МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 07 декабря 2023 г. № 61

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Заместитель министра – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта

Колесникова Л.А. – Заместитель начальника отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Цыганкова Е.М. – Начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Гафаров С.И. – руководитель проекта Правового управления Ассоциации «НП Совет рынка» (по согласованию) по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики.

Приглашенные:

Розвиева О.В. – представитель ООО «Вега» (по доверенности).

Улезько М.В. – заместитель генерального директора по экономике и финансам ПАО «ТНС энерго Воронеж».

Олейников А.Н. – директор ООО «Теплопрофи».

Дубинин Д.В. – заместитель директора по экономике и финансам филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго».

Пастушкова Т.А. – представитель ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

Повестка заседания:

1. Об установлении сбытовых надбавок гарантирующего поставщика электрической энергии публичного акционерного общества «ТНС энерго Воронеж», поставляющего электрическую энергию (мощность) на розничном рынке Воронежской области, на 2024 год

2. Об установлении сбытовых надбавок гарантирующего поставщика электрической энергии муниципального унитарного предприятия «Борисоглебская энергосбытовая организация» Борисоглебского городского округа Воронежской области, поставляющего электрическую энергию (мощность) на розничном рынке Воронежской области, на 2024 год

3. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/135 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на

тепловую энергию (мощность), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

4. Об установлении тарифов на электрическую энергию (мощность), дифференцированных по объемам потребления электрической энергии (мощности) и группам (подгруппам) населения и приравненных к нему категорий потребителей по Воронежской области на 2024 год

5. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства города Россоши «Химик», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь (система теплоснабжения котельной по адресу: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2026 годов

6. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 07.12.2021 № 66/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АСТУР-Сервис» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2022 - 2024 годов»

7. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Спецподряд», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу Московский проспект, 132), на период 2024-2026 годов

8. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Кантемировское пассажирское автопредприятие», поставляемую потребителям, расположенным на территории Митрофановского сельского поселения (село Митрофановка), Журавского сельского поселения (село Касьяновка), Таловского сельского поселения (село Талы), Новомарковского сельского поселения (село Новомарковка), Зайцевского сельского поселения (поселок Новопавловка), Титаревского сельского поселения (село Титаревка), Новобелянского сельского поселения, Бондаревского сельского поселения, Кантемировского городского поселения (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дунай, 16), Пасековского сельского поселения (хутор Соленый), Осиковского сельского поселения(село Осиковка), Смаглеевского сельского поселения (село Скнаровка) Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

9. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Кантемировское пассажирское автопредприятие», поставляемую потребителям, расположенным на территории Журавского сельского поселения (посёлок Охрового Завода) , Митрофановского сельского поселения (село Митрофановка, ул. Элеваторская, 12а), Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

10. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Кантемировское пассажирское автопредприятие», потребителям, расположенным на территории Кантемировского городского поселения (рабочий поселок Кантемировка, за исключением системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дунай, 16), Смаглеевского сельского поселения (село Смаглеевка) Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

11. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 07.12.2021 № 66/39 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой Комплекс Статус Комфорт», потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж , на период 2022-2026годов»

12. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Газсервис», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

13. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для Грибановского муниципального унитарного предприятия «Коммунальщик», поставляемую потребителям, расположенным на территории Большеалабухского сельского поселения (село Большие Алабухи), Листопадовского сельского поселения (село Листопадовка), Новогольеланского сельского поселения (село Новогольелань), Краснореченского сельского поселения, Новомакаровского сельского поселения (село Новомакарово) Грибановского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

14. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для Грибановского муниципального унитарного предприятия «Коммунальщик», поставляемую потребителям, расположенным на территории Грибановского городского поселения (поселок городского типа Грибановский) Воронежской области, на период2024-2028 годов

15. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Теплоэнерго Семилуки», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области , на период 2024-2028 годов

16. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Техавтокомплект», потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж , на период 2024-2028 годов

17. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Теплосбыт», потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж , на период 2024-2028 годов

18. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Теплосети» г. Поворино, поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Поворино (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Свободы, д. 32, ул. Гагарина, д. 3а, ул. Советская, д. 3а/1, ул. Локомотивная, д. 16), на период 2024-2028 годов

19. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального казенного предприятия «Панинское коммунальное хозяйство» Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, поставляемую потребителям, расположенным на территории Панинского (рабочий поселок Панино), Перелешинского (рабочий поселок Перелешинский) городских поселений, Дмитриевского(село Дмитриевка), Красненского (поселок Перелешино), Криушанского (село Александровка), Росташевского (поселок Алое Поле), Прогрессовского (село Михайловка 1-я) сельских поселений Панинского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028годов

20. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Теплопрофи» (система теплоснабжения котельных, расположенных по адресам: ул. Революции 1905 года, 31к; ул. Революции 1905 года, 31с) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2020 - 2024 годов

21. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Теплосбыт-Ресурс» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное) Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов

22. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО УК «Легос» потребителям, расположенным на территории Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов

23. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Евдаковский коммунальник», поставляемую потребителям, расположенным на территории Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области (система теплоснабжения по адресу: ул. Советская,40а, ул. Ленина, 24, ул.Гагарина, 20), на период 2024-2028 годов

24. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/95 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Вершина» потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Семилуки Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов

25. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Пригородное», потребителям, расположенным на территории Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

26. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 02.12.2021 № 65/42 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Суворов» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2022 - 2026 годов

27. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Теплосети» г. Поворино, поставляемую потребителям, расположенным на территории Байчуровского сельского поселения (село Каменка), Октябрьского сельского поселения (село Октябрьское), Песковского сельского поселения, городского поселения - город Поворино (система теплоснабжения котельных по адресу: ул. Народная, 64/1) Поворинского муниципального района Воронежской области , на период 2024-2028 годов

28. О внесении изменений в приказ УРТ от 05.12.2019 № 51/39 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Выбор-Инжиниринг» (системы теплоснабжения котельных, расположенных по адресам: ул. Ильюшина, 13к; Московский проспект, 197/1; Адмирала Чурсина, 7к) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Каштановая, 6А) Новоусманского муниципального района, Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2020 - 2024 годов

29. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Евдаковский коммунальник», поставляемую потребителям, расположенным на территории Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области (система теплоснабжения по адресу: ул. Мира, 17ж, ул. Центральная, 23а) , на период 2024-2028 годов

30. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть», поставляемую потребителям, расположенным на территории Елань-Коленовского городского поселения (рабочий поселок Елань-Коленовский), Коленовского сельского поселения (село Елань-Колено, поселок Берёзовка), Краснянского сельского поселения (село Красное), Терновского сельского поселения (поселок Терновский), Ярковского сельского поселения (село Ярки), городского поселения - город Новохоперск (город Новохоперск, село Алфёровка) Новохоперского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

31. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Тепло», поставляемую потребителям, расположенным на территории Усманского 1-го сельского поселения (село Новая Усмань) Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

32. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Тепло» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Лесная поляна, 15), поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

33. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/132 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Грибановского муниципального района (система теплоснабжения котельной № 120, в/ч Воронеж-45) Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

34. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/136 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Воленского сельского поселения (поселок Воля) Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов

35. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/131 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Грибановского городского поселения (система теплоснабжения котельной № 120, в/ч Воронеж-45) Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

36. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального казенного предприятия Углянского сельского поселения «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ», поставляемую потребителям, расположенным на территории Углянского сельского поселения (село

Углянец) Верхнехавского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

37. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Святогор», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов»

38. О внесении изменения в решение Правления от 07.12.2021 № 66/44 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые коммуникации» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: г. Воронеж, ул. Латненская, 3), на период 2022-2024 годов»

39. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Святогор», поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов

40. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

41. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для филиала публичного акционерного общества «Авиационный комплекс им. С.В. Ильюшина» - ВАСО (система теплоснабжения от теплоисточников филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»), поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов

42. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный университет», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

43. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии для муниципального казенного предприятия «Острогожская теплосеть 1», оказываемые на территории городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

44. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дворик», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2026 годов

45. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Энерговид», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

46. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение (очистку сточных вод) для общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж», осуществляющего водоотведение в границах городского округа город

Воронеж, Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2034 годов»

47. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Теплоком», поставляемую потребителям, расположенным на территории Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

48. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для открытого акционерного общества «Чугунолитейный завод БКМЗ», поставляемую потребителям, расположенным на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, на период 2024-2028 годов

49. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/27 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023-2027 годов»

50. О внесении изменения в решение Правления от 12.12.2019 № 53/1» Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Теплодом» (ИНН 3665107817) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2020 - 2024 годов»

51. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального казенного предприятия «Рамонское коммунальное хозяйство», поставляемую потребителям, расположенным на территории Рамонского городского поселения, Айдаровского сельского поселения (поселок ВНИИСС), Комсомольского сельского поселения (поселок Комсомольский), Горожанского сельского поселения (деревня Богдановo), Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

52. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального казенного предприятия «Рамонское коммунальное хозяйство» , поставляемую муниципальным казенным предприятием «Рамонское коммунальное хозяйство» потребителям, расположенным на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье), Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

53. «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Тепло-Сервис», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов

54. Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «ЭКОСИСТЕМС», на период 2024 - 2028 годов

55. О внесении изменения в решение Правления от 18.12.2020 № 58/214»Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТЕПЛОСНАБ» потребителям, расположенным на территории Айдаровского сельского поселения (село Чертовицы) Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

56. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/35 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: г. Воронеж, ул. Латненская, 3) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2025 годов»

57. О внесении изменения в решение Правления от 18.12.2020 № 58/213» Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТЕПЛОСНАБ» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2021 - 2025 годов»

58. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/126 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства г. Россоши «Химик» на территории городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

59. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Международный Аэропорт Воронеж имени Петра 1», поставляемую потребителям, расположенным на территории Айдаровского сельского поселения (село Чертовицы), Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

60. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦПОДРЯД», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

61. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОХОТ», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

62. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства города Россоши «Химик», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

63. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию(мощность) для акционерного общества «Лискинский завод монтажных заготовок», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Лиски Воронежской области, на период 2024-2028 годов

64. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (системы теплоснабжения котельных, расположенные по адресам: ул. Пеше-Стрелецкая, 84, ул. Софьи Перовской, 7), на период 2024-2028 годов

65. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/224 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую филиалом публичного акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» (за исключением систем теплоснабжения, расположенных по адресам: ул. Ломоносова, 116, ул. Волгоградская, 39л, ул. Курчатова, 24б, ул. Сакко и Ванцетти, 80, Дачный пр-кт, 162, ул. Пеше-Стрелецкая, 84, ул. Софьи Перовской, 7) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2028 годов»

66. О внесении изменения в решение Правления от 17.11.2022 № 68/28» Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «К.И.Т.-

Энерго2», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2027 годов»

67. О внесении изменений в решение Правления от 18.211.2022 № 69/225 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую филиалом публичного акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» (за исключением систем теплоснабжения, расположенных по адресам: ул. Ломоносова, 116, ул. Волгоградская, 39л, ул. Курчатова, 24б, ул. Сакко и Ванцетти, 80, Дачный пр-кт, 162, ул. Пеше-Стрелецкая, 84, ул. Софьи Перовской, 7) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2028 годов»

68. О внесении изменений в решение Правления от от 18.11.2022 № 69/228 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую филиалом публичного акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения по адресу: Дачный проспект, 162) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2028 годов»

69. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/229 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую филиалом публичного акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: Дачный пр-кт, 162) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2028 годов»

70. О внесении изменений в решение Правления от 18.11.2022 № 69/227 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую филиалом публичного акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская, 39л) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2028 годов»

71. О внесении изменений в решение Правления «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую филиалом публичного акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Курчатова, 24б) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2028 годов»

72. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», поставляемую потребителям, расположенным на территории (система теплоснабжения источника теплоэнергии - ТЭЦ-1 по адресу ул. Лебедева, 2) городского округа город Воронеж , на период 2024-2028

73. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, на период 2024 - 2028 годов

74. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», поставляемую потребителям, расположенным на территории (система теплоснабжения источников теплоэнергии - ТЭЦ-2 и ПГУ по адресу проезд Ясный, 1а) городского округа город Воронеж , на период 2024-2028 годов

75. О внесении изменения в решение Правления от 18.11.2022 № 69/178 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия Хохольского

городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство», поставляемую потребителям, расположенным на территории Хохольского городского поселения (рабочий поселок Хохольский) Хохольского муниципального района Воронежской области, на период 2023 - 2025 годов»

76. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба» , поставляемую потребителям, расположенным на территории Каширского сельского поселения (село Каширское), Краснологского сельского поселения, Боевского сельского поселения, Колодезянского сельского поселения (поселок Колодезный) Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

77. Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба», поставляемую на территории Колодезянского сельского поселения (система теплоснабжения котельных по адресу: п. Колодезный, ул. Березовая Роща, 5 В, ул. 40 лет Октября, 10 В) Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годы

78. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для общества с ограниченной ответственностью «Вега» на территории Бутурлиновского, Павловского, Таловского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Бутурлиновский межмуниципальный кластер) на 2024 год

79. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для общества с ограниченной ответственностью «Вега» на территории Аннинского, Верхнехавского, Панинского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Панинский межмуниципальный кластер) на 2024 год

80. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для государственного унитарного предприятия Воронежской области «Облкоммунсервис» на территории Воробьевского, Калачеевского, Петропавловского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Калачеевский межмуниципальный кластер) на 2024 год

81. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для государственного унитарного предприятия Воронежской области «Облкоммунсервис» на территории Богучарского, Верхнемамонского, Кантемировского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Богучарский межмуниципальный кластер) на 2024 год

82. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для государственного унитарного предприятия Воронежской области «Облкоммунсервис» на территории Борисоглебского городского округа, Грибановского, Новохоперского, Поворинского, Терновского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Борисоглебский межмуниципальный кластер) на 2024 год

83. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для государственного унитарного предприятия Воронежской области «Облкоммунсервис» на территории Бобровского, Каменского, Лискинского, Острогожского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Лискинский межмуниципальный кластер) на 2024 год

84. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для государственного унитарного предприятия Воронежской области «Облкоммунсервис» на территории

Ольховатского, Подгоренского, Россошанского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Россошанский межмуниципальный кластер) на 2024 год

85. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества «Экотехнологии» на территории городского округа город Воронеж, городского округа город Нововоронеж, Каширского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Рамонского, Репьевского, Семилукского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Воронежский межмуниципальный кластер) на 2024 год

86. О внесении изменений в решение Минтарифов ВО от 23.11.2023 № 57/4 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия городского округа город Нововоронеж «Аквасервис», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Нововоронеж, Колодезянского сельского поселения (посёлок Колодезный) Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

87. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 20.12.2019 № 56/32 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для ООО «РВК-Воронеж», осуществляющего водоотведение в границах левобережной части городского округа город Воронеж, на период 2020 - 2024 годов»

88. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 20.12.2019 № 56/31 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для ООО «РВК-Воронеж», осуществляющего водоотведение в границах правобережной части городского округа город Воронеж, Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2020 - 2024 годов»

89. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 20.12.2019 № 56/30 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «РВК-Воронеж», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж, Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района, Воронежской области, Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2020 - 2024 годов»

90. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 20.12.2019 № 56/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на транспортировку воды для ООО «РВК-Воронеж», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах микрорайона Краснолесный городского округа город Воронеж, на период 2020 - 2024 годов»

91. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Рамонь-Водоканал» в границах Рамонского муниципального района Воронежской области на 2024 год

92. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Твой Дом», поставляемую потребителям, расположенным на территории Ольховатского городского поселения (рабочий поселок Ольховатка, поселок Заболотовка, поселок Большие Базы), Караяшниковского сельского поселения (слобода Караяшник, слобода Юрасовка), Шапошниковского сельского поселения (слобода Шапошниковка), Новохарьковского сельского поселения (слобода Новохарьковка), Степнянского сельского поселения (село Костово) Ольховатского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

93. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный медицинский университет имени Н.Н. Бурденко Министерства

здравоохранения Российской Федерации», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж , на период 2024-2028 годов

94. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального предприятия Калачеевского муниципального района Воронежской области «Районное водоснабжение» в границах Калачеевского муниципального района Воронежской области на 2024 год

95. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 15.12.2021 № 70/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ДВЕ СТОЛИЦЫ» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2022-2026 годов»

96. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Россошанский», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

97. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Россошанские коммунальные системы» в границах городского поселения – город Россошь Воронежской области на 2024 год

98. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии для общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Россошанский», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

99. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ-СЕРВИС», потребителям, расположенным на территории Стрелицкого городского поселения (система теплоснабжения котельных по адресам: рабочий поселок Стрелица, ул. Комсомольская, 4Б, ул. Победа, 18Б) Семилукского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

100. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ-СЕРВИС», потребителям, расположенным на территории Стрелицкого городского поселения (система теплоснабжения котельной по адресу: рабочий поселок Стрелица, ул. Гагарина, 26В) Семилукского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

101. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного производственного предприятия Павловского муниципального района «Энергетик» в границах Павловского муниципального района Воронежской области на 2024 год

102. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» в границах городского поселения - город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области на 2024 год

103. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» в границах городского округа город Воронеж на 2024 год

104. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Острогожскгидроресурс» в границах городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области на 2024 год

105. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Россошанские коммунальные системы» в границах городского поселения – город Россошь Воронежской области на 2024 год

106. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Очистные сооружения» Борисоглебского городского округа Воронежской области в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2024 год

107. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» в границах городского округа город Воронеж на 2024 год

108. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» в границах городского поселения - город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области на 2024 год

109. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения муниципального казенного предприятия «Богучарский коммунальный сервис» в границах городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области на 2024 год

110. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Острогожскгидросток» в границах городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области на 2024 год

111. Об установлении тарифов для населения за проезд пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении на территории Воронежской области для АО «ППК «Черноземье»

112. Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Воронежской области для АО «ППК «Черноземье»

113. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/11 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Россошанские коммунальные системы», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

114. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 13.12.2021 № 68/7 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Водоснабжение Митрофановского сельского поселения и хутора Новопавловка Михайловского сельского поселения», осуществляющего холодное

водоснабжение потребителей в границах Митрофановского сельского поселения (село Митрофановка) , Михайловского сельского поселения (хутор Новопавловка) Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2022-2024 годов»

115. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Лиски Воронежской области, на период 2024-2028 годов

116. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал», осуществляющего водоотведение в границах восточной части городского поселения - город Лиски Воронежской области на период 2024-2028 годов

117. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал», осуществляющего водоотведение в границах западной части городского поселения - город Лиски Воронежской области, на период 2024-2028 годов

118. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского поселения - город Новохоперск «Сервис плюс», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Новохоперск (город Новохоперск, рабочий посёлок Новохопёрский) Воронежской области, на период 2024-2028 годов

119. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 23.11.2021 № 61/1 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж (микрорайон Масловка), на период 2022-2024 годов»

120. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Эртильское» городского поселения-город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Эртиль Воронежской области, на период 2024-2028 годов

121. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 23.11.2021 № 61/2 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж (микрорайон Масловка), на период 2022-2024 годов»

122. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 12.11.2021 № 58/1 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Острогожскгидроресурс», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения – город Острогожск (улицы Вокзальная, Привокзальная) Острогожского муниципального района Воронежской области на период 2022-2024 годов

123. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел», осуществляющего водоотведение в границах Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

124. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2021 № 60/22 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Александровского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, на период 2022-2024 годов»

125. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на транспортировку сточных вод для общества с ограниченной ответственностью «Промсети», осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж (ЖК «Озерки»), Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное -ЖК «Новое Отрадное») Новоусманского муниципального района Воронежской области на период 2024-2026 годов

126. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 3 квартал 2023 года

127. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Транспортная компания «Вега».

128. Об установлении тарифа на услуги по подаче и уборке вагонов, оказываемые представительством общества с ограниченной ответственностью «Нефтехимическая транспортная компания» в г. Казань на подъездных железнодорожных путях в г. Воронеж

129. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для акционерного общества «Концерн Росэнергоатом», поставляемую на территории городского округа город Нововоронеж (источники теплоэнергии - энергоблоки № 4, 5 НВ АЭС) Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

130. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение (очистку сточных вод) для муниципального предприятия «Павловскводоканал», осуществляющего водоотведение в границах городского поселения - город Павловск, Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

131. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВОот 17.11.2022 № 68/5 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского поселения - город Новохоперск «Сервис плюс», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Новохоперск (село Алфёровка, село Каменка-Садовка, село Русаново, посёлок Большевик) Новохоперского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2026 годов»

132. Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Воронежской области на 2024 год

1. Об установлении сбытовых надбавок гарантирующего поставщика электрической энергии публичного акционерного общества «ТНС энерго Воронеж»,

поставляющего электрическую энергию (мощность) на розничном рынке Воронежской области, на 2024 год

Выступили: Тарасова И.С., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Представителем Ассоциации НП «Совет рынка» Гафаровым С.И. письменно представлена позиция в письме от 06.12.2023 № 09/23 о голосовании по вопросу «ПРОТИВ», так как корректировка, уменьшающая НВВ населения не предусмотрена Методическими указаниями; представленные Минтарифов ВО материалы не содержат отчет об исполнении инвестиционной программы и расчет экономически необоснованные доходы (по неисполенению ИП), расчет сбытовой надбавки.

В случае вынесения на голосование дополнительных вопросов, не предусмотренных ранее направленной повесткой заседания правления Минтарифов ВО, решений о переносе рассмотрения включенных в указанную повестку вопросов, а также в случае изменения тарифа (платы), предусмотренного направленным проектом решения, он голосует «ПРОТИВ» принятия каких-либо решений.

В адрес Минтарифов ВО от ПАО «ТНС энерго Воронеж» (вх № 55-10/6650 от 07.12.2023) поступило особое мнение к экспертному заключению, согласно которому

ПАО «ТНС энерго Воронеж» (далее - Общество, ГП) ознакомилось с материалами к заседанию коллегиального органа по вопросу установления сбытовых надбавок гарантирующего поставщика электроэнергии. Согласно полученным данным, величина НВВ для целей расчета сбытовых надбавок на 2024 год составляет 3 649 468,41 руб. на период регулирования. Общество направляет особое мнение по ряду составных расчета нвв 2024 г. особое мнение к предлагаемому Министерством тарифного регулирования Воронежской области проекту решения об установлении сбытовых надбавок гарантирующего поставщика электроэнергии ПАО «ТИС энерго Воронеж» на 2024 год

1. Прогнозное количество точек поставки, учтенное при установлении сбытовых надбавок для населения на 2024г.

В ответ на запрос № 55-11/1544 от 04.10.2023г 2024г. ПАО «ТНС энерго Воронеж» направило в адрес Минтарифов ВО, информацию о точках поставки для расчета сбытовых надбавок на 2024г., согласованную с филиалом ПАО «Россети Центр»-«Воронежэнерго» (исх. №02-01/17081 от 19.10.2023г.)

Регулирующим органом исключены из расчета 8 769 точек поставки (п.2 раздела 6 Экспертного заключения Минтарифов ВО.

С учетом направленных материалов (исх. №02-01/17081 от 19.10.2023г., и №02-01/167781 от 16.10.2023г.). считают заявленное количество точек поставки корректным, обоснованным, документально подтвержденным.

2.Неподконтрольные расходы ГП в части налога на прибыль.

В соответствии с п.20 Постановления Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 в необходимую валовую выручку включается величина исчисленного налога на прибыль организаций за налоговый период (год), определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, относимая на регулируемый вид деятельности.

В соответствии с пунктами 27, 45, 53 «Методических указаний по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения аналогов», утвержденными приказом ФАС России от 21.11.2017 № 1554/17 расходы на уплату налогов в расчетном периоде регулирования учитываются по данным раздельного учета в объеме экономически обоснованных фактически понесенных расходов, отнесенных на регулируемый вид деятельности, за последний истекший период

В составе документов, подтверждающих фактически понесенные расходы по налогу на прибыль, была представлена Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций за 2022г. В расчете ГП фактически начисленный и уплаченный налог на

прибыль скорректирован в соответствии с принципом обязательности ведения раздельного учета организациями, осуществляющими регулируемые виды (п.5 ПП 17788).

С учетом представленных документов считаем заявленную величину налога на прибыль обоснованной и документально подтвержденной.

3. Дельта неподконтрольных расходов в части налога на прибыль

В соответствии с пунктами 28, 46, 55 «Методических указаний по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения аналогов», утвержденными приказом ФАС России от 21.11.2017 № 1554/17 в состав величины недополученных или излишне полученных доходов от осуществления деятельности в качестве ГП включается отклонение между фактическими неподконтрольными расходами ГП за год, предшествующий базовому периоду регулирования и неподконтрольными расходами, учтенными при установлении сбытовых надбавок для групп потребителей на год, предшествующий базовому периоду регулирования.

На основании этого, а также на основании аргументов, приведенных в п.2 Особого мнения, считают величину дельты неподконтрольных расходов в части налога на прибыль, заявленную ПАО «ТНС энерго Воронеж» за 2022 год обоснованной и документально подтвержденной.

4. Выпадающие доходы ГП, связанные с установлением регулируемых тарифов на электрическую энергию для населения, учитываемые при установлении сбытовых надбавок ГП для сетевых организаций на расчетный период регулирования за 2022г.

В расчете НВВ на 2024г., направленном в составе тарифной заявки ПАО «ТНС энерго Воронеж» учтено отклонение стоимости электрической энергии (мощности), приобретаемой для целей поставки населению и приравненным к нему категориям потребителей за 2022 г.. Данное отклонение рассчитано исходя из дельты объемов потребления электроэнергии по категории Население по СПБ на 2022 г., утвержденному приказом ФАС от 23 ноября 2021 № 1299/21-ДСП, и фактической величины полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей за 2022 г., подтвержденного формами 46-ЭЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) электрической энергии и мощности» за 2022 г., индикативных цен на электроэнергию и мощность на 2022г., установленных приказами ФАС от 16.12.2021г. №1428/21, и фактической величины СВНЦ по месяцам за 2022 г.

Считают отклонение стоимости электрической энергии (мощности), приобретаемой для целей поставки населению и приравненным к нему категориям потребителей за 2022 г., заявленное ПАО «ТНС энерго Воронеж» обоснованным и документально подтвержденным.

5. Выпадающие доходы ГП, связанные с установлением регулируемых тарифов на электрическую энергию для населения, учитываемые при установлении сбытовых надбавок ГП ЩИЯ сетевых организаций на расчетный период регулирования за 2021г.

На основании п.7 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 N 1178 просим включить в состав НВВ ПАО «ТНС энерго Воронеж» на 2024г. отклонение стоимости электрической энергии (мощности), приобретаемой для целей поставки населению и приравненным к нему категориям потребителей за 2021 г., которое рассчитано исходя из дельты объемов потребления электроэнергии по категории Население по СПБ на 2021 г., утвержденному приказом ФАС 26 ноября 2020 № 1164/20-ДСП, и фактической величины полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей за 2021 г., подтвержденного формами 46-ЭЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) электрической энергии и мощности» за 2021 г., индикативных цен на электроэнергию и мощность на 2021г., установленных приказами ФАС от 16.12.2021г. №1428/21, и фактической величины СВНЦ по месяцам за 2021 г.

Считают отклонение стоимости электрической энергии (мощности), приобретаемой для целей поставки населению и приравненным к нему категориям

потребителей за 2021 г., заявленное ПАО «ТНС энерго Воронеж» обоснованным и документально подтверждённым.

В ходе заседания Правления Минтарифов ВО представитель ПАО «ТНС энерго Воронеж» Улезько М.В. выразил несогласие с расчетами экспертом по основаниям, указанным в ранее направленном особом мнении.

Государственное регулирование тарифов в сфере электроэнергетики осуществляется в соответствии Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Федеральный закон), Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике (далее – Основы ценообразования) и Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике (далее – Правила государственного регулирования), утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

Расчет указанных сбытовых надбавок был произведен в соответствии с «Методическими указаниями по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения аналогов», утвержденными приказом ФАС России от 21.11.2017 № 1554/17.

ПАО «ТНС энерго Воронеж» обратилось в Минтарифов ВО с предложением об установлении сбытовых надбавок на 2024 год с календарной разбивкой.

На основании представленных организацией материалов (вх. № 55-10/2396 от 28.04.2023) приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 311-Д открыто дело об установлении сбытовых надбавок гарантирующего поставщика на 2024 год.

По итогам рассмотрения представленных материалов установлено следующее:

Количество точек поставки, определенное в соответствии с п.13 Методических указаний (всего – 1 231 664 шт.):

Наименование	Население и приравненные к нему категории потребителей					Прочие потребители				Сетевые организации
	Всего	Население, проживающее в городских населенных пунктах	Население, проживающее в сельских населенных пунктах	Исполнители коммунальных услуг (определенные п.71.1 Основ ценообразования)	Прочие потребители, приравненные к населению	Всего	Менее 670 кВт	от 670 кВт до 10 МВт	свыше 10 МВт	
Прогноз на 2024 г	1 144 413	688 709	437 189	16 925	1 590	86 221	85 366	815	40	1 030

Предложение ПАО «ТНС энерго Воронеж» по количеству точек поставки на 2024 год составило 1 240 433 штук, согласованное с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго».

Экспертами Минтарифов ВО проанализированы представленные материалы, подтверждающие количество точек поставки.

В соответствии с Приложением №2 к Методическим указаниям № 1554/17 приведенное количество точек поставки ПАО «ТНС энерго Воронеж» на 2024 г. составило 150 802 шт.

Экспертами Минтарифов ВО определена 5 группа масштаба деятельности для ПАО «ТНС энерго Воронеж» на 2024 г. (от 90 701 до 181 300 точек).

Балансовые показатели для целей расчета сбытовых надбавок ПАО «ТНС энерго Воронеж» на 2024 год.

Показатели	Ед. изм.	2024 г.	в том числе	
			первое полугодие	второе полугодие
Общий объем	млн. кВтч	7332,8676	3692,78	3640,09

потребления электроэнергии, в т.ч.:				
населением	млн. кВтч	2747,984	1396,46	1 351,53
сетевыми организациями для компенсации потерь	млн. кВтч	1 206,02	634,37	571,65
прочими потребителями, в т.ч.:	млн. кВтч	3378,860	1661,94798	1716,91185
- менее 670 кВт	млн. кВтч	1862,162	904,806	957,356
- от 670 кВт до 10 МВт	млн. кВтч	1343,527	671,916	671,611
- не менее 10 МВт	млн. кВтч	173,170	85,226	87,945
Мощность всего, в т.ч.:	МВт	1010,159	1014,333	1005,985
по населению	МВт	422,77	429,68	415,85

Расчет совокупной величины необходимой валовой выручки для целей расчета сбытовых надбавок ПАО «ТНС энерго Воронеж» на 2024 год.

Экспертами Минтарифов ВО проведен анализ исполнения мероприятий инвестиционной программы за 2022 год. По итогам анализа, представленных ПАО «ТНС энерго Воронеж» отчетных документов, отклонение от плановых значений по источникам финансирования, включенным в тариф, составило 20 672,74 тыс. руб.

В соответствии с Постановление Правительства РФ от 29.03.2022 № 507 «Об особенностях государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике в 2022 и 2023 годах», выявленные экономически необоснованные доходы в размере 20 672,74 тыс. руб., будут исключены из НВВ ПАО «ТНС энерго Воронеж» на 2025 год

Величина НВВ ПАО «ТНС энерго Воронеж» на 2024 год:

п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Установлено на 2023 г.	Предложение организации на 2024 г.	Предложение Минтарифов ВО на 2024 г.	Основания корректировки расходов (основания, по которым отказано во включении в тариф отдельных расходов, предложенных организацией)
1	2	3	4	5	6	6
I	Эталонная выручка ГП (п.1+п.2+п.3)	тыс. руб.	3 188 134,26	3 510 056,97	3 448 659,41	В соответствии с обосновывающими материалами
1.	Постоянные компоненты (Эталоны затрат ГП):	тыс. руб.	1 825 224,26	2 012 777,40	2 005 664,98	В соответствии с обосновывающими материалами
2.	Переменные компоненты:	тыс. руб.	1 055 048,77	1 120 199,26	1 113 029,75	В соответствии с обосновывающими материалами
3.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	307 861,23	377 080,31	329 964,68	В соответствии с обосновывающими материалами
4.	Доля эталонной выручки в составе НВВ	%	100	100	100	В соответствии с обосновывающими материалами
II	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	285 554,34	784 840,91	287 652,62	В соответствии с обосновывающими материалами
1.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	45 505,80	91 973,57	66 673,86	В соответствии с обосновывающими материалами
2.	Капитальные вложения из прибыли в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой ГП	тыс. руб.	127 180,70	125 109,67	125 109,67	В соответствии с обосновывающими материалами
3.	Налоги:	тыс. руб.	112 867,84	331 067,12	95 869,09	В соответствии с обосновывающими материалами
4.	Расходы на установку неинтеллектуальных ПУ	тыс. руб.	0,00	236 690,55	0,00	В соответствии с обосновывающими материалами
III	Выпадающие доходы ГП, связанные с установлением регулируемых тарифов на электрическую энергию для населения, учитываемые при установлении сбытовых надбавок ГП для сетевых организаций на расчётный период регулирования	тыс. руб.	-1 262,81	1 630 697,20	-6 863,19	В соответствии с обосновывающими материалами
IV	Недополученные ("+") или излишне полученные ("-") доходы от осуществления деятельности в качестве ГП (формула 14)	тыс. руб.	-93 319,52	62 251,21	-79 980,42	В соответствии с обосновывающими материалами

V	Необходимая валовая выручка ГП	тыс. руб.	3 379 106,28	5 987 846,29	3 649 468,41	В соответствии с обосновывающими материалами

С учетом вышеизложенного, к установлению на 2024 год предлагаются следующие сбытовые надбавки ПАО «ТНС энерго Воронеж» (без НДС) в руб./кВтч:

№ п/п	ПАО «ТНС энерго Воронеж»	Население и приравненные к нему категории потребителей	Прочие потребители, дифференцированно по подгруппам			Сетевые организации, покупающие электроэнергию для компенсации потерь
			менее 670 кВт	от 670 кВт до 10 МВт	не менее 10 МВт	
1	I полугодие	0,44854	0,62516	0,29605	0,23097	0,41244
2	II полугодие	0,48443	0,62516	0,29605	0,23097	0,88313

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Гафаров С.И. – «Против».

Решение:

Принято большинством голосов.

2. Об установлении сбытовых надбавок гарантирующего поставщика электрической энергии муниципального унитарного предприятия «Борисоглебская энергосбытовая организация» Борисоглебского городского округа Воронежской области, поставляющего электрическую энергию (мощность) на розничном рынке Воронежской области, на 2024 год

Выступили: Тарасова И.С., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Представителем Ассоциации НП «Совет рынка» Гафаровым С.И. письменно представлена позиция в письме от 06.12.2023 № 09/23 о голосовании по вопросу «ПРОТИВ», так как - корректировка, уменьшающая НВВ населения не предусмотрена методическими указаниями по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения аналогов, утвержденные приказом ФАС России от 21.11.2017 № 1554/17 (далее - Методические указания); -представленные Минтарифов ВО материалы не содержат расчет сбытовой надбавки.

В случае вынесения на голосование дополнительных вопросов, не предусмотренных ранее направленной повесткой заседания правления Минтарифов ВО, решений о переносе рассмотрения включенных в указанную повестку вопросов, а также в случае изменения тарифа (платы), предусмотренного направленным проектом решения, он голосует «ПРОТИВ» принятия каких-либо решений.

Объект экспертизы – представленные гарантирующим поставщиком ООО «БЭСО» расчетные и обосновывающие материалы, определяющие размер затрат на сбытовую деятельность.

Цель экспертизы – определение объема необходимой валовой выручки ООО «БЭСО» для установления сбытовых надбавок, применяемых при формировании тарифов на электрическую энергию для конечных потребителей.

Методология работы – при определении объемов затрат применяется метод сравнения аналогов.

Результат экспертизы – экспертная оценка экономически обоснованного размера сбытовых надбавок на 2024 год.

Государственное регулирование тарифов в сфере электроэнергетики осуществляется в соответствии Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Федеральный закон), Основами ценообразования в области

регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике (далее – Основы ценообразования) и Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике (далее – Правила государственного регулирования), утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

Приказом ДГРТ ВО от 24.11.2022 г. № 70/6 были установлены для ООО «БЭСО» сбытовые надбавки на 2023 год.

Сбытовые надбавки для населения и приравненных к нему потребителей и сетевых организаций, покупающих электроэнергию для компенсации потерь электрической энергии в сетях, руб./кВтч (без НДС):

№ п/п	Наименование гарантирующего поставщика	с 01.12.2022 по 31.12.2023	
		Население и приравненные к нему категории потребителей	Сетевые организации, покупающие электроэнергию для компенсации потерь
1	ООО «БЭСО»	0,44854	1,20976

Сбытовые надбавки для потребителей группы «прочие потребители»:

N п/п	Наименование гарантирующего поставщика	Сбытовые надбавки рублей/кВт·ч (без НДС)		
		Подгруппы прочих потребителей с максимальной мощностью энергопринимающих устройств		
		до 670 кВт	от 670 до 10 МВт	не менее 10 МВт
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	с 01.12.2022 по 31.12.2023	с 01.12.2022 по 31.12.2023
1	2	3	4	5
1	ООО «БЭСО»	0,99317	0,84621	0,33106

Расчет указанных сбытовых надбавок был произведен в соответствии с «Методическими указаниями по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения аналогов», утвержденными приказом ФАС России от 21.11.2017 № 1554/17.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях регулируемой организации.

ООО «БЭСО» обратилось в ДГРТ ВО с предложением об установлении сбытовых надбавок на 2024 год с календарной разбивкой.

На основании представленных организацией материалов (вх. от 28.04.2023 № 55-10/2359) приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 310-Д открыто дело об установлении сбытовых надбавок гарантирующего поставщика на 2024 год.

Организацией, за 10 дней до представления в Минтарифов ВО опубликовано на своем сайте в сети Интернет предложение о размере цен в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 января 2004 года № 24. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте организации, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

Согласно пункту 10(3) предложение о размере цен (тарифов) на расчетный период регулирования размещено по форме, установленной Стандартами.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора ООО «БЭСО» А.А. Егоровой.

При проведении экспертизы Минтарифов ВО во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «БЭСО», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной.

Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «БЭСО».

2. Анализ соответствия расчета сбытовых надбавок и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования в сфере электроэнергетики.

Представленные ООО «БЭСО» предложения по расчету сбытовых надбавок соответствуют следующим нормативно-методическим документам по вопросам регулирования в сфере электроэнергетики:

- федеральному закону от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- постановлению Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
- постановлению Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;
- приказу ФАС России от 21.11.2017 № 1554/17 «Об утверждении Методических указаний по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения аналогов».

3. Анализ финансового состояния.

На основании данных бухгалтерской отчетности (Отчет о финансовых результатах) проведен анализ основных финансовых показателей деятельности МУП «Борисоглебская энергосбытовая организация» Борисоглебского городского округа Воронежской области за 2022 год.

№№	Показатели	Ед. изм.	Факт 2021г.	Факт 2022г.
1	Выручка	тыс. руб.	770 898	805 727
2	Себестоимость продаж	тыс. руб.	681 670	698 014
3	Управленческие расходы	тыс. руб.	76 533	84 361
4	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	12 695	23 352
5	Проценты к получению	тыс. руб.	-	-
6	Проценты к уплате	тыс. руб.	-	-
7	Прочие доходы	тыс. руб.	7 097	4 800
8	Прочие расходы	тыс. руб.	9 386	12 921
9	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	10 406	15 231
10	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	7 867	11 690

Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» определены следующие показатели финансового состояния гарантирующих поставщиков электрической энергии, рассчитываемые гарантирующими поставщиками и предоставляемые уполномоченным органам исполнительной власти:

- оборачиваемость кредиторской задолженности;
- доля просроченной кредиторской задолженности в общей величине кредиторской задолженности;
- лимит долгового покрытия.

Параметры для расчета показателей представлены в таблице, тыс. руб.

Показатель	2021 г.	2022 г.
Кредиторская задолженность на начало года	39 022	76 672
Долгосрочные обязательства на начало года	-	255
Краткосрочные обязательства на начало года	-	-
Кредиторская задолженность на конец года	76 672	91 163
Долгосрочные обязательства на конец года	-	-
Краткосрочные обязательства на конец года	-	-

Дебиторская задолженность на начало года	36 169	34 276
Дебиторская задолженность на конец года	34 276	30 743

Показатели финансового состояния МУП «Борисоглебская энергосбытовая организация» БГО ВО за 2022 год приведены в таблице.

Показатель	Рекомендуемое значение	Предельное значение	I квартал 2022г.	II квартал 2022г.	III квартал 2022г.	IV квартал 2022г.
Оборачиваемость кредиторской задолженности	не более 35 дней	не более 40 дней	23 дня	26 дней	25 дней	26 дней
Доля просроченной кредиторской задолженности в общей величине кредиторской задолженности	не более 7 %	не более 15 %	0	0	0	0
Лимит долгового покрытия	В-Н ≥КЗК 4	В-Н ≥КЗК 2	(773 751- 2 718)/4= 192 758> 51 035	(778 454- 2 732)/4= 193 931> 64 399	(787 292- 3 041)/4= 196 063> 64 968	(805 727- 3 541)/4= 200 547> 91 163

Все показатели финансового состояния гарантирующего поставщика не выходят за рамки предельных значений.

4. Анализ основных технико-экономических показателей регулируемой деятельности за предшествующие периоды регулирования и предложения на 2024 год.

4.1. Анализ основных технико-экономических показателей регулируемой деятельности за 2021 г.

Балансовые показатели.

№	Потребители	Ед. изм.	План 2021г.	Факт 2021г.	Отклонения +/-	Отклонения %
1	Полезный отпуск электроэнергии (по статистической форме № 46-ЭЭ) всего, в т.ч.	тыс. кВтч	144 960	151 656	6 696	4,6
1.1	полезный отпуск населению и приравненным к нему потребителей	тыс. кВтч	52 770	57 266	4 496	8,5
1.2	компенсация потерь сетевым организациям	тыс. кВтч	21 169	18 827	-2 342	-11,1
1.3	полезный отпуск прочим потребителям, в том числе с дифференциацией по мощности	тыс. кВтч	71 021	75 563	4 542	6,4
1.3.1	менее 670 кВт	тыс. кВтч	66 970	68 560	1 590	2,4
1.3.2	от 670 до 10 МВт	тыс. кВтч	4 051	7 003	2 952	72,9
1.3.3	не менее 10 МВт	тыс. кВтч	-	-	-	-

Общий объем фактического полезного отпуска электрической энергии за 2021 год составил 151 656 тыс. кВтч., что меньше плана на 6 696 тыс. кВтч.

Поставка электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей 57 266 тыс. кВтч., что меньше плана на 4 496 тыс. кВтч.

Доля отпуска электроэнергии указанной категории в общем объеме полезного отпуска составляет 37,76 %. При этом, доля городского населения и приравненных к нему потребителей в объеме полезного отпуска электроэнергии населению составляет 95,67 %, городского населения с электроплитами – 3,68 %, сельского населения – 0,65 %.

Доля отпуска электроэнергии прочим потребителям в общем объеме полезного отпуска составляет 49,83 %.

В зависимости от максимальной мощности энергопринимающих устройств сложилась следующая структура полезного отпуска электрической энергии данной категории потребителей:

- до 670 кВт – 90,73 %;
- от 670 кВт до 10 МВт – 9,27 %;
- не менее 10 МВТ – 0%.

Реализация электрической энергии сетевым организациям в целях компенсации потерь в сетях составляет 12,41 % от общего объема полезного отпуска.

Экономические показатели.

Необходимая валовая выручка за 2021 год составила 93 932,52 тыс. руб.

№	Потребители	Ед. изм.	План 2021г.	Факт 2021г.	Отклонения +/-	Отклонения %
1	Необходимая валовая выручка, связанная со сбытовой деятельностью ООО «БЭСО» всего, в т.ч. по категориям потребителей:	тыс. руб.	90 535,86	93 932,52	3 396,66	3,75
1.1	население и приравненные к нему потребители	тыс. руб.	28 011,79	30 528,07	2 516,28	8,98
1.2	сетевые организации	тыс. руб.	1 358,04	1 408,99	50,95	3,76
1.3	прочие потребители	тыс. руб.	61 166,03	61 995,46	829,43	1,37

Фактически сложившиеся расходы по постоянным компонентам (эталоны затрат) ННВ за 2021 год:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	План 2021г.	Факт 2021г.	Отклонения +/-	Отклонения %
1	Постоянные компоненты (Эталоны затрат ГП):	тыс. руб.	61 872,01	78 881,25	17 009,24	27,50
1.1	Эталоны затрат ГП на оплату труда	тыс. руб.	35 037,40	44 373,07	9 335,67	26,64
1.2	Эталоны затрат ГП на содержание помещений	тыс. руб.	5 659,08	6 054,54	395,46	6,99
1.3	Эталоны затрат ГП на печать и доставку документов	тыс. руб.	6 123,65	4 658,40	-1 465,25	-23,93
1.4	Эталоны затрат ГП на организацию работы колл-центров, взаимодействие с потребителями (покупателями) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	тыс. руб.	1 174,56	2 548,66	-1 374,10	116,99
1.5	Эталоны затрат ГП на организацию сбора и обработку показаний приборов учета	тыс. руб.	1 064,53	3 039,21	1 974,68	185,50
1.6	Эталоны затрат ГП на обеспечение потребителю (покупателю) возможности внесения платы по договору энергоснабжения (купли-продажи) (поставки) электрической энергии (мощности) различными способами, в том числе непосредственно ГП без оплаты	тыс. руб.	4 981,62	6 165,55	1 183,93	23,76

	комиссии					
1.7	Эталоны затрат ГП на накладные расходы	тыс. руб.	7 831,17	12 041,82	4 210,65	53,77

Расходы по постоянным компонентам за 2021 г. составили 78 881,25 тыс. руб., что больше плана на 17 009,24 тыс. руб.

В составе «Эталоны затрат ГП на оплату труда» учтены затраты на оплату труда работников МУП «Борисоглебская энергосбытовая организация» БГО ВО) в сумме 24 456,11 тыс. руб. и отчисления на страховые взносы в сумме 10 581,29 тыс. руб.

Фактические расходы предприятия на оплату труда работников за 2021г. составили 34 080,70 тыс. руб. и отчисления на страховые взносы 10 292,37 тыс. руб., что больше плана на 9 335,67 тыс. руб. (26,64 %). («Фактическая численность и заработная плата (отчетная форма П-4»)).

При этом фактическая среднемесячная заработная плата персонала за отчетный 2021 год - 44 376 руб., среднесписочная численность - 64 человека.

В составе «Эталоны затрат ГП на содержание помещений» учтены затраты на коммунальные ресурсы, на содержание и текущий ремонт помещений, противопожарное обслуживание, уборка помещений, ремонт здания, взносы на капитальный ремонт. Затраты на содержание помещений составили 6 054,54 тыс. руб., что больше плана на 395,46 тыс. руб. (Отчет «Общехозяйственные затраты за 2021г.», Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26).

В составе «Эталоны затрат ГП на печать и доставку документов» учтены расходы по оплате труда контролеров, услуги ремонта и содержания транспортных средств, топливо и горюче-смазочные материалы, страхование транспортных средств, почтовые расходы.

Затраты на печать и доставку документов составили 4 658,40 тыс. руб., что на 1 465,25 тыс. руб. меньше плана на 2021 г. (6 123,65 тыс. руб.). (Отчет «Общехозяйственные затраты за 2021г.», Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26).

Эталоны затрат на организацию работы колл-центров, взаимодействие с потребителями (покупателями) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» составили 2 548,66 тыс. руб., что больше плана на 1 374,10 тыс. руб. (Отчет «Общехозяйственные затраты за 2021 г.», Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26).

В составе «Эталоны затрат ГП на организацию сбора и обработку показаний приборов учета» учтены затраты на услуги по снятию показаний приборов учета и доставке квитанций и составили 3 039,21 тыс. руб., что больше плана на 1 974,68 тыс. руб. (Отчет «Общехозяйственные затраты за 2021г.», Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26).

В составе «Эталоны затрат ГП на обеспечение потребителю (покупателю) возможности внесения платы по договору энергоснабжения (купли-продажи) (поставки) электрической энергии (мощности) различными способами, в том числе непосредственно ГП без оплаты комиссии» учтены затраты на услуги почты по приему платежей АО «Почта России», комиссия банка, инкассация денежных средств, услуги процессинга платежей по банковским картам и т.д.

Данные затраты составили 6 165,55 тыс. руб., что больше утвержденного плана на 1 183,93 тыс. руб. (Отчет «Прочие расходы и доходы за 2021г.», Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91,2).

Затраты ГП на накладные расходы составили 12 041,82 тыс. руб., что больше утвержденного плана на 4 210,65 тыс. руб. (Отчет «Общехозяйственные затраты за 2021г.», Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26).

Фактически сложившиеся расходы по переменным компонентам НВВ за 2021 год составили 10 984,36 тыс. руб.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	План 2021г.	Факт 2021г.	Отклонения +/-	Отклонения %
1	Переменные компоненты:	тыс.	26 960,49	10 984,36	- 15 976,13	-59,25

		руб.				
1.1	Расходы на уплату процентов по заемным средствам	тыс. руб.	6 448,00	0,00	- 6 448,00	0,00
1.2	Расходы на формирование резерва по сомнительным долгам	тыс. руб.	12 114,29	3 117,36	-8 996,93	-74,27
1.3	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	8 398,20	7 867,00	- 531,20	-6,33
3	Расходы на покупку электроэнергии на ОРЭМ	тыс. руб.	330 680,0	361 150,6	-30 470,6	9,21

За 2021 год ООО «БЭСО» долгосрочными и краткосрочными заемными средствами не пользовалось.

По расходам на формирование резерва по сомнительным долгам сложилась экономия в сумме 8 996,93 тыс. руб.

Анализ состава, структуры и динамики дебиторской задолженности по перечню контрагентов представлен в Таблице:

№ п/п	Наименование показателя	на конец 2020 г. тыс. руб. %		на конец 2021 г. тыс. руб. %	
	Расчеты с покупателями и заказчиками:	8 596,9	100	10 236,8	100
1	ЖЭ(К)О №10(г.Липецк) Филиал ФГБУ "ЦЖКУ" МИНОБОРОНЫ РОССИИ	32,6	0,4	32,6	0,3
2	ООО "Алекс"	1 463,0	17,0	1 467,0	14,3
3	ФКУ ИК-9 УФСИН России по Воронежской области	2 272,3	26,4	3 798,0	37,1
4	ОП "Воронежское"АО "ГУЖКХ"	1 558,6	18,1	1 558,6	15,2
5	МУП "Борисоглебскавтотранс" БГО ВО	1 884,6	21,9	1 884,6	18,4
6	МУП "КБ "Борисоглебского городского округа	405,4	4,7	413,9	4,0
7	МУП «Борисоглебский гостинично-рыночный комплекс»	68,7	0,8	61,5	0,6
8	УФНС России по Воронежской области	0,00	0,00	33,6	0,3
9	АО "ГУОВ"	766,3	8,9	642,2	6,3
10	ИП Палихов С.А.	2,2	0,1	2,2	0,1
11	ООО «Домстрой»	18,5	0,2	18,5	0,2
12	ПК «Лесная прохлада»	28,4	0,3	28,4	0,3
13	ООО «ГУЖФ»	3,4	0,1	3,4	0,1
14	ООО «МонтажСтрой»	43,4	0,5	257,2	2,3
15	ООО «Домрус»	0,0	0,0	30,6	0,3
16	ООО П «ЦНО-Химмаш»	0,0	0,0	0,6	0,1

17	Грибановское МУП «Коммунальщик»	0,0	0,0	3,9	0,1

Остаток резерва по сомнительным долгам на 31.12.2021г. составляет 10 709,2 тыс. руб. («Оборотно-сальдовая ведомость по счету 63»).

Фактически сложившиеся неподконтрольные расходы за 2021 год составили 4 066,84 тыс. руб.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	План 2021г.	Факт 2021г.	Отклонения +/-	Отклонения %
1	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 608,39	4 066,91	2 458,52	152,86
1.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	219,08	1 391,47	1 172,39	535,14
1.2	Капитальные вложения из прибыли в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой ГП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Налоги:	тыс. руб.	1 389,31	2 675,44	1 286,13	92,57
1.3.1	налог на прибыль	тыс. руб.	1 222,0	2 539,00	1 317,00	107,77
1.3.2	налог на землю	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	налог на имущество	тыс. руб.	160,37	108,35	-52,02	-32,44
1.3.4	транспортный налог	тыс. руб.	6,94	28,09	21,15	304,76
1.3.5	прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

Выпадающие доходы ГП, связанные с установлением регулируемых тарифов на электрическую энергию для населения, учитываемые при установлении сбытовых надбавок ГП для сетевых организаций на расчетный период регулирования запланированы в сумме 1 142,82 тыс. руб.

Недополученные (+) или излишне полученные (-) доходы от осуществления деятельности в качестве ГП на 2021 год запланированы в сумме (-) 1 047,86 тыс. руб.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составили 1 391,47 тыс. руб., что больше плана на 1 172,39 тыс. руб. Увеличение затрат по статье «амортизация» связано с приобретением и вводом в эксплуатацию основных средств. («Отчет по основным средствам за 2021 год»).

По статье «Налоги» сложился перерасход в сумме 1 286,13 тыс. руб. Затраты по налогу на прибыль составили 2 539,0 тыс. руб., что больше плана на 1 317 тыс. руб. Увеличение расходов по налогу на прибыль связано с увеличением налогооблагаемой прибыли в сравнении с прошлым годом в 2 раза. Затраты по налогу на имущество составили 108,35 тыс. руб., что меньше плана на 52,02 тыс. руб. («Оборотно-сальдовые ведомости по налогам за 2021 год»).

4.2. Анализ основных технико-экономических показателей регулируемой деятельности за 2022 г.

Балансовые показатели.

№	Потребители	Ед. изм.	План 2022г.	Факт 2022г.	Отклонения +/-	Отклонения %
1	Полезный отпуск электроэнергии (по статистической форме № 46-ЭЭ) всего, в т.ч.	тыс. кВтч	146 491	150 836	4 345	3,0
1.1	полезный отпуск населению и приравненным к нему	тыс. кВтч				

	потребителей		56 330	58 726	2 396	4,3
1.2	компенсация потерь сетевым организациям	тыс. кВтч	21 215	16 706	-4 509	-21,3
1.3	полезный отпуск прочим потребителям, в том числе с дифференциацией по мощности	тыс. кВтч	68 946	75 404	6 458	9,4
1.3.1	менее 670 кВт	тыс. кВтч	63 300	69 235	5 935	9,3
1.3.2	от 670 до 10 МВт	тыс. кВтч	5 646	6 169	529	9,2
1.3.3	не менее 10 МВт	тыс. кВтч	-	-	-	-

Общий объем фактического полезного отпуска электрической энергии за 2022 год составил 150 836 тыс. кВтч., что больше плана на 4 345 тыс. кВтч.

Поставка электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей 58 726 тыс. кВтч., что больше плана на 2 396 тыс. кВтч.

Доля отпуска электроэнергии указанной категории в общем объеме полезного отпуска составляет 38,93 %. При этом, доля городского населения и приравненных к нему потребителей в объеме полезного отпуска электроэнергии населению составляет 95,94 %, городского населения с электроплитами – 3,55 %, сельского населения – 0,51 %.

Доля отпуска электроэнергии прочим потребителям в общем объеме полезного отпуска составляет 49,99 %.

В зависимости от максимальной мощности энергопринимающих устройств сложилась следующая структура полезного отпуска электрической энергии данной категории потребителей:

- до 670 кВт – 91,82 %;
- от 670 кВт до 10 МВт – 8,18 %;
- не менее 10 МВТ – 0%.

Реализация электрической энергии сетевым организациям в целях компенсации потерь в сетях составляет 11,08 % от общего объема полезного отпуска.

Экономические показатели.

Необходимая валовая выручка за 2022 год составила 110 238,31 тыс. руб.

№	Потребители	Ед. изм.	План 2022г.	Факт 2022г.	Отклонения +/-	Отклонения %
1	Необходимая валовая выручка, связанная со сбытовой деятельностью ООО «БЭСО» всего, в т.ч. по категориям потребителей:	тыс. руб.	107 968,15	110 238,31	2 270,16	2,10
1.1	население и приравненные к нему потребители	тыс. руб.	35 189,65	35 827,45	637,80	1,81
1.2	сетевые организации	тыс. руб.	1 819,52	1 653,58	-165,94	9,12
1.3	прочие потребители	тыс. руб.	70 958,98	72 757,28	1 798,30	2,53

Фактически сложившиеся расходы по постоянным компонентам (эталоны затрат) ННВ за 2022 год:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	План 2022г.	Факт 2022г.	Отклонения +/-	Отклонения %
1	Постоянные компоненты (Эталоны затрат ГП):	тыс. руб.	65 379,76	66 917,37	1 537,61	2,35
1.1	Эталоны затрат ГП на оплату труда	тыс. руб.	37 292,14	34 405,98	-2 886,16	-7,74

1.2	Эталоны затрат ГП на содержание помещений	тыс. руб.	5 978,80	6 784,12	805 32	13,47
1.3	Эталоны затрат ГП на печать и доставку документов	тыс. руб.	6 468,93	6 184,64	- 284,29	-4,39
1.4	Эталоны затрат ГП на организацию работы колл-центров, взаимодействие с потребителями (покупателями) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	тыс. руб.	1 243,88	2 118,47	874,59	70,31
1.5	Эталоны затрат ГП на организацию сбора и обработку показаний приборов учета	тыс. руб.	1 126,80	1 039,21	-87,59	-7,77
1.6	Эталоны затрат ГП на обеспечение потребителю (покупателю) возможности внесения платы по договору энергоснабжения (купли-продажи) (поставки) электрической энергии (мощности) различными способами, в том числе непосредственно ГП без оплаты комиссии	тыс. руб.	5 002,91	4 125,36	-877,55	-17,54
1.7	Эталоны затрат ГП на накладные расходы	тыс. руб.	8 266,30	12 259,59	3 993,29	48,31

Расходы по постоянным компонентам за 2022 г. составили 66 917,37 тыс. руб., что больше плана на 1 537,61 тыс. руб.

В составе «Эталоны затрат ГП на оплату труда» учтены затраты на оплату труда работников МУП «Борисоглебская энергосбытовая организация» БГО ВО) в сумме 34 405,98 тыс. руб. и отчисления на страховые взносы в сумме 10 390,61 тыс. руб. («Фактическая численность и заработная плата (отчетная форма П-4»)).

При этом фактическая среднемесячная заработная плата персонала за отчетный 2022 год составила 44 799 руб., фактическая численность - 64 человека, что на 9,26 % меньше утвержденного плана (48 948,3 руб.).

В составе «Эталоны затрат ГП на содержание помещений» учтены затраты на коммунальные ресурсы, на ремонт офисных помещений, монтажные работы, противопожарное обслуживание, уборка помещений, ремонт здания, взносы на капитальный ремонт. Затраты на содержание помещений составили 6 784,12 тыс. руб., что больше плана на 13,47 % (5 978,80 тыс. руб.) (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 «Общехозяйственные расходы»).

В составе «Эталоны затрат ГП на печать и доставку документов» учтены расходы по оплате труда контролеров, услуги ремонта и содержания транспортных средств, топливо и горюче-смазочные материалы. Затраты на печать и доставку документов составили 6 184,64 тыс. руб., что меньше плана на 4,39 % (6 468,93 тыс. руб.) (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 «Общехозяйственные расходы»).

Эталоны затрат на организацию работы колл-центров, взаимодействие с потребителями (покупателями) через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» составили 2 118,47 тыс. руб., что больше плана на 874,59 тыс. руб. (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 «Общехозяйственные расходы»).

В составе «Эталоны затрат ГП на организацию сбора и обработку показаний приборов учета» учтены затраты на услуги по снятию показаний приборов учета и доставке квитанций и составили 1 039,21 тыс. руб., что меньше плана на 87,59 тыс. руб. (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 «Общехозяйственные расходы»).

В составе «Эталоны затрат ГП на обеспечение потребителю (покупателю) возможности внесения платы по договору энергоснабжения (купли-продажи) (поставки) электрической энергии (мощности) различными способами, в том числе непосредственно ГП без оплаты комиссии» учтены затраты на услуги почты по приему платежей АО «Почта России», комиссия банка, инкассация денежных средств, услуги процессинга платежей по банковским картам и т.д.

Данные затраты составили 4 125,36 тыс. руб., что меньше утвержденного плана на 877,55 тыс. руб. (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91,2 «Прочие расходы»).

Затраты ГП на накладные расходы составили 12 259,59 тыс. руб., что больше утвержденного плана на 3 993,29 тыс. руб. (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 «Общехозяйственные расходы»).

Фактически сложившиеся расходы по переменным компонентам НВВ за 2022 год составили 6 356,47 тыс. руб.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	План 2022г.	Факт 2022г.	Отклонения +/-	Отклонения %
1	Переменные компоненты:	тыс. руб.	19 980,40	6 356,47	-13 623,93	-68,19
1.1	Расходы на уплату процентов по заемным средствам	тыс. руб.	10 190,17	0,00	-10 190,17	-100,00
1.2	Расходы на формирование резерва по сомнительным долгам	тыс. руб.	9 790,23	6 356,47	-3 433,76	-35,07
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	6 692,78	11 689,60	4 996,82	74,66
3	Расходы на покупку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

За 2022 год ООО «БЭСО» долгосрочными и краткосрочными заемными средствами не пользовалось.

По расходам на формирование резерва по сомнительным долгам сложилась экономия в сумме 3 433,76 тыс. руб.

Анализ состава, структуры и динамики дебиторской задолженности по перечню контрагентов представлен в Таблице:

№ п/п	Наименование показателя	на конец 2021 г. тыс. руб.	%	на конец 2022 г. тыс. руб.	%
	Расчеты с покупателями и заказчиками:	10 236,8	100	9 891,9	100
1	ЖЭ(К)О №10(г.Липецк) Филиал ФГБУ "ЦЖКУ" МИНОБОРОНЫ РОССИИ	32,6	0,3	0,0	0,0
2	ООО "Алекс"	1 467,0	14,3	1 466,9	14,8
3	ФКУ ИК-9 УФСИН России по Воронежской области	3 798,0	37,1	5 367,9	54,3
4	ОП "Воронежское"АО "ГУЖКХ"	1 558,6	15,2	1 558,6	15,8
5	МУП "Борисоглебскавтотранс" БГО ВО	1 884,6	18,4	0,0	0,0
6	МУП "КБ "Борисоглебского городского округа	413,9	4,0	319,8	3,2
7	МУП «Борисоглебский гостинично-рыночный комплекс»	61,5	0,6	166,2	1,7

8	УФНС России по Воронежской области	33,6	0,3	0,0	0,0
9	АО "ГУОВ"	642,2	6,3	639,8	6,5
10	ИП Палихов С.А.	2,2	0,1	0,0	0,0
11	ООО «Домстрой»	18,5	0,2	0,0	0,0
12	ПК «Лесная прохлада»	28,4	0,3	28,4	0,3
13	ООО «ГУЖФ»	3,4	0,1	3,4	0,1
14	ООО «МонтажСтрой»	257,2	2,3	0,0	0,0
15	ООО «Домрус»	30,6	0,3	76,9	0,8
16	ООО П «ЦНО-Химмаш»	0,6	0,1	0,6	0,1
17	Грибановское МУП «Коммунальщик»	3,9	0,1	0,0	0,0
18	ООО «МонтажСтрой»	0,0	0,0	257,2	2,6
19	ИП Миронова Л.В.	0,0	0,0	6,2	0,1

Остаток резерва по сомнительным долгам на 31.12.2022г. составляет 9 891,9 тыс. руб. (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам»).

Фактически сложившиеся неподконтрольные расходы за 2022 год составили 25 274,87 тыс. руб.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	План 2022г.	Факт 2022г.	Отклонения +/-	Отклонения %
1	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	23 173,40	25 274,87	2 101,47	9,07
1.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	219,08	3 173,25	2 954,17	1 348,44
1.2	Капитальные вложения из прибыли в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой ГП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Налоги:	тыс. руб.	2 432,31	3 682,59	1 250,28	51,40
1.3.1	налог на прибыль	тыс. руб.	2 265,00	3 541,34	1 276,34	56,35
1.3.2	налог на землю	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	налог на имущество	тыс. руб.	160,37	86,19	- 74,18	-46,26
1.3.4	транспортный налог	тыс. руб.	6,94	55,06	48,12	693,37

1.3.5	прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

Выпадающие доходы ГП, связанные с установлением регулируемых тарифов на электрическую энергию для населения, учитываемые при установлении сбытовых надбавок ГП для сетевых организаций на расчетный период регулирования запланированы в сумме 48,66 тыс. руб.

Недополученные (+) или излишне полученные (-) доходы от осуществления деятельности в качестве ГП на 2022 год запланированы в сумме (-) 7 306,84 тыс. руб.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составили 3 173,25 тыс. руб., что больше плана на 2 954,17 тыс. руб. Увеличение затрат по статье «амортизация» связано с приобретением и вводом в эксплуатацию основных средств. («Отчет по основным средствам за 2022 год»).

По статье «Налоги» сложился перерасход в сумме 1 250,28 тыс. руб. Затраты по налогу на прибыль составили 3 541,34 тыс. руб., что больше плана на 1 276,34 тыс. руб. Увеличение расходов по налогу на прибыль связано с увеличением налогооблагаемой прибыли в сравнении с прошлым годом в 1,4 раза. Затраты по налогу на имущество составили 86,19 тыс. руб., что меньше плана на 74,18 тыс. руб. («Оборотно-сальдовые ведомости по налогам за 2022 год»).

4.3. Основные технико-экономические показатели на период регулирования 2024 год.

Для определения сбытовых надбавок ООО «БЭСО» приняты следующие объемы потребления электрической энергии конечными потребителями:

Показатели	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	в том числе	
				первое полугодие	второе полугодие
Общий объем потребления электроэнергии, в т.ч.:	млн. кВтч	145,45	146,33	72,29	74,04
населением	млн. кВтч	57,45	58,73	30,31	28,42
сетевыми организациями для компенсации потерь	млн. кВтч	21,76	22,50	11,30	11,20
прочими потребителями, в т.ч.:	млн. кВтч	66,24	65,10	30,68	34,42
- менее 670 кВт	млн. кВтч	61,24	59,21	27,79	31,41
- от 670 кВт до 10 МВт	млн. кВтч	5,00	5,89	2,89	3,00
- не менее 10 МВт	млн. кВтч	0,00	0,00	0,00	0,00
Мощность всего, в т.ч.:	МВт	21,71	21,711	21,287	21,798
по населению	МВт	8,86	9,06	9,33	8,79

При этом объемные показатели для расчета сбытовых надбавок на 2024 год приняты в соответствии со сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках ЕЭС России по Воронежской области на 2024 год, утвержденным приказом ФАС России от 31.10.2023 № 783/23-ДСП «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2024 год, утвержденный приказом ФАС России от 30 июня 2023 года № 428/23-ДСП».

5. Анализ экономической обоснованности расходов и прибыли в составе необходимой валовой выручки для целей расчета сбытовых надбавок.

Определение состава расходов, связанных со сбытовой деятельностью, и оценка их экономической обоснованности производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере ценообразования на электрическую энергию и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с п.65 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования) при определении необходимой валовой выручки (далее - НВВ) гарантирующего поставщика для расчета сбытовых надбавок учитываются расходы в соответствии Методическими указаниями по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения аналогов, утвержденные приказом ФАС России от 21.11.2017 № 1554/17:

- экономически обоснованные расходы организации, связанные с обеспечением ее регулируемой деятельности в качестве гарантирующего поставщика по соответствующим группам (категориям) потребителей и определяемые методом экономически обоснованных затрат;
- эталоны затрат гарантирующего поставщика;
- неподконтрольные расходы гарантирующего поставщика, включающие амортизацию основных средств, налоги, капитальные вложения из прибыли в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой гарантирующего поставщика, внереализационные расходы на списание безнадежной к взысканию дебиторской задолженности сетевых организаций;
- выпадающие, недополученные (излишне полученные) доходы от осуществления деятельности в качестве гарантирующего поставщика за период, предшествующий базовому периоду регулирования;
- недополученные (излишне полученные) доходы, обусловленные отклонением величины фактического полезного отпуска от величины, учтенной при установлении сбытовых надбавок гарантирующего поставщика, за исключением дохода, полученного от увеличения полезного отпуска, связанного с принятием на обслуживание покупателей (потребителей) электрической энергии в течение периода, предшествующего базовому периоду регулирования.

Сбытовые надбавки устанавливаются для следующих групп потребителей:

- население и приравненные к нему категории потребителей (далее – население);
- сетевые организации, покупающие электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии (далее – сетевые организации);
- прочие потребители – дифференцированно по подгруппам в зависимости от величины максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств (менее 670 кВт, от 670 до 10 МВт, не менее 10 МВт).

При установлении сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков в отношении сетевых организаций учитываются величина перекрестного субсидирования, определенная в соответствии с пунктом 65(1) Основы ценообразования, а также отклонение фактической величины перекрестного субсидирования от величины, учтенной при установлении сбытовых надбавок гарантирующего поставщика в отношении сетевых организаций.

6. Расчет НВВ ООО «БЭСО» на 2024 год.

Эталонная выручка, предлагаемая к рассмотрению ООО «БЭСО» на 2024 г., составила 111 853,94 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО определена эталонная выручка ООО «БЭСО» на 2024 год в размере 120 263,46 тыс. руб.:

- для населения - 45 584,08 тыс. руб.;
- для прочих потребителей - 69 542,81 тыс. руб.
- для сетевых организаций - 5 136,57 тыс. руб.

В соответствии с п.10 Методических указаний эталонная выручка ГП определяется на основе эталонов затрат ГП, значения которых устанавливаются отдельно для групп потребителей в зависимости от масштаба деятельности ГП.

Группа масштаба деятельности ГП определяется для каждого планируемого периода регулирования в соответствии с величиной приведенного количества точек поставки в соответствии с Приложением №2 к Методическим указаниям.

В соответствии с 65(2) Основ ценообразования эталонная выручка гарантирующего поставщика рассчитывается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов исходя из:

- эталонов затрат гарантирующего поставщика (постоянных и переменных), установленных в зависимости от масштаба, территориальных и иных параметров деятельности гарантирующих поставщиков в соответствии с методическими указаниями по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения аналогов, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой;

- количества точек поставки на розничном рынке по группам (подгруппам) потребителей и сетевым организациям с учетом данных, предоставленных гарантирующим поставщиком и сетевыми организациями, определяемого в порядке, установленном методическими указаниями по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения аналогов;

- прогноза объемов потребления электрической энергии (мощности) по группам (подгруппам) потребителей и прогноза объемов потерь сетевых организаций, сформированных на основании сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности);

- цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую потребителям (сетевым организациям), которые определяются в порядке, установленном методическими указаниями по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения аналогов.

Значения эталонов затрат гарантирующего поставщика для каждой из групп (подгрупп) потребителей устанавливаются в виде следующих компонентов:

- постоянные - в рублях на одну точку поставки на розничном рынке, отражающие следующие статьи расходов: расходы на оплату труда, на содержание помещений, на печать и доставку документов, на колл-центры, на организацию сбора и обработки показаний приборов учета (в том числе на эксплуатацию автоматизированных информационно-измерительных систем учета ресурсов и передачи показаний приборов учета), на обеспечение потребителю (покупателю) возможности внесения платы по договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) различными способами, в том числе непосредственно гарантирующему поставщику без оплаты комиссии, на накладные расходы.

- переменные - в процентах от валовой выручки гарантирующего поставщика от продажи электрической энергии (мощности) соответствующей группе потребителей, величина которых зависит от стоимости поставляемой электрической энергии (мощности), отражающие следующие статьи расходов: расходы на обслуживание кредитов, необходимых для поддержания достаточного размера оборотного капитала при просрочке платежей со стороны покупателей (потребителей) электрической энергии (мощности), включающие в том числе просроченную задолженность предыдущих лет, учитываемые исходя из процентной ставки, не превышающей средневзвешенной ключевой ставки, рассчитанной на основании установленных Центральным банком Российской Федерации значений ключевой ставки на базовый период регулирования, увеличенной на 4 процентных пункта (при этом в качестве достаточного размера оборотного капитала используется величина не более одной двенадцатой части валовой выручки от продажи электрической энергии каждой группы потребителей за базовый период регулирования), расходы на формирование резерва по сомнительным долгам в

размере 1,5 процентов от валовой выручки от продажи электрической энергии потребителям;

Эталонная выручка гарантирующего поставщика определяется как сумма следующих составляющих:

- произведение суммы переменных компонентов эталонов затрат гарантирующего поставщика и валовой выручки гарантирующего поставщика от продажи электрической энергии (мощности) соответствующей группе (подгруппе) потребителей на соответствующий период регулирования;

- произведение количества точек поставки по каждой группе (подгруппе) потребителей (сетевых организаций), суммы постоянных компонентов эталонов затрат для соответствующей группы (подгруппы) потребителей (сетевых организаций) и индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период регулирования по отношению к году, в ценах которого были определены эталонные затраты;

- расчетная предпринимательская прибыль гарантирующего поставщика, которая устанавливается в соответствии с методическими указаниями по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения аналогов в размере 1,5 процента от валовой выручки гарантирующего поставщика по регулируемому виду деятельности без учета стоимости услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям. По заявлению гарантирующего поставщика расчетная предпринимательская прибыль гарантирующего поставщика может быть установлена на более низком уровне.

Средневзвешенные цены на электрическую энергию (мощность) по группам (подгруппам) потребителей (сетевых организаций) рассчитываются для определения планируемой валовой выручки на расчетный период регулирования исходя из фактических цен (тарифов) за истекшие месяцы текущего периода регулирования и прогнозного роста цен на электрическую энергию (мощность) в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на расчетный период регулирования.

Для расчета необходимой валовой выручки для целей расчета сбытовых надбавок и эталонной выручки ООО «БЭСО» на 2024 год были использованы следующие исходные данные:

1. Индексы потребительских цен в соответствии с прогнозом социально - экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года составили:

- ИПЦ 2017 к 2016 (в среднем за год) = 3,7%;
- ИПЦ 2018 к 2017 (в среднем за год) = 2,9%;
- ИПЦ 2019 к 2018 (в среднем за год) = 4,5%;
- ИПЦ 2020 к 2019 (в среднем за год) = 3,4%;
- ИПЦ 2021 к 2020 (в среднем за год) = 6,7%;
- ИПЦ 2022 к 2021 (в среднем за год) = 13,8%;
- ИПЦ 2023 к 2022 (в среднем за год) = 5,8%;
- ИПЦ 2024 к 2023 (в среднем за год) = 7,2%;

2. Количество точек поставки, определенное в соответствии с п.13 Методических указаний (всего – 35 228 шт.):

Наиме-нование	**Население и приравненные к нему категории потребителей**	**Прочие потребители**	**Сетевые органи-зации**

	Всего	Население, проживающее в городских населенных пунктах	Население, проживающее в сельских населенных пунктах	Исполнители коммунальных услуг (определенные п.71.1 Основ ценообразования)	Прочие потребители, приравненные к населению	**Всего**	Менее 670 кВт	от 670 кВт до 10 МВт	свыше 10 МВт	
Прогноз на 2024 г.	32 745	32 067	227	388	63	2 428	2 409	19	0	55

Информация о количестве точек поставки для расчета сбытовых надбавок на 2024 год согласована с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго».

В соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям приведенное количество точек поставки МУП «Борисоглебская энергосбытовая организация» на 2024 г. составило 4 226 шт.

Экспертами Минтарифов ВО определена 3 группа масштаба деятельности для ООО «БЭСО» на 2024 г. (до 5000 точек) в соответствии с изменениями в Методических указаниях, утвержденных приказом ФАС России от 10.11.2020 № 1114/20 и реестром (справочником) «Административно – территориальное устройство воронежской области» изданного в соответствии с Законом Воронежской области от 27 октября 2006 года № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения».

Расчет эталонной выручки ООО «БЭСО» на 2024 г. представлен в Приложении, являющимся неотъемлемой частью экспертного заключения.

6.1. Расчет НВВ для целей расчета сбытовой надбавки ООО «БЭСО» для населения на 2024 год.

Эталонная выручка для целей расчета сбытовой надбавки для населения (далее – эталонная выручка населения) определяется по формуле (7) Методических указаний.

Эталонная выручка населения включает в себя:

- сумму произведений эталонов затрат с учетом ИПЦ на количество точек поставки по всем подгруппам населения
- расходы на уплату процентов по заемным средствам,
- расходы на формирование резерва по сомнительным долгам в отношении населения,
- расчетную предпринимательскую прибыль.

В соответствии с п. 24 и приложением 3 к Методическим указаниям определены эталоны затрат для подгрупп потребителей «население, проживающее в городских населенных пунктах», «население, проживающее в сельских населенных пунктах», «исполнители коммунальных услуг», «прочие потребители, приравненные к населению» для третьей группы масштаба деятельности по следующим постоянным компонентам:

Постоянные компоненты	население, проживающее в городских населенных пунктах	население, проживающее в сельских населенных пунктах	исполнители коммунальных услуг	прочие потребители, приравненные к населению
на оплату труда	203,59	290,14	7 276,85	8 666,26
на содержание помещений	51,18	74,77	977,04	1 208,39
на печать и доставку документов	56,64	74,41	532,00	2 083,19
на организацию работы колл-центров, взаимодействие через Интернет	31,37	31,37	0,00	0,00
на организацию сбора и обработки показаний приборов учета	27,96	111,95	0,00	0,00

Постоянные компоненты	население, проживающее в городских населенных пунктах	население, проживающее в сельских населенных пунктах	исполнители коммунальных услуг	прочие потребители, приравненные к населению
на обеспечение возможности внесения платы без комиссии	126,34	95,23	0,00	0,00
на накладные расходы	51,33	85,44	1 511,62	1 953,50

Сумма произведений эталонов затрат с учетом ИПЦ на количество точек поставки по всем подгруппам населения составила 35 935,32 тыс. руб.

Для расчета расходов на уплату процентов по заемным средствам была определена средневзвешенная ключевая ставка на базовый период регулирования (2023 год), которая составила 9,91%.

В соответствии с п.25 Методических указаний для расчетов сбытовых надбавок на 2024 год доля выручки от продажи электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей, используемой для определения величины достаточного оборотного капитала, принята экспертами Минтарифов ВО по предложению общества в размере 1/12 планируемой валовой выручки ГП от продажи электроэнергии населению на базовый период регулирования.

Расходы на уплату процентов по заемным средствам в отношении населения определены по формуле (9) Методических указаний в размере 3 186,56 тыс. руб.

Для определения расходов на формирование резерва по сомнительным долгам в отношении населения была рассчитана планируемая валовая выручка ГП от продажи электрической энергии населению на 2024 год. Для расчета использованы показатели сводного прогнозного баланса на 2024 год и тарифы на электрическую энергию для населения Воронежской области на 2024 год.

Расходы на формирование резерва по сомнительным долгам в отношении населения определены по формуле (10) Методических указаний в размере 4 391,41 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль определяется по формуле (11) Методических указаний и рассчитывается как доля от суммы следующих величин:

- стоимости покупки электрической энергии (мощности) для энергоснабжения населения;
- суммы произведений эталонов затрат с учетом ИПЦ на количество точек поставки по всем подгруппам населения,
- расходов на уплату процентов по заемным средствам,
- расходов на формирование резерва по сомнительным долгам в отношении населения,
- неподконтрольных расходов 2024 года;
- величины недополученных или излишне полученных доходов за 2022 год.

Средневзвешенная стоимость покупки единицы электрической энергии (мощности) для энергоснабжения населения рассчитана по формуле (81) Методических указаний исходя из индикативных цен на электрическую энергию и мощность, поставляемую населению, на 2024 год.

Неподконтрольные расходы учтены в объеме, определенном подпунктом «в» пункта 11 Методических указаний.

В соответствии с п. 27 Методических указаний расходы на амортизацию имущества, используемого при осуществлении деятельности ГП, учитываются исходя из первоначальной стоимости имущества и максимального срока его полезного использования, планируемого ввода и выбытия основных средств и нематериальных активов.

Экспертами Минтарифов ВО расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов на 2024 год относимые на население были пересчитаны исходя

из первоначальной стоимости имущества и максимального срока его полезного использования. Объекты стоимостью менее 100 тыс. руб. исключены из расчета на 2024 год. Таким образом, величину амортизации на 2024 год предлагается принять в размере 1 415,69 тыс. руб. в соответствии с данными раздельного учета затрат ООО «БЭСО» по группам потребителей.

В соответствии с п. 27 Методических указаний расходы на уплату налогов в расчетном периоде регулирования учитываются по данным раздельного учета в объем экономически обоснованных фактически понесенных расходов, отнесенных на регулируемый вид деятельности, за последний истекший период (2022 год).

Экспертами Минтарифов ВО расходы на уплату налогов, относимые на население, определены в размере 1 013,04 тыс. руб.

Общая сумма неподконтрольных расходов, приходящихся на группу население на 2024 год, составила 2 428,74 тыс. руб.

Величина недополученных или излишне полученных доходов за 2022 год в отношении населения рассчитана по формуле (13) Методических указаний.

В связи с тем, что в тарифном решении на 2022 год отсутствует составляющая сбытовая надбавка, установленная для организации, ранее осуществлявшей функции ГП, а также в связи с тем, что при утверждении тарифного решения на 2022 год не применялись эталоны затрат, величина недополученных или излишне полученных доходов за 2022 год рассчитана без участия указанных составляющих.

Для расчета отклонения фактического сбора сбытовой надбавки по населению от утвержденного за счет изменения объемов использованы фактические данные о потреблении населения за 2022 год в соответствии с формой 46-ЭЭ (полезный отпуск), показатели сводного прогнозного баланса на 2022 год, а также утвержденные сбытовые надбавки для населения. Общая сумма отклонения составила – (-838,01) тыс. руб.

Дельта неподконтрольных расходов за 2022 год в отношении населения рассчитана в размере 86,19 тыс. руб.

Величина недополученных ("+") или излишне полученных ("-") доходов от осуществления деятельности в качестве ГП за 2021 год обусловленная отклонениями по точкам поставки принята экспертами организацией не заявлена.

Таким образом, величина недополученных или излишне полученных доходов за 2022 год в отношении населения составила (-751,82) тыс. руб.

В соответствии с формулой Методических указаний величина расчетной предпринимательской прибыли в отношении населения составила 2 070,79 тыс. руб.

Таким образом, эталонная выручка ООО «БЭСО» на 2024 год экспертами Минтарифов ВО определена в размере 45 584,08 тыс. руб. НВВ для целей расчета сбытовой надбавки для населения на 2024 год составила 47 261,00 тыс. руб.

В связи с тем, что величина сбытовой надбавки для населения ограничена тарифом на электроэнергию для населения, экспертами Минтарифов ВО в целях соблюдения предельных уровней тарифов на услуги по передаче электроэнергии для населения перенесено 19 899,95 тыс. руб. в НВВ для целей расчета сбытовой надбавки для сетевых организаций.

Таким образом, НВВ ООО «БЭСО» для целей расчета сбытовой надбавки для населения на 2024 год предлагается принять в размере 27 361,05 тыс. руб.

6.2. Расчет НВВ для целей расчета сбытовых надбавок ООО «БЭСО» для прочих потребителей на 2024 год.

Эталонная выручка для целей расчета сбытовой надбавки для прочих потребителей (далее – эталонная выручка прочих потребителей) определяется по формуле (61) Методических указаний. Эталонная выручка прочих потребителей включает в себя:

- сумму произведений эталонов затрат с учетом ИПЦ на количество точек поставки по соответствующей подгруппе прочих потребителей;

- расходы на уплату процентов по заемным средствам по соответствующей подгруппе прочих потребителей;

- расходы на формирование резерва по сомнительным долгам в отношении соответствующей подгруппы прочих потребителей;

- расчетную предпринимательскую прибыль в отношении соответствующей подгруппы прочих потребителей.

В соответствии с п.42 и приложением 4 к Методическим указаниям определены эталоны затрат для подгрупп прочих потребителей («не более 670 кВт»; «от 670 кВт до 10 МВт»; «не менее 10 МВт») для третьей группы масштаба деятельности по следующим постоянным компонентам:

Наименование	не более 670 кВт	от 670 кВт до 10 МВт	не менее 10 МВт
на оплату труда	8 466,64	7 920,24	6 977,23
на содержание помещений	1 158,41	1 083,65	954,63
на печать и доставку документов	1 318,60	1 233,50	1 086,64
на накладные расходы	1 832,74	1 714,46	1 510,33

Сумма произведений эталонов затрат с учетом ИПЦ на количество точек поставки составила:

- для диапазона «не более 670 кВт» - 48 872,33 тыс. руб.;

- для диапазона «от 670 кВт до 10 МВт» - 360,58 тыс. руб.;

- для диапазона «не менее 10 МВт» - 0.

При расчете расходов на уплату процентов по заемным средствам использована средневзвешенная ключевая ставка на базовый период регулирования (2023 год) 9,91%.

В соответствии с п. 43 Методических указаний для расчетов сбытовых надбавок на 2024 год доля выручки от продажи электрической энергии прочим потребителям, используемой для определения величины достаточного оборотного капитала, принята экспертами Минтарифов ВО по предложению «Борисоглебская энергосбытовая организация» в размере 1/12 планируемой валовой выручки ГП от продажи электроэнергии прочим потребителям на базовый период регулирования.

Переменный компонент эталона затрат, отражающий расходы на обслуживание заемных средств, необходимых для поддержания достаточного размера оборотного капитала при просрочке платежей со стороны прочих потребителей рассчитан по формуле (65) Методических указаний.

Планируемая валовая выручка ГП от продажи электрической энергии прочим потребителям на 2023 год определена исходя из показателей сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии на 2023 год в части прочих потребителей и цен на электрическую энергию (мощность), рассчитанных в соответствии с п. 41 Методических указаний. Прогнозные цены для расчета планируемой валовой выручки ГП от продажи электрической энергии прочим потребителям на 2023 год определены исходя из фактических цен за истекшие месяцы базового периода (январь-октябрь 2023 года). Фактические цены рассчитаны на основании статистических форм 46-ЭЭ (полезный отпуск) за январь-октябрь 2023 года.

Расходы на уплату процентов по заемным средствам определены по формуле (62) Методических указаний и составили:

- для диапазона «не более 670 кВт» - 6 323,75 тыс. руб.;

- для диапазона «от 670 кВт до 10 МВт» - 579,09 тыс. руб.;

- для диапазона «не менее 10 МВт» - 0.

Для определения расходов на формирование резерва по сомнительным долгам в отношении прочих потребителей была рассчитана планируемая валовая выручка ГП от продажи электрической энергии прочим потребителям на 2024 год. Для расчета использованы показатели сводного прогнозного баланса на 2024 год, структура потребления прочих потребителей, заявленная ООО «БЭСО» на 2024 год; и цен на электрическую энергию (мощность), рассчитанных в соответствии с п. 41 Методических

указаний. Прогнозные цены для расчета планируемой валовой выручки ГП от продажи электрической энергии прочим потребителям на 2024 год определены исходя из фактических цен за истекшие месяцы базового периода (январь-октябрь 2023 года), и прогнозного роста цен на электрическую энергию (мощность) в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на расчетный период регулирования.

Расходы на формирование резерва по сомнительным долгам в отношении прочих потребителей определены по формуле (63) Методических указаний в размере 9 146,28 тыс. руб., в том числе:

- для диапазона «не более 670 кВт» - 8 227,82 тыс. руб.;
- для диапазона «от 670 кВт до 10 МВт» - 918,46 тыс. руб.;
- для диапазона «не менее 10 МВт» - 0.

Расчетная предпринимательская прибыль в отношении прочих потребителей определяется по формуле (64) Методических указаний и рассчитывается как доля от суммы следующих величин:

- стоимости покупки электрической энергии (мощности) для энергоснабжения прочих потребителей;
- суммы произведений эталонов затрат с учетом ИПЦ на количество точек поставки по всем подгруппам прочих потребителей;
- расходов на уплату процентов по заемным средствам;
- расходов на формирование резерва по сомнительным долгам в отношении прочих потребителей;
- неподконтрольных расходов 2024 года;
- величины недополученных или излишне полученных доходов за 2022 год.

Стоимость покупки электрической энергии (мощности) для энергоснабжения прочих потребителей рассчитана на основании прогнозных цен на электрическую энергию и мощность на 2024 год, официально опубликованных Советом рынка (прогноз от 28.10.2023 года) и объемных показателей сводного прогнозного баланса на 2024 год пропорционально доле потребления прочих потребителей в нерегулируемом объеме на 2024 год.

Неподконтрольные расходы учитываются в объеме, определенном подпунктом «в» пункта 11 Методических указаний.

В соответствии с п.45 Методических указаний расходы на амортизацию имущества, используемого при осуществлении деятельности ГП, учитываются исходя из первоначальной стоимости имущества и срока его полезного использования, планируемого ввода и выбытия основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с Основами ценообразования № 1178 при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

В соответствии с пунктом 17 Основ ценообразования № 1178 в необходимую валовую выручку включаются планируемые на расчетный период регулирования расходы, уменьшающие налоговую базу налога на прибыль организаций (расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), и внереализационные расходы), и расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (относимые на прибыль после налогообложения).

В соответствии с пунктом 18 Основ ценообразования №1178 амортизация включается в расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности.

Таким образом, учет амортизации осуществляется в соответствии Налоговым кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 256 Налогового кодекса Российской Федерации амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

Экспертами Минтарифов ВО расходы на амортизацию основных средств на 2024 год в соответствии с п. 45 Методических указаний, учтены исходя из первоначальной стоимости имущества, максимального срока его полезного использования, планируемого ввода и выбытия основных средств и нематериальных активов и исключены расходы, учтенные на объекты амортизации первоначальной стоимостью менее 100 тыс. руб. Таким образом, в состав НВВ на 2024 год расходы на амортизацию определены в размере 1 569,30 тыс. руб., на основании данных раздельного учета затрат, относимых на прочих потребителей.

В соответствии с п. 45 Методических указаний расходы на уплату налогов в расчетном периоде регулирования учитываются по данным раздельного учета в объем экономически обоснованных фактически понесенных расходов, отнесенных на регулируемый вид деятельности, за последний истекший период. Фактические расходы на уплату налогов (в том числе налога на прибыль) за 2022 год составили 2 524,17 тыс. руб.

Расходы на уплату налогов, относящиеся на прочих потребителей, определены экспертами Минтарифов ВО в соответствии с представленными налоговыми декларациями и на основании данных раздельного учета в размере 1 122,96 тыс. руб.

Общая сумма неподконтрольных расходов на 2024 год составила 2 692,25 тыс. руб., в том числе:

- для диапазона «не более 670 кВт» - 2 598,56 тыс. руб.;
- для диапазона «от 670 кВт до 10 МВт» - 93,70 тыс. руб.;
- для диапазона «не менее 10 МВт» - 0.

Величина недополученных или излишне полученных доходов за 2022 год в отношении прочих потребителей для соответствующих подгрупп рассчитана по формуле (66) Методических указаний.

В связи с тем, что в тарифном решении на 2022 год отсутствует составляющая сбытовая надбавка, установленная для организации, ранее осуществлявшей функции ГП, а также в связи с тем, что при утверждении тарифного решения на 2022 год не применялись эталоны затрат, величина недополученных или излишне полученных доходов за 2022 год рассчитана без участия указанных составляющих.

Для расчета отклонения фактического сбора сбытовой надбавки по прочим потребителям от утвержденного за счет изменения объемов использованы:

- фактические данные о потреблении прочих потребителей за 2022 год в соответствии с формой 46-ЭЭ (полезный отпуск);
- показатели сводного прогнозного баланса на 2022 год;
- утвержденные сбытовые надбавки для прочих потребителей;
- цена на электрическую энергию (мощность), учтенная в тарифном решении на 2022 год.

Общая сумма отклонения составила (-7 219,05) тыс. руб., в том числе:

- для диапазона «не более 670 кВт» (-10 393,01) тыс. руб.;
- для диапазона «от 670 кВт до 10 МВт» 3 173,96 тыс. руб.;
- для диапазона «не менее 10 МВт» - 0 тыс. руб.

Дельта неподконтрольных расходов за 2022 год в отношении прочих потребителей составила 4 868,83 тыс. руб.

Величина недополученных ("+") или излишне полученных ("-") доходов от осуществления деятельности в качестве ГП за 2022 год обусловленная отклонениями по точкам поставки организацией не заявлена.

Таким образом, величина недополученных или излишне полученных доходов за 2022 год в отношении прочих потребителей составила (-2 350,22) тыс. руб., в том числе:

- для диапазона «не более 670 кВт» (-5 524,18) тыс. руб.;
- для диапазона «от 670 кВт до 10 МВт» 3 173,96 тыс. руб.;
- для диапазона «не менее 10 МВт» - 0 тыс. руб.

В соответствии с формулой (64) Методических указаний величина расчетной предпринимательской прибыли в отношении прочих потребителей составила 4 260,77 тыс. руб., в том числе:

- для диапазона «не более 670 кВт» - 3 938,11 тыс. руб.;
- для диапазона «от 670 кВт до 10 МВт» - 322,66 тыс. руб.;
- для диапазона «не менее 10 МВт» - 0.

Таким образом, в соответствии с формулой (61) Методических указаний эталонная выручка ГП для прочих потребителей на 2024 год составила 69 542,81 тыс. руб.:

- для диапазона «не более 670 кВт» – 67 362,01 тыс. руб.;
- для диапазона «от 670 кВт до 10 МВт» – 2 180,79 тыс. руб.;
- для диапазона «не менее 10 МВт» – 0 тыс. руб.

НВВ ООО «БЭСО» для целей расчета сбытовых надбавок для прочих потребителей на 2024 год предлагается принять в размере 69 884,84 тыс. руб.:

- для диапазона «не более 670 кВт» – 64 436,39 тыс. руб.;
- для диапазона «от 670 кВт до 10 МВт» – 5 448,45 тыс. руб.;
- для диапазона «не менее 10 МВт» – 0 тыс. руб.

6.3. Расчет НВВ для целей расчета сбытовой надбавки ООО «БЭСО» для сетевых организаций на 2024 год.

Эталонная выручка для целей расчета сбытовой надбавки для сетевых организаций (далее – эталонная выручка сетевых организаций) определяется по формуле (73) Методических указаний. Эталонная выручка сетевых организаций включает в себя:

- сумму произведений эталонов затрат с учетом ИПЦ на количество точек поставки в отношении сетевых организаций;
- расходы на уплату процентов по заемным средствам в отношении сетевых организаций;
- расходы на формирование резерва по сомнительным долгам в отношении сетевых организаций;
- расчетную предпринимательскую прибыль в отношении сетевых организаций.

В соответствии с п.52 и приложением 4 к Методическим указаниям определены эталоны затрат для сетевых организаций для третьей группы масштаба деятельности по следующим постоянным компонентам:

Постоянные компоненты	Сетевые организации
на оплату труда	9 362,28
на содержание помещений	1 119,00
на печать и доставку документов	692,13
на накладные расходы	1 945,63

Сумма произведений эталонов затрат с учетом ИПЦ на количество точек поставки составила 1 145,73 тыс. руб.

При расчете расходов на уплату процентов по заемным средствам использована средневзвешенная ключевая ставка на базовый период регулирования (2023 год) 9,91%.

В соответствии с п.54 Методических указаний для расчетов сбытовых надбавок на 2024 год доля выручки от продажи электрической энергии сетевым организациям, используемой для определения величины достаточного оборотного капитала, принята экспертами Минтарифов ВО по предложению ООО «БЭСО» в размере 1/12 планируемой валовой выручки ГП от продажи электроэнергии сетевым организациям на базовый период регулирования.

Переменный компонент эталона затрат, отражающий расходы на обслуживание заемных средств, необходимых для поддержания достаточного размера оборотного капитала при просрочке платежей со стороны сетевых организаций рассчитан по формуле (77) Методических указаний.

Планируемая валовая выручка ГП от продажи электрической энергии сетевым организациям на 2023 год определена исходя из показателей сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии на 2023 год в части сетевых организаций (объемов потерь, учтенных в тарифном решении на 2023 год) и цен на электрическую энергию (мощность), рассчитанных в соответствии с Методическими указаниями. Прогнозные цены для расчета планируемой валовой выручки ГП от продажи электрической энергии сетевым организациям на 2023 год определены исходя из фактических цен за истекшие месяцы базового периода (январь-октябрь 2023 года). Фактические цены рассчитаны на основании статистических форм 46-ЭЭ (полезный отпуск) за январь-октябрь 2023 года.

Расходы на уплату процентов по заемным средствам определены по формуле (74) Методических указаний и составили 1 364,24 тыс. руб.

Для определения расходов на формирование резерва по сомнительным долгам в отношении сетевых организаций была рассчитана планируемая валовая выручка ГП от продажи электрической энергии сетевым организациям на 2024 год. Для расчета использованы показатели сводного прогнозного баланса на 2024 год (объемы потерь, которые будут приобретаться у гарантирующего поставщика) и цены на электрическую энергию (мощность), рассчитанных в соответствии с п. 41 Методических указаний. Прогнозные цены для расчета планируемой валовой выручки ГП от продажи электрической энергии сетевым организациям на 2024 год определены исходя из фактических цен за истекшие месяцы базового периода (январь-октябрь 2023 года), и прогнозного роста цен на электрическую энергию (мощность) в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на расчетный период регулирования.

Расходы на формирование резерва по сомнительным долгам определены по формуле (75) Методических указаний в отношении сетевых организаций в сумме 1 409,90 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль в отношении сетевых организаций определяется по формуле (76) Методических указаний и рассчитывается как доля от суммы следующих величин:

- стоимости покупки электрической энергии (мощности) в отношении сетевых организаций;
- суммы произведений эталонов затрат с учетом ИПЦ на количество точек поставки по сетевым организациям;
- расходов на уплату процентов по заемным средствам;
- выпадающих доходов ГП, связанных с установлением регулируемых тарифов на электрическую энергию для населения;
- неподконтрольных расходов 2024 года;
- величины недополученных или излишне полученных доходов за 2022 год.

Стоимость покупки электрической энергии (мощности) в отношении сетевых организаций рассчитана на основании прогнозных цен на электрическую энергию и мощность на 2024 год, официально опубликованных Советом рынка (прогноз от 28.10.2023 года) и объемных показателей сводного прогнозного баланса на 2024 год пропорционально доле потерь электрической энергии в нерегулируемом объеме на 2024 год.

Неподконтрольные расходы учитываются в объеме, определенном подпунктом «в» пункта 11 Методических указаний.

Экспертами Минтарифов ВО расходы на амортизацию основных средств на 2024 год в соответствии с п. 53 Методических указаний, учтены исходя из первоначальной

стоимости имущества, максимального срока его полезного использования, планируемого ввода и выбытия основных средств и нематериальных активов и исключены расходы, учтенные на объекты амортизации первоначальной стоимостью менее 100 тыс. руб.

Сумма амортизации основных средств на 2024 год, относимых на сетевые организации экспертами Минтарифов ВО определена в размере 542,45 тыс. руб.

В соответствии с п.53 Методических указаний, расходы на уплату налогов в расчетном периоде регулирования учитываются по данным раздельного учета в объем экономически обоснованных фактически понесенных расходов, отнесенных на регулируемый вид деятельности, за последний истекший период.

Фактические расходы на уплату налогов (в том числе налога на прибыль) за 2022 год экспертами Минтарифов ВО для сетевых организаций определены в размере 388,17 тыс. руб.

Общая сумма неподконтрольных расходов на 2024 год составила 930,62 тыс. руб.

Выпадающие доходы ГП, связанные с установлением регулируемых тарифов на электрическую энергию для населения на 2024 год, определены по формуле (80) Методических указаний, для расчета выпадающих доходов за 2022 год использованы утвержденные тарифы для населения, цена покупки, сбытовая надбавка для населения, тарифы на услуги по передаче для населения, тарифы на услуги инфраструктурных организаций.

Общая сумма выпадающих доходов ГП, связанных с установлением регулируемых тарифов на электрическую энергию для населения, определенных по формуле (80) Методических указаний, составила 97,67 тыс. руб.

В связи с тем, что в тарифном решении на 2022 год отсутствует составляющая сбытовая надбавка, установленная для организации, ранее осуществлявшей функции ГП, а также в связи с тем, что при утверждении тарифного решения на 2022 год не применялись эталоны затрат, величина недополученных или излишне полученных доходов за 2022 год рассчитана без участия указанных составляющих.

Для расчета отклонения фактического сбора сбытовой надбавки по сетевым организациям от утвержденного за счет изменения объемов использованы:

- фактические данные об объемах потерь за 2022 год в соответствии с формой 46-ЭЭ (полезный отпуск);

- показатели сводного прогнозного баланса на 2022 год (объемы, учтенные в тарифном решении на 2022 год);

- утвержденные сбытовые надбавки для сетевых организаций.

Общая сумма отклонения за 2022 год составила 4 068,54 тыс. руб.

Дельта неподконтрольных расходов за 2022 год в отношении сетевых организаций составила (-860,37) тыс. руб.

Величина недополученных ("+") или излишне полученных ("-") доходов от осуществления деятельности в качестве ГП за 2022 год, обусловленная отклонениями по точкам поставки организацией не заявлена.

Таким образом, величина недополученных или излишне полученных доходов за 2022 год в отношении сетевых организаций составила 3 208,17 тыс. руб.

В соответствии с п. 51 Методических указаний величина расчетной предпринимательской прибыли определена по формуле (76) в отношении сетевых организаций в размере 1 216,70 тыс. руб.

В соответствии с формулой (73) Методических указаний эталонная выручка ГП для сетевых организаций на 2024 год составила 5 136,57 тыс. руб.

С учетом перекрестного субсидирования по тарифной группе «население» в размере 19 899,95 тыс. руб. НВВ ПАО ООО «БЭСО» на 2024 год для целей расчета сбытовой надбавки для сетевых организаций составит 29 272,98 тыс. руб.

7. Выводы.

Таким образом, совокупная величина НВВ ООО «БЭСО» на 2024 год определена в размере 126 518,87 тыс. руб., в том числе:

- НВВ для целей расчета сбытовой надбавки для населения на 2024 год определена по формуле 4 Методических указаний в размере 27 361,05 тыс. руб.;

- НВВ для целей расчета сбытовой надбавки для прочих потребителей на 2024 год определена по формуле 59 Методических указаний в размере 69 884,84 тыс. руб.;

- НВВ для целей расчета сбытовой надбавки для сетевых организаций на 2024 год определена по формуле 71 Методических указаний в размере 29 272,98 тыс. руб.

С учетом вышеизложенного, к установлению на 2024 год предлагаются следующие сбытовые надбавки ООО «БЭСО» (без НДС) в руб./кВтч:

№ п/п	ООО «БЭСО»	Население и приравненные к нему категории потребителей	Прочие потребители, дифференцированно по подгруппам			Сетевые организации, покупающие электроэнергию для компенсации потерь
			менее 670 кВт	от 670 кВт до 10 МВт	не менее 10 МВт	
1	I полугодие	0,44854	0,99317	0,84621	0,33106	1,20976
2	II полугодие	0,48443	1,17256	1,00022	0,39085	1,39280

8. Рекомендации.

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства ООО «БЭСО» рекомендуется:

1. Вести раздельный учет доходов и расходов, относимых на население и приравненные к нему категории потребителей, на прочих потребителей и сетевые организации, порядок ведения которого устанавливается в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете в учетной политике ГП.

2. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

3. В соответствии с требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии», поддерживать показатели финансового состояния в соответствии с рекомендуемыми и контрольными значениями.

4. Обеспечить исполнение Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24.

№ п/п	Наименование показателя	Минтарифов ВО всего на 2024 г.	Население на 2024 г.	Прочие на 2024 г.	Сетевые на 2024 г.
I	Эталонная выручка ГП	120 263,46	45 584,08	69 542,81	5 136,57
1.	Постоянные компоненты (Эталоны затрат ГП):	86 313,97	35 935,32	49 232,92	1 145,73
2.	Переменные компоненты:	26 401,23	7 577,97	16 049,12	2 774,14
3.	Расчетная предпринимательская прибыль	7 548,26	2 070,79	4 260,77	1 216,70
II	Неподконтрольные расходы	6 051,61	2 428,74	2 692,25	930,62
1.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	3 527,44	1 415,69	1 569,30	542,45
2.	Капитальные вложения из прибыли в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой ГП	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Налоги:	2 524,17	1 013,04	1 122,96	388,17
3.1.	налог на прибыль	2 354,52	944,96	1 047,49	362,08
3.2.	налог на землю	0,00	0,00	0,00	0,00

3.3.	налог на имущество	160,37	64,36	71,35	24,66
3.4.	транспортный налог	9,27	3,72	4,12	1,43
3.5.	прочие налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Выпадающие доходы ГП, связанные с установлением регулируемых тарифов на электрическую энергию для населения, учитываемые при установлении сбытовых надбавок ГП для сетевых организаций на расчетный период регулирования	97,67	0,00	0,00	97,67
IV	Недополученные ("+") или излишне полученные ("-") доходы от осуществления деятельности в качестве ГП (формула 14)	106,13	-751,82	-2 350,22	3 208,17
	Необходимая валовая выручка ГП (I+II+III+ IV)	126 518,87	47 261,00	69 884,84	9 373,03

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

3. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/135 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2021-2025 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 320-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2025 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям в границах городского поселения - город Острогожск, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в 2024-2025 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по Острогожскому городскому поселению.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/135 для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям в границах городского поселения - город Острогожск, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 - 1747,73 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 1747,73 руб. за 1 Гкал (без НДС);

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России является государственным предприятием.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью начальника ЖКС №10 (г.Воронеж) филиала по ЗВО Циснецкого В.А.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России .

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2025 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В котельной №201 в/г №1 установлено 3 паровых котла ДКВр – 6,5/13, работающих на газе. Проектная мощность котельной 13,65 Гкал/ч. Режим работы - круглогодичный.

При отсутствии актуализированной схемы теплоснабжения и отсутствии программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на период 2024-2025 годов расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 21199,63 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 4225,91 Гкал, (население – 3726,78 Гкал).

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен в размере 2403,00 Гкал, что соответствует 10,18 % от отпуска в сеть.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 23602,63 Гкал.

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 161,76 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2024-2025 годов составит 3817,96 т у.т.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 8750,00 куб.м. ежегодно; водоотведения – 5658,00 куб. м., с учетом фактических значений объема потребления в предыдущие расчетные периоды регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 633000,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: НН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России , принята в количестве – 23,65 шт.ед., в том числе: основной - 13,65 шт. ед. ремонтный - 7,00 шт. ед., цеховый - 1,00 шт. ед., АУП - 2,00 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2025 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России .

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 5505,69 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2025 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2025 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 38521,08 тыс. руб.;
- 2025 год - 42397,81 тыс. руб.

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2025 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2025 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 5505,69 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072, 2025 год - 1,042);
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;
- индекса изменения активов по передаче тепловой энергии – 0,35.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 6274,89 тыс. руб.

на 2025 год - 6473,05 тыс. руб.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 6183,78 тыс. руб., 2025 год - 6366,82 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров

Прогноза социально-экономического развития, индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 1860,36 тыс. руб.;

на 2025 год - 1941,03 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 312,03 тыс. руб.; на 2025 год - 327,89 тыс. руб.; исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом для ООО «Острогожскгидросток», с учетом прогнозных параметров и фактического объема водоотведения.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 1222,62 тыс. руб., на 2025 год - 1271,53 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 910,59 тыс. руб., на 2025 год - 943,64 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 910,59 тыс. руб., на 2025 год - 943,64 тыс. руб. за счет исключения объемов ресурса, не относящихся к регулируемому виду деятельности.

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, дополнительное соглашение, помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за отчетный год.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 5,24 тыс. руб.; на 2025 год - 5,24 тыс. руб.;

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 616,44 тыс. руб., на 2025 год - 641,10 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 611,20 тыс. руб., на 2025 год - 635,86 тыс. руб.

При корректировке тарифов на тепловую энергию на период регулирования организацией не представлены следующие материалы: расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками, расшифровка неподконтрольных расходов по статье "Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов или лимитов" за отчетный период ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за отчетный период.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду исключены в полном объеме.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 611,20 тыс. руб., на 2025 год - 635,65 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 5,24 тыс. руб.; на 2025 год - 5,24 тыс. руб.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 5,24 тыс. руб., на 2025 год - 5,44 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, страхование имущества от всех рисков, машин и механизмов от поломок (аварии), копии страховых полисов.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 1543,09 тыс. руб.; на 2025 год - 1607,90 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 1903,01 тыс. руб., на 2025 год - 1979,13 тыс. руб.

По данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2024 год - 360 тыс. руб., на 2026 год - 371 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России; расчет по страховым взносам за отчетный период ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 24619,25 тыс. руб., на 2025 год - 26923,04 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 161,76 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 23,62 тыс.Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6448,21 руб./т.у.т., в 2025 году – 7051,61 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО, утвержденной приказом ДГРТ ВО от 28.12.2020 № 61/6.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - на 11,200 %, с 01.07.2025 - на 8,00 %.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 20277,97 тыс. руб., на 2025 год - 21697,43 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включены затраты в сумме: на 2024 год - 4341 тыс. руб., на 2025 год - 5226 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: основные технико-экономические показатели ПП ГТС по системам теплоснабжения, договор поставки газа, реестр счетов-фактур по газу за 2022 г.; счета-фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 6298,35 тыс. руб.; на 2025 год - 6676,25 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема

потребления - 633000 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 9950,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году 10547,00 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 5408,44 тыс. руб. на 2025 год - 5689,67 тыс. руб.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения, дополнительное соглашение с , сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный период.

По данной статье дополнительно включены затраты в сумме: на 2024 год - 890 тыс. руб., на 2025 год – 986,6 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на электроэнергию.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 368,23 тыс. руб., на 2025 г. - 384,44 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 8750,00 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «Острогожсгидроресурс», в соответствии с приказом Минтарифов с учетом прогнозных параметров.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 1666,19 тыс. руб., на 2025 г. - 1732,83 тыс. руб.,

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2024 г. - 1298 тыс. руб., на 2025 г. – 11348,4 тыс. руб., в связи с уточнением экономически обоснованного объема холодной воды, относящегося к регулируемому виду деятельности.

Были проанализированы: основные технико-экономические показатели ПП ГТС по системам теплоснабжения; договоры холодного водоснабжения и дополнительные соглашения к вышеуказанным договорам; счета -фактуры по воде.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 31285,83 тыс. руб.;

в 2025 году - 33983,73 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что соответствует предложению регулируемой организации.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России не заявляло нормативную прибыль.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета

тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы 2022 года определены в соответствии с пунктом 56 Методических указаний в размере 6202,82 тыс. руб. исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 6202,82 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 5505,69 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (9726,68 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 1470,01 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 3371,80 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 1901,79 тыс. руб., на следующих основаниях:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение) учтена в размере 86,94 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение), дополнительного соглашения; копий договора по оказанию услуг по передаче тепловой энергии; копий счетов-фактур по договорам, регистров бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 5,00 тыс. руб., в том числе:

затраты на обязательное страхование приняты в размере 5,00 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем застрахованного имущества (ответственности), копиями договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, страхование имущества от всех рисков, машин и механизмов от поломок (аварии), копии страховых полюсов, регистрами бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год, что на тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 1378,07 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке филиалом ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 1470,01 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 18316,57 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 161,76 кг у.т./Гкал, что не соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 20446,00 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5538,15 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации. В предложении о корректировке филиалом ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу за 2022 г;

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 4373,85 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 655,04 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 20446,00 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,17 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 305,74 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 9,93 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 20446,00 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 37,67 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и

акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение к вышеуказанному договору; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 330,83 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 375,22 тыс. руб. с ростом НВВ.

Согласно пунктам 11 и 12 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией в том числе по системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также по иным критериям в соответствии с единой системой классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

В соответствии с пунктом 4 Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденной приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 (Единая система классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций), ведение раздельного учета осуществляется на счетах и субсчетах Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н (признан не нуждающимся в государственной регистрации, письмо Минюста России от 09.11.2000 № 9558-ЮД), в соответствии с учетной политикой (приложением к учетной политике) регулируемой организации.

Документы, подтверждающие ведение ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ раздельного учета затрат относительно видов деятельности в соответствии с приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91, в Минтарифов ВО представлены не были.

На основании вышеизложенного, эксперту не представляется возможным оценить экономически обоснованные, документально подтвержденные и фактически понесенные убытки при осуществлении выработки и отпуска тепловой энергии потребителям. Следовательно, величина корректировки не может быть учтена экспертом Минтарифов ВО при формировании НВВ на 2024 год.

Организация заявляла корректировку НВВ по итогу 2022 г на 2024 год в размере 2084,64 тыс.руб. с ростом НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2022 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - -900,00 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 38521,08 тыс. руб.;

на 2025 год - 42397,81 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России определены на 2024-2025 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям в границах городского поселения - город Острогожск ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в долгосрочном периоде, составят:

в горячей воде:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 1747,73 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 1913,07 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 109,46 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.
- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 1913,07 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2120,21 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 110,83 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям в границах городского поселения - город Острогожск ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2097,28 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2295,68 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 109,44 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.
- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2295,68 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2544,25 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 110,83 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

в паре для населения (компонент для ГВС):

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 1883,69 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2042,96 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 108,5 % к действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.
- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2042,96 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2291,84 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 112% к действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

4. Об установлении тарифов на электрическую энергию (мощность), дифференцированных по объемам потребления электрической энергии (мощности) и группам (подгруппам) населения и приравненных к нему категорий потребителей по Воронежской области на 2024 год

Выступили: Подовинникова В.Г., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Представителем Ассоциации НП «Совет рынка» Гафаровым С.И. письменно представлена позиция в письме от 06.12.2023 № 09/23 о голосовании по вопросу «ПРОТИВ», так как Минтарифов ВО не представило расчет средневзвешенного значения тарифов на услуги по передаче электрической энергии, - расчет тарифов для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и для населения, проживающего в сельских населенных пунктах для 3-го диапазона, выполнен не в соответствии с математическими правилами округления в ночной зоне суточного графика нагрузки.

Представителем Ассоциации НП «Совет рынка» Гафаровым С.И. указано, что в случае вынесения на голосование дополнительных вопросов, не предусмотренных ранее направленной повесткой заседания правления ДГРТ ВО, решений о переносе рассмотрения включенных в указанную повестку вопросов, а также в случае изменения тарифа (платы), предусмотренного направленным проектом решения, он голосует «ПРОТИВ» принятия каких-либо решений.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Гафаров С.И. – «Против».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

5. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства города Россоши «Химик», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь (система теплоснабжения котельной по адресу: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2026 годов

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2026 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) открыто приказом ДГРТ ВО от 31.05.2023 № 559-Д по инициативе регулируемого органа.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2026 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2026 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) потребителям на территории городское поселение - город Россошь, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 31.05.2023 № 140/1-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) в 2024-2026 годах.

МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) определена единой теплоснабжающей организацией схемой теплоснабжения городское поселение - город Россошь, утвержденной Постановление администрациии городского поселения- город Россоши Россошанского муниципального районна Воронежской области администрациии городского поселения- город Россоши Россошанского муниципального районна Воронежской области от 29.06.2023 № 712.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что

производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/16 для МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городское поселение - город Россошь, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2024 по 31.12.2023 - 2744,67 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) является муниципальным унитарным предприятием.

МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Атласов Евгений Юрьевич

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2).

МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) представило

предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2026 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2026 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МУП ЖКХ г. Россоши "Химик" передана в хозяйственное ведение котельные по адресам г. Россошь, ул. Озерная, д.6/1, пл. Октябрьская, д.22а/2. Котельные работают на природном газе, установлено 7 котла марки КСВа-0,63Гн "ВК-31" и Братск-1Г, общей производительностью – 4,101 Гкал/час.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2026 годах предлагается принять в количестве 7943,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,2 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 95,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2026 годы составит 7848,00 Гкал.

Полезный отпуск принят на период 2024-2026 годы в размере 7145 Гкал, с учетом фактического объема.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 2490,31 Гкал или 21 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 703,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен 157,31 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,43 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию.

Норматив удельного расхода условного топлива для предприятия Департаментом ЖКХ и Э Воронежской области не утвержден в установленном порядке, в связи с чем он установлен экспертом в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2026 годов составит 1234,57 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 28180 куб. м, водоотведения - 9526 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве - 439,49 куб.мв соответствии с представленным расчетом регулируемой организации для нужд котельной (заполнение и подпитка) систем теплоснабжения. Объем для нужд ГВС экспертом из расчета тарифа на тепловую энергию исключен.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2026 гг принимается в количестве 263,69 куб. м.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 301353,11 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 25,40 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), что соответствует предложению регулируемой организации.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 199339,20 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: СН-2.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 18,57 шт.ед., в том числе: основной - 9,50 шт. ед., ремонтный - 5,00 шт. ед., цеховый - 2,50 шт. ед., АУП - 1,57 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК", принята в количестве – 18,57 шт.ед., в том числе: основной - 9,50 шт. ед., ремонтный - 5,00 шт. ед., цеховый - 2,50 шт. ед., АУП - 1,57 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2).

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 8066,42 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2), не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды,

заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2026 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2026 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и 2023 годы.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 20318,06 тыс. руб.;
- 2025 год - 21545,27 тыс. руб.;
- 2026 год - 22491,67 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 8066,42 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 797,07 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 1375,57 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на – 578,7 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Регулируемой организацией не представлено обоснование объема планируемого количества материалов.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 318,00 тыс. руб.

Предложение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по статье расходов - сырье и материалы составляет 318,00 тыс. руб.

Представлены дефектная ведомость, план работ на период.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 6364,04 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 18,57 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 28558,80 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по статье Расходы на оплату труда составляет 6364,04 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 18,57 чел. и средней заработной платы - 28558,80 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 240,00 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое обслуживание оборудования.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 240,00 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 246,09 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 15,63 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг - 136,26 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 94,20 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 729,98 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 483,89 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы по ведению автоматизированного учета расчетов с квартиросъемщиками экспертом исключены согласно п .10 Основ ценообразования.

При установлении цен (тарифов) не допускается учет расходов регулируемой организации на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, учитываемых в расходах за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 4,78 тыс. руб.

Объем плановых (расчетных) расходов на обучение персонала определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 Основ ценообразования.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 4,78 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты в сумме 2,25 тыс. руб. в соответствии с предоставленными планами обучения персонала и перечнем должностей сотрудников, необходимых пройти обучение.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлены заявки на обучение с указанием программы и цены обучения.

Расходы по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) приняты экспертами в размере 21,79 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) составляет 28,60 тыс. руб. (аренда земельного участка).

Регулируемой организацией представлен договоров аренды земельного участка; расчет распределения между видами деятельности.

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Регулируемой организацией представлен:

-Договор аренды земельного участка от 11.07.2022 № 34-2022 между муниципальным образованием – городское поселение город Россошь и МУП ЖКХ «Химик»;

- акт приема передачи земельного участка;

- расчет годового размера арендной платы за земельный участок.

- Расходы на обучение персонала

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 6,81 тыс.руб. (уточнена сумма затрат с учетом распределения между видами деятельности).

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 74,65 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка – 27,4 тыс. руб.;

Охрана труда, хозяйственный инвентарь – 47,25 тыс. руб.;

Прочие расходы – исключены в полном объеме.;

Предложение организации – 149,73 тыс. руб.;

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 27,83 тыс.руб.

Исключены прочие затраты в отсутствии документарного подтверждения и экономического обоснования.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года выше предложения регулируемой организации на -8056,44 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2026 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год -1,072 ; 2025 год – 1,042; 2026 год – 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 8066,42 тыс. руб.;

на 2025 год – 8321,16 тыс. руб.;

на 2026 год – 8567,47 тыс. руб.;

Предложение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) об уровне операционных составляет: 2024 год - 9210,70; 2025 год - 9118,58; 2026 год - 9027,39;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) приказом об учетной политике.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах:на 2024 год – 2149,76 тыс. руб.; на 2025 год – 2235,23 тыс. руб.; на 2026 год – 2319,80 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 14,94 тыс. руб., на 2025 г. - 15,69 тыс. руб., на 2026 г. - 16,54 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных ДГРТ ВО приказом от 18.12.2020 № 58/12 (в редакции от 18.11.2022) для ООО "Россошанские коммунальные системы" с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 531,00 тыс. руб., на 2025 год - 552,00 тыс. руб., 2026 год - 574,00 тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения №396 от 10.02.2022, дополнительные соглашения, помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за фактический период.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 516,06 тыс. руб., на 2025 г. - 536,31 тыс. руб., на 2026 г. - 557,46 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты экспертом в операционных расходах, так как данная аренда относится к не производственным объектам. В соответствии с Основами ценообразования и Методическим указаниям аренда непроизводственных объектов учитывается в операционных расходах.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 212,88 тыс. руб., на 2025 г. - 216,88 тыс. руб., на 2026 г. - 220,49 тыс. руб..

Предложение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 317,70 тыс. руб., на 2025 год - 330,70 тыс. руб., на 2026 год - 344,00 тыс. руб., на 2026 год - 344,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 104,82 тыс. руб., на 2025 г. - 113,82 тыс. руб., на 2026 г. - 123,51 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду ы при расчете НВВ исключены в полном объеме в связи с отсутствием пояснения, расчета на 2024 год и обосновывающих документов.

Предложение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду

составляет: на 2024 год - 9,00 тыс. руб., на 2025 год - 9,40 тыс. руб., на 2026 год - 10,00 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 7,00 тыс. руб., на 2025 г. - 7,30 тыс. руб., на 2026 г. - 7,60 тыс. руб..

Предложение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 7,00 тыс. руб., на 2025 год - 7,30 тыс. руб., на 2026 год - 7,60 тыс. руб.

Экспертом расходы приняты на основании договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полисов.

Иные расходы (налоги):

Транспортный налог принят в размере : на 2024 год - 2,70 тыс. руб., на 2025 год - 3,00 тыс. руб., на 2026 год – 3,00 тыс. руб.

Предложение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по расходам на транспортный налог составляет: на 2024 год - 2,70 тыс. руб., на 2025 год - 3,00 тыс. руб., на 2026 год – 3,00 тыс. руб.

Регулируемая организация представила расчет транспортного налога, счет об приеме транспортного налога за 2022 год, документы, подтверждающие состав транспортных средств, расчет распределения между видами деятельности.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 203,18 тыс. руб., на 2025 г. - 206,58 тыс. руб., на 2026 г. - 209,89 тыс. руб..

Предложение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 299,00 тыс. руб., на 2025 г. - 311,00 тыс. руб., на 2026 г. - 323,40 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 95,82 тыс. руб., на 2025 г. - 104,42 тыс. руб., на 2026 г. - 113,51 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1921,94 тыс. руб., на 2025 г. - 2002,66 тыс. руб., на 2026 г. - 2082,77 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 1910,40 тыс. руб., на 2025 г. - 1986,80 тыс. руб., на 2026 г. - 2066,00 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. -11,54 тыс. руб., на 2025 г. - 15,86 тыс. руб., на 2026 г. -16,77 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и

уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов исключены в полном объеме.

Предложение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 1204,00 тыс. руб., на 2025 г. - 1894,00 тыс. руб., на 2026 г. - 1894,00 тыс. руб.

Амортизация исключена в полном объеме в соответствии с абзацем 5 п. 42 Основ ценообразования по причине отсутствия у регулируемой организации инвестиционной программы где амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 8262,57 тыс. руб., на 2025 г. - 9039,36 тыс. руб., на 2026 г. - 9557,33 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 157,31 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 7,85 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6692,51 руб./т.у.т., в 2025 году - 7321,69 руб./т.у.т., в 2026 году - 7741,24 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,11, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 12824,69 тыс. руб., на 2025 г. - 13336,89 тыс. руб., на 2026 г. - 13870,35 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 4562,12 тыс. руб., на 2025 г. - 4297,53 тыс. руб., на 2026 г. - 4313,02 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 1823,40 тыс. руб., на 2025 г. - 1932,81 тыс. руб., на 2026 г. - 2029,45 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 199339,20 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 9147,24 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 9696,10 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 10180,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная, д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по

статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 2648,29 тыс. руб., на 2025 г. - 2754,22 тыс. руб., на 2026 г. - 2864,39 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 824,89 тыс. руб., на 2025 г. - 821,41 тыс. руб., на 2026 г. - 834,94 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии и объема электроэнергии.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 15,91 тыс. руб., на 2025 г. - 16,71 тыс. руб., на 2026 г. - 17,62 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 439,49 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО "Россошанские коммунальные системы" в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 18.12.2020 № 58/11 (в редакции от 18.11.2022) с учетом прогнозных параметров.

Предложение МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная, д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 1208,12 тыс. руб., на 2025 г. - 1257,03 тыс. руб., на 2026 г. - 1307,31 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 1192,21 тыс. руб., на 2025 г. - 1240,32 тыс. руб., на 2026 г. - 1289,69 тыс. руб., в связи с исключением объема холодной воды на ГВС.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды составит:

на 2024 год – 10101,88 тыс. руб.;

на 2025 год – 10988,88 тыс. руб.;

на 2026 год – 11604,40 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

МУП ЖКХ г. РОССОШИ "ХИМИК" применяет упрощённую систему налогообложения, в связи с чем, налог на прибыль не платит.

Нормативная прибыль не учтена. Регулируемая организация не заявляла расходов по данной статье.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы на период регулирования.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» экспертом не проводился по причине осуществления регулируемой деятельности по данным системам теплоснабжения не полный 2022 год (тариф установлен методом МЭОР).

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 20318,06 тыс. руб.;

в 2025 году - 21545,27 тыс. руб.;

в 2026 году - 22491,67 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам:

город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) определены на 2024-2026 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского поселения - город Россошь, МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2744,67 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3005,21 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,49 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3005,21 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3032,11 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,90 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3032,11 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3336,79 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 110,05 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2744,67 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3005,21 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,49 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3005,21 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3032,11 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,90 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3032,11 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3336,79 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 110,05 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МУП ЖКХ Г.РОССОШИ "ХИМИК" (системы теплоснабжения котельных по адресам: город Россошь ул.Озерная,д.6/1, пл.Октябрьская, д..22А/2) рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

6. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 07.12.2021 № 66/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АСТУР-Сервис» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2022 - 2024 годов»

Выступили: Смирнова И.Д., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО "АСТУР-Сервис" (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2022-2024 годов МИУТ. Дело о корректировке тарифов на тепловую энергию в отношении ООО "АСТУР-Сервис" открыто приказом ДГРТ ВО от 27.04.2023 № 36-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2024 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО "АСТУР-Сервис" потребителям городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО "АСТУР-Сервис" в 2024 году.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной

необходимой валовой выручки ООО "АСТУР-Сервис" по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО "АСТУР-Сервис" УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 66/33 для ООО "АСТУР-Сервис" установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2367,66 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО "АСТУР-Сервис" не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО "АСТУР-Сервис" не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО "АСТУР-Сервис" не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Уразова Алексея Владимировича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО "АСТУР-Сервис", исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО "АСТУР-Сервис".

ООО "АСТУР-Сервис" представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024 год.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО "АСТУР-Сервис" осуществляет эксплуатацию котельной, расположенной по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 4Д. Котельная оснащена четырьмя водогрейными котлами КВ-ГМ-2,5 и тремя водогрейными котлами RSA 400. Мощность котельной 1,376 Гкал/час. Топливом для котельных является природный газ.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен в размере 48,32 Гкал.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2024 годов определен в количестве 2720,00 Гкал.

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 161,96 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2024 года составит 440,53 т у.т.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 48,00 куб.м. ежегодно; с учетом фактических значений объема потребления в предыдущие расчетные периоды регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 54000,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ООО «УК «СервисДом» по уровню напряжения: НН по договору возмещения затрат по энергоснабжению.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО "АСТУР-Сервис", принята в количестве – 1,25 шт. ед., в том числе: основной - 0,25 шт. ед. ремонтный - 0,25 шт. ед., цеховый - 0,25 шт. ед., АУП - 0,50 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024 год, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО "АСТУР-Сервис".

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 821,65 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО "АСТУР-Сервис", не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024 год долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024 год, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и 2023 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 6543,79 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024 год уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024 год рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 821,65 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072);
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 915,07 тыс. руб.

Предложение ООО "АСТУР-Сервис"об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 974,42 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 1834,33 тыс. руб.;

Расходы на арендную плату приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 1563,71 тыс. руб.;

Предложение ООО "АСТУР-Сервис" по статье - арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет: на 2024 год - 1563,71 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 0,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год - 0,00 тыс. руб.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Регулируемая организация в подтверждение расходов по данной статье затрат предоставила копию договора аренды с регистрационным номером.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 64,78 тыс. руб.;

Предложение ООО "АСТУР-Сервис" по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 82,50 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 17,72 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 5,00 тыс. руб.;

Предложение ООО "АСТУР-Сервис" по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 16,50 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 11,5 тыс. руб.

Экспертом проанализирована копия страхового полиса.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 год - 59,78 тыс. руб.;

Предложение ООО "АСТУР-Сервис" по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения составляет: на 2024 год - 66,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 6,22 тыс. руб.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 205,84 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО "АСТУР-Сервис" по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 218,72 тыс. руб.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год - -12,88 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - -12,88 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период ООО "АСТУР-Сервис"; расчет по страховым взносам за отчетный период ООО "АСТУР-Сервис" с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 3468,51 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 161,96 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 2,72 тыс.Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7874,03 руб./т.у.т.,

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - на 11,200 %.

Предложение ООО "АСТУР-Сервис" по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 3768,89 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 300,38 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 300,38 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие материалы: реестр счетов-фактур по газу за 2022 г., отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 180,87 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 54000 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 3349,40 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из фактических цен на электроэнергию с учетом роста на 9,10 % в 2024 году;

Предложение ООО "АСТУР-Сервис" по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 298,90 тыс. руб.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, договору возмещения затрат по энергоснабжению, сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный период.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 118,03 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 118,03 тыс. руб.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 1,41 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 48,00 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО "РВК-Воронеж", в соответствии с приказами УРТ Воронежской области от 20.12.2019 № 56/30 (в ред. от 18.11.2022 №69/164), с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО "АСТУР-Сервис" по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 1,56 тыс. руб.,

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 0,15 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 0,15 тыс. руб.

Были проанализированы: счета -фактуры по воде.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 3650,79 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Так как ООО "АСТУР-Сервис" не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что соответствует предложению регулируемой организации.

ООО "АСТУР-Сервис" не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) в сумме: на 2024 г. - 143,60 тыс. руб.

Предложение ООО "АСТУР-Сервис" об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 г. - 170,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 г. - 26,40 тыс. руб. Корректировка планового значения расчетной предпринимательской прибыли не предусмотрена Методическими указаниями (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18)

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы 2022 года определены в соответствии с пунктом 56 Методических указаний в размере 824,65 тыс. руб. исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 824,65 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 821,65 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,0138 взамен прогнозного 0,060, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов,

необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (886,71 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 1813,99 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 1825,49 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 11,50 тыс. руб., на следующих основаниях:

Затраты на арендную плату учтены в размере 1563,71 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем арендуемого имущества, копиями договоров на аренду имущества, что на 0,00 тыс. руб. соответствуют предложению регулируемой организации.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. На основании отсутствия подтверждающих документов экспертом исключены затраты в полном объеме.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 63,25 тыс. руб., в том числе:

затраты на обязательное страхование приняты в размере 5 тыс. руб., в соответствии с копией страхового полиса, не представлены копии договоров на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, страхование имущества от всех рисков, страхование от несчастных случаев, регистры бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год,

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 58,25 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 187,03 тыс. руб., исходя из планового размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке ООО "АСТУР-Сервис" представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 1813,99 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере - 2326,90 тыс. руб. что выше предложения регулируемой организации, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 230,48 кг у.т./Гкал; фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 2163,15 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере - 6707,62 руб./т.у.т.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 129,56 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 42,2 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 2163,15 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 3,07 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 1,04 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 0,04 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 2163,15 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 27,8 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО "АСТУР-Сервис" представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение к вышеуказанному договору; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 473,19 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 руб./м3 (1,072) и 2023 годы (1,058) составляет 536,68 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 6543,79 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО "АСТУР-Сервис" определены на 2022-2024 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, ООО "АСТУР-Сервис" в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2367,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2581,77 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 109,04 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям Городской округ город Воронеж ООО "АСТУР-Сервис" населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2367,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2581,77 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 109,04 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО "АСТУР-Сервис" рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановление Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

7. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Спецподряд», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу Московский проспект, 132), на период 2024-2026 годов

Выступили: Смирнова И.Д., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2026 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «СПЕЦПОДРЯД» крышной котельной по адресу: ул.Московский проспект д.132 (секция 12) открыто приказом ДГРТ ВО от 26.10.2023 № 655-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2026 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2026 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) потребителям на территории городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 26.10.2023 № 148-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «СПЕЦПОДРЯД» в 2024-2026 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной

необходимой валовой выручки ООО «СПЕЦПОДРЯД» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «СПЕЦПОДРЯД» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 13.07.2023 № 31/8 для ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, в следующих размерах:

- с 30.07.2023 по 31.12.2023 - 1919,68 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО «СПЕЦПОДРЯД» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «СПЕЦПОДРЯД» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «СПЕЦПОДРЯД» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Кузьмина Максима Сергеевича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года № 110.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «СПЕЦПОДРЯД», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «СПЕЦПОДРЯД».

