березовское сельское поселение 6 водозаборов добыча подземных вод производится: с. Березовка водозаборы – 2 шт., оснащенные специальным технологическим оборудованием: насосами ЭЦВ 6-10-110 – 4 шт. Артезианская скважина - 2 шт.; Скважина № 1 – 1 шт.; Скважина № 2 – 1 шт.; Водонапорная башня – 2 шт.; Протяженность водопроводных сетей с. Березовка - 9,8 км. с. Верхний Бык: водозабор – 1 шт., оснащенный специальным технологическим оборудованием: насосами ЭЦВ 6-10-110 – 2 шт., манометрами, кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды; Артезианская скважина (новая) - 1 шт.; Водонапорная башня – 1 шт. Протяженность водопроводных сетей с. Верхний Бык – 5,412 км. с. Нижний Бык: водозабор – 1 шт., оснащенный специальным технологическим оборудованием: насосом ЭЦВ 6-10-110 – 1 шт. Артезианская скважина - 1 шт.; Водонапорная башня – 1 шт. Протяженность водопроводных сетей с. Нижний Бык – 1,826 км. п. Мирный: водозабор – 1 шт., оснащенный специальным технологическим оборудованием: насосом ЭЦВ 6-10-140 – 1 шт., установлены автоматы для регулировки подачи воды; Артезианская скважина - 1 шт.; Водонапорная башня – 1 шт. Протяженность водопроводных сетей п. Мирный – 2,588 км. с. Мужичье: водозабор – 1 шт., оснащенный специальным технологическим оборудованием: насосами ЭЦВ 6-10-120- 3 шт., манометрами, кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды; Сооружение водозаборное - протяженностью 17,054 км. Общая протяженность водопроводных сетей Березовского с/п – 36,68 км.

Никольское 1-е сельское поселение всего водозаборов 3 шт.: с. Краснополье: водозабор – 1 шт., оснащенный специальным технологическим оборудованием: насосом ЭЦВ 6-10-140 – 1 шт., кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды. Артезианская скважина - 1 шт.; Водонапорная башня – 1 шт. Протяженность водопроводных сетей с. Краснополье – 7,5 км. Пос. 1-е отд. совх. Краснопольский: водозабор – 1 шт., оснащенный специальным технологическим оборудованием: насосом ЭЦВ 6-10-140 – 1 шт., кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды Артезианская скважина - 1 шт.; Башня Рожновского 15 м³ – 1 шт.; Водопроводный колодец ж/б – 80 шт.; Водопроводный гидрант – 1 шт. Протяженность водопроводных сетей Пос. 1-е отд. совх. Краснопольский – 8,7 км. с. Никольское 1-е: водозабор – 1 шт., оснащенный специальным технологическим оборудованием: насосом ЭЦВ 6-10-120 – 1 шт., манометрами, кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды; Артезианская скважина - 2 шт.; Башня Рожновского 25 м³ – 2 шт.; Управление водоподъемной системы – 1 шт.; Система аварийного энергоснабжения – 1 шт. Протяженность водопроводных сетей с. Никольское-1 – 4,47 км. Общая протяженность водопроводных сетей Никольского-1 СП – 20,67 км.

Солонецкое сельское поселение всего водозаборов – 3 шт.: с. Затон: водозабор – 1 шт., оснащенный специальным технологическим оборудованием: насосами ЭЦВ 6-10-140 – 2 шт., манометрами, кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды; скважины – 2 шт.; башни - 2 шт. по 25 м³. Протяженность водопроводных сетей с. Затон - 11,067 км. с. Солонцы: водозабор – 1 шт., оснащенный специальным технологическим оборудованием: насосами ЭЦВ 6-10-140 – 2 шт., манометрами, кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды; скважины – 2 шт.; скважина – 2 шт. насосная станция надземного типа – 2 шт.; водонапорная башня марки V -50м – 2 шт.; пожарный гидрант – 20 шт.; колодец водопроводный д. 1500 мм – 95 шт.; колодец водопроводный д. 1000 мм (мокрые) – 8 шт.; колодец водопроводный д. 2000 мм – 31 шт.; Протяженность водопроводных сетей с.

Солонцы - 11,267 км. п. Первомайский: водозабор – 1 шт., оснащенный специальным технологическим оборудованием: насосами ЭЦВ 6-10-140 – 2 шт., манометрами, кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды; скважина – 2 шт.; насосная станция надземного типа – 2 шт.; водонапорная башня марки БР-25У-18 – 2 шт.; пожарный гидрант – 12 шт.; колодец водопроводный д. 1500 мм – 74 шт.; колодец водопроводный д. 1000 мм (мокрые) – 2 шт.; колодец водопроводный д. 2000 мм – 20 шт.; Протяжённость водопроводных сетей п. Первомайский – 8,338 км. с. Квашино: водозабор – 1 шт., оснащенный специальным технологическим оборудованием: насосами ЭЦВ 6-10-140 – 2 шт., манометрами, кранами для отбора проб воды, установлены автоматы для регулировки подачи воды; скважина – 2 шт.; насосная станция надземного типа – 2 шт.; водонапорные колодцы – 105 шт.; водонапорная башня марки БР-25У-18 – 2 шт.; Общая протяженность водопроводных сетей Солонецкого с/п – 41,467 км. Общая протяженность водопроводных сетей - 173,22 км

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МП ВР «Комхоз», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МП ВР «Комхоз».

Достоверность представленных материалов МП ВР «Комхоз» подтверждается подписью директора Юдакова Василия Ивановича.

2. Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема холодной воды произведен исходя из фактического объема полезного отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема полезного отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 194,76 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами ДГРТ ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных

постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МП ВР «Комхоз» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами ДГРТ ВО в сумме 4908,98 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,07%, на 2025 год – 1,04%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 5064,01 тыс. руб., на 2026 год – 5213,90 тыс. руб., на 2027 год – 5368,23 тыс. руб., на 2028 год – 5527,13 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение МП ВР «Комхоз» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов (ГСМ) составляет 872,91 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение МП ВР «Комхоз» по статье - расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг составляет 831,83 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение МП ВР «Комхоз» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 4298,67 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 3301,59 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 997,08 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 10,00 ед., среднемесячная з/плата составит 27513,26 руб.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 3874,40 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 2975,73 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 898,67 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 9,00 ед., среднемесячная з/плата составит 27553,05 руб.

Расходы определены в соответствии п. 52 Основ ценообразования № 406 с учетом штатного расписания с указанием должностей рабочих, тарифных ставок и численности персонала, сложившегося уровня фактических затрат на оплату труда и отчислений на социальные нужды, индекса потребительских цен, определенного Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий долгосрочный период.

Предложение МП ВР «Комхоз» по статье - общехозяйственные расходы составляет 945,81 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты цехового персонала - 726,43 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 219,38 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 2,00 ед., среднемесячная з/плата 30267,84 руб.).

Общехозяйственные расходы учтены экспертами на уровне фактических расходов согласно индексам Прогноза в размере 827,81 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты труда цехового персонала - 635,80 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 192,01 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 2,00 ед., среднемесячная з/плата 26491,59 руб.).

Иные затраты по статье - производственные расходы МП ВР «Комхоз» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Предложение МП ВР «Комхоз» на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения составляет 2218,31 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены ремонтные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 200,04 тыс. руб.

Административные расходы.

Предложение МП ВР «Комхоз» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 3029,88 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 6,73 тыс. руб.

Предложение МП ВР «Комхоз» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 1946,15 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 587,74 тыс. руб. Численность административного персонала - 3,00 ед., среднемесячная з/плата составит 54059,72 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 5,17 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 1,56 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,01 ед., среднемесячная з/плата составит 30144,94 руб.

Расходы определены в соответствии п. 52 Основ ценообразования № 406 с учетом штатного расписания с указанием должностей рабочих, тарифных ставок и численности персонала, сложившегося уровня фактических затрат на оплату труда и отчислений на социальные нужды, доли, выделяемой на регулируемый вид деятельности и индекса потребительских цен, определенного Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий долгосрочный период.

Предложение МП ВР «Комхоз» по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями (услуги связи и интернета) - 37,64 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение МП ВР «Комхоз» по статье - прочие административные расходы составляет 458,35 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Иные затраты по статье - административные расходы МП ВР «Комхоз» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение МП ВР «Комхоз» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 5462,48 тыс. руб., на 2025 год – 5680,98 тыс. руб., на 2026 год –

5908,22 тыс. руб., на 2027 год – 6144,54 тыс. руб., на 2028 год – 6390,33 тыс. руб. при объеме энергии - 546,79 тыс. кВт.

