МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 09 ноября 2023 г. № 53

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Первый заместитель министра

Присутствовали:
Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Заместитель министра – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта

Колесникова Л.А. – Заместитель начальника отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Цыганкова Е.М. – Начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Михин С.В. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Заседание правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 03.12.2019 № 50/7 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для межмуниципального общества с ограниченной ответственностью «Новоусманское коммунальное хозяйство», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Усманского 1-го (кроме домов № 1 - 121 по ул. Полевая, домов № 4Б/1 – 4Б/4 по ул. Ростовская, домов № 60 по 78 по ул. Дорожная, домов № 50/4, 50/4А, 50/6, 50/6А по ул. Ленина, домов № 20, 22, 24 по ул. 70 лет Победы, дома № 1 по ул. Раздольная, домов с № 115 по № 133, 14, 16 по ул. Квартальная села Новая Усмань), Тимирязевского, Шуберского, Орловского, Хреновского, Нижнекатуховского сельских поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2020 - 2024 годов»

2. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для межмуниципального общества с ограниченной ответственностью «Новоусманское коммунальное хозяйство», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Усманского 1-го сельского поселения (д. № 1 - 121 (кроме д. № 33а/4) по ул. Полевая, д. № 4б/1 - 4б/4 по ул. Ростовская, д. № 60 по 78 по ул. Дорожная, д. № 50/4, 50/4а, 50/6, 50/6а по ул. Ленина, д. № 20, 22, 24,26 по ул. 70 лет Победы) Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

3. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 03.12.2019 № 50/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для межмуниципального общества с ограниченной ответственностью «Новоусманское коммунальное хозяйство», осуществляющего водоотведение в границах Усманского 1-го (кроме домов № 1 - 56 по ул. Полевая, д. № 4Б/1 – 4Б/4 по ул. Ростовская, домов № 60, 60А, 64, 66, 68, 72, 74, 76, 78 по ул. Дорожная, домов № 50/4, 50/4А, 50/6, 50/6А по ул. Ленина, домов № 20, 22, 24 по ул. 70 лет Победы, дома № 1 по ул. Раздольная, домов с № 115 по № 133, 14, 16 по ул. Квартальная села Новая Усмань), Тимирязевского, Шуберского сельских поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2020-2024 годов»

4. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/11 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для межмуниципального общества с ограниченной ответственностью «Новоусманское коммунальное хозяйство», осуществляющего водоотведение в границах Усманского 1-го сельского поселения (д. № 1 - 121 (кроме д. № 33а/4) по ул. Полевая, д. № 4б/1 - 4б/4 по ул. Ростовская, д. № 60 - 78 по ул. Дорожная, д. № 50/4, 50/4а, 50/6, 50/6а по ул. Ленина, д. № 20, 22, 24, 26 по ул. 70 лет Победы) Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

5. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ от 15.11.2022 № 66/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство «Масловское» муниципального образования Никольского сельского поселения, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Никольского сельского поселения (поселок совхоза «Воронежский») Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

6. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство «Масловское» муниципального образования Никольского сельского поселения, Новоусманского района, Воронежской области, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Никольского сельского поселения (кроме поселка совхоза Воронежский) Новоусманского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

7. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство «Масловское» муниципального образования Никольского сельского поселения, Новоусманского района, Воронежской области, осуществляющего водоотведение в границах Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

8. Об установлении долгосрочных параметров регулированиядеятельности и тарифов на водоотведение для муниципальногопредприятия Калачеевского муниципального района Воронежскойобласти «Районное водоснабжение», осуществляющего водоотведение в границах городского поселения - город Калач, Забродненского сельского поселения, Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

9. Об установлении долгосрочных параметров регулированиядеятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального предприятия Калачеевского муниципального района Воронежской области «Районное водоснабжение», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Калач, Забродненского сельского поселения, Краснобратского сельского поселения, Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

10. Об установлении долгосрочных параметров регулированиядеятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального предприятия Калачеевского муниципального района Воронежской области «Районное водоснабжение», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Калачеевскогосельского поселения, Коренновского сельского поселения, Манинского сельского поселения, Новокриушанского сельского поселения, Подгоренского сельского поселения, Пригородного сельского поселения, Семеновского сельского поселения, Скрипнянского сельского поселения, Советского сельского поселения, Хрещатовского сельского поселения, Ясеновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

11. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 25.11.2021 № 62/29 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Журавского сельского поселения», осуществляющего водоотведение в границах Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2022-2024 годов»

12. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВОот 25.11.2021 № 62/28 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Журавского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области на период 2022-2024 годов»

13. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВОот 16.11.2021 № 59/31 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение)) для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Таловского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области на период 2022-2024 годов»

14. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для закрытого акционерного общества «Воронежский комбинат строительных материалов», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж на период 2024-2028 годов

15. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Первомайское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

16. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство» ст. Перелешино, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

17. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство» ст. Перелешино, осуществляющего водоотведение в границах Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

18. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Таловского городского поселения Таловского муниципального района

Воронежской области «Вымпел», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

19. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Коммунальщик р.п. Перелешинский» Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Перелешинского городского поселения (рабочий поселок Перелешинский) Панинского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

20. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел», осуществляющего водоотведение в границах Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

21. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального казенного предприятия «Коммунальщик р.п. Перелешинский» Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, осуществляющего водоотведение в границах Перелешинского городского поселения (рабочий поселок Перелешинский) Панинского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

22. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2021 № 60/22 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Александровского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, на период 2022-2024 годов»

23. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Нижнекаменского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на период 2024-2026 годов

24. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для федерального государственного бюджетного научного учреждения «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

25. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для акционерного общества «Минудобрения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

26. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для открытого акционерного общества «Керамик», поставляемую потребителям, расположенным на территории Борисоглебского городского округа (город Борисоглебск) Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

27. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального казенного предприятия «Острогожская теплосеть 1» (система теплоснабжения котельной по адресу:

г. Острогожск, ул. Карла Маркса, 69) объекта капитального строительства «Детская поликлиника БУЗ ВО «Острогожская РБ» по адресу: г. Острогожск, ул. Карла Маркса,79 кадастровый номер 36:19:0101004:1408.

28. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства АО «ОМК Стальной путь»

29. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «ЭРДЭ»

30. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО Специализированный застройщик «ЖБИ-Жилстрой 136».

1. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 03.12.2019 № 50/7 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для межмуниципального общества с ограниченной ответственностью «Новоусманское коммунальное хозяйство», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Усманского 1-го (кроме домов № 1 - 121 по ул. Полевая, домов № 4Б/1 – 4Б/4 по ул. Ростовская, домов № 60 по 78 по ул. Дорожная, домов № 50/4, 50/4А, 50/6, 50/6А по ул. Ленина, домов № 20, 22, 24 по ул. 70 лет Победы, дома № 1 по ул. Раздольная, домов с № 115 по № 133, 14, 16 по ул. Квартальная села Новая Усмань), Тимирязевского, Шуберского, Орловского, Хреновского, Нижнекатуховского сельских поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2020 - 2024 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Межмуниципальное общество с ограниченной ответственностью «Новоусманское коммунальное хозяйство»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МООО «НКХ»
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1163668082918
Код по ОКПО	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Первомайская, 50
Фактический адрес	396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань,

		ул. Первомайская, 50
Телефон организации		+7(473)415-61-86
e-mail		moook_novous@mail.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя		Енин Павел Николаевич
Должность руководителя		Директор
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальный
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		нет
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		да
Вид(-ы) деятельности организации		Холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		постановление администрации Усманского 1-го с.п. от 19.10.2017 № 285, постановление администрации Усманского 2-го с. п. от 31.07.2017 № 222, постановление администрации Хреновского с.п. от 18.10.2017 № 98, постановление администрации Тимирязевского с.п. от 09.10.2017 № 82, постановление администрации Орловского с.п. от 16.10.2017 № 93, постановление администрации Шуберского с.п. от 17.10.2017 № 74, постановление администрации Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 07.07.2020 № 47

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Горбунова Евгения Викторовна
Должность	экономист

Контактный телефон	8(47341)5-39-84
e-mail	moook_novous@mail.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование	Приказ УРТ ВО
	Вид	
	Номер	50/7
	Дата принятия	03.12.2019
	URL-ссылка на решение	

В соответствии с п.15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, дело об установлении и корректировке тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МООО «НКХ» открыто по инициативе органа регулирования. Рассмотрение дела в отношении МООО «НКХ» произведено на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере водоснабжения в сопоставимых условиях.

МООО «НКХ» обратилось в ДГРТ ВО с предложением об объединении предложений о корректировке тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах Усманского 1-го (кроме домов № 1-121 по ул. Полевая, д. № 4б/1-4б/4 по ул. Ростовская, д. с № 60 по № 78 по ул. Дорожная, д. № 50/4, 50/4а, 50/6, 50/6а по ул. Ленина, № 20, 22, 24 по ул. 70 лет Победы, д. №1 по ул. Раздольная, д. № 115-№ 133, 14, 16 по ул. Квартальная с. Новая Усмань), Тимирязевского, Шуберского, Орловского, Хреновского, Нижнекатуховского сельских поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области в рамках долгосрочного периода регулирования 2020-2024 годы, а также с предложением об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей в границах Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области на период 2024 - 2028 годов.

На основании вышеизложенного, а также заявления, поступившего от регулируемой организации об установлении единого тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), экспертами принято решение об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) с применением п. 62 Основ

ценообразования для потребителей в границах Усманского 1-го (кроме домов № 1-121 по ул. Полевая, д. № 4б/1-4б/4 по ул. Ростовская, д. с № 60 по № 78 по ул. Дорожная, д. № 50/4, 50/4а, 50/6, 50/6а по ул. Ленина, № 20, 22, 24 по ул. 70 лет Победы, д. №1 по ул. Раздольная, д. № 115-№ 133, 14, 16 по ул. Квартальная с. Новая Усмань), Тимирязевского, Шуберского, Орловского, Хреновского, Нижнекатуховского, Рождественско-Хавского сельских поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области.		
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	09.06.2023
	Номер	555-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу	Новикова Е.В.
	Должность уполномоченного по делу	ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу	212-68-78
	Выбранный метод регулирования	Индексации установленных тарифов
	Период регулирования	2020-2024
	URL-ссылка приказ об открытии дела	

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район		Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование		Нижнекатуховское сельское поселение, Орловское сельское поселение, Тимирязевское сельское поселение, Хреновское сельское поселение, Шуберское сельское поселение, Усманское 1-е сельское поселение, Рождественско-Хавское сельское поселение
Утверждаемый тариф		питьевую воду (питьевое водоснабжение)
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		да
Метод установления тарифа		Индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2020
	Дата окончания.	31.12.2024
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	64,51
	февраль	64,51
	март	64,51
	апрель	64,51
	май	64,51
	июнь	64,51
	июль	64,51
	август	64,51
	сентябрь	64,51
	октябрь	64,51
	ноябрь	64,51
	декабрь	64,51
Наличие программы комплексного развития		нет
Наличие схемы холодного водоснабжения		нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование	Нижнекатуховское сельское поселение, Орловское сельское

	поселение, Тимирязевское сельское поселение, Хреновское сельское поселение, Шуберское сельское поселение, Усманское 1-е сельское поселение, Рождественско-Хавское сельское поселение
Инвестиционная программа	нет

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование	Нижнекатуховское сельское поселение, Орловское сельское поселение, Тимирязевское сельское поселение, Хреновское сельское поселение, Шуберское сельское поселение, Усманское 1-е сельское поселение, Рождественско-Хавское сельское поселение
Концессионное соглашение	нет

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МООО «НКХ» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор аренды Усманского 1-го сельского поселения от 01.11.2019 №19/01, договор аренды Усманского 2-го сельского поселения от 01.11.2019 №19/02, договор аренды Тимирязевского сельского поселения от 01.11.2019 №19/03, договор аренды Шуберского сельского поселения от 01.11.2019 №19/04, договор аренды Орловского сельского поселения от 01.11.2019 №19/05, договор аренды Нижнекатуховского сельского поселения от 01.11.2019 №19/06, договор аренды Хреновского сельского поселения от 01.11.2019 №19/08, договор аренды Рождественско-Хавского сельского поселения № 22/9 от 24.12.2021).

Краткое описание технологического процесса.

- подъем питьевой воды из 30 артезианских скважин, расположенных в 8 поселениях, глубинными насосами марки ЭЦВ с глубины от 32 м до 160 м;
- транспортировка воды по водопроводной сети, общей протяженностью 149,88 км.

МООО «Новоусманское коммунальное хозяйство» обслуживает 8048 абонентов, 130 организаций.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема отпуска воды произведен исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год.

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2024 год в размере 774,089 тыс. куб.м.

Подробный баланс водоснабжения представлен в Приложении 1

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 7527,04 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии - 0,84 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 9,82 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 8868,26 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 0,83 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 11,67 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Подробный расчет затрат на электроэнергию приведен в Приложении 2

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МООО «НКХ» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МООО «НКХ» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов – 9509,21 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 14,20 %, удельный расход электрической энергии - 0,83 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,20 %, индекса изменения количества активов – 107,9%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МООО «НКХ» на 2024 год определены в размере 13218,80 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МООО «НКХ» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 938,36 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 712,52 тыс. руб.;

-расходы на уплату прочих налогов и сборов (при применении УСН) скорректированы и определены на 2024 год в размере 225,84 тыс. руб.;

В материалах, представленных МООО «НКХ» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Расходы на амортизацию не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

При определении необходимой валовой выручки экспертами не учтена нормативная прибыль в связи с отсутствием экономического обоснования.

МООО «НКХ» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Новоусманскkого муниципального района (Нижнекатуховское сельское поселение, Орловское сельское поселение, Тимирязевское сельское поселение, Хреновское сельское поселение, Шуберское сельское поселение, Усманское 1-е сельское поселение, Рождественско-Хавское сельское поселение), (постановление администрации Усманского 1-го с.п. от 19.10.2017 № 285, постановление администрации Усманского 2-го с. п. от 31.07.2017 № 222, постановление администрации Хреновского с.п. от 18.10.2017 № 98, постановление администрации Тимирязевского с.п. от 09.10.2017 № 82, постановление администрации Орловского с.п. от 16.10.2017 № 93, постановление администрации Шуберского с.п. от 17.10.2017 № 74, постановление администрации Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 07.07.2020 № 47).

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;

- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет. Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

В соответствии с п. 90 Методических указаний произведена корректировка необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений, которая составила на 2024 год – (-441,80) тыс. руб.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2024 год составила 22583,62 тыс. руб.

Более подробная расшифровка НВВ на 2024 год приведена в Приложении 4

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,85	27,85	на уровне тарифа, действующего с 01.01.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	30,50	30,50	с ростом на 109,52% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024

2. МООО «НКХ» необходимо:

· вести раздельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

· обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МООО «НКХ» рекомендовать:

· не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

· во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для межмуниципального общества с ограниченной ответственностью «Новоусманское коммунальное хозяйство», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Усманского 1-го сельского поселения (д. № 1 - 121 (кроме д. № 33а/4) по ул. Полевая, д. № 4б/1 - 4б/4 по ул. Ростовская, д. № 60 по 78 по ул. Дорожная, д. № 50/4, 50/4а, 50/6, 50/6а по ул. Ленина, д. № 20, 22, 24,26 по ул. 70 лет Победы) Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		Межмуниципальное общество с ограниченной ответственностью «Новоусманское коммунальное хозяйство»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		МООО «НКХ»
Наименование (описание) обособленного подразделения		
ОГРН		1163668082918
Код по ОКПО		
Организационно-правовая форма		Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес		396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Первомайская, 50
Фактический адрес		396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Первомайская, 50
Телефон организации		+7(473)415-61-86
e-mail		moook_novous@mail.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя		Енин Павел Николаевич
Должность руководителя		Директор
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		нет
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		да
Вид(-ы) деятельности организации		Холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да

Документ, подтверждающий статус ГО	постановление администрации Усманского 2-го сельского поселения от 31.03.2022 № 91

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Горбунова Евгения Викторовна
Должность	экономист
Контактный телефон	84734156184
e-mail	moook_novous@mail.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование	Приказ ДГРТ ВО
	Вид	
	Номер	68/8
	Дата принятия	17.11.2022
	URL-ссылка на решение	
В соответствии с п.15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, дело корректировке тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МООО «НКХ» открыто по инициативе органа регулирования. Рассмотрение дела в отношении МООО «НКХ» произведено на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере водоснабжения в сопоставимых условиях.		
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	09.06.2023
	Номер	555-Д
	Фамилия Имя Отчество	Новикова Е.В.

	уполномоченного по делу	
	Должность уполномоченного по делу	ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу	228-78-78
	Выбранный метод регулирования	Индексации установленных тарифов
	Период регулирования	2024-2025
	URL-ссылка приказ об открытии дела	

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район		Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование		Усманское 1-е сельское поселение
Утверждаемый тариф		питьевую воду (питьевое водоснабжение)
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		да
Метод установления тарифа		Индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	3
	Дата начала.	01.01.2023
	Дата окончания.	31.12.2025
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	28,07
	февраль	28,07
	март	28,07
	апрель	28,07
	май	28,07
	июнь	28,07
	июль	28,07
	август	28,07
	сентябрь	28,07
	октябрь	28,07
	ноябрь	28,07
	декабрь	28,07
Наличие программы комплексного развития		нет
Наличие схемы холодного водоснабжения		нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование	Усманское 1-е сельское поселение
Инвестиционная программа	нет

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование	Усманское 1-е сельское поселение
Концессионное соглашение	нет

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МООО «НКХ» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением

правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор аренды от 10.12.2021 № 22/02).