ООО «СПЕЦПОДРЯД» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2026 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2026 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2026 годах предлагается принять в количестве 3720,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,0 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 74,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2026 годы составит 3646,00 Гкал.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 155,09 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 152,00 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 155,09 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2026 годов составит 565,46 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 240 куб. м, водоотведения - 144 куб. м.

Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии в долгосрочном периоде регулирования принимается в количестве 0,07 куб.м.; водоотведение – 0,04 куб. м., на основании фактически сложившихся объёмов в предшествующем периоде, представленных регулируемой организацией.

Объем потребления воды принимается в количестве - 240,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2026 гг принимается в количестве 141,98 куб. м., ежегодно, с учетом прогнозных значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и предложения организации.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 65800,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 18,00 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в размере 65800,00 тыс. кВт. по предложению регулируемой организации.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 65800,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ООО «СкЭр» по уровню напряжения: НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 1,25 шт.ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 1,00 шт. ед., цеховый - 0,13 шт. ед., АУП - 0,13 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «СПЕЦПОДРЯД», принята в количестве – 1,25 шт.ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 1,00 шт. ед., цеховый - 0,13 шт. ед., АУП - 0,13 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «СПЕЦПОДРЯД».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 885,23 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «СПЕЦПОДРЯД», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2026 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2026 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о прогнозны значениях параметров расчета тарифов и индексов потребительских цен на 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 7251,91 тыс. руб.;
- 2025 год - 7755,32 тыс. руб.;
- 2026 год - 8115,03 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 885,23 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 126,49 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 801,66 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 675,17 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Частично исключены экономически не обоснованные расходы, а именно расходы на приобретение материалов ввиду отсутствия расчета материалов в рамках программы

ремонтных работ. Исключены расходы на приобретение циркулярных насосов, организацией не представлена дефектная ведомость.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 592,44 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 1,25 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 39496,00 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье Расходы на оплату труда составляет 842,75 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 1,25 чел. и средней заработной платы - 56183,00 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 250,31 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом информации, представленной в оборотно-сальдовой ведомости по 70 счету.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 62,02 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, ремонт газового и тепломеханического оборудования, на ремонт и техническое обслуживание пожарной сигнализации, техническое обслуживание производственного объекта, техническое обслуживание и ремонт техники, лабораторное исследование воды.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 128,00 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 65,98 ввиду уточнения периодичности обследования энергетических объектов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 39,33 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 2,00 тыс. руб.;

расходы на оплату вневедомственной охраны - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 37,33 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 0,00 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 132,25 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 92,92 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 64,95 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка – 27,62 тыс. руб.;

Охрана труда, хозяйственный инвентарь – 37,33 тыс. руб.;

Прочие расходы – исключены в полном объеме.;

Предложение организации – 25,77 тыс. руб.;

Экспертом дополнительно включены расходы по данной статье в сумме -39,18 тыс.руб. Организацией ошибочно отнесены по статье расходов на оплату иных работ.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлено соглашение с ПАО СБЕРБАНК об информационно-технологическом взаимодействии. Затраты на охрану труда, хозяйственный инвентарь и прочие в сумме 24,70 тыс. руб. экспертом не приняты в связи с отсутствием расчетов и документарного подтверждения по каждому виду затрат.

Исключены прочие затраты в отсутствии документарного подтверждения и экономического обоснования.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 1045,19 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2026 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072; 2025 год – 1,042; 2026 год -1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 885,23 тыс. руб.;

на 2025 год – 913,19 тыс. руб.;

на 2026 год – 940,22 тыс. руб.;

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД об уровне операционных составляет: 2024 год - 1930,42; 2025 год - 1911,11; 2026 год - 1892,00;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным ООО «СПЕЦПОДРЯД» приказом об учетной политике от 30.04.2023 № 2/УП.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: копию штатного расписания, копию программы ремонтов, копию договоров, счетов-фактур по статьям затрат, регистры бухгалтерского учета.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 1090,66 тыс. руб.; на 2025 год – 1098,73 тыс. руб.; на 2026 год – 1106,77 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 3,97 тыс. руб., на 2025 г. - 4,17 тыс. руб., на 2026 г. - 4,40 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 24.11.2022 № 69/1 для ООО «РВК», с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, составляет: на 2024 год - 4,15 тыс. руб., на 2025 год - 4,31 тыс. руб., 2026 год - 4,48 тыс. руб.;

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 0,18 тыс. руб., на 2025 г. - 0,14 тыс. руб., на 2026 г. - 0,08 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 825,30 тыс. руб., на 2025 г. - 825,30 тыс. руб., на 2026 г. - 825,30 тыс. руб.

ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет:

на 2024 г. - 905,63 тыс. руб.,

на 2025 г. - 903,26 тыс. руб.,

на 2026 г. - 900,89 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 80,33 тыс. руб., на 2025 г. - 77,96 тыс. руб., на 2026 г. - 75,59 тыс. руб.

Сумма арендной платы скорректирована, не принята сумма, заявленная как налог на имущество нежилое помещение, в связи с отсутствием документарного подтверждения факта уплаты налога на имущество арендодателем.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2024 год ООО «СПЕЦПОДРЯД» представлены следующие материалы: предварительный расчет арендной платы на период регулирования; копия договора аренды.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 82,47 тыс. руб., на 2025 г. - 82,83 тыс. руб., на 2026 г. - 83,18 тыс. руб

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 70,27 тыс. руб., на 2025 год - 70,32 тыс. руб., на 2026 год - 70,38 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -12,20 тыс. руб., на 2025 г. - -12,51 тыс. руб., на 2026 г. - -12,80 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 11,25 тыс. руб., на 2025 г. - 11,25 тыс. руб., на 2026 г. - 11,25 тыс. руб.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 11,25 тыс. руб., на 2025 год - 11,25 тыс. руб., на 2026 год - 11,25 тыс. руб.

Экспертом проанализирована копия страхового полиса.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 71,22 тыс. руб., на 2025 г. - 71,58 тыс. руб., на 2026 г. - 71,93 тыс. руб.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 29,02 тыс. руб., на 2025 г. - 29,07 тыс. руб., на 2026 г. - 29,13 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -42,20 тыс. руб., на 2025 г. - -42,51 тыс. руб., на 2026 г. - -42,80 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 178,92 тыс. руб., на 2025 г. - 186,43 тыс. руб., на 2026 г. - 193,89 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 254,51 тыс. руб., на 2025 г. - 254,51 тыс. руб., на 2026 г. - 254,51 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 75,59 тыс. руб., на 2025 г. - 68,08 тыс. руб., на 2026 г. - 60,62 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по налогу на прибыль составляет: на 2024 г. - 25,10 тыс. руб., на 2025 г. - 25,19 тыс. руб., на 2026 г. - 25,32 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 25,10 тыс. руб., на 2025 г. - 25,19 тыс. руб., на 2026 г. - 25,32 тыс. руб. на основании учтенной величины прибыли и ввиду отсутствия подтверждающих документов.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 4452,09 тыс. руб., на 2025 г. - 4874,03 тыс. руб., на 2026 г. - 5158,28 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 155,09 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 3,65 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7872,84 руб./т.у.т., в 2025 году - 8618,97 руб./т.у.т., в 2026 году - 9121,63 руб./т.у.т.

Регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,012, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 г. - 1,04 тыс. руб. раза, индекс роста цен на уголь принят в размере: на 2024 год - 1,01, на 2025 год - 1,04, на 2026 год - 1,04

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 4780,38 тыс. руб., на 2025 г. - 4971,59 тыс. руб., на 2026 г. - 5170,46 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 328,29 тыс. руб., на 2025 г. - 97,56 тыс. руб., на 2026 г. - 12,18 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы счета -фактуры по газу.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 686,95 тыс. руб., на 2025 г. - 728,17 тыс. руб., на 2026 г. - 764,58 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически

обоснованного объема потребления - 65800,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 10440,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 11066,40 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 11619,70 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 700,97 тыс. руб., на 2025 г. - 728,64 тыс. руб., на 2026 г. - 757,61 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 14,02 тыс. руб., на 2025 г. - 0,47 тыс. руб., на 2026 г. - -6,97 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., счета - фактуры, акты приема-передачи.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 7,05 тыс. руб., на 2025 г. - 7,40 тыс. руб., на 2026 г. - 7,81 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 240,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 24.11.2022 № 69/164 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 7,21 тыс. руб., на 2025 г. - 7,49 тыс. руб., на 2026 г. - 7,79 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 0,16 тыс. руб., на 2025 г. - 0,09 тыс. руб., на 2026 г. - -0,02 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 5146,09 тыс. руб.;

на 2025 год – 5609,60 тыс. руб.;

на 2026 год – 5930,67 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 129,93 тыс. руб., на 2025 год - 133,80 тыс. руб., на 2026 год - 137,37 тыс. руб.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» крышной котельной по адресу: ул.Московский проспект д.132 (секция 12) об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 год - 193,46 тыс. руб., на 2025 год - 193,79 тыс. руб., на 2026 год - 194,20 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 год - 63,53 тыс. руб., на 2025 год - 101,26 тыс. руб., на 2026 год - 98,09 тыс. руб. в связи с исключением экономически необоснованных затрат.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации на основании фактических данных отчетного 2022 года не представляется возможным. ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу:

Московский проспект, 132) осуществляет деятельность на основании договора аренды с 01.05.2023 года.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 7251,91 тыс. руб.;

в 2025 году - 7755,32 тыс. руб.;

в 2026 году - 8115,03 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «СПЕЦПОДРЯД» определены на 2024-2026 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1919,68 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2102,11 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,50 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2102,11 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2167,81 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,13 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2167,81 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2320,24 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,03 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «СПЕЦПОДРЯД» крышной котельной по адресу: ул.Московский проспект д.132 (секция 12) населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1919,68 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2102,11 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,50 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2102,11 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2167,81 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,13 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2167,81 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2320,24 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,03 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «СПЕЦПОДРЯД» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановление Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

8. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Кантемировское пассажирское автопредприятие», поставляемую потребителям, расположенным на территории Митрофановского сельского поселения (селоМитрофановка), Журавского сельского поселения (село Касьяновка), Таловского сельского поселения (село Талы), Новомарковского сельского поселения (село Новомарковка), Зайцевского сельского поселения (поселок Новопавловка), Титаревского сельского поселения(село Титаревка), Новобелянского сельского поселения, Бондаревского сельского поселения, Кантемировского городского поселения (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дунай, 16), Пасековского сельского поселения (хутор Соленый), Осиковского сельского поселения (село Осиковка), Смаглеевского сельского поселения (село Скнаровка) Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП «Кантемировское ПАП» закрытая (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП «Кантемировское ПАП» закрытая открыто приказом ДГРТ ВО от 31.05.2023 № 559-д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Кантемировское ПАП» потребителям на территории Митрофановского сельского поселения (село

Митрофановка), Журавского сельского поселения (село Касьяновка, посёлок Охрового завода, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Заводская, 53), Таловского сельского поселения (село Талы), Зайцевского сельского поселения (село Гармашевка), Титаревского сельского поселения (село Титаревка), Бондаревского сельского поселения (село Волоконовка, село Бондарево) Кантемировского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МУП «Кантемировское ПАП» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 31.05.2023 № 140/1-м.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Кантемировское ПАП» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МУП «Кантемировское ПАП» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП «Кантемировское ПАП» УСНО (доходы).

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/141 для МУП «Кантемировское ПАП» закрытая установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Митрофановского сельского поселения (село Митрофановка), Журавского сельского поселения (село Касьяновка), Таловского сельского поселения (село Талы), Новомарковского сельского поселения (село Новомарковка), Зайцевского сельского поселения (поселок Новопавловка), Титаревского сельского поселения (село Титаревка), Новобелянского сельского поселения, Бондаревского сельского поселения, Кантемировского городского поселения (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дунай, 16), Пасековского сельского поселения (хутор Соленый), Осиковского сельского поселения (село Осиковка), Смаглеевского сельского поселения (село Скнаровка) Кантемировского муниципального района Воронежской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.06.2023 - 3095,33 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

МУП «Кантемировское ПАП» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП «Кантемировское ПАП» является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

МУП «Кантемировское ПАП» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Кривошеева Андрея Юрьевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Кантемировское ПАП» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Кантемировское ПАП» .

МУП «Кантемировское ПАП» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МУП "Кантемировское ПАП" эксплуатирует 27 котельных, работающих на природном газе.

В том числе регулируемая организация эксплуатирует системы теплоснабжения, отвечающие критериям пункта 2.1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ О теплоснабжении, пункта 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, цены в которых не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, по следующим адресам: с. Бондарево, ул.Базарная, 1Б, с. Волоконовка, ул.Школьная, 1Б, с. Волоконовка, ул.Садова, 5Б, п. Кузнецовский, ул.Центральная, 40, с. Михайловка, ул.Школьная, 2Г, с. Новобелая, ул.Советская, 31, с. Куликовка, ул.Центральная, 28, с. Зайцевка, ул.Центральная, 42, с.Новомарковка, пер.Центральный,4, с. Новопавловка, ул.Мира,29, р.п. Кантемировка ул.Дунай, 16А, х.Соленый, ул.Школьная,60, с. Скнарока, ул.Широкая,2, с.Митрофановка, ул.Победы,12 ,с.Митрофановка,7 ул.Ленина, 105 Б ,с. Новобелая, ул.Центральная, 4а, с.Осиковка, ул.Центральная, 18.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 9066,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,0 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 91,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов

топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 8975,21 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 950,00 Гкал или 11,7 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 950,00 Гкал в соответствии с приказом ДЖКХиЭ от 10.05.2023 №116.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 8025,21 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям 8025,21 Гкал, (население – 871,84) Гкал согласно, актуализированной схеме теплоснабжения Бондаревского, Журавского, Зайцевского, Мирофановского, Михайловского, Новобелянского, Новомарковского, Осиковского, Пасековского, Смаглеевского, Таловского, Титаревского сельских поселений, Кантемировского городского поселения Кантемировского района.

Удельный расход условного топлива при расчете НВВ учтен согласно приказа ДЖКХиЭ от 25.05.2023 №141 в размере 157,54 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,96 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 1413,95 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 245 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве - 245,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 391852,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 206465,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО "ТНС-Энерго" по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 38,47 шт.ед., в том числе: основной - 19,07 шт. ед., ремонтный – 6,76 шт. ед., цеховый - 3,64 шт. ед., АУП - 9,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП «Кантемировское ПАП», принята в количестве – 20,40 шт.ед., в том числе: основной - 11,08 шт. ед., ремонтный - 4,25 шт. ед., цеховый - 1,11 шт. ед., АУП - 3,96 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МУП «Кантемировское ПАП».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 9818,86 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МУП «Кантемировское ПАП» закрытая, не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и 2023 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 25706,6 тыс. руб.;
- 2025 год - 27280 тыс. руб.;
- 2026 год - 28485,56 тыс. руб.;
- 2027 год - 29507,56 тыс. руб.;
- 2028 год - 30504,29 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 9818,86 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 3633,23 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 3996,99 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 363,76 тыс. руб. за счет исключения из расходов на выполнение ремонтных работ хозяйственным способом приобретения объектов основных средств с учетом действующей в организации учетной политики.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов, программа ремонтных работ на новый долгосрочный период.

Расходы на ремонт основных средств исключены в полном объеме по причине отсутствия дефектных ведомостей, а также коммерческих предложений на выполнение работ подрядным способом.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье расходов - сырье и материалы составляет 640,80 тыс. руб.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 6116,63 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 20,40 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 24982,14 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье Расходы на оплату труда составляет 9992,95 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 38,47 чел. и средней заработной платы - 21646,62 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 3876,32 тыс. руб. в связи с корректировкой численности с учетом работы основных производственных рабочих в отопительный период, а также на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала ремонтного, цехового и АУП на другую деятельность, а также с корректировкой заработной платы в соответствии с п.13 ТК.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 63,27 тыс. руб. и учитывают проведение поверки газоиспользующего оборудования, аварийно-диспетчерское обслуживание котельных, поддержание в постоянной готовности средств и сил для ликвидации ЧС.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 174,11 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 110,84 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, исключены в полном объеме.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 513,55 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 513,55 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на служебные командировки приняты экспертами в размере 4,07 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 11,98 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 7,91 тыс.руб. с учетом доли отнесения затрат на данное тарифное дело.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлены: проездные документы, финансовые документы, подтверждающие расходы по данной статье.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 1,66 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 4,89 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 3,23 тыс.руб. с учетом доли отнесения затрат на данное тарифное дело.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ.

Экспертом по статье Другие расходы исключены в полном объеме по причине отсутствия подтверждающих расходы документов.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 231,05 тыс.руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 5747,45 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 9818,86 тыс. руб.;

на 2025 год – 10128,94 тыс. руб.;

на 2026 год – 10428,76 тыс. руб.;

на 2027 год – 10737,45 тыс. руб.;

на 2028 год – 11055,28 тыс. руб.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» закрытая об уровне операционных составляет: 2024 год - 15566,32 тыс. руб; 2025 год - 16026,78 тыс. руб; 2026 год - 16501,17 тыс. руб; 2027 год - 16989,61 тыс. руб; 2028 год - 17492,50 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах :на 2024 год – 2725,90 тыс. руб.; на 2025 год – 2815,47 тыс. руб.; на 2026 год – 2904,12 тыс. руб.; на 2027 год – 3074,58 тыс. руб.; на 2028 год – 3187,75 тыс. руб., в том числе:

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 83,18 тыс. руб., на 2025 г. - 83,18 тыс. руб., на 2026 г. - 83,18 тыс. руб., на 2027 г. - 83,18 тыс. руб., на 2028 г. - 83,18 тыс. руб..

МУП «Кантемировское ПАП» представило предложений по статье - расходы на арендную плату в размере: на 2024 г. - 83,18 тыс. руб., на 2025 г. - 83,18 тыс. руб., на 2026 г. - 83,18 тыс. руб., на 2027 г. - 83,18 тыс. руб., на 2028 г. - 83,18 тыс. руб..

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Регулируемая организация предоставила договор аренды, с расчетом налога на имущество, а также декларацию об уплате налога на имущество.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 795,50 тыс. руб., на 2025 г. - 807,49 тыс. руб., на 2026 г. - 819,14 тыс. руб., на 2027 г. - 909,53 тыс. руб., на 2028 г. - 939,43 тыс. руб..

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 1001,97 тыс. руб., на 2025 год - 1385,14 тыс. руб., на 2026 год - 1014,61 тыс. руб., на 2027 год - 1027,89 тыс. руб., на 2028 год - 1040,33 тыс. руб., на 2028 год - 1040,33 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 206,47 тыс. руб., на 2025 г. - 577,65 тыс. руб., на 2026 г. - 195,47 тыс. руб., на 2027 г. - 118,36 тыс. руб., на 2028 г. - 100,90 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 0,54 тыс. руб., на 2025 г. - 0,54 тыс. руб., на 2026 г. - 0,54 тыс. руб., на 2027 г. - 0,54 тыс. руб., на 2028 г. - 0,54 тыс. руб..

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 0,54 тыс. руб., на 2025 год - 0,55 тыс. руб., на 2026 год - 0,57 тыс. руб., на 2027 год - 0,57 тыс. руб., на 2028 год - 0,57 тыс. руб.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию МУП «Кантемировское ПАП» представлены следующие материалы: декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за отчетный период.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 23,76 тыс. руб., на 2025 г. - 23,76 тыс. руб., на 2026 г. - 23,76 тыс. руб., на 2027 г. - 23,76 тыс. руб., на 2028 г. - 23,76 тыс. руб..

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 23,76 тыс. руб., на 2025 год - 23,76 тыс. руб., на 2026 год - 23,76 тыс. руб., на 2027 год - 23,76 тыс. руб., на 2028 год - 23,76 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: копии страховых полисов.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 771,20 тыс. руб., на 2025 г. - 783,19 тыс. руб., на 2026 г. - 794,84 тыс. руб., на 2027 г. - 885,23 тыс. руб., на 2028 г. - 915,13 тыс. руб..

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 977,67 тыс. руб., на 2025 г. - 990,28 тыс. руб., на 2026 г. - 1003,56 тыс. руб., на 2027 г. - 1016,00 тыс. руб., на 2028 г. - 1029,10 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 206,47 тыс. руб., на 2025 г. - 207,09 тыс. руб., на 2026 г. - 208,72 тыс. руб., на 2027 г. - 130,77 тыс. руб., на 2028 г. - 113,97 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1847,22 тыс. руб., на 2025 г. - 1924,80 тыс. руб., на 2026 г. - 2001,80 тыс. руб., на 2027 г. - 2081,87 тыс. руб., на 2028 г. - 2165,14 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии

с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 3107,19 тыс. руб., на 2025 г. - 3197,30 тыс. руб., на 2026 г. - 3290,02 тыс. руб., на 2027 г. - 3332,46 тыс. руб., на 2028 г. - 3375,45 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1259,97 тыс. руб., на 2025 г. - 1272,50 тыс. руб., на 2026 г. - 1288,22 тыс. руб., на 2027 г. - 1250,59 тыс. руб., на 2028 г. - 1210,31 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов исключены в полном объеме в связи с отсутствием подтверждающих расходы по данной статье затрат документов.

В силу пункта 29 Методических указаний N 760-э амортизация основных средств и материальных активов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими правоотношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом проанализированы представленные регулируемой организацией информация о физическом износе объектов теплоснабжения, таблица в формате Microsoft Excel амортизация ОС и инвентарные карточки ОС в формате Microsoft Word. Данные документы не соответствуют требованиям оформления нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Объекты теплоснабжения, эксплуатируемые регулируемой организацией на праве хозяйственного ведения, созданы собственником за счет бюджетных средств и включение расходов на амортизацию указанных объектов приведет к получению необоснованного дохода в размере амортизации и росту регулируемых тарифов для потребителей и, соответственно, несоблюдению принципов, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 7, пунктом 5 части 1 статьи 3 Закона о теплоснабжении.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» закрытая по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 732,90 тыс. руб., на 2025 г. - 1025,33 тыс. руб., на 2026 г. - 393,03 тыс. руб., на 2027 г. - 247,38 тыс. руб., на 2028 г. - 127,97 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 11058,78 тыс. руб., на 2025 г. - 12106,45 тыс. руб., на 2026 г. - 12812,03 тыс. руб., на 2027 г. - 13237,92 тыс. руб., на 2028 г. - 13680,85 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 157,54 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 8,98 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7820,92 руб./т.у.т., в 2025 году - 8561,85 руб./т.у.т., в 2026 году - 9060,84 руб./т.у.т., в 2027 году - 9362,04 руб./т.у.т., в 2028 году - 9675,28 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России N 775/22 от 31.10.2022г, тарифов

на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 N 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,11, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза,

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 10374,44 тыс. руб., на 2025 г. - 10677,10 тыс. руб., на 2026 г. - 10988,57 тыс. руб., на 2027 г. - 11309,10 тыс. руб., на 2028 г. - 11637,85 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -684,34 тыс. руб., на 2025 г. - -1429,35 тыс. руб., на 2026 г. - -1823,46 тыс. руб., на 2027 г. - -1928,82 тыс. руб., на 2028 г. - -2043,00 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа счета - фактуры по газу.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 2090,92 тыс. руб., на 2025 г. - 2216,38 тыс. руб., на 2026 г. - 2327,21 тыс. руб., на 2027 г. - 2443,57 тыс. руб., на 2028 г. - 2565,74 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 206465,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 10127,23 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 10734,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 11271,68 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 11835,26 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 12427,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 3849,51 тыс. руб., на 2025 г. - 4003,49 тыс. руб., на 2026 г. - 4278,23 тыс. руб., на 2027 г. - 4406,57 тыс. руб., на 2028 г. - 4538,77 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 1758,59 тыс. руб., на 2025 г. - 1787,11 тыс. руб., на 2026 г. - 1951,02 тыс. руб., на 2027 г. - 1963,00 тыс. руб., на 2028 г. - 1973,03 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: договор энергоснабжения , счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 12,14 тыс. руб., на 2025 г. - 12,76 тыс. руб., на 2026 г. - 13,44 тыс. руб., на 2027 г. - 14,04 тыс. руб., на 2028 г. - 14,67 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 245,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для СПОК Митрофановское сельское поселение, СПОК Журавское сельское поселение, СПОК Таловского сельское поселение в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 15.11.2022 № 66/51, №66/169, №66/173 с учетом прогнозных параметров.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 12,05 тыс. руб., на 2025 г. - 12,40 тыс. руб., на 2026 г. - 12,76 тыс. руб., на 2027 г. - 13,14 тыс. руб., на 2028 г. - 13,54 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - -0,09 тыс. руб., на 2025 г. - -0,36 тыс. руб., на 2026 г. - -0,68 тыс. руб., на 2027 г. - -0,90 тыс. руб., на 2028 г. - -1,13 тыс. руб.

Были проанализированы: договоры холодного водоснабжения., счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 13161,84 тыс. руб.;

на 2025 год – 14335,59 тыс. руб.;

на 2026 год – 15152,68 тыс. руб.;

на 2027 год – 15695,53 тыс. руб.;

на 2028 год – 16261,26 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Прибыль от регулируемого вида деятельности, исключены в полном объеме в связи с отсутствием обоснованного расчета выплат социального характера со ссылкой на положение коллективного договора и отраслевых тарифных соглашений, с подолжностным перечнем работников, которым полагается данная выплата.

МУП «Кантемировское ПАП» не заявляло нормативную прибыль.

Так как МУП «Кантемировское ПАП» не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль не принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом. Уровень нормативной прибыли на период регулирования составил 0,07% в соответствии с приложением №7 Концессионного соглашения.

Расчетная предпринимательская прибыль исключены в полном объеме.

МУП «Кантемировское ПАП» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе на период регулирования. Данной программой не предусмотрено финансирование мероприятий за счет средств, учтенных в тарифе на тепловую энергию (прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления). Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы объектов теплоснабжения, переданных по концессионному соглашению являются привлеченные средства.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 9499,75 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 8432,08 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 9499,75 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (8665,84 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (15414,91 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 3175,08 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 4514,82 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 1339,74 тыс. руб., в том числе:

Затраты на арендную плату учтены в размере 83,13 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем арендуемого имущества, копиями договоров на аренду имущества, что соответствует предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 973,84 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Плата за выбросы загрязняющих веществ» учтены в размере 0,52 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Обязательное страхование» учтены в размере 23,76 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации в соответствии с копиями страховых полюсов обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

фактические затраты по статье «Налог при УСНО» учтены в размере 949,56 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы)

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме 2118,06 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 N 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда, что ниже предложения регулируемой организации на 901,56 тыс.руб.

Корректировка затрат произведена экспертами ДГРТ в соответствии с принятым ФОТ.

фактические затраты по статье «Амортизация» исключены в полном объеме, что на 438,18 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 3175,08 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 8878,92 руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 161,86 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 8180,96 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6705,27 руб./т.у.т.

В предложении о корректировке филиалом МУП «Кантемировское ПАП» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 1214,72 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 169,47 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 8180,96 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 7,84 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 15 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 1,284 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 8180,96 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 46,29 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом МУП «Кантемировское ПАП» представлены следующие материалы: договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 10162,98 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере 5 тыс.руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 1258,57 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и 2023 годы (1,058) составляет 1421,77 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 25706,60 тыс. руб.;

в 2025 году - 27280,00 тыс. руб.;

в 2026 году - 28485,56 тыс. руб.;

в 2027 году - 29507,56 тыс. руб.;

в 2028 году - 30504,29 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МУП «Кантемировское ПАП» закрытая определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Митрофановского сельского поселения (селоМитрофановка), Журавского сельского поселения (село Касьяновка, посёлок Охрового завода, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Заводская, 53), Таловского сельского поселения (село Талы), Зайцевского сельского поселения (село Гармашевка), Титаревского сельского поселения (село Титаревка), Бондаревского сельского поселения (село Волоконовка, село Бондарево) Кантемировского муниципального района Воронежской области, МУП «Кантемировское ПАП» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 3095,33 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3379,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,17 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3379,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3431,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,56 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3431,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3741,35 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,02 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3741,35 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3571,64 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением на 4,54 % к тарифу по состоянию на 30.06.2027 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3571,64 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 4175,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 116,90 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МУП «Кантемировское ПАП» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 3095,33 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3379,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,17 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3379,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3431,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,56 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3431,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3741,35 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,02 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3741,35 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3571,64 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением на 4,54 % к тарифу по состоянию на 30.06.2027 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3571,64 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 4175,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 116,90 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МУП «Кантемировское ПАП» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить

информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.
5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

9. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Кантемировское пассажирское автопредприятие», поставляемую потребителям, расположенным на территории Журавского сельского поселения (посёлок Охрового Завода), Митрофановского сельского поселения (село Митрофановка, ул. Элеваторская, 12а) , Писаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП «Кантемировское ПАП» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП «Кантемировское ПАП» открыто приказом ДГРТ ВО от 31.05.2023 № 559-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Кантемировское ПАП» потребителям на территории Митрофановского сельского поселения (ул. Элеваторская), Писаревского сельского поселения, Журавского сельского поселения (п.Охрового Завода) Кантемировского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МУП «Кантемировское ПАП» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 31.05.2023 № 140/1-м.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Кантемировское ПАП» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МУП «Кантемировское ПАП» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП «Кантемировское ПАП» УСНО (доходы).

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/140 для МУП «Кантемировское ПАП» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Митрофановского сельского поселения (ул. Элеваторская), Писаревского сельского поселения, Журавского сельского поселения (п.Охрового Завода) Кантемировского муниципального района Воронежской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.06.2023 - 2313,56 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

МУП «Кантемировское ПАП» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП «Кантемировское ПАП» является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

МУП «Кантемировское ПАП» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Кривошеева Андрея Юрьевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Кантемировское ПАП» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Кантемировское ПАП» .

МУП «Кантемировское ПАП» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предприятие эксплуатирует 3 котельные,, расположенные в п. Охрового завода, , Митрофановском и Писаревском сельских поселениях. Все котельные работают на газовом топливе.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 5715,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,0 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 57,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 5658,05 Гкал.

В соответствии с приказом ДЖКХиЭ 10.05.2023 №116 , при расчете необходимой валовой выручки объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен на 2024 год в размере 1006 Гкал или 18,43 %.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 4652,05 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям 4652,05 Гкал, (население – 2803,74) Гкал согласно, актуализированной схеме теплоснабжения Митрофановского сельского поселения (ул. Элеваторская), Писаревского сельского поселения, Журавского сельского поселения (п.Охрового Завода) Кантемировского муниципального района .

Удельный расход условного топлива при расчете НВВ учтен согласно приказа ДЖКХиЭ от 25.05.2023 №141 в размере 157,54 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,97 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 891,37 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 623 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве - 162,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 241454,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 113227,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО "ТНС-Энерго" по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 8,63 шт.ед., в том числе: основной - 3,60 шт. ед., ремонтный - 2,90 шт. ед., цеховый - 0,53 шт. ед., АУП - 1,60 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП «Кантемировское ПАП», принята в количестве – 6,79 шт.ед., в том числе: основной - 2,10 шт. ед., ремонтный - 2,90 шт. ед., цеховый - 0,53 шт. ед., АУП - 1,26 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МУП «Кантемировское ПАП» .

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 2494,18 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МУП «Кантемировское ПАП» , не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 11042,62 тыс. руб.;
- 2025 год - 11724,68 тыс. руб.;
- 2026 год - 12422,23 тыс. руб.;
- 2027 год - 13153,98 тыс. руб.;
- 2028 год - 13608,06 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 2494,18 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 460,70 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 1203,95 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на – 743,247 тыс. руб. за счет исключения из расходов на выполнение ремонтных работ хозяйственным способом приобретения объектов основных средств с учетом действующей в организации учетной политики.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов, программа ремонтных работ на новый долгосрочный период.

Расходы на ремонт основных средств исключены в полном объеме по причине отсутствия дефектных ведомостей, а также коммерческих предложений на выполнение работ подрядным способом.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье расходов - ремонт основных средств составляет 251,57 тыс. руб.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 2015,59 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 6,79 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 24722,66 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье Расходы на оплату труда составляет 2308,62 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 8,63 чел. и средней заработной платы - 22290,03 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 293,033 тыс. руб. в связи с корректировкой численности с учетом работы основных производственных рабочих в отопительный период, а также на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала ремонтного, цехового и АУП на другую деятельность, а также с корректировкой заработной платы в соответствии с п.13 ТК.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 15,62 тыс. руб. и учитывают проведение поверки газоиспользующего оборудования, аварийно-диспетчерское обслуживание котельных, поддержание в постоянной готовности средств и сил для ликвидации ЧС.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 27,65 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 12,02 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, исключены в полном объеме.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 114,78 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 114,78 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на служебные командировки приняты экспертами в размере 1,61 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 8,05 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 6,44 тыс.руб. с учетом доли отнесения затрат на данное тарифное дело.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлены: проездные документы, финансовые документы, подтверждающие расходы по данной статье.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 0,66 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 3,28 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 2,63 тыс.руб. с учетом доли отнесения затрат на данное тарифное дело.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ.

Экспертом по статье Другие расходы исключены в полном объеме по причине отсутствия подтверждающих расходы документов.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 53,07 тыс.руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 1476,78 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 2494,18 тыс. руб.;

на 2025 год – 2572,95 тыс. руб.;

на 2026 год – 2649,11 тыс. руб.;

на 2027 год – 2727,52 тыс. руб.;

на 2028 год – 2808,25 тыс. руб.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» об уровне операционных составляет: 2024 год - 3970,96 тыс. руб; 2025 год - 4087,73 тыс. руб; 2026 год - 4208,73 тыс. руб; 2027 год - 4333,31 тыс. руб; 2028 год - 4461,58 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах:на 2024 год – 939,99 тыс. руб.; на 2025 год – 964,73 тыс. руб.; на 2026 год – 996,33 тыс. руб.; на 2027 год – 1080,65 тыс. руб.; на 2028 год – 1121,71 тыс. руб., в том числе:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 331,28 тыс.

руб., на 2025 г. - 330,46 тыс. руб., на 2026 г. - 336,69 тыс. руб., на 2027 г. - 394,62 тыс. руб., на 2028 г. - 408,24 тыс. руб..

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 218,82 тыс. руб., на 2025 год - 225,16 тыс. руб., на 2026 год - 238,40 тыс. руб., на 2027 год - 245,31 тыс. руб., на 2028 год - 252,42 тыс. руб., на 2028 год - 252,42 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -112,46 тыс. руб., на 2025 г. - -105,30 тыс. руб., на 2026 г. - -98,29 тыс. руб., на 2027 г. - -149,31 тыс. руб., на 2028 г. - -155,82 тыс. руб.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. – 0,15 тыс. руб., на 2025 г. - 0,15 тыс. руб., на 2026 г. - 0,15 тыс. руб., на 2027 г. - 0,15 тыс. руб., на 2028 г. - 0,15 тыс. руб..

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 0,15 тыс. руб., на 2025 год - 0,15 тыс. руб., на 2026 год - 0,15 тыс. руб., на 2027 год - 0,15 тыс. руб., на 2028 год - 0,15 тыс. руб.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию МУП «Кантемировское ПАП» представлены следующие материалы: декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за отчетный период.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 331,28 тыс. руб., на 2025 г. - 330,46 тыс. руб., на 2026 г. - 336,69 тыс. руб., на 2027 г. - 394,62 тыс. руб., на 2028 г. - 408,24 тыс. руб..

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 218,67 тыс. руб., на 2025 г. - 225,01 тыс. руб., на 2026 г. - 238,25 тыс. руб., на 2027 г. - 245,16 тыс. руб., на 2028 г. - 252,27 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -112,61 тыс. руб., на 2025 г. - -105,45 тыс. руб., на 2026 г. - -98,44 тыс. руб., на 2027 г. - -149,46 тыс. руб., на 2028 г. - -155,97 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 608,71 тыс. руб., на 2025 г. - 634,27 тыс. руб., на 2026 г. - 659,64 тыс. руб., на 2027 г. - 686,03 тыс. руб., на 2028 г. - 713,47 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 697,05 тыс. руб., на 2025 г. - 717,69 тыс. руб., на 2026 г. - 738,07 тыс. руб., на 2027 г. - 759,47 тыс. руб., на 2028 г. - 781,50 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 88,34 тыс. руб., на 2025 г. - 83,42 тыс. руб., на 2026 г. - 78,43 тыс. руб., на 2027 г. - 73,44 тыс. руб., на 2028 г. - 68,03 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым

взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов исключены в полном объеме в связи с отсутствием подтверждающих расходы по данной статье затрат документов.

В силу пункта 29 Методических указаний N 760-э амортизация основных средств и материальных активов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими правоотношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом проанализированы представленные регулируемой организацией информация о физическом износе объектов теплоснабжения, таблица в формате Microsoft Excel амортизация ОС и инвентарные карточки ОС в формате Microsoft Word. Данные документы не соответствуют требованиям оформления нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Объекты теплоснабжения, эксплуатируемые регулируемой организацией на праве хозяйственного ведения, созданы собственником за счет бюджетных средств и включение расходов на амортизацию указанных объектов приведет к получению необоснованного дохода в размере амортизации и росту регулируемых тарифов для потребителей и, соответственно, несоблюдению принципов, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 7, пунктом 5 части 1 статьи 3 Закона о теплоснабжении.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 240,08 тыс. руб., на 2025 г. - 240,08 тыс. руб., на 2026 г. - 240,08 тыс. руб., на 2027 г. - 240,08 тыс. руб., на 2028 г. - 240,08 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 0,00 тыс. руб., на 2025 г. - 0,00 тыс. руб., на 2026 г. - тыс. руб., на 2027 г. - 0,00 тыс. руб., на 2028 г. - 0,00 тыс. руб. в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 6869,14 тыс. руб., на 2025 г. - 7521,14 тыс. руб., на 2026 г. - 7960,09 тыс. руб., на 2027 г. - 8225,81 тыс. руб., на 2028 г. - 8502,16 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 157,54 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 5,66 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7706,01 руб./т.у.т., в 2025 году - 8437,45 руб./т.у.т., в 2026 году - 8929,87 руб./т.у.т., в 2027 году - 9227,97 руб./т.у.т., в 2028 году - 9537,99 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России N 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 N 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,11, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 6602,58 тыс. руб., на 2025 г. - 6866,67 тыс. руб., на 2026 г. - 7141,35 тыс. руб., на 2027 г. - 7314,34 тыс. руб., на 2028 г. - 7533,78 тыс. руб.в связи с уточнением

плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -266,56 тыс. руб., на 2025 г. - -654,47 тыс. руб., на 2026 г. - -818,74 тыс. руб., на 2027 г. - -911,47 тыс. руб., на 2028 г. - -968,38 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа ; счета - фактуры по газу.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 949,99 тыс. руб., на 2025 г. - 1006,99 тыс. руб., на 2026 г. - 1057,35 тыс. руб., на 2027 г. - 1110,21 тыс. руб., на 2028 г. - 1165,72 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 113227,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 8390,12 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 8893,56 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 9338,28 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 9805,18 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 10295,42 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 2346,66 тыс. руб., на 2025 г. - 2604,33 тыс. руб., на 2026 г. - 2604,33 тыс. руб., на 2027 г. - 2708,50 тыс. руб., на 2028 г. - 2816,84 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 1396,67 тыс. руб., на 2025 г. - 1597,34 тыс. руб., на 2026 г. - 1546,98 тыс. руб., на 2027 г. - 1598,29 тыс. руб., на 2028 г. - 1651,12 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: договор энергоснабжения , счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 8,45 тыс. руб., на 2025 г. - 8,87 тыс. руб., на 2026 г. - 9,35 тыс. руб., на 2027 г. - 9,79 тыс. руб., на 2028 г. - 10,22 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 162,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для МУП "Комбинат благоустройства Митрофановский", СПОК Журавского сельского поселения в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 15.11.2022 № 66/51, №66/169 с учетом прогнозных параметров.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 31,97 тыс. руб., на 2025 г. - 34,30 тыс. руб., на 2026 г. - 34,35 тыс. руб., на 2027 г. - 35,38 тыс. руб., на 2028 г. - 36,45 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 23,52 тыс. руб., на 2025 г. - 25,43 тыс. руб., на 2026 г. - 25,00 тыс. руб., на 2027 г. - 25,59 тыс. руб., на 2028 г. - 26,23 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 7827,58 тыс. руб.;
на 2025 год – 8537,00 тыс. руб.;
на 2026 год – 9026,79 тыс. руб.;
на 2027 год – 9345,81 тыс. руб.;
на 2028 год – 9678,10 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Прибыль от регулируемого вида деятельности, исключены в полном объеме в связи с отсутствием обоснованного расчета выплат социального характера со ссылкой на положение коллективного договора и отраслевых тарифных соглашений, с подолжностным перечнем работников, которым полагается данная выплата.

МУП «Кантемировское ПАП» не заявляло нормативную прибыль.

Так как МУП «Кантемировское ПАП» не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль не принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом. Уровень нормативной прибыли на период регулирования составил 0,07% в соответствии с приложением №7 Концессионного соглашения.

Расчетная предпринимательская прибыль исключены в полном объеме.

МУП «Кантемировское ПАП» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 3020,31 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 2680,86 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 3020,31 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (2768,18 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (3849,07 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 889,77 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 1129,85 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 240,08 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 212,36 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Плата за выбросы загрязняющих веществ» учтены в размере 0,15 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Налог при УСНО» учтены в размере 212,21 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы)

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме 677,41 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 N 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда, что соответствует предложению регулируемой организации. Корректировка затрат произведена экспертами ДГРТ в соответствии с принятым ФОТ.

фактические затраты по статье «Амортизация» исключены в полном объеме, что на 240,08 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 889,77 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 5079,39 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 159,3 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 4740,92 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6725,63 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом МУП «Кантемировское ПАП» представлены следующие материалы: договор поставки; счета-фактуры по газу за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 686,04 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 119,157 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 4740,92 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 7,82 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 63,25 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 1,754 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 4740,92 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 48,98 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом МУП «Кантемировское ПАП» представлены следующие материалы: договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 5828,68 тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 697,63 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и 2023 годы (1,058) составляет 791,24 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - 819,13 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год - -219,13 тыс. руб., на 2025 год - -350,00 тыс. руб., на 2026 год - -250,00 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 11042,62 тыс. руб.;

в 2025 году - 11724,68 тыс. руб.;

в 2026 году - 12422,23 тыс. руб.;

в 2027 году - 13153,98 тыс. руб.;

в 2028 году - 13608,06 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МУП «Кантемировское ПАП» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Митрофановского сельского поселения (ул. Элеваторская), Писаревского сельского поселения, Журавского сельского поселения (п.Охрового Завода) Кантемировского муниципального района Воронежской области, МУП «Кантемировское ПАП» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2313,56 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2471,85 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,84% к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2471,85 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2599,42 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,16 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2599,42 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2785,87 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,17 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2785,87 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2895,60 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,94 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2895,60 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2973,43 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,69 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МУП «Кантемировское ПАП» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2313,56 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2471,85 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,84 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2471,85 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2599,42 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,16 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2599,42 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2785,87 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,17 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2785,87 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2895,60 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,94 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2895,60 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2973,43 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,69 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МУП «Кантемировское ПАП» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

10. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Кантемировское пассажирское автопредприятие», потребителям, расположенным на территории Кантемировского городского поселения (рабочий поселок Кантемировка ,за исключением системы теплоснабжения котельной по адресу: ул.Дунай, 16), Смаглеевского сельского поселения (село Смаглеевка) Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП «Кантемировское ПАП» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП «Кантемировское ПАП» открыто приказом ДГРТ ВО от 31.05.2023 № 559-д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Кантемировское ПАП»

потребителям на территории , осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МУП «Кантемировское ПАП» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 31.05.2023 № 140/1-м.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Кантемировское ПАП» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МУП «Кантемировское ПАП» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП «Кантемировское ПАП» УСНО (доходы).

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/142 для МУП «Кантемировское ПАП» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Кантемировского городского поселения (рабочий поселок Кантемировка, за исключением системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дунай, 16) , Смаглеевского сельского поселения (село Смаглеевка) Кантемировского муниципального района Воронежской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.06.2023 - 2939,93 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается)

МУП «Кантемировское ПАП» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП «Кантемировское ПАП» является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

МУП «Кантемировское ПАП» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Кривошеева Андрея Юрьевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о

размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Кантемировское ПАП» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Кантемировское ПАП» .

МУП «Кантемировское ПАП» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МУП «Кантемировское ПАП» осуществляет эксплуатацию 9-ти котельных по адресу: р.п. Кантемировка, ул.Буденного,13, ул. Буденного, 23Б, ул. Советская, 77В, территория СПТУ,18, ул. Первомайская, 33, ул. Шевченко, 96, ул. Декабристов, 135, ул.9 января, 4, с. Смаглеевка, ул. Советская, 17, работающих на природном газе. В котельной установлены 24 котлов.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 11728,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,35 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 276,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 11452,05 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 709,07 Гкал или 6,98 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 1076,05 Гкал в соответствии с приказом ДЖКХиЭ от 10.05.2023 №116.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 10376,00 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям 10376,00 Гкал, (население – 809,051) Гкал согласно фактически сложившемуся объему за последний год, с учетом предыдущего периода регулирования.

Удельный расход условного топлива при расчете НВВ учтен согласно приказа ДЖКХиЭ от 25.05.2023 №141 в размере 157,54 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 153,83 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 1804,16 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 2294 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве - 2294,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 372429,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 312429,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО "ТНС Энерго" по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 26,73 шт.ед., в том числе: основной - 18,00 шт. ед., ремонтный - 0,93 шт. ед., цеховый - 0,87 шт. ед., АУП - 2,65 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП «Кантемировское ПАП», принята в количестве – 20,27 шт.ед., в том числе: основной - 11,75 шт. ед., ремонтный - 5,20 шт. ед., цеховый - 0,87 шт. ед., АУП - 2,45 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МУП «Кантемировское ПАП» .

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 11376,89 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МУП «Кантемировское ПАП» , не владеющего объектами

теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и 2023 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 31525,47 тыс. руб.;
- 2025 год - 33273,91 тыс. руб.;
- 2026 год - 33669,89 тыс. руб.;
- 2027 год - 34231,64 тыс. руб.;
- 2028 год - 37542,77 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 11376,89 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 5309,96 тыс. руб. за счет исключения из расходов на выполнение ремонтных работ хозяйственным способом приобретения объектов основных средств с учетом действующей в организации учетной политики.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 8858,52 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 3548,56 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов, программа ремонтных работ на новый долгосрочный период.

Расходы на ремонт основных средств исключены в полном объеме по причине отсутствия дефектных ведомостей, а также коммерческих предложений на выполнение работ подрядным способом.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье расходов - ремонт составляет 1353,17 тыс. руб.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 6037,23 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 20,27 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 24817,60 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье Расходы на оплату труда составляет 6876,53 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 26,73 чел. и средней заработной платы - 21436,84 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 839,30 тыс. руб. в связи с корректировкой численности с учетом работы основных производственных рабочих в отопительный период, а также на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала ремонтного, цехового и АУП на другую деятельность, а также с корректировкой заработной платы в соответствии с п.13 ТК.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 25,17 тыс. руб. и учитывают проведение поверки газоиспользующего оборудования, аварийно-диспетчерское обслуживание котельных, поддержание в постоянной готовности средств и сил для ликвидации ЧС.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 637,57 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 612,40 тыс.руб. в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

асходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, исключены в полном объеме.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 686,41 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 686,41 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на служебные командировки приняты экспертами в размере 3,22 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 8,05 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 4,83 тыс.руб. с учетом доли отнесения затрат на данное тарифное дело.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлены: проездные документы, финансовые документы, подтверждающие расходы по данной статье.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 1,31 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 3,28 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 1,97 тыс.руб. с учетом доли отнесения затрат на данное тарифное дело.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ.

Экспертом по статье Другие расходы исключены в полном объеме по причине отсутствия подтверждающих расходы документов.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 154,91 тыс.руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 7887,94 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 11376,89 тыс. руб.;

на 2025 год – 11736,17 тыс. руб.;

на 2026 год – 12083,56 тыс. руб.;

на 2027 год – 12441,23 тыс. руб.;

на 2028 год – 12809,49 тыс. руб.;

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» об уровне операционных составляет: 2024 год -19264,83 тыс. руб ; 2025 год - 19128,33 тыс. руб; 2026 год - 19694,5 тыс. руб 3; 2027 год - 19497,58 тыс. руб; 2028 год - 19302,60 тыс. руб;.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Результаты проведения закупочных процедур, а также документы (извещения о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, сведения о заключенных договорах), подтверждающие проведение закупки товаров (работ, услуг).

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 2769,00 тыс. руб.; на 2025 год – 2852,24 тыс. руб.; на 2026 год – 2907,94 тыс. руб.; на 2027 год – 3081,79 тыс. руб.; на 2028 год – 3263,32 тыс. руб., в том числе:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 945,76 тыс. руб., на 2025 г. - 952,42 тыс. руб., на 2026 г. - 932,13 тыс. руб., на 2027 г. - 1026,95 тыс. руб., на 2028 г. - 1126,28 тыс. руб..

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 670,37 тыс. руб., на 2025 год - 696,85 тыс. руб., на 2026 год - 724,39 тыс. руб., на 2027 год - 0,00 тыс. руб., на 2028 год - 0,00 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -275,39 тыс. руб., на 2025 г. - -255,57 тыс. руб., на 2026 г. - -207,74 тыс. руб., на 2027 г. - -1026,95 тыс. руб., на 2028 г. - -1126,28 тыс. руб.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. – 0,35 тыс. руб., на 2025 г. - 0,35 тыс. руб., на 2026 г. - 0,35 тыс. руб., на 2027 г. - 0,35 тыс. руб., на 2028 г. - 0,35 тыс. руб..

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 0,35 тыс. руб., на 2025 год - 0,35 тыс. руб., на 2026 год - 0,35 тыс. руб., на 2027 год - тыс. руб., на 2028 год - тыс. руб.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию МУП «Кантемировское ПАП» представлены следующие материалы: декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за отчетный период.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ исключены в полном объеме по причине отсутствия подтверждающих расходы документов.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 7,92 тыс. руб., на 2025 год - 7,92 тыс. руб., на 2026 год - 7,92 тыс. руб., на 2027 - 2028 годы - 0тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 7,92 тыс. руб., на 2025 год - 7,92 тыс. руб., на 2026 год - 7,92 тыс. руб.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой

организации в сумме: на 2024 г. - 945,76 тыс. руб., на 2025 г. - 952,42 тыс. руб., на 2026 г. - 932,13 тыс. руб., на 2027 г. - 1026,95 тыс. руб., на 2028 г. - 1126,28 тыс. руб..

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 662,10 тыс. руб., на 2025 г. - 688,58 тыс. руб., на 2026 г. - 716,12 тыс. руб., на 2027-2028 г. - 0 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -283,66 тыс. руб., на 2025 г. - -263,84 тыс. руб., на 2026 г. - -216,01 тыс. руб., на 2027 г. - -1026,95 тыс. руб., на 2028 г. - -1126,28 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1823,24 тыс. руб., на 2025 г. - 1899,82 тыс. руб., на 2026 г. - 1975,81 тыс. руб., на 2027 г. - 2054,84 тыс. руб., на 2028 г. - 2137,04 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 2098,91 тыс. руб., на 2025 г. - 2182,86 тыс. руб., на 2026 г. - 2270,18 тыс. руб., на 2027-2028 гг. - 0 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 275,67 тыс. руб., на 2025 г. - 283,04 тыс. руб., на 2026 г. - 294,37 тыс. руб., дополнительно включены на 2027 г. - -2054,84 тыс. руб., на 2028 г. - -2137,04 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов исключены в полном объеме в связи с отсутствием подтверждающих расходы по данной статье затрат документов.

В силу пункта 29 Методических указаний N 760-э амортизация основных средств и материальных активов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими правоотношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом проанализированы представленные регулируемой организацией информация о физическом износе объектов теплоснабжения, таблица в формате Microsoft Excel амортизация ОС и инвентарные карточки ОС в формате Microsoft Word. Данные документы не соответствуют требованиям оформления нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Объекты теплоснабжения, эксплуатируемые регулируемой организацией на праве хозяйственного ведения, созданы собственником за счет бюджетных средств и включение расходов на амортизацию указанных объектов приведет к получению необоснованного дохода в размере амортизации и росту регулируемых тарифов для потребителей и, соответственно, несоблюдению принципов, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 7, пунктом 5 части 1 статьи 3 Закона о теплоснабжении.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 552,82 тыс. руб., на 2025 г. - 552,82 тыс. руб., на 2026 г. - 552,82 тыс. руб., на 2027-2028 г. - 0,00 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 13915,50 тыс. руб., на 2025 г. - 15235,43 тыс. руб., на 2026 г. - 16123,54 тыс. руб., на 2027 г. - 16661,68 тыс. руб., на 2028 г. - 17221,35 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 157,54 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 11,45 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7713,26 руб./т.у.т., в 2025 году - 8444,89 руб./т.у.т., в 2026 году - 8937,17 руб./т.у.т., в 2027 году - 9235,45 руб./т.у.т., в 2028 году - 9545,67 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России N 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 N 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,11, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 10858,53 тыс. руб., на 2025 г. - 11292,87 тыс. руб., на 2026 г. - 11744,59 тыс. руб., на 2027- 2028 г. - 0,00 тыс. руб.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -3056,97 тыс. руб., на 2025 г. - -3942,56 тыс. руб., на 2026 г. - -4378,95 тыс. руб., на 2027 г. - -16661,68 тыс. руб., на 2028 г. - -17221,35 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа ; счета - фактуры по газу.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 3346,32 тыс. руб., на 2025 г. - 3547,11 тыс. руб., на 2026 г. - 3724,48 тыс. руб., на 2027 г. - 3910,70 тыс. руб., на 2028 г. - 4106,23 тыс. руб.рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 312429,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 10710,65 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 11353,33 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 11921,05 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 12517,09 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 13142,92 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 3679,45 тыс. руб., на 2025 г. - 3742,60 тыс. руб., на 2026 г. - 4003,15 тыс. руб., на 2027- 2028 г. - 0,00 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 333,13 тыс. руб., на 2025 г. - 195,49 тыс. руб., на 2026 г. - 278,67 тыс. руб., на 2027 г. - -3910,70 тыс. руб., на 2028 г. - -4106,23 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: договор энергоснабжения, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 117,76 тыс. руб., на 2025 г. - 123,68 тыс. руб., на 2026 г. - 130,37 тыс. руб., на 2027 г. - 136,24 тыс. руб., на 2028 г. - 142,38 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 2294,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для МУП «Кантемировский водоканал» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 16.11.2022 № 67/100 с учетом прогнозных параметров.

Предложение МУП «Кантемировское ПАП» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 116,51 тыс. руб., на 2025 г. - 130,59 тыс. руб., на 2026 г. - 134,38 тыс. руб., на 2027 г. - 0,00 тыс. руб., на 2028 г. - 0,00 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - -1,25 тыс. руб., на 2025 г. - 6,91 тыс. руб., на 2026 г. - 4,01 тыс. руб., на 2027 г. - -136,24 тыс. руб., на 2028 г. - -142,38 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения ; счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 17379,58 тыс. руб.;

на 2025 год – 18906,22 тыс. руб.;

на 2026 год – 19978,39 тыс. руб.;

на 2027 год – 20708,62 тыс. руб.;

на 2028 год – 21469,96 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Прибыль от регулируемого вида деятельности, исключены в полном объеме в связи с отсутствием обоснованного расчета выплат социального характера со ссылкой на положение коллективного договора и отраслевых тарифных соглашений, с подолжностным перечнем работников, которым полагается данная выплата.

МУП «Кантемировское ПАП» не заявляло нормативную прибыль.

Так как МУП «Кантемировское ПАП» не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль не принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом. Уровень нормативной прибыли на период регулирования составил 0,07% в соответствии с приложением №7 Концессионного соглашения.

Расчетная предпринимательская прибыль исключены в полном объеме.

МУП «Кантемировское ПАП» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 10659,54 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 9461,52 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 10659,54 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (9769,68 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (18054,83 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 2643,8 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 3215,90 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 572 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 636,98 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Плата за выбросы загрязняющих веществ» учтены в размере 0,35 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Обязательное страхование» исключены в полном объеме, что на 7,92 тыс.руб. меньше предложения регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Налог при УСНО» учтены в размере 636,63 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы)

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме 2006,82 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 N 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда, что соответствует предложению регулируемой организации. Фактические затраты по статье «Амортизация» исключены в полном объеме, что на 8552,82 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 2643,8 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 13526,15 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 164,62 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 12277,31 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6692,5 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом МУП «Кантемировское ПАП» представлены следующие материалы: договор поставки газа, счета-фактуры по газу.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 1918,67 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 250,18 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 12277,31 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 7,84 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 380,8 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 8,448 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 12277,31 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 46,08 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом МУП «Кантемировское ПАП» представлены следующие материалы: договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 15825,62 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере 3414,42 тыс.руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -3111,71 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и 2023 годы (1,058) составляет 3529,7 тыс. руб. со снижением НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год - -220,72 тыс. руб., на 2025 год - -1300 тыс. руб., на 2026 год - -2000 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 31525,47 тыс. руб.;

в 2025 году - 33273,91 тыс. руб.;

в 2026 году - 33669,89 тыс. руб.;

в 2027 году - 34231,64 тыс. руб.;

в 2028 году - 37542,77 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МУП «Кантемировское ПАП» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Кантемировского городского поселения (рабочий поселок Кантемировка, за исключением системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дунай, 16) , Смаглеевского сельского поселения (село Смаглеевка) Кантемировского муниципального района Воронежской области, МУП «Кантемировское ПАП» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2939,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3197,78 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,77 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3197,78 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3221,46 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,74 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3221,46 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3283,10 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,91 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3283,10 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3325,08 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,28 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3325,08 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 4093,44 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 123,11 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МУП «Кантемировское ПАП» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2939,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3197,78 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,77 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3197,78 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3221,46 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,74 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3221,46 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3283,10 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,91 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3283,10 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3325,08 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,28 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3325,08 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 4093,44 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 123,11 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МУП «Кантемировское ПАП» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

11. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 07.12.2021 №о66/39 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой Комплекс Статус Комфорт», потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж , на период 2022-2026годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО УК «ЖК Статус Комфорт» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2022-2026 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО УК «ЖК Статус Комфорт» (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 31.05.2023 № 558-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2026 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК «ЖК Статус Комфорт» потребителям городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК «ЖК Статус Комфорт» в 2024-2026 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что

производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО УК «ЖК Статус Комфорт» по производству тепловой энергии и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО УК «ЖК Статус Комфорт» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2023 г. № 67/59 для ООО УК «ЖК Статус Комфорт» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям , с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2023 по 31.12.2023 – 2406,19 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

ООО УК «ЖК Статус Комфорт» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО УК «ЖК Статус Комфорт» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО УК «ЖК Статус Комфорт» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Для корректировки тарифов на тепловую энергию (мощность) на период 2024-2026 годов регулируемая организация не подавала предложений. Материалы не были предоставлены. Дело открыто по инициативе Минтарифов ВО.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО УК "Жилой Комплекс Статус Комфорт" эксплуатирует автоматизированную блочно-модульную котельную, расположенную по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 48а. В котельной установлены три газовых котла типа De Dietrich CABK 80. Режим работы котельный круглогодичный. Топливо - природный газ.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 2615 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 26,00 Гкал.

Объем полезного отпуска теплоэнергии ООО УК «ЖК Статус Комфорт» на период 2024-2026 годов определен в соответствии с проектом схемы теплоснабжения городского округа город Воронеж на период до 20241 года в размере 2588,8 Гкал.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2026 годов определен в количестве 2588,8 Гкал.

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 156,19 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2024-2026 годов составит 404,34 т у.т.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 776,4 куб.м. ежегодно; водоотведения – 465,84 куб. м., с учетом фактических значений объема потребления в предыдущие расчетные периоды регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 52400,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения:НН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО УК «ЖК Статус Комфорт» , принята в количестве – 1,70 шт.ед., в том числе: основной - 1,00 шт. ед., цеховый - 0,50 шт. ед., АУП - 0,20 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2026 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО УК «ЖК Статус Комфорт» .

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 672,58 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО УК «ЖК Статус Комфорт», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2026 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2026 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов ВО в объеме:

- 2024 год – 6287,31 тыс. руб.;
- 2025 год – 6422,79 тыс. руб.;
- 2026 год – 6679,73 тыс. руб.

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2026 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования,

исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2026 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 672,58 тыс. руб.;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 0,072, 2025 год – 0,042, 2026 год – 0,04);

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 749,06 тыс. руб.

на 2025 год - 772,72 тыс. руб.

на 2026 год - 795,59 тыс. руб.

Предложения об уровне операционных расходов на последующие годы регулируемой организацией не представлены.

Операционные расходы скорректированы экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год – 1974,64 тыс. руб.;

на 2025 год – 1983,23 тыс. руб.;

на 2026 год – 1995,4 тыс. руб.

Расходы на арендную плату приняты при расчете НВВ сумме: на 2024-2026 годы - 1680,00 тыс. руб.

ООО УК "ЖК Статус Комфорт" не представило предложений по статье - расходы на арендную плату.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024-2026 год - 1680 тыс. В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Сумма арендной платы скорректирована, в связи с корректировкой срока полезного использования основных средств.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год – 63,83 тыс. руб.; на 2025 год – 62,73 тыс. руб.; на 2026 год – 65,28 тыс. руб..

ООО УК «ЖК Статус Комфорт» не представило предложений по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 год - 63,83 тыс. руб.; на 2025 год – 62,73 тыс. руб.; на 2026 год – 65,28 тыс. руб.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 год - 63,83 тыс. руб.; на 2025 год – 62,73 тыс. руб.; на 2026 год – 65,28 тыс. руб.

ООО УК «ЖК Статус Комфорт» не представило предложений по статье - расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 год - 63,83 тыс. руб.; на 2025 год – 62,73 тыс. руб.; на 2026 год – 65,28 тыс. руб.

ООО УК «ЖК Статус Комфорт» не представило предложений по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год – 230,81 тыс. руб., на 2025 год – 240,5 тыс. руб., на 2026 год -250,12 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год – 3200,47 тыс. руб., на 2025 год – 3498,19 тыс. руб., на 2026 год – 3694,65 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 156,18 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 2,58 тыс.Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7916,08 руб./т.у.т., в 2025 году - 8652,46 руб./т.у.т., в 2026 году – 9138,39 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО, цен, установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 – 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04.

ООО УК «ЖК Статус Комфорт» не представило предложений по статье - расходы на топливо.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год -191,26 тыс. руб.; на 2025 год – 202,74 тыс. руб.; на 2026 год – 212,88 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 52400 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 3650 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году 3869 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году 4062,5 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году; на 5,00 % в 2026 году.

ООО УК «ЖК Статус Комфорт» не представило предложений по статье - расходы на электрическую энергию.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 30,03 тыс. руб., на 2025 г. – 32,73 тыс. руб., на 2026 г. - 35,67 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 956,40 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО "РВК-Воронеж", в соответствии с приказами ДГРТ Воронежской области от 18.11.2022 № 69/164, с учетом прогнозных параметров.

ООО УК «ЖК Статус Комфорт» не представило предложений по статье - расходы на холодную воду.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году – 4191,95 тыс. руб.;

в 2025 году – 4434,19 тыс. руб.;

в 2026 году – 4693,12 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) в сумме: на 2024 г. - 147,32 тыс. руб., на 2025 г. - 149,34 тыс. руб., на 2026 г. - 151,42 тыс. руб.

ООО УК «ЖК Статус Комфорт» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Корректировка планового значения расчетной предпринимательской прибыли не предусмотрена Методическими указаниями (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18)

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы 2022 года определены в соответствии с пунктом 56 Методических указаний в размере 672,58 тыс. руб. исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 1931,12 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 2635,47 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 728,35 тыс. руб., на следующих основаниях:

Затраты на арендную плату учтены в размере 1680,00 тыс. руб., что на 456 тыс.руб. меньше предложения регулируемой организации.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и

других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 48 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 48 тыс. руб. Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 203,12 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 1931.12 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 2799.63 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 156.18 кг у.т./Гкал,

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 2477,53 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6784 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 153,65 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 64,40 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 2477,53 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 3,07 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 20,97 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 0,95 тыс. куб.м.;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 28,21 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 2799,63 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования N 1175, а также пункта 13 Методических указаний N760-э в размере 12,48 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -362,85 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -411,54 тыс. руб. со снижением НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2025 год – 211,54 тыс. руб., на 2026 г. - 200 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год – 6287,31 тыс. руб.;

на 2025 год – 6422,79 тыс. руб.;

на 2026 год – 6679,73 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО УК «ЖК Статус Комфорт» определены на 2022-2026 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям ООО УК «ЖК Статус Комфорт» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2406,19 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2458,3 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 102,16 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2458,3 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2510,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 102,14 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 2510,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;

- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 2671,68 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 164,4 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям ООО УК «ЖК Статус Комфорт» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2406,19 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2458,3 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 102,16 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.
- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2458,3 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2510,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 102,14 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.
- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 2510,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;
- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 2671,68 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 164,4 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО УК «ЖК Статус Комфорт» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

12. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Газсервис», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж , на период 2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Газсервис» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении

тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Газсервис» открыто приказом ДГРТ ВО от 31.05.2023 № 559-д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Газсервис» потребителям на территории городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период 2024 года и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «Газсервис» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 31.05.2023 № 140/1-м.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Газсервис» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «Газсервис» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «Газсервис» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/27 для ООО «Газсервис» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.06.2023 - 2199,99 руб. за 1 Гкал (без НДС);

ООО «Газсервис» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Газсервис» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Газсервис» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Для установления тарифов на тепловую энергию (мощность) на новый долгосрочный период 2024-2028 годов регулируемая организация не подавала предложений. Материалы не были предоставлены. Дело открыто по инициативе Минтарифов ВО.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Котельная по адресу: ул. Одесская,66а находится у Общества в собственности. В котельной установлены водогрейные котлы DAKON PREXAL -2шт. Котлы работают в автоматическом режиме. Установленная мощность составляет 1,64 Гкал/час. Планируемая нагрузка составит 0,57 Гкал/час (мах) или 34,76 % от установленной мощности 1 котла. Обеспечивает теплоснабжением 3 МКД. Режим работы- круглогодичный.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 1743,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,9 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 32,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 1711,00 Гкал.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 158,64 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,73 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова.

Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323 приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Организация не предоставила предложения по удельному расходу энергоресурсов на 1 Гкал. На основании п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае не предоставления предложения организацией орган регулирования принимает данные за предшествующие периоды регулирования.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 271,43 т.у.т. ежегодно.

Объем потребления воды принимается в количестве - 695,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Экспертом принят удельный расход электроэнергии 21,80 кВт.ч/Гкал на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на

выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова .

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 37302,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: НН.

Регулируемая организации пне представила предложений о среднесписочной численности.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Газсервис», принята в количестве – 1,00 шт.ед., в том числе: АУП - 1,00 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 1551,18 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Газсервис», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 3803,25 тыс. руб.;
- 2025 год - 3908,16 тыс. руб.;
- 2026 год - 4093,89 тыс. руб.;
- 2027 год - 4409,88 тыс. руб.;
- 2028 год - 4641,35 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 1551,18 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 104,22 тыс. руб.

ООО «Газсервис» не представило предложений по статье - расходы на сырье и материалы.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на - 104,22 тыс. руб.

Экспертом Минтарифов ВО приняты расходы на основании п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 671,98 тыс. руб.

ООО «Газсервис» не представило предложений - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на - 671,98 тыс. руб.

Экспертом Минтарифов ВО приняты расходы на основании п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 382,21 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 1,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 31851,06 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования).

ООО «Газсервис» не представило предложений - расходы на оплату труда.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 231,81 тыс. руб.

Данные расходы приняты в соответствии с п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

ООО «Газсервис» не представило предложений по статье - расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

Экспертом дополнительно включены расходы в сумме -231,81 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 40,19 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 40,19 тыс. руб.

ООО «Газсервис» не представило предложений по статье - расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

Экспертом дополнительно включены расходы в сумме -40,19 тыс. руб. в соответствии с п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Расходы по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) приняты экспертами в размере 13,76 тыс. руб.

ООО «Газсервис» не представило предложений по статье - расходы по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов).

Экспертом дополнительно включены расходы по данной статье в сумме -13,76 тыс.руб. в соответствии с п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 107,02 тыс. руб. в соответствии с п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

ООО «Газсервис» не представило предложений по статье - расходы по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов).

Экспертом дополнительно включены расходы по данной статье в сумме -107,02 тыс.руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года выше предложения регулируемой организации на -1551,18 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 1551,18 тыс. руб.;

на 2025 год – 1600,16 тыс. руб.;

на 2026 год – 1647,53 тыс. руб.;

на 2027 год – 1696,30 тыс. руб.;

на 2028 год – 1746,51 тыс. руб.

ООО «Газсервис» не предоставило предложений по уровню операционных расходов на 2024-2028 гг.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 115,43 тыс. руб.; на 2025 год –

120,28 тыс. руб.; на 2026 год – 125,09 тыс. руб.; на 2027 год – 130,09 тыс. руб.; на 2028 год – 135,29 тыс. руб., в том числе:

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 115,43 тыс. руб., на 2025 г. - 120,28 тыс. руб., на 2026 г. - 125,09 тыс. руб., на 2027 г. - 130,09 тыс. руб., на 2028 г. - 135,29 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

ООО «Газсервис» не представило предложений по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 115,43 тыс. руб., на 2025 г. - 120,28 тыс. руб., на 2026 г. - 125,09 тыс. руб., на 2027 г. - 130,09 тыс. руб., на 2028 г. - 135,29 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 1787,58 тыс. руб., на 2025 г. - 1954,78 тыс. руб., на 2026 г. - 2065,81 тыс. руб., на 2027 г. - 2134,59 тыс. руб., на 2028 г. - 2206,12 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 158,64 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 1,71 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6586,51 руб./т.у.т., в 2025 году - 7202,58 руб./т.у.т., в 2026 году - 7611,68 руб./т.у.т., в 2027 году - 7865,11 руб./т.у.т., в 2028 году - 8128,67 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России N 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 N 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО. В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 – 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб.

ООО «Газсервис» не представило предложений по статье - расходы на топливо.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 1787,58 тыс. руб., на 2025 г. - 1954,78 тыс. руб., на 2026 г. - 2065,81 тыс. руб., на 2027 г. - 2134,59 тыс. руб., на 2028 г. - 2206,12 тыс. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 339,73 тыс. руб., на 2025 г. - 360,12 тыс. руб., на 2026 г. - 378,12 тыс. руб., на 2027 г. - 397,03 тыс. руб., на 2028 г. - 416,88 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 37302,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 9107,67 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 9654,10 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 10136,80 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 10643,60 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 11175,80 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и

основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

ООО «Газсервис» не представило предложений по статье - электрическую энергию.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 339,73 тыс. руб., на 2025 г. - 360,12 тыс. руб., на 2026 г. - 378,12 тыс. руб., на 2027 г. - 397,03 тыс. руб., на 2028 г. - 416,88 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 17,04 тыс. руб., на 2025 г. - 17,90 тыс. руб., на 2026 г. - 18,86 тыс. руб., на 2027 г. - 19,71 тыс. руб., на 2028 г. - 20,59 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 695,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО "РВК-Воронеж" в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 18.11.2022 № 69/164 с учетом прогнозных параметров.

ООО «Газсервис» не представило предложений по статье - расходы на холодную воду.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 17,04 тыс. руб., на 2025 г. - 17,90 тыс. руб., на 2026 г. - 18,86 тыс. руб., на 2027 г. - 19,71 тыс. руб., на 2028 г. - 20,59 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 2144,35 тыс. руб.;

на 2025 год – 2332,80 тыс. руб.;

на 2026 год – 2462,79 тыс. руб.;

на 2027 год – 2551,33 тыс. руб.;

на 2028 год – 2643,59 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 101,17 тыс. руб., на 2025 год - 104,92 тыс. руб., на 2026 год - 108,48 тыс. руб., на 2027 год - 112,16 тыс. руб., на 2028 год - 115,96 тыс. руб.

ООО «Газсервис» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли выше предложения регулируемой организации: на 2024 год - 101,17 тыс. руб., на 2025 год - 104,92 тыс. руб., на 2026 год - 108,48 тыс. руб., на 2027 год - 112,16 тыс. руб., на 2028 год - 115,96 тыс. руб. в связи с корректировкой величины необходимой валовой выручки регулируемой организации.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в

соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1240,24 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 1100,85 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 1240,24 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (1136,70 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (1841,93 тыс. руб.).

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 32,33 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 70,27 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 37,94 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 2 тыс. руб., в том числе:

по статье «Обязательное страхование» затраты учтены в размере 2 тыс.руб.

фактические затраты по статье «Отчисления на соцнужды» учтены в размере 30,33 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 1182,59 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 158,64 кг у.т./Гкал:

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 1320,22 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5646,44 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 206,88 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 30,3 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 1320,22 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 7,19 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией.

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 14,86 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 0,695 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 1320,22 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 22,52 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 1404,33 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль принят в размере 71,59 тыс. руб. в соответствии с учтенной величиной прибыли.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 164,69 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 168,51 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и 2023 годы (1,058) составляет 191,12 тыс. руб. с ростом НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - 880 тыс. руб., на 2024 год.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год - -108,88 тыс. руб., на 2025 год - -250,00 тыс. руб., на 2026 год - -250,00 тыс. руб., на 2027 год - -80,00 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 3803,25 тыс. руб.;

в 2025 году - 3908,16 тыс. руб.;

в 2026 году - 4093,89 тыс. руб.;

в 2027 году - 4409,88 тыс. руб.;

в 2028 году - 4641,35 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Газсервис» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж , ООО «Газсервис» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2199,99 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2254,86 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 102,49 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2254,86 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2325,22 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 103,12 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2325,22 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2487,36 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 106,97 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2487,36 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2703,67 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 108,70 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2703,67 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2725,26 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 100,80 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «Газсервис» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2639,99 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2705,83 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 102,49 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2705,83 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2790,26 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 103,12 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2790,26 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2984,83 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 106,97 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2984,83 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3244,40 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 108,70 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3244,40 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3270,31 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 100,80 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Газсервис» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

13. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для Грибановского муниципального унитарного предприятия «Коммунальщик», поставляемую потребителям, расположенным на территории Большеалабухского сельского поселения (село Большие Алабухи), Листопадовского сельского поселения (село Листопадовка), Новогольеланского сельского поселения (село Новогольелань), Краснореченского сельского поселения, Новомакаровского сельского поселения (село Новомакарово) Грибановского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ГМУП «Коммунальщик» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об

установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ГМУП «Коммунальщик» открыто приказом ДГРТ ВО от 31.05.2023 № 599-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ГМУП «Коммунальщик» потребителям на территории Большеалабухского сельскогопоселения (село Большие Алабухи), Листопадовского сельского поселения(село Листопадовка), Новогольеланского сельского поселения (селоНовогольелань), Краснореченского сельского поселения, Новомакаровскогосельского поселения (село Новомакарово) Грибановского муниципальногорайона Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ГМУП «Коммунальщик» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 31.05.2023 №141/1-м .

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ГМУП «Коммунальщик» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ГМУП «Коммунальщик» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ГМУП «Коммунальщик» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/155 для ГМУП «Коммунальщик» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Большеалабухского сельскогопоселения (село Большие Алабухи), Листопадовского сельского поселения(село Листопадовка), Новогольеланского сельского поселения (селоНовогольелань), Краснореченского сельского поселения, Новомакаровскогосельского поселения (село Новомакарово) Грибановского муниципальногорайона Воронежской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2517,55 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

ГМУП «Коммунальщик» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ГМУП «Коммунальщик» является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ГМУП «Коммунальщик» относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Белькова Андрея Алекандровича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГМУП «Коммунальщик» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ГМУП «Коммунальщик» .

ГМУП «Коммунальщик» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предприятие арендует 10 котельных с оборудованием установленной мощностью 2,898 Гкал/час. Планируемая нагрузка составляет 1,74 Гкал/час или 60,11 % от установленной.

В том числе регулируемая организация эксплуатирует системы теплоснабжения, отвечающие критериям пункта 2.1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 No 190-ФЗ О теплоснабжении, пункта 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, цены в которых не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя: котельная N 14 по адресу: с. Алексеевка, ул. Центральная, 2а; котельная N 9 по адресу: с. Малые Алабухи 1-е, ул. Метальникова, 112б; котельная N 17 по адресу: с. Павловка, ул. Строителей, 19.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 4179,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,2 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 48,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными

коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 4130,70 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 429,70 Гкал или 10,4 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 429,70 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 156,81 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,00 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 156,81 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 647,74 т.у.т. ежегодно.

Удельный расход воды на 1 Гкал тепловой энергии на 2021 год принимается в количестве - 0,00 куб.м/Гкал (0,00 куб.м), водоотведения - 0,00 куб.м/Гкал (0,00 куб. м).

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 126326,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 105547,50 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО "ТНС энерго Воронеж" по уровню напряжения: НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 19,00 шт.ед., в том числе: основной - 8,00 шт. ед., ремонтный - 2,00 шт. ед., цеховый - 2,00 шт. ед., АУП - 7,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ГМУП «Коммунальщик», принята в количестве – 6,00 шт.ед., в том числе: основной - 1,60 шт. ед., ремонтный - 1,52 шт. ед., цеховый - 0,88 шт. ед., АУП - 2,00 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ГМУП «Коммунальщик» .

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 2556,17 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ГМУП «Коммунальщик» , не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и 2023 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 9644,39 тыс. руб.;
- 2025 год - 10190,65 тыс. руб.;
- 2026 год - 10428,52 тыс. руб.;
- 2027 год - 11065,26 тыс. руб.;
- 2028 год - 11452,66 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 2556,17 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 279,22 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 279,22 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 1899,58 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 6,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 26383,03 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение ГМУП «Коммунальщик» по статье Расходы на оплату труда составляет 2394,20 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 19,00 чел. и средней заработной платы - 10500,86 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 494,62 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность, а также в соответствии с п13 ТК.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 288,14 тыс. руб.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 288,14 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 86,53 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 81,43 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 5,10 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 89,23 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 2,70 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 2,70 тыс. руб., в том числе расходы на канцелярские товары.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 497,32 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год -1,072 ; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 2556,17 тыс. руб.;

на 2025 год – 2636,89 тыс. руб.;

на 2026 год – 2714,94 тыс. руб.;

на 2027 год – 2795,30 тыс. руб.;

на 2028 год – 2878,04 тыс. руб.

Предложение ГМУП «Коммунальщик» об уровне операционных составляет: 2024 год - 3053,49 тыс. руб.; 2025 год - 3175,62 тыс. руб.; 2026 год - 3302,64 тыс. руб; 2027 год - 3434,75 тыс. руб; 2028 год - 3572,14 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 670,11 тыс. руб.; на 2025 год – 694,12 тыс. руб.; на 2026 год – 716,52 тыс. руб.; на 2027 год – 757,19 тыс. руб.; на 2028 год – 786,94 тыс. руб., в том числе:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 96,44 тыс. руб., на 2025 г. - 96,35 тыс. руб., на 2026 г. - 94,84 тыс. руб., на 2027 г. - 110,65 тыс. руб., на 2028 г. - 114,53 тыс. руб..

ГМУП «Коммунальщик» не представило предложений по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -96,44 тыс. руб., на 2025 г. - -96,35 тыс. руб., на 2026 г. - -94,84 тыс. руб., на 2027 г. - -110,65 тыс. руб., на 2028 г. - -114,53 тыс. руб.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 96,44 тыс. руб., на 2025 г. - 96,35 тыс. руб., на 2026 г. - 94,84 тыс. руб., на 2027 г. - 110,65 тыс. руб., на 2028 г. - 114,53 тыс. руб..

ГМУП «Коммунальщик» не представило предложений по статье - расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -96,44 тыс. руб., на 2025 г. - -96,35 тыс. руб., на 2026 г. - -94,84 тыс. руб., на 2027 г. - -110,65 тыс. руб., на 2028 г. - -114,53 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 573,67 тыс. руб., на 2025 г. - 597,77 тыс. руб., на 2026 г. - 621,68 тыс. руб., на 2027 г. - 646,54 тыс. руб., на 2028 г. - 672,41 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

ГМУП «Коммунальщик» не представило предложений по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -573,67 тыс. руб., на 2025 г. - -597,77 тыс. руб., на 2026 г. - -621,68 тыс. руб., на 2027 г. - -646,54 тыс. руб., на 2028 г. - -672,41 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 5099,90 тыс. руб., на 2025 г. - 5583,19 тыс. руб., на 2026 г. - 5908,79 тыс. руб., на 2027 г. - 6105,48 тыс. руб., на 2028 г. - 6310,03 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 156,81 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 4,13 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7873,86 руб./т.у.т., в 2025 году - 8620,02 руб./т.у.т., в 2026 году - 9122,73 руб./т.у.т., в 2027 году - 9426,40 руб./т.у.т., в 2028 году - 9742,21 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России N 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 N 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,11, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение ГМУП «Коммунальщик» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 5106,41 тыс. руб., на 2025 г. - 5310,67 тыс. руб., на 2026 г. - 5523,09 тыс. руб., на 2027 г. - 6020,17 тыс. руб., на 2028 г. - 6260,98 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 6,51 тыс. руб., на 2025 г. - -272,52 тыс. руб., на 2026 г. - -385,70 тыс. руб., на 2027 г. - -85,31 тыс. руб., на 2028 г. - -49,05 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа; счета - фактуры по газу.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 1204,20 тыс. руб., на 2025 г. - 1276,45 тыс. руб., на 2026 г. - 1340,27 тыс. руб., на 2027 г. - 1407,29 тыс. руб., на 2028 г. - 1477,65 тыс. руб.рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 105547,50 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 11409,04 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 12093,60 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 12698,30 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 13333,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 13999,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ГМУП «Коммунальщик» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 1409,70 тыс. руб., на 2025 г. - 1466,08 тыс. руб., на 2026 г. - 1524,72 тыс. руб., на 2027 г. - 1585,71 тыс. руб., на 2028 г. - 1649,14 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 205,50 тыс. руб., на 2025 г. - 189,63 тыс. руб., на 2026 г. - 184,45 тыс. руб., на 2027 г. - 178,42 тыс. руб., на 2028 г. - 171,49 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: договор энергоснабжения, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 6304,10 тыс. руб.;

на 2025 год – 6859,64 тыс. руб.;

на 2026 год – 7249,06 тыс. руб.;

на 2027 год – 7512,77 тыс. руб.;

на 2028 год – 7787,68 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Так как ГМУП «Коммунальщик» не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль не принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом. Уровень нормативной прибыли на период регулирования составил 0,07% в соответствии с приложением №7 Концессионного соглашения.

ГМУП «Коммунальщик» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе на период регулирования. Данной программой не предусмотрено финансирование мероприятий за счет средств, учтенных в тарифе на тепловую энергию (прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления). Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы объектов теплоснабжения, переданных по концессионному соглашению являются привлеченные средства.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 3157,17 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 2760,92 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического

индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 3157,17 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (2850,84 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (3004,92 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 693,94 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 0,00 тыс. руб., что ниже принятого экспертом на - -693,94 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 88,42 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог при УСНО» учтены в размере 88,42 тыс. руб.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 605,52 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 693,94 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 3912,84 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 157,85 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 3679,86 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6736,22 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом ГМУП «Коммунальщик» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 970,46 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 126,32 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 3679,86 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,74 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ГМУП «Коммунальщик» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 4883,3 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 924,91 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и 2023 годы (1,058) составляет 1049,01 тыс. руб. с ростом НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - 1187 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с ростом НВВ в сумме: на 2024 год - 114,01 тыс. руб., с уменьшением на 2026 год - -252,00 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 9644,39 тыс. руб.;

в 2025 году - 10190,65 тыс. руб.;

в 2026 году - 10428,52 тыс. руб.;

в 2027 году - 11065,26 тыс. руб.;

в 2028 году - 11452,66 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ГМУП «Коммунальщик» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Большеалабухского сельскогопоселения (село Большие Алабухи), Листопадовского сельского поселения(село Листопадовка), Новогольеланского сельского поселения (селоНовогольелань), Краснореченского сельского поселения, Новомакаровскогосельского поселения (село Новомакарово) Грибановского муниципальногорайона Воронежской области, ГМУП «Коммунальщик» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2517,55 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2750,02 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,23 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2750,02 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2759,14 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,33 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2759,14 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2913,40 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,59 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2913,40 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3114,46 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,90 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3114,46 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3061,87 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением на 1,69 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ГМУП «Коммунальщик» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода

топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

14. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для грибановского муниципального унитарного предприятия «Коммунальщик», поставляемую потребителям, расположенным на территории Грибановского городского поселения (поселок городского типа Грибановский) Воронежской области, на период2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ГМУП «Коммунальщик» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ГМУП «Коммунальщик» открыто приказом ДГРТ ВО от 31.05.2023 № 559-д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ГМУП «Коммунальщик» потребителям на территории Грибановского городского поселения (поселок городского типа Грибановский) Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ГМУП «Коммунальщик» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 31.05.2023 № 140/1-м.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ГМУП «Коммунальщик» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ГМУП «Коммунальщик» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ГМУП «Коммунальщик» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/156 для ГМУП «Коммунальщик» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории

Грибановского городского поселения (поселок городского типаГрибановский) Воронежской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.06.2023 - 2264,54 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

ГМУП «Коммунальщик» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ГМУП «Коммунальщик» является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ГМУП «Коммунальщик» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Белькова Андрея Александровича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГМУП «Коммунальщик» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ГМУП «Коммунальщик» .

ГМУП «Коммунальщик» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предприятие эксплуатирует 8 газовых котельных, в которых установлены котлы мощностью 22,26 Гкал/час.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 25082,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,6 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 404,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными

коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 24678,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 3393,00 Гкал или 11,72 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 3393,00 Гкал.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ГМУП «Коммунальщик» объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 21285,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 21285,00 Гкал, (население – 12186,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 160,09 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 157,51 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 160,09 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 3950,70 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 2949 куб. м.

Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии в долгосрочном периоде регулирования принимается в количестве 0,12 куб.м.; на основании фактически сложившихся объёмов в предшествующем периоде, представленных регулируемой организацией.

Объем потребления воды принимается в количестве - 2949,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 789673,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты

отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 669673,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 46,00 шт.ед., в том числе: основной - 28,00 шт. ед., ремонтный - шт. ед., цеховый - 5,00 шт. ед., АУП - 13,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ГМУП «Коммунальщик», принята в количестве – 23,36 шт.ед., в том числе: основной - 8,40 шт. ед., ремонтный - 6,80 шт. ед., цеховый - 4,16 шт. ед., АУП - 4,00 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ГМУП «Коммунальщик» .

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 10023,44 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ГМУП «Коммунальщик» , не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и 2023 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 49940,44 тыс. руб.;
- 2025 год - 53652,18 тыс. руб.;
- 2026 год - 56360 тыс. руб.;
- 2027 год - 58398,82 тыс. руб.;
- 2028 год - 60460,69 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 10023,44 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 2177,62 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 1965,38 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на - -212,24 тыс. руб.

Затраты на сырье и материалы принято на основании фактических затрат предприятия за предыдущий долгосрочный период с применением индексов ИПЦ.

Расходы на ремонт основных средств исключены в полном объеме

Предложение ГМУП «Коммунальщик» по статье расходов - сырье и материалы составляет 1965,38 тыс. руб.

Регулируемой организацией не представлены дефектная ведомость, план работ на период.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 7101,43 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 23,36 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 25333,29 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение ГМУП «Коммунальщик» по статье Расходы на оплату труда составляет 11992,36 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 46,00 чел. и средней заработной платы - 21311,24 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 4890,93 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность, а также в соответствии с п13 ТК.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 287,46 тыс. руб.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 287,46 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 296,03 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 142,30 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг - 9,40 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 28,82 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 115,51 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 296,03 тыс. руб.

Расходы на служебные командировки приняты экспертами в размере 2,40 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 2,40 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлены: финансовые документы, подтверждающие расходы по данной статье.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 37,30 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 37,30 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 121,20 тыс. руб., в том числе: расходы на канцелярские товары – 121,20 тыс. руб.

Предложение организации – 121,20 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 6644,07 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 10023,44 тыс. руб.;

на 2025 год – 10339,98 тыс. руб.;

на 2026 год – 10646,04 тыс. руб.;

на 2027 год – 10961,16 тыс. руб.;

на 2028 год – 11285,61 тыс. руб.

Предложение ГМУП «Коммунальщик» об уровне операционных составляет: 2024 год - 16667,51 тыс. руб; 2025 год - 14677,70 тыс. руб; 2026 год - 15264,80 тыс. руб; 2027 год - 15875,40 тыс. руб; 2028 год - 16510,42 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 2650,63 тыс. руб.; на 2025 год – 2744,82 тыс. руб.; на 2026 год – 2838,20 тыс. руб.; на 2027 год – 3007,65 тыс. руб.; на 2028 год – 3124,95 тыс. руб., в том числе:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 506,00 тыс. руб., на 2025 г. - 510,11 тыс. руб., на 2026 г. - 514,11 тыс. руб., на 2027 г. - 590,59 тыс. руб., на 2028 г. - 611,21 тыс. руб..

Предложение ГМУП «Коммунальщик» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 710,90 тыс. руб., на 2025

год - 739,34 тыс. руб., на 2026 год - 763,72 тыс. руб., на 2027 год - 794,27 тыс. руб., на 2028 год - 826,04 тыс. руб., на 2028 год - 826,04 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 204,90 тыс. руб., на 2025 г. - 229,23 тыс. руб., на 2026 г. - 249,61 тыс. руб., на 2027 г. - 203,68 тыс. руб., на 2028 г. - 214,83 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду исключены в полном объеме по причине отсутствия подтверждающих расходы документов.

Предложение ГМУП «Коммунальщик» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 47,00 тыс. руб., на 2025 год - 47,00 тыс. руб., на 2026 год - 47,00 тыс. руб., на 2027 год - 47,00 тыс. руб., на 2028 год - 47,00 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 6,60 тыс. руб., на 2025 г. - 6,60 тыс. руб., на 2026 г. - 6,60 тыс. руб., на 2027 г. - 6,60 тыс. руб., на 2028 г. - 6,60 тыс. руб..

Предложение ГМУП «Коммунальщик» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 16,60 тыс. руб., на 2025 год - 16,60 тыс. руб., на 2026 год - 16,60 тыс. руб., на 2027 год - 16,60 тыс. руб., на 2028 год - 16,60 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 10,00 тыс. руб., на 2025 год - 10,00 тыс. руб., на 2026 год - 10,00 тыс. руб., на 2027 год - 10,00 тыс. руб., на 2028 год - 10,00 тыс. руб.

Затраты, учтенные экспертами на обязательное страхование, ниже предложенных регулируемой организацией на сумму: на 2024 год - 10,00 тыс. руб., на 2025 год - 10,00 тыс. руб., на 2026 год - 10,00 тыс. руб., на 2027 год - 10,00 тыс. руб., на 2028 год - 10,00 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: копии страховых полисов.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 499,40 тыс. руб., на 2025 г. - 503,51 тыс. руб., на 2026 г. - 507,51 тыс. руб., на 2027 г. - 583,99 тыс. руб., на 2028 г. - 604,61 тыс. руб..

Предложение ГМУП «Коммунальщик» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 647,30 тыс. руб., на 2025 г. - 673,19 тыс. руб., на 2026 г. - 700,12 тыс. руб., на 2027 г. - 728,12 тыс. руб., на 2028 г. - 757,24 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 147,90 тыс. руб., на 2025 г. - 169,68 тыс. руб., на 2026 г. - 192,61 тыс. руб., на 2027 г. - 144,13 тыс. руб., на 2028 г. - 152,63 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 2144,63 тыс. руб., на 2025 г. - 2234,71 тыс. руб., на 2026 г. - 2324,09 тыс. руб., на 2027 г. - 2417,06 тыс. руб., на 2028 г. - 2513,74 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ГМУП «Коммунальщик» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 3621,69 тыс. руб., на 2025 г. - 3581,58 тыс. руб., на 2026 г. - 3724,84 тыс. руб., на 2027 г. - 3873,83 тыс. руб., на 2028 г. - 4028,78 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1477,06 тыс. руб., на 2025 г. - 1346,87 тыс. руб., на 2026 г. - 1400,75 тыс. руб., на 2027 г. - 1456,77 тыс. руб., на 2028 г. - 1515,04 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 30554,41 тыс. руб., на 2025 г. - 33453,72 тыс. руб., на 2026 г. - 35405,94 тыс. руб., на 2027 г. - 36587,28 тыс. руб., на 2028 г. - 37815,87 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 160,09 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 24,68 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7733,92 руб./т.у.т., в 2025 году - 8467,80 руб./т.у.т., в 2026 году - 8961,94 руб./т.у.т., в 2027 году - 9260,96 руб./т.у.т., в 2028 году - 9571,94 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России N 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 N 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,11, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение ГМУП «Коммунальщик» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 34332,60 тыс. руб., на 2025 г. - 3505,90 тыс. руб., на 2026 г. - 37134,10 тыс. руб., на 2027 г. - 38619,50 тыс. руб., на 2028 г. - 40164,30 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 3778,19 тыс. руб., на 2025 г. - -29947,82 тыс. руб., на 2026 г. - 1728,16 тыс. руб., на 2027 г. - 2032,22 тыс. руб., на 2028 г. - 2348,43 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа; счета - фактуры по газу.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 6605,97 тыс. руб., на 2025 г. - 7002,33 тыс. руб., на 2026 г. - 7352,48 тыс. руб., на 2027 г. - 7720,12 тыс. руб., на 2028 г. - 8106,13 тыс. руб.рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 669673,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 9864,47 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 10456,34 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 10979,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 11528,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 12104,61 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ГМУП «Коммунальщик» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 7618,26 тыс. руб., на 2025 г. - 7922,99 тыс. руб., на 2026 г. - 8239,91 тыс. руб., на 2027 г. - 8569,51 тыс. руб., на 2028 г. - 8912,29 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 1012,29 тыс. руб., на 2025 г. - 920,66 тыс. руб., на 2026 г. - 887,43 тыс. руб., на 2027 г. - 849,39 тыс. руб., на 2028 г. - 806,16 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: договор энергоснабжения , счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 105,99 тыс. руб., на 2025 г. - 111,33 тыс. руб., на 2026 г. - 117,34 тыс. руб., на 2027 г. - 122,61 тыс. руб., на 2028 г. - 128,13 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 2949,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ГМУП "Коммунальщик" в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 15.11.2022 № 66/110 с учетом прогнозных параметров.

ГМУП «Коммунальщик» не представило предложений по статье - расходы на холодную воду.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - -105,99 тыс. руб., на 2025 г. - -111,33 тыс. руб., на 2026 г. - -117,34 тыс. руб., на 2027 г. - -122,61 тыс. руб., на 2028 г. - -128,13 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 37266,37 тыс. руб.;

на 2025 год – 40567,38 тыс. руб.;

на 2026 год – 42875,76 тыс. руб.;

на 2027 год – 44430,01 тыс. руб.;

на 2028 год – 46050,13 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Так как ГМУП «Коммунальщик» не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль не принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом. Уровень нормативной прибыли на период регулирования составил 0,07% в соответствии с приложением №7 Концессионного соглашения.

ГМУП «Коммунальщик» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 12886,29 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 9333,23 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 12886,29 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (9729,37 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (13538,51 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 2745,40 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 0,00 тыс. руб., что ниже принятого экспертом на - -2745,40 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 518,38 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог при УСНО» учтены в размере 518,38 тыс. руб. Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 2227,02 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 2745,4 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 29033,77 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 160,09 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 25435,38 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 7130,19 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом ГМУП «Коммунальщик» представлены следующие материалы: договор поставки газа ; счета-фактуры по газу.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 5930,44 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 786,17 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 25435,38 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,75 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 81,91 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 2,93 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 25435,38 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 32,44 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ГМУП «Коммунальщик» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 35046,12 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -1351,95 тыс.руб.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 1622,50 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 5974,33 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и 2023 годы (1,058) составляет 6774,86 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 49940,44 тыс. руб.;

в 2025 году - 53652,18 тыс. руб.;

в 2026 году - 56360,00 тыс. руб.;

в 2027 году - 58398,82 тыс. руб.;

в 2028 году - 60460,69 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ГМУП «Коммунальщик» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Грибановского городского поселения (поселок городского типа Грибановский) Воронежской области, ГМУП «Коммунальщик» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2264,54 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2479,63 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,5% к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2479,63 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2587,60 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,35 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2587,60 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2746,22 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,13 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2746,22 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2739,49 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением на 0,25 % к тарифу по состоянию на 30.06.2027 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2739,49 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3005,39 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,71 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ГМУП «Коммунальщик» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2264,54 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2479,63 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,5% к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2479,63 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2587,60 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,35 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2587,60 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2746,22 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,13 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2746,22 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2739,49 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением на 0,25 % к тарифу по состоянию на 30.06.2027 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2739,49 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3005,39 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,71 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ГМУП «Коммунальщик» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

15. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Теплоэнерго Семилуки», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Семилуки

Семилукского муниципального района Воронежской области , на период 2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП "Теплоэнерго Семилуки" открыто приказом ДГРТ ВО от 15.05.2023 № 463-д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП "Теплоэнерго Семилуки" потребителям на территории городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МУП "Теплоэнерго Семилуки" осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 15.05.2023 № 109-м.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП "Теплоэнерго Семилуки" в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МУП "Теплоэнерго Семилуки" по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП "Теплоэнерго Семилуки" УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/60 для МУП "Теплоэнерго Семилуки" установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2480,51 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается)

Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Устинова Евгения Геннадьевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП "Теплоэнерго Семилуки" , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП "Теплоэнерго Семилуки" .

Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МУП "Теплоэнерго Семилуки" на праве хозяйственного ведения эксплуатирует 6 котельных, работающих на природном газе. Четыре котельных имеют круглогодичный режим работы, две сезонный.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 83505,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,0 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 1670,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии,

поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 81835,29 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 10092,00 Гкал или 12,33 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 10092,00 Гкал.

В отсутствии данных об изменении характеристики тепловых сетей, на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения, учтены имеющиеся данные о величине потерь тепловой энергии за предшествующие периоды регулирования, использованные для установления действующих тарифов для регулируемой организации.

При отсутствии информации об объеме полезного отпуска на новый долгосрочный период регулирования в схеме теплоснабжения Семилукского муниципального района Воронежской области объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 71743,29 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 71743,29 Гкал, (население – 53765,84 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке на период регулирования..

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 180,61 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 177,00 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 180,61 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 14780,27 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 40289 куб. м, водоотведения - 24173,4 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве - 40289,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 15700,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и предложения организации.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 2358295,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии 28,80 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 2358295,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО "ТНС Энерго Воронеж" по уровню напряжения: СН-1, СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 95,00 шт.ед., в том числе: основной - 40,00 шт. ед., ремонтный - 23,00 шт. ед., цеховый - 13,00 шт. ед., АУП - 19,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки", принята в количестве – 78 шт.ед., в том числе: основной - 26,00 шт. ед., ремонтный - 23,00 шт. ед., цеховый - 10,00 шт. ед., АУП - 19 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" .

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 4174,08 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" , не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 184156,37 тыс. руб.;

- 2025 год - 197396,44 тыс. руб.;
- 2026 год - 207275,76 тыс. руб.;
- 2027 год - 214866,23 тыс. руб.;
- 2028 год - 222548,38 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 40174,08 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 374,65 тыс. руб. и включают расходы на приобретение технической соли и химреагентов для водоподготовки и обеспечения воднохимического режима тепловых энергоустановок и сетей.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 676,82 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 302,17 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 7177,00 тыс. руб.

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по статье расходов - сырье и материалы составляет 9358,86 тыс. руб.

Представлены дефектная ведомость на 2024 год, план работ на новый долгосрочный период.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 30353,14 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 78,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 32428,56 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по статье Расходы на оплату труда составляет 32937,65 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 95,00 чел. и средней заработной платы - 28892,67 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 2584,51 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм, с учетом фактически сложившегося количества персонала за отчетный период и с учетом размера оплаты труда персонала по п.13 ТК.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 1444,51 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на режимно-наладочные испытания для котлов, тепловых сетей и ХВО, услуги экспертизы промышленной безопасности, поверку средств измерений с учетом периодичности проведения данных работ.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 3430,66 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 1986,15 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 465,22 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 134,82 тыс. руб.;

расходы на оплату вневедомственной охраны - 25,20 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг - 31,50 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 88,74 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 184,96 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 1313,17 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 847,95 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 46,40 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 48,76 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 2,36 тыс.руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен план обучения на 2024г. согласно нормативно-правовым актам.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 313,17 тыс. руб., в том числе: расходы на услуги банка, охрану труда, канцелярские товары.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 1156,87 тыс.руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлены договоры, а также предоставлен план затрат на 2024г. на инвентарь и материалы, обеспечивающие охрану труда и пожарную безопасность согласно нормативно-правовым актам.

Предоставлен план затрат на 2024г. на спецодежду и средства индивидуальной защиты согласно нормативно-правовым актам.

Исключены прочие затраты в отсутствии документарного подтверждения и экономического обоснования.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 9061,87 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год -1.072 ; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 40174,08 тыс. руб.;

на 2025 год – 41442,78 тыс. руб.;

на 2026 год – 42669,48 тыс. руб.;

на 2027 год – 43932,49 тыс. руб.;

на 2028 год – 45232,89 тыс. руб.;

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" об уровне операционных составляет: 2024 год - 49235,95 тыс. руб; 2025 год - 50891,14 тыс. руб; 2026 год - 52926,78 тыс. руб; 2027 год - 55043,85 тыс. руб; 2028 год - 57245,61 тыс. руб;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах:на 2024 год – 11903,05 тыс. руб.; на 2025 год –

12061,26 тыс. руб.; на 2026 год – 12493,37 тыс. руб.; на 2027 год – 13196,34 тыс. руб.; на 2028 год – 13717,10 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 590,54 тыс. руб., на 2025 г. - 620,39 тыс. руб., на 2026 г. - 653,85 тыс. руб., на 2027 г. - 683,23 тыс. руб., на 2028 г. - 713,93 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 15.11.2022 № 66/10 для МУП "Водоканал Семилуки" с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 789,21 тыс. руб., на 2025 год - 825,69 тыс. руб., на 2026 год - 849,06 тыс. руб., на 2027 год - 883,02 тыс. руб., 2028 год - 918,34 тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 198,67 тыс. руб., на 2025 г. - 205,30 тыс. руб., на 2026 г. - 195,21 тыс. руб., на 2027 г. - 199,79 тыс. руб., на 2028 г. - 204,41 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1874,95 тыс. руб., на 2025 г. - 1889,22 тыс. руб., на 2026 г. - 1905,81 тыс. руб., на 2027 г. - 2182,05 тыс. руб., на 2028 г. - 2258,87 тыс. руб..

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 1818,39 тыс. руб., на 2025 год - 1909,08 тыс. руб., на 2026 год - 2004,32 тыс. руб., на 2027 год - 2104,32 тыс. руб., на 2028 год - 2209,54 тыс. руб., на 2028 год - 2209,54 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -56,56 тыс. руб., на 2025 г. - 19,86 тыс. руб., на 2026 г. - 98,51 тыс. руб., на 2027 г. - -77,73 тыс. руб., на 2028 г. - -49,33 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 4,95 тыс. руб., на 2025 г. - 4,95 тыс. руб., на 2026 г. - 4,95 тыс. руб., на 2027 г. - 4,95 тыс. руб., на 2028 г. - 4,95 тыс. руб..

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 6,01 тыс. руб., на 2025 год - 6,30 тыс. руб., на 2026 год - 6,62 тыс. руб., на 2027 год - 6,95 тыс. руб., на 2028 год - 7,29 тыс. руб.

Подтверждение декларация за негативное воздействие на окружающую среду.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 24,17 тыс. руб., на 2025 г. - 24,17 тыс. руб., на 2026 г. - 24,17 тыс. руб., на 2027 г. - 24,17 тыс. руб., на 2028 г. - 24,17 тыс. руб..

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 27,47 тыс. руб., на 2025 год - 28,84 тыс. руб., на 2026 год - 30,28 тыс. руб., на 2027 год - 31,80 тыс. руб., на 2028 год - 33,39 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 3,30 тыс. руб., на 2025 год - 4,67 тыс. руб., на 2026 год - 6,11 тыс. руб., на 2027 год - 7,62 тыс. руб., на 2028 год - 9,21 тыс. руб.

Затраты, учтенные экспертами на обязательное страхование, ниже предложенных регулируемой организацией на сумму: на 2024 год - 3,30 тыс. руб., на 2025 год - 4,67 тыс. руб., на 2026 год - 6,11 тыс. руб., на 2027 год - 7,62 тыс. руб., на 2028 год - 9,21 тыс. руб.

Расходы включают страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте и обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по расходам на транспортный налог составляет: на 2024 год - 4,27 тыс. руб., на 2025 год - 4,27 тыс. руб., на 2026 год - 4,27 тыс. руб., на 2027 год - 4,27 тыс. руб., на 2028 год - 4,27 тыс. руб.

Расходы на транспортный налог приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 4,27 тыс. руб., на 2025 год - 4,27 тыс. руб., на 2026 год - 4,27 тыс. руб., на 2027 год - 4,27 тыс. руб., на 2028 год - 4,27 тыс. руб.

Земельный налог исключены в полном объеме.

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по расходам на земельный налог составляет: на 2024 год - 9947,16 тыс. руб., на 2025 год - 10444,52 тыс. руб., на 2026 год - 10966,75 тыс. руб., на 2027 год - 11515,08 тыс. руб., на 2028 год – 12090,83 тыс. руб.

Регулируемая организация не представила расчет земельного налога с указанием ставки налога, налоговую декларацию по земельному налогу за 2022 год с квитанцией о приеме в электронном виде, а также состав земельных участков, учтенный при расчете налога на 2024-2028 годы.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 1841,56 тыс. руб., на 2025 г. - 1855,83 тыс. руб., на 2026 г. - 1872,42 тыс. руб., на 2027 г. - 2148,66 тыс. руб., на 2028 г. - 2225,48 тыс. руб..

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 1780,64 тыс. руб., на 2025 г. - 1869,67 тыс. руб., на 2026 г. - 1963,15 тыс. руб., на 2027 г. - 2061,31 тыс. руб., на 2028 г. – 2164,37 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -60,92 тыс. руб., на 2025 г. - 13,84 тыс. руб., на 2026 г. - 90,73 тыс. руб., на 2027 г. - -87,35 тыс. руб., на 2028 г. - -61,10 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 9166,65 тыс. руб., на 2025 г. - 9551,65 тыс. руб., на 2026 г. - 9933,71 тыс. руб., на 2027 г. - 10331,06 тыс. руб., на 2028 г. - 10744,30 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 9947,16 тыс. руб., на 2025 г. - 10444,52 тыс. руб., на 2026 г. - 10966,75 тыс. руб., на 2027 г. - 11515,08 тыс. руб., на 2028 г. - 12090,84 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 780,51 тыс. руб., на 2025 г. - 892,87 тыс. руб., на 2026 г. - 1033,04 тыс. руб., на 2027 г. - 1184,02 тыс. руб., на 2028 г. - 1346,54 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым

взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, в сумме: на 2024 г. - 270,91 тыс. руб., на 2025 г. - 0,00 тыс. руб., на 2026 г. - 0,00 тыс. руб., на 2027 г. - 0,00 тыс. руб., на 2028 г. - 0,00 тыс. руб.

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 270,91 тыс. руб., на 2025-2028 гг. – предложения отсутствуют.

Предоставлены инвентарные карточки, ведомость начисления амортизации за 2022г., 1 квартал 2023г., оборотно-сальдовые ведомости счет 01, счет 02 за 2022г., за 1 квартал 2023г.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 110062,99 тыс. руб., на 2025 г. - 120574,52 тыс. руб., на 2026 г. - 127620,85 тыс. руб., на 2027 г. - 132031,89 тыс. руб., на 2028 г. - 136619,36 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 180,61 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 81,84 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7446,65 руб./т.у.т., в 2025 году - 8157,84 руб./т.у.т., в 2026 году - 8634,58 руб./т.у.т., в 2027 году - 8933,02 руб./т.у.т., в 2028 году - 9243,40 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,11, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза,

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 110152,37 тыс. руб., на 2025 г. - 115659,99 тыс. руб., на 2026 г. - 121443,00 тыс. руб., на 2027 г. - 127515,14 тыс. руб., на 2028 г. - 133890,90 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 89,38 тыс. руб., на 2025 г. - -4914,53 тыс. руб., на 2026 г. - -6177,85 тыс. руб., на 2027 г. - -4516,75 тыс. руб., на 2028 г. - -2728,46 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы договор поставки газа счета - фактуры по газу.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 19993,88 тыс. руб., на 2025 г. - 21193,45 тыс. руб., на 2026 г. - 22253,16 тыс. руб., на 2027 г. - 23365,74 тыс. руб., на 2028 г. - 24533,97 тыс. руб.рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 2358295,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 8478,11 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 8986,77 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 9436,12 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 9907,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 10403,27 руб./тыс. кВт.ч.

в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 19825,44 тыс. руб., на 2025 г. - 21411,48 тыс. руб., на 2026 г. - 23124,40 тыс. руб., на 2027 г. - 24974,35 тыс. руб., на 2028 г. - 26972,29 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - -168,44 тыс. руб., на 2025 г. - 218,03 тыс. руб., на 2026 г. - 871,24 тыс. руб., на 2027 г. - 1608,61 тыс. руб., на 2028 г. - 2438,32 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения , счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 2022,37 тыс. руб., на 2025 г. - 2124,43 тыс. руб., на 2026 г. - 2238,90 тыс. руб., на 2027 г. - 2339,77 тыс. руб., на 2028 г. - 2445,06 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 40289,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для МУП "Водоканал Семилуки" в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 15.11.2022 № 66/9 с учетом прогнозных параметров.

Предложение Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 2081,33 тыс. руб., на 2025 г. - 2175,20 тыс. руб., на 2026 г. - 2189,71 тыс. руб., на 2027 г. - 2277,13 тыс. руб., на 2028 г. - 2368,19 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 58,96 тыс. руб., на 2025 г. - 50,77 тыс. руб., на 2026 г. - -49,19 тыс. руб., на 2027 г. - -62,64 тыс. руб., на 2028 г. - -76,87 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения; счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 132079,24 тыс. руб.;
на 2025 год – 143892,40 тыс. руб.;
на 2026 год – 152112,91 тыс. руб.;
на 2027 год – 157737,40 тыс. руб.;
на 2028 год – 163598,39 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Прибыль от регулируемого вида деятельности, исключены в полном объеме в связи с отсутствием обоснованного расчета выплат социального характера со ссылкой на положение коллективного договора и отраслевых тарифных соглашений, с подолжностным перечнем работников, которым полагается данная выплата.

Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" не заявляло нормативную прибыль.

Так как Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль не принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате,

не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом. Уровень нормативной прибыли на период регулирования составил 0,07% в соответствии с приложением №7 Концессионного соглашения.

Расчетная предпринимательская прибыль исключены в полном объеме.

Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 39294,51 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 34878,23 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 39294,51 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (36024,42 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (41806,50 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 11654,54 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 14302,34 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 2647,8 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 1519,89 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 1697,08 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Транспортный налог» учтены в размере 4,27 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Плата за выбросы загрязняющих веществ» учтены в размере 5,72 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Обязательное страхование» учтены в размере 24,17 тыс. руб., что на 1,99 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

по статье «Налог на УСН» затраты учтены в размере 1662,92 тыс.руб., что на 32,93 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 8437,57 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

Экспертом проанализирован расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде за 2022 год и расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам за 2022 год.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 11654,54 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 98875,21 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 181,54 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 81867,82 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6652,76 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" представлены следующие материалы: договор поставки газа ; счета-фактуры по газу..

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 19713,81 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 2699,946 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 81867,82 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 7,78 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 1951,15 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 45 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 81867,82 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 46,2 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 120540,17 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере 4739,69 тыс.руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 2451,94 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и 2023 годы (1,058) составляет 2780,15 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 184156,37 тыс. руб.;

в 2025 году - 197396,44 тыс. руб.;

в 2026 году - 207275,76 тыс. руб.;

в 2027 году - 214866,23 тыс. руб.;

в 2028 году - 222548,38 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2480,51 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2699,31 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,82 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2699,31 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2831,34 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,89 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2831,34 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2977,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,17 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2977,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3021,29 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,46 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3021,29 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3225,77 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,77 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2480,51 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2699,31 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,82 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2699,31 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2831,34 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,89 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2831,34 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2977,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,17 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2977,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3021,29 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,46 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3021,29 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3225,77 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,77 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки" рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

16. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества сограниченной ответственностью «Техавтокомплект», потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж , на период 2024-2028 годов

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Техавтокомплект» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Техавтокомплект» открыто приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 156-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Техавтокомплект» потребителям на территории городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «Техавтокомплект» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 05.05.2023 № 32-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Техавтокомплект» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «Техавтокомплект» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «Техавтокомплект» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/48 для ООО «Техавтокомплект» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 - 1968,84 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 1968,84 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ООО «Техавтокомплект» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Техавтокомплект» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Техавтокомплект» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Кривенко Николая Николаевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Техавтокомплект» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Техавтокомплект» .

ООО «Техавтокомплект» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В котельной предприятия установлены 2 паровых котла ДКВР-4/13, ДКВР-2,5/13 и водогрейный котел ДКВР-4/13. В работе 1 котёл. Режим работы котельной - отопительный период.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 4900,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,3 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 113,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 4787,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 104,66 Гкал или 2,17 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 68,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При расчете НВВ объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен по предыдущему регулированию в размере 68,00 Гкал.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 4719,00 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям 3481,00 Гкал, (население – 0) Гкал.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 161,73 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 158,00 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 774,20 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 4000 куб. м.

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией не представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на

выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления воды принимается в количестве - 1734,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 1734,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и предложения организации.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 195477,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 26,60 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 127200,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: ВН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 11,25 шт.ед., в том числе: основной - 5,50 шт. ед., ремонтный - 1,50 шт. ед., цеховый - 2,75 шт. ед., АУП - 1,50 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Техавтокомплект», принята в количестве – 10,00 шт.ед., в том числе: основной - 5,00 шт. ед., ремонтный - 1,50 шт. ед., цеховый - 2,00 шт. ед., АУП - 1,50 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «Техавтокомплект».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных

параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 3682,45 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Техавтокомплект», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и год.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 9690,65 тыс. руб.;
- 2025 год - 10981,93 тыс. руб.;
- 2026 год - 11748,44 тыс. руб.;
- 2027 год - 12354,38 тыс. руб.;
- 2028 год - 12775,79 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 3682,45 тыс. руб., в том числе:

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 510,00 тыс. руб. с учетом анализа фактических расходов за предыдущие периоды регулирования.

Предложение ООО «Техавтокомплект» по статье расходов - сырье и материалы составляет 1856,00 тыс. руб.

Исключены экономически не обоснованные расходы в сумме 1346 тыс.руб. в связи с распределением расходов по ремонту на весь долгосрочный период регулирования.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 2919,00 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 10,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 24325,00 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение ООО «Техавтокомплект» по статье Расходы на оплату труда составляет 3588,00 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 11,25 чел. и средней заработной платы - 26577,78 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме 669,00 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 145,45 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, ремонт газового и тепломеханического оборудования, на ремонт и техническое обслуживание пожарной сигнализации, техническое обслуживание производственного объекта, техническое обслуживание и ремонт техники, лабораторное исследование воды.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 145,45 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 108,00 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 107,00 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 108,00 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала исключены в полном объеме.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 18,00 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией не представлен договор и акты выполненных работ. В связи с отсутствием документов и расчетов с пофамильным перечнем сотрудников, планируемых на прохождение обучения, а также отсутствием периодичности их обучения, экспертами предложенные расходы скорректированы на весь период регулирования.

Расходы по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) исключены в полном объеме.

Предложение регулируемой организации по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) составляет 92,60 тыс. руб. (аренда офисного помещения).

Расходы на арендную плату офиса экспертом исключены в полном объеме. В представленном организацией расчете нет обосновывающих документов: документов с оценкой первоначальной стоимости основных средств, расчета амортизационных отчислений с обоснованием годового процента износа, декларации об уплате арендодателем налога на рассматриваемое для аренды имущество.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 92,60 тыс.руб.

Экспертом по статье Другие расходы исключены в полном объеме.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 66,00 тыс.руб.

Исключены прочие затраты в отсутствии документарного подтверждения и экономического обоснования.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 2191,60 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 3682,45 тыс. руб.;

на 2025 год – 3798,74 тыс. руб.;

на 2026 год – 3911,18 тыс. руб.;

на 2027 год – 4026,95 тыс. руб.;

на 2028 год – 4146,15 тыс. руб.;

Предложение ООО «Техавтокомплект» об уровне операционных составляет: 2024 год - 5874,05; 2025 год - 6289,08; 2026 год - 6724,28; 2027 год - 7189,60; 2028 год - 7687,12;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным ООО «Техавтокомплект» приказом об учетной политике.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 877,46 тыс. руб.; на 2025 год – 914,70 тыс. руб.; на 2026 год – 952,02 тыс. руб.; на 2027 год – 990,37 тыс. руб.; на 2028 год – 1030,25 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 48,46 тыс. руб., на 2025 г. - 50,89 тыс. руб., на 2026 г. - 53,65 тыс. руб., на 2027 г. - 56,07 тыс. руб., на 2028 г. - 58,58 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом для ООО «РВК-Воронеж» с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО «Техавтокомплект» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 98,50 тыс. руб., на 2025 год - 106,38 тыс. руб., на 2026 год - 114,89 тыс. руб., на 2027 год - 124,08 тыс. руб., 2028 год - 134,01 тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 50,04 тыс. руб., на 2025 г. - 55,49 тыс. руб., на 2026 г. - 61,24 тыс. руб., на 2027 г. - 68,01 тыс. руб., на 2028 г. - 75,43 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 0,00 тыс. руб., на 2025 г. - 0,00 тыс. руб., на 2026 г. - 0,00 тыс. руб., на 2027 г. - 0,00 тыс. руб., на 2028 г. - 0,00 тыс. руб..

Предложение ООО «Техавтокомплект» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 6,60 тыс. руб., на 2025 год - 6,60 тыс. руб., на 2026 год - 6,60 тыс. руб., на 2027 год - 6,60 тыс. руб., на 2028 год - 6,60 тыс. руб., на 2028 год - 6,60 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 6,60 тыс. руб., на 2025 г. - 6,60 тыс. руб., на 2026 г. - 6,60 тыс. руб., на 2027 г. - 6,60 тыс. руб., на 2028 г. - 6,60 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных расходов.

Предложение ООО «Техавтокомплект» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 6,60 тыс. руб., на 2025 год - 6,60 тыс. руб., на 2026 год - 6,60 тыс. руб., на 2027 год - 6,60 тыс. руб., на 2028 год - 6,60 тыс. руб.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 829,00 тыс. руб., на 2025 г. - 863,81 тыс. руб., на 2026 г. - 898,37 тыс. руб., на 2027 г. - 934,30 тыс. руб., на 2028 г. - 971,67 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО «Техавтокомплект» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 1019,00 тыс. руб., на 2025 г. - 1100,52 тыс. руб., на 2026 г. - 1188,56 тыс. руб., на 2027 г. - 1283,65 тыс. руб., на 2028 г. - 1386,34 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 190,00 тыс. руб., на 2025 г. - 236,71 тыс. руб., на 2026 г. - 290,19 тыс. руб., на 2027 г. - 349,35 тыс. руб., на 2028 г. - 414,67 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

В соответствии с Методическими указаниями величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значения.

ООО «Техавтокомплект» не получило экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявило к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 5022,13 тыс. руб., на 2025 г. - 5497,86 тыс. руб., на 2026 г. - 5818,13 тыс. руб., на 2027 г. - 6011,34 тыс. руб., на 2028 г. - 6212,29 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 161,73 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 4,79 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6486,86 руб./т.у.т., в 2025 году - 7101,34 руб./т.у.т., в 2026 году - 7515,02 руб./т.у.т., в 2027 году - 7764,58 руб./т.у.т., в 2028 году - 8024,14 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение ООО «Техавтокомплект» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 5163,81 тыс. руб., на 2025 г. - 5370,35 тыс. руб., на 2026 г. - 5585,18 тыс. руб., на 2027 г. - 5808,58 тыс. руб., на 2028 г. - 6040,92 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 141,68 тыс. руб., на 2025 г. - -127,51 тыс. руб., на 2026 г. - -232,95 тыс. руб., на 2027 г. - -202,76 тыс. руб., на 2028 г. - -171,37 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения, договор поставки газа; договор поставки газа от № /333; счета -фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 825,53 тыс. руб., на 2025 г. - 875,06 тыс. руб., на 2026 г. - 918,82 тыс. руб., на 2027 г. - 964,76 тыс. руб., на 2028 г. - 1013,00 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 127200,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 6490,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 6879,40 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 7223,40 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 7584,60 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 7963,80 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «Техавтокомплект» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 1183,84 тыс. руб., на 2025 г. - 1302,22 тыс. руб., на 2026 г. - 1432,45 тыс. руб., на 2027 г. - 1575,69 тыс. руб., на 2028 г. - 1733,26 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 358,31 тыс. руб., на 2025 г. - 427,16 тыс. руб., на 2026 г. - 513,63 тыс. руб., на 2027 г. - 610,93 тыс. руб., на 2028 г. - 720,26 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, дополнительное соглашение , счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 50,92 тыс. руб., на 2025 г. - 53,47 тыс. руб., на 2026 г. - 56,37 тыс. руб., на 2027 г. - 58,91 тыс. руб., на 2028 г. - 61,55 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 1734,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж» в соответствии с приказом Минтарифов ВО с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «Техавтокомплект» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 129,20 тыс. руб., на 2025 г. - 139,54 тыс. руб., на 2026 г. - 150,70 тыс. руб., на 2027 г. - 162,75 тыс. руб., на 2028 г. - 175,78 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 78,28 тыс. руб., на 2025 г. - 86,07 тыс. руб., на 2026 г. - 94,33 тыс. руб., на 2027 г. - 103,84 тыс. руб., на 2028 г. - 114,23 тыс. руб.

Были проанализированы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение от ; счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 5898,58 тыс. руб.;

на 2025 год – 6426,39 тыс. руб.;

на 2026 год – 6793,32 тыс. руб.;

на 2027 год – 7035,01 тыс. руб.;

на 2028 год – 7286,84 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО «Техавтокомплект» не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 271,82 тыс. руб., на 2025 год - 282,10 тыс. руб., на 2026 год - 291,92 тыс. руб., на 2027 год - 302,05 тыс. руб., на 2028 год - 312,55 тыс. руб.

Предложение ООО «Техавтокомплект» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 год - 415,50 тыс. руб., на 2025 год - 447,25 тыс. руб., на 2026 год - 483,00 тыс. руб., на 2027 год - 521,60 тыс. руб., на 2028 год - 563,30 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 год - 143,68 тыс. руб., на 2025 год - 165,15 тыс. руб., на 2026 год - 191,08 тыс. руб., на 2027 год - 219,55 тыс. руб., на 2028 год - 250,75 тыс. руб. в связи с исключением экономически необоснованных затрат.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 3049,10тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 3049,10 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 2706,41 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического

индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 3049,10 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (2794,56 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (0,00 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 731,08 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 757,52 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 26,44 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение) учтена в размере 21,03 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение), дополнительного соглашения; копий договора по оказанию услуг по передаче тепловой энергии; копий счетов-фактур по договорам, регистров бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 96,6 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «налог на имущество» учтены в размере 92 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «отчисления на соц нужды» учтены в размере 613,45 тыс. руб.,

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 731,08 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 5189,61 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год.

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 5785,00 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 717 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 4,86 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 5785,00 Гкал;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 40,69 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 23,10 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 5785,00 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 4,03 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО «Техавтокомплект» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение к вышеуказанному договору; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 5947,3 тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет --1048,92207 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и 1,058 на 2023 годы составляет -1189,66 тыс. руб. со снижением НВВ.

Предложения регулируемой организации данная корректировка составила на 2024 год – 155 тыс. руб. с ростом НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год -1039,66 тыс. руб., на 2025 год -440,00 тыс. руб., на 2026 год -200,00 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 9690,65 тыс. руб.;

в 2025 году - 10981,93 тыс. руб.;

в 2026 году - 11748,44 тыс. руб.;

в 2027 году - 12354,38 тыс. руб.;

в 2028 году - 12775,79 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Техавтокомплект» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, ООО «Техавтокомплект» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1968,84 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2191,73 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 111,32 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2191,73 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2548,16 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 116,26 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2378,16 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2671,43 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,84 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2591,43 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2661,37 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 99,62 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2661,37 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2782,26 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,54 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Техавтокомплект» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

17. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества сограниченной ответственностью «Теплосбыт», потребителям,расположенным на территории городского округа город Воронеж , на период 2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Теплосбыт» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Теплосбыт» открыто приказом ДГРТ ВО от 15.05.2023 № 515-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплосбыт» потребителям на территории , осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «Теплосбыт» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 15.05.2023 № 131-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплосбыт» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «Теплосбыт» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «Теплосбыт» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/111 для ООО «Теплосбыт» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 - 1805,68 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 1805,68 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ООО «Теплосбыт» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Теплосбыт» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Теплосбыт» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Сериков Василий Алексеевич

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Теплосбыт» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Теплосбыт» .

ООО «Теплосбыт» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024 год. На остальные периоды регулирования предложения организации отсутствуют.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Общество эксплуатирует 24 котельные работающие на природном газе, общей теплопроизводительностью 84,201 Гкал/час. Режим работы котельных - круглогодично.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 100430,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,5 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 1466,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 98964,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 1998,00 Гкал или 1,94 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 1594,00 Гкал (1,61%), что соответствует данным, имеющимся в Минтарифов по итогам предыдущих периодов регулирования.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

В отсутствии данных об изменении характеристики тепловых сетей, на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения, учтены имеющиеся данные о величине потерь тепловой энергии за предшествующие периоды регулирования, использованные для установления действующих тарифов для регулируемой организации.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 97370,00 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям 97370,00 Гкал, (население – 97370,00) Гкал согласно, актуализированной схеме теплоснабжения .

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 160,85 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 158,50 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 160,85 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 15918,36 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 3,1 куб. м, водоотведения - 0,92 куб. м.

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления воды принимается в количестве - 10150,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 2300,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и предложения организации.

Организация не представила предложения об удельном расходе электроэнергии.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 26,80 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 2651590,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 55,30 шт.ед., в том числе: основной - 4,00 шт. ед., ремонтный - 5,30 шт. ед., цеховый - 24,00 шт. ед., АУП - 9,50 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Теплосбыт», принята экспертом в количестве – 36,00 шт.ед., в том числе: основной - 11,00 шт. ед., ремонтный - 8,00 шт. ед., цеховый - 9,00 шт. ед., АУП - 8,00 шт. ед.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «Теплосбыт».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 28913,52 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Теплосбыт», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и 2023 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 178648,99 тыс. руб.;
- 2025 год - 187396,62 тыс. руб.;
- 2026 год - 197961,67 тыс. руб.;
- 2027 год - 192915,31 тыс. руб.;
- 2028 год - 199672,67 тыс. руб.з

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 28913,52 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 5139,66 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 5861,66 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 722,00 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов на ГСМ.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 4158,47 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплосбыт» по статье расходов - сырье и материалы составляет 4158,47 тыс. руб.

Представлены дефектная ведомость, план работ на период.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 17447,52 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 36,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 40387,78 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение ООО «Теплосбыт» по статье Расходы на оплату труда составляет 23753,33 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 55,30 чел. и средней заработной платы - 35794,64 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы в сторону снижения ззатраты в сумме 6305,81 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 1590,92 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, ремонт газового и тепломеханического оборудования, на ремонт и техническое обслуживание пожарной сигнализации, техническое обслуживание производственного объекта, техническое обслуживание и ремонт техники, лабораторное исследование воды.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 5138,73 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 3547,81 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 275,00 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 250,00 тыс. руб. по предложению организации;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 25,00 тыс. руб. по предложению организации;

расходы на оплату других работ и услуг исключены полностью в сумме 674,1 тыс.руб. в связи с отсутствием подтверждающих расчетов и документов.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 949,10 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 180,00 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 180,00 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ.

Расходы по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) приняты экспертами в размере 121,95 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) составляет 121,95 тыс. руб. (аренда офисного помещения).

Экспертом по статье Другие расходы исключены в полном объеме в сумме 464,00 тыс.руб., как дублирующие.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией не представлено соглашение с банком об информационно-технологическом взаимодействии. Затраты на охрану труда, хозяйственный инвентарь и прочие экспертом не приняты в связи с учетом данных расходов в статье «Сырье и материалы».

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 11713,72 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 28913,52 тыс. руб.;

на 2025 год – 29826,62 тыс. руб.;

на 2026 год – 30709,49 тыс. руб.;

на 2027 год – 31618,49 тыс. руб.;

на 2028 год – 32554,40 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплосбыт» об уровне операционных составляет: 2024 год - 40627,24 тыс.руб; 2025 год - 0,00; 2026 год - 0,00; 2027 год - 0,00; 2028 год - 0,00;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным ООО «Теплосбыт» приказом об учетной политике от 31.12.2015 б/н . Данным приказом не предусмотрено распределение общехозяйственных и общепроизводственных расходов между видами деяытельности.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: «Сведения об использовании топливно-энергетических ресурсов» форма №1-ТЭП, «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» форма № 46-ТЭ(полезный отпуск), «Сведения о работе

ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» форма № 22-ЖКХ , копию договоров, счетов-фактур по статьям затрат, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период, регистры бухгалтерского учета.

Результаты проведения закупочных процедур, а также документы (извещения о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, сведения о заключенных договорах), подтверждающие проведение закупки товаров (работ, услуг) отсутствуют.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 20586,41 тыс. руб.; на 2025 год – 20853,86 тыс. руб.; на 2026 год – 21076,50 тыс. руб.; на 2027 год – 8483,12 тыс. руб.; на 2028 год – 8723,46 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 53,62 тыс. руб., на 2025 г. - 56,34 тыс. руб., на 2026 г. - 59,37 тыс. руб., на 2027 г. - 62,04 тыс. руб., на 2028 г. - 64,84 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом для ООО «РВК-Воронеж» для с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО «Теплосбыт» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 20,62 тыс. руб., на 2025 год - тыс. руб., на 2026 год - тыс. руб., на 2027 год - тыс. руб., 2028 год - тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, дополнительного соглашения от № , помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за фактический период Затраты по данной статье экспертами Минтарифов ВО исключены в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов (не представлен договор на водоотведение) и не подтверждено фактическое потребление.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -33,00 тыс. руб., на 2025 г. - -56,34 тыс. руб., на 2026 г. - -59,37 тыс. руб., на 2027 г. - -62,04 тыс. руб., на 2028 г. - -64,84 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 12824,46 тыс. руб., на 2025 г. - 12824,46 тыс. руб., на 2026 г. - 12824,46 тыс. руб., на 2027 г. - 0 тыс. руб., на 2028 г. - 0 тыс. руб..

ООО «Теплосбыт» по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет:

на 2024 г. - 13853,86 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1029,40 тыс. руб.

Сумма арендной платы скорректирована, в связи с исключением сумма, заявленная как налог на имущество и земельный налог, в связи с отсутствием экономически обоснованного расчета и документарного подтверждения факта уплаты налога на имущество арендодателем.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2024 год ООО «Теплосбыт» представлены следующие материалы: сводный реестр арендной платы на 2024 год по системам теплоснабжения; предварительный расчет арендной платы на период регулирования; расшифровка неподконтрольных расходов по статье "Арендная плата" за фактический период.

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 505,60 тыс. руб., на 2025 г. - 505,60 тыс. руб., на 2026 г. - 505,60 тыс. руб., на 2027 г. - 505,60 тыс. руб., на 2028 г. - 505,60 тыс. руб..