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 1,84 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объем электропотребления составит 358,36 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 4179,42 тыс. руб., на 2025 год – в размере 4430,19 тыс. руб., на 2026 год – в размере 4651,70 тыс. руб., на 2027 год – в размере 4884,28 тыс. руб., на 2028 год – в размере 5128,50 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение МП ВР «Комхоз» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – 566,82 тыс. руб., на 2025 год – 583,02 тыс. руб., на 2026 год – 599,86 тыс. руб., на 2027 год – 640,25 тыс. руб., на 2028 год – 658,47 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 198,51 тыс. руб., на 2025 год – 218,11 тыс. руб., на 2026 год – 225,59 тыс. руб., на 2027 год – 229,59 тыс. руб., на 2028 год – 421,50 тыс. руб.

Налоги и сборы.

Предложение МП ВР «Комхоз» по статье - расходы на уплату водного налога составляет: на 2024 год – 258,47 тыс. руб., на 2025 год – 268,81 тыс. руб., на 2026 год – 279,54 тыс. руб., на 2027 год – 290,74 тыс. руб., на 2028 год – 302,37 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату водного налога ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 97,38 тыс. руб., на 2025 год – 111,98 тыс. руб., на 2026 год – 116,46 тыс. руб., на 2027 год – 116,46 тыс. руб., на 2028 год – 302,37 тыс. руб.

Предложение МП ВР «Комхоз» по статье - расходы на уплату транспортного налога составляет: на 2024 год – 44,32 тыс. руб., на 2025 год – 46,09 тыс. руб., на 2026 год – 47,94 тыс. руб., на 2027 год – 49,84 тыс. руб., на 2028 год – 51,84 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на уплату транспортного налога ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования, а именно правоустанавливающих, подтверждающих наличие транспортных средств.

Предложение МП ВР «Комхоз» по статье - расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду составляет: на 2024 год – 20,34 тыс. руб., на 2025 год – 21,16 тыс. руб., на 2026 год – 22,01 тыс. руб., на 2027 год – 22,89 тыс. руб., на 2028 год – 23,80 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду запланированы экспертами исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде и доли, выделяемой на регулируемый вид деятельности: на 2024 год – 9,13 тыс. руб., на 2025 год – 9,13 тыс. руб., на 2026 год – 9,13 тыс. руб., на 2027 год – 9,13 тыс. руб., на 2028 год – 9,13 тыс. руб.

5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Сглаживание, тыс. руб.	- 50,00	50,00	-	-	-	-	-	-	-
7	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	9236,91	9762,31	105,69	10091,19	103,37	10482,10	103,87	11077,13	105,68
8	Тариф на водоснабжение	47,43	50,12	105,67	51,81	103,37	53,82	103,88	56,88	105,69

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных МП ВР «Комхоз» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

В целях недопущения резких колебаний тарифов, экспертами ДГРТ ВО применено сглаживание в соответствии с п. 42 Методических указаний.

Общая сумма финансовых потребностей, МП ВР «Комхоз» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения, с учетом сглаживания определена в размере:

- на 2024 год - 9236,91 тыс. руб.;
- на 2025 год - 9762,31 тыс. руб.;
- на 2026 год - 10091,19 тыс. руб.;
- на 2027 год - 10482,10 тыс. руб.;
- на 2028 год - 11077,13 тыс. руб.;

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на период с 01.01.2024 по 31.12.2028 гг. для МП ВР «Комхоз», приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного	-

	водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км/год	
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³ .	1,84
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м ³ .	-

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для МП ВР «Комхоз» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028 гг., утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м ³)	194,760	194,760	194,760	194,760	194,760
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м ³)	-	-	-	-	-
3.	Получено воды со стороны (тыс. м ³)	-	-	-	-	-
4.	Подано воды в сеть (тыс. м ³)	194,760	194,760	194,760	194,760	194,760
5.	Потери воды в сети (тыс. м ³)	-	-	-	-	-
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м ³), в том числе:	194,760	194,760	194,760	194,760	194,760
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м ³)	-	-	-	-	-
6.2	население (тыс. м ³)	163,338	163,338	163,338	163,338	163,338
6.3	бюджетные потребители (тыс. м ³)	26,504	26,504	26,504	26,504	26,504
6.4	прочие потребители (тыс. м ³)	4,918	4,918	4,918	4,918	4,918
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м ³)	-	-	-	-	-

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	4908,98
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	-
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м ³ .	1,84

<p>Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)</p>	-
--	---

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на период с 01.01.2024 по 31.12.2028 гг. для МП ВР «Комхоз» для потребителей в границах Воробьевского, Березовского, Никольского 1-го, Солонецкого сельских поселений Воробьевского муниципального района с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,33	45,33	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	49,52	49,52	с ростом на 9,24 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	49,52	49,52	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,73	50,73	с ростом на 2,44 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	50,73	50,73	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	52,90	52,90	с ростом на 4,28 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	52,90	52,90	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	54,74	54,74	с ростом на 3,48 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	54,74	54,74	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	59,01	59,01	с ростом на 7,80 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

<*> Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

3. МП ВР «Комхоз» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов по регулируемым видам деятельности в разрезе установленных тарифов для эксплуатируемых систем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или)

водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в ДГРТ ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. МП ВР «Комхоз» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

28. О внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 28.10.2021 N 56/17 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Давыдовское коммунальное хозяйство» Лискинского муниципального района Воронежской области, осуществляющего водоотведение в границах Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, на период 2022 - 2026 годов

Выступили: Перфильева Ф.О.

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Муниципальное унитарное предприятие «Давыдовское коммунальное хозяйство» Лискинского муниципального района Воронежской области	
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство»	
ОГРН	1053684543736	
Организационно-правовая форма	муниципальное унитарное предприятие	
Юридический адрес	397940, Воронежская обл, Лискинский район п. Давыдовка, ул. Советская, д. 14	
Фактический адрес	397940, Воронежская обл, Лискинский район п. Давыдовка, ул. Советская, д. 14	
Телефон организации	+7(473)916-86-97	
e-mail	davdkx@yandex.ru	
Фамилия Имя Отчество руководителя	Хамлов Сергей Геннадьевич	
Должность руководителя	директор	
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип	Муниципальная

лице	собственности в юридическом лице	
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		нет
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		нет
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		постановление администрации Давыдовского городского поселения № 155 от 08.10.2018

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Михайлова Екатерина Евгеньевна
Должность	экономист
Контактный телефон	8(47391)68217
e-mail	davdkx@yandex.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения,	Наименование	Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на
--------------------	--------------	---

которым установлены действующие тарифы		водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Давыдовское коммунальное хозяйство» Лискинского муниципального района Воронежской области, осуществляющего водоотведение в границах Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, на период 2022 - 2026 годов
	Вид	Приказ
	Номер	56/17
	Дата принятия	28.10.2021
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	09.06.2023
	Номер	555-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу	Перфильева Ф.О.
	Должность уполномоченного по делу	советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта ДГРТ ВО
	Контактный телефон уполномоченного по делу	212-68-78
	Выбранный метод регулирования	Индексации установленных тарифов
	Период регулирования	2024-2026

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Лискинский	
Муниципальное образование	Давыдовское	
Утверждаемый тариф	водоотведение	
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры	да	
Метод установления тарифа	Индексации установленных тарифов	
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2022
	Дата окончания.	31.12.2026
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	2,85
	февраль	2,85
	март	2,85
	апрель	2,85
	май	2,85
	июнь	2,85
	июль	2,85
	август	2,85
	сентябрь	2,85
	октябрь	2,85
	ноябрь	2,85
	декабрь	2,85
Наличие программы комплексного развития	отсутствует	
Наличие схемы водоотведения	отсутствует	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	отсутствует	

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Инвестиционная программа	отсутствует
--------------------------	-------------

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Концессионное соглашение	отсутствует
--------------------------	-------------

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоотведения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор о передаче в хозяйственное ведение муниципальное имущество от 09.06.2020).

Краткое описание технологического процесса.

На территории п. Давыдовка расположены очистные сооружения. Сточные воды по трубопроводу от абонентов подаются в приемную камеру очистных сооружений. Так же на очистных сооружениях происходит слив жидких бытовых отходов с автомашин в приемный колодец. После чего происходит перекачка нечистот центробежным погружным насосом типа гном в приемную камеру. В приемную камеру по трубопроводу от компрессора 22 ВФ подается воздух, происходит интенсивное перемешивание иловой смеси и глубокое окисление органических загрязнений, ил осаживается, а отстоянная вода самотеком, после дезинфекции хлором поступает в пруд накопитель. Избыточный активный ил, образующийся в процессе очистки выпускается для подсушки на иловые площадки. Подсушенный ил по очередности карт раз в год вывозится автотранспортом на поля запахивания.

Раздел 7. Баланс водоотведения

Экспертами принят прогнозируемый объем сточных вод на 2024-2026 годы в размере 34,255 тыс. куб.м.

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 60,58 тыс. руб. Фактическая цена электроэнергии составила 7,62 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 60,87 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 0,19 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 9,35 руб. / кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов - 989,96 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии - 0,19 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов на 2024 год экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 107,2%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,2 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» на 2024 год определены в размере 1138,16 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год экспертами ДГРТ ВО не учтены.

Амортизация.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения на 2024 год не учтены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль экспертами не учтена.