Краткое описание технологического процесса.

Оказание услуг водоснабжения:

-подъем питьевой воды осуществляется из 3 артезианских скважин, расположенных на 1 водозаборе, глубинными насосами с глубины 6-150 м;

- транспортировка воды по водопроводной сети, общей протяженностью 12км. МООО «НКХ» обслуживает 3 скважины, расположенные в мкр. «Южный» с. Новая Усмань, год ввода скважин в эксплуатацию 2003-2004. Скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ 6-16-75-3 ед. Вода поступает в резервуар емкостью 150 куб.м. Водопроводная сеть до станции очистки и обезжелезивания протяженностью 450 м выполнена из стальных труб. Станция очистки и обезжелезивания (СОО) производительностью 6,5 куб.м/час оборудована насосами марки КМ 80-50-200-2 ед. и КМ 100-65-200-2 ед. Прошедшая очистку вода поступает в резервуары чистой воды 2 единицы емкостью 150 куб.м каждый. Вода, используемая на промывку фильтров, сбрасывается в канализацию. ВПС (насосная станция II подъема) оборудована насосами марки КМ 80-50-200-6 ед. Сети холодного водоснабжения конструктивно выполнены из стальных труб диаметром от 50 до 200 мм. Год постройки сетей- 2004.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема отпуска воды произведен исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2024-2025 годы в размере 336,819 тыс. куб.м.

Подробный баланс водоснабжения представлен в Приложении 1

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 1463,89 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии - 0,53 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 10,10 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 3015,57 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 0,79 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 10,64 руб./кВт-ч (без разбивки по видам напряжения) с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Подробный расчет затрат на электроэнергию приведен в Приложении 2

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МООО «НКХ» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МООО «НКХ» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов - 4777,01 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды – 2,51 %, удельный расход электрической энергии - 0,79 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации,

ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года (далее Прогноз):
- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,20 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МООО «НКХ» на 2024 год определены в размере 5069,75 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МООО «НКХ» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 391,81 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 307,06 тыс. руб.;

-расходы на уплату прочих налогов и сборов (при применении УСН) скорректированы и определены на 2024 год в размере 84,75 тыс. руб.

В материалах, представленных МООО «НКХ» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Расходы на амортизацию не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

При определении необходимой валовой выручки экспертами не учтена нормативная прибыль в связи с отсутствием экономического обоснования.

МООО «НКХ» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения (Усманское 1-е сельское поселение), постановление администрации Усманского 2-го сельского поселения от 31.03.2022 № 91.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год и последующие

периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;
- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2024 год составила 8474,13 тыс. руб.

Более подробная расшифровка НВВ на весь период регулирования 2024-2025 годы приведена в Приложении 4

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,11	24,11	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,21	26,21	с ростом на 8,71% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	26,21	26,21	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	26,46	26,46	с ростом на 0,95% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025

2. МООО «НКХ» необходимо:

· вести раздельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

· обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МООО «НКХ» рекомендовать:

· не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

· во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 03.12.2019 № 50/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для межмуниципального общества с ограниченной ответственностью «Новоусманское коммунальное хозяйство», осуществляющего водоотведение в границах Усманского 1-го (кроме домов № 1 - 56 по ул. Полевая, д. № 4Б/1 – 4Б/4 по ул. Ростовская, домов № 60, 60А, 64, 66, 68, 72, 74, 76, 78 по ул. Дорожная, домов № 50/4, 50/4А, 50/6, 50/6А по ул. Ленина, домов № 20, 22, 24 по ул. 70 лет Победы, дома № 1 по ул. Раздольная, домов с № 115 по № 133, 14, 16 по ул. Квартальная села Новая Усмань), Тимирязевского, Шуберского сельских поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2020-2024 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		Межмуниципальное общество с ограниченной ответственностью «Новоусманское коммунальное хозяйство»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		МООО «НКХ»
Наименование (описание) обособленного подразделения		
ОГРН		1163668082918
Код по ОКПО		
Организационно-правовая форма		Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес		396310, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Первомайская,50
Фактический адрес		396310, Воронежская область, Новоусманский район с. Новая Усмань, ул. Первомайская, 50
Телефон организации		8(47341)5-61-86
e-mail		moook_novous@mail.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя		Енин Павел Николаевич
Должность руководителя		Директор
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальный
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		нет
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		нет
Вид(-ы) деятельности организации		Водоотведение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		постановление администрации Усманского 1-го с.п. от 19.10.2017 № 285, постановление администрации Усманского 2-го с. п. от 31.07.2017 № 222, постановление администрации Тимирязевского с.п. от 09.10.2017 № 82, постановление администрации

	Орловского с.п. от 16.10.2017 № 93, постановление администрации Шуберского с.п. от 17.10.2017 № 74

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Горбунова Евгения Викторовна
Должность	экономист
Контактный телефон	84734153984
e-mail	moook_novous@mail.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование	Приказ УРТ ВО
	Вид	
	Номер	50/8
	Дата принятия	03.12.2019
	URL-ссылка на решение	
В соответствии с п.15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 дело об установлении тарифов на водоотведение для МООО «НКХ» открыто по инициативе органа регулирования. Рассмотрение дела в отношении МООО «НКХ» произведено на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере водоотведения в сопоставимых условиях.		
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	09.06.2023
	Номер	555-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу	Новикова Е.В.
	Должность уполномоченного по делу	ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта

	Контактный телефон уполномоченного по делу	212-68-78
	Выбранный метод регулирования	Индексации установленных тарифов
	Период регулирования	2024
	URL-ссылка приказ об открытии дела	

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район		Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование		Тимирязевское сельское поселение, Усманское 1-е сельское поселение, Шуберское сельское поселение
Утверждаемый тариф		Водоотведение
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		да
Метод установления тарифа		Индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2020
	Дата окончания.	31.12.2024
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	30,12
	февраль	30,12
	март	30,12
	апрель	30,12
	май	30,12
	июнь	30,12
	июль	30,12
	август	30,12
	сентябрь	30,12
	октябрь	30,12
	ноябрь	30,12
	декабрь	30,12
Наличие программы комплексного развития		нет
Наличие схемы водоотведения		нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование	Тимирязевское сельское поселение, Усманское 1-е сельское поселение, Шуберское сельское поселение
Инвестиционная программа	нет

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование	Тимирязевское сельское поселение, Усманское 1-е сельское поселение, Шуберское сельское поселение
Концессионное соглашение	нет

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МООО «НКХ» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоотведения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор аренды Усманского 1-го сельского поселения от 01.11.2019 года № 19/01, Усманского 2-го с/поселения от 01.11.2019 года № 19/02, Тимирязевского с/п от 01.11.2019 года № 19/03, Шуберского с/п от 01.11.2019 года № 19/04).

Краткое описание технологического процесса.

Общая протяженность канализационных сетей 36 км. Для оказания услуги водоотведения предприятие использует в Усманском 1-ом поселении 3 КНС, оборудованные фекальными насосами марки СД -160-45 - 5 ед, , СМ 100-65-200-4 1 ед.,СМ 100-65-250- 4 2 ед. , ЦФМ 25-12 реж.- 1 шт., в Усманском 2-ом сельском поселении 2 КНС, оборудованные насосами марки СМ 160 -45 - 2 ед., в Тимирязевском сельском поселении (с. Крыловка)- 2 КНС , оборудованные фекальными насосами марки СМ 150-125-315 - 2 ед. Канализационные сети конструктивно выполнены из керамических и чугунных труб диаметром 100-350 мм. Сточные воды через КНС поступают в отстойники, где проходят механическую очистку, затем поступают на участок биологической очистки и обеззараживания. После обработки сточные воды сбрасывают на рельеф местности.

Раздел 7. Баланс водоотведения

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема сточных вод произведен исходя из фактического объема сточных вод за последний отчетный год.

Экспертами принят прогнозируемый объем сточных вод на 2024 годы в размере 361,39 тыс. куб.м.

Подробный баланс водоотведения представлен в Приложении 1

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 8989,82 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии – 3,07 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 9,07 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 7372,13 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 2,14 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 9,51руб. / кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Подробный расчет затрат на электроэнергию приведен в Приложении 2

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МООО «НКХ» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МООО «НКХ» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов – 10938,29 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии – 2,14 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов на 2024 год экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,2 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МООО «НКХ» на 2024 год определены в размере 14062,23 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МООО «НКХ» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 216,51 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату прочих налогов и сборов (при применении УСН) скорректированы и определены в размере 216,51 тыс. руб.

В материалах, представленных МООО «НКХ» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Расходы на амортизацию не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

МООО «Новоусманское коммунальное хозяйство» определено гарантирующей организацией для централизованной системы водоотведения (постановление администрации Усманского 1-го с. п. от 19.10.2017 № 285, постановление администрации Усманского 2-го с. п. от 31.07.2017 № 222, постановление администрации Хреновского с. п. от 18.10.2017 № 98, постановление администрации Тимирязевского с.п. от 09.10.2017 № 82, постановление администрации Орловского с. п. от 16.10.2017 № 93, постановление администрации Шуберского с. п. от 17.10.2017 № 74).

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;
- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2024 год составила 21650,87 тыс. руб.

Более подробная расшифровка НВВ на весь период регулирования 2024 годы приведена в Приложении 4

Выводы:

1.На основании вышеизложенного, экспертами ДГРТ ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	58,18	58,18	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	61,64	61,64	с ростом на 5,95% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024

2. МООО «НКХ» необходимо:
· вести раздельный учет расходов и доходов, объемов сточных вод по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;
· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;
· обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МООО «НКХ» рекомендовать:
· не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
· во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета сточных вод.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

4. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/11 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для межмуниципального общества с ограниченной

ответственностью «Новоусманское коммунальное хозяйство», осуществляющего водоотведение в границах Усманского 1-го сельского поселения (д. № 1 - 121 (кроме д. № 33а/4) по ул. Полевая, д. № 4б/1 - 4б/4 по ул. Ростовская, д. № 60 - 78 по ул. Дорожная, д. № 50/4, 50/4а, 50/6, 50/6а по ул. Ленина, д. № 20, 22, 24, 26 по ул. 70 лет Победы) Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		Межмуниципальное общество с ограниченной ответственностью «Новоусманское коммунальное хозяйство»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		МООО «НКХ»
Наименование (описание) обособленного подразделения		
ОГРН		1163668082918
Код по ОКПО		
Организационно-правовая форма		
Юридический адрес		396310, Воронежская область, Новоусманский район с.Новая Усмань, ул Первомайская,50
Фактический адрес		396310, Воронежская область, Новоусманский район с.Новая Усмань, ул.Первомайская, 50
Телефон организации		8(47341)5-61-86
e-mail		moook_novous@mail.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя		Енин Павел Николаевич
Должность руководителя		Директор
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	Муниципальный
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		нет
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		нет
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		нет
Вид(-ы) деятельности организации		Водоотведение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		постановление администрации Усманского 2-го сельского поселения от 31.03.2022 № 91

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Горбунова Евгения Викторовна
Должность	Экономист
Контактный телефон	8(47341)5-39-84
e-mail	moook_novous@mail.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;

2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование	Приказ УРТ ВО
	Вид	
	Номер	68/11
	Дата принятия	17.11.2022
	URL-ссылка на решение	
В соответствии с п.15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 дело об установлении тарифов на водоотведение для МООО «НКХ» открыто по инициативе органа регулирования. Рассмотрение дела в отношении МООО «НКХ» произведено на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере водоотведения в сопоставимых условиях.		
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	09.06.2023
	Номер	555-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу	Новикова Е.В.
	Должность уполномоченного по делу	ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу	228-78-78
	Выбранный метод регулирования	индексации
	Период регулирования	2024-2025
	URL-ссылка приказ об открытии дела	

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование	Усманское 1-е сельское поселение
Утверждаемый тариф	Водоотведение
Утверждены ли показатели надежности и энергетической	да

эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		
Метод установления тарифа		индексации
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	3
	Дата начала.	01.01.2023
	Дата окончания.	31.12.2025
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	27,23
	февраль	27,23
	март	27,23
	апрель	27,23
	май	27,23
	июнь	27,23
	июль	27,23
	август	27,23
	сентябрь	27,23
	октябрь	27,23
	ноябрь	27,23
	декабрь	27,23
Наличие программы комплексного развития		нет
Наличие схемы водоотведения		нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование	Усманское 1-е сельское поселение
Инвестиционная программа	нет

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование	Усманское 1-е сельское поселение
Концессионное соглашение	нет

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МООО «НКХ» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоотведения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор аренды от 10.12.2021 № 22/02).

Краткое описание технологического процесса.

МООО «НКХ» оказывает услугу водоотведения населению и организациям, расположенным в микрорайоне «Южный» с Новая Усмань. Для оказания услуги предприятие использует 2 единицы КНС (первичной очистки), оборудованные насосами ЦНК 16-27. ГКНС (вторичной очистки) оборудована насосами СД 160-45. Год постройки - 2002, год ввода в эксплуатацию - 2005. Очистные сооружения биологической очистки имеют проектную мощность 1,7 тыс. куб. м. в сутки. В состав комплекса очистных сооружений входят: песколовки - 2 ед., аэротенки - 7 ед., вторичные отстойники - 7 ед., песко-карты - 3ед., поля фильтрации - 6 ед. Канализационная сеть конструктивно выполнена из асбестоцементных труб диаметром 100-400 мм., протяженность сети – 11 км. Сточные воды через КНС поступают в двухъярусный отстойник, а затем на поля фильтрации.

Раздел 7. Баланс водоотведения

Экспертами принят прогнозируемый объем сточных вод на 2024-2025 годы в размере 326,73 тыс. куб.м. (по предложению организации)

Подробный баланс водоотведения представлен в Приложении 1

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 2237,53 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии- 0,93 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 8,74 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 2316,73 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 0,73 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 9,71 руб. / кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Подробный расчет затрат на электроэнергию приведен в Приложении 2

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МООО «НКХ» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МООО «НКХ» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов - 2097,98 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии - 0,73 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов на 2024 год экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных

значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,2 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МООО «НКХ» на 2024 год определены в размере 2226,54 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МООО «НКХ» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 45,13 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату прочих налогов и сборов (при применении УСН) скорректированы и определены в размере 45,13 тыс. руб.

В материалах, представленных МООО «НКХ», отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Расходы на амортизацию не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

МООО «Новоусманское коммунальное хозяйство» определено гарантирующей организацией для централизованной системы водоотведения (постановление администрации Усманского 2-го сельского поселения от 31.03.2022 № 91).

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;

- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2024 год составила 4513,40 тыс. руб.

Более подробная расшифровка НВВ на весь период регулирования 2024-2025 годы приведена в Приложении 4

Выводы:

1.На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	13,13	13,13	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023

с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,50	14,50	с ростом на 10,43% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	14,50	14,50	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	15,35	15,35	с ростом на 5,86% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025

2. МООО «НКХ» необходимо:

· вести раздельный учет расходов и доходов, объемов сточных вод по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;

· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

· обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МООО «НКХ» рекомендовать:

· не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

· во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета сточных вод.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

5. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ от 15.11.2022 № 66/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство «Масловское» муниципального образования Никольского сельского поселения, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Никольского сельского поселения (поселок совхоза «Воронежский») Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Муниципальное казенное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство «МАСЛОВСКОЕ» муниципального образования Никольского сельского поселения, Новоусманского района, Воронежской области
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МКП НСП ЖКХ «МАСЛОВСКОЕ»

Наименование (описание) обособленного подразделения		
ОГРН		1123668025205
Код по ОКПО		9506578
Организационно-правовая форма		Муниципальное казенное предприятие
Юридический адрес		396333, Воронежская область, Новоусманский район, п. 1 отд. с/за Масловский, ул. Ленина, 61,
Фактический адрес		396333, Воронежская область, Новоусманский район, п. 1 отд. с/за Масловский, ул. Ленина, 61,
Телефон организации		+7(473)415-11-35
e-mail		zhkh_Maslovskoe@mail.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя		Данилов Юрий Владимирович
Должность руководителя		Директор
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		нет
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		да
Вид(-ы) деятельности организации		Холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		Постановление администрации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 04.05.2022 № 43

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Дедюлина Нина Ивановна

Должность	Главный экономист
Контактный телефон	(47341)51395
e-mail	zhkh_Maslovskoe@mail.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование		Приказ УРТ ВО
	Вид		
	Номер		66/8
	Дата принятия		23.10.2023
	URL-ссылка на решение		
Заявление организации	Дата регистрации		23.10.2023
	Номер входящий		55-10/2662
	Период регулирования, предложенный организацией		2024-2025
	Метод регулирования, предложенный организацией		МИУТ
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2024	30,96
		с 01.07.2024	37,47
		с 01.01.2025	37,47
		с 01.07.2025	29,88
	URL-ссылка на решение		
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата		23.10.2023
	Номер		186-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Новикова Е.В.