Предложение ООО «Теплосбыт» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 1749,07 тыс. руб.,

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1243,47 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 5,60 тыс. руб., на 2025 г. - 5,60 тыс. руб., на 2026 г. - 5,60 тыс. руб., на 2027 г. - 5,60 тыс. руб., на 2028 г. - 5,60 тыс. руб..

Предложение ООО «Теплосбыт» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 5,60 тыс. руб..

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 50,00 тыс. руб., на 2025 г. - 50,00 тыс. руб., на 2026 г. - 50,00 тыс. руб., на 2027 г. - 50,00 тыс. руб., на 2028 г. - 50,00 тыс. руб..

Предложение ООО «Теплосбыт» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 50,00 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договоры на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, страхование имущества от всех рисков, машин и механизмов от поломок (аварии), гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), страхование от несчастных случаев, копии страховых полисов.

Иные расходы (налоги имущество и земельный) приняты в сумме 450 тыс.руб.

Предложение ООО «Теплосбыт» по налогу на имущество составляет: на 2024 год - 1329,31 тыс. руб.,

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 1243,4 тыс. руб. за счет уточнения величины налогов, уплачиваемые при эксплуатации собственных котельных.

Расчет налога на имущество произведен в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ исходя из среднегодовой стоимости основных средств и налоговой ставки 2,2 %.

Регулируемая организация не представила расчет налога на имущество с указанием ставки налога, налоговую декларацию за отчетный период (2022 год) с квитанцией о приеме в электронном виде, а также состав имущества, учтенный при расчете налога на 2024-2028 годы.

Регулируемая организация не представила расчет земельного налога с указанием ставки налога, налоговую декларацию по земельному налогу за 2022 год с квитанцией о

приеме в электронном виде, а также состав земельных участков, учтенный при расчете налога на 2024-2028 годы.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 5225,73 тыс. руб., на 2025 г. - 5490,46 тыс. руб., на 2026 г. - 5710,07 тыс. руб., на 2027 г. - 5938,48 тыс. руб., на 2028 г. - 6176,02 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «Теплосбыт» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 5225,73 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, в сумме: на 2024 г. - 1939,50 тыс. руб., на 2025 г. - 1939,50 тыс. руб., на 2026 г. - 1939,50 тыс. руб., на 2027 г. - 1939,50 тыс. руб., на 2028 г. - 1939,50 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплосбыт» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 1939,50 тыс. руб. в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) системы теплоснабжения котельных; инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6; сводный расчет амортизации, расшифровка неподконтрольных расходов по статье "Амортизация основных средств и нематериальных активов".

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним приняты при расчете НВВ исключены в полном объеме.

Предложение ООО «Теплосбыт» по статье - Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним составляет: на 2024 г. - 794,56 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 794,56 тыс. руб., в связи с отсутствием экономического обоснования включения указанных затрат в необходимую валовую выручку, договоров на кредитование, с указанием целей оформления кредитов, относящихся к регулируемому виду деятельности.

Экспертом по данной статье исключены затраты в полном объеме ввиду отсутствия экономического обоснования, документального подтверждения необходимости привлечения заемных средств при условии их использования в регулируемом виде деятельности.

Налог на прибыль принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 37,50 тыс. руб., на 2025 г. - 37,50 тыс. руб., на 2026 г. - 37,50 тыс. руб., на 2027 г. - 37,50 тыс. руб., на 2028 г. - 37,50 тыс. руб .исходя из положений Налогового Кодекса Российской Федерации на основании учтенной величины прибыли.

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

В соответствии с Методическими указаниями величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значения.

ООО «Теплосбыт» не получило экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявило к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 102428,18 тыс. руб., на 2025 г. - 112087,69 тыс. руб., на 2026 г. - 118544,04 тыс. руб., на 2027 г. - 122501,78 тыс. руб., на 2028 г. - 126617,73 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 160,85 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 98,96 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6434,58 руб./т.у.т., в 2025 году - 7041,39 руб./т.у.т., в 2026 году - 7446,98 руб./т.у.т., в 2027 году - 7695,61 руб./т.у.т., в 2028 году - 7954,17 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04

Предложение ООО «Теплосбыт» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 100923,13 тыс. руб.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -102428,18 тыс. руб в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения, договор поставки газа от № ; договор поставки газа от № /333; счета -фактуры по газу; дополнительные соглашения к договорам на газ и протоколы разногласий; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 22691,75 тыс. руб., на 2025 г. - 24053,26 тыс. руб., на 2026 г. - 25255,92 тыс. руб., на 2027 г. - 26518,72 тыс. руб., на 2028 г. - 27844,67 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 2651590,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «Теплосбыт» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 21583,17 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону увеличения затраты в сумме: на 2025 г. - -2470,09 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 258,50 тыс. руб., на 2025 г. - 271,57 тыс. руб., на 2026 г. - 286,21 тыс. руб., на 2027 г. - 299,10 тыс. руб., на 2028 г. - 312,53 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 10150,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж» в соответствии с Минтарифов с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «Теплосбыт» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 82,89 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону увеличения затраты в сумме: на 2024 г. - -258,50 тыс. руб. за счет уточнения цены на энергоресурс.

Были проанализированы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение от ; счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды составит:

на 2024 год – 125378,43 тыс. руб.;
на 2025 год – 136412,52 тыс. руб.;
на 2026 год – 144086,17 тыс. руб.;
на 2027 год – 149319,60 тыс. руб.;
на 2028 год – 154774,93 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Прибыль от регулируемого вида деятельности, определена исходя из нормативного уровня прибыли, величины необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенной на каждый год долгосрочного периода без учета объема плановой (расчетной) прибыли и величины налога на прибыль, и ставки налога на прибыль в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации, в сумме: на 2024 год - 150,00 тыс. руб., на 2025 год - 150,00 тыс. руб., на 2026 год - 150,00 тыс. руб., на 2027 год - 150,00 тыс. руб., на 2028 год - 150,00 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье расходов составляет: на 2024 год - 150,00 тыс. руб.

Так как ООО «Теплосбыт» не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 3620,63 тыс. руб., на 2025 год - 3748,39 тыс. руб., на 2026 год - 3864,53 тыс. руб., на 2027 год - 3344,10 тыс. руб., на 2028 год - 3469,88 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплосбыт» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 год - 3210,53 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли выше предложения регулируемой организации: на 2024 год - -410,10 тыс. руб. в связи с корректировкой величины необходимой валовой выручки регулируемой организации.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 29065,95тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 29065,95 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 25799,25 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 29065,95 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022, вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (32483 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 19162,63 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 22947 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 3784,7 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение) учтена в размере 16,12 тыс. руб. в соответствии с

предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета, что соответствует предложению регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение), дополнительного соглашения; копий счетов-фактур по договорам, регистров бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 494,59 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «налог на имущество» учтены в размере 457 тыс. руб., что на -872,3 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации за счет уточнения налогов, уплачиваемых на собственное имущество.

фактические затраты по статье «Транспортный Налог» учтены в размере 3,69 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

по статье «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов» затраты учтены в размере 3,69 тыс.руб., обоснованной расшифровкой неподконтрольных расходов по статье "Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов или лимитов", декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду, регистрами бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год, что соответсвует предложению регулируемой организации.

Расходы по статье «Обязательное страхование приняты в сумме 30,68 тыс.руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

«Иные расходы» исключены экспертов в полном объеме в сумме 182,08 тыс.руб. в свяызи с отсутствие подтверждающих документов и расчетов.

«Отчисления на социальные нужды» приняты экспертов на уровне фактических затрат в сумме 3986,5 тыс.руб., что ниже предложения предприятия на 816,81 тыс.руб.

Расходы на «Амортизационные отчисления оборудования» приняты в сумме 2133,5 тыс.руб., что соответствует предложению предприятия.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 91340,61 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 161,66 кг у.т./Гкал, что ниже предложения предприятия на 3405 тыяс.руб. за счет уточнения планового удельного расхода топлива;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 101559,87 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5563,39 руб./т.у.т. Предложение регулируемой организации отсутствует.

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплосбыт» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу; дополнительные соглашения к договорам на газ и протоколы разногласий.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 20968,85 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 3046 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 101559,87 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,88 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 921,53 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 40,61 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 101559,87 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 22,69 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплосбыт» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение к вышеуказанному договору; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 113231 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере 3597,48 тыс.руб.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 1579,80 тыс. руб. с увеличением с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -3169,50 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-

экономического развития на 2024 (1,072) и годы (1,058) составляет -3594,77 тыс. руб. со снижением НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - 1925,02 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с снижением НВВ в сумме: на 2024 год - 0 тыс. руб., на 2025 год – 3594,77 тыс. руб., на 2026 год – 1925,02 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 178648,99 тыс. руб.;

в 2025 году - 187396,62 тыс. руб.;

в 2026 году - 197961,67 тыс. руб.;

в 2027 году - 192915,31 тыс. руб.;

в 2028 году - 199672,67 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Теплосбыт» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, ООО «Теплосбыт» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1805,68 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 1878,69 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 1878,69 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 1993,98 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 106,14 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 1993,98 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2092,22 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,93 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 1972,22 руб. за 1Гкал (без НДС) снижением 95,35 % тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 1994,93 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом 101,15% к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 1994,93 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2134,93 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 107,02 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых

организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «Теплосбыт» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2166,82 руб. за 1Гкал (с НДС) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2254,43 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 104 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2254,43 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2392,78 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 106,14 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2392,78 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2510,66 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 104,93 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2366,66 руб. за 1Гкал (с НДС) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2393,92 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 1,15 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2393,92 руб. за 1Гкал (с НДС) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2561,92 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 107,02 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Теплосбыт» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

6. Рекомендуется разработать, утвердить и реализовать в 2025 году инвестиционную программу, которая позволит реализовать программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации, а также повысить показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

18. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Теплосети» г. Поворино, поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Поворино (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Свободы, д. 32, ул. Гагарина, д. 3а, ул. Советская, д. 3а/1, ул. Локомотивная, д. 16), на период 2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП «Теплосети» города Поворино (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП «Теплосети» города Поворино открыто приказом ДГРТ ВО от 12.05.2023 № 438-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Теплосети» города Поворино потребителям на территории городского поселения-город Поворино(системы теплоснабжения котельных по по адресам:ул.Свободы,д.32,ул.Гагарина,д.3А,ул.Советская,д3А/1,ул.Локомотивная,д.16), осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МУП «Теплосети» города Поворино осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 12.05.2023 № 90-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Теплосети» города Поворино в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МУП «Теплосети» города Поворино по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП «Теплосети» города Поворино УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/182 для МУП «Теплосети» города Поворино установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского поселения-город Поворино(системы теплоснабжения котельных по по адресам:ул.Свободы,д.32,ул.Гагарина,д.3А,ул.Советская,д3А/1, ул.Локомотивная,д.16), с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 - 2486,05 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 2486,05 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

МУП «Теплосети» города Поворино не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП «Теплосети» города Поворино является муниципальным унитарным предприятием.

МУП «Теплосети» города Поворино не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Дидора Романа Викторовича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Теплосети» города Поворино , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Теплосети» города Поворино .

МУП «Теплосети» города Поворино представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

На балансе МУП «Теплосети» состоит 4 газовых котельных. В котельных предприятия установлено 12 водогрейных котлов общей производительностью 16,93 Гкал/ч (типа КСВа, Хопер, Berlin Viessman). Режим работы котельных – отопительный период. Используемое топливо – природный газ.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 22973,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,2 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 276,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 22697,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 1283,78 Гкал или 5,47 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 1242,00 Гкал (5,47%).

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии МУП «Теплосети» города Поворино объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 21455,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 21455,00 Гкал, (население – 15698,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 161,4 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 159,46 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 161,40 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 162, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 3663,30 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 13922,3 куб. м, водоотведения - 4320 куб. м.

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления воды принимается в количестве - 13450,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 4320,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и предложения организации.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 36,90 кВт.ч/Гкал, а также с учетом анализа фактических данных за предыдущие периоды регулирования.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 836773,50 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО "ТНС Энерго Воронеж" по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 35,00 шт.ед., в том числе: основной - 25,00 шт. ед., ремонтный - 0,00 шт. ед., цеховый - 1,00 шт. ед., АУП - 9,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП «Теплосети» города Поворино, принята в количестве – 27,16 шт.ед., в том числе: основной - 9,16 шт. ед., ремонтный - 7,00 шт. ед., цеховый - 5,00 шт. ед., АУП - 6,00 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МУП «Теплосети» города Поворино.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 12528,59 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МУП «Теплосети» города Поворино, не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 53965,94 тыс. руб.;

- 2025 год - 57743,27 тыс. руб.;
- 2026 год - 60567,94 тыс. руб.;
- 2027 год - 62795,78 тыс. руб.;
- 2028 год - 65055,54 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 12528,59 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 240,00 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 240,00 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы, анализ фактических расходов за предыдущие периоды регулирования.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 1613,61 тыс. руб.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по статье расходов - сырье и материалы составляет 1613,61 тыс. руб.

Представлены дефектная ведомость, план работ на период.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 9634,75 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 27,16 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 29561,70 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по статье Расходы на оплату труда составляет 10717,72 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 35,00 чел. и средней заработной платы - 25518,37 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме 1082,97 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 303,93 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, ремонт газового и тепломеханического оборудования, на ремонт и техническое обслуживание пожарной сигнализации, техническое обслуживание производственного объекта, техническое обслуживание и ремонт техники, лабораторное исследование воды.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 303,93 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 622,86 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 42,64 тыс. руб.;

расходы на оплату вневедомственной охраны - 67,93 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 99,69 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг (техническое обслуживание котельных) - 412,60 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 622,86 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала исключены в полном объеме.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 15,00 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 15,00 тыс.руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией не представлен договор и акты выполненных работ. В связи с отсутствием документов и расчетов с пофамильным перечнем сотрудников, планируемых на прохождение обучения, а также отсутствием периодичности их обучения, экспертами предложенные расходы скорректированы на весь период регулирования.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 113,44 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка – 67,91 тыс. руб.;

Охрана труда, хозяйственный инвентарь – 45,53 тыс. руб.;

Предложение организации – 141,74 тыс. руб.;

Экспертом исключены расходы по строке «Прочие расходы» в сумме 28,30 тыс.руб. в связи с отсутствие обосновывающих материалов и документов.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 1126,27 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 12528,59 тыс. руб.;

на 2025 год – 12924,25 тыс. руб.;

на 2026 год – 13306,81 тыс. руб.;

на 2027 год – 13700,69 тыс. руб.;

на 2028 год – 14106,23 тыс. руб.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино об уровне операционных составляет: 2024 год - 13654,86 тыс.руб.; 2025 год - 14208,18 тыс.руб; 2026 год - 14784,50 тыс.руб; 2027 год - 15384,62 тыс.руб; 2028 год - 15763,80 тыс.руб;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным МУП «Теплосети» города Поворино приказом об учетной политике от 09.01.2023 № 01.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: «Основные сведения о деятельности организации» форма № 1-предприятие, «Сведения о численности и заработной плате работников» форма П-4, «Отчет о расходе и

ценах на топливо» форма № 3-ФЭК, «Сведения об использовании топливно-энергетических ресурсов» форма №4-ТЭР, «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» форма № 46-ТЭ(полезный отпуск), «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» форма № 22-ЖКХ (ресурсы), копию Коллективного договора, копию программы ремонтов на период регулирования, графики поверки средств измерений, копию договоров, счетов-фактур по статьям затрат, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период, регистры бухгалтерского учета «Обороты счета 43 "Готовая продукция" в корреспонденции со счетом 20 "Основное производство".

Результаты проведения закупочных процедур, а также документы (извещения о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, сведения о заключенных договорах), подтверждающие проведение закупки товаров (работ, услуг).

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 3616,79 тыс. руб.; на 2025 год – 3751,80 тыс. руб.; на 2026 год – 3886,67 тыс. руб.; на 2027 год – 4098,00 тыс. руб.; на 2028 год – 4259,52 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 148,36 тыс. руб., на 2025 г. - 155,85 тыс. руб., на 2026 г. - 164,27 тыс. руб., на 2027 г. - 171,66 тыс. руб., на 2028 г. - 179,40 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом для ОАО "РЖД" с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

МУП «Теплосети» города Поворино по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 225,30 тыс. руб., на 2025 год - 234,31 тыс. руб., на 2026 год - 243,68 тыс. руб., на 2027 год - 253,43 тыс. руб., 2028 год - 263,57 тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за фактический период

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 76,94 тыс. руб., на 2025 г. - 78,46 тыс. руб., на 2026 г. - 79,41 тыс. руб., на 2027 г. - 81,77 тыс. руб., на 2028 г. - 84,17 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 558,74 тыс. руб., на 2025 г. - 564,05 тыс. руб., на 2026 г. - 569,22 тыс. руб., на 2027 г. - 647,04 тыс. руб., на 2028 г. - 669,64 тыс. руб.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 673,21 тыс. руб., на 2025 год - 696,30 тыс. руб., на 2026 год - 720,30 тыс. руб., на 2027 год - 745,28 тыс. руб., на 2028 год - 768,83 тыс. руб., на 2028 год - 768,83 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 114,47 тыс. руб., на 2025 г. - 132,25 тыс. руб., на 2026 г. - 151,08 тыс. руб., на 2027 г. - 98,24 тыс. руб., на 2028 г. - 99,19 тыс. руб.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду исключена в полном объеме.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 59,04 тыс. руб., на 2025 год - 59,04 тыс. руб., на 2026 год - 59,04 тыс. руб., на 2027 год - 59,04 тыс. руб., на 2028 год - 59,04 тыс. руб.

Расчет платы по предложению регулируемой организации не выполнен на основании топливного баланса на период регулирования и в соответствии со ставками платы за выброс, установленными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 №

913. В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию МУП «Теплосети» города Поворино не представлены следующие материалы: расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду на период регулирования; расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками; расчет платы за размещение отходов; расшифровка неподконтрольных расходов по статье "Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов или лимитов" за фактический период; декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за отчетный период.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 539,66 тыс. руб., на 2025 г. - 544,97 тыс. руб., на 2026 г. - 550,14 тыс. руб., на 2027 г. - 627,96 тыс. руб., на 2028 г. - 650,56 тыс. руб.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 595,09 тыс. руб., на 2025 г. - 617,42 тыс. руб., на 2026 г. - 640,62 тыс. руб., на 2027 г. - 664,78 тыс. руб., на 2028 г. - 687,47 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 55,43 тыс. руб., на 2025 г. - 72,45 тыс. руб., на 2026 г. - 90,48 тыс. руб., на 2027 г. - 36,82 тыс. руб., на 2028 г. - 36,91 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 2909,69 тыс. руб., на 2025 г. - 3031,90 тыс. руб., на 2026 г. - 3153,18 тыс. руб., на 2027 г. - 3279,30 тыс. руб., на 2028 г. - 3410,48 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 3236,75 тыс. руб., на 2025 г. - 3366,22 тыс. руб., на 2026 г. - 3500,87 тыс. руб., на 2027 г. - 3640,90 тыс. руб., на 2028 г. - 3786,54 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 327,06 тыс. руб., на 2025 г. - 334,32 тыс. руб., на 2026 г. - 347,69 тыс. руб., на 2027 г. - 361,60 тыс. руб., на 2028 г. - 376,06 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов исключены экспертом в полном объеме.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 3834,30

тыс. руб., на 2025 г. - 3834,30 тыс. руб., на 2026 г. - 3834,30 тыс. руб., на 2027 г. - 3834,30 тыс. руб., на 2028 г. - 3834,30 тыс. руб. на основании п.43 Основ ценообразования.

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

В соответствии с Методическими указаниями величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значения.

МУП "Теплосеть" не получило экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявило к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 28245,29 тыс. руб., на 2025 г. - 30921,58 тыс. руб., на 2026 г. - 32719,71 тыс. руб., на 2027 г. - 33811,99 тыс. руб., на 2028 г. - 34947,93 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 161,40 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 22,70 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7710,34 руб./т.у.т., в 2025 году - 8440,91 руб./т.у.т., в 2026 году - 8931,76 руб./т.у.т., в 2027 году - 9229,93 руб./т.у.т., в 2028 году - 9540,01 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ от 28.12.2020 № 61/6.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 29964,36 тыс. руб., на 2025 г. - 31163,20 тыс. руб., на 2026 г. - 32409,06 тыс. руб., на 2027 г. - 33705,29 тыс. руб., на 2028 г. - 35055,25 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1719,07 тыс. руб., на 2025 г. - 241,62 тыс. руб., на 2026 г. -310,65 тыс. руб., на 2027 г. -106,70 тыс. руб., на 2028 г. - 107,32 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения, договор поставки газа; договор поставки газа от № /333; счета -фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 9144,66 тыс. руб., на 2025 г. - 9693,34 тыс. руб., на 2026 г. - 10178,02 тыс. руб., на 2027 г. - 10686,90 тыс. руб., на 2028 г. - 11221,23 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 836773,50 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 10928,48 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 11584,19 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 12163,41 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 12771,56 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 13410,12 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом

роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 8067,96 тыс. руб., на 2025 г. - 8390,75 тыс. руб., на 2026 г. - 8726,55 тыс. руб., на 2027 г. - 9076,24 тыс. руб., на 2028 г. - 9438,94 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону увеличения затраты в сумме: на 2024 г. -1076,70 тыс. руб., на 2025 г. -1302,59 тыс. руб., на 2026 г. -1451,47 тыс. руб., на 2027 г. -1610,66 тыс. руб., на 2028 г. -1782,29 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии и экономически обоснованного объема.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 430,61 тыс. руб., на 2025 г. - 452,30 тыс. руб., на 2026 г. - 476,73 тыс. руб., на 2027 г. - 498,20 тыс. руб., на 2028 г. - 520,63 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 13450,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО "Поворинводоканал" в соответствии с приказом Минтарифов ВО с учетом прогнозных параметров.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 447,32 тыс. руб., на 2025 г. - 466,26 тыс. руб., на 2026 г. - 483,66 тыс. руб., на 2027 г. - 503,01 тыс. руб., на 2028 г. - 523,06 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2024 г. - 16,71 тыс. руб., на 2025 г. - 13,96 тыс. руб., на 2026 г. - 6,93 тыс. руб., на 2027 г. - 4,81 тыс. руб., на 2028 г. - 2,43 тыс. руб. за счет уточнения экономически обоснованного объема воды.

Были проанализированы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение; счета - фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды составит:

на 2024 год – 37820,56 тыс. руб.;

на 2025 год – 41067,22 тыс. руб.;

на 2026 год – 43374,46 тыс. руб.;

на 2027 год – 44997,09 тыс. руб.;

на 2028 год – 46689,79 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

МУП «Теплосети» города Поворино не заявляло нормативную прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также

источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 13852,48тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 13852,48 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 12295,61 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 13852,48 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год, вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (9635,02 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 3125,25 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 6561,70 тыс. руб., что выше принятого экспертом, в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение) учтена в размере 147,83 тыс. руб.

Предложение организации по статье оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение) учтена в размере 225,83 тыс. руб., что на 78 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение), дополнительного соглашения; копий договора по оказанию услуг по передаче тепловой энергии; копий счетов-фактур по договорам, регистров бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 449,85 тыс. руб., в том числе:

по статье «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов» затраты учтены в размере 0 тыс.руб., Предложение не обосновано организацией расшифровкой неподконтрольных расходов по статье "Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов или лимитов", декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду, регистрами бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год, что на 3,28 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 449,85 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 2527,57 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год и предложения организации.

В предложении о корректировке МУП «Теплосети» города Поворино представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» исключены полностью в соответствии с п.43 Основ ценообразования, что на 3077,25 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 3125,25 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 23639,66 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 161,41 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 21942,27 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6674,66 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом МУП «Теплосети» города Поворино представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу; дополнительные соглашения к договорам на газ и протоколы разногласий.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 7031,95 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 963,30 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 21942,27 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,94 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 111,10 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 4,70 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 21942,27 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 28,95 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом МУП «Теплосети» города Поворино представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение к вышеуказанному договору; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 30782,71 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере 1071,2 тыс.руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 2301,06 тыс. руб. с увеличением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 2609,81 тыс. руб. с ростом НВВ.

Предложения регулируемой организации данная корректировка составила на 2024 год – 1400 тыс. руб., на 2025 горд - 1456,06 тыс. руб. с увеличением НВВ, что не соответствует расчету, выполненному в соответствии с действующим законодательством.

Для исключения двойного учета затрат, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, не включена в расчет тарифов на 2024 год в полном объеме ввиду получения предприятием

денежной выплаты из бюджета Поворинского муниципального района на покрытие убытков, сложившихся по итогам деятельности за 2022 год.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 53965,94 тыс. руб.;

в 2025 году - 57743,27 тыс. руб.;

в 2026 году - 60567,94 тыс. руб.;

в 2027 году - 62795,78 тыс. руб.;

в 2028 году - 65055,54 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МУП «Теплосети» города Поворино определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского поселения-город Поворино(системы теплоснабжения котельных по адресам:ул.Свободы,д.32,ул.Гагарина,д.3А,ул.Советская,д3А/1 ул.Локомотивная,д.16), МУП «Теплосети» города Поворино в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2435,45 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2642,87 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,31 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2642,87 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2768,84 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,77 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2768,84 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2909,57 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,08 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2909,57 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2954,48 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,54 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2954,48 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3156,31 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,83 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МУП «Теплосети» города Поворино населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2435,45 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2642,87 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 88,59 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2642,87 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2768,84 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,77 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2768,84 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2909,57 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,08 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2909,57 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2954,48 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,54 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2954,48 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3156,31 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,83 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МУП «Теплосети» города Поворино рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

19. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального казенного предприятия «Панинское коммунальное хозяйство» Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, поставляемую потребителям, расположенным на территории Панинского (рабочий поселок Панино), Перелешинского (рабочий поселок Перелешинский) городских поселений, Дмитриевского (село Дмитриевка), Красненского (поселок Перелешино), Криушанского (село Александровка), Росташевского (поселок Алое Поле),

Прогрессовского (село Михайловка 1-я) сельских поселений Панинского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП "Панинский комхоз" (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МКП "Панинский комхоз" открыто приказом ДГРТ ВО от 11.05.2023 № 381-д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП "Панинский комхоз" потребителям на территории границах Панинского (рабочий посёлок Панино), Перелешинского (рабочий посёлок Перелешинский) городских поселений, Дмитриевского (село Дмитриевка), Красненского (посёлок Перелешино), Криушанского (село Александровка), Росташевского (посёлок Алое Поле), Прогрессовского (село Михайловка 1-я) сельских поселений Панинского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МКП "Панинский комхоз" осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 11.05.2023 № 83-м.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП "Панинский комхоз" в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МКП "Панинский комхоз" по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МКП "Панинский комхоз" УСНО (доходы).

Приказом ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/24 для МКП "Панинский комхоз" установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Панинского (рабочий посёлок Панино), Перелешинского (рабочий посёлок Перелешинский) городских поселений, Дмитриевского (село Дмитриевка), Красненского (посёлок Перелешино), Криушанского (село Александровка), Росташевского (посёлок Алое Поле), Прогрессовского (село Михайловка 1-я) сельских поселений Панинского муниципального района Воронежской области , с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.06.2023 - 3005,40 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

МКП "Панинский комхоз" не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МКП "Панинский комхоз" является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

МКП "Панинский комхоз" не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Ануфриева Виктора Владимировича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП "Панинский комхоз" , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП "Панинский комхоз" .

МКП "Панинский комхоз" представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МКП "Панинское коммунальное хозяйство" эксплуатирует 27 газовых котельных, находящихся в Панинском районе. Установленная мощность котельных 9,728 Гкал/час. Режим работы котельных – отопительный период. Используемое топливо – природный газ.

В том числе регулируемая организация эксплуатирует системы теплоснабжения, отвечающие критериям пункта 2.1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ О теплоснабжении, пункта 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, цены в которых не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, по следующим адресам: Воронежская область, Панинский муниципальный район, п. Перелешино, ул. 50 лет Октября, 5б, п. Тойда, ул. Школьная, 14, с.Большой Мартын, ул. Школьная, 2а, с. Криуша,ул. Центральная, 68а, п.Октябрьский, ул. 50 лет Октября, 39, с.Александровка, ул. Школьная, д. 21, п. Алое Поле, ул. Школьная, 7б,с. Верхняя Катуховка, ул. Дзержинского, 63, с.Красный Лиман 1-й, ул. Школьная, 50, р. п.Перелешинский, ул. Брянская, 17, с.Чернавка, ул. Октябрьская,15а, п.Михайловский, ул. Новая, 1а, р. п. Панино, ул. Красная площадь ,13к, с.Чернавка, ул. Пролетарская, д. 3а, с.Красный Лиман 1-й, ул. Молодежная, д. 4/5.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 11145,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,1 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 123,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 11022,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 425,00 Гкал или 3,86 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 425,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии МКП "Панинский комхоз" объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 10597,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 10597,00 Гкал, (население – 484,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 158,39 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 156,64 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 158,39 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 1745,77 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 270 куб. м.

Удельный расход воды на 1 Гкал тепловой энергии на 2021 год принимается в количестве - 0,02 куб.м/Гкал (270,00 куб.м),

Объем потребления воды принимается в количестве - 270,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 369369,00 кВт.ч.

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в размере 369369,00 тыс. кВт. что соответствует предложению регулируемой организации. Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 369369,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО "ТНС энерго Воронеж" по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 18,50 шт.ед., в том числе: основной - 1,00 шт. ед., ремонтный - 4,00 шт. ед., цеховый - 9,00 шт. ед., АУП - 4,50 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП "Панинский комхоз", принята в количестве – 17,50 шт.ед., в том числе: основной - 9,00 шт. ед., ремонтный - 4,00 шт. ед., цеховый - 1,00 шт. ед., АУП - 3,50 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МКП "Панинский комхоз" .

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний –11520,55 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МКП "Панинский комхоз" , не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 32373,57 тыс. руб.;
- 2025 год - 33868,33 тыс. руб.;
- 2026 год - 35513,2 тыс. руб.;
- 2027 год - 37254,96 тыс. руб.;
- 2028 год - 38551,29 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 11520,55 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 471,96 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 471,96 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 2755,86 тыс. руб.

Предложение МКП "Панинский комхоз" по статье расходов - ремонт основных средств составляет 899,20 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на - -1856,66 тыс. руб.

Затраты на ремонт основных средств скорректирован экспертом на новый долгосрочный период за счет предоставления регулируемой организацией плана работ на период на новый долгосрочный период регулирования.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 6933,50 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 17,50 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 33016,67 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МКП "Панинский комхоз" по статье Расходы на оплату труда составляет 5754,72 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 18,50 чел. и средней заработной платы - 25922,16 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме -1178,78 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала АУП на другую деятельность, а также с учетом размера оплаты труда в соответствии с п.13 ТК.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 781,34 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, ремонт газового и тепломеханического оборудования, техническое освидетельствование тепловых установок, обследование энергетических объектов, поверку оборудования.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 781,34 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 55,77 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 35,82 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 19,95 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 55,77 тыс. руб.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 522,12 тыс. руб., в том числе: расходы на канцелярские товары, содержание автомобилей, прочие расходы.

Предложение организации – 611,28 тыс. руб.;

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 89,16 тыс.руб.

Исключены прочие затраты в отсутствии документарного подтверждения и экономического обоснования.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 11520,55 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год -1,072 ; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 11520,55 тыс. руб.;

на 2025 год – 11884,37 тыс. руб.;

на 2026 год – 12236,15 тыс. руб.;

на 2027 год – 12598,34 тыс. руб.;

на 2028 год – 12971,26 тыс. руб.

Предложение МКП "Панинский комхоз" об уровне операционных составляет: 2024 год - 8574,27 тыс. руб; 2025 год - 17231,71 тыс. руб; 2026 год - 34630,57 тыс. руб; 2027 год - 69597,06 тыс. руб; 2028 год - 137802,18 тыс. руб;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 3104,40 тыс. руб.; на 2025 год – 3190,90 тыс. руб.; на 2026 год – 3294,80 тыс. руб.; на 2027 год – 3516,82 тыс. руб.; на 2028 год – 3650,11 тыс. руб., в том числе:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1010,48 тыс. руб., на 2025 г. - 1009,04 тыс. руб., на 2026 г. - 1025,66 тыс. руб., на 2027 г. - 1156,92 тыс. руб., на 2028 г. - 1195,81 тыс. руб..

Предложение МКП "Панинский комхоз" по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 31,60 тыс. руб., на 2025 год - 43,32 тыс. руб., на 2026 год - 44,93 тыс. руб., на 2027 год - 46,62 тыс. руб., на 2028 год - 48,34 тыс. руб., на 2028 год - 48,34 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -978,88 тыс. руб., на 2025 г. - -965,72 тыс. руб., на 2026 г. - -980,73 тыс. руб., на 2027 г. - -1110,30 тыс. руб., на 2028 г. - -1147,47 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 39,27 тыс. руб., на 2025 г. - 39,27 тыс. руб., на 2026 г. - 39,27 тыс. руб., на 2027 г. - 39,27 тыс. руб., на 2028 г. - 39,27 тыс. руб..

Предложение МКП "Панинский комхоз" по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 30,52 тыс. руб., на 2025 год - 42,20 тыс. руб., на 2026 год - 43,76 тыс. руб., на 2027 год - 45,40 тыс. руб., на 2028 год - 47,08 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 год - -8,75 тыс. руб., на 2025 год - 2,93 тыс. руб., на 2026 год - 4,49 тыс. руб., на 2027 год - 6,13 тыс. руб., на 2028 год - 7,81 тыс. руб.

Затраты, учтенные экспертами на обязательное страхование, выше предложенных регулируемой организацией на сумму: на 2024 год - -8,75 тыс. руб., на 2025 год - 2,93 тыс. руб., на 2026 год - 4,49 тыс. руб., на 2027 год - 6,13 тыс. руб., на 2028 год - 7,81 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: копии страховых полисов.

Транспортный налог исключены в полном объеме.

Предложение МКП "Панинский комхоз" по расходам на транспортный налог составляет: на 2024 год - 1,07 тыс. руб., на 2025 год - 1,12 тыс. руб., на 2026 год - 1,17 тыс. руб., на 2027 год - 1,22 тыс. руб., на 2028 год - 5481,79 тыс. руб.

Регулируемая организация не представила расчет транспортного налога с указанием ставки налога, налоговую декларацию за отчетный период 2022 год с квитанцией о приеме в электронном виде, а также состав имущества, учтенный при расчете налога на 2024-2028 годы.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 971,21 тыс. руб., на 2025 г. - 969,77 тыс. руб., на 2026 г. - 986,39 тыс. руб., на 2027 г. - 1117,65 тыс. руб., на 2028 г. - 1156,54 тыс. руб..

МКП "Панинский комхоз" не представило предложений по статье - расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения..

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -971,21 тыс. руб., на 2025 г. - -969,77 тыс. руб., на 2026 г. - -986,39 тыс. руб., на 2027 г. - -1117,65 тыс. руб., на 2028 г. - -1156,54 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 2093,92 тыс. руб., на

2025 г. - 2181,86 тыс. руб., на 2026 г. - 2269,14 тыс. руб., на 2027 г. - 2359,90 тыс. руб., на 2028 г. - 2454,30 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение МКП "Панинский комхоз" по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 1737,93 тыс. руб., на 2025 г. - 1790,07 тыс. руб., на 2026 г. - 1854,51 тыс. руб., на 2027 г. - 1936,84 тыс. руб., на 2028 г. - 2003,91 тыс. руб.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -355,99 тыс. руб., на 2025 г. - -391,79 тыс. руб., на 2026 г. - -414,63 тыс. руб., на 2027 г. - -423,06 тыс. руб., на 2028 г. - -450,39 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов исключены в полном объеме. Объекты теплоснабжения, эксплуатируемые регулируемой организацией на праве оперативного управления, созданы собственником за счет бюджетных средств и включение расходов на амортизацию указанных объектов приведет к получению необоснованного дохода в размере амортизации и росту регулируемых тарифов для потребителей и, соответственно, несоблюдению принципов, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 7, пунктом 5 части 1 статьи 3 Закона о теплоснабжении.

Предложение МКП "Панинский комхоз" по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 5481,79 тыс. руб., на 2025 г. - 5481,79 тыс. руб., на 2026 г. - 5481,79 тыс. руб., на 2027 г. - 5481,79 тыс. руб., на 2028 г. - 5481,79 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 13660,40 тыс. руб., на 2025 г. - 14957,84 тыс. руб., на 2026 г. - 15832,11 тыс. руб., на 2027 г. - 16362,21 тыс. руб., на 2028 г. - 16913,51 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 158,39 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 11,02 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7824,72 руб./т.у.т., в 2025 году - 8567,90 руб./т.у.т., в 2026 году - 9068,68 руб./т.у.т., в 2027 году - 9372,33 руб./т.у.т., в 2028 году - 9688,11 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России N 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 N 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,11, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение МКП "Панинский комхоз" по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 12371,54 тыс. руб., на 2025 г. - 12488,48 тыс. руб., на 2026 г. - 12863,79 тыс. руб., на 2027 г. - 13248,21 тыс. руб., на 2028 г. - 13645,65 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -1288,86 тыс. руб., на 2025 г. - -2469,36 тыс. руб., на 2026 г. - -2968,32 тыс. руб., на 2027 г. - -3114,00 тыс. руб., на 2028 г. - -3267,86 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа; счета - фактуры по газу.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 4078,20 тыс. руб., на 2025 г. - 4322,90 тыс. руб., на 2026 г. - 4539,05 тыс. руб., на 2027 г. - 4765,99 тыс. руб., на 2028 г. - 5004,30 тыс. руб.рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 369369,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 11041,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 11703,46 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 12288,65 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 12903,06 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 13548,25 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МКП "Панинский комхоз" по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 3566,42 тыс. руб., на 2025 г. - 3673,41 тыс. руб., на 2026 г. - 3783,68 тыс. руб., на 2027 г. - 3897,20 тыс. руб., на 2028 г. - 4014,11 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - -511,78 тыс. руб., на 2025 г. - -649,49 тыс. руб., на 2026 г. - -755,37 тыс. руб., на 2027 г. - -868,79 тыс. руб., на 2028 г. - -990,19 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 10,02 тыс. руб., на 2025 г. - 10,52 тыс. руб., на 2026 г. - 11,09 тыс. руб., на 2027 г. - 11,60 тыс. руб., на 2028 г. - 12,11 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 270,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для МКП "Панинское коммунальное хозяйство" в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 15.11.2022 № 66/191 с учетом прогнозных параметров.

МКП "Панинский комхоз" не представило предложений по статье - расходы на холодную воду.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - -10,02 тыс. руб., на 2025 г. - -10,52 тыс. руб., на 2026 г. - -11,09 тыс. руб., на 2027 г. - -11,60 тыс. руб., на 2028 г. - -12,11 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 17748,62 тыс. руб.;

на 2025 год – 19291,26 тыс. руб.;

на 2026 год – 20382,25 тыс. руб.;

на 2027 год – 21139,80 тыс. руб.;

на 2028 год – 21929,92 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Так как МКП "Панинский комхоз" не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль не принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом. Уровень нормативной прибыли на период регулирования составил 0,07% в соответствии с приложением №7 Концессионного соглашения.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 12745,31 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 11312,87 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 12745,31 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (11681,33 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (7890,85 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме1587,67 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила – 6949,2 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 5361,53 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 39,27 тыс. руб., в том числе: затраты на обязательное страхование приняты в размере 39,27 тыс. руб., в соответствии с актом оказанных услуг и счетом на обязательное страхование опасных производственных объектов за 2021 год, что соответствует предложению регулируемой организации. Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 1548,4 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год. В предложении о корректировке филиалом МКП "Панинский комхоз" представлены следующие материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год. Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» исключены в полном объеме, что на 5360,51 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации. Объекты теплоснабжения, эксплуатируемые регулируемой организацией на праве оперативного управления, созданы собственником за счет бюджетных средств и включение расходов на амортизацию указанных объектов приведет к получению необоснованного дохода в размере амортизации и росту регулируемых тарифов для потребителей и, соответственно, несоблюдению принципов, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 7, пунктом 5 части 1 статьи 3 Закона о теплоснабжении.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 1587,67 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 13084,34 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 160,40 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 12053,31 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6767,70 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом МКП "Панинский комхоз" представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 3411,53 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 375,83 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 12053,31 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 9,09 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом МКП "Панинский комхоз" представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 16495,87 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -578,18 тыс.руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -791,76 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -898,20 тыс. руб. со снижением НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2025 год – 498,2 тыс. руб., на 2026 год - 400 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 32373,57 тыс. руб.;

в 2025 году - 33868,33 тыс. руб.;

в 2026 году - 35513,20 тыс. руб.;

в 2027 году - 37254,96 тыс. руб.;

в 2028 году - 38551,29 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МКП "Панинский комхоз" определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории в границах Панинского(рабочий поселок Панино),Перелешинского(рабочий поселок Перелешинский),Дмитриевского(село Дмитриевка),Красненского (поселок Перелешино),Криушанского(село Александровка),Росташевского (поселок Алое Поле),Прогрессовского (село Михайловка 1-я) сельских поселений Панинского муниципального района Воронежской области, МКП "Панинский комхоз" в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 3005,40 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3135,86 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,34 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3135,86 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3294,20 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,05 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3294,20 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3444,33 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,56 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3444,33 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3631,92 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,45 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3631,92 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3647,77 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,44 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МКП "Панинский комхоз" населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 3005,40 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3135,86 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,34% к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3135,86 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3294,20 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,05 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3294,20 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3444,33 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,56 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3444,33 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3631,92 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,45 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3631,92 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3647,77 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,44 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МКП "Панинский комхоз" рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

20. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Теплопрофи» (система теплоснабжения котельных, расположенных по адресам: ул. Революции 1905 года, 31к; ул. Революции 1905 года, 31с) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2020 - 2024 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В адрес Минтарифов ВО от ООО «Теплопрофи» поступило особое мнение (вх. № 55-10/6640 от 06.12.2023), согласно которому ООО Теплопрофн, ознакомившись с экспертным заключением от 28.11.2023г, имеет ряд возражений по результатам экспертизы Министерства ТРВО.

1 • Объем полезного отпуска ТЭ на 2024 год определен в количестве 16591 Гкал плюс потери 22 Гкал, итого 16819 Гкал. Но объем технологических потерь нам никто не возмещает, в связн с этим потери не должны учитываться при расчете итоговой суммы для определения объема выручки, а наоборот должны быть в расходной части расчетов.

2. Удельный расход топлива на 1 Гкал учтен в размере 156,65 кг у.т./Гкал, что соответствует 178,58 м куб. натурального топлнва или 1735,80 руб. стоимость газа в 1 Гкал

3. Объем потребления электроэнергии принят в количестве 239677 кВт.ч., когда по фактически предоставленным, документам расход ЭЭ на 15436 Гкал в 2022 году составил 319035 кВт.ч., что на 25% больше принятого Минтарифов объема потребления ЭЭ при меньшем объеме полезного отуска! По нормам потребления ЭЭ на 1 Гкал составляет 20 кВт., что в стоимостно I выраженнн составляет 181,98 руб. на 1 Гкал.

4. По статье арендная плата исключена арендная плата по котельной № 2, но в тоже время указана сумма первоначальной стоимости в 12748864,11 руб., с которой Минтарифов соглашается, но все равно не рассчитывает стоимость аренды, что в стоимостном выражении на 1 Гкал составляет 2,56 руб.

По котельной по адресу Революции 1905 года, д 31 К (котельная № 1) арендная плата согласно экспертному заключению не значится, хотя подтверждающие документы были предоставлены: в полном объеме.

5. Сумму по страховому полису уменьшили до 9,9 тыс.руб., хотя был предоставлен страховой полис на сумму 13,9 тыс.руб. за 2022 год. Минтариф предполагает, что цена полиса с каждым годом уменьшается. В 2023 году они уже заплатили 17,25 тыс.руб.

6. При расчете среднесписочной численности персонала в АУП учли 1 шт.ед., т.е. директора. Так кто же по мнению Минтарифа будет считать налоги? Зарплату? Предоставлять расчеты для самого Минтарифа? Должна быть учтена должность бухгалтера и экономиста.

7. В экспертном заключении не написана сумма по статье Оплата труда.

Итого получается, что на 1 Гкал только стоимость энергоносителей составляет 173S,8+ 181,98= 1917,78 руб. , Минтарифов предлагает установить тариф с учетом всех затрат на производство 1 Гкал 1759,8 руб. Разница только по оплате энергоносителей составляет 157,94 руб. или валовой выручки 2 620, тыс.руб. и до только из расчета стоимости энергоносителей.

В ходе заседания Правления директор ООО «Теплопрофи» Олейников А.Н. не согласился с расчетами экспертов по основаниям, указанным в особом мнении.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Теплопрофи» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2020-2024 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Теплопрофи» (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 15.05.2023 № 489-д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2024 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплопрофи» потребителям , городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 год, разработанных

Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплопрофи» в 2024 году.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «Теплопрофи» по производству тепловой энергии, передаче и сбыту .

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «Теплопрофи» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/160 для ООО «Теплопрофи» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.06.2023 - 1623,63 руб.за 1 Гкал (НДС не облагается);

ООО «Теплопрофи» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Теплопрофи» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Теплопрофи» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Олейникова Александра Николаевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Теплопрофи» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Теплопрофи» .

ООО «Теплопрофи» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024 год. Предложения о величине НВВ на последующие годы регулируемой организацией не представлены.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предприятие эксплуатирует 2 котельные, расположенные по адресам: ул. Революции 1905 года, 31с и ул. Революции 1905 года, 31к.В котельных установлено 3 водогрейных котла Vitomax 100-LW, 5Мвт, установленной мощностью 12,9 Гкал/час; 3 водогрейных котла GTE-525, установленной мощностью 3,75 Гкал/час. Планируемая нагрузка в регулируемом периоде составляет 6,85 Гкал/час (max) или 41,1 % от установленной мощности.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024 года определен в количестве 16591,00 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям 16591,00 Гкал, (население – 16591,00) Гкал согласно схеме теплоснабжения городского округа город Воронеж на период до 2041 года.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен в размере 228,00 Гкал.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024 года определен в количестве 16819,00 Гкал.

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 156,65 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2024 года составит 2634,7 т у.т.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 160,00 куб.м. ежегодно; с учетом фактических значений объема потребления в предыдущие расчетные периоды регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 239677,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО "ТНС энерго Воронеж" по уровню напряжения:СН-2,

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Теплопрофи» , принята в количестве – 4,00 шт.ед., в том числе: ремонтный - 2,00 шт. ед., цеховый - 1,00 шт. ед., АУП - 1,00 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024 года, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО «Теплопрофи» .

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 3707,59 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Теплопрофи», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024 года долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой

выручки 2024 года, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 27891,09 тыс. руб.

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024 года уточнена экспертом Минтарифов ВО с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024 год рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 3707,59 тыс. руб.;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 0,072);

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 4372,97 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплопрофи» об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 4950,00 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 1605,10 тыс. руб.

Расходы на арендную плату приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 612,66 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплопрофи» по статье - арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет: на 2024 год - 4187,88 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 3575,22 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 3575,22 тыс. руб.

Регулируемая организация в подтверждение расходов по данной статье затрат по котельной по адресу ул.Революции 1905 года, д.31с предоставила копию договора аренды от 01.01.2020 г NoA01/01/20, акт приема-передачи, расчет арендной платы.

В представленных документах первоначальная стоимость котельной по адресу ул.Революции 1905 года, д.31с составляет 69219000 руб, что противоречит сведениям о первоначальной стоимости данной котельной в размере 12 748 864,41 рубля (остаточной в сумме 10 575 478,73 рублей) в рамках тарифных кампаний на 2020 и на 2021 г.г., предоставленых ООО «Теплопрофи».

Согласно представленной ООО «Теплопрофи» амортизационной ведомости за 2018 год за период с 01.01.2018 по 11.12.2018 стоимость котельной мощностью 15 МВт, инвентарный номер 00-000003, на начало периода составляла 12 748 864,41 рубля.

Представленная амортизационная ведомость заверена подписью главного бухгалтера ООО «Теплопрофи» Данковой Л.И.

ООО «Теплопрофи» было реорганизовано путем выделения с передачей на баланс вновь образованному юридическому лицу - ООО «Полюс» котельной мощностью 15 МВт с парком аварийного топлива с первоначальной стоимостью 12 748 864,41 рубля.

В соответствии с п. 4 ст. 58 ГК РФ при выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Факт передачи данного основного средства с указанной первоначальной стоимостью подтверждается передаточным актом, утвержденным решением единственного участника ООО «Теплопрофи» от 01.10.2018 No 3/18, одновременно являвшегося в тот момент директором, Лукьяновой Н.Ф, а также бухгалтером Данковой Л.И.

ООО «Полюс» в экономически обоснованном расчете арендной платы по договору аренды от 11.12.2018 No А11/12/18, подписанным директором ООО «Полюс» Лукьяновой Н.Ф., подтверждено, что котельная мощностью 15 МВт с парком аварийного топлива, расположенная по адресу: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 31с, была принята на баланс с первоначальной стоимостью 12 748 864,41 рубля, ей присвоен инвентарный номер 00-00004.

Таким образом, достоверность сведений о первоначальной стоимости указанной котельной в размере 12 748 864,41 рубля как на момент принятия к бухгалтерскому учету ООО «Теплопрофи», так и на момент принятия к бухгалтерскому учету ООО «Полюс» было подтверждено обоими указанными организациями.

Таким образом, предложение ООО «Теплопрофи» о более высокой первоначальной стоимости указанного основного средства при принятии к бухгалтерскому учету, противоречит представленным ранее материалам тарифных дел. На основании вышеизложенного эксперт Минтарифов ВО исключает затраты на амортизацию котельной по адресу ул.Революции 1905 года, д.31с.

В подтверждении расходов по аренде котельной по адресу ул.Революции 1905 года, д.31к предоставлены копия договора аренды от 01.01.2020 г NA02, акт приема-передачи, расчет арендной платы, а также разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.11.2009 г. и амортизационную ведомость ООО «Истоки», инвентарная карточка учета объекта основных средств на котельную по адресу ул.Революции 1905 года, д.31к.

Расходы на амортизацию данной котельной скорректированы исходя из отнесения котельной к 8 амортизационной группе. В соответствии с классификацией, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (в ред. от 28.04.2018). срок полезного использования основных средств, относимых к 8 амортизационной группе, приняты экспертом в размере 25 лет или 300 месяцев.

Затраты на возмещение земельного налога принято экспертом по предложению регулируемой организации в соответствии с представленными расчетами.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 284,64 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплопрофи» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 915,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 630,36 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год - 630,36 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 9,90 тыс. руб.;

Предложение ООО «Теплопрофи» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 15,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 5,1 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: копии страховых полисов.

Расходы на другие налоги, сборы и платежи регулируемой организацией исключены в полном объеме по причине отсутсвия подтверждающих расходы документов.

Предложение ООО «Теплопрофи» по расходам на другие налоги, сборы и платежи составляет: на 2024 год - 550,00 тыс. руб.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 год - 274,74 тыс. руб.;

Предложение ООО «Теплопрофи» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения составляет: на 2024 год - 350,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 75,26 тыс. руб.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 707,80 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

ООО «Теплопрофи» не представило предложений по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2025 год -707,8 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год - -707,8 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

ООО «Теплопрофи» предоставила в рамках дополнительных материалов к тарифной заявке договор займа с процентами от 21.06.2023 года №3 21/06/23, заключенный с ООО «Полюс». Согласно данному договору ООО «Теплопрофи» обязуется возвратить сумму в размере 9000 тыс.руб. в течение 2024 года. Займ предоставляется в целях оплаты просроченной задолженности за поставку газа по договору №11-6-4-5481/23 от 13.10.2022 в пользу ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

Основами ценообразования № 1075 предусмотрены следующие основания включения в НВВ расходов, связанных с обслуживанием заемных средств:

- в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, в том числе вызванного осуществлением расчетов за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года, учитываются органом регулирования начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования (пункт 13 Основ ценообразования № 1075);

- расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами.

В качестве экономической обоснованности привлечения заемных средств регулируемые организации должны предоставлять:

- расчет кассовых разрывов;

- инвестиционную программу, утвержденную в соответствии с действующим законодательством (в случае наличия);

- отчеты о выполнении инвестиционной программы;

- кредитные договоры, заключенные в результате проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Минтарифы ВО не учитывает расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 20392,42 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 156,65 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 16,819 тыс.Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году – 7739,94 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/7, цен, установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - на 11,200 %.

Предложение ООО «Теплопрофи» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 22918,47 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 2526,05 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 2506,05 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие материалы: товарные накладные на отпуск газа и счета-фактуры за 2022 год.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 2070,67 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 239677 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 8639,41 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году;

Предложение ООО «Теплопрофи» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 2909,60 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 838,93 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного объема электрической энергии.

Были проанализированы следующие документы: сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный период.

ООО «Теплопрофи» не представило предложений по статье - расходы на холодную воду.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 22463,09 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Так как ООО «Теплопрофи» не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль не принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом.

ООО «Теплопрофи» не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) в сумме: на 2024 г. - 416,81 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплопрофи» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 г. - 1500,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 г. – 1083,19 тыс. руб. Корректировка планового значения расчетной предпринимательской прибыли не предусмотрена Методическими указаниями (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18)

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 4284,14 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 3802,65 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА

соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (3878,20 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 1278,287 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 4875,75 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 3597,46 тыс. руб., на следующих основаниях:

Затраты на арендную плату учтены в размере 612,66 тыс. руб., что на 3575,22 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

На основании изменений в Налоговом кодексе РФ No163-ФЗ от 15.04.2019 регулируемая организация не обязана предоставлять декларации по земельному налогу, расходы по данной статье затрат приняты на основании предоставленных расчетов в размере 87,23 тыс.руб.

Затраты на арендную плату по котельной по адресу ул. Революции 1905 года, д. 31к приняты в размере 525.431 тыс.руб. на основании предоставленных документов. Расходы на амортизацию данной котельной скорректированы исходя из отнесения котельной к 8 амортизационной группе. В соответствии с классификацией, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (в ред. от 28.04.2018). срок полезного использования основных средств, относимых к 8 амортизационной группе, приняты экспертом в размере 25 лет или 300 месяцев.

Затраты на арендную плату по котельной по адресу ул. Революции 1905 года, д. 31с исключены в полном объеме экспертом ДГРТ ВО. Предоставленные материалы на период 2024 г. противоречат представленным самой регулируемой организацией документам за предыдущий период регулирования.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 195,24 тыс. руб., в том числе:

затраты на обязательное страхование приняты в размере 9,90 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем застрахованного имущества (ответственности), копиями страховых полюсов.

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 185,34 тыс. руб., что на 18.28 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 470,387 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 1278,287 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 16584,86 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 156,65 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 15664,77 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6758,61 руб./т.у.т.

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплопрофи» представлены следующие материалы: счета-фактуры по газу, товарные накладные.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 1757,26 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 239,68 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 15664,77 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 7,88 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплопрофи» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный 2022 год.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 396,88 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году выше предложения регулируемой организации на -396,88 тыс. руб. Организация ошибочно не заявила расходы по данной статье.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме -681 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 762,77 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 865,12 тыс. руб. с ростом НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2022 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - 1832 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом ДГРТ ВО со снижением значений в сумме на 2024 г. – 966,88 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 27891,09 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Теплопрофи» определены на 2020-2024 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям , городского округа город Воронеж ООО «Теплопрофи» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 1623,63 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 1759,84 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 108,39 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям , городского округа город Воронеж ООО «Теплопрофи» населению в долгосрочном периоде, составят:

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Теплопрофи» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:
Принято единогласно.

21. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Теплосбыт-Ресурс» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное) Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:
Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

22. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО УК «Легос» потребителям, расположенным на территории Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО УК «Легос» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2021-2025 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО УК «Легос» (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 12.05.2023 № 476-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2025 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК «Легос» потребителям, потребителям Усманского 1-е сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК «Легос» в 2024-2025 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим

лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО УК «Легос» по производству тепловой энергии и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО УК «Легос» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 г. № 67/61 для ООО УК «Легос» установлены тарифы на тепловую энергию, оставляемую потребителям Усманского 1-е сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 1975,92 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО УК «Легос» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО УК «Легос» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО УК «Легос» относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Сапелкина А.С.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО УК «Легос», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО УК «Легос».

ООО УК «Легос» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2025 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО УК "Легос" по договору аренды эксплуатирует котельную по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 1. В котельной установлено 3 водогрейных котла ALPHA E-970. Установленная тепловая мощность котельной – 2,50 Гкал/час. Режим работы котельный круглогодичный. Топливо - природный газ.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО УК «Легос» на период 2024-2025 годов расчетный объем

полезного отпуска определен в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 2005,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 2005,00 Гкал, (население – 1835,00 Гкал).

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 2005,00 Гкал.

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 158,82 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2024-2025 годов составит 318,43 т.у.т.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 41520,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: НН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО УК «Легос», принята в количестве – 1,00 шт.ед., в том числе: ремонтный - 0,50 шт. ед., АУП - 0,50 шт. ед.

В соответствии с положениями Основ ценообразования уровень потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенны на каждый год долгосрочного периода регулирования, в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2025 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО УК «Легос».

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 922,65 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО УК «Легос», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2025 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2025 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 3971,48 тыс. руб.;

- 2025 год - 1216,67 тыс. руб.

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2025 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2025 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 922,65 тыс. руб.;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 0,072, 2025 год – 0,042);

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 1061,03 тыс. руб.

на 2025 год - 1094,54 тыс. руб.

Предложение ООО УК «Легос» об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 1029,35 тыс. руб., 2025 год - 1059,82 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 1034,71 тыс. руб.;

на 2025 год - 1013,87 тыс. руб.;

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), исключены в полном объеме при расчете НВВ.

Предложение ООО УК «Легос» по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 0,36 тыс. руб., на 2025 год - 0,37 тыс. руб.

Организация не представила подтверждающих документов по данной статье затрат.

Расходы на арендную плату приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 835,54 тыс. руб.; на 2025 год - 835,54 тыс. руб.

Предложение ООО УК «Легос» по статье - арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет: на 2024 год - 897,50 тыс. руб., на 2025 год - 897,50 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 61,96 тыс. руб., на 2025 год - 61,96 тыс. руб.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Регулируемая организация в подтверждение расходов по данной статье затрат предоставила копию договора аренды от 01.12.2020 N5, дополнительные соглашения на

продление срока аренды, расчет арендной платы, включающую затраты на возмещение арендодателю затрат на амортизацию и налог на имущество. Кроме того, согласно предоставленного соглашения о замене лица в обязательстве от 03.02.2023 к договору аренды от 01.12.2020 №5 у арендуемой котельной изменился правообладатель, что подтверждается выпиской из ЕГРН. Новый арендодатель Сапелкина М.В. предоставила расчет арендной платы за котельную, оформленную ненадлежащим образом. В стоимость арендной платы, согласно расчету, включены затраты на амортизационные отчисления, налог на имущество и налог на УСН. В подтверждение затрат на амортизацию котельной предоставлены акт приема-передачи здания №2 от 03.02.2023, инвентарная книга учета объектов основных средств. Основываясь на действующее законодательство в сфере теплоснабжения, экспертом Минтарифов ВО приняты расходы на амортизацию котельной с учетом первоначальной балансовой стоимости и максимального срока амортизации. Налог на имущество и налог на УСН исключены в полном объеме по причине отсутствия подтверждающих расходы документов.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 39,71 тыс. руб.; на 2025 год - 12,07 тыс. руб.

Предложение ООО УК «Легос» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 115,70 тыс. руб., на 2025 год - 120,13 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье нижне предложения регулируемой организации на 2024 год - 75,98 тыс. руб., на 2025 год - 107,95 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование исключены в полном объеме.

Предложение ООО УК «Легос» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 5,00 тыс. руб., на 2025 год - 5,00 тыс. руб.

Экспертом проанализированы копии страховых полисов за 2022-2023 гг. и за 2023-2024 гг. на объект теплоснабжения по адресу Воронежская область, Новоусманский район, ул. Раздольная,1. В обоих полисах страхования в графе владелец опасного объекта стоит производственный кооператив «ТОПАЗ». На основании вышеизложенного, эксперт исключает данные расходы.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят, в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 год - 39,71 тыс. руб.; на 2025 год - 12,17 тыс. руб.

Предложение ООО УК «Легос» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 год - 110,70 тыс. руб., на 2025 год - 115,13 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 70,98 тыс. руб., на 2025 год - 102,96 тыс. руб.

Регулируемая организация представила копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2022 год.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 159,55 тыс. руб.; на 2025 год - 166,26 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО УК «Легос» по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 434,22 тыс. руб., на 2025 год - 451,59 тыс. руб.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год - -275 тыс. руб., на 2026 год - -285 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализирован расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде за 2022 год и расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам за 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 2513,58 тыс. руб., на 2025 год - 2749,67 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 158,82 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 2,005 тыс.Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7894,41 руб./т.у.т., в 2025 году – 8635,90 руб./т.у.т.,

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/7, цен, установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 – 1,112, с 01.07.2025 - 1,08 раз.

Предложение ООО УК «Легос» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 2582,60 тыс. руб., на 2025 год - 2763,38 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год – 69,02 тыс. руб., на 2025 год – 13,71 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 01.12.2017 № 11-6-4-1824/18/333, дополнительные соглашения к данному договору, счета-фактуры и товарные накладные по газу за 2022 год.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 152,08 тыс. руб.; на 2025 год - 161,20 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 41520 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 3662,71 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году 3882,50 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году;

Предложение ООО УК «Легос» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 149,07 тыс. руб. на 2025 год - 156,83 тыс. руб.

Были проанализированы следующие документы: договор энергоснабжения от 10.01.2017 № 94270, сч./фактуры за отчетный период, акты приема-передачи электрической энергии за 2022 год

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год – 3,01 тыс. руб., на 2025 год – 4,37 тыс. руб.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. – 8,99 тыс. руб., на 2025 г. – 9,67 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 360 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО "НКХ" в соответствии с приказом Минтарифов ВО от 09.11.2023 № 53/2 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО УК «Легос» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 9 тыс. руб., на 2025 г. – 9,59 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 0,01 тыс. руб., на 2025 г. – 0,08 тыс. руб.

Были проанализированы: договор водоснабжения.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 2674,65 тыс. руб.;

в 2025 году - 2920,54 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Так как ООО УК «Легос» не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что соответствует предложению регулируемой организации.

ООО УК «Легос» не заявляло нормативную прибыль.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения. Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 1039,48 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 922,65 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (1945,78 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 1286,21 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 1612,91 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 326,70 тыс. руб., на следующих основаниях:

Затраты на арендную плату учтены в размере 1105,72 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, копией договора аренды от 01.12.2020 № 5, дополнительным соглашением на продление срока аренды, расчетом арендной платы включающую затраты на возмещение арендодателю затрат на амортизацию и налог на имущество, амортизационной ведомостью за 2022 год, налоговой декларацией по налогу на имущество за 2022 год и налоговой декларацией по налогу на добавленную стоимость ООО СЗ «Легос».

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 40,08 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Обязательное страхование» исключены в полном объеме, что на 5 тыс. руб. выше предложения регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 40,08 тыс. руб., что на 66,36 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 140,41 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

Экспертом проанализирован расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде за 2022 год и расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам за 2022 год.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 1286,21 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 5926,32 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 158,82 кг у.т./Гкал;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 5570,61 Гкал, определенного, исходя из

фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6698,49 руб./т.у.т.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 01.12.2017 № 11-6-4-1824/18/333, дополнительные соглашения к данному договору, счета-фактуры и товарные накладные по газу за 2022 год.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 355,30 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 41,52 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 5570,61 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 3,08 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды исключены в полном объеме. Регулируемой организацией не было предоставлено бухгалтерских документов, договора на питьевое водоснабжение за отчетный период. В предложении о корректировке филиалом ООО УК "Легос" представлены следующие материалы: договор энергоснабжения от 10.01.2017 № 94270, сч./фактуры за отчетный период, акты приема-передачи электрической энергии за 2022 год. Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -2626,54 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -2978,96 тыс. руб. со снижением НВВ.

Организация заявляла корректировку НВВ по итогу 2022 г на 2024 год в размере -1175,00 тыс.руб. со снижением НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2022 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ – 1632,42 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией

потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением значений в сумме: на 2024 год – 799,00 тыс. руб., на 2025 г. - 3812,38 тыс. руб.

Рекомендуется разработать, утвердить и реализовать в 2025 году инвестиционную программу, которая позволит реализовать программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации, а также повысить показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 3971,48 тыс. руб.;

на 2025 год – 1216,67 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов, и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО УК «Легос» определены на 2024-2025 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям ООО УК «Легос» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 1975,92 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 1987,95 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 100,6 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.
- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 605,95 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), со снижением на 69.5% к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 608,1 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 100,35 % к тарифу, действующему по состоянию на 30 июня 2025 г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям ООО УК «Легос» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 1975,92 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 1987,95 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 100,6 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.
- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 605,95 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), со снижением на 69.5% к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 608,1 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 100,35 % к тарифу, действующему по состоянию на 30 июня 2025 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО УК «Легос» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения,

утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

23. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Евдаковский коммунальник», поставляемую потребителям, расположенным на территории Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области (система теплоснабжения по адресу: ул. Советская,40а, ул. Ленина, 24, ул.Гагарина, 20), на период 2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО "Евдаковский коммунальник" (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО "Евдаковский коммунальник" открыто приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 239-д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО "Евдаковский коммунальник" потребителям на территории Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО "Евдаковский коммунальник" осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 05.05.2023 № 129-м.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО "Евдаковский коммунальник" в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО "Евдаковский коммунальник" по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО "Евдаковский коммунальник" УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/162 для ООО "Евдаковский коммунальник" установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2772,71 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

ООО "Евдаковский коммунальник" является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО "Евдаковский коммунальник" не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО "Евдаковский коммунальник" не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Коломыцева Вячеслава Анатольевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО "Евдаковский коммунальник" , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО "Евдаковский коммунальник".

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В 3-х котельных предприятия установлено 14 водогрейных котлов. Основное сжигаемое натуральное топливо - природный газ. Режим работы котельных: ул. Ленина 24, ул. Советская, 40А – отопительный период; ул. Гагарина, (20) – круглогодичный.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 7104,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,2 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 158,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельных, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 6946,00 Гкал.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО " Евдаковский коммунальник " объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 6946,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 6946,00 Гкал, (население – 3624,00 Гкал).

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 159,3 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,76 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 159,30 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 1106,50 т.у.т. ежегодно.

Объем потребления воды принимается в количестве - 1067,50 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 173675,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности отсутствует.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО " Евдаковский коммунальник ", принята в количестве – 15,58 шт.ед., в том числе: основной - 5,58 шт. ед., ремонтный - 6,00 шт. ед., цеховый - 1,00 шт. ед., АУП - 3,00 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО " Евдаковский коммунальник ".

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 6221,29 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

3) из-за отсутствия инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, и отсутствия размера экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативная прибыль экспертами Минтарифов ВО не учтена в параметрах расчета долгосрочного периода регулирования;

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 годы.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год – 19531,35 тыс. руб.;
- 2025 год – 20437,84 тыс. руб.;
- 2026 год – 21236,73 тыс. руб.;
- 2027 год - 21686,77 тыс. руб.;
- 2028 год - 22431,28 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 6221,29 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 599,76 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлена оборотно-сальдовая ведомость за 2022 год. Экспертом Минтарифов ВО приняты расходы на сырье и материалы в размере фактических затрат с учетом индексов потребительских цен.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 5105,00 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 15,58 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 27299,47 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования. Регулируемая организация представила проект штатного расписания на 01.01.2024, штатное расписание на 01.01.2023 год

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 104,40 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на режимно-наладочные испытания оборудования.

ООО "Евдаковский коммунальник" не представило предложений по статье - расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

Экспертом дополнительно включены расходы в сумме -104,40 тыс. руб. на основании представленной оборотно-сальдовой ведомости за 2022 год и анализе затрат за предыдущий долгосрочный период регулирования.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 152,03 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 59,58 тыс. руб.;

расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 92,45 тыс. руб.;

ООО " Евдаковский коммунальник " не представило предложений по статье - расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

Экспертом дополнительно включены расходы в сумме -152,03 тыс.руб. на основании представленной оборотно-сальдовой ведомости за 2022 год и анализе затрат за предыдущий долгосрочный период регулирования.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 6,08 тыс. руб.

ООО " Евдаковский коммунальник " не представило предложений по статье - расходы на обучение персонала.

Экспертом дополнительно включены расходы по данной статье в сумме -6,08 тыс.руб. на основании представленной оборотно-сальдовой ведомости за 2022 год и анализе затрат за предыдущий долгосрочный период регулирования.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 254,01 тыс. руб., в том числе расходы на охрану труда (приобретение спецодежды), услуги банка, канцелярские товары, поверку оборудования на основании представленной оборотно-сальдовой ведомости за 2022 год и анализе затрат за предыдущий долгосрочный период регулирования.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 6221,29 тыс. руб.;

на 2025 год – 6417,76 тыс. руб.;

на 2026 год – 6607,73 тыс. руб.;

на 2027 год – 6803,32 тыс. руб.;

на 2028 год – 7004,70 тыс. руб.

ООО "Евдаковский коммунальник" не предоставило предложений по уровню операционных расходов на 2024-2028 гг.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 1735,3 тыс. руб.; на 2025 год – 1799,65 тыс. руб.; на 2026 год – 1865,27 тыс. руб.; на 2027 год – 1952,16 тыс. руб.; на 2028 год – 2028,92 тыс. руб., в том числе:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. – 193,59 тыс. руб., на 2025 г. - 193,19 тыс. руб., на 2026 г. - 194,55 тыс. руб., на 2027 г. - 214,61 тыс. руб., на 2028 г. - 221,87 тыс. руб.

ООО "Евдаковский коммунальник" не представило предложений по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. – 193,59 тыс. руб., на 2025 г. - 193,19 тыс. руб., на 2026 г. - 194,55 тыс. руб., на 2027 г. - 214,61 тыс. руб., на 2028 г. - 221,87 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 3,00 тыс. руб., на 2025 г. - 3,00 тыс. руб., на 2026 г. - 3,00 тыс. руб., на 2027 г. - 3,00 тыс. руб., на 2028 г. - 3,00 тыс. руб. на основании представленного страхового полиса обязательного страхования.

ООО "Евдаковский коммунальник" не представило предложений по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 год - 3,00 тыс. руб., на 2025 год - 3,00 тыс. руб., на 2026 год - 3,00 тыс. руб., на 2027 год - 3,00 тыс. руб., на 2028 год - 3,00 тыс. руб.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. – 190,59 тыс. руб., на 2025 г. – 190,19 тыс. руб., на 2026 г. – 191,55 тыс. руб., на 2027 г. - 211,61 тыс. руб., на 2028 г. - 218,87 тыс. руб..

ООО "Евдаковский коммунальник" не представило предложений по статье - расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. – 190,59 тыс. руб., на 2025 г. – 190,19 тыс. руб., на 2026 г. – 191,55 тыс. руб., на 2027 г. - 211,61 тыс. руб., на 2028 г. - 218,87 тыс. руб.. на основании учтенных расходов.

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1541,71 тыс. руб., на 2025 г. - 1606,46 тыс. руб., на 2026 г. - 1670,72 тыс. руб., на 2027 г. - 1737,55 тыс. руб., на 2028 г. - 1807,05 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на

обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

ООО "Евдаковский коммунальник" не представило предложений по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 1541,71 тыс. руб., на 2025 г. - 1606,46 тыс. руб., на 2026 г. - 1670,72 тыс. руб., на 2027 г. - 1737,55 тыс. руб., на 2028 г. - 1807,05 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 8711,90 тыс. руб., на 2025 г. - 9537,48 тыс. руб., на 2026 г. - 10093,69 тыс. руб., на 2027 г. - 10429,68 тыс. руб., на 2028 г. - 10779,10 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 159,30 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 6,95 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7873,38 руб./т.у.т., в 2025 году - 8619,50 руб./т.у.т., в 2026 году - 9122,18 руб./т.у.т., в 2027 году - 9425,83 руб./т.у.т., в 2028 году - 9741,62 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/7, цен, установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 – 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

ООО "Евдаковский коммунальник" не представило предложений по статье - расходы на топливо.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 02.10.2017 г № 11-6-4-3408/18/333, дополнительное соглашение 02 от 23.09.2022 г и дополнительное соглашение 03 от 12.10.2022 г.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 1643,72 тыс. руб., на 2025 г. - 1742,35 тыс. руб., на 2026 г. - 1829,47 тыс. руб., на 2027 г. - 1920,95 тыс. руб., на 2028 г. - 2016,99 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 173675,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 9464,35 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 10032,24 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 10533,88 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 11060,58 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 11613,58 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

ООО "Евдаковский коммунальник" не представило предложений по статье - электрическую энергию.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период счета - фактуры.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 46,34 тыс. руб., на 2025 г. - 49,64 тыс. руб., на 2026 г. - 52,33 тыс. руб., на 2027 г. - 54,69 тыс. руб., на 2028 г. - 57,15 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 1067,50 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО "Евдаковский коммунальник" в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 21.11.2023 № 56/5 с учетом прогнозных параметров.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 10401,96 тыс. руб.;

на 2025 год – 11329,47 тыс. руб.;

на 2026 год – 11975,49 тыс. руб.;

на 2027 год – 12405,32 тыс. руб.;

на 2028 год – 12853,24 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО "Евдаковский коммунальник" не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 472,80 тыс. руб., на 2025 год - 490,96 тыс. руб., на 2026 год - 508,16 тыс. руб., на 2027 год - 525,98 тыс. руб., на 2028 год - 544,44 тыс. руб.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 7527,06 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 6898,70 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА

соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (4732,85 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 1165,22 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 1174,97 тыс. руб., что ниже принятого экспертом на 9,75 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 188,97 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 188,97 тыс. руб., что на 9,75 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 976,25 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

Экспертом проанализирован расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде за 2022 год и расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам за 2022 год.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 1165,22 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 8107,62 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 156,02 т.у.т./Гкал.;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 6917,42 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 7307,96 руб./т.у.т.

В предложении о корректировке филиалом ООО " Евдаковский коммунальник " представлены следующие материалы: договор поставки газа от 02.10.2017 №; счета-фактуры по газу; дополнительные соглашения к договорам на газ.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 1875,15 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 231,675 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 6917,42 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,93 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 43,79 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 1,3 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 6917,42 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 38,16 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке ООО " Евдаковский коммунальник " представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 10026,56 тыс. руб.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 136,29 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 1421,72 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 год (1,058) и на 2024 год (1,072) составляет 1612,48 тыс. руб. с ростом НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с ростом НВВ в сумме: на 2024 год - 700 тыс. руб., на 2025 год - 400,00 тыс. руб., на 2026 год – 280,09 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году – 19531,35 тыс. руб.;

в 2025 году – 20437,84 тыс. руб.;

в 2026 году – 21236,73 тыс. руб.;

в 2027 году - 21686,77 тыс. руб.;

в 2028 году - 22431,28 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО " Евдаковский коммунальник " определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Каменского городского поселения Каменского муниципального Района Воронежской области ООО " Евдаковский коммунальник " в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2772,71 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 2875,8 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,72 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2875,8 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. – 3051,04 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,09 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3051,04 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. – 3067,79 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,54 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. – 3067,79 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. – 3210,96 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,66 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. – 3210,96 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. – 3259,44 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,51 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г..

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО " Евдаковский коммунальник " населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2772,71 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 2875,8 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,72 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2875,8 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. – 3051,04 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,09 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3051,04 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. – 3067,79 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,54 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. – 3067,79 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. – 3210,96 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,66 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. – 3210,96 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. – 3259,44 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,51 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г..

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО " Евдаковский коммунальник " рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

24. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/95 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Вершина» потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Семилуки Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

25. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества согранченной ответственностью «Пригородное», потребителям,расположенным на территории

Пригородного сельского поселенияКалачеевского муниципального района Воронежской области, на период2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО « ПРИГОРОДНОЕ» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО « ПРИГОРОДНОЕ» открыто приказом ДГРТ ВО от № 243-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО « ПРИГОРОДНОЕ» потребителям на территории в границах Пригородного сельского поселения, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО « ПРИГОРОДНОЕ» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 05.05.2023 № 36-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО « ПРИГОРОДНОЕ» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО « ПРИГОРОДНОЕ» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО « ПРИГОРОДНОЕ» упрощенная система налогообложения (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022г. № 67/134 для ООО « ПРИГОРОДНОЕ» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории в границах Пригородного сельского поселения, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 - 2465,03 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 2465,03 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО « ПРИГОРОДНОЕ» является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО « ПРИГОРОДНОЕ» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО « ПРИГОРОДНОЕ» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Гайдина Александра Ивановича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО « ПРИГОРОДНОЕ», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО « ПРИГОРОДНОЕ».

ООО «Пригородное» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Общество эксплуатирует котельную №15 и тепловые сети. В котельной установлены паровые котлы ДЕ-6,5/14 мощностью 16,64 Гкал/час.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 14878,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,6 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 238,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 14640,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 1700,00 Гкал или 10,91 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 1486,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО « ПРИГОРОДНОЕ» объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 13154,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и

динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 13154,00 Гкал, (население – 9459,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленным режимным картам в размере 161,18 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 158,60 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 2359,68 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 7058 куб. м, водоотведения - 1508 куб. м.

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления воды принимается в количестве - 1000,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 1000,00 куб. м., ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 469000,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 28,60 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 419000,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС энерго» по уровню напряжения: СН-2.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 32,00 шт.ед., в том числе: основной - 6,50 шт. ед., ремонтный - 3,50 шт. ед., цеховый - 13,00 шт. ед., АУП - 9,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО « ПРИГОРОДНОЕ», принята в количестве – 20,00 шт.ед., в том числе: основной - 5,00 шт. ед., ремонтный - 5,00 шт. ед., цеховый - 2,00 шт. ед., АУП - 8,00 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета

Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО « ПРИГОРОДНОЕ».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 8750,79 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО « ПРИГОРОДНОЕ» , владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и год.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 33052,6 тыс. руб.;
- 2025 год – 35297,55 тыс. руб.;
- 2026 год – 37022,21 тыс. руб.;
- 2027 год – 38356,44 тыс. руб.;
- 2028 год – 39709,19 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 8750,8 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 1948,34 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 1948,34 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 6529,42 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 20,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 26877 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение ООО « ПРИГОРОДНОЕ» по статье Расходы на оплату труда составляет 7189,80 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 32,00 чел. и средней заработной платы - 30011,56 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме 660,38 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 10,50 тыс. руб.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 10,50 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 203,57 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 36,00 тыс. руб.;

расходы на оплату вневедомственной охраны - 17,64 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 135,61 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 14,32 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 240,55 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы на услуги связи в сумме 36,98 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов на часть расходов.

Расходы на служебные командировки исключены в полном объеме.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 29,84 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 29,84 тыс.руб.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 124,66 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка – 0 тыс. руб. исключены в полном объеме;

Охрана труда, хозяйственный инвентарь – 124,66 тыс.руб.;

Предложение организации – 175,57 тыс. руб.;

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 50,91 тыс.руб.

Исключены прочие затраты в отсутствии документарного подтверждения и экономического обоснования.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 763,79 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития .

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 8750,8 тыс. руб.;

на 2025 год – 9012,37 тыс. руб.;

на 2026 год – 9279,13 тыс. руб.;

на 2027 год – 9553,79 тыс. руб.;

на 2028 год – 9926,69 тыс. руб.

Предложение ООО « ПРИГОРОДНОЕ» об уровне операционных составляет: 2024 год - 9594,60 тыс.руб.; 2025 год - 9498,65 тыс.руб; 2026 год - 9403,67 тыс.руб; 2027 год - 9309,64 тыс.руб; 2028 год - 9216,54 тыс.руб;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным ООО « ПРИГОРОДНОЕ» приказом об учетной политике от 01.01.2021 № 1 .

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс),» форма №4-ФСС, «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» форма № 22-ЖКХ (ресурсы), 1-ТЕП.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 2213,50 тыс. руб.; на 2025 год – 2325,34 тыс. руб.; на 2026 год – 2422,39 тыс. руб.; на 2027 год – 2566,36 тыс. руб.; на 2028 год – 2681,94 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 54,65 тыс. руб., на 2025 г. - 86,55 тыс. руб., на 2026 г. - 90,75 тыс. руб., на 2027 г. - 94,84 тыс. руб., на 2028 г. - 99,11 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 15.11.2022 № 66/145 для МП «Районное водоснабжение» с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО « ПРИГОРОДНОЕ» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 123,47 тыс. руб., на 2025 год - 129,27 тыс. руб., на 2026 год - 133,97 тыс. руб., на 2027 год - 140,27 тыс. руб., 2028 год - 146,86 тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного договора холодного водоснабжения от 29.09.2011 №58, копии счетов-фактур за фактический период.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 68,82 тыс. руб., на 2025 г. - 42,72 тыс. руб., на 2026 г. - 43,22 тыс. руб., на 2027 г. - 45,43 тыс. руб., на 2028 г. - 47,75 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) не приняты при расчете НВВ

ООО « ПРИГОРОДНОЕ» по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет:

на 2024 г. - 240,81 тыс. руб.,

на 2025 г. - 252,13 тыс. руб.,
на 2026 г. - 263,98 тыс. руб.,
на 2027 г. - 276,39 тыс. руб.,
на 2028 г. - 289,38 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в полном объеме ввиду отсутствия экономически обоснованного расчета размера арендной платы в соответствии с требованиями п. 45 Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 337,43 тыс. руб., на 2025 г. - 341,19 тыс. руб., на 2026 г. - 344,85 тыс. руб., на 2027 г. - 391,35 тыс. руб., на 2028 г. - 404,90 тыс. руб..

Предложение ООО « ПРИГОРОДНОЕ» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 412,09 тыс. руб., на 2025 год - 430,62 тыс. руб., на 2026 год - 450,86 тыс. руб., на 2027 год - 472,05 тыс. руб., на 2028 год - 494,24 тыс. руб., на 2028 год - 494,24 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 74,66 тыс. руб., на 2025 г. - 89,43 тыс. руб., на 2026 г. - 106,01 тыс. руб., на 2027 г. - 80,70 тыс. руб., на 2028 г. - 89,34 тыс. руб. за счет уточнения величины НВВ и налога, уплачиваемого в связи с упрощенной системой налогообложения.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 6,90 тыс. руб., на 2025 г. - 6,90 тыс. руб., на 2026 г. - 6,90 тыс. руб., на 2027 г. - 6,90 тыс. руб., на 2028 г. - 6,90 тыс. руб..

Предложение ООО « ПРИГОРОДНОЕ» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 6,90 тыс. руб., на 2025 год - 7,20 тыс. руб., на 2026 год - 7,50 тыс. руб., на 2027 год - 7,90 тыс. руб., на 2028 год - 8,30 тыс. руб.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 330,53 тыс. руб., на 2025 г. - 334,29 тыс. руб., на 2026 г. - 337,95 тыс. руб., на 2027 г. - 384,45 тыс. руб., на 2028 г. - 398,00 тыс. руб..

Предложение ООО « ПРИГОРОДНОЕ» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 373,78 тыс.

руб., на 2025 г. - 390,53 тыс. руб., на 2026 г. - 408,88 тыс. руб., на 2027 г. - 428,10 тыс. руб., на 2028 г. - 448,22 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 43,25 тыс. руб., на 2025 г. - 56,24 тыс. руб., на 2026 г. - 70,93 тыс. руб., на 2027 г. - 43,65 тыс. руб., на 2028 г. - 50,22 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1821,42 тыс. руб., на 2025 г. - 1897,60 тыс. руб., на 2026 г. - 1986,79 тыс. руб., на 2027 г. - 2080,17 тыс. руб., на 2028 г. - 2177,93 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО « ПРИГОРОДНОЕ» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 1821,42 тыс. руб., на 2025 г. - 1897,60 тыс. руб., на 2026 г. - 1986,79 тыс. руб., на 2027 г. - 2080,17 тыс. руб., на 2028 г. - 2177,93 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период.

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

В соответствии с Методическими указаниями величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значения.

ООО «Пригородное» не получило экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявило к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 18193,10 тыс. руб., на 2025 г. - 19917,02 тыс. руб., на 2026 г. - 21075,52 тыс. руб., на 2027 г. - 21779,08 тыс. руб., на 2028 г. - 22510,79 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 161,18 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 14,64 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7709,92 руб./т.у.т., в 2025 году - 8440,49 руб./т.у.т., в 2026 году - 8931,44 руб./т.у.т., в 2027 году - 9229,60 руб./т.у.т., в 2028 году - 9539,68 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 02.06.2021 № 545/21, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 803/18 от 13.06.2018г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 23.09.2020 № 876/20, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО от 28.12.2020 № 61/6.

ООО « ПРИГОРОДНОЕ» не представило предложений по статье - расходы на топливо.

Экспертом проанализированы следующие материалы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения, договор поставки газа от 13.10.2022 №11-6-4-3439/23 ; договор поставки газа от 13.10.2022 №11-6-4-3439/23 /333; счета -фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 3771,00 тыс. руб., на 2025 г. - 3997,26 тыс. руб., на 2026 г. - 4197,12 тыс. руб., на 2027 г. - 4407,00 тыс. руб., на 2028 г. - 4627,35 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 419000,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 9000,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 9540,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 10017,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 10517,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 11043,80 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО « ПРИГОРОДНОЕ» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 4226,37 тыс. руб., на 2025 г. - 4226,37 тыс. руб., на 2026 г. - 4226,37 тыс. руб., на 2027 г. - 4226,37 тыс. руб., на 2028 г. - 4226,37 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2024 г. - 455,37 тыс. руб., на 2025 г. - 229,11 тыс. руб., на 2026 г. - 29,25 тыс. руб., на 2027 г. - -180,63 тыс. руб., на 2028 г. - -400,98 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии и экономически обоснованного объема ресурса.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения от 24.05.2013 № 1908, счета и акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 44,19 тыс. руб., на 2025 г. - 46,40 тыс. руб., на 2026 г. - 48,91 тыс. руб., на 2027 г. - 51,11 тыс. руб., на 2028 г. - 53,41 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 1000,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для МП «Районное водоснабжение» в соответствии с приказом Минтарифов ВО с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО « ПРИГОРОДНОЕ» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 310,55 тыс. руб., на 2025 г. - 310,55 тыс. руб., на 2026 г. - 310,55 тыс. руб., на 2027 г. - 310,55 тыс. руб., на 2028 г. - 310,55 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2024 г. - 266,36 тыс. руб., на 2025 г. - 264,15 тыс. руб., на 2026 г. - 261,64 тыс. руб., на 2027 г. - 259,44 тыс. руб., на 2028 г. - 257,14 тыс. руб.

Были проанализированы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения; договор холодного водоснабжения №58 от 29.09.2011, счета и акты по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды составит:

на 2024 год – 22008,29 тыс. руб.;
на 2025 год – 23960,68 тыс. руб.;
на 2026 год – 25321,55 тыс. руб.;
на 2027 год – 26237,19 тыс. руб.;
на 2028 год – 27191,55 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО « ПРИГОРОДНОЕ» не заявляло нормативную прибыль.

ООО « ПРИГОРОДНОЕ» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 7940,68 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 7048,23 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (8349,84 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 2121,29 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 2481,19 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 359,90 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение) учтена в размере 75,91 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета, что на 42,02 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение).

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 363,6 тыс. руб.

фактические затраты по статье «Отчисления на соц нужды» учтены в размере 1681,78 тыс. руб.

Расходы на Обязательное страхование опасных объектов приняты в сумме 6,6 тыс. руб. в соответствии с обоснованным фактом и предложением организации.

Расходы на оплату налога по спец. режиму налогообложения приняты в сумме 357 тыс.руб., что соответствует предложению предприятия.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 2121,29 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 15954,81 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29

Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год.

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 14615,37 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом ООО « ПРИГОРОДНОЕ» представлены следующие материалы: договора поставки газа; счета-фактуры по газу

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 3230,9 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 436,180тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 14615,37 Гкал;

фактической цены на электроэнергию в размере 7,86 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 286,6 тыс. руб., исходя из объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 7,7тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 14615,37 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 39,46 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО « ПРИГОРОДНОЕ» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, счета-фактуры за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 19472,31 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена в сумме 646,34 тыс.руб. на уровне плановых значений

Корректировка составила в сумме 594,72 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 43,42 тыс. руб. с увеличением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и 2023год (1,058) составило 49,25 тыс.руб с увеличением НВВ.

В отсутствие предложения предприятия данная корректировка не учтена экспертом при расчете НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с ростом НВВ - 80 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

- 2024 год - 33052,6 тыс. руб.;
- 2025 год – 35297,55 тыс. руб.;
- 2026 год – 37022,21 тыс. руб.;
- 2027 год – 38356,44 тыс. руб.;
- 2028 год – 39709,19 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО « ПРИГОРОДНОЕ» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории в границах Пригородного сельского поселения, ООО « ПРИГОРОДНОЕ» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2465,03 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2589,07 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2589,07 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. – 2834,34 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 110,11 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. – 2784,34 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. – 2862,81 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,09 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2862,81 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. – 3000,98 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,31 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. – 2950,98 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3127,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,68 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО « ПРИГОРОДНОЕ» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2465,03 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2589,07 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2589,07 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. – 2834,34 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 110,11 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. – 2784,34 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. – 2862,81 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,09 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2862,81 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. – 3000,98 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,31 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. – 2950,98 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3127,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,68 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО « ПРИГОРОДНОЕ» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

26. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 02.12.2021 № 65/42 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Суворов» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2022 - 2026 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО УК "Суворов" (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2022-2026 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО УК "Суворов" (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 288-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2026 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК "Суворов" потребителям городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 года и 2026 год, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК "Суворов" в 2024-2026 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО УК "Суворов" по производству, сбыту тепловой энергии.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО УК "Суворов" УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/43 для ООО УК "Суворов" установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2185,51 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО УК "Суворов" не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО УК "Суворов" не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО УК "Суворов" относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Турищева Сергея Ильича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства

РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО УК "Суворов", исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО УК "Суворов".

ООО УК "Суворов" представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2026 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО "УК "Суворов" эксплуатирует автоматизированную блочно-модульную котельную типа МВКУ-2,0, номинальной тепловой мощностью 1,67 МВт для теплоснабжения жилого дома по адресу: г. Воронеж, пр. Патриотов, 38а. В котельной установлен газовый котел RTO 837. Режим работы котельный круглогодичный. Топливо - природный газ.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО УК "Суворов" на период 2024-2026 годов расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024 - 2026 годов определен в количестве 1347,50 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 1347,50 Гкал, (население – 1347,50 Гкал).

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,9 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 27,00 Гкал. Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2026 годов определен в количестве 1347,50 Гкал. Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 160 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2024-2026 годов составит 215,71 т у.т.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 26960 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС энерго Воронеж» по уровню напряжения: НН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО УК "Суворов", принята в количестве – 0,50 шт.ед., в том числе: цеховый - 0,50 шт.ед..

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2026 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО УК "Суворов".

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих

долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 357,67 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО УК "Суворов", не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2026 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2026 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год – 2984,46 тыс. руб.;
- 2025 год – 2742,02 тыс. руб.;
- 2026 год – 2627,22 тыс. руб.

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2026 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2026 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 357,67 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 0,072, 2025 год – 0,042, 2026 год – 0,04);
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 398,33 тыс. руб.

на 2025 год - 410,91 тыс. руб.

на 2026 год - 423,08 тыс. руб.

Предложение ООО УК "Суворов" об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 386,45 тыс. руб., 2025 год - 397,89 тыс. руб., 2026 год - 409,67 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 670,81 тыс. руб.;

на 2025 год - 470,12 тыс. руб.;

на 2026 год - 70,67 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), исключены в полном объеме при расчете НВВ.

Предложение ООО УК "Суворов" по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 3,13 тыс. руб., на 2025 год - 3,26 тыс. руб., на 2026 год - 3,39 тыс. руб.

Организация не представила подтверждающих документов по расходам на водоотведение котельной.

Расходы на арендную плату приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 600,00 тыс. руб.; на 2025- 400,00 тыс. руб.; 2026 годы 0,00 тыс. руб.

Предложение ООО УК "Суворов" по статье - арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет: на 2024 год - 600,00 тыс. руб., на 2025 год - 600,00 тыс. руб., на 2026 год - 600,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье на 2024 год соответствует предложению регулируемой организации, на 2025 год ниже на 200,0 тыс. руб., на 2026 год - 600,00 тыс. руб.

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2024-2026 гг. ООО УК "Суворов" представлены следующие материалы: копия договора аренды от 21.08.2017, три дополнительных соглашения к договору аренды, инвентарная карточка котельной, оборотно-сальдовая ведомость основных средств за 2022 год, предварительный расчет арендной платы на период регулирования.

Расходы на аренду на 2025 год скорректированы экспертом Минтарифов ВО по причине пролонгирования договора аренды котельной до 31.08.2025 год.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 год – 29,84 тыс. руб.; на 2025 год – 27,42 тыс. руб.; на 2026 год – 26,27 тыс. руб.

Предложение ООО УК "Суворов" по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 28,78 тыс. руб., на 2025 год - 29,93 тыс. руб., на 2026 год - 31,12 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год – 1,06 тыс. руб., и ниже на 2025 год – 2,5 тыс. руб. и на 2026 год – 4,85 тыс. руб.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 год – 29,84 тыс. руб.; на 2025 год – 27,42 тыс. руб.; на 2026 год – 26,27 тыс. руб.

Предложение ООО УК "Суворов" по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения составляет: на 2024 год - 28,78 тыс. руб., на 2025 год - 29,93 тыс. руб., на 2026 год - 31,12 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме на 2024 год – 1,06 тыс. руб., и исключены на 2025 год – 2,5 тыс. руб. и на 2026 год – 4,85 тыс. руб.

Регулируемая организация представила налоговую декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2022 год.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 40,97 тыс. руб.; на 2025 год - 42,70 тыс. руб.; на 2026 год - 44,40 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО УК "Суворов" по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 49,00 тыс. руб., на 2025 год - 50,96 тыс. руб., на 2026 год - 52,99 тыс. руб.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год - 8,03 тыс. руб., на 2025 год – 8,26 тыс. руб., на 2027 год – 8,59 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 1708,67 тыс. руб., на 2025 год – 1867,21 тыс. руб., на 2026 год – 1971,51 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 160 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 1,347 тыс.Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году – 7920,51 руб./т.у.т., в 2025 году - 8656,51 руб./т.у.т., в 2026 году – 9140,06 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/7, цен, установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 – 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04 раза.

Предложение ООО УК "Суворов" по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 1689,23 тыс. руб., на 2025 год - 1756,80 тыс. руб., на 2026 год - 1827,07 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включены затраты в сумме: на 2024 год – 19,44 тыс. руб., на 2025 год – 110,41 тыс. руб., на 2026 год – 144,44 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год – 19,44 тыс. руб., на 2025 год – 110,41 тыс. руб., на 2026 год – 144,44 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 02.10.2017 № 11-6-4-6012/18/333 ; акты, товарные накладные, счета - фактуры по газу.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 135,94 тыс. руб.; на 2025 год - 154,25 тыс. руб.; на 2026 год - 161,96 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления – 26960 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 5042,17 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году 5344,70 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году 5611,90 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году; на 5,00 % в 2026 году;

Предложение ООО УК "Суворов" по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 125,71 тыс. руб. на 2025 год - 130,74 тыс. руб. на 2026 год - 135,97 тыс. руб.

Были проанализированы следующие документы: договор энергоснабжения от 20.01.2017 № 15337 , счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

По данной статье дополнительно включены затраты в сумме: на 2024 год – 10,23 тыс. руб. на 2025 год – 23,51 тыс. руб. на 2026 год – 25,99 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного объема электрической энергии.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год – 10,23 тыс. руб. на 2025 год – 23,51 тыс. руб. на 2026 год – 25,99 тыс. руб.

Расходы на холодную воду исключены из расчета НВВ в полном объеме. Регулируемой организацией не было предоставлено бухгалтерских документов, договора на питьевое водоснабжение за отчетный период. Также организацией не заключен договор на оказание услуг на питьевую воду на период регулирования 2024-2026 годов.

Предложение ООО УК "Суворов" по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 14,46 тыс. руб., на 2025 г. - 15,03 тыс. руб., на 2026 г. - 15,64 тыс. руб.,

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году – 1844,61 тыс. руб.;

в 2025 году – 2021,46 тыс. руб.;

в 2026 году – 2133,47 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что соответствует предложению регулируемой организации.

ООО УК "Суворов" не заявляло нормативную прибыль.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о

стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы 2022 года определены в соответствии с пунктом 56 Методических указаний в размере 357,67 тыс. руб. исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (375,55 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 664,41 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 667,94 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 5,45 тыс. руб., на следующих основаниях:

Затраты на арендную плату учтены в размере 600,00 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем арендуемого имущества, копиями договоров на аренду имущества и земельных участков, что соответствуют предложению регулируемой организации.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 28,35 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 28,35 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 36,06 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 664,41 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 1676,61 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 160,0 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 1546,99 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме № 46 - ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6773,69 руб./т.у.т.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 02.10.2017 № 11-6-4-6012/18/333; акты, товарные накладные, счета - фактуры по газу.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 134,28 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 26,96 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 1546,99 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 4,34 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией.

Расходы на приобретение воды исключены в полном объеме. Регулируемой организацией не было предоставлено бухгалтерских документов, договора на питьевое водоснабжение за отчетный период.

В предложении о корректировке филиалом ООО УК "Суворов" представлены следующие материалы: договор энергоснабжения от 20.01.2017 N 15337, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 95,00 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений

параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -141,49 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -160,47 тыс. руб. со снижением НВВ.

Организация заявляла корректировку НВВ по итогу 2022 г на 2024 год в размере 60,71 тыс.руб. с ростом НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2022 год и переходящая на 2024 год, составляет с ростом НВВ - 70,71 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с ростом значений в сумме на 2024 год – 70,71 тыс. руб., и со понижением на 2025 год -160,47 тыс. руб., на 2026 г. - 0 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год – 2984,46 тыс. руб.;

на 2025 год – 2742,02 тыс. руб.;

на 2026 год – 2627,22 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО УК "Суворов" определены на 2022-2026 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж ООО УК "Суворов" в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2185,51 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2252,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 103,06 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2032,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), со снижением на 9,8% к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2038,13 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 100,28 % к тарифу, действующему по состоянию на 30 июня 2025г.

- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 1938,13 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), со снижением на 4,9% к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.;

- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 1964,53 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 101,36 % к тарифу, действующему по состоянию на 30 июня 2026г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж ООО УК "Суворов" населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2185,51 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2252,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 103,06 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2032,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), со снижением на 9,8% к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2038,13 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 100,28 % к тарифу, действующему по состоянию на 30 июня 2025г.

- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 1938,13 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), со снижением на 4,9% к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.;

- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 1964,53 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 101,36 % к тарифу, действующему по состоянию на 30 июня 2026г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО УК "Суворов" рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

27. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Теплосети» г. Поворино, поставляемую потребителям, расположенным на территории Байчуровского сельского поселения (село Каменка), Октябрьского сельского поселения (село Октябрьское), Песковского сельского поселения, городского поселения - город Поворино (система теплоснабжения котельных по адресу: ул. Народная, 64/1) Поворинского муниципального района Воронежской области , на период 2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП «Теплосети» города Поворино (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП «Теплосети» города Поворино открыто приказом ДГРТ ВО от 11.05.2023 № 436-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Теплосети» города Поворино потребителям на территории Байчуровское сельское поселение, Городское поселение - город Поворино, Октябрьское сельское поселение, Песковское сельское поселение, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МУП «Теплосети» города Поворино осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 11.05.2023 № 89-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Теплосети» города Поворино в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МУП «Теплосети» города Поворино по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП «Теплосети» города Поворино УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/181 для МУП «Теплосети» города Поворино установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Байчуровское сельское поселение, Городское поселение - город Поворино, Октябрьское сельское поселение, Песковское сельское поселение, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 - 3264,11 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 3264,11 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

МУП «Теплосети» города Поворино не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП «Теплосети» города Поворино является муниципальным унитарным предприятием.

МУП «Теплосети» города Поворино не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Дидора Роман Викторович

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Теплосети» города Поворино , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Теплосети» города Поворино .

МУП «Теплосети» города Поворино представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предприятие арендует 20 котельных, расположенных на территории Поворинского района. В котельных установлено 48 водогрейых котлов общей мощностью 8,21 Гкал/ч. Используемое топливо - природный газ. Режим работы котельных - отопительный период.

В том числе регулируемая организация эксплуатирует системы теплоснабжения, отвечающие критериям пункта 2.1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ О теплоснабжении, пункта 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, цены в которых не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, по следующим адресам: котельные по адресам: с. Байчурово, ул. Октябрьская, 25; с. Вихляевка, ул. Советская, 46а; с. Ильмень, ул. Садовая, 24 а; с. Рождественское, ул. 18 Партсъезда, 48; с. Рождественское, ул. Мостовая, 26 б; с. Октябрьское, ул. Ленинская, 21; пос. Октябрьский, ул. Школьная, 1а; с. Мазурка, ул.Коммунальная,8; с. Пески, ул. Международная, 1а; с. Пески, ул. Свободы, 4; с. Самодуровка , ул. Молодежная, 2 ; г. Поворино, ул. Садовая, 15; с. Пески, ул. Теплякова, 192б, г. Поворино, ул. Малая Лесозащитная, 13, с.Рожденственское, ул. Молодежная,1.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 8216,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,5 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 123,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 8093,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 1313,08 Гкал или 13,33 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 370,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

В отсутствии данных об изменении характеристики тепловых сетей, на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения, учтены имеющиеся данные о величине потерь тепловой энергии за предшествующие периоды регулирования, использованные для установления действующих тарифов для регулируемой организации.

При расчете НВВ объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен по предыдущему регулированию в размере 370,00 Гкал.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии МУП «Теплосети» города Поворино объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 7723,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 7723,00 Гкал, (население – 0,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 161,72 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 159,30 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые

режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 161,72 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 162, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 1308,80 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 6445 куб. м, водоотведения - 549 куб. м.

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией не представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления воды принимается в количестве - 271,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 271,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулировани.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 317933,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 35,00 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 282933,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 34,00 шт.ед., в том числе: основной - 30,00 шт. ед., ремонтный - 3,00 шт. ед., цеховый - 0,00 шт. ед., АУП - 1,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП «Теплосети» города Поворино, принята в количестве – 28,75 шт.ед., в том числе:

основной - 21,00 шт. ед., ремонтный - 3,75 шт. ед., цеховый - 1,00 шт. ед., АУП - 3,00 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МУП «Теплосети» города Поворино.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 9541,43 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МУП «Теплосети» города Поворино, не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 25742,61 тыс. руб.;
- 2025 год - 27312,74 тыс. руб.;
- 2026 год - 28533,87 тыс. руб.;
- 2027 год - 29544,01 тыс. руб.;
- 2028 год - 30572,42 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 9541,43 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 675,73 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 675,73 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 8496,46 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 28,75 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 24627,42 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по статье Расходы на оплату труда составляет 13712,03 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 34,00 чел. и средней заработной платы - 33607,92 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме 5215,57 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, исключены в полном объеме и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, ремонт газового и тепломеханического оборудования, на ремонт и техническое обслуживание пожарной сигнализации, техническое обслуживание производственного объекта, техническое обслуживание и ремонт техники, лабораторное исследование воды.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 1530,24 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 1530,24 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 314,08 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 28,43 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 66,46 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 219,19 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 314,08 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 13,00 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 13,00 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ. В связи с отсутствием документов и расчетов с пофамильным перечнем сотрудников, планируемых на прохождение обучения, а также отсутствием периодичности их обучения, экспертами предложенные расходы скорректированы на весь период регулирования.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 42,16 тыс. руб., в том числе:

Охрана труда, хозяйственный инвентарь – 42,16 тыс. руб.;

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 6798,10 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 9541,43 тыс. руб.;

на 2025 год – 9842,75 тыс. руб.;

на 2026 год – 10134,10 тыс. руб.;

на 2027 год – 10434,07 тыс. руб.;

на 2028 год – 10742,92 тыс. руб.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино об уровне операционных составляет: 2024 год - 16339,53 тыс.руб; 2025 год - 16954,37 тыс.руб; 2026 год - 17593,76 тыс.руб; 2027 год - 18258,72 тыс.руб; 2028 год - 18950,22 тыс.руб;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным МУП «Теплосети» города Поворино приказом об учетной политике от 09.01.2023 № 01.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: «Основные сведения о деятельности организации» форма № 1-предприятие, «Сведения о численности и заработной плате работников» форма П-4, «Отчет о расходе и ценах на топливо» форма № 3-ФЭК, «Сведения об использовании топливно-энергетических ресурсов» форма №4-ТЭР, «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» форма № 46-ТЭ(полезный

отпуск), «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» форма № 22-ЖКХ (ресурсы), копию Коллективного договора, копию программы ремонтов на период регулирования, графики поверки средств измерений, копию договоров, счетов-фактур по статьям затрат, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период, регистры бухгалтерского учета «Обороты счета 43 "Готовая продукция" в корреспонденции со счетом 20 "Основное производство".

Результаты проведения закупочных процедур, а также документы (извещения о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, сведения о заключенных договорах), подтверждающие проведение закупки товаров (работ, услуг).

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 2832,67 тыс. руб.; на 2025 год – 2945,04 тыс. руб.; на 2026 год – 3056,54 тыс. руб.; на 2027 год – 3198,07 тыс. руб.; на 2028 год – 3324,52 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 9,31 тыс. руб., на 2025 г. - 9,78 тыс. руб., на 2026 г. - 10,30 тыс. руб., на 2027 г. - 10,76 тыс. руб., на 2028 г. - 11,25 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО для ОАО «Российские железные дороги» с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

МУП «Теплосети» города Поворино по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 96,68 тыс. руб., на 2025 год - 100,54 тыс. руб., на 2026 год - 104,55 тыс. руб., на 2027 год - 108,73 тыс. руб., 2028 год - 113,08 тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, дополнительного соглашения от № , помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за фактический период, не подтверждено фактическое потребление ресурса в заявленном объеме.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 87,37 тыс. руб., на 2025 г. - 90,76 тыс. руб., на 2026 г. - 94,25 тыс. руб., на 2027 г. - 97,97 тыс. руб., на 2028 г. - 101,83 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) исключены экспертом в полном объеме.

МУП «Теплосети» города Поворино по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет:

на 2024 г. - 921,09 тыс. руб.,

на 2025 г. - 921,09 тыс. руб.,

на 2026 г. - 921,09 тыс. руб.,

на 2027 г. - 921,09 тыс. руб.,

на 2028 г. - 921,09 тыс. руб.

Сумма арендной платы скорректирована, в связи с исключением амортизационных отчислений на оборудование, не учтенное в договоре аренды, кроме того, не принята сумма, заявленная как налог на имущество, в связи с отсутствием экономически обоснованного расчета и документарного подтверждения факта уплаты налога на имущество арендодателем.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2024 год МУП «Теплосети» города Поворино не представлены следующие материалы: сводный реестр арендной платы на 2024 год по системам теплоснабжения; предварительный расчет арендной платы на период регулирования; расшифровка неподконтрольных расходов по статье "Арендная плата" за фактический период.; реестр договоров аренды земельных участков; копии договоров аренды земельных участков.

По данной статье исключены затраты в полном объеме ввиду отсутствия экономически обоснованного расчета размера арендной платы в соответствии с

требованиями п. 45 Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 257,43 тыс. руб., на 2025 г. - 261,56 тыс. руб., на 2026 г. - 265,59 тыс. руб., на 2027 г. - 295,44 тыс. руб., на 2028 г. - 305,72 тыс. руб..

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 373,09 тыс. руб., на 2025 год - 388,82 тыс. руб., на 2026 год - 403,62 тыс. руб., на 2027 год - 419,01 тыс. руб., на 2028 год - 435,01 тыс. руб., на 2028 год - 435,01 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 115,66 тыс. руб., на 2025 г. - 127,26 тыс. руб., на 2026 г. - 138,03 тыс. руб., на 2027 г. - 123,57 тыс. руб., на 2028 г. - 129,29 тыс. руб.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 257,43 тыс. руб., на 2025 г. - 261,56 тыс. руб., на 2026 г. - 265,59 тыс. руб., на 2027 г. - 295,44 тыс. руб., на 2028 г. - 305,72 тыс. руб.

Предложение МУП «Теплосети» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 373,09 тыс. руб., на 2025 г. - 388,82 тыс. руб., на 2026 г. - 403,62 тыс. руб., на 2027 г. - 419,01 тыс. руб., на 2028 г. - 435,01 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 115,66 тыс. руб., на 2025 г. - 127,26 тыс. руб., на 2026 г. - 138,03 тыс. руб., на 2027 г. - 123,57 тыс. руб., на 2028 г. - 129,29 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 2565,93 тыс. руб., на 2025 г. - 2673,70 тыс. руб., на 2026 г. - 2780,65 тыс. руб., на 2027 г. - 2891,87 тыс. руб., на 2028 г. - 3007,55 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии

с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МУП «Теплосети» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 4141,05 тыс. руб., на 2025 г. - 4306,67 тыс. руб., на 2026 г. - 4478,94 тыс. руб., на 2027 г. - 4658,10 тыс. руб., на 2028 г. - 4844,42 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1575,12 тыс. руб., на 2025 г. - 1632,97 тыс. руб., на 2026 г. - 1698,29 тыс. руб., на 2027 г. - 1766,23 тыс. руб., на 2028 г. - 1836,87 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

В соответствии с Методическими указаниями величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значения.

МУП «Теплосеть» не получило экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявило к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 10213,78 тыс. руб., на 2025 г. - 11181,04 тыс. руб., на 2026 г. - 11832,08 тыс. руб., на 2027 г. - 12225,22 тыс. руб., на 2028 г. - 12634,07 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 161,72 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 8,09 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7803,93 руб./т.у.т., в 2025 году - 8542,97 руб./т.у.т., в 2026 году - 9040,40 руб./т.у.т., в 2027 году - 9340,79 руб./т.у.т., в 2028 году - 9653,17 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ от 28.12.2020 № 61/6.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 12015,04 тыс. руб., на 2025 г. - 12651,83 тыс. руб., на 2026 г. - 13157,90 тыс. руб., на 2027 г. - 13684,22 тыс. руб., на 2028 г. - 14231,59 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1801,26 тыс. руб., на 2025 г. - 1470,79 тыс. руб., на 2026 г. - 1325,82 тыс. руб., на 2027 г. - 1459,00 тыс.

руб., на 2028 г. - 1597,52 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения, договор поставки газа; договор поставки газа от № /333; счета -фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 3144,97 тыс. руб., на 2025 г. - 3333,67 тыс. руб., на 2026 г. - 3500,36 тыс. руб., на 2027 г. - 3675,37 тыс. руб., на 2028 г. - 3859,13 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 282933,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 11115,60 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 11782,53 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 12371,68 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 12990,24 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 13639,73 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МУП «Теплосети» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 3588,88 тыс. руб., на 2025 г. - 3732,43 тыс. руб., на 2026 г. - 3881,73 тыс. руб., на 2027 г. - 4037,00 тыс. руб., на 2028 г. - 4198,48 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2024 г. - 443,91 тыс. руб., на 2025 г. - 398,76 тыс. руб., на 2026 г. - 381,37 тыс. руб., на 2027 г. - 361,63 тыс. руб., на 2028 г. - 339,35 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии и экономически обоснованного объема.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения от № , дополнительное соглашение, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 9,76 тыс. руб., на 2025 г. - 10,24 тыс. руб., на 2026 г. - 10,79 тыс. руб., на 2027 г. - 11,28 тыс. руб., на 2028 г. - 11,78 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 271,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «Поворинводоканал» в соответствии с приказом Минтарифов ВО с учетом прогнозных параметров.

Предложение МУП «Теплосети» города Поворино по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 207,14 тыс. руб., на 2025 г. - 215,39 тыс. руб., на 2026 г. - 224,03 тыс. руб., на 2027 г. - 232,99 тыс. руб., на 2028 г. - 242,33 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2024 г. - 197,38 тыс. руб., на 2025 г. - 205,15 тыс. руб., на 2026 г. - 213,24 тыс. руб., на 2027 г. - 221,71 тыс. руб., на 2028 г. - 230,55 тыс. руб.

Были проанализированы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение от ; счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды составит:

на 2024 год – 13368,51 тыс. руб.;

на 2025 год – 14524,95 тыс. руб.;

на 2026 год – 15343,23 тыс. руб.;

на 2027 год – 15911,87 тыс. руб.;

на 2028 год – 16504,98 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

МУП «Теплосети» города Поворино не заявляло нормативную прибыль.

МУП «Теплосети» города Поворино не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе на период регулирования. Данной программой не предусмотрено финансирование мероприятий за счет средств, учтенных в тарифе на тепловую энергию (прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления). Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы объектов теплоснабжения, переданных по концессионному соглашению являются привлеченные средства.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 11554,58тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 11554,58 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 10509,21 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 11554,58 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (10611,19 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (11873,22 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 2955,01 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 3488,59 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 533,58 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение) учтена в размере 5,27 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение) учтена на 2,64 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение), дополнительного соглашения; копий договора по оказанию услуг по передаче тепловой энергии; копий счетов-фактур по договорам, регистров бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год.

Затраты на арендную плату учтены в размере 0,00 тыс. руб. что на 175,86 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. На основании отсутствия подтверждающих документов экспертом исключены затраты в полном объеме.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 236,31 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 236,31 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 2713,43 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год

В предложении о корректировке МУП «Теплосети» города Поворино представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 0 тыс. руб. что на 56,70 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации. Расходы исключены на основании п. 43 Основ ценообразования.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 2955,01 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 8674,45 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 163,48 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 7944,68 Гкал, определенного, исходя из

фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6678,84 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом МУП «Теплосети» города Поворино представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу; дополнительные соглашения к договорам на газ и протоколы разногласий; Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 2587,59 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 279,11 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 7944,68 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 9,08 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 14,86 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 0,47 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 7944,68 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 30,90 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом МУП «Теплосети» города Поворино представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение к вышеуказанному договору; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 11276,90 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -7,97 тыс.руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 587,44 тыс. руб. с увеличением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 666,26 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 25742,61 тыс. руб.;

в 2025 году - 27312,74 тыс. руб.;

в 2026 году - 28533,87 тыс. руб.;

в 2027 году - 29544,01 тыс. руб.;

в 2028 году - 30572,42 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МУП «Теплосети» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Байчуровское сельское поселение, Городское поселение - город Поворино, Октябрьское сельское поселение, Песковское сельское поселение, МУП «Теплосети» города Поворино в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 3264,11 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3445,58 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3445,58 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3684,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,93 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3684,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3711,39 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,73 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3711,39 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 4010,82 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,07 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3910,82 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 4036,30 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,21 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МУП «Теплосети» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

28. О внесении изменений в приказ УРТ от 05.12.2019 № 51/39 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Выбор-Инжиниринг» (системы теплоснабжения котельных, расположенных по адресам: ул. Ильюшина, 13к; Московский проспект, 197/1; Адмирала Чурсина, 7к) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Каштановая, 6А) Новоусманского муниципального района, Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2020 - 2024 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО "Выбор-Инжиниринг" (системы теплоснабжения котельных, расположенных по адресам: ул. Ильюшина, 13к; Московский проспект, 197/1; Адмирала Чурсина, 7к; пер. Загорский, 12к) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Каштановая, 6А) Новоусманского муниципального района, Яменского сельского поселения (хутор Ветряк, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Звездная, 24) Воронежской области (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2020-2024 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО "Выбор-Инжиниринг" (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 02.05.2023 № 95-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024 года долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО "Выбор-Инжиниринг" осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО "Выбор-Инжиниринг" в 2024 году.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО "Выбор-Инжиниринг" по производству тепловой энергии (Некомбинированная выработка), ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО "Выбор-Инжиниринг" ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/206 для ООО "Выбор-Инжиниринг" (системы теплоснабжения котельных, расположенных по адресам: ул. Ильюшина, 13к; Московский проспект, 197/1; Адмирала Чурсина, 7к) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Каштановая, 6А) Новоусманского муниципального района, Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области установлены тарифы на тепловую энергию, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 1656,13 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

ООО "Выбор-Инжиниринг" не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО "Выбор-Инжиниринг" не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО "Выбор-Инжиниринг" не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Остапенко Максима Владимировича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере

теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года № 570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО "Выбор-Инжиниринг" исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО "Выбор-Инжиниринг".

ООО "Выбор-Инжиниринг" представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024 год.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО "Выбор-Инжиниринг" эксплуатирует котельные по адресу: г. Воронеж, ул. Ильюшина, 13/к, серия БМК СТМ марки МВКУ-10ГД мощностью 10,5 МВт, установленная мощность котельной 9,03 Гкал/ч, в котельной установлено 3 водогрейных котла LAVART 3500R, 3500 КВт; г. Воронеж, Московский проспект, 197/1, в котельной установлено 3 водогрейных котла Unitherm-7000, 7000 КВт, с установленной мощностью 18,06 Гкал/ч; г. Воронеж, ул. Адмирала Чурсина, 7к, в котельной установлено 4 водогрейных котла Viessman Vitomax LW MC 62, мощностью 6,0 Мвт каждый, установленная мощность котельной 20,64 Гкал/ч; Воронежская область Новоусманский муниципальный район, п. Отрадное, ул. Каштановая, 6а, в котельной установлено 4 водогрейных котла Viessman Vitomax LW M62C009 мощностью 6,0 МВт каждый, установленная мощность котельной - 20,64 Гкал/ч; Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, х. Ветряк, ул. Звездная, 24, в котельной установлено 3 водогрейных котла Viessman Vitomax LW общей мощностью - 8,0 Гкал/ч; г. Воронеж, переулок Загорский, 12к, в котельной установлено 3 водогрейных котла Viessman Vitomax LW M62C общей мощностью - 8,0 Гкал/ч. Топливо - природный газ. Режим работы котельных - круглогодичный.

Расчетный объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024 года определен в количестве 99893 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям 99893 Гкал, (население – 93832) Гкал.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен в размере 2698 Гкал.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024 года определен в количестве 102591 Гкал.

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 157,67 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2024 года составит 16175,52 т у.т.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 2052 куб.м. ежегодно; водоотведения – 1810 куб. м., с учетом фактических значений объема потребления в предыдущие расчетные периоды регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 2421148 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: НН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО "Выбор-Инжиниринг" принята в количестве – 12,35 шт.ед., в том числе: цеховый – 4,51 шт. ед., АУП – 7,84 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024 года, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО "Выбор-Инжиниринг".

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 11273,74 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО "Выбор-Инжиниринг", не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024 года долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024 год, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год – 166587,1 тыс. руб.

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024 год уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024 года рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 11273,74 тыс. руб.;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 0,072);

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 20858,29 тыс. руб.

Предложение ООО "Выбор-Инжиниринг" об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 20622,79 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год – 19060,29 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год – 40 тыс. руб.; исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом ООО "РВК-Воронеж", с учетом прогнозных параметров и фактического объема водоотведения.

Предложение ООО "Выбор-Инжиниринг" по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 26,30 тыс. руб.

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, дополнительное соглашение, помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за отчетный год.

Расходы на арендную плату приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год – 8504,39 тыс. руб.;

Предложение ООО "Выбор-Инжиниринг" по статье - арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет: на 2024 год - 8504,39 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответсвует предложению регулируемой организации на 2024 год

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Регулируемая организация в подтверждение расходов по данной статье затрат предоставила копии договоров аренды, расчет помесячной арендной платы, акты приема-передачи объектов основных средств с указанием объектов передачи, первоначальной стоимостью и сроком полезного использования.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 1431,79 тыс. руб.

Предложение ООО "Выбор-Инжиниринг" по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 1563,70 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 131,91 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 16,88 тыс. руб.;

Предложение ООО "Выбор-Инжиниринг" по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 21,30 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 4,42 тыс. руб.

Экспертом проанализированы копии страховых полисов за 2021-2022 г, предоставленные регулируемой организацией.

Иные расходы приняты при расчете НВВ в сумме на 2024 год - 1414,91 тыс.руб.

Предложение ООО "Выбор-Инжиниринг" по иным расходам на 2024 год – 1542,4 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 127,50 тыс. руб.

Расчет налога на имущество произведен в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 N 117-ФЗ исходя из среднегодовой стоимости основных средств и налоговой ставки 2,2 %. Регулируемая организация представила налоговую декларацию за отчетный год.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 1611,54 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО "Выбор-Инжиниринг" по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 1640,80 тыс. руб.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год - -29,26 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период ООО "Выбор-Инжиниринг"; расчет по страховым взносам за отчетный период ООО "Выбор-Инжиниринг" с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, сумме: на 2024 год – 7472,57 тыс. руб.

Предложение ООО "Выбор-Инжиниринг" по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 год - 11167,29 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 3739,72 тыс. руб.в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) системы теплоснабжения котельных; сводный расчет амортизации.

Экспертом уточнена амортизационная группа здания котельной и максимальный срок полезного использования объектов основных средств, установленный

Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год – 109071,49 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 157,55 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 102591 тыс.Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году – 6743,01 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/7, цен, установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - на 1,112 раз.

Предложение ООО "Выбор-Инжиниринг" по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год – 112859,87 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 3828,08 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год – 23076,44 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления – 2421,1476 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 9531,20 руб./тыс.кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году;

Предложение ООО "Выбор-Инжиниринг" г по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год – 19293,712 тыс. руб.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. – 50,21 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 2052 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО "РВК-Воронеж", в соответствии с приказами ДГРТ Воронежской области, с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО "Выбор-Инжиниринг" по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 50,98 тыс. руб.,

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. –50,21 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Были проанализированы: договоры холодного водоснабжения и дополнительные соглашения; счета - фактуры по воде.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году – 132198,14 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Так как ООО "Выбор-Инжиниринг" не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль не принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом.

ООО "Выбор-Инжиниринг" не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) в сумме: на 2024 г. - 2850,56 тыс. руб.

Предложение ООО "Выбор-Инжиниринг" об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 г. - 2890,50 тыс. руб.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 18926,30 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 11273,74 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (19168,18 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 22016,43 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 24571,23 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 2554,8 тыс. руб., на следующих основаниях:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 27,36 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение), дополнительного соглашения; копий договора по оказанию услуг по передаче тепловой энергии; копий счетов-фактур по договорам, регистров бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год.

Затраты на арендную плату учтены в размере 8504,39 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем арендуемого имущества, копиями договоров на аренду имущества.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 553,42 тыс. руб., в том числе:

затраты на обязательное страхование приняты в размере 16,88 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем застрахованного имущества (ответственности), копии страховых полюсов, что на 2,91 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Иные расходы» учтены в размере 536,54 тыс. руб., в сумме расходов на уплату налога на имущество, обоснованных налоговой декларацией по налогу на имущество за 2022 год с квитанцией о приеме декларации, что на 878,36 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 1386,45 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке филиалом ООО "Выбор-Инжиниринг" представлены следующие материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 11584,71 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными материалами: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) за 2022 г., что соответствует предложению регулируемой организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 22016,43 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 84326,70 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 157,56 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 96489,26 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5546,77 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом ООО "Выбор-Инжиниринг" представлены следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-5890/23/333; товарные накладные за 2022 год.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 15690,02 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 1355,606 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 96489,26 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,90 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО "Выбор-Инжиниринг" представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение к вышеуказанному договору; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 2541,12 тыс. руб.

Предложение ООО "Выбор-Инжиниринг" об уровне расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году составляет 2342,30 тыс. руб.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и

отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -27466,31 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -39442,54 тыс. руб. со снижением НВВ.

Организация заявляла корректировку НВВ по итогу 2022 г на 2024 год в размере -10750 тыс.руб. со снижением НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2022 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - -13750 тыс. руб.

В результате проведенного анализа корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением значений в сумме: на 2024 г. - -8380,18 тыс. руб., на 2025 год -44812,36 тыс.руб.

На основании вышеизложенного, рекомендуется разработать, утвердить и реализовать в 2025 году инвестиционную программу, которая позволит реализовать программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации, а также повысить показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год – 166587,1 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО "Выбор-Инжиниринг определены на 2024 год показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Каштановая, 6А) Новоусманского муниципального района, Яменского сельского поселения (хутор Ветряк, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Звездная, 24) Воронежской области области ООО "Выбор-Инжиниринг" в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г. - 1656,13 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. – 1686,46 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 101,83 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям расположенным на территории городского округа город Воронеж, Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Каштановая, 6А) Новоусманского муниципального района, Яменского сельского поселения (хутор Ветряк, система

теплоснабжения котельной по адресу: ул. Звездная, 24) Воронежской области области ООО "Выбор-Инжиниринг" населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г. – 1987,36 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. – 2023,75 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 101,83 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО "Выбор-Инжиниринг" рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

29. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Евдаковский коммунальник», поставляемую потребителям, расположенным на территории Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области (система теплоснабжения по адресу: ул. Мира, 17ж, ул. Центральная, 23а) , на период 2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО " Евдаковский коммунальник " (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении " Евдаковский коммунальник " открыто приказом ДГРТ ВО от 28.04.2023 № 270-д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую " Евдаковский коммунальник " потребителям на территории Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области (система теплоснабжения по адресу: ул. Мира, 17ж, ул. Центральная, 23а), осуществлена в соответствии с Федеральным законом

от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении " Евдаковский коммунальник "осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 28.04.2023 № 44-м

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую " Евдаковский коммунальник " в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки " Евдаковский коммунальник "по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение " Евдаковский коммунальник "УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/165 для " Евдаковский коммунальник " установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области , с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1726,26 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

" Евдаковский коммунальник "является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

" Евдаковский коммунальник " не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

" Евдаковский коммунальник " не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Коломыцева Вячеслава Анатольевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации

теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные " Евдаковский коммунальник ", исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица " Евдаковский коммунальник ".

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

" Евдаковский коммунальник " эксплуатирует котельные в Воронежской области, пгт. Каменка: арендуемую блочно-модульной котельную мощностью 6,0 МВт по ул. Мира 17ж с тремя котлами КСВа2,0 и установленной мощностью 5,16 Гкал/час; арендуемое здание котельной, площадь 102,3 кв.м. по ул. Центральная зд. 23а с 3 котлами КСВа1,0 и одним котлом КСВа0,25, установленной мощностью 4-х котлов 2,795 Гкал/час. Вид топлива котельных – природный газ, общей производительностью – 7,955 Гкал/час.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 11595,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,2 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 255,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельных, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 11340,00 Гкал.

Организацией не предоставлены сведения об утвержденном в установленном порядке нормативе технологических потерь.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

В отсутствии данных об изменении характеристики тепловых сетей, на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения, учтены имеющиеся данные о величине потерь тепловой энергии за предшествующие периоды регулирования, использованные для установления действующих тарифов для регулируемой организации.

При расчете НВВ объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен по предыдущему регулированию в размере 1132,00 Гкал.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО «Евдаковский коммунальник», объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 10208,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 10208,00 Гкал, (население – 7248,00 Гкал).

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 158,77 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,28 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 159,30 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 1800,45 т.у.т. ежегодно.

Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии в долгосрочном периоде регулирования принимается в количестве 0,4 куб.м.; на основании фактически сложившихся объёмов в предшествующем периоде, представленных регулируемой организацией.

Объем потребления воды принимается в количестве - 4536,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 222480,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: НН.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Евдаковский коммунальник», принята в количестве – 2,5 шт.ед., в том числе: основной - 2,00 шт. ед., ремонтный - 0,50 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении " Евдаковский коммунальник ".

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 841,42 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

3) из-за отсутствия инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, и отсутствия размера экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные положением о заработной плате, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативная прибыль экспертами Минтарифов ВО не учтена в параметрах расчета долгосрочного периода регулирования;

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 годы.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 18271,68 тыс. руб.;
- 2025 год - 19813,09 тыс. руб.;
- 2026 год - 20898,37 тыс. руб.;
- 2027 год - 21673,22 тыс. руб.;
- 2028 год - 22453,71 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 841,42 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 150,94 тыс. руб.

Предложения по расходам на сырье и материалы от регулируемой организации отсутствуют.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлена оборотно-сальдовая ведомость за 2022 год. Экспертом Минтарифов ВО приняты расходы на сырье и материалы в размере фактических затрат с учетом индексов потребительских цен.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 690,00 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 2,5 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 23000,00 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложения по расходам на оплату труда от регулируемой организации отсутствуют.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 0,49 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание.

" Евдаковский коммунальник " не представило предложений по статье - расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

Экспертом дополнительно включены расходы в сумме - 0,49 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов на основании представленного договора.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 841,42 тыс. руб.;

на 2025 год – 868,00 тыс. руб.;

на 2026 год – 893,69 тыс. руб.;

на 2027 год – 920,14 тыс. руб.;

на 2028 год – 947,38 тыс. руб..

" Евдаковский коммунальник " не предоставило предложений по уровню операционных расходов на 2024-2028 гг.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: 2024 год – 516,23 тыс. руб.; на 2025 год – 530,64 тыс. руб.; на 2026 год – 544,94 тыс. руб.; на 2027 год – 592,31 тыс. руб.; на 2028 год – 615,05 тыс. руб., в том числе:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 182,82 тыс. руб., на 2025 г. - 183,23 тыс. руб., на 2026 г. - 183,63 тыс. руб., на 2027 г. - 216,55 тыс. руб., на 2028 г. - 224,26 тыс. руб..

" Евдаковский коммунальник " не представило предложений по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

По данной статье дополнительно включены затраты в сумме: на 2024 г. - 182,82 тыс. руб., на 2025 г. - 183,23 тыс. руб., на 2026 г. - 183,63 тыс. руб., на 2027 г. - 216,55 тыс. руб., на 2028 г. - 224,26 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 2,00 тыс. руб., на 2025 г. - 2,00 тыс. руб., на 2026 г. - 2,00 тыс. руб., на 2027 г. - 2,00 тыс. руб., на 2028 г. - 2,00 тыс. руб..на основании предоставленных страховых полисов обязательного страхования.

" Евдаковский коммунальник " не представило предложений по статье – обязательное страхование.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 год - 2,00 тыс. руб., на 2025 год - 2,00 тыс. руб., на 2026 год - 2,00 тыс. руб., на 2027 год - 2,00 тыс. руб., на 2028 год - 2,00 тыс. руб.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 180,82 тыс. руб., на 2025 г. - 181,23 тыс. руб., на 2026 г. - 181,63 тыс. руб., на 2027 г. - 214,55 тыс. руб., на 2028 г. - 222,26 тыс. руб..

" Евдаковский коммунальник " не представило предложений по статье - расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 180,82 тыс. руб., на 2025 г. - 181,23 тыс. руб., на 2026 г. - 181,63 тыс. руб., на 2027 г. - 214,55 тыс. руб., на 2028 г. - 222,26 тыс. руб. на основании учтенных расходов. Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 333,41 тыс. руб., на 2025 г. - 347,41 тыс. руб., на 2026 г. - 361,31 тыс. руб., на 2027 г. - 375,76 тыс. руб., на 2028 г. - 390,79 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

" Евдаковский коммунальник " не представило предложений по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 333,41 тыс. руб., на 2025 г. - 347,41 тыс. руб., на 2026 г. - 361,31 тыс. руб., на 2027 г. - 375,76 тыс. руб., на 2028 г. - 390,79 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 14101,00 тыс. руб., на 2025 г. - 15436,09 тыс. руб., на 2026 г. - 16332,67 тыс. руб., на 2027 г. - 16879,57 тыс. руб., на 2028 г. - 17448,33 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 158,77 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 11,34 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7831,71 руб./т.у.т., в 2025 году - 8573,22 руб./т.у.т., в 2026 году - 9071,19 руб./т.у.т., в 2027 году - 9374,93 руб./т.у.т., в 2028 году - 9690,82 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/7, цен, установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 – 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

" Евдаковский коммунальник " не представило предложений по статье - расходы на топливо.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 02.10.2017 г № 11-6-4-3408/18/333, дополнительное соглашение 02 от 23.09.2022 г и дополнительное соглашение 03 от 12.10.2022 г.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 2428,59 тыс. руб., на 2025 г. - 2574,32 тыс. руб., на 2026 г. - 2703,04 тыс. руб., на 2027 г. - 2838,20 тыс. руб., на 2028 г. - 2980,12 тыс. руб.рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 222480,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 10916,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 11571,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 12149,60 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 12757,10 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 13395,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

" Евдаковский коммунальник " не представило предложений по статье - электрическую энергию.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период счета - фактуры.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 194,45 тыс. руб., на 2025 г. - 204,24 тыс. руб., на 2026 г. - 215,26 тыс. руб., на 2027 г. - 224,95 тыс. руб., на 2028 г. - 235,06 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 4536,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО "Евдаковский коммунальник" в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 21.11.2023 № 56/5 с учетом прогнозных параметров.