В соответствии с п. 90 Методических указаний произведена корректировка необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений, которая составила на 2024 год -25,62 тыс. руб.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2024 год составила 1173,41 тыс. руб.

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами ДГРТ ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,51	33,51	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	35,00	35,00	с ростом на 4,45% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,00	35,00	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	37,32	37,32	с ростом на 6,63% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025

с 01.01.2026 по 30.06.2026	37,32	37,32	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2025 по 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	37,22	37,22	со снижением на 0,27 % к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026

2. МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов по регулируемым видам деятельности в разрезе установленных тарифов для эксплуатируемых систем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022

№ 623/пр;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в ДГРТ ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

3. МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

29. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Давыдовское коммунальное хозяйство» Лискинского муниципального района Воронежской области, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Перфильева Ф.О., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

На основании материалов, представленных муниципальным унитарным предприятием «Давыдовское коммунальное хозяйство» Лискинского муниципального района Воронежской области (далее - МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство») (вх. № 55-10/2847 от 03.05.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – ДГРТ ВО) от 15.05.2023 открыто дело 485-Д об

установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель руководителя - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта ДГРТ ВО.

Перфильева Ф.О. - советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта ДГРТ ВО.

Объект экспертизы: предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годы.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072%; на 2025 год – 1,042%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091%; на 2025 год – 1,06%; на 2026 год – 1,03%; на 2027 год – 1,03%; на 2028 год – 1,03%.

Справочная информация о деятельности организации.

МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406» О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор о передаче в хозяйственное ведение от 09.06.2020).

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно ст. 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Источником водоснабжения в п. Давыдовка являются подземные водоносные горизонты. МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» производит подъем воды для нужд населения и организаций из артезианских скважин, расположенных на водозаборах. Глубина эксплуатируемых скважин 30-60 м. Установленная производственная мощность станций первого подъема составляет 0,96 тыс.м³/сутки. Общая протяженность водопроводных сетей по поселку составляет 16,5 км. Конструктивно сети выполнены из асбестоцементных труб, диаметром 100 мм. Для оказания услуг водоснабжения задействованы башни «Рожновского», используемых для хранения воды.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство».

Достоверность представленных материалов МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» подтверждается подписью директор Хамлова Сергея Геннадьевича.

2. Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема холодной воды произведен исходя из фактического объема полезного отпуска воды за последний отчетный год.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 65,00 тыс. м³.

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами ДГРТ ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или)

пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами ДГРТ ВО в сумме 1995,84 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 2058,87 тыс. руб., на 2026 год – 2119,81 тыс. руб., на 2027 год – 2182,56 тыс. руб., на 2028 год – 2247,16 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 1,96 тыс. руб., в т.ч. материалы и малоценные основные средства - 1,96 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами указанные расходы отклонены ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 1851,67 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 1418,90 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 432,76 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 7,00 ед., среднемесячная з/плата составит 16891,68 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами указанные расходы частично отклонены ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 1782,51 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 1365,91 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 416,60 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 5,58 ед., среднемесячная з/плата составит 20386,71 руб. Затраты рассчитаны на основании фактической численности производственного персонала, а также среднемесячной заработной платы за 2022 год, с применением индексов Прогноза.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод составляет 40,56 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами указанные затраты отклонены ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Ремонтные расходы.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье - ремонтные расходы составляет 3,31 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 3,31 тыс. руб.,

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены ремонтные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Административные расходы.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 764,83 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 213,33 тыс. руб. Расходы приняты на основании подтвержденных фактических данных за 2022 год с применением индексов Прогноза, а также доле, приходящейся на регулируемый вид деятельности.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 460,82 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 140,55 тыс. руб. Численность административного персонала - 1,32 ед., среднемесячная з/плата составит 29139,25 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами указанные затраты частично отклонены ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования. Плановые затраты рассчитаны на основании фактической численности административно-управленческого персонала, а также среднемесячной заработной платы за 2022 год, с применением индексов Прогноза.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 129,24 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 39,42 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,37 ед., среднемесячная з/плата составит 29139,25 руб.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями. - 32,93 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 32,93 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 9,68 тыс. руб.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье - прочие административные расходы составляет 120,55 тыс. руб.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 34,99 тыс. руб. В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 указанные затраты экспертами частично отклонены ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Иные затраты по статье - административные расходы МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 1001,80 тыс. руб., объем энергии - 96,98 тыс.кВт, тариф на энергию - 10,33 руб/кВт.

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение параметра - удельный расход электрической энергии за 2022 год в размере 0,85 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объем электропотребления составит 69,49 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 818,45 тыс. руб., на 2025 год – в размере 867,56 тыс. руб., на 2026 год – в размере 910,93 тыс. руб., на 2027 год – в размере 956,48 тыс. руб., на 2028 год – в размере 1004,30 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – 190,23 тыс. руб., на 2025 год – 91,59 тыс. руб., на 2026 год – 95,26 тыс. руб., на 2027 год – 99,10 тыс. руб., на 2028 год – 78,09 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 212,76 тыс. руб., на 2025 год – 228,00 тыс. руб., на 2026 год – 237,40 тыс. руб., на 2027 год – 247,15 тыс. руб., на 2028 год – 256,90 тыс. руб.

Расходы на химические реагенты запланированы экспертами исходя из объема потребления реагента (соль таблетированная) и цены за единицу такого реагента с использованием реестра контрактов, заключенных заказчиками, размещенный на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru: на 2024 год – 122,63 тыс.руб., на 2025 год – 127,78 тыс. руб., на 2026 год – 132,89 тыс. руб., на 2027 год – 138,21 тыс. руб., на 2028 год – 143,74 тыс. руб.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций не заявлены.

Налоги и сборы.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на уплату водного налога составляет: на 2024 год – 79,73 тыс. руб., на 2025 год – 91,59 тыс. руб., на 2026 год – 95,26 тыс. руб., на 2027 год – 99,10 тыс. руб., на 2028 год – 78,09 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату водного налога ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 60,39 тыс. руб., на 2025 год – 69,39 тыс. руб., на 2026 год – 72,17 тыс. руб., на 2027 год – 75,09 тыс. руб., на 2028 год – 78,09 тыс. руб.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 29,74 тыс. руб., на 2025 год – в размере 30,83 тыс. руб., на 2026 год – в размере 32,34 тыс. руб., на 2027 год – в размере 33,85 тыс. руб., на 2028 год – в размере 35,07 тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» не заявлены.

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» не заявлены

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) составляет: на 2024 год – 25,16 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на

арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования, предусмотренного п. 44 Основ ценообразования.

3.2 Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» не заявлены.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;
- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным унитарным предприятием.

В соответствии с п. 90 Методических указаний экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов. На 2024 год корректировка составила -153,54 тыс.руб.

В целях недопущения резких колебаний тарифов, данная сумма распределена в течение долгосрочного периода.

В результате корректировки необходимая валовая выручка на 2024 год составила 2 975,87 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	65,00	65,00	100,00	65,00	100,00	65,00	100,00	65,00	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	3027,05	3154,43	104,21	3268,14	103,60	3386,19	103,61	3508,36	103,61
3	Амортизация, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Корректировка НВВ	(51,18)	(70,00)	0,00	(32,36)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	2975,87	3084,43	103,65	3235,78	104,91	3386,19	104,65	3508,36	103,61
7	Тариф на	45,78	47,45	103,65	49,78	104,91	52,10	104,66	53,97	103,59

водоснабже ние									
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

- на 2024 год - 2975,87 тыс. руб.;
- на 2025 год - 3084,43 тыс. руб.;
- на 2026 год - 3235,78 тыс. руб.;
- на 2027 год - 3386,19 тыс. руб.;
- на 2028 год - 3508,36 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» на период 2024-2025 годы, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км/год	0,00
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	20,49
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³ .	0,85
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м ³ .	0,00

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» на период 2024-2028 годы, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м³)	81,75	81,75	81,75	81,75	81,75
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Получено воды со стороны (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Подано воды в сеть (тыс. м³)	81,75	81,75	81,75	81,75	81,75
5.	Потери воды в сети (тыс. м³)	16,75	16,75	16,75	16,75	16,75
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м³), в том числе:	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	население (тыс. м³)	37,30	37,30	37,30	37,30	37,30
6.3	бюджетные потребители (тыс. м³)	24,50	24,50	24,50	24,50	24,50
6.4	прочие потребители (тыс. м³)	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1995,84
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	20,49
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	0,85
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	0,00

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» для потребителей в границах с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,20	45,20	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	46,37	46,37	с ростом на 102,59 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	46,37	46,37	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по	48,54	48,54	с ростом на 104,68 % от тарифа, предлагаемому к

31.12.2025			установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	48,54	48,54	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	51,02	51,02	с ростом на 105,11 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	51,02	51,02	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	53,17	53,17	с ростом на 104,21 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	53,17	53,17	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	54,78	54,78	с ростом на 103,03 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов по регулируемым видам деятельности в разрезе установленных тарифов для эксплуатируемых систем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;
- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108;
- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;
- обеспечивать предоставление в ДГРТ ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

30. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Исток», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей

в границах Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Перфильева Ф.О., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Для общества с ограниченной ответственностью «Исток» (далее - ООО «Исток») приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – ДГРТ ВО) от 09.06.2023 открыто дело № 556-Д об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения по инициативе органа регулирования на 2024-2028 годы.