	Должность уполномоченного по делу	ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу	212-68-78
	Выбранный метод регулирования	Индексации установленных тарифов
	Период регулирования	2024-2025
	URL-ссылка приказ об открытии дела	

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район		Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование		Никольское сельское поселение (поселок совхоза «Воронежский»)
ОКТМО		
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.		1806
Утверждаемый тариф		питьевую воду (питьевое водоснабжение)
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		да
Метод установления тарифа		Индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	3
	Дата начала.	01.01.2023
	Дата окончания.	31.12.2025
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	8,68
	февраль	8,68
	март	8,68
	апрель	8,68
	май	8,68
	июнь	8,68
	июль	8,68
	август	8,68
	сентябрь	8,68
	октябрь	8,68
	ноябрь	8,68
	декабрь	8,68
Наличие программы комплексного развития		нет
Наличие схемы холодного водоснабжения		нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование	Никольское сельское поселение (поселок совхоза «Воронежский»)
Инвестиционная программа	нет

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование	Никольское сельское поселение (поселок совхоза «Воронежский»)
Концессионное соглашение	нет

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МКП НСП ЖКХ «МАСЛОВСКОЕ» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор о передаче имущества на праве оперативного управления от 01.09.2022).

Краткое описание технологического процесса.

- подъем собственной питьевой воды из артезианских скважин глубинными насосами марки ЭЦВ 6-10-110;
- транспортировка воды по водопроводной сети общей протяженностью 17,5 км.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема отпуска воды произведен исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год.

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2024-2025 годы в размере 104,146 тыс. куб. м.

Подробный баланс водоснабжения представлен в Приложении 1

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год (за период с 18.07.2022 по 31.12.2022) составили 579,69 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии - 1,55 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 10,15 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 1359,60 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 0,98 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 11,39 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Подробный расчет затрат на электроэнергию приведен в Приложении 2

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МКП НСП ЖКХ «МАСЛОВСКОЕ» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МКП НСП ЖКХ «МАСЛОВСКОЕ» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов - 1892,77 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды – 14,39 %, удельный расход электрической энергии - 0,98 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований

нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года (далее Прогноз):
- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,20 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МКП НСП ЖКХ «МАСЛОВСКОЕ» на 2024 год определены в размере 2008,76 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МКП НСП ЖКХ «МАСЛОВСКОЕ» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 68,27 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 34,43 тыс. руб.;

-расходы на уплату прочих налогов и сборов (при применении УСН) скорректированы и определены на 2024 год в размере 33,84 тыс. руб.

В материалах, представленных МКП НСП ЖКХ «МАСЛОВСКОЕ» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Расходы на амортизацию не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль в сне заявлена.

МКП НСП ЖКХ «МАСЛОВСКОЕ» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Новоусманского муниципального района (Никольское сельское поселение, поселок совхоза «Воронежский»), Постановление администрации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 04.05.2022 № 43.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;

- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2024 год составила 3383,63 тыс. руб.

Более подробная расшифровка НВВ на весь период регулирования 2024-2025 годы приведена в Приложении 4

Выводы:

1.На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,96	30,96	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,02	34,02	с ростом на 9,88% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,02	34,02	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,93	35,93	с ростом на 5,61% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025

2. МКП НСП ЖКХ «МАСЛОВСКОЕ» необходимо:

· вести раздельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

· обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МКП НСП ЖКХ «МАСЛОВСКОЕ» рекомендовать:

· не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

· во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

6. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство «Масловское» муниципального образования Никольского сельского поселения, Новоусманского района, Воронежской области, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Никольского сельского поселения (кроме поселка совхоза Воронежский) Новоусманского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных муниципальным казенным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство «Масловское» муниципального образования Никольского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области (далее - МКП НСП ЖКХ «Масловское») (вх. № 55-10/2656 от 02.05.2023), приказом департамента регулирования тарифов Воронежской области от 05.05.2023 открыто дело № 191-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП НСП ЖКХ «Масловское».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. – заместитель министра - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Новикова Е.В. - ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах Никольского сельского поселения (кроме п. Воронежский) Новоусманского муниципального района на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП НСП ЖКХ «Масловское».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);
- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,040 %; на 2027 год – 1,040 %; на 2028 год – 1,040%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091 %; на 2025 год – 1,060 %; на 2026 год – 1,050 %; на 2027 год – 1,050 %; на 2028 год – 1,050 %.

Справочная информация о деятельности организации.

МКП НСП ЖКХ «Масловское» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах Никольского сельского поселения (кроме п. Воронежский) Новоусманского муниципального района на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления б/н от 01.07.2012г.).

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МКП НСП ЖКХ «Масловское» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно ст. 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Подъем питьевой воды производится из 7 артезианских скважин в Никольском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области. Скважины оснащены глубинными насосами ЭЦВ 6-10-140; ЭЦВ 8-25-125; ЭЦВ 10-63-140. Транспортировка воды осуществляется по водопроводной сети общей протяженностью 31,5 км. Водоснабжение Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области осуществляется по водопроводной сети, состоящей из чугунных, стальных, асбоцементных труб, диаметром от 100 мм. до 200 мм.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП НСП ЖКХ «Масловское», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП НСП ЖКХ «Масловское».

Достоверность представленных материалов МКП НСП ЖКХ «Масловское» подтверждается подписью Данилова Юрия Владимировича.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема холодной воды произведен исходя из фактического объема полезного отпуска воды за последний отчетный год.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 147,46 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МКП НСП ЖКХ «Масловское» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 2979,92 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042 на 2026 год – 1,040%, на 2027 год – 1,040%, на 2028 год – 1,040%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 3074,03 тыс. руб., на 2026 год – 3165,02 тыс. руб., на 2027 год – 3258,70 тыс. руб., на 2028 год – 3355,16 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 59,15 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 58,51 тыс. руб., материалы и малоценные основные средства - 0,64 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 41,86 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 41,22 тыс. руб., материалы и малоценные основные средства –

0,64 тыс. руб. Затраты приняты на основании фактических данных за 2022 год с учетом индексов Прогноза.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 1806,38 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 1387,39 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 418,99 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 7,00 ед., среднемесячная з/плата составит 16516,56 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 1745,41 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 1340,56 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 404,85 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 4,50 ед., среднемесячная з/плата составит 24825,14 руб. Затраты приняты на основании фактических данных за 2022 год с учетом индексов Прогноза.

Иные затраты по статье - производственные расходы МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта составляет 146,87 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта запланированы экспертами в размере 73,58 тыс. руб.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод составляет 43,06 тыс. руб.

Расходы на осуществление производственного контроля качества воды экспертами запланированы в размере 43,06 тыс. руб.

Иные затраты по статье - прочие производственные расходы МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - ремонтные расходы составляет 392,00 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 392,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены ремонтные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования (отсутствуют дефектные ведомости и локальные сметные расчеты на ремонт централизованных сетей и ремонт колодцев на водопроводе).

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 97,25 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 97,25 тыс. руб.

Административные расходы.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 1498,95 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 978,76 тыс. руб. Затраты приняты на

основании фактических данных за 2022 год с учетом индексов Прогноза, а также с учетом распределения административных расходов по видам деятельности.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 891,08 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 269,11 тыс. руб. Численность административного персонала - 2,09 ед., среднемесячная з/плата составит 35505,60 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 553,67 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 167,21 тыс. руб. Численность административного персонала - 1,61 ед., среднемесячная з/плата составит 28642,73 руб.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями. - 37,89 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 37,89 тыс. руб.

Расходы на уплату оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 29,20 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 29,20 тыс. руб.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - обучение персонала составляет 4,14 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на обучение персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - прочие административные расходы составляет 296,73 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 228,68 тыс. руб.

Иные затраты по статье - административные расходы МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 2233,91 тыс. руб., на 2025 год – 2324,58 тыс. руб., на 2026 год – 2417,32 тыс. руб., на 2027 год – 2514,18 тыс. руб., на 2028 год – 2615,16 тыс. руб. (объем энергии - 206,08 тыс.кВт, тариф на энергию - 10,84 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 1,04 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 192,00 тыс. кВт. ч. Тариф на энергию – 11,39 руб/кВт.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 2186,71 тыс. руб., на 2025 год – в размере 2317,91 тыс. руб., на 2026 год – в размере 2433,80 тыс. руб., на 2027 год – в размере 2555,49 тыс. руб., на 2028 год – в размере 2683,27 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – 118,48 тыс. руб., на 2025 год – 128,54 тыс. руб., на 2026 год – 142,06 тыс. руб., на 2027 год – 157,55 тыс. руб., на 2028 год – 172,74 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 144,17 тыс. руб., на 2025 год – 161,43 тыс. руб., на 2026 год – 168,63 тыс. руб., на 2027 год – 175,48 тыс. руб., на 2028 год – 181,83 тыс. руб.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на химические реагенты составляет: на 2024 год – 2,49 тыс. руб., на 2025 год – 2,49 тыс. руб., на 2026 год – 2,49 тыс. руб., на 2027 год – 2,49 тыс. руб., на 2028 год – 2,49 тыс. руб.

Расходы на химические реагенты тыс. руб. запланированы экспертами исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза: на 2024 год – 2,10 тыс. руб., на 2025 год – 2,25 тыс. руб., на 2026 год – 2,35 тыс. руб., на 2027 год – 2,44 тыс. руб., на 2028 год – 2,54 тыс. руб.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Затраты по статье - расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены.

Налоги и сборы.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на уплату водного налога составляет: на 2024 год – 68,29 тыс. руб., на 2025 год – 78,54 тыс. руб., на 2026 год – 90,36 тыс. руб., на 2027 год – 103,85 тыс. руб., на 2028 год – 116,84 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату водного налога ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 90,36 тыс. руб., на 2025 год – 103,85 тыс. руб., на 2026 год – 108,01 тыс. руб., на 2027 год – 112,39 тыс. руб., на 2028 год – 116,84 тыс. руб.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на уплату прочих налогов и сборов составляет: на 2024 год – 47,70 тыс. руб., на 2025 год – 50,00 тыс. руб., на 2026 год – 51,70 тыс. руб., на 2027 год – 53,70 тыс. руб., на 2028 год – 55,90 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату прочих налогов и сборов ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 51,71 тыс. руб., на 2025 год – в размере 55,33 тыс. руб., на 2026 год – в размере 58,27 тыс. руб., на 2027 год – в размере 60,65 тыс. руб., на 2028 год – в размере 62,45 тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены

3.2 Амортизация.

Расходы на амортизацию МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

МКП НСП ЖКХ «Масловское» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Аннинский муниципальный район (Никольское сельское поселение), Постановление Администрации Никольского с/п Новоусманского муниципального района от 30.07.2013 № 120.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2021 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МКП НСП ЖКХ «Масловское».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	147,46	147,46	100,00	147,46	100,00	147,46	100,00	147,46	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	5310,80	5553,37	104,57	5767,45	103,85	5989,67	103,85	6220,26	103,85
3	Амортизация, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	5170,80	5533,37	106,99	5827,45	105,33	6064,67	104,07	6245,26	102,97
7	Тариф на водоснабжение	35,07	37,52	106,99	39,52	105,33	41,13	104,07	42,35	102,97

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах, представленных МКП НСП ЖКХ «Масловское» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, МКП НСП ЖКХ «Масловское» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 5170,80 тыс. руб.;
на 2025 год - 5533,37 тыс. руб.;
на 2026 год - 5827,45 тыс. руб.;
на 2027 год - 6064,67 тыс. руб.;
на 2028 год – 6245,26 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для МКП НСП ЖКХ «Масловское» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год , ед./км/год	0,00
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	19,86
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м³.	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м³.	1,04

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для МКП НСП ЖКХ «Масловское» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м³)	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м³)					
3.	Получено воды со стороны (тыс. м³)					
4.	Подано воды в сеть (тыс. м³)	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00

5.	Потери воды в сети (тыс. м³)	36,54	36,54	36,54	36,54	36,54
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м³), в том числе:	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	население (тыс. м³)	111,31	111,31	111,31	111,31	111,31
6.3	бюджетные потребители (тыс. м³)	5,90	5,90	5,90	5,90	5,90
6.4	прочие потребители (тыс. м³)	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м³)	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	2979,92
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	19,86
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	1,04
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	0,00

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы для МКП НСП ЖКХ «Масловское» для потребителей в границах Никольского сельского поселения (кроме п. Воронежский) Новоусманского муниципального района с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,64	33,64	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	36,49	36,49	с ростом на 8,47 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024

с 01.01.2025 по 30.06.2025	36,49	36,49	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	38,56	38,56	с ростом на 5,67 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	38,56	38,56	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	40,48	40,48	с ростом на 4,98 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	40,48	40,48	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	41,78	41,78	с ростом на 103,21 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	41,78	41,78	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	42,92	42,92	с ростом на 102,83 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. МКП НСП ЖКХ «Масловское» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;
- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;
- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

4. МКП НСП ЖКХ «Масловское» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

7. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство «Масловское» муниципального образования Никольского сельского поселения, Новоусманского района, Воронежской области, осуществляющего водоотведение в границах Никольского сельского поселения

Новоусманского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных Муниципальное казенное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство «Масловское»муниципального образования Никольского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области (далее - МКП НСП ЖКХ «Масловское») (вх. №55-10/2665 от 05.05.2023), приказом министерства тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 05.05.2023 открыто дело № 187-Д об установлении тарифов на 2024-2028 годы для МКП НСП ЖКХ «Масловское».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель министра - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Новикова Е.В. - ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» об установлении тарифов на 2024-2028 годы потребителям в границах Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на 2024-2028 годы для МКП НСП ЖКХ «Масловское».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоотведения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);
- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072%; на 2025 год – 1,042%; на 2026 год – 1,040%; на 2027 год – 1,040%; на 2028 год – 1,040%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091%; на 2025 год – 1,060%; на 2026 год – 1,050%; на 2027 год – 1,050%; на 2028 год – 1,050%.

Справочная информация о деятельности организации.

сс осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоотведения, в границах Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления б/н от 01.07.2012г.).

Технологический процесс услуги водоотведения включает следующие стадии:

Очистные сооружения включают в себя 1 КНС, оборудованную насосом СМ150-125-315-4, СБО (станция биологической очистки), коллектор, канализационные сети. Проектная мощность -700 куб. м в сутки. Канализационная сеть конструктивно выполнена из керамических и чугунных труб диаметром 100-350 мм, протяженность сети-3,06 км, в том числе: протяженность напорных сетей (коллектор) -1,62 км; безнапорный (самотечный) канализационной сети -1,44 км, год ввода КНС в эксплуатацию - 1983. Сточные воды через КНС поступают в отстойник, а затем на поля фильтрации. Перед сбросом на поля фильтрации очистные сооружения естественной биологической очистки предварительно проходят очистку на механических очистных сооружениях.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП НСП ЖКХ «Масловское», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП НСП ЖКХ «Масловское».

Достоверность представленных материалов МКП НСП ЖКХ «Масловское» подтверждается подписью Данилова Юрия Владимировича.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

Экспертами принят прогнозируемый объем сточных вод на регулируемый период в размере 82,20 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоотведение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоотведению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям,

заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МКП НСП ЖКХ «Масловское» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 3149,41 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,040%, на 2027 год – 1,040%, на 2028 год – 1,040%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 3248,87 тыс. руб., на 2026 год – 3345,04 тыс. руб., на 2027 год – 3444,05 тыс. руб., на 2028 год – 3545,99 тыс. руб.

Производственные расходы.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 59,67 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 59,67 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 53,61 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 53,61 тыс. руб. Затраты приняты на основании фактических данных с учетом индексов Прогноза.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 2625,71 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 2016,67 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 609,04 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 7 ед., среднемесячная з/плата составит 24008,03 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 1938,02 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 1488,50, отчисления на социальные нужды - 449,53 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 5,17 ед., среднемесячная з/плата составит 24008,03 руб. Численность работников принята на основании фактических данных за 2022 год.

Иные затраты по статье - производственные расходы МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены.

Прочие производственные расходы.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта составляет 187,64 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта запланированы экспертами в размере 89,86 тыс. руб.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод составляет 62,27 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод экспертами запланированы в размере 12,86 тыс. руб. Затраты приняты на основании фактических данных с учетом индексов Прогноза.

Иные затраты по статье - прочие производственные расходы МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - ремонтные расходы составляет 160,00 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере - 160,00 тыс. руб.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 160,00 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере - 160,00 тыс. руб.

Административные расходы.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 1738,77 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 895,06 тыс. руб. Затраты приняты на основании фактических данных с учетом индексов Прогноза, а также с учетом распределения административных расходов по видам деятельности.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 1027,31 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 310,25 тыс. руб. Численность административного персонала - 2,41 ед., среднемесячная з/плата составит 35505,60 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 506,31 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 152,91 тыс. руб. Численность административного персонала - 1,47 ед., среднемесячная з/плата составит 28642,73 руб.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями - 45,43 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 45,43 тыс. руб.,

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены

расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на уплату оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 26,71 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 26,71 тыс. руб.,

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - прочие административные расходы составляет 355,78 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 209,13 тыс. руб.