" Евдаковский коммунальник " не представило предложений по статье - расходы на тепловую энергию.

" Евдаковский коммунальник " осуществляет водопроводно-канализационное хозяйство как регулируемый вид деятельности, добывает питьевую воду из собственных источников водозабора и использует для производства тепловой энергии.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 16724,04 тыс. руб.;

на 2025 год – 18214,65 тыс. руб.;

на 2026 год – 19250,97 тыс. руб.;

на 2027 год – 19942,72 тыс. руб.;

на 2028 год – 20663,51 тыс. руб..

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО "Евдаковский коммунальник" не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 189,99 тыс. руб., на 2025 год - 199,80 тыс. руб., на 2026 год - 208,77 тыс. руб., на 2027 год - 218,05 тыс. руб., на 2028 год - 227,77 тыс. руб.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения. Корректировка НВВ за 2022 год экспертом непроизводилась, так как ООО "Евдаковский коммунальник" начало регулируемую деятельность на котельных : ул.Мира,17ж, ул. Центральная, 23а в конце 2022 года.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

- 2024 год - 18271,68 тыс. руб.;
- 2025 год - 19813,09 тыс. руб.;
- 2026 год - 20898,37 тыс. руб.;
- 2027 год - 21673,22 тыс. руб.;
- 2028 год - 22453,71 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для " Евдаковский коммунальник " определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области (система теплоснабжения по адресу: ул. Мира, 17ж, ул. Центральная, 23а), " Евдаковский коммунальник " в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1726,26 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 1890,10 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,49 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 1890,10 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2020,90 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,92 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2020,90 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2088,71 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,36 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2088,71 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2177,35 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,24 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2177,35 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2234,65 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,63 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых

организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «Евдаковский коммунальник» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1726,26 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 1890,10 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,49 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 1890,10 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2020,90 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,92 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2020,90 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2088,71 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,36 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2088,71 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2177,35 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,24 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2177,35 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2234,65 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,63 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства " Евдаковский коммунальник " рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

30. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной

ответственностью «Теплосеть», поставляемую потребителям, расположенным на территории Елань-Коленовского городского поселения (рабочий поселок Елань-Коленовский), Коленовского сельского поселения (село Елань-Колено, поселок Берёзовка), Краснянского сельского поселения (село Красное), Терновского сельского поселения (поселок Терновский), Ярковского сельского поселения (село Ярки), городского поселения - город Новохоперск (город Новохоперск, село Алфёровка) Новохоперского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Теплосеть» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Теплосеть» открыто приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 242-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплосеть» потребителям осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «Теплосеть» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 05.05.2023 № 35-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплосеть» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «Теплосеть» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «Теплосеть» упрощенной системы налогообложения (доходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 №69/174 для ООО «Теплосеть» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории в границах Елань-Коленовского городского поселения (рабочий поселок Елань-Коленовский), Коленовского сельского поселения (село Елань-Колено, поселок Берёзовка), Краснянского сельского поселения (село Красное), Терновского сельского поселения (поселок Терновский), Ярковского сельского поселения (село Ярки), городского поселения - город Новохоперск (город Новохоперск, село Алфёровка), с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 - 3273,15 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 3273,15 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО «Теплосеть» является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Теплосеть» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Теплосеть» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Морозова Виктора Ивановича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Теплосеть», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Теплосеть».

ООО «Теплосеть» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Общество на правах аренды эксплуатирует 27 котельных. В котельных установлено 67 водогрейных котлов различного типа. Мощность котельных 13,92 Гкал/ч. Режим работы котельной с. Алферовка (интернат) - круглогодичный, остальные - отопительный период.

В том числе регулируемая организация эксплуатирует системы теплоснабжения, отвечающие критериям пункта 2.1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ О теплоснабжении, пункта 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, цены в которых не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя: Котельные расположены по следующим адресам: с. Троицкое, ул. Советская, д. 10; пос. Централь, пер. Школьный, д. 11; г. Новохоперск, ул. Советская, д. 142; г. Новохоперск, ул. Советская, д. 144; р.п. Новохоперский, ул. Шолохова, 59; р.п. Новохоперский, пл. Железнодорожная, д. 13; р.п. Новохоперский, ул. Железнодорожная, д. 27 ; с. Елань-Колено, пр-т. Революции, д. 10; р.п. Елань-Коленовский, ул. Свободы, д. 19; с. Подосиновка, ул. Центральная, д. 5; с. Подгорное, ул. Октябрьская, д. 42 ; р.п. Елань-Коленовский, с. Каменка-Садовка, ул. Онысюка, д. 1 ; пос. Михайловский, ул. Центральная, д. 51; с. Пыховка, ул. Советская, д. 142; пос. Бороздиновский, ул. Спортивная, д. 7; с. Елань-Колено, ул. 40 лет Октября, д. 53; г. Новохоперск, ул. Советская, д. 113/1; г. Новохоперск, ул. Советская, д. 146; с. Ярки, ул. Центральная, д. 152а.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми

договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 12931,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,3 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 292,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 12639,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 839,00 Гкал или 6,64 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 839,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО «Теплосеть» объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 11800,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 11800,00 Гкал, (население – 0,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленным режимным картам в размере 158,44 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 154,86 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 2002,52 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 1200 куб. м, водоотведения - 400 куб. м.

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией не представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова,

одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления воды принимается в количестве - 1070,00 куб. м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 642,00 куб. м., ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 405650,00 кВт.ч.

Расчет произведен экспертом на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), а также с учетом фактических данных предыдущего долгосрочного периода регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 356741,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 58,70 шт.ед., в том числе: основной - 34,70 шт. ед., ремонтный - 9,00 шт. ед., цеховый - 9,00 шт. ед., АУП - 6,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Теплосеть», принята в количестве – 43,00 шт.ед., в том числе: основной - 15,00 шт. ед., ремонтный - 9,00 шт. ед., цеховый - 9,00 шт. ед., АУП - 10,00 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «Теплосеть».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний –14 439,02 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Теплосеть», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и 2023 год.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 38963,4 тыс. руб.;
- 2025 год - 40608,09 тыс. руб.;
- 2026 год - 44102,09 тыс. руб.;
- 2027 год - 45871,8 тыс. руб.;
- 2028 год - 42031,82 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 14439,02 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 970,17 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 970,17 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 12803,40 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 43,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 24812,79 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение ООО «Теплосеть» по статье Расходы на оплату труда составляет 14524,64 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 58,70 чел. и средней заработной платы - 20619,87 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме 1721,24 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и распределения численности между другими видами деятельности.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 228,17 тыс. руб. и учитывают техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуации, поверку дымоходов котлов на газовом топливе, расходы на услуги по обслуживанию опасных производственных объектов, поверку счетчиков.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 746,82 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 518,65 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 178,84 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 50,52 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг -128,324 тыс. руб.

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 144,50 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 323,34 тыс. руб.

Экспертом частично исключены расходы в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 5,40 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 39,15 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 33,75 тыс.руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией не представлен договор и акты выполненных работ. В связи с отсутствием документов и расчетов с пофамильным перечнем сотрудников, планируемых на прохождение обучения, а также отсутствием периодичности их обучения, экспертами предложенные расходы скорректированы на весь период регулирования.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 253,04 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка – 21,86 тыс. руб.;

Охрана труда, хозяйственный инвентарь – 98 тыс. руб.;

Прочие расходы – 55,06 тыс. руб.;

Предложение организации – 253,04 тыс. руб.;

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 14439,02 тыс. руб.;

на 2025 год – 14911,70 тыс. руб.;

на 2026 год – 15353,08 тыс. руб.;

на 2027 год – 15807,53 тыс. руб.;

на 2028 год – 16275,43 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплосеть» нет об уровне операционных составляет: 2024 год - 16857,16; 2025 год - 17356,13; 2026 год - 17869,87; 2027 год - 18398,82; 2028 год - 18943,43;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным ООО «Теплосеть» приказом об учетной политике от 30.12.2022 №15 .

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: форма № 22-ЖКХ (ресурсы), 1-ТЕП

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах:на 2024 год – 5160,62 тыс. руб.; на 2025 год – 5310,10 тыс. руб.; на 2026 год – 5518,61 тыс. руб.; на 2027 год – 5800,62 тыс. руб.; на 2028 год – 5861,45 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 42,85 тыс. руб., на 2025 г. - 45,00 тыс. руб., на 2026 г. - 47,44 тыс. руб., на 2027 г. - 49,58 тыс. руб., на 2028 г. - 51,81 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО «Теплосеть» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 37,89 тыс. руб., на 2025 год - 39,41 тыс. руб., на 2026 год - 40,98 тыс. руб., на 2027 год - 42,62 тыс. руб., 2028 год - 44,33 тыс. руб.;

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -4,96 тыс. руб., на 2025 г. - -5,59 тыс. руб., на 2026 г. - -6,46 тыс. руб., на 2027 г. - -6,96 тыс. руб., на 2028 г. - -7,48 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1162,74 тыс. руб., на 2025 г. - 1147,66 тыс. руб., на 2026 г. - 1215,16 тыс. руб., на 2027 г. - 1365,55 тыс. руб., на 2028 г. - 1256,58 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплосеть» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 1298,66 тыс. руб., на 2025 год - 2519,48 тыс. руб., на 2026 год - 2619,18 тыс. руб., на 2027 год - 2722,86 тыс. руб., на 2028 год - 2830,70 тыс. руб., на 2028 год - 2830,70 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 135,92 тыс. руб., на 2025 г. - 1371,82 тыс. руб., на 2026 г. - 1404,02 тыс. руб., на 2027 г. - 1357,31 тыс. руб., на 2028 г. - 1574,12 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 23,02 тыс. руб., на 2025 г. - 23,02 тыс. руб., на 2026 г. - 23,02 тыс. руб., на 2027 г. - 23,02 тыс. руб., на 2028 г. - 23,02 тыс. руб..

Предложение ООО «Теплосеть» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 22,94 тыс. руб., на 2025 год - 22,94 тыс. руб., на 2026 год - 22,94 тыс. руб., на 2027 год - 22,94 тыс. руб., на 2028 год - 22,94 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 год - -0,08 тыс. руб., на 2025 год - -0,08 тыс. руб., на 2026 год - -0,08 тыс. руб., на 2027 год - -0,08 тыс. руб., на 2028 год - -0,08 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплосеть» по расходам на транспортный налог составляет: на 2024 год - 4,03 тыс. руб., на 2025 год - 4,03 тыс. руб., на 2026 год - 4,03 тыс. руб., на 2027 год - 4,03 тыс. руб., на 2028 год - 77,72 тыс. руб.

По данной статье включены затраты в сумме: на 2024 год - 4,03 тыс. руб., на 2025 год - 4,03 тыс. руб., на 2026 год - 4,03 тыс. руб., на 2027 год - 4,03 тыс. руб., на 2028 год - 0,00 тыс. руб.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 1135,69 тыс. руб., на 2025 г. - 1120,61 тыс. руб., на 2026 г. - 1188,11 тыс. руб., на 2027 г. - 1338,50 тыс. руб., на 2028 г. - 1229,53 тыс. руб..

Предложение ООО «Теплосеть» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 1271,69 тыс. руб., на 2025 г. - 2492,51 тыс. руб., на 2026 г. - 2592,21 тыс. руб., на 2027 г. - 2695,89 тыс. руб., на 2028 г. - 2803,73 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 136,00 тыс. руб., на 2025 г. - 1371,90 тыс. руб., на 2026 г. - 1404,10 тыс. руб., на 2027 г. - 1357,39 тыс. руб., на 2028 г. - 1574,20 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 3866,63 тыс. руб., на 2025 г. - 4029,03 тыс. руб., на 2026 г. - 4190,19 тыс. руб., на 2027 г. - 4357,79 тыс. руб., на 2028 г. - 4532,11 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО «Теплосеть» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 4386,44 тыс. руб., на 2025 г. - 4535,58 тыс. руб., на 2026 г. - 4717,00 тыс. руб., на 2027 г. - 4905,68 тыс. руб., на 2028 г. - 5101,91 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 519,81 тыс. руб., на 2025 г. - 506,55 тыс. руб., на 2026 г. - 526,81 тыс. руб., на 2027 г. - 547,89 тыс. руб., на 2028 г. - 569,80 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, в сумме: на 2024 г. - 88,40 тыс. руб., на 2025 г. - 88,41 тыс. руб., на 2026 г. - 65,82 тыс. руб., на 2027 г. - 27,70 тыс. руб., на 2028 г. - 20,95 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплосеть» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 100,30 тыс. руб., на 2025 г. - 100,30 тыс. руб., на 2026 г. - 77,72 тыс. руб., на 2027 г. - 39,60 тыс. руб., на 2028 г. - 32,85 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2024 г. - 7,46 тыс. руб., на 2025 г. - 0,00 тыс. руб., на 2026 г. - тыс. руб., на 2027 г. - 7,46 тыс. руб., на 2028 г. - 0,00 тыс. руб. в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

В соответствии с Методическими указаниями величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значения.

ООО «Теплосеть» не получило экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявило к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 15151,67 тыс. руб., на 2025 г. - 16525,49 тыс. руб., на 2026 г. - 17510,03 тыс. руб., на 2027 г. - 18172,37 тыс. руб., на 2028 г. - 18802,45 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 158,44 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 12,64 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7566,38 руб./т.у.т., в 2025 году - 8252,43 руб./т.у.т., в 2026 году - 8744,08 руб./т.у.т., в 2027 году - 9074,84 руб./т.у.т., в 2028 году - 9389,49 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

Предложение ООО «Теплосеть» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 15801,24 тыс. руб., на 2025 г. - 16275,28 тыс. руб., на 2026 г. - 16763,54 тыс. руб., на 2027 г. - 17266,44 тыс. руб., на 2028 г. - 17784,43 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 649,57 тыс. руб., на 2025 г. - -250,21 тыс. руб., на 2026 г. - -746,49 тыс. руб., на 2027 г. - -905,93 тыс. руб., на 2028 г. - -1018,02 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения, Договор поставки газа 11-6-4-077223_23 от 13.10.2022; Договор поставки газа 11-6-4-0772 23 333 от 13.10.2022; Дополнительное соглашение к договору 11-6-4-0772 18 на 2022, Договор поставки газа 11-6-4-077223_23 от 13.10.2022, Договор поставки газа 11-6-4-0772_23_333 от 13.10.2022, Дополнительное соглашение к договору 11-6-4-0772_23_333,счета -фактуры по газу; информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 3643,03 тыс. руб., на 2025 г. - 4347,44 тыс. руб., на 2026 г. - 4564,81 тыс. руб., на 2027 г. - 4793,05 тыс. руб., на 2028 г. - 0,00 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 356741,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 10211,97 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 10717,22 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 11253,08 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 11815,73 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «Теплосеть» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 3840,83 тыс. руб., на 2025 г. - 3955,98 тыс. руб., на 2026 г. - 4074,92 тыс. руб., на 2027 г. - 4197,02 тыс. руб., на 2028 г. - 4322,81 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2024 г. - 197,80 тыс. руб., на 2025 г. - -391,46 тыс. руб., на 2026 г. - -489,89 тыс. руб., на 2027 г. - -596,03 тыс. руб., на 2028 г. - 4322,81 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, Договоры энергоснабжения ТНС-энерго , счета – фактуры за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 37,12 тыс. руб., на 2025 г. - 38,98 тыс. руб., на 2026 г. - 41,09 тыс. руб., на 2027 г. - 42,95 тыс. руб., на 2028 г. - 44,88 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 1070,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную.

Предложение ООО «Теплосеть» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 39,98 тыс. руб., на 2025 г. - 41,58 тыс. руб., на 2026 г. - 43,25 тыс. руб., на 2027 г. - 44,98 тыс. руб., на 2028 г. - 46,78 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 2,86 тыс. руб., на 2025 г. - 2,60 тыс. руб., на 2026 г. - 2,16 тыс. руб., на 2027 г. - 2,03 тыс. руб., на 2028 г. - 1,90 тыс. руб.

Были проанализированы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения; договора холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 18831,82 тыс. руб.;

на 2025 год – 20911,91 тыс. руб.;

на 2026 год – 22115,93 тыс. руб.;

на 2027 год – 23008,37 тыс. руб.;

на 2028 год – 18847,33 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО «Теплосеть» не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 1107,21 тыс. руб., на 2025 год - 1174,38 тыс. руб., на 2026 год - 1214,47 тыс. руб., на 2027 год - 1255,28 тыс. руб., на 2028 год - 1047,61 тыс. руб.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 13711,31тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 13711,31 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 12170,31 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического

индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 13711,31 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (12523,14 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов (14556,55 тыс.руб.) не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 4129,46 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 4528,21тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 398,75тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение) учтена в размере 24,99 тыс. руб.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение),копий счетов-фактур по договорам.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 1057,37 тыс. руб., в том числе:

по статье «транспортный налог» затраты учтены в размере 5,25 тыс.руб.,

затраты на обязательное страхование приняты в размере 23,02 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации.

фактические затраты по статье «отчисления на соц нужды» учтены в размере 2832,89 тыс. руб.

затраты по статье амортизация учтены в размере 214,21 тыс.руб.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 4129,46 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 12058,05тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год.

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 11248,35 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива.

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплосеть» представлены следующие материалы: договора поставки газа; счета-фактуры по газу; дополнительные соглашения к договорам на газ.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 3151,02тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 412 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 11248,35 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,52 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере30,79 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 1,09 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 11248,35 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 28,26 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплосеть» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи; договора холодного водоснабжения, счета-фактуры за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 15239,86 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов со снижением НВВ в размере -400 тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -1187,12тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и 2023(1,058) составляет -1346,40 тыс. руб. со снижением НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - -1028.87 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемой организации экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере – 182,85 тыс.руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год - -575,27 тыс. руб., на 2025 год - -1700,00 тыс. руб., на 2026 год - -100,00 тыс. руб., на 2027 год - 0 тыс. руб., на 2028 год - 0 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 38963,40 тыс. руб.;

в 2025 году - 40608,09 тыс. руб.;

в 2026 году - 44102,09 тыс. руб.;

в 2027 году - 45871,80 тыс. руб.;

в 2028 году - 42031,82 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Теплосеть» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории в границах Елань-Коленовского городского поселения (рабочий поселок Елань-Коленовский), Коленовского сельского поселения (село Елань-Колено, поселок Берёзовка), Краснянского сельского поселения (село Красное), Терновского сельского поселения (поселок Терновский), Ярковского сельского поселения (село Ярки), городского поселения - город Новохоперск (город Новохоперск, село Алфёровка), ООО «Теплосеть» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 3273,15 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3349,03 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,32 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3349,03 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3592,01 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,26 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3592,01 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3974,79 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 110,66 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3824,79 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением к уровню тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3989,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,37 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3589,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3516,92 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 97,97 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Теплосеть» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

31. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Тепло», поставляемую потребителям, расположенным на территории Усманского 1-го сельского поселения (село Новая Усмань) Новоусманского муниципального района Воронежской области , на период 2024-2028 годов

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

32. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Тепло»(система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Лесная поляна, 15), поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж , на период 2024-2028 годов

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

33. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/132 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Грибановского муниципального района (система теплоснабжения котельной № 120, в/ч Воронеж-45) Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2021-2025 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 16.05.2022 № 430-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2025 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Грибановского городского поселения, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в 2024-2025 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по Грибановскому муниципальному району.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/132 для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Грибановского городского поселения, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 - 1985,15 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 1985,15 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России является государственным предприятием.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью начальника ЖКС №10 (г.Воронеж) филиала по ЗВО Циснецкого В.А..

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России .

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2025 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В котельной №120 предприятия установлены котлы: ДКВР-6,5/13 - 3 шт., ДКВР-4/13 - 2шт. Основное сжигаемое натуральное топливо – топочный мазут. Режим работы – круглогодичный. Системы теплоснабжения – открытая. ЦТП-1шт. Производство ХОВ осуществляется на котельной и ЦТП.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на период 2024-2025 годов расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 18784,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 12015,60 Гкал, (население – 11792,30 Гкал).

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен в размере 1221,00 Гкал.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 20005,00 Гкал.

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 172,73 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2024-2025 годов составит 3455,46 т у.т.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 5070,00 куб.м. ежегодно; водоотведения – 200,00 куб. м., с учетом фактических значений объема потребления в предыдущие расчетные периоды регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 848812,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: НН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России , принята в количестве – 19,70 шт.ед., в том числе: основной - 12,00 шт. ед. ремонтный - 4,00 шт. ед., цеховый - 3,70 шт. ед., АУП - 0 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2025 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России .

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 4909,75 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2025 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2025 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 38993,11 тыс. руб.;

- 2025 год - 42883,16 тыс. руб.

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2025 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2025 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 4909,75 тыс. руб.;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072, 2025 год - 1,042);

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 5646,12 тыс. руб.

на 2025 год - 5824,42 тыс. руб.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 5384,17 тыс. руб., 2025 год - 5543,54 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 1573,52 тыс. руб.;

на 2025 год - 1639,62 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 2,72 тыс. руб.; на 2025 год - 2,85 тыс. руб.; исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО для ЦЖКУ, с учетом прогнозных параметров и фактического объема водоотведения.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 601,32 тыс. руб., на 2025 год - 625,38 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 598,60 тыс. руб., на 2025 год - 622,53 тыс. руб. за счет исключения экономически необоснованных расходов по данному ресурсу.

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, дополнительное соглашение, помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за отчетный год.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей исключены в полном объеме.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 7,55 тыс. руб., на 2025 год - 7,85 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 7,55 тыс. руб., на 2025 год - 7,85 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование исключены в полном объеме.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 7,55 тыс. руб., на 2025 год - 7,85 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - тыс. руб., на 2025 год - тыс. руб.

Организацией не представлены: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, страхование имущества от всех рисков, машин и механизмов от поломок (аварии), гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), страхование от несчастных случаев, копии страховых полисов.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 1570,80 тыс. руб.; на 2025 год - 1636,77 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 3150,38 тыс. руб., на 2025 год - 3276,40 тыс. руб.

По данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2024 год -1702,24 тыс. руб., на 2026 год -1770,33 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России; расчет по страховым взносам за отчетный период ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 23648,05 тыс. руб., на 2025 год - 26807,40 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 172,73 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 20,005 тыс.Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6549,21 руб./т.у.т., в 2025 году - 6843,60 руб./т.у.т.,

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из цен на мазут, установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов, с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития индекс роста цен на мазут принят в размере: на 2024 год - 1,900 %, на 2025 год - 4 %.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 114153,85 тыс. руб., на 2025 год - 115752,01 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 90705 тыс. руб., на 2025 год - 89944 тыс. руб. в

связи с уточнением прогнозной цены на топливо, а также доведением объема используемого ресурса до экономически обоснованного.

Экспертом проанализированы следующие материалы: основные технико-экономические показатели ПП ГТС по системам теплоснабжения, копия договора поставки мазута; реестр счетов-фактур по мазуту за отчетный период, отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 7936,39 тыс. руб.; на 2025 год - 8412,58 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 848812 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 9350,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году 9911,00 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году;

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 7371,37 тыс. руб. на 2025 год - 7754,68 тыс. руб.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения, дополнительное соглашение , сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный период.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год - 565 тыс. руб., на 2025 год - 658 тыс. руб. за счет уточнения прогнозных цен на электроэнергию.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 189,03 тыс. руб., на 2025 г. - 199,14 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 5070,00 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ЦЖКУ МО РФ , в соответствии с приказами Минтарифов с учетом прогнозных параметров.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 752,12 тыс. руб., на 2025 г. - 782,20 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2024 г. 563 тыс. руб., на 2025 г. - 583 тыс. руб., в связи с уточнением экономически обоснованных объемов холодную воды.

Были проанализированы: основные технико-экономические показатели ПП ГТС по системам теплоснабжения; договоры холодного водоснабжения; счета -фактуры по воде.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 31773,47 тыс. руб.;

в 2025 году - 35419,12 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что соответствует предложению регулируемой организации.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России не заявляло нормативную прибыль.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию

производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы 2022 года определены в соответствии с пунктом 56 Методических указаний в размере 5531,42 тыс. руб. исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 5531,42 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 4909,75 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 5531,42 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (5069,66 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (16924,93 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 1572,26 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 3369,16 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 1796,90 тыс. руб., на следующих основаниях:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 165,66 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение) учтена в размере 165,66 тыс. руб., что на 358,06 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации за счет исключения экономически необоснованного объема водоотведения.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный периодкопий счетов-фактур по договорам, регистров бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 6,80 тыс. руб., в том числе:

затраты на обязательное страхование приняты в размере 6,80 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем застрахованного имущества (ответственности), копиями договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полюсов, регистрами бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год, что соответствуют предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 1399,8 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке филиалом ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 1572,26 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 81446,05 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 172,73 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 18945,00 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 24889,01 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации. В предложении о корректировке филиалом ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представлены следующие материалы: договор поставки мазута; счета-фактуры по мазуту;

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 6535,45 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 848,81 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 18945,00 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,16 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 5,2 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 18945,00 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 33,74 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение к вышеуказанному договору; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 64174,42 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 72785,09 тыс. руб. с ростом НВВ.

Организация заявляла корректировку НВВ по итогу 2022 г на 2024 год в размере 257857,21 тыс.руб. с ростом НВВ.

Согласно пунктам 11 и 12 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией в том числе по системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также по иным критериям в соответствии с единой системой классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

В соответствии с пунктом 4 Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденной приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 (Единая система классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций), ведение раздельного учета осуществляется на счетах и субсчетах Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н (признан не нуждающимся в государственной регистрации, письмо Минюста России от 09.11.2000 № 9558-ЮД), в соответствии с учетной политикой (приложением к учетной политике) регулируемой организации.

Документы, подтверждающие ведение ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ раздельного учета затрат относительно видов деятельности в соответствии с приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91, в Минтарифов ВО представлены не были.

На основании вышеизложенного, эксперту не представляется возможным оценить экономически обоснованные, документально подтвержденные и фактически понесенные убытки при осуществлении выработки и отпуска тепловой энергии потребителям. Следовательно, величина корректировки не может быть учтена экспертом Минтарифов ВО при формировании НВВ на 2024 год.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 38993,11 тыс. руб.;

на 2025 год - 42883,16 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России определены на 2024-2025 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям Грибановского городского поселения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 1985,15 руб. за 1Гкал (без НДС), по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2202,48 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 111 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2202,48 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2395,29 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 108,75 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям Грибановского городского поселения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2382,18 руб. за 1Гкал (с НДС), по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2642,98 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 111 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2642,98 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2874,35 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 108,75 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения,

утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

34. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/136 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Воленского сельского поселения (поселок Воля) Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2021-2025 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 №318-Д .

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2025 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям в границах Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в 2024-2025 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по теплоснабжению в Воленском сельском поселении Новоусманского муниципального района.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/136 для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям в границах Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 - 1621,00 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 1621,00 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России является государственным предприятием.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью начальника ЖКС №10 (г.Воронеж) филиала по ЗВО Циснецкого В.А.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России .

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2025 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ФГБУ «ЦЖКУ» осуществляет поставку потребителям Воленского сельского поселения (п. Воля) Новоусманского муниципального района тепловой энергии,

произведенной на угольной котельной №1 вг №95. В котельной установлен 2 котла: КСВ 0,63 - 2 шт. Проектная мощность котельной 1,38 Гкал/ч. Режим работы - отопительный период.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на период 2024-2025 годов расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 994,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 356,00 Гкал, (население – 356,00 Гкал).

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен в размере 100,00 Гкал.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 1094,00 Гкал.

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 158,95 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2024-2025 годов составит 173,89 т у.т.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 221,00 куб.м. ежегодно; с учетом фактических значений объема потребления в предыдущие расчетные периоды регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 13680,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: НН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России , принята в количестве – 1,30 шт.ед., в том числе: основной - 1,04 шт. ед. ремонтный - 0,26 шт. ед., цеховый - 0 шт. ед., АУП - 0 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2025 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 310,01 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2025 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2025 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 1678,07 тыс. руб.;
- 2025 год - 1759,48 тыс. руб.

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2025 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2025 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 310,01 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072, 2025 год - 1,042);
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 356,51 тыс. руб.

на 2025 год - 367,77 тыс. руб.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 339,34 тыс. руб., 2025 год - 349,38 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 77,88 тыс. руб.;

на 2025 год - 81,15 тыс. руб.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 77,88 тыс. руб.; на 2025 год - 81,15 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 246,89 тыс. руб., на 2025 год - 256,76 тыс. руб.

По данной статье скорректированы в сторону снжения затраты в сумме: на 2024 год - -84,40 тыс. руб., на 2026 год - -87,77 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России; расчет по страховым взносам за отчетный период ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 1107,55 тыс. руб., на 2025 год - 1166,29 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 158,95 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 1,094 тыс.Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 5569,20 руб./т.у.т., в 2025 году - 6365,23 руб./т.у.т.,

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из цен на уголь, установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов, с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен индекс роста цен на уголь принят в размере: на 2024 год - 1,00 %, на 2025 год - 4,100.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 1340,05 тыс. руб., на 2025 год - 1392,31 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год – 232,5 тыс. руб., на 2025 год - 226 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: основные технико-экономические показатели ПП ГТС по системам теплоснабжения, расшифровка по статье "Затраты на топливо. Уголь" на 2021 год; копия договора поставки угля (в электронном виде); реестр счетов-фактур по углю за 2022 год, отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 134,75 тыс. руб.; на 2025 год - 142,83 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 13680 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 9850,00 руб./тыс. кВт.ч;. в 2025 году 10441,00 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году;

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 176,89 тыс. руб. на 2025 год - 186,09 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 42,14 тыс. руб. на 2025 год - 43 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного объема электрической энергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения, дополнительное соглашение с , сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 1,38 тыс. руб., на 2025 г. - 1,44 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 50,00 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ФГБУ ЦЖКУ в соответствии с приказами Минтарифов, с учетом прогнозных параметров.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 1,41 тыс. руб., на 2025 г. - 1,46 тыс. руб.,

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 1,23 тыс. руб., на 2025 г. – 1,2 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Были проанализированы: основные технико-экономические показатели ПП ГТС по системам теплоснабжения; договоры холодного водоснабжения и дополнительные соглашения к вышеуказанным договорам; счета -фактуры по воде.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 1243,68 тыс. руб.;

в 2025 году - 1310,56 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что соответствует предложению регулируемой организации.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России не заявляло нормативную прибыль.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в

соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы 2022 года определены в соответствии с пунктом 56 Методических указаний в размере 349,26 тыс. руб. исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 349,26 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 310,01 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 349,26 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (320,11 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (1861,53 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 68,54 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 444,92 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 376,38 тыс. руб., на следующих основаниях:

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 68,54 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

Предложение регулируемой организации по по статье «Отчисления на социальные нужды» составила - 444,92 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 376,38 тыс. руб.

В предложении о корректировке филиалом ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 68,54 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 936,86 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для

организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 158,95 кг у.т./Гкал, что не соответствует предложению регулируемой организации (266,69 кг у.т./Гкал);

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 840,85 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 7009,67 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации. В предложении о корректировке филиалом ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представлены следующие материалы: копия договора поставки угля; счета-фактуры по углю.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 81,87 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 13,68 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 840,85 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,03 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 4,05 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 0,22 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 840,85 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 24,60 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение к вышеуказанному договору; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 51,52 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и

отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 372,71 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 422,72 тыс. руб. с ростом НВВ.

Организация заявляла корректировку НВВ по итогу 2022 г на 2024 год в размере 2331,22 тыс.руб. с ростом НВВ.

Согласно пунктам 11 и 12 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией в том числе по системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также по иным критериям в соответствии с единой системой классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

В соответствии с пунктом 4 Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденной приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 (Единая система классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций), ведение раздельного учета осуществляется на счетах и субсчетах Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н (признан не нуждающимся в государственной регистрации, письмо Минюста России от 09.11.2000 № 9558-ЮД), в соответствии с учетной политикой (приложением к учетной политике) регулируемой организации.

Документы, подтверждающие ведение ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ раздельного учета затрат относительно видов деятельности в соответствии с приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91, в Минтарифов ВО представлены не были.

На основании вышеизложенного, эксперту не представляется возможным оценить экономически обоснованные, документально подтвержденные и фактически понесенные убытки при осуществлении выработки и отпуска тепловой энергии потребителям. Следовательно, величина корректировки не может быть учтена экспертом Минтарифов ВО при формировании НВВ на 2024 год.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 1678,07 тыс. руб.;

на 2025 год - 1759,48 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России определены на 2024-2025 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям в границах Воленского

сельского поселения Новоусманского муниципального района ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 1621,00 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 1797,84 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 110,91 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 1747,84 руб. за 1Гкал (без НДС), со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 1806,42 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 103,35 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям в границах Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 1945,20 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2157,41 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 110,91 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2097,41 руб. за 1Гкал (с НДС), со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2167,70 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 103,35 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

35. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/131 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства

обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Грибановского городского поселения (система теплоснабжения котельной № 120, в/ч Воронеж-45) Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на горячее водоснабжение в открытой системе в 2024-2025 годах. Дело об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе в отношении ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ открыто приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 330-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2025 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2025 годы тарифов на горячую воду в открытой системе, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ потребителям на территории , осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на горячую воду в открытой системе, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ в 2024-2025 годах.

При расчете тарифов на горячую воду в открытой системе, поставляемую потребителям, учтено применение ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/137 для ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ установлены тарифы на горячую воду в открытой системе, поставляемую потребителям на территории Грибановского муниципального района, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- компонент на теплоноситель:
- с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 36,36 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- компонент на тепловую энергию:
- с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 1985,15 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ является государственным предприятием.

ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Жданова Александра Анатольевича

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ .

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2025 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в ДГРТ ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель тарифа на горячую воду предлагается установить в виде одноставочного компонента, равного тарифу на теплоноситель, установленному на расчетный период регулирования приказом Минтарифов ВО для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, поставляющего горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в следующем размере:

- с 1 января 2024 г.- 36,36 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024г. – 38,57 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 106,1 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.
- с 1 января 2025 г.- 38,57 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025г. – 39,29 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 101,87 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

Компонент на тепловую энергию тарифа на горячую воду в открытой системе предлагается установить в виде одноставочного компонента, равного одноставочному тарифу на тепловую энергию, установленному приказом Минтарифов ВО для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в следующем размере:

- с 1 января 2024 г.-1985,15 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа по состоянию на 31.12.2023г.;
- с 1 июля 2024г. – 2202,48 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 111 % к тарифу, действующему по состоянию на 01.01.2024г. -
-с 1 января 2025 г. - 2202,48 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующему по состоянию на 31.12.2024г.;
- с 1 июля 2025г. – 2395,29 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 108,75 % к тарифу, действующему по состоянию на 01.01.2025г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям Грибановского ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ населению в долгосрочном периоде, составят:

компонент на теплоноситель:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 43,63 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 46,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 106 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.
- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 46,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 47,15 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 101,87 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

компонент на тепловую энергию:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2382,18 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2642,98 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 106,75 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.
- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2642,98 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2874,35 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 108,75 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи горячей воды, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом горячей воды.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.01.2023 № 110.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

36. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального казенного предприятия Углянского сельского поселения «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ», поставляемую потребителям, расположенным на территории Углянского сельского поселения (село Углянец) Верхнехавского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» (далее также, регулируемая организация) не подавала заявления об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МКП УСП

«УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» открыто по инициативе ДГРТ ВО приказом от 31.05.2023 № 559-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза имеющихся для рассмотрения материалов для установления на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» потребителям на территории Углянского сельского поселения (с. Углянец) Верхнехавского р-на Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 31.05.2023 № 140/1-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом. Расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 30.11.2018 № 47/63 для МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Углянского сельского поселения (с. Углянец) Верхнехавского р-на Воронежской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 31.12.2023 - 1980,53 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Озарникова Вячеслава Николаевича.

Организация не подала своевременно заявление и материалы на установление тарифов на тепловую энергию на период 2024-2028 годы. Экспертом был сделан запрос в администрацию Углянского поселения на предмет названия организации, осуществляющей поставку потребителям на территории Углянского сельского поселения. Организация представила обосновывающие материалы электронной почтой, объяснив, что происходит смена директора, оформление цифровой подписи. Представленные к расчету материалы, не соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Организация не сделала расчеты по предложению тарифов на новый период. Представлены документы на фактические затраты 2022 года.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ».

Предложения о величине НВВ на последующие годы регулируемой организацией не представлены.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В котельной предприятия установлено 3 котла КВа-1,0 «Квант». Проектная мощность котельной - 2,6 Гкал/ч Режим работы котельной - круглогодичный. Планируемая нагрузка котельной в регулируемом периоде составит 73% от проектной.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии МКП УСП «Углянецтеплосбыт» на 2024-2028 годы расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 3296,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,0 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 33,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энерго-ресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7. Собственные нужды котельной приняты по предшествующему периоду регулирования.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 3263,46 Гкал.

При расчете необходимой валовой выручки объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен на 2024 год в размере, - 167 Гкал. При отсутствии нормативных технологических потерь, установленных на долгосрочный период регулирования, для каждого последующего года долгосрочного периода регулирования учтен объем нормативных технологических потерь, установленный для предшествующего долгосрочного периода регулирования.

Организацией не предоставлены сведения об утвержденном в установленном порядке нормативе технологических потерь.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 167,00 Гкал 5,12%.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

В отсутствии данных об изменении характеристики тепловых сетей, на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения, учтены имеющиеся данные о величине потерь тепловой энергии за предшествующие периоды регулирования, использованные для установления действующих тарифов для регулируемой организации.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен, согласно представленных режимных карт, в размере 157,24 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,69 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования принял на период 2024-2028 годы удельный расход условного топлива в размере 157,24 кг на Гкал, отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Организация не предоставила предложения по удельному расходу энергоресурсов на 1 Гкал. На основании п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в случае не предоставления предложения организацией орган регулирования принимает данные за предшествующие периоды регулирования.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 513,15 т.у.т. ежегодно.

Объем потребления воды принимается в количестве - 1177,00 куб.м.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 0,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и отсутвием предложения организации.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике, при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 17,60 кВт.ч/Гкал по предшествующему периоду регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 57450,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» по уровню напряжения: СН-2.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности представлено в виде штатного расписания, статистической Формы – 22 ЖКХ, 4-ФСС, РСВ-1. Не представлен расчет нормативной численности, расчет предложения средней заработной платы, ФОТ по видам персонала.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ», принята в количестве – 2,30 шт.ед., в том числе: ремонтный - 0,30 шт. ед., цеховый - 1,00 шт. ед., АУП - 1,00 шт. ед.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую – нерегулируемую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 1475,19 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности,

утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

в 2024 году – 6259,07 тыс. руб.;

в 2025 году – 6632,53 тыс. руб.;

в 2026 году – 6992,88 тыс. руб.;

в 2027 году – 7426,78 тыс. руб.;

в 2028 году – 7681,41 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 1475,19 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 198,97 тыс. руб.

МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» не представило предложений по операционным расходам. Экспертом проанализированы оборотно-сальдовые ведомости по счетам 26, 91.02, 90.02, договоры, акты выполненных работ, с/ф, т/н. Экспертом приняты расходы на 2024 год по фактическим затратам с индексацией.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 80,28 тыс. руб. Ремонт контроллеров, ремонт теплотрассы, ремонт дымовой трубы.

Не представлены дефектная ведомость, план работ на период.

Расходы на оплату труда приняты в сумме – 650,75 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 2,30 шт. ед., среднемесячная заработная плата – 23577,92 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» не представило предложений - расходы на оплату труда.

Экспертом по данной статье учтена средняя зарплата на основании отчета П-4 с индексацией на 2024 год и на основании представленного штатного расписания, отчетных данных ОСВ и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме - 484,35 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное

обслуживание, ремонт газового и тепломеханического оборудования, техническое обслуживание производственного объекта, техническое обслуживание и ремонт техники, подготовка к отопительному периоду, режимно-наладочные испытания, опрессовка теплосети, поверка приборов.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 44,18 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 1,23 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг – 42,95 тыс. руб.;

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 16,66 тыс. руб., в том числе:

Расходы на канцелярские товары и прочие затраты– 16,66 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года -1475,19 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год – 1,042; 2026-2028 годы – 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 1475,19 тыс. руб.;

на 2025 год – 1563,24 тыс. руб.;

на 2026 год – 1609,51 тыс. руб.;

на 2027 год – 1657,16 тыс. руб.;

на 2028 год – 1706,21 тыс. руб.

МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» не предоставило предложений по уровню операционных расходов на 2024-2028 гг.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» приказом об учетной политике.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: «Сведения о численности и заработной плате работников» форма П-4, «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» форма № 22-

ЖКХ (ресурсы), копию штатного расписания, копии договоров, счетов-фактур по статьям затрат, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период, регистры бухгалтерского учета обороты 26, 91.02, 90.02.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 266,74 тыс. руб.; на 2025 год – 274,60 тыс. руб.; на 2026 год – 283,54 тыс. руб.; на 2027 год – 303,38 тыс. руб.; на 2028 год – 314,78 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ исключены в полном объеме.

МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» не представило предложений по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 70,21 тыс. руб., на 2025 г. – 69,82 тыс. руб., на 2026 г. – 70,57 тыс. руб., на 2027 г. – 81,89 тыс. руб., на 2028 г. – 84,43 тыс. руб.

МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» не представило предложений по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 7,62 тыс. руб., на 2025 г. - 7,62 тыс. руб., на 2026 г. - 7,62 тыс. руб., на 2027 г. - 7,62 тыс. руб., на 2028 г. - 7,62 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: копии страховых полисов.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. – 62,59 тыс. руб., на 2025 г. – 62,20 тыс. руб., на 2026 г. – 62,95 тыс. руб., на 2027 г. – 74,27 тыс. руб., на 2028 г. – 76,81 тыс. руб.

МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» представило декларацию налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2022 год.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. – 196,53 тыс. руб., на 2025 г. – 204,78 тыс. руб., на 2026 г. – 212,97 тыс. руб., на 2027 г. – 221,49 тыс. руб., на 2028 г. – 230,35 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов исключены в полном объеме. Котельная построена за счет бюджетных средств. Согласно п. 43 Основ ценообразования амортизация не учитывается.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 3980,51 тыс. руб., на 2025 г. - 4357,10 тыс. руб., на 2026 г. - 4610,32 тыс. руб., на 2027 г. - 4763,31 тыс. руб., на 2028 г. - 4922,42 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 157,24 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 3,26 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7756,25 руб./т.у.т., в 2025 году - 8490,06 руб./т.у.т., в 2026 году - 8983,48 руб./т.у.т., в 2027 году - 9281,59 руб./т.у.т., в 2028 году - 9591,62 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» не представило предложений по статье - расходы на топливо. Экспертом приняты затраты в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа товарные накладные по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. – 590,27 тыс. руб., на 2025 г. – 625,68 тыс. руб., на 2026 г. – 656,97 тыс. руб., на 2027 г. – 689,82 тыс. руб., на 2028 г. – 724,31 тыс. руб. рассчитаны, исходя из экономически обоснованного объема потребления - 63150 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 9347,03 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 9907,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 10403,30 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 10923,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 11469,70 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» не представило предложений по статье - электрическую энергию.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, договор энергоснабжения, дополнительные соглашения, счета - фактуры за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 11,33 тыс. руб., на 2025 г. - 11,91 тыс. руб., на 2026 г. - 12,54 тыс. руб., на 2027 г. - 13,11 тыс. руб., на 2028 г. - 13,69 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 1177,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ФГКУ «Атлант» (ФГКУ комбинат «Опытный» Росрезерва») в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от № 49/16 (ред. № 47/42 от 26.11.2019) с учетом прогнозных параметров.

МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» не представило предложений по статье - расходы на холодную воду.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 4528,81 тыс. руб.;
на 2025 год – 4994,69 тыс. руб.;
на 2026 год – 5279,83 тыс. руб.;
на 2027 год – 5466,24 тыс. руб.;
на 2028 год – 5660,42 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Расчетная предпринимательская прибыль исключены в полном объеме.

МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1451,36тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1451,36 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 1288,24 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 1451,36 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при

корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (1330,20 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов, учтенных регулируемой организацией (1922,55 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 130,59 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 437,50 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 21,03 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере - 63,08 тыс. руб., в том числе:

затраты на обязательное страхование приняты в размере 7,62 тыс. руб., в соответствии с полисами страхования, представленными регулируемой организацией, в, регистрами бухгалтерского учета по счетам 26, 90.02, 91.02 за 2022 год, что на - 2,22 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере - 55,46 тыс. руб., что на 19,04 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Отчисления на социальное страхование из фонда заработной платы» учтены в размере 67,51 тыс. руб., в соответствии с плановыми показателями.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 130,59 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 3384,54 тыс. руб., исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 156,87 кг у.т./Гкал.

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 3299,00 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической 22- ЖКХ, по форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал организация не отчитывалась; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере - 6540,00 руб./т.у.т., без учета сверх договорного газа.

В предложении о корректировке филиалом МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» представлены следующие материалы: договор поставки газа; товарные накладные по газу; за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 453,59 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 57,71 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 3299,00 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 7,86 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 11,53 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 1,33 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 3299,00 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 8,69 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./; договор холодного водоснабжения, счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 3849,66 тыс. руб.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 205,50 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 90,76 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и на 2023 годы (1,058) составляет – 102,94 тыс. руб. с ростом НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с ростом НВВ - 0 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО со снижением НВВ в сумме: на 2024 год – 64,98 тыс. руб., на 2025 год - 200,00 тыс. руб., на 2026 год - 180,00 тыс. руб., на 2027 год - 0 тыс. руб., на 2028 год - 0 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году – 6259,07 тыс. руб.;

в 2025 году – 6632,53 тыс. руб.;

в 2026 году – 6992,88 тыс. руб.;

в 2027 году – 7426,78 тыс. руб.;

в 2028 году – 7681,41 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» потребителям на территории Углянского сельского поселения (с. Углянец) Верхнехавского р-на Воронежской области в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1980,53 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 2087,23 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,39 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. – 2087,23 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. – 2230,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,85 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. – 2230,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. – 2303,62 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,29 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. – 2303,62 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа на 1,29 %, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. – 2551,49 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 110,80 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. – 2476,49 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа на 2,94 %, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. – 2487,51 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,44 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1980,53 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 2087,23 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,39 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. – 2087,23 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. – 2230,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,85 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. – 2230,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. – 2303,62 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,29 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. – 2303,62 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа на 1,29 %, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. – 2551,49 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 110,80 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. – 2476,49 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа на 2,94 %, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. – 2487,51 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,44 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МКП УСП «УГЛЯНЕЦТЕПЛОСБЫТ» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

37. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Святогор», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

38. О внесении изменения в решение Правления от 07.12.2021 № 66/44 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые коммуникации» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: г. Воронеж, ул. Латненская, 3), на период 2022-2024 годов»

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

39. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Святогор», поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

40. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» открыто приказом ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 114-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» котельная потребителям на территории городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров

государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 04.05.2023 № 23-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» УСНО (доходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.12.2018 № №54/52 для ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 31.12.2023 - 2651,41 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Будаева Владимира Ивановича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ».

ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО «Петровские бани» эксплуатирует пристроенную котельную ул. Моисеева,9б, предназначенную для теплоснабжения жилого дома и собственных объектов предприятия. В котельной установлены: котёл Loga№o SK645-600 - 1шт., Loga№o SK745-1200 - 1шт., Loga№o SK745-1400 - 1шт. Производительность котельной - 2,75 гкал/ч. Подключенная проектная нагрузка - 2,4 гкал/ч. Режим работы - круглогодичный.

При наличии в схеме теплоснабжения и в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО «Петровские бани» на период 2024 год расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 3365,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 0,8 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 27,00 Гкал. Предложение организации – 0,8 % (31 Гкал).

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 3337,91 Гкал.

При отсутствии сетей на обслуживании, объем технологических потерь принят – 0 Гкал.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно, представленных режимных карт, в размере 160,00 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию, что соответствует предложению организации, и 158,71 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования принял удельный расход условного топлива в размере 160,00 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 534,07 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 380 куб. м, удельный расход – 0,097 куб.м/Гкал, водоотведения - 230 куб. м, удельный расход – 0,06 куб.м/Гкал. Представлен расчет организации по объему холодной воды с удельным расходом на 1 Гкал.

Объем потребления воды принимается в количестве - 325,00 куб.м. удельный расход – 0,097 куб. м/Гкал, в соответствии с предложением организации удельного расхода не выше предшествующего периода.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 195,00 куб. м. удельный расход – 0,06 куб.м/Гкал, ежегодно, с учетом предложения организации.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 177300,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании анализа расчета организации объема удельного расхода электроэнергии на отпуск в сеть тепла и среднего значения фактического потребления электроэнергии за 3 года, равен - 45,39 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 151500,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ОАО «ВЭСК» по уровню напряжения: СН-2.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 3,45 шт.ед., в том числе: АУП – 3,45 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74». Расчет произведен из расчета численности организации 32 человека. Представленное штатное расписание на 26,13 чел.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ», принята в количестве – 2,2 шт.ед., в том числе: цеховый - 0,2шт. ед., АУП - 2,0 шт. ед.

Экспертом произведен расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм, расчета нормативной численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» котельная ул. Моисеева,9б.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 2229,96 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 0%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год – 9099,31 тыс. руб.;
- 2025 год – 9403,83 тыс. руб.;
- 2026 год – 9737,44 тыс. руб.;
- 2027 год – 10219,01 тыс. руб.;
- 2028 год – 10580,54 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 2229,96 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 35,00 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 3,95 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на - 31,05 тыс. руб. за счет включения в данную статью расходы на соль – 2,0 тыс. руб. (не представлен расчет потребности соли), затраты на лампы хозспособом в сумме – 33,00 тыс. руб. (программа энергосбережения), предложенные организацией в статье – Ремонты основных средств.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 448,93 тыс. руб.

Предложение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» котельная ул. Моисеева,9б по статье расходов на ремонт основных средств составляет 481,93 тыс. руб.

Затраты в сумме 33 тыс. руб. – замена ламп хозспособом по программе энергосбережения учтены в статье – Сырье и материалы.

Представлены дефектная ведомость, коммерческие предложения, документы на затраты фактического ремонта за 2022 год.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 1055,71 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 2,2 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 39989,09 руб. с учетом заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования и с учетом индексации и предложения организации.

Предложение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» котельная ул. Моисеева,9б по статье Расходы на оплату труда составляет 1655,55 тыс. руб. исходя из фактической среднесписочной и плановой численности - 3,45 чел. и средней заработной платы - 39989,09 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 599,84 тыс. руб. в связи с уточнением численности на основании представленного штатного расписания, нормативного расчета численности, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность. Организацией произведен расчет нормативной численности из расчета 32 чел. Штатное расписание организация представила в количестве 26,13 чел. Экспертом произведен расчет нормативной численности АУП и цехового персонала с учетом 26,13 чел. общей численности по штатному расписанию.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме - 655,10 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, техническое обслуживание электрооборудования, затраты на режимно-наладочные измерения котлов учтены на период с учетом проведения работ 2 раза в пятилетнем периоде, поверка приборов измерения учтена в сумме поверок раз в три года. Организацией не представлен график поверок в периоде, не произведен расчет затрат, не представлены паспорта приборов, в которых указана периодичность поверок. Затраты на электроизмерения учтены по фактическим затратам, проиндексированным на 2024 год. Не был представлен график или расчет электроизмерений.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией и с учетом вышесказанных корректировок.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет - 830,99 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме - 175,89 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 27,06 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 0,79 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 26,27 тыс. руб., в том числе оформление ЭЦП;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 52,92 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 25,86 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов и анализом фактических затрат, проиндексированных на 2024 год с учетом регулируемой деятельности.

Предложение регулируемой организации по статье Обучение персонала составляет 25,00 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 25,00 тыс. руб. за отсутствием подтверждающих документов – периодичность обучения, количество обучения в периоде регулирования.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 8,17 тыс. руб., в том числе:

Расходы на канцтовары и лабораторное исследование воздуха с учетом регулируемой деятельности – 8,17 тыс. руб.;

Предложение организации – 11,63 тыс. руб.;

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 3,46 тыс. руб.

Исключены прочие затраты с учетом фактических проиндексированных затрат.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 832,01 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 – 1,042; 2026-2028 годы – 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 2229,96 тыс. руб.;

на 2025 год – 2300,39 тыс. руб.;

на 2026 год – 2368,48 тыс. руб.;

на 2027 год – 2438,59 тыс. руб.;

на 2028 год – 2510,77 тыс. руб.

Предложение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» об уровне операционных составляет: 2024 год - 3061,97 тыс. руб.; 2025 год - 3152,60 тыс. руб.; 2026 год - 3245,92 тыс. руб.; 2027 год - 3342,00 тыс. руб.; 2028 год - 3440,92 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» форма № 46-ТЭ (полезный отпуск), копии договоров, счетов-

фактур по статьям затрат, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период, формы 4ФСС, РСВ-1.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 1322,83 тыс. руб.; на 2025 год – 703,25 тыс. руб.; на 2026 год – 716,15 тыс. руб.; на 2027 год – 774,36 тыс. руб.; на 2028 год – 799,49 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 3,34 тыс. руб., на 2025 г. - 3,50 тыс. руб., на 2026 г. - 3,69 тыс. руб., на 2027 г. - 3,86 тыс. руб., на 2028 г. - 4,03 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 20.12.2019 № 56/31 (ред. №58/67 18.12.2020) для ООО «РВК-Воронеж», с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, составляет: на 2024 год - 7,30 тыс. руб., на 2025 год - 7,59 тыс. руб., на 2026 год - 7,89 тыс. руб., на 2027 год - 8,21 тыс. руб., 2028 год - 8,53 тыс. руб.

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (дополнительное соглашение), помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за фактический период.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 3,96 тыс. руб., на 2025 г. - 4,09 тыс. руб., на 2026 г. - 4,20 тыс. руб., на 2027 г. - 4,35 тыс. руб., на 2028 г. - 4,50 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. – 269,99 тыс. руб., на 2025 г. – 259,85 тыс. руб., на 2026 г. – 259,28 тыс. руб., на 2027 г. – 303,50 тыс. руб., на 2028 г. – 314,08 тыс. руб.

Предложение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 347,32 тыс. руб., на 2025 год - 361,21 тыс. руб., на 2026 год - 375,66 тыс. руб., на 2027 год - 390,69 тыс. руб., на 2028 год - 406,31 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. – 77,33 тыс. руб., на 2025 г. – 101,36 тыс. руб., на 2026 г. – 116,38 тыс. руб., на 2027 г. – 87,19 тыс. руб., на 2028 г. – 92,23 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 3,96 тыс. руб., на 2025 г. - 3,96 тыс. руб., на 2026 г. - 3,96 тыс. руб., на 2027 г. - 3,96 тыс. руб., на 2028 г. - 3,96 тыс. руб.

Предложение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 4,12 тыс. руб., на 2025 год - 4,28 тыс. руб., на 2026 год - 4,45 тыс. руб., на 2027 год - 4,63 тыс. руб., на 2028 год - 4,82 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 0,16 тыс. руб., на 2025 год - 0,32 тыс. руб., на 2026 год - 0,49 тыс. руб., на 2027 год - 0,67 тыс. руб., на 2028 год - 0,86 тыс. руб.

Затраты, учтенные экспертами на обязательное страхование, ниже предложенных регулируемой организацией на сумму: на 2024 год - 0,16 тыс. руб., на 2025 год - 0,32 тыс. руб., на 2026 год - 0,49 тыс. руб., на 2027 год - 0,67 тыс. руб., на 2028 год - 0,86 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: копия страхового полиса.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. – 266,03 тыс. руб., на 2025 г. – 255,89 тыс. руб., на 2026 г. – 255,32 тыс. руб., на 2027 г. – 299,54 тыс. руб., на 2028 г. – 310,12 тыс. руб.

Предложение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 343,20 тыс.

руб., на 2025 г. - 356,93 тыс. руб., на 2026 г. - 371,21 тыс. руб., на 2027 г. - 386,05 тыс. руб., на 2028 г. - 401,50 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. – 77,17 тыс. руб., на 2025 г. – 101,04 тыс. руб., на 2026 г. – 115,89 тыс. руб., на 2027 г. – 86,51 тыс. руб., на 2028 г. – 91,38 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы).

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. – 318,82 тыс. руб., на 2025 г. – 332,22 тыс. руб., на 2026 г. – 345,50 тыс. руб., на 2027 г. – 359,32 тыс. руб., на 2028 г. – 373,70 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 499,98 тыс. руб., на 2025 г. - 519,97 тыс. руб., на 2026 г. - 540,77 тыс. руб., на 2027 г. - 562,40 тыс. руб., на 2028 г. - 584,90 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. – 181,16 тыс. руб., на 2025 г. – 187,75 тыс. руб., на 2026 г. – 195,27 тыс. руб., на 2027 г. – 203,08 тыс. руб., на 2028 г. – 211,20 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, в сумме: на 2024 г. - 730,68 тыс. руб., на 2025 г. - 107,68 тыс. руб., на 2026 г. - 107,68 тыс. руб., на 2027 г. - 107,68 тыс. руб., на 2028 г. - 107,68 тыс. руб.

Предложение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 1001,96 тыс. руб., на 2025 г. - 107,68 тыс. руб., на 2026 г. - 107,68 тыс. руб., на 2027 г. - 107,68 тыс. руб., на 2028 г. - 107,68 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 107,68 тыс. руб., на 2025 г. - 0,00 тыс. руб., на 2026 г. – 0,00 тыс. руб., на 2027 г. – 0,00 тыс. руб., на 2028 г. - 0,00 тыс. руб. в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет); инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6. ОСВ сч 01,02 БУ не представлены.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. – 4180,07 тыс. руб., на 2025 г. – 4574,00 тыс. руб., на 2026 г. – 4838,08 тыс. руб., на 2027 г. – 4998,51 тыс. руб., на 2028 г. – 5165,35 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 160,00 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 3,34 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году – 7826,38 руб./т.у.т., в 2025 году – 8563,94 руб./т.у.т., в 2026 году – 9058,38 руб./т.у.т., в 2027 году – 9358,75 руб./т.у.т., в 2028 году – 9671,13 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 5009,28 тыс. руб., на 2025 г. - 5359,94 тыс. руб., на 2026 г. - 5735,14 тыс. руб., на 2027 г. - 6136,59 тыс. руб., на 2028 г. - 6566,15 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. – 829,21 тыс. руб., на 2025 г. – 785,94 тыс. руб., на 2026 г. – 897,06 тыс. руб., на 2027 г. – 1138,08 тыс. руб., на 2028 г. – 1400,8 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договоры поставки газа; счета -фактуры по газу; акты приема – передачи газа; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 1336,99 тыс. руб., на 2025 г. – 1599,01 тыс. руб., на 2026 г. – 1678,95 тыс. руб., на 2027 г. – 1762,90 тыс. руб., на 2028 г. – 1851,04 тыс. руб. рассчитаны, исходя из экономически обоснованного объема потребления - 151500,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 8825,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 10554,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 11082,2 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 11636,3 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 122181 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 1564,73 тыс. руб., на 2025 г. - 1646,09 тыс. руб., на 2026 г. - 1731,69 тыс. руб., на 2027 г. - 1821,74 тыс. руб., на 2028 г. - 1916,47 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 227,74 тыс. руб., на 2025 г. – 47,08 тыс. руб., на 2026 г. – 52,74 тыс. руб., на 2027 г. – 58,84 тыс. руб., на 2028 г. – 65,43 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, ведомости приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 8,92 тыс. руб., на 2025 г. - 9,37 тыс. руб., на 2026 г. - 9,87 тыс. руб., на 2027 г. - 10,32 тыс. руб., на 2028 г. - 10,78 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 325,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 20.12.2019 № 56/30 (ред. № 58/65 от 18.12.2020г) с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 11,42 тыс. руб., на 2025 г. - 11,87 тыс. руб., на 2026 г. - 12,35 тыс. руб., на 2027 г. - 12,84 тыс. руб., на 2028 г. - 13,35 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 2,50 тыс. руб., на 2025 г. - 2,50 тыс. руб., на 2026 г. - 2,48 тыс. руб., на 2027 г. - 2,52 тыс. руб., на 2028 г. - 2,57 тыс. руб.

Были проанализированы: дополнительное соглашение к договору холодного водоснабжения; счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 5525,98 тыс. руб.;

на 2025 год – 6182,38 тыс. руб.;

на 2026 год – 6526,90 тыс. руб.;

на 2027 год – 6771,73 тыс. руб.;

на 2028 год – 7027,17 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год – 231,63 тыс. руб., на 2025 год – 217,81 тыс. руб., на 2026 год – 225,91 тыс. руб., на 2027 год – 234,33 тыс. руб., на 2028 год – 243,10 тыс. руб.

Предложение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 год - 324,73 тыс. руб., на 2025 год - 290,35 тыс. руб., на 2026 год - 301,10 тыс. руб., на 2027 год - 312,28 тыс. руб., на 2028 год - 323,91 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 год – 93,10 тыс. руб., на 2025 год – 72,54 тыс. руб., на 2026 год – 75,19 тыс. руб., на 2027 год – 77,95 тыс. руб., на 2028 год – 80,81 тыс. руб. в связи с исключением экономически необоснованных затрат.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в

соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1945,64тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1945,64 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 1726,97 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 1945,64 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (1783,22 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов, учтенных регулируемой организацией (2832,37 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 1777,04 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 2057,13 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 280,09 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 186,76 тыс. руб., в том числе:

затраты на обязательное страхование приняты в размере - 3,96 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации и представленной копии страховых полиса.

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 182,80 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 234,98 тыс. руб., исходя из планового размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 1355,30 тыс. руб. в соответствии с плановым значением, обоснованными материалами: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) за 2022 г.,

инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6,что ниже предложения регулируемой организации.

На основании изложенного, фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 1777,04 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 3734,16 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 156,56 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 3547,92 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6722,62 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» представлены следующие материалы: договоры поставки газа; счета-фактуры по газу; дополнительные соглашения к договорам на газ; акты приема-передачи газа за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 1090,10 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 122,28 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 3547,92 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 7,92 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 0,00 тыс. руб., за отсутствием расчета фактического потребления ресурса.

В предложении о корректировке филиалом ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; дополнительное соглашение, сч./фактуры и ведомости приема-передачи электроэнергии; дополнительное соглашение к договору холодного водоснабжения и водоотведения; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 4824,26 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 204,29 тыс. руб.

Предложение ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» об уровне расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году составляет 206,64 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году ниже предложения регулируемой организации на 2,35 тыс. руб. Экспертом принята сумма предпринимательской прибыли по плановому значению.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -274,29 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -311,09 тыс. руб. со снижением НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - 0 тыс. руб.

Предложение организации по сумме корректировки НВВ на 2024 год составило - 140, 28 тыс. руб. со снижением. Экспертом учтено предложение организации.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год – 211,09 тыс. руб., на 2025 год - 0 тыс. руб., на 2026 год – 100,00 тыс. руб., на 2027 год - 0 тыс. руб., на 2028 год - 0 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году – 9099,31 тыс. руб.;

в 2025 году – 9403,83 тыс. руб.;

в 2026 году – 9737,44 тыс. руб.;

в 2027 году – 10219,01 тыс. руб.;

в 2028 году – 10580,54 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 расчетного шаблона для настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» котельная ул. Моисеева,9б в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2651,41 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 2842,30 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,20 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. – 2812,30 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. – 2825,04 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,45 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. – 2825,04 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. – 3060,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,35 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. – 3060,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. – 3062,59 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,06 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. – 3062,59 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. – 3336,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,95 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» котельная ул. Моисеева,9б населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2651,41 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 2842,30 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,20 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. – 2812,30 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. – 2825,04 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,45 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. – 2825,04 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. – 3060,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,35 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. – 3060,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. – 3062,58 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,06 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. – 3062,58 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. – 3336,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,95 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «ПЕТРОВСКИЕ БАНИ» котельная ул. Моисеева,9б рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить

информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

41. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для филиала публичного акционерного общества «Авиационный комплекс им. С.В. Ильюшина» - ВАСО (система теплоснабжения от теплоисточников филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»), поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») открыто приказом ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 117-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») потребителям на территории городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 04.05.2023 № 24-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной

необходимой валовой выручки ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») по передаче тепловой энергии и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО для ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 - 1997,10 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 1997,10 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, частично соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») .

ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

На балансе предприятия находятся тепловой пункт и тепловые сети протяженностью 1,436 км (в двухтрубном исчислении). ПАО «ВАСО» отпускает потребителям тепловую энергию, приобретенную у ПАО «Квадра».

Объём передаваемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 54414,00 Гкал.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 54414,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 641,00 Гкал или 1 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 88,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

В отсутствии данных об изменении характеристики тепловых сетей, на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения, учтены имеющиеся данные о величине потерь тепловой энергии за предшествующие периоды регулирования, использованные для установления действующих тарифов для регулируемой организации.

При расчете НВВ объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен по предыдущему регулированию в размере 88,00 Гкал.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 54326,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 2997,29 Гкал, (население – 0,00 Гкал).

Организация предоставила предложения по удельному расходу энергоресурсов на 1 Гкал.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 13000,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 0,20 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в размере 13000,00 тыс. кВт. по предложению регулируемой организации.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 13000,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется АО «АтомСеть» по уровню напряжения: СН-2.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности не представлено.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра»), принята в количестве – 5,50 шт.ед., в том числе: основной - 3,50 шт. ед., ремонтный - 1,50 шт. ед., цеховый - 0,50 шт. ед., АУП - 0 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности.

Экспертом принята численность персонала в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74, на основании представленного штатного расписания,

отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра»).

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 2280,56 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») , не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 112381,45 тыс. руб.;
- 2025 год - 120719,77 тыс. руб.;
- 2026 год - 125953,45 тыс. руб.;

- 2027 год - 130966,08 тыс. руб.;
- 2028 год - 136178,47 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 2280,56 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 441,00 тыс. руб. в соответствии с проанализированными фактическими данными предыдущего периода регулирования.

ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») не представило предложений по статье - расходы на сырье и материалы.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлены данные мониторинга ФАС России о фактических результатах деятельности за 2022 год.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 1839,56 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 5,50 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 27872,14 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования, а также с учетом данных, имеющихся у специалиста по итогам регулирования предыдущих периодов.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;
- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.
- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.
- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 2280,56 тыс. руб.;
на 2025 год – 2352,58 тыс. руб.;
на 2026 год – 2422,22 тыс. руб.;
на 2027 год – 2493,92 тыс. руб.;
на 2028 год – 2567,74 тыс. руб.

ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») не предоставило предложений по уровню операционных расходов на 2022-2026 гг.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») приказом об учетной политике от 14.12.2021 № 611 .

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: «Основные сведения о деятельности организации» форма № 1-предприятие, «Сведения о финансовом состоянии организации» форма П-3, «Сведения о численности и заработной плате работников» форма П-4, «Сведения об использовании топливно-энергетических ресурсов» форма №4-ТЭР, «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» форма № 46-ТЭ(полезный отпуск), «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» форма № 22-ЖКХ (ресурсы), основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения, копию договоров, счетов-фактур по статьям затрат, подтверждающие

ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период, регистры бухгалтерского учета «Обороты счета 43 "Готовая продукция" в корреспонденции со счетом 20 "Основное производство".

Результаты проведения закупочных процедур, а также документы (извещения о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, сведения о заключенных договорах), подтверждающие проведение закупки товаров (работ, услуг).

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 583,14 тыс. руб.; на 2025 год – 607,63 тыс. руб.; на 2026 год – 631,94 тыс. руб.; на 2027 год – 657,22 тыс. руб.; на 2028 год – 683,50 тыс. руб., в том числе:

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 583,14 тыс. руб., на 2025 г. - 607,63 тыс. руб., на 2026 г. - 631,94 тыс. руб., на 2027 г. - 657,22 тыс. руб., на 2028 г. - 683,50 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») не представило предложений по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 80,60 тыс. руб., на 2025 г. - 85,44 тыс. руб., на 2026 г. - 89,71 тыс. руб., на 2027 г. - 94,19 тыс. руб., на 2028 г. - 98,90 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 13000,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 6200,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 6572,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 6900,60 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 7245,60 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 7607,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 80,46 тыс. руб., на 2025 г. - 90,98 тыс. руб., на 2026 г. - 95,53 тыс. руб., на 2027 г. - 99,35 тыс. руб., на 2028 г. - 103,32 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - -0,14 тыс. руб., на 2025 г. - 5,54 тыс. руб., на 2026 г. - 5,82 тыс. руб., на 2027 г. - 5,16 тыс. руб., на 2028 г. - 4,42 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на тепловую энергию в сумме: на 2024 г. - 109289,93 тыс. руб., на 2025 г. - 117521,84 тыс. руб., на 2026 г. - 122652,39 тыс. руб., на 2027 г. - 127558,48 тыс. руб., на 2028 г. - 132660,82 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления – 54414 Гкал и плановых тарифов на тепловую энергию в расчетном периоде регулирования в соответствии с приказом Минтарифов ВО с учетом прогнозных параметров.

Предложение ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») по статье - расходы на тепловую энергию составляет: на 2024 г. - 129220,94 тыс. руб., на 2025 г. - 136319,69 тыс. руб., на 2026 г. - 142714,34 тыс. руб., на 2027 г. - 148867,23 тыс. руб., на 2028 г. - 154466,71 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2024 г. - 19931,02 тыс. руб., на 2025 г. - 18797,85 тыс. руб., на 2026 г. - 20061,95 тыс. руб., на 2027 г. - 21308,74 тыс. руб., на 2028 г. - 21805,89 тыс. руб. в связи с уточнением тарифов и объема приобретения тепловой энергии.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов составит:

на 2024 год – 109370,53 тыс. руб.;

на 2025 год – 117607,28 тыс. руб.;

на 2026 год – 122742,10 тыс. руб.;

на 2027 год – 127652,67 тыс. руб.;

на 2028 год – 132759,72 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 147,22 тыс. руб., на 2025 год - 152,28 тыс. руб., на 2026 год - 157,19 тыс. руб., на 2027 год - 162,27 тыс. руб., на 2028 год - 167,51 тыс. руб.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1742,84тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1742,84 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 1546,96 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 1742,84 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (1532,81 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (15663,33 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 0,53 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 0,53 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и покупной тепловой энергии определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 216,19 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 5,12 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 58553,23 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 5,36 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, счета-фактуры по электроэнергии за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение тепловой энергии приняты в сумме 103453,57 тыс.руб., исходя из объема приобретения 58553,23 Гкал и тарифов на тепловую энергию, утвержденных Минтарифов ВО на 2022 год, что соответствует предложению предприятия.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 103669,76 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам

экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере 151,87 тыс.руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 1007,95 тыс. руб. с увеличением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и на 2023 годы (1,058) составляет 1143,19 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена на 2024 год.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 112381,45 тыс. руб.;

в 2025 году - 120719,77 тыс. руб.;

в 2026 году - 125953,45 тыс. руб.;

в 2027 году - 130966,08 тыс. руб.;

в 2028 году - 136178,47 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1997,10 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2185,39 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 109,43 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2185,39 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2282,09 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,42 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2282,09 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2377,84 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,20 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2377,84 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2464,43 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 103,64 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2464,43 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2575,64 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,51 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ПАО «ИЛ» (от теплоисточника ПАО «Квадра») рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

42. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный университет», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ФГБОУ ВО «ВГУ» (котельная по адресу: ул. Фридриха Энгельса, 10к) (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ФГБОУ ВО «ВГУ» открыто приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 527-ТЭ.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Воронежский государственный университет» (далее, ФГБОУ ВО «ВГУ») потребителям на территории городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ФГБОУ ВО «ВГУ» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 05.05.2023 № 51-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ФГБОУ ВО «ВГУ» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ФГБОУ ВО «ВГУ» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ФГБОУ ВО «ВГУ» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 22.11.2018 № 44/9 для ФГБОУ ВО «ВГУ» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 31.12.2023 - 1495,66 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ФГБОУ ВО «ВГУ» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ФГБОУ ВО «ВГУ» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ФГБОУ ВО «ВГУ» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Ендовицкого Дмитрия Александровича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года № 570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ФГБОУ ВО «ВГУ», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ФГБОУ ВО «ВГУ».

ФГБОУ ВО «ВГУ» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ФГБОУ ВПО «ВГУ» котельная по адресу: ул. Фридриха Энгельса, 10к 30.12.2016 года введена в эксплуатацию отдельно-стоящую котельную. Проектная производительность котельной 3,44 Гкал/час. В котельной установлено 2 водогрейных котла КВа-1,0 КПД-92%, 2 ед. -ARCUS IGNIS R-1000 КПД 94%. Сжигаемое топливо - природный газ. Режим работы котельной - отопительный период.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 4563,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 0,006 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 29,00 Гкал по предложению организации.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энерго-ресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 4534,00 Гкал.

При расчете необходимой валовой выручки объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен на 2024 год в размере - 109 Гкал или 2,4%. При отсутствии нормативных технологических потерь, установленных на долгосрочный период регулирования, для каждого последующего года долгосрочного периода регулирования учтен объем нормативных технологических потерь, установленный для первого года долгосрочного периода регулирования.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 200,00 Гкал или 3,03 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 109,00 Гкал с учетом среднего значения факта, указанного в схеме теплоснабжения города Воронеж.

Организация ранее указывала некорректные значения протяженности сетей и их характеристики, на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения.

При расчете НВВ объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен по предыдущему регулированию в размере 109,00 Гкал.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 4425,00 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям 760,00 Гкал, (население – 760,00) Гкал.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен по среднему КПД котлов в размере 154,59 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 153,61 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям. Организация предоставила режимные карты только на 2 котла, поэтому экспертом произведен свой расчет.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования принял удельный расход условного топлива в размере 154,59 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, с учетом замены двух котлов и средних КПД, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 700,91 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 2585,48 куб. м, водоотведения - 2585,48 куб. м.

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией представлен расчет расхода холодной воды на подпитку. На заполнение сетей, на опрессовку организация расчета не дала. Экспертом принят средний объем потребления воды за 3 года.

Объем потребления воды принимается в количестве - 530,00 куб.м., удельный расход на 1 Гкал – 0,117.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 530,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 163560,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии по предложению организации – 24,8 на 1 Гкал. Экспертом проанализирован представленный расчет потребности электроэнергии. Рассмотрены плановые показатели на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Предложение организации не противоречит методике при расчете тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт, удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 24,80 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 112451,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС энерго Воронеж» по уровню напряжения: НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 5,00 шт.ед., в том числе: цеховый - 1,00 шт. ед., АУП - 4,00 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ФГБОУ ВО «ВГУ», принята в количестве – 1,00 шт.ед., в том числе: цеховый - 0,60 шт. ед., АУП - 0,40 шт. ед.

Экспертом произведен расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность, а также договором на обслуживание 4-х котельных ООО «Блеск», предусматривающий наличие дежурного и ремонтного, инженерного персонала.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ФГБОУ ВО «ВГУ» котельная по адресу: ул. Фридриха Энгельса, 10к.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных

параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 783,60 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ФГБОУ ВО «ВГУ» котельная по адресу: ул. Фридриха Энгельса, 10к, не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 6879,23 тыс. руб.;
- 2025 год - 7253,94 тыс. руб.;
- 2026 год - 7434,6 тыс. руб.;
- 2027 год - 7664,22 тыс. руб.;
- 2028 год - 7930,69 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 783,60 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы не приняты экспертом.

ФГБОУ ВО «ВГУ» не представило предложений по статье - расходы на сырье и материалы.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 508,15 тыс. руб.

Предложение ФГБОУ ВО «ВГУ по статье расходов – ремонт основных средств составляет 1197,11 тыс. руб.

Скорректированы расходы с учетом представленных платежных поручений, договора на замену 2х котлов, актов выполненных работ, акты исследования состояния котлов, дефектные ведомости, план работ на период. Организация не поставила на учет основных средств два новых котла, а учитывает их в статье ремонты основных средств. Экспертом учтены данные затраты основных производственных объектов как ежегодно амортизируемая стоимость данных объектов со сроком использования 10 лет и с учетом индексации на 2024 год.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 257,39 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 1,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 21448,81 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение ФГБОУ ВО «ВГУ» котельная по адресу: ул. Фридриха Энгельса, 10к по статье Расходы на оплату труда составляет 1462,15 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 5,00 чел. и средней заработной платы - 24369,13 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 1204,76 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленной выписки из штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность, с определением доли численности в регулируемой деятельности по договору на обслуживание 4х котельных, предусматривающий дежурный, ремонтный, цеховый персонал и справке по заработной плате за 2022 год. Экспертом принята фактическая средняя заработная плата за 2022 год с индексацией на 2024 год, также, учтен расчет ФОТ в рамках расчетного шаблона, но организацией применены индексы не в соответствии с прогнозными показателями. Принята фактическая средняя заработная плата с прогнозными индексами.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 9,26 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации поверку приборов, приемка узла учета, проверка дымоходов.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 338,81 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 329,55 в связи с наличием договора ООО «Блеск» на обслуживание газопровода с ООО «ВоронежТехноГаз», в котором указано, что сети регулируемой котельной находятся на балансе ООО «Блеск».

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 4,40 тыс. руб., в том числе:

расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 4,40 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 4,40 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 2514,87 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042, 2026-2028 годы - 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 783,60 тыс. руб.;

на 2025 год – 808,34 тыс. руб.;

на 2026 год – 832,27 тыс. руб.;

на 2027 год – 856,91 тыс. руб.;

на 2028 год – 882,27 тыс. руб.

Предложение ФГБОУ ВО «ВГУ» котельная по адресу: ул. Фридриха Энгельса, 10к об уровне операционных составляет: 2024 год - 3298,47; 2025 год - 3396,10; 2026 год - 3496,62; 2027 год - 3600,12; 2028 год - 3706,68.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» форма № 46-ТЭ(полезный отпуск), копии договоров, счетов-фактур, платежные поручения по статьям затрат, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период.

Результаты проведения закупочных процедур, а также документы (извещения о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, сведения о заключенных договорах), подтверждающие проведение закупки товаров (работ, услуг).

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 188,46 тыс. руб.; на 2025 год – 189,23 тыс. руб.; на 2026 год – 187,10 тыс. руб.; на 2027 год – 185,63 тыс. руб.; на 2028 год – 185,47 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 15,70 тыс. руб., на 2025 г. - 17,63 тыс. руб., на 2026 г. - 18,50 тыс. руб., на 2027 г. - 19,24 тыс. руб., на 2028 г. - 20,01 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 20.12.2019 № 56/30 для ООО «РВК-Воронеж», для с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ФГБОУ ВО «ВГУ» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 188,08 тыс. руб., на 2025 год - 208,13 тыс. руб., на 2026 год - 216,47 тыс. руб., на 2027 год - 225,12 тыс. руб., 2028 год - 234,11 тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за фактический период.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 172,38 тыс. руб., на 2025 г. - 190,50 тыс. руб., на 2026 г. - 197,97 тыс. руб., на 2027 г. - 205,88 тыс. руб., на 2028 г. - 214,10 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 95,03 тыс. руб., на 2025 г. - 90,60 тыс. руб., на 2026 г. - 84,37 тыс. руб., на 2027 г. - 78,79 тыс. руб., на 2028 г. - 74,35 тыс. руб.

Предложение ФГБОУ ВО «ВГУ» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 252,50 тыс. руб., на 2025 год - 240,85 тыс. руб., на 2026 год - 229,20 тыс. руб., на 2027 год - 217,55 тыс. руб., на 2028 год - 205,90 тыс. руб., на 2028 год - 205,90 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 157,47 тыс. руб., на 2025 г. - 150,25 тыс. руб., на 2026 г. - 144,83 тыс. руб., на 2027 г. - 138,76 тыс. руб., на 2028 г. - 131,55 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду не принята экспертом, так как плата рассчитана для организации на сброс загрязняющих веществ сверх норматива, согласно п. 123 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (ред. от 10.10.2023) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». В НВВ учитываются затраты за загрязнение окружающей среды в пределах лимита.

Предложение ФГБОУ ВО «ВГУ» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 0,16 тыс. руб., на 2025 год - 0,16 тыс. руб., на 2026 год - 0,16 тыс. руб., на 2027 год - 0,16 тыс. руб., на 2028 год - 0,16 тыс. руб.

Иные расходы (налог на имущество):

Предложение ФГБОУ ВО «ВГУ» по налогу на имущество составляет: на 2024 год - 252,34 тыс. руб., на 2025 год - 240,69 тыс. руб., на 2026 год - 229,04 тыс. руб., на 2027 год - 217,39 тыс. руб., на 2028 год - 229,04 тыс. руб.

Расчет налога на имущество произведен в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ исходя из среднегодовой стоимости основных средств и налоговой ставки 2,2 %.

Регулируемая организация представила расчет налога на имущество с указанием ставки налога, налоговую декларацию за отчетный период (2022 год) с квитанцией о приеме в электронном виде, а также состав имущества, учтенный при расчете налога на 2024-2028 годы.

Экспертом приняты расходы при расчете НВВ налог на имущество в сумме: на 2024 г. - 95,03 тыс. руб., на 2025 г. - 90,60 тыс. руб., на 2026 г. - 84,37 тыс. руб., на 2027 г. - 78,79 тыс. руб., на 2028 г. - 74,35 тыс. руб.

Экспертом произведен расчет налога на имущества по первоначальной стоимости основных средств.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 77,73 тыс. руб., на 2025 г. - 81,00 тыс. руб., на 2026 г. - 84,23 тыс. руб., на 2027 г. - 87,60 тыс. руб., на 2028 г. - 91,11 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ФГБОУ ВО «ВГУ» котельная по адресу: ул. Фридриха Энгельса, 10к по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 441,57 тыс. руб., на 2025 г. - 459,23 тыс. руб., на 2026 г. - 477,60 тыс. руб., на 2027 г. - 496,70 тыс. руб., на 2028 г. - 516,57 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 363,84 тыс. руб., на 2025 г. - 378,23 тыс. руб., на 2026 г. - 393,37 тыс. руб., на 2027 г. - 409,10 тыс. руб., на 2028 г. - 425,46 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов не приняты экспертом, так как котельная построена за счет бюджетных средств.

Предложение ФГБОУ ВО «ВГУ» котельная по адресу: ул. Фридриха Энгельса, 10к по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 529,55 тыс. руб., на 2025 г. - 529,55 тыс. руб., на 2026 г. - 529,55 тыс. руб., на 2027 г. - 529,55 тыс. руб., на 2028 г. - 529,55 тыс. руб.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 4561,05 тыс. руб., на 2025 г. - 4966,98 тыс. руб., на 2026 г. - 5246,38 тыс. руб., на 2027 г. - 5420,84 тыс. руб., на 2028 г. - 5602,28 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 154,59 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 4,53 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6507,42 руб./т.у.т., в 2025 году - 7086,57 руб./т.у.т., в 2026 году - 7485,20 руб./т.у.т., в 2027 году - 7734,11 руб./т.у.т., в 2028 году - 7992,98 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза. Предложение ФГБОУ ВО «ВГУ» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 7507,44 тыс. руб., на 2025 г. - 8008,64 тыс. руб., на 2026 г. - 8515,51 тыс. руб., на 2027 г. - 9009,88 тыс. руб., на 2028 г. - 9538,86 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 2946,39 тыс. руб., на 2025 г. - 3041,66 тыс. руб., на 2026 г. - 3269,13 тыс. руб., на 2027 г. - 3589,04 тыс. руб., на 2028 г. - 3936,58 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа; счета - фактуры по газу; акты приема-передачи по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 1008,90 тыс. руб., на 2025 г. - 1069,43 тыс. руб., на 2026 г. - 1122,90 тыс. руб., на 2027 г. - 1179,05 тыс. руб., на 2028 г. - 1238,01 тыс. руб. рассчитаны, исходя из экономически обоснованного объема потребления - 112451,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 8971,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 9510,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 9985,70 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 10485,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 11009,30 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и

основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ФГБОУ ВО «ВГУ» котельная по адресу: ул. Фридриха Энгельса, 10к по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 1536,96 тыс. руб., на 2025 г. - 1613,81 тыс. руб., на 2026 г. - 1694,50 тыс. руб., на 2027 г. - 1779,23 тыс. руб., на 2028 г. - 1868,19 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 528,06 тыс. руб., на 2025 г. - 544,38 тыс. руб., на 2026 г. - 571,60 тыс. руб., на 2027 г. - 600,18 тыс. руб., на 2028 г. - 630,18 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, ведомости приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 17,10 тыс. руб., на 2025 г. - 19,96 тыс. руб., на 2026 г. - 20,95 тыс. руб., на 2027 г. - 21,79 тыс. руб., на 2028 г. - 22,66 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 530,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 20.12.2019 № 56/30 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ФГБОУ ВО «ВГУ» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 67,48 тыс. руб., на 2025 г. - 77,20 тыс. руб., на 2026 г. - 80,29 тыс. руб., на 2027 г. - 83,49 тыс. руб., на 2028 г. - 86,82 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 50,38 тыс. руб., на 2025 г. - 57,24 тыс. руб., на 2026 г. - 59,34 тыс. руб., на 2027 г. - 61,70 тыс. руб., на 2028 г. - 64,16 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 5587,05 тыс. руб.;
на 2025 год – 6056,37 тыс. руб.;
на 2026 год – 6390,23 тыс. руб.;
на 2027 год – 6621,68 тыс. руб.;
на 2028 год – 6862,95 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в

соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 470,05 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 470,05 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 479,57 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,43, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие изменение активов регулируемой организацией в связи подаваемой ей некорректной ранее информацией.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 470,05 тыс. руб., ниже планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (503,26 тыс. руб.), вследствие снижения фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,43).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов, учтенных регулируемой организацией (6608,79 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме -167,25 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 929,37 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 762,12 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере - 5,97 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере - 20,00 тыс. руб., что на - 14,03 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом, исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение), дополнительного соглашения; копий договора по оказанию услуг по передаче тепловой энергии; копий счетов-фактур по договорам за 2022 год.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 104,19 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог на имущество» учтены в размере 104,19 тыс. руб., что на 172,68 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

по статье «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов» затраты учтены в размере 0

тыс.руб., затраты на сверхлимитные объемы не учитываются в регулировании, что на 0,16 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 57,09 тыс. руб., исходя из скорректированного планового объема затрат с учетом изменения активов, скорректированных из-за неточной предоставляемой информации организацией по количеству сетей за 2022 год

В предложении о корректировке ФГБОУ ВО «ВГУ» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 0 тыс. руб. в связи с тем, что имущество приобретено за счет федерального бюджета и в регулировании не учитывается, что на - 566,73 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

На основании изложенного, фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили – 167,25 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены в сумме – 2878,50 тыс. руб., исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере - 2666,16 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 178,81 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 2679,32 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5565,06 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом ФГБОУ ВО «ВГУ» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу; акты приема-передачи газа за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 190,35 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 53,40 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 2679,32 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,13 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 21,99 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 2,23 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 2679,32 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 22,54 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ФГБОУ ВО «ВГУ» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и ведомости потребления ресурса; договор холодного водоснабжения, счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 2878,50 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере 19,06 тыс. руб. (в том числе, холодная вода 19,06*1.058*1.072).

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов – 0 тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет - 499,69 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет - 566,74 тыс. руб. с ростом НВВ.

Исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение холодной воды, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере - 19,06 тыс. руб.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет 0 - тыс. руб.

Итоговая сумма корректировки на 2024 год составила с увеличением НВВ – 545,12 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с ростом НВВ в сумме: на 2024 год - 320,12 тыс. руб., на 2025 год - 200,00 тыс. руб., на 2026 год - 25,00 тыс. руб., на 2027 год - 0 тыс. руб., на 2028 год - 0 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 6879,23 тыс. руб.;

в 2025 году - 7253,94 тыс. руб.;

в 2026 году - 7434,60 тыс. руб.;

в 2027 году - 7664,22 тыс. руб.;

в 2028 году - 7930,69 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ФГБОУ ВО «ВГУ» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 расчетного шаблона для настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Воронежский государственный университет», в долгосрочном периоде составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1495,66 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 1632,99 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 109,18 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 1632,99 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 1647,70 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 100,90 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 1647,70 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 1723,24 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,58 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 1723,24 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 1743,70 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 101,19 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 1743,70 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 1856,76 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 106,48 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Воронежский государственный университет» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1794,79 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 1959,59 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 109,18 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 1959,59 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 1977,24 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 100,90 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 1977,24 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2067,89 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 104,58 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2067,89 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2092,44 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 101,19 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2092,44 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2228,11 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 106,48 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ФГБОУ ВО «ВГУ» котельная по адресу: ул. Фридриха Энгельса, 10к рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

конец содержания

Эксперт:

Кантемир Властилина Викторовна - советник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Колесникова Людмила Леонидовна – зам.начальника отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

43. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии для муниципального казенного предприятия «Острогожская теплосеть 1», оказываемые на территории городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на

услуги по передаче тепловой энергии в отношении МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 открыто приказом ДГРТ ВО от 02.05.2013 № 63-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 потребителям на территории Острогожского городского поселения, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 02.05.2013 № 14-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 в 2024-2028 годах.

При расчете тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые потребителям, учтено применение МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 24.12.2020 № 59/4 для МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 установлены тарифы на тепловую энергию, оказываемые потребителям на территории Острогожского городского поселения, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 - 480,25 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 480,25 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 является муниципальным казенным предприятием.

МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Конанчука Александра Николаевича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69.

МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МКП «Острогожская теплосеть 1» эксплуатирует тепловые сети, протяженностью 4,73 км в двухтрубном исполнении, а также два ЦТП.

Объём передаваемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 17294,00 Гкал.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 17294,07 Гкал.

В соответствии с приказом ДЖКХиЭ от 13.07.2023 № 177, при расчете необходимой валовой выручки объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен на 2024 год в размере 2899,47, Гкал. Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 2197,17 Гкал или 16,7 %.

При отсутствии в актуализированной схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах передачи теплоэнергии МКП «Острогожская теплосеть 1» ОТ КОТЕЛЬНОЙ УЛ. КАРЛА МАРКСА в период 2024-2028 годов определен в количестве 14394,60 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, а также с учетом вновь подключенных потребителей.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 156513,79 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 9,10 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 156513,79 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: СН-2.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 10,68 шт.ед., в том числе: основной - 4,00 шт. ед., ремонтный - 5,37 шт. ед., цеховый - 0,47 шт. ед., АУП - 0,84 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП «Острогожская теплосеть 1», принята в количестве – 8,27 шт.ед., в том числе: основной - 4,00 шт. ед., ремонтный - 3,50 шт. ед., цеховый - 0,47 шт. ед., АУП - 0,30 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем передачи тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем прочих энергетических ресурсов, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 3245,48 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69, не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических

значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 7179,38 тыс. руб.;
- 2025 год - 7709,7 тыс. руб.;
- 2026 год - 8153,43 тыс. руб.;
- 2027 год - 8458,59 тыс. руб.;
- 2028 год - 8775,67 тыс. руб.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным МКП «Острогожская теплосеть 1» приказом об учетной политике от 28.12.2022 № 165.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 3245,48 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 72,55 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 72,55 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 725,00 тыс. руб.

Предложение МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 по статье расходов - сырье и материалы составляет 1224,97 тыс. руб.

Расходы снижены в сравнении с предложением предприятия на 500 тыс.руб. за счет уточнения перечня и стоимости отдельных видов работ.

Представлены план работ на период 2024 года.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 2447,93 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 8,27 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 24666,74 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 по статье Расходы на оплату труда составляет 3484,15 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 10,68 чел. и средней заработной платы - 27185,97 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме 1036,22 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, исключены в полном объеме.

Экспертом исключены расходы в сумме 48,74 в связи с отсутствием подтверждающих расчетов и документов, заключенных договоров.

Расходы на оплату услуг связи в сумме 28,62 тыс.руб. приняты в соответствии с обоснованным предложением предприятия.

Расходы на оплату юридических, информационных и консультационных услуг приняты в сумме 20,12 тыс.руб. на основании обоснованного предложения организации, что соответствует принципу распределения данных расходов согласно приказу об учетной политике предприятия.

Предложение регулируемой организации по статье «Расходы на обучение» составляет 8,01 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 8,01 тыс.руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией не представлен договор и акты выполненных работ. В связи с отсутствием документов и расчетов с пофамильным перечнем сотрудников, планируемых на прохождение обучения, а также отсутствием периодичности их обучения, экспертами предложенные расходы скорректированы на весь период регулирования.

Экспертом по статье Другие расходы исключены в полном объеме – 123,32 тыс.руб..

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией не представлено обоснование затрат на охрану труда, хозяйственный инвентарь и прочие материалы.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 1716,26 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072; 2025 год -1,042 ; 2026 год – 1,04; 2027 год – 1,04; 2028 год – 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 3245,48 тыс. руб.;

на 2025 год – 3347,98 тыс. руб.;

на 2026 год – 3447,08 тыс. руб.;

на 2027 год – 3549,11 тыс. руб.;

на 2028 год – 3654,16 тыс. руб.;

Предложение МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 об уровне операционных составляет: 2024 год - 4961,74 тыс. руб; 2025 год - 5059,49 тыс. руб ; 2026 год - 5189,22 тыс. руб ; 2027 год - 5337,68 тыс. руб ; 2028 год - 5495,68 тыс. руб;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: «Основные сведения о деятельности организации» форма № 1-предприятие, «Сведения о численности и заработной плате работников» форма П-4, «Сведения о производстве и отгрузке товаров, работ и услуг» форма № П-1, «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» форма № 22-ЖКХ (ресурсы), копию договоров, счетов-фактур по статьям затрат, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период, регистры бухгалтерского учета «Обороты счета 43 "Готовая продукция" в корреспонденции со счетом 20 "Основное производство".

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 845,02 тыс. руб.; на 2025 год – 879,86 тыс. руб.; на 2026 год – 914,62 тыс. руб.; на 2027 год – 950,76 тыс. руб.; на 2028 год – 988,35 тыс. руб., в том числе:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 105,75 тыс. руб., на 2025 г. - 109,54 тыс. руб., на 2026 г. - 113,48 тыс. руб., на 2027 г. - 117,58 тыс. руб., на 2028 г. - 121,84 тыс. руб. в соответствии с обоснованным предложением предприятия.

Предложение МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 105,75 тыс. руб., на 2025 год - 109,54 тыс. руб., на 2026 год - 113,48 тыс. руб., на 2027 год - 117,58 тыс. руб., на 2028 год - 121,84 тыс. руб., на 2028 год - 121,84 тыс. руб.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 94,73 тыс. руб., на 2025 г. - 98,52 тыс. руб., на 2026 г. - 102,46 тыс. руб., на 2027 г. - 106,56 тыс. руб., на 2028 г. - 110,82 тыс. руб.

Предложение МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 94,73 тыс. руб., на 2025 г. - 98,52 тыс. руб., на 2026 г. - 102,46 тыс. руб., на 2027 г. - 106,56 тыс. руб., на 2028 г. - 110,82 тыс. руб.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Расходы на оплату земельного налога, приняты в соответствии с предложением регулируемой организации в сумме: на 2024 г. – 11,02 тыс. руб., на 2025 г. - 11,02 тыс. руб., на 2026 г. - 11,02 тыс. руб., на 2027 г. - 11,02 тыс. руб., на 2028 г. - 11,02 тыс. руб.

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 739,27 тыс. руб., на 2025 г. - 770,32 тыс. руб., на 2026 г. - 801,14 тыс. руб., на 2027 г. - 833,18 тыс. руб., на 2028 г. - 866,51 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 1052,21 тыс. руб., на 2025 г. - 1094,30 тыс. руб., на 2026 г. - 1138,07 тыс. руб., на 2027 г. - 1183,59 тыс. руб., на 2028 г. - 1230,94 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 312,94 тыс. руб., на 2025 г. - 323,98 тыс. руб., на 2026 г. - 336,93 тыс. руб., на 2027 г. - 350,41 тыс. руб., на 2028 г. - 364,43 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 1377,32 тыс. руб., на 2025 г. - 1459,96 тыс. руб., на 2026 г. - 1532,96 тыс. руб., на 2027 г. - 1609,60 тыс. руб., на 2028 г. - 1690,08 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 156513,79 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 8800,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 9328,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 9794,40 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 10284,10 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 10798,30 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,092 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 1392,04 тыс. руб., на 2025 г. - 1461,64 тыс. руб., на 2026 г. - 1565,14 тыс. руб., на 2027 г. - 1612,09 тыс. руб., на 2028 г. - 1773,93 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2024 г. - 14,72 тыс. руб., на 2025 г. - 1,68 тыс. руб., на 2026 г. - 32,18 тыс. руб., на 2027 г. - 2,49 тыс. руб., на 2028 г. - 83,85 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на покупку потерь тепловой энергии для горячего водоснабжения в сумме: на 2024 г. - 2161,56 тыс. руб., на 2025 г. - 2171,90 тыс. руб., на 2026 г. - 2258,77 тыс. руб., на 2027 г. - 2349,12 тыс. руб., на 2028 г. - 2443,08 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления – 702,3 Гкал, согласно приказа ДЖКХиЭ от 13.07.2023 № 177 и тарифов на тепловую энергию для ООО «Газпром этеплоэнерго Воронеж» в расчетном периоде регулирования в соответствии с приказом Минтарифов ВО.

Предприятие представило заключенный договор на передачу тепловой энергии с ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» от 01.01.2021 №О-1267.

Предложение МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 по статье - расходы на тепловую энергию составляет: на 2024 г. - 2104,20 тыс. руб., на 2025 г. - 2254,60 тыс. руб., на 2026 г. - 2355,79 тыс. руб., на 2027 г. - 2450,02 тыс. руб., на 2028 г. - 2548,02 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сторону увеличения затраты в сумме: на 2024 г. -57,36 тыс. руб., на 2025 г. - 82,70 тыс. руб., на 2026 г. - 97,02 тыс. руб.,

на 2027 г. - 100,90 тыс. руб., на 2028 г. - 104,94 тыс. руб. в связи с уточнением тарифов тепловой энергии.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов составит:

на 2024 год – 3538,88 тыс. руб.;

на 2025 год – 3631,86 тыс. руб.;

на 2026 год – 3791,73 тыс. руб.;

на 2027 год – 3958,72 тыс. руб.;

на 2028 год – 4133,16 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

МКП «Острогожская теплосеть 1» не заявляло нормативную прибыль.

МКП «Острогожская теплосеть 1» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 3556,20тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 3556,20 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,139 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 3556,20 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (3153,75 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,139) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (4003,99 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 808,11 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 1128,46 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 320,35 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 172,7 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Земельный налог» учтены в размере 11,02 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 161,68 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 635,41 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год

В предложении о корректировке МКП «Острогожская теплосеть 1» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» исключены в полном объеме на основании п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что на 121,70 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 808,11 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на приобретение тепловой энергии для горячего водоснабжения приняты в сумме 1849,42 тыс.руб., что соответствует фактическим расходам в соответствии с заключенным договором с ООО «Газпром этеплоэнерго Воронеж» и предложению предприятия.

В подтверждение расходов предприятие представило заключенный договор на передачу тепловой энергии, счета-фактуры, акты выполненных работ за 2022 год.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 2460,42 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 305,50 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 17135,76 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 7,95 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом МКП «Острогожская теплосеть 1» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической

энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 4309,84 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -1238,91 тыс.руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 956,70 тыс. руб. с увеличением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 1055,76 тыс. руб. с ростом НВВ.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 956,70 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,052) и 2024 годы (1,049) составляет 1085,07 тыс. руб. с ростом НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ на 2024 год - 450 тыс. руб., на 2025 год - 150 тыс. руб.

Для исключения двойного учета затрат, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, не включена в расчет тарифов на 2024 год в полном объеме ввиду получения предприятием денежной выплаты из бюджета Острогожского городского поселения на покрытие убытков, сложившихся по итогам деятельности за 2022 год.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 7179,38 тыс. руб.;

в 2025 году - 7709,70 тыс. руб.;

в 2026 году - 8153,43 тыс. руб.;

в 2027 году - 8458,59 тыс. руб.;

в 2028 году - 8775,67 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые потребителям на территории Острогожского городского поселения, МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 480,25 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 526,18 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,56 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 526,18 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 549,55 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,44 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 549,55 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 591,43 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,62 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 581,43 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 596,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,91 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 586,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 643,51 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,66 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Острогожская теплосеть 1» от котельной ул. Карла Маркса 69 рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

44. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дворик», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2026 годов

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО Управляющая компания «Дворик» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2026 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО Управляющая компания «Дворик» открыто приказом ДГРТ ВО от 05.10.2023 № 646.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2026 годы первого долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2026 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО Управляющая компания «Дворик» потребителям на территории городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО Управляющая компания «Дворик» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 05.10.2023 № 146-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО Управляющая компания «Дворик» в 2024-2026 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО Управляющая компания «Дворик» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО Управляющая компания «Дворик» УСНО (доходы).

Приказом ДГРТ ВО от 07.09.2023 № 40/1 для ООО Управляющая компания «Дворик» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 31.12.2023 - 2047,61 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО Управляющая компания «Дворик» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО Управляющая компания «Дворик» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО Управляющая компания «Дворик» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Нестерова Ивана Викторовича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года № 110.

Экспертом сделаны запросы дополнительных материалов № 55-11/115 от 05.10.2023:

1. Договор поставки газа ООО УК «Дворик» с АО «Газпром межрегионгаз Воронеж»;
2. Лицензию на эксплуатацию котельной ООО УК «Дворик»;
3. Платежные документы ООО УК «Дворик» за период аренды 2022 -2023 годы на оплату по возмещению затрат на электроэнергию, холодное водоснабжение, водоотведение, услуги банка, страхование особо опасного объекта, договор на страхование;
4. Ведомости амортизации Арендодателя, платежные документы, подтверждающие фактическую арендную плату, сч. 01,02 БУ Арендодателя, подтверждающие списание амортизации.

На 3 и 4 вопросы материалы организация не представила.

Запрос № 55-10/6250 от 07.11.2023:

1. Фактическое подтверждение отсутствия технической возможности подачи тепловой энергии потребителям в необходимых объемах за 2020-2022 годы с приложением обращений потребителей и ответами на данные заявки;
2. Фактическое подтверждение продолжительности работы электрооборудования котельной 2020-2022 годы, а именно:

- температурный график работы котельной;
- количество заполнений систем котельной водой без учета потребителей с дифференциацией по годам;
- количество часов присутствия персонала в котельной в месяц;
- даты вывода котла в ремонт и ввод в эксплуатацию с документарным подтверждением;

3. Штатное расписание организации на регулируемый период с указанием структурных подразделений.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО Управляющая компания «Дворик», исходя из

того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО Управляющая компания «Дворик».

ООО Управляющая компания «Дворик» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2026 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2026 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предприятие эксплуатирует котельную по адресу: город Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии 275г, в которой находятся котлы: De Dietrich CT 530-19 - 2 ед., установленной мощностью 1,77 Гкал/час. Режим работы котельной - отопительный период. Фактическая установленная мощность 1,31 Гкал/ч. Нагрузка котельной 74%.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2026 годах предлагается принять в количестве 3247,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,45 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 47,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2026 годы составит 3200,00 Гкал ежегодно.

Экспертом произведен расчет потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв.м. общей площади обслуживаемых домов на основании Приказа ДЖКХ и Э ВО № 239 от 12.12.2014 года (ред. № 255 от 26.12.2019). Анализа полезного отпуска за 3 года и температурного графика.

Организация не представила предложения объема потерь, так как сети отсутствуют.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен, согласно представленных режимных карт, в размере 158,88 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 156,58 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 158,88 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Организация предложила полезный отпуск в количестве – 3300 Гкал в связи проведением мероприятий по подключению второго котла (ранее находившегося в консервации), что увеличит объем отпуска тепловой энергии потребителям. В дополнительных материалах на запрос эксперта 55-10/6250 от 07.11.2023 организация представила заявления жильцов о холоде в жилых помещениях за три года, ответы ООО «Вест 1» (в настоящий момент арендодатель) о решении вопроса к отопительному периоду, предоставлен температурный график работы котлов. Информация об отапливаемой площади получена из реестра ГИС ЖКХ.

Экспертом принят объем полезного отпуска в размере 3200 Гкал ежегодно.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2026 годов составит 508,42 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 50 куб. м. (по договору с ООО «Вест 1» на возмещение затрат), объем на водоотведение – 0 куб. м. Организация не предложила расходы на водоотведение.

Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии в долгосрочном периоде регулирования принимается в количестве 0,016 куб.м.; на основании договора с ООО «Вест 1» на возмещение затрат регулируемой организацией. Объем потребления воды принимается в количестве - 50,00 куб.м.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2026 гг принимается в количестве 0,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и предложения организации.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 71556,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 20,0 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Организация предоставила расчет потребления электроэнергии котельной. Техническим специалистом и экспертом проанализирован расчет и скорректирован с учетом представленных материалов по запросу дополнительных материалов. Работа насоса исходной воды рассчитана организацией без учета количества заполнения системы. Организация предоставила информацию, что заполнение производится не более 3-х раз/в год. Скорректирован расчет на освещение котельной. По информации организации освещение котельной в месяц составляет 51,5 кВт.ч./ мес. Расчет скорректирован также с учетом работы циркуляционных насосов попеременно, заменяя друг друга. Учтена также, периодичная работа горелок. Расчет объема электроэнергии скорректирован на принятый объем тепловой энергии потребителям.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 64020,66 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется договор на возмещение затрат с ООО «Вест1» по уровню напряжения: НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 1,25 шт.ед., в том числе: цеховый - 0,50 шт. ед., АУП - 0,75 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74». По запросу дополнительных материалов представлено штатное расписание организации на 4 шт.ед., ранее в материалах дела было представлено штатное расписание на 1,25 шт.ед. Расчет нормативной численности сделан организацией от 15 единиц и пересчетом на 4 человека. Расчет на штат котельной не представлен. Не учтены нерегулируемые виды деятельности организации – нет расчета. Организация предоставила в Особом мнении недостоверную информацию о наличии всего одного вида деятельности для анализа штатного расписания организации, когда на этот момент в ЕГРН значилось 20 видов деятельности. Учтена экспертом при анализе численности информация из приказа на назначение директора, что он также выполняет обязанности главного бухгалтера. Организацией также представлено положение об оплате труда.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО Управляющая компания «Дворик», принята в количестве – 0,50 шт.ед., в том числе: цеховый - 0,30 шт. ед., АУП - 0,20 шт. ед.

Экспертом произведен расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО Управляющая компания «Дворик».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных

параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 885,73 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО Управляющая компания «Дворик», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2026 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2026 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 6816,29 тыс. руб.;
- 2025 год - 7240,27 тыс. руб.;
- 2026 год - 7534,57 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 885,73 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 42,49 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 44,24 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 1,75 тыс. руб. за счет исключения расходов на канцелярские товары, предложенные также в статье – Иные расходы, и принятые экспертом в этой статье затрат.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением с/ф на покупку соли, подтверждающая её цену.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 114,74 тыс. руб.

Предложение ООО Управляющая компания «Дворик» по статье расходов - сырье и материалы составляет 178,14 тыс. руб., что выше принятого значения на 63,40 тыс.руб.

Представлены дефектный акт только на 2024 год, план работ на период. Представлены план работ на период, сметы на работы на 2024 год. Дефектный акт не содержит информацию о характеристике обследуемых систем, узлов, деталей, отсутствует информация диаметров, марок и прочих характеристик, в том числе марок оборудования, на которых установлены дефекты. Не указано в акте: перечень материалов с их характеристиками, необходимых замене или ремонту.

В плане включены работы по замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС, ХВС, теплоснабжения, не указано место необходимого ремонта (в котельной или за пределами её, так как основания эксплуатации трубопроводов вне котельной у организации отсутствуют). Кроме того, при регулировании на 2023 год организация планировала ремонт насоса – 130 тыс. руб. Документы на произведенный ремонт не предоставлены. На период 2024 года запланирован ремонт запорной арматуры насоса. Сложность определения уже отремонтированного и будущие ремонтные работы, не позволяют эксперту целесообразность этих затрат из-за отсутствия информации о марках насосов, указываемых в актах осмотра, дефектных ведомостях, причины необходимости того или иного ремонта и т.д.

Проанализированы экспертом сметы и коммерческие предложения одной организации ПК «Топаз». Отсутствует анализ предложений других организаций, так как некоторые работы в плане оценены организацией свыше 100 тыс. руб., что предусматривает тендерные закупки. Экспертом проанализированы предложения в интернет ресурсах на планируемые к ремонту материалы и учтены затраты по их предложенным ценам на материалы, скорректированы затраты коммерческих предложений, представленных организацией ПК «Топаз» с учетом того, что Амортизация МБП является накладными расходами, которые в предложении отдельно тоже учтены 15% (без разъяснения состава данных расходов). Сметная прибыль отклонена за отсутствием разъяснений этой прибыли.

Предложенные затраты на ремонт основных средств на период регулирования 2024-2026 годы экономически не обоснованы для принятия данных затрат в полном объеме.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 283,60 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 0,50 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 47266,68 руб. с учетом средней заработной платы, по предложению организации в штатном расписании, в том числе средняя зарплата по категориям персонала АУП, инженера.

Предложение ООО Управляющая компания «Дворик» по статье Расходы на оплату труда составляет 727,20 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 1,25 чел. и средней заработной платы - 48480,00 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 443,60 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, произведенного расчета нормативной численности и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 377,46 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, ремонт газового и тепломеханического оборудования, на ремонт и техническое обслуживание пожарной сигнализации, техническое обслуживание производственного объекта, техническое обслуживание и ремонт техники.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией договоры и акты выполненных работ.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 377,46 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 11,10 тыс. руб., в том числе:

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 11,10 тыс. руб. – оформление СБИС и КриптоПро.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 3,00 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 3,03 тыс. руб. Представлено коммерческое предложение.

Расходы по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) исключены в полном объеме, так как статья на включение аренды офиса не обоснована, так как офис располагается в другом районе города, не ясна целесообразность этих затрат.

Предложение регулируемой организации по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) составляет 240,00 тыс. руб. (аренда офисного помещения).

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 240,00 тыс. руб.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 53,34 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка – 51,59 тыс. руб.;

Охрана труда, хозяйственный инвентарь – 1,75 тыс. руб.;

Предложение организации – 51,59 тыс. руб.;

Экспертом дополнительно включены расходы по данной статье в сумме -1,75 тыс. руб., предложенные в статье –Сырье и материалы.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлены договоры и акты выполненных работ.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 747,03 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2026 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025г – 1,042, 2026г – 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 885,73 тыс. руб.;

на 2025 год – 913,59 тыс. руб.;

на 2026 год – 940,63 тыс. руб.

Предложение ООО Управляющая компания «Дворик» об уровне операционных составляет: 2024 год - 1632,76; 2025 год - 1778,07; 2026 год - 1936,32;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза

социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 1545,65 тыс. руб.; на 2025 год – 1550,22 тыс. руб.; на 2026 год – 1554,73 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ исключены в полном объеме.

ООО Управляющая компания «Дворик» не представило предложений по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1248,02 тыс. руб., на 2025 г. - 1248,02 тыс. руб., на 2026 г. - 1248,02 тыс. руб.

ООО Управляющая компания «Дворик» представило предложение по статье - расходы на арендную плату в сумме – 1995,92 тыс. руб. ежегодно.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 747,90 тыс. руб., на 2025 г. - 747,90 тыс. руб., на 2026 г. - 747,90 тыс. руб.

Сумма арендной платы скорректирована, в связи с учетом амортизационных отчислений на оборудование без учета переоценки основных средств, кроме того, учтена сумма земельного налога по площади котельной, налог на имущество не учитывается, так как организация от уплаты освобождена.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2024 год ООО Управляющая компания «Дворик» представлены следующие материалы: расчет арендной платы на период регулирования; договор аренды котельной; отчет об оценке здания, приказ о переоценке основных средств, ведомость амортизации, инвентарные карты основных средств, акт переоценки, декларация на уплату земельного налога. Согласно Основам ценообразования, переоценка стоимости учитывается при реализации инвестиционной программы. В предшествующий период регулирования на котельную не утверждалась инвестпрограмма.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 211,98 тыс. руб., на 2025 г. - 212,96 тыс. руб., на 2026 г. - 213,90 тыс. руб.

Предложение ООО Управляющая компания «Дворик» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 84,20 тыс. руб., на 2025 год - 91,50 тыс. руб., на 2026 год - 99,53 тыс. руб., на 2026 год - 99,53 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 127,78 тыс. руб., на 2025 г. -121,46 тыс. руб., на 2026 г. - 114,37 тыс. руб. за счет суммы налога на упрощенную систему налогообложения. Организация ошибочно указала затраты, перепутав п. 1.4.4. и 1.5 Приложения 5.3.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 11,20 тыс. руб., на 2025 г. - 11,20 тыс. руб., на 2026 г. - 11,20 тыс. руб.

Предложение ООО Управляющая компания «Дворик» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 11,20 тыс. руб., на 2025 год - 11,20 тыс. руб., на 2026 год - 11,20 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: копии страховых полисов.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 200,78 тыс. руб., на 2025 г. - 201,76 тыс. руб., на 2026 г. - 202,70 тыс. руб.

Предложение ООО Управляющая компания «Дворик» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 73,00 тыс. руб., на 2025 г. - 80,30 тыс. руб., на 2026 г. - 88,33 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 127,78 тыс. руб., на 2025 г. - 121,46 тыс. руб., на 2026 г. -114,37 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы).

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 85,65 тыс. руб., на 2025 г. - 89,24 тыс. руб., на 2026 г. - 92,81 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО Управляющая «Дворик» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 232,70 тыс. руб., на 2025 г. - 255,97 тыс. руб., на 2026 г. - 281,57 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 147,05 тыс. руб., на 2025 г. - 166,73 тыс. руб., на 2026 г. - 188,76 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 4022,17 тыс. руб., на 2025 г. - 4397,04 тыс. руб., на 2026 г. – 4644,95 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 158,89 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 3,20 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7910,32 руб./т.у.т., в 2025 году - 8647,59 руб./т.у.т., в 2026 году - 9135,12 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение ООО Управляющая компания «Дворик» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 3970,53 тыс. руб., на 2025 г. - 4367,59 тыс. руб., на 2026 г. - 4804,20 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -51,64 тыс. руб., на 2025 г. - 29,45 тыс. руб., исключены на 2026 г. – 159,25 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы ООО «Вест 1», так как ООО УК «Дворик не эксплуатировал котельную до октября 2023 года: договор поставки газа; счета -фактуры по газу; акты приема-передачи на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 237,74 тыс. руб., на 2025 г. – 252,02 тыс. руб., на 2026 г. - 264,61 тыс. руб.рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 64020,66 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 3713,5 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 3936,60 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 4133,2 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития».

Предложение ООО Управляющая компания «Дворик» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 267,62 тыс. руб., на 2025 г. - 294,38 тыс. руб., на 2026 г. - 323,79 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. – 29,88 тыс. руб., на 2025 г. - 42,36 тыс. руб., на 2026 г. - 59,18 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, ведомости потребления, акты приема-передачи за отчетный период, договор на компенсацию энергоресурсов.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 1,51 тыс. руб., на 2025 г. - 1,62 тыс. руб., на 2026 г. - 1,70 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 50,00 куб. ми плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «Вест 1» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области, представлен договор возмещения затрат на холодную воду с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО Управляющая компания «Дворик» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 1,60 тыс. руб., на 2025 г. - 1,70 тыс. руб., на 2026 г. - 1,80 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 0,09 тыс. руб., на 2025 г. - 0,08 тыс. руб., на 2026 г. - 0,10 тыс. руб.

Были проанализированы: договор с ООО «Вест 1» на возмещение затрат по энергоресурсам, акт объемов холодной воды.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 4261,42 тыс. руб.;

на 2025 год – 4650,68 тыс. руб.;

на 2026 год – 4911,26 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО Управляющая компания «Дворик» не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 123,49 тыс. руб., на 2025 год - 125,78 тыс. руб., на 2026 год - 127,95 тыс. руб.

Предложение ООО Управляющая компания «Дворик» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 год - 160,00 тыс. руб., на 2025 год - 170,00 тыс. руб., на 2026 год - 180,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 год - 36,51 тыс. руб., на 2025 год - 44,22 тыс. руб., на 2026 год - 52,05 тыс. руб. в связи с исключением экономически необоснованных затрат.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний экспертом не проводился, так как 2024 год – первый год первого долгосрочного периода регулирования.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 6816,29 тыс. руб.;

в 2025 году - 7240,27 тыс. руб.;

в 2026 году - 7534,57 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО Управляющая компания «Дворик» определены на 2024-2026 годы показатели, приведенные в таблице 1 расчетного шаблона для настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, ООО Управляющая компания «Дворик» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2047,61 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2241,23 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,46 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2241,23 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2291,36 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,24 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2291,36 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2439,70 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,47 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых

организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО Управляющая компания «Дворик» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2047,61 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2241,23 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,46 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2241,23 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2291,36 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,24 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2291,36 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2439,70 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,47 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО Управляющая компания «Дворик» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

45. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Энерговид», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

46. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение (очистку сточных вод) для общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж», осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж, Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2034 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

47. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Теплоком», поставляемую потребителям, расположенным на территории Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Теплоком» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Теплоком» открыто приказом ДГРТ ВО от 11.05.2023 № 376-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплоком» потребителям на территории Латненского городского поселения Семилукского района, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «Теплоком» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров

государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 11.05.2023 № 79-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплоком» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «Теплоком» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «Теплоком» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/136 для ООО «Теплоком» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Латненского городского поселения Семилукского района, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 31.12.2023 - 2375,16 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО «Теплоком» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Теплоком» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Теплоком» относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Краснощеких Александра Егоровича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Теплоком», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Теплоком».

ООО «Теплоком» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Общество эксплуатирует 2 котельные, в котельной №1 установлены котлы: BOSCH -2 шт, теплопроизводительностью 4,5 Гкал/час. В модульной котельной №2 установлены котлы ВТГ-0,8 -1 шт. Общая теплопроизводительность установленного оборудования составляет 5,3 Гкал/час. Планируемая тепловая нагрузка в регулируемом периоде по информации организации составит 58 % от установленной мощности. Режим работы котельных-отопительный период.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 7270,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,38 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 173,00 Гкал. Организация не предложила объем Гкал на собственные нужды. Экспертом учтен процент данного показателя по предшествующему периоду регулирования.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 7096,67 Гкал.

При расчете необходимой валовой выручки, объем технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям, учтен на 2024 год в размере 658 Гкал или 9,27%. При отсутствии нормативных технологических потерь, установленных на долгосрочный период регулирования, для каждого последующего года долгосрочного периода регулирования учтен объем нормативных технологических потерь, установленный для первого года долгосрочного периода регулирования.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 758,00 Гкал или 9,27 %. Количественный показатель зависит от отпуска в сеть и принятого процента потерь.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 658,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 159,07 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,28 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям. Организацией представлены режимные карты только на котлы BOSCH, в связи с чем рассчитать удельный расход условного топлива по режимным картам из-за неполной информации, не представляется возможным.

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования принял удельный расход условного топлива в размере 159,07 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 1128,87 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 2512 куб. м. удельный расход к отпуску в сеть – 0,307 куб.м./Гкал, водоотведения - 1507,2 куб. м., удельный расход - 0,18.

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энерго-ресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления воды принимается в количестве - 2182,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) и предложенным организацией удельным расходом.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 1297,20 куб. м., ежегодно, с учетом предложения организации удельного расхода.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 176197,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 № 5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова.

Экспертом проанализирован расчет потребности электроэнергии отчета по техническим показателям организации и информации о загруженности котельной 58% и учтено предложение организации по удельному расходу электроэнергии, фактический удельный расход.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 152697,00 кВт.ч. - 21,5 кВт.ч./Гкал удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть.

Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: СН-1, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 12,20 шт.ед., в том числе: основной - 4,00 шт. ед., ремонтный - 2,00 шт. ед., цеховый - 1,80 шт. ед., АУП - 4,40 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Теплоком», принята в количестве – 11,72 шт.ед., в том числе: основной - 4,00 шт. ед., ремонтный - 4,00 шт. ед., цеховый - 0,72 шт. ед., АУП - 3,00 шт. ед.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании проведенного расчета нормативной численности, представленного организацией штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «Теплоком».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 4522,80 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Теплоком», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных

плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 15839,74 тыс. руб.;
- 2025 год - 16999,05 тыс. руб.;
- 2026 год - 17818,07 тыс. руб.;
- 2027 год - 18440,4 тыс. руб.;
- 2028 год - 20121,96 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 4522,80 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 167,71 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 167,71 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные фактические материалы, ОСВ сч.БУ 10.1. Коммерческие предложения на расходы будущего периода не представлены, в связи с чем экспертом учтены фактические затраты, проиндексированные на 2024 год по предложению организации.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 654,74 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплоком» по статье расходов - на ремонт основных средств составляет 920,85 тыс. руб.

Исключены экономически не обоснованные расходы, так как организация не представила расчет работ по данной статье, в предложенных сметах, составленных самой организацией суммы первой страницы смет не совпадают с итоговой на последней странице, причем, конкретную сумму невозможно определить по сканированному неполному объема документы – не видны итоговые суммы.

Экспертом принята сумма фактических расходов, проиндексированные на 2024 год

Не представлены дефектная ведомость, акты обследования с резолюцией в необходимости конкретных работ, нет плана работ на период.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 2977,26 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 11,72 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 21169,40 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение ООО «Теплоком» по статье Расходы на оплату труда составляет 3099,20 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 12,20 чел. и средней заработной платы - 21169,40 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 121,94 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность, а также учетом загруженности котельной, определенной самой организацией, а также, произведенным экспертом расчетом нормативной численности.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 562,04 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, ремонт газового и тепломеханического оборудования, техническое обслуживание производственного объекта, техническое обслуживание и ремонт техники.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 562,04 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 35,69 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 35,69 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг - 0,00 тыс. руб. – не подтверждены платежными документами, нет расшифровки состава затрат;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 0,00 тыс. руб. – не подтверждены затраты услуг, так как отсутствует состав произведенных услуг, акты произведенных юридических услуг, нет расшифровки планируемых затрат;

расходы на оплату других работ и услуг - 0,00 тыс. руб.- отсутствует расшифровка состава планируемых расходов;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 203,12 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 167,43 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов, пояснений состава затрат. Представленные платежные поручения на оплату, с/ф, ОСВ сч. 10.1 и 26 не достаточны для подтверждения конкретных затрат, планируемых организацией.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 125,36 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка, охрана труда, хозяйственный инвентарь, обслуживание оргтехники, ГСМ, запчасти.

Предложение организации – 125,36 тыс. руб.;

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлено соглашение с ПАО СБЕРБАНК об информационно-технологическом взаимодействии. Затраты на охрану труда, хозяйственный инвентарь и прочие.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 555,48 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год – 1,042; 2026-2028 годы – 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 4522,80 тыс. руб.;

на 2025 год – 4665,63 тыс. руб.;

на 2026 год – 4803,74 тыс. руб.;

на 2027 год – 4945,93 тыс. руб.;

на 2028 год – 5092,33 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплоком» об уровне операционных составляет: 2024 год - 5078,28; 2025 год - 5283,91; 2026 год - 5497,86; 2027 год - 5720,47; 2028 год - 5952,09.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), «Сведения о численности и заработной плате работников» форма П-4, «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» форма № 46-ТЭ (полезный отпуск), «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» форма № 22-ЖКХ (ресурсы), копии договоров, счетов-факту, платежных поручений, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период, регистры бухгалтерского учета Обороты счетов 10.1, 20.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 1081,19 тыс. руб.; на 2025 год – 1122,49 тыс. руб.; на 2026 год – 1163,09 тыс. руб.; на 2027 год – 1225,11 тыс. руб.; на 2028 год – 1283,69 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 23,66 тыс. руб., на 2025 г. - 24,84 тыс. руб., на 2026 г. - 26,18 тыс. руб., на 2027 г. - 27,36 тыс. руб., на 2028 г. - 28,59 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 07.11.2023 № 50/56 (ред. 55/4 от 10.12.2020) для ООО «Теплоком», от № для с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО «Теплоком» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, составляет: на 2024 год - 28,73 тыс. руб., на 2025 год - 29,88 тыс. руб., на 2026 год - 31,08 тыс. руб., на 2027 год - 32,32 тыс. руб., 2028 год - 33,62 тыс. руб.;

Организация представила расчет потребления холодного водоснабжения и водоотведения, так как организации устанавливаются тарифы на эти виды услуг, представлены помесячные фактические расходы по водоотведению и холодному водоснабжению.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 5,07 тыс. руб., на 2025 г. - 5,04 тыс. руб., на 2026 г. - 4,90 тыс. руб., на 2027 г. - 4,96 тыс. руб., на 2028 г. - 5,03 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата экспертом отклонены, так как организация не представила подробный расчет суммы арендной платы, согласно п. 45 Основ ценообразования определенные из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов. Не представлены платежные документы арендодателя: амортизационные ведомости, инвентарные карты, налоговые декларации, проводки бухгалтерского учета по амортизации, налогам.

Предложение ООО «Теплоком» по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет на 2024 – 2028 годы - 372,14 тыс. руб. ежегодно.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 372,14 тыс. руб., на 2025 г. - 372,14 тыс. руб., на 2026 г. - 372,14 тыс. руб., на 2027 г. - 372,14 тыс. руб., на 2028 г. - 372,14 тыс. руб.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2024 год ООО «Теплоком» представлены следующие материалы: расчет арендной платы на 2024 год без подтверждающих документов по затратам арендодателя.

По данной статье исключены затраты в полном объеме ввиду отсутствия экономически обоснованного расчета размера арендной платы в соответствии с требованиями п. 45 Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 158,40 тыс. руб., на 2025 г. - 160,75 тыс. руб., на 2026 г. - 162,54 тыс. руб., на 2027 г. - 184,40 тыс. руб., на 2028 г. - 201,22 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплоком» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 1234,73 тыс. руб., на 2025 год - 1272,17 тыс. руб., на 2026 год - 1311,10 тыс. руб., на 2027 год - 1351,60 тыс. руб., на 2028 год - 1393,71 тыс. руб., на 2028 год - 1393,71 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1076,33 тыс. руб., на 2025 г. - 1111,42 тыс. руб., на 2026 г. - 1148,56 тыс. руб., на 2027 г. - 1167,20 тыс. руб., на 2028 г. - 1192,49 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Расходы на обязательное страхование экспертом отклонены за не подтверждением данной суммы расходов. Учитывая, что организация не предложила затраты на отчисления по социальному страхованию, а затраты по обязательному страхованию не разъяснены и не подтверждены, можно предположить, что это затраты на социальное страхование из фонда заработной платы.

Предложение ООО «Теплоком» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 935,96 тыс. руб., на 2025 год - 973,40 тыс. руб., на 2026 год - 1012,33 тыс. руб., на 2027 год - 1052,83 тыс. руб., на 2028 год - 1094,94 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 935,96 тыс. руб., на 2025 год - 973,40 тыс. руб., на 2026 год - 1012,33 тыс. руб., на 2027 год - 1052,83 тыс. руб., на 2028 год - 1094,94 тыс. руб.

Затраты, учтенные экспертами на обязательное страхование, ниже предложенных регулируемой организацией на сумму: на 2024 год - 935,96 тыс. руб., на 2025 год - 973,40 тыс. руб., на 2026 год - 1012,33 тыс. руб., на 2027 год - 1052,83 тыс. руб., на 2028 год - 1094,94 тыс. руб.

По статье - Иные расходы (налоги) организация предложила сумму – 31,45 тыс. руб. ежегодно без обоснования состава этих затрат. Экспертом отклонены данные расходы.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 158,40 тыс. руб., на 2025 г. - 160,75 тыс. руб., на 2026 г. - 162,54 тыс. руб., на 2027 г. - 184,40 тыс. руб., на 2028 г. - 201,22 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплоком» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 267,32 тыс. руб., на 2025 г. - 267,32 тыс. руб., на 2026 г. - 267,32 тыс. руб., на 2027 г. - 267,32 тыс. руб., на 2028 г. - 267,32 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 108,92 тыс. руб., на 2025 г. - 106,57 тыс. руб., на 2026 г. - 104,78 тыс. руб., на 2027 г. - 82,92 тыс. руб., на 2028 г. - 66,10 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 899,13 тыс. руб., на 2025 г. - 936,90 тыс. руб., на 2026 г. - 974,37 тыс. руб., на 2027 г. - 1013,35 тыс. руб., на 2028 г. - 1053,88 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

ООО «Теплоком» не представило предложений по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда.

Экспертами по данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 899,13 тыс. руб., на 2025 г. - 936,90 тыс. руб., на 2026 г. - 974,37 тыс. руб., на 2027 г. - 1013,35 тыс. руб., на 2028 г. - 1053,88 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также, по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов не приняты экспертом при расчете - 0,00 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплоком» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 24,21 тыс. руб., на 2025 г. - 24,21 тыс. руб., на 2026 г. - 24,21 тыс. руб., на 2027 г. - 24,21 тыс. руб., на 2028 г. - 24,21 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 24,21 тыс. ежегодно.

Организацией представлены документы объектов, находящихся в собственности организации на здание котельной и землю по адресу, не относящемуся к регулируемой деятельности, расчет годовой суммы амортизации здания, декларация налога на землю. Документы на списание амортизации, ведомости амортизации по бухгалтерскому учету не представлены. Регулируемые котельные и оборудование, учитываемые в данном НВВ при расчете тарифов, находятся по другим адресам, и представленная собственность ООО «Теплоком», не является производственным объектом.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 8888,03 тыс. руб., на 2025 г. - 9730,30 тыс. руб., на 2026 г. - 10297,76 тыс. руб., на 2027 г. - 10640,54 тыс. руб., на 2028 г. - 10997,03 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 159,07 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 7,10 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7873,18 руб./т.у.т., в 2025 году - 8619,28 руб./т.у.т., в 2026 году - 9121,94 руб./т.у.т., в 2027 году - 9425,58 руб./т.у.т., в 2028 году - 9741,37 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы

за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза. Предложение ООО «Теплоком» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 10447,83 тыс. руб., на 2025 г. - 11179,18 тыс. руб., на 2026 г. - 11626,35 тыс. руб., на 2027 г. - 12091,40 тыс. руб., на 2028 г. - 12575,06 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1559,80 тыс. руб., на 2025 г. - 1448,88 тыс. руб., на 2026 г. - 1328,59 тыс. руб., на 2027 г. - 1450,86 тыс. руб., на 2028 г. - 1578,03 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа; счета - фактуры по газу, акты поданного-принятого газа, отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России и расчет в системе ГИС о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 1297,43 тыс. руб., на 2025 г. - 1375,27 тыс. руб., на 2026 г. - 1444,04 тыс. руб., на 2027 г. - 1516,24 тыс. руб., на 2028 г. - 1592,05 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 152697,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 8496,74 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 9006,54 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 9456,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 9929,71 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 10426,22 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «Теплоком» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 1495,67 тыс. руб., на 2025 г. - 1555,50 тыс. руб., на 2026 г. - 1617,72 тыс. руб., на 2027 г. - 1682,43 тыс. руб., на 2028 г. - 1749,73 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 198,24 тыс. руб., на 2025 г. - 180,23 тыс. руб., на 2026 г. - 173,68 тыс. руб., на 2027 г. - 166,19 тыс. руб., на 2028 г. - 157,68 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, ведомости потребления электроэнергии за отчетный период, расчет электроэнергии в рамках отчета по техническим показателям, загруженностью котельной, наличием иных видов деятельности организации. Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал принят экспертом по предложению организации.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 101,32 тыс. руб., на 2025 г. - 105,36 тыс. руб., на 2026 г. - 109,44 тыс. руб., на 2027 г. - 112,58 тыс. руб., на 2028 г. - 116,62 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 2182,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «Теплоком» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 07.11.2023 № 52/39 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «Теплоком» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 116,74 тыс. руб., на 2025 г. - 121,41 тыс. руб., на 2026 г. - 126,27 тыс. руб., на 2027 г. - 131,32 тыс. руб., на 2028 г. - 136,57 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 15,42 тыс. руб., на 2025 г. - 16,05 тыс. руб., на 2026 г. - 16,83 тыс. руб., на 2027 г. - 18,74 тыс. руб., на 2028 г. - 19,95 тыс. руб.

Были проанализированы: приказ на тарифы холодного водоснабжения, расчеты потребления по воде за отчетный период и предложения расхода на период регулирования.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 10286,78 тыс. руб.;

на 2025 год – 11210,93 тыс. руб.;

на 2026 год – 11851,24 тыс. руб.;

на 2027 год – 12269,36 тыс. руб.;

на 2028 год – 12705,70 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО «Теплоком» не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль исключены в полном объеме.