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель руководителя - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Перфильева Ф.О. - советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: имеющиеся у органа регулирования тарифов сведения об ООО «Исток» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Исток».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);
- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072%; на 2025 год – 1,042%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091%; на 2025 год – 1,06%; на 2026 год – 1,03%; на 2027 год – 1,03%; на 2028 год – 1,03%.

Справочная информация о деятельности организации.

ООО «Исток» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании договора аренды № 1 от 01.01.2018. В соответствии с письмом администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от 16.05.2023 № 1600, направленного в ответ на запрос ДГРТ ВО в рамках тарифной кампании на 2024 год, ООО «Исток» является действующей организацией, оказывающей услуги холодного водоснабжения потребителям Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации ООО «Исток» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно ст. 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Подъем питьевой воды из артезианской скважины № 127, расположенной на водозаборе Гришевского сельского поселения, осуществляется глубинным насосом из подземных источников разной глубины залегания от 76 м до 100 м; транспортировка воды осуществляется по водопроводной сети, имеющий 100 % износ и нуждается в замене.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Исток», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Исток».

Достоверность представленных материалов ООО «Исток» подтверждается подписью директора Фомина Сергея Ивановича.

2. Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема холодной воды произведен исходя из фактического объема полезного отпуска воды за последний отчетный год.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 16,92 тыс. м³.

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами ДГРТ ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или)

пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов ООО «Исток» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами ДГРТ ВО в сумме 925,01 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 954,22 тыс. руб., на 2026 год – 982,46 тыс. руб., на 2027 год – 1011,54 тыс. руб., на 2028 год – 1041,48 тыс. руб.

Производственные расходы

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 288,61 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 221,67 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 66,94 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 0,96 ед., среднемесячная з/плата составит 19242,00 руб.

Расходы приняты с учетом подтвержденных фактических данных за 2022 год, минимального размера оплаты труда на 2024 год.

Общехозяйственные расходы учтены экспертами на основании фактических расходов за последний отчетный год с применением индексов Прогноза в размере 264,56 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты труда цехового персонала - 203,20 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 61,37 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 0,88 ед., среднемесячная з/плата 19242,00 руб.).

Расходы на осуществление производственного контроля качества воды экспертами запланированы в размере 5,28 тыс. руб. исходя из количества проб и единицы стоимости таких проб, на основании фактических данных за последний отчетный год.

Ремонтные расходы.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 106,58 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 106,58 тыс. руб.

Расходы приняты с учетом проведенных ремонтных регулируемой организацией мероприятий в течение предыдущего долгосрочного периода.

Административные расходы.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 259,98 тыс. руб. Расходы приняты на основании подтвержденных фактических данных за 2022 год с применением индексов Прогноза.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 185,31 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 55,97 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,59 ед., принята на основании нормы численности для административно-управленческого персонала, рассчитанной исходя из

численности работников, на основании Приказ Минстроя России от 23.03.2020 N 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства». Среднемесячная з/плата составит 26174,42 руб.

Прочие административные расходы (расходы на доставку квитанций потребителям) приняты в размере 18,70 тыс. руб.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах - 9,82 руб./кВт, с учетом индексов Прогноза. Объем электропотребления составит 18,27 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 213,39 тыс. руб., на 2025 год – в размере 226,20 тыс. руб., на 2026 год – в размере 237,51 тыс. руб., на 2027 год – в размере 249,38 тыс. руб., на 2028 год – в размере 261,85 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 21,77 тыс. руб., на 2025 год – 23,87 тыс. руб., на 2026 год – 24,75 тыс. руб., на 2027 год – 25,67 тыс. руб., на 2028 год – 26,61 тыс. руб.

Налоги и сборы.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 10,29 тыс. руб., на 2025 год – 11,83 тыс. руб., на 2026 год – 12,31 тыс. руб., на 2027 год – 12,81 тыс. руб., на 2028 год – 13,32 тыс. руб.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 11,48 тыс. руб., на 2025 год – в размере 12,04 тыс. руб., на 2026 год – в размере 12,44 тыс. руб., на 2027 год – в размере 12,86 тыс. руб., на 2028 год – в размере 13,29 тыс. руб.

3.2 Амортизация.

Расходы на амортизацию ООО «Исток» отсутствуют, экспертами на 2024 год не учтены.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не учтена.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;
- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. не владеет объектами централизованных систем водоснабжения на основании договора аренды заключенного на срок более 3 лет.

В соответствии с п. 90 Методических указаний экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов. В целях недопущения резких колебаний тарифов, данная сумма распределена в течение долгосрочного периода. На 2024 год корректировка составила -11,94 тыс.руб.

В результате корректировки необходимая валовая выручка на 2024 год составила 1148,23 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли ООО «Исток».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	16,92	16,92	100,00	16,92	100,00	16,92	100,00	16,92	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	1160,17	1204,29	103,80	1244,72	103,36	1286,59	103,36	1329,94	103,37
3	Амортизация, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Корректировка НВВ, тыс. руб.	-11,94	-17,92		0,00		-5,97		0,00	
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	1148,23	1186,37	103,32	1244,72	104,92	1280,62	102,88	1329,94	103,85
7	Тариф на водоснабжение	67,86	70,12	103,33	73,57	104,92	75,69	102,88	78,60	103,84

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных ООО «Исток» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, ООО «Исток» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 1148,23 тыс. руб.;

на 2025 год - 1186,37 тыс. руб.;

на 2026 год - 1244,72 тыс. руб.;

на 2027 год - 1280,62 тыс. руб.;

на 2028 год - 1329,94 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для ООО «Исток» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб,	0,00
--------------------------	---	------

	отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км/год	0,00
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	16,65
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³ .	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м ³ .	0,00

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для ООО «Исток» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м ³)	20,30	20,30	20,30	20,30	20,30
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Получено воды со стороны (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Подано воды в сеть (тыс. м ³)	20,30	20,30	20,30	20,30	20,30
5.	Потери воды в сети (тыс. м ³)	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м ³), в том числе:	16,92	16,92	16,92	16,92	16,92
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м ³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	население (тыс. м ³)	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39
6.3	бюджетные потребители (тыс. м ³)	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43
6.4	прочие потребители (тыс. м ³)	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Базовый уровень операционных	925,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом					

расходов, тыс. руб.						
Индекс эффективности операционных расходов, %	1					
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	16,65					
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м ³ .	0,90					
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	0,00	деятельности) (тыс. м ³)				
6.8						

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для ООО «Исток» для потребителей в границах Гришевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	66,96	66,96	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по	68,76	68,76	с ростом на 2,69 % от тарифа, предлагаемому к

31.12.2024			установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	68,76	68,76	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	71,47	71,47	с ростом на 3,94 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	71,47	71,47	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	75,66	75,66	с ростом на 5,86 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	75,66	75,66	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	75,71	75,71	с ростом на 0,07 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	75,71	75,71	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	81,49	81,49	с ростом на 7,63 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. ООО «Исток» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов по регулируемым видам деятельности в разрезе установленных тарифов для эксплуатируемых систем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в ДГРТ ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. ООО «Исток» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

31. О внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 04.02.2021 N 5/2 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Водолей», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Белогорьевского, Гончаровского, Переваленского сельских поселений Подгоренского муниципального района Воронежской области, на период с 23.02.2021 по 31.12.2024

Выступили: Перфильева Ф.О., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		Сельскохозяйственный обслуживающий потребительский кооператив «Водолей»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		СОПК «Водолей»
ОГРН		1173668057221
Код по ОКПО		20111227
Юридический адрес		396541, Воронежская область, Подгоренский район с.Перевальное, ул.Центральная, 10
Фактический адрес		396541, Воронежская область, Подгоренский район с.Перевальное, ул.Центральная, 10
Телефон организации		+7(920)429-77-92
e-mail		fomina.lyudmila67@mail.ru,
Фамилия Имя Отчество руководителя		Фомин Сергей Иванович
Должность руководителя		Председатель правления
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	нет
	Сведения о доле, %	-
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	Частная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		нет
Плательщик НДС		нет
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		да
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да

Документ, подтверждающий статус ГО	Распоряжение Белогорьевского сельского поселения № 27 от 01.12.2020, Распоряжение Гнчаровского сельского поселения № 2а от 13.02.2018 г, Постановление Переваленского сельского поселения № 31 от 26.10.2020
------------------------------------	--

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Фомина Людмила Борисовна
Должность	Бухгалтер
Контактный телефон	8-920-440-02-03
e-mail	fomina.lyudmila67@mail.ru,