Иные затраты по статье - административные расходы МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 362,34 тыс. руб., на 2025 год – 376,80 тыс. руб., на 2026 год – 391,93 тыс. руб., на 2027 год – 407,38 тыс. руб., на 2028 год – 423,82 тыс. руб. (объем энергии - 32,88 тыс.кВт, тариф на энергию - 11,02 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 0,32 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 26,10 тыс. кВт. ч., тариф на энергию - 11,39 руб/кВт.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 297,30 тыс. руб., на 2025 год – в размере 315,14 тыс. руб., на 2026 год – в размере 330,89 тыс. руб., на 2027 год – в размере 347,44 тыс. руб., на 2028 год – в размере 364,81 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – в размере 4534,20 тыс. руб., на 2025 год – в размере 4715,50 тыс. руб., на 2026 год – в размере 4904,10 тыс. руб., на 2027 год – в размере 5100,30 тыс. руб., на 2028 год – в размере 5304,40 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 34,82 тыс. руб., на 2025 год – 36,51 тыс. руб., на 2026 год – 37,13 тыс. руб., на 2027 год – 38,10 тыс. руб., на 2028 год – 39,20 тыс. руб.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье – расходы на услуги по водоотведению составляет: на 2024 год – 4490,60 тыс. руб., на 2025 год – 4670,20 тыс. руб., на 2026 год – 4857,00 тыс. руб., на 2027 год – 5051,30 тыс. руб., на 2028 год – 5253,40 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на услуги по водоотведению ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования (отсутствует договор на оказание услуг по водоотведению и документы, подтверждающие факт оказания услуг).

Иные затраты по статье - расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены.

Налоги и сборы.

Предложение МКП НСП ЖКХ «Масловское» по статье – расходы на уплату прочих налогов и сборов составляет: на 2024 год – 43,60 тыс. руб., на 2025 год – 45,30 тыс. руб., на 2026 год – 47,10 тыс. руб., на 2027 год – 49,00 тыс. руб., на 2028 год – 51,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату прочих налогов и сборов ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 34,82 тыс. руб., на 2025 год – в размере 36,51 тыс. руб., на 2026 год – в размере 37,13 тыс. руб., на 2027 год – в размере 38,10 тыс. руб., на 2028 год – в размере 39,20 тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены

3.2 Амортизация.

Расходы на амортизацию МКП НСП ЖКХ «Масловское» не заявлены

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

МКП НСП ЖКХ «Масловское» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Аннинский муниципальный район (Никольское сельское поселение), Постановление Администрации Никольского с/п Новоусманского муниципального района от 30.07.2013 № 120.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МКП НСП ЖКХ «Масловское».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %

1	Принято сточных вод, тыс. м. куб.	82,20	82,20	100,00	82,20	100,00	82,20	100,00	82,20	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	3481, 53	3600, 52	103,42	3713, 06	103,13	3829, 59	103,14	3950, 00	103,14
3	Амортизация, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	3481, 53	3650, 52	104,86	3713, 06	101,71	3809, 59	102,60	3920, 00	102,90
7	Тариф на водоотведение	42,35	44,41	104,86	45,17	101,71	46,35	102,60	47,69	102,90

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на водоотведение выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах, представленных МКП НСП ЖКХ «Масловское», отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, МКП НСП ЖКХ «Масловское» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 3481,53 тыс. руб.;

на 2025 год - 3650,52 тыс. руб.;

на 2026 год - 3713,06 тыс. руб.;

на 2027 год - 3809,59 тыс. руб.;

на 2028 год - 3920,00 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для МКП НСП ЖКХ «Масловское» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения, %	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети , ед./км/год	0,00

Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м³.	0,32
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м³.	0,00

1.2. производственную программу в сфере водоотведения, для МКП НСП ЖКХ «Масловское» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Принято сточных вод, всего (тыс. м³)	82,20	82,20	82,20	82,20	82,20
1.1	От других организаций, осуществляющих водоотведение (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	От собственных абонентов (тыс. м³), в том числе:	82,20	82,20	82,20	82,20	82,20
	население (тыс. м³)	42,30	42,30	42,30	42,30	42,30
	бюджетные потребители (тыс. м³)	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
	прочие потребители (тыс. м³)	38,50	38,50	38,50	38,50	38,50
	собственные нужды, не связанные с регулируемым видом деятельности (тыс. м³)					
2.	Объем транспортируемых сточных вод (тыс. м³)	82,20	82,20	82,20	82,20	82,20
2.1	На собственные очистные сооружения (тыс. м³)	82,20	82,20	82,20	82,20	82,20
2.2	Другим организациям (тыс. м³)					
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения (тыс. м³)	82,20	82,20	82,20	82,20	82,20
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку (тыс. м³)					
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов					

	и лимитов (тыс. м³)					

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	3149,41
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	0,32
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для МКП НСП ЖКХ «Масловское» для потребителей в границах Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,53	40,53	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	44,18	44,18	с ростом на 9,01 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	44,18	44,18	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,64	44,64	с ростом на 1,04 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	44,64	44,64	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	45,70	45,70	с ростом на 2,37 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	45,70	45,70	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	46,99	46,99	с ростом на 2,82 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	46,99	46,99	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	48,39	48,39	с ростом на 2,98 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. МКП НСП ЖКХ «Масловское» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов сточных вод по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное

водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

4. МКП НСП ЖКХ «Масловское» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета сточных вод, а также расчет объема сточных вод с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

8. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального предприятия Калачеевского муниципального района Воронежской области «Районное водоснабжение», осуществляющего водоотведение в границах городского поселения - город Калач, Забродненского сельского поселения, Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Перфильева Ф.О., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

9. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального предприятия Калачеевского муниципального района Воронежской области «Районное водоснабжение», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Калач, Забродненского сельского поселения, Краснобратского сельского поселения, Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Перфильева Ф.О., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

10. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального предприятия Калачеевского муниципального района Воронежской области «Районное водоснабжение», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Калачеевского сельского поселения, Коренновского сельского поселения, Манинского сельского поселения, Новокриушанского сельского поселения, Подгоренского сельского поселения, Пригородного сельского поселения, Семеновского сельского поселения, Скрипнянского сельского поселения, Советского сельского поселения, Хрещатовского сельского поселения, Ясеновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Перфильева Ф.О., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

11. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 25.11.2021 № 62/29 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Журавского сельского поселения», осуществляющего водоотведение в границах Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2022-2024 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

12. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 25.11.2021 № 62/28 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Журавского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области на период 2022-2024 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

13. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 16.11.2021 № 59/31 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение)) для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Таловского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области на период 2022-2024 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

14. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для закрытого акционерного общества «Воронежский комбинат строительных материалов», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж на период 2024-2028 годов

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных Закрытым акционерным обществом «Воронежский комбинат строительных материалов» (далее - ЗАО «ВКСМ») (вх. № № 55-10/2640 от 02.05.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 16.05.2023 открыто дело № 529-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ЗАО «ВКСМ».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - Заместитель министра-начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Попова Н.И. - Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение ЗАО «ВКСМ» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах городского округа г. Воронеж на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ЗАО «ВКСМ».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);
- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091 %; на 2025 год – 1,06 %; на 2026 год – 1,05 %; на 2027 год – 1,03 %; на 2028 год – 1,03 %;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %.

Справочная информация о деятельности организации.

ЗАО «ВКСМ» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах городского округа г. Воронеж на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (свидетельство о государственной регистрации от 12.04.2012 г. 36-АГ №651104).

ЗАО «ВКСМ» применяет общую систему налогообложения.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Технологический процесс услуги водоснабжения, оказываемой ЗАО «ВКСМ», включает следующие стадии: подъем питьевой воды из 6 артезианских скважин и 1 наблюдательной глубинными насосами с глубины 9-169 м; транспортировка воды по водопроводной сети общей протяженностью 5,3 км.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ЗАО «ВКСМ», исходя из того, что информация,

содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ЗАО «ВКСМ».

Достоверность представленных материалов ЗАО «ВКСМ» подтверждается подписью Исполнительного директора Галиахметова Раниса Фанисовича.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема холодной воды произведен исходя из фактического объема полезного отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема полезного отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 417,90 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов ЗАО «ВКСМ» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 6524,11 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 6730,14 тыс. руб., на 2026 год – 6929,35 тыс. руб., на 2027 год – 7134,46 тыс. руб., на 2028 год – 7345,64 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 1783,64 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 1356,38 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 427,26 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 4,00 ед., среднемесячная з/плата составит 28258,00 руб.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 1783,64 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 1356,38 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 427,26 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 4,00 ед., среднемесячная з/плата составит 28258,00 руб.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - общехозяйственные расходы составляет 1591,29 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты цехового персонала - 952,43 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 300,02 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 1,70 ед., среднемесячная з/плата 46687,94 руб.).

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены общехозяйственные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Общехозяйственные расходы учтены экспертами на уровне фактических расходов согласно индексам Прогноза в размере 1249,20 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты труда цехового персонала - 692,29 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 218,07 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 1,20 ед., среднемесячная з/плата 48075,83 руб.).

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - прочие цеховые расходы составляет 338,84 тыс. руб.

Прочие цеховые расходы учтены экспертами в размере 338,84 тыс. руб.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье – коммунальные услуги составляет 27,74 тыс. руб.

Расходы на коммунальные услуги запланированы экспертами в размере 27,74 тыс. руб.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье – услуги вспомогательных цехов составляет 311,10 тыс. руб.

Расходы на услуги вспомогательных цехов запланированы экспертами в размере 311,10 тыс. руб.

Иные затраты по статье - прочие производственные расходы ЗАО «ВКСМ» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - ремонтные расходы составляет 4211,87 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 167,70 тыс. руб., расходы на мероприятия по капитальному ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 2000,00 тыс. руб., расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала 2044,17 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 1554,50 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 489,67 тыс. руб. (среднемесячная оплата труда ремонтного персонала 49823,85 руб., численность ремонтного персонала 2,60 ед.).

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены ремонтные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 1958,89 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем

водоснабжения в размере - 167,70 тыс. руб., расходы на мероприятия по капитальному ремонту централизованных систем водоснабжения в размере – 180,00 тыс. руб., расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала 1611,19 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 1225,24 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 385,95 тыс. руб. (среднемесячная оплата труда ремонтного персонала 48620,48 руб., численность ремонтного персонала 2,10 ед.).

Административные расходы.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 1577,11 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 1532,38 тыс. руб.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 1021,59 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 321,80 тыс. руб. Численность административного персонала - 1,70 ед., среднемесячная з/плата составит 50078,00 руб.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 1021,59 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 321,80 тыс. руб. Численность административного персонала - 1,70 ед., среднемесячная з/плата составит 50078,00 руб.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - обучение персонала составляет 11,71 тыс. руб.

Расхода на обучение персонала учтены экспертами в размере 11,71 тыс. руб.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - прочие административные расходы составляет 222,01 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 177,28 тыс. руб.

Иные затраты по статье - административные расходы ЗАО «ВКСМ» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 2327,87 тыс. руб., на 2025 год – 2400,50 тыс. руб., на 2026 год – 2469,94 тыс. руб., на 2027 год – 2547,55 тыс. руб., на 2028 год – 2622,02 тыс. руб. (объем энергии - 378,00 тыс.кВт, тариф на энергию - 6,16 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 0,90 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 378,00 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 2445,15 тыс. руб., на 2025 год – в размере 2591,87 тыс. руб., на 2026 год – в размере 2721,46 тыс. руб., на 2027 год – в размере 2803,10 тыс. руб., на 2028 год – в размере 2887,19 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – 1449,80 тыс. руб., на 2025 год – 1538,10 тыс. руб., на 2026 год – 1638,28 тыс. руб., на 2027 год – 1754,98 тыс. руб., на 2028 год – 1889,35 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 1449,72 тыс. руб., на 2025 год – 1536,53 тыс. руб., на 2026 год – 1562,86 тыс. руб., на 2027 год – 1590,28 тыс. руб., на 2028 год – 1618,44 тыс. руб.

Налоги и сборы.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - расходы на уплату налога на имущество организаций составляет: на 2024 год – 22,54 тыс. руб., на 2025 год – 21,38 тыс. руб., на 2026 год – 20,34 тыс. руб., на 2027 год – 19,29 тыс. руб., на 2028 год – 18,25 тыс. руб.

В соответствии с главой 30 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату налога на имущество организаций: на 2024 год – 22,54 тыс. руб., на 2025 год – 21,38 тыс. руб., на 2026 год – 20,34 тыс. руб., на 2027 год – 19,29 тыс. руб., на 2028 год – 18,25 тыс. руб.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю составляет: на 2024 год – 800,25 тыс. руб., на 2025 год – 800,25 тыс. руб., на 2026 год – 800,25 тыс. руб., на 2027 год – 800,25 тыс. руб., на 2028 год – 800,25 тыс. руб.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю: на 2024 год – 800,25 тыс. руб., на 2025 год – 800,25 тыс. руб., на 2026 год – 800,25 тыс. руб., на 2027 год – 800,25 тыс. руб., на 2028 год – 800,25 тыс. руб.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - расходы на уплату водного налога составляет: на 2024 год – 594,30 тыс. руб., на 2025 год – 683,76 тыс. руб., на 2026 год – 784,98 тыс. руб., на 2027 год – 902,73 тыс. руб., на 2028 год – 1038,14 тыс. руб.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 594,22 тыс. руб., на 2025 год – 682,19 тыс. руб., на 2026 год – 709,56 тыс. руб., на 2027 год – 738,03 тыс. руб., на 2028 год – 767,23 тыс. руб.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - расходы на уплату транспортного налога составляет: на 2024 год – 32,71 тыс. руб., на 2025 год – 32,71 тыс. руб., на 2026 год – 32,71 тыс. руб., на 2027 год – 32,71 тыс. руб., на 2028 год – 32,71 тыс. руб.

В соответствии с главой 28 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату транспортного налога: на 2024 год – 32,71 тыс. руб., на 2025 год – 32,71 тыс. руб., на 2026 год – 32,71 тыс. руб., на 2027 год – 32,71 тыс. руб., на 2028 год – 32,71 тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы ЗАО «ВКСМ» не заявлены.

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) ЗАО «ВКСМ» не заявлены.

3.2 Амортизация.

Предложение ЗАО «ВКСМ» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения, составляет: на 2024 год – 54,06 тыс. руб., на 2025 год – 48,62 тыс. руб., на 2026 год – 48,62 тыс. руб., на 2027 год – 48,62 тыс. руб., на 2028 год – 48,62 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на амортизацию ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения, учтены экспертами при установлении тарифов в сфере водоснабжения на 2024 год в размере 51,55 тыс. руб., на 2025 год в размере 46,10 тыс. руб., на 2026 год в размере 46,10 тыс. руб., на 2027 год в размере 46,10 тыс. руб., на 2028 год в размере 46,10 тыс. руб., в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

При определении необходимой валовой выручки экспертами не учтена нормативная прибыль в связи с отсутствием экономического обоснования.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли ЗАО «ВКСМ».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	417,90	417,90	100,00	417,90	100,00	417,90	100,00	417,90	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	10418,98	10858,54	104,22	11213,67	103,27	11527,84	102,80	11851,27	102,81
3	Амортизация, тыс. руб.	51,55	46,10	89,43	46,10	100,00	46,10	100,00	46,10	100,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	10470,53	11064,64	105,67	11269,77	101,85	11483,94	101,90	11817,37	102,90
7	Тариф на водоснабжение	25,06	26,48	105,67	26,97	101,85	27,48	101,89	28,28	102,91

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных ЗАО «ВКСМ» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, ЗАО «ВКСМ» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 10470,53 тыс. руб.;

на 2025 год - 11064,64 тыс. руб.;

на 2026 год - 11269,77 тыс. руб.;

на 2027 год - 11483,94 тыс. руб.;

на 2028 год - 11817,37 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для ЗАО «ВКСМ» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028 гг., приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб,	-

	отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год , ед./км/год	-
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,50
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м³.	0,35
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м³.	0,55

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для ЗАО «ВКСМ» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028 гг., утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м³)	420,000	420,000	420,000	420,000	420,000
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м³)	-	-	-	-	-
3.	Получено воды со стороны (тыс. м³)	-	-	-	-	-
4.	Подано воды в сеть (тыс. м³)	420,000	420,000	420,000	420,000	420,000
5.	Потери воды в сети (тыс. м³)	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м³), в том числе:	417,900	417,900	417,900	417,900	417,900
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м³)	-	-	-	-	-
6.2	население (тыс. м³)	-	-	-	-	-
6.3	бюджетные потребители (тыс.	-	-	-	-	-

	м³)					
6.4	прочие потребители (тыс. м³)	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м³)	416,000	416,000	416,000	416,000	416,000

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	6524,11
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	0,50
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	0,90
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	-

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для ЗАО «ВКСМ» для потребителей в границах в границах городского округа г. Воронеж с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м (без НДС)	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	23,90	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,21	с ростом на 109,7 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	26,21	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	26,74	с ростом на 102,0 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	26,74	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	27,20	с ростом на 101,7 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	27,20	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	27,76	с ростом на 102,1 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027

с 01.01.2028 по 30.06.2028	27,76	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	28,80	с ростом на 103,7 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. ЗАО «ВКСМ» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;
- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;
- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;
- обеспечивать предоставление в Минтарифов ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. ЗАО «ВКСМ» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

15. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Первомайское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных Муниципальное казенное предприятие «Первомайское» (далее - МКП «Первомайское») (вх. № № 55-10/2669 от 02.05.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 11.05.2023 открыто дело №365-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП «Первомайское».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - Заместитель министра-начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Попова Н.И. - Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение МКП «Первомайское» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям Первомайское сельское поселение на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП «Первомайское».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091 %; на 2025 год – 1,06 %; на 2026 год – 1,05 %; на 2027 год – 1,03 %; на 2028 год – 1,03 %;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %.