Предложение ООО «Теплоком» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 год - 375,97 тыс. руб., на 2025 год - 595,15 тыс. руб., на 2026 год - 618,20 тыс. руб., на 2027 год - 642,18 тыс. руб., на 2028 год - 667,11 тыс. руб.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 4178,44тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 4178,44 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 3708,83 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов,

необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 4178,44 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (3829,63 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов, учтенных регулируемой организацией (4682,76 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 1012,03 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 1630,56 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 618,53 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 29,89 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: расчета фактических расходов по водоотведению за отчетный период, не представлены регистры бухгалтерского учета по счетам списания данных затрат за 2022 год.

Затраты на арендную плату не учтены в соответствии с п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. На основании отсутствия подтверждающих документов экспертом исключены затраты в полном объеме.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 141,0524 тыс. руб., с учетом минимальной ставки налога и фактической товарной продукцией, что на - 134,88 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Иные расходы» (налоги) учтены в размере - 0 тыс. руб. за отсутствием подтверждения сумм, участвующих в регулируемой деятельности.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 841,09 тыс. руб., исходя из планового размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке ООО «Теплоком» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 0 тыс. руб.

Организацией представлены документы объектов, находящихся в собственности организации на здание котельной и землю по адресу, не относящемуся к регулируемой деятельности, расчет годовой суммы амортизации здания, декларация налога на землю. Документы на списание амортизации, ведомости амортизации по бухгалтерскому учету не представлены. Регулируемые котельные и оборудование, учитываемые в данном НВВ при расчете тарифов, находятся по другим адресам, и представленная собственность ООО «Теплоком», не является производственным объектом в данной регулируемой деятельности.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 1012,03 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 7762,32 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 161,86 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 7172,18 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6686,53 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплоком» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу; акты приема-передачи газа за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 1132,75 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 176,20 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 7172,18 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 7,44 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 90,73 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 2,51 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 7172,18 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 41,80 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплоком» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи; приказ холодного водоснабжения, расчет расхода холодной воды за отчетный 2022 год в данном виде регулируемой деятельности.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 8985,80 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере 1461,90 тыс. руб. (в том числе: 1288,95*1,058*1,72).

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов равна – тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 1243,96 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 1410,87 тыс. руб. с ростом НВВ.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, определенные в размере 1461,90 тыс. руб. со снижением НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет 0 - тыс. руб.

В результате корректировка НВВ на 2024 год составила – 51,03 тыс. руб. со снижением НВВ.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 15839,74 тыс. руб.;

в 2025 году - 16999,05 тыс. руб.;

в 2026 году - 17818,07 тыс. руб.;

в 2027 году - 18440,40 тыс. руб.;

в 2028 году - 20121,96 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Теплоком» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего расчетного шаблона для экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Латненского городского поселения Семилукского района, ООО «Теплоком» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2375,16 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2598,67 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2598,67 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2707,83 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,20 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2707,83 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2864,47 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,78 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2864,47 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2863,25 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 99,96 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2863,25 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3552,52 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 124,07 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «Теплоком» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2375,16 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2598,67 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2598,67 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2707,83 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,20 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2707,83 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2864,47 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,78 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2864,47 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2863,25 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 99,96 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2863,25 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3552,52 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 124,07 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Теплоком» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

48. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для открытого акционерного общества «Чугунолитейный завод БКМЗ», поставляемую потребителям, расположенным на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ОАО «Чугунолитейный завод БКМЗлит» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ОАО «БКМЗлит» открыто приказом ДГРТ ВО от 15.05.2023 № 501-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую потребителям Борисоглебского городского округа (город Борисоглебск) Воронежской области ОАО «Чугунолитейный завод БКМЗлит» (ОАО «БКМЗлит») потребителям на территории городского округа город Борисоглебск (город Борисоглебск) Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ОАО «БКМЗлит» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 15.05.2023 № 128-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ОАО «БКМЗлит» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной

необходимой валовой выручки ОАО «БКМЗлит» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ОАО «БКМЗлит» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 11.12.2018 № 50/6 для ОАО «БКМЗлит» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Борисоглебск, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2023 по 31.12.2023 - 2169,96 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ОАО «БКМЗлит» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ОАО «БКМЗлит» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ОАО «БКМЗлит» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Мещерякова Сергея Викторовича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ОАО «БКМЗлит», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ОАО «БКМЗлит».

ОАО «БКМЗлит» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В котельной завода установлены: 1 котел ДЕ - 6,5/14, 2 котла Е - 1/9, 2 котла КСВа – 2,5 (в том числе паровой – 1 ед.). Сжигаемое топливо – газ. Режим работы котельной - отопительный период.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 6232,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,4 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 88,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными

коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

Предложение организации объема Гкал на собственные нужды – 107,65 Гкал. Расчет не представлен расчет на данный объем. Экспертом собственные нужды приняты по предшествующему периоду регулирования.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 6144,13 Гкал.

При расчете необходимой валовой выручки объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен на 2024 год в размере - 198 Гкал. При отсутствии нормативных технологических потерь, установленных на долгосрочный период регулирования, для каждого последующего года долгосрочного периода регулирования учтен объем нормативных технологических потерь, установленный для первого года долгосрочного периода регулирования.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 198,00 Гкал или 3 %. Организацией расчет потерь не предоставлен.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 198,00 Гкал 3,22 %.

В отсутствии данных об изменении характеристики тепловых сетей, на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения, учтены имеющиеся данные о величине потерь тепловой энергии за предшествующие периоды регулирования, использованные для установления действующих тарифов для регулируемой организации.

При расчете НВВ объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен по предыдущему регулированию в размере 198,00 Гкал.

Полезный отпуск принят в периоде регулирования 2024-2028 годов в размере – 5946,13 Гкал ежегодно.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 166,94 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 164,59 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию с учетом среднего КПД котлов 86,8 %.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования принял удельный расход условного топлива в размере 166,94 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 1025,70 т.у.т. ежегодно.

Объем потребления воды принимается в количестве - 3645,00 куб.м, или 0, 593 куб.м. на 1 Гкал. По предшествующему периоду регулирования, так как организация не представила расчет планового объема потребления.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 2187,00 куб. м. или 0,36 куб. м. на 1 Гкал, ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования. Расчета планового объема организация не представила.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 342500,00 кВт.ч. Расчет потребления электроэнергии оборудованием организация не представила. Также, нет разъяснений организации по увеличению планового удельного расхода электроэнергии по сравнению с предложением её в предшествующий период.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании анализа фактического потребления предыдущих отчетных периодов и принятого в предшествующий период, удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 37,50 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 230500,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС энерго Воронеж» по уровню напряжения: ВН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 14,00 шт.ед., в том числе: основной - 4,00 шт. ед., ремонтный - 9,00 шт. ед., АУП - 1,00 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ОАО «БКМЗлит», принята в количестве – 9,13 шт.ед., в том числе: основной - 2,33 шт. ед., ремонтный - 5,20 шт. ед., цеховый - 0,60 шт. ед., АУП - 1,00 шт. ед.

Экспертом произведен расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения

персонала на другую деятельность, в том числе, обслуживание парового котла не входит в регулируемую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ОАО «БКМЗлит».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 4044,70 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ОАО «БКМЗлит», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

в 2024 году – 13355,66 тыс. руб.;

в 2025 году – 14237,21 тыс. руб.;

в 2026 году – 14906,26 тыс. руб.;

в 2027 году - 15406,77 тыс. руб.;

в 2028 году – 15944,99 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 4044,70 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 61,31 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 61,31 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы, ОСВ БУ, утвержденные печатью и подписью.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 288,20 тыс. руб.

Предложение ОАО «БКМЗлит» по статье расходов – ремонт основных средств составляет 288,20 тыс. руб.

Не представлены дефектная ведомость, план работ на период.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов, наименование ремонтных работ хозспособом с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 3448,22 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 9,13 шт. ед., среднемесячная заработная плата – 31473,37 руб. с учетом фактической средней заработной платы, предложенной организацией.

Предложение ОАО «БКМЗлит» по статье Расходы на оплату труда составляет 5287,53 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 14,00 чел. и средней заработной платы - 31473,37 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 1839,31 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность, исключения обслуживание парового котла, не входящего в регулируемую деятельность, и учетом среднесписочной численности операторов котельной в отопительный период.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 19,80 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, ремонт газового и тепломеханического оборудования, на ремонт и техническое обслуживание пожарной сигнализации.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией, договорами, ОСВ.

ОАО «БКМЗлит» не представило предложений по статье - расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

Экспертом дополнительно включены расходы в сумме -19,80 в связи с переносом предложенных затрат их общехозяйственных расходов в данную статью с подтверждением их расчетами и ОСВ.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 177,60 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 15,50 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг - 3,90 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 0,60 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг – 133,12 тыс. руб.;

ОАО «БКМЗлит» представило предложение – 20 тыс. руб. по статье - расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

Экспертом дополнительно включены расходы в сумме -133,12 в связи с переносом предложенных затрат в общехозяйственных расходах, т.е. перераспределение затрат по статьям.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 5,80 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 5,80 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и ОСВ, расчет затрат.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 68,25 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка, охрана труда – 30,85 тыс. руб.;

Прочие расходы: обслуживание огртехники, канцтовары, почтовые услуги – 37,40 тыс. руб.

Предложение организации – 184,90 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 116,65 тыс. руб., так как они учтены в статье - Расходы на оплату других работ и услуг.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлено договоры, ОСВ, с/ф.

Организацией во вкладках к приложению представлено больше затрат и подтверждено, чем отражено в сводном приложении.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 1803,04 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 4044,70 тыс. руб.;

на 2025 год – 4172,44 тыс. руб.;

на 2026 год – 4295,94 тыс. руб.;

на 2027 год – 4423,10 тыс. руб.;

на 2028 год – 4554,03 тыс. руб.

Предложение ОАО «БКМЗлит» об уровне операционных составляет: 2024 год - 5847,74; 2025 год - 5503,94; 2026 год - 5448,90; 2027 год - 5394,41; 2028 год - 5340,47.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза

социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: «Основные сведения о деятельности организации» форма № 1-предприятие, «Сведения о численности и заработной плате работников» форма П-4, «Сведения о производстве и отгрузке товаров, работ и услуг» форма № П-1, «Сведения о производстве, отгрузке продукции и балансе производственных мощностей» форма №1-натура-БМ, «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» форма № 46-ТЭ(полезный отпуск)- отсутствует годовая форма, копии договоров, счетов-фактур по статьям затрат, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период, регистры бухгалтерского учета ОСВ.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 1202,72 тыс. руб.; на 2025 год – 1249,03 тыс. руб.; на 2026 год – 1295,44 тыс. руб.; на 2027 год – 1323,12 тыс. руб.; на 2028 год – 1369,28 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 67,24 тыс. руб., на 2025 г. - 70,62 тыс. руб., на 2026 г. - 74,43 тыс. руб., на 2027 г. - 77,79 тыс. руб., на 2028 г. - 81,28 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 07.11.2023 № № 52/2 для МУП «Очистные сооружения» Борисоглебского городского округа Воронежской области, с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

Предложение ОАО «БКМЗлит» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, составляет: на 2024 год - 66,40 тыс. руб., на 2025 год - 69,70 тыс. руб., на 2026 год - 73,20 тыс. руб., на 2027 год - 76,90 тыс. руб., 2028 год - 80,70 тыс. руб.

Организация представила копию заключенного единого договора водоотведения, расчет помесячных фактических расходов по водоотведению, копии счетов-фактур за фактический период.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 0,84 тыс. руб., на 2025 г. - 0,92 тыс. руб., на 2026 г. - 1,23 тыс. руб., на 2027 г. - 0,89 тыс. руб., на 2028 г. - 0,58 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. – 57,48 тыс. руб., на 2025 г. – 56,67 тыс. руб., на 2026 г. – 55,87 тыс. руб., на 2027 г. – 55,2 тыс. руб., на 2028 г. – 54,86 тыс. руб.

Предложение ОАО «БКМЗлит» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 48,10 тыс. руб., на 2025 год - 46,90 тыс. руб., на 2026 год - 47,20 тыс. руб., на 2027 год - 66,30 тыс. руб., на 2028 год - 92,50 тыс. руб., на 2028 год - 92,50 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. – 9,38 тыс. руб., на 2025 г. – 9,77 тыс. руб., на 2026 г. – 8,67 тыс. руб., на 2027 г. – 11,10 тыс. руб., на 2028 г. – 37,64 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 11,25 тыс. руб., на 2025 г. - 11,25 тыс. руб., на 2026 г. - 11,25 тыс. руб., на 2027 г. - 11,25 тыс. руб., на 2028 г. - 11,25 тыс. руб.

ОАО «БКМЗлит» не представило предложений по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей в данном приложении неподконтрольных расходов, эти затраты отражены в ОХР расчета операционных расходов, представлена копия полиса страхования, ОСВ.

Иные расходы (налоги):

Расходы на уплату иных налогов приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. – 46,23 тыс. руб., на 2025 г. – 45,42 тыс. руб., на 2026 г. – 44,62 тыс. руб., на 2027 г. – 43,95 тыс. руб., на 2028 г. – 43,61 тыс. руб.

Предложение ОАО «БКМЗлит» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 48,10 тыс. руб., на 2025 год - 46,90 тыс. руб., на 2026 год - 47,20 тыс. руб., на 2027 год - 66,30 тыс. руб., на 2028 год - 92,50 тыс. руб., на 2028 год - 92,50 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. – 1,87 тыс. руб., на 2025 г. – 1,48 тыс. руб., на 2026 г. – 2,58 тыс. руб., на 2027 г. – 22,35 тыс. руб., на 2028 г. – 48,89 тыс. руб. за счет корректировки расходов: с учетом принятых амортизационных отчислений, уточнен налог на имущество; налог на землю учтен в доле общей площади земли и площади котельной, транспортный налог не рассчитан с учетом затрат и обслуживания котельной, марки машин, участвующие в работе котельной не определены, не предложены расходы транспортного налога, но в материалах дела представлены декларация и расчет по машинам. Затраты по данной статье отклонены за отсутствием предложений в расчете шаблона формирования НВВ. Водный налог принят в доле расхода котельной, указанные в расчетах организации от общей суммы, указанной в декларации. Отсутствует в предложениях организации общий расчет по налогам. Для анализа затрат также представлены налоговые декларации, ОСВ, свидетельство на землю, расчет налога на имущество.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. – 1041,36 тыс. руб., на 2025 г. – 1085,10 тыс. руб., на 2026 г. – 1128,50 тыс. руб., на 2027 г. – 1173,64 тыс. руб., на 2028 г. – 1220,59 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

ОАО «БКМЗлит» не представило предложений по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда в рамках приложения неподконтрольных расходов. Материалы к тарифной заявке организация представила на бумажном носителе. В данных материалах есть расчет отчислений на социальное страхование из фонда ФОТ, также в рамках электронного шаблона расчета НВВ данные затраты предлагаются в ОХР при расчете операционных расходов.

Корректировка затрат произведена экспертои Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, в сумме: на 2024 г. - 36,64 тыс. руб., на 2025 г. - 36,64 тыс. руб., на 2026 г. - 36,64 тыс. руб., на 2027 г. - 16,49 тыс. руб., на 2028 г. - 12,55 тыс. руб.

Предложение ОАО «БКМЗлит» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 53,70 тыс. руб., на 2025 г. - 53,69 тыс. руб., на 2026 г. - 75,12 тыс. руб., на 2027 г. - 126,21 тыс. руб., на 2028 г. - 339,33 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 17,06 тыс. руб., на 2025 г. – 17,05 тыс. руб., на 2026 г. – 38,48 тыс. руб., на 2027 г. – 109,72 тыс.

руб., на 2028 г. – 326,78 тыс. руб. в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом уточнена амортизационная группа здания котельной и максимальный сроком полезного использования объектов основных средств, установленный Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. Исключены основные средства, не относящиеся к регулируемой деятельности: аппарат газирования воды, паровой котел.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) системы теплоснабжения котельных; инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6; сводный расчет амортизации, расшифровка неподконтрольных расходов по статье "Амортизация основных средств и нематериальных активов".

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 6343,38 тыс. руб., на 2025 г. - 6952,81 тыс. руб., на 2026 г. - 7363,52 тыс. руб., на 2027 г. - 7618,32 тыс. руб., на 2028 г. - 7883,31 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 166,94 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 6,14 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6184,44 руб./т.у.т., в 2025 году - 6778,60 руб./т.у.т., в 2026 году - 7179,02 руб./т.у.т., в 2027 году - 7427,43 руб./т.у.т., в 2028 году - 7685,79 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза, Предложение ОАО «БКМЗлит» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 6451,25 тыс. руб., на 2025 г. - 6773,57 тыс. руб., на 2026 г. - 7112,77 тыс. руб., на 2027 г. - 7467,89 тыс. руб., на 2028 г. - 7841,75 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 107,87 тыс. руб., дополнительно включены: на 2025 г. - 179,24 тыс. руб., на 2026 г. - 250,75 тыс. руб., на 2027 г. - 150,43 тыс. руб., на 2028 г. - 41,56 тыс. руб .в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного договор поставки газа; счета -фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 1352,11 тыс. руб., на 2025 г. - 1433,25 тыс. руб., на 2026 г. - 1504,91 тыс. руб., на 2027 г. - 1580,15 тыс. руб., на 2028 г. - 1659,16 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 230500,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 5866,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 6218,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 6528,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 6855,30 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 7198,10 руб./тыс. кВт.ч.

в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ОАО «БКМЗлит» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 2009,10 тыс. руб., на 2025 г. - 2109,66 тыс. руб., на 2026 г. - 2215,15 тыс. руб., на 2027 г. - 2325,92 тыс. руб., на 2028 г. - 2442,23 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 656,99 тыс. руб., на 2025 г. - 676,41 тыс. руб., на 2026 г. - 710,24 тыс. руб., на 2027 г. - 745,77 тыс. руб., на 2028 г. - 783,07 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, ведомости потребления и распределения электроэнергии по подразделениям завода за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 78,83 тыс. руб., на 2025 г. - 82,80 тыс. руб., на 2026 г. - 87,27 тыс. руб., на 2027 г. - 91,20 тыс. руб., на 2028 г. - 95,32 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 3645,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ОАО «Чугунолитейный завод БКМЗ» в соответствии с расчетом себестоимости добычи холодной воды из скважин с учетом прогнозных параметров. Экспертом цена уточнена, так как не расшифрованы некоторые статьи расчета для определения правильности расчета. Экспертом проиндексирована цена предыдущего периода.

ОАО «БКМЗлит» не представило предложений по статье - расходы на холодную воду.

Экспертами по данной статье приняты затраты по данной статье с учетом представленных расчетов на бумажном носителе в сумме: на 2024 г. - 78,83 тыс. руб., на 2025 г. - 82,80 тыс. руб., на 2026 г. - 87,27 тыс. руб., на 2027 г. --91,20 тыс. руб., на 2028 г. - 95,32 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 7774,32 тыс. руб.;

на 2025 год – 8468,86 тыс. руб.;

на 2026 год – 8955,70 тыс. руб.;

на 2027 год – 9289,67 тыс. руб.;

на 2028 год – 9637,79 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ОАО «БКМЗлит» не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 333,92 тыс. руб., на 2025 год - 346,88 тыс. руб., на 2026 год - 359,18 тыс. руб., на 2027 год - 370,88 тыс. руб., на 2028 год - 383,89 тыс. руб.

ОАО «БКМЗлит» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли выше предложения регулируемой организации: на 2024 год - 333,92 тыс. руб., на 2025 год - 346,88 тыс. руб., на 2026 год - 359,18 тыс. руб., на 2027 год - 370,88 тыс. руб., на 2028 год - 383,89 тыс. руб. в связи с корректировкой величины необходимой валовой выручки регулируемой организации.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 4423,19тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 4423,19 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 3926,07 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 4423,19 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (4053,94 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов, учтенных регулируемой организацией, (6684,90 тыс. руб. – стандарты раскрытия информации).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 1686,01 тыс. руб. Предложение организации по факту (стандарты раскрытия информации) неподконтрольных расходов сумма составила - 568,80 тыс. руб., что ниже принятого экспертом на – 1117,21 тыс. руб., в мониторинге факта информация по неподконтрольным расходам в сумме – 1701,37 тыс. руб. (сложно определить правильные данные, так как при заполнении организацией отчетных шаблонов, выявлена разная информация, что видно из заполненного организацией шаблона расчета НВВ, лист Факт (МИУТ)), в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в

размере 38,89 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 57,60 тыс. руб., что на - 18,71 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение; копий счетов-фактур по договорам, регистров бухгалтерского учета по счетам ОСВ за 2022 год.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 48,09 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Водный налог» учтены в размере 6,86 тыс. руб., что на -1,01 тыс. руб. выше предложения регулируемой организации.

земельный налог – 26,50 тыс. руб.;

налог на имущество – 14,73 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование – 11,25 тыс. руб. по представленному полису страхования. Организация представила на бумажном носителе полис страхования, ОСВ.

Фактические затраты по статье «Социальное страхование из ФОТ» учтены в размере 1540,87 тыс. руб., что на -1132,57 тыс. руб. выше предложения регулируемой организации.

Расходы на амортизационные отчисления приняты в размере – 46,91 тыс. руб., предложение организации составило – 53,80 тыс. руб. Экспертом скорректированы затраты амортизации путем исключения из расчета основных средств - аппарата газирования воды и парового котла.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 1686,01 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 4786,72 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 165,24 кг у.т./Гкал, что соответствует плановому показателю.

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 5217,31 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал (годовой отчет организации в ФАС отсутсвует); фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5552,34 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке ОАО «БКМЗлит» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 1092,12 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 193,98 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 5217,31 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 5,63 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 90,24 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 3,97 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 5217,31 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 29,44 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ОАО «БКМЗлит» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и ведомости приема-передачи; расчет себестоимости добычи холодной воды, расчет расхода по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 5969,08 тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 2104,67 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и годы 2023 (1,058) составляет – 2387,07 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена в НВВ.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году – 13355,66 тыс. руб.;

в 2025 году – 14237,21 тыс. руб.;

в 2026 году – 14906,26 тыс. руб.;

в 2027 году - 15406,77 тыс. руб.;

в 2028 году – 15944,99 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 расчетного шаблона, для настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ОАО «БКМЗлит» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям Борисоглебского городского округа (город Борисоглебск) Воронежской области ОАО «Чугунолитейный завод БКМЗлит» (ОАО «БКМЗлит») потребителям на территории городского округа город Борисоглебск (город Борисоглебск) Воронежской области в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2169,96 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 2370,35 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 109,23 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. – 2370,35 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. – 2433,55 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 102,67 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. – 2433,55 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. – 2626,53 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 107,93 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. – 2586,53 руб. за 1Гкал (без НДС) со снижением на 1,52 % тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. – 2598,45 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 100,46 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. – 2598,45 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. – 2817,20 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 108,42 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ОАО «БКМЗлит» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2013 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

49. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/27 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания», поставляемую

потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023-2027 годов»

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

50. О внесении изменения в решение Правления от 12.12.2019 № 53/1» Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Теплодом» (ИНН 3665107817) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2020 - 2024 годов»

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Теплодом» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2020-2024 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Теплодом» (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 28.04.2023 № 42-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2024 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплодом» потребителям городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплодом» в 2024-2024 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «Теплодом» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 12.12.2019 № 53/1 для ООО «Теплодом» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа город Воронеж, в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2340,28 руб.за 1 Гкал (НДС не облагается);

ООО «Теплодом» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Теплодом» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Теплодом» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Скрыпченкова Олега Васильевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Теплодом», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Теплодом».

ООО «Теплодом» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2024 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО «Теплодом» эксплуатирует автоматизированную газовую котельную (ул. Ржевская, 11). Установленная мощность котельной 4,8 Гкал/ч). В котельной установлено 4 водогрейных котла «Ecomax-1400H» с газовыми горелками «BLU-1700.1pab» со средствами контроля и автоматизации.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024 - 2024 годов определен в количестве 10708,00 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям 10708,00 Гкал, (население – 10121,00) Гкал согласно, актуализированной схеме теплоснабжения городского округа город Воронеж.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен в размере 429,00 Гкал.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2024 годов определен в количестве 11137,00 Гкал.

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 157,64 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2024-2024 годов составит 1755,64 т у.т.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 245800,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго» по уровню напряжения: СН-2.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Теплодом», принята в количестве – 5,00 шт.ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед. ремонтный - 3,00 шт. ед., цеховый - 0,00 шт. ед., АУП - 2,00 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2024 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО «Теплодом».

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 5814,82 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Теплодом», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2024 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2024 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и 2023 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном периоде, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 26154,03 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2024 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных

неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2024 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 5814,82 тыс. руб.;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072);

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 6858,37 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплодом» об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 6781,60 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 2759,17 тыс. руб.;

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 280,20 тыс. руб.;

Предложение ООО «Теплодом» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 322,60 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 42,40 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 42,40 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 3,00 тыс. руб.;

Предложение ООО «Теплодом» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 3,00 тыс. руб. Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договор на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полисов.

Земельный налог принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 34,22 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплодом» по расходам на земельный налог составляет: на 2024 год - 34,22 тыс. руб.

Регулируемая организация представила расчет земельного налога с указанием ставки налога, сообщение об исчисленной налоговым органом сумме земельного налога № 1894045 от 22.04.2022 г.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения учтены в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 год - 242,98 тыс. руб.;

Предложение ООО «Теплодом» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения составляет: на 2024 год - 284,60 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 41,62 тыс. руб.

Регулируемая организация представила налоговую декларацию за 2022 год по виду – УСНО (доходы-расходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 494,30 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «Теплодом» по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 671,28 тыс. руб.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2025 год - 177 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период ООО «Теплодом».

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, сумме: на 2024 год - 1984,67 тыс. руб.; в соответствии с обоснованным предложением регулируемой организации

Предложение ООО «Теплодом» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 год - 1991,18 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 1844,60 тыс. руб.в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) системы теплоснабжения котельных; инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6; сводный расчет амортизации.

Экспертом уточнен максимальный срок полезного использования объектов основных средств, установленный Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 13852,20 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 157,66 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 0 тыс.Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7384,33 руб./т.у.т.,

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - на 11,200 %.

Предложение ООО «Теплодом» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 13993,76 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на год – 141,56 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-5843/23/333; счета-фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 1962,98 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 245800 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 7986,10 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году;

Предложение ООО «Теплодом» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 2421,30 тыс. руб.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный период.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 458,32 год - 0,00 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного расхода электроэнергии

Предложение ООО «Теплодом» по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 77,90 тыс. руб.,

Экспертами по данной статье затраты исключены в полном объеме в сумме: на 2024 г. - 77,90 тыс. руб., в связи с отсутствием фактического подтверждения.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 15815,18 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО «Теплодом» не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) в сумме: на 2024 г. - 589,53 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплодом» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 г. - 618,04 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли выше предложения регулируемой организации: на 2024 г. - 589,53 тыс. руб. Корректировка планового значения расчетной предпринимательской прибыли не предусмотрена Методическими указаниями (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18)

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также

источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 6719,06 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 5963,91 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 6719,06 тыс. руб., ниже планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (6158,15 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (7287,30 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 3008,41 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 3286,94 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 278,53 тыс. руб., на следующих основаниях:

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 418,59 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Земельный налог» учтены в размере 34,22 тыс. руб., что соответствуют предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 381,37 тыс. руб., что соответствуют предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Отчисления на соцнужды» учтены в размере 435,82 тыс. руб., в соответствии с фактическими расходами за 2022 год, что соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Амортизация» учтены в размере 1984,67 тыс. руб., что на 275,06 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 3008,41 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 7958,49 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 157,64 кг у.т./Гкал;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 7571Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6668,24 руб./т.у.т.

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплодом» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 1342,69 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 245,8 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 7571,00 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,19 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплодом» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 9301,18 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -422,94 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена в размере -561,38 тыс. руб.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка учтена со снижением НВВ в размере -237,09 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей

надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, составляет 3568,21 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и 2023 годы (1,058) составляет 3933,56 тыс. руб. с ростом НВВ.

Организация заявляла корректировку НВВ по итогу 2022 г на 2024 год в размере 4655,05 тыс. руб. с ростом НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2022 год и переходящая на 2024 год, составляет со снижением НВВ – 299,58 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с ростом значений в сумме: на 2024 г. - 131,78 тыс. руб., на 2025 г. – 3502,2 тыс. руб.

В результате проведенного анализа корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с ростом значений в сумме: на 2024 г. - 131,78 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год – 26154,03 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Теплодом» определены на 2020-2024 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж ООО «Теплодом» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2340,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2562,44 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 109,49 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж ООО «Теплодом» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2340,28 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2562,44 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 109,49 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Теплодом» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

51. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального казенного предприятия «Рамонское коммунальное хозяйство», поставляемую потребителям, расположенным на территории Рамонского городского поселения, Айдаровского сельского поселения (поселок ВНИИСС), Комсомольского сельского поселения (поселок Комсомольский), Горожанского сельского поселения (деревня Богданово), Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» открыто приказом ДГРТ ВО от 02.05.2023 № 67-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» потребителям на территории Рамонского городского поселения, Айдаровского сельского поселения (поселок ВНИИС), Комсомольского сельского поселения (поселок Комсомольский), горожанского сельского поселения (деревня богдановo), Рамонского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в

сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 02.05.2023 № 15-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/218 для МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Рамонского городского поселения, Айдаровского сельского поселения (поселок ВНИИС), Комсомольского сельского поселения (поселок Комсомольский), горожанского сельского поселения (деревня богданово), Рамонского муниципального района Воронежской области, в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2523,04 руб. за 1 Гкал (без НДС).

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора директора Мамонтова Игоря Владимировича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Рамонское коммунальное хозяйство».

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предпариятие эксплуатирует 11 котельных общей производительностью 34,1 Гкал/час, работающих на природном газе, расположенных на территории Рамонского района.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 36483,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,3 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 824,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 35658,81 Гкал.

В соответствии с приказом от № , при расчете необходимой валовой выручки объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен на 2024 год в размере , Гкал. При отсутствии нормативных технологических потерь, установленных на долгосрочный период регулирования, для каждого последующего года долгосрочного периода регулирования учтен объем нормативных технологических потерь, установленный для первого года долгосрочного периода регулирования.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 8235,00 Гкал или 20,25 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 8232,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 27426,81 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 27426,81 Гкал, (население – 15172,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 158,39 кг.у.т./Гкал

на отпущенную в сеть тепловую энергию или 154,81 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 158,39 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 5648,00 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 28140 куб. м, водоотведения - 11500 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве - 24000,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 1010,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 1223462,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 30,00 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 1071300,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 40,00 шт.ед., в том числе: основной - 9,00 шт. ед., ремонтный - 15,00 шт. ед., цеховый - 10,00 шт. ед., АУП - 6,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» , принята в количестве – 32,00 шт.ед., в том числе: основной - 9,00 шт. ед., ремонтный - 15,00 шт. ед., цеховый - 4,10 шт. ед., АУП - 3,90 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74, а также на основании представленных отчетных форм.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МКП «Рамонское коммунальное хозяйство».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном периоде, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 70875,15 тыс. руб.;
- 2025 год - 75153,6 тыс. руб.;
- 2026 год - 78762,18 тыс. руб.;
- 2027 год - 81881,91 тыс. руб.;
- 2028 год - 85112,31 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 19515,26 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 650,00 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 1650,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 1000,00 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 1200,00 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов - ремонт основных средств составляет 2200,00 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет с приложением подтверждающих документов, дефектные ведомости, план работ на период.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 14230,08 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 32,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 37057,50 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье Расходы на оплату труда составляет 14768,31 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 40,00 чел. и средней заработной платы - 30767,31 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 538,23 тыс. руб. в связи с корректировкой численности и заработной платы на основании представленных отчетных форм.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 500,00 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, проведение электроизмерений оборудования, поверку приборов.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 500,00 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 2683,80 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 129,80 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 652,00 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг (услуги сторонних организаций) - 1902,00 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 2683,80 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала учтены в сумме 122,8 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на обучение персонала составляет - 122,8 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ.

Экспертом по статье Другие расходы затраты (канцелярские товары) учтены в сумме 128,58 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье Другие расходы составляет 1394,14 тыс. руб.

Исключены неподтвержденные расходы на содержание зданий и содержание служебного автомобиля, а также прочие затраты в отсутствии документарного подтверждения и экономического обоснования.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» об уровне операционных составляет: 2024 год - 23319,05 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 3803,79 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2025-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2025 год – 20131,55 тыс. руб.;

на 2026 год – 20727,44 тыс. руб.;

на 2027 год – 21340,97 тыс. руб.;

на 2028 год – 21972,66 тыс. руб.;

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» об уровне операционных составляет: 2025 год - 24009,29 тыс. руб; 2026 год - 24719,97 тыс. руб.; 2027 год - 25451,68 тыс. руб.; 2028 год - 26205,05 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 5997,08 тыс. руб.; на 2025 год – 6179,30 тыс. руб.; на 2026 год – 6360,34 тыс. руб.; на 2027 год – 6548,30 тыс. руб.; на 2028 год – 6743,81 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 33,93 тыс. руб., на 2025 г. - 35,65 тыс. руб., на 2026 г. - 37,57 тыс. руб., на 2027 г. - 39,25 тыс. руб., на 2028 г. - 41,02 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 03.12.2018 № 48/65 для МУП «Рамонь-Водоканал», с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 36,35 тыс. руб., на 2025 год - 37,80 тыс. руб., на 2026 год - 39,32 тыс. руб., на 2027 год - 40,89 тыс. руб., 2028 год - 42,52 тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного договора водоотведения, помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за фактический период.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 2,42 тыс. руб., на 2025 г. - 2,15 тыс. руб., на 2026 г. - 1,75 тыс. руб., на 2027 г. - 1,64 тыс. руб., на 2028 г. - 1,50 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1113,61 тыс. руб., на 2025 г. - 1113,61 тыс.

руб., на 2026 г. - 1113,61 тыс. руб., на 2027 г. - 1113,61 тыс. руб., на 2028 г. - 1113,61 тыс. руб.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет:

на 2024 г. - 1113,61 тыс. руб.,

на 2025 г. - 1113,61 тыс. руб.,

на 2026 г. - 1113,61 тыс. руб.,

на 2027 г. - 1113,61 тыс. руб.,

на 2028 г. - 1113,61 тыс. руб.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2024 год МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» представлены следующие материалы: расчет арендной платы на период регулирования; договоров аренды земельных участков.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 552,06 тыс. руб., на 2025 г. - 552,06 тыс. руб., на 2026 г. - 552,06 тыс. руб., на 2027 г. - 552,06 тыс. руб., на 2028 г. - 552,06 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 560,56 тыс. руб., на 2025 год - 583,25 тыс. руб., на 2026 год - 599,67 тыс. руб., на 2027 год - 615,27 тыс. руб., на 2028 год - 632,85 тыс. руб., на 2028 год - 632,85 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 8,50 тыс. руб., на 2025 г. - 31,19 тыс. руб., на 2026 г. - 47,61 тыс. руб., на 2027 г. - 63,21 тыс. руб., на 2028 г. - 80,79 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных расходов.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 6,50 тыс. руб., на 2025 г. - 6,50 тыс. руб., на 2026 г. - 6,50 тыс. руб., на 2027 г. - 6,50 тыс. руб., на 2028 г. - 6,50 тыс. руб..

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 15,00 тыс. руб., на 2025 год - 15,00 тыс. руб., на 2026 год - 15,00 тыс. руб., на 2027 год - 15,00 тыс. руб., на 2028 год - 15,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 8,50 тыс. руб., на 2025 год - 8,50 тыс. руб., на 2026 год - 8,50 тыс. руб., на 2027 год - 8,50 тыс. руб., на 2028 год - 8,50 тыс. руб.

Затраты, учтенные экспертами на обязательное страхование, ниже предложенных регулируемой организацией на сумму: на 2024 год - 8,50 тыс. руб., на 2025 год - 8,50 тыс. руб., на 2026 год - 8,50 тыс. руб., на 2027 год - 8,50 тыс. руб., на 2028 год - 8,50 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договоры на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полисов.

Иные расходы (налоги) учтены в сумме 545,56 тыс. руб.;

- налог на имущество – 386,56 тыс. руб.;

- земельный налог – 159,0 тыс. руб.

В обоснование представлены данные бухучета, платежные поручения.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 4297,48 тыс. руб., на 2025 г. - 4477,98 тыс. руб., на 2026 г. - 4657,10 тыс. руб., на 2027 г. - 4843,38 тыс. руб., на

2028 г. - 5037,12 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 4460,03 тыс. руб., на 2025 г. - 4638,43 тыс. руб., на 2026 г. - 4823,97 тыс. руб., на 2027 г. - 5016,93 тыс. руб., на 2028 г. - 5217,60 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 162,55 тыс. руб., на 2025 г. - 160,45 тыс. руб., на 2026 г. - 166,87 тыс. руб., на 2027 г. - 173,55 тыс. руб., на 2028 г. - 180,48 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период.

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление топлива, энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

В соответствии с Методическими указаниями величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значения.

Регулируемая организация не получила экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявила к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 36359,00 тыс. руб., на 2025 г. - 39780,91 тыс. руб., на 2026 г. - 42063,53 тыс. руб., на 2027 г. - 43467,83 тыс. руб., на 2028 г. - 44928,35 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 158,39 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 35,66 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6437,50 руб./т.у.т., в 2025 году - 7043,36 руб./т.у.т., в 2026 году - 7447,51 руб./т.у.т., в 2027 году - 7696,15 руб./т.у.т., в 2028 году - 7954,74 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 раза.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 51055,81 тыс. руб., на 2025 г. - 53098,04 тыс. руб., на 2026 г. - 55221,97 тыс. руб., на 2027 г. - 57430,84 тыс. руб., на 2028 г. - 59728,08 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 14696,81 тыс. руб., на 2025 г. - 13317,13 тыс. руб., на 2026 г. - 13158,44 тыс. руб., на 2027 г. - 13963,01

тыс. руб., на 2028 г. - 14799,73 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа; счета - фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 8449,18 тыс. руб., на 2025 г. - 8956,16 тыс. руб., на 2026 г. - 9403,93 тыс. руб., на 2027 г. - 9874,15 тыс. руб., на 2028 г. - 10367,84 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 1071300,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 7886,85 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 8360,09 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 8778,05 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 9216,98 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 9677,81 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 9734,07 тыс. руб., на 2025 г. - 10123,44 тыс. руб., на 2026 г. - 10528,38 тыс. руб., на 2027 г. - 10949,51 тыс. руб., на 2028 г. - 11387,49 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 1284,89 тыс. руб., на 2025 г. - 1167,28 тыс. руб., на 2026 г. - 1124,45 тыс. руб., на 2027 г. - 1075,36 тыс. руб., на 2028 г. - 1019,65 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч и объема электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не представило предложений по статье - расходы на тепловую энергию.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 909,63 тыс. руб., на 2025 г. - 955,68 тыс. руб., на 2026 г. - 1006,94 тыс. руб., на 2027 г. - 1052,22 тыс. руб., на 2028 г. - 1099,65 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 24000,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для МУП «Рамонь-Водоканал» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 03.12.2018 № 48/64 с учетом прогнозных параметров.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 1089,85 тыс. руб., на 2025 г. - 1133,44 тыс. руб., на 2026 г. - 1178,78 тыс. руб., на 2027 г. - 1225,93 тыс. руб., на 2028 г. - 1274,97 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 180,22 тыс. руб., на 2025 г. - 177,76 тыс. руб., на 2026 г. - 171,84 тыс. руб., на 2027 г. - 173,71 тыс. руб., на 2028 г. - 175,32 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 45717,81 тыс. руб.;

на 2025 год – 49692,75 тыс. руб.;

на 2026 год – 52474,40 тыс. руб.;

на 2027 год – 54394,20 тыс. руб.;

на 2028 год – 56395,84 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не заявляло нормативную прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 18398,51 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 14757,74 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 18398,51 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (16862,61 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (17031,24 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 4607,21 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 6739,87 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 2132,67 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 35,31 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение), копий счетов-фактур за 2022 год.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 938,68 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Транспортный налог» учтены в размере 412,86 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Земельный налог» учтены в размере 519,32 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

затраты на обязательное страхование приняты в размере 6,50 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем застрахованного имущества (ответственности), копиями договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, страховыми полисами, что на 8,5 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 3633,21 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год

В предложении о корректировке МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 0 тыс. руб., что на 2124,17 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 4607,21 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 28776,32 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 158,39 кг у.т./Гкал,;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 31855,94 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5703,18 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 6673,15 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 908,46 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 31855,94 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,86 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 744,51 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 19,86 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 31855,94 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 35,01 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 36193,98 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -119,63 тыс.руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -2121,86 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -2406,56 тыс. руб. со снижением НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год - 355,00 тыс. руб., на 2025 год - 850,00 тыс. руб., на 2026 год - 800,00 тыс. руб., на 2027 год - 401,56 тыс. руб., на 2028 год - 0 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 70875,15 тыс. руб.;

в 2025 году - 75153,60 тыс. руб.;

в 2026 году - 78762,18 тыс. руб.;

в 2027 году - 81881,91 тыс. руб.;

в 2028 году - 85112,31 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Рамонского городского поселения, Айдаровского сельского поселения (поселок ВНИИС), Комсомольского сельского поселения (поселок Комсомольский), горожанского сельского поселения (деревня богдановo), Рамонского муниципального района Воронежской области, МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2523,04 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2674,58 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 106,01 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2674,58 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2837,16 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 106,08 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2837,16 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2922,86 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 103,02 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2922,86 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3078,10 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 105,31 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3078,10 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3140,46 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 102,03 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 3027,65 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3209,50 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 106,01 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3209,50 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3404,59 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 106,08 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3404,59 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3507,43 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 103,02 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3507,43 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3693,72 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 105,31 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3693,72 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3768,55 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 102,03 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

52. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального казенного предприятия «Рамонское коммунальное хозяйство» , поставляемую муниципальным казенным предприятием «Рамонское коммунальное хозяйство» потребителям, расположенным на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье), Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» открыто приказом ДГРТ ВО от 01.11.2023 № 669-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» потребителям на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье), Рамонского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 01.11.2023 № 150-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 19.10.2023 № 47/11 для МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье), Рамонского муниципального района Воронежской области, в следующих размерах:

- с 07.11.2023 по 31.12.2023 - 2053,53 руб. за 1 Гкал (без НДС).

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора директора Мамонтова Игоря Владимировича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» .

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» эксплуатирует вновь переданную котельную, расположенную по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Горожанмкое поселение, д. Кривоборье, ул. Песчаная, 85б. Установленная тепловая мощность котельной – 0,62 Гкал/час. Режим работы котельной - в отопительный период. Топливо - природный газ.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 871,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,9 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 16,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 854,70 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 81,35 Гкал или 7,92 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 67,70 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 787,00 Гкал

ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 787,00 Гкал, (население – 787,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 156,37 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 153,44 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 156,37 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 133,65 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 526,75 куб. м, водоотведения - 187 куб. м.

Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии в долгосрочном периоде регулирования принимается в количестве 0,40 куб.м.; на основании фактически сложившихся объёмов в предшествующем периоде, представленных регулируемой организацией.

Объем потребления воды принимается в количестве - 340,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 31769,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 25,60 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 21900,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 1,50 шт.ед., в том числе: основной - 0,15 шт. ед., ремонтный - 0,50 шт. ед., цеховый - 0,55 шт. ед., АУП - 0,30 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», принята в количестве – 0,68 шт.ед., в том числе: основной - 0,15 шт. ед., ремонтный - 0,32 шт. ед., цеховый - 0,21 шт. ед., АУП - шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании расчета нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74, отчетных форм.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МКП «Рамонское коммунальное хозяйство».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 429,39 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» , не владеющего объектами

теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном периоде, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 1670,26 тыс. руб.;
- 2025 год - 1780,71 тыс. руб.;
- 2026 год - 1857,91 тыс. руб.;
- 2027 год - 1928,18 тыс. руб.;
- 2028 год - 1991,77 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 429,39 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 22,00 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 110,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 88,00 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на ремонт основных средств учтены в сумме 60,00 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов - ремонт основных средств составляет 75,00 тыс. руб.

Представлены дефектная ведомость, план работ на период.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 302,39 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 0,68 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 37057,50 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье Расходы на оплату труда составляет 304,59 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 1,50 чел. и средней заработной платы - 16921,67 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 2,20 тыс. руб. в связи с корректировкой численности и средней зарплаты на основании представленных отчетных форм.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 45,00 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, проведение режимно-наладочных испытаний, поверку приборов.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 105,00 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» об уровне операционных составляет: 2024 год - 594,59 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 165,20 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2025-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2025 год – 442,95 тыс. руб.;

на 2026 год – 456,06 тыс. руб.;

на 2027 год – 469,56 тыс. руб.;

на 2028 год – 483,46 тыс. руб.;

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» об уровне операционных составляет: 2025 год - 612,19 тыс. руб.; 2026 год - 630,31 тыс. руб.; 2027 год - 648,96 тыс. руб.; 2028 год - 668,17 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах:на 2024 год – 155,76 тыс. руб.; на 2025 год – 157,68 тыс. руб.; на 2026 год – 159,58 тыс. руб.; на 2027 год – 161,56 тыс. руб.; на 2028 год – 163,62 тыс. руб., в том числе:

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 0,85 тыс. руб., на 2025 год - 0,89 тыс. руб., на 2026 год - 0,92 тыс. руб., на 2027 год - 0,96 тыс. руб., 2028 год - 1,00 тыс. руб.;

Затраты по данной статье экспертами Минтарифов ВО исключены в полном объеме ввиду отсутствия подтверждения фактического потребления.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 110,10 тыс. руб., на 2025 г. - 110,10 тыс. руб., на 2026 г. - 110,10 тыс. руб., на 2027 г. - 110,10 тыс. руб., на 2028 г. - 110,10 тыс. руб..

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 110,10 тыс. руб., на 2025 год - 110,10 тыс. руб., на 2026 год - 110,10 тыс. руб., на 2027 год - 110,10 тыс. руб., на 2028 год - 110,10 тыс. руб., на 2028 год - 110,10 тыс. руб.

Иные расходы (налоги):

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по налогу на имущество составляет: на 2024 год - 110,10 тыс. руб., на 2025 год - 110,10 тыс. руб., на 2026 год - 110,10 тыс. руб., на 2027 год - 110,10 тыс. руб., на 2028 год - 110,10 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 год - 110,10 тыс. руб., на 2025 год - 110,10 тыс. руб., на 2026 год - 110,10 тыс. руб., на 2027 год - 110,10 тыс. руб., на 2028 год - 0,00 тыс. руб.

Расчет налога на имущество произведен в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ исходя из среднегодовой стоимости основных средств и налоговой ставки 2,2 %.

Регулируемая организация представила расчет налога на имущество с указанием ставки налога, а также состав имущества, учтенный при расчете налога на 2024-2028 годы.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 45,66 тыс. руб., на 2025 г. - 47,58 тыс. руб., на 2026 г. - 49,48 тыс. руб., на 2027 г. - 51,46 тыс. руб., на 2028 г. - 53,52 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 45,69 тыс. руб., на 2025 г. - 47,52 тыс. руб., на 2026 г. - 49,42 тыс. руб., на 2027 г. - 51,39 тыс. руб., на 2028 г. - 53,45 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 0,03 тыс. руб., на 2025 г. - 0,06 тыс. руб., на 2026 г. - 0,06 тыс. руб., на 2027 г. - 0,07 тыс. руб., на 2028 г. - 0,07 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 863,68 тыс. руб., на 2025 г. - 945,48 тыс. руб., на 2026 г. - 1000,53 тыс. руб., на 2027 г. - 1033,73 тыс. руб., на 2028 г. - 1068,26 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 156,37 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 0,85 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6464,67 руб./т.у.т., в 2025 году - 7076,95 руб./т.у.т., в 2026 году - 7489,00 руб./т.у.т., в 2027 году - 7737,50 руб./т.у.т., в 2028 году - 7995,96 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов

на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 раза.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 946,19 тыс. руб., на 2025 г. - 984,04 тыс. руб., на 2026 г. - 1023,40 тыс. руб., на 2027 г. - 1064,34 тыс. руб., на 2028 г. - 1106,90 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 82,51 тыс. руб., на 2025 г. - 38,56 тыс. руб., на 2026 г. - 22,87 тыс. руб., на 2027 г. - 30,61 тыс. руб., на 2028 г. - 38,64 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа; счета - фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 208,82 тыс. руб., на 2025 г. - 221,35 тыс. руб., на 2026 г. - 227,77 тыс. руб., на 2027 г. - 248,73 тыс. руб., на 2028 г. - 261,17 тыс. руб.рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 21900,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 9535,34 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 10107,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 10400,64 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 11357,53 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 11925,40 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 253,63 тыс. руб., на 2025 г. - 263,78 тыс. руб., на 2026 г. - 274,33 тыс. руб., на 2027 г. - 285,30 тыс. руб., на 2028 г. - 296,71 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 44,81 тыс. руб., на 2025 г. - 42,43 тыс. руб., на 2026 г. - 46,56 тыс. руб., на 2027 г. - 36,57 тыс. руб., на 2028 г. - 35,54 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч и объема электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, расчет объема электроэнергии.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 12,61 тыс. руб., на 2025 г. - 13,25 тыс. руб., на 2026 г. - 13,97 тыс. руб., на 2027 г. - 14,60 тыс. руб., на 2028 г. - 15,26 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 340,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «Водоканал» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 16.12.2022 № 77/1 с учетом прогнозных параметров.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 19,68 тыс. руб., на 2025 г. - 20,46 тыс. руб., на 2026 г. - 21,28 тыс. руб., на 2027 г. - 22,13 тыс. руб., на 2028 г. - 23,02 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 7,07 тыс. руб., на 2025 г. - 7,21 тыс. руб., на 2026 г. - 7,31 тыс. руб., на 2027 г. - 7,53 тыс. руб., на 2028 г. - 7,76 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения; расчет объема холодной воды.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 1085,11 тыс. руб.;

на 2025 год – 1180,08 тыс. руб.;

на 2026 год – 1242,27 тыс. руб.;

на 2027 год – 1297,06 тыс. руб.;

на 2028 год – 1344,69 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не заявляло нормативную прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов не учтена, так как регулируемая организация в 2022 году по данному тарифу не оказывала услуг.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 1670,26 тыс. руб.;

в 2025 году - 1780,71 тыс. руб.;

в 2026 году - 1857,91 тыс. руб.;

в 2027 году - 1928,18 тыс. руб.;

в 2028 году - 1991,77 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье), Рамонского муниципального района Воронежской области, МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2053,53 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2234,54 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 108,81 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2234,54 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2308,53 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 103,31 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2308,53 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2445,95 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 105,95 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2445,95 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2456,71 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 100,44 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2456,71 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2651,79 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 107,94 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2464,24 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2681,45 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 108,81 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2681,45 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2770,24 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 103,31 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2770,24 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2935,14 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 105,95 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2935,14 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2948,05 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 100,44 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2948,05 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3182,15 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 107,94 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

53. «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Тепло-Сервис», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Тепло-Сервис» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Тепло-Сервис» открыто приказом ДГРТ ВО от 15.05.2023 № 487-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Тепло-Сервис» потребителям на территории городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «Тепло-Сервис» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 15.05.2023 № 121-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Тепло-Сервис» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной

необходимой валовой выручки ООО «Тепло-Сервис» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «Тепло-Сервис» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 03.12.2018 № 48/41 для ООО «Тепло-Сервис» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, в следующих размерах:

- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 2149,74 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ООО «Тепло-Сервис» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Тепло-Сервис» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Тепло-Сервис» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Красников Игоря Васильевич

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Тепло-Сервис», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Тепло-Сервис».

ООО «Тепло-Сервис» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Регулируемая организация эксплуатирует 13 котельных, расположенных по следующим адресам: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 54В, ул. Березовая Роща, д. 54/1, ул. Березовая Роща, д. 54/2, ул. Мордасовой, д. 9Б, ул. Олеко Дундича, д. 19, ул. Ломоносова, д. 78, пер. Здоровья, д. 90/2, ул. Шишкова, д. 142, ул. Шишкова, д. 144, ул. Шишкова, д. 144В, ул. Шишкова, д. 146, ул. Шишкова, д. 146В, ул. Фридриха Энгельса, д. 5А. В состав основного оборудования входят 27 котлов, работающих на природном газе. Общая установленная мощность составляет 38,15 МВт или 32,8 Гкал/час. Режим работы котельных — круглогодичный.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 48771,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,49 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 726,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 48044,72 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 2045,93 Гкал или 4,26 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 2045,93 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 45998,79 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям 45998,79 Гкал, (население – 45998,79) Гкал согласно, актуализированной схеме теплоснабжения городского округа город Воронеж.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 161,55 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 159,14 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования.

Орган регулирования принял к учету удельный расход условного топлива в размере 161,55 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 7761,62 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 2045,44 куб. м, водоотведения - 1227,264 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве - 600,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 20,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 1082521,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 22,30 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 1070000,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: ВН, СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 42,98 шт.ед., в том числе: основной - 4,03 шт. ед., ремонтный – 27,53 шт. ед., цеховый - 4,98 шт. ед., АУП - 6,44 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Тепло-Сервис», принята в количестве – 29,97 шт.ед., в том числе: основной - 0,01 шт. ед., ремонтный - 18,68 шт. ед., цеховый - 4,93 шт. ед., АУП - 6,35 шт. ед.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании расчета нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «Тепло-Сервис».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 17201,99 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Тепло-Сервис», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном периоде, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 101726,23 тыс. руб.;
- 2025 год - 108182,08 тыс. руб.;
- 2026 год - 113818,74 тыс. руб.;
- 2027 год - 116989,02 тыс. руб.;
- 2028 год - 120900,8 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 17201,99 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 695,78 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 1589,99 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 894,20 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на ремонт основных средств исключены в полном объеме

Предложение ООО «Тепло-Сервис» по статье расходов - сырье и материалы составляет 68,31 тыс. руб.

Регулируемой организацией не представлены дефектные ведомости, план работ на период, локаьные сметные расчеты на период регулирования.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 10258,41 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 29,97 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 28524,12 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение ООО «Тепло-Сервис» по статье Расходы на оплату труда составляет 12234,73 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 42,98 чел. и средней заработной платы - 23721,75 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 1976,32 тыс. руб. в связи с корректировкой численности и средней заработной платы.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 1297,37 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, обслуживание газового и тепломеханического оборудования, поверку приборов, режимно-наладочные работы, техническое освидетельствование, обслуживание пожарной сигнализации, лабораторное исследование воды.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 1319,58 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 22,21 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 4644,13 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 68,02 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 4576,11 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 4645,42 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 1,29 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 64,50 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 64,50 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ.

Расходы по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) исключены в полном объеме.

Предложение регулируемой организации по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) составляет 192,00 тыс. руб. (аренда офисного помещения).

Расходы на арендную плату офиса экспертом исключены в полном объеме. В представленном организацией расчете нет обосновывающих документов: документов с оценкой первоначальной стоимости основных средств, обоснования годового процента износа, декларации об уплате арендодателем налога на рассматриваемое для аренды имущество.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 192,00 тыс. руб.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 241,80 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка – 88,18 тыс. руб.;

Охрана труда – 92,32 тыс. руб.;

Канцелярские товары, хозяйственный инвентарь – 40,3 тыс. руб.;

Прочие расходы (содержание офисной техники) – 20,99 тыс. руб.

Предложение организации – 899,89 тыс. руб.;

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлены договоры и акты выполненных работ.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 658,09 тыс. руб. в отсутствии экономического обоснования, а также уточнения затрат на охрану труда в соответствии с корректировкой численности.

Предложение ООО «Тепло-Сервис» об уровне операционных составляет: 2024 год - 21014,41 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 3812,42 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2025-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2025 год – 17745,23 тыс. руб.;

на 2026 год – 18270,49 тыс. руб.;

на 2027 год – 18811,30 тыс. руб.;

на 2028 год – 19368,11 тыс. руб.;

Предложение ООО «Тепло-Сервис» об уровне операционных составляет: 2025 год - 21636,33 тыс. руб.; 2026 год - 22276,77 тыс. руб.; 2027 год - 22936,16 тыс. руб.; 2028 год - 23615,07 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 24528,07 тыс. руб.; на 2025 год – 24542,00 тыс. руб.; на 2026 год – 24787,36 тыс. руб.; на 2027 год – 24921,68 тыс. руб.; на 2028 год – 25133,98 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 0,47 тыс. руб., на 2025 г. - 0,49 тыс. руб., на 2026 г. - 0,51 тыс. руб., на 2027 г. - 0,54 тыс. руб., на 2028 г. - 0,56 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 20.12.2019 № 56/31 для ООО «РВК-Воронеж», с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО «Тепло-Сервис» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 2,84 тыс. руб., на 2025 год - 2,84 тыс. руб., на 2026 год - 2,84 тыс. руб., на 2027 год - 2,84 тыс. руб., 2028 год - 2,84 тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за фактический период.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 2,37 тыс. руб., на 2025 г. - 2,35 тыс. руб., на 2026 г. - 2,33 тыс. руб., на 2027 г. - 2,30 тыс. руб., на 2028 г. - 2,28 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 21414,28 тыс. руб., на 2025 г. - 21414,28 тыс. руб., на 2026 г. - 21414,28 тыс. руб., на 2027 г. - 21414,28 тыс. руб., на 2028 г. - 21414,28 тыс. руб..

ООО «Тепло-Сервис» по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет:

на 2024 г. - 21414,28 тыс. руб.,

на 2025 г. - 21414,28 тыс. руб.,

на 2026 г. - 21414,28 тыс. руб.,

на 2027 г. - 21414,28 тыс. руб.,

на 2028 г. - 21414,28 тыс. руб.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных

законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2024 год ООО «Тепло-Сервис» представлены следующие материалы: сводный реестр арендной платы на 2024 год; реестр договоров аренды; документы, подтверждающие размер арендной платы.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 15,28 тыс. руб., на 2025 г. - 15,28 тыс. руб., на 2026 г. - 15,28 тыс. руб., на 2027 г. - 15,28 тыс. руб., на 2028 г. - 15,28 тыс. руб..

Предложение ООО «Тепло-Сервис» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 20,28 тыс. руб., на 2025 год - 20,28 тыс. руб., на 2026 год - 20,28 тыс. руб., на 2027 год - 20,28 тыс. руб., на 2028 год - 20,28 тыс. руб., на 2028 год - 20,28 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 5,00 тыс. руб., на 2025 г. - 5,00 тыс. руб., на 2026 г. - 5,00 тыс. руб., на 2027 г. - 5,00 тыс. руб., на 2028 г. - 5,00 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных расходов.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 2,28 тыс. руб., на 2025 г. - 2,28 тыс. руб., на 2026 г. - 2,28 тыс. руб., на 2027 г. - 2,28 тыс. руб., на 2028 г. - 2,28 тыс. руб..

Предложение ООО «Тепло-Сервис» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 2,28 тыс. руб., на 2025 год - 2,28 тыс. руб., на 2026 год - 2,28 тыс. руб., на 2027 год - 2,28 тыс. руб., на 2028 год - 2,28 тыс. руб.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию ООО «Тепло-Сервис» представлены следующие материалы: расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду на период регулирования; декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за отчетный период.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 13,00 тыс. руб., на 2025 г. - 13,00 тыс. руб., на 2026 г. - 13,00 тыс. руб., на 2027 г. - 13,00 тыс. руб., на 2028 г. - 13,00 тыс. руб.

Предложение ООО «Тепло-Сервис» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 18,00 тыс. руб., на 2025 год - 18,00 тыс. руб., на 2026 год - 18,00 тыс. руб., на 2027 год - 18,00 тыс. руб., на 2028 год - 18,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 5,00 тыс. руб., на 2025 год - 5,00 тыс. руб., на 2026 год - 5,00 тыс. руб., на 2027 год - 5,00 тыс. руб., на 2028 год - 5,00 тыс. руб.

Затраты, учтенные экспертами на обязательное страхование, ниже предложенных регулируемой организацией на сумму: на 2024 год - 5,00 тыс. руб., на 2025 год - 5,00 тыс. руб., на 2026 год - 5,00 тыс. руб., на 2027 год - 5,00 тыс. руб., на 2028 год - 5,00 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договоры на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полисов.

Иные расходы (налоги):

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 3098,04 тыс. руб., на 2025 г. - 3111,95 тыс. руб., на 2026 г. - 3357,29 тыс. руб., на 2027 г. - 3491,58 тыс. руб., на 2028 г. - 3703,86 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО «Тепло-Сервис» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 3694,89 тыс.

руб., на 2025 г. - 3842,68 тыс. руб., на 2026 г. - 3996,39 тыс. руб., на 2027 г. - 4156,25 тыс. руб., на 2028 г. - 4322,50 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 596,85 тыс. руб., на 2025 г. - 730,74 тыс. руб., на 2026 г. - 639,10 тыс. руб., на 2027 г. - 664,67 тыс. руб., на 2028 г. - 618,63 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов исключены в полном объеме.

Предложение ООО «Тепло-Сервис» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 16,37 тыс. руб., на 2025 г. - 16,37 тыс. руб., на 2026 г. - 16,37 тыс. руб., на 2027 г. - 8,19 тыс. руб., на 2028 г. - 0,00 тыс. руб.

Экспертами по данной статье в полном объеме в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

В обоснование регулируемой организацией не представлена инвентарная карточка учета объекта ОС по форме № ОС-6.

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление топлива, энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

В соответствии с Методическими указаниями величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значения.

Регулируемая организация не получила экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявила к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 50814,38 тыс. руб., на 2025 г. - 55573,69 тыс. руб., на 2026 г. - 58731,91 тыс. руб., на 2027 г. - 60698,86 тыс. руб., на 2028 г. - 62744,51 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 161,55 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 48,04 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6546,89 руб./т.у.т., в 2025 году - 7160,08 руб./т.у.т., в 2026 году - 7566,98 руб./т.у.т., в 2027 году - 7820,41 руб./т.у.т., в 2028 году - 8083,97 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 раза.

Предложение ООО «Тепло-Сервис» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 53104,99 тыс. руб., на 2025 г. - 56291,29 тыс. руб., на 2026 г. - 59668,77 тыс. руб., на 2027 г. - 63248,89 тыс. руб., на 2028 г. - 67043,82 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 2290,61 тыс. руб., на 2025 г. - 717,60 тыс. руб., на 2026 г. - 936,86 тыс. руб., на 2027 г. - 2550,03 тыс. руб., на 2028 г. - 4299,31 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2023 №11-6-4-4706/23/333; счета -фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 8607,20 тыс. руб., на 2025 г. - 8948,59 тыс. руб., на 2026 г. - 9396,00 тыс. руб., на 2027 г. - 9865,79 тыс. руб., на 2028 г. - 10872,75 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 1070000,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 8044,12 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 8363,17 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 8781,30 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 9220,36 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 10161,45 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «Тепло-Сервис» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 11081,60 тыс. руб., на 2025 г. - 11746,49 тыс. руб., на 2026 г. - 12451,28 тыс. руб., на 2027 г. - 13198,36 тыс. руб., на 2028 г. - 13990,26 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 2474,40 тыс. руб., на 2025 г. - 2797,90 тыс. руб., на 2026 г. - 3055,28 тыс. руб., на 2027 г. - 3332,57 тыс. руб., на 2028 г. - 3117,51 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч и объема электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 14,71 тыс. руб., на 2025 г. - 15,46 тыс. руб., на 2026 г. - 16,29 тыс. руб., на 2027 г. - 17,01 тыс. руб., на 2028 г. - 17,78 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 600,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 20.12.2019 № 56/30 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «Тепло-Сервис» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 54,70 тыс. руб., на 2025 г. - 57,98 тыс. руб., на 2026 г. - 61,46 тыс. руб., на 2027 г. - 65,14 тыс. руб., на 2028 г. - 69,05 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 39,99 тыс. руб., на 2025 г. - 42,52 тыс. руб., на 2026 г. - 45,17 тыс. руб., на 2027 г. - 48,13 тыс. руб., на 2028 г. - 51,27 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 59436,29 тыс. руб.;

на 2025 год – 64537,74 тыс. руб.;

на 2026 год – 68144,20 тыс. руб.;

на 2027 год – 70581,66 тыс. руб.;
на 2028 год – 73635,04 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО «Тепло-Сервис» не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 2517,60 тыс. руб., на 2025 год - 2562,56 тыс. руб., на 2026 год - 2623,51 тыс. руб., на 2027 год - 2680,79 тыс. руб., на 2028 год - 2769,63 тыс. руб.

Предложение ООО «Тепло-Сервис» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 год - 2864,97 тыс. руб., на 2025 год - 2936,86 тыс. руб., на 2026 год - 3011,98 тыс. руб., на 2027 год - 3090,07 тыс. руб., на 2028 год - 3171,71 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 год - 347,37 тыс. руб., на 2025 год - 374,30 тыс. руб., на 2026 год - 388,47 тыс. руб., на 2027 год - 409,28 тыс. руб., на 2028 год - 402,08 тыс. руб. в связи с исключением экономически необоснованных затрат.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 17097,69 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 15176,09 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 17097,69 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (15670,38 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (15670,38 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 24453,14 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 24525,02 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 71,88 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 0,04 тыс. руб., что на 2,49 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение), копий счетов-фактур за 2022 год.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 15,28 тыс. руб., в том числе:

по статье «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов» затраты учтены в размере 2,28 тыс. руб., обоснованной расчетом, декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2022 год, что соответствует предложению регулируемой организации.

затраты на обязательное страхование приняты в размере 13,00 тыс. руб., обоснованные перечнем застрахованного имущества (ответственности), копиями договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полюсов, что на 5 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 3023,55 тыс. руб., исходя из планового размера расходов на 2022 год

В предложении о корректировке ООО «Тепло-Сервис» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 0 тыс. руб., что на 64,39 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 24453,14 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 42429,62 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 161,75 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 47175,75 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5560,40 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом ООО «Тепло-Сервис» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 7134,56 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 1058,96 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 47175,75 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,84 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 742,88 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 33,21 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 47175,75 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 22,71 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО «Тепло-Сервис» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 50307,06 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 2549,96 тыс. руб.

Предложение ООО «Тепло-Сервис» об уровне расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году составляет 2549,96 тыс. руб.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 153,94 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 1564,82 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 1774,78 тыс. руб. с ростом НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ – 4928,62 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год - 1950,00 тыс. руб., на 2025 год - 1203,84 тыс. руб., на 2026 год - 0 тыс. руб., на 2027 год - 0 тыс. руб., на 2028 год - 0 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 101733,95 тыс. руб.;

в 2025 году - 108183,69 тыс. руб.;

в 2026 году - 113825,56 тыс. руб.;

в 2027 году - 116995,43 тыс. руб.;

в 2028 году - 120906,76 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Тепло-Сервис» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, ООО «Тепло-Сервис» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2149,74 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2297,72 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 106,88 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2297,72 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2427,15 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 105,63 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2427,15 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2540,38 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,67 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2540,38 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2547,71 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 100,29 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2547,71 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2740,71 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 107,58 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «Тепло-Сервис» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2579,69 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2757,26 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 106,88 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2757,26 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2912,58 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 105,63 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2912,58 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3048,46 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 104,67 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3048,46 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3057,25 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 100,29 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3057,25 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3288,85 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 107,58 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Тепло-Сервис» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

54. Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «ЭКОСИСТЕМС», на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Перфильева Ф.О., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации.

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСИСТЕМС»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		ООО «ЭКОСИСТЕМС»
ОГРН		1193668022800
Организационно-правовая форма		Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес		396510, Каменский район, п.г.т.Каменка, ул.Гагарина 47а офис 2, кв. офис 2
Почтовый адрес		396691, Ольховатский район, п.Заболотовка, ул. Новаторов 14
Телефон организации		+7(473)6322053
e-mail		olxovjkx@mail.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя, должность руководителя		Генеральный директор Анищенко Ольга Витальевна
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	нет
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	Частное
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме обращения с ТКО) видов деятельности		да
Плательщик НДС		нет
Является ли деятельность в сфере обращения с ТКО профильным видом		да
Вид(-ы) деятельности организации		захоронение ТКО
Лицензии по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности		№ (36)-9157-СТР от 27.04.2020

Данные об ответственном исполнителе от организации.

Фамилия Имя Отчество	Донченко Наталья Александровна
Контактный телефон	+7(473)95-31-8-21
e-mail	olxovjkx@mail.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.

2. Налоговый кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

6. Постановления Правительства Российской Федерации:

- от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Основы ценообразования/Правила регулирования);

- от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов» (далее – Постановление № 424);

- от 03.11.2016 № 1133 «Об утверждении Правил проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора».

7. Закон Воронежской области от 03.11.2015 № 147-ОЗ «Об отходах производства и потребления на территории Воронежской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Воронежской области в сфере обращения с отходами производства и потребления».

8. Приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методические указания).

9. Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области Воронежской обл. от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области».

10. Постановление правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

11. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование	Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «ЭКОСИСТЕМС», на период 2021 - 2023 годов	
	Вид	Приказ	
	Дата принятия, номер	от 18.12.2020 № 58/357	
Заявление организации	Дата регистрации		31.08.2023
	Номер входящий		55-10ГИС/264
	Период регулирования, предложенный организацией		01.01.2024-31.12.2028
	Метод регулирования, предложенный организацией		Индексации
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2024	107,06
		с 01.07.2024	157,77
		с 01.01.2025	157,77
		с 01.07.2025	113,30
		с 01.01.2026	113,30
		с 01.07.2026	164,19
		с 01.01.2027	164,19
		с 01.07.2027	119,91
		с 01.01.2028	119,91
		с 01.07.2028	171,00
Решение об открытии дела об установлении тарифов по инициативе органа регулирования	Дата		19.09.2023
	Номер		633-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Перфильева Ф.О.
	Должность уполномоченного по делу		советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта

Раздел 3. Перечень утверждённых инвестиционных программ.

Инвестиционная программа	отсутствует

Раздел 4. Перечень заключённых концессионных соглашений.

Концессионное соглашение	отсутствует

Раздел 5. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов.

В обоснование прав владения (пользования) имуществом, используемом для осуществления деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами ООО «Экосистемс» представлены копии:

- лицензии по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности серия № (36)-9157-СТР от 27.04.2020.

- правоустанавливающих документов на эксплуатацию объектов по обращению с ТКО (договор аренды №1 от 20.08.2019).

Раздел 6. Методология расчета, оценка достоверности данных.

Расчет тарифа на захоронение ТКО ООО «Экосистемс» выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Экспертами Минтарифов ВО рассмотрен проект производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходам (захоронение ТКО) ООО «Экосистемс». Проект производственной программы соответствует требованиям к содержанию производственной программы, согласно Постановлению № 424.

Согласно п. 20 главы V Основ ценообразования при регулировании предельных тарифов на период 2024 ООО «Экосистемс» экспертами Минтарифов ВО выбран метод индексации с расчетом долгосрочных параметров регулирования тарифов на каждый год долгосрочного периода регулирования, с учетом предложений предприятия.

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации применяется упрощенная система налогообложения. Согласно ст. 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

Согласно ст. 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

При формировании тарифов, экспертами учтены и применены показатели Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года (далее - Прогноз).

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
Индекс потребительских цен	1,072	1,042	1,04	1,04	1,04
Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население)	1,091	1,06	1,05	1,05	1,05

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения операционных (подконтрольных) расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

Раздел 7. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении об установлении тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

При проведении экспертизы экспертами во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные уполномоченными представителями регулируемой организации, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность предоставленной исходной информации несут уполномоченные лица регулируемой организации.

Представленные обосновывающие материалы и расчеты заверены подписью Генеральный директор Анищенко Ольга Витальевна.

Раздел 8. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска услуг.

8.1. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов).

Оценка экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) на осуществление регулируемого вида деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности, принимаемых для расчета тарифов в сфере

обращения с твердыми коммунальными отходами, производилась экспертами Минтарифов ВО на основе анализа заявления и представленных обосновывающих материалов в Минтарифов, исходя из экономического обоснования исходных данных (применяемых индексов, норм и нормативов расчета, а также выбранного метода регулирования), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о ценообразовании в сфере твердых коммунальных отходов, Методическими указаниями и нормативными правовыми актами, регламентирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета Российской Федерации.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации необходимая валовая выручка определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются на каждый год долгосрочного периода регулирования перед его началом и в течении которого не пересматриваются (за исключением случаев предусмотренных п. 21 Основ ценообразования) и включает в себя:

- базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.);
- индекс эффективности операционных расходов (%);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход энергетических ресурсов) (тыс. руб.).

8.1.1 Текущие расходы определены в соответствии с п. 29 раздела IV Методических указаний на следующем уровне:

8.1.1.1. Операционные расходы.

Согласно предложению ООО «Экосистемс» - базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год составляет 4108,57 тыс. руб.

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определен экспертами Минтарифов ВО с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии гл. III и п. 31 раздела IV Методических указаний, с учетом результата анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в последнем году предыдущего периода регулирования на основании фактических данных и контрольных мероприятий. По форме - Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) Приложение 9.

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов ООО «Экосистемс» на 2024 год, скорректирован и определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 3280,54 тыс. руб. с разбивкой по следующим группам расходов:

8.1.1.2. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение.

Предложение ООО «Экосистемс» на 2024 год составляет 356,25 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации на 2024 год скорректировано экспертами Минтарифов ВО и определено в размере 352,96 тыс. руб. Размер отклонения составил -3,29 тыс. руб.

Расчеты горюче-смазочных материалов произведены экспертами Минтарифов ВО исходя из нормы расхода топлива, с учетом обоснованного наличия, характеристик транспортных средств, расчетов годового пробега и (или) часов работы а/м, по фактическим затратам за 2022 год, с учетом Прогноза.

8.1.1.3. Расходы на текущий и капитальный ремонт основных средств объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Предложение ООО «Экосистемс» на 2024 год составляет 184,93 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации на 2024 год скорректировано экспертами Минтарифов ВО и определено в размере 174,93 тыс. руб. Размер отклонения составил -10 тыс. руб.

Расходы учтены на основании заявленных мероприятий по техническому обслуживанию транспортных средств, относимых на регулируемый вид деятельности, с учетом подтвержденных фактических данных за 2022 год.

Расходы на капитальный ремонт основных средств объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов в составе необходимой валовой выручки на 2024 год ООО «Экосистемс», не заявлены.

8.1.1.4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Предложение ООО «Экосистемс» на 2024 год составляет 2209,95 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации на 2024 год скорректировано экспертами Минтарифов ВО и определено в размере 1622,56 тыс. руб. Размер отклонения составил -587,39 тыс. руб.

Расходы определены исходя из фактических затрат на оплату труда и отчисления на социальные нужды с учетом представленного уведомления о размере страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваниях, согласно главе 34 Налогового кодекса Российской Федерации (часть первая), штатного расписания, доли, выделяемой на регулируемый вид деятельности и индекса потребительских цен определенного Прогнозом, со следующей разбивкой по группам персонала:

Производственный персонал: расходы на оплату труда производственного персонала определены экспертами Минтарифов ВО в размере 1188,81 тыс. руб., среднемесячная заработная плата учтена на уровне минимального размера оплаты труда в соответствии со ст. 133 Трудового кодекса РФ - 19242,00 руб., численность – 5,15 чел.

Отчисления на социальные нужды рассчитаны экспертами Минтарифов ВО ВО с учетом ставки — 30,30% в размере 360,21 тыс. руб.

Административный персонал: расходы на оплату труда административного персонала определены экспертами Минтарифов ВО в размере 56,44 тыс. руб., среднемесячная заработная плата - 42270,00 руб., численность принята экспертами в количестве 0,11 чел. На основании общей численности. Согласно штатному расписанию, представленному регулируемой организацией, а также с учетом процента, относимого на регулируемый вид деятельности, рассчитанный пропорционально выручке за отчетный 2022 год.

Отчисления на социальные нужды рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом ставки — 30,30% в размере 17,10 тыс. руб.

8.1.1.5 Расходы на эксплуатацию объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Предложение ООО «Экосистемс» на 2024 год составляет 1081,60 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации на 2024 год скорректировано экспертами Минтарифов ВО и определено в размере 887,56 тыс. руб. Размер отклонения -194,04 тыс. руб.

Расходы на изоляцию грунтом определены экспертами на основании положений Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Минстроем России 02.11.1996 года, с учетом планового расчетного объема ТКО, фактических затрат за отчетный 2022 год.

8.1.1.6. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: услуги связи, интернет, юридические, информационные, аудиторские, консультационные, услуги вневедомственной охраны, иные работы и услуги, не относящиеся к регулируемым видам деятельности.

Расходы на оплату иных работ и услуг, не относящихся к регулируемым видам деятельности регулируемой организацией не заявлены.

8.1.1.7. Расходы на служебные командировки.

Предложение ООО «Экосистемс» на 2024 год не заявлено.

8.1.1.8 Расходы на обучение персонала.

Предложение ООО «Экосистемс» на 2024 год не заявлено.

8.1.1.9 Лизинговый платеж.

Предложение ООО «Экосистемс» на 2024 год не заявлено.

8.1.1.10. Арендная плата.

Предложение ООО «Экосистемс» на 2024 год составляет 30,00 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации на 2024 год скорректировано экспертами Минтарифов ВО на основании требований Постановления Правительства РФ от 08.02.2002 № 92 «Об установлении норм расходов организаций на выплату компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов, в пределах которых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций такие расходы относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией», таким образом расходы приняты в размере 14,40 тыс. руб. Размер отклонения составил -15,60 тыс. руб.

8.1.1.11 Расходы на уплату процентов и займов по кредитам, не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

Предложение ООО «Экосистемс» на 2024 год не заявлено.

8.1.1.12 Расходы на обязательное страхование производственных объектов.

Предложение ООО «Экосистемс» на 2024 год не заявлено.

8.1.1.13 Общехозяйственные расходы.

Общехозяйственные расходы регулируемой организацией не заявлены.

8.1.1.14 Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным, в том числе: охрана труда и техника безопасности, лицензирование, канцелярские товары, санитарное обследование, охрана объектов территории и прочие расходы.

Предложение ООО «Экосистемс» на 2024 год составляет 268,64 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации на 2024 год скорректировано экспертами Минтарифов ВО и определено в размере 228,13 тыс. руб. Размер отклонения составил -40,51 тыс. руб.

Расходы на санитарное обследование объектов по обращению с ТКО приняты в размере 212,74 тыс. руб., расходы на канцелярские товары приняты в размере 15,39 тыс.руб. с учетом предложения организации и фактических затрат за 2022 год.

Расходы на поставку питьевой воды, обслуживание оргтехники приняты экспертами Минтарифов ВО ВО на основании фактических затрат, подтвержденных договорами, платежными документами с учетом доли, выделяемой на регулируемый вид деятельности в размере 97,71 тыс. руб.

8.1.2.1. Неподконтрольные расходы.

Предложение ООО «Экосистемс» на 2024 год составляет 1055,61 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год скорректированы для ООО «Экосистемс» в размере 942,58 тыс. руб.

- Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей заявлены регулируемой организацией в размере 159,83 тыс. руб. Предложение регулируемой организации на 2024 год скорректировано экспертами Минтарифов ВО и определено в размере 133,47 тыс. руб. Размер отклонения составил -26,36 тыс. руб.

- по статье «транспортный налог» расходы заявлены в размере 61,67 тыс. руб. Экспертами Минтарифов ВО расходы скорректированы и определены в размере 5,19 тыс. руб. на основании заявленных транспортных средств, мощности двигателя, налоговой ставки.

- по статье «прочие налоги и сборы» расходы заявлены в размере 98,16 тыс. руб. Экспертами Минтарифов ВО расходы скорректированы и определены в размере 128,28 тыс. руб.

- Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи объектов по обращению с ТКО заявлены регулируемой организацией в размере 260,00 тыс. руб. Предложение регулируемой организации на 2024 год скорректировано экспертами Минтарифов ВО и определено в размере 173,33 тыс. руб. исходя из периода, на который заключен договор аренды в 2024 году. Размер отклонения составил -86,67 тыс. руб.

- Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО заявлены регулируемой организацией в размере 635,78 тыс. руб. Расходы определены экспертами с учетом фактических данных объема ТКО за отчетный

2022 год, подтвержденных декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2022 год, планируемого объема (массы) ТКО, ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО по классам опасности (малоопасные) с учетом применяемых к ним коэффициентов.

Таким образом, расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду в состав необходимой валовой выручки приняты в размере 635,78 тыс. руб.

8.1.3.1. Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в составе необходимой валовой выручки на 2024 год рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в объеме, определенном исходя из объема потребления соответствующего энергетического ресурса, а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на энергетические ресурсы, в соответствии с п. 33 раздела IV Методических указаний.

Предложение ООО «Экосистемс» на 2024 год составляет 61,34 тыс. руб., объем покупки электрической энергии – 4,70 тыс. кВт-ч., цена покупки электроэнергии - 13,05 руб./кВт-ч.

Экспертами Минтарифов ВО проанализирован договор электроснабжения, расчет плановых объемов электрической энергии.

Предложение регулируемой организации на 2024 год скорректировано экспертами Минтарифов ВО с учетом стоимости покупки единицы энергетических ресурсов, на основании данных уровня нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) гарантирующего поставщика электрической энергии, а также индексом изменения цен, утвержденных Прогнозом и определено в размере 52,78 тыс. руб., объем покупки электрической энергии – 4,70 тыс. кВт-ч., цена покупки электроэнергии - 11,23 руб./кВт-ч.

9. Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов регулируемой организацией не заявлены

10. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

10.1. Нормативная прибыль.

Нормативная прибыль ООО «Экосистемс» на 2024 год не заявлена.

10.2. Расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль ООО «Экосистемс» на 2024 год не заявлена.

11. Расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов.

Расчетный объем и (или) масса ТКО на очередной период регулирования (каждый год в течение долгосрочного периода регулирования) определяется на основании данных о фактическом объеме и (или) массе ТКО за последний отчетный год и данных о динамике образования ТКО за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов - исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления ТКО и заключенных регулируемой организацией договоров на оказание услуг.

Расчетный объем ТКО, по предложению ООО «Экосистемс» на 2024 год составляет 39,00 тыс. куб. м.

Расчет объема ТКО для регулируемой организации выполнен экспертами Минтарифов ВО в соответствии с п. 14 раздела II Методических и определен в размере 39,00 тыс. куб. м., с учетом факта образования ТКО за последний отчетный год, подтвержденного первичными документами бухгалтерского учета (договора, акты оказания услуг с региональным оператором), изменения потоков Территориальной схема, на основании расчета регулируемой организации.

12. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования.

Экспертами Минтарифов ВО произведен сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, расходов по отдельным статьям и прибыли ООО «Экосистемс» по отношению к предыдущим периодам регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным с учетом Методических указаний, экспертами Минтарифов ВО определены показатели с разбивкой по годам, согласно таблице 2 настоящего экспертного заключения:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	2023	2024	отклонение (%)	2025	отклонение (%)	2026	отклонение (%)	2027	отклонение (%)	2028	отклонение (%)
1	Объем твердых коммунальных отходов (тыс. куб. м.)	39,00	39,00	100,00	39,00	100,00	39,00	100,00	39,00	100,00	39,00	100,00
2	Текущие расходы (тыс. руб.)	4066,59	4275,90	105,15	4385,95	102,57	4493,15	102,44	4600,30	102,38	4712,69	102,44
3	Амортизация (тыс. руб.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Нормативная прибыль (тыс. руб.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Расчетная предпринимательская прибыль (тыс. руб.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Необходимая валовая выручка (тыс. руб.)	4175,36	4275,90	102,41	4385,95	102,57	4493,15	102,45	4600,30	102,39	4712,69	102,44
7	Тариф (руб./куб.м)	107,06	109,64	102,41	112,46	102,57	115,21	102,45	117,96	102,39	120,84	102,44

5. Расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов.

Расчет долгосрочных тарифов на 2024 гг. для ООО «Экосистемс» выполнен в соответствии с разделом VII Основ ценообразования и разделом IV Методических указаний.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации общая сумма необходимой валовой выручки скорректирована с учетом скорректированных текущих расходов и определена экспертами Минтарифов, на каждый год долгосрочного периода регулирования, в следующих размерах:

- на период 2024 года в размере 4275,90 тыс. руб.;
- на период 2025 года в размере 4385,95 тыс. руб.;
- на период 2026 года в размере 4493,15 тыс. руб.;
- на период 2027 года в размере 4600,30 тыс. руб.;
- на период 2028 года в размере 4712,69 тыс. руб.

6. Выводы экспертов Минтарифов ВО по результатам настоящего экспертного заключения.

По результатам экспертной оценки, осуществленной в соответствии с принципами экономического регулирования и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с ТКО, бухгалтерского и налогового учета, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению:

Производственная программа на захоронение ТКО у для ООО «Экосистемс» на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы, с показателями, согласно таблице 5 настоящего экспертного заключения.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	2024	2025	2026	2027	2028
1	Объем твердых коммунальных отходов (тыс. куб. м.)	39,00	39,00	39,0	39,00	39,00

				0		
1.1.	в пределах норматива по накоплению	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
1.2.	сверх норматива по накоплению	-	-	-	-	-
2.	По видам твердых коммунальных отходов	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
2.1	сортированные	-	-	-	-	-
2.2	несортированные	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
2.3	крупногабаритные отходы	-	-	-	-	-

Долгосрочные параметры регулирования, с применением метода индексации при расчете тарифов ООО «Экосистемс» на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы согласно таблице 6 настоящего экспертного заключения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Показатель
1	базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	3280,54
2	индекс эффективности операционных расходов (%)	1
3	показатели энергосбережения и энергоэффективности (удельный расход энергетических ресурсов) (кВт-ч/куб. м)	0,12

Предельные тарифы, рассчитанные с применением метода индексации, для ООО «Экосистемс» на захоронение ТКО на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы с календарной разбивкой, согласно таблице 7 настоящего экспертного заключения.

Таблица 7

Период действия тарифа	руб. за 1 куб. м.	руб. за 1 куб. м. <*>	рост тарифа (%)
с 01.01.2024 по 30.06.2024	107,06	107,06	на уровне тарифа, действующего с 01.12.2022 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 30.12.2024	112,22	112,22	с ростом 4,82% к тарифу, предлагаемому к установлению на период с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	112,22	112,22	на уровне тарифа, предлагаемого к установлению с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 30.12.2025	112,70	112,70	с ростом 0,43% к тарифу, предлагаемому к установлению на период с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	112,70	112,70	на уровне тарифа, предлагаемого к установлению с 01.07.2025 по 31.12.2025
с 01.07.2026 по 30.12.2026	117,72	117,72	с ростом 4,45% к тарифу, предлагаемому к установлению на период с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	117,72	117,72	на уровне тарифа, предлагаемого к установлению с 01.07.2026 по 31.12.2026
с 01.07.2027 по 30.12.2027	118,19	118,19	с ростом 0,40% к тарифу, предлагаемому к установлению на период с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	118,19	118,19	на уровне тарифа, предлагаемого к установлению с 01.07.2027 по 31.12.2027
с 01.07.2028 по 30.12.2028	123,49	123,49	с ростом 4,50 к тарифу, предлагаемому к установлению на период с 01.01.2028 по 30.06.2028

<*> Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12. 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации

7. Рекомендации по результатам настоящего экспертного заключения.

Рекомендовать ООО «Экосистемс» при осуществлении регулируемого вида деятельности на плановый долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы:

1) не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении захоронения твердых коммунальных отходов;

2) вести раздельный учет расходов и доходов, принятых ТКО по регулируемому виду деятельности в сфере обращения с ТКО и иных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций;

3) обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 109 «О стандартах раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;

4) обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

5) соблюдать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

6) направлять в адрес Минтарифов ВО отчетную информацию о фактической массе твердых коммунальных отходов с учетом использования измерительных весов для взвешивания твердых коммунальных отходов на территории полигона;

7) обеспечивать предоставление в Минтарифов ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

55. О внесении изменения в решение Правления от 18.12.2020 № 58/214»Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТЕПЛОСНАБ» потребителям, расположенным на территории Айдаровского сельского поселения (село Чертовицы) Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Теплоснаб» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2021-2025 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Теплоснаб» (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 12.05.2023 № 433-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2025 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплоснаб» потребителям Айдаровского сельского поселения Рамонского района, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплоснаб» в 2024-2025 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «Теплоснаб» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/214 для ООО «Теплоснаб» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Айдаровского сельского поселения Рамонского района, в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2312,57 руб.за 1 Гкал (без НДС);

ООО «Теплоснаб» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Теплоснаб» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Теплоснаб» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Красникова Игоря Васильевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Теплоснаб», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Теплоснаб».

ООО «Теплоснаб» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2025 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО «ТЕПЛОСНАБ» по договору аренды эксплуатирует котельную по адресу: Воронежская обл., Рамонский район, с. Чертовицы, ул. Транспортная, 19. В котельной установлено 2 водогрейных котла UNоical Ellprex 510. Установленная тепловая мощность котельной – 0,86 Гкал/час, подключенная нагрузка 21 % от установленной. Режим работы котельный круглогодичный. Топливо - природный газ.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 833,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 833,00 Гкал, (население – 833,00 Гкал).

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 833,00 Гкал.

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 156,70 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2024-2025 годов составит 130,53 т у.т.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 21,00 куб.м. ежегодно; водоотведения – 12,60 куб. м., с учетом фактических значений объема потребления в предыдущие расчетные периоды регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 19649,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: НН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Теплоснаб», принята в количестве – 1,30 шт.ед., в том числе: основной - шт. ед. ремонтный - 0,50 шт. ед., цеховый - 0,50 шт. ед., АУП - 0,30 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2025 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО «Теплоснаб».

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 478,21 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Теплоснаб», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2025 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2025 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных

плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 1999,59 тыс. руб.;
- 2025 год - 2147,40 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2025 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2025 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 478,21 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072, 2025 год - 1,042);
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 549,93 тыс. руб.

на 2025 год - 567,30 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплоснаб» об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 533,52 тыс. руб., 2025 год - 549,31 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 359,85 тыс. руб.;

на 2025 год - 362,53 тыс. руб.;

Расходы на арендную плату приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 268,14 тыс. руб.; на 2025 год - 268,14 тыс. руб.;

Предложение ООО «Теплоснаб» по статье - арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет: на 2024 год - 268,14 тыс. руб., на 2025 год - 268,14 тыс. руб.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Регулируемая организация в подтверждение расходов по данной статье затрат предоставила копию договора аренды, расчет размера арендной платы.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 5,00 тыс. руб.; на 2025 год - 5,00 тыс. руб.;

Предложение ООО «Теплоснаб» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 5,00 тыс. руб., на 2025 год - 5,00 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 5,00 тыс. руб.; на 2025 год - 5,00 тыс. руб.;

Предложение ООО «Теплоснаб» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 5,00 тыс. руб., на 2025 год - 5,00 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договор на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полисов.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 86,71 тыс. руб.; на 2025 год - 89,39 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «Теплоснаб» по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 87,27 тыс. руб., на 2025 год - 90,16 тыс. руб.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год - 99,96 тыс. руб., на 2026 год - 103,96 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период ООО «Теплоснаб».

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 858,67 тыс. руб., на 2025 год - 939,31 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 156,7 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 833 тыс.Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6236,64 руб./т.у.т., в 2025 году - 6579,85 руб./т.у.т.,

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - на 11,200 %, с 01.07.2025 - на 8,00 %.

Предложение ООО «Теплоснаб» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 846,99 тыс. руб., на 2025 год - 897,81 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 11,68 тыс. руб., на 2025 г. – 41,5 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы:; договор поставки газа от 02.10.2017 № 11-6-4-5829-18/333; счета-фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 187,36 тыс. руб.; на 2025 год - 198,60 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 19649 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 9535,30 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году 10107,40 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году;

Предложение ООО «Теплоснаб» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 180,61 тыс. руб. на 2025 год - 191,45 тыс. руб.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный период.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 6,75 тыс. руб., на 2025 г. – 7,75 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного расхода электроэнергии.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 0,70 тыс. руб., на 2025 г. - 0,74 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 21,00 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «Рамонь-Водоканал», в соответствии с приказами ДГРТ Воронежской области от 03.12.2018 №48/65, с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «Теплоснаб» по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 3,72 тыс. руб., на 2025 г. - 3,95 тыс. руб.,

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 3,02 тыс. руб., на 2025 г. – 3,21 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения; счета -фактуры по воде.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 1046,73 тыс. руб.;

в 2025 году - 1138,65 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО «Теплоснаб» не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) в сумме: на 2024 г. - 40,08 тыс. руб., на 2025 г. - 41,29 тыс. руб.

Корректировка планового значения расчетной предпринимательской прибыли не предусмотрена Методическими указаниями (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18)

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 538,76 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 478,21 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (493,79 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 329,44 тыс. руб.

Затраты на арендную плату учтены в размере 268,14 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем арендуемого имущества, договором на аренду имущества, расчетом арендной платы, что соответствуют предложению регулируемой организации.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 61,3 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплоснаб» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное

социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 329,44 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 742,6 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 156,7 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 850,67 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5570,85 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом ООО « Теплоснаб» представлены следующие материалы: договор поставки газа от 02.10.2017 № 11-6-4-5829-18/333; счета - фактуры по газу за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 165,64 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 17,70 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 850,67 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,25 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 0,75 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 0,02 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 850,67 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 34,71 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплоснаб» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 908,99 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 37,70 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплоснаб» об уровне расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году составляет 37,70 тыс. руб.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 133,44 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 155,14 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 175,96 тыс. руб. с ростом НВВ.

Организация заявляла корректировку НВВ по итогу 2022 г на 2024 год в размере 40,63 тыс. руб. с ростом НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с ростом значений в сумме: на 2024 год - 3,00 тыс. руб., на 2025 г. – 37,63 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 1999,59 тыс. руб.;

на 2025 год - 2147,4 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Теплоснаб» определены на 2021-2025 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям Айдаровского сельского поселения Рамонского района ООО «Теплоснаб» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2312,57 руб. за 1Гкал (без НДС), по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2529,50 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 109,38% к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2529,50 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2648,98 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 104,72 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям Айдаровского сельского поселения Рамонского района ООО «Теплоснаб» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2775,08 руб. за 1Гкал (без НДС), по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 3035,40 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 109,38% к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 3035,40 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 3178,78 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 104,72 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Теплоснаб» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

56. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/35 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: г. Воронеж, ул. Латненская, 3) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2025 годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) (далее также,

регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2024-2025 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 05.05.2023 № 283-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2025 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) потребителям городского округа город Воронеж , осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) в 2024-2025 годах.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/35 для МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа город Воронеж , с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по - 31.12.2022 - 1788,66 руб.за 1 Гкал (без НДС);

МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) является муниципальным предприятием.

МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью и.о. директора Бутырина Андрея Вячеславовича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о

размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3).

МКП «Воронежтеплосеть» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2025 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В целях осуществления регулируемой деятельности по передаче и сбыту потребителям тепловой энергии, вырабатываемой котельной ООО «Тепловые коммуникации», расположенной по адресу: ул. Латненская, 3, МКП «Воронежтеплосеть» эксплуатирует тепловые сети протяженностью 17,527 км и 8 ЦТП, расположенных по адресам: ЦТП №1, ул. Киселева, 1; ЦТП №2, ул. 232 Стр. Дивизии, 39; ЦТП №3, ул. 232 Стр. Дивизии, 35; ЦТП №4, ул. 232 Стр. Дивизии, 17; ЦТП №5, ул. 232 Стр. Дивизии, 11; ЦТП №6, ул. Киселева, 2; ЦТП №7, ул. Заполярная, 1а; ЦТП №8, ул. Папова, 10. Режим работы - круглогодичный.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 108 274 Гкал.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен в размере 15288,29 Гкал или 14,12%.

Полезный отпуск принят в размере 92985,71 Гкал.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 3703,1 куб.м. (0,034 м.куб./Гкал), ежегодно.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 303167,2 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС энерго Воронеж» по уровню напряжения:НН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3), принята в количестве – 16,75 шт.ед., в том числе: основной - шт. ед. ремонтный - 11,34 шт. ед., цеховый - 0,35 шт. ед., АУП - 1,08 шт. ед.

В соответствии с положениями Основ ценообразования уровень потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенны на каждый год долгосрочного периода регулирования, в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2025 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3).

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих

долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 17372,26 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МКП «Воронежтеплосеть», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии на первый год долгосрочного периода регулирования программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2025 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2025 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2022 и 2023 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 23967,50 тыс. руб.;
- 2025 год – 24997,78 тыс. руб.

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2025 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2025 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 17372,26 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072, 2025-1,042);

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

На 2024 год – 18436,83 тыс. руб.;

На 2025 год – 19019,07 тыс. руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 18006,87 тыс. руб., на 2025 год – 18539,87.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 2532,26 тыс. руб.;

на 2025 год – 2830,59 тыс. руб.;

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), исключены в полном объеме.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 11,19 тыс. руб., на 2025 год – 12,35 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в связи с отсутствием фактических затрат по данной статье, что подтверждено данными бухгалтерской отчетности.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 157,56 тыс. руб.; на 2025 год – 157,56 тыс. руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 472,96 тыс. руб., на 2025 год – 472,96 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год -315,40 тыс. руб., на 2025 год – 315,40 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации за счет уточнения суммы налога на имущества и уточнения коэффициента распределения косвенных расходов между видами деятельности и системами теплоснабжения (тарифами).

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 0,02 тыс. руб.; на 2025 год – 0,02 тыс. руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 0,02 тыс. руб., на 2025 год – 0,02 тыс. руб.,

Экономически обоснованный уровень соответствует предложению регулируемой организации на 2023 год.

Расчет выбросов загрязняющих веществ выполнен по Методике определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или 20 Гкал в час, утвержденной Госкомэкологии России 07.07.1999. Ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду утверждены Постановлением правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах».

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 2,48 тыс. руб.; на 2025 год - 2,48 тыс. руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 2,64 тыс. руб., на 2025 год - 2,64 тыс. руб.;

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 0,15 тыс. руб., на 2025 год – 0,15 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год – 0,15 тыс. руб., на 2025 год – 0,15 тыс. руб.

Расходы снижены за счет уточнения коэффициента распределения косвенных расходов между видами деятельности и системами теплоснабжения (тарифами).

Экспертом проанализированы следующие документы: Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договоры на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), расчет расходов на обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте с указанием коэффициента распределения затрат, наименования объекта, адреса опасного объекта , страховой суммы, базовой ставки, страхового тарифа, страховой ставки по систмема теплоснабжения в разрезе регулируемых тарифов и моно котельных на 2023 год, расчет расходов на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) на 2023 год с указанием коэффициента распределения затрат, перечнем марки автомобилей, гос номера автомобилей, расходов на ОСАГО по системам теплоснабжения в разрезе установленных тарифов и моно котельных, копии страховых полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, копии страховых полюсов обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

1. Договор с АО «СОГАЗ» от 27.09.2022 № 5022 DE 0025 «Об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».
2. Договор с АО «СОГАЗ» от 19.08.2022 № 5022 DE 0023 «Об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».
3. Договор с АО «СОГАЗ» от 28.03.2023 № 5023 DE 0016 «Об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».
4. Договор с АО «СОГАЗ» от 30.11.2022 № 406 «Об организации осуществления обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Налог на имущество принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 146,79 тыс. руб., на 2025 год – 146,79 тыс. руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по налогу на имущество составляет: на 2024 год - 461,50 тыс. руб., на 2025 год – 461,50 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 323,52 тыс. руб., на 2025 год – 323,52 тыс. руб.

Расходы снижены с учетом фактический затрат в отчетном периоде регулирования и за счет уточнения коэффициента распределения косвенных расходов между видами деятельности и системами теплоснабжения (тарифами).

Расчет налога на имущество произведен в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ исходя из среднегодовой стоимости основных средств и налоговой ставки 2,2 %.

Транспортный налог принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 3,7 тыс. руб.; на 2025 год - 3,7 тыс. руб

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по расходам на транспортный налог составляет: на 2024 год – 3,94 тыс. руб.; на 2025 год – 3,94 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 0,24 тыс. руб., на 2025 год – 0,24 тыс. руб.

Расходы снижены за счет уточнения коэффициента распределения косвенных расходов между видами деятельности и системами теплоснабжения (тарифами).

В обоснование расходов на уплату транспортного налога в 2024 году МКП «Воронежтеплосеть» предоставлены расчет транспортного налога на 2024 год, с указанием состава автопарка, ставки налога в соответствии с законом Воронежской области от 27.12.2002 № 80-ОЗ «О введении в действие транспортного налога на территории Воронежской области»., расчет коэффициента для распределения косвенных затрат между тарифами МКП «Воронежтеплосеть» на 2024 год, справка расчет транспортного налога за 2022 год, платежные поручения о перечислении транспортного налога организации за 2022 год.

Распределение суммы налога по видам деятельности (системам теплоснабжения) производится в соответствии с методикой распределения косвенных затрат, закрепленной в учетной политике регулируемой организации.

Земельный налог принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год – 4,57 тыс. руб.; на 2025 год – 4,57 тыс. руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по расходам на земельный налог составляет: на 2024 год - 4,86 тыс. руб., на 2024 год – 4,86 тыс. руб.,

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год – 0,29 тыс. руб., на 2025 год – 0,29 тыс. руб.

Регулируемая организация представила расчет земельного налога с указанием ставки налога, а также состав земельных участков, учтенный при расчете налога на 2024 год.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 2326,30 тыс. руб. на 2025 год – 2624,32 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 2272,05 тыс. руб., на 2025 год – 2362,93 тыс. руб.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год - 54,25 тыс. руб., на 2025 год – 261,39 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний за в 2022 года (Форма 4-ФСС), расходы на выплату страхового обеспечения за отчетный период МКП «Воронежтеплосеть»; расчет по страховым взносам за 2022 года,(Форма по КНД 1151111) с квитанцией о приеме отчета в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, сумме: на 2024 год - 36,70 тыс. руб.; на 2025 год – 36,70 тыс. руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 год - 6259,31 тыс. руб., на 2025 год – 6259,31 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 6222,61 тыс. руб., на 2025 год – 6222,61 тыс. руб в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом скорректированы амортизационные отчисления в связи с исключением амортизации на основные средства, построенные за средства бюджета, в соответствии с требованиями пункта 43 Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Уточнена амортизационная группа и максимальный сроком полезного использования объектов основных средств, установленный Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации ОС, документы, подтверждающие приобретение основных средств за счет средств МКП «Воронежтеплосеть» инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6; сводный расчет амортизации.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 4,23 тыс. руб.; на 2025 год – 4,23 тыс. руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по статье - Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, составляет: на 2024 год - 4,92 тыс. руб., на 2025 год – 4,92 тыс.руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 0,69 тыс. руб., на 2025 голд – 0,69 тыс. руб. в связи с уточнением коэффициента распределения косвенных расходов между видами деятельности и системами теплоснабжения (тарифами) на 2024 год за счет передачи в оперативное управления МКП «Воронежтеплосеть» других систем теплоснабжения, а так же за счет пересчета процента, не превышающего величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Налог на прибыль принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 7,47 тыс. руб.; на 2025 год – 7,47 тыс. руб, исходя из положений Налогового Кодекса Российской Федерации.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по налогу на прибыль составляет: на 2024 год - 8,50 тыс. руб., на 2025 год – 8,90 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 1,03тыс. руб., на 2025 год – 1,12 тыс. руб. основании учтенной величины прибыли.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 2877,91 тыс. руб.; на 2025 год – 3021,80 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 303167,2 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 9492,81 руб./тыс. кВт.ч., в 2025 году – 9967,45 руб./тыс. кВт.ч произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6 % в 2025 году.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 3271,64 тыс. руб., на 2025 год – 3435,23 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 393,73 тыс. руб., на 2025 год – 413,43 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного объема электрической энергии.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 393,73 тыс. руб., на 2025 год – 413,43 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Были проанализированы следующие документы:

- данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.;

– расчет планируемых расходов на электроэнергию на 2024 г.;

– договор энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» от 22.12.2021 № 2927;

– счета-фактуры.

Расходы на тепловую энергию исключены в полном объеме.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по статье - расходы на тепловую энергию составляет: на 2024 г. – 141947,34 тыс. руб., на 2025 г. -150287,94 тыс. руб.

Экспертом расходы на покупную тепловую энергию приняты в размере: на 2024 год – 148367,36 тыс. руб., на 2025 год – 155750,46 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2023 г. – 9337,84 тыс. руб., на 2024 г. – 6420,02 тыс. руб., на 2025 г. – 5462,52 тыс. руб. в связи с уточнением тарифов на тепловую энергию для ООО «Тепловые коммуникации» и покупаемого объема тепловой энергии.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 90,63 тыс. руб., на 2025 год – 95,19 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 3703,10 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж», в соответствии с приказами ДГРТ Воронежской области от 20.12.2019 №56/30 (в редакции от 31.08.2023), с учетом прогнозных параметров.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 109,16 тыс. руб., на 2025 год – 124,46 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 18,53 тыс. руб. на 2025 год – 95,16 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Организация представила копию заключенного договора на отпуск питьевой воды, прием, транспортировку сточных вод от 18.10.2002 № 480, фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за 2022 год.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 2968,54 тыс. руб.;

в 2025 году – 3116,99 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Так как МКП «Воронежтеплосеть» не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) об экономически обоснованном уровне прибыли составляет: на 2024 г. - 34,00 тыс. руб., на 2025 год – 35,60 тыс. руб.

Экспертом принята сумма в размере: на 2024 год – 29,87 тыс. руб., на 2025 год – 31,13 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень нормативной прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 г. – 4,13 тыс. руб., на 2025 год – 4,47 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы на компенсацию молока работнику угольной котельной, в связи с переоборудованием в 2023 году котельной в электрическую.

Кроме того, экспертом скорректирован размер выплат с учетом действующего штатного расписания, прогнозных параметров и уточнения доли распределения косвенных затрат между системами теплоснабжения.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что соответствует предложению регулируемой организации.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе на период регулирования.

Инвестиционная программа МКП «Воронежтеплосеть» в сфере теплоснабжения на 2024-2026 гг. утверждена ДЖКХиЭ Воронежской области приказам от 25.09.2023 № 260.

Данной программой не предусмотрено финансирование мероприятий из средств, учтенных в тарифе на тепловую энергию за счет прибыли на капитальные вложения. Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы объектов теплоснабжения являются амортизационные отчисления.

Инвестиционной программой не предусмотрены мероприятия по системе теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3).

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» отсутствует, так как в 2022 году тариф был установлен методом МЭОР.

Расчет результатов деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования регулируемой организацией не представлен. Затраты по данной статье – не заявлены.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 23967,50 тыс. руб.;

на 2023 год – 24997,78 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) определены на 2024-2025 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город

Воронеж МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 1788,66 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 1958,58 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 109,50 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2146,39 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2350,30 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 109,50 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Латненская, 3) рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26. 01.2023 № 110

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

57. О внесении изменения в решение Правления от 18.12.2020 № 58/213»Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТЕПЛОСНАБ» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2021 - 2025 годов»

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Теплоснаб» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2021-2025 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Теплоснаб» (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 12.05.2023 № 430-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2025 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплоснаб» потребителям городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Теплоснаб» в 2024-2025 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «Теплоснаб» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/213 для ООО «Теплоснаб» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа город Воронеж, в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2055,98 руб.за 1 Гкал (без НДС);

ООО «Теплоснаб» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Теплоснаб» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Теплоснаб» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Красникова Игоря Васильевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на

сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Теплоснаб» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Теплоснаб».

ООО «Теплоснаб» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2025 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО «ТЕПЛОСНАБ» по договорам аренды эксплуатирует котельные по следующим адресам: г. Воронеж, ул. Ипподромная, д. 68/2, помещение V, ул. Независимости, д.55/7, ул. Независимости, д.55/8, ул. Калинина, д.13, а также вновь принятую по адресу: ул. Независимости, д.55л, 55м,80б. Установленная тепловая мощность котельных – 8,7898 Гкал/час. Режим работы котельных круглогодичный. Топливо - природный газ.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024 - 2025 годов определен в количестве 9871,00 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям 9871,00 Гкал, (население – 9291,00) Гкал согласно, актуализированной схеме теплоснабжения городского округа город Воронеж, с учетом вновь принятой котельной.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 9871,00 Гкал.

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 159,16 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2024-2025 годов составит 1571,07 т у.т.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 198,60 куб.м. ежегодно; с учетом фактических значений объема потребления в предыдущие расчетные периоды регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 225808,20 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: НН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Теплоснаб» , принята в количестве – 10,50 шт.ед., в том числе: основной - 0 шт. ед. ремонтный - 3,02 шт. ед., цеховый - 4,30 шт. ед., АУП - 3,18 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2025 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО «Теплоснаб» .

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 4543,71 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Теплоснаб», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2025 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2025 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном периоде, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 20876,99 тыс. руб.;
- 2025 год - 21953,65 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2025 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2025 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 4543,71 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса изменения активов в отношении деятельности по производству – 0,30613;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072, 2025 год - 1,042);
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 5732,00 тыс. руб.

на 2025 год - 5913,02 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплоснаб» об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 5560,89 тыс. руб., 2025 год - 5725,49 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса изменения активов.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 3013,12 тыс. руб.;

на 2025 год - 3043,14 тыс. руб.;

Расходы на арендную плату приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 2206,73 тыс. руб.; на 2025 год - 2206,73 тыс. руб.;

Предложение ООО «Теплоснаб» по статье - арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет: на 2024 год - 2206,73 тыс. руб., на 2025 год - 2206,73 тыс. руб.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Регулируемая организация в подтверждение расходов по данной статье затрат предоставила копию договора аренды, расчет арендной платы.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 806,39 тыс. руб.; на 2025 год - 836,41 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «Теплоснаб» по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 806,92 тыс. руб., на 2025 год - 839,20 тыс. руб.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год – 0,53 тыс. руб., на 2026 год – 2,79 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период ООО «Теплоснаб».

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 10244,62 тыс. руб., на 2025 год - 11097,98 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 159,16 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 9871 тыс.Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6235,53 руб./т.у.т., в 2025 году - 6520,67 руб./т.у.т.,

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен

на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - на 11,200 %, с 01.07.2025 - на 8,00 %.

Предложение ООО «Теплоснаб» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 10270,12 тыс. руб., на 2025 год - 10886,33 тыс. руб.

Уровень расходов по данной статье скорректирован в размере на 2024 год – 25,5 тыс. руб., на 2025 год – 211,65 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы договор поставки газа от 02.10.2017 № 11-6-4-5829-18/333; счета-фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 2167,94 тыс. руб.; на 2025 год - 2298,00 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 225808,2 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 9600,80 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году 10176,80 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году;

Предложение ООО «Теплоснаб» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 2112,34 тыс. руб. на 2025 год - 2239,09 тыс. руб.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный период.

Уровень расходов по данной статье скорректирован в размере на 2024 год – 55,6 тыс. руб., на 2025 год – 58,91 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного расхода электроэнергии.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 4,88 тыс. руб., на 2025 г. - 5,08 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 198,60 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж», в соответствии с приказами ДГРТ Воронежской области от 20.12.2019 №56/30, с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «Теплоснаб» по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 5,79 тыс. руб., на 2025 г. - 6,14 тыс. руб.,

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 0,91 тыс. руб., на 2025 г. – 1,06 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения; счета -фактуры по воде.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 12417,44 тыс. руб.;

в 2025 году - 13401,06 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО «Теплоснаб» не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) в сумме: на 2024 г. - 364,43 тыс. руб., на 2025 г. - 375,60 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплоснаб» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 г. - 386,69 тыс. руб., на 2025 г. - 395,07 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли выше предложения регулируемой организации: на 2024 г. - 364,43 тыс. руб., на 2025 г. - 375,60 тыс. руб. Корректировка планового значения расчетной предпринимательской прибыли не предусмотрена Методическими указаниями (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18)

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 4566,98 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 4543,71 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (4185,73 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 1914,96 тыс. руб.

Затраты на арендную плату учтены в размере 1106,73 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем арендуемого имущества, копиями договоров на аренду имущества, расчетом арендной платы, что соответствуют предложению регулируемой организации.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и

других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 808,23 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплоснаб» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 1914,96 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 6761,84 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 159,16 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 7622,80 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5573,35 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом ООО « Теплоснаб» представлены следующие материалы: договор поставки газа от 02.10.2017 № 11-6-4-5829-18/333; счета - фактуры по газу за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 1135,57 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 159,25 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 7622,80 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,55 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 3,99 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 1,14 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 7622,80 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 26,53 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО «Теплоснаб» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение к вышеуказанному договору; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 7901,4 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -100,57 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 342,90 тыс. руб.

Предложение ООО «Теплоснаб» об уровне расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году составляет 342,90 тыс. руб.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка учтена при установлении тарифов в размере 544,2 тыс. руб. со снижением НВВ.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -493,02 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -559,17 тыс. руб. со снижением НВВ.

Организация заявляла корректировку НВВ по итогу 2022 г на 2024 год в размере -527,50 тыс.руб. со снижением НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2022 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - 870,00 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением значений в сумме: на 2024 год - 650,00 тыс. руб., на 2025 г. - 779,17 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 20876,99 тыс. руб.;

на 2025 год – 21953,65 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Теплоснаб» определены на 2021-2025 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж ООО «Теплоснаб» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2055,98 руб. за 1Гкал (без НДС), по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2172,66 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 105,68% к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2172,66 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2297,39 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 105,74 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж ООО «Теплоснаб» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2467,18 руб. за 1Гкал (без НДС), по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2607,19 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 105,68% к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2607,19 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2756,87 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 105,74 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Теплоснаб» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

58. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/126 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства г. Россоши «Химик» на территории городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, установленного на период 2021-2025 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии в отношении МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 12.05.2023 № 425-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2025 годов долгосрочного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» потребителям , осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, отпускаемую МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» в 2024-2025 годах.

При расчете тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, поставляемую потребителям, учтено применение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/126 (в редакции от 17.11.2022) для МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» установлены тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, поставляемую потребителям , с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 699,76 руб.за 1 Гкал (НДС не облагается);

МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» является муниципальным унитарным предприятием.

МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Атласова Евгения Юрьевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП ЖКХ г. Россоши «Химик», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП ЖКХ г. Россоши «Химик».

МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2024-2025 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МУП ЖКХ г.Россоши "Химик" эксплуатирует на условиях хозяйственного ведения ЦТП с тепловыми сетями по ул. Пролетарская (г. Россошь) и оказывает услуги по передаче тепловой энергии ООО"Газпром теплоэнерго Воронеж" (Россошанский филиал). Общество приобретает услуги по передаче тепловой энергии для компенсации потерь в тепловых сетях у ООО"Газпром теплоэнерго Воронеж" (Россошанский филиал).

При установлении долгосрочного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен в размере 205,00 Гкал.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 1859,00 Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 10577,70 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО "ТНС энерго Воронеж" по уровню напряжения:СН-2.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП ЖКХ г. Россоши «Химик», принята в количестве – 1,30 шт.ед., в том числе: ремонтный - 1,10 шт. ед.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2025 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных МУП ЖКХ г. Россоши «Химик».

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 440,67 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии при установлении на долгосрочный период регулирования программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2025 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2025 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 1180,65 тыс. руб.;
- 2025 год - 1218,64 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2025 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2025 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 440,67 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год -1,072, 2025 год – 1,042);
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 506,76 тыс. руб.

на 2025 год - 522,76 тыс. руб.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 479,17 тыс. руб., 2025 год - 474,38 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 147,83 тыс. руб.;

на 2025 год - 153,94 тыс. руб.;

Расходы на арендную плату приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 1,04 тыс. руб.; на 2025 год - 1,04 тыс. руб.;

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» по статье - арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет: на 2024 год - 1,04 тыс. руб., на 2025 год - 1,04 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Регулируемой организацией представлен:

-Договор аренды земельного участка от 11.07.2022 № 34-2022 между муниципальным образованием – городское поселение город Россошь и МУП ЖКХ «Химик»;

- акт приема передачи земельного участка;

- расчет годового размера арендной платы за земельный участок.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 12,02 тыс. руб.; на 2025 год - 12,35 тыс. руб.;

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 14,57 тыс. руб., на 2025 год - 15,35 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 2,55 тыс. руб., на 2025 год - 3 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 1,59 тыс. руб., на 2025 год - 2,03 тыс. руб.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду при расчете НВВ исключены в полном объеме в связи с отсутствием пояснения, расчета на 2024 год и обосновывающих документов.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 0,13 тыс. руб.; на 2025 год - 0,15 тыс. руб.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 0,13 тыс. руб., на 2025 год - 0,15 тыс. руб.

Транспортный налог принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 0,15 тыс. руб.; на 2025 год - 0,20 тыс. руб.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» по расходам на транспортный налог составляет: на 2024 год - 0,15 тыс. руб.; на 2025 год - 0,20 тыс. руб.;

Экономически обоснованный уровень соответствует предложению регулируемой организации.

Регулируемая организация представила расчет транспортного налога с указанием ставки налога, состав автотранспортных средств, учтенный при расчете транспортного налога на 2024 год.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 год - 11,81 тыс. руб.; на 2025 год - 12,19 тыс. руб.;

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения составляет: на 2024 год - 13,30 тыс. руб., на 2025 год - 14,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 1,49 тыс. руб., на 2025 год - 1,81 тыс. руб.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 134,70 тыс. руб.; на 2025 год - 140,36 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 130,80 тыс. руб., на 2025 год - 143,17 тыс. руб.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год - 145,98 тыс. руб., на 2026 год -151,81 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ и уточнением параметров прогноза социально-экономического развития.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период МУП ЖКХ г. Россоши «Химик»; расчет по страховым взносам за отчетный период МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 год - 23,60 тыс. руб., на 2025 год - 23,60 тыс. руб.

Амортизация исключена в полном объеме в соответствии с абзацем 5 п. 42 Основ ценообразования по причине отсутствия у регулируемой организации инвестиционной программы где амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 92,93 тыс. руб.; на 2025 год - 98,51 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 10577,7 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 8785,88 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году 9313,00 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году;

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 92,93 тыс. руб. на 2025 год - 100,34 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2025 год – 1,83 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены.

Расходы на покупку тепловой энергии в целях компенсации потерь приняты в сумме: на 2024 г. – 445,06 тыс. руб., на 2025 г. - 483,23 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 205 Гкал и плановых тарифов на тепловой энергии, установленных ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж», с целью компенсации потерь в расчетном периоде регулирования в соответствии с приказом Минтарифов ВО с учетом прогнозных параметров.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» по статье расходов - расходы на услуги по передаче тепловой энергии составляет: на 2024 г. -511,44тыс. руб., на 2025 г. - 531,90 тыс. руб.,

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. -66,38 тыс. руб., на 2025 г. – 48,67 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на тепловую энергию в целях компенсации потерь.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 537,99 тыс. руб.;

в 2025 году - 581,74 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

МУП ЖКХ г. РОССОШИ "ХИМИК" применяет упрощённую систему налогообложения, в связи с чем, налог на прибыль не платит.

Нормативная прибыль не учтена. Регулируемая организация не заявляла расходов по данной статье.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы на период регулирования.

МУП ЖКХ г. Россошь «Химик» в 2022 году были выделены из бюджета средства на ремонт тепловых сетей.

В тарифе расходы на ремонт, проводимый за счет выделенных средств из бюджета, не приняты.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы 2022 года определены в соответствии с пунктом 56 Методических указаний в размере 496,47 тыс. руб. исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 496,47 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (589,29 тыс. руб.).

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 132,35 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 203,72 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 71,37 тыс. руб., на следующих основаниях:

Затраты на аренду земельных участков учтены в размере 0,74 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем арендуемого имущества, копией договора на аренду земельного участка.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 13,07 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Транспортный налог» учтены в размере 0,15 тыс. руб., что на 0,02 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

затраты на обязательное страхование приняты в размере 0,12 тыс. руб., соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 12,80 тыс. руб., что соответствуют предложению регулируемой организации.

По данной статье экономически обоснованные расходы соответствуют предложению регулируемой организации

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 118,54 тыс. руб.

В предложении о корректировке филиалом МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Амортизация исключена в полном объеме в соответствии с абзацем 5 п. 42 Основ ценообразования по причине отсутствия у регулируемой организации инвестиционной программы где амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 132,35 тыс. руб.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 90,31 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 10,58 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 1868,61 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,49 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 11,01 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 12,49 тыс. руб. с ростом НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2022 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ -64,22 тыс. руб.

В результате проведенного анализа корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением значений в сумме: на 2024 год - -11,93 тыс. руб., на 2025 г. - 12,49 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 1180,65 тыс. руб.;

на 2025 год - 1218,64 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» определены на 2021-2025 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемую потребителям МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 699,76 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 736,75 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 105,29 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 736,75 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 736,84 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 100,01 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

59. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Международный Аэропорт Воронеж имени Петра 1», поставляемую потребителям, расположенным на территории Айдаровского сельского поселения (село Чертовицы), Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Смирнова И.Д., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» открыто приказом ДГРТ ВО от 12.05.2023 № 383-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» потребителям на территории Айдаровское сельское поселение, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской

Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ ВО от 12.05.2023 № 85-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 46/24 для ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Айдаровское сельское поселение, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 1730,23 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора Фроленко Романа Станиславовича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I».

ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В котельные предприятия установлено 3 водогрейных котла КВГ. Проектная мощность котельной составляет 19,5 Гкал/ч. Топливо - природный газ.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 7256,85 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,5 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 109,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 7148,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 492,19 Гкал или 6 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 417,00 Гкал.

При расчете НВВ объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен по предыдущему регулированию в размере 417,00 Гкал.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт и предложения регулируемой организации в размере 159,39 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 157,00 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые

режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 159,39 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 1139,32 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 47,604 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве - 3520,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 2112,00 куб. м., ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 73428,34 кВт.ч.

Экспертом учтен удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 33,10 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 236700,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС энерго Воронеж» по уровню напряжения: СН-1.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 10,00 шт.ед., в том числе: основной - 4,00 шт. ед., ремонтный - 3,00 шт. ед., цеховый - 2,00 шт. ед., АУП - 1,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I», принята в количестве – 6,05 шт.ед., в том числе: основной - 4,00 шт. ед., ремонтный - 0,65 шт. ед., цеховый - 1,00 шт. ед., АУП - 0,40 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год

долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 2160,97 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 12059,03 тыс. руб.;
- 2025 год - 12964,57 тыс. руб.;
- 2026 год - 13626,44 тыс. руб.;
- 2027 год - 14110,17 тыс. руб.;
- 2028 год - 14613,55 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 2160,97 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 227,00 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 274,55 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 47,55 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов и учета расходов на приобретение спецодежды и СИЗ по статье расходов другие расходы

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье не представлен сводный расчет по видам сырья и материалов.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 1899,97 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 6,05 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 26170,35 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования и с учетом индексов потребительских цен.

Предложение ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» по статье Расходы на оплату труда составляет 2225,01 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 10,00 чел. и средней заработной платы - 18541,75 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 325,04 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Экспертом по статье другие расходы приняты в сумме 34,00 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка – исключены в полном объеме.;

Охрана труда, хозяйственный инвентарь – 34,00 тыс. руб.;

Прочие расходы – исключены в полном объеме.

ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» не представило предложений по статье - другие расходы.

Экспертом дополнительно включены расходы по данной статье в сумме – 34,00 тыс.руб, ввиду ошибочного отнесения расходов на статью расходы на сырье и материалы.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 338,59 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072; 2025 год – 1,042; 2026-2028 годы – 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 2160,97 тыс. руб.;

на 2025 год – 2229,21 тыс. руб.;

на 2026 год – 2295,19 тыс. руб.;

на 2027 год – 2363,13 тыс. руб.;

на 2028 год – 2433,08 тыс. руб.

Предложение ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» об уровне операционных составляет: 2024 год - 2499,56; 2025 год - 2623,04; 2026 год - 2752,62; 2027 год - 2888,60; 2028 год - 3031,30;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» приказом об учетной политике от 31.12.2021 № 49-507-5-001332.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: «Основные сведения о деятельности организации» форма № 1-предприятие, «Сведения о численности и заработной плате работников» форма П-4, «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» форма № П-2, «Сведения об использовании топливно-энергетических ресурсов» форма №4-ТЭР, «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» форма № 46-ТЭ(полезный отпуск), копию штатного расписания, копию договоров, счетов-фактур по статьям затрат, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 628,80 тыс. руб.; на 2025 год – 658,95 тыс. руб.; на 2026 год – 686,11 тыс. руб.; на 2027 год – 713,86 тыс. руб.; на 2028 год – 742,74 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 51,21 тыс. руб., на 2025 г. - 57,10 тыс. руб., на 2026 г. - 60,19 тыс. руб., на 2027 г. - 62,90 тыс. руб., на 2028 г. - 65,74 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 18.11.2022 № 69/1 для ООО «РВК-Воронеж».

ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 937,83 тыс. руб., на 2025 год - 984,72 тыс. руб., на 2026 год - 1033,96 тыс. руб., на 2027 год - 1085,65 тыс. руб., 2028 год - 1139,94 тыс. руб.;

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 886,62 тыс. руб., на 2025 г. - 927,62 тыс. руб., на 2026 г. - 973,77 тыс. руб., на 2027 г. - 1022,75 тыс. руб., на 2028 г. - 1074,20 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 577,59 тыс. руб., на 2025 г. - 601,85 тыс. руб., на 2026 г. - 625,92 тыс. руб., на 2027 г. - 650,96 тыс. руб., на 2028 г. - 677,00 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 684,41 тыс. руб., на 2025 г. - 718,22 тыс. руб., на 2026 г. - 753,70 тыс. руб., на 2027 г. - 790,94 тыс. руб., на 2028 г. - 830,01 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 106,82 тыс. руб., на 2025 г. - 116,37 тыс. руб., на 2026 г. - 127,78 тыс. руб., на 2027 г. - 139,98 тыс. руб., на 2028 г. - 153,01 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, в сумме: на 2024 г. - 0,00 тыс. руб., на 2025 г. - 0,00 тыс. руб., на 2026 г. - 0,00 тыс. руб., на 2027 г. - 0,00 тыс. руб., на 2028 г. - 0,00 тыс. руб.

Предложение ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 1928,91 тыс. руб., на 2025 г. - 1928,91 тыс. руб., на 2026 г. - 1928,91 тыс. руб., на 2027 г. - 1928,91 тыс. руб., на 2028 г. - 1928,91 тыс. руб.

Экспертами по статье - расходы на амортизацию исключены в полном объеме.

Регулируемой организацией в обоснование расходов по данной статье не представлены документы и материалы: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) системы теплоснабжения котельных; инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6; сводный расчет амортизации, расшифровка неподконтрольных расходов по статье "Амортизация основных средств и нематериальных активов".

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 7316,63 тыс. руб., на 2025 г. - 8011,16 тыс. руб., на 2026 г. - 8478,72 тыс. руб., на 2027 г. - 8761,75 тыс. руб., на 2028 г. - 9056,11 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 159,39 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 7,15 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6422,04 руб./т.у.т., в 2025 году - 7031,65 руб./т.у.т., в 2026 году - 7442,04 руб./т.у.т., в 2027 году - 7690,47 руб./т.у.т., в 2028 году - 7948,84 руб./т.у.т.

Регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,011, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 10231,63 тыс. руб., на 2025 г. - 10743,22 тыс. руб., на 2026 г. - 11280,38 тыс. руб., на 2027 г. - 11844,40 тыс. руб., на 2028 г. - 12436,62 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 2915,00 тыс. руб., на 2025 г. - 2732,06 тыс. руб., на 2026 г. - 2801,66 тыс. руб., на 2027 г. - 3082,65 тыс. руб., на 2028 г. - 3380,51 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 20.09.2017 № 11-6-4-4285/18; счета -фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 1621,56 тыс. руб., на 2025 г. - 1718,84 тыс. руб., на 2026 г. - 1804,79 тыс. руб., на 2027 г. - 1895,02 тыс. руб., на 2028 г. - 1989,77 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 236700,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 6850,70 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 7261,70 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 7624,80 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 8006,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 8406,30 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 3574,20 тыс. руб., на 2025 г. - 3752,91 тыс. руб., на 2026 г. - 3940,56 тыс. руб., на 2027 г. - 4137,59 тыс. руб., на 2028 г. - 4344,47 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 1952,64 тыс. руб., на 2025 г. - 2034,07 тыс. руб., на 2026 г. - 2135,77 тыс. руб., на 2027 г. - 2242,57 тыс. руб., на 2028 г. - 2354,70 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 105,24 тыс. руб., на 2025 г. - 110,53 тыс. руб., на 2026 г. - 116,50 тыс. руб., на 2027 г. - 121,72 тыс. руб., на 2028 г. - 127,21 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 3520,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО РВК-Воронеж в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 20.12.2019 № 56/30 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» по статье расходов на холодную воду не представлено организацией в виду отсутствия предложения цен на холодную воду.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - -105,24 тыс. руб., на 2025 г. - -110,53 тыс. руб., на 2026 г. - -116,50 тыс. руб., на 2027 г. - -121,72 тыс. руб., на 2028 г. - -127,21 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения № 6142 от 01.12.2020., счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 9043,43 тыс. руб.;

на 2025 год – 9840,53 тыс. руб.;

на 2026 год – 10400,01 тыс. руб.;

на 2027 год – 10778,49 тыс. руб.;

на 2028 год – 11173,09 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 226,40 тыс.

руб., на 2025 год - 236,26 тыс. руб., на 2026 год - 245,45 тыс. руб., на 2027 год - 254,97 тыс. руб., на 2028 год - 264,88 тыс. руб.

ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли выше предложения регулируемой организации: на 2024 год - -226,40 тыс. руб., на 2025 год - -236,26 тыс. руб., на 2026 год - -245,45 тыс. руб., на 2027 год - -254,97 тыс. руб., на 2028 год - -264,88 тыс. руб. в связи с корректировкой величины необходимой валовой выручки регулируемой организации.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 2474,78тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 2474,78 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 2196,64 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 2474,78 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (2268,18 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (2215,58 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 810,63 тыс. руб.

Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 925,47 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 114,84 тыс. руб., в том числе:

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 637,96 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год

В предложении о корректировке ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 172,67 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными материалами: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) за 2022 г., инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6, регистрами бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год, что на -5,16 тыс. руб. выше предложения регулируемой организации.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 4936,49 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 158,58 кг у.т./Гкал;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 5530,00 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5629,17 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» представлены следующие материалы: договор поставки газа от 20.09.2017 № 11-6-4-4285/18; счета -фактуры по газу.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 1068,50 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 286,00 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 5530,00 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 5,61 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 53,23 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 4,26 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 5530,00 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 18,76 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической

энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения № 6142 от 01.12.2020; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 6058,22 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 278,71 тыс. руб.

Предложение ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» об уровне расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году составляет 0,0 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году выше предложения регулируемой организации на -278,71 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 720,95 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 817,68 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 12059,03 тыс. руб.;

в 2025 году - 12964,57 тыс. руб.;

в 2026 году - 13626,44 тыс. руб.;

в 2027 году - 14110,17 тыс. руб.;

в 2028 году - 14613,55 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Айдаровского сельского поселения, ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1730,23 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 1891,54 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 109,32 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 1891,54 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 1982,38 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,80 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 1982,38 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2092,93 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 105,58 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2082,93 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2117,99 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 101,68 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2117,99 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2257,59 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 106,59 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «МАВ ИМ. ПЕТРА I» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановление Правительства РФ от 26.01.2023 № 110

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

60. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦПОДРЯД», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

Выступили: Смирнова И.Д., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

61. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОХОТ», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов

Выступили: Смирнова И.Д., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «ТЕПЛОХОТ» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «ТЕПЛОХОТ» открыто приказом ДГРТ ВО от 01.11.2023 № 671-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ТЕПЛОХОТ» потребителям на территории городского округа города Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «ТЕПЛОХОТ» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 01.11.2023 № 152-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ТЕПЛОХОТ» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «ТЕПЛОХОТ» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «ТЕПЛОХОТ» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 25.05.2023 № 23/1 для ООО «ТЕПЛОХОТ» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа города Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 11.06.2023 по 31.12.2023 - 2207,46 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО «ТЕПЛОХОТ» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «ТЕПЛОХОТ» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «ТЕПЛОХОТ» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Субботина Дениса Валерьевича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «ТЕПЛОХОТ», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «ТЕПЛОХОТ».

ООО «ТЕПЛОХОТ» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 2213,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,5 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 33,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными

Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2024 годы составит 2180,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 42,00 Гкал или 1,93 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 42,00 Гкал.