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование	Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Водолей», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Белогорьевского, Гончаровского, Переваленского сельских поселений Подгоренского муниципального района Воронежской области на период с 23.02.2021 по 31.12.2024
	Вид	Приказ ДГРТ ВО

	Номер	5/2		
	Дата принятия	04.02.2021		
Заявление организации	Дата регистрации	02.05.2023		
	Номер входящий	55-10/2766		
	Период регулирования, предложенный организацией	2024		
	Метод регулирования, предложенный организацией	Индексации		
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2024	59,40	
		с 01.07.2024	59,40	
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	16.05.2023		
	Номер	537-Д		
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу	Перфильева Ф.О.		
	Должность уполномоченного по делу	Советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта		
	Контактный телефон уполномоченного по делу	212-68-78		
	Выбранный метод регулирования	Индексации установленных тарифов		
	Период регулирования	2024		

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Подгоренский	
Муниципальное образование	Белогорьевское, Гончаровское, Переваленское сельские поселения	
ОКТМО	20641452116	
Утверждаемый тариф	питьевую воду (питьевое водоснабжение)	
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры	да	
Метод установления тарифа	Индексации	
Справочно: срок действия тарифов	Дата начала.	23.02.2021
	Дата окончания.	31.12.2024
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	4,30
	февраль	4,30
	март	4,30
	апрель	4,30
	май	4,30
	июнь	4,30
	июль	4,30
	август	4,30
	сентябрь	4,30
	октябрь	4,30
	ноябрь	4,30
	декабрь	4,30
Наличие программы комплексного развития	отсутствует	
Наличие схемы холодного водоснабжения	отсутствует	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	отсутствует	

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Инвестиционная программа	отсутствует
--------------------------	-------------

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Концессионное соглашение	отсутствует
--------------------------	-------------

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе

установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

СОПК «Водолей» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договоры аренды муниципального имущества от 01.08.2020 № 1, от 01.08.2020 б/н, от 01.01.2021 б/н).

В соответствии с письмом администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от 16.05.2023 № 1600, направленного в ответ на запрос ДГРТ ВО в рамках тарифной кампании на 2024 год, СОПК «Водолей» является действующей организацией, оказывающей услуги холодного водоснабжения потребителям Белогорьевского, Гончаровского, Переваленского сельских поселений Подгоренского муниципального района Воронежской области.

Краткое описание технологического процесса.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения, оказываемой СОПК «Водолей», в соответствии с правоустанавливающими документами, состоит из следующих стадий:• подъем питьевой воды из 9 артезианских скважин, расположенной на водозаборах Белогорьевского, Гончаровского и Переваленского сельских поселений, осуществляется глубинными насосами марки ЭЦВ 6-10-140 из подземных источников разной глубины залегания от 76 м до 100 м, в том числе:• Гончаровское сельское поселение - 3 артезианские скважины, насосы марки ЭЦВ 6-10-140, глубина залегания от 76 м до 100 м;• Переваленское сельское поселение – 2 артезианские скважины, насосы марки ЭЦВ 6-10-140, глубина залегания от 76 м до 100 м.• Белогорьевское сельское поселение- 4 артезианских скважин, насосы марки ЭЦВ 6-10-140, глубина залегания от 32 м до 160 м.Транспортировка воды осуществляется по водопроводной сети, общей протяженностью 40622 м, в том числе:• Гончаровское сельское поселение- 12,468 км;• Переваленское сельское поселение – 14,0 км.• Белогорьевское сельское поселение – 14,154 км.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на годы в размере 51,601 тыс. куб.м.

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 430,39 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии- 3,29 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 3,06 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 273,33 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 1,50 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 3,52 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации СОПК «Водолей» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями подлежат включению в состав затрат с НДС.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) СОПК «Водолей» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов - 1933,40 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 20,017 %, удельный расход электрической энергии - 1,50 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями, с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,0%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,20 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для СОПК «Водолей» на 2024 год определены в размере 2257,15 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы СОПК «Водолей» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 14,60 тыс. руб., в том числе:

- расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 14,60 тыс. руб.

Амортизация.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

СОПК «Водолей» определено гарантирующей организацией - Распоряжение Белогорьевского сельского поселения № 27 от 01.12.2020, Распоряжение Гнчаровского сельского поселения № 2а от 13.02.2018 г, Постановление Переваленского сельского поселения № 31 от 26.10.2020.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;

- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. не владеет объектами централизованных систем водоснабжения на основании договора аренды заключенного на срок более 3 лет.

В соответствии с п. 90 Методических указаний экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов. На 2024 год корректировка составила -73,23 тыс.руб.

В результате корректировки необходимая валовая выручка на 2024 год составила 1148,23 тыс. руб.

В соответствии с п. 90 Методических указаний произведена корректировка необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений, которая составила на 2024 год -73,23 тыс. руб.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2024 год составила 2471,85 тыс. руб.

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами ДГРТ ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	58,47	58,47	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	61,31	61,31	с ростом на 104,86% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024

2. СОПК «Водолей» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов по регулируемым видам деятельности в разрезе установленных тарифов для эксплуатируемых систем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в ДГРТ ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

3. СОПК «Водолей» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

32. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов тепловую энергию (мощность) для акционерного общества «Богучармолоко», оказываемые на территории городского поселения - город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное АО «Богучармолоко» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении АО «Богучармолоко» открыто приказом ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 118-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую АО «Богучармолоко» потребителям на территории городское поселение-город Богучар Богучарского муниципального района, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении АО «Богучармолоко» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 04.05.2023 № 25-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую АО «Богучармолоко» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки АО «Богучармолоко» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение АО «Богучармолоко» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/139 для АО «Богучармолоко» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городское поселение-город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 1686,05 руб. за 1 Гкал (без НДС).

АО «Богучармолоко» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

АО «Богучармолоко» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

АО «Богучармолоко» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Кривобородов Иван Яковлевич

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, с нарушением срока раскрытия информации опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные АО «Богучармолоко», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица АО «Богучармолоко».

Предложения о величине НВВ на последующие годы регулируемой организацией не представлены.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В котельной ОАО «Богучармолоко» установлено три паровых котла (ДКВР 4/13 – 2 шт. и ДКВР 10/13 -1 шт.), работающие на природном газе. Проектная мощность котельной – 11,5 Гкал/час, планируемая нагрузка в регулируемом периоде 56,16 % от проектной.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплотенергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объем вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 10549,00 Гкал.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 10549,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 590,00 Гкал или 5,01 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствие утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 224,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

В отсутствие данных об изменении характеристики тепловых сетей, на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения, учтены имеющиеся данные о величине потерь тепловой энергии за предшествующие периоды регулирования, использованные для установления действующих тарифов для регулируемой организации.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоты АО «Богучармолоко» объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 10325,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 279,00 Гкал, (население – 237,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России в размере 156,99 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 156,99 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 156,99 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, что не противоречит Порядку определения

нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 1656,09 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 10897,7 куб. м, водоотведения - 10897,7 куб. м.

Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии в долгосрочном периоде регулирования принимается в количестве 1,03 куб.м.; водоотведение – 1,03 куб. м., на основании фактически сложившихся объёмов в предшествующем периоде, представленных регулируемой организацией.

Объем потребления воды принимается в количестве - 10897,70 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 10897,70 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и предложения организации.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 396210,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 20,00 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 211000,00 тыс. кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго» по уровню напряжения:СН-2.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 13,00 шт.ед., в том числе: основной - 8,00 шт. ед., ремонтный - 5,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности АО «Богучармолоко», принята в количестве – 13,00 шт.ед., в том числе: основной - 8,00 шт. ед., ремонтный - 4,00 шт. ед., цеховой - 1,00 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год

долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов АО «Богучармолоко».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 4370,03 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования АО «Богучармолоко», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами ДГРТ на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 18037,5 тыс. руб.;
- 2025 год - 19291,57 тыс. руб.;
- 2026 год - 20243,48 тыс. руб.;
- 2027 год - 20936,92 тыс. руб.;
- 2028 год - 21657,47 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 4370,03 тыс. руб., в том числе:

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 414,00 тыс. руб. на основании предоставленным регулируемой организацией планом ремонтных работ на новый долгосрочный период регулирования, а также анализе предоставленных документов на выполнение работ за 2022 год.

АО «Богучармолоко» не представило предложений - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на - 414,00 тыс. руб.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 3848,94 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 13,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 24672,72 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования).

Предложение АО «Богучармолоко» по статье Расходы на оплату труда составляет 3848,99 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 13,00 чел. Предложение по размеру средней заработной платы не представлено.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 94,99 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на периодическое обследование состояния дымоходов и вентиляционных каналов от газовых приборов, по техническому освидетельствованию строительных конструкций здания котельной, услуги автовышки, режимной наладки паровых котлов.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией и скорректированы в зависимости от периодичности выполнения работ в течении долгосрочного периода регулирования.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 157,68 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 62,69 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 12,10 тыс. руб.