Справочная информация о деятельности организации

МКП «Первомайское» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, Первомайское сельское поселение на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406»О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор «О передаче муниципального имущества в оперативное управление» от 31.10.2012 б/н).

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МКП «Первомайское» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно ст. 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Добыча подземных вод осуществляется с помощью гидротехнических сооружений – 3 артскважин глубиной от 62 до 84 м., которые оснащены специальным технологическим оборудованием: - насосами марки ЭВЦ 6-10-110 мощность 5,5 кВт., производительностью 10 куб.м. в час, башнями Рожновского – 3 шт. (рабочие 3), объем – 25 куб. м. каждая, кранами для отбора проб воды, манометрами, установлена система автоматической подачи воды.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Первомайское», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Первомайское».

Достоверность представленных материалов МКП «Первомайское» подтверждается подписью исполняющей обязанности директора Шиняевой Ольгой Евгеньевной.

2.Обоснование объемов полезного отпуска

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема холодной воды произведен исходя из фактического объема полезного отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема полезного отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 18,00 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы

3.1.1 Операционные расходы

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МКП «Первомайское» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 378,30 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 390,25 тыс. руб., на 2026 год – 401,80 тыс. руб., на 2027 год – 413,69 тыс. руб., на 2028 год – 425,94 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение МКП «Первомайское» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 8,66 тыс. руб., в т.ч.

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 8,66 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 8,66 тыс. руб.

Предложение МКП «Первомайское» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 143,02 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 109,85 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 33,17 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 0,60 ед., среднемесячная з/плата составит 15256,87 руб.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 180,38 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 138,54 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 41,84 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 0,60 ед., среднемесячная з/плата составит 19242,00 руб.

Административные расходы

Предложение МКП «Первомайское» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 189,26 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 189,26 тыс. руб.

Предложение МКП «Первомайское» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 145,36 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 43,90 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,42 ед., среднемесячная з/плата составит 28842,00 руб.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 145,36 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 43,90 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,42 ед., среднемесячная з/плата составит 28842,00 руб.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию

Предложение МКП «Первомайское» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 247,75 тыс. руб., на 2025 год – 255,18 тыс. руб., на 2026 год –

262,83 тыс. руб., на 2027 год – 270,72 тыс. руб., на 2028 год – 278,84 тыс. руб. (объем энергии - 25,70 тыс.кВт, тариф на энергию - 9,64 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 1,29 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 25,70 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 283,09 тыс. руб., на 2025 год – в размере 300,08 тыс. руб., на 2026 год – в размере 315,08 тыс. руб., на 2027 год – в размере 324,53 тыс. руб., на 2028 год – в размере 334,27 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы

Предложение МКП «Первомайское» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – 22,43 тыс. руб., на 2025 год – 24,54 тыс. руб., на 2026 год – 26,96 тыс. руб., на 2027 год – 29,72 тыс. руб., на 2028 год – 15,08 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 13,57 тыс. руб., на 2025 год – 14,34 тыс. руб., на 2026 год – 14,58 тыс. руб., на 2027 год – 14,83 тыс. руб., на 2028 год – 15,08 тыс. руб.

Налоги и сборы.

Предложение МКП «Первомайское» по статье - расходы на уплату водного налога составляет: на 2024 год – 14,01 тыс. руб., на 2025 год – 16,12 тыс. руб., на 2026 год – 18,54 тыс. руб., на 2027 год – 21,30 тыс. руб., на 2028 год – 6,66 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату водного налога ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 5,15 тыс. руб., на 2025 год – 5,92 тыс. руб., на 2026 год – 6,16 тыс. руб., на 2027 год – 6,41 тыс. руб., на 2028 год – 6,66 тыс. руб.

Предложение МКП «Первомайское» по статье - расходы на уплату прочих налогов и сборов составляет: на 2024 год – 8,42 тыс. руб., на 2025 год – 8,42 тыс. руб., на 2026 год – 8,42 тыс. руб., на 2027 год – 8,42 тыс. руб., на 2028 год – 8,42 тыс. руб.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 8,42 тыс. руб., на 2025 год – в размере 8,42 тыс. руб., на 2026 год – в размере 8,42 тыс. руб., на 2027 год – в размере 8,42 тыс. руб., на 2028 год – в размере 8,42 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МКП «Первомайское».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	18,00	18,00	100,00	18,00	100,00	18,00	100,00	18,00	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	674,96	704,67	104,40	731,46	103,80	753,05	102,95	775,29	102,95
3	Амортизация,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	тыс. руб.									
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	668,96	710,67	106,24	731,46	102,93	753,05	102,95	775,29	102,95
7	Тариф на водоснабжение	37,16	39,48	106,24	40,64	102,94	41,84	102,95	43,07	102,94

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

Общая сумма финансовых потребностей, МКП «Первомайское» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 668,96 тыс. руб.;

на 2025 год - 710,67 тыс. руб.;

на 2026 год - 731,46 тыс. руб.;

на 2027 год - 753,05 тыс. руб.;

на 2028 год - 775,29 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для МКП «Первомайское» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год , ед./км/год	-
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	9,55
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м³.	-

	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м³.	1,29

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для МКП «Первомайское» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м³)	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м³)	-	-	-	-	-
3.	Получено воды со стороны (тыс. м³)	-	-	-	-	-
4.	Подано воды в сеть (тыс. м³)	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900
5.	Потери воды в сети (тыс. м³)	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м³), в том числе:	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м³)	-	-	-	-	-
6.2	население (тыс. м³)	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
6.3	бюджетные потребители (тыс. м³)	7,430	7,430	7,430	7,430	7,430
6.4	прочие потребители (тыс. м³)	2,570	2,570	2,570	2,570	2,570
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м³)	-	-	-	-	-

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	378,30
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	9,55
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	1,29
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего	-

водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для МКП «Первомайское» для потребителей в границах Первомайское сельское поселение с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,43	35,43	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	38,90	38,90	с ростом на 109,79 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	38,90	38,90	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,06	40,06	с ростом на 102,98 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	40,06	40,06	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	41,21	41,21	с ростом на 102,87 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	41,21	41,21	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	42,46	42,46	с ростом на 103,03 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	42,46	42,46	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	43,68	43,68	с ростом на 102,87 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. МКП «Первомайское» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в Минтарифов ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. МКП «Первомайское» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

16. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство» ст. Перелешино, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

17. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство» ст. Перелешино, осуществляющего водоотведение в границах Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

18. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

19. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Коммунальщик р.п. Перелешинский» Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Перелешинского городского поселения (рабочий поселок Перелешинский) Панинского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Для муниципального казенного предприятия «Коммунальщик р.п. Перелешинский» Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области (далее - МКП «Перелешинский коммунальщик») приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 09.06.2023 открыто дело 556-Д об установлении тарифов в сфере водоснабжения по инициативе органа регулирования на 2024-2028 годы.

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - Заместитель министра-начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Попова Н.И. - Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: имеющиеся у органа регулирования тарифов сведения о МКП «Перелешинский коммунальщик» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП «Перелешинский коммунальщик».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091 %; на 2025 год – 1,06 %; на 2026 год – 1,05 %; на 2027 год – 1,03 %; на 2028 год – 1,03 %;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %.

Справочная информация о деятельности организации

МКП «Перелешинский коммунальщик» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406»О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор о закреплении за муниципальным казенным предприятием муниципального имущества на праве оперативного управления от 28.08.2018).

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МКП «Перелешинский коммунальщик» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно ст. 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Водоснабжение осуществляется из подземных источников разной глубины залегания. Источником водоснабжения являются подземные воды. Водоснабжение осуществляется от трех артезианских скважин, расположенных в черте р.п. Перелешинский. Подъем воды осуществляется насосами в количестве 3-х единиц. Глубина артезианских скважин колеблется от 70 до 80 метров. В системе водоснабжения имеется насосная станция, которая подает воду на территорию поселения. Общая протяженность наружных водопроводных сетей, по которым осуществляется водоснабжение поселка, составляет 6 км. Водопроводные сети состоят из стальных и полиэтиленовых труб. Диаметр труб составляет от 32 до 110 мм. На долю стальных труб приходится 85% от общей протяженности водопровода. Износ труб составляет 100%. Предприятие также обслуживает автономные водоразборные колонки в количестве 6 единиц.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, имеющиеся у органа регулирования тарифов в отношении МКП «Перелешинский коммунальщик», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Перелешинский коммунальщик».

2.Обоснование объемов полезного отпуска

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 99,00 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы

3.1.1 Операционные расходы

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МКП «Перелешинский коммунальщик» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 1794,21 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 1850,87 тыс. руб., на 2026 год – 1905,66 тыс. руб., на 2027 год – 1962,07 тыс. руб., на 2028 год – 2020,15 тыс. руб.

Производственные расходы

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 4,50 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 4,50 тыс. руб., Затраты приняты с учетом Прогноза.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 1503,19 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 1154,52 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 348,67 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 5,00 ед., среднемесячная з/плата составит 19242,00 руб.

Ремонтные расходы

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 35,63 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 35,63 тыс. руб.

Административные расходы

Расходы на уплату оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 14,47 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 14,47 тыс. руб.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 1,16 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 130,69 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 1421,24 тыс. руб., на 2025 год – в размере 1506,51 тыс. руб., на 2026 год – в размере 1581,84 тыс. руб., на 2027 год – в размере 1629,29 тыс. руб., на 2028 год – в размере 1678,17 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 136,41 тыс. руб., на 2025 год – 142,85 тыс. руб., на 2026 год – 144,82 тыс. руб., на 2027 год – 146,91 тыс. руб., на 2028 год – 149,02 тыс. руб.

Налоги и сборы

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 42,81 тыс. руб., на 2025 год – 49,25 тыс. руб., на 2026 год – 51,22 тыс. руб., на 2027 год – 53,31 тыс. руб., на 2028 год – 55,42 тыс. руб.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 93,60 тыс. руб., на 2025 год – в размере 93,60 тыс. руб., на 2026 год – в размере 93,60 тыс. руб., на 2027 год – в размере 93,60 тыс. руб., на 2028 год – в размере 93,60 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МКП «Перелешинский коммунальщик».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	99,00	99,00	100,00	99,00	100,00	99,00	100,00	99,00	100,00

2	Текущие расходы, тыс. руб.	3351,86	3500,23	104,43	3632,32	103,77	3738,27	102,92	3847,34	102,92
3	Амортизация, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	3326,86	3525,23	105,96	3632,32	103,04	3738,27	102,92	3847,34	102,92
7	Тариф на водоснабжение	33,60	35,61	105,98	36,69	103,03	37,76	102,92	38,86	102,91

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

Общая сумма финансовых потребностей, МКП «Перелешинский коммунальщик» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 3326,86 тыс. руб.;

на 2025 год - 3525,23 тыс. руб.;

на 2026 год - 3632,32 тыс. руб.;

на 2027 год - 3738,27 тыс. руб.;

на 2028 год - 3847,34 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для МКП «Перелешинский коммунальщик» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028 гг, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год , ед./км/год	-
Показатели эффективности использования	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	11,50

ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м³.	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м³.	1,16

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для МКП «Перелешинский коммунальщик» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028 гг., утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м³)	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м³)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3.	Получено воды со стороны (тыс. м³)	-	-	-	-	-
4.	Подано воды в сеть (тыс. м³)	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000
5.	Потери воды в сети (тыс. м³)	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м³), в том числе:	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м³)	-	-	-	-	-
6.2	население (тыс. м³)	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000
6.3	бюджетные потребители (тыс. м³)	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
6.4	прочие потребители (тыс. м³)	4,000	4,00	4,00	4,00	4,00
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м³)	-	-	-	-	-

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1794,21
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	11,50

Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	1,16
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	-

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для МКП «Перелешинский коммунальщик» для потребителей в границах Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	32,03	32,03	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	35,18	35,18	с ростом на 109,83 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,18	35,18	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,04	36,04	с ростом на 102,44 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	36,04	36,04	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	37,34	37,34	с ростом на 103,61 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	37,34	37,34	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	38,18	38,18	с ростом на 102,25 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	38,18	38,18	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	39,54	39,54	с ростом на 103,56 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. МКП «Перелешинский коммунальщик» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в Минтарифов ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения

энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. МКП «Перелешинский коммунальщик» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

20. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел», осуществляющего водоотведение в границах Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

21. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального казенного предприятия «Коммунальщик р.п. Перелешинский» Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, осуществляющего водоотведение в границах Перелешинского городского поселения (рабочий поселок Перелешинский) Панинского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Для муниципального казенного предприятия «Коммунальщик р.п. Перелешинский» Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области (далее - МКП «Перелешинский коммунальщик») приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 09.06.2023 открыто дело 556-Д об установлении тарифов в сфере водоотведения по инициативе органа регулирования на 2024-2028 годы.

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель министра - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Попова Н.И. - Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: имеющиеся у органа регулирования тарифов сведения о МКП «Перелешинский коммунальщик» об установлении тарифов на водоотведение потребителям в границах Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на водоотведение для МКП «Перелешинский коммунальщик».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоотведения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072%; на 2025 год – 1,042%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091%; на 2025 год – 1,06%; на 2026 год – 1,05%; на 2027 год – 1,03%; на 2028 год – 1,03%;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия. теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,072%; на 2025 год – 1,042%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%.

Справочная информация о деятельности организации

МКП «Перелешинский коммунальщик» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоотведения, в границах Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном

регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»(договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 28.08.2016 г. б/н).

Технологический процесс услуги водоотведения включает следующие стадии:

Транспортирование канализационных стоков от потребителей происходит по канализационным сетям протяженностью 5,4 км., в том числе протяженность напорных сетей составляет - 2,4 км., безнапорных - 3 км. Нуждающиеся в замене 3 км. сетей с износом 100%, состоят из асбоцементных, керамических и чугунных труб. Сточные воды от потребителей поступают на канализационную насосную станцию, а затем переливаются на площадки отстойников.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, имеющиеся у органа регулирования тарифов в отношении МКП «Перелешинский коммунальщик», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Перелешинский коммунальщик».

2.Обоснование объемов полезного отпуска

Экспертами принят прогнозируемый объем сточных вод на регулируемый период в размере 99,00 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

Оценка экономической обоснованности расходов на водоотведение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоотведению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы

3.1.1 Операционные расходы

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МКП «Перелешинский коммунальщик» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 1564,78 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 1614,20 тыс. руб., на 2026 год – 1661,98 тыс. руб., на 2027 год – 1711,17 тыс. руб., на 2028 год – 1761,82 тыс. руб.

Производственные расходы

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 0,18 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 0,18 тыс. руб. Затраты приняты с учетом Прогноза.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 1241,63 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 953,63 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 288,00 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 4,13 ед., среднемесячная з/плата составит 19242,00 руб.

Ремонтные расходы

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 44,99 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере - 44,99 тыс. руб.

Административные расходы

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 201,19 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 60,76 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,65 ед., среднемесячная з/плата составит 25793,86 руб.

Расходы на уплату оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 16,03 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 16,03 тыс. руб.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 0,27 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 26,46 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 292,35 тыс. руб., на 2025 год – в размере 309,89 тыс. руб., на 2026 год – в размере 325,39 тыс. руб., на 2027 год – в размере 335,15 тыс. руб., на 2028 год – в размере 345,20 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 51,30 тыс. руб., на 2025 год – 51,31 тыс. руб., на 2026 год – 51,46 тыс. руб., на 2027 год – 51,89 тыс. руб., на 2028 год – 51,90 тыс. руб.