В отсутствии данных об изменении характеристики тепловых сетей, на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения, учтены имеющиеся данные о величине потерь тепловой энергии за предшествующие периоды регулирования, использованные для установления действующих тарифов для регулируемой организации.

При расчете НВВ объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен по предыдущему регулированию в размере 42,00 Гкал.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 159,36 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 156,98 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования принял удельный расход условного топлива в размере 159,36 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2024 годов составит 347,40 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 11,065 куб. м, водоотведения - 6,639 куб. м.

Удельный расход воды на 1 Гкал тепловой энергии на 2021 год принимается в количестве - 0,005 куб.м/Гкал (11,07 куб.м), водоотведения – 0,003 куб.м/Гкал (6,639 куб. м).

Объем потребления воды принимается в количестве - 11,07 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2024 гг принимается в количестве 6,64 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и предложения организации.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 131978,00 кВт.ч.

Регулируемой организацией произведен расчет на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Коэффициенты, принятые при расчете регулируемой организацией применены ошибочно.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 26,00 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 56726,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС энерго Воронеж» по уровню напряжения: НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 3,00 шт.ед., в том числе: основной - 0,50 шт. ед., ремонтный - 0,00 шт. ед., цеховый - 0,50 шт. ед., АУП - 2,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «ТЕПЛОХОТ», принята в количестве – 2,00 шт.ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - шт. ед., цеховый - 0,50 шт. ед., АУП - 1,50 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом данных, указанных в преамбуле паспорта транспортабельной блочной котельной установки ТКУ – 2,0 (2,08 МВт) о безопасной эксплуатации котельной без постоянного обслуживающего

персонала. Экспертами при расчете приняты сведения, полученные от организации (Устав, выписка ЕГРЮЛ) об осуществлении нескольких видов деятельности, в том же числе нерегулируемых.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «ТЕПЛОХОТ».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 1099,20 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «ТЕПЛОХОТ», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 4853,88 тыс. руб.;
- 2025 год - 5200,77 тыс. руб.;
- 2026 год - 5457,01 тыс. руб.;

- 2027 год – 5654,00 тыс. руб.;
- 2028 год - 5853,45 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 1099,20 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 79,56 тыс. руб.

По данной статье экспертом учтены материалы для ремонта основных средств хозяйственным способом, что соответствует предложению регулируемой организации.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 79,56 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен расчет по видам материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

ООО «ТЕПЛОХОТ» не представило предложение по статье - расходы на ремонт основных средств.

Расходы на ремонт основных средств исключены в полном объеме, ввиду отсутствия предложения по данной статье затрат.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 742,03 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 2,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 30918,00 руб.

Предложение ООО «ТЕПЛОХОТ» по статье Расходы на оплату труда составляет 1253,16 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 3,00 чел. и средней заработной платы - 34810,00 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 511,13 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, в связи с уточнением расходов на оплату труда АУП и цехового персонала, рассчитанного экспертами в соответствии с нормативной численностью определенной в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74 и размером оплаты труда, рассчитанным в соответствии с штатным расписанием..

В рамках запросов дополнительных материалов организацией не предоставлены оборотно-сальдовые ведомости по заработной плате и отчислениям на социальные нужды, помесячно за 2023 год.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 179,53 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, ремонт газового и тепломеханического оборудования, на ремонт и техническое обслуживание пожарной сигнализации, техническое обслуживание производственного объекта, техническое обслуживание и ремонт техники, лабораторное исследование воды на основании коммерческого предложения на подготовку котельной к отопительному сезону.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 180,35 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 0,82 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 7,20 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 7,20 тыс. руб.;

расходы на оплату вневедомственной охраны - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 0,00 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 91,08 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 83,88 ввиду ошибочного отнесения расходов на услуги банка по данной статье расходов.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 90,88 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка – 83,88 тыс. руб.;

Охрана труда, хозяйственный инвентарь – исключены в полном объеме.;

Прочие расходы – 7 тыс. руб.;

Предложение организации – 7,00 тыс. руб.;

Экспертом дополнительно включены расходы по данной статье в сумме -83,88 тыс.руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлено соглашение с ПАО СБЕРБАНК об информационно-технологическом взаимодействии. Затраты на охрану труда, хозяйственный инвентарь и прочие в сумме 7 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 511,94 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072; 2025 год – 1,042; 2026-2028 годы – 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 1099,20 тыс. руб.;

на 2025 год – 1133,91 тыс. руб.;

на 2026 год – 1167,47 тыс. руб.;

на 2027 год – 1202,03 тыс. руб.;

на 2028 год – 1237,61 тыс. руб.

Предложение ООО «ТЕПЛОХОТ» об уровне операционных составляет: 2024 год - 1611,14; 2025 год - 1596,32; 2026 год - 1643,57; 2027 год - 1692,22; 2028 год - 1742,31.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным ООО «ТЕПЛОХОТ» приказом об учетной политике от 11.01.2023 № 1.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), копию штатного расписания, копию договоров, счетов-фактур по статьям затрат, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 271,81 тыс. руб., на 2025 год – 281,73 тыс. руб., на 2026 год – 291,51 тыс. руб., на 2027 год – 308,23 тыс. руб., на 2028 год – 320,3 тыс. руб. в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 0,21 тыс. руб., на 2025 г. - 0,22 тыс. руб., на 2026 г. - 0,23 тыс. руб., на 2027 г. - 0,24 тыс. руб., на 2028 г. - 0,25 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных ДГРТ ВО приказом от 20.12.2019 № 56/32 (ред. № 69/2 от 18.11.2022) для ООО «РВК-Воронеж», с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО «ТЕПЛОХОТ» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: 2024 год - 0,19 тыс. руб.; на 2025 г. - 0,20 тыс. руб., на 2026 г. - 0,21 тыс. руб., на 2027 г. - 0,22 тыс. руб., на 2028 г. - 0,23 тыс. руб.,

Организация не представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -0,02 тыс. руб., на 2025 г. - 0,02 тыс. руб., на 2026 г. - 0,02 тыс. руб., на 2027 г. - 0,02 тыс. руб., на 2028 г. - 0,02 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 47,55 тыс. руб., на 2025 г. – 48,00 тыс. руб., на 2026 г. - 48,43 тыс. руб., на 2027 г. - 55,43 тыс. руб., на 2028 г. - 57,39 тыс. руб.

ООО «ТЕПЛОХОТ» не представило предложений по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: н на 2024 г. - 47,55 тыс. руб., на 2025 г. – 48,00 тыс. руб., на 2026 г. - 48,43 тыс. руб., на 2027 г. - 55,43 тыс. руб., на 2028 г. - 57,39 тыс. руб.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 47,55 тыс. руб., на 2025 г. – 48,00 тыс. руб., на 2026 г. - 48,43 тыс. руб., на 2027 г. - 55,43 тыс. руб., на 2028 г. - 57,39 тыс. руб.

ООО «ТЕПЛОХОТ» не представило предложений по статье - расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - 47,55 тыс. руб., на 2025 г. – 48,00 тыс. руб., на 2026 г. - 48,43 тыс. руб., на 2027 г. - 55,43 тыс. руб., на 2028 г. - 57,39 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Организация не представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 224,09 тыс. руб., на 2025 г. - 233,51 тыс. руб., на 2026 г. - 242,85 тыс. руб., на 2027 г. - 252,56 тыс. руб., на 2028 г. - 262,66 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО «ТЕПЛОХОТ» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 378,45 тыс. руб., на 2025 г. - 393,59 тыс. руб., на 2026 г. - 409,33 тыс. руб., на 2027 г. - 425,71 тыс. руб., на 2028 г. - 442,74 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 154,36 тыс. руб, на 2025 г. – 160,08 тыс. руб., на 2026 г. – 166,48 тыс. руб., на 2027 г. – 173,15 тыс. руб., на 2028 г. – 180,08 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 2735,19 тыс. руб., на 2025 г. – 2994,41 тыс. руб., на 2026 г. – 3169,05 тыс. руб., на 2027 г. – 3274,62 тыс. руб., на 2028 г. – 3384,33 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 159,36 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 2,18 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7873,32 руб./т.у.т.,

Регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2023 № 454/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,0112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 тыс. руб. раза.

Предложение ООО «ТЕПЛОХОТ» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 2853,49 тыс. руб., на 2025 г. - 3076,69 тыс. руб., на 2026 г. - 3285,70 тыс. руб., на 2027 г. - 3426,78 тыс. руб., на 2028 г. - 3574,92 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 118,30 тыс. руб., на 2025 г. - 82,28 тыс. руб., на 2026 г. - 116,65 тыс. руб., на 2027 г. - 152,16 тыс. руб., на 2028 г. - 190,59 тыс. руб.в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы счета -фактуры по газу.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 648,68 тыс. руб., на 2025 г. - 687,60 тыс. руб., на 2026 г. - 721,98 тыс. руб., на 2027 г. - 758,08 тыс. руб., на 2028 г. - 795,98 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 56726,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 11435,26 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 12121,40 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 12727,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 13363,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 14032,10 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «ТЕПЛОХОТ» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 1269,63 тыс. руб., на 2025 г. - 1369,93 тыс. руб., на 2026 г. - 1437,24 тыс. руб., на 2027 г. - 1510,36 тыс. руб., на 2028 г. - 1585,85 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 620,95 тыс. руб., на 2025 г. - 682,33 тыс. руб., на 2026 г. - 715,26 тыс. руб., на 2027 г. - 752,28 тыс. руб., на 2028 г. - 789,87 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Был проанализирован счет – фактуры.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 0,33 тыс. руб., на 2025 г. - 0,34 тыс. руб., на 2026 г. - 0,36 тыс. руб., на 2027 г. - 0,38 тыс. руб., на 2028 г. - 0,39 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 11,07 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО РВК в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 20.12.2019 № 56/30 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «ТЕПЛОХОТ» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 0,32 тыс. руб., на 2025 г. - 0,33 тыс. руб., на 2026 г. - 3,43 тыс. руб., на 2027 г. - 0,37 тыс. руб., на 2028 г. - 0,39 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - -0,01 тыс. руб., на 2025 г. - -0,01 тыс. руб., на 2026 г. - 3,07 тыс. руб., на 2027 г. - -0,01 тыс. руб., на 2028 г. - 0,00 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 3384,20 тыс. руб.;
на 2025 год – 3682,35 тыс. руб.;
на 2026 год – 3891,39 тыс. руб.;
на 2027 год – 4033,08 тыс. руб.;
на 2028 год – 4180,70 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 98,63 тыс. руб., на 2025 год - 102,78 тыс. руб., на 2026 год - 106,64 тыс. руб., на 2027 год - 110,66 тыс. руб., на 2028 год - 114,84 тыс. руб.

Предложение ООО «ТЕПЛОХОТ» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 год - 99,49 тыс. руб., на 2025 год - 99,51 тыс. руб., на 2026 год - 102,66 тыс. руб., на 2027 год - 105,91 тыс. руб., на 2028 год - 109,26 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 год - 0,86 тыс. руб., на 2025 год - -3,27 тыс. руб., на 2026 год - -3,98 тыс. руб., на 2027 год - -4,75 тыс. руб., на 2028 год - -5,58 тыс. руб. в связи с исключением экономически необоснованных затрат.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации на основании фактических данных отчетного 2022 года не представляется возможным. ООО «ТЕПЛОХОТ» осуществляет деятельность на основании договора аренды с 01.03.2023 года. На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 4853,88 тыс. руб.;
в 2025 году - 5200,77 тыс. руб.;
в 2026 году - 5457,01 тыс. руб.;
в 2027 году - 5654,00 тыс. руб.;
в 2028 году - 5853,45 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «ТЕПЛОХОТ» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа города Воронеж, ООО «ТЕПЛОХОТ» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2207,46 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2372,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,49 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2372,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2530,01 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,63 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2530,01 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2588,90 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,33 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2588,90 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2735,29 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,65 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2715,29 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2774,57 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,18 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «ТЕПЛОХОТ» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2207,46 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2372,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,49 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2372,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2530,01 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,63 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2530,01 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2588,90 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,33 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2588,90 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2735,29 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,65 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2715,29 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2774,57 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,18 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «ТЕПЛОХОТ» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановление Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

62. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства города Россоши «Химик», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) открыто приказом ДГРТ ВО от 31.05.2023 № 559-Д по инициативе регулируемого органа.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) потребителям на территории городское поселение -

город Россошь, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 31.05.2023 № 140/1-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) в 2024-2028 годах.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 17.12.2018 № 53/60 (в редакции от 16.11.2022) для МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городское поселение - город Россошь, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2927,72 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) является муниципальным унитарным предприятием.

МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Атласов Евгений Юрьевич

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере

теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а).

МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МУП ЖКХ «Химик» переданы тепловые сети от котельных ОАО фирма «Молоко», ООО «Стройтэк», ООО «Коттедж-Энерго», МУП «Теплосеть», ООО «ТД «Россошанский», Россошанского филиала ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж». МУП ЖКХ «Химик» приобретает произведенную указанными организациями тепловую энергию для теплоснабжения потребителей и компенсаци потерь в теплосетях.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 21348,65 Гкал.

Предложение регулируемой организации - 23580 Гкал.

Экспертом размер отпуска тепловой энергии в сеть скорректирован в связи с уточнением объема полезного отпуска соответствии с методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 3966,00 Гкал или 16,82 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в соответствии с приказом об утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 3761,00 Гкал., с учетом потерь, учтенных в тарифе на услуги по передаче тепловой энергии, и тарифе на тепловую энергию систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а.

Объем потребления воды принимается в количестве - 47,01 куб.м. Расчет произведе в соответствии Методическими указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), что соответствует предложению регулируемой организации.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 21135,16 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС энерго Воронеж» по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации – 22427 кВт.ч.

Объем скорректирован за счет уточнения объема полезного отпуска.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 13,50 шт.ед., в том числе: основной - 2,00 шт. ед., ремонтный - 6,00 шт. ед., цеховый - 3,00 шт. ед., АУП - 2,50 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП ЖКХ г. Россоши «Химик», принята в количестве – 11,00 шт.ед., в том числе: ремонтный - 5,50 шт. ед., цеховый - 3,00 шт. ед., АУП - 2,50 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другие виды деятельности.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а).

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 5345,82 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а), не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических

значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 10213,56 тыс. руб.;
- 2025 год - 10659,72 тыс. руб.;
- 2026 год - 11040,92 тыс. руб.;
- 2027 год - 11389,56 тыс. руб.;
- 2028 год - 11786,87 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 5345,82 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 438,37 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 1151,11 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 712,74 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Регулируемой организацией не представлено обоснование объема планируемого количества материалов.

Расходы на ремонт основных средств в размере 105 тыс. руб. (футеровочные работы) экспертом не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (ремонтная программа, дефектные ведомости, акты осмотра оборудования, локально-сметные расчеты, коммерческие предложения).

Расходы на оплату труда приняты в сумме 4041,08 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 11,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 30614,20 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) по статье Расходы на оплату труда составляет 4959,50 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 13,50 чел. и средней заработной платы - 30614,20 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 918,42 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, исключены в полном объеме (240 тыс. руб.)

Экспертом не приняты затраты на информационно-вычислительный центр по сбору и обработке коммунальных платежей.

В соответствии с Методическими указаниями при установлении цен (тарифов) не допускается учет расходов регулируемой организации на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, учитываемых в расходах за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491

Не допускается учет расходов на оплату услуг по изготовлению и рассылке платежных документов собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 759,85 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 19,51 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг - 381,34 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 178,60 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 180,40 тыс. руб.;

МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» в предложений по статье - расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями заявлено – 1187,5 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме -427,65 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Отсутствуют расчеты в соответствии с методическими указания исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг).

Экспертом приняты затраты с учетом анализа затрат в предыдущих периодов регулирования.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 13,90 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 17,00 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 3,10 тыс.руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен расчет с пофамильным перечнем сотрудников, планируемых на прохождение обучения.

Корректировка затрат осуществлена с учетом распределения между другими видами деятельности регулируемой организации.

Расходы по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) приняты экспертами в размере 59,00 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) составляет 59,00 тыс. руб. (аренда земельного участка под строительство офисного здания).

Регулируемой организацией представлен договоров аренды земельного участка; расчет распределения между видами деятельности.

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Регулируемой организацией представлен:

-Договор аренды земельного участка от 11.07.2022 № 34-2022 между муниципальным образованием – городское поселение город Россошь и МУП ЖКХ «Химик»;

- акт приема передачи земельного участка;

- расчет годового размера арендной платы за земельный участок.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 33,63 тыс. руб., в том числе:

Пред рейсовый медосмотр – 27,88 тыс.руб.;

Расходы почты-5,75 тыс.руб.

Предложение организации – 64,00 тыс. руб.;

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 30,37 тыс.руб.

Исключены расходы на хозяйственный инвентарь в связи с отсутствием обосновывающих расчетов и материалов, исходя из экономически обоснованного планового объёма и экономически обоснованных плановых цен на расчетный период регулирования.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 2099,79 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год -1,072 ; 2025 год – 1,042; 2026 год -1,04 ; 2027 год -1,04 ; 2028 год 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 5345,82 тыс. руб.;

на 2025 год – 5514,64 тыс. руб.;

на 2026 год – 5677,87 тыс. руб.;

на 2027 год – 5845,93 тыс. руб.;

на 2028 год – 6018,97 тыс. руб.;

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) об уровне операционных составляет: 2024 год - 7445,61; 2025 год - 7706,16; 2026 год - 7629,10; 2027 год - 7552,81; 2028 год - 7477,28;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов.

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

В соответствии с Методическими указаниями величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значения.

МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» не получило экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявило к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах:на 2024 год – 1327,39 тыс. руб.; на 2025 год – 1381,07 тыс. руб.; на 2026 год – 1434,32 тыс. руб.; на 2027 год – 1494,80 тыс. руб.; на 2028 год – 1554,00 тыс. руб., в том числе:

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 106,99 тыс. руб., на 2025 г. - 109,41 тыс. руб., на 2026 г. - 111,79 тыс. руб., на 2027 г. - 119,37 тыс. руб., на 2028 г. - 123,55 тыс. руб.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 681,70 тыс. руб., на 2025 год - 658,40 тыс. руб., на 2026 год - 683,70 тыс. руб., на 2027 год - 712,20 тыс. руб., на 2028 год - 740,70 тыс. руб., на 2028 год - 740,70 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 574,71 тыс. руб., на 2025 г. - 548,99 тыс. руб., на 2026 г. - 571,91 тыс. руб., на 2027 г. - 592,83 тыс. руб., на 2028 г. - 617,15 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду ы при расчете НВВ исключены в полном объеме в связи с отсутствием пояснения, расчета на 2024 год и обосновывающих документов.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 22,60 тыс. руб., на 2025 год - 23,50 тыс. руб., на 2026 год - 24,40 тыс. руб., на 2027 год - 25,40 тыс. руб., на 2028 год - 26,40 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 22,60 тыс. руб., на 2025 год - 23,50 тыс. руб., на 2026 год - 24,40 тыс. руб., на 2027 год - 25,40 тыс. руб., на 2028 год - 26,40 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование исключены в полном объеме.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год – 5,4 тыс. руб., на 2025 год - 5,60 тыс. руб., на 2026 год - 5,80 тыс. руб., на 2027 год - 6,10 тыс. руб., на 2028 год - 6,30 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 5,4 тыс. руб., на 2025 год - 5,60 тыс. руб., на 2026 год - 5,80 тыс. руб., на 2027 год - 6,10 тыс. руб., на 2028 год - 6,30 тыс. руб.

Регулируемой организации не представлены документы и экономически обоснованный расчет на 2024 год по данной статье (пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договоры на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), копии страховых полисов).

Иные расходы (налоги):

Транспортный налог принят экспертом на 2024 год – 4,85 тыс. руб., на 2025 год - 5,05 тыс. руб., на 2026 год - 5,26 тыс. руб., на 2027 год - 5,47 тыс. руб., на 2028 год – 5,68 тыс. руб.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) по расходам на транспортный налог составляет: на 2024 год - 5,10 тыс. руб., на 2025 год - 5,30 тыс. руб., на 2026 год - 5,50 тыс. руб., на 2027 год - 5,70 тыс. руб., на 2028 год – 6,0 тыс. руб.

Регулируемая организация представила расчет транспортного налога, счет об приеме транспортного налога за 2022 год, документы, подтверждающие состав транспортных средств, расчет распределения между видами деятельности.

Экспертом расходы по данной статье скорректированы за счет уточнения распределения затрат между видами деятельности.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 102,14 тыс. руб., на 2025 г. - 104,36 тыс. руб., на 2026 г. - 106,53 тыс. руб., на 2027 г. - 113,90 тыс. руб., на 2028 г. - 117,87 тыс. руб..

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 600,00 тыс. руб., на 2025 г. - 624,00 тыс. руб., на 2026 г. - 648,00 тыс. руб., на 2027 г. - 675,00 тыс. руб., на 2028 г. - 702,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 497,86 тыс. руб., на 2025 г. - 519,64 тыс. руб., на 2026 г. - 541,47 тыс. руб., на 2027 г. - 561,10 тыс. руб., на 2028 г. - 584,13 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1220,40 тыс. руб., на 2025 г. - 1271,66 тыс. руб., на 2026 г. - 1322,53 тыс. руб., на 2027 г. - 1375,43 тыс. руб., на 2028 г. - 1430,45 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 1509,00 тыс. руб., на 2025 г. - 1569,00 тыс. руб., на 2026 г. - 1632,00 тыс. руб., на 2027 г. - 1697,00 тыс. руб., на 2028 г. - 1765,00 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 288,60 тыс. руб., на 2025 г. - 297,34 тыс. руб., на 2026 г. - 309,47 тыс. руб., на 2027 г. - 321,57 тыс. руб., на 2028 г. - 334,55 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на

выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов исключены в полном объеме.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 515,30 тыс. руб., на 2025 г. - 536,00 тыс. руб., на 2026 г. - 557,00 тыс. руб., на 2027 г. - 580,00 тыс. руб., на 2028 г. - 603,00 тыс. руб.

Амортизация исключена в полном объеме в соответствии с абзацем 5 п. 42 Основ ценообразования по причине отсутствия у регулируемой организации инвестиционной программы где амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 199,32 тыс. руб., на 2025 г. - 211,28 тыс. руб., на 2026 г. - 221,85 тыс. руб., на 2027 г. - 232,94 тыс. руб., на 2028 г. - 244,59 тыс. руб.рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 21135,16 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 9430,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 9996,76 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 10496,63 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 11021,44 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 11572,49 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 223,18 тыс. руб., на 2025 г. - 232,10 тыс. руб., на 2026 г. - 241,39 тыс. руб., на 2027 г. - 251,04 тыс. руб., на 2028 г. - 261,08 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 23,86 тыс. руб., на 2025 г. - 20,82 тыс. руб., на 2026 г. - 19,54 тыс. руб., на 2027 г. - 18,10 тыс. руб., на 2028 г. - 16,49 тыс. руб. в связи с уточнением объема электроэнергии и плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Расходы на тепловую энергию в сумме: на 2024 г. – 46476,11 тыс. руб., на 2025 г. - 49619,83 тыс. руб., на 2026 г. - 51113,76 тыс. руб., на 2027 г. - 52765,99 тыс. руб., на 2028 г. - 55089,59 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления – 21348,65 Гкал и плановых тарифов на тепловую энергию в расчетном периоде регулирования в соответствии с приказами Минтарифов для ОАО фирма «Молоко», ООО «Стройтэк», ООО «Коттедж-Энерго», МУП «Теплосеть», ООО «ТД «Россошанский», Россошанского филиала ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж».

В том числе расходы на тепловую энергию на цели компенсации потерь приняты в сумме: на 2024 г. – 3339,32 тыс. руб., на 2025 г. – 3550,95 тыс. руб., на 2026 г. – 3704,99 тыс. руб., на 2027 г. – 3813,91 тыс. руб., на 2028 г. – 3967,26 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления – 19383,15 Гкал (согласно заключенным договорам с учетом анализа фактического объема за 3 предыдущих периода) и плановых тарифов на тепловую энергию в расчетном периоде регулирования в соответствии с приказами Минтарифов для ООО «Стройтэк», ООО «Коттедж-Энерго»,

ООО «ТД «Россошанский», Россошанского филиала ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж».

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) по статье - расходы на тепловую энергию составляет: на 2024 г. - 8453,21 тыс. руб., на 2025 г. - 8791,31 тыс. руб., на 2026 г. - 9142,98 тыс. руб., на 2027 г. - 9508,72 тыс. руб., на 2028 г. - 9889,06 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в связи с уточнением тарифов и объема тепловой энергии.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 1,70 тыс. руб., на 2025 г. - 1,78 тыс. руб., на 2026 г. - 1,89 тыс. руб., на 2027 г. - 1,97 тыс. руб., на 2028 г. - 2,05 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 47,01 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «Россошанские коммунальные системы» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 18.12.2020 № 58/11 (в редакции от 18.11.2022) с учетом прогнозных параметров.

Предложение МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 869,97 тыс. руб., на 2025 г. - 904,75 тыс. руб., на 2026 г. - 944,70 тыс. руб., на 2027 г. - 978,54 тыс. руб., на 2028 г. - 1017,79 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты за счет исключения расходов на холодную воду для ГВС.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 3540,35 тыс. руб.;

на 2025 год – 3764,01 тыс. руб.;

на 2026 год – 3928,73 тыс. руб.;

на 2027 год – 4048,83 тыс. руб.;

на 2028 год – 4213,90 тыс. руб.;

Средневзвешенный тариф на покупную тепловую энергию заведен в расчет в Приложении 6.3 «Расчет средневзвешенной стоимости, производимой и (или) приобретаемой единицы тепловой энергии (мощности)» Методических указаний в размере: на 2024 год -2452,67 руб./Гкал, на 2025 год– 2619,39 руб./Гкал., на 2026 год – 2695,57 руб./Гкал, на 2027 год – 2525,49 руб./Гкал, на 2028 год – 2906,72 руб./Гкал.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

МУП ЖКХ г. РОССОШИ «ХИМИК» применяет упрощённую систему налогообложения, в связи с чем, налог на прибыль не платит.

Нормативная прибыль не учтена. Регулируемая организация не заявляла расходов по данной статье.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы на период регулирования.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 4439,21тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 4439,21 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 3940,29 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 4439,21 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (4068,63 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (7395,5 тыс. руб.).

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 1453,56 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 2505,81 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 1052,25 тыс. руб., в том числе:

Затраты на аренду земельных участков учтены в размере 34,00 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем арендуемого имущества, копиями договоров на аренду земельных участков.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 522,3 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Транспортный налог» учтены в размере 5,4 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

по статье «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов» затраты не приняты связи с отсутствием пояснения и документарного подтверждения на заявленную сумму затрат, а так же расчета распределения между видами деятельности.

затраты на обязательное страхование приняты в размере 4,90 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации;

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 512,00 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 897,26 тыс. руб.

Амортизация исключена в полном объеме в соответствии с абзацем 5 п. 42 Основ ценообразования по причине отсутствия у регулируемой организации инвестиционной программы где амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2020 году составили 1453,56 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на приобретение тепловой энергии в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в размере 40080,16 тыс. руб., что на 1582,72 ниже предложению регулируемой организации, за счет исключения сверх утвержденных (принятых при регулировании) потерь.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

Таким образом, НВВ по факту 2022 года сложилась в размере 46260,43 тыс. руб.

Товарная выручка за 2020 год составила 46156,1 тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 104,33 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 118,33 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 10213,56 тыс. руб.;

в 2025 году - 10659,72 тыс. руб.;

в 2026 году - 11040,92 тыс. руб.;

в 2027 году - 11389,56 тыс. руб.;

в 2028 году - 11786,87 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городское поселение - город Россошь, МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2927,72 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3205,82 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,50 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3205,82 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3257,56 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,61 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3257,56 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3430,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,31 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3430,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3431,32 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,02 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3431,32 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3814,41 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 111,16 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2927,72 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3205,82 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,50 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3205,82 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3257,56 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,61 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3257,56 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3430,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,31 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3430,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3431,32 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,02 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3431,32 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3814,41 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 111,16 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МУП ЖКХ г. Россоши «Химик» (за исключением систем теплоснабжения котельных по адресам: г.Россошь, ул. Озерная, 6/1, г.Россошь, ул. Октябрьская, 22а) рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

63. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию(мощность) для акционерного общества «Лискинский завод монтажных заготовок», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Лиски Воронежской области,на период 2024-2028 годов

Выступили: Смирнова И.Д., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

64. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (системы теплоснабжения котельных, расположенные по адресам: ул. Пеше-Стрелецкая, 84, ул. Софьи Перовской, 7), на период 2024-2028 годов

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

65. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/224 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую филиалом публичного акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» (за исключением систем теплоснабжения, расположенных по адресам: ул. Ломоносова, 116, ул. Волгоградская, 39л, ул. Курчатова, 24б, ул. Сакко и Ванцетти, 80, Дачный пр-кт, 162, ул. Пеше-Стрелецкая, 84, ул. Софьи Перовской, 7) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2028 годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

66. О внесении изменения в решение Правления от 17.11.2022 № 68/28» Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «К.И.Т.-Энерго2», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2027 годов»

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «К.И.Т.-Энерго2» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2023-2027 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «К.И.Т.-Энерго2» (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 12.05.2023 № 444-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2027 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «К.И.Т.-Энерго2» потребителям , осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «К.И.Т.-Энерго2» в 2024-2027 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим

лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «К.И.Т.-Энерго2».

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «К.И.Т.-Энерго2» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/28 для ООО «К.И.Т.-Энерго2» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям , в следующих размерах:

- с 01.12.2023 по 31.12.2023 - 2459,43 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

ООО «К.И.Т.-Энерго2» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «К.И.Т.-Энерго2» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «К.И.Т.-Энерго2» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Куликова Вячеслава Ивановича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «К.И.Т.-Энерго2», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «К.И.Т.-Энерго2».

ООО «К.И.Т.-Энерго2» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2027 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В собственности предприятия находится котельная, расположенная по адресу: ул. Академика Конопатова, строение 11к. Установленная тепловая мощность котельной – 43,7 Гкал/час. Количество котлов - 3 шт. Режим работы котельной - круглогодичный. Топливо - природный газ.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024 - 2027 годов определен в количестве 25212,65 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям 25212,65 Гкал, (население – 24463,69) Гкал согласно, актуализированной схеме теплоснабжения городского округа город Воронеж (с учетом вновь введенных домов).

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен в размере 812,00 Гкал.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2027 годов определен в количестве 26024,65 Гкал.

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, учтен в размере 160,80 кг у.т./Гкал. В соответствии с приказом ДЖКХ и Э ВО от 13.04.2023 № 101.

Расход условного топлива в период 2024-2027 годов составит 4184,76 т у.т.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 1130,00 куб. м. ежегодно; водоотведения – 678,00 куб. м., с учетом фактических значений объема потребления в предыдущие расчетные периоды регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 586700,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго» по уровню напряжения: ВН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «К.И.Т.-Энерго2», принята в количестве – 22,43 шт. ед., в том числе: основной - 5,00 шт. ед. ремонтный - 5,18 шт. ед., цеховый - 4,73 шт. ед., АУП - 7,52 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2027 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО «К.И.Т.-Энерго2».

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 13878,86 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «К.И.Т.-Энерго2», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2027 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2027 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных

плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном периоде, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 62424,55 тыс. руб.;
- 2025 год – 64486,38 тыс. руб.;
- 2026 год – 68208,57 тыс. руб.;
- 2027 год – 71108,06 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2027 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2027 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 13878,86 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072, 2025 год - 1,042, 2026 год – 1,04, 2027 год – 1,04);
- индекса изменения активов в отношении деятельности по передаче – 0,1011643;
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 14745,40 тыс. руб.
на 2025 год - 15211,06 тыс. руб.
на 2026 год - 15661,31 тыс. руб.
на 2027 год - 16124,88 тыс. руб.

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 14385,85 тыс. руб., 2025 год - 14811,67 тыс. руб., 2026 год - 15250,10 тыс. руб., 2027 год - 15701,50 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса изменения активов.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 8917,43 тыс. руб.;
на 2025 год – 9015,13 тыс. руб.;
на 2026 год – 9230,29 тыс. руб.;
на 2027 год – 9371,08 тыс. руб.;

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ сумме: на 2023 год - 16,43 тыс. руб.; на 2024 год - 19,02 тыс. руб.; на 2025 год – 20,29 тыс. руб.; на 2026 год – 21,38 тыс. руб.; на 2027 год – 22,34 тыс. руб.; исходя из тарифов, установленных

Минтарифов ВО приказом от 20.12.2019 56/31 для ООО «РВК-Воронеж», с учетом прогнозных параметров и фактического объема водоотведения.

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 18,67 тыс. руб., на 2025 год - 20,40 тыс. руб., на 2026 год - 22,27 тыс. руб., на 2027 год - 24,24 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 год - 0,35 тыс. руб., на 2025 год – 0,11 тыс. руб., на 2026 год – 0,89 тыс. руб., на 2027 год – 1,9 тыс. руб.

2025 год - 20,40 тыс. руб., на 2026 год - 22,27 тыс. руб., на 2027 год - 24,24 тыс. руб.

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за отчетный год.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 848,66 тыс. руб.; на 2025 год - 837,20 тыс. руб.; на 2026 год - 944,01 тыс. руб.; на 2027 год - 968,68 тыс. руб.;

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 1273,91 тыс. руб., на 2025 год - 1343,40 тыс. руб., на 2026 год - 1150,29 тыс. руб., на 2027 год - 1229,85 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 425,25 тыс. руб., на 2025 год - 506,20 тыс. руб., на 2026 год - 206,28 тыс. руб., на 2027 год - 261,17 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 425,25 тыс. руб., на 2025 год - 506,20 тыс. руб., на 2026 год - 206,28 тыс. руб., на 2027 год - 261,17 тыс. руб.

При корректировке тарифов на тепловую энергию на период регулирования экспертом Минтарифов проанализированы следующие материалы: расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками, декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за отчетный период.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 0,64 тыс. руб.; на 2025 год - 0,64 тыс. руб.; на 2026 год - 0,64 тыс. руб.; на 2027 год - 0,64 тыс. руб.;

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 0,64 тыс. руб., на 2025 год - 0,64 тыс. руб., на 2026 год - 0,64 тыс. руб., на 2027 год - 0,64 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 3,96 тыс. руб.; на 2025 год - 3,96 тыс. руб.; на 2026 год - 3,96 тыс. руб.; на 2027 год – 3,96 тыс. руб.;

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 3,97 тыс. руб., на 2025 год - 3,97 тыс. руб., на 2026 год - 3,97 тыс. руб., на 2027 год - 3,97 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 0,01 тыс. руб., на 2025 год - 0,01 тыс. руб., на 2026 год - 0,01 тыс. руб., на 2027 год – 0,01 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договор на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полисов.

Земельный налог принят при расчете НВВ в сумме: регулируемой организацией исключены в полном объеме.

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» по расходам на земельный налог составляет: на 2024 год - 276,63 тыс. руб., на 2025 год - 276,63 тыс. руб., на 2026 год - 276,63 тыс. руб., на 2027 год - 276,63 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 4,39 тыс. руб., на 2025 год - 4,39 тыс. руб., на 2026 год - 4,39 тыс. руб., на 2027 год - 4,39 тыс. руб.

Регулируемая организация представила расчет земельного налога с указанием ставки налога, оборотно-сальдовую ведомость.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения учтен в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 год - 571,82 тыс. руб.; на 2025 год - 560,36 тыс. руб.; на 2026 год - 667,17 тыс. руб.; на 2027 год - 695,80 тыс. руб.;

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения составляет: на 2024 год - 992,67 тыс. руб., на 2025 год - 1062,16 тыс. руб., на 2026 год - 1136,51 тыс. руб., на 2027 год - 1216,07 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 420,85 тыс. руб., на 2025 год - 501,80 тыс. руб., на 2026 год - 469,34 тыс. руб., на 2027 год - 520,27 тыс. руб.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 2563,93 тыс. руб.; на 2025 год - 2671,62 тыс. руб.; на 2026 год - 2778,48 тыс. руб.; на 2027 год - 2889,62 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 2433,17 тыс. руб., на 2025 год - 2530,49 тыс. руб., на 2026 год - 2631,71 тыс. руб., на 2027 год - 2736,98 тыс. руб.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год – 130,76 тыс. руб., на 2025 год – 141,13 тыс. руб., на 2026 год - 146,77 тыс. руб., на 2028 год - 152,64 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период ООО «К.И.Т.-Энерго2».

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, сумме: на 2024 год - 5485,82 тыс. руб.; на 2025 год - 5485,82 тыс. руб.; на 2026 год - 5485,82 тыс. руб.; на 2027 год - 5485,82 тыс. руб.; в соответствии с обоснованным предложением регулируемой организации

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 год - 5485,82 тыс. руб., на 2025 год - 5485,82 тыс. руб., на 2026 год - 5485,82 тыс. руб., на 2027 год - 5485,82 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) системы теплоснабжения котельных; инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6; сводный расчет амортизации.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 32990,01 тыс. руб., на 2025 год - 35890,43 тыс. руб., на 2026 год - 37938,51 тыс. руб., на 2027 год - 39210,96 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 160,8 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 26024,65 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7482,47 руб./т.у.т., в 2025 году - 7883,29 руб./т.у.т., в 2026 году - 8576,38 руб./т.у.т., в 2027 году - 9065,79 руб./т.у.т.,

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - на 11,200 %, с 01.07.2025 - на 8,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %, с 01.07.2027 - на 4,00 %.

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 38528,24 тыс. руб., на 2025 год - 41225,21 тыс. руб., на 2026 год - 44110,99 тыс. руб., на 2027 год - 47198,71 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 5538,23 тыс. руб., на 2025 год – 5334,78 тыс. руб., на 2026 год – 6172,48 тыс. руб., на 2027 год - 7987,75 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 19.07.2019 № 11-6-4-0839/19/333; счета-фактуры по газу; дополнительное соглашение к договору на газ; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 4193,09 тыс. руб.; на 2025 год - 4444,66 тыс. руб.; на 2026 год - 4666,91 тыс. руб.; на 2027 год - 4900,24 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 586700 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 7146,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году 7575,70 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году 7954,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году 8352,20 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году; на 5,00 % в 2026 году; на 5,00 % в 2027 году;

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 4714,16 тыс. руб. на 2025 год - 4949,87 тыс. руб. на 2026 год - 5197,37 тыс. руб. на 2027 год - 5238,93 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 521,07 тыс. руб. на 2025 год – 505,21 тыс. руб. на 2026 год – 530,46 тыс. руб. на 2027 год – 338,69 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного объема электрической энергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 33,31 тыс. руб., на 2025 г. – 35,53 тыс. руб., на 2026 г. – 37,44 тыс. руб., на 2027 г. – 39,13 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 1130,00 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж», в соответствии с приказами ДГРТ Воронежской области от 20.12.2019 №56/30, с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 36,04 тыс. руб., на 2025 г. - 39,38 тыс. руб., на 2026 г. - 42,99 тыс. руб., на 2027 г. - 46,80 тыс. руб.,

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 2,73 тыс. руб., на 2025 г. – 3,85 тыс. руб., на 2026 г. – 5,55 тыс. руб., на 2027 г. – 7,67 тыс. руб., в связи с уточнением объема и тарифов на холодную воду.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения; счета -фактуры по воде.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 37216,41 тыс. руб.;

в 2025 году – 40370,62 тыс. руб.;

в 2026 году – 42642,86 тыс. руб.;

в 2027 году – 44150,33 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Так как ООО «К.И.Т.-Энерго2» не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом, в сумме: на 2024 г. - 189,00 тыс. руб., на 2025 г. - 0,00 тыс. руб., на 2026 г. - 0,00 тыс. руб., на 2027 г. - 0,00 тыс. руб..

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» об экономически обоснованном уровне прибыли составляет: на 2024 г. - 189,00 тыс. руб., на 2025 г. - 196,00 тыс. руб., на 2026 г. - 204,00 тыс. руб., на 2027 г. - 212,00 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) в сумме: на 2024 г. - 1356,31 тыс. руб., на 2025 г. - 1389,57 тыс. руб., на 2026 г. - 1431,80 тыс. руб., на 2027 г. - 1461,77 тыс. руб.

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 г. - 1356,31 тыс. руб., на 2025 г. - 1389,57 тыс. руб., на 2026 г. - 1431,80 тыс. руб., на 2027 г. - 1461,77 тыс. руб. Корректировка планового значения расчетной предпринимательской прибыли не предусмотрена Методическими указаниями (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18)

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также

источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 10627,16 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 9432,78 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 10627,16 тыс. руб., ниже планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (9740,01 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (11007,52 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 7107,82 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 8733,47 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 1625,65 тыс. руб., на следующих основаниях:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 16,15 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение); копий счетов-фактур за 2022 год.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 190,50 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Земельный налог» учтены в размере 9,167 тыс. руб., что соответствуют предложению регулируемой организации.

по статье «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов» затраты учтены в размере 0,64 тыс.

руб., обоснованной декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду, расчетами, что соответствуют предложению регулируемой организации.

затраты на обязательное страхование приняты в размере 3,96 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем застрахованного имущества (ответственности), договором на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полисов, что соответствуют предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 176,73 тыс. руб., что на 751,0 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 1415,36 тыс. руб., исходя из планового размера расходов на 2022 год.

В предложении о корректировке филиалом ООО «К.И.Т.-Энерго2» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 5485,82 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными материалами: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) за 2022 г., инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6, регистрами бухгалтерского учета за 2022 год, что соответствуют предложению регулируемой организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 7107,82357 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 23905,92 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 160,49 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 22429,90 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6640,95 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке ООО «К.И.Т.-Энерго2» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу; дополнительное соглашение к договорам на газ.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 3144,34 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 453,50 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 22429,90 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,18 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 19,59 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 0,65 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 22429,90 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 26,95 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией.

В предложении о корректировке филиалом ООО «К.И.Т.-Энерго2» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 27069,85 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -177,02 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 1003,55 тыс. руб.

Предложение ООО «К.И.Т.-Энерго2» об уровне расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году составляет 1003,55 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году соответствуют предложению регулируемой организации на 0,00 тыс. руб. Организация ошибочно не заявила расходы по данной статье.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 1803,95 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024

год, составляет -1990,60 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -2257,69 тыс. руб. со снижением НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением значений в сумме: на 2024 год - 0 тыс. руб., на 2025 год - 1500,00 тыс. руб., на 2026 год - 757,69 тыс. руб.

В результате проведенного анализа корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением значений в сумме: на 2025 год - 1500,00 тыс. руб., на 2026 год - 757,69 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 62424,55 тыс. руб.;

на 2025 год – 64486,38 тыс. руб.;

на 2026 год – 68208,57 тыс. руб.;

на 2027 год - 71108,06 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «К.И.Т.-Энерго2» определены на 2023-2027 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям ООО «К.И.Т.-Энерго2» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2459,43 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2494,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 101,43 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2494,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2646,56 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 106,09 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 2646,56 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;

- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 2788,18 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 105,35 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.

- с 1 января 2027г. по 30 июня 2027г.- 2788,18 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2026г.;

- с 1 июля 2027г. по 31 декабря 2027г.- 2865,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 102,78 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2026г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию,

реализуемую потребителям ООО «К.И.Т.-Энерго2» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2459,43 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2494,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 101,43 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.
- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2494,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2646,56 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 106,09 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.
- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 2646,56 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;
- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 2788,18 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 105,35 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.
- с 1 января 2027г. по 30 июня 2027г.- 2788,18 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2026г.;
- с 1 июля 2027г. по 31 декабря 2027г.- 2865,66 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 102,78 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2026г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «К.И.Т.-Энерго2» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

67. О внесении изменений в решение Правления от 18.211.2022 № 69/225 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую филиалом публичного акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» (за исключением систем теплоснабжения, расположенных по адресам: ул. Ломоносова, 116, ул. Волгоградская, 39л, ул. Курчатова, 24б, ул. Сакко и Ванцетти, 80, Дачный пр-кт, 162, ул. Пеше-Стрелецкая, 84, ул. Софьи Перовской, 7) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2028 годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

68. О внесении изменений в решение Правления от от 18.11.2022 № 69/228 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую филиалом публичного акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения по адресу: Дачный проспект, 162) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2028 годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2023-2028 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 132-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2028 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) потребителям городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) в 2024-2028 годах.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/228 для филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 1934,77 руб.за 1 Гкал (без НДС);

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью Управляющего директора филиала Назарова Виктора Николаевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024 год. Предложения о величине НВВ на последующие годы регулируемой организацией не представлены.

Корректировка НВВ произведена специалистом Минтарифов на основании долгосрочных параметров концессионного соглашения от 01.02.2019 в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Воронеж, заключенного в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.01.2019 № 30 «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных муниципальных объектов теплоснабжения», постановлением правительства Воронежской области от 31.01.2019 № 81 «Об установлении прав и обязанностей по концессионному соглашению» (Концессионное соглашение).

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В эксплуатации регулируемой организации находится котельная, расположенная по адресу: ул. Дачный проспект, 162 и внутриквартальные сети. В котельной установлены

котлы марки «Факел – Г». Установленная мощность котельной составляет 3,44 Гкал/час. Режим работы котельной - круглогодичный. Используемое топливо - природный газ.

Предложение филиала АО «Квадра» – «Воронежская генерация» по объему полезного отпуска на 2024 г. год составляет 5297 Гкал.

Информация об объемах полезного отпуска тепловой энергии в разрезе тарифов по ПП «Городские тепловые сети» (далее – ПП ГТС) регулируемой организации на период 2024-2028 гг. была определена на основании схемы теплоснабжения городского округа город Воронеж на период до 2041 года.

Согласно предложению регулируемой организации и с учетом распределения по системам теплоснабжения (тарифам) органом регулирования был учтен объем полезного отпуска на 2024 год – 5297 Гкал, 2025 год – 4984,2 Гкал, 2026 год – 5014,1 Гкал, 2027 год – 5027,5 Гкал, 2028 год – 5045,6 Гкал.

Предложение филиала ПАО «Квадра» – «Воронежская генерация» по отпуску тепловой энергии в сеть на 2024 г. составляет 5297 Гкал. На последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии определен на 2024 год – 5297 Гкал, 2025 год – 4984,2 Гкал, 2026 год – 5014,1 Гкал, 2027 год – 5027,5 Гкал, 2028 год – 5045,6 Гкал.

Удельный расход условного топлива на вырабатываемую тепловую энергию по предложению филиала АО «Квадра» – «Воронежская генерация» составляет на 2024 год – 164,20 кг.у.т./Гкал., на 2025 год – 164,10 кг.у.т./Гкал., на 2026 год – 164,10 кг.у.т./Гкал, на 2027 год – 164,12 кг.у.т./Гкал, на 2028 год – 164,11 кг.у.т./Гкал.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в 2024 г. согласно Концессионного соглашения от 01.02.2019 в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Воронеж и с учетом распределения по системам теплоснабжения (тарифам).

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива составит на 2024 год – 869,77 Гкал, 2025 год – 817,91Гкал, 2026 год – 822,81 Гкал, 2027 год – 825,11 Гкал, 2028 год – 828,03 Гкал.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве на 2024 год – 413,166 куб. м., 2025 год – 388,7676куб. м., 2026 год – 391,0998 куб. м., 2027 год – 392,145 куб. м., 2028 год – 393,5568 куб. м., исходя из удельного потребления воды, принятого на первый год долгосрочного периода регулирования.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования принимается экспертом Минтарифов ВО на 2024 год – 413,166 куб. м., 2025 год – 388,7676куб. м., 2026 год – 391,0998 куб. м., 2027 год – 392,145 куб. м., 2028 год – 393,5568 куб. м.

Удельный расход электроэнергии был принят в размере: на 2024 год -34,38 кВт.ч, на 2025 год – 34,21 кВт.ч, 2026 год – 34,04 кВт.ч, 2027 год- 33,87 кВт.ч, 2028 год -33,7 кВт.ч в целом по ПП ГТС согласно материалам, представленным в Приложении №7 Концессионного соглашения от 01.02.2019 в отношении отдельных объектов. теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Воронеж, заключенного в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.01.2019 № 30 «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных муниципальных объектов теплоснабжения».

Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии с учетом распределения между системами теплоснабжения по данной системам, принят на 2024 год – 34,36 кВт.ч/Гкал., на 2025 год – 34,36 кВт.ч/Гкал., на 2026 год – 34,4 кВт.ч/Гкал., на 2027 год – 34,4 кВт.ч/Гкал., на 2028 год – 34,4 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в 2024 году принят в количестве 181982 кВт.ч., в 2025 году - 171236,6 кВт.ч., в 2026 году - 172263 кВт.ч., в 2027 году - 172721,8 кВт.ч., в

2028 году - 173343,7 кВт.ч., Поставка электроэнергии осуществляется ООО «Квадра-Энергосбыт» по уровню напряжения: СН-2.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» котельная (ул.Дачный пр., 162), принята в количестве – 3,06 шт.ед., в том числе: основной - 3,06 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

В соответствии с положениями Основ ценообразования уровень потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенны на каждый год долгосрочного периода регулирования, в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2028 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162).

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 1811,67 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли 2024 г. – 0,07%, 2025 г. – 0,07%, 2026 г. – 0,07%, 2027 г. – 0,07%. Нормативный уровень прибыли согласно Концессионному соглашению установлен в целом по всем системам (тарифа) в 2024 году на уровне 0,82%.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности определены в соответствии с параметрами Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии в инвестиционной программе на 2022 год филиала АО «Квадра»-»Воронежская генерация» источников финансирования за счет тарифа на тепловую энергию по котельной ул.Дачный пр., 162.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии в программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности показателей в разрезе установленных тарифов (программа утверждена в целом по регулируемой организации), кроме того в инвестиционной программе филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»

отсутствуют мероприятия, источником финансирования которых являются денежные средства тарифа по котельной ул.Дачный пр., 162.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 10657,91 тыс. руб.;
- 2025 год - 10716,88 тыс. руб.;
- 2026 год - 11126,04 тыс. руб.;
- 2027 год - 11466,72 тыс. руб.;
- 2028 год - 11816,41 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2028 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2028 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 1811,67 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072, 2025 год – 1,042, 2026 год – 1,04, 2027 год – 1,04, 2028 год – 1,04);
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 1922,69 тыс. руб.
на 2025 год - 1983,41 тыс. руб.
на 2026 год - 2042,12 тыс. руб.
на 2027 год - 2102,57 тыс. руб.
на 2028 год - 2164,81 тыс. руб.

Предложение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 1877,85 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 1480,09 тыс. руб.;
на 2025 год - 1494,74 тыс. руб.;
на 2026 год - 1510,09 тыс. руб.;
на 2027 год - 1525,97 тыс. руб.;
на 2028 год - 1542,50 тыс. руб.;

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 10,91 тыс. руб.; на 2025 год - 10,79 тыс. руб.; на 2026 год - 11,43 тыс. руб.; на 2027 год - 12,01 тыс. руб.; на 2028 год - 12,64 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 20.12.2019 56/32 (в редакции от 31.08.2023) для ООО «РВК-Воронеж», с учетом прогнозных параметров и расчетного объема водоотведения.

Предложение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями,

осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 17,97 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 7,06 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 7,06 тыс. руб.

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, дополнительное соглашение, помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за отчетный год.

Расходы на арендную плату приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 1,69 тыс. руб.; на 2025 год - 1,69 тыс. руб.; на 2026 год - 1,69 тыс. руб.; на 2027 год - 1,69 тыс. руб.; на 2028 год - 1,69 тыс. руб.;

Предложение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162)по статье - арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет: на 2024 год - 1,77 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 0,08 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 0,08 тыс. руб.

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Регулируемая организация в подтверждение расходов по данной статье затрат предоставила:

1. Копии договоров аренды недвижимого имущества (аренда земельных участков) филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (в электронном виде).

3. Копии дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (в электронном виде).

4. Предварительный расчет арендной платы на 2024г.

8. Оборотно-сальдовая ведомость счета 20 за 2022 г.

Договоры аренды земельных участков заключены с Управлением имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Воронеж (УИЗО АГО г. Воронеж) на длительный срок, охватывающий долгосрочный период регулирования на 2024-2028гг. В представленных договорах аренды земельных участков размер арендной платы рассчитывается на основании кадастровой стоимости.

Экспертом был пересчитан размер годовой арендной платы на 2024-2028гг. по каждому объекту недвижимого имущества с учетом представленной на сайте

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (https://rosreestr.gov.ru) уточненной кадастровой стоимости на настоящее время.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 105,56 тыс. руб.; на 2025 год - 105,56 тыс. руб.; на 2026 год - 105,56 тыс. руб.; на 2027 год - 105,56 тыс. руб.; на 2028 год - 105,56 тыс. руб.;

Предложение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162)по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 149,70 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 44,14 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 44,14 тыс. руб.

Согласно пункту 44 Основ ценообразования № 1075 в состав прочих расходов регулируемой организации, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаются в том числе:

в) плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов;

ж) расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль;

з) другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налоговые платежи, определяемые в соответствии с Методическими указаниями № 760-э.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 3,38 тыс. руб.; на 2025 год - 3,38 тыс. руб.; на 2026 год - 3,38 тыс. руб.; на 2027 год - 3,38 тыс. руб.; на 2028 год - 3,38 тыс. руб.;

Предложение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162)по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 3,38 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

В обоснование расходов по статье - Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду филиалом ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» были представлены следующие материалы:

1. Расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками производственного подразделения ГТС филиала АО «Квадра»-»Воронежская генерация» на 2024.

2. Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду производственного подразделения Городские тепловые сети филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2024г.

3. Сводная плата НВОС 2024-2028 год

4 Постановление Правительства РФ от 20.03.2023 № 437 Коэффициент к ставкам платы НВОС на 2023.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 0,62 тыс. руб.; на 2025 год - 0,62 тыс. руб.; на 2026 год - 0,62 тыс. руб.; на 2027 год - 0,62 тыс. руб.; на 2028 год - 0,62 тыс. руб.

Предложение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 44,76 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 44,14 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 44,14 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы на дополнительное медицинское страхование работников филиала АО «Квадра»-»Воронежская генерация», не являющиеся обязательными. В соответствие с Основами ценообразования в расходы на страхование принимаются затраты на обязательное страхование.

Экспертом проанализированы следующие документы:

1. Расчет расходов по статье затрат «Расходы на страхование» на 2024-2028 годы в целом по филиалу, разрезе производственных подразделений;

2. Копии договоров на оказание услуг по страхованию за 2022-2023 годы;

3. Копии полисов на страхование транспорта, опасных производственных объектов (ОПО);

4. ПОЛОЖЕНИЕ о порядке осуществления добровольного медицинского страхования работников ПАО «Квадра – Генерирующая компания»;

5. Распределение прочих расходов на 2024 год

6. ПРОТОКОЛ № 220826/0451/172/1-1 заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов (выбор квалифицированных участников) предварительного квалификационного отбора поставщиков услуг добровольного медицинского страхования для работников Госкорпорации «Росатом» и организаций Госкорпорации «Росатом» в 2023-2025 гг.

Налог на имущество принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год – 100,17 тыс.руб., на 2025 год – 100,17 тыс.руб., на 2026 год – 100,17 тыс.руб., на 2027 год – 100,17 тыс.руб., на 2028 год – 100,17 тыс.руб.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» по налогу на имущество составляет: на 2024 год - 100,17 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

Расчет налога на имущество произведен в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ исходя из среднегодовой стоимости основных средств и налоговой ставки 2,2 %.

В обоснование расходов по статье – Налог на имущество филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» были представлены следующие материалы:

1. Расчет налога на имущество по ПП «Городские тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2024 г.

2. Расчет налога на имущество по ПП «Городские тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2022 г.

3. Распределение налога на имущество по системам теплоснабжения (тарифам) на 2024гг.

4. Пояснительная записка

5. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 «Основное производство» 25, 26 «Общепроизводственные, общехозяйственные расходы» за 2022 г.

Транспортный налог принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год – 0,854 тыс. руб., на 2025 год- 0,854 тыс. руб., на 2026 год- 0,854 тыс. руб., на 2027 год - 0,854 тыс. руб., на 2028 год - 0,854 тыс. руб.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» по расходам на транспортный налог составляет: на 2024 год – 0,854тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

В обоснование расходов по статье – Транспортный налог филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» были представлены следующие материалы:

1. Расчет транспортного налога филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2024 год.

2. Распределение транспортного налога по системам теплоснабжения на 2024 год. филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

3. Расшифровка неподконтрольных расходов по статье «Налоги и сборы» филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

4. Состав автотранспортных средств, учтенный при расчете транспортного налога.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 351,44 тыс. руб.; на 2025 год - 366,20 тыс. руб.; на 2026 год - 380,84 тыс. руб.; на 2027 год - 396,08 тыс. руб.; на 2028 год - 411,92 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162)по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 343,24 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год - 108,99 тыс. руб. Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы:

1. Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний юридического лица (кроме государственных (муниципальных) учреждений) по месту нахождения обособленного подразделения.

2. Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний за 2022 год.

3. Приказ №73 от 26.08.2021 «Об установлении надбавки к страховому тарифу на обязательное социальное страхование от несчастных случае на производстве и профессиональных заболеваний.

4. Расчет по страховым взносам за 2022 год филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде от 19.01.2023 г. (в электронном виде).

5. Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом за 2022 год, с квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде от 16.02.2023

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, сумме: на 2024 год - 1008,67 тыс. руб.; на 2025 год - 1008,67 тыс. руб.; на 2026 год - 1008,67 тыс. руб.; на 2027 год - 1008,67 тыс. руб.; на 2028 год - 1008,67 тыс. руб.; в соответствии с обоснованным предложением регулируемой организации

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 год - 1008,67 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Экспертом расчет амортизации произведен с учетом исключения основных средств срок использования которых закончится к 2024 году.

Амортизация принята по максимальному сроку полезного использования объектов основных средств, установленный Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы:

1.Пояснительная записка.

2.Ведомость амортизационных отчислений за 2022 год.

3.Документы, подтверждающие постановку на баланс имущества (акты о приеме - передаче объектов ОС по форме ОС-1, акты о приеме-сдаче отремонтированных, реконструируемых, модернизированных объектов ОС по форме ОС-3).

4.Инвентарные карточки учета ОС по форме ОС-6.

Филиалом АО «Квадра»-»Воронежская генерация» письмом от 13.11.2023 г. дополнительно заявлены расходы на оплату труда исполнительного аппарата на 2024 год в размере 38,52 тыс. руб.

Экспертом Минтарифов ВО заявленные затраты в НВВ не приняты, в связи с тем, что отсутствует обоснование экономической эффективности (экономия расходов, снижение издержек), обоснование необходимости функционирования центрального аппарата, обусловленного особенностями работы или структурой организации. Кроме того, в представленных материалах и расчетах отсутствует расчет нормативной численности.

Налог на прибыль принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 1,82 тыс. руб.; на 2025 год - 1,83 тыс. руб.; на 2026 год - 1,90 тыс. руб.; на 2027 год - 1,96 тыс. руб.; на 2028 год - 2,02 тыс. руб.; исходя из положений Налогового Кодекса Российской Федерации.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) по налогу на прибыль составляет: на 2024 год - 1,81 тыс. руб.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год - 0,01 тыс. руб., на основании учтенной величины прибыли.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 5555,20 тыс. руб., на 2025 год - 5722,56 тыс. руб., на 2026 год - 6078,15 тыс. руб., на 2027 год - 6304,47 тыс. руб., на 2028 год - 6546,02 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 164,2 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6004,70 руб./т.у.т., в 2025 году - 6386,76 руб./т.у.т., в 2026 году - 6996,65 руб./т.у.т., в 2027 году - 7387,15 руб./т.у.т., в 2028 году - 7640,86 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из действующей цены на газ, применяемой ПАО «НК «Роснефть» в соответствии с заключенным договором поставки газа от 23.12.2021 г., с учетом прогнозных параметров, регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО. Цена дизельного топлива принята согласно представленным коммерческим приложениям филиала АО «Квадра»-»Воронежская генерация» на 2024 год, цена угля на основании договора поставки угля от 11.01.2023 г с учетом параметров определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - на 11,200 %, с 01.07.2025 - на 8,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %, с 01.07.2027 - на 4,00 %, с 01.07.2028 - на 4,00 %.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 5493,87 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год - 61,33 тыс. руб., в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год – 61,33 тыс. руб.

1.Экспертом проанализированы следующие материалы, представленные регулируемой организацией:

2.Копия договора поставки газа №06-611/20 (11-6-4-1717/21) от 02.12.2020.

3.Копия договора поставки газа от 23.12.2021 № 100021/07063Д.

4.Копия соглашений №№1-5/22.

5.Прогнозный уровень цены на природный газ от ПАО «Роснефть» на 2024 год.

6.Копии счетов -фактур, актов, товарных накладных на поставку топлива .

7.Договор 06-594_21 от 23.12.2021 на поставку угля.

8.Расчет начальной (максимальной) цены договора на поставку дизельного топлива с приложением КП.

9.Договор 935-30-Д от 11.01.2023 на поставку угля.

10.Обороты_счета_10.13 за 2022 год.

11.Отчет по проводкам 10.13, 60 за 2022 год.

12.Паспорта_качества_газа_за_2022_год.

13.Расчет средневзвешенного удельного расхода топлива

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 1387,96 тыс. руб.; на 2025 год - 1384,36 тыс. руб.; на 2026 год - 1462,29 тыс. руб.; на 2027 год - 1539,49 тыс. руб.; на 2028 год - 1622,29 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 181982 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 7626,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году 8084,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году 8488,70 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году 8913,10 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году 9358,80 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году; на 5,00 % в 2026 году; на 5,00 % в 2027 году; на 5,00 % в 2028 году.

Предложение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 1381,20 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год – 6,76 тыс. руб., в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год – 6,76 тыс. руб.

Регулируемая организация дополнительно представила расчет средневзвешенной цены электроэнергии, сложившаяся по факту 9 и 10 месяцев 2023 года для принятия в расчет затрат на электроэнергию.

Экспертом проанализированы следующие документы:

1.Договор энергоснабжения К-01/13 от 01.07.2013.

2. Доп.соглашение №11 от 19.05.2021 к договору энергоснабжения.

3.Счета_фактуры за 2022 год.

4. Расчет средневзвешенной цены электроэнергии за 9 и 10 месяцев 2023 года.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 10,13 тыс. руб., на 2025 г. - 10,02 тыс. руб., на 2026 г. - 10,62 тыс. руб., на 2027 г. - 11,15 тыс. руб., на 2028 г. - 11,74 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения холодной воды и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж», в соответствии с приказами ДГРТ Воронежской области от 20.12.2019 №56/30 (в редакции от 31.08.2023), с учетом прогнозных параметров.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 10,32

тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 0,19 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год – 0,19 тыс. руб.

В обоснование расходов по статье – Расходы на покупаемую холодную воду филиалом ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» были представлены следующие материалы:

1.Договор холодного водоснабжения №4500 от 11.12.2014 г.

2.Договор холодного водоснабжения №7000 от 20.01.2016 г.

3.Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения №06-519/21 от 18.10.2021.

4.Договор 06-314_19 от 07.05.2019.

5.Приказы_снабжающих организаций.

6.СФ Воронежтеплосеть 2022 год.

7.СФ ЭСК_2022 год.

8.УПД ООО РВК 4500 2022 ГТС.

9.УПД ООО РВК 7000 2022 ГТС.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 6953,29 тыс. руб.;

в 2025 году - 7116,94 тыс. руб.;

в 2026 году - 7551,06 тыс. руб.;

в 2027 году - 7855,11 тыс. руб.;

в 2028 году - 8180,05 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Прибыль от регулируемого вида деятельности, определена исходя из нормативного уровня прибыли, величины необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенной на каждый год долгосрочного периода без учета объема плановой (расчетной) прибыли и величины налога на прибыль, и ставки налога на прибыль в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации, в сумме: на 2024 г. - 7,26 тыс. руб., на 2025 г. - 7,33 тыс. руб., на 2026 г. - 7,61 тыс. руб., на 2027 г. - 7,85 тыс. руб., на 2028 г. - 8,08 тыс. руб.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) об экономически обоснованном уровне прибыли составляет: на 2024 г. - 7,26 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Экономически обоснованный уровень нормативной прибыли соответствует предложению регулируемой организации.

Уровень нормативной прибыли на 2024 год по данным системам теплоснабжения составил 0,07%, в совокупности по всем системам теплоснабжения в рамках Концессионного соглашения нормативный уровень равен 0,82 %, что соответствует приложению №7 Концессионного соглашения.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) в сумме: на 2024 г. - 239,95 тыс. руб., на 2025 г. - 243,54 тыс. руб., на 2026 г. - 251,16 тыс. руб., на 2027 г. - 258,86 тыс. руб., на 2028 г. - 266,97 тыс. руб.

Предложение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на

2024 г. - 187,03 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе на период 2024-2028 годов.

Данной программой не предусмотрено финансирование мероприятий за счет средств, учтенных в тарифе на тепловую энергию (прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления) по системе теплоснабжения с коллекторов котельной по адресу ул. Дачный пр, 162.

Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы объектов теплоснабжения расчетного тарифа, являются привлеченные средства.

Экспертом Минтарифов проанализированы показатели надежности объектов теплоснабжения и энергоэффективности, отклонение фактических показателей от установленных плановых в Концессионном соглашении в целом по объектам концессии.

Однако, в связи с тем, что в программе энергосбережения и энергоэффективности отсутствуют показатели в разрезе систем теплоснабжения, невозможно провести корректировку, учитывающую отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы 2022 года определены в соответствии с пунктом 56 Методических указаний в размере 2051,36 тыс. руб. исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 2051,36 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 1820,81 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,040, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 2051,36 тыс. руб., ниже планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (1935,76 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,040).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше сложившихся фактических операционных расходов регулируемой организацией (2044,02 тыс. руб.).

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 402,06 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила – 1356,95 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 954,09 тыс. руб., на следующих основаниях:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, холодное водоснабжение на хозяйственные нужды) учтена в размере 20,97 тыс. руб., что на 1,43 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Экспертом исключены расходы на холодную воду и канализацию со счета 26, так как это коммунальные расходы, упитывающиеся в операционных расходах в соответствии с Основами ценообразования.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договоров холодного водоснабжения и водоотведения, дополнительного соглашения; копий счетов-фактур по договорам, регистров бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 25,26 за 2022 год.

Затраты на аренду земельных участков учтены в размере 2,71 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем арендуемого имущества, копиями договоров на аренду земельных участков, соответствуют предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 23,13 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог на имущество» учтены в размере 22,88 тыс. руб., что соответствуют предложению регулируемой организации.

по статье «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов» затраты учтены в размере 0,23 тыс.руб., обоснованной расшифровкой неподконтрольных расходов по статье "Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов или лимитов", декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду, регистрами бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год, что соответствует предложению регулируемой организации.

затраты на обязательное страхование приняты в размере 0,03 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем застрахованного имущества (ответственности), копиями договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, страхование имущества от всех рисков, машин и механизмов от поломок (аварии), гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), страхование от несчастных случаев, копии страховых полюсов, регистрами бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год, что на 0,37 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Экспертом не приняты расходы на добровольное страхование.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 355,25 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке филиалом Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» экспертом не приняты в соответствии положениями Основ ценообразования. Отсутствуют документы, подтверждающие приобретение основных средств не за счет бюджета.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 402,06 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 4682,42 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 164,20 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 5291,30 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо в размере 5389,33 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» представлены следующие материалы: договор поставки газа, счета-фактуры по газу; дополнительные соглашения к договорам на газ.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 1323,33 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 180,00 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 5291,30 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,57 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 93,42 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 3,63 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 5291,30 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 22,98 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение к вышеуказанному договору; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

В соответствии с п. 66 Основ ценообразования экономия расходов регулируемой организации имеет место, если фактический объем расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя такой организации меньше величины, рассчитанной в соответствии с Основами ценообразования, и регулируемая организация исполняет обязательства, предусмотренные при установлении тарифов такой организации, в полном объеме.

Утвержденная программа энергосбережения и энергетической эффективности» филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» не содержит показатели энергосбережения в разрезе систем теплоснабжения, все показатели представлены в целом по организации, в связи с чем нельзя установить факт исполнения обязательств в отношении данной системы теплоснабжения в полном объеме.

Фактическая нормативная прибыль, направленная на выплаты, предусмотренные коллективным договором 2022 году, определена экспертом в сумме 6,184 тыс. руб.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» о фактической нормативной прибыли в 2022 году составляет 9,55 тыс. руб.

Фактический экономически обоснованный уровень нормативной прибыли в 2022 году ниже предложения регулируемой организации на 3,37 тыс. руб. за счет исключения необоснованных расходов - затраты на культурно-массовую работу, физкультурно-оздоровительную работу, материальная помощь и иные аналогичные выплаты неработающим пенсионерам, так как не являются выплатами социального характера персоналу, учтенному в тарифе.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 203,62 тыс. руб.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 188,67 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

НВВ по факту 2022 года – составила 8951,06 тыс. руб.

Выручка от реализации тепловой энергии в 2022 году, определенная исходя из фактического объема полезного отпуска и тарифов, установленных в отношении филиала АО «Квадра»-»Воронежская Генерация», составляет 9654,92тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -703,86 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом исключения экономически необоснованных доходов (экономия) – 221,32 тыс. руб., индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -1049,32 тыс. руб. со снижением НВВ.

В связи с тем, что производство, передача и сбыт тепловой энергии осуществляется в рамках единой системы теплоснабжения котельной по адресу ул. Дачный пр., 162 в расчетном тарифе учтена корректировка в размере 54,60 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при

установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО в сумме: на 2024 год -54,6 тыс. руб. с ростом НВВ , на 2025 год -129,08 тыс. руб. со снижением НВВ, на 2026 год -236,00 тыс. руб. со снижением НВВ, на 2027 год -283,64 тыс. руб. со снижением НВВ, на 2028 год -346,00 тыс. руб. со снижением НВВ.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 10657,91 тыс. руб.;
на 2025 год - 10716,88 тыс. руб.;
на 2026 год - 11126,04 тыс. руб.;
на 2027 год - 11466,72 тыс. руб.;
на 2028 год - 11816,41 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) определены на 2023-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162) в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 1934,77 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2118,55 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 109,50 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.
- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2118,55 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2193,74 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 103,55 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.
- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 2193,74 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;
- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 2253,69 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 102,73 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.
- с 1 января 2027г. по 30 июня 2027г.- 2253,69 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2026г.;
- с 1 июля 2027г. по 31 декабря 2027г.- 2303,70 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 102,22 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2026г.
- с 1 января 2028г. по 30 июня 2028г.- 2303,70 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2027г.;
- с 1 июля 2028г. по 31 декабря 2028г.- 2359,83 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 102,44 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2027г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (котельная ул.Дачный пр., 162)рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения,

утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

69. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/229 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую филиалом публичного акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: Дачный пр-кт, 162) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2028 годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2023-2028 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 135-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2028 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) потребителям городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская

генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) в 2024-2028 годах.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/229 для Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2670,01 руб.за 1 Гкал (без НДС).

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью Управляющего директора филиала Назарова Виктора Николаевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162).

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024 год. Предложения о величине НВВ на последующие годы регулируемой организацией не представлены.

Корректировка НВВ произведена специалистом Минтарифов на основании долгосрочных параметров концессионного соглашения от 01.02.2019 в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Воронеж, заключенного в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.01.2019 № 30 «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных муниципальных объектов теплоснабжения», постановлением правительства Воронежской области от 31.01.2019 № 81 «Об установлении прав и обязанностей по концессионному соглашению» (Концессионное соглашение).

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» осуществляет транспортировку тепловой энергии в воде, отпущенной с коллекторов по адресу ул. Дачный проспект, 162.

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» эксплуатирует тепловые сети, присоединенные к данной котельной.

Информация об объемах полезного отпуска тепловой энергии в разрезе тарифов по ПП «Городские тепловые сети» (далее – ПП ГТС) регулируемой организации на период 2024-2028 гг. была определена на основании схемы теплоснабжения городского округа город Воронеж на период до 2041 года.

Согласно предложению регулируемой организации и с учетом распределения по системам теплоснабжения (тарифам) органом регулирования был учтен объем полезного отпуска на 2024 год – 3936 Гкал, 2025 год – 3623,2 Гкал, 2026 год – 3653,1 Гкал, 2027 год – 3666,5 Гкал, 2028 год – 3684,6 Гкал.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2024 год составляет - 3936 Гкал., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии в сетях на 2024 г. составляет 865 Гкал или 18,02%.

Уровень потерь тепловой энергии был принят на 2024 гг. – 16,3%, 2025-2026 гг. – 16,2%, 2027 г. – 16,1%, 2028 г. – 16,0% в целом по ПП ГТС согласно материалам, представленным в Приложении №7 Концессионного соглашения от 01.02.2019 в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Воронеж, заключенного в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.01.2019 № 30 «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных муниципальных объектов теплоснабжения».

На основании вышеизложенного, с учетом распределения по системам теплоснабжения (тарифам) и предложения организации при установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии был принят органом регулирования в размере на 2024 год – 18,02% или 865 Гкал, 2025 год – 19,27 % или 865 Гкал, 2026 год – 19,15% или 865 Гкал, 2027 год – 19,09% или 865 Гкал, 2028 год – 19,01% или 865 Гкал.

Уровень потерь, принятый ДГРТ по системам теплоснабжения (регулируемым тарифам) не превышает уровень потерь в целом по филиалу АО «Квадра» - «Воронежская генерация», установленного в Концессионном соглашении.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» по отпуску тепловой энергии в сеть на 2024 г. составляет 4801 Гкал.

Экспертом отпуск в сеть тепловой энергии принят в размере: на 2024 год – 4801 Гкал, 2025 год – 4488,2 Гкал, 2026 год – 4518,1 Гкал, 2027 год – 4531,5 Гкал, 2028 год – 4549,6 Гкал.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 3039,03 куб.м. на 2024 год., 2841,03 куб.м. на 2025 год; 2859,96 куб.м. на 2026 год, 2868,42 куб.м. на 2027 год, 2879,90 куб.м. на 2028 год.

Удельный расход холодной воды принят в размере 0,633 % на уровне первого года долгосрочного периода регулирования.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 78 куб.м. на 2024 год., 73 куб.м. на 2025 год; 73 куб.м. на 2026 год, 74 куб.м. на 2027 год, 74 куб.м. на 2028 год.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162), принята в количестве – 0,76 шт.ед., в том числе: основной - 0,76 шт. ед.

В соответствии с положениями Основ ценообразования уровень потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенны на каждый год долгосрочного периода регулирования, в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2028 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162).

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 348,12 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли 2024 г. – 0,07%, 2025 г. – 5,94%, 2026 г. – 3,78%, 2027 г. – 3,02%. Нормативный уровень прибыли согласно Концессионному соглашению установлен в целом по всем системам (тарифа) в 2024 году на уровне 0,82%.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности определены в соответствии с параметрами Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии в инвестиционной программе на 2022 год филиала АО «Квадра»-»Воронежская генерация» источников финансирования за счет тарифа на тепловую энергию по котельной ул.Дачный пр., 162.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии в программе энергосбережения

и повышения энергетической эффективности показателей в разрезе установленных тарифов (программа утверждена в целом по регулируемой организации), кроме того в инвестиционной программе филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» отсутствуют мероприятия, источником финансирования которых являются денежные средства тарифа по котельной ул.Дачный пр., 162.Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 10923,30 тыс. руб.;
- 2025 год - 10690,59 тыс. руб.;
- 2026 год - 10992,89 тыс. руб.;
- 2027 год - 11279,41 тыс. руб.;
- 2028 год - 11544,50 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2028 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2028 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 348,12 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072, 2025 год – 1,042, 2026 год – 1,04, 2027 год – 1,04, 2028 год – 1,04);
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 369,45 тыс. руб.
на 2025 год - 381,12 тыс. руб.
на 2026 год - 392,40 тыс. руб.
на 2027 год - 404,02 тыс. руб.
на 2028 год - 415,98 тыс. руб.

Предложение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 389,55 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 97,48 тыс. руб.;
на 2025 год – 251,92 тыс. руб.;
на 2026 год – 200,83 тыс. руб.;
на 2027 год - 186,14 тыс. руб.;
на 2028 год - 168,21 тыс. руб.;

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 2,06 тыс. руб.; на 2025 год - 2,02 тыс. руб.; на 2026 год - 2,15 тыс. руб.; на 2027 год - 2,25 тыс. руб.; на 2028 год - 2,38 тыс. руб.; исходя из тарифов, установленных ДГРТ ВО

приказом от 20.12.2019 56/32 (в редакции от 31.08.2023) для ООО «РВК-Воронеж», с учетом прогнозных параметров и расчетного объема водоотведения.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 5,10 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 3,04 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на водоотведение.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 3,04 тыс. руб.

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, дополнительное соглашение, помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за отчетный год.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 5,65 тыс. руб.; на 2025 год - 5,65 тыс. руб.; на 2026 год - 5,65 тыс. руб.; на 2027 год -5,65 тыс. руб.; на 2028 год - 5,65 тыс. руб.;

Предложение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 18,18 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 12,53 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 12,53 тыс. руб.

Согласно пункту 44 Основ ценообразования № 1075 в состав прочих расходов регулируемой организации, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаются в том числе:

в) плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов;

ж) расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль;

з) другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налоговые платежи, определяемые в соответствии с Методическими указаниями № 760-э.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 0,96 тыс. руб.; на 2025 год - 0,96 тыс. руб.; на 2026 год - 0,96 тыс. руб.; на 2027 год - 0,96 тыс. руб.; на 2028 год - 0,96 тыс. руб.;

Предложение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 0,96 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

В обоснование расходов по статье - Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду филиалом ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» были представлены следующие материалы:

1. Расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками производственного подразделения ГТС филиала АО «Квадра»-»Воронежская генерация» на 2024.

2. Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду производственного подразделения Городские тепловые сети филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2024г.

3. Сводная плата НВОС 2024-2028 год

4 Постановление Правительства РФ от 20.03.2023 № 437 Коэффициент к ставкам платы НВОС на 2023.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 0,18 тыс. руб.; на 2025 год - 0,18 тыс. руб.; на 2026 год - 0,18 тыс. руб.; на 2027 год - 0,18 тыс. руб.; на 2028 год - 0,18 тыс. руб.;

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 12,71 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 12,53 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 12,53 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы на дополнительное медицинское страхование работников филиала АО «Квадра»-»Воронежская генерация», не являющиеся обязательными. В соответствие с Основами ценообразования в расходы на страхование принимаются затраты на обязательное страхование.

Экспертом проанализированы следующие документы:

1. Расчет расходов по статье затрат «Расходы на страхование» на 2024-2028 годы в целом по филиалу, разрезе производственных подразделений;

2. Копии договоров на оказание услуг по страхованию за 2022-2023 годы;

3. Копии полисов на страхование транспорта, опасных производственных объектов (ОПО);

4. ПОЛОЖЕНИЕ о порядке осуществления добровольного медицинского страхования работников ПАО «Квадра – Генерирующая компания»;

5. Распределение прочих расходов на 2024 год

6. ПРОТОКОЛ № 220826/0451/172/1-1 заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов (выбор квалифицированных участников) предварительного квалификационного отбора поставщиков услуг добровольного медицинского страхования для работников Госкорпорации «Росатом» и организаций Госкорпорации «Росатом» в 2023-2025 гг.

Налог на имущество принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год – 4,272 тыс.руб., на 2025 год – 4,272 тыс.руб., на 2026 год – 4,272 тыс.руб., на 2027 год – 4,272 тыс.руб., на 2028 год – 4,272 тыс.руб.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» по налогу на имущество составляет: на 2024 год - 4,272 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

Расчет налога на имущество произведен в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ исходя из среднегодовой стоимости основных средств и налоговой ставки 2,2 %.

В обоснование расходов по статье – Налог на имущество филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» были представлены следующие материалы:

1. Расчет налога на имущество по ПП «Городские тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2024 г.

2. Расчет налога на имущество по ПП «Городские тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2022 г.

3. Распределение налога на имущество по системам теплоснабжения (тарифам) на 2024гг.

4. Пояснительная записка

5. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 «Основное производство» 25, 26 «Общепроизводственные, общехозяйственные расходы» за 2022 г.

Транспортный налог принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год – 0,242 тыс. руб., на 2025 год- 0,242 тыс. руб., на 2026 год- 0,242 тыс. руб., на 2027 год - 0,242 тыс. руб., на 2028 год - 0,242 тыс. руб.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» по расходам на транспортный налог составляет: на 2024 год – 0,242 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

В обоснование расходов по статье – Транспортный налог филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» были представлены следующие материалы:

1. Расчет транспортного налога филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2024 год.

2. Распределение транспортного налога по системам теплоснабжения на 2024 год. филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

3. Расшифровка неподконтрольных расходов по статье «Налоги и сборы» филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

4. Состав автотранспортных средств, учтенный при расчете транспортного налога

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 87,86 тыс. руб.; на 2025 год - 91,55 тыс. руб.; на 2026 год - 95,21 тыс. руб.; на 2027 год - 99,02 тыс. руб.; на 2028 год - 102,98 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 91,71 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год – 3,85 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы:

1. Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний юридического лица (кроме государственных (муниципальных) учреждений) по месту нахождения обособленного подразделения.

2. Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний за 2022 год.

3. Приказ №73 от 26.08.2021 «Об установлении надбавки к страховому тарифу на обязательное социальное страхование от несчастных случае на производстве и профессиональных заболеваний.

4. Расчет по страховым взносам за 2022 год филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде от 19.01.2023 г. (в электронном виде).

5. Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом за 2022 год, с квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде от 16.02.2023

Расходы по сомнительным долгам исключены в полном объеме.

Предложение филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) по статье - расходы по сомнительным долгам составляет: на 2024 год - 188,97 тыс. руб.

По данной статье затраты исключены в полном объеме в связи с отсутствием расчетно-обосновывающих документов в соответствии с положением статьи 266 Налогового Кодекса и пункта 26 Методических указаний, а именно: «расчета расходов с учетом факторов, влияющих на возможность исполнения должниками своих обязательств, исходя из имеющейся информации: о нарушении сроков оплаты, возбуждения процедуры банкротства, невозможности удержания имущества должника, ходе исполнения исполнительного производства по вступившим в законную силу судебным решениям, приказа регулируемой организации о списании сумм задолженностей по обязательствам и о создании резерва по сомнительным долгам, акта инвентаризации резерва по сомнительным долгам по состоянию на последнее число налогового периода, расшифровки задолженности покупателей перед регулируемой организацией по периодам по состоянию на последнее число налогового периода (с указанием общего сальдо, количества месяцев задолженности и помесячной задолженности), выписки из ЕГРЮЛ с решением суда о признании должников банкротами и открытии конкурсных производств, заявлений регулируемой организации о признании должников банкротами в арбитражные суды, решений арбитражных судов о взыскании задолженностей, постановлений о возбуждении исполнительных производств судебными приставами, исполнительных листов, реестра организаций, дебиторская задолженность по которым признана безнадежной, в связи с завершением конкурсного производства, оборотно-сальдовых ведомостей по контрагентам, копий определений арбитражных судов о завершении конкурсного производства».

Налог на прибыль принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 1,91 тыс. руб.; на 2025 год - 152,7 тыс. руб.; на 2026 год – 97,82 тыс. руб.; на 2027 год – 79,22 тыс. руб.; на 2028 год – 57,20 тыс. руб., исходя из положений Налогового Кодекса Российской Федерации.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) по налогу на прибыль составляет: на 2024 год - 2,00 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 0,09 тыс. руб. на основании учтенной величины прибыли.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на тепловую энергию приняты в сумме: на 2024 г. - 9661,51 тыс. руб., на 2025 г. - 9654,05 тыс. руб., на 2026 г. - 10028,38 тыс. руб., на 2027 г. - 10310,35 тыс. руб., на 2028 г. - 10591,07 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения и плановых тарифов на тепловую энергию в расчетном периоде регулирования в соответствии с приказом Минтарифов ВО на 2024-2028 годы.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) по статье расходов - расходы на тепловую энергию составляет: на 2024 г. - 9723,95 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 62,44 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на тепловую энергию.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 74,49 тыс. руб., на 2025 г. - 73,18 тыс. руб., на 2026 г. - 77,62 тыс. руб., на 2027 г. - 81,65 тыс. руб., на 2028 г. - 86,08 тыс. руб., рассчитанные 2024 году, исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 3039,03 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж», в соответствии с приказами ДГРТ Воронежской области от 20.12.2019 №56/30 (в редакции от 31.08.2023), с учетом прогнозных параметров.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) по статье

расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 75,22 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 0,73 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год – 0,73 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год – 0,19 тыс. руб.

В обоснование расходов по статье – Расходы на покупаемую холодную воду филиалом ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» были представлены следующие материалы:

1.Договор холодного водоснабжения №4500 от 11.12.2014 г.

2.Договор холодного водоснабжения №7000 от 20.01.2016 г.

3.Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения №06-519/21 от 18.10.2021.

4.Договор 06-314_19 от 07.05.2019.

5.Приказы_снабжающих организаций.

6.СФ Воронежтеплосеть 2022 год.

7.СФ ЭСК_2022 год.

8.УПД ООО РВК 4500 2022 ГТС.

9.УПД ООО РВК 7000 2022 ГТС.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 9736,00 тыс. руб.;

в 2025 году - 9727,23 тыс. руб.;

в 2026 году - 10106,00 тыс. руб.;

в 2027 году - 10392,00 тыс. руб.;

в 2028 году - 10677,15 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Прибыль от регулируемого вида деятельности, определена исходя из нормативного уровня прибыли, величины необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенной на каждый год долгосрочного периода без учета объема плановой (расчетной) прибыли и величины налога на прибыль, и ставки налога на прибыль в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации, в сумме: на 2024 г. - 7,63 тыс. руб., на 2025 г. - 634,56 тыс. руб., на 2026 г. - 415,01 тыс. руб., на 2027 г. - 340,61 тыс. руб., на 2028 г. - 252,51 тыс. руб.

Предложение филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) об экономически обоснованном уровне прибыли составляет: на 2024 г. - 7,48 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Экспертом нормативная прибыль на 2025-2028 годы принята с учетом инвестиционной программы филиала АО «Квадра»-»Воронежская генерация», утвержденная приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Воронежской областиот27.10.2023 № 294.

Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы объектов теплоснабжения расчетного тарифа в 2024 году, являются привлеченные средства.

Прибыль, направленная на инвестиции, принята на 2025 год в сумме 627,64 тыс. руб., на 2026 год – 407,69 тыс. руб., на 2027 год – 333,03 тыс. руб., на 2028 год – 244,66 тыс. руб., в соответствии с инвестиционной программой.

Уровень нормативной прибыли на 2024 год по данным системам теплоснабжения составил 0,07%, в совокупности по всем системам теплоснабжения в рамках

Концессионного соглашения нормативный уровень равен 0,82 %, что соответствует приложению №7 Концессионного соглашения.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) в сумме: на 2024 г. - 26,98 тыс. руб., на 2025 г. - 27,39 тыс. руб., на 2026 г. - 28,37 тыс. руб., на 2027 г. - 29,35 тыс. руб., на 2028 г. - 30,37 тыс. руб.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 г. - 27,08 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 г. 0,1 тыс. руб.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией предоставлена инвестиционная программа на 2024-2028 годы, утвержденная Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 27.10.2023 №294.

Данной программой не предусмотрено финансирование мероприятий за счет средств, учтенных в тарифе на тепловую энергию (прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления) по системе теплоснабжения из тепловой сети котельной по адресу ул. Дачный пр, 162 в 2024 году.

Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы объектов теплоснабжения расчетного тарифа, являются привлеченные средства.

Экспертом Минтарифов проанализированы показатели надежности объектов теплоснабжения и энергоэффективности, отклонение фактических показателей от установленных плановых в Концессионном соглашении в целом по объектам концессии.

Однако, в связи с тем, что в программе энергосбережения и энергоэффективности отсутствуют показатели в разрезе систем теплоснабжения, невозможно провести корректировку, учитывающую отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы 2022 года определены в соответствии с пунктом 56 Методических указаний в размере 913,81 тыс. руб. исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 913,81 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 811,11 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА

соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов регулируемой организацией (563,88 тыс. руб.).

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 93,40246 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила – 149,38 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 55,98 тыс. руб., на следующих основаниях:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, холодное водоснабжение на хозяйственные нужды) в размере 0,31 тыс. руб., не принята, так как это коммунальные расходы, упитывающиеся в операционных расходах в соответствии с Основами ценообразования.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 0,06 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог на имущество» учтены в размере 0,056 тыс. руб., соответствуют предложению регулируемой организации.

затраты на обязательное страхование приняты в размере 0,01 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем застрахованного имущества (ответственности), копиями договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, страхование имущества от всех рисков, машин и механизмов от поломок (аварии), гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), страхование от несчастных случаев, копии страховых полюсов, регистрами бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год, что на 0,08 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Экспертом не приняты расходы на добровольное страхование.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 93,34 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» экспертом не приняты в соответствии положениями Основ ценообразования. Отсутствуют документы, подтверждающие приобретение основных средств не за счет бюджета.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 93,40 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 265,10 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 40,00 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 5291,30 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,57 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 76,20 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 3,29 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 5291,30 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 22,98 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В соответствии с п. 66 Основ ценообразования экономия расходов регулируемой организации имеет место, если фактический объем расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя такой организации меньше величины, рассчитанной в соответствии с Основами ценообразования, и регулируемая организация исполняет обязательства, предусмотренные при установлении тарифов такой организации, в полном объеме.

Утвержденная программа энергосбережения и энергетической эффективности» филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» не содержит показатели энергосбережения в разрезе систем теплоснабжения, все показатели представлены в целом по организации, в связи с чем нельзя установить факт исполнения обязательств в отношении данной системы теплоснабжения в полном объеме.

Расходы на тепловую энергию приняты в размере 8 422,07 тыс. руб.

Фактическая нормативная прибыль 2022 году, определена экспертом в сумме 1,76 тыс. руб. в отсутствии предложения регулируемой организации.

Фактическая нормативная прибыль, направленная на выплаты, предусмотренные коллективным договором 2022 году, определена экспертом в сумме 1,76 тыс. руб.

Предложение Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» о фактической нормативной прибыли в 2022 году составляет 2,71 тыс. руб.

Фактический экономически обоснованный уровень нормативной прибыли ниже предложения регулируемой организации на 0,95 тыс. руб. за счет исключения необоснованных расходов - затраты на культурно-массовую работу, физкультурно-оздоровительную работу, материальная помощь и иные аналогичные выплаты неработающим пенсионерам, так как не являются выплатами социального характера персоналу, учтенному в тарифе.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 63,24 тыс. руб.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 23,91 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

НВВ по факту 2022 года – составила 9859,49 тыс. руб.

Выручка от реализации тепловой энергии в 2022 году, определенная исходя из фактического объема полезного отпуска и тарифов, установленных в отношении филиала АО «Квадра»-»Воронежская Генерация», составляет 10203,98тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -344,49 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом исключения экономически необоснованных доходов (экономия) – 275,84 тыс. руб., индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -703,56 тыс. руб. со снижением НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с ростом НВВ - 889 тыс. руб.

В связи с тем, что производство, передача и сбыт тепловой энергии осуществляется в рамках единой системы теплоснабжения котельной по адресу ул. Дачный пр., 162 корректировка в размере 54,60 тыс. руб. с ростом НВВ перенесена в тариф с коллектора системы теплоснабжения котельной по адресу ул. Дачный пр., 162.

На расчетный тариф остается – 834,4 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с ростом значений в сумме на 2024 год - 685,76 тыс. руб., со снижением НВВ на 2025 год - 331,92 тыс. руб., на 2026 год - 150,00 тыс. руб., на 2027 год - 73,00 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 10923,30 тыс. руб.;

на 2025 год - 10690,59 тыс. руб.;

на 2026 год - 10992,89 тыс. руб.;

на 2027 год - 11279,41 тыс. руб.;

на 2028 год - 11544,50 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) определены на 2023-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2670,01 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2923,66 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 109,50 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2923,66 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2988,23 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 102,21 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 2988,23 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;

- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 3038,52 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 101,68 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.

- с 1 января 2027г. по 30 июня 2027г.- 3038,52 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2026г.;

- с 1 июля 2027г. по 31 декабря 2027г.- 3102,29 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 102,10 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2026г.

- с 1 января 2028г. по 30 июня 2028г.- 3102,29 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2027г.;

- с 1 июля 2028г. по 31 декабря 2028г.- 3112,13 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 100,32 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2027г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 3508,39 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 3585,88 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 102,21 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 3585,88 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;

- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 3646,22 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 101,68 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.

- с 1 января 2027г. по 30 июня 2027г.- 3646,22 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2026г.;

- с 1 июля 2027г. по 31 декабря 2027г.- 3722,75 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 102,10 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2026г.

- с 1 января 2028г. по 30 июня 2028г.- 3722,75 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2027г.;

- с 1 июля 2028г. по 31 декабря 2028г.- 3734,56 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 100,32 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2027г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Дачный проспект, 162) рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

70. О внесении изменений в решение Правления от 18.11.2022 № 69/227»Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую филиалом публичного акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская, 39л) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2028 годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2023-2028 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 129-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2028 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) потребителям городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим

лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) по производство тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/227 для филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 1931,84 руб.за 1 Гкал (без НДС);

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью управляющего директора филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» Назарова Виктора Николаевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л).

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на

2024 год. Предложения о величине НВВ на последующие годы регулируемой организацией не представлены.

Корректировка НВВ произведена специалистом Минтарифов на основании долгосрочных параметров концессионного соглашения от 01.02.2019 в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Воронеж, заключенного в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.01.2019 № 30 «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных муниципальных объектов теплоснабжения», постановлением правительства Воронежской области от 31.01.2019 № 81 «Об установлении прав и обязанностей по концессионному соглашению» (Концессионное соглашение).

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В эксплуатации регулируемой организации находится котельная, расположенная по адресу: ул. Волгоградская, 39л, магистральные и внутриквартальные сети.

Предложение филиала АО «Квадра» – «Воронежская генерация» по объему полезного отпуска на 2024 г. год составляет 29415 Гкал.

Информация об объемах полезного отпуска тепловой энергии в разрезе тарифов по ПП «Городские тепловые сети» (далее – ПП ГТС) регулируемой организации на период 2024-2028 гг. была определена на основании схемы теплоснабжения городского округа город Воронеж на период до 2041 года.

Согласно предложению регулируемой организации и с учетом распределения по системам теплоснабжения (тарифам) органом регулирования был учтен объем полезного отпуска на 2024 год – 29415,00 Гкал, 2025 год – 29189,91 Гкал, 2026 год – 29430,85 Гкал, 2027 год - 29538,68 Гкал, 2028 год – 29684,47 Гкал.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии в сетях на 2024 г. составляет 9225,00 Гкал или 23,87%.

Уровень потерь тепловой энергии был принят на 2024 гг. – 16,3%, 2025-2026 гг. – 16,2%, 2027 г. – 16,1%, 2028 г. – 16,0% в целом по ПП ГТС согласно материалам, представленным в Приложении №7 Концессионного соглашения от 01.02.2019 в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Воронеж, заключенного в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.01.2019 № 30 «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных муниципальных объектов теплоснабжения».

На основании вышеизложенного, с учетом распределения по системам теплоснабжения (тарифам) и предложения организации при установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии был принят органом регулирования в размере на 2024 год – 23,87% или 9225,00 Гкал на 2025 год – 24,01 % или 9225,00 Гкал, 2026 год – 23,86% или 9225,00 Гкал, 2027 год – 23,80% или 9225,00 Гкал, 2028 год – 23,71% или 9225,00 Гкал.

Уровень потерь, принятый ДГРТ по системам теплоснабжения (регулируемым тарифам) не превышает уровень потерь в целом по филиалу АО «Квадра» - «Воронежская генерация», установленного в Концессионном соглашении.

Предложение филиала ПАО «Квадра» – «Воронежская генерация» по отпуску тепловой энергии в сеть на 2024 г. составляет 38640 Гкал. На последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии определен на 2024 год – 38640 Гкал, 2025 год – 38414,91 Гкал, 2026 год – 38655,85 Гкал, 2027 год – 38763,68 Гкал, 2028 год – 38909,47 Гкал.

Удельный расход условного топлива на вырабатываемую тепловую энергию по предложению филиала АО «Квадра» – «Воронежская генерация» составляет на 2024 год – 164,95 кг.у.т./Гкал., на 2025 год – 164,70 кг.у.т./Гкал., на 2026 год – 164,68 кг.у.т./Гкал, на 2027 год – 164,10 кг.у.т./Гкал, на 2028 год – 164,60 кг.у.т./Гкал.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в 2024 г. согласно Концессионного соглашения от 01.02.2019 в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Воронеж и с учетом распределения по системам теплоснабжения (тарифам).

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива составит на 2024 год – 6373,67 Гкал, 2025 год – 6326,94 Гкал, 2026 год – 6365,85 Гкал, 2027 год – 6380,5 Гкал, 2028 год – 6404,5 Гкал.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве на 2024 год – 42465,36 куб. м., 2025 год – 42217,99 куб. м., 2026 год – 42482,78 куб. м., 2027 год – 42601,28 куб. м., 2028 год – 42761,51 куб. м., исходя из удельного потребления воды, принятого на первый год долгосрочного периода регулирования.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования принимается экспертом Минтарифов ВО на 2024 год – 22411,2 куб. м., 2025 год – 22280,65 куб. м., 2026 год – 22420,39 куб. м., 2027 год – 22482,93 куб. м., 2028 год – 22567,49 куб. м.

Удельный расход электроэнергии был принят в размере: на 2024 год -34,38 кВт.ч, на 2025 год – 34,21 кВт.ч, 2026 год – 34,04 кВт.ч, 2027 год- 33,87 кВт.ч, 2028 год -33,7 кВт.ч в целом по ПП ГТС согласно материалам, представленным в Приложении №7 Концессионного соглашения от 01.02.2019 в отношении отдельных объектов. теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Воронеж, заключенного в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.01.2019 № 30 «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных муниципальных объектов теплоснабжения».

Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии с учетом распределения между системами теплоснабжения по данной системам, принят на 2024 год – 42,40 кВт.ч/Гкал., на 2025 год – 42,40 кВт.ч/Гкал., на 2026 год – 42,3 кВт.ч/Гкал., на 2027 год – 42,1 кВт.ч/Гкал., на 2028 год – 41,9 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в 2024 году принят в количестве 1638336 кВт.ч., в 2025 году - 1630401 кВт.ч., в 2026 году - 1635352 кВт.ч., в 2027 году – 1631099 кВт.ч., в 2028 году – 1628829 кВт.ч.,

Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения:ВН, НН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л), принята в количестве – 7,00 шт.ед., в том числе: основной - 7,00 шт. ед. ремонтный - шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

В соответствии с положениями Основ ценообразования уровень потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенны на каждый год долгосрочного периода регулирования, в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2028 годов, в соответствии с Методическими указаниями

с учетом предложений, представленных филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л).

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 4275,18 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли 2024 г. – 0,07%, 2025 г. – 0,07%, 2026 г. – 0,07%, 2027 г. – 0,07%. Нормативный уровень прибыли согласно Концессионному соглашению установлен в целом по всем системам (тарифа) в 2024 году на уровне 0,82%.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности определены в соответствии с параметрами Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии в инвестиционной программе на 2022 год филиала АО «Квадра»-»Воронежская генерация» источников финансирования за счет тарифа на тепловую энергию системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии в программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности показателей в разрезе установленных тарифов (программа утверждена в целом по регулируемой организации), кроме того в инвестиционной программе филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» отсутствуют мероприятия, источником финансирования которых являются денежные средства тарифа по системе теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 58916,42 тыс. руб.;
- 2025 год - 63255,32 тыс. руб.;
- 2026 год - 67845,88 тыс. руб.;
- 2027 год - 72729,86 тыс. руб.;
- 2028 год - 78170,31 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2028 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2028 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 4275,18 тыс. руб.;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072, 2025 год – 1,042, 2026 год – 1,04, 2027 год – 1,04, 2028 год – 1,04);

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 4537,16 тыс. руб.

на 2025 год - 4680,44 тыс. руб.

на 2026 год - 4818,98 тыс. руб.

на 2027 год - 4961,63 тыс. руб.

на 2028 год - 5108,50 тыс. руб.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 4431,35 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 1812,41 тыс. руб.;

на 2025 год - 1823,46 тыс. руб.;

на 2026 год - 1897,27 тыс. руб.;

на 2027 год - 1969,10 тыс. руб.;

на 2028 год - 2045,91 тыс. руб.;

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ сумме: на 2023 год - 603,90 тыс. руб.; на 2024 год - 590,80 тыс. руб.; на 2025 год - 616,90 тыс. руб.; на 2026 год - 654,23 тыс. руб.; на 2027 год - 688,09 тыс. руб.; на 2028 год - 725,34 тыс. руб.; исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 56/32 (в редакции от 31.08.2023) для ООО «РВК-Воронеж», с учетом прогнозных параметров и фактического объема водоотведения.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 671,64 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 80,84 тыс. руб. Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 80,84 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на водоотведение.

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, дополнительное соглашение, помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за отчетный год.

Расходы на арендную плату приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 38,24 тыс. руб.; на 2025 год - 39,85 тыс. руб.; на 2026 год - 41,44 тыс. руб.; на 2027 год - 43,10 тыс. руб.; на 2028 год - 44,82 тыс. руб.;

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) по статье - арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет: на 2024 год - 40,04 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 1,80 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 1,80 тыс. руб.

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Регулируемая организация в подтверждение расходов по данной статье затрат предоставила:

1. Копии договоров аренды недвижимого имущества (аренда земельных участков) филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (в электронном виде).

3. Копии дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (в электронном виде).

4. Предварительный расчет арендной платы на 2024г.

8. Оборотно-сальдовая ведомость счета 20 за 2022 г.

Договоры аренды земельных участков заключены с Управлением имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Воронеж (УИЗО АГО г. Воронеж) на длительный срок, охватывающий долгосрочный период регулирования на 2024-2028гг. В представленных договорах аренды земельных участков размер арендной платы рассчитывается на основании кадастровой стоимости.

Экспертом был пересчитан размер годовой арендной платы на 2024-2028гг. по каждому объекту недвижимого имущества с учетом представленной на сайте Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (https://rosreestr.gov.ru) уточненной кадастровой стоимости на настоящее время.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 162,81 тыс. руб.; на 2025 год - 163,36 тыс. руб.; на 2026 год - 163,91 тыс. руб.; на 2027 год - 164,49 тыс. руб.; на 2028 год - 165,08 тыс. руб.;

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 536,09 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 373,28 тыс. руб. Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 373,28 тыс. руб.

Согласно пункту 44 Основ ценообразования № 1075 в состав прочих расходов регулируемой организации, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаются в том числе:

в) плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов;

ж) расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль;

з) другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налоговые платежи, определяемые в соответствии с Методическими указаниями № 760-э.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 1,34 тыс. руб.; на 2025 год - 1,40 тыс. руб.; на 2026 год - 1,45 тыс. руб.; на 2027 год - 1,51 тыс. руб.; на 2028 год - 1,57 тыс. руб.;

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 1,34 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

1. Расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками производственного подразделения ГТС филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2024.

2. Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду производственного подразделения Городские тепловые сети филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2024г.

3. Сводная плата НВОС 2024-2028 год

4 Постановление Правительства РФ от 20.03.2023 № 437 Коэффициент к ставкам платы НВОС на 2023.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 4,99 тыс. руб.; на 2025 год - 5,20 тыс. руб.; на 2026 год - 5,41 тыс. руб.; на 2027 год - 5,62 тыс. руб.; на 2028 год - 5,85 тыс. руб.;

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 359,46 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 354,47 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 354,47 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы на дополнительное медицинское страхование работников филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация», не являющиеся обязательными. В соответствие с Основами ценообразования в расходы на страхование принимаются затраты на обязательное страхование.

Экспертом проанализированы следующие документы:

1. Расчет расходов по статье затрат «Расходы на страхование» на 2024-2028 годы в целом по филиалу, разрезе производственных подразделений;

2. Копии договоров на оказание услуг по страхованию за 2022-2023 годы;

3. Копии полисов на страхование транспорта, опасных производственных объектов (ОПО);

4. ПОЛОЖЕНИЕ о порядке осуществления добровольного медицинского страхования работников ПАО «Квадра – Генерирующая компания»;

5. Распределение прочих расходов на 2024 год

6. ПРОТОКОЛ № 220826/0451/172/1-1 заседания закупочной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов (выбор квалифицированных участников) предварительного квалификационного отбора поставщиков услуг добровольного медицинского страхования для работников Госкорпорации «Росатом» и организаций Госкорпорации «Росатом» в 2023-2025 гг.

Налог на имущество принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год – 149,62 тыс.руб., на 2025 год – 149,62 тыс.руб., на 2026 год – 149,62 тыс.руб., на 2027 год – 149,62 тыс.руб., на 2028 год – 149,62 тыс.руб.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» по налогу на имущество составляет: на 2024 год – 149,62 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

Расчет налога на имущество произведен в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ исходя из среднегодовой стоимости основных средств и налоговой ставки 2,2 %.

В обоснование расходов по статье – Налог на имущество филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» были представлены следующие материалы:

1. Расчет налога на имущество по ПП «Городские тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2024 г.

2. Расчет налога на имущество по ПП «Городские тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2022 г.

3. Распределение налога на имущество по системам теплоснабжения (тарифам) на 2024гг.

4. Пояснительная записка

5. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 «Основное производство» 25, 26 «Общепроизводственные, общехозяйственные расходы» за 2022 г.

Транспортный налог принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год – 6,86 тыс. руб., на 2025 год- 7,15 тыс. руб., на 2026 год- 7,43 тыс. руб., на 2027 год – 7,73 тыс. руб., на 2028 год – 8,04 тыс. руб.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» по расходам на транспортный налог составляет: на 2024 год – 6,86 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

В обоснование расходов по статье – Транспортный налог филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» были представлены следующие материалы:

1. Расчет транспортного налога филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2024 год.

2. Распределение транспортного налога по системам теплоснабжения на 2024 год. филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

3. Расшифровка неподконтрольных расходов по статье «Налоги и сборы» филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

4. Состав автотранспортных средств, учтенный при расчете транспортного налога.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 804,99 тыс. руб.; на 2025 год - 838,80 тыс. руб.; на 2026 год - 872,35 тыс. руб.; на 2027 год - 907,24 тыс. руб.; на 2028 год - 943,53 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 786,22 тыс. руб.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год – 18,17 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы:

1. Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний юридического лица (кроме государственных (муниципальных) учреждений) по месту нахождения обособленного подразделения.

2. Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний за 2022 год.

3. Приказ №73 от 26.08.2021 «Об установлении надбавки к страховому тарифу на обязательное социальное страхование от несчастных случае на производстве и профессиональных заболеваний.

4. Расчет по страховым взносам за 2022 год филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде от 19.01.2023 г. (в электронном виде).

5. Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом за 2022 год, с квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде от 16.02.2023

Расходы по сомнительным долгам исключены в полном объеме.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) по статье - расходы по сомнительным долгам составляет: на 2024 год - 729,63 тыс. руб.

По данной статье затраты исключены в полном объеме в связи с отсутствием расчетно-обосновывающих документов в соответствии с положением статьи 266 Налогового Кодекса и пункта 26 Методических указаний, а именно: «расчета расходов с учетом факторов, влияющих на возможность исполнения должниками своих обязательств, исходя из имеющейся информации: о нарушении сроков оплаты, возбуждения процедуры банкротства, невозможности удержания имущества должника, ходе исполнения исполнительного производства по вступившим в законную силу судебным решениям, приказа регулируемой организации о списании сумм задолженностей по обязательствам и о создании резерва по сомнительным долгам, акта инвентаризации резерва по сомнительным долгам по состоянию на последнее число налогового периода, расшифровки задолженности покупателей перед регулируемой организацией по периодам по состоянию на последнее число налогового периода (с указанием общего сальдо, количества месяцев задолженности и помесячной задолженности), выписки из ЕГРЮЛ с решением суда о признании должников банкротами и открытии конкурсных производств, заявлений регулируемой организации о признании должников банкротами в арбитражные суды, решений арбитражных судов о взыскании задолженностей, постановлений о возбуждении исполнительных производств судебными приставами, исполнительных листов, реестра организаций, дебиторская задолженность по которым признана безнадежной, в связи с завершением конкурсного производства, оборотно-сальдовых ведомостей по контрагентам, копий определений арбитражных судов о завершении конкурсного производства».

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, сумме: на 2024 год - 205,41 тыс. руб.; на 2025 год - 153,63 тыс. руб.; на 2026 год - 153,63 тыс. руб.; на 2027 год - 153,63 тыс. руб.; на 2028 год - 153,63 тыс. руб.; в соответствии с обоснованным предложением регулируемой организации

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 год - 235,41 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 30 тыс. руб. .в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом расчет амортизации произведен с учетом исключения основных средств срок использования которых закончится к 2024 году.

Амортизация принята по максимальному сроку полезного использования объектов основных средств, установленный Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы:

1.Пояснительная записка.

2.Ведомость амортизационных отчислений за 2022 год.

3.Документы, подтверждающие постановку на баланс имущества (акты о приеме - передаче объектов ОС по форме ОС-1, акты о приеме-сдаче отремонтированных, реконструируемых, модернизированных объектов ОС по форме ОС-3).

4.Инвентарные карточки учета ОС по форме ОС-6.

Филиалом АО «Квадра»-»Воронежская генерация» письмом от 13.11.2023 г. дополнительно заявлены расходы на оплату труда исполнительного аппарата на 2024 год (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) в размере 164,12 тыс. руб.

Эксперотом Минтарифов ВО заявленные затраты в НВВ не приняты, в связи с тем, что отсутствует обоснование экономической эффективности (экономия расходов, снижение издержек), обоснование необходимости функционирования центрального аппарата, обусловленного особенностями работы или структурой организации. Кроме того, в представленных материалах и расчетах отсутствует расчет нормативной численности.

Налог на прибыль принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 10,16 тыс. руб.; на 2025 год - 10,92 тыс. руб.; на 2026 год - 11,71 тыс. руб.; на 2027 год - 12,56 тыс. руб.; на 2028 год - 13,51 тыс. руб., исходя из положений Налогового Кодекса Российской Федерации.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) по налогу на прибыль составляет: на 2024 год - 10,42 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 0,26 тыс. руб. на основании учтенной величины прибыли.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 40430,45 тыс. руб., на 2025 год - 43838,24 тыс. руб., на 2026 год - 46725,30 тыс. руб., на 2027 год - 48455,64 тыс. руб., на 2028 год - 50339,82 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 164,95 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6062,63 руб./т.у.т., в 2025 году - 6343,32 руб./т.у.т., в 2026 году - 6928,87 руб./т.у.т., в 2027 году - 7340,05 руб./т.у.т., в 2028 году - 7594,33 руб./т.у.т.,

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из действующей цены на газ, применяемой ПАО «НК «Роснефть» в соответствии с заключенным договором поставки газа от 23.12.2021 г., с учетом прогнозных параметров, регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22,

спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - на 11,200 %, с 01.07.2025 - на 8,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %, с 01.07.2027 - на 4,00 %, с 01.07.2028 - на 4,00 %.

Предложение филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 39993,95 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год – 436,50 тыс. руб., в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год – 436,50 тыс. руб., в связи с уточнением прогнозных параметров.

1.Экспертом проанализированы следующие материалы, представленные регулируемой организацией:

2.Копия договора поставки газа №06-611/20 (11-6-4-1717/21) от 02.12.2020.

3.Копия договора поставки газа от 23.12.2021 № 100021/07063Д.

4.Копия соглашений №№1-5/22.

5.Прогнозный уровень цены на природный газ от ПАО «Роснефть» на 2024 год.

6.Копии счетов -фактур, актов, товарных накладных на поставку топлива .

7.Договор 06-594_21 от 23.12.2021 на поставку угля.

8.Расчет начальной (максимальной) цены договора на поставку дизельного топлива с приложением КП.

9.Договор 935-30-Д от 11.01.2023 на поставку угля.

10.Обороты_счета_10.13 за 2022 год.

11.Отчет по проводкам 10.13, 60 за 2022 год.

12.Паспорта_качества_газа_за_2022_год.

13.Расчет средневзвешенного удельного расхода топлива

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 9475,29 тыс. руб.; на 2025 год - 9995,18 тыс. руб.; на 2026 год - 10526,84 тыс. руб.; на 2027 год - 11024,48 тыс. руб.; на 2028 год - 11559,65 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 1638336 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 5783,48 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году 6130,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году 6437,05 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году 6758,93 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году 7096,91 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году; на 5,00 % в 2026 году; на 5,00 % в 2027 году; на 5,00 % в 2028 году;

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 11169,45 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 1694,15 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного объема электрической энергии.

Экспертом проанализированы следующие документы:

1.Договор энергоснабжения К-01/13 от 01.07.2013.

2. Доп.соглашение №11 от 19.05.2021 к договору энергоснабжения.

3.Счета_фактуры за 2022 год.

4. Расчет средневзвешенной цены электроэнергии за 9 и 10 месяцев 2023 года.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 1039,59 тыс. руб., на 2025 г. - 1085,65 тыс. руб., на 2026 г. - 1151,50 тыс. руб., на 2027 г. - 1211,08 тыс. руб., на 2028 г. - 1276,55 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 42465,36 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж», в соответствии с приказами ДГРТ Воронежской области от 20.12.2019 №56/30 (в редакции от 31.08.2023), с учетом прогнозных параметров.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 1053,95 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 14,36 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год – 14,36 тыс. руб.

В обоснование расходов по статье – Расходы на покупаемую холодную воду филиалом ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» были представлены следующие материалы:

1.Договор холодного водоснабжения №4500 от 11.12.2014 г.

2.Договор холодного водоснабжения №7000 от 20.01.2016 г.

3.Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения №06-519/21 от 18.10.2021.

4.Договор 06-314_19 от 07.05.2019.

5.Приказы_снабжающих организаций.

6.СФ Воронежтеплосеть 2022 год.

7.СФ ЭСК_2022 год.

8.УПД ООО РВК 4500 2022 ГТС.

9.УПД ООО РВК 7000 2022 ГТС.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 50945,33 тыс. руб.;

в 2025 году - 54919,07 тыс. руб.;

в 2026 году - 58403,64 тыс. руб.;

в 2027 году - 60691,20 тыс. руб.;

в 2028 году - 63176,02 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Прибыль от регулируемого вида деятельности, определена исходя из нормативного уровня прибыли, величины необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенной на каждый год долгосрочного периода без учета объема плановой (расчетной) прибыли и величины налога на прибыль, и ставки налога на прибыль в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации, в сумме: на 2024 г. - 40,65 тыс. руб., на 2025 г. - 43,66 тыс. руб., на 2026 г. - 46,85 тыс. руб., на 2027 г. - 50,24 тыс. руб., на 2028 г. - 54,02 тыс. руб.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) об экономически обоснованном уровне прибыли составляет: на 2024 г. - 41,66 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень нормативной прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 г. - 40,65 тыс. руб.

Уровень нормативной прибыли на 2024 год по данным системам теплоснабжения составил 0,07%, в совокупности по всем системам теплоснабжения в рамках Концессионного соглашения нормативный уровень равен 0,82 %, что соответствует приложению №7 Концессионного соглашения.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) в сумме: на 2024 г. - 842,71 тыс. руб., на 2025 г. - 878,69 тыс. руб., на 2026 г. - 919,14 тыс. руб., на 2027 г. - 957,69 тыс. руб., на 2028 г. - 998,86 тыс. руб.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 г. - 846,16 тыс. руб., на последующие годы предложение регулируемой организации не представлено.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 г. - 40,65 тыс. руб.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией предоставлена инвестиционная программа на 2024-2028 годы, утвержденная Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.

Данной программой не предусмотрено финансирование мероприятий за счет средств, учтенных в тарифе на тепловую энергию системы теплоснабжения котельной по адресу ул. Волгоградская, 39л (прибыль на капитальные вложения и амортизационные отчисления). Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы объектов теплоснабжения, переданных по концессионному соглашению являются привлеченные средства.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы 2022 года определены в соответствии с пунктом 56 Методических указаний в размере 1397,72 тыс. руб. исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 1397,72 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 1240,63 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 1397,72 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (1281,04 тыс. руб.), вследствие снижения фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов регулируемой организацией (2398,80 тыс. руб.).

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 349,53 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 4174,57 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 2841,24 тыс. руб., на следующих основаниях:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, холодное водоснабжение на хозяйственные нужды) в размере 534,61 тыс. руб., не принята, так как это коммунальные расходы, упитывающиеся в операционных расходах в соответствии с Основами ценообразования.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 0,41 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог на имущество» учтены в размере 0,37 тыс. руб., принятые экспертом на основании данных бухгалтерской отчетности за 2022 год..

затраты на обязательное страхование приняты в размере 0,04 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем застрахованного имущества (ответственности), копиями договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, страхование имущества от всех рисков, машин и механизмов от поломок (аварии), гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), страхование от несчастных случаев, копии страховых полюсов, регистрами бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год, что на 3,25 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

По данной статье экономически обоснованные расходы соответствуют предложению регулируемой организации.

Экспертом не приняты расходы на добровольное страхование.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 349,12 тыс. руб., исходя из размера расходов учтенного ФОТ в тарифе за 2022 год.

В предложении о корректировке филиалом Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Фактические расходы по сомнительным долгам 2022 года исключены в связи с отсутствием подтверждающих документов.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» экспертом не приняты в соответствии положениями Основ ценообразования. Отсутствуют документы, подтверждающие приобретение основных средств не за счет бюджета.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 349,53 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году экспертом не приняты, так как данный тариф рассчитан исходя из отпуска тепловой энергии с коллектора системы теплоснабжения котельной по адресу ул. Волгоградская, 39л.

Расходы на тепловую энергию, учтенную в тарифе, приняты в размере 487353,40 тыс. руб., рассчитанные исходя из фактического объема тепловой энергии и тарифа, установленного на тариф с коллектора.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 346,39 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 106,70 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 28344,73 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 5,05 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 133,39 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 9,13 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии в 2022 году 28344,73 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 22,74 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение к вышеуказанному договору; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

В соответствии с п. 66 Основ ценообразования экономия расходов регулируемой организации имеет место, если фактический объем расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя такой организации меньше величины, рассчитанной в соответствии с Основами ценообразования, и регулируемая организация исполняет обязательства, предусмотренные при установлении тарифов такой организации, в полном объеме.

Утвержденная программа энергосбережения и энергетической эффективности филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» не содержит показатели энергосбережения в разрезе систем теплоснабжения, все показатели представлены в целом по организации, в связи с чем нельзя установить факт исполнения обязательств в отношении данной системы теплоснабжения в полном объеме.

Фактическая нормативная прибыль, направленная на выплаты, предусмотренные коллективным договором 2022 году, определена экспертом в сумме 8,515 тыс. руб.

Предложение филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» о фактической нормативной прибыли в 2022 году составляет 13,15 тыс. руб.

Фактический экономически обоснованный уровень нормативной прибыли в 2022 году ниже предложения регулируемой организации на 4,64 тыс. руб. за счет исключения необоснованных расходов - затраты на культурно-массовую работу, физкультурно-оздоровительную работу, материальная помощь и иные аналогичные выплаты неработающим пенсионерам, так как не являются выплатами социального характера персоналу, учтенному в тарифе.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 55,72 тыс. руб.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка,

учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

НВВ по факту 2022 года – составила 51026,66 тыс. руб.

Выручка от реализации тепловой энергии в 2022 году, определенная исходя из фактического объема полезного отпуска и тарифов, установленных в отношении филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация», составляет 49322,95 тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 1637,91 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом исключения экономически необоснованных доходов (экономия) – 65,80 тыс. руб., индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 1857,68 тыс. руб. с ростом НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с ростом НВВ – 12437,48 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с ростом значений в сумме: на 2024 год – 738,16 тыс. руб., на 2025 год - 910,00 тыс. руб., на 2026 год - 1760,00 тыс. руб., на 2027 год - 4100,00 тыс. руб., на 2028 год - 6787,00 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 58916,42 тыс. руб.;

на 2025 год - 63255,32 тыс. руб.;

на 2026 год - 67845,88 тыс. руб.;

на 2027 год - 72729,86 тыс. руб.;

на 2028 год - 78 170,31 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) определены на 2023-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 1931,84 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2115,30 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 109,50 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2115,30 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2248,76 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 106,31 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 2248,76 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;

- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 2394,57 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 106,48 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.

- с 1 января 2027г. по 30 июня 2027г.- 2394,57 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2026г.;

- с 1 июля 2027г. по 31 декабря 2027г.- 2545,88 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 106,32 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2026г.

- с 1 января 2028г. по 30 июня 2028г.- 2545,88 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2027г.;

- с 1 июля 2028г. по 31 декабря 2028г.- 2713,62 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 106,59 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2027г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2538,36 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2698,51 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 106,31 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 2698,51 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;

- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 2873,48 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 106,48 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.

- с 1 января 2027г. по 30 июня 2027г.- 2873,48 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2026г.;

- с 1 июля 2027г. по 31 декабря 2027г.- 3055,06 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 106,32 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2026г.

- с 1 января 2028г. по 30 июня 2028г.- 3055,06 руб. за 1Гкал (с НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2027г.;

- с 1 июля 2028г. по 31 декабря 2028г.- 3256,34 руб. за 1Гкал (с НДС), с ростом в 106,59 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2027г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская,39л) рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

71. О внесении изменений в решение Правления «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую филиалом публичного акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Курчатова, 24б) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2023 - 2028 годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

72. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», поставляемую потребителям, расположенным на территории (система теплоснабжения источника теплоэнергии - ТЭЦ-1 по адресу ул. Лебедева, 2) городского округа город Воронеж , на период 2024-2028

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

73. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

74. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», поставляемую потребителям, расположенным на территории (система теплоснабжения источников теплоэнергии - ТЭЦ-2 и ПГУ по адресу проезд Ясный, 1а) городского округа город Воронеж , на период 2024-2028 годов

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

75. О внесении изменения в решение Правления от 18.11.2022 № 69/178»Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство», поставляемую потребителям, расположенным на территории Хохольского городского поселения (рабочий поселок Хохольский) Хохольского муниципального района Воронежской области, на период 2023 - 2025 годов»

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2023-2025 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» (далее также регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 12.05.2023 № 437-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2025 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» потребителям Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» в 2024-2025 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/178 для МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района, в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2262,02 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Турищевой Антонины Александровны.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство».

МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2025 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предприятие эксплуатирует 2 котельные, в которых установленно: 2 котла ДКВР - 2,5/13, переведенных на водогрейный режим; 4 котла GKS DUOTHERM-2500. Установленная мощность котельных 12,06 Гкал/час. Топливо - природный газ.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии МУП Хохольского городского поселения «Хохольское

коммунальное хозяйство» на период 2024-2025 годов расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 12450,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 12150,00 Гкал, (население – 4500,00 Гкал).

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, в отсутствии утвержденных нормативов, учтен в размере 2097,00 Гкал.

Расчетный объем отпуска в сеть тепловой энергии в период 2024-2025 годов определен в количестве 14547,00 Гкал.

Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов, при установлении долгосрочного тарифа учтен в размере 159,70 кг у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2024-2025 годов составит 2323,16 т у.т.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 4300,00 куб.м. ежегодно; водоотведения – 500,00 куб. м., с учетом фактических значений объема потребления в предыдущие расчетные периоды регулирования.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 358100,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энего Воронеж» по уровню напряжения: СН-2.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство», принята в количестве – 15,94 шт.ед., в том числе: основной - 5,60 шт. ед. ремонтный - 7,74 шт. ед., цеховый - 1,10 шт. ед., АУП - 1,50 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2025 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство».

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 6610,89 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли 2024 г. – 0%, 2025 г. – 0%.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном периоде, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2024 год - 29444,43 тыс. руб.;
- 2025 год - 31395,49 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2025 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2025 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 6610,89 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072, 2025 год - 1,042);
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 7016,00 тыс. руб.

на 2025 год - 7237,57 тыс. руб.

Предложение МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» об уровне операционных расходов составляет на 2024 год - 10956,32 тыс. руб., 2025 год - 11822,96 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2024 год - 1652,49 тыс. руб.;

на 2025 год - 1711,14 тыс. руб.;

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 16,65 тыс. руб.; на 2025 год - 17,42 тыс. руб.; исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 16.11.2022 67/105 для МУП «Хохольское коммунальное хозяйство», с учетом прогнозных параметров и фактического объема водоотведения.

Предложение МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 19,82 тыс. руб., на 2025 год - 20,61 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 3,17 тыс. руб., на 2025 год - 3,19 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 3,17 тыс. руб., на 2025 год - 3,19 тыс. руб.

Организация представила расчет расходов по водоотведению.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 251,11 тыс. руб.; на 2025 год - 281,53 тыс. руб.

Предложение МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 278,40 тыс. руб., на 2025 год - 289,54 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 27,29 тыс. руб., на 2025 год - 8,01 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год - 27,29 тыс. руб., на 2025 год - 8,01 тыс. руб.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения учтены в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 год - 251,11 тыс. руб.; на 2025 год - 281,53 тыс. руб.;

Предложение МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения составляет: на 2024 год - 278,40 тыс. руб., на 2025 год - 289,54 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 27,29 тыс. руб., на 2025 год - 8,01 тыс. руб. в соответствии с учтенными расходами.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год - 1384,73 тыс. руб.; на 2025 год - 1412,19 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год - 2354,64 тыс. руб., на 2025 год - 2452,28 тыс. руб.

По данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 год - 1594,85 тыс. руб., на 2026 год - 1658,65 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство».

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год - 18088,33 тыс. руб., на 2025 год - 19601,02 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 159,7 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 0 тыс.Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7124,47 руб./т.у.т., в 2025 году - 7526,14 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 №

828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - на 11,200 %, с 01.07.2025 - на 8,00 %.

Предложение МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год - 15940,63 тыс. руб., на 2025 год - 17056,48 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 2147,7 тыс. руб., на 2025 год – 2544,54 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 05.08.2022 № 11-6-4-0624/22; счета-фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год - 2470,71 тыс. руб.; на 2025 год - 2618,96 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 358100 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 6899,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году 7313,50 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,100 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году;

Предложение МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год - 4553,28 тыс. руб. на 2025 год - 4735,40 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 2082,57 тыс. руб. на 2025 год – 2116,44 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного объема электрической энергии.

Были проанализированы следующие документы: расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 216,90 тыс. руб., на 2025 г. - 226,80 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 4300,00 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для МУП «Хохольское коммунальное хозяйство», в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 16.11.2023 №67/104, с учетом прогнозных параметров.

Предложение МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. - 231,25 тыс. руб., на 2025 г. - 242,76 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 14,35 тыс. руб., на 2025 г. – 15,96 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Были проанализированы: расчет затрат по воде.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году - 20775,94 тыс. руб.;

в 2025 году - 22446,78 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что соответствует предложению регулируемой организации.

МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» не заявляло нормативную прибыль.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов не учтена, так как регулируемая организация в 2022 году по данному тарифу оказывала услуги с сентября.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год - 29444,43 тыс. руб.;

на 2025 год – 31395,49 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» определены на 2023-2025 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2262,02 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2476,59 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 109,49 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2476,59 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2595,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 104,80 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024г. по 30 июня 2024г.- 2262,02 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2476,59 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 109,49 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2476,59 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2595,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 104,80 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МУП Хохольского городского поселения «Хохольское коммунальное хозяйство» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

76. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба» , поставляемую потребителям, расположенным на территории Каширского сельского поселения (село Каширское), Краснологского сельского поселения, Боевского сельского поселения, Колодезянского сельского поселения (поселок Колодезный) Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

77. Об установлении долгосрочныхтарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятияКаширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба», поставляемую на территории Колодезянского сельского поселения (система теплоснабжения котельных по адресу: п. Колодезный, ул. Березовая Роща, 5 В, ул. 40 лет Октября, 10 В) Каширскогомуниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годы

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) открыто приказом ДГРТ ВО от 20.10.2023 № 670-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) потребителям на территории Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 20.10.2023 № 151-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 13.07.2023 № 31/4 для МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района, в следующих размерах:

- с 30.07.2023 по 31.12.2023 - 2659,77 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Пономарева Александра Анатольевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В).

МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предприятие эксплуатирует 2 котельные в пос. Колодезный. Проектная производительность котельных - 3,44 Гкал/час. Используемое топливо - природный газ. Режим работы котельных: котельная № 1- круглый год, котельная № 2 - в отопительный период.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 5584,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,2 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 123,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии,

поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 5461,24 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 710,37 Гкал или 11,72 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 109,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 5352,24 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 5352,24 Гкал, (население – 4542,83 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 152,84 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 149,48 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 152,84 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 834,70 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 3406 куб. м, водоотведения - 548 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве - 3080,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 300,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и предложения организации.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 182600,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова

Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 30,00 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 164000,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 11,40 шт.ед., в том числе: основной - 7,24 шт. ед., ремонтный - 2,61 шт. ед., цеховый - 0,55 шт. ед., АУП - 1,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП «ККС», принята в количестве – 10,68 шт.ед., в том числе: основной - 6,35 шт. ед., ремонтный - 2,83 шт. ед., цеховый - 0,50 шт. ед., АУП - 1,00 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В).

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 4595,06 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В), не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков

реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном периоде, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 14361,65 тыс. руб.;
- 2025 год - 15271,05 тыс. руб.;
- 2026 год - 15890 тыс. руб.;
- 2027 год - 16455,57 тыс. руб.;
- 2028 год - 17082,68 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 4595,06 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 502,15 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 502,15 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 3598,35 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 10,68 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 28077,02 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) по статье Расходы на оплату труда составляет 3840,94 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 11,40 чел. и средней заработной платы - 28077,02 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 242,59 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 88,74 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, ремонт газового и тепломеханического оборудования, режимную наладку котлов, проведение наладочных испытаний.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 88,74 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 84,33 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 27,60 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг - 13,50 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 25,00 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг (заправка картриджей)- 18,23 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 84,33 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 23,85 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 23,85 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 297,64 тыс. руб., в том числе:

Охрана труда – 15,2 тыс. руб.;

Расходы на услуги банка – 99,45 тыс. руб.;

Канцелярские товары – 49,95 тыс. руб.;

Хозяйственный инвентарь – 24,65 тыс. руб.;

Прочие расходы (содержание транспорта) – 108,39 тыс. руб.

Предложение организации – 332,08 тыс. руб.;

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 34,44 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор с ПАО СБЕРБАНК, расчеты по видам затрат.

Предложение МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) об уровне операционных составляет: 2024 год - 4872,08 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 277,02 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2025-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 4595,06 тыс. руб.;

на 2025 год – 4740,17 тыс. руб.;

на 2026 год – 4880,48 тыс. руб.;

на 2027 год – 5024,95 тыс. руб.;

на 2028 год – 5173,68 тыс. руб.;

Предложение МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) об уровне операционных составляет: 2024 год - 4872,08 тыс. руб.; 2025 год - 5064,53 тыс. руб.; 2026 год - 5264,58 тыс. руб.; 2027 год - 5472,53 тыс. руб.; 2028 год - 5688,69 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах:на 2024 год – 1246,28 тыс. руб.; на 2025 год – 1248,57 тыс. руб.; на 2026 год – 1342,03 тыс. руб.; на 2027 год – 1406,73 тыс. руб.; на 2028 год – 1513,42 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 9,36 тыс. руб., на 2025 г. - 9,83 тыс. руб., на 2026 г. - 10,36 тыс. руб., на 2027 г. - 10,83 тыс. руб., на 2028 г. - 11,31 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 13.07.2023 № 31/3 для МУП КСП «ККС», с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 17,49 тыс. руб., на 2025 год - 18,19 тыс. руб., на 2026 год - 18,92 тыс. руб., на 2027 год - 19,68 тыс. руб., 2028 год - 20,47 тыс. руб.;

Организация представила расчет затрат на период регулирования.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 8,13 тыс. руб., на 2025 г. - 8,36 тыс. руб., на 2026 г. - 8,56 тыс. руб., на 2027 г. - 8,85 тыс. руб., на 2028 г. - 9,16 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 150,22 тыс. руб., на 2025 г. - 151,69 тыс. руб., на 2026 г. - 154,03 тыс. руб., на 2027 г. - 171,16 тыс. руб., на 2028 г. - 177,43 тыс. руб..