АО «Богучармолоко» не представило предложений по статье - расходы на обучение персонала.

Экспертом дополнительно включены расходы по данной статье в сумме -12,10 тыс.руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ на обучение оператора котельной за 2022 год.

Экспертом по статье Другие расходы исключены в размере 416.23 тыс.руб. в связи с отсутствием расчетов и документального подтверждения по каждому виду затрат.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 52,87 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами ДГРТ с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 4370,03 тыс. руб.;

на 2025 год – 4508,04 тыс. руб.;

на 2026 год – 4641,48 тыс. руб.;

на 2027 год – 4778,87 тыс. руб.;

на 2028 год – 4920,32 тыс. руб.;

Предложение АО «Богучармолоко» об уровне операционных составляет: 2024 год - 4422,90; 2025-2028 годы – предложений не представлено.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами ДГРТ ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами ДГРТ ВО определены в размерах: на 2024 год – 1177,58 тыс. руб.; на 2025 год – 1226,72 тыс. руб.; на 2026 год – 1275,49 тыс. руб.; на 2027 год – 1326,21 тыс. руб.; на 2028 год – 1378,96 тыс. руб., в том числе:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 7,50 тыс. руб., на 2025 г. - 7,50 тыс. руб., на 2026 г. - 7,50 тыс. руб., на 2027 г. - 7,50 тыс. руб., на 2028 г. - 7,50 тыс. руб..

Предложение АО «Богучармолоко» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 7,50 тыс. руб., на 2025 год - 7,50 тыс. руб., на 2026 год - 7,50 тыс. руб., на 2027 год - 7,50 тыс. руб., на 2028 год - 7,50 тыс. руб., на 2028 год - 7,50 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 7,50 тыс. руб., на 2025 г. - 7,50 тыс. руб., на 2026 г. - 7,50 тыс. руб., на 2027 г. - 7,50 тыс. руб., на 2028 г. - 7,50 тыс. руб..

АО «Богучармолоко» ошибочно не представило предложений по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей. Организация отнесла расходы на обязательное страхование на статью другие расходы.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 год - -7,50 тыс. руб., на 2025 год - -7,50 тыс. руб., на 2026 год - -7,50 тыс. руб., на 2027 год - -7,50 тыс. руб., на 2028 год - -7,50 тыс. руб.

Затраты, учтенные экспертами на обязательное страхование, выше предложенных регулируемой организацией на сумму: на 2024 год - -7,50 тыс. руб., на 2025 год - -7,50 тыс. руб., на 2026 год - -7,50 тыс. руб., на 2027 год - -7,50 тыс. руб., на 2028 год - -7,50 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: страховые полисы обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на 2021-2022 гг.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1170,08 тыс. руб., на 2025 г. - 1219,22 тыс. руб., на 2026 г. - 1267,99 тыс. руб., на 2027 г. - 1318,71 тыс. руб., на 2028 г. - 1371,46 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение АО «Богучармолоко» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 11894,48 тыс. руб., на 2025 г. - тыс. руб., на 2026 г. - тыс. руб., на 2027 г. - тыс. руб., на 2028 г. - тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 10724,40 тыс. руб., дополнительно включены на 2025 г. - -1219,22 тыс. руб., на 2026 г. - -1267,99 тыс. руб., на 2027 г. - -1318,71 тыс. руб., на 2028 г. - -1371,46 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами ДГРТ в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами ДГРТ в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 10635,87 тыс. руб., на 2025 г. - 11645,18 тыс. руб., на 2026 г. - 12324,52 тыс. руб., на 2027 г. - 12735,93 тыс. руб., на 2028 г. - 13163,80 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 156,99 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 10,55 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6449,51 руб./т.у.т., в 2025 году - 7031,69 руб./т.у.т., в 2026 году - 7441,89 руб./т.у.т., в 2027 году - 7690,31 руб./т.у.т., в 2028 году - 7948,67 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/7, цен, установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 – 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение АО «Богучармолоко» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 9987,98 тыс. руб., на 2025 г. - 10287,63 тыс. руб., на 2026 г. - 1059625,39 тыс. руб., на 2027 г. - 10914,14 тыс. руб., на 2028 г. - 11241,57 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -647,89 тыс. руб., на 2025 г. - -1357,55 тыс. руб., на 2026 г. - 1047300,87 тыс. руб., на 2027 г. - -1821,79 тыс. руб., на 2028 г. - -1922,23 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 01.10.2012 №11-6-4-0068/13 ; счета -фактуры по газу за 2022 год.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. – 1436,09 тыс. руб., на 2025 г. - 1478,75 тыс. руб., на 2026 г. - 1552,43 тыс. руб., на 2027 г. - 1629,68 тыс. руб., на 2028 г. - 1710,79 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 211000,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 6806,10 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 7008,30 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 7357,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 7723,60 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 8108,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в

2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение АО «Богучармолоко» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 2613,56 тыс. руб., на 2025 г. - 2691,96 тыс. руб., на 2026 г. - 2772,72 тыс. руб., на 2027 г. - 2855,90 тыс. руб., на 2028 г. - 2941,58 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 1177,47 тыс. руб., на 2025 г. - 1213,21 тыс. руб., на 2026 г. - 1220,29 тыс. руб., на 2027 г. - 1226,22 тыс. руб., на 2028 г. - 1230,79 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, договор энергоснабжения, счета – фактуры за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 65,47 тыс. руб., на 2025 г. - 68,77 тыс. руб., на 2026 г. - 72,48 тыс. руб., на 2027 г. - 75,72 тыс. руб., на 2028 г. - 79,14 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 10897,70 куб. м. При отсутствии установленных тарифов плановая (расчетная) цена на холодную воду принимается в размере, принятым в соответствии с расчетом себестоимости воды, добываемых из артезианских скважин АО «Богучармолоко» в 2022 году, с учетом индексароста, определенного прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанным Минэкономразвития России, одобренным Правительством Российской Федерации.

Предложение АО «Богучармолоко» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 58,04 тыс. руб., на 2025 г. - 60,36 тыс. руб., на 2026 г. - 62,78 тыс. руб., на 2027 г. - 65,29 тыс. руб., на 2028 г. - 67,90 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - -7,43 тыс. руб., на 2025 г. - -8,41 тыс. руб., на 2026 г. - -9,70 тыс. руб., на 2027 г. - -10,43 тыс. руб., на 2028 г. - -11,24 тыс. руб.

Была проанализирована калькуляция стоимости воды на 2022 год.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 12137,43 тыс. руб.;

на 2025 год – 13192,7 тыс. руб.;

на 2026 год – 13949,43 тыс. руб.;

на 2027 год – 14441,33 тыс. руб.;

на 2028 год – 14953,73 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 350,31 тыс. руб., на 2025 год - 364,11 тыс. руб., на 2026 год - 377,09 тыс. руб., на 2027 год - 390,52 тыс. руб., на 2028 год - 404,46 тыс.

АО «Богучармолоко» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли выше предложения регулируемой организации: на 2024 год - -350,31 тыс. руб., на 2025 год - -364,11 тыс. руб., на 2026 год - -377,09 тыс. руб., на 2027 год - -390,52 тыс. руб., на 2028 год - -404,46 тыс. руб. в связи с корректировкой величины необходимой валовой выручки регулируемой организации.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе на период регулирования. Данной программой не предусмотрено финансирование мероприятий за счет средств, учтенных в тарифе на тепловую энергию (прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления). Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы объектов теплоснабжения, переданных по концессионному соглашению являются привлеченные средства.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 3507,90 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 3113,65 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 3507,90 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (3215,06 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (9393,32 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 780,55 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила – 1393,65 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 613 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере тыс. руб., в том числе:

по статье «обязательное страхование» затраты учтены в размере 7,5 тыс.руб. в соответствии с экономически обоснованным предложением регулируемой организации, обоснованной страховым полисом обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 773,05 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

Фактические затраты по статье «Амортизация» исключены в размере 215,12 тыс. руб., исходя из отсутствия инвентарных карточек учета объектов основных средств (унифицированная форма №ОС-6).

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 780,55 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 8704,27 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 161,68 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 10046,00 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5358,99 руб./т.у.т.

В предложении о корректировке филиалом АО «Богучармолоко» представлены следующие материалы: договор поставки газа от 01.10.2012 №11-6-4-0068/13 ; счета-фактуры по газу за 2022 год.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 1709,45 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 389,781 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 10046,00 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,38 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 21,91 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 5,882 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 10046,00 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 5,42 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией.