Налоги и сборы

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 51,30 тыс. руб., на 2025 год – в размере 51,31 тыс. руб., на 2026 год – в размере 51,46 тыс. руб., на 2027 год – в размере 51,89 тыс. руб., на 2028 год – в размере 51,90 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МКП «Перелешинский коммунальщик».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Принято сточных вод, тыс. м. куб.	99,00	99,00	100,00	99,00	100,00	99,00	100,00	99,00	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	1908,43	1975,40	103,51	2038,83	103,21	2098,21	102,91	2158,92	102,89
3	Амортизация, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	1908,43	2015,40	105,61	2048,83	101,66	2083,21	101,68	2123,92	101,95
7	Тариф на водоотведение	19,28	20,36	105,60	20,70	101,67	21,04	101,64	21,45	101,95

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на водоотведение выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

Общая сумма финансовых потребностей, МКП «Перелешинский коммунальщик» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 1908,43 тыс. руб.;

на 2025 год - 2015,40 тыс. руб.;

на 2026 год - 2048,83 тыс. руб.;

на 2027 год - 2083,21 тыс. руб.;

на 2028 год - 2123,92 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для МКП «Перелешинский коммунальщик» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным	-

	нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения, %	
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети , ед./км/год	-
Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м³.	0,27
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м³.	-

1.2. производственную программу в сфере водоотведения, для МКП «Перелешинский коммунальщик» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Принято сточных вод, всего (тыс. м³)	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000
1.1	От других организаций, осуществляющих водоотведение (тыс. м³)	-	-	-	-	-
1.2	От собственных абонентов (тыс. м³), в том числе:	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000
	население (тыс. м³)	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000
	бюджетные потребители (тыс. м³)	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
	прочие потребители (тыс. м³)	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
	собственные нужды, не связанные с регулируемым видом деятельности (тыс. м³)	-	-	-	-	-
2.	Объем транспортируемых сточных вод (тыс. м³)	-	-	-	-	-
2.1	На собственные очистные сооружения (тыс. м³)	-	-	-	-	-
2.2	Другим организациям (тыс. м³)	-	-	-	-	-
3.	Объем сточных вод,	-	-	-	-	-

	поступивших на очистные сооружения (тыс. м³)					
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку (тыс. м³)	-	-	-	-	-
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов (тыс. м³)	-	-	-	-	-

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1564,78
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	0,27
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	-

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для МКП «Перелешинский коммунальщик» для потребителей в границах Перелешинское городское поселение Панинского муниципального района с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	18,38	18,38	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	20,17	20,17	с ростом на 109,74 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	20,17	20,17	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	20,55	20,55	с ростом на 101,88 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	20,55	20,55	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	20,84	20,84	с ростом на 101,41 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	20,84	20,84	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	21,25	21,25	с ростом на 101,97 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	21,25	21,25	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027

с 01.07.2028 по 31.12.2028	21,66	21,66	с ростом на 101,93 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. МКП «Перелешинский коммунальщик» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов сточных вод по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;
- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;
- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;
- обеспечивать предоставление в Минтарифов ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. МКП «Перелешинский коммунальщик» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета сточных вод, а также расчет объема сточных вод с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

22. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2021 № 60/22 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Александровского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, на период 2022-2024 годов»

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

23. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального

унитарного предприятия Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Нижнекаменского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на период 2024-2026 годов

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

24. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для федерального государственного бюджетного научного учреждения «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева» не предоставлено предложение об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на очередной период регулирования.

Приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области от 09.07.2023 открыто дело № 555-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель министра - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Требунская А.В. - ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах Каменно-Степного сельского поселения на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,07 %; на 2025 год – 1,04 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,09 %; на 2025 год – 1,06 %; на 2026 год – 1,05 %; на 2027 год – 1,03 %; на 2028 год – 1,03 %;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,07 %; на 2025 год – 1,04 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;

Справочная информация о деятельности организации.

ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах Каменно-Степного сельского поселения на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406»О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор хозяйственного ведения от 03.11.2000 № III.18.1).

ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева» применяет общую систему налогообложения.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Подъём питьевой воды осуществляется из 1 артезианской скважины, расположенной на водозаборе, глубинным насосом с глубины 76-100 м, транспортировка воды по водопроводной сети, протяжённость которой составляет 0,6 км.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева».

Достоверность представленных материалов ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева» подтверждается подписью директора.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 7,68 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 117,22 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на на 2024 год – 1,07%, на 2025 год – 1,04%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 120,92 тыс. руб., на 2026 год – 124,50 тыс. руб., на 2027 год – 128,19 тыс. руб., на 2028 год – 131,98 тыс. руб.

Производственные расходы

Ремонтные расходы.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 117,22 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 27,00 тыс. руб., расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала 90,22 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 69,29 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 20,93 тыс. руб. (среднемесячная оплата труда ремонтного персонала 19248,00 руб., численность ремонтного персонала 0,30 ед.).

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 1,55 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 11,90 тыс. кВт. ч., тариф на электроэнергию -8,08 кВт.ч./м3.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 96,20 тыс. руб., на 2025 год – в размере 101,98 тыс. руб., на 2026 год – в размере 107,07 тыс. руб., на 2027 год – в размере 110,29 тыс. руб., на 2028 год – в размере 113,60 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год экспертами Минтарифов ВО не запланированы.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	7,68	7,68	100,00	7,68	100,00	7,68	100,00	7,68	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	213,42	222,90	104,44	231,57	103,89	238,48	102,98	245,58	102,98
3	Амортизация, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.			0,00		0,00		0,00		0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	213,42	224,90	105,38	230,57	102,52	237,48	103,00	245,58	103,41
7	Тариф на водоснабжение	27,79	29,28	105,36	30,02	102,53	30,92	103,00	31,98	103,43

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

Общая сумма финансовых потребностей, ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 213,42 тыс. руб.;
на 2025 год - 224,90 тыс. руб.;
на 2026 год - 230,57 тыс. руб.;
на 2027 год - 237,48 тыс. руб.;
на 2028 год - 245,58 тыс. руб.;

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год , ед./км/год	0,00
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м³.	1,55
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м³.	0,00

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м³)	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68
2.	Потребление на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	собственные нужды (тыс. м³)					
3.	Получено воды со стороны (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Подано воды в сеть (тыс. м³)	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68
5.	Потери воды в сети (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м³), в том числе:	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	население (тыс. м³)	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68
6.3	бюджетные потребители (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	прочие потребители (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	117,22
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	0,00
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	1,55
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	0,00

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева» для потребителей в границах в границах Каменно-Степного сельского поселения с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м (без НДС)	для населения, руб. за 1 куб. м (с НДС)	Рост тарифа, %

с 01.01.2024 по 30.06.2024	26,59	31,91	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	28,99	34,79	с ростом на 109,03 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,99	34,79	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,58	35,50	с ростом на 102,04 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	29,58	35,50	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,46	36,55	с ростом на 102,97 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	30,46	36,55	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	31,38	37,66	с ростом на 103,02 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	31,38	37,66	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	32,57	39,08	с ростом на 103,79 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов по регулируемым видам деятельности в разрезе установленных тарифов для эксплуатируемых систем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108; - обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в ДГРТ ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. ФГБНУ «Воронежский федеральный аграрный научный центр им. В.В. Докучаева» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

25. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для акционерного общества «Минудобрения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Потапова А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных акционерным обществом «Минудобрения» (далее - АО «Минудобрения») (вх. № 55-10/2601 от 02.05.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области от 05.05.2023 открыто дело 184-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для АО «Минудобрения».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель министра - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Потапова А.В. - советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение АО «Минудобрения» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах городского поселения город - Россошь Воронежской области на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для АО «Минудобрения».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);
- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091 %; на 2025 год – 1,06 %; на 2026 год – 1,05 %; на 2027 год – 1,03 %; на 2028 год – 1,03 %.

Справочная информация о деятельности организации.

АО «Минудобрения» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах городского поселения - город Россошь Воронежской области на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406»О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Свидетельство о государственной регистрации права 36:27:0010600:99, договора аренды земельных участков).

АО «Минудобрения» применяет общую систему налогообложения.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Водоснабжение осуществляется из подземных источников разной глубины залегания. Подъем воды осуществляется насосами в количестве 5 единиц. Глубина артезианских скважин колеблется от 38 до 60 метров. Система очистки артезианской воды до норм СанПиН состоит из скорых фильтров и установки ультрафиолетового облучения. Общая протяженность водопроводных сетей, по которым осуществляется водоснабжение АО «Минудобрения» и сторонних организаций, территориально расположенных возле промплощадки АО «Минудобрения» составляет 34 км. Водопроводные сети состоят из стальных и полипропиленовых труб. Диаметр труб составляет от 100 мм до 250 мм. Износ стальных труб составляет 78%. Скважины и подающие трубопроводы расположены на арендованном земельном участке. Насосное оборудование, сооружения очистки и разводящие водопроводные сети находятся в собственности АО «Минудобрения».

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные АО «Минудобрения», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица АО «Минудобрения».

Достоверность представленных материалов АО «Минудобрения» подтверждается подписью заместителя генерального директора – главного инженера Богунова С.И.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема холодной воды произведен исходя из фактического объема полезного отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема полезного отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 505,00 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере

бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов АО «Минудобрения» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 2561,98 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 2642,89 тыс. руб., на 2026 год – 2721,12 тыс. руб., на 2027 год – 2801,67 тыс. руб., на 2028 год – 2884,60 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов не заявлено.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг не заявлено.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 3242,22 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 2480,66 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 761,56 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 5,00 ед., среднемесячная з/плата составит 41344,33 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 1738,98 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 1330,51 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 408,47 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 5,00 ед., среднемесячная з/плата принята в размере -22175,21 руб. с учетом индексов Прогноза и на основании п.52 Постановления № 406.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на уплату процентов по займам и не заявлено.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - общехозяйственные расходы составляет 2346,80 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены общехозяйственные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Общехозяйственные расходы учтены экспертами на уровне фактических расходов согласно индексам Прогноза в размере 158,24 тыс. руб.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - прочие цеховые расходы составляет 2346,80 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие цеховые расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие цеховые расходы учтены экспертами в размере 158,24 тыс. руб.

Иные затраты по статье - производственные расходы АО «Минудобрения» не заявлены

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на амортизацию автотранспорта не заявлено.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей не заявлено.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта не заявлено.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод не заявлено.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание не заявлено.

Иные затраты по статье - прочие производственные расходы АО «Минудобрения» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - ремонтные расходы составляет 1884,61 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 1884,61 тыс. руб.,

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены ремонтные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 269,73 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 269,73 тыс. руб.

Административные расходы.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 794,76 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 395,03 тыс. руб.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 351,40 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты

труда в размере 107,88 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,48 ед., среднемесячная з/плата составит 61037,65 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 171,99 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 52,80 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,29 ед., среднемесячная з/плата принята в размере - 49422,89 руб. с учетом индексов Прогноза.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями. - 59,34 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 31,56 тыс. руб., услуги по вневедомственной охране объектов и территорий - 27,78 тыс. руб.

Расходы на уплату оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 59,34 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 31,56 тыс. руб., услуги по вневедомственной охране объектов и территорий - 27,78 тыс. руб.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем, составляет 5,22 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на арендную плату, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - служебные командировки составляет 2,02 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на служебные командировки ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - обучение персонала составляет 7,69 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на обучение персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - страхование производственных объектов составляет 34,27 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на страхование производственных объектов ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - прочие административные расходы составляет 226,94 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 110,90 тыс. руб.

Иные затраты по статье - административные расходы АО «Минудобрения» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 2548,75 тыс. руб., на 2025 год – 2624,99 тыс. руб., на 2026 год –

2703,74 тыс. руб., на 2027 год – 2798,47 тыс. руб., на 2028 год – 2896,62 тыс. руб. (объем энергии - 570,65 тыс.кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 1,13 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 570,65 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 2859,18 тыс. руб., на 2025 год – в размере 3030,74 тыс. руб., на 2026 год – в размере 3182,27 тыс. руб., на 2027 год – в размере 3277,74 тыс. руб., на 2028 год – в размере 3376,07 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение АО «Минудобрения» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – 5630,59 тыс. руб., на 2025 год – 5372,41 тыс. руб., на 2026 год – 5292,80 тыс. руб., на 2027 год – 5214,96 тыс. руб., на 2028 год – 5138,76 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 1831,12 тыс. руб., на 2025 год – 2058,32 тыс. руб., на 2026 год – 2097,16 тыс. руб., на 2027 год – 2137,56 тыс. руб., на 2028 год – 2289,41 тыс. руб.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на химические реагенты составляет :на 2024 год – 263,15 тыс. руб.

Расходы на химические реагенты тыс. руб. запланированы экспертами исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза: на 2024 год – 22,59, на 2025 год – 23,54 тыс. руб., на 2026 год – 24,48 тыс. руб., на 2027 год – 25,46 тыс. руб., на 2028 год – 26,48 тыс. руб.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на транспортировку воды не заявлено.

Иные затраты по статье - расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций АО «Минудобрения» не заявлены.

Налоги и сборы.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на уплату налога на прибыль составляет: на 2024 год – 233,34 тыс. руб., на 2025 год – 236,68 тыс. руб., на 2026 год – 239,27 тыс. руб., на 2027 год – 242,12 тыс. руб., на 2028 год – 245,09 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на уплату налога на прибыль ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на уплату налога на имущество организаций составляет: на 2024 год – 2149,41 тыс. руб., на 2025 год – 2029,33 тыс. руб., на 2026 год – 1909,25 тыс. руб., на 2027 год – 1789,18 тыс. руб., на 2028 год – 1669,10 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату налога на имущество организаций ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 30 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату налога на имущество организаций: на 2024 год – 435,34 тыс. руб., на 2025 год – 435,34 тыс. руб., на 2026 год – 435,34 тыс. руб., на 2027 год – 435,34 тыс. руб., на 2028 год – 435,34 тыс. руб.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю составляет: на 2024 год – 654,98 тыс. руб., на 2025 год – 654,98 тыс. руб., на 2026 год – 654,98 тыс. руб., на 2027 год – 654,98 тыс. руб., на 2028 год – 654,98 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю: на 2024 год – 550,51 тыс. руб., на 2025 год – 654,98 тыс. руб., на 2026 год – 654,98 тыс. руб., на 2027 год – 654,98 тыс. руб., на 2028 год – 654,98 тыс. руб.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на уплату водного налога составляет: на 2024 год – 822,14 тыс. руб., на 2025 год – 943,85 тыс. руб., на 2026 год – 981,72 тыс. руб., на 2027 год – 1021,11 тыс. руб., на 2028 год – 1172,61 тыс. руб.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 822,68 тыс. руб., на 2025 год – 944,46 тыс. руб., на 2026 год – 982,36 тыс. руб., на 2027 год – 1021,78 тыс. руб., на 2028 год – 1172,61 тыс. руб.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на плату за пользование водным объектом не заявлено.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на уплату транспортного налога не заявлено.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду не заявлено.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на уплату прочих налогов и сборов не заявлено.

Иные затраты по статье - налоги и сборы АО «Минудобрения» не заявлены

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) составляет: на 2024 год – 1507,57 тыс. руб., на 2025 год – 1507,57 тыс. руб., на 2026 год – 1507,57 тыс. руб., на 2027 год – 1507,57 тыс. руб., на 2028 год – 1507,57 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с пунктом 29 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э, расходы на арендную плату в отношении централизованных систем водоснабжения и водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы. Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе налогов на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанного имущества. В представленных материалах отсутствуют документы, подтверждающие уплату налога на землю арендодателя. В соответствии с приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр у АО «Минудобрения» отсутствует раздельный учет затрат по видам деятельности.

3.2 Амортизация.

Предложение АО «Минудобрения» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения, составляет: на 2024 год – 6870,83 тыс. руб., на 2025 год – 6870,83 тыс. руб., на 2026 год – 6870,83 тыс. руб., на 2027 год – 6870,83 тыс. руб., на 2028 год – 6870,83 тыс. руб.

Расходы АО «Минудобрения» на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения, учтены экспертами при установлении тарифов в сфере водоснабжения на 2024 год в размере 885,57 тыс. руб., на 2025 год в размере 885,57 тыс. руб., на 2026 год в размере 885,57 тыс. руб., на 2027 год в размере 885,57 тыс. руб., на 2028 год в размере 885,57 тыс. руб., в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Включены затраты на амортизацию следующих объектов: скважина, №4М, №5М, №3М, I нитка водовода, II нитка водовода.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не определена, т.к. предприятие не является гарантирующей организацией.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли АО «Минудобрения».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	505,00	505,00	100,00	505,00	100,00	505,00	100,00	505,00	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	7252,28	7731,95	106,61	8000,55	103,47	8216,97	102,71	8550,08	104,05
3	Амортизация, тыс. руб.	885,57	885,57	100,00	885,57	100,00	885,57	100,00	885,57	100,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.			0,00		0,00		0,00		0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	7987,85	8617,52	107,88	8986,12	104,28	9172,54	102,07	9435,65	102,87
7	Тариф на водоснабжение	15,82	17,06	107,84	17,79	104,28	18,16	102,08	18,68	102,86

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных АО «Минудобрения» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, АО «Минудобрения» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 7987,85 тыс. руб.;

на 2025 год - 8617,52 тыс. руб.;

на 2026 год - 8986,12 тыс. руб.;

на 2027 год - 9172,54 тыс. руб.;
на 2028 год - 9435,65 тыс. руб.;

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для АО «Минудобрения» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год , ед./км/год	0,00
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м³.	1,13
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м³.	0,00

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для АО «Минудобрения» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м³)	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м³)					
3.	Получено воды со стороны (тыс. м³)					
4.	Подано воды в сеть (тыс. м³)	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00
5.	Потери воды в сети (тыс. м³)					

6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м³), в том числе:	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	население (тыс. м³)					
6.3	бюджетные потребители (тыс. м³)					
6.4	прочие потребители (тыс. м³)	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м³)	503,10	503,10	503,10	503,10	503,10

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	2561,98
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	0,00
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	1,13
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	0,00

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на для АО «Минудобрения» для потребителей в границах в границах городского поселения - город Россошь Воронежской области с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	15,12	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	16,52	с ростом на 109,26 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	16,52	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	17,61	с ростом на 106,60 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026	17,61	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025

по 30.06.2026		
с 01.07.2026 по 31.12.2026	17,98	с ростом на 102,10 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	17,98	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	18,35	с ростом на 102,06 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	18,35	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	19,02	с ростом на 103,65 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. АО «Минудобрения» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;
- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;
- обеспечивать представление отчетности в федеральной государственной информационной системе «ЕИАС» ФАС России.