Предложение МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 161,77 тыс. руб., на 2025 год - 168,24 тыс. руб., на 2026 год - 174,97 тыс. руб., на 2027 год - 181,97 тыс. руб., на 2028 год - 189,25 тыс. руб., на 2028 год - 189,25 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 11,55 тыс. руб., на 2025 г. - 16,55 тыс. руб., на 2026 г. - 20,94 тыс. руб., на 2027 г. - 10,81 тыс. руб., на 2028 г. - 11,82 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 6,60 тыс. руб., на 2025 г. - 6,60 тыс. руб., на 2026 г. - 6,60 тыс. руб., на 2027 г. - 6,60 тыс. руб., на 2028 г. - 6,60 тыс. руб..

Предложение МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 6,60 тыс. руб., на 2025 год - 6,60 тыс. руб., на 2026 год - 6,60 тыс. руб., на 2027 год - 6,60 тыс. руб., на 2028 год - 6,60 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договоры на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полисов.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения учтены в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 143,62 тыс. руб., на 2025 г. - 145,09 тыс. руб., на 2026 г. - 147,43 тыс. руб., на 2027 г. - 164,56 тыс. руб., на 2028 г. - 170,83 тыс. руб.

Предложение МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 155,17 тыс. руб., на 2025 г. - 161,38 тыс. руб., на 2026 г. - 167,84 тыс. руб., на 2027 г. - 174,55 тыс. руб., на 2028 г. - 181,53 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 11,55 тыс. руб., на 2025 г. - 16,29 тыс. руб., на 2026 г. - 20,41 тыс. руб., на 2027 г. - 9,99 тыс. руб., на 2028 г. - 10,70 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1086,70 тыс. руб., на 2025 г. - 1087,05 тыс. руб., на 2026 г. - 1177,64 тыс. руб., на 2027 г. - 1224,74 тыс. руб., на 2028 г. - 1324,68 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на

обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 1159,96 тыс. руб., на 2025 г. - 1206,36 тыс. руб., на 2026 г. - 1254,61 тыс. руб., на 2027 г. - 1304,79 тыс. руб., на 2028 г. - 1356,98 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 73,26 тыс. руб., на 2025 г. - 119,31 тыс. руб., на 2026 г. - 76,97 тыс. руб., на 2027 г. - 80,05 тыс. руб., на 2028 г. - 32,30 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 6477,87 тыс. руб., на 2025 г. - 7218,95 тыс. руб., на 2026 г. - 7500,31 тыс. руб., на 2027 г. - 7749,21 тыс. руб., на 2028 г. - 8008,06 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 152,84 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 5,46 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7760,72 руб./т.у.т., в 2025 году - 8493,88 руб./т.у.т., в 2026 году - 8985,64 руб./т.у.т., в 2027 году - 9283,83 руб./т.у.т., в 2028 году - 9593,94 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04.

Предложение МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 7873,70 тыс. руб., на 2025 г. - 8188,24 тыс. руб., на 2026 г. - 8516,31 тыс. руб., на 2027 г. - 8857,07 тыс. руб., на 2028 г. - 9211,35 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1395,83 тыс. руб., на 2025 г. - 969,29 тыс. руб., на 2026 г. - 1016,00 тыс. руб., на 2027 г. - 1107,86 тыс. руб., на 2028 г. - 1203,29 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-0414/23; счета -фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 1889,44 тыс. руб., на 2025 г. - 1902,66 тыс. руб., на 2026 г. - 1997,80 тыс. руб., на 2027 г. - 2097,69 тыс. руб., на 2028 г. -

2202,57 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 164000,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 11520,96 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 11601,59 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 12181,70 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 12790,80 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 13430,30 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 1967,33 тыс. руб., на 2025 г. - 2163,99 тыс. руб., на 2026 г. - 2380,37 тыс. руб., на 2027 г. - 2618,48 тыс. руб., на 2028 г. - 2679,47 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 77,89 тыс. руб., на 2025 г. - 261,33 тыс. руб., на 2026 г. - 382,57 тыс. руб., на 2027 г. - 520,79 тыс. руб., на 2028 г. - 476,90 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения, счета - фактуры, акты приема-передачи.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 153,00 тыс. руб., на 2025 г. - 160,70 тыс. руб., на 2026 г. - 169,38 тыс. руб., на 2027 г. - 176,99 тыс. руб., на 2028 г. - 184,95 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 3080,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для МУП КСП «ККС» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 13.07.2023 № 31/2 с учетом прогнозных параметров.

МУП «ККС» не представило предложений по статье - расходы на тепловую энергию.

Предложение МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 178,71 тыс. руб., на 2025 г. - 185,87 тыс. руб., на 2026 г. - 193,29 тыс. руб., на 2027 г. - 201,02 тыс. руб., на 2028 г. - 209,06 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 25,71 тыс. руб., на 2025 г. - 25,17 тыс. руб., на 2026 г. - 23,91 тыс. руб., на 2027 г. - 24,03 тыс. руб., на 2028 г. - 24,11 тыс. руб.

Были проанализированы: расчет затрат на период регулирования.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 8520,31 тыс. руб.;

на 2025 год – 9282,31 тыс. руб.;

на 2026 год – 9667,49 тыс. руб.;

на 2027 год – 10023,89 тыс. руб.;

на 2028 год – 10395,58 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

МУП «ККС» не заявляло нормативную прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов не учтена, так как регулируемая организация в 2022 году по данному тарифу не оказывала услуг.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 14361,65 тыс. руб.;

в 2025 году - 15271,05 тыс. руб.;

в 2026 году - 15890,00 тыс. руб.;

в 2027 году - 16455,57 тыс. руб.;

в 2028 году - 17082,68 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района, МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2659,77 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2720,50 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,28 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2720,50 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2928,06 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,63 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2928,06 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3033,36 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,60 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3033,36 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3139,61 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,50 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3139,61 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3274,05 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,28 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2659,77 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2720,50 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2720,50 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2928,06 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,63 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2928,06 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3033,36 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,60 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3033,36 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3139,61 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,50 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3139,61 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3274,05 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,28 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МУП «ККС» (система теплоснабжения котельных по адресу: п.Колодезный, ул.Березовая Роща, 5 В, ул.40 лет Октября, 10 В) рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода

топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

78. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для общества с ограниченной ответственностью «Вега» на территории Бутурлиновского, Павловского, Таловского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Бутурлиновский межмуниципальный кластер) на 2024 год

Выступили: Перфильева Ф.О., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области обратилась организация – общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА» (далее - ООО «ВЕГА») (вх. от 31.08.2023 № 55-10/5481) с предложением об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) в зоне деятельности – Бутурлиновский межмуниципальный кластер на период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Состав экспертной группы:

Жегульская Ольга Викторовна – заместитель министра - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта;

Перфильева Фаина Олеговна – советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы:

- предложение ООО «ВЕГА» об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Бутурлиновский межмуниципальный кластер) на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

- проект производственной программы ООО «ВЕГА» с содержащимся в нем расчетом финансовых потребностей на реализацию производственной программы, с обоснованием этих потребностей и расшифровкой включенных в нее затрат.

Цель экспертизы - экспертная оценка предложения ООО «ВЕГА» об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Бутурлиновский межмуниципальный кластер) на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года в соответствии с принципами экономического регулирования и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Методология работы - расчет предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Бутурлиновский межмуниципальный кластер) осуществлен исходя из объема твердых коммунальных отходов и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной на основании главы XI Основ ценообразования.

Результат экспертизы – корректировка установленного для ООО «ВЕГА» предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности - Бутурлиновский межмуниципальный кластер) на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

При установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами эксперты Минтарифов ВО руководствовались следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- Федеральным законом Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон № 89-ФЗ»);

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Основы ценообразования) (вместе с «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами» - далее Правила регулирования);

- приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Методические указания);

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области» (далее - Территориальная схема).

Приказом ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/336 (в редакции приказов ДГРТ ВО от 24.12.2020 № 59/8, от 13.12.2021 № 68/5, от 18.11.2022 № 69/210) установлен предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Бутурлиновский межмуниципальный кластер) на период с 01.01.2021 по 31.12.2023 года с календарной разбивкой согласно таблице 1 настоящего экспертного заключения.

Таблица 1

Период	за 1 куб. м (без учета НДС) для всех категорий потребителей <*>
1	2
с 01.01.2021 по 30.06.2021	504,72
с 01.07.2021 по 31.12.2021	522,70
с 01.01.2022 по 30.06.2022	512,24
с 01.07.2022 по 30.11.2022	520,24
с 01.12.2022 по 31.12.2023	510,54

В соответствии с предложением, представленным ООО «ВЕГА» в Минтарифов ВО, размер предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Бутурлиновский межмуниципальный кластер), составляет с 01.01.2024 по 31.12.2024 – 850,47 руб. за 1 куб. м (без НДС).

Экспертами Минтарифов ВО учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2026 года (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 107,2 %.

В соответствии с основами ценообразования, Методическим указаниями, органом регулирования осуществляется ежегодная корректировка необходимой валовой выручки и тарифов организаций в области обращения с ТКО с учетом отклонений фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов от их плановых значений.

Справочная информация о деятельности организации.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе регионального оператора по обращению с отходами на территории Воронежской области (зона деятельности Бутурлиновский межмуниципальный кластер) департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.10.2018 ООО «ВЕГА» присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Воронежской области (зона деятельности – Бутурлиновский межмуниципальный кластер). Между департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области и ООО «ВЕГА» заключено соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на

территории Воронежской области (зона деятельности - Бутурлиновский межмуниципальный кластер) от 22.10.2018.

В состав Бутурлиновского межмуниципального кластера, на территории которого ООО «ВЕГА» будет оказывать услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, входят следующие муниципальные образования Воронежской области:

- муниципальное образование «Бутурлиновский муниципальный район»;
- муниципальное образование «Павловский муниципальный район»;
- муниципальное образование «Таловский муниципальный район».

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Бутурлиновский межмуниципальный кластер).

При проведении экспертизы экспертами Минтарифов ВО, во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные уполномоченными представителями регулируемой организации, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной.

Ответственность за достоверность предоставленной исходной информации несут уполномоченные лица регулируемой организации. Представленные обосновывающие материалы и расчеты заверены подписью директора ООО «ВЕГА» Сомовой Оксаны Анатольевны, а также исполняющей обязанности директора Бетиной Любови Васильевны.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска услуг.

2.1. Расчетный объем и (или) масса вывозимых твердых коммунальных отходов.

На 2024 год ООО «ВЕГА» предложен объем вывозимых твердых коммунальных отходов в размере 374,15 тыс.куб.м.

В соответствии с п. 18 главы V Основ ценообразования расчетный объем (масса) твердых коммунальных отходов определяется на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов – исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов и заключенных регулируемой организацией договоров на оказание услуг.

На период с 01.01.2024 по 31.12.2024 для ООО «ВЕГА» расчетный объем вывозимых ТКО определены экспертами Минтарифов ВО в размере 415,61 тыс.куб.м. - на основании данных Территориальной схемы.

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов).

Оценка экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) на осуществление регулируемого вида деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности, принимаемых для расчета тарифа в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, производилась экспертами Минтарифов ВО на основе анализа заявления и представленных обосновывающих материалов, исходя из экономического обоснования исходных данных (применяемых индексов, норм и нормативов расчета, а также выбранного метода регулирования), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о ценообразовании в сфере твердых коммунальных отходов, Методическими указаниями и нормативными правовыми актами, регламентирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета Российской Федерации.

Анализ расходов проведен в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями, с учетом предложений и обосновывающих материалов, представленных ООО «ВЕГА» в Минтарифов ВО.

По результатам конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе регионального оператора по обращению с отходами на территории Воронежской области (зона деятельности Бутурлиновский межмуниципальный кластер) департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Воронежской области (зона деятельности - Бутурлиновский муниципальный кластер) от 22.10.2018 необходимая валовая выручка регионального оператора ООО «ВЕГА» составляет:

- с 01.01.2024 по 31.12.2024 – 687 214,04 тыс. руб. (с НДС).

Предложение необходимой валовой выручки ООО «ВЕГА» в рамках корректировки предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности - Бутурлиновский межмуниципальный кластер) составляет:

- с 01.01.2024 по 31.12.2024 – 318 201,49 тыс. руб. (без НДС).

Данное предложение не превышает прогнозную необходимую валовую выручку регионального оператора по организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащуюся в заявке на участие в конкурсном отборе региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами победителя такого конкурсного отбора на соответствующий год.

В соответствии с подпунктом «а» п. 2 ст. 1 Федерального закона от 26.07.2019 № 211-ФЗ «О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 211-ФЗ) операции по реализации услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, освобождаются от обложения НДС.

В соответствии с пунктом 90 Основ ценообразования № 484 органом регулирования при установлении тарифа для ООО «ВЕГА» на 2024 год в составе НВВ были учтены:

2.2.1. Расходы организаций-операторов в сфере обращения с ТКО.

Предложение организации по данной статье – 40 374,04 тыс. руб.

В соответствии с п. 85 Методических указаний, расходы регионального оператора по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО на объектах, используемых для обращения с ТКО определяются как сумма произведений тарифов оператора по обращению с ТКО на объем (массу) отходов, направляемый (планируемый к направлению) региональным оператором на объект оператора по обращению с ТКО.

Данные затраты для ООО «ВЕГА» были приняты экспертами Минтарифов ВО исходя из данных по объемам в соответствии с Территориальной схемой и размера тарифов на захоронение ТКО, утвержденных Минтарифов ВО для Павловского МУП ЖКХ, МУП Таловского городского Поселения «Вымпел». Общие расходы по данной статье составили – 41 808,94 тыс. руб.

Для Павловского МУП ЖКХ расходы определены исходя из объема ТКО 179,68 тыс.куб.м. и годового тарифа на захоронение ТКО – 136,57 руб/куб.м.

Для МУП Таловского городского Поселения «Вымпел» расходы определены исходя из объема ТКО 235,93 тыс.куб.м. и годового тарифа на захоронение ТКО – 73,20 руб/куб.м.

Отклонение по данной статье составляет – 1 434,90 тыс. руб., что обусловлено принятием экспертами Минтарифов ВО объемов ТКО, направляемых для захоронения с предварительной обработкой (Павловское МУП ЖКХ) и для захоронения (МУП Таловского городского Поселения «Вымпел») равных объемам ТКО, транспортируемых к

объектам обращения с ТКО вышеуказанного предприятия в соответствии с объемами ТКО, указанных в Территориальной схеме.

2.2.2. Собственные расходы регионального оператора.

Предложение ООО «ВЕГА» на 2024 год по данной статье составляет 270 813,45 тыс.руб., в том числе:

- расходы на транспортирование ТКО – 240 916,94 тыс. руб.;
- сбытовые расходы регионального оператора – не заявлены;
- расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО – 29 896,51 тыс. руб.

Ввиду отсутствия в заключенном с ООО «ВЕГА» Соглашении об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Воронежской области от 22.10.2018 иного, на 2024 год для ООО «ВЕГА» произведена индексация собственных расходов на основании п. 91 Методических указаний, с учетом индекса потребительских цен, предусмотренного Прогнозом.

Собственные расходы регионального оператора на 2024 год определены экспертами Минтарифов ВО в размере 264 456,23 тыс.руб., в том числе:

- расходы на транспортирование ТКО – 239 295,67 тыс. руб.;
- сбытовые расходы регионального оператора не заявлены, экспертами не определены;
- расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО – 25 160,56 тыс. руб.

2.2.3. Расходы на приобретение контейнеров определены экспертами Минтарифов ВО в размере 2 168,10 тыс. руб., не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования, что соответствует абзацу 2 пункта 90 Основ ценообразования.

Предложение регулируемой организацией по данной статье составляет – 3 111,88 тыс.руб., отклонение -943,78 тыс.руб.

Отклонение обусловлено корректировкой необходимой валовой выручки по иным статьям затрат.

2.2.4. Расходы, связанные с предоставлением безотзывной банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по соглашению об организации деятельности по обращению с ТКО учтены экспертами Минтарифов ВО в размере 1 354,59 тыс.руб. Данная сумма не превышает 2 процентов необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования, что определено абзацем 4 пункта 90 Основ ценообразования.

Регулируемой организацией данная статья расходов заявлена в расходах на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО в размере 1 354,59 тыс.руб.

2.2.5. Расходы на уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

Данные расходы заявлены регулируемой организацией в размере – 3 902,13 тыс.руб.

Экспертами Минтарифов ВО расходы по данной статье отклонены ввиду отсутствия подтверждения фактических затрат за истекший отчетный 2022 год.

2.3. Корректировка необходимой валовой выручки.

Расчет корректировки необходимой валовой выручки осуществлен с учетом фактической величины необходимой валовой выручки регионального оператора ООО «ВЕГА» в зоне деятельности Бутурлиновский межмуниципальный кластер в 2022 году в соответствии с п. 92 Методических указаний с применением фактических значений параметров расчета взамен прогнозных.

Размер фактической необходимой валовой выручки сформирован по результатам проведенного анализа на предмет экономической обоснованности фактических расходов, заявленных регулируемой организацией.

Итоговая сумма корректировки на 2024 год, с учетом проведенных корректировок за 2020-2022 годы составила -90 809,87 тыс.руб.

Итоговая сумма необходимой валовой выручки ООО «ВЕГА» в зоне деятельности Бутурлиновский межмуниципальный кластер на 2024 год составит 218 977,99 тыс. руб.

3. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли ООО «ВЕГА», представленный в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	План ДГРТ ВО 2023	Предложение Минтарифов ВО 2024	Динамика к предыдущему году, %
1	2	3	4	5
1.	Расходы регионального оператора по обезвреживанию, захоронению ТКО на объектах, используемых для обращения с ТКО, тыс.руб.	27 664,45	41 808,94	51,13
2.	Собственные расходы регионального оператора, тыс.руб., в том числе:	246 694,26	264 456,23	7,20
3.	Расходы на приобретение контейнеров и бункеров для накопления ТКО и их содержание, тыс.руб.	2 474,16	2 168,10	-12,37
4.	Расходы, связанные с предоставлением безотзывной банковской гарантии, тыс.руб.	707,10	1 354,59	91,57
5.	Расходы на уборку мест погрузки ТКО, тыс.руб.	1 514,98	-	-
6.	Корректировка НВВ, тыс.руб.	-29 164,43	-90 809,87	211,37
4.	Итого НВВ для расчета тарифа без учета НДС, тыс.руб.	249 890,52	218 977,99	-12,37
5.	Тариф без учета НДС, руб./куб.м	510,54	526,88	3,20
6.	Объем ТКО, тыс. куб.м	489,46	415,61	-15,09

4. Выводы экспертов Минтарифов ВО по результатам настоящего экспертного заключения.

По результатам экспертной оценки материалов, представленных ООО «ВЕГА» для корректировки предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Бутурлиновский межмуниципальный кластер), экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению:

4.1. Показатели производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами:

4.1.1. Перечень мероприятий производственной программы с показателями согласно таблице 6 настоящего экспертного заключения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности, тыс. рублей
		2024
1	2	3
1	Текущий ремонт объектов захоронения, обработки и обезвреживания твердых коммунальных отходов	-
2	Капитальный ремонт объектов захоронения, обработки и обезвреживания твердых коммунальных отходов	-

4.1.2. Планируемый объем и масса принимаемых твердых коммунальных отходов ООО «ВЕГА» на период регулирования с 01.01.2024 по 31.12.2024 года с показателями согласно таблице 7 настоящего экспертного заключения.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя, тыс. куб. м
		2024

1	2	3
1	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов:	415,61
1.1	объем обрабатываемых твердых коммунальных отходов	179,68
1.2	объем обезвреживаемых твердых коммунальных отходов	-
1.3	объем размещаемых твердых коммунальных отходов	387 144,58

4.1.3. Объем финансовых потребностей необходимых для реализации производственной программы ООО «ВЕГА» на период регулирования с 01.01.2024 по 31.12.2024 года согласно таблице 8 настоящего экспертного заключения.

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Период	Финансовые потребности (тыс. рублей)
1	2	3	4
1	Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы	2024	218 977,99

4.2. Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Бутурлиновский межмуниципальный кластер), рассчитанные с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) для ООО «ВЕГА», на период регулирования с 01.01.2024 по 31.12.2024 года с календарной разбивкой согласно таблице 9 настоящего экспертного заключения.

Таблица 9

Период	за 1 куб. м (без учета НДС) для всех категорий потребителей<*>
1	2
с 01.01.2024 по 30.06.2024	510,54
с 01.07.2024 по 31.12.2024	543,23

ООО «ВЕГА» применяет общую систему налогообложения.

Предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами предлагается принять без учета НДС, в соответствии с Федеральным законом № 211-ФЗ, освобождающего регионального оператора в сфере ТКО от уплаты НДС.

5. Рекомендации по результатам настоящего экспертного заключения.

Рекомендовать ООО «ВЕГА» при осуществлении регулируемого вида деятельности:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемого вида деятельности;

- при осуществлении иных регулируемых и нерегулируемых видов деятельности (за исключением регулируемых видов деятельности в рамках Федерального закона Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления») распределять расходы согласно учетной политике организации в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

- обеспечить исполнение раскрытия стандартов информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в части соблюдения состава, порядка, сроков и периодичности предоставления информации, подлежащей раскрытию, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2016 № 564 «Об утверждении стандартов раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;

- обеспечить предоставление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» в порядке исполнения федерального законодательства в установленные сроки, в соответствии с официальными запросам Минтарифов ВО;

- соблюдать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

- вести раздельный учет расходов и доходов, массы и объема твердых коммунальных отходов, обращение с которыми осуществляет, по каждому регулируемому виду деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;

- соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в части предоставления запрашиваемой информации.

Входе заседания Правления ООО «Вега» представила особое мнение, состоящее в предложении об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора в сфере обращения с ТКО на период 2024-2028 годы, в том числе на период 2025-2028 годы с НДС. В удовлетворении вышеуказанного предложения регулируемой организации было отказано.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

79. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для общества с ограниченной ответственностью «Вега» на территории Аннинского, Верхнехавского, Панинского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Панинский межмуниципальный кластер) на 2024 год

Выступили: Перфильева Ф.О., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области обратилась организация – общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА» (далее - ООО «ВЕГА») (вх. от 31.08.2023 № 55-10/5482) с предложением об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) в зоне деятельности – Панинский межмуниципальный кластер на период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Состав экспертной группы:

Жегульская Ольга Викторовна – заместитель министра - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта;

Перфильева Фаина Олеговна – советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы:

- предложение ООО «ВЕГА» об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Панинский межмуниципальный кластер) на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

- проект производственной программы ООО «ВЕГА» с содержащимся в нем расчетом финансовых потребностей на реализацию производственной программы, с обоснованием этих потребностей и расшифровкой включенных в нее затрат.

Цель экспертизы - экспертная оценка предложения ООО «ВЕГА» об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Панинский межмуниципальный кластер) на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года в соответствии с принципами экономического регулирования и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Методология работы - расчет предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Панинский межмуниципальный кластер) осуществлен исходя из объема твердых

коммунальных отходов и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной на основании главы XI Основ ценообразования.

Результат экспертизы – корректировка установленного для ООО «ВЕГА» предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности - Панинский межмуниципальный кластер) на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

При установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами эксперты Минтарифов ВО руководствовались следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- Федеральным законом Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон № 89-ФЗ»);

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Основы ценообразования) (вместе с «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами» - далее Правила регулирования);

- приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Методические указания);

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области» (далее - Территориальная схема).

Приказом ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/335 (в редакции приказов ДГРТ ВО от 24.12.2020 № 59/7, от 13.12.2021 № 68/6, от 18.11.2022 № 69/211) установлен предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Панинский межмуниципальный кластер) на период с 01.01.2021 по 31.12.2023 года с календарной разбивкой согласно таблице 1 настоящего экспертного заключения.

Таблица 1

Период	за 1 куб. м (без учета НДС) для всех категорий потребителей <*>
1	2
с 01.01.2021 по 30.06.2021	566,39
с 01.07.2021 по 31.12.2021	566,39
с 01.01.2022 по 30.06.2022	509,72
с 01.07.2022 по 30.11.2022	511,72
с 01.12.2022 по 31.12.2023	508,27

В соответствии с предложением, представленным ООО «ВЕГА» в Минтарифов ВО, размер предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Панинский межмуниципальный кластер), составляет с 01.01.2024 по 31.12.2024 – 751,87 руб. за 1 куб. м (без НДС).

Экспертами Минтарифов ВО учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2025 года (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 107,2 %.

В соответствии с основами ценообразования, Методическим указаниями, органом регулирования осуществляется ежегодная корректировка необходимой валовой выручки и тарифов организаций в области обращения с ТКО с учетом отклонений фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов от их плановых значений.

Справочная информация о деятельности организации.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе регионального оператора по обращению с отходами на территории Воронежской области

(зона деятельности Панинский межмуниципальный кластер) департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.10.2018 ООО «ВЕГА» присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Воронежской области (зона деятельности – Панинский межмуниципальный кластер). Между департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области и ООО «ВЕГА» заключено соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Воронежской области (зона деятельности - Панинский межмуниципальный кластер) от 22.10.2018.

В состав Панинского межмуниципального кластера, на территории которого ООО «ВЕГА» будет оказывать услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, входят следующие муниципальные образования Воронежской области:

- муниципальное образование «Аннинский муниципальный район»;
- муниципальное образование «Верхнехавский муниципальный район»;
- муниципальное образование «Панинский муниципальный район»;
- муниципальное образование «Эртильский муниципальный район».

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Панинский межмуниципальный кластер).

При проведении экспертизы экспертами Минтарифов ВО, во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные уполномоченными представителями регулируемой организации, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной.

Ответственность за достоверность предоставленной исходной информации несут уполномоченные лица регулируемой организации. Представленные обосновывающие материалы и расчеты заверены подписью директора ООО «ВЕГА» Сомовой Оксаны Анатольевны, а также исполняющей обязанности директора Бетиной Любови Васильевны.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска услуг.

2.1. Расчетный объем и (или) масса вывозимых твердых коммунальных отходов.

На 2024 год ООО «ВЕГА» предложен объем вывозимых твердых коммунальных отходов в размере 346,18 тыс.куб.м.

В соответствии с п. 18 главы V Основ ценообразования расчетный объем (масса) твердых коммунальных отходов определяется на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов – исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов и заключенных регулируемой организацией договоров на оказание услуг.

На период с 01.01.2024 по 31.12.2024 для ООО «ВЕГА» расчетный объем вывозимых ТКО определен экспертами Минтарифов ВО в размере 305,74 тыс.куб.м. - на основании данных Территориальной схемы.

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов).

Оценка экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) на осуществление регулируемого вида деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности, принимаемых для расчета тарифа в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, производилась экспертами Минтарифов ВО на основе анализа заявления и представленных обосновывающих

материалов, исходя из экономического обоснования исходных данных (применяемых индексов, норм и нормативов расчета, а также выбранного метода регулирования), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о ценообразовании в сфере твердых коммунальных отходов, Методическими указаниями и нормативными правовыми актами, регламентирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета Российской Федерации.

Анализ расходов проведен в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями, с учетом предложений и обосновывающих материалов, представленных ООО «ВЕГА» в Минтарифов ВО.

По результатам конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе регионального оператора по обращению с отходами на территории Воронежской области (зона деятельности - Панинский межмуниципальный кластер) департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Воронежской области (зона деятельности - Панинский муниципальный кластер) от 22.10.2018 необходимая валовая выручка регионального оператора ООО «ВЕГА» составляет:

- с 01.01.2024 по 31.12.2024 – 565 485,93 тыс. руб. (с НДС).

Предложение необходимой валовой выручки ООО «ВЕГА» в рамках установления предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности - Панинский межмуниципальный кластер) составляет:

- с 01.01.2024 по 31.12.2024 – 260 285,25 тыс. руб. (без НДС).

Данное предложение не превышает прогнозную необходимую валовую выручку регионального оператора по организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащуюся в заявке на участие в конкурсном отборе региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами победителя такого конкурсного отбора на соответствующий год.

В соответствии с подпунктом «а» п. 2 ст. 1 Федерального закона от 26.07.2019 № 211-ФЗ «О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 211-ФЗ) операции по реализации услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, освобождаются от обложения НДС.

В соответствии с пунктом 90 Основ ценообразования № 484 органом регулирования при установлении тарифа для ООО «ВЕГА» на 2024 год в составе НВВ были учтены:

2.2.1. Расходы организаций-операторов в сфере обращения с ТКО.

Предложение организации по данной статье – 38 694,82 тыс. руб.

В соответствии с п. 85 Методических указаний, расходы регионального оператора по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО на объектах, используемых для обращения с ТКО определяются как сумма произведений тарифов оператора по обращению с ТКО на объем (массу) отходов, направляемый (планируемый к направлению) региональным оператором на объект оператора по обращению с ТКО.

Указанные затраты для ООО «ВЕГА» были приняты экспертами Минтарифов ВО исходя из данных по объемам ТКО в соответствии с Территориальной схемой и размера тарифов на захоронение ТКО, утвержденных Минтарифов ВО для ООО «Полигон» и ООО «ПОЭТРО-ПОЛИГОН». Общие расходы по данной статье составили 31 221,02 тыс. руб.

Для ООО «Полигон» расходы определены исходя из объема ТКО 239,40 тыс.куб.м. и годового тарифа на захоронение ТКО – 91,99 руб/куб.м.

Для ООО «ПОЭТРО-ПОЛИГОН» расходы определены исходя из объема ТКО 66,34 тыс.куб.м. и годового тарифа на захоронение ТКО – 138,65 руб/куб.м (с НДС).

Отклонение по данной статье составляет -7 473,80 тыс. руб., что обусловлено принятием экспертами Минтарифов ВО объемов ТКО, направляемых для захоронения (ООО «Полигон») и захоронение с предварительной обработкой (ООО «ПОЭТРО-ПОЛИГОН»), равных объемам ТКО, транспортируемых к объектам обращения с ТКО вышеуказанных предприятий в соответствии с объемами ТКО, указанных в Территориальной схеме.

2.2.2. Собственные расходы регионального оператора.

Предложение ООО «ВЕГА» на 2024 год по данной статье составляет 215 438,62 тыс.руб., в том числе:

- расходы на транспортирование ТКО – 188 297,06 тыс. руб.;
- сбытовые расходы регионального оператора – не заявлены;
- расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО – 27 141,56 тыс. руб.

Ввиду отсутствия в заключенном с ООО «ВЕГА» Соглашении об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Воронежской области от 22.10.2018 иного, на 2024 год для ООО «ВЕГА» произведена индексация собственных расходов на основании п. 91 Методических указаний, с учетом индекса потребительских цен, предусмотренного Прогнозом.

Собственные расходы регионального оператора на 2024 год определены экспертами Минтарифов ВО в размере 198 129,08 тыс.руб., в том числе:

- расходы на транспортирование ТКО – 171 533,69 тыс. руб.;
- сбытовые расходы регионального оператора не заявлены, экспертами не определены;
- расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО – 26 595,39 тыс. руб.

2.2.3. Расходы на приобретение контейнеров определены экспертами Минтарифов ВО в размере 1 599,27 тыс. руб., не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования, что соответствует абзацу 2 пункта 90 Основ ценообразования.

Предложение регулируемой организацией по данной статье составляет – 2 541,33 тыс.руб., отклонение -942,06 тыс.руб.

Отклонение обусловлено корректировкой необходимой валовой выручки по иным статьям затрат.

2.2.4. Расходы, связанные с предоставлением безотзывной банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по соглашению об организации деятельности по обращению с ТКО учтены экспертами Минтарифов ВО в размере 1 114,32 тыс.руб. Данная сумма не превышает 2 процентов необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования, что определено абзацем 4 пункта 90 Основ ценообразования.

Регулируемой организацией данная статья расходов заявлена в расходах на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО в размере 1 114,32 тыс.руб.

2.2.5. Расходы на уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

Данные расходы заявлены регулируемой организацией в размере 3 610,48 тыс.руб.

Экспертами Минтарифов ВО расходы по данной статье отклонены ввиду отсутствия подтверждения фактических затрат за истекший отчетный 2022 год.

2.3. Корректировка необходимой валовой выручки.

Расчет корректировки необходимой валовой выручки осуществлен с учетом фактической величины необходимой валовой выручки регионального оператора ООО «ВЕГА» в зоне деятельности Панинский межмуниципальный кластер в 2022 году в соответствии с п. 92 Методических указаний с применением фактических значений параметров расчета взамен прогнозных.

Размер фактической необходимой валовой выручки сформирован по результатам проведенного анализа на предмет экономической обоснованности фактических расходов, заявленных регулируемой организацией.

Итоговая сумма корректировки на 2024 год, с учетом проведенных корректировок за 2020-2022 годы составила -70 537,76 тыс.руб.

Итоговая сумма необходимой валовой выручки ООО «ВЕГА» в зоне деятельности Панинский межмуниципальный кластер на 2024 год составит 161 525,93 тыс. руб.

3. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли ООО «ВЕГА», представленный в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	План ДГРТ ВО 2023	Предложение Минтарифов ВО 2024	Динамика к предыдущему году, %
1	2	3	4	5
1.	Расходы регионального оператора по обезвреживанию, захоронению ТКО на объектах, используемых для обращения с ТКО, тыс.руб.	37 893,51	31 221,02	-17,61
2.	Собственные расходы регионального оператора, тыс.руб., в том числе:	184 821,90	198 129,08	7,20
3.	Расходы на приобретение контейнеров и бункеров для накопления ТКО и их содержание, тыс.руб.	1 777,38	1 599,27	-10,02
4.	Расходы, связанные с предоставлением безотзывной банковской гарантии, тыс.руб.	524,20	1 114,32	112,58
5.	Расходы на уборку мест погрузки ТКО, тыс.руб.	1 093,19	-	-
6.	Корректировка НВВ, тыс.руб.	-46 595,20	-70 537,76	51,38
4.	Итого НВВ для расчета тарифа без учета НДС, тыс.руб.	179 514,98	161 525,93	-10,02
5.	Тариф без учета НДС, руб./куб.м	508,27	528,30	3,94
6.	Объем ТКО, тыс. куб.м	353,19	305,74	-13,43

4. Выводы экспертов Минтарифов ВО по результатам настоящего экспертного заключения.

По результатам экспертной оценки материалов, представленных ООО «ВЕГА» для установления предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Панинский межмуниципальный кластер), экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению:

4.1. Показатели производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами:

4.1.1. Перечень мероприятий производственной программы с показателями согласно таблице 6 настоящего экспертного заключения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности, тыс. рублей
		2024
1	2	3
1	Текущий ремонт объектов захоронения, обработки и обезвреживания твердых коммунальных отходов	-
2	Капитальный ремонт объектов захоронения, обработки и обезвреживания твердых коммунальных отходов	-

4.1.2. Планируемый объем и масса принимаемых твердых коммунальных отходов ООО «ВЕГА» на период регулирования с 01.01.2024 по 31.12.2024 года с показателями согласно таблице 7 настоящего экспертного заключения.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя, тыс. куб. м
		2024
1	2	3
1	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов:	305,74
1.1	объем обрабатываемых твердых коммунальных отходов	66,34
1.2	объем обезвреживаемых твердых коммунальных отходов	-
1.3	объем размещаемых твердых коммунальных отходов	299,11

4.1.3. Объем финансовых потребностей необходимых для реализации производственной программы ООО «ВЕГА» на период регулирования с 01.01.2024 по 31.12.2024 года согласно таблице 8 настоящего экспертного заключения.

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Период	Финансовые потребности (тыс. рублей)
1	2	3	4
1	Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы	2024	161 525,93

4.2. Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (зона деятельности – Панинский межмуниципальный кластер) для ООО «ВЕГА», на период регулирования с 01.01.2024 по 31.12.2024 года с календарной разбивкой согласно таблице 9 настоящего экспертного заключения.

Таблица 9

Период	за 1 куб. м (без учета НДС) для всех категорий потребителей<*>
1	2
с 01.01.2024 по 30.06.2024	508,27
с 01.07.2024 по 31.12.2024	548,34

ООО «ВЕГА» применяет общую систему налогообложения.

Предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами предлагается принять без учета НДС, в соответствии с Федеральным законом № 211-ФЗ, освобождающего регионального оператора в сфере ТКО от уплаты НДС.

5. Рекомендации по результатам настоящего экспертного заключения.

Рекомендовать ООО «ВЕГА» при осуществлении регулируемого вида деятельности:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемого вида деятельности;

- при осуществлении иных регулируемых и нерегулируемых видов деятельности (за исключением регулируемых видов деятельности в рамках Федерального закона Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления») распределять расходы согласно учетной политике организации в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

- обеспечить исполнение раскрытия стандартов информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в части соблюдения состава, порядка, сроков и периодичности предоставления информации, подлежащей раскрытию, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2016 № 564 «Об утверждении стандартов раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;

- обеспечить предоставление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» в порядке исполнения федерального законодательства в установленные сроки, в соответствии с официальными запросам Минтарифов ВО;

- соблюдать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

- вести раздельный учет расходов и доходов, массы и объема твердых коммунальных отходов, обращение с которыми осуществляет, по каждому регулируемому виду деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;

- соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в части предоставления запрашиваемой информации.

Входе заседания Правления ООО «Вега» представила особое мнение, состоящее в предложении об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора в сфере обращения с ТКО на период 2024-2028 годы, в том числе на период 2025-2028 годы с НДС. В удовлетворении вышеуказанного предложения регулируемой организации было отказано.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

80. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для государственного унитарного предприятия Воронежской области «Облкоммунсервис» на территории Воробьевского, Калачеевского, Петропавловского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Калачеевский межмуниципальный кластер) на 2024 год

Выступили: Филатова В.Ю., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

81. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для государственного унитарного предприятия Воронежской области «Облкоммунсервис» на территории Богучарского, Верхнемамонского, Кантемировского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Богучарский межмуниципальный кластер) на 2024 год

Выступили: Филатова В.Ю., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

82. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для государственного унитарного предприятия Воронежской области «Облкоммунсервис» на территории Борисоглебского городского округа,

Грибановского, Новохоперского, Поворинского, Терновского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Борисоглебский межмуниципальный кластер) на 2024 год

Выступили: Филатова В.Ю., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

83. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для государственного унитарного предприятия Воронежской области «Облкоммунсервис» на территории Бобровского, Каменского, Лискинского, Острогожского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Лискинский межмуниципальный кластер) на 2024 год

Выступили: Филатова В.Ю., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

84. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для государственного унитарного предприятия Воронежской области «Облкоммунсервис» на территории Ольховатского, Подгоренского, Россошанского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Россошанский межмуниципальный кластер) на 2024 год

Выступили: Филатова В.Ю., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

85. Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества «Экотехнологии» на территории городского округа город Воронеж, городского округа город Нововоронеж, Каширского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Рамонского, Репьевского, Семилукского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области (зона деятельности - Воронежский межмуниципальный кластер) на 2024 год

Выступили: Филатова В.Ю., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

86. О внесении изменений в решение Минтарифов ВО от 23.11.2023 № 57/4 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия городского округа город Нововоронеж «Аквасервис», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Нововоронеж, Колодезянского сельского поселения (посёлок Колодезный) Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных муниципальным унитарным предприятием городского округа город Новооворонеж «Аквасервис» (далее - МУП «Аквасервис») (вх. № 55-10/2324 от 27.04.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – ДГРТ ВО) от 04.05.2023 открыто дело № 110-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Аквасервис».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель министра - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Новикова Е.В. - ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение МУП «Аквасервис» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах городского округа город Нововоронеж, Колодезянского сельского поселения (посёлок Колодезный) Каширского муниципального района на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Аквасервис».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,040 %; на 2027 год – 1,040 %; на 2028 год – 1,040 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091 %; на 2025 год – 1,060 %; на 2026 год – 1,050 %; на 2027 год – 1,050 %; на 2028 год – 1,050 %.

Справочная информация о деятельности организации.

МУП «Аквасервис» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах городского округа город Нововоронеж, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Распоряжение КУМИ Администрации городского округа-город Нововоронеж № 30 от 06.09.2006; Постановления Администрации городского округа город Нововоронеж: № 178 от 24.02.2014, № 357 от 06.03.2015, № 358 от 06.03.2015, № 410 от 13.03.2015, № 411 от 13.03.2015, № 412 от 13.03.2015, № 413 от 13.03.2015, № 414 от 13.03.2015, № 415 от 13.03.2015, № 416 от 13.03.2015, № 417 от 13.03.2015, № 418 от 13.03.2015, № 419 от 13.03.2015, № 420 от 13.03.2015, № 421 от 13.03.2015, № 422 от 13.03.2015, № 423 от 13.03.2015, № 451 от 23.03.2015, № 452 от 23.03.2015, № 453 от 23.03.2015, № 454 от 23.03.2015, № 455 от 23.03.2015, № 456 от 23.03.2015, № 457 от 23.03.2015, № 458 от 23.03.2015, № 465 от 24.03.2015, № 466 от 24.03.2015, № 503 от 31.03.2015, № 504 от 31.03.2015, № 1843 от 28.12.2015, № 1844 от 28.12.2015, № 168 от 19.02.2016, № 275 от 10.03.2016, № 748 от 02.06.2016, № 1515 от 10.11.2016, № 1740 от 26.12.2016, № 71 от 30.01.2017, № 947 от 29.09.2017, № 948 от 29.09.2017, № 1137 от 17.11.2017, № 1138 от 17.11.2017, № 1340 от 28.12.2017, № 1344 от 28.12.2017, № 1345 от 28.12.2017, № 1360 от 29.12.2017, № 46 от 22.01.2018, № 199 от 14.03.2018, № 280 от 03.04.2018, № 281 от 03.04.2018, № 287 от 05.04.2018, № 288 от 05.04.2018).

МУП «Аквасервис» применяет общую систему налогообложения.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

1) подъем питьевой воды из артезианских скважин (25 ед.), расположенных на 3 водозаборах («Лесной» - 17 ед., «Полубяновский 1» - 2 ед., «Полубяновский 2» - 6 ед.), глубинными насосами ЭЦВ-8-25-100 с глубины 48-135 м;

2) транспортировка воды по водопроводной сети (диаметр труб от 50 до 500 мм) общей протяженностью 119,4 км.;

3) подача воды через насосные станции второго подъема. Прошедшая обеззараживание питьевая вода с водозаборов «Лесной» и «Полубяновский 1» по

водопроводной сети подается в промежуточные резервуары питьевой воды (2 ед. по 5000 м³), питьевая вода с водозабора «Полубяновский 2» по водопроводной сети подается в промежуточные резервуары питьевой воды (2 ед. по 3000 м³). Подача воды потребителям осуществляется насосами, учет воды осуществляется расходомерами.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Аквасервис», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Аквасервис».

Достоверность представленных материалов МУП «Аквасервис» подтверждается подписью директора Попова Сергея Николаевича.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема холодной воды произведен исходя из фактического объема полезного отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема полезного отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 2783,02 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами ДГРТ ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МУП «Аквасервис» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами ДГРТ ВО в сумме 33724,44 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 34789,46 тыс. руб., на 2026 год – 35819,23 тыс. руб., на 2027 год – 36879,48 тыс. руб., на 2028 год – 37971,11 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 8598,40 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 6598,93 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 1999,47 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 23,00 ед., среднемесячная з/плата составит 23909,15 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 7532,60 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 5780,97 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 1751,63 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 21,00 ед., среднемесячная з/плата составит 22940,35 руб. Расходы запланированы исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - общехозяйственные расходы составляет 9903,00 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты цехового персонала - 6027,89 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 1826,45 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 13,57 ед., среднемесячная з/плата 37028,17 руб.).

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены общехозяйственные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Общехозяйственные расходы учтены экспертами на уровне фактических расходов согласно индексам Прогноза, а также в соответствии с распределением общехозяйственных расходов по видам деятельности в размере 7294,76 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты труда цехового персонала - 3817,62 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 1156,74 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала – 8,0 ед., среднемесячная з/плата 39766,88 руб.).

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - прочие цеховые расходы составляет 2048,66 тыс. руб.

Прочие цеховые расходы учтены экспертами в размере 2320,40 тыс. руб.

Иные затраты по статье - производственные расходы МУП «Аквасервис» не заявлены

Затраты по статье - прочие производственные расходы МУП «Аквасервис» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - ремонтные расходы составляет 7448,66 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере – 581,13 тыс. руб., расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала 6867,31 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда – 5270,38 тыс. руб., отчисления на социальные нужды – 1596,93 тыс. руб. (среднемесячная оплата труда ремонтного персонала 31371,32 руб., численность ремонтного персонала 14,0 ед.).

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены ремонтные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 6006,29 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере – 581,35 тыс. руб., расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала 5424,94 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда – 4163,42 тыс. руб., отчисления на социальные нужды – 1261,52 тыс. руб. (среднемесячная оплата труда ремонтного персонала 33725,59 руб., численность ремонтного 10,29 ед.). Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала запланированы исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза.

Административные расходы.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 14731,61 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 12890,79 тыс. руб. Расходы запланированы исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза, а также с учетом распределения административных расходов по видам деятельности.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 9884,70 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 2995,06 тыс. руб. Численность административного персонала – 17,06 ед., среднемесячная з/плата составит 48292,50 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 8760,95 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 2654,57 тыс. руб. Численность административного персонала – 16,17 ед., среднемесячная з/плата составит 45155,03 руб.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями. – 609,85 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет – 114,44 тыс. руб., консультационные услуги – 283,07 тыс. руб., информационные услуги – 212,34тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на уплату оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 406,23 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет – 116,95 тыс. руб., консультационные услуги – 289,28 тыс. руб.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - служебные командировки составляет 2,50 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на служебные командировки ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - обучение персонала составляет 39,83 тыс. руб.

Расхода на обучение персонала учтены экспертами в размере 39,83 тыс. руб.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье – прочие административные расходы составляет 1199,66 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, экспертами частично отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 1029,21тыс. руб.

Иные затраты по статье - административные расходы МУП «Аквасервис» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 23312,55 тыс. руб., на 2025 год – 24524,80 тыс. руб., на 2026 год – 25800,09 тыс. руб., на 2027 год – 27141,70 тыс. руб., на 2028 год – 28553,07 тыс. руб. (объем энергии - 3078,98 тыс.кВт, тариф на энергию – 7,57 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 0,99 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 3061,00 тыс. кВт. ч., тариф на энергию – 7,75 руб./кВт.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 23708,18 тыс. руб., на 2025 год – в размере 25130,67 тыс. руб., на 2026 год – в размере 26387,21 тыс. руб., на 2027 год – в размере 27706,57 тыс. руб., на 2028 год – в размере 29091,90 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – 4999,34 тыс. руб., на 2025 год – 5457.98 тыс. руб., на 2026 год – 5607.18 тыс. руб., на 2027 год – 5762.90 тыс. руб., на 2028 год – 5923.77 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 4232,62 тыс. руб., на 2025 год – 4705,62 тыс. руб., на 2026 год – 4855,14 тыс. руб., на 2027 год – 5011,31 тыс. руб., на 2028 год – 5171,04 тыс. руб.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - расходы на химические реагенты составляет: на 2024 год – 327,85 тыс. руб.. на 2025 год – 337,55 тыс. руб., на 2026 год – 347,55 тыс. руб., на 2027 год – 357,83 тыс. руб., на 2028 год – 368,43 тыс. руб.

Данные расходы были указаны в составе операционных расходов. Экспертами расходы по данной статье перенесены в неподконтрольные расходы в соответствии с законодательством.

Расходы на химические реагенты тыс. руб. запланированы экспертами исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза: на 2024 год – 99,57 тыс. руб., на 2025 год – 103,75 тыс. руб., на 2026 год – 107,90 тыс. руб., на 2027 год – 112,22 тыс. руб., на 2028 год – 116,71 тыс. руб.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Затраты по статье - расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций МУП «Аквасервис» не заявлены.

Налоги и сборы.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - расходы на уплату налога на имущество организаций составляет: на 2024 год – 896,00 тыс. руб., на 2025 год – 896,00 тыс. руб., на 2026 год – 896,00 тыс. руб., на 2027 год – 896,00 тыс. руб., на 2028 год – 896,00 тыс. руб.

В соответствии с главой 30 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату налога на имущество организаций: на 2024 год – 896,00 тыс. руб., на 2025 год – 896,00 тыс. руб., на 2026 год – 896,00 тыс. руб., на 2027 год – 896,00 тыс. руб., на 2028 год – 896,00 тыс. руб.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю составляет: на 2024 год – 737,67 тыс. руб., на 2025 год – 737,67 тыс. руб., на 2026 год – 737,67 тыс. руб., на 2027 год – 737,67 тыс. руб., на 2028 год – 737,67 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю: на 2024 год – 72,13 тыс. руб., на 2025 год – 72,13 тыс. руб., на 2026 год – 72,13 тыс. руб., на 2027 год – 72,13 тыс. руб., на 2028 год – 72,13 тыс. руб. на основании фактических данных.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - расходы на уплату водного налога составляет: на 2024 год – 3022,66 тыс. руб., на 2025 год – 3471,66 тыс. руб., на 2026 год – 3610,86 тыс. руб., на 2027 год – 3756,30 тыс. руб., на 2028 год – 3906,57 тыс. руб.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 3156,55 тыс. руб., на 2025 год – 3625,37 тыс. руб., на 2026 год – 3770,74 тыс. руб., на 2027 год – 3922,59 тыс. руб., на 2028 год – 4077,83 тыс. руб.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - расходы на уплату транспортного налога составляет: на 2024 год – 15,10 тыс. руб., на 2025 год – 15,10 тыс. руб., на 2026 год – 15,10 тыс. руб., на 2027 год – 15,10 тыс. руб., на 2028 год – 15,10 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату транспортного налога ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 28 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату транспортного налога: на 2024 год – 8,37 тыс. руб., на 2025 год – 8,37 тыс. руб., на 2026 год – 8,37 тыс. руб., на 2027 год – 8,37 тыс. руб., на 2028 год – 8,37 тыс. руб.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду составляет: на 2024 год – 0,06 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду, так как МУП «Аквасервис» получает доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод, которые в соответствии с п. 14 Методических указаний целевым образом направляются на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду.

Иные затраты по статье - налоги и сборы МУП «Аквасервис» не заявлены

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) МУП «Аквасервис» не заявлены

3.2 Амортизация.

Предложение МУП «Аквасервис» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения, составляет: на 2024 год – 5148,62 тыс. руб., на 2025 год – 5148,62 тыс. руб., на 2026 год – 5148,62 тыс. руб., на 2027 год – 5148,62 тыс. руб., на 2028 год – 5148,62 тыс. руб.

В соответствии с п.28 Методических указаний расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на очередной период регулирования в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Порядок начисления амортизации по объектам основных средств, находящимся в организации на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, установлен Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2001 №26н и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом министерства финансов Российской Федерации от 13.10.2002 №91н.

Согласно п. 1 ч.2 ст. Налогового кодекса Российской Федерации, имущество бюджетных организаций, за исключением имущества, приобретенного в связи с осуществлением предпринимательской деятельности и используемого для осуществления такой деятельности, не подлежит амортизации.

При этом у МУП «Аквасервис» отсутствует инвестиционная программа, утвержденная в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 614, источником финансирования которой могла бы являться амортизация.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

МУП «Аквасервис» определено гарантирующей организацией для централизованной системы водоотведения (постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 09.09.2013 № 1510).

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МУП «Аквасервис».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	2783,02	2783,02	100,00	2783,02	100,00	2783,02	100,00	2783,02	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	61665,24	64625,75	104,80	67061,58	103,77	69597,36	103,78	72234,05	103,79
3	Амортизация, тыс. руб.									
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.									
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.									
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	60995,24	65295,75	107,05	67061,58	102,70	69597,36	103,78	72234,05	103,79
7	Тариф на водоснабжение	21,92	23,46	107,03	24,10	102,73	25,01	103,78	25,96	103,80

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах, представленных МУП «Аквасервис», отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей МУП «Аквасервис» на реализацию производственной программы в сфере водоснабжения определена с учетом сглаживания в размере:

на 2024 год - 60995,24 тыс. руб.;

на 2025 год - 65295,75 тыс. руб.;

на 2026 год - 67061,58 тыс. руб.;

на 2027 год - 69597,36 тыс. руб.;

на 2028 год - 72234,05 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для МУП «Аквасервис» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведены в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества	0,00

	питьевой воды, %	
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
Показатели надежности и бесперебойности и водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год , ед./км/год	0,00
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	10,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м³.	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м³.	0,99

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для МУП «Аквасервис» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м³)	3092,32	3092,32	3092,32	3092,32	3092,32
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м³)	-	-	-	-	-
3.	Получено воды со стороны (тыс. м³)	-	-	-	-	-
4.	Подано воды в сеть (тыс. м³)	3092,32	3092,32	3092,32	3092,32	3092,32
5.	Потери воды в сети (тыс. м³)	309,30	309,30	309,30	309,30	309,30
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м³), в том числе:	2783,02	2783,02	2783,02	2783,02	2783,02
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м³)	-	-	-	-	-
6.2	население (тыс. м³)	1396,10	1396,10	1396,10	1396,10	1396,10
6.3	бюджетные потребители (тыс. м³)	69,76	69,76	69,76	69,76	69,76

6.4	прочие потребители (тыс. м³)	1260,98	1260,98	1260,98	1260,98	1260,98
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м³)	56,18	56,18	56,18	56,18	56,18

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

ъ	33724,44
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	10,00
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	0,99
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Аквасервис», осуществляющего водоснабжение потребителей в границах городского округа город Нововоронеж, с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м (без НДС)	для населения, руб. за 1 куб. м (с НДС)	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	20,89	25,07	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	22,94	27,53	с ростом на 9,81 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	22,94	27,53	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	23,98	28,78	с ростом на 4,53 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	23,98	28,78	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	24,21	29,05	с ростом на 0,96 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	24,21	29,05	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	25,81	30,97	с ростом на 6,61 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	25,81	30,97	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027

с 01.07.2028 по 31.12.2028	26,10	31,32	с ростом на 1,12 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. МУП «Аквасервис» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;
- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;
- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

4. МУП «Аквасервис» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

87. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 20.12.2019 № 56/32 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для ООО «РВК-Воронеж», осуществляющего водоотведение в границах левобережной части городского округа город Воронеж, на период 2020 - 2024 годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

88. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 20.12.2019 № 56/31 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для ООО «РВК-Воронеж», осуществляющего водоотведение в границах правобережной части городского округа город Воронеж, Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2020 - 2024 годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

89. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 20.12.2019 № 56/30 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «РВК-Воронеж», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж, Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района, Воронежской области, Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2020 - 2024 годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		ООО «РВК-Воронеж»
Наименование (описание) обособленного подразделения		отсутствует
ОГРН		1117746139499
Код по ОКПО		90554989
Организационно-правовая форма		Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес		394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая 90
Фактический адрес		394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая 90
Телефон организации		(473) 206-77-07
e-mail		mail_vr№@rosvodoka№al.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя		Николаенко Олег Николаевич
Должность руководителя		Генеральный директор
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		www.voro№ezh-rvk.ru
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	нет
	Сведения о доле, %	-
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	-
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов		нет

деятельности	
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	да
Плательщик НДС	да
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ	нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом	да
Вид(-ы) деятельности организации	Холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	да
Документ, подтверждающий статус ГО	Постановление Администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2019 №278 «Об определении гарантирующих организаций»

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Шевелина Валентина Юрьевна
Должность	Начальник отдела тарифообразования
Контактный телефон	(473) 206-77-07
e-mail	mail_vr№@rosvodoka№al.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование		Приказ УРТ ВО
	Вид		
	Номер		56/30
	Дата принятия		20.12.2019
	URL-ссылка на решение		
Заявление организации	Дата регистрации		28.04.2023
	Номер входящий		55-10/2435
	Период регулирования, предложенный организацией		2024
	Метод регулирования, предложенный организацией		метод индексации
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2024	24,07
		с 01.07.2024	33,87
	URL-ссылка на решение		
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата		16.05.2023
	Номер		№532-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Попова Н.И.
	Должность уполномоченного по делу		Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу		212-68-76
	Выбранный метод регулирования		Индексации установленных тарифов
	Период регулирования		2024
	URL-ссылка приказ об открытии дела		

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район		Городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район, Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование		Городской округ город Воронеж, Яменское сельское поселение, Отрадненское сельское поселение
ОКТМО		20701000001
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		отсутствуют
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.		963506
Перепродажа		нет
Вид воды		питьевая вода
Утверждаемый тариф		питьевую воду (питьевое водоснабжение)
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		да
Метод установления тарифа		Индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2020
	Дата окончания.	31.12.2024
Оказание услуг в течение 2023 года (все потребители, включая	январь	7362,796
	февраль	7362,796
	март	7362,796

собственные нужды)	апрель	7362,796
	май	7362,796
	июнь	7362,796
	июль	7362,796
	август	7362,796
	сентябрь	7362,796
	октябрь	7362,796
	ноябрь	7362,796
	декабрь	7362,800
Наличие программы комплексного развития		нет
Реквизиты решения	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	
Наличие схемы холодного водоснабжения		да
Реквизиты решения	Наименование	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж
	Вид	Постановление администрации городского округа город Воронеж
	Номер	393
	Дата принятия	16.05.2014
	URL-ссылка на решение	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет
	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район		Городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район, Новоусманский муниципальный район
Муниципальное образование		Городской округ город Воронеж, Яменское сельское поселение, Отрадненское сельское поселение
Инвестиционная программа		Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж» сроком действия 2019-2028 годы
ОКТМО		20701000001
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		отсутствуют
Количество позиций		-
Сроки реализации / действия инвестиционной программы	Начало	01.01.2019
	Окончание	31.12.2028
Реквизиты решения	Наименование	«Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019-2028 годы « (в ред. Приказа от 13.08.2020 №130, в ред. Приказа от 22.11.2021 № 204, в ред. Приказа от 18.11.2022 № 271, в ред. Приказа от 17.11.2023 № 330)
	Вид	Приказ Департамента ЖКХ и энергетики ВО
	Номер	№212
	Дата принятия	от 31.10.2018
	URL-ссылка на решение	

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Городской округ город Воронеж, Рамонский муниципальный район, Новоусманский муниципальный район

Муниципальное образование		Городской округ город Воронеж, Яменское сельское поселение, Отрадненское сельское поселение
Концессионное соглашение		да
ОКТМО		20701000001
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		отсутствуют
Количество позиций		
Сроки реализации / действия концессионного соглашения	Дата начала	23.03.2012
	Дата окончания	22.03.2042
URL-ссылка на концессионное соглашение		
Реквизиты решения	Наименование	Концессионное соглашение б/н от 23.03.2012
	Вид	Соглашение
	Номер	б/н
	Дата принятия	23.03.2012
	URL-ссылка на решение	
Реквизиты решения	Наименование	Концессионное соглашение № б/н от 27.03.2020 в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории городского округа Воронеж
	Вид	Соглашение
	Номер	б/н
	Дата принятия	27.03.2020
	URL-ссылка на решение	
Реквизиты решения	Наименование	Концессионное соглашение № б/н от 29.06.2022 в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории городского округа Воронеж
	Вид	Соглашение
	Номер	б/н
	Дата принятия	29.06.2022
	URL-ссылка на решение	
Запланировано инвестиций на весь период действия (с момента заключения до окончания действия КС, план на весь период действия), в том числе по КС, срок действия по которым истек в 2023 году, тыс.руб.	Всего	5 501 951,74
	Частные инвестиции	4 491 872,00
	Расходы / плата концедента	1 010 079,74
	Объём возмещения частных инвестиций из тарифа	4 491 872,00
Запланировано инвестиций с момента заключения КС по 31.12.2023, тыс.руб.	Всего	1 872 049,87
	Частные инвестиции	1 117 164,15
	Расходы / плата концедента	154 885,72
	Объём возмещения частных инвестиций из тарифа	1 742 978,44
Фактически исполнено инвестиций с момента заключения КС по 31.12.2023, тыс.руб.	Всего	1 872 049,87
	Частные инвестиции	1 117 164,15
	Расходы / плата концедента	154 885,72
	Объём возмещения частных инвестиций из тарифа	1 742 978,44
Запланировано инвестиций на 2024 год, тыс.руб.	Всего	1 650 097,16
	Собственные средства. Всего	467 753,14
	Собственные средства. Прибыль, направляемая на инвестиции	0,00
	Собственные средства. Амортизационные	130 185,50

	отчисления	
	Собственные средства. Плата за подключение (технологическое присоединение)	337 567,64
	Собственные средства. Прочие собственные средства	0,00
	Привлеченные средства. Всего	327 150,00
	Привлеченные средства. Кредиты	327 150,00
	Бюджетное финансирование, всего	855 194,02
	Бюджетное финансирование. Федеральный бюджет	0,00
	Бюджетное финансирование. Бюджет субъекта РФ	854 338,83
	Бюджетное финансирование. Бюджет муниципального образования	855,19

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

ООО «РВК-Воронеж» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Концессионное соглашение от 23.03.2012, Концессионное соглашение от 27.03.2020, Концессионное соглашение от 29.06.2022).

Краткое описание технологического процесса

Исходная вода, загрязнённая железом и марганцем, забирается погружными насосами из скважин и подаётся на очистные сооружения (станции обезжелезивания). Изливаясь в распределительный канал фильтра из «аэрационной воронки» с высоты 0,5м, подземная вода насыщается кислородом, при этом так же происходит её дегазация. Далее, пройдя фильтрующую зернистую загрузку, вода, освободившись от железа и марганца, поступает в резервуары чистой воды (РЧВ). Перед входом в РЧВ вода хлорируется. Из РЧВ обеззараженная хлором вода забирается насосами и подаётся по водопроводной сети потребителю.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема отпуска воды произведен исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем отпуска холодной воды на 2023 год в размере 88 353,56 тыс. куб.м.

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 498 802,41 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии по КС-1 - 0,87 кВт-ч/куб.м., по КС-2 - 0,36 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила по КС-1 - 4,81 руб. / кВт-ч., по КС-2 - 6,97 руб. / кВт-ч.

На 2024 год ООО «РВК-Воронеж» предложены расходы на электроэнергию в размере 685 779,58 тыс. куб.м.

В соответствии с п. 20 Методических указаний в необходимую валовую выручку регулируемой организации включаются расходы на приобретение электрической энергии (мощности) в объеме, определенном исходя из удельных расходов на электрическую энергию в расчете на объем воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, и (или) на объем транспортируемой воды (объем сточных вод, подвергающихся очистке, и (или) объем транспортируемых сточных вод), и объема используемой мощности, а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность).

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены экспертами в размере 667 970,51 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии по КС-1 определен в размере 0,90 кВт-ч/куб.м., по КС-2 – 0,36 кВт-ч/куб.м., по КС-4 - 0,90 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 5,70 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

ООО «РВК-Воронеж» применяет общую систему налогообложения.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) ООО «РВК-Воронеж» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов в рамках концессионного соглашения:

КС-1 – 847 831,71 тыс. руб.;

КС-2 – 8 724,70 тыс. руб.;

КС-4 – 32 380,44 тыс. руб.

- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

уровень потерь воды:

КС-1 - 15,00 %;

КС-2 - 24,44 %;

КС-4 - 15,00 %;

удельный расход электрической энергии:

КС-1 - 0,90 кВт-ч/куб.м;

КС-2 - 0,36 кВт-ч/куб.м;

КС-4 - 0,90 кВт-ч/куб.м.

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями, с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 107,2%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) – 107,2%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,2%, индекса изменения количества активов – 100, 08%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для ООО «РВК-Воронеж» на 2024 год определены в размере 1 127 756,94 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Предложение ООО «РВК-Воронеж» на 2023 год по данной статье составляет 269 953,51 тыс.руб.

Плановые неподконтрольные расходы ООО «РВК-Воронеж» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 146 817,62 тыс. руб., отклонение составило 123 135,89 тыс.руб. в том числе:

-расходы на приобретение реагентов скорректированы и определены на 2024 год в размере 8 349,94 тыс. руб.;

-расходы на тепловую энергию скорректированы и определены на 2024 год в размере 9 069,61 тыс. руб., предложение регулируемой организацией по данной статье составляет – 9 069,61 тыс.руб. Стоимость покупки единицы тепловой энергии принята экспертами с учетом индексов роста цен на тепловую энергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе;

-расходы на теплоноситель скорректированы и определены на 2024 год в размере 2 065,19 тыс. руб., предложение регулируемой организацией по данной статье составляет – 2 579,13 тыс.руб., отклонение -513,93 тыс.руб. Стоимость покупки единицы теплоносителя принята экспертами с учетом индексов роста цен на теплоноситель, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе;

-расходы на уплату услуг по транспортировке воды определены с учетом скорректированного тарифа транспортирующих организаций на 2024 год в размере 3 130,24 тыс. руб.;

-расходы на уплату налога на имущество организаций скорректированы и определены на 2024 год в размере 30 603,86 тыс. руб., предложение регулируемой организацией по данной статье составляет 62 699,46 тыс.руб., отклонение -32 095,59 тыс.руб. В соответствии со ст. 375 НК РФ налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения. При определении налоговой базы как среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения, такое имущество учитывается по его остаточной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета, утвержденным в учетной политике организации.

-расходы на уплату земельного налога и арендную плату за землю скорректированы и определены на 2024 год в размере 19 210,06 тыс. руб., предложение регулируемой организацией по данной статье составляет 22 387,13 тыс.руб., отклонение -3 177,07 тыс.руб. Экспертами не принята арендная плата по договорам, планируемым к заключению.

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 73 715,34 тыс. руб., предложение регулируемой организацией по данной статье составляет 96 786,63 тыс.руб., отклонение -23 071,29 тыс.руб. В соответствии со ст. 333.10

НК РФ налоговая база определяется как объем воды, забранной из водного объекта за налоговый период.

-расходы на уплату транспортного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 673,38 тыс. руб.

Амортизация.

В соответствии с п.28 Методических указаний расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на очередной период регулирования в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Порядок начисления амортизации по объектам основных средств, находящимся в организации на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, установлен Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2001 №26н и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом министерства финансов Российской Федерации от 13.10.2002 №91н.

Согласно п. 1 ч.2 ст. Налогового кодекса Российской Федерации, имущество бюджетных организаций, за исключением имущества, приобретенного в связи с осуществлением предпринимательской деятельности и используемого для осуществления такой деятельности, не подлежит амортизации.

Предложение регулируемой организацией по данной статье составляет 222 820,53 тыс.руб.

Расходы ООО «РВК-Воронеж» на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы холодного водоснабжения, учтены при установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения на 2024 год в размере 221 719,50 тыс. руб. в соответствии с амортизационными ведомостями и данными первичного бухгалтерского учета, предоставленными в рамках тарифного дела.

Отклонение составило 1 101,03 тыс.руб. В рамках КС-1, КС-2, КС-4 расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов определены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

В результате анализа экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования ООО «РВК-Воронеж» нормативная прибыль на 2024 год установлена в размере 4 479,78 тыс. руб., в т.ч.:

- расходы на капитальные вложения (инвестиции) – 3 351,47 тыс. руб.;

- расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором – 1128,31 тыс. руб.

На 2024 год расходы на капитальные вложения определены с учетом инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» Приказ Департамента ЖКХ и энергетики ВО № 212 от 31.10.2018 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019-2028 годы « (в ред. Приказа от 13.08.2020 №130, в ред. Приказа от 22.11.2021 № 204, в ред. Приказа от 18.11.2022 №271, в ред. Приказа от 17.11.2023 № 330).

Согласно п. 78 Постановления № 406, при определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее

действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой.

ООО «РВК-Воронеж» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения городского округа город Воронеж, Рамонского муниципального района (Городской округ город Воронеж, Яменское сельское поселение, Отрадненское сельское поселение), Постановление Администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2019 №278 «Об определении гарантирующих организаций».

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Скорректированная расчетная предпринимательская прибыль на 2024 год определена в размере 108 213,23 тыс. руб.

В соответствии с п. 90 Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа, установленного с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации, в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования уточнена необходимая валовая выручка регулируемой организации на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, а также с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Корректировка необходимой валовой выручки осуществлена в соответствии с формулой (32). Скорректированная величина операционных расходов на 2024 год определена исходя из актуальных значений параметров расчета тарифов (прогнозных показателей, определенных в подпункте «в» пункта 16 Методических указаний) в соответствии с формулой (39) Методических указаний.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений, которая составила на 2024 год (минус) 143 872,77 тыс. руб.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2024 год составила 2 222 339,65 тыс. руб.

Выводы:

1.На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,07	28,88	на уровне тарифа, действующего с 01.01.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,24	31,49	с ростом на 9,02% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024

2. ООО «РВК-Воронеж» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

- обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- обеспечивать предоставление в Минтарифов ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

3. ООО «РВК-Воронеж» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

90. О внесении изменений в решение Правления УРТ от 20.12.2019 № 56/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на транспортировку воды для ООО «РВК-Воронеж», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах микрорайона Краснолесный городского округа город Воронеж, на период 2020 - 2024 годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

91. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Рамонь-Водоканал» в границах Рамонского муниципального района Воронежской области на 2024 год

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

92. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Твой Дом», поставляемую потребителям, расположенным на территории Ольховатского городского поселения (рабочий поселок Ольховатка, поселок Заболотовка, поселок Большие Базы), Караяшниковского сельского поселения (слобода Караяшник, слобода Юрасовка), Шапошниковского сельского поселения (слобода Шапошниковка), Новохарьковского сельского поселения (слобода Новохарьковка), Степнянского сельского поселения (село Костово) Ольховатского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кустова В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Твой дом» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Твой дом» открыто приказом ДГРТ ВО от 12.05.2023 № 447-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Твой дом» потребителям на территории Ольховатского городского поселения (рабочий поселок Ольховатка, поселок Заболотовка, поселок Большие Базы), Караяшниковского сельского поселения (слобода Караяшник, слобода Юрасовка), Марьевского сельского поселения (слобода Марьевка), Новохарьковского сельского поселения (слобода Новохарькова), Степнянского сельского поселения (село Костово), Шапошниковского сельского поселения (слобода Шапошникова) Ольховатского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «Твой дом» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 12.05.2023 № 95-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Твой дом» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «Твой дом» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «Твой дом» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/103 для ООО «Твой дом» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Ольховатского городского поселения (рабочий поселок Ольховатка, поселок Заболотовка, поселок Большие Базы), Караяшниковского сельского поселения (слобода Караяшник, слобода Юрасовка), Марьевского сельского поселения (слобода Марьевка), Новохарьковского сельского поселения (слобода Новохарькова), Степнянского сельского поселения (село Костово), Шапошниковского сельского поселения (слобода Шапошникова) Ольховатского муниципального района Воронежской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.06.2023 - 2632,05 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 2632,05 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО «Твой дом» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Твой дом» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Твой дом» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Луневой Веры Геннадьевны.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией не было опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в соответствии с подпунктом «к» пункта 18, пункта 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Твой дом», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Твой дом».

ООО «Твой дом» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В аренде ООО «Твой дом» находятся 20 котельных, работающих на газе, расположенных в Ольховатском муниципальном районе, суммарной установленной мощностью 17,612 Гкал/час. Топливо - природный газ. Режим работы - круглогодичный.

В том числе регулируемая организация эксплуатирует системы теплоснабжения, отвечающие критериям пункта 2.1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ О теплоснабжении, пункта 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, цены в которых не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по следующим адресам: п. Заболотовка, ул. Звездная, д.2а; р.п. Ольховатка, ул. Октябрьская, д.56; р.п. Ольховатка, ул. Пролетарская, д.8; сл. Марьевка, ул. Школьная,

д.211; х. Назаровка, ул. Гагарина, д.171а; сл. Шапошниковка, ул. Школьная, д.67; сл. Юрасовка, ул. Победы, д.18.

Предложение ООО «Твой дом» по объему вырабатываемой тепловой энергии на 2024-2028 года составляет 19182,00 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 17624,53 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,90 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 334,00 Гкал согласно предложению регулируемой организации.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Предложение ООО «Твой дом» по объему отпуска тепловой энергии в сеть на 2024-2028 года составляет 18818,00 Гкал.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 17289,53 Гкал.

Предложение ООО «Твой дом» по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 1786,00 Гкал или 9,49 %.

Организацией не предоставлены сведения об утвержденном в установленном порядке нормативе технологических потерь.

В отсутствии данных об изменении характеристики тепловых сетей, на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения, учтены имеющиеся данные о величине потерь тепловой энергии за предшествующие периоды регулирования, использованные для установления действующих тарифов для регулируемой организации. Экспертом объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 1211,00 Гкал или 7,00 %.

Предложение ООО «Твой дом» по нормативу удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии на 2024-2028 года составляет 159,44 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию или 162,52 кг.у.т./Гкал на отпущенную тепловую энергию.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно данным предыдущего периода регулирования на основании п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в размере 159,44 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые

режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 159,91 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО «Твой дом» на период 2024-2028 годов расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024 - 2028 годов определен в количестве 16078,53 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 16078,53 Гкал, (население – 3649,36 Гкал).

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Предложение ООО «Твой дом» по расходу условного составляет в период 2024-2028 годов составит 3058,30 т.у.т. ежегодно.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 2756,64 т.у.т. ежегодно.

Предложение ООО «Твой дом» об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 6360 куб. м.

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией не представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления воды принимается в количестве - 5850,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Предложение ООО «Твой дом» об объеме электроэнергии составляет 737800,00 кВт.ч.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 646432,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: СН-2, НН.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Предложение ООО «Твой дом» по среднесписочной численности составляет 48,00 шт. ед., в том числе: основной - 24,00 шт. ед., ремонтный - 10,00 шт. ед., цеховый - 6,00 шт. ед., АУП - 8,00 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Твой дом», принята в количестве – 45,09 шт.ед., в том числе: основной - 21,57 шт. ед., ремонтный - 10,00 шт. ед., цеховый - 6,00 шт. ед., АУП - 7,52 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании проведенного расчета нормативной численности и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «Твой дом».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 12288,76 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Твой дом», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 43851,47 тыс. руб.;
- 2025 год - 47936,65 тыс. руб.;
- 2026 год - 50360,48 тыс. руб.;
- 2027 год - 52595,23 тыс. руб.;
- 2028 год - 54358,25 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 12288,76 тыс. руб. (с учетом доли Гкал на передачу тепловой энергии 7,58% - потери), в том числе на производство тепловой энергии – 11428,55 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 860,21 тыс. руб.

Расходы на сырье и материалы учтены экспертом Минтарифов ВО в сумме 1036,91 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 964,33 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 72,58 тыс. руб.

Предложение ООО «Твой дом» по статье - сырье и материалы составляет 1703,96 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 1533,57 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 170,39 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на – 667,05 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 10765,24 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 45,09 шт. ед., среднемесячная заработная плата – 19895,83 руб.), в том числе на производство тепловой энергии – 10011,67 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 753,57 тыс. руб.

Предложение ООО «Твой дом» по статье Расходы на оплату труда составляет 11460,00 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 10314,00 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 1146,00 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 48,00 чел. и средней заработной платы - 19895,83 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 694,76 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании проведенного расчета нормативной численности и корректировкой среднемесячной заработной платы.

В обоснование регулируемой организацией представлены сведения о фактически начисленной заработной плате за отчетный период с указанием численности в разрезе категорий работников, среднемесячной заработной платы и общей суммы ФОТ, формы бухгалтерской и статистической отчетности в части начисленной заработной платы (расчет по страховым взносам, 4-ФСС), оборотно-сальдовая ведомость сч. 69, 70, расчет фонда оплаты труда на 2024 год, штатное расписание.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты экспертом в сумме 352,87 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 328,17 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 24,70 тыс. руб.

Предложение ООО «Твой дом» по статье - Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями,

составляет 270,60 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 243,54 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 27,06 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье на 82,27 тыс. руб. выше предложения регулируемой организации в связи со следующими корректировками:

- переносом из статьи «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями» в статью «Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями» затрат на поверку в сумме 82,27 тыс. руб.

В обоснование регулируемой организацией представлены следующие документы: договор подряда от 30.09.2022г. № 300922, договор подряда от 01.11.2022г. №93, счета-фактуры, акты о приемке выполненных работ, локально-сметные расчеты за 2022 год.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены экспертом в сумме 133,74 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 124,38 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 9,36 тыс. руб.:

расходы на оплату услуг связи – 133,74 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 123,60 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 10,14 тыс. руб.:

расходы на оплату вневедомственной охраны - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг – 0,00 тыс. руб.

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг – 0,00 тыс. руб.

расходы на оплату других работ и услуг – 0,00 тыс. руб.

Предложение ООО «Твой дом» по статье - Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, составляет 434,12 тыс. руб., на производство тепловой энергии – 390,71 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 43,41 тыс. руб.

расходы на оплату услуг связи – 156,96 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 141,26 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 15,70 тыс. руб.

В обоснование регулируемой организацией представлен договор об оказании услуг связи, фактические расходы за предыдущий период, подтвержденные первичными документами на их приобретение (акты Ростелеком за 2022 год), карточка сч. 20,26 за 2022 год.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье на 23,22 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

расходы на оплату вневедомственной охраны - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг – 126,99 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 114,29 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 12,70 тыс. руб.

Данные расходы исключены в полном объеме в отсутствии подтверждающих документов и расчетов.

расходы на оплату других работ и услуг – 137,07 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 123,36 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 13,71 тыс. руб.

Данные расходы исключены в полном объеме в отсутствии подтверждающих документов и расчетов.

Расходы на служебные командировки исключены в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов и расчетов.

Предложение ООО «Твой дом» по данной статье составляет 51,00 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 45,90 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 5,10 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией не представлены приказ о направлении в командировку, проездные документы, финансовые

документы (счета, квитанции, кассовые чеки), подтверждающие расходы по данной статье.

Расходы по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) исключены в полном объеме.

Предложение ООО «Твой дом» по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) составляет 300,00 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 270,00 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 30,00 тыс. руб.

В обоснование регулируемой организацией представлены договоры аренды муниципального имущества

Расходы на арендную плату исключены в полном объеме на основании п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Предложение ООО «Твой дом» по статье – Другие расходы, составляет 295,50 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 269,80 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 25,70 тыс. руб.

Экспертом затраты по статье Другие расходы не приняты в связи с отсутствием расчетов и документарного подтверждения по каждому виду затрат.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации 1872,50 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертом Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 12288,76 тыс. руб.;

на 2025 год – 12676,84 тыс. руб.;

на 2026 год – 13077,17 тыс. руб.;

на 2027 год – 13464,26 тыс. руб.;

на 2028 год – 13862,80 тыс. руб.

Предложение ООО «Твой дом» об уровне операционных составляет:

2024 год - 14161,26 тыс. руб.;

2025 год - 14019,65 тыс. руб.;

2026 год - 13879,45 тыс. руб.;

2027 год - 13740,65 тыс. руб.;

2028 год - 13603,24 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертом Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза

социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертом Минтарифов ВО определены в размерах:

на 2024 год – 3645,95 тыс. руб.;

на 2025 год – 3693,73 тыс. руб.;

на 2026 год – 3732,17 тыс. руб.;

на 2027 год – 3833,39 тыс. руб.;

на 2028 год – 3885,11 тыс. руб., в том числе:

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - тыс. руб., на 2025 г. - тыс. руб., на 2026 г. - тыс. руб., на 2027 г. - тыс. руб., на 2028 г. - тыс. руб.

Предложение ООО «Твой дом» по расходам на арендную плату, составляет: на 2024 г. - 216,28 тыс. руб., на 2025 г. - 216,28 тыс. руб., на 2026 г. - 216,28 тыс. руб., на 2027 г. - 216,28 тыс. руб., на 2028 г. - 216,28 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 216,28 тыс. руб., на 2025 г. - 216,28 тыс. руб., на 2026 г. - 216,28 тыс. руб., на 2027 г. - 216,28 тыс. руб., на 2028 г. - 216,28 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в полном объеме ввиду отсутствия экономически обоснованного расчета размера арендной платы в соответствии с требованиями п. 45 Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ №582 от 16.07.2009г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 427,55 тыс. руб., на 2025 г. - 441,83 тыс. руб., на 2026 г. - 446,47 тыс. руб., на 2027 г. - 513,49 тыс. руб., на 2028 г. - 530,71 тыс. руб.

Предложение ООО «Твой дом» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 460,80 тыс. руб., на 2025 год - 479,30 тыс. руб., на 2026 год - 498,40 тыс. руб., на 2027 год - 518,40 тыс. руб., на 2028 год - 539,10 тыс. руб., на 2028 год - 539,10 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 33,25 тыс. руб., на 2025 г. - 37,47 тыс. руб., на 2026 г. - 51,93 тыс. руб., на 2027 г. - 4,91 тыс. руб., на 2028 г. - 8,39 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 427,55 тыс. руб., на 2025 г. - 441,83 тыс. руб., на 2026 г. - 446,47 тыс. руб., на 2027 г. - 513,49 тыс. руб., на 2028 г. - 530,71 тыс. руб.

Предложение ООО «Твой дом» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 460,80 тыс. руб., на 2025 г. - 479,30 тыс. руб., на 2026 г. - 498,40 тыс. руб., на 2027 г. - 518,40 тыс. руб., на 2028 г. - 539,10 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 33,25 тыс. руб., на 2025 г. - 37,47 тыс. руб., на 2026 г. - 51,90 тыс. руб., на 2027 г. - 4,91 тыс. руб., на 2028 г. - 8,39 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы), налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. – 3218,40 тыс. руб., на 2025 г. – 3251,90 тыс. руб., на 2026 г. - 3285,70 тыс. руб., на 2027 г. - 3319,90 тыс. руб., на 2028 г. - 3354,40 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО «Твой дом» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 3218,40 тыс. руб., на 2025 г. - 3251,90 тыс. руб., на 2026 г. - 3285,70 тыс. руб., на 2027 г. - 3319,90 тыс. руб., на 2028 г. - 3354,40 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертом Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 21413,95 тыс. руб., на 2025 г. - 23444,47 тыс. руб., на 2026 г. - 25121,85 тыс. руб., на 2027 г. - 26466,02 тыс. руб., на 2028 г. - 27359,59 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 159,44 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 17,29 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7768,25 руб./т.у.т., в 2025 году - 8504,85 руб./т.у.т., в 2026 году - 9113,35 руб./т.у.т., в 2027 году - 9600,96 руб./т.у.т., в 2028 году - 9925,12 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения с 01.07.2024 - на 11,20

%, с 01.07.2025 - на 8,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %, с 01.07.2027 - на 4,00 %, с 01.07.2028 - на 4,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %.

Предложение ООО «Твой дом» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 24657,58 тыс. руб., на 2025 г. - 25643,88 тыс. руб., на 2026 г. - 26669,61 тыс. руб., на 2027 г. - 27736,42 тыс. руб., на 2028 г. - 28845,88 тыс. руб.

Экспертом по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. – 3243,63 тыс. руб., на 2025 г. – 2199,41 тыс. руб., на 2026 г. – 1547,76 тыс. руб., на 2027 г. – 1270,40 тыс. руб., на 2028 г. – 1486,29 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 02.10.2017г. № 11-6-4-4-4604/18/333/1; договор поставки газа от 02.10.2017г. № 11-6-4-4-4604/18/1, товарные накладные за 2022 год, дополнительные соглашения к договорам об изменении условий; отчетная информация, представленная в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 6181,01 тыс. руб., на 2025 г. - 6551,89 тыс. руб., на 2026 г. - 6945,02 тыс. руб., на 2027 г. - 7292,28 тыс. руб., на 2028 г. - 7656,89 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 646432,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 9561,73 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 10135,47 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 10743,63 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 11280,82 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 11844,85 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,06 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «Твой дом» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 6733,19 тыс. руб., на 2025 г. - 7002,52 тыс. руб., на 2026 г. - 7282,62 тыс. руб., на 2027 г. - 7573,92 тыс. руб., на 2028 г. - 7876,88 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. – 552,18 тыс. руб., на 2025 г. – 450,63 тыс. руб., на 2026 г. – 337,60 тыс. руб., на 2027 г. – 281,64 тыс. руб., на 2028 г. – 219,99 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, договор энергоснабжения от 01.01.2014 № 10009, дополнительное соглашение от 01.04.2022г., счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 242,78 тыс. руб., на 2025 г. - 262,33 тыс. руб., на 2026 г. - 278,07 тыс. руб., на 2027 г. - 293,12 тыс. руб., на 2028 г. - 306,33 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 5880,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ИП Лунев в соответствии с приказом Минтарифов ВО от 26.10.2023 № 49/13 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «Твой дом» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 382,81 тыс. руб., на 2025 г. - 396,10 тыс. руб., на 2026 г. - 410,03 тыс. руб., на 2027 г. - 424,72 тыс. руб., на 2028 г. - 437,38 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 138,79 тыс. руб., на 2025 г. - 132,43 тыс. руб., на 2026 г. - 130,53 тыс. руб., на 2027 г. - 130,10 тыс. руб., на 2028 г. - 129,48 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 27837,74 тыс. руб.;

на 2025 год – 30258,69 тыс. руб.;

на 2026 год – 32344,94 тыс. руб.;

на 2027 год – 34051,42 тыс. руб.;

на 2028 год – 35322,81 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Прибыль от регулируемого вида деятельности, исключены в полном объеме в связи с отсутствием обоснованного расчета выплат социального характера со ссылкой на положение коллективного договора и отраслевых тарифных соглашений, с подолжностным перечнем работников, которым полагается данная выплата.

Предложение регулируемой организации по данной статье расходов составляет: на 2024 год - 2313,69 тыс. руб., на 2025 год - 2337,75 тыс. руб., на 2026 год - 2362,06 тыс. руб., на 2027 год - 2386,63 тыс. руб., на 2028 год - 2411,45 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень нормативной прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 год - 2313,69 тыс. руб., на 2025 год - 2362,06 тыс. руб., на 2026 год - 2411,45 тыс. руб., на 2027 год - тыс. руб., на 2028 год - тыс. руб. в связи с исключением экономически необоснованных затрат.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 1096,55 тыс. руб., на 2025 год - 1137,15 тыс. руб., на 2026 год - 1179,30 тыс. руб., на 2027 год - 1218,48 тыс. руб., на 2028 год - 1259,02 тыс. руб.

ООО «Твой дом» не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли выше предложения регулируемой организации: на 2024 год - -1096,55 тыс. руб., на 2025 год - -1137,15 тыс. руб., на 2026 год - -1179,30 тыс. руб., на 2027 год - -1218,48 тыс. руб., на 2028 год - -1259,02 тыс. руб. в связи с корректировкой величины необходимой валовой выручки регулируемой организации.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 14807,48тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 14807,48 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 12873,95 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 14807,48 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (13209,84 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (12946,50 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Затраты на арендную плату исключены в полном объеме, что на 728,70 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации. В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. На основании отсутствия подтверждающих документов экспертом исключены затраты в полном объеме.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 400,82 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 400,82 тыс. руб., что на 35,68 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 3185,32 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год

В предложении о корректировке ООО «Твой дом» представлены следующие материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 3586,14 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 18441,67 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 159,44 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 17256,00 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6702,90 руб./т.у.т.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 02.10.2017г. № 11-6-4-4-4604/18/333/1; договор поставки газа от 02.10.2017г. № 11-6-4-4-4604/18/1, товарные накладные за 2022 год, дополнительные соглашения к договорам об изменении условий; отчетная информация, представленная в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 5401,97 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 667,22 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 17256,00 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,34 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 220,74 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 6,21 тыс. куб. м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 17256,00 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 36,63 руб./куб. м, обоснованной регулируемой организацией;

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, договор энергоснабжения от 01.01.2014 № 10009, дополнительное соглашение от 01.04.2022г., счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период, договор холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде за отчетный период.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере 34,10 тыс. руб. со снижением НВВ

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 1126,45 тыс. руб.

Предложение ООО «Твой дом» об уровне расчетной предпринимательской прибыли отсутствует.

Экономически обоснованный уровень расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году выше предложения регулируемой организации на -1126,45 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 1757,19 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 1992,96 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - 1008,45 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год - -1017,35 тыс. руб., на 2025 год - -25,20 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 43851,65 тыс. руб.;

в 2025 году - 47741,21 тыс. руб.;

в 2026 году - 50333,58 тыс. руб.;

в 2027 году - 52567,55 тыс. руб.;

в 2028 году - 54329,74 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Твой дом» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Ольховатского городского поселения (рабочий поселок Ольховатка, поселок Заболотовка, поселок Большие Базы), Караяшниковского сельского поселения (слобода Караяшник, слобода

Юрасовка), Марьевского сельского поселения (слобода Марьевка), Новохарьковского сельского поселения (слобода Новохарькова), Степнянского сельского поселения (село Костово), Шапошниковского сельского поселения (слобода Шапошникова) Ольховатского муниципального района Воронежской области, ООО «Твой дом» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2632,05 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2882,09 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,50 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2882,09 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3110,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,94 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3090,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением до уровня 99,36% к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3194,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,37 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3194,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3390,40 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,12 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3360,40 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением до уровня 99,12% к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3409,27 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,45 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «Твой дом» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2632,05 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2882,09 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,50 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2882,09 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3110,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,94 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3090,80 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением до уровня 99,36% к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3194,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,37 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3194,93 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3390,40 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,12 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3360,40 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением до уровня 99,12% к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3409,27 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,45 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Твой дом» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

93. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный медицинский университет имени Н.Н. Бурденко Министерства здравоохранения Российской Федерации», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж , на период 2024-2028 годов

Выступили: Кустова В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) открыто приказом ДГРТ ВО от 03.05.2023 № 80-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) потребителям на территории городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету

регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ ВО от 03.05.2023 № 16-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) ОСНО.

Приказом ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/214 для ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.06.2023 - 1922,94 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 1922,94 руб. за 1 Гкал (без НДС).

ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Есауленко Игоря Эдуардовича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в соответствии с подпунктом «к» пункта 18, пункта 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к).

ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по объему вырабатываемой тепловой энергии на 2024-2028 года составляет 7821,35 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 8462,96 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,00 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 169,00 Гкал на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по объему отпуска тепловой энергии в сеть составит 7664,92 Гкал.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 8293,70 Гкал.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 700,70 Гкал или 9,14 %.

Организацией не предоставлены сведения об утвержденном в установленном порядке нормативе технологических потерь.

В отсутствии данных об изменении характеристики тепловых сетей, на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения, учтены имеющиеся данные о величине потерь тепловой энергии за предшествующие периоды

регулирования, использованные для установления действующих тарифов для регулируемой организации. Экспертом объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 700,70 Гкал или 8,45 %.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по нормативу удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии на 2024-2028 года составляет 150,89 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию или 153,97 кг.у.т./Гкал на отпущенную тепловую энергию.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России, утвержденном в установленном порядке. В связи с чем удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 153,97 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по объему полезного отпуска составляет 6964,22 Гкал (население - 2622,07 Гкал).

Органом регулирования к расчету на период 2024-2028гг. принят объем полезного отпуска в количестве 7593,00 Гкал. (население – 2574,37 Гкал). Информация об объемах полезного отпуска тепловой энергии регулируемой организации на период 2024-2028 годов была определена на основании актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Воронеж на период до 2041 года.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по расходу условного составляет в период 2024-2028 годов составит 1180,17 т.у.т. ежегодно.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 1276,98 т.у.т. ежегодно.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 1831,92 куб. м, водоотведения – 1099,15 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве – 1831,92 куб. м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) и с учетом предложения регулируемой организации.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг. принимается в количестве 1099,15 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления принятого объема холодной воды и предложения регулируемой организации.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) об объеме электроэнергии составляет 740799,00 кВт.ч.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 412464,00 кВт.ч. Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5). Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС энерго Воронеж» по уровню напряжения: СН-2.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по среднесписочной

численности составляет 5,50 шт. ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 4,00 шт. ед., цеховый - 1,50 шт. ед., АУП - 0,00 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74». В расчете регулируемой организацией указана сводная информация по нормативу численности и не представляется возможным определить, как произведен расчет, на основании каких данных, в связи с чем при определении фонда оплаты труда экспертом за основу учтены фактические данные.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к), принята в количестве – 5,00 шт. ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 4,00 шт. ед., цеховый - 1,00 шт. ед., АУП - 0,00 шт. ед.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм, стандартов раскрытия информации и разделения численности с учетом отнесения персонала на другой вид деятельности организации.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к).

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 1974,20 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к), не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных

при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 14791,15 тыс. руб.;
- 2025 год - 15544,39 тыс. руб.;
- 2026 год - 16518,55 тыс. руб.;
- 2027 год - 17192,91 тыс. руб.;
- 2028 год - 17791,93 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 1974,20 тыс. руб. (с учетом доли Гкал на передачу тепловой энергии 8,45% -потери), в том числе на производство тепловой энергии – 1807,38 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 166,82 тыс. руб.

Расходы на сырье и материалы учтены экспертом Минтарифов ВО в сумме 53,74 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 49,20 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 4,54 тыс. руб.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по статье - сырье и материалы составляет 53,74 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 53,74 тыс. руб.

В обоснование регулируемой организацией представлены следующие документы: товарные накладные за 2022г., договор поставки №223/Ед./408 от 07.09.2022г., акт приема-передачи товара от 27.09.2022г., расчет расходов на химреагенты.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 1154,52 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 5,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата – 19242,00 руб.), в том числе на производство тепловой энергии – 1056,96 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 97,56 тыс. руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования и прогнозных параметров, определенных Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов в соответствии с п. 42 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по статье - Расходы на оплату труда составляет 12352,22 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 1235,22 тыс. руб., исходя из среднесписочной численности 5,50 чел. и средней заработной платы – 18715,42 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 80,70 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм, стандартов раскрытия информации и среднемесячной заработной платы.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты экспертом в сумме 405,94 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 371,64 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 34,30 тыс. руб.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по статье - Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, составляет 405,94 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 405,94 тыс. руб.

В обоснование регулируемой организацией представлены следующие документы: акты о приемке выполненных работ за 2022 год, контракт с ООО «АСТУР-Сервис» на техническое обслуживание котельных, контракт с ООО «АСТУР Сервис» на техническое обслуживание узлов учета, договор с ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на техническое обслуживание и текущий ремонт газопроводов, сооружений из них и газоиспользующего оборудования, договор с ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на оказание услуг по аварийно-диспетчерскому обеспечению, договор с ООО «Центр аварийно-спасательных операций» на обслуживание опасного производственного объекта и проведение аварийно-спасательных работ, договор №П220782 от 02.03.2022 с ФБУ «Воронежский ЦСМ» на проведение поверки (калибровки) средств измерений, аттестации испытательного оборудования, локальные сметные расчеты, акты выполненных работ за 2022 год.

Данные расходы приняты в соответствии с представленными обосновывающими документами. Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены экспертом в сумме 360,00 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 329,58 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 30,42 тыс. руб.:

расходы на оплату услуг связи – 0,00 тыс. руб.

расходы на оплату вневедомственной охраны - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг – 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг – 360,00 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 329,58 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 30,42 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг – 0,00 тыс. руб.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по статье - Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, составляет 360,00 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 360,00 тыс. руб.

расходы на оплату услуг связи – 0,00 тыс. руб.

расходы на оплату вневедомственной охраны - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг – 360,00 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 360,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

расходы на оплату других работ и услуг – 0,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 80,70 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 1974,20 тыс. руб.;

на 2025 год – 2036,55 тыс. руб.;

на 2026 год – 2096,83 тыс. руб.;

на 2027 год – 2158,89 тыс. руб.;

на 2028 год – 2222,79 тыс. руб.;

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) об уровне операционных составляет:

2024 год - 2054,90 тыс. руб.;

2025 год - 2115,72 тыс. руб.;

2026 год - 2178,35 тыс. руб.;

2027 год - 2242,83 тыс. руб.;

2028 год - 2309,22 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертом Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах:

на 2024 год – 1183,74 тыс. руб.;

на 2025 год – 1172,06 тыс. руб.;

на 2026 год – 1176,39 тыс. руб.;

на 2027 год – 1181,12 тыс. руб.;

на 2028 год – 1186,53 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 25,62 тыс. руб., на 2025 г. - 26,92 тыс. руб., на 2026 г. - 28,37 тыс. руб., на 2027 г. - 29,64 тыс. руб., на 2028 г. - 30,98 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/1 для ООО «РВК Воронеж» с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности,

составляет: на 2024 год - 80,07 тыс. руб., на 2025 год - 88,51 тыс. руб., на 2026 год - 92,06 тыс. руб., на 2027 год - 95,74 тыс. руб., 2028 год - 99,56 тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного государственного контракта (договора) холодного водоснабжения и водоотведения № 201 от 26.12.2022г., расшифровка к контракту №201 помесячно, счета-фактуры за 2022г., приказ ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/1 для ООО «РВК Воронеж».

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 54,45 тыс. руб., на 2025 г. - 61,59 тыс. руб., на 2026 г. - 63,69 тыс. руб., на 2027 г. - 66,10 тыс. руб., на 2028 г. - 68,58 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 809,45 тыс. руб., на 2025 г. - 781,83 тыс. руб., на 2026 г. - 770,18 тыс. руб., на 2027 г. - 758,53 тыс. руб., на 2028 г. - 746,88 тыс. руб.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 809,45 тыс. руб., на 2025 год - 781,83 тыс. руб., на 2026 год - 770,18 тыс. руб., на 2027 год - 758,53 тыс. руб., на 2028 год - 746,88 тыс. руб., на 2028 год - 746,88 тыс. руб.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 0,33 тыс. руб., на 2025 г. - 0,33 тыс. руб., на 2026 г. - 0,33 тыс. руб., на 2027 г. - 0,33 тыс. руб., на 2028 г. - 0,33 тыс. руб.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 0,33 тыс. руб., на 2025 год - 0,33 тыс. руб., на 2026 год - 0,33 тыс. руб., на 2027 год - 0,33 тыс. руб., на 2028 год - 0,33 тыс. руб.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) представлены следующие материалы: расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду на период регулирования, декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за отчетный период, счета-фактуры за 2022 год.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 9,90 тыс. руб., на 2025 г. - 9,90 тыс. руб., на 2026 г. - 9,90 тыс. руб., на 2027 г. - 9,90 тыс. руб., на 2028 г. - 9,90 тыс. руб.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 9,90 тыс. руб., на 2025 год - 9,90 тыс. руб., на 2026 год - 9,90 тыс. руб., на 2027 год - 9,90 тыс. руб., на 2028 год - 9,90 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договоры на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте от 07.12.2022г. №223/Ед./558, копия страхового полиса.

Иные расходы (налоги):

Налог на имущество приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. – 799,22 тыс. руб., на 2025 г. – 771,60 тыс. руб., на 2026 г. – 759,95 тыс. руб., на 2027 г. - 748,30 тыс. руб., на 2028 г. – 736,65 тыс. руб.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по налогу на имущество составляет: на 2024 год - 799,22 тыс. руб., на 2025 год - 771,60 тыс. руб., на 2026 год - 759,95 тыс. руб., на 2027 год - 748,30 тыс. руб., на 2028 год - 736,65 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

Расчет налога на имущество произведен в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ исходя из среднегодовой стоимости основных средств и налоговой ставки 2,2 %.

Регулируемая организация представила расчет налога на имущество с указанием ставки налога, налоговую декларацию за отчетный период (2022 год) с квитанцией о приеме в электронном виде, платежное поручение, а также состав имущества, учтенный при расчете налога на 2024-2028 годы.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 348,67 тыс. руб., на 2025 г. - 363,31 тыс. руб., на 2026 г. - 377,84 тыс. руб., на 2027 г. - 392,95 тыс. руб., на 2028 г. - 408,67 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 373,03 тыс. руб., на 2025 г. - 387,95 тыс. руб., на 2026 г. - 403,47 тыс. руб., на 2027 г. - 419,61 тыс. руб., на 2028 г. - 436,40 тыс. руб.

Экспертом по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 24,36 тыс. руб., на 2025 г. - 24,64 тыс. руб., на 2026 г. - 25,63 тыс. руб., на 2027 г. - 26,66 тыс. руб., на 2028 г. - 27,73 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертом Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов исключены в полном объеме.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 1981,55 тыс. руб., на 2025 г. - 1981,55 тыс. руб., на 2026 г. - 1981,55 тыс. руб., на 2027 г. - 1981,55 тыс. руб., на 2028 г. - 1981,55 тыс. руб.

По данной статье затраты исключены в полном объеме, в соответствии с требованиями пункта 43 Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 8336,58 тыс. руб., на 2025 г. - 9125,16 тыс. руб., на 2026 г. - 9654,19 тыс. руб., на 2027 г. - 9977,46 тыс. руб., на 2028 г. - 10313,66 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 153,97 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 8,29 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 6528,25 руб./т.у.т., в 2025 году - 7145,78 руб./т.у.т., в 2026 году - 7560,05 руб./т.у.т., в 2027 году - 7813,20 руб./т.у.т., в 2028 году - 8076,48 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения с 01.07.2024 - на 11,20 %, с 01.07.2025 - на 8,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %, с 01.07.2027 - на 4,00 %, с 01.07.2028 - на 4,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 7583,03 тыс. руб., на 2025 г. - 8089,97 тыс. руб., на 2026 г. - 8603,44 тыс. руб., на 2027 г. - 9107,59 тыс. руб., на 2028 г. - 9647,03 тыс. руб.

Экспертом по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 753,55 тыс. руб., на 2025 г. - 1035,19 тыс. руб., на 2026 г. - 1050,75 тыс. руб., на 2027 г. - 869,87 тыс. руб., на 2028 г. - 666,63 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 12.12.2022г. № 11-6-4-0365/23/333; счета-фактуры по газу за 2022 г.; отчетная информация, представленная в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 3271,78 тыс. руб., на 2025 г. - 3468,08 тыс. руб., на 2026 г. - 3641,48 тыс. руб., на 2027 г. - 3823,54 тыс. руб., на 2028 г. - 4014,72 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 412464,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 7932,27 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 8408,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 8828,60 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 9270,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 9733,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 5655,78 тыс. руб., на 2025 г. - 5938,56 тыс. руб., на 2026 г. - 6235,49 тыс. руб., на 2027 г. - 6547,26 тыс. руб., на 2028 г. - 6874,63 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 2384,00 тыс. руб., на 2025 г. - 2470,48 тыс. руб., на 2026 г. - 2594,01 тыс. руб., на 2027 г. - 2723,72 тыс. руб., на 2028 г. - 2859,91 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: ведомость электропотребления помесячно, договор энергоснабжения от 20.12.2022г. № 02263, счета – фактуры за 2022г., акты приема-передачи за отчетный период, расчет нормативного количества электрической энергии.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 44,85 тыс. руб., на 2025 г. - 47,11 тыс. руб., на 2026 г. - 49,66 тыс. руб., на 2027 г. - 51,90 тыс. руб., на 2028 г. - 54,23 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 1831,92 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж» в

соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 18.11.2022 № 69/164 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 47,91 тыс. руб., на 2025 г. - 54,72 тыс. руб., на 2026 г. - 56,91 тыс. руб., на 2027 г. - 59,18 тыс. руб., на 2028 г. - 61,54 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 3,06 тыс. руб., на 2025 г. - 7,61 тыс. руб., на 2026 г. - 7,25 тыс. руб., на 2027 г. - 7,28 тыс. руб., на 2028 г. - 7,31 тыс. руб.

Были проанализированы: копия заключенного государственного контракта (договора) холодного водоснабжения и водоотведения № 201 от 26.12.2022г., расшифровка к контракту №201 помесячно, счета-фактуры за 2022г., приказ ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/1 для ООО «РВК Воронеж».

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 11653,21 тыс. руб.;

на 2025 год – 12640,35 тыс. руб.;

на 2026 год – 13345,33 тыс. руб.;

на 2027 год – 13852,90 тыс. руб.;

на 2028 год – 14382,61 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России не заявляло нормативную прибыль.

Так как ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) не эксплуатирует объекты, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом.

ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России не заявляло расчетную предпринимательскую прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что соответствует предложению регулируемой организации.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1945,56 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 1945,56 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 1726,90 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 1945,56 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (1783,15 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (1783,99 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 986,86 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 3133,02 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 2146,17 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 8,26 тыс. руб.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: копии заключенного государственного контракта (договора) холодного водоснабжения и водоотведения № 201 от 26.12.2022г., расшифровки к контракту №201 помесячно, счета-фактуры за 2022г.,

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 896,65 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог на имущество» учтены в размере 886,412 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

по статье «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов» затраты учтены в размере 0,33 тыс. руб., обоснованной декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду, регистрами бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год, что соответствует предложению регулируемой организации.

затраты на обязательное страхование приняты в размере 9,90 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем застрахованного имущества (ответственности), копиями договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полисов, что соответствует предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 81,95 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год

В предложении о корректировке ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России представлены следующие материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» исключены в соответствии с требованиями пункта 43 Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 986,86 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 7264,92 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 153,97 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 8387,60 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5625,45 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 12.12.2022г. № 11-6-4-0365/23/333; счета-фактуры по газу за 2022 г.; отчетная информация, представленная в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 2036,47 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 295,51 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 8387,60 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,61 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 45,58 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 1,93 тыс. куб. м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 8387,60 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 22,65 руб./куб. м, обоснованной регулируемой организацией;

Были проанализированы следующие документы: ведомость электропотребления помесячно, договор энергоснабжения от 20.12.2022г. № 02263, счета – фактуры за 2022г., акты приема-передачи за отчетный период, расчет нормативного количества электрической энергии, копия заключенного государственного контракта (договора) холодного водоснабжения и водоотведения № 201 от 26.12.2022г., расшифровка к контракту №201 помесячно, счета-фактуры за 2022г.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 322,88 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 9346,97 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -991,53 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -1124,57 тыс. руб. со снижением НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с ростом НВВ - 700,00 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год - -20,00 тыс. руб., на 2025 год - -304,57 тыс. руб., на 2026 год - -100,00 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 14791,15 тыс. руб.;
в 2025 году - 15544,39 тыс. руб.;
в 2026 году - 16518,55 тыс. руб.;
в 2027 году - 17192,91 тыс. руб.;
в 2028 году - 17791,93 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1922,94 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 1986,99 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 103,33 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 1986,99 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2140,88 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 107,74 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2140,88 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2229,36 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,13 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2229,36 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2318,69 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 104,01 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2318,69 руб. за 1Гкал (без НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2381,34 руб. за 1Гкал (без НДС) с ростом в 102,70 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2307,53 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2384,39 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 103,33% к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2384,39 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2569,06 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 107,74% к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2569,06 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2675,23 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 104,13% к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2675,23 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2782,43 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 104,01% к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2782,43 руб. за 1Гкал (с НДС) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2857,61 руб. за 1Гкал (с НДС) с ростом 102,70% к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Студенческая, 10к) рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

94. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального предприятия Калачеевского муниципального района Воронежской области «Районное водоснабжение» в границах Калачеевского муниципального района Воронежской области на 2024 год

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

95. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 15.12.2021 № 70/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ДВЕ СТОЛИЦЫ» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2022-2026 годов»

Выступили: Кустова В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (системы теплоснабжения котельных по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, ул. Березовая Роща, 4а) (далее также, регулируемая организация) (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2022-2026 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (системы теплоснабжения котельных по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, ул. Березовая Роща, 4а) (далее также, регулируемая организация) открыто приказом ДГРТ ВО от 03.05.2023 № 68-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2024-2026 годов долгосрочного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (системы теплоснабжения котельных по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, ул. Березовая Роща, 4а) потребителям городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (системы теплоснабжения котельных по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, ул. Березовая Роща, 4а) в 2024-2026 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (системы теплоснабжения котельных по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, ул. Березовая Роща, 4а) по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (системы теплоснабжения котельных по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, ул. Березовая Роща, 4а) УСНО (доходы-расходы).

Приказом Минтарифов ВО от 14.11.2023 № 54/1 для ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (системы теплоснабжения котельных по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, ул. Березовая Роща, 4а) установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.11.2023 – 2278,82 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.12.2023 по 31.12.2023 – 2250,19 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (системы теплоснабжения котельных по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, ул. Березовая Роща, 4а) не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (системы теплоснабжения котельных по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, ул. Березовая Роща, 4а) не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (системы теплоснабжения котельных по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, ул. Березовая Роща, 4а) не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Бескровного Олега Ивановича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в ДГРТ ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 18, пункта 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС https://ri.eias.ru, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (системы теплоснабжения котельных по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, ул. Березовая Роща, 4а), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ».

ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2026 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Общество эксплуатирует 2 котельные по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, в которой установлены котлы водогрейные LAVART 2000 - 1 ед., LAVART 4000 - 2 ед., установленная тепловая мощность котельной - 8,6 Гкал/ч; г. Воронеж, ул. Березовая Роща, 4а, в которой установлены котлы LAVART 1750M - 2 ед., LAVART 2000M, - 1 ед.,

установленная тепловая мощность котельной - 4,73 Гкал/ч. Также общество эксплуатирует ЦТП и тепловые сети. Режим работы котельных - круглогодичный. Топливо - природный газ.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2026 годах предлагается принять в количестве 27174,10 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,30 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 625,00 Гкал.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2026 годы составит 26549,10 Гкал.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024 - 2026 годов определен в количестве 25499,00 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям – 25499,00 Гкал, (население – 24336,55 Гкал).

При расчете НВВ объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 1050,10 Гкал.

Удельный расход условного топлива на отпуск в сеть тепловой энергии принят органом регулирования в размере 158,93 кг.у.т./Гкал.

Расход условного топлива в период 2023-2026 годов составит 4219,45 т.у.т. ежегодно.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 3725,00 куб. м. ежегодно; водоотведения – 2135,00 куб. м.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 489009,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: НН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ», принята в количестве – 12,87 шт. ед., в том числе: основной – 2,86 шт. ед. ремонтный – 2,86 шт. ед., цеховый – 2,86 шт. ед., АУП – 4,29 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2026 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ».

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 6945,13 тыс. руб.;

индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2026 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2026 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов ВО в объеме:

- 2024 год – 59503,51 тыс. руб.;
- 2025 год – 64079,34 тыс. руб.;
- 2026 год – 67181,49 тыс. руб.

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2024-2026 годов уточнена экспертом Минтарифов ВО с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2024-2026 годы рассчитаны исходя из:

базового уровня операционных расходов – 6945,13 тыс. руб.;

индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;

индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04);

коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год - 10925,46 тыс. руб.

на 2025 год - 11270,49 тыс. руб.

на 2026 год - 11604,10 тыс. руб.

Предложение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» об уровне операционных расходов составляет:

2024 год – 10925,47 тыс. руб.,

2025 год – 11270,49 тыс. руб.,

2026 год – 11604,10 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертом Минтарифов ВО за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертом Минтарифов ВО определены в размерах:

на 2024 год – 10260,33 тыс. руб.;

на 2025 год – 10587,37 тыс. руб.;

на 2026 год – 10644,95 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год – 59,70 тыс. руб.; на 2025 год – 62,71 тыс. руб.; на 2026 год – 66,09 тыс. руб. исходя из тарифов, установленных ДГРТ Воронежской области приказом от 18.11.2022 № 69/1 для ООО «РВК-Воронеж», с учетом прогнозных параметров и фактического объема водоотведения.

Предложение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, составляет: на 2024 год – 59,70 тыс. руб., на 2025 год – 62,71 тыс. руб., на 2025 год – 66,09 тыс. руб.

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения от 26.03.2018г. №9538, дополнительное соглашение к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения от 26.03.2018г. №9538 от 20.05.2019, помесячные фактические расходы по водоснабжению и водоотведению, копии счетов-фактур за отчетный год.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год – 1250,65 тыс. руб.; на 2025 год – 1497,83 тыс. руб.; на 2026 год – 1624,07 тыс. руб.;

Предложение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год – 1398,97 тыс. руб., на 2025 год – 1512,98 тыс. руб., на 2026 год – 1639,22 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 148,32 тыс. руб., на 2025 год - 15,15 тыс. руб., на 2026 год – 15,15 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. – 7,50 тыс. руб., на 2025 г. - 7,50 тыс. руб., на 2026 г. -7,50 тыс. руб.

Предложение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 г. – 7,50 тыс. руб., на 2025 г. - 7,50 тыс. руб., на 2026 г. - 7,50 тыс. руб.

Экспертом приняты данные затраты в соответствии с обоснованным предложением организации на основании страховых полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, платежного поручения. Органом регулирования также проанализированы следующие документы: договор на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, свидетельство о регистрации опасных производственных объектов.

Экономически обоснованный уровень расходов соответствует предложению регулируемой организации.

Земельный налог принят при расчете НВВ в сумме: на 2024 год - 15,65 тыс. руб., на 2025 год - 15,65 тыс. руб., на 2026 год - 15,65 тыс. руб.

Предложение по статье - расходы на земельный налог составляет: на 2024 год - 15,65 тыс. руб., на 2025 год - 15,65 тыс. руб., на 2026 год - 15,65 тыс. руб.

Регулируемая организация представила расчет земельного налога с указанием ставки налога, сообщение об исчислении земельного налога от 22.04.2022г. №158660, платежное поручение по уплате земельного налога.

Экономически обоснованный уровень на 15,15 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят в сумме: на 2024 год – 1227,50 тыс. руб.; на 2025 год – 1474,68 тыс. руб.; на 2026 год – 1600,92 тыс. руб.;

Предложение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 год – 1360,67 тыс. руб., на 2025 год – 1474,68 тыс. руб., на 2026 год – 1600,92 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 133,17 тыс. руб.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2024 год – 1829,88 тыс. руб.; на 2025 год – 1906,73 тыс. руб.; на 2026 год – 1983,01 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 год – 1829,88 тыс. руб.; на 2025 год – 1906,73 тыс. руб.; на 2026 год – 1983,01.

Корректировка затрат произведена экспертом Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по страховым взносам за отчетный период ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов приняты при расчете НВВ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, сумме: на 2024 год – 7120,10 тыс. руб.; на 2025 год - 7120,10 тыс. руб.; на 2026 год – 6971,78 тыс. руб.

Предложение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 год – 7522,33 тыс. руб., на 2025 год - 7522,33 тыс. руб., на 2026 год – 7225,30 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год – 402,23 тыс. руб., на 2025 год – 402,23 тыс. руб., на 2026 год – 253,52 тыс. руб. в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экспертом проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: ведомость амортизации ОС за 2022г., сентябрь 2023г., акты о приеме-передаче здания (сооружения) по форме № ОС-1, инвентарные карточки по форме №ОС-6.

На основании п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения органом регулирования на 2024-2026гг. произведен пересчет амортизации объектов основных средств исходя из максимального срока полезного использования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Экспертом уточнена амортизационная

группа здания котельной и максимальный сроком полезного использования объектов основных средств, установленный Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме на 2024 год – 33051,13 тыс. руб., на 2025 год – 36178,87 тыс. руб., на 2026 год – 38278,19 тыс. руб., определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 158,93 кг. у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 18,87274 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году – 7833,14 руб./т.у.т., в 2025 году – 8574,41 руб./т.у.т., в 2026 году – 9071,95 руб./т.у.т.,

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2023 - на 8,50 %, с 01.07.2024 - на 11,20 %, с 01.07.2025 - на 8,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %,

Предложение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 год – 35525,20 тыс. руб., на 2025 год – 39077,73 тыс. руб., на 2026 год – 42985,48 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода условного топлива.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2024 год - 2474,07 тыс. руб., на 2025 год – 2898,86 тыс. руб., на 2026 год – 4707,29 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-2590/23/333; договор поставки газа от 05.09.2023г. №11-6-4-3013/23/333, помесячные счета-фактуры по газу, отчетная информация, представленная в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2024 год – 5570,50 тыс. руб.; на 2025 год – 5904,73 тыс. руб.; на 2026 год – 6199,95 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления – 489009,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2024 году 11391,40 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году 12074,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году 12678,60 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 9,01 % в 2024 году; на 6,00 % в 2025 году; на 5,00 % в 2026 году.

Предложение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 год – 5314,37 тыс. руб. на 2025 год – 5824,55 тыс. руб. на 2026 год – 6282,75 тыс. руб.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, договор энергоснабжения от 20.08.2019г. №3052, от 06.05.2019г. №16963, дополнительное соглашение к договору энергоснабжения от 20.08.2019г. № 3052, счета-фактуры за отчетный период.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год – 256,13 тыс. руб., на 2025 год – 80,18 тыс. руб., на 2026 год – -82,80 тыс. руб.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. – 111,96 тыс. руб., на 2025 г. – 117,60 тыс. руб., на 2026 г. – 124,66 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 3725,00 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж», в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 18.11.2022 №69/164, с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» по статье расходов на холодную воду составляет: на 2024 г. – 111,86 тыс. руб., на 2025 г. – 116,37 тыс. руб., на 2026 г. – 121,03 тыс. руб.,

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2024 год – 0,10 тыс. руб., на 2025 год – 1,23 тыс. руб., на 2026 год – 3,63 тыс. руб.

Были проанализированы: единый договор холодного водоснабжения и водоотведения от 26.03.2018г. №9538, дополнительное соглашение к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения от 20.05.2019 г., помесячные счета -фактуры по воде.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2024 году – 38733,59 тыс. руб.;

в 2025 году – 42201,20 тыс. руб.;

в 2026 году – 44602,80 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» не заявляло нормативную прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя) в сумме: на 2024 г. – 1282,04 тыс. руб., на 2025 г. – 1320,28 тыс. руб., на 2026 г. – 1348,64 тыс. руб.

Предложение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 г. – 1266,50 тыс. руб., на 2025 г. 1303,69 тыс. руб., на 2026 г. – 1331,21 тыс. руб.

Корректировка планового значения расчетной предпринимательской прибыли не предусмотрена Методическими указаниями (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18)

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний.

Фактические операционные расходы 2022 года определены в соответствии с пунктом 56 Методических указаний в размере 8187,51 тыс. руб. исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы года 2022 года в сумме 8187,51 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 7267,32 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 8187,51 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (6945,13 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (7676,74 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 5077,302 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 6835,46 тыс. руб., что выше принятого экспертом на – 1014,86 тыс. руб., на следующих основаниях:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 8,88 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения от 26.03.2018г. №9538, дополнительного соглашения.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 1179,41 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Земельный налог» учтены в размере 15,65 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации;

затраты на обязательное страхование приняты в размере 3,00 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации на основании страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, серия RESX №12293918946000, копии договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, свидетельства о регистрации опасных производственных объектов.

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 1160,76 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации;

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 1172,38 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год.

В предложении о корректировке филиалом ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год; расчет по страховым взносам за 2022 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 3459,93 тыс. руб., что на 655,01 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

В соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения органом регулирования на 2024-2026гг. произведен пересчет амортизации объектов основных средств исходя из максимального срока полезного использования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Органом регулирования проанализированы: ведомость амортизации ОС (бухгалтерский учет) за 2022 г., инвентарные карточки учета объекта ОС по форме № ОС-6.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 5820,6 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 20953,84 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 161,29 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 19253,00 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6747,73 руб./т.у.т. В предложении о корректировке филиалом ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» представлены следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-2590/23/333; помесячные счета-фактуры по газу.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 4168,99 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 385,42 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 19253,00 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 9,78 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 110,86 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 3,75 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 19253,00 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 26,73 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, договор энергоснабжения от 20.08.2019г. №3052, от 06.05.2019г. №16963, дополнительное соглашение к договору энергоснабжения от 20.08.2019г. № 3052, счета-фактуры за отчетный период.

Нормативная прибыль в сумме 621,21 тыс. руб. исключена в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов.

Предложение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» об уровне нормативной прибыли в 2022 году составляет 621,21 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень нормативной прибыли в 2022 году на 621,21 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена при установлении тарифов в размере 703,36 тыс. руб.

Предложение ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» об уровне расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году составляет 703,36 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расчетной предпринимательской прибыли в 2022 году соответствует предложению регулируемой организации.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме -46,62 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Экспертом принята сумма с учетом планового значения в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -3574,32 тыс. руб. со снижением НВВ.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 1417,25 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 1607,41 тыс. руб. с ростом НВВ. С

учетом исключения из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованных доходов, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний, корректировка составляет – -1961,99 со снижением НВВ.

Организация заявляла корректировку НВВ по итогу 2022 г на 2024 год в размере -127,25 тыс. руб. со снижением НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ – -750,00 тыс. руб.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2025 год, составляет с уменьшением НВВ – -1300,00 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением значений в сумме: на 2024 год – -1697,91 тыс. руб., на 2025 год – -1300,00 тыс. руб., на 2026 г. – -1019,00 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2024 год – 59503,51 тыс. руб.;

на 2025 год – 64079,34 тыс. руб.;

на 2026 год – 67181,49 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» определены на 2022-2026 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (системы теплоснабжения котельных по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, ул. Березовая Роща, 4а) в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 декабря 2023г. по 30 июня 2024г.- 2250,19 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2463,95 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 109,50 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2463,95 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2589,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 105,11 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 2589,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;

- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 2704,94 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 104,45 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых

организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям городского округа город Воронеж ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (системы теплоснабжения котельных по адресам: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/13к, ул. Березовая Роща, 4а) населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 декабря 2023г. по 30 июня 2024г.- 2250,19 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2023г.;
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.- 2463,95 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 109,50 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2023г.
- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 2463,95 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 2589,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 105,11 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.
- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 2589,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;
- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 2704,94 руб. за 1Гкал (НДС не облагается), с ростом в 104,45 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

96. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Россошанский», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кустова В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

97. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Россошанские коммунальные системы» в границах городского поселения – город Россошь Воронежской области на 2024 год

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

98. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии для общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Россошанский», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кустова В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

99. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ-СЕРВИС», потребителям, расположенным на территории Стрелицкого городского поселения (система теплоснабжения котельных по адресам: рабочий поселок Стрелица, ул. Комсомольская, 4Б, ул. Победа, 18Б) Семилукского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кустова В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» открыто приказом ДГРТ ВО от 15.05.2023 № 469-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» потребителям на территории Стрелицкого городского поселения (рабочий поселок Стрелица, системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Победа, 18Б, ул. Комсомольская, 4Б) Семилукского муниципального района, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 15.05.2023 № 113-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/175 для ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Стрелицкого городского поселения (рабочий поселок Стрелица, системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Победа, 18Б, ул. Комсомольская, 4Б) Семилукского муниципального района, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.06.2023 - 2474,21 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 2474,21 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Рясного Владимира Владимировича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией не было опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в соответствии с подпунктом «к» пункта 18, пункта 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис».

ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Общество эксплуатирует 2 котельные, расположенные в п. Стрелице ул. Победа, д.18Б и ул. Комсомольская, д. 4Б. В принятых БМК установлены котлы: SR-625-500 «Buderus»- 4шт. мощностью 0,997 Гкал/час. Режим работы котельных - отопительный сезон. Топливо – природный газ.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по объему вырабатываемой тепловой энергии на 2024-2028 года составляет 1512,00 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 1413,52 Гкал.

В отсутствии расчета собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,56 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 22,00 Гкал согласно данным предыдущего периода регулирования на основании п. 14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Данный уровень не превышает норматив расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по объему отпуска тепловой энергии в сеть составит 1488,00 Гкал.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 1390,52 Гкал.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 156,00 Гкал или 10,48 %.

Организацией не предоставлены сведения об утвержденном в установленном порядке нормативе технологических потерь.

Объем технологических потерь принят в размере 119,73 Гкал. Экспертом объем технологических потерь принят в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ № 325 от 30.12.2008г «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями и дополнениями), таблица. 4.5.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по нормативу удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии на 2024-2028 года составляет 155,36 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию или 158,31 кг.у.т./Гкал на отпущенную тепловую энергию

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно данным предыдущего периода регулирования на основании п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в размере 157,97 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» на период 2024-2028 годов расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024 - 2028 годов определен в количестве 1270,79 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 1270,79 Гкал, (население – 0,00 Гкал).

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по расходу условного составляет в период 2024-2028 годов составит 238,85 т.у.т. ежегодно.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 219,66 т.у.т. ежегодно.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 749,96 куб. м, водоотведения – 446,40 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве – 643,00 куб. м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) и с учетом предложения регулируемой организации.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг. принимается в количестве 385,80 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления принятого объема холодной воды.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» об объеме электроэнергии составляет 55944,00 кВт.ч.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 49001,00 кВт.ч с учетом фактических показателей регулируемой организации. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС энерго Воронеж» по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по среднесписочной численности составляет 4,12 шт. ед., в том числе: основной - 1,34 шт. ед., ремонтный - 0,00 шт. ед., цеховый - 0,66 шт. ед., АУП - 2,12 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис», принята в количестве – 2,60 шт. ед., в том числе:

основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 0,78 шт. ед., цеховый - 0,66 шт. ед., АУП – 1,16 шт. ед.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм, стандартов раскрытия информации и разделения численности с учетом отнесения персонала на другой вид деятельности организации.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 1164,45 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 3254,70 тыс. руб.;
- 2025 год - 3478,67 тыс. руб.;
- 2026 год - 3664,84 тыс. руб.;
- 2027 год - 3977,74 тыс. руб.;
- 2028 год - 4259,67 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 1164,45 тыс. руб. (с учетом доли Гкал на передачу тепловой энергии 8,61% - потери), в том числе на производство тепловой энергии – 1064,19 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 100,26 тыс. руб.

Расходы на сырье и материалы учтены экспертом Минтарифов ВО в сумме 139,99 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 127,28 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 11,99 тыс. руб.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - сырье и материалы составляет 139,27 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 96,84 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 42,43 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлены локальные сметные расчеты, акт о приемке выполненных работ в соответствии с унифицированной формой №КС-2 за 2022 год.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 829,28 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 2,60 шт. ед., среднемесячная заработная плата – 26579,40 руб.), в том числе на производство тепловой энергии – 757,88 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 71,40 тыс. руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования и прогнозных параметров, определенных Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов в соответствии с п. 42 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье Расходы на оплату труда составляет 1314,09 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 788,45 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 525,64 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 4,12 чел. и средней заработной платы - 26579,40 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 186,19 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм, с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты экспертом в сумме 192,44 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 175,87 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 16,57 тыс. руб. Данные расходы приняты в соответствии с п. 31 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, составляет 225,44 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 225,44 тыс. руб.

В обоснование регулируемой организацией представлены следующие документы: акты выполненных работ за 2022 год (проверка дымоходов, обследование энергетических объектов, акты поверки приборов, техническое обслуживание котельных), договор на проверку дымоходов от 02.08.2022г. №7/1/22/К, договор от 13.09.2022г. №183, дополнительное соглашение к договору на техническое обслуживание объектов газораспределения.

Экономически обоснованный уровень на 33,00 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации за счет исключения экономически необоснованных расходов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями исключены в полном объеме.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, составляет 56,97 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 56,97 тыс. руб.

расходы на оплату услуг связи – 13,49 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 13,49 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на – 13,49 тыс. руб. в связи с отсутствием документарного подтверждения и экономического обоснования.

расходы на оплату вневедомственной охраны - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг – 43,48 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 43,48 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на – 43,48 тыс. руб. в связи с отсутствием документарного подтверждения и экономического обоснования.

Расходы на обучение персонала приняты экспертом в размере 3,46 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 3,16 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 0,30 тыс. руб.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье – Расходы на обучение персонала, составляет 3,46 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 3,46 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор об оказании образовательных услуг от 26.07.2022г. № 072022-32, акт выполненных работ.

Экономически обоснованный уровень соответствует предложению регулируемой организации.

Расходы по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) исключены в полном объеме.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) составляет 77,43 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 77,43 тыс. руб.

В обоснование регулируемой организацией представлены акты за временное владение и пользование муниципальным имуществом по договору аренды за 2022 год, договор аренды автомобиля от 01.01.2021г. №3.

Расходы на арендную плату исключены в полном объеме на основании п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье Другие расходы составляет 72,01 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 72,01 тыс. руб.

Экспертом по статье Другие расходы исключены в полном объеме. Затраты на канцелярские товары, оргтехнику, хозяйственный инвентарь и прочее в сумме 72,01 тыс. руб. экспертом не приняты в связи с отсутствием расчетов и документарного подтверждения по каждому виду затрат.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 724,22 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04);

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 1164,45 тыс. руб.;

на 2025 год – 1201,23 тыс. руб.;

на 2026 год – 1236,78 тыс. руб.;

на 2027 год – 1273,39 тыс. руб.;

на 2028 год – 1311,09 тыс. руб.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» об уровне операционных составляет:

2024 год - 1888,67 тыс. руб.;

2025 год - 1944,58 тыс. руб.;

2026 год - 2002,14 тыс. руб.;

2027 год - 2061,40 тыс. руб.;

2028 год - 2122,42 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах:

на 2024 год – 295,46 тыс. руб.;

на 2025 год – 306,90 тыс. руб.;

на 2026 год – 318,52 тыс. руб.;

на 2027 год – 336,45 тыс. руб.;

на 2028 год – 351,21 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 12,47 тыс. руб., на 2025 г. - 13,10 тыс. руб., на 2026 г. - 13,80 тыс. руб., на 2027 г. - 14,42 тыс. руб., на 2028 г. - 15,07 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных приказом ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/82 для ООО УК «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ-СЕРВИС» от 16.11.2022 № 67/82 с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, составляет: на 2024 год - 14,75 тыс. руб., на 2025 год - 15,34 тыс. руб., на 2026 год - 15,95 тыс. руб., на 2027 год - 16,59 тыс. руб., 2028 год - 17,25 тыс. руб.;

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 2,28 тыс. руб., на 2025 г. - 2,24 тыс. руб., на 2026 г. - 2,15 тыс. руб., на 2027 г. - 2,17 тыс. руб., на 2028 г. - 2,18 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы на арендную плату исключены в полном объеме.

ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет: на 2024 г. - 80,00 тыс. руб., на 2025 г. - 80,00 тыс. руб., на 2026 г. - 80,00 тыс. руб., на 2027 г. - 80,00 тыс. руб., на 2028 г. - 80,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 80,00 тыс. руб., на 2025 г. - 80,00 тыс. руб., на 2026 г. - 80,00 тыс. руб., на 2027 г. - 80,00 тыс. руб., на 2028 г. - 80,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в полном объеме ввиду отсутствия экономически обоснованного расчета размера арендной платы в соответствии с требованиями п. 45 Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 32,55 тыс. руб., на 2025 г. - 32,84 тыс. руб., на 2026 г. - 33,32 тыс. руб., на 2027 г. - 39,78 тыс. руб., на 2028 г. - 42,60 тыс. руб.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 36,83 тыс. руб., на 2025 год - 38,31 тыс. руб., на 2026 год - 39,85 тыс. руб., на 2027 год - 41,45 тыс. руб., на 2028 год - 43,11 тыс. руб., на 2028 год - 43,11 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 4,28 тыс. руб., на 2025 г. - 5,47 тыс. руб., на 2026 г. - 6,53 тыс. руб., на 2027 г. - 1,67 тыс. руб., на 2028 г. - 0,51 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 0,14 тыс. руб., на 2025 год - 0,15 тыс. руб., на 2026 год - 0,16 тыс. руб., на 2027 год - 0,17 тыс. руб., на 2028 год - 0,18 тыс. руб.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду исключены в полном объеме ввиду отсутствия подтверждения затрат.

Регулируемой организации не представлены следующие материалы: расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду, расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками, декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за отчетный период.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 32,55 тыс. руб., на 2025 г. - 32,84 тыс. руб., на 2026 г. - 33,32 тыс. руб., на 2027 г. - 39,78 тыс. руб., на 2028 г. - 42,60 тыс. руб.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 36,69 тыс. руб., на 2025 г. - 38,16 тыс. руб., на 2026 г. - 39,69 тыс. руб., на 2027 г. - 41,28 тыс. руб., на 2028 г. - 42,93 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 4,14 тыс. руб., на 2025 г. - 5,32 тыс. руб., на 2026 г. - 6,37 тыс. руб., на 2027 г. - 1,50 тыс. руб., на 2028 г. - 0,33 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы), налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 250,44 тыс. руб., на 2025 г. - 260,96 тыс. руб., на 2026 г. - 271,40 тыс. руб., на 2027 г. - 282,25 тыс. руб., на 2028 г. - 293,54 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с

главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 396,85 тыс. руб., на 2025 г. - 408,76 тыс. руб., на 2026 г. - 421,02 тыс. руб., на 2027 г. - 433,65 тыс. руб., на 2028 г. - 446,66 тыс. руб.

Экспертом по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 146,41 тыс. руб., на 2025 г. - 147,80 тыс. руб., на 2026 г. - 149,62 тыс. руб., на 2027 г. - 151,40 тыс. руб., на 2028 г. - 153,12 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертом Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов исключены в полном объеме на основании п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 839,63 тыс. руб., на 2025 г. - 839,63 тыс. руб., на 2026 г. - 843,13 тыс. руб., на 2027 г. - 843,13 тыс. руб., на 2028 г. - 843,13 тыс. руб.