В предложении о корректировке филиалом АО «Богучармолоко» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, договор энергоснабжения, счета – фактуры за отчетный период, расчет себестоимости 1 метра кубического воды за 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 10435,63 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 337,2 тыс. руб.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 1050,00 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 1930,83 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 2189,9 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

- в 2024 году - 18037,5 тыс. руб.;
- в 2025 году - 19291,57 тыс. руб.;
- в 2026 году - 20243,48 тыс. руб.;
- в 2027 году - 20936,92 тыс. руб.;
- в 2028 году - 21657,47 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для АО «Богучармолоко» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городское поселение-город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, АО «Богучармолоко» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1686,05 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 1846,14 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 109,5 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 1846,14 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 1904,72 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 103,17 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 1904,72 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2051,63 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 107,71 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2051,63 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 1988,98 руб. за 1Гкал (без НДС) со снижением тарифа на 3,05% к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 1988,98 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2274,33 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 114,35 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую АО «Богучармолоко» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 - 2023,26 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 - 2215,37 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 109,5 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 - 2215,37 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 - 2285,66 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 103,17 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 - 2285,66 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 - 2461,96 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 107,71 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 - 2461,96 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 - 2386,78 руб. за 1Гкал (с НДС) со снижением тарифа на 3,05% к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 - 2386,78 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 - 2729,20 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 114,35 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства АО «Богучармолоко» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.
2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.
3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.
4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

33. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестиционная строительная фирма «Стэл»

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вх. от 26.09.2023 № 55-10/5790) обратилось в департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТЭЛ-ИНВЕСТ».

На основании материалов, представленных Обществом, ДГРТ ВО проведена экспертиза предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТЭЛ-ИНВЕСТ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по холодному водоснабжению 87,61 куб. м. в сутки и по водоотведению 86,71 куб. м. в сутки, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: заместителя руководителя департамента - начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Жегульской О.В., советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТЭЛ-ИНВЕСТ» и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);
 - постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;
 - приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);
 - приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);
 - приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);
 - приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);
 - постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;
 - приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;
 - приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 31.10.2018 № 212 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы» (в ред. от 22.11.2021 № 204), далее – Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж»;

В ходе анализа представленных Обществом документов экспертами ДГРТ ВО установлено следующее.

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТЭЛ-ИНВЕСТ» обратилось в Общество с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной парковкой», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19.

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 [Основ](#) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом

регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально).

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается ДГРТ ВО в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемых объектов по водоснабжению – 87,61 куб. м в сутки, водоотведению – 86,71 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Общества объектов капитального строительства ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТЭЛ-ИНВЕСТ».

Обществом выданы предварительные технические условия для ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТЭЛ-ИНВЕСТ» на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной парковкой», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19.

1. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локальных и сводных сметных расчетов по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр., «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр., СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, подтверждена конъюнктурным анализом с приложением коммерческих предложений, счетов и т.п.

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТЭЛ-ИНВЕСТ» к централизованной системе холодного водоснабжения необходима реализация следующих мероприятий:

- строительство 2-х в/линий Д160 мм от границы земельного участка с

подключением в существующий водовод Д400 мм, со строительством камеры и установкой запорной арматуры (далее – Мероприятие 1);

- устройство 2 врезок Д160 мм в существующий водовод Д400 мм по ул. Красная (далее – Мероприятие 2);

- мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения. (далее – Мероприятие 3).

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения составляет 4 540,03360 тыс. руб. (без НДС), в т. ч.:

- по Мероприятию 1 – 1 887,09000 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 2 – 202,30000 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 3 – 1 928,29610 тыс. руб. (без НДС);
- налог на прибыль – 522,34750 тыс. руб. (без НДС).

1.1. Затраты на строительство 2-х в/линий Д160 мм от границы земельного участка с подключением в существующий водовод Д400 мм, со строительством камеры и установкой запорной арматуры приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов Общества. (Мероприятие 1).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 1 в части корректировки сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере 395,78000 тыс. руб.:

- а) в сводном сметном расчете заменен процент средств на непредвиденные расходы. Согласно п. 179 Приказа № 421/пр. Минстроя РФ резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непромышленного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов;

- б) из сводного сметного расчета исключены затраты на инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания - отсутствует обоснование, на экспертизу сметной документации – исключена в соответствии со ст. 49 п.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.);

- в) откорректирован локальный сметный расчет №06-02:

- исключен п. 7, так как дублирует работы, учтенные в п. 8;
- п. 50 - завышена стоимость труб для футляра, заменен на ТССЦ-507-0610;
- п.п. 57,58 - исключены. Сигнальная лента при ГНБ не укладывается.

В результате проведенной проверки и корректировки экспертами ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 1 определена в размере 1 491,31000 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 1 887,09000 тыс. руб. (без НДС).

1.2. Затраты на устройство 2 врезок Д160 мм в существующий водовод Д400 мм по ул. Красная приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества. (Мероприятие 2).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 2 в части исключения из локального сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж», сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 2,34000 тыс. руб.:

- а) согласно пункту 7 [Методики](#) по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с [главой 25](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 117 Методических указаний ставка тарифа на подключаемую нагрузку устанавливается без учета уплаты налога на прибыль;

б) согласно п. 179 Приказа № 421/пр. резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов.

В результате по расчету экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 2 определена в размере 199,96000 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 202,30000 тыс. руб. (без НДС).

1.3. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметной стоимости работ Инвестиционной программы Общества. (Мероприятие 3).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 1 928,29610 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения за счет платы за подключение предусмотрено финансирование расходов на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем.

В разделе 4 Инвестиционной программы приведены мероприятия, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов, и определена финансовая потребность на их реализацию. При этом, распределение общесистемных мероприятий по подключаемым (присоединяемым) объектам и площадкам перспективной застройки в Инвестиционной программе не предусмотрено.

Исходя из общей стоимости инвестиционных мероприятий и планируемого объема подключаемой нагрузки, в таблице № 17 пункта 4.4. Инвестиционной программы приведена расчетная стоимость общесистемных мероприятий на 1 м³, которую предлагается включить в состав индивидуальной платы независимо от месторасположения подключаемого объекта.

Установленная плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включает расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Расчеты размера платы за подключение (технологическое присоединение) проведены при следующих условиях:

1. Определение размера перспективной подключаемой нагрузки.

В соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» суммарная подключаемая нагрузка на 2023 год составила:

- водоснабжение – 13 239,00 куб.м/сут.;
- водоотведение (правый берег) – 10 913,00 куб.м/сут.

2. Определение расходов на реализацию мероприятий.

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, определены на основании Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж».

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, в соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» в

сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год составляют:

- в сфере водоснабжения – 291 389,00 тыс. руб. (без НДС);
- в сфере водоотведения (левый берег) – 219 239,00 тыс. руб. (без НДС).

Исходя из изложенного, учитывая размер платы за подключение (технологическое присоединение), с учетом данных об уровне подключаемой нагрузки на 2023 год с целью исключения создания социальной напряженности и роста финансовой нагрузки на отдельных застройщиков, размер платы за подключение объектов капитального строительства (реконструкции) заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включающий расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, на 2023 год приняты в размере:

- в сфере водоснабжения – 22,01 тыс. руб. за куб. м (без НДС);
- в сфере водоотведения (левый берег) – 20,09 тыс. руб. за куб. м (без НДС).

На основании вышеизложенного, затраты на Мероприятие 3 приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из Инвестиционной программы, в размере 1 928,29610 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 121 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России № 1746-э, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль. Ставка налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

В соответствии с п. 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объектов на них.

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты экспертами ДГРТ ВО с учетом скорректированных расходов в размере 372,82750 тыс. руб. (без НДС).

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоснабжения определена в размере 3 992,39360 тыс. руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 4 540,03360 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 547,64000 тыс. руб.

2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локальных и сводных сметных расчетов по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр., «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр., СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, подтверждена конъюнктурным анализом с приложением коммерческих предложений, счетов и т.п.

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТЭЛ-ИНВЕСТ» к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство самотечной линии Д200 мм от границы участка до существующей канализационной линии Д300 мм по ул. Якира (далее – Мероприятие 4);
- подключение канализационной линии Ду200 мм в существующую канализационную линию Д300 по ул. Якира (далее – Мероприятие 5);
- мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (далее – Мероприятие 6).

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составляет 2 765,09140 тыс. руб. (без НДС) в т. ч.:

- по Мероприятию 4 – 805,19000 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 5 – 13,2800 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 6 – 1 742,00390 тыс. руб. (без НДС);
- налог на прибыль – 204,61750 тыс. руб. (без НДС).

2.1. Расходы на строительство самотечной линии Д200 мм от границы участка до существующей канализационной линии Д300 мм по ул. Якира приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов Общества. (Мероприятие 4).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 4 в части корректировки сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере 254,30 тыс. руб.:

а) в сводном сметном расчете заменен процент средств на непредвиденные расходы. Согласно п. 179 Приказа № 421/пр. Минстроя РФ резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непромышленного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов;

б) из сводного сметного расчета исключены затраты на инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания - отсутствует обоснование, на экспертизу сметной документации – исключена в соответствии со ст. 49 п.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.);

в) откорректирован локальный сметный расчет №06-04:

- исключен п. 7, так как дублирует работы, учтенные в п. 8;
- п. 26 - завышена стоимость труб для футляра, заменен на ТССЦ-507-0609;
- п. п. 28,29,30,31 - диаметр прокладываемой трубы не соответствует договору о подключении. Откорректировано на 200 мм;
- п. 31- завышена стоимость труб, заменена на ТССЦ-507-2858;
- п. п. 32,33 - исключены. Сигнальная лента при ГНБ не укладывается.