4. АО «Минудобрения» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

26. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для открытого акционерного общества «Керамик», поставляемую потребителям, расположенным на территории Борисоглебского городского округа (город Борисоглебск) Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ОАО «КЕРАМИК» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении

тарифов на тепловую энергию в отношении ОАО «КЕРАМИК» открыто приказом ДГРТ ВО от 12.05.2023 № 450-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ОАО «КЕРАМИК» потребителям на территории городского округа город Борисоглебск, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ОАО «КЕРАМИК» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 12.05.2023 № 98-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ОАО «КЕРАМИК» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ОАО «КЕРАМИК» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ОАО «КЕРАМИК» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 23.11.2018 № 45/2 для ОАО «КЕРАМИК» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Борисоглебск, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 2580,80 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ОАО «КЕРАМИК» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ОАО «КЕРАМИК» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ОАО «КЕРАМИК» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Еремин Леонид Валерьевич

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ОАО «КЕРАМИК», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ОАО «КЕРАМИК».

ОАО «КЕРАМИК» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В котельной предприятия установлены водогрейные котлы «Братск-1Г» в количестве 6 шт. с проектной теплопроизводительностью 5,16 Гкал/час. Планируемая нагрузка котельной в регулируемом периоде составит 19 % от проектной. Режим работы котельной - отопительный период. Используемое топливо - природный газ

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 1608,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,5 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 25,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 1583,40 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 105,00 Гкал или 6,1 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 94,40 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ОАО «КЕРАМИК» объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 1489,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики

полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 225,00 Гкал, (население – 225,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 159,36 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 156,92 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования.

Орган регулирования принял удельный расход условного топлива в размере 159,36 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 252,33 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 1312 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве - 650,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 105403,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 29 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 45400,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго» по уровню напряжения: СН-1.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 7,00 шт.ед., в том числе: основной - 6,00 шт. ед., ремонтный - 0,00 шт. ед., цеховый - 0,00 шт. ед., АУП - 1,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ОАО «КЕРАМИК», принята в количестве – 4,09 шт.ед., в том числе: основной - 2,34 шт. ед., ремонтный - 1,00 шт. ед., цеховый - 0,50 шт. ед., АУП - 0,25 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год

долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ОАО «КЕРАМИК».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 1612,52 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ОАО «КЕРАМИК», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном периоде, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 3980,54 тыс. руб.;
- 2025 год - 4286,55 тыс. руб.;
- 2026 год - 4492,19 тыс. руб.;
- 2027 год - 4661,19 тыс. руб.;
- 2028 год - 4774,61 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 1612,52 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 263,58 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 351,50 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 87,92 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 1210,32 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 4,09 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 24660,20 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение ОАО «КЕРАМИК» по статье Расходы на оплату труда составляет 2071,46 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 7,00 чел. и средней заработной платы - 24660,20 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 861,14 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 97,24 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, проведение режимно-наладочных испытаний и электроизмерений.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 100,00 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 2,76 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, исключены в полном объеме.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 10,44 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 10,44 в отсутствии достаточного экономического обоснования.

Расходы на служебные командировки исключены в полном объеме.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 30,00 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 33,00 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 3,00 тыс.руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 11,38 тыс. руб., в том числе:

Охрана труда – 11,38 тыс. руб.;

Предложение организации – 12,00 тыс. руб.;

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 0,62 тыс.руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлена справка о выдаче средств индивидуальной защиты работникам котельной ОАО «Керамик».

Предложение ОАО «КЕРАМИК» об уровне операционных составляет: 2024 год - 2578,39 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 965,87 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2025-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2025 год – 1663,44 тыс. руб.;

на 2026 год – 1712,68 тыс. руб.;

на 2027 год – 1763,38 тыс. руб.;

на 2028 год – 1815,58 тыс. руб.;

Предложение ОАО «КЕРАМИК» об уровне операционных составляет: 2025 год - 2832,71 тыс. руб. ; 2026 год - 3112,86 тыс. руб. ; 2027 год - 3420,73 тыс. руб. ; 2028 год - 3759,04 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах:на 2024 год – 374,93 тыс. руб.; на 2025 год – 398,19 тыс. руб.; на 2026 год – 413,83 тыс. руб.; на 2027 год – 430,09 тыс. руб.; на 2028 год – 447,01 тыс. руб., в том числе:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 7,23 тыс. руб., на 2025 г. - 7,23 тыс. руб., на 2026 г. - 7,23 тыс. руб., на 2027 г. - 7,23 тыс. руб., на 2028 г. - 7,23 тыс. руб.

Предложение ОАО «КЕРАМИК» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 8,56 тыс. руб., на 2025 год - 8,46 тыс. руб., на 2026 год - 8,46 тыс. руб., на 2027 год - 8,46 тыс. руб., на 2028 год - 8,46 тыс. руб., на 2028 год - 8,46 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1,33 тыс. руб., на 2025 г. - 1,23 тыс. руб., на 2026 г. - 1,23 тыс. руб., на 2027 г. - 1,23 тыс. руб., на 2028 г. - 1,23 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных расходов.

Предложение ОАО «КЕРАМИК» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 0,10 тыс. руб., на 2025 год – 0 тыс. руб., на 2026 год – 0 тыс. руб., на 2027 год - 0 тыс. руб., на 2028 год - 0 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в полном объеме за счет отсутствия подтверждающих документов. Регулируемая организация не представила декларацию о плате за негативное воздействие на окружающую среду за отчетный период.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1,09 тыс. руб., на 2025 г. - 1,09 тыс. руб., на 2026 г. - 1,09 тыс. руб., на 2027 г. - 1,09 тыс. руб., на 2028 г. - 1,09 тыс. руб.

Предложение ОАО «КЕРАМИК» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 1,09 тыс. руб., на 2025 год - 1,09 тыс. руб., на 2026 год - 1,09 тыс. руб., на 2027 год - 1,09 тыс. руб., на 2028 год - 1,09 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договоры на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полисов.

Иные расходы (налоги):

Налог на имущество исключен в полном объеме.

Предложение ОАО «КЕРАМИК» по налогу на имущество составляет: на 2024 год - 1,23 тыс. руб., на 2025 год - 1,23 тыс. руб., на 2026 год - 1,23 тыс. руб., на 2027 год - 1,23 тыс. руб., на 2028 год - 7,37 тыс. руб.

Регулируемая организация не представила расчет налога на имущество с указанием ставки налога, налоговую декларацию за отчетный период (2022 год) с квитанцией о приеме в электронном виде, а также состав имущества, учтенный при расчете налога на 2024-2028 годы.

Затраты на земельный налог учтены в сумме: на 2024 г. – 6,145 тыс. руб., на 2025 г. - 1,09 тыс. руб., на 2026 г. - 1,09 тыс. руб., на 2027 г. - 1,09 тыс. руб., на 2028 г. - 6,145 тыс. руб.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 367,70 тыс. руб., на 2025 г. - 390,96 тыс. руб., на 2026 г. - 406,60 тыс. руб., на 2027 г. - 422,86 тыс. руб., на 2028 г. - 439,78 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ОАО «КЕРАМИК» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 642,15 тыс. руб., на 2025 г. - 706,37 тыс. руб., на 2026 г. - 777,00 тыс. руб., на 2027 г. - 854,70 тыс. руб., на 2028 г. - 940,18 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 274,45 тыс. руб., на 2025 г. - 315,41 тыс. руб., на 2026 г. - 370,40 тыс. руб., на 2027 г. - 431,84 тыс. руб., на 2028 г. - 500,40 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период.

Предложение ОАО «КЕРАМИК» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 10,43 тыс. руб., на 2025 г. - 10,43 тыс. руб., на 2026 г. - 10,43 тыс. руб., на 2027 г. - 10,43 тыс. руб., на 2028 г. - 10,43 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены в полном объеме затраты в сумме: на 2024 г. - 10,43 тыс. руб., на 2025 г. - 10,43 тыс. руб., на 2026 г. - тыс. руб., на 2027 г. - 10,43 тыс. руб., на 2028 г. - 10,43 тыс. руб. в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации, инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6; сводный расчет амортизации.

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление топлива, энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

В соответствии с Методическими указаниями величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значения.

Регулируемая организация не получила экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявила к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 1566,33 тыс. руб., на 2025 г. - 1715,00 тыс. руб., на 2026 г. - 1815,10 тыс. руб., на 2027 г. - 1875,69 тыс. руб., на 2028 г. - 1938,70 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 159,36 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 1,58 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6208,20 руб./т.у.т., в 2025 году - 6797,46 руб./т.у.т., в 2026 году - 7194,21 руб./т.у.т., в 2027 году - 7434,36 руб./т.у.т., в 2028 году - 7684,11 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 раза.

Предложение ОАО «КЕРАМИК» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 1966,15 тыс. руб., на 2025 г. - 2162,77 тыс. руб., на 2026 г. - 2379,04 тыс. руб., на 2027 г. - 2616,94 тыс. руб., на 2028 г. - 2878,64 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 399,82 тыс. руб., на 2025 г. - 447,77 тыс. руб., на 2026 г. - 563,94 тыс. руб., на 2027 г. - 741,25 тыс. руб., на 2028 г. - 939,94 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа; счета -фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 292,24 тыс. руб., на 2025 г. - 309,77 тыс. руб., на 2026 г. - 325,26 тыс. руб., на 2027 г. - 341,52 тыс. руб., на 2028 г. - 358,60 тыс. руб.рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 45400,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 6436,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 6823,10 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 7164,30 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 7522,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 7898,60 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ОАО «КЕРАМИК» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 760,11 тыс. руб., на 2025 г. - 836,12 тыс. руб., на 2026 г. - 919,73 тыс. руб., на 2027 г. - 1011,70 тыс. руб., на 2028 г. - 1112,87 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 467,87 тыс. руб., на 2025 г. - 526,35 тыс. руб., на 2026 г. - 594,47 тыс. руб., на 2027 г. - 670,18 тыс.

руб., на 2028 г. - 754,27 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч и объема электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 19,56 тыс. руб., на 2025 г. - 20,55 тыс. руб., на 2026 г. - 21,65 тыс. руб., на 2027 г. - 22,63 тыс. руб., на 2028 г. - 23,65 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 650,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для МУП «Вода» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 17.12.2018 № 53/18 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ОАО «КЕРАМИК» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 42,73 тыс. руб., на 2025 г. - 47,01 тыс. руб., на 2026 г. - 51,71 тыс. руб., на 2027 г. - 56,88 тыс. руб., на 2028 г. - 62,57 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 23,17 тыс. руб., на 2025 г. - 26,46 тыс. руб., на 2026 г. - 30,06 тыс. руб., на 2027 г. - 34,25 тыс. руб., на 2028 г. - 38,92 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения; счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 1878,13 тыс. руб.;
на 2025 год – 2045,32 тыс. руб.;
на 2026 год – 2162,01 тыс. руб.;
на 2027 год – 2239,84 тыс. руб.;
на 2028 год – 2320,95 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 114,96 тыс. руб., на 2025 год - 119,60 тыс. руб., на 2026 год - 123,67 тыс. руб., на 2027 год - 127,88 тыс. руб., на 2028 год - 132,24 тыс. руб.

ОАО «КЕРАМИК» ошибочно не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1467,02 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 1302,14 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 1467,02 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (1344,55 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (1656,08 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 352,5 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 381,42 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 28,92 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 6,145 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Земельный налог» учтены в размере 6,145 тыс. руб., что на 0 тыс. руб. соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Налог на имущество» учтены в размере 0 тыс. руб., что на 1,23 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 346,35 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год

В предложении о корректировке ОАО «КЕРАМИК» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год.

Расходы по договорам займа, включая проценты, за 2022 год исключены в связи с отсутствием подтверждающих документов.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 352,5 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 1392,05 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 159,36 кг у.т./Гкал;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 1557,86 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5607,23 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом ОАО «КЕРАМИК» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 299,07 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 50,74 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 1557,86 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,56 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 17,77 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 0,74 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 1557,86 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 26,83 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ОАО «КЕРАМИК» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 1708,89 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 102,17 тыс. руб.

Предложение ОАО «КЕРАМИК» об уровне расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году составляет 102,17 тыс. руб.

Корректировка учтена при установлении тарифов в размере 84,0 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений

параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, составляет 320,49 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 363,49 тыс. руб. с ростом НВВ.

Предложение регулируемой организации об учете размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, составляет 298,83 тыс. руб. с ростом НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с ростом НВВ в сумме: на 2024 год - 0 тыс. руб., на 2025 год - 60,00 тыс. руб., на 2026 год - 80,00 тыс. руб., на 2027 год - 100,00 тыс. руб., на 2028 год - 58,83 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 3980,54 тыс. руб.;
в 2025 году - 4286,55 тыс. руб.;
в 2026 году - 4492,19 тыс. руб.;
в 2027 году - 4661,19 тыс. руб.;
в 2028 году - 4774,61 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ОАО «КЕРАМИК» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Борисоглебск, ОАО «КЕРАМИК» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2580,80 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2824,21 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 109,43 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2824,21 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2967,90 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 105,09 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2967,90 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3096,89 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,35 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3096,89 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3185,12 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 102,85 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3185,12 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3241,62 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 101,77 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ОАО «КЕРАМИК» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 3096,96 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3389,05 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 109,43 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3389,05 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3561,48 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 105,09 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3561,48 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3716,27 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 104,35 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3716,27 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3822,14 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 102,85 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3822,14 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3889,94 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 101,77 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ОАО «КЕРАМИК» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

27. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального казенного предприятия «Острогожская теплосеть 1» (система теплоснабжения котельной по адресу: г. Острогожск, ул. Карла Маркса, 69) объекта капитального строительства «Детская поликлиника БУЗ ВО «Острогожская РБ» по адресу: г. Острогожск, ул. Карла Маркса,79 кадастровый номер 36:19:0101004:1408.

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Колесникова Л.А., Попова Н.И.

В адрес Минтарифов ВО от муниципального казенного предприятия «Острогожская теплосеть 1» поступило заявление (исх. от 07.11.2023 №471), согласно которому организация просит вернуть на доработку тарифное дело об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального казенного предприятия «Острогожская теплосеть 1» (сети микрорайона «Северный») объекта, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, д. 79, являющимся объектом капитального строительства «Детская поликлиника БУЗ ВО «Острогожская районная больница», в связи с уточнением договорных отношений с заявителем и исполнителем заявки на подключение объекта.

В связи с данными обстоятельствами предлагается снять вопрос с рассмотрения на заседании Правления Минтарифов ВО указанный вопрос, а также закрыть дело от 27.10.2023 №676-Д «Об открытии дела «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала муниципального казенного предприятия «Острогожская теплосеть 1» (котельная по адресу: г. Острогожск, ул. Карла Маркса, д. 69)».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Снять вопрос с рассмотрения на заседании Правления Минтарифов ВО.

28. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства АО «ОМК Стальной путь».

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Колесникова Л.А., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 23.10.2023 № СА-12/2618) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской (далее – Министерство) области заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства АО «ОМК Стальной путь»,

по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Деповская, часть земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012901:0001 (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта министерства тарифного регулирования Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр.;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все

обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по строительству и инвестициям Андриевского С.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Министерства установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Министерство все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 22.06.2021 № РГ183534 с АО «ОМК Стальной путь» (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 146,7 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ022306, дополнительное соглашение от 10.07.2023 № 2 к Договору о подключении № РГ183534 от 22.06.2021.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – договор субаренды части земельного участка от 22.09.2014 № ЦРИ/ОА/СА/5271/14/001699/43-РШ. Вид собственности – субаренда.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – нежилые здания по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Деповская, часть земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012901:0001.

ГРО выданы технические условия № ВОГ022306 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 146,7 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,47 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, подземный Ду 114 мм, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, Россошь г., Линейная ул. В районе ГРП № 17, источник газоснабжения: ГРС Россошь, высокое 1 категории;
- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» – государственная регистрация права от 31.05.2005 № 36-36-01/128/2005-217.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность

компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- схема земельного участка на кадастровом плане территорий;
- соглашение об установлении публичного сервитута;
- согласование проектной документации;
- согласование проектной документации;
- выдача ТУ РЖД;
- топографо-геодезические работы;
- инженерно-геологические работы;
- вынос трассы газопровода;
- проектные работы;
- земляные работы;
- наружное газоснабжение;
- прокладка футляров методом ННБ;
- технический надзор за производством работ;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 5 065 542,15 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту *($П_{ТП}$)*, Министерство исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$П_{тп} = \frac{Р_{ип}}{\left(1\text{-}Ст^{эф}_{нп}\right)} (3),$$

где:

$P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Ст_{нп}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету экспертов Министерства, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов Министерства отражены в таблице:

Таблица

Показатели	$П_{ТП}$ по предложению ГРО, руб. (без НДС)	$П_{ТП}$ по расчету Министерства, руб. (без НДС)	Отклонение, руб. (без НДС)
Врезка в стальной газопровод высокого давления 114 мм	5 065 542,15	4 405 284,61	- 660 257,54

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами Министерства, от предложения ОАО »Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

1. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 7 949,27 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на разработку проектной документации в размере 397 463,59 руб. против предложения ГРО 405 412,86 руб.