В результате проверки экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 4 определена в размере 550,89000 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 805,19000 тыс. руб. (без НДС).

2.2. Затраты на подключение канализационной линии Ду200 мм в существующую канализационную линию Д300 по ул. Якира приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из сметного расчета Общества (Мероприятие 5).

При этом экспертами ДГРТ ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 5 в части исключения из локального сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж», сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 3,37000 тыс. руб.

Корректировка сметного расчета в части исключения сметной прибыли и заменены

процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты выполнена экспертами ДГРТ ВО по аналогии с Мероприятием 2.

В результате по расчету экспертов ДГРТ ВО стоимость Мероприятия 5 определена в размере 9,91000 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 13,28000 тыс. руб. (без НДС).

2.4. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019- 2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (Мероприятие 6).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 1 742,0039 тыс. руб. (без НДС).

Расчет Мероприятия 6 произведен экспертами ДГРТ ВО по аналогии с Мероприятием 3.

Затраты на Мероприятие 6 приняты экспертами ДГРТ ВО исходя из Инвестиционной программы, в размере 1 742,0039 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объектов на них.

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты экспертами ДГРТ ВО с учетом скорректированных расходов в размере 137,72250 тыс. руб. (без НДС).

На основании произведенных экспертами ДГРТ ВО расчетов, общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоотведения, определена в размере 2 440,52640 тыс. руб. (без НДС), против предложенной Обществом в размере 2 765,09140 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 324,56500 тыс. руб.

По результатам экспертной оценки ДГРТ ВО, предлагается установить в индивидуальном порядке:

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТЭЛ-ИНВЕСТ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19, в размере 3 992,39360 тыс. руб. (без НДС);

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТЭЛ-ИНВЕСТ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19, в размере 2 440,52640 тыс. руб. (без НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТЭЛ-ИНВЕСТ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19.

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	3 992,39360
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	3 619,56610
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	3 619,56610

1.1.4.1	Строительство 2-х в/линий Д160 мм от границы земельного участка с подключением в существующий водовод Д400 мм, со строительством камеры и установкой запорной арматуры	тыс. руб.	1 491,31000
1.1.4.2	Устройство 2 врезок Д160 мм в существующий водовод Д400 мм по ул. Краснозвездная	тыс. руб.	199,96000
1.1.4.3	Мероприятия раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения	тыс. руб.	1 928,29610
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	3 992,39360
3	Протяженность сетей	км	0,110
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,110
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,110
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	

4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	87,61
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		3 992,39360
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

Приложение 2

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТЭЛ-ИНВЕСТ», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19.

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	2 440,52640
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	2 302,80390
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	2 302,80390
1.1.4.1	Строительство самотечной линии Д200 мм от границы участка до существующей канализационной линии Д300 мм по ул. Якира	тыс. руб.	550,89000
1.1.4.2	Подключение канализационной линии Ду200 мм в существующую канализационную линию Д300 по ул. Якира	тыс. руб.	9,91000
1.1.4.3	Мероприятия Раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	1 742,00390
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	

1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	137,72250
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	2 440,52640
3	Протяженность сетей	км	0,019
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,019
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,019
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	86,71
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		2 440,52640
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	

5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	
-----	--	---------------------	--

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны без НДС

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

34. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального казенного предприятия «Острогожская теплосеть 1» (система теплоснабжения котельной ул. Карла Маркса, 69) объекта, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 77в, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальному казенному учреждению дополнительного образования «Острогожская спортивная школа»

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП «Острогожская теплосеть 1», об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения котельной ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» Воронежская обл. г. Острогожск, ул. Карла Маркса, 69 объекта, принадлежащего на праве оперативного управления МКУ Дополнительного образования «Острогожская спортивная школа», расположенная по адресу Воронежская обл. г. Острогожск, ул. Карла Маркса, 77в кадастровый номер 36:19:0101003:8.

Методология работы - определение платы за подключение осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 30.12.2021);

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения вместе с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 31.12.2021);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 21.12.2020);

- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115;

- [Правилами](#) подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (ред. от 30.11.2021);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2021 № 150/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (с изм. от 29.06.2021);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

- Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 (ред. от 11.12.2020) «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

Результат экспертизы - экспертная оценка размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения МКП «Острогожская теплосеть 1» в 2023 году.

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

На основании пункта 163 Методических указаний плата за подключение устанавливается:

- на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;
- в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Плата за подключение дифференцируется (пункт 164 Методических указаний):

- исходя из величины подключаемой нагрузки по диапазонам диаметров тепловых сетей: до 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;
- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или наземная (наземная).

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

- а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
- б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;
- в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

МКП «Острогожская теплосеть 1» представлено заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения котельной ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» по адресу Воронежская обл., г Острогожск, ул. Карла Маркса,69 объекта капитального строительства «Стадион и спортивный комплекс» по адресу Воронежская обл. г. Острогожск, ул. Карла Маркса,77в с тепловой нагрузкой 0,325 Гкал/ч.

Представлен проект приложения №1 «Условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к системе

централизованного теплоснабжения) «Стадион и спортивный комплекс по адресу: г. Острогожск, ул. Карла Маркса, 77в» к договору о подключении объекта к сетям ИТО, с указанием срока подключения, источника теплоснабжения, точки подключения и характеристик тепловой сети.

МКП «Острогожская теплосеть 1» представлено письмо в котором указано, что администрация МКП «Острогожская теплосеть 1» обязуется подготовить документы по включению объекта ул. Карла Маркса, 77в в схему теплоснабжения городского поселения города Острогожска с целью актуализации схемы теплоснабжения. Мероприятия по подключению объектов заявителей в 2023 г. и подключаемые объекты не включены в актуальную схему теплоснабжения муниципального образования.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях
об установлении платы.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора МКП «Острогожская теплосеть 1» Конанчук А.Н.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Острогожская теплосеть 1», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Острогожская теплосеть 1».

2. Анализ основных технико-экономических показателей и экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2023 год.

На основании пункта 171 Методических указаний плата за подключение объекта заявителя, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с Приложением 7.6 к Методическим указаниям, по формуле:

$$P_k = P_1 \times R_k^{\text{подключ}} + P_2 + P_3 + N \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс. руб.})$$

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ.}}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии в соответствии с Приложением 7.4 к Методическим указаниям, тыс. руб.;

N - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертами ДГРТ ВО подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя принята в объеме 0,325 Гкал/ч в соответствии с предложением МКП «Острогожская теплосеть 1».

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат МКП «Острогожская теплосеть 1».

Предложение МКП «Острогожская теплосеть 1» по плате за подключение к системе теплоснабжения котельной ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» Воронежская обл., г. Острогожск, ул. Карла Маркса, 69 объекта капитального строительства «Стадион и спортивный комплекс» 33,46 тыс. руб. и сформировано:

- исходя из расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 33,46 тыс. руб.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям определены исходя из подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя в объеме 0,325 Гкал/ч. в соответствии с предложением МКП «Острогожская теплосеть 1».

Экспертами ДГРТ ВО проанализировано предложение МКП «Острогожская теплосеть 1» по расходам на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя.

Предложение МКП «Острогожская теплосеть 1» о величине расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя составляет 33,46 тыс. руб.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя рассчитаны на основании утвержденной ставки П1 в размере 102,95 тыс. руб. за единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, к системе теплоснабжения МКП «Острогожская теплосеть 1» и приняты ДГРТ ВО в размере 102,95 тыс. руб.

Локальные сметные расчеты на выполняемые работы или ведомость выполняемых работ на проведение мероприятий по подключению объекта заявителей не представлены. Представлена пояснительная записка с указанием выполняемых работ по подключению объекта.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Налог на прибыль не применяется, так как МКП «Острогожская теплосеть 1» использует упрощенную систему налогообложения.

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В отсутствии фактических расходов в составе платы за подключение к системе теплоснабжения МКП «Острогожская теплосеть 1» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, выполнить сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования невозможно.

5. Выводы.

На основании вышеизложенного предлагается:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» Воронежская обл., г. Острогожск, ул. Карла Маркса,69 объекта капитального строительства «Стадион и спортивный комплекс» по адресу Воронежская обл. г. Острогожск, ул. Карла Маркса,77в земельный участок кадастровый номер - 36:19:0101003:8, на 2023 год с тепловой нагрузкой 0,325 Гкал/ч в размере 33,46 тыс. руб.

6. Рекомендации.

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2023 году, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Острогожская теплосеть 1» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91

вести обязательный отдельный учет объема передачи тепловой энергии по сетям, доходов и расходов, связанных с деятельностью по подключению к системе теплоснабжения.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

Председатель Правления

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Попова Н.И.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.