1.1. Скорректирована стоимость изготовления схемы земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 200,0 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 178 от 22.11.2022 в размере 10 000,0 руб. против предложения ГРО 10 200,0 руб.

1.2. Скорректирована стоимость соглашения об установлении публичного сервитута в размере 42,66 руб. Затраты приняты в соответствии с расчетом платы за сервитут в размере 2 133,0 руб. против предложения ГРО 2 175,66 руб.

1.3. Скорректирована стоимость согласования проектной документации в размере 604,27 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 1074974 от 19.09.2022 в размере 30 213,44 руб. против предложения ГРО 30 817,71 руб.

1.4. Скорректирована стоимость согласования проекта производства работ в размере 481,20 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 1074975 от 19.09.2022 в размере 24 060,06 руб. против предложения ГРО 24 541,26 руб.

1.5. Скорректирована стоимость выдачи ТУ РЖД в размере 1 615,73 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 1074973 от 18.04.2022 в размере 80 786,49 руб. против предложения ГРО 82 402,22 руб.

1.6. Скорректированы расходы ГРО на топографо-геодезические работы в размере 611,74 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 13 от 20.07.2021 в размере 30 586,96 руб. против предложения ГРО 31 198,7 руб.

1.7. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геологические работы в размере 921,01 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 203 от 26.10.2021 в размере 46 050,62 руб. против предложения ГРО 46 971,63 руб.

1.8 Скорректированы расходы ГРО на вынос трассы газопровода в размере 334,94 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 034 от 17.04.2023 в размере 16 747,14 руб. против предложения ГРО 17 082,08 руб.

1.9. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 3 137,72 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВОГ145605 от 17.08.2022 в размере 156 885,88 руб. против предложения ГРО 160 023,60 руб.

2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр, «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 569/пр.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку. Конъюнктурный анализ не предоставлен, что является нарушением пунктов 13-21 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.) (далее Методика определения сметной стоимости строительства).

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 512 627,97 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на выполнение технических условий в размере 3 096 248,94 руб. против предложения ГРО 3 608 876,91 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 39 527,74 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вырубке деревьев и кустарников определена в размере 1 806,82 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных расходов.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 1 561,33 руб.:

- п. 4 исключен, дублирует п.3;

- исключена сметная прибыль в размере 38 752,69 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 775,05 руб.

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по наружному газоснабжению на сумму 46 851,14 руб.

Общая протяженность газопровода 323,34 м, в том числе:

- труба ПЭ63 мм протяженностью 323,34 м (в том числе методом ГНБ: в футляре Дн160 мм протяженностью 80 м, 52 м и 29 м; в футляре Дн280 мм протяженностью 63 м; в футляре Дн219 мм протяженностью 19,5 м. Открыто: в футляре Дн219 мм протяженностью 5 м и 5 м; в а/ц футляре Дн100 мм протяженностью 4 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по наружному газоснабжению определена в размере 457 841,38 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 410 990,24 руб.:

- п. п. 63, 64, 65, 66, 72 исключены. Для устройства ограждения приняты прямые расценки ТЕР09-08-001-01, ТЕР09-08-002-05, ТЕР09-08-002-07;

- п. 67 - объем бетона откорректирован;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 45 932,49 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 918,65 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятия по прокладке футляров методом ННБ в размере 421 089,32 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по прокладке футляров методом ННБ определена в размере 2 758 654,61 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 2 337 565,29 руб.:

- п. 36 исключен, дублирует п.40;

- исключена сметная прибыль в размере 412 832,67 руб., с целью недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 8 256,65 руб.

2.4. Скорректированы расходы ГРО на технический надзор за производством работ в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 1 577,34 руб.

Затраты на технический надзор за производством работ приняты в соответствии с договором №ВОГ358795 от 02.02.2022 г. в размере 78 867,04 руб. против предложения ГРО 80 444,38 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 200,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ361986 от 19.12.2022 в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 200,00 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 475,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором № ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 225,00 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.8. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 2 867,43 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 25 930,00 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 23 062,57 руб.:

- исключены затраты на рентабельность в размере 2 811,21 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 56,22 руб.

3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2023 год).

Для стальных газопроводов подземной прокладки с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 108-158 мм, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 086,57 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 36 057,38 руб. по предложению ГРО.

5. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами Министерства в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 873 428,13 руб. против предложения ГРО 1 013 104,43 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость, так как ГРО использует общую систему налогообложения

Плата за присоединение рассчитана экспертами Министерства без налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает юридическое лицо, а ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства АО «ОМК Стальной путь», по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Деповская, часть земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012901:0001, с максимальным расходом газа 146,7 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,47 МПа, в размере 4 405 284,61 руб. (без НДС).

Приложение

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства АО «ОМК Стальной путь», по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Деповская, часть земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012901:0001

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (без НДС)

1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	397,46359
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	3 096,24894
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	3 096,24894
2.2.1	109 мм и менее	3 096,24894
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	
2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657

4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	36,05738
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	873,42813
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	4 405,28461

1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «Воздержалась», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято большинством голосов.

29. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «ЭРДЭ».

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Колесникова Л.А., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 23.10.2023 № СА-12/2619) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской (далее – Министерство) области заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства ООО «ЭРДЭ», по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, хутор Ветряк, ул. Транспортная, 8Б, кадастровый номер 36:25:6945026:8609 (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта министерства тарифного регулирования Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр.;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по строительству и инвестициям Андриевского С.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Министерства установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Министерство все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом

присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 17.12.2021 № ВГ0943526 с ООО «ЭРДЭ», в лице Ткаченко А.В. (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 222,3 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ023518.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – государственная регистрация права от 20.10.2020 №36:25:6945026:8609-36/089/2020-1. Вид собственности – собственность.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – нежилые здания по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, хутор Ветряк, ул. Транспортная, 8Б, кадастровый номер 36:25:6945026:8609.

ГРО выданы технические условия № ВОГ023518 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 222,3 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,5 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, подземный Ду 377 мм, по адресу: Воронежская область, Рамонский район, х. Ветряк газопровод в районе пересечения ул. Транспортная и ул. Благодатная. Источник газоснабжения: ГРС Ямное, высокое 2 категории;
- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» – государственная регистрация права от 12.01.2006 № 36-36-01/194/2005-359.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- схема земельного участка на кадастровом плане территорий;
- топографо-геодезические работы;
- проектные работы;
- земляные работы;
- наружное газоснабжение;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 1 404 743,45 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту *(ПТП)*, Министерство исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$\Pi_{тп} = \frac{Р_{ип}}{\left(1\text{-}Ст^{эф}_{нп}\right)} (3),$$

где:

$P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Ст^{эф}_{нп}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету экспертов Министерства, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов Министерства отражены в таблице.

Таблица

Показатели	$П_{ТП}$ по предложению ГРО, руб. (без НДС)	$П_{ТП}$ по расчету Министерства, руб. (без НДС)	Отклонение, руб. (без НДС)
Врезка в стальной газопровод высокого давления 377 мм	1 404 743,45	1 306 546,76	- 98 196,69

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами Министерства, от предложения ОАО »Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

4. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 2 906,17 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на разработку проектной документации в размере 145 308,48 руб. против предложения ГРО 148 214,65 руб.

1.1. Скорректирована стоимость изготовления схемы земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 102,66 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 3 от 21.02.2022 в размере 5 133,17 руб. против предложения ГРО 5 235,83 руб.

1.2. Скорректированы расходы ГРО на топографо-геодезические работы в размере 493,90 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 7 от 08.02.2022 в размере 24 694,93 руб. против предложения ГРО 25 188,83 руб.

1.3. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 2 309,61 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВОГ1978185 от 08.09.2023 в размере 115 480,38 руб. против предложения ГРО 117 789,99 руб.

5. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр, «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 563/пр и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 569/пр.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку. Конъюнктурный анализ не предоставлен, что является нарушением пунктов 13-21 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.) (далее Методика определения сметной стоимости строительства).

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 66 288,30 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на выполнение технических условий в размере 862 477,41 руб. против предложения ГРО 928 765,71 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 9 660,91 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 65 132,11 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных расходов.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 55 471,20 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 9 471,48 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 189,43 руб.

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по наружному газоснабжению на сумму 54 845,81 руб.

Общая протяженность газопровода 92 м, в том числе:

- труба ПЭ63 мм протяженностью 92 м (в том числе методом ГНБ: в футляре Дн160 мм протяженностью 66 м и 16 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по наружному газоснабжению определена в размере 819 938,60 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 765 092,79 руб.:

- п. п. 1, 2, 3, 4 исключены: завышен диаметр прокладываемого газопровода. Заменены на ТЕР24-02-031-01;

- п. 5 - характеристики трубы не соответствуют данным проекта 14-22-ППО.СО лист 1 п.4. Объем трубы завышен в 10 раз. Заменен на ТССЦ-507-3726 с объемом в соответствии с проектными данными;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 53 770,40 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 1 075,41 руб.

2.3. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 200,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ362157 от 11.01.2023 в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 200,00 руб.

2.4. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 475,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором № ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 225,00 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.6. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 1 066,58 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 7 230,00 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 6 136,42 руб.:

- исключены затраты на рентабельность в размере 1 045,67 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 20,91 руб.

6. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2023 год).

Для стальных газопроводов подземной прокладки с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 325-425 мм, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 086,57 руб.

7. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 44 727,83 руб. по предложению ГРО.

8. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами Министерства в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 251 946,47 руб. против предложения ГРО 280 948,69 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость, так как ГРО использует общую систему налогообложения

Плата за присоединение рассчитана экспертами Министерства без налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает юридическое лицо, а ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «ЭРДЭ» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, хутор Ветряк, ул. Транспортная, 8Б, кадастровый номер 36:25:6945026:8609, с максимальным расходом газа 222,3 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,5 МПа, в размере 1 306 546,76 руб. (без НДС).

Приложение

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «ЭРДЭ» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, хутор Ветряк, ул. Транспортная, 8Б, кадастровый номер 36:25:6945026:8609

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	145,30848
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	862,47741
2.1	Строительство стальных газопроводов	

2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	862,47741
2.2.1	109 мм и менее	862,47741
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	
2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	
2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	44,72783
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00

6	Налог на прибыль	251,94647
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	1 306,54676

1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «Воздержалась», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято большинством голосов.

30. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО Специализированный застройщик «ЖБИ-Жилстрой 136».

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М., Колесникова Л.А., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 26.10.2023 № СА-12/2652) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской (далее – Министерство) области заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства ООО Специализированный застройщик «ЖБИ-Жилстрой 136», по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. Острогожская, кадастровый номер 36:34:0545001:12778 (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта министерства тарифного регулирования Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр.;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по строительству и инвестициям Андриевского С.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Министерства установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Министерство все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 07.06.2023 № ВГ1087880 с ООО Специализированный застройщик «ЖБИ-Жилстрой 136», в лице Чекмарева А.В. (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к

сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 493,43 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ025226.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем:

– государственная регистрация права от 28.10.2021 № 36:34:0545001:11575-36/069/2021-2. Вид собственности – аренда. Договор аренды земельного участка от 19.10.2021 № 2/11575 между ООО «Энергостроймонтаж» и Заявителем;

– государственная регистрация права от 17.08.2023 № 36:34:0545001:12778-36/069/2023-3, от 17.08.2023 № 36:34:0545001:12777-36/069/2023-112. Вид собственности – аренда. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 19.10.2021 № 2/11575 между ООО «Энергостроймонтаж» и Заявителем от 11.08.2023;

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 166/4.

ГРО выданы технические условия № ВОГ025226 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 493,43 куб.м/час;

- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,198 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, подземный, Ду 225 мм, по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская газопровод напротив жилого дома № 164/1. Источник газоснабжения: ГРС Тепличный г. Воронеж, высокое 2 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: полиэтилен.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- схема земельного участка на кадастровом плане территорий;
- согласование технической документации при наличии кабельных сооружений;
- согласование геодезической части проектной документации;
- проект организации дорожного движения;
- инженерно-геодезические работы;
- проектные работы;
- земляные работы;
- наружное газоснабжение;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 4 351 451,26 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту *($П_{ТП}$)*, Министерство исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$П_{тп} = \frac{Р_{ип}}{\left(1\text{-}Ст_{нп}^{эф}\right)} (3),$$

где:

$P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Ст_{нп}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету экспертов Министерства, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов Министерства отражены в таблице.

Таблица

Показатели	$П_{ТП}$ по предложению ГРО, руб. (без НДС)	$П_{ТП}$ по расчету Министерства, руб. (без НДС)	Отклонение, руб. (без НДС)
Врезка в полиэтиленовый газопровод высокого давления 225 мм	4 351 451,26	4 157 285,62	- 194 172,77

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами Министерства, от предложения ОАО »Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

1. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 7 062,42 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на разработку проектной документации в размере 353 121,27 руб. против предложения ГРО 360 183,69 руб.

1.1. Скорректирована стоимость изготовления схемы земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 102,66 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 70 от 11.07.2023 в размере 5 133,17 руб. против предложения ГРО 5 235,83 руб.

1.2. Скорректированы расходы ГРО на согласование технической документации при наличии кабельных сооружений в размере 17 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 842301/36/157078 от 30.09.2023 в размере 850 руб. против предложения ГРО 867 руб.

1.3 Скорректированы расходы ГРО на согласование геодезической части проектной документации в размере 44,16 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 00ГУ-000167 от 08.09.2023 в размере 2 208,0 руб. против предложения ГРО 2 252,16 руб.

1.4 Скорректированы расходы ГРО на проект по организации дорожного движения в размере 470,0 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ от 21.09.2023 в размере 23 500,0 руб. против предложения ГРО 23 970,0 руб.

1.5 Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геодезические работы в размере 1 000,10 руб. Затраты приняты в соответствии с актами выполненных работ № 063 от 04.07.2023 и № 093 от 30.08.2023 в размере 50 005,10 руб. против предложения ГРО 51 005,20 руб.

1.6. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 5 428,50 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВГ2006310 от 11.10.2023 в размере 271 425,0 руб. против предложения ГРО 276 853,50 руб.

2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр, «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы», утвержденные приказом

Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку. Конъюнктурный анализ не предоставлен, что является нарушением пунктов 13-21 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.) (далее Методика определения сметной стоимости строительства).

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 146 589,33 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на выполнение технических условий в размере 2 965 961,37 руб. против предложения ГРО 3 112 550,70 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 4 726,39 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 34 232,76 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных расходов.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 29 506,37 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 4 633,72 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 92,67 руб.

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по наружному газоснабжению на сумму 139 063,31 руб.

Общая протяженность газопровода 232,50 м, в том числе:

- труба ПЭ110 мм протяженностью 232,50 м (в том числе методом ГНБ: в футляре Дн225 мм протяженностью 30 м, 118 м и 73 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по наружному газоснабжению определена в размере 3 027 742,94 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 2 888 679,63 руб.:

- п. п. 1, 2, исключены: затраты входят в ставку на врезку;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 136 336,58 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 2 726,73 руб.

2.3. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 200,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ361986 от 19.12.2022 в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 200,00 руб.

2.4. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 475,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором № ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 225,00 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.6. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 2 084,63 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 14 110,00 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 12 025,37 руб.:

- исключены затраты на рентабельность в размере 2 043,75 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 40,88 руб.

3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2023 год).

Для полиэтиленовых газопроводов с давлением 0,6 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 225-314 мм, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 086,57 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 6 345,75 руб. по предложению ГРО.

5. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами Министерства в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 829 770,66 руб. против предложения ГРО 870 291,68 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость, так как ГРО использует общую систему налогообложения

Плата за присоединение рассчитана экспертами Министерства без налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает юридическое лицо, а ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО Специализированный застройщик «ЖБИ-Жилстрой 136» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. Острогожская, кадастровый номер 36:34:0545001:12778, с максимальным расходом газа 493,43 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,198 МПа, в размере 4 157 285,62 (без НДС).

Приложение

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО Специализированный застройщик «ЖБИ-Жилстрой 136» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. Острогожская, кадастровый номер 36:34:0545001:12778

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	353,12127
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	2 965,96137
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство полиэтиленовых газопроводов	2 965,96137
2.2.1	109 мм и менее	
2.2.2	110 - 159 мм	2 965,96137
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	

2.4.1	до 1 кВт	
2.4.2	от 1 кВт до 2 кВт	
2.4.3	от 2 кВт до 3 кВт	
2.4.4	свыше 3 кВт	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	6,34575
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	829,77066
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	4 157,28562

1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

Председатель Правления Шелякина Л.Г.

Члены Правления: Жегульская О.В.

Попова Н.И.

Колесникова Л.А.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.