Экспертом Минтарифов ВО проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: сводный расчет амортизации.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 843,13 тыс. руб., на 2025 г. - 839,63 тыс. руб., на 2026 г. - тыс. руб., на 2027 г. - 843,13 тыс. руб., на 2028 г. - 839,63 тыс. руб. в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 1729,48 тыс. руб., на 2025 г. - 1893,39 тыс. руб., на 2026 г. - 2003,81 тыс. руб., на 2027 г. - 2070,51 тыс. руб., на 2028 г. - 2139,88 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 157,97 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 1,39 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7872,01 руб./т.у.т., в 2025 году - 8618,07 руб./т.у.т., в 2026 году - 9120,66 руб./т.у.т., в 2027 году - 9424,26 руб./т.у.т., в 2028 году - 9740,01 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения с 01.07.2024 - на 11,20 %, с 01.07.2025 - на 8,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %, с 01.07.2027 - на 4,00 %, с 01.07.2028 - на 4,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 1888,31 тыс. руб., на 2025 г. - 1944,96 тыс. руб., на 2026 г. - 2003,31 тыс. руб., на 2027 г. - 2063,41 тыс. руб., на 2028 г. - 2125,31 тыс. руб.

Экспертом по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 158,83 тыс. руб., на 2025 г. - 51,57 тыс. руб., на 2026 г. - -0,50 тыс. руб., на 2027 г. - -7,10 тыс. руб., на 2028 г. - -14,57 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 11.02.2022г. №11-6-4-4358/22/333, счета на оплату, товарные накладные, счета-фактуры, акты поданного-принятого газа по договору поставки за 2022 год.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 488,89 тыс. руб., на 2025 г. - 518,23 тыс. руб., на 2026 г. - 544,14 тыс. руб., на 2027 г. - 571,34 тыс. руб., на 2028 г. - 599,91 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 49001,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 9977,17 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 10575,81 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 11104,61 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 11659,81 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 12242,80 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 507,89 тыс. руб., на 2025 г. - 523,13 тыс. руб., на 2026 г. - 538,82 тыс. руб., на 2027 г. - 554,98 тыс. руб., на 2028 г. - 571,63 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 19,00 тыс. руб., на 2025 г. - 4,90 тыс. руб., на 2026 г. - -5,32 тыс. руб., на 2027 г. - -16,36 тыс. руб., на 2028 г. - -28,28 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: муниципальный контракт от 11.02.2022г. №13342, платежные поручения, акты приема-передачи электроэнергии, счета-фактуры, ведомость электропотребления за 2022 год.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 29,44 тыс. руб., на 2025 г. - 30,92 тыс. руб., на 2026 г. - 32,59 тыс. руб., на 2027 г. - 34,05 тыс. руб., на 2028 г. - 35,58 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 643,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО УК «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ-СЕРВИС» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 16.11.2022 № 67/81 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 35,12 тыс. руб., на 2025 г. - 36,53 тыс. руб., на 2026 г. - 37,99 тыс. руб., на 2027 г. - 39,51 тыс. руб., на 2028 г. - 41,09 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 5,68 тыс. руб., на 2025 г. - 5,61 тыс. руб., на 2026 г. - 5,40 тыс. руб., на 2027 г. - 5,46 тыс. руб., на 2028 г. - 5,51 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 2247,81 тыс. руб.;

на 2025 год – 2442,54 тыс. руб.;

на 2026 год – 2580,54 тыс. руб.;

на 2027 год – 2675,90 тыс. руб.;

на 2028 год – 2775,37 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» не заявляло нормативную прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что соответствует предложению регулируемой организации.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 665,92тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 665,92 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 591,08 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 665,92 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2022 год (610,33 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (1166,52 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 181,30 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 1112,78 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 931,48 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 14,26 тыс. руб., что на 7,44 тыс. руб. выше предложения регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: копия заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, копии счетов-фактур за фактический период.

Затраты на арендную плату исключены в полном объеме, что на 53,33 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. На основании отсутствия подтверждающих документов экспертом исключены затраты в полном объеме.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 31,78 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 31,78 тыс. руб., что на 3,50 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 135,26 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год

В предложении о корректировке ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» представлены следующие материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты исключены в полном объеме на основании п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 181,30 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 1588,16 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 157,97 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 1487,37 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6759,27 руб./т.у.т.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 11.02.2022г. №11-6-4-4358/22/333, счета на оплату, товарные накладные, счета-фактуры, акты поданного-принятого газа по договору поставки за 2022 год.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 355,21 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 26,27 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 1487,37 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 9,07 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 32,13 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 0,53 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 1487,37 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 40,74 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

Были проанализированы следующие документы: муниципальный контракт от 11.02.2022г. №13342, платежные поручения, акты приема-передачи электроэнергии, счета-фактуры, ведомость электропотребления за 2022 год., договор холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде за отчетный период.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 1975,50 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -910,35 тыс. руб. со снижением НВВ.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -355,26 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -402,93 тыс. руб.

со снижением НВВ. С учетом исключения из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованных доходов, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний, корректировка составляет – -1313,28 тыс. руб. со снижением НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - 568,75 тыс. руб.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год - -453,03 тыс. руб., на 2025 год - -472,00 тыс. руб., на 2026 год - -471,00 тыс. руб., на 2027 год - -308,00 тыс. руб., на 2028 год - -178,00 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 3254,70 тыс. руб.;

в 2025 году - 3478,67 тыс. руб.;

в 2026 году - 3664,84 тыс. руб.;

в 2027 году - 3977,74 тыс. руб.;

в 2028 году - 4259,67 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Стрелицкого городского поселения (рабочий поселок Стрелица, системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Победа, 18Б, ул. Комсомольская, 4Б) Семилукского муниципального района, ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2474,21 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2703,03 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,25% к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2703,03 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2793,50 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,35 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2793,50 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3031,41 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,52 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3031,41 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3291,20 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,57 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3291,20 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3451,16 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,86 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

100. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ-СЕРВИС», потребителям, расположенным на территории Стрелицкого городского поселения (система теплоснабжения котельной по адресу: рабочий поселок Стрелица, ул. Гагарина, 26В) Семилукского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Кустова В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» открыто приказом ДГРТ ВО от 15.05.2023 № 471-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» потребителям на территории Стрелицкого городского поселения (рабочий

поселок Стрелица, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Гагарина, 26в) Семилукского муниципального района, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 15.05.2023 № 115-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 18.11.2022 № 69/176 для ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Стрелицкого городского поселения (рабочий поселок Стрелица, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Гагарина, 26в) Семилукского муниципального района, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.12.2022 по 30.06.2023 - 2293,40 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 2293,40 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Рясного Владимира Владимировича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией не было опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в соответствии с подпунктом «к» пункта 18, пункта 30 Стандартов раскрытия

информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис».

ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Общество эксплуатирует 1 котельную, расположенную в п. Стрелица по адресу: ул. Гагарина, 26В, для теплоснабжения многоквартирного жилого дома. В котельной по ул. Гагарина, 26В установлены котлы «REX-35» - 2 шт. мощностью 0,602 Гкал/час. Режим работы котельной - отопительный период.

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по объему вырабатываемой тепловой энергии на 2024-2028 года составляет 1446,00 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 1067,18 Гкал.

В отсутствии расчета собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,90 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 20,00 Гкал согласно данным предыдущего периода регулирования на основании п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Данный уровень не превышает норматив расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по объему отпуска тепловой энергии в сеть составит 1419,00 Гкал.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 1047,18 Гкал.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 21,00 Гкал или 1,48 %.

Организацией не предоставлены сведения об утвержденном в установленном порядке нормативе технологических потерь.

В отсутствии данных об изменении характеристики тепловых сетей, на основании пункта 14 Правил регулирования цен тарифов в сфере теплоснабжения, учтены имеющиеся данные о величине потерь тепловой энергии за предшествующие периоды регулирования, использованные для установления действующих тарифов для

регулируемой организации. Экспертом объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 21,00 Гкал или 2,01 %.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по нормативу удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии на 2024-2028 года составляет 155,36 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию или 158,31 кг.у.т./Гкал на отпущенную тепловую энергию

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно данным предыдущего периода регулирования на основании п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в размере 155,31 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» на период 2024-2028 годов расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024 - 2028 годов определен в количестве 1026,18 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 1026,18 Гкал, (население – 1026,18 Гкал).

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по расходу условного составляет в период 2024-2028 годов составит 224,64 т.у.т. ежегодно.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 162,64 т.у.т. ежегодно.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 699,00 куб. м, водоотведения – 404,00 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве – 505,00 куб. м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) и с учетом предложения регулируемой организации.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг. принимается в количестве 290,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления принятого объема холодной воды.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» об объеме электроэнергии составляет 43800,00 кВт.ч.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 21311,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС энерго Воронеж» по уровню напряжения: СН-2.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д. Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 0,59 до 1,16 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 20,40 кВт.ч/Гкал.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по среднесписочной численности составляет 1,00 шт. ед., в том числе: основной - 1,00 шт. ед., ремонтный - 0,00 шт. ед., цеховый - 0,00 шт. ед., АУП - 0,00 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74». Регулируемой

организацией в расчетном шаблоне заявлена, но ошибочно не учтена среднесписочная численность АУП в количестве 1,18 шт. ед. Организацией ошибочно заявлена численность в основных производственных рабочих в количестве 1,00 чел., так как представленные должности относятся на ремонтный и цеховый персонал, экспертом учтены в категории «ремонтный» и «цеховый».

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис», принята в количестве – 1,55 шт. ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 0,39 шт. ед., цеховый - 0,33 шт. ед., АУП - 0,83 шт. ед.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм, стандартов раскрытия информации и разделения численности с учетом отнесения персонала на другой вид деятельности организации.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 750,99 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

в 2024 году - 2438,03 тыс. руб.;

в 2025 году - 2618,93 тыс. руб.;

в 2026 году - 2726,83 тыс. руб.;

в 2027 году - 2833,33 тыс. руб.;

в 2028 году - 2918,91 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 750,99 тыс. руб. (с учетом доли Гкал на передачу тепловой энергии 2,01% - потери), в том числе на производство тепловой энергии – 735,90 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 15,09 тыс. руб.

Расходы на сырье и материалы учтены экспертом Минтарифов ВО в сумме 139,99 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 137,18 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 2,81 тыс. руб.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - сырье и материалы составляет 139,99 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 97,56 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 42,43 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлены локальные сметные расчеты, акт о приемке выполненных работ в соответствии с унифицированной формой №КС-2 за 2022 год.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 515,56 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 1,55 шт. ед., среднемесячная заработная плата – 27807,90 руб.), в том числе на производство тепловой энергии – 505,20 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 10,36 тыс. руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования и прогнозных параметров, определенных Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов в соответствии с п. 42 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье Расходы на оплату труда составляет 701,75 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 421,05 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 280,70 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 1,00 чел. и средней заработной платы - 58478,79 тыс. руб. Регулируемой организацией в расчетном шаблоне заявлена, но ошибочно не учтена среднесписочная численность АУП в количестве 1,18 шт. ед.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 186,19 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, отчетных форм, с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность и корректировкой среднемесячной заработной платы.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты экспертом в сумме 93,70 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 91,82 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 1,88 тыс. руб. Данные расходы приняты в соответствии с п. 31 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, составляет 111,24 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 111,24 тыс. руб.

В обоснование регулируемой организацией представлены следующие документы: акты выполненных работ за 2022 год (проверка дымоходов, обследование энергетических объектов, акты поверки приборов, техническое обслуживание котельных), договор на проверку дымоходов от 02.08.2022г. №7/1/22/К, договор от 13.09.2022г. №183,

дополнительное соглашение к договору на техническое обслуживание объектов газораспределения.

Экономически обоснованный уровень на 17,54 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации за счет исключения экономически необоснованных расходов.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями исключены в полном объеме.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, составляет 40,72 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 40,72 тыс. руб.

расходы на оплату услуг связи – 9,64 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 9,64 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на – 9,64 тыс. руб. в связи с отсутствием документарного подтверждения и экономического обоснования.

расходы на оплату вневедомственной охраны - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг – 31,08 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 31,08 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на – 31,08 тыс. руб. в связи с отсутствием документарного подтверждения и экономического обоснования.

Расходы на обучение персонала приняты экспертом в размере 1,74 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 1,71 тыс. руб., на передачу тепловой энергии – 0,03 тыс. руб.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье – Расходы на обучение персонала, составляет 1,74 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 1,74 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор об оказании образовательных услуг от 26.07.2022г. № 072022-32, акт выполненных работ

Экономически обоснованный уровень соответствует предложению регулируемой организации.

Расходы по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) исключены в полном объеме.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) составляет 55,34 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 55,34 тыс. руб.

В обоснование регулируемой организацией представлены акты за временное владение и пользование муниципальным имуществом по договору аренды за 2022 год, договор аренды автомобиля от 01.01.2021г. №3.

Расходы на арендную плату исключены в полном объеме на основании п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье Другие расходы составляет 72,01 тыс. руб., в том числе на производство тепловой энергии – 38,33 тыс. руб.

Экспертом по статье Другие расходы исключены в полном объеме. Затраты на охрану труда, канцелярские товары и прочее в сумме 38,33 тыс. руб. экспертом не приняты в связи с отсутствием расчетов и документарного подтверждения по каждому виду затрат.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 338,12 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04);

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 762,60 тыс. руб.;

на 2025 год – 786,68 тыс. руб.;

на 2026 год – 809,97 тыс. руб.;

на 2027 год – 833,94 тыс. руб.;

на 2028 год – 858,63 тыс. руб.;

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» об уровне операционных составляет:

2024 год - 1089,11 тыс. руб.;

2025 год - 1121,34 тыс. руб.;

2026 год - 1154,53 тыс. руб.;

2027 год - 1188,70 тыс. руб.;

2028 год - 1223,89 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах:

на 2024 год – 189,46 тыс. руб.;

на 2025 год – 196,94 тыс. руб.;

на 2026 год – 204,10 тыс. руб.;

на 2027 год – 214,65 тыс. руб.;

на 2028 год – 223,02 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 9,38 тыс. руб., на 2025 г. - 9,85 тыс. руб., на 2026 г. - 10,38 тыс. руб., на 2027 г. - 10,84 тыс. руб., на 2028 г. - 11,33 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных приказом ДГРТ ВО для ООО УК «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ-СЕРВИС» от 16.11.2022 №67/82 с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, составляет: на 2024 год - 13,36 тыс. руб., на 2025 год - 13,89 тыс. руб., на 2026 год - 14,45 тыс. руб., на 2027 год - 15,03 тыс. руб., 2028 год - 15,63 тыс. руб.;

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 3,98 тыс. руб., на 2025 г. - 4,04 тыс. руб., на 2026 г. - 4,07 тыс. руб., на 2027 г. - 4,19 тыс. руб., на 2028 г. - 4,30 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы на арендную плату исключены в полном объеме.

ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет: на 2024 г. - 40,00 тыс. руб., на 2025 г. - 40,00 тыс. руб., на 2026 г. - 40,00 тыс. руб., на 2027 г. - 40,00 тыс. руб., на 2028 г. - 40,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 40,00 тыс. руб., на 2025 г. - 40,00 тыс. руб., на 2026 г. - 40,00 тыс. руб., на 2027 г. - 40,00 тыс. руб., на 2028 г. - 40,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в полном объеме ввиду отсутствия экономически обоснованного расчета размера арендной платы в соответствии с требованиями п. 45 Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 24,38 тыс. руб., на 2025 г. - 24,85 тыс. руб., на 2026 г. - 24,99 тыс. руб., на 2027 г. - 28,33 тыс. руб., на 2028 г. - 29,19 тыс. руб.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 26,23 тыс. руб., на 2025 год - 27,28 тыс. руб., на 2026 год - 28,37 тыс. руб., на 2027 год - 29,50 тыс. руб., на 2028 год - 30,68 тыс. руб., на 2028 год - 30,68 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1,85 тыс. руб., на 2025 г. - 2,43 тыс. руб., на 2026 г. - 3,38 тыс. руб., на 2027 г. - 1,17 тыс. руб., на 2028 г. - 1,49 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 24,38 тыс. руб., на 2025 г. - 24,85 тыс. руб., на 2026 г. - 24,99 тыс. руб., на 2027 г. - 28,33 тыс. руб., на 2028 г. - 29,19 тыс. руб.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 26,23 тыс. руб., на 2025 г. - 27,28 тыс. руб., на 2026 г. - 28,37 тыс. руб., на 2027 г. - 29,50 тыс. руб., на 2028 г. - 30,68 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1,85 тыс. руб., на 2025 г. - 2,43 тыс. руб., на 2026 г. - 3,38 тыс. руб., на 2027 г. - 1,17 тыс. руб., на 2028 г. - 1,49 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы), налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 155,70 тыс. руб., на 2025 г. - 162,24 тыс. руб., на 2026 г. - 168,73 тыс. руб., на 2027 г. - 175,48 тыс. руб., на 2028 г. - 182,50 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 211,93 тыс. руб., на 2025 г. - 220,40 тыс. руб., на 2026 г. - 229,22 тыс. руб., на 2027 г. - 238,39 тыс. руб., на 2028 г. - 247,92 тыс. руб.

Экспертом по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 56,23 тыс. руб., на 2025 г. - 58,16 тыс. руб., на 2026 г. - 60,49 тыс. руб., на 2027 г. - 62,91 тыс. руб., на 2028 г. - 65,42 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертом Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов исключены в полном объеме на основании п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляет: на 2024 г. - 440,60 тыс. руб., на 2025 г. - 442,89 тыс. руб., на 2026 г. - 442,89 тыс. руб., на 2027 г. - 434,46 тыс. руб., на 2028 г. - 341,59 тыс. руб.

Экспертом Минтарифов ВО проанализированы следующие представленные в обоснование документы и материалы: сводный расчет амортизации.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 341,59 тыс. руб., на 2025 г. - 440,59 тыс. руб., на 2026 г. - тыс. руб., на 2027 г. - 341,59 тыс. руб., на 2028 г. - 440,59 тыс. руб. в соответствии с требованиями Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертом Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 1280,51 тыс. руб., на 2025 г. - 1401,87 тыс. руб., на 2026 г. - 1483,63 тыс. руб., на 2027 г. - 1533,02 тыс. руб., на 2028 г. - 1584,38 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 155,31 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 1,05 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7875,22 руб./т.у.т., в 2025 году - 8621,59 руб./т.у.т., в 2026 году - 9124,42 руб./т.у.т., в 2027 году - 9428,17 руб./т.у.т., в 2028 году - 9744,03 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения с 01.07.2024 - на 11,20 %, с 01.07.2025 - на 8,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %, с 01.07.2027 - на 4,00 %, с 01.07.2028 - на 4,00 %, с 01.07.2026 - на 4,00 %.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 1816,86 тыс. руб., на 2025 г. - 1871,36 тыс. руб., на 2026 г. - 1927,50 тыс. руб., на 2027 г. - 1985,33 тыс. руб., на 2028 г. - 2044,89 тыс. руб.

Экспертом по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 536,35 тыс. руб., на 2025 г. - 469,49 тыс. руб., на 2026 г. - 443,87 тыс. руб., на 2027 г. - 452,31 тыс. руб., на 2028 г. - 460,51 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 11.02.2022г. №11-6-4-4358/22/333, счета на оплату, товарные накладные, счета-фактуры, акты поданного-принятого газа по договору поставки за 2022 год.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. – 193,95 тыс. руб., на 2025 г. – 205,59 тыс. руб., на 2026 г. – 215,87 тыс. руб., на 2027 г. – 226,67 тыс. руб., на 2028 г. – 238,00 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления – 21311,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 9101,14 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 9647,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 10129,60 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 10636,10 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 11167,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,091 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 378,87 тыс. руб., на 2025 г. - 390,24 тыс. руб., на 2026 г. - 401,94 тыс. руб., на 2027 г. - 414,00 тыс. руб., на 2028 г. - 426,42 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 184,92 тыс. руб., на 2025 г. - 184,65 тыс. руб., на 2026 г. - 186,07 тыс. руб., на 2027 г. - 187,33 тыс. руб., на 2028 г. - 188,42 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: муниципальный контракт от 11.02.2022г. №13342, платежные поручения, акты приема-передачи электроэнергии, счета-фактуры, ведомость электропотребления за 2022 год.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 23,12 тыс. руб., на 2025 г. - 24,28 тыс. руб., на 2026 г. – 25,59 тыс. руб., на 2027 г. - 26,74 тыс. руб., на 2028 г. - 27,95 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 505,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО УК «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ-СЕРВИС» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 16.11.2022 № 67/81 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 32,74 тыс. руб., на 2025 г. - 34,04 тыс. руб., на 2026 г. - 35,41 тыс. руб., на 2027 г. - 36,82 тыс. руб., на 2028 г. - 38,30 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 9,11 тыс. руб., на 2025 г. - 9,23 тыс. руб., на 2026 г. - 9,26 тыс. руб., на 2027 г. - 9,49 тыс. руб., на 2028 г. - 9,74 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 1497,58 тыс. руб.;
на 2025 год – 1631,74 тыс. руб.;
на 2026 год – 1725,09 тыс. руб.;
на 2027 год – 1786,43 тыс. руб.;
на 2028 год – 1850,33 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Расчетная предпринимательская прибыль исключены в полном объеме.

Предложение ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 год - 111,64 тыс. руб., на 2025 год - 114,50 тыс. руб., на 2026 год - 117,34 тыс. руб., на 2027 год - 119,85 тыс. руб., на 2028 год - 118,22 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 год - 111,64 тыс. руб., на 2025 год -

114,50 тыс. руб., на 2026 год - 117,34 тыс. руб., на 2027 год - 119,85 тыс. руб., на 2028 год - 118,22 тыс. руб. в связи с исключением экономически необоснованных затрат.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 902,84тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 902,84 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 801,37 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 902,84 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (827,47 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (829,80 тыс. руб.). Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 136,33 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 582,23 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 445,90 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 8,58 тыс. руб., что на 0,24 тыс. руб. выше предложения регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: копия заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, копии счетов-фактур за фактический период.

Затраты на арендную плату исключены в полном объеме, что на 26,67 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации. В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установленных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1074 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. На основании отсутствия подтверждающих документов экспертом исключены затраты в полном объеме.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 21,13 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 21,13 тыс. руб., что на 4,09 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 106,38 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год

В предложении о корректировке ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» представлены следующие материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты исключены в полном объеме на основании п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 136,33 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 1094,80 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 155,31 кг у.т./Гкал;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 1036,36 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал;

фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящим Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6801,83 руб./т.у.т.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 11.02.2022г. №11-6-4-4358/22/333, счета на оплату, товарные накладные, счета-фактуры, акты поданного-принятого газа по договору поставки за 2022 год.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 251,99 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 44,60 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 1036,36 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 7,78 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 20,89 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 0,70 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 1036,36 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 41,15 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

Были проанализированы следующие документы: муниципальный контракт от 11.02.2022г. №13342, платежные поручения, акты приема-передачи электроэнергии, счета-фактуры, ведомость электропотребления за 2022 год., договор холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде за отчетный период.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 1367,68 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -287,46 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 293,95 тыс. руб. с ростом НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет 333,39 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с увеличением НВВ – 314,00 тыс. руб. С учетом исключения из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованных доходов, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя,

определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний, корректировка составляет – 26,54 тыс. руб. с ростом НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с ростом НВВ в сумме: на 2025 год – 15,54 тыс. руб., на 2027 год – 11,00 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 2438,03 тыс. руб.;

в 2025 году - 2618,93 тыс. руб.;

в 2026 году - 2726,83 тыс. руб.;

в 2027 году - 2833,33 тыс. руб.;

в 2028 году - 2918,91 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Стрелицкого городского поселения (рабочий поселок Стрелица, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Гагарина, 26в) Семилукского муниципального района, ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2293,40 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2510,32 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,46% к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2510,32 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2620,31 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,38 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2620,31 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2717,55 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,71 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2717,55 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2832,01 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,22 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2832,01 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2864,73 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,16 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых

организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2293,40 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2510,32 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,46% к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2510,32 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2620,31 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,38 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2620,31 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2717,55 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,71 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2717,55 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2832,01 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,22 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2832,01 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2864,73 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,16 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО УК «Гарант Эксперт-Сервис» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

101. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе

холодного водоснабжения муниципального унитарного производственного предприятия Павловского муниципального района «Энергетик» в границах Павловского муниципального района Воронежской области на 2024 год

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

102. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» в границах городского поселения - город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области на 2024 год

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

103. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» в границах городского округа город Воронеж на 2024 год

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

104. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Острогожскгидроресурс» в границах городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области на 2024 год

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

105. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Россошанские коммунальные системы» в границах городского поселения – город Россошь Воронежской области на 2024 год

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

106. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Очистные сооружения» Борисоглебского городского округа Воронежской области в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2024 год

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

107. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» в границах городского округа город Воронеж на 2024 год

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

108. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» в границах

городского поселения - город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области на 2024 год

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

109. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения муниципального казенного предприятия «Богучарский коммунальный сервис» в границах городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области на 2024 год

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

110. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Острогожскгидросток» в границах городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области на 2024 год

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

113. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/11 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Россошанские коммунальные системы», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		Общество с ограниченной ответственностью «Россошанские Коммунальные Системы»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		ООО «РКС»
Наименование (описание) обособленного подразделения		нет
ОГРН		1163668088980
Код по ОКПО		3273342
Организационно-правовая форма		Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес		394029, Воронежская обл., г. Воронеж ул. Кулибина д. 17 помещение 707
Фактический адрес		396650, Воронежская область, Россошанский район, г.Россошь, ул. Пролетарская, 72
Телефон организации		+7(473)962-94-11
e-mail		ooo-rks@list.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя		Безруков Евгений Николаевич
Должность руководителя		Директор
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		www.ooo-rks.ru
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	нет
	Сведения о доле, %	0
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	частная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		да
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		да
Вид(-ы) деятельности организации		Холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		Постановление Администрации г.п.г.

	Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 20.06.2017 №755

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Вишневская Елена Александровна
Должность	начальник ПЭО
Контактный телефон	+7(47396)27916
e-mail	ooo-rks@list.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование		Приказ УРТ ВО
	Вид		
	Номер		58/11
	Дата принятия		18.12.2020
	URL-ссылка на решение		
Заявление организации	Дата регистрации		02.05.2023
	Номер входящий		55-10/2634
	Период регулирования, предложенный организацией		2024
	Метод регулирования, предложенный организацией		МИУТ
	Величина тарифа, предложенная	с 01.01.2024	29,67
		с 01.07.2024	97,14
		с 01.01.2025	97,14

	организацией	с 01.07.2025	97,14
	URL-ссылка на решение		
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата		16.05.2023
	Номер		519-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Новикова Е.В.
	Должность уполномоченного по делу		ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу		212-68-78
	Выбранный метод регулирования		Индексации установленных тарифов
	Период регулирования		2024-2025
	URL-ссылка приказ об открытии дела		

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район		Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование		Городское поселение - город Россошь
ОКТМО		20647101001
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.		51154
Перепродажа		
Вид воды		
Утверждаемый тариф		питьевую воду (питьевое водоснабжение)
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		
Метод установления тарифа		Индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2021
	Дата окончания.	31.12.2025
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	236,77
	февраль	236,77
	март	236,77
	апрель	236,77
	май	236,77
	июнь	236,77
	июль	236,77
	август	236,77
	сентябрь	236,77
	октябрь	236,77
	ноябрь	236,77
	декабрь	236,77
Наличие программы комплексного развития		нет
Наличие схемы холодного водоснабжения		да
Реквизиты решения	Наименование	«Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения город Россошь»
	Вид	Постановление Администрации г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области
	Номер	784
	Дата принятия	17.07.2018
	URL-ссылка на решение	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район		Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование		Городское поселение - город Россошь
Инвестиционная программа		Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РКС» по реконструкции, модернизации и развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на 2021-2025 годы (приказ ДЖКХ и Э ВО от 04.06.2020 № 84)
ОКТМО		20647101001
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Количество позиций		
Сроки реализации / действия инвестиционной программы	Начало	01.01.2021
	Окончание	31.12.2025
Реквизиты решения	Наименование	О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области
	Вид	Приказ Департамента Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области
	Номер	192
	Дата принятия	27.10.2021
	URL-ссылка на решение	

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район		Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование		Городское поселение - город Россошь
Концессионное соглашение		от 29.12.2016 № 1
ОКТМО		20647101001
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Количество позиций		
Сроки реализации / действия концессионного соглашения	Дата начала	29.12.2016
	Дата окончания	31.12.2046
URL-ссылка на концессионное соглашение		
Реквизиты решения	Наименование	О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
	Вид	Постановление администрации г.п.г. Россошь
	Номер	1841
	Дата принятия	29.12.2016
	URL-ссылка на решение	
Запланировано инвестиций на весь период действия (с момента заключения до окончания действия КС, план на весь период действия), в том числе по КС, срок действия по которым истек в i-1 году, тыс.руб.	Всего	311800
	Частные инвестиции	311800
	Расходы / плата концедента	-
	Объём возмещения частных инвестиций из тарифа	311800
Запланировано инвестиций с момента заключения КС по 31.12.2022, тыс.руб.	Всего	75000
	Частные инвестиции	75000
	Расходы / плата концедента	
	Объём возмещения частных инвестиций из тарифа	75000
Фактически исполнено	Всего	60249,89

инвестиций с момента заключения КС по 31.12.2022, тыс.руб.	Частные инвестиции	60249,89
	Расходы / плата концедента	
	Объём возмещения частных инвестиций из тарифа	60249,89
Запланировано инвестиций на 2024 год, тыс.руб.	Всего	15000
	Собственные средства. Всего	
	Собственные средства. Прибыль, направляемая на инвестиции	
	Собственные средства. Амортизационные отчисления	
	Собственные средства. Плата за подключение (технологическое присоединение)	
	Собственные средства. Прочие собственные средства	
	Привлеченные средства. Всего	15000
	Привлеченные средства. Кредиты	
	Привлеченные средства. Займы	15000
	Привлеченные средства. Прочие привлечённые средства	
	Бюджетное финансирование. Всего	
	Бюджетное финансирование. Федеральный бюджет	
	Бюджетное финансирование. Бюджет субъекта РФ	
	Бюджетное финансирование. Бюджет муниципального образования	
	Бюджетное финансирование. Бюджет муниципального образования	
	Прочие источники. Всего	
	Прочие источники. Лизинг	
	Прочие источники. Прочие	
	Надбавки к тарифам	

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

ООО «РКС» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Концессионное соглашение от 29.12.2016 № 1).

Краткое описание технологического процесса.

Водоснабжение города осуществляется тремя водозаборными сооружениями. Поднятая вода из скважин по сборным водоводам поступает в резервуары станции II-го подъема. Подача воды из резервуаров в город осуществляется насосными агрегатами. Водоснабжение восточной части города осуществляется покупной водой у предприятия водоснабжения РЖД станции г. Россошь. Водоснабжение города осуществляется тремя водозаборными сооружениями. Поднятая вода из скважин по сборным водоводам поступает в резервуары станции II-го подъема. Подача воды из резервуаров в город осуществляется насосными агрегатами. Водоснабжение восточной части города осуществляется покупной водой у предприятия водоснабжения РЖД станции г. Россошь.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема отпуска воды произведен исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2024-2025 годы в размере 2840,00 тыс. куб.м.

Подробный баланс водоснабжения представлен в Приложении 1

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 13315,47 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии - 0,56 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 6,58 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 20096,40 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 0,70 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 7,81 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Подробный расчет затрат на электроэнергию приведен в Приложении 2

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

ООО «РКС» применяет общую систему налогообложения.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) ООО «РКС» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов – 41038,63 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 29,00 %, удельный расход электрической энергии - 0,70 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,20 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для ООО «РКС» на 2024 год определены в размере 51440,19 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы ООО «РКС» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 9679,45 тыс. руб., в том числе:

- расходы на химические реагенты определены в размере 249,56 тыс. руб.;
- расходы на покупку воды запланированы экспертами исходя из сложившихся объемов и тарифов, утвержденных Минтарифов ВО для «ЛТУ ЮВ ДТВ - СП ЦДТВ - филиала ОАО «РЖД» в размере 6502,68 тыс. руб.;
- расходы на уплату налога на имущество организаций скорректированы и определены на 2024 год в размере 652,36 тыс. руб.;
- расходы на уплату земельного налога и арендную плату за землю скорректированы и определены на 2024 год в размере 90,77 тыс. руб.;
- расходы на уплату транспортного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 29,05 тыс. руб.;
- расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 2155,03 тыс. руб.

Экспертами исключены затраты на плату за негативное воздействие на окружающую среду, так как ООО «РКС» получает доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод, которые в соответствии с п. 14 Методических указаний целевым образом направляются на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду.

Экспертами отклонены расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов в размере 30872,91 тыс. руб., т.к. прилагаемый расчет произведен некорректно без учета экономии по условно-переменным затратам и за период 2017-2022 годов. В соответствии с п. 15 Основ ценообразования, в случае если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы) учитываются в соответствии с Методическими указаниями органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Экспертами отклонены расходы по статье займы и кредиты в размере 5770,63 тыс. руб. ввиду отсутствия экономического обоснования. Из представленных договоров займа невозможно определить суммы, идущие на производственные нужды водоснабжения и водоотведения по отдельности. Кроме того, отсутствует расчет платы за пользование заемными средствами (процентов по кредитам) на расчетный период с указанием величин процентных ставок по привлеченным кредитам помесячно с обязательной расшифровкой в разрезе статей затрат с указанием причин кассовых разрывов. Договора займа заключены без проведения закупочных процедур.

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Расходы ООО «РКС» на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы холодного водоснабжения, учтены при установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения на 2024 год в размере 2321,25 тыс. руб. в соответствии с амортизационными ведомостями и данными первичного бухгалтерского учета, предоставленными в рамках тарифного дела.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

При определении необходимой валовой выручки экспертами не учтена нормативная прибыль в связи с отсутствием экономического обоснования.

ООО «РКС» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Россошанский муниципальный район (городское поселение - город Россошь), Постановление Администрации г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 20.06.2017 № 755.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Скорректированная расчетная предпринимательская прибыль на 2024 год определена в размере - 4176,86 тыс. руб.

Анализ выполнения показателей надежности, качества и энергетической эффективности

В соответствии с пунктами 9-13 Приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (далее – Приказ Минстроя) определены фактические показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения.

Фактические значения показателей надежности и качества объектов централизованных систем холодного водоснабжения по результатам реализации производственной программы ООО «РКС» за 2022 год достигнуты в полном объеме.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения (питьевая вода)	Един. измер.	Значение показателя		
		План	Факт	Примечание
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	Показатель достигнут
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	Показатель достигнут
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км.	0,70	0,53	Показатель достигнут
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	%	30	28	Показатель достигнут
Удельный расход электрической энергии,	кВт*	0,38	0,33	Показатель

потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	ч/куб.м			достигнут
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт* ч/куб.м	0,32	0,28	Показатель достигнут

В соответствии с п. 90 Методических указаний произведена корректировка необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений. Однако необходимо отметить, что инвестиционной программой ООО «РКС» в сфере водоснабжения финансирование мероприятий в 2022 году запланировано за счет кредитных средств, погашение данных средств и процентов по ним утверждено за счет амортизационных отчислений и прочих источников. Фактическое финансирование мероприятий произведено за счет средств внешних инвесторов, в следствие чего амортизационные отчисления, запланированные на погашение кредитов и процентов, не использованы. Поэтому из суммы корректировки исключены расходы на амортизацию. В итоге сумма корректировки на 2024 год составила – 687,00 тыс. руб.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2024 год составила 88401,15 тыс. руб.

Более подробная расшифровка НВВ на весь период регулирования 2024-2025 годы приведена в Приложении 4

Выводы:

1.На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	29,67	35,60	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	32,58	39,10	с ростом на 9,81% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	32,58	39,10	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,70	40,44	с ростом на 3,44% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025

2. ООО «РКС» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в Минтарифов ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

3. ООО «РКС» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

114. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 13.12.2021 № 68/7 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Водоснабжение Митрофановского сельского поселения и хутора Новопавловка Михайловского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Митрофановского сельского поселения (село Митрофановка) , Михайловского сельского поселения (хутор Новопавловка) Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2022-2024 годов»

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив «Водоснабжение Митрофановского сельского поселения и хутора Новопавловка Михайловского сельского поселения»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	СПОК «Водоснабжение Митрофановского сельского поселения и хутора Новопавловка Михайловского сельского поселения»
Наименование (описание) обособленного подразделения	нет
ОГРН	1213600018499
Код по ОКПО	60086953
Организационно-правовая форма	Сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив
Юридический адрес	396700, Воронежская область, Кантемировский район, с. Митрофановка, ул. Ленина, д. 89, помещ. 2
Фактический адрес	396700, Воронежская область, Кантемировский район, с. Митрофановка, ул. Ленина, д. 89, помещ. 2
Телефон организации	+7(473)676-84-69

e-mail		mspok21@mail.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя		Говорченко Василий Иванович
Должность руководителя		Председатель
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	нет
	Сведения о доле, %	нет
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	нет
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		нет
Плательщик НДС		нет
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		да
Вид(-ы) деятельности организации		Холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		распоряжение администрации Митрофановского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 23.06.2021 №32

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Говорченко Василий Иванович
Должность	председатель
Контактный телефон	847367 6-84-69
e-mail	mspok21@mail.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование		Приказ ДГРТ ВО
	Вид		
	Номер		68/7
	Дата принятия		13.12.2021
	URL-ссылка на решение		
Заявление организации	Дата регистрации		03.05.2023
	Номер входящий		55-10/2836
	Период регулирования, предложенный организацией		2024
	Метод регулирования, предложенный организацией		Индексации установленных тарифов
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2024	45,98
		с 01.07.2024	63,76
	URL-ссылка на решение		
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата		11.05.2023
	Номер		№ 352-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Попова Н.И.
	Должность уполномоченного по делу		Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу		212-68-85
	Выбранный метод регулирования		Индексации установленных тарифов
	Период регулирования		2024
	URL-ссылка приказ об открытии дела		

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Кантемировский муниципальный район
Муниципальное образование	Митрофановское сельское поселение, Михайловское сельское поселение
ОКТМО	20619424101

Дополнительные признаки дифференциации тарифов		отсутствует
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.		4282
Перепродажа		нет
Утверждаемый тариф		питьевую воду (питьевое водоснабжение)
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		нет
Метод установления тарифа		Индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	3
	Дата начала.	01.01.2022
	Дата окончания.	31.12.2024
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	10,45
	февраль	10,45
	март	10,45
	апрель	10,45
	май	10,45
	июнь	10,45
	июль	10,45
	август	10,45
	сентябрь	10,45
	октябрь	10,45
	ноябрь	10,45
	декабрь	10,45
Наличие программы комплексного развития		нет
Реквизиты решения	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	
Наличие схемы холодного водоснабжения		нет
Реквизиты решения	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет
	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

СПОК «Водоснабжение Митрофановского сельского поселения и хутора Новопавловка Михайловского сельского поселения» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор аренды движимого и недвижимого имущества №2 от 30.12.2021г. и договор о

предоставлении муниципального имущества для технического обслуживания от 12.08.2021г.).

Краткое описание технологического процесса.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает в себя подъём и транспортировку питьевой воды. Подъём осуществляется из 2 артезианских скважин. Скважины расположенных на водозаборе, глубина залегания 90-100 м. Вода из скважин перекачивается в башню Рожновского, а затем подаётся в сеть. Транспортировка воды осуществляется по водопроводной сети, общей протяжённостью 49,45 км.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема отпуска воды произведен исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема отпуска воды за последние два года.

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2022-2024 годы в размере 125,38 тыс. куб.м.

Подробный баланс водоснабжения представлен в Приложении 1.

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 1408,37 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии- 3,19 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 3,07 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 1044,92 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 2,73 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 3,05 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Подробный расчет затрат на электроэнергию приведен в Приложении 2.

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации СПОК «Водоснабжение Митрофановского сельского поселения и хутора Новопавловка Михайловского сельского поселения» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) СПОК «Водоснабжение Митрофановского сельского поселения и хутора Новопавловка Михайловского сельского поселения» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов - 3404,24 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 20,00 %, удельный расход электрической энергии - 2,73 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года (далее Прогноз):
- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) - 107,2%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.
Текущие расходы.
Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,20 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для СПОК «Водоснабжение Митрофановского сельского поселения и хутора Новопавловка Михайловского сельского поселения» на 2024 год определены в размере 3791,32 тыс. руб.
Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы СПОК «Водоснабжение Митрофановского сельского поселения и хутора Новопавловка Михайловского сельского поселения» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 87,03 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 37,78 тыс. руб.;

-расходы на уплату прочих налогов и сборов (при применении УСН) скорректированы и определены на 2024 год в размере 49,25 тыс. руб.

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3.

В результате сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2024 год составила 4938,27 тыс. руб.

Более подробная расшифровка НВВ на весь период регулирования 2022-2024 годы приведена в Приложении 4.

Выводы:

1.На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,98	45,98	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	52,49	52,49	с ростом на 114,16% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024

2. СПОК «Водоснабжение Митрофановского сельского поселения и хутора Новопавловка Михайловского сельского поселения» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов сточных вод по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой

классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

-обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- обеспечивать предоставление в Минтарифов ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

3. СПОК «Водоснабжение Митрофановского сельского поселения и хутора Новопавловка Михайловского сельского поселения» рекомендовать:

-не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

115. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Лиски Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» (далее - МУП «Водоканал» (3652000070)) (вх. № № 55-10/2219 от 26.04.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 03.05.2023 открыто дело № 78-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Водоканал» (3652000070).

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - Заместитель министра-начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Попова Н.И. - Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение МУП «Водоканал» (3652000070) об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах городского поселения - город Лиски района на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Водоканал» (3652000070).

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091 %; на 2025 год – 1,06 %; на 2026 год – 1,05 %; на 2027 год – 1,03 %; на 2028 год – 1,03 %;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %.

Справочная информация о деятельности организации.

МУП «Водоканал» (3652000070) осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах городского поселения - город Лиски на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор хозяйственного ведения от 11.08.2008).

МУП «Водоканал» (3652000070) применяет общую систему налогообложения.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Эксплуатация централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения: подъем воды питьевой из 79 артезианских скважин, расположенных на 4 водозаборах, глубинными насосами марки ЭЦВ 8-25-100, ЭЦВ 6-10-140 и др; транспортировка воды по водопроводной сети 180,1 км. На территории водозабор «Богатое» расположены 28 артезианских скважин, два железобетонных резервуара по 3200м3. В город вода подается через насосную станцию 2-го подъема общей производительностью - 1200 м3/час. На водозаборе «Песковатский» находится 30 артезианских скважин, два железобетонных резервуара по 3000 м3. Вода подается насосной станцией второго подъема общей производительностью насосного

оборудования 12000м3/час. На водозаборе «Больничный комплекс» находятся 8 артезианских скважин. Вода подается насосной станцией второго подъема общей производительностью 142 м3/час,с 01.06.2020 передали водозабор х.Никольский, где расположены 13 артезианских скважин, два железобетонных резервуара по 3200м3, насосная станция производительностью 302 м3/час, протяженность водоводов 27,25 км. В 2022 году запущена станция водоподготовки для в/з «Песковатский» и х.Никольский мощностью 250м3/час.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Водоканал» (3652000070), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Водоканал» (3652000070).

Достоверность представленных материалов МУП «Водоканал» (3652000070) подтверждается подписью директора Пахомова Алексея Владимировича.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема холодной воды произведен исходя из фактического объема полезного отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема полезного отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 3150,00 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно бухгалтерской отчетности, представленной МУП «Водоканал», а также размещенной на официальном портале бухгалтерской финансовой отчетности в сети «Интернет», за 2022 год выручка составила 278492 тыс., руб., расходы – 279729 тыс., руб.

Данные фактические показатели указаны регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2024 год.

Согласно п. 91 Методических указаний, органом регулирования определена выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2022 году, исходя из фактического объема полезного отпуска в 2022 году и тарифов, установленных на 2022 год, без учета уровня собираемости платежей в размере 92320,14 тыс.руб. Исходя из указанного, эксперты пришли к выводу об осуществлении МУП «Водоканал», иных видов деятельности кроме водоотведения.

Считаем необходимым отметить, что регулируемой организацией представлена статистическая форма 2-ТП (водхоз) , 22-ЖКХ 2022 год, 1-водопровод с указанием, в том числе, объема поднятой воды в размере 3783,64 тыс.куб.м.

Экспертами Минтарифов ВО был проведен анализ отчета о выполнении производственной программы за 2022 год (экспертное заключение прилагается).

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МУП «Водоканал» (3652000070) на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 63479,54 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 65484,22 тыс. руб., на 2026 год – 67422,55 тыс. руб., на 2027 год – 69418,26 тыс. руб., на 2028 год – 71473,04 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 2811,62 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 2027,77 тыс. руб., материалы и малоценные основные средства - 783,85 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 2808,35 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 2024,50 тыс. руб., материалы и малоценные основные средства – 783,85 тыс. руб. Затраты приняты с учетом Прогноза.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг составляет 7000,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг экспертами запланированы в размере 4982,45 тыс. руб., исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 37211,31 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 28580,11 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 8631,19 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 82,00 ед., среднемесячная з/плата составит 29044,83 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами были проанализированы отчетные данные за 2022 год, в том числе налоговая отчетность «Расчет по страховым взносам», форма 4-ФСС – согласно которым среднесписочная численность в целом по предприятию составляет 216 чел., оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 (фактическая среднемесячная заработная плата по факту 2022 года сложилась на уровне 36886,64 руб./мес.). Также, регулируемой организацией представлены штатное расписание на 30.11.2022, штатная расстановка на 31.12.2022.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 33009,15 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 25352,65 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 7656,50 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 72,74 ед., среднемесячная з/плата составит 29044,83 руб.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - общехозяйственные расходы составляет 8608,22 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты цехового персонала - 6611,54 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 1996,68 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 11,24 ед., среднемесячная з/плата 49037,33 руб.).

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены общехозяйственные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Общехозяйственные расходы учтены экспертами на уровне фактических расходов согласно индексам Прогноза в размере 7683,68 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты труда цехового персонала - 5901,44 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 1782,24 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 10,03 ед., среднемесячная з/плата 49031,58 руб.).

Иные затраты по статье - производственные расходы МУП «Водоканал» (3652000070) не заявлены.

Ремонтные расходы.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - ремонтные расходы составляет 3719,00 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 3719,00 тыс. руб.,

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены ремонтные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 3110,24 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 3110,24 тыс. руб., исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза.

Административные расходы.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - административные расходы составляет на 2024 год 14040,21 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 11885,67 тыс. руб.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 7813,58 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 2359,70 тыс. руб. Численность административного персонала - 12,59 ед., среднемесячная з/плата составит 51730,40 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 6974,67 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 2106,35 тыс. руб. Численность административного персонала - 11,24 ед., среднемесячная з/плата составит 51730,40 руб.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями. - 517,63 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 259,65 тыс. руб., консультационные услуги - 99,86 тыс. руб., услуги по вневедомственной охране объектов и территорий - 2,50 тыс. руб., информационные услуги - 155,62 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на уплату оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 350,36 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 92,35 тыс. руб., консультационные услуги - 99,87 тыс. руб., услуги по вневедомственной охране объектов и территорий - 2,50 тыс. руб., информационные услуги - 155,63 тыс. руб.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - служебные командировки составляет 62,42 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на служебные командировки ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расхода на служебные командировки учтены экспертами в размере 28,59 тыс. руб.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - обучение персонала составляет 166,44 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на обучение персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расхода на обучение персонала учтены экспертами в размере 48,27 тыс. руб.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - прочие административные расходы составляет 3120,44 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 2377,43 тыс. руб.

Иные затраты по статье - административные расходы МУП «Водоканал» (3652000070) не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 43590,95 тыс. руб., на 2025 год – 44898,68 тыс. руб., на 2026 год – 46245,64 тыс. руб., на 2027 год – 47633,01 тыс. руб., на

2028 год – 49062,00 тыс. руб. (объем энергии - 4984,86 тыс.кВт, тариф на энергию - 8,74 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 1,24 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 4777,53 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 35584,12 тыс. руб., на 2025 год – в размере 37719,17 тыс. руб., на 2026 год – в размере 39605,13 тыс. руб., на 2027 год – в размере 40793,28 тыс. руб., на 2028 год – в размере 42017,08 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – 9232,29 тыс. руб., на 2025 год – 9689,33 тыс. руб., на 2026 год – 9949,83 тыс. руб., на 2027 год – 10216,23 тыс. руб., на 2028 год – 10485,54 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 7063,32 тыс. руб., на 2025 год – 7355,42 тыс. руб., на 2026 год – 7445,12 тыс. руб., на 2027 год – 7440,47 тыс. руб., на 2028 год – 7636,67 тыс. руб.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - расходы на химические реагенты составляет: на 2024 год – 3750,00 тыс. руб., на 2025 год – 3900,00 тыс. руб., на 2026 год – 4050,00 тыс. руб., на 2027 год – 4200,00 тыс. руб., на 2028 год – 4350,00 тыс. руб.

Расходы на химические реагенты тыс. руб. запланированы экспертами исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде на 2024 год – 3391,45 тыс. руб., на 2025 год – 3391,45 тыс. руб., на 2026 год – 3391,45 тыс. руб., на 2027 год – 3391,45 тыс. руб., на 2028 год – 3391,45 тыс. руб.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - расходы на покупку воды составляет: на 2024 год – 500,16 тыс. руб., на 2025 год – 520,16 тыс. руб., на 2026 год – 540,96 тыс. руб., на 2027 год – 562,56 тыс. руб., на 2028 год – 585,12 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на покупку воды ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования. Регулируемой организацией не представлены копия договора и расчет заявленных затрат.

Иные затраты по статье - расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций МУП «Водоканал» (3652000070) не заявлены.

Налоги и сборы.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - расходы на уплату налога на имущество организаций составляет: на 2024 год – 2035,00 тыс. руб., на 2025 год – 2035,00 тыс. руб., на 2026 год – 2035,00 тыс. руб., на 2027 год – 2035,00 тыс. руб., на 2028 год – 2035,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату налога на имущество организаций ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 30 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату налога на имущество организаций: на 2024 год – 1650,29 тыс. руб., на 2025 год – 1650,29 тыс. руб., на 2026 год – 1650,29 тыс. руб., на 2027 год – 1650,29 тыс. руб., на 2028 год – 1650,29 тыс. руб. Расчет проведен исходя из среднегодовой стоимости имущества и фактически уплаченного налога за 2022 год.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю составляет: на 2024 год – 906,25 тыс. руб., на 2025 год – 906,25 тыс. руб., на 2026 год – 906,25 тыс. руб., на 2027 год – 906,25 тыс. руб., на 2028 год – 906,25 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - расходы на уплату водного налога составляет: на 2024 год – 1949,65 тыс. руб., на 2025 год – 2241,75 тыс. руб., на 2026 год – 2331,45 тыс. руб., на 2027 год – 2426,25 тыс. руб., на 2028 год – 2523,00 тыс. руб.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 1949,65 тыс. руб., на 2025 год – 2241,75 тыс. руб., на 2026 год – 2331,45 тыс. руб., на 2027 год – 2326,80 тыс. руб., на 2028 год – 2523,00 тыс. руб.

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - расходы на уплату транспортного налога составляет: на 2024 год – 91,23 тыс. руб., на 2025 год – 86,17 тыс. руб., на 2026 год – 86,17 тыс. руб., на 2027 год – 86,17 тыс. руб., на 2028 год – 86,17 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату транспортного налога ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 28 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату транспортного налога: на 2024 год – 71,93 тыс. руб., на 2025 год – 71,93 тыс. руб., на 2026 год – 71,93 тыс. руб., на 2027 год – 71,93 тыс. руб., на 2028 год – 71,93 тыс. руб. Затраты учтены на основании материалов, подтверждающих владение транспортными средствами, исходя из количества транспортных средств, относимых на регулируемый вид деятельности, с учетом доли, относимой на регулируемый вид деятельности.

Иные затраты по статье - налоги и сборы МУП «Водоканал» (3652000070) не заявлены.

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) МУП «Водоканал» (3652000070) не заявлены.

3.2 Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП «Водоканал» (3652000070) не заявлены

Предложение МУП «Водоканал» (3652000070) по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения, составляет: на 2024 год – 6626,75 тыс. руб., на 2025 год – 6626,75 тыс. руб., на 2026 год – 6626,75 тыс. руб., на 2027 год – 6626,75 тыс. руб., на 2028 год – 6626,75 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на амортизацию ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования. Экспертами отклонены заявленные затраты по имуществу, приобретенному за счет бюджетных средств.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения, учтены экспертами при установлении тарифов в сфере водоснабжения на 2024 год в размере 2301,33 тыс. руб., на 2025 год в размере 1928,70 тыс. руб., на 2026 год в размере 1498,31 тыс. руб., на 2027 год в

размере 1315,49 тыс. руб., на 2028 год в размере 154,67 тыс. руб., в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МУП «Водоканал» (3652000070).

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	3150,00	3150,00	100,00	3150,00	100,00	3150,00	100,00	3150,00	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	106126,98	110558,81	104,18	114472,80	103,54	117652,01	102,78	121126,79	102,95
3	Амортизация, тыс. руб.	2301,33	1928,70	83,81	1498,31	77,68	1315,49	87,80	154,67	11,76
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	107878,31	113887,51	105,57	115671,11	101,57	118067,50	102,07	121631,46	103,02
7	Тариф на водоснабжение	34,25	36,15	105,55	36,72	101,58	37,48	102,07	38,61	103,01

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных МУП «Водоканал» (3652000070) отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, МУП «Водоканал» (3652000070) на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 107878,31 тыс. руб.;

на 2025 год - 113887,51 тыс. руб.;

на 2026 год - 115671,11 тыс. руб.;

на 2027 год - 118067,50 тыс. руб.;

на 2028 год - 121631,46 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Водоканал» (3652000070) на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год , ед./км/год	-
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	18,18
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м³.	1,24
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м³.	-

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для МУП «Водоканал» (3652000070) на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м³)	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Получено воды со стороны (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Подано воды в сеть (тыс. м³)	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00
5.	Потери воды в сети (тыс. м³)	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м³), в том числе:	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00

6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	население (тыс. м³)	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00
6.3	бюджетные потребители (тыс. м³)	304,00	304,00	304,00	304,00	304,00
6.4	прочие потребители (тыс. м³)	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м³)	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	63479,54
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	18,18
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	1,24
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	-

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Водоканал» (3652000070) для потребителей в границах городского поселения - город Лиски с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м (без НДС)	для населения, руб. за 1 куб. м (с НДС)	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	32,69	39,23	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	35,80	42,96	с ростом на 109,51 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,80	42,96	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,51	43,81	с ростом на 101,98 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	36,51	43,81	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026	36,93	44,32	с ростом на 101,15 % от тарифа, предлагаемому

по 31.12.2026			к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	36,93	44,32	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	38,03	45,64	с ростом на 102,98 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	38,03	45,64	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	39,20	47,04	с ростом на 103,08 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. МУП «Водоканал» (3652000070) необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в Минтарифов ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. МУП «Водоканал» (3652000070) рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

116. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал», осуществляющего водоотведение в границах восточной части городского поселения - город Лиски Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» (далее - МУП «Водоканал») (вх. № 55-10/2221 от 26.04.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области

(далее – Минтарифов ВО) от 03.05.2023 открыто дело № 99-Д об установлении тарифов на водоотведение для МУП «Водоканал».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - Заместитель министра - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Попова Н.И. - Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение МУП «Водоканал» об установлении тарифов на водоотведение потребителям в границах восточной части городского поселения - город Лиски на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на водоотведение для МУП «Водоканал».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоотведения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072%; на 2025 год – 1,042%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091%; на 2025 год – 1,06%; на 2026 год – 1,05%; на 2027 год – 1,03%; на 2028 год – 1,03%;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия. теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,072%; на 2025 год – 1,042%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%.

Справочная информация о деятельности организации.

МУП «Водоканал» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоотведения, в границах восточной части городского поселения - город Лиски на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»(договор хозяйственного ведения от 11.08.2008).

Технологический процесс услуги водоотведения включает следующие стадии:

Стоки от потребителей г. Лиски по уличным канализационным сетям длиной 27,1 км через насосные станции собираются в самотечный коллектор, протяженностью 4,947 км. Затем попадают на главную насосную канализационную станцию, общей производительностью 40.8 т. м3/сутки, которая перекачивает стоки в напорный коллектор протяженностью 16,5 км на очистные сооружения, производительностью 25.0т. м3/сутки. Очищенные воды по самотечному коллектору длиной 2,5 км сбрасываются в реку Дон.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Водоканал», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Водоканал».

Достоверность представленных материалов МУП «Водоканал» подтверждается подписью директора Пахомова Алексея Владимировича.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

Экспертами принят прогнозируемый объем сточных вод на регулируемый период в размере 2060,00 тыс. м^3 (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоотведение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоотведению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно бухгалтерской отчетности, представленной МУП «Водоканал», а также размещенной на официальном портале бухгалтерской финансовой отчетности в сети «Интернет», за 2022 год выручка составила 278492 тыс., руб., расходы – 279729 тыс., руб. Данные фактические показатели указаны регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2024 год.

Согласно п. 91 Методических указаний, органом регулирования определена выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2022 году, исходя из фактического объема полезного отпуска в 2022 году и тарифов, установленных на 2022 год, без учета уровня собираемости платежей в размере 36773,79 тыс.руб. Исходя из указанного, эксперты пришли к выводу об осуществлении МУП «Водоканал», иных видов деятельности кроме водоотведения и водоснабжения.

Считаем необходимым отметить, что регулируемой организацией представлена статистическая форма 22-ЖКХ 2022 год с указанием, в том числе, объема сточных вод в размере 1877,20 тыс.куб.м.

Экспертами Минтарифов ВО был проведен анализ отчета о выполнении производственной программы за 2022 год (экспертное заключение прилагается).

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МУП «Водоканал» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 32022,57 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 33033,84 тыс. руб., на 2026 год – 34011,64 тыс. руб., на 2027 год – 35018,38 тыс. руб., на 2028 год – 36054,92 тыс. руб.

Производственные расходы.

Предложение МУП «Водоканал» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 724,06 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 724,06 тыс. руб.

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 724,06 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 724,06 тыс. руб. Затраты приняты с учетом Прогноза.

Предложение МУП «Водоканал» по статье - расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг составляет 500,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования. Регулируемой организацией не представлены копии договоров и расчет заявленных затрат.

Предложение МУП «Водоканал» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 26105,33 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 20050,18 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 6055,15 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 51,5 ед., среднемесячная з/плата составит 32443,65 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами были проанализированы отчетные данные за 2022 год, в том числе налоговая отчетность «Расчет по страховым взносам», форма 4-ФСС – согласно которым

среднесписочная численность в целом по предприятию составляет 216 чел., оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 (фактическая среднемесячная заработная плата по факту 2022 года сложилась на уровне 36886,64 руб./мес.). Также, регулируемой организацией представлены штатное расписание на 30.11.2022, штатная расстановка на 31.12.2022.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 23297,11 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 17893,32, отчисления на социальные нужды - 5403,78 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 45,96 ед., среднемесячная з/плата составит 32443,65 руб.

Предложение МУП «Водоканал» по статье - общехозяйственные расходы составляет 3948,04 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты цехового персонала - 3032,29 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 915,75 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 5,153031 ед., среднемесячная з/плата 49037,33 руб.).

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены общехозяйственные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами были проанализированы отчетные данные за 2022 год, в том числе налоговая отчетность «Расчет по страховым взносам», форма 4-ФСС. Затраты учтены с учетом фактического исполнения по статье заработная плата цехового персонала, с учетом доли, относимой на регулируемый вид деятельности.

Общехозяйственные расходы учтены экспертами на уровне фактических расходов согласно индексам Прогноза в размере 1846,44 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты труда цехового персонала - 1418,16 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 428,28 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 2,41 ед., среднемесячная з/плата 49037,33 руб.).

Иные затраты по статье - производственные расходы МУП «Водоканал» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Предложение МУП «Водоканал» по статье - ремонтные расходы составляет 500,00 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере - 500,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены ремонтные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 98,99 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере - 98,99 тыс. руб., исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза.

Административные расходы.

Предложение МУП «Водоканал» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 8963,08 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 6055,97 тыс. руб.

Предложение МУП «Водоканал» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 5070,10 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 1531,17 тыс. руб. Численность административного персонала - 8,17 ед., среднемесячная з/плата составит 51730,40 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 3660,59 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 1105,50 тыс. руб. Численность административного персонала - 5,90 ед., среднемесячная з/плата составит 51730,40 руб. Затраты учтены с учетом фактического исполнения по статье заработная плата административного персонала, с учетом доли, относимой на регулируемый вид деятельности.

Предложение МУП «Водоканал» по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями - 335,88 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 168,48 тыс. руб., консультационные услуги - 64,80 тыс. руб., услуги по вневедомственной охране объектов и территорий - 1,62 тыс. руб., информационные услуги - 100,98 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на уплату оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 99,94 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 47,52 тыс. руб., консультационные услуги - 52,42 тыс. руб., исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза.

Предложение МУП «Водоканал» по статье - служебные командировки составляет 40,50 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на служебные командировки ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расхода на служебные командировки учтены экспертами в размере 14,71 тыс. руб.

Предложение МУП «Водоканал» по статье - обучение персонала составляет 108,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на обучение персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расхода на обучение персонала учтены экспертами в размере 24,84 тыс. руб.

Предложение МУП «Водоканал» по статье - прочие административные расходы составляет 1877,43 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 1150,39 тыс. руб., исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза.

Иные затраты по статье - административные расходы МУП «Водоканал» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение МУП «Водоканал» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 15291,03 тыс. руб., на 2025 год – 15896,34 тыс. руб., на 2026 год – 16536,59 тыс. руб., на 2027 год – 17198,22 тыс. руб., на 2028 год – 17879,60 тыс. руб. (объем энергии - 2490,22 тыс.кВт, тариф на энергию - 6,14 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 1,14 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 2353,59 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 15405,83 тыс. руб., на 2025 год – в размере 16330,19 тыс. руб., на 2026 год – в размере 17146,70 тыс. руб., на 2027 год – в размере 17661,10 тыс. руб., на 2028 год – в размере 18190,93 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение МУП «Водоканал» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – в размере 2723,62 тыс. руб., на 2025 год – в размере 2742,72 тыс. руб., на 2026 год – в размере 2762,58 тыс. руб., на 2027 год – в размере 2783,23 тыс. руб., на 2028 год – в размере 2804,72 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 974,28 тыс. руб., на 2025 год – 974,28 тыс. руб., на 2026 год – 974,28 тыс. руб., на 2027 год – 974,28 тыс. руб., на 2028 год – 974,28 тыс. руб.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Предложение МУП «Водоканал» по статье – расходы на тепловую энергию составляет: на 2024 год – 477,47 тыс. руб., на 2025 год – 496,57 тыс. руб., на 2026 год – 516,43 тыс. руб., на 2027 год – 537,08 тыс. руб., на 2028 год – 558,57 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на тепловую энергию ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования. Регулируемой организацией не представлены копии договоров и расчет заявленных затрат.

Иные затраты по статье - расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций МУП «Водоканал» не заявлены.

Налоги и сборы.

Предложение МУП «Водоканал» по статье – расходы на уплату налога на имущество организаций составляет: на 2024 год – 1674,00 тыс. руб., на 2025 год – 1674,00 тыс. руб., на 2026 год – 1674,00 тыс. руб., на 2027 год – 1674,00 тыс. руб., на 2028 год – 1674,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату налога на имущество организаций ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 30 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату налога на имущество организаций: на 2024 год – в размере 937,27 тыс. руб., на 2025 год – в размере 937,27 тыс. руб., на 2026 год – в размере 937,27 тыс. руб., на 2027 год – в размере 937,27 тыс. руб., на 2028 год – в размере 937,27 тыс. руб. Расчет проведен исходя из среднегодовой стоимости имущества и фактически уплаченного налога за 2022 год.

Предложение МУП «Водоканал» по статье – расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю составляет: на 2024 год – 460,43 тыс. руб., на 2025 год – 460,43 тыс. руб., на 2026 год – 460,43 тыс. руб., на 2027 год – 460,43 тыс. руб., на 2028 год – 460,43 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение МУП «Водоканал» по статье – расходы на уплату транспортного налога составляет: на 2024 год – 66,72 тыс. руб., на 2025 год – 66,72 тыс. руб., на 2026 год – 66,72 тыс. руб., на 2027 год – 66,72 тыс. руб., на 2028 год – 66,72 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату транспортного налога ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 28 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату транспортного налога: на 2024 год – в размере 37,02 тыс. руб., на 2025 год – в размере 37,02 тыс. руб., на 2026 год – в размере 37,02 тыс. руб., на 2027 год – в размере 37,02 тыс. руб., на 2028 год – в размере 37,02 тыс. руб. Затраты учтены на основании материалов, подтверждающих владение транспортными средствами, исходя из количества транспортных средств, относимых на регулируемый вид деятельности, с учетом доли, относимой на регулируемый вид деятельности.

Предложение МУП «Водоканал» по статье – расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду составляет: на 2024 год – 45,00 тыс. руб., на 2025 год – 45,00 тыс. руб., на 2026 год – 45,00 тыс. руб., на 2027 год – 45,00 тыс. руб., на 2028 год – 45,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Иные затраты по статье - налоги и сборы МУП «Водоканал» не заявлены.

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) МУП «Водоканал» не заявлены.

3.2 Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП «Водоканал» не заявлены.

Предложение МУП «Водоканал» по статье – расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоотведения, составляет: на 2024 год – 2873,00 тыс. руб., на 2025 год – 2873,00 тыс. руб., на 2026 год – 2873,00 тыс. руб., на 2027 год – 2873,00 тыс. руб., на 2028 год – 2873,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на амортизацию ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования. Экспертами отклонены заявленные затраты по имуществу, приобретенному за счет бюджетных средств.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоотведения, учтены экспертами при установлении тарифов в сфере водоотведения на 2024 год – в размере 131,41 тыс. руб., на 2025 год – в размере 131,41 тыс. руб., на 2026 год – в размере 126,60 тыс. руб., на 2027 год – в размере 112,20 тыс. руб., на 2028 год – в размере 112,20 тыс. руб., в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МУП «Водоканал».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду

				(к 2024 году), %		(к 2025 году), %		(к 2026 году), %		(к 2027 году), %
1	Принято сточных вод, тыс. м. куб.	2060,00	2060,00	100,00	2060,00	100,00	2060,00	100,00	2060,00	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	48402,68	50338,31	104,00	52132,62	103,56	53653,76	102,92	55220,13	102,92
3	Амортизация, тыс. руб.	131,41	131,41	100,00	126,60	96,34	112,20	88,62	112,20	100,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	45834,09	49569,72	108,15	52959,22	106,84	55365,96	104,54	56632,33	102,29
7	Тариф на водоотведение	22,25	24,06	108,13	25,71	106,86	26,88	104,55	27,49	102,27

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на водоотведение (восточная часть) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных МУП «Водоканал» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, МУП «Водоканал» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 45834,09 тыс. руб.;

на 2025 год - 49569,72 тыс. руб.;

на 2026 год - 52959,22 тыс. руб.;

на 2027 год - 55365,96 тыс. руб.;

на 2028 год - 56632,33 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов на водоотведение (восточная часть) для МУП «Водоканал» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения, %	62,50

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети , ед./км/год	-
Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м³.	1,14
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м³.	-

1.2. производственную программу в сфере водоотведения, для МУП «Водоканал» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Принято сточных вод, всего (тыс. м³)	2060,00	2060,00	2060,00	2060,00	2060,00
1.1	От других организаций, осуществляющих водоотведение (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	От собственных абонентов (тыс. м³), в том числе:	2060,00	2060,00	2060,00	2060,00	2060,00
	население (тыс. м³)	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
	бюджетные потребители (тыс. м³)	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
	прочие потребители (тыс. м³)	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00
	собственные нужды, не связанные с регулируемым видом деятельности (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Объем транспортируемых сточных вод (тыс. м³)	2060,00	2060,00	2060,00	2060,00	2060,00
2.1	На собственные очистные сооружения (тыс. м³)	2060,00	2060,00	2060,00	2060,00	2060,00
2.2	Другим организациям (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку (тыс. м³)	2060,00	2060,00	2060,00	2060,00	2060,00
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов (тыс. м³)	2060,00	2060,00	2060,00	2060,00	2060,00

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	32022,57
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	1,14
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования	-

централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на водоотведение для МУП «Водоканал» для потребителей в границах восточной части городского поселения - город Лиски с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м (без НДС)	для населения, руб. за 1 куб. м (с НДС)	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	21,22	25,46	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	23,28	27,94	с ростом на 109,71 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	23,28	27,94	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	24,85	29,82	с ростом на 106,74 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	24,85	29,82	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	26,57	31,88	с ростом на 106,92 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	26,57	31,88	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	27,18	32,62	с ростом на 102,30 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	27,18	32,62	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	27,80	33,36	с ростом на 102,28 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. МУП «Водоканал» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов сточных вод по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в Минтарифов ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. МУП «Водоканал» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета сточных вод, а также расчет объема сточных вод с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

117. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал», осуществляющего водоотведение в границах западной части городского поселения - город Лиски Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

118. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского поселения - город Новохоперск «Сервис плюс», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Новохоперск (город Новохоперск, рабочий посёлок Новохопёрский) Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных муниципальным казенным предприятием городского поселения - город Новохоперск «Сервис плюс» (далее - МКП «Сервис плюс») (вх. № № 55-10/2771 от 02.05.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 12.05.2023 открыто дело № 388-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП «Сервис плюс».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - Заместитель министра-начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Попова Н.И. - Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение МКП «Сервис плюс» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах городского поселения-город Новохоперск на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП «Сервис плюс».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091 %; на 2025 год – 1,06 %; на 2026 год – 1,05 %; на 2027 год – 1,03 %; на 2028 год – 1,03 %;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %.

Справочная информация о деятельности организации.

МКП «Сервис плюс» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах городского поселения-город Новохоперск на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием от 14.11.2019 б/н).

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МКП «Сервис плюс» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно ст. 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и

услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Подъем питьевой воды для населения и организаций городского поселения-город Новохоперск осуществляется из 12 артезианских скважин, расположенных на 2 водозаборах, глубинными насосами с глубины 70-250 м, транспортировка воды осуществляется по водопроводной сети, общей протяженностью 151,4 км, водоснабжение Новохоперского городского поселения- город Новохоперск осуществляется из подземных источников разной глубины залегания.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Сервис плюс», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Сервис плюс».

Достоверность представленных материалов МКП «Сервис плюс» подтверждается подписью директора Никитина Юрия Васильевича.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема холодной воды произведен исходя из фактического объема полезного отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема полезного отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 467,25 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МКП «Сервис плюс» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 7594,02 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 7833,84 тыс. руб., на 2026 год – 8065,72 тыс. руб., на 2027 год – 8304,47 тыс. руб., на 2028 год – 8550,28 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение МКП «Сервис плюс» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 1347,39 тыс. руб., в т.ч. реагенты - 64,33 тыс. руб.; ГСМ - 211,46 тыс. руб., материалы и малоценные основные средства - 1071,60 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 205,93 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 205,93 тыс. руб., Затраты приняты с учетом Прогноза.

Расходы на приобретение реагентов в сумме 14,01 тыс. руб. запланированы экспертами в неподконтрольных расходах.

Предложение МКП «Сервис плюс» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 4060,24 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 3118,46 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 941,78 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 16,00 ед., среднемесячная з/плата составит 16242,00 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 3924,41 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 3014,14 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 910,27 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 13,00 ед., среднемесячная з/плата составит 19321,38 руб.

Предложение МКП «Сервис плюс» по статье - общехозяйственные расходы составляет 650,04 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты цехового персонала - 502,74 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 147,30 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 16,00 ед., среднемесячная з/плата 2618,44 руб.).

Экспертами были проанализированы отчетные данные за 2022 год, в том числе налоговая отчетность «Расчет по страховым взносам», форма 4-ФСС – согласно которым среднесписочная численность в целом по предприятию составляет 32 чел., фактическая среднемесячная заработная плата по факту 2022 года сложилась на уровне 16999 руб./мес.

Также, регулируемой организацией представлены штатное расписание на 16.03.2023, штатная расстановка на 31.12.2022.

Общехозяйственные расходы учтены экспертами на уровне фактических расходов согласно индексам Прогноза в размере 827,19 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты труда цехового персонала - 635,32 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 191,87 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 2,12 ед., среднемесячная з/плата 24973,27 руб.).

Иные затраты по статье - производственные расходы МКП «Сервис плюс» не заявлены.

Иные затраты по статье - прочие производственные расходы МКП «Сервис плюс» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Предложение МКП «Сервис плюс» по статье - ремонтные расходы составляет 1119,55 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере – 1119,55 тыс. руб.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 1671,61 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 878,17 тыс. руб., расходы на мероприятия по капитальному ремонту централизованных систем водоснабжения в размере – тыс. руб., расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала 793,44 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 609,40 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 184,04 тыс. руб. (среднемесячная оплата труда ремонтного персонала 19532,05 руб., численность ремонтного персонала 2,60 ед.). Расходы приняты на основании подтвержденных фактических данных с применением индексов Прогноза, а также доле, приходящейся на регулируемый вид деятельности.

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения приняты с учетом фактических затрат за отчетный 2022 год с применением индексов Прогноза.

Экспертами были проанализированы отчетные данные за 2022 год, в том числе налоговая отчетность «Расчет по страховым взносам», форма 4-ФСС – согласно которым среднесписочная численность в целом по предприятию составляет 32 чел., фактическая среднемесячная заработная плата по факту 2022 года сложилась на уровне 16999 руб./мес. Также, регулируемой организацией представлены штатное расписание на 16.03.2023, штатная расстановка на 31.12.2022.

Административные расходы.

Предложение МКП «Сервис плюс» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 950,68 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 964,88 тыс. руб. Расходы приняты на основании подтвержденных фактических данных с применением индексов Прогноза, а также доле, приходящейся на регулируемый вид деятельности.

Предложение МКП «Сервис плюс» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 730,17 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 220,51 тыс. руб. Численность административного персонала - 2,80 ед., среднемесячная з/плата составит 21731,25 руб.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 741,08 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 223,80 тыс. руб. Численность административного персонала - 1,41 ед., среднемесячная з/плата составит 43673,58 руб. Расходы приняты на основании подтвержденных фактических данных с применением индексов Прогноза, а также доле, приходящейся на регулируемый вид деятельности.

Иные затраты по статье - административные расходы МКП «Сервис плюс» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение МКП «Сервис плюс» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 8030,84 тыс. руб., на 2025 год – 8030,84 тыс. руб., на 2026 год – 8030,84 тыс. руб., на 2027 год – 8030,84 тыс. руб., на 2028 год – 8030,84 тыс. руб. (объем энергии - 861,41 тыс.кВт, тариф на энергию – 11,00 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 1,52 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 854,41 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 8413,48 тыс. руб., на 2025 год – в размере 8918,29 тыс. руб., на 2026 год – в размере 9364,20 тыс. руб., на 2027 год – в размере 9645,13 тыс. руб., на 2028 год – в размере 9934,48 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение МКП «Сервис плюс» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет не представлены.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 313,50 тыс. руб., на 2025 год – 313,50 тыс. руб., на 2026 год – 313,50 тыс. руб., на 2027 год – 313,50 тыс. руб., на 2028 год – 313,50 тыс. руб.

Расходы на химические реагенты тыс. руб. запланированы экспертами исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза: на 2025 год – 14,01 тыс. руб., на 2026 год – 14,01 тыс. руб., на 2027 год – 14,01 тыс. руб., на 2028 год – 14,01 тыс. руб.

Налоги и сборы.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 152,50 тыс. руб., на 2025 год – 152,50 тыс. руб., на 2026 год – 152,50 тыс. руб., на 2027 год – 152,50 тыс. руб., на 2028 год – 152,50 тыс. руб.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 146,99 тыс. руб., на 2025 год – в размере 146,99 тыс. руб., на 2026 год – в размере 146,99 тыс. руб., на 2027 год – в размере 146,99 тыс. руб., на 2028 год – в размере 146,99 тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы МКП «Сервис плюс» не заявлены.

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) МКП «Сервис плюс» не заявлены.

3.2 Амортизация.

Расходы на амортизацию МКП «Сервис плюс» не заявлены.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МКП «Сервис плюс».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027

				году), %		году), %		году), %		году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	467,25	467,25	100,00	467,25	100,00	467,25	100,00	467,25	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	16321,00	17065,63	104,56	17743,42	103,97	18263,10	102,93	18798,26	102,93
3	Амортизация, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	16321,00	17465,63	107,01	17743,42	101,59	18113,10	102,08	18548,26	102,40
7	Тариф на водоснабжение	34,93	37,38	107,01	37,97	101,58	38,77	102,11	39,70	102,40

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных МКП «Сервис плюс» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, МКП «Сервис плюс» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 16321,00 тыс. руб.;

на 2025 год - 17465,63 тыс. руб.;

на 2026 год - 17743,42 тыс. руб.;

на 2027 год - 18113,10 тыс. руб.;

на 2028 год - 18548,26 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП «Сервис плюс» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
Показатели надежности и	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное	0,20

бесперебойность и водоснабжения	водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год , ед./км/год	
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	16,67
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м³.	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м³.	1,52

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для МКП «Сервис плюс» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м³)	560,70	560,70	560,70	560,70	560,70
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Получено воды со стороны (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Подано воды в сеть (тыс. м³)	560,70	560,70	560,70	560,70	560,70
5.	Потери воды в сети (тыс. м³)	93,45	93,45	93,45	93,45	93,45
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м³), в том числе:	467,25	467,25	467,25	467,25	467,25
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	население (тыс. м³)	338,33	338,33	338,33	338,33	338,33
6.3	бюджетные потребители (тыс. м³)	93,92	93,92	93,92	93,92	93,92
6.4	прочие потребители (тыс. м³)	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	деятельности) (тыс. м³)					

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	7594,02
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	16,67
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	1,52
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	-

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП «Сервис плюс» для потребителей в границах в границах городского поселения-город Новохоперск с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	32,72	32,72	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,14	37,14	с ростом на 113,51 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,14	37,14	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	37,62	37,62	с ростом на 101,29 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	37,62	37,62	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	38,33	38,33	с ростом на 101,89 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	38,33	38,33	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,20	39,20	с ростом на 102,27 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,20	39,20	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	40,19	40,19	с ростом на 102,53 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. МКП «Сервис плюс» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в Минтарифов ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. МКП «Сервис плюс» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

119. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 23.11.2021 № 61/1 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж (микрорайон Масловка), на период 2022-2024 годов»

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МКП «Воронежтеплосеть»
ОГРН	1023602243037
Код по ОКПО	3217527
Организационно-правовая форма	Муниципальное казенное предприятие
Юридический адрес	394006, г. Воронеж, ул. Бахметьева 8
Фактический адрес	394006, г. Воронеж, ул. Бахметьева 8
Телефон организации	+7(473)202-95-00

e-mail		office@teplovr№.i№fo
Фамилия Имя Отчество руководителя		Бутырин Андрей Вячеславович
Должность руководителя		Исполняющий обязанности директора
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		да
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		нет
Вид(-ы) деятельности организации		Холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		Постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.03.2022 № 253 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2019 № 278

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Киселева Ирина Васильевна
Должность	начальник экономичсекого отдела
Контактный телефон	(473) 202-95-00 доб. 210
e-mail	office@teplovr№.i№fo

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование		Приказ ДГРТ ВО
	Номер		61/1
	Дата принятия		23.11.2021
Заявление организации	Дата регистрации		28.04.2023
	Номер входящий		№ 55-10/2692
	Период регулирования, предложенный организацией		01.01.2024 по 31.12.2024
	Метод регулирования, предложенный организацией		Индексации установленных тарифов
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2024	25,28
		с 01.07.2024	54,41
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата		28.04.2023
	Номер		№ 222-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Требунская А.В.
	Должность уполномоченного по делу		ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу		212-68-75
	Выбранный метод регулирования		Индексации установленных тарифов
	Период регулирования		2023-2024

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальное образование		Городской округ город Воронеж
ОКТМО		20701000001
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.		1846
Утверждаемый тариф		питьевую воду (питьевое водоснабжение)
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		да
Метод установления тарифа		Индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	3
	Дата начала.	01.01.2022
	Дата окончания.	31.12.2024
Оказание услуг в	январь	9,10

течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	февраль	9,10
	март	9,10
	апрель	9,10
	май	9,10
	июнь	9,10
	июль	9,10
	август	9,10
	сентябрь	9,10
	октябрь	9,10
	ноябрь	9,10
	декабрь	9,10
Наличие схемы холодного водоснабжения		да
Реквизиты решения	Наименование	Постановление Администрации городского округа город Воронеж «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж»
	Вид	Постановление
	Номер	393
	Дата принятия	16.05.2014

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	
Муниципальное образование	Городской округ город Воронеж
Инвестиционная программа	нет

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	
Муниципальное образование	Городской округ город Воронеж
Концессионное соглашение	нет
ОКТМО	20701000001

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МКП «Воронежтеплосеть» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Приказ УЖКХ АГО г. Воронеж от 28.04.2021 №01-06/18;Приказ УИЗО от 26.03.2021 № 214;Приказ первого заместителя главы АГО г. Воронеж от 31.03.2021 №02-05-45/1;Приказ УЖКХ АГО г. Воронеж от 27.07.2021 №01-06/29;Приказ УИЗО от 25.07.2022 № 769).

Краткое описание технологического процесса.

Система централизованного холодного водоснабжения, действующая в микрорайоне Масловка Левобережного района городского округа город Воронеж, осуществляет водоснабжение жилых домов, бюджетных и коммерческих организаций, расположенных по улицам Полякова, Совхозная, Солдатское поле.Водоснабжение жилищного комплекса по улице Полякова, включающего в себя пять жилых домов, магазин, детский сад, котельную, осуществляется от водозаборной скважины, располагающейся в районе дома №11 . Технические характеристики скважины: Глубина 63 м., Производительность 25 м3/час, Обсадные трубы Д 426 мм, фильтровая колонна Ду 219 мм, Колодцы - 6 шт., Водопровод Ду 80, Задвижка Ду 80, Обратный клапан.Рядом расположена водонапорная

башня Рожновского объёмом 50 м3, оснащенная уровнемером. При водопотреблении уровень в резервуаре башни падает и автоматически включается насос ЭВЦ 6-16-110, подающий воду из скважины в резервуар башни. Всего на ул. Полякова – 2 скважины: одна рабочая, вторая резервная. Водопроводные сети Ду150 идут от скважин к жилым домам, магазину, детскому саду, котельной, по ул. Полякова и соединяются с водопроводом по ул. Лызлова. На ул. Лызлова централизованный водопровод (от скважин) подходит только к зданию Администрации микр. Масловка.Водоснабжение жилищного комплекса по улице Совхозной, включающего в себя жилые дома, а также водоснабжение совхоза Зареченский осуществляется от водозаборной скважины. Технические характеристики скважины: Глубина 41,5 м., Производительность 18 м3/час. Обсадные трубы Д 720 мм, фильтровая колонна Ду 219/200 мм., Насос ЭВЦ 6-16-140 (производ-ть 16 м3/час, мощность эл/двигателя 11кВт), Водопровод Ду 50, Счетчик ПРЭМ Dy 50 с вычислителем ВКТ-7, Задвижка Ду 50, Обратный клапан. Рядом расположена водонапорная башня Рожновского объёмом 18 м3, оснащенная уровнемером. При водопотреблении уровень в резервуаре башни падает и автоматически включается насос ЭВЦ6-16-140, подающий воду из скважины в резервуар башни. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 31 870 м.В соответствии со СНиП 2.04.03-85 и технологическим регламентом на обслуживание водопроводных сетей, производится промывка системы холодного водоснабжения раствором с содержанием остаточного хлора не > 0,3 мг/дм3 один раз в квартал. Очистка от механических примесей происходит в фильтровальной колонне скважины Ду 219 мм, входящей в устройство скважин.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2024 год в размере 137,82 тыс. куб.м.

Подробный баланс водоснабжения представлен в Приложении 1

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 1985,64 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии- 0,88 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 7,89 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 1302,37 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 1,02 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 9,23 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Подробный расчет затрат на электроэнергию приведен в Приложении 2

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

МКП «Воронежтеплосеть» применяет общую систему налогообложения.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МКП «Воронежтеплосеть» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов – 1089,61 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 20,76 %, удельный расход электрической энергии - 1,02 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) - 104,0%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,20 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МКП «Воронежтеплосеть» на 2024 год определены в размере 1335,79 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МКП «Воронежтеплосеть» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 353,90 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату налога на имущество организаций скорректированы и определены на 2024 год в размере 283,17 тыс. руб.;

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 70,73 тыс. руб.;

Амортизация.

Расходы на амортизацию в размере 915,32 тыс. руб. отклонены, т.к. объекты водоснабжения построены за счет бюджетных средств.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

МКП «Воронежтеплосеть» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Городской округ город Воронеж (микрорайон Масловка), Постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.03.2022 № 253 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2019 № 278.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или)

водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

Необходимая валовая выручка на 2024 год составила 2992,06 тыс. руб.

Выводы:

1.На основании вышеизложенного, экспертами предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей (с НДС) за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	25,28	30,34	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	29,51	35,41	с ростом на 116,7% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024

2. МКП «Воронежтеплосеть» необходимо:

· вести раздельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

· обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 г. № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МКП «Воронежтеплосеть» рекомендовать:

· не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

· во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

120. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Эртильское» городского поселения-город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Эртиль Воронежской области, на период 2024-2028 годов

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных муниципальным унитарным предприятием «Эртильское» городского поселения-город Эртиль Воронежской области (далее - МУП «Эртильское») (вх. № 55-10/2495 от 02.05.2023), приказом департамента

государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 03.05.2023 открыто дело 564-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Эртильское».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - Заместитель министра-начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Попова Н.И. - Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение МУП «Эртильское» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах городского поселения - город Эртиль на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Эртильское».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091 %; на 2025 год – 1,06 %; на 2026 год – 1,05 %; на 2027 год – 1,03 %; на 2028 год – 1,03 %;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,072 %; на 2025 год – 1,042 %; на 2026 год – 1,04 %; на 2027 год – 1,04 %; на 2028 год – 1,04 %.

Справочная информация о деятельности организации.

МУП «Эртильское» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах городского поселения - город Эртиль на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов,

предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406»О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Эртильское» № 344 от 23.07.2020 г.).

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МУП «Эртильское» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно ст. 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

Услугу по водоснабжению МУП «Эртильское» оказывает на территории г. Эртиль, откормсовхоза «Эртильский», совхоза «Красноармейский» (отделения Центральное, Чапаево, Восход). Всего эксплуатируется 11 водозаборных площадок, в том числе Добринский водозабор и на них находятся 18 артезианских скважин глубиной от 40 до 70 метров. Подъем воды осуществляется насосами ЭЦВ 6-10-110, ЭЦВ 6-10-140, ЭЦВ 8-25-110. На Добринском водозаборе эксплуатируется шесть артезианских скважин, из них подача воды осуществляется глубинными насосами ЭЦВ 6-10-140 и ЭЦВ 8-16-140 на станцию первого подъема, в емкость объемом 1000 м3. Затем вода транспортируется по водоводу с помощью насосов К-100-65-200 на станцию второго подъема. Водовод выполнен из чугунных труб диаметром 300 мм и состоит из двух линий водовода, т. е. одна линия водовода резервная. Протяженность одной линии водовода составляет 11,8 км. Со Станции второго подъема, из двух емкостей по 500 м3 каждая, питьевая вода поставляется на г. Эртиль, подающими насосами марки 1 К 100-65-250 А производительностью 80 м3 в час (6 шт.). Подающие насосы работают совместно с преобразователями частотными ESQ 500/ ЕN№ 600. От Добринского водозабора питьевой водой пользуются 65% абонентов г. Эртиль. Приборы учета поднимаемой воды отсутствуют. С учетом производительности применяемых насосов потери воды при транспортировке можно ориентировочно оценить на уровне 30%. Транспортировка воды осуществляется по водопроводной сети, выполненной из чугунных, асбоцементных, полиэтиленовых и стальных труб. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 46,5 км. Износ основных средств составляет в среднем 80%, водонапорные сети изношены на 85%. Очистка воды не производится, так как поднимаемая из артезианских скважин вода соответствует нормам. Потребителями услуги являются: - население – 44,7%; - бюджетные организации и прочие потребители – 55,3%. При этом 74% всего объема потребляемой воды приходится на г. Эртиль. Учет объемов потребляемой воды осуществляется исходя из утвержденных органами местного самоуправления норм потребления воды, а также посредством приборов учета, установленных в ряде организаций.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Эртильское», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Эртильское».

Достоверность представленных материалов МУП «Эртильское» подтверждается подписью директора Бычкова Игоря Ивановича.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема холодной воды произведен исходя из фактического объема полезного отпуска

воды за последний отчетный год и динамики объема полезного отпуска воды за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 317,30 тыс. м³ (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МУП «Эртильское» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 6300,96 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 6499,94 тыс. руб., на 2026 год – 6692,34 тыс. руб., на 2027 год – 6890,43 тыс. руб., на 2028 год – 7094,39 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение МУП «Эртильское» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 356,10 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 310,24 тыс. руб., материалы и малоценные основные средства - 45,86 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 106,88 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 106,88 тыс. руб.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 4148,95 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 3186,60 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 962,35 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 10,00 ед., среднемесячная з/плата составит 26554,97 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами были проанализированы отчетные данные за 2022 год, в том числе налоговая отчетность «Расчет по страховым взносам», форма 4-ФСС – согласно которым среднесписочная численность в целом по предприятию составляет 71 чел., фактическая среднемесячная заработная плата по факту 2022 года сложилась на уровне 25369 руб./мес. Среднесписочная численность основного производственного персонала в сфере водоснабжения составила 9 чел., среднемесячная заработная плата – 26742,10 руб./мес. Также, регулируемой организацией представлено штатное расписание.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 3734,05 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 2867,94 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 866,12 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 9,00 ед., среднемесячная з/плата составит 26554,97 руб.

Иные затраты по статье - производственные расходы МУП «Эртильское» не заявлены.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей составляет 720,44 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Иные затраты по статье - прочие производственные расходы МУП «Эртильское» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - ремонтные расходы составляет 4379,98 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 0,00 тыс. руб., расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала 4379,98 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 3364,04 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 1015,94 тыс. руб. (среднемесячная оплата труда ремонтного персонала 18689,09 руб., численность ремонтного персонала 15,00 ед.).

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены ремонтные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 639,58 тыс. руб., в том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала 639,58 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 491,23 тыс. руб., отчисления на

социальные нужды - 148,35 тыс. руб. (среднемесячная оплата труда ремонтного персонала 24079,90 руб., численность ремонтного персонала 1,70 ед.).

Административные расходы.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 3343,01 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 1820,45 тыс. руб.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 2042,66 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 616,88 тыс. руб. Численность административного персонала - 34,82 ед., среднемесячная з/плата составит 4888,96 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 1174,19 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 354,61 тыс. руб. Численность административного персонала - 2,95 ед., среднемесячная з/плата составит 33175,10 руб.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями. - 84,73 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 34,72 тыс. руб., консультационные услуги - 47,61 тыс. руб., информационные услуги - 2,40 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на уплату оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 61,99 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 25,40 тыс. руб., консультационные услуги - 34,83 тыс. руб., информационные услуги - 1,76 тыс. руб.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем, составляет 76,64 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на арендную плату, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - обучение персонала составляет 1,02 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на обучение персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расхода на обучение персонала учтены экспертами в размере 0,74 тыс. руб.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - прочие административные расходы составляет 521,09 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 228,92 тыс. руб.

Иные затраты по статье - административные расходы МУП «Эртильское» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 15887,29 тыс. руб., на 2025 год – 16496,63 тыс. руб., на 2026 год – 17129,57 тыс. руб., на 2027 год – 17787,01 тыс. руб., на 2028 год – 18469,92 тыс. руб. (объем энергии - 1789,62 тыс.кВт, тариф на энергию - 8,88 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 2,24 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 710,00 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 7019,11 тыс. руб., на 2025 год – в размере 7440,26 тыс. руб., на 2026 год – в размере 7812,27 тыс. руб., на 2027 год – в размере 8046,64 тыс. руб., на 2028 год – в размере 8288,04 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение МУП «Эртильское» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – 373,93 тыс. руб., на 2025 год – 373,25 тыс. руб., на 2026 год – 388,19 тыс. руб., на 2027 год – 404,01 тыс. руб., на 2028 год – 557,73 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 237,47 тыс. руб., на 2025 год – 261,95 тыс. руб., на 2026 год – 275,75 тыс. руб., на 2027 год – 290,56 тыс. руб., на 2028 год – 306,16 тыс. руб.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - расходы на покупку воды составляет: на 2024 год – 358,91 тыс. руб., на 2025 год – 373,25 тыс. руб., на 2026 год – 388,19 тыс. руб., на 2027 год – 404,01 тыс. руб., на 2028 год – 419,84 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на покупку воды ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Иные затраты по статье - расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций МУП «Эртильское» не заявлены.

Налоги и сборы.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - расходы на уплату водного налога составляет: на 2024 год – 0,00 тыс. руб., на 2025 год – 0,00 тыс. руб., на 2026 год – 0,00 тыс. руб., на 2027 год – 0,00 тыс. руб., на 2028 год – 137,89 тыс. руб.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2024 год – 106,50 тыс. руб., на 2025 год – 122,53 тыс. руб., на 2026 год – 127,43 тыс. руб., на 2027 год – 132,64 тыс. руб., на 2028 год – 137,89 тыс. руб.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - расходы на уплату транспортного налога составляет: на 2024 год – 15,02 тыс. руб., на 2025 год – 0,00 тыс. руб., на 2026 год – 0,00 тыс. руб., на 2027 год – 0,00 тыс. руб., на 2028 год – 0,00 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на уплату транспортного налога ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - расходы на уплату прочих налогов и сборов не представлены.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 130,97 тыс. руб., на

2025 год – в размере 139,42 тыс. руб., на 2026 год – в размере 148,32 тыс. руб., на 2027 год – в размере 157,92 тыс. руб., на 2028 год – в размере 168,27 тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы МУП «Эртильское» не заявлены.

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) МУП «Эртильское» не заявлены.

3.2 Амортизация.

Предложение МУП «Эртильское» по статье - расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения, составляет: на 2024 год – 11960,17 тыс. руб., на 2025 год – 11960,17 тыс. руб., на 2026 год – 11960,17 тыс. руб., на 2027 год – 11960,17 тыс. руб., на 2028 год – 11960,17 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на амортизацию ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с п.28 Методических указаний расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на очередной период регулирования в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Порядок начисления амортизации по объектам основных средств, находящимся в организации на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, установлен Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2001 №26н и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом министерства финансов Российской Федерации от 13.10.2002 №91н.

Согласно п. 1 ч.2 ст. Налогового кодекса Российской Федерации, имущество бюджетных организаций, за исключением имущества, приобретенного в связи с осуществлением предпринимательской деятельности и используемого для осуществления такой деятельности, не подлежит амортизации.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МУП «Эртильское».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	317,30	317,30	100,00	317,30	100,00	317,30	100,00	317,30	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	13557,54	14202,15	104,75	14780,36	104,07	15227,63	103,03	15688,59	103,03
3	Амортизация, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	прибыль, тыс. руб.									
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	12907,54	14202,15	110,03	14905,36	104,95	15452,63	103,67	15988,59	103,47
7	Тариф на водоснабжение	40,68	44,76	110,03	46,98	104,96	48,70	103,66	50,39	103,47

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных МУП «Эртильское» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, МУП «Эртильское» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 12907,54 тыс. руб.;

на 2025 год - 14202,15 тыс. руб.;

на 2026 год - 14905,36 тыс. руб.;

на 2027 год - 15452,63 тыс. руб.;

на 2028 год - 15988,59 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Эртильское» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	100,00
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год , ед./км/год	-
Показатели эффективности использования ресурсов, в том	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом	-

числе уровень потерь воды	процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м³.	
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м³.	2,24

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для МУП «Эртильское» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м³)	317,30	317,30	317,30	317,30	317,30
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Получено воды со стороны (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Подано воды в сеть (тыс. м³)	317,30	317,30	317,30	317,30	317,30
5.	Потери воды в сети (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м³), в том числе:	317,30	317,30	317,30	317,30	317,30
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	население (тыс. м³)	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
6.3	бюджетные потребители (тыс. м³)	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00
6.4	прочие потребители (тыс. м³)	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м³)	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	6300,96
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	0,00
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	2,24

Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	0,00

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Эртильское» для потребителей в границах в границах городского поселения - город Эртиль с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	37,84	37,84	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,52	43,52	с ростом на 115,01 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,52	43,52	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	46,00	46,00	с ростом на 105,70 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	46,00	46,00	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	47,95	47,95	с ростом на 104,24 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	47,95	47,95	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	49,45	49,45	с ростом на 103,13 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	49,45	49,45	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	51,33	51,33	с ростом на 103,80 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. МУП «Эртильское» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в Минтарифов ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. МУП «Эртильское» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

121. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 23.11.2021 № 61/2 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж (микрорайон Масловка), на период 2022-2024 годов»

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		МКП «Воронежтеплосеть»
Наименование (описание) обособленного подразделения		
ОГРН		1023602243037
Код по ОКПО		3217527
Организационно-правовая форма		Муниципальное казенное предприятие
Юридический адрес		394006, г. Воронеж, ул. Бахметьева 8
Фактический адрес		394006, г. Воронеж, ул. Бахметьева 8
Телефон организации		+7(473) 202-95-00
e-mail		office@teplovr№.i№fo
Фамилия Имя Отчество руководителя		Бутырин Андрей Вячеславович
Должность руководителя		Исполняющий обязанности директора
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		www.teplovr№.i№fo
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		да
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		нет
Вид(-ы) деятельности организации		Водоотведение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да

Документ, подтверждающий статус ГО	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2019 № 278 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж и установление зон их деятельности» (в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 30.03.2022 № 253)

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Киселева Ирина Васильевна
Должность	начальник экономичсекого отдела
Контактный телефон	(473) 202-95-00 доб. 210
e-mail	office@teplovr№.i№fo

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 26.01.2023 г. № 108 «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование		Приказ ДГРТ ВО
	Номер		61/2
	Дата принятия		23.11.2022
Заявление организации	Дата регистрации		28.04.2023
	Номер входящий		№ 55-10/2363
	Период регулирования, предложенный организацией		01.01.2023 по 31.12.2024
	Метод регулирования, предложенный организацией		Индексации установленных тарифов
	Величина тарифа,	с 01.01.2024	21,49

	предложенная организацией	с 01.07.2024	29,31
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата		04.04.2023
	Номер		№ 134-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Требунская А.В.
	Должность уполномоченного по делу		ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу		212-68-75
	Выбранный метод регулирования		Индексации установленных тарифов
	Период регулирования		2022-2024

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район		Городской округ город Воронеж
Муниципальное образование		Городской округ город Воронеж
ОКТМО		20701000001
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.		716
Утверждаемый тариф		Водоотведение
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		да
Метод установления тарифа		Индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	3
	Дата начала.	01.01.2022
	Дата окончания.	31.12.2024
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	4,63
	февраль	4,63
	март	4,63
	апрель	4,63
	май	4,63
	июнь	4,63
	июль	4,63
	август	4,63
	сентябрь	4,63
	октябрь	4,63
	ноябрь	4,63
	декабрь	4,63
Наличие схемы водоотведения		да
Реквизиты решения	Наименование	Постановление Администрации городского округа город Воронеж «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж»
	Вид	Постановление
	Номер	393
	Дата принятия	16.05.2014

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Инвестиционная программа	нет

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Концессионное соглашение	нет

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МКП «Воронежтеплосеть» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоотведения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Приказ УИЗО от 26.03.2021 № 214;Приказ первого заместителя главы АГО г. Воронеж от 31.03.2021 №02-05-45/1).

Краткое описание технологического процесса.

Хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся от зданий жилых домов, общежития, котельной, трансформаторной подстанции по канализационным трубам поступают в приемный резервуар. На дне его имеется приямок, в котором расположены всасывающие воронки насосов. В приемном резервуаре предусмотрено взмучивание осадка от напорного трубопровода по двум ответвлениям. Регулирование подачи воды на взмучивание осадка производится вентилем вручную. Сточная вода проходит через решетку, где происходит задержание находящихся в потоке крупных отходов, которые убираются вручную. Отбросы накапливаются в ведрах и удаляются в места для временного хранения отходов (контейнер). Для подачи хозяйственно-бытовых сточных вод в компактную установку КУ-200(2шт.) установлены три фекальных насоса, которые находятся под заливом – 1 рабочий (СД 25/14) и 2 резервных. Побочными продуктами, получаемыми при очистке сточных вод, являются песок, сырой осадок и избыточный активный ил.Песчаная пульпа, удаляемая вручную из песколовок, представляет собой густую суспен-зию влажностью 90% темно-серого цвета с запахом фекалий 3 балла. Песок мелкозернистый, гид-равлической крупностью 18,7 – 24,2 мм/сек, что соответствует диаметру задерживаемых частиц 0,2 – 0,25 мм. Песок загрязнен органическими включениями. Активный ил представляет собой биоценоз, богато заселенный микроорганизмами – бактериями и простейшими, способными адсорбировать на своей поверхности, а затем ферментально окислять в присутствии кислорода воздуха органические вещества сточной жидкости.

Колонии микроорганизмов создают хлопья активного ила. Суспензия активного ила имеет светло-серый или бурый цвет. В свежем виде почти не имеет запаха, но быстро загнивает, приобретая специфический, неприятный запах. Избыточный стабилизированный активный ил направляется на иловые площадки, где подсушивается до влажности 70-80 %. Физические свойства подсушенного осадка – осадок твердый, аморфный, слегка липкий, темно-серого цвета, с коричневым оттенком, вид сырой земли, инертен по отношению к воздуху и влаге, коррозионными свойствами не обладает.Очищенная вода сбрасывается в реку Тавровка по системе самотечной канализации (тру-бопровод керамический Ду 200 протяженностью 500 м и смотровые колодцы в количестве 19 штук).

Раздел 7. Баланс водоотведения

Экспертами принят прогнозируемый объем сточных вод на 2023-2024 годы в размере 55,60 тыс. куб.м.

Подробный баланс водоотведения представлен в Приложении 1

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 1285,02 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии- 7,72 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 6,58 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 430,66 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 1,00 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 7,75 руб. / кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной

расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Подробный расчет затрат на электроэнергию приведен в Приложении 2

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

МКП «Воронежтеплосеть» применяет общую систему налогообложения.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МКП «Воронежтеплосеть» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов – 715,58 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии - 1,00 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов на 2024 год экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) - 104,0%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,2 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МКП «Воронежтеплосеть» на 2024 год определены в размере 796,95 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МКП «Воронежтеплосеть» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами ДГРТ ВО в размере 46,00 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату налога на имущество организаций скорректированы и определены в размере 45,79 тыс. руб.;

- плата за негативное воздействие на окружающую среду в размере 0,21 тыс. руб.;

В материалах, представленных МКП «Воронежтеплосеть» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Расходы на амортизацию в размере 177,13 отклонены, т.к. объекты построены за счет бюджетных средств.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

МКП «Воронежтеплосеть» определено гарантирующей организацией для централизованной системы водоотведения Городской округ город Воронеж (микрорайон Масловка), Постановлениме администрации городского округа город Воронеж от 30.03.2022 № 253 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2019 № 278.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:-являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;-владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

Необходимая валовая выручка на 2024 год составила 1273,61 тыс. руб.

Более подробная расшифровка НВВ на весь период регулирования 2023-2024 годы приведена в Приложении 4

Выводы:

1.На основании вышеизложенного, экспертами предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м (с НДС)	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	21,49	25,79	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	24,32	29,18	с ростом на 113,2% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024

2. МКП «Воронежтеплосеть» необходимо:

· вести раздельный учет расходов и доходов, объемов сточных вод по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;

· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

· обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 г. № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МКП «Воронежтеплосеть» рекомендовать:

· не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
· во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета сточных вод.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

122. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 12.11.2021 № 58/1 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Острогожскгидроресурс», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения – город Острогожск (улицы Вокзальная, Привокзальная) Острогожского муниципального района Воронежской области на период 2022-2024 годов

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		Общество с ограниченной ответственностью «Острогожскгидроресурс»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		ООО «Острогожскгидроресурс»
ОГРН		1123619000416
Организационно-правовая форма		Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес		397855, г. Острогожск, ул. Коммунаров д.13
Фактический адрес		397855, г. Острогожск, ул. Коммунаров д.13
Телефон организации		8(47375)4-33-46
e-mail		ostrvk@ya№dex.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя		Болховитин Владимир Иванович
Должность руководителя		Исполняющий обязанности директора
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		ostrvk@ya№dex.ru
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная

Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности	да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	да
Плательщик НДС	нет
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ	нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом	да
Вид(-ы) деятельности организации	Холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	да
Документ, подтверждающий статус ГО	постановление администрации городского поселения -город Острогожск № 2 от 09.01.2013г.

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Журбина Юлия Анатольевна
Должность	ведущий экономист
Контактный телефон	8(47375)4-18-05
e-mail	ostrvk@ya№dex.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование		Приказ ДГРТ ВО
	Номер		58/1
	Дата принятия		12.11.2021
Заявление организации	Дата регистрации		12.11.2021
	Номер входящий		45040
	Период регулирования, предложенный организацией		2024
	Метод регулирования, предложенный организацией		индексации
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2024	23,21
		с 01.07.2024	50,17
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата		03.05.2023
	Номер		№ 100-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Требунская А.В.
	Должность уполномоченного по делу		ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу		212-68-75
	Выбранный метод регулирования		Индексации установленных тарифов
	Период регулирования		2022-2024

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район		Острогожский муниципальный район
Муниципальное образование		Городское поселение - город Острогожск
ОКТМО		20631101
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.		271
Утверждаемый тариф		питьевую воду (питьевое водоснабжение)
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		да
Метод установления тарифа		Индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	3
	Дата начала.	2022
	Дата окончания.	2024
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	4,39
	февраль	3,52
	март	3,52
	апрель	3,52
	май	3,52
	июнь	3,52
	июль	3,52
	август	3,52
	сентябрь	3,52
	октябрь	3,52
	ноябрь	3,52
	декабрь	3,52
Наличие схемы холодного водоснабжения		да
Реквизиты решения	Наименование	Об утверждении схем водоснабжения и

		водотведения
	Вид	постановление
	Номер	128;

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Острогожский муниципальный район
Муниципальное образование	Городское поселение - город Острогожск
Инвестиционная программа	отсутствует

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Острогожский муниципальный район
Муниципальное образование	Городское поселение - город Острогожск
Концессионное соглашение	нет

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

ООО «Острогожскгидроресурс» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор безвозмездного пользования объекты водоснабжения по адресам: Воронежская область, г.Острогожск, ул.вокзальная,д.3б; Воронежская область, г.Острогожск, ул.Вокзальная,д.26а; Воронежская область, г.Острогожск).

Краткое описание технологического процесса.

Подъем артезианской воды осуществляется из скважины глубиной 106 метров . Скважина оборудованы глубинным насосом марки ЭВЦ ; транспортировка воды осуществляется по водопроводным сетям выполненным из чугунных, асбоцементных, стальных и полиэтиленовых труб протяженностью 9,738 км.. Очистка воды не производится. Вода, добываемая из артезианской скважины, соответствует санитарным нормам.Обеззараживание водопроводной сети производится раствором хлорной извести.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2023-2024 годы в размере 42,25 тыс. куб.м.

Подробный баланс водоснабжения представлен в Приложении 1

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 134,58 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии- 1,17 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 8,11 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 189,77 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 0,37 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 9,62 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Подробный расчет затрат на электроэнергию приведен в Приложении 2

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации ООО «Острогожскгидроресурс» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями подлежат включению в состав затрат с НДС.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) ООО «Острогожскгидроресурс» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов – 712,31 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 19,78 %, удельный расход электрической энергии - 0,37 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) - 104,0%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,20 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для ООО «Острогожскгидроресурс» на 2024 год определены в размере 793,31 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы ООО «Острогожскгидроресурс» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 59,25 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 53,25 тыс. руб.;

-расходы на уплату прочих налогов и сборов (при применении УСН) скорректированы и определены на 2024 год в размере 6,00 тыс. руб.;

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Расходы на амортизацию ООО «Острогожскгидроресурс» не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

При определении необходимой валовой выручки экспертами не учтена нормативная прибыль в связи с отсутствием экономического обоснования.

Необходимая валовая выручка на 2024 год составила 1059,87 тыс. руб.

Более подробная расшифровка НВВ на 2024 год приведена в Приложении 4

Выводы:

1.На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	23,21	23,21	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,13	26,13	с ростом на 112,6% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024

2. ООО «Острогожскгидроресурс» необходимо:

· - вести раздельный учет расходов и доходов, объемов по регулируемым видам деятельности в разрезе установленных тарифов для эксплуатируемых систем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108; - обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в ДГРТ ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

3. ООО «Острогожскгидроресурс» рекомендовать:

· не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

· во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Приложения:

Приложение 7 к Методическим указаниям.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

123. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел», осуществляющего водоотведение в границах Таловского

городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных Муниципальным унитарным предприятием Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел» (далее - МУП Таловского городского поселения «Вымпел») (вх. № 55-10/3574 от 01.06.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 09.06.2023 открыто дело № 556-Д об установлении тарифов на водоотведение для МУП Таловского городского поселения «Вымпел».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель министра - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Требунская А.В. - советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» об установлении тарифов на водоотведение потребителям в границах Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на Водоотведение для МУП Таловского городского поселения «Вымпел».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоотведения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на на 2024 год – 1,072%; на 2025 год – 1,04%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,09%; на 2025 год – 1,06%; на 2026 год – 1,06%; на 2027 год – 1,05%; на 2028 год – 1,03%;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия. теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,07%; на 2025 год – 1,04%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;

Справочная информация о деятельности организации.

МУП Таловского городского поселения «Вымпел» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоотведения, в границах Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»(Договор №1 и №45 о закреплении за муниципальныи унитарным предприятием Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел» муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 23.03.2011г., от27.12.2022г.).

Технологический процесс услуги водоотведения включает следующие стадии:

Для оказания услуги МУП Таловского городского поселения «Вымпел»ие использует КНС, оборудованную погружными насосами Gru№dFos S1 304 H (2 шт.). Канализационная сеть состоит из самотечных и напорных сетей, протяженность сети составляет 15,02 км. Сточные воды через КНС поступают на очистные сооружения. Перед сбросом в водный объект сточные воды предварительно проходят очистку на очистных сооружениях прошедших реконструкцию с 09.2018г по 05.2019г.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП Таловского городского поселения «Вымпел», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП Таловского городского поселения «Вымпел».

Достоверность представленных материалов МУП Таловского городского поселения «Вымпел» подтверждается подписью Директора Баландина Игоря Алексеевича.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

Экспертами принят прогнозируемый объем сточных вод на регулируемый период в размере 108,96 тыс. м^3 (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоотведение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоотведению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;

- индекс эффективности операционных расходов;

- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МУП Таловского городского поселения «Вымпел» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 2700,14 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2024 год – 1,07%, на 2025 год – 1,04%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 2785,41 тыс. руб., на 2026 год – 2867,86 тыс. руб., на 2027 год – 2952,85 тыс. руб., на 2028 год – 3040,15 тыс. руб.

Производственные расходы.

Предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 137,57 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 137,57 тыс. руб.

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 137,57 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 137,57 тыс. руб. Затраты приняты с учетом Прогноза.

Предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 730,45 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 561,02 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 169,43 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 3,11 ед., среднемесячная з/плата составит 15032,63 руб.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 934,98 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 718,11, отчисления на социальные нужды - 216,87 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 3,11 ед., среднемесячная з/плата составит 19242,00 руб. (Средняя з/плата принята на уровне МРОТ в соответствии со статьей 133 ТК РФ).

Предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» по статье - общехозяйственные расходы составляет 365,90 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты цехового персонала - 281,03 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 84,87 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 1 ед., среднемесячная з/плата 23419,06 руб.).

Общехозяйственные расходы учтены экспертами на уровне фактических расходов согласно индексам Прогноза в размере 365,90 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты труда цехового

персонала - 281,03 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 84,87 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 1 ед., среднемесячная з/плата 23419,06 руб.).

Иные затраты по статье - производственные расходы МУП Таловского городского поселения «Вымпел» не заявлены.

Прочие производственные расходы.

Предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» по статье - расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей составляет 175,69 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Ремонтные расходы.

Предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» по статье - ремонтные расходы составляет 113,65 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере -113,65 тыс. руб.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 113,65 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере – 113,65 тыс. руб. (на основании расчета и прайс-листов на материалы для текущего ремонта).

Административные расходы.

Предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 1014,67 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 1148,04 тыс. руб.

Предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 587,64 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 177,47 тыс. руб. Численность административного персонала – 2,56 ед., среднемесячная з/плата составит 19137,97 руб.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 839,05 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 253,39 тыс. руб. Численность административного персонала – 2,88 ед., среднемесячная з/плата составит 24305,74 руб. (в соответствии с фактическими показателями за отчетный период и распределением административных расходов пропорционально прямым затратам по видам деятельности.).

Предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями – 55,52 тыс. руб

Расходы на уплату оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 55,27 тыс. руб

Предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» по статье - прочие административные расходы составляет 193,71 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 1515,14 тыс. руб., на 2025 год – 1606,04 тыс. руб., на 2026 год – 1702,41 тыс. руб., на 2027 год – 1787,53 тыс. руб., на 2028 год – 1841,15 тыс. руб. (объем энергии - 164,74 тыс.кВт, тариф на энергию – 9,20 руб/кВт.

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 0,61 Вт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 66,00 тыс. кВт. ч., тариф на энергию – 9,44 руб/кВт.)

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 623,35 тыс. руб., на 2025 год – в размере 660,75 тыс. руб., на 2026 год – в размере 700,39 тыс. руб., на 2027 год – в размере 735,41 тыс. руб., на 2028 год – в размере 757,48 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – в размере 163,42 тыс. руб., на 2025 год – в размере 169,95 тыс. руб., на 2026 год – в размере 176,75 тыс. руб., на 2027 год – в размере 183,82 тыс. руб., на 2028 год – в размере 191,17 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 163,42 тыс. руб., на 2025 год – 169,95 тыс. руб., на 2026 год – 176,75 тыс. руб., на 2027 год – 183,82 тыс. руб., на 2028 год – 168,73 тыс. руб.

Налоги и сборы.

Предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» по статье – расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду составляет: на 2024 год – 132,13 тыс. руб., на 2025 год – 137,42 тыс. руб., на 2026 год – 142,91 тыс. руб., на 2027 год – 148,63 тыс. руб., на 2028 год – 154,58 тыс. руб.

Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду запланированы экспертами исходя из экономически обоснованных затрат, сложившихся в отчетном периоде, с учетом индексов Прогноза: на 2024 год – в размере 132,13 тыс. руб., на 2025 год – в размере 137,42 тыс. руб., на 2026 год – в размере 142,91 тыс. руб., на 2027 год – в размере 148,63 тыс. руб., на 2028 год – в размере 132,13 тыс. руб.

Предложение МУП Таловского городского поселения «Вымпел» по статье – расходы на уплату прочих налогов и сборов составляет: на 2024 год – 31,28 тыс. руб., на 2025 год – 32,53 тыс. руб., на 2026 год – 33,84 тыс. руб., на 2027 год – 35,19 тыс. руб., на 2028 год – 36,60 тыс. руб.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации экспертами запланирован налог при применении УСН: на 2024 год – в размере 31,28 тыс. руб., на 2025 год – в размере 32,53 тыс. руб., на 2026 год – в размере 33,84 тыс. руб., на 2027 год – в размере 35,19 тыс. руб., на 2028 год – в размере 36,60 тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы МУП Таловского городского поселения «Вымпел» не заявлены

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

3.2 Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП Таловского городского поселения «Вымпел» не заявлены

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МУП Таловского городского поселения «Вымпел».

№ п/	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к	2026 год	Отклонение к	2027 год	Отклонение к	2028 год	Отклонение к

п				предыдущему периоду (к 2024 году), %		предыдущему периоду (к 2025 году), %		предыдущему периоду (к 2026 году), %		предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Принято сточных вод, тыс. м. куб.	108,96	108,96	100,00	108,96	100,00	108,96	100,00	108,96	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	3486,91	3784,11	108,96	3668,35	103,52	3791,54	103,36	3883,51	102,43
3	Амортизация, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	3486,91	3784,11	108,96	3668,35	103,52	3791,54	103,36	3883,51	102,43
7	Тариф на водоотведение	32,00	34,73	108,96	33,67	103,54	34,80	103,36	35,64	102,41

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на Водоотведение выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах представленных МУП Таловского городского поселения «Вымпел» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, МУП Таловского городского поселения «Вымпел» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год – 3486,91 тыс. руб.;

на 2025 год – 3784,11 тыс. руб.;

на 2026 год – 3790,00 тыс. руб.;

на 2027 год – 3801,98 тыс. руб.;

на 2028 год – 3823,36 тыс. руб.;

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на для МУП Таловского городского поселения «Вымпел» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к	0,00

	видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения, %	
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети , ед./км/год	0,00
Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м³.	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м³.	0,61

1.2. производственную программу в сфере водоотведения, для МУП Таловского городского поселения «Вымпел» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Принято сточных вод, всего (тыс. м³)	108,96	108,96	108,96	108,96	108,96
1.1	От других организаций, осуществляющих водоотведение (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	От собственных абонентов (тыс. м³), в том числе:	108,96	108,96	108,96	108,96	108,96
	население (тыс. м³)	58,47	58,47	58,47	58,47	58,47
	бюджетные потребители (тыс. м³)	39,50	39,50	39,50	39,50	39,50
	прочие потребители (тыс. м³)	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
	собственные нужды, не связанные с регулируемым видом деятельности (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Объем транспортируемых сточных вод (тыс. м³)	108,96	108,96	108,96	108,96	108,96
2.1	На собственные очистные сооружения (тыс. м³)	108,96	108,96	108,96	108,96	108,96
2.2	Другим организациям (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения (тыс. м³)	108,96	108,96	108,96	108,96	108,96
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку (тыс. м³)	108,96	108,96	108,96	108,96	108,96
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов (тыс. м³)					

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	270,14

Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	0,61
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на водоотведение для МУП Таловского городского поселения «Вымпел» для потребителей в границах Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м	для населения, руб. за 1 куб. м	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	29,28	29,28	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,72	34,72	с ростом на 118,58 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,72	34,72	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	34,74	34,74	с ростом на 100,06% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	34,74	34,74	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	34,83	34,83	с ростом на 100,26 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	34,83	34,83	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	34,96	34,96	с ростом на 100,37% от тарифуа предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	34,96	34,96	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	35,22	35,22	с ростом на 100,74 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. МУП Таловского городского поселения «Вымпел» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов сточных вод по регулируемому виду деятельности в сфере водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

4. МУП Таловского городского поселения «Вымпел» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета сточных вод, а также расчет объема сточных вод с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

124. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.11.2021 № 60/22 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Александровского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, на период 2022-2024 годов»

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Муниципальное унитарное предприятие Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МУП Таловского городского поселения «Вымпел»
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1113629000100
Код по ОКПО	91180516
Организационно-правовая форма	Муниципальные унитарные предприятия
Юридический адрес	397482, Воронежская обл, Таловский р-н, р.п. Таловая, пр. Свободы, д. 23
Фактический адрес	397482, Воронежская обл, Таловский р-н, р.п. Таловая, пр. Свободы, д. 23
Телефон организации	+7(473)522-57-34

e-mail		mup.vympel@ya№dex.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя		Баландин Игорь Алексеевич
Должность руководителя		Директор
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	Муниципальное
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		нет
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		да
Вид(-ы) деятельности организации		Холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		распоряжение администрации Таловского городского поселения от 19.08.2013 № 102

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Гурин Алексаандр Петрович
Должность	экономист
Контактный телефон	8(47352) 2-28-60
e-mail	mup.vympel@ya№dex.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование		Приказ ДГРТ ВО
	Номер		60/22
	Дата принятия		18.11.2021
Заявление организации	Дата регистрации		23.05.2023
	Номер входящий		№ 55-10/3310
	Период регулирования, предложенный организацией		2024г.
	Метод регулирования, предложенный организацией		метод индексации
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2024	46,18
		с 01.07.2024	51,71
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата		09.06.2023
	Номер		№ 556-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Требунская А.в.
	Должность уполномоченного по делу		ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу		212-68-75
	Выбранный метод регулирования		Индексации установленных тарифов
	Период регулирования		2024

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район		Таловский муниципальный район
Муниципальное образование		Александровское сельское поселение
ОКТМО		20651151
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.		472
Утверждаемый тариф		питьевую воду (питьевое водоснабжение)
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		да
Метод установления тарифа		Индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	3
	Дата начала.	01.01.2022
	Дата окончания.	31.12.2024
Оказание услуг в течение 2024 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	4,66
	февраль	4,66
	март	4,66
	апрель	4,66

	май	4,66
	июнь	4,66
	июль	4,66
	август	4,66
	сентябрь	4,66
	октябрь	4,66
	ноябрь	4,66
	декабрь	4,66

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Таловский муниципальный район
Муниципальное образование	Александровское сельское поселение
Инвестиционная программа	нет

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Таловский муниципальный район
Муниципальное образование	Александровское сельское поселение
Концессионное соглашение	нет

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МУП Таловского городского поселения «Вымпел» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор №13 о передаче муниципального имущества на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «Вымпел» от 30.04.2021г.).

Краткое описание технологического процесса.

Подъем питьевой воды осуществляется из 2 артезтанских скважин, глубинными насосами ЭЦВ 8-25-110 (2шт.), исходная вода под давлением подается на станцию водоподготовки(установку обратного осмоса АКВАФЛОУ RO 80-8), далее вода подается на комплекс дозирования реагентов, проходит через командный расходометр, управляющий дозатороми реагентов и поступает в резервуары чистой воды в количестве 2шт. объёмом 54м3 каждый; подача воды под давлением осуществляется в водопроводную сеть общей протяженностью-9,914км станцией 2 подъёма насосами DRVF 45-20

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2024 годы в размере 55,939 тыс. куб.м.

Подробный баланс водоснабжения представлен в Приложении 1

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2022 год составили 651,23 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии- 2,78 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 9,86 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 1409,75 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 1,84 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 11,74 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на

очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Подробный расчет затрат на электроэнергию приведен в Приложении 2

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МУП Таловского городского поселения «Вымпел» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями подлежат включению в состав затрат с НДС.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МУП Таловского городского поселения «Вымпел» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов – 1185,87 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 1,93 %, удельный расход электрической энергии - 1,84 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 107,2%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 109,1%;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) - 107,2%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2024 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2024 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 107,20 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МУП Таловского городского поселения «Вымпел» на 2024 год определены в размере 1320,67 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МУП Таловского городского поселения «Вымпел» в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 41,39 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2024 год в размере 15,46 тыс. руб.;

-расходы на уплату прочих налогов и сборов (при применении УСН) скорректированы и определены на 2024 год в размере 25,93 тыс. руб.;

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП Таловского городского поселения «Вымпел» на 2024 год не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным .

Необходимая валовая выручка на 2024 год составила 2771,81 тыс. руб.

Более подробная расшифровка НВВ на весь период регулирования 2024 годы приведена в Приложении 4

Выводы:

1.На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	46,18	46,18	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2023 по 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	52,92	52,92	с ростом на 114,6% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024

2. МУП Таловского городского поселения «Вымпел» необходимо:

· вести раздельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

· обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

· обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МУП Таловского городского поселения «Вымпел» рекомендовать:

· не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

· во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

125. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на транспортировку сточных вод для общества с ограниченной ответственностью «Промсети», осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж (ЖК «Озерки»), Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное -ЖК «Новое Отрадное») Новоусманского муниципального района Воронежской области на период 2024-2026 годов

Выступили: Требунская А.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМСЕТИ» (далее - ООО «ПРОМСЕТИ») (вх. №№ 55-10/ГИС/733 от 31.10.2023), приказом министерства тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 08.11.2023 открыто дело № 672-Д «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для общества с ограниченной ответственностью «Промсети», осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж (ЖК «Озерки»), Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное -ЖК «Новое Отрадное») Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2026 годы».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - заместитель министра - начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Требунская А.В. - ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение ООО «ПРОМСЕТИ» об установлении тарифов на транспортировку сточных вод потребителям в границах городского округа город Воронеж (ЖК «Озерки»), Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное -ЖК «Новое Отрадное») Новоусманского муниципального района Воронежской области на срок с 01.01.2024 по 31.12.2026.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);
- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «ПРОМСЕТИ», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «ПРОМСЕТИ».

Достоверность представленных материалов ООО «ПРОМСЕТИ» подтверждается подписью директора Батищева Анатолия Николаевича.

В ходе рассмотрения предоставленных ООО «ПРОМСЕТИ» материалов экспертами было установлено следующее:

ООО «ПРОМСЕТИ» является организацией, осуществляющей эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры, используемой для оказания услуг транспортировки сточных вод в городском округе город Воронеж. В технологическом процессе задействованы КНС, которая расположена в Воронежской области Новоусманском районе и сети хозяйственно-бытовой канализации, которые представляют непрерывный коллектор протяженностью 10932 м. Сеть хозяйственно-бытовой канализации берет начало в Воронежской области в Новоусманском районе, проходит через ЖК «Озерки» и врезается в сети, эксплуатируемые ООО «РВК-Воронеж», в районе КНС, которая находится по адресу: городской округ город Воронеж, ул. Лебедева, 2. Стоки хозяйственно-бытовой канализации проходят через указанные сети и попадают на левобережные очистные сооружения ООО «РВК-Воронеж».

В соответствии с п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», (далее – Правила) определен перечень обосновывающих материалов, прилагаемых к заявлению об установлении тарифов.

Согласно пп. м п. 17 Правил к заявлению об установлении тарифов прилагается перечень договоров о реализации товаров (работ, услуг), являющихся результатом осуществления регулируемой деятельности (в том числе договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения, договоров по транспортировке горячей воды, холодной воды, договоров по транспортировке сточных вод, договоров о подключении (технологическом присоединении), в котором должны быть отражены сведения о лице, с которым заключен договор, предмете договора, дате заключения договора, сроке действия договора, объеме товаров (работ, услуг), реализуемых по договору.

Постановлением администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2019 № 278 ООО «РВК-Воронеж» определено гарантирующей организацией для централизованных систем водоотведения с зоной деятельности на территории городского округа город Воронеж.

На основании пункта 5 статьи 12 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» транзитные организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны заключить с гарантирующей организацией, определенной в отношении такой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договор по транспортировке воды и (или) договор по транспортировке сточных вод. Гарантирующая организация обязана оплачивать предусмотренные указанными договорами услуги по тарифам в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

В материалах дела ООО «ПРОМСЕТИ» приложены письма в ООО «РВК-Воронеж» о заключении договора на транспортировку сточных вод (исх. от 07.09.2023№ 06/23; от 12.10.2023 № 07/23; от 24.10.2023 № 09/23), но договор по транспортировке сточных вод с ООО «РВК-Воронеж» отсутствует.

В рамках рассмотрения тарифной заявки экспертами Минтарифов ВО сделан запрос в ООО «РВК-Воронеж» от 21.11.2023 № 55-11/2001 о предоставлении договора с ООО «ПРОМСЕТИ» на транспортировку сточных вод.

ООО «РВК-Воронеж» в адрес Минтарифов ВО предоставлен ответ вх. от 30.11.2023 № 55-10/6571 из которого следует, что в настоящее время договор с ООО «ПРОМСЕТИ» на транспортировку сточных вод не заключен.

Выводы:

На основании вышеизложенного предлагается по итогам заседания правления принять решение:

- об отказе в установлении для ООО «ПРОМСЕТИ» тарифов на транспортировку сточных вод в границах городского округа город Воронеж (ЖК «Озерки»), Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное -ЖК «Новое Отрадное») Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2026 годы.

- о закрытии дела от 08.11.2023 № 672-Д «Об установлении долгосрочных тарифов на транспортировку сточных вод для общества с ограниченной ответственностью «Промсети», осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж (ЖК «Озерки»), Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное -ЖК «Новое Отрадное») Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2026 годы»

3. ООО «ПРОМСЕТИ» необходимо:

- заключить договор с ООО «РВК-Воронеж на транспортировку сточных вод;
- направить в адрес Минтарифов ВО заявление и материалы на установление тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «ПРОМСЕТИ», осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж (ЖК «Озерки»), Отрадненского сельского поселения (поселок Отрадное -ЖК «Новое Отрадное») Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

126. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 3 квартал 2023 года.

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (исх. от 13.10.2023 № КЗ-12/2530, от 09.11.2023 № КЗ-25/2779, от 04.12.2023 № СА-25/3035) (далее – ГРО) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Министерство) заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, за 3 квартал 2023 года, а также внести изменения в ранее принятое решение об установлении экономически обоснованных расходов за 1 квартал 2023 года, в части изменения источников финансирования.

Фактическая стоимость объектов, заявленная ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» для определения величины экономически обоснованных расходов за 3 квартал 2023 года, составила 185 604,70 тыс. руб. (без НДС).

Также ГРО представило в Министерство (исх. от 12.10.2023 № КЗ-12/2515) заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, содержащее дополнительные сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, за 4 квартал 2022 года.

При установлении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ГРО в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года были исключены 18 объектов, по причине отсутствия причине в Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы, утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 10.02.2022 № 64 (далее – Программа).

Постановлением Правительства Воронежской области от 04.09.2023 № 617 внесены изменения в Программу, в соответствии с которыми вышеуказанные объекты были внесены в пообъектный план-график догазификации Воронежской области.

Фактическая стоимость 18 объектов, заявленная ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» для определения величины экономически обоснованных расходов за 4 квартал 2022 года, составила 430,72 тыс. руб. (без НДС).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта министерства тарифного регулирования Воронежской области – Петина Д.Н.; главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., рассмотрела представленные ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (далее – ГРО) предложения об установлении размера экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение, приняла решение об объединении экономически обоснованных расходов за 4 квартал 2022 года и 3 квартал 2023 года в одно дело.

В части изменения источников финансирования экономически обоснованных расходов в рамках догазификации за 1 квартал, эксперты Министерства пришли к выводу, что решение ДГРТ ВО от 15.06.2023 № 26/2 «Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 1 квартал 2023 года» оставить без изменения, так как ГРО не подтвердило потребность перераспределении денежных средствах полученных от единого оператора газификации и от средств специальной надбавки.

Экспертиза заявленных ГРО расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (далее - мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации), проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке,

платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Основные положения);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- постановлением правительства Воронежской области от 10.02.2022 №64 (ред. от 05.12.2023) «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы» (далее – программа газификации).

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» Зубарева К.В. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Министерства установлено следующее.

На основании подпункта «г» пункта 4 Методических указаний, размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4

Методических указаний, подтверждаются актом законченного строительством объекта, для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования (без необходимости создания сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя) - актом о подключении (технологическом присоединении).

За период с октябрь по декабрь 2022 года ГРО дополнительно заявлены фактически понесенные затраты по 18 объектам, в том числе по видам работ:

- строительство газопроводов и фактическое присоединение (врезка) – 6 объектов;

- фактическое присоединение (врезка) (по объектам, не требующим создания сетей газораспределения) – 12 объектов.

За период с июля по сентябрь 2023 года ГРО заявлены фактически понесенные затраты по 1 932 объектам, в том числе по видам работ:

- строительство газопроводов и фактическое присоединение (врезка) – 1 330 объектов, в т.ч.:

750 законченных объектов, имеющих акт о подключении (технологическом присоединении);

580 незаконченных объектов, закрытых по КС-11.

- фактическое присоединение (врезка) (по объектам, не требующим создания сетей газораспределения) – 602 объектов, в т.ч.:

1 объект закрытых по КС-11 в 3 квартале 2022 года, а в 3 квартале 2023 произведено фактическое подключение;

226 объектов, закрытых по КС-11 в 4 квартале 2022 года, а в 3 квартале 2023 произведено фактическое подключение;

52 объекта закрытых по КС-11 в 1 квартале 2023 года, а в 3 квартале 2023 произведено фактическое подключение;

132 объекта закрытых по КС-11 во 2 квартале 2023 года, а в 3 квартале 2023 произведено фактическое подключение;

191 законченных объекта, имеющих акт о подключении (технологическом присоединении).

Всего ГРО заявлены фактически понесенные затраты по 1 950 объектам, в том числе по видам работ:

- строительство газопроводов и фактическое присоединение (врезка) – 1 336 объектов;

- фактическое присоединение (врезка) (по объектам, не требующим создания сетей газораспределения) – 614 объектов, в т.ч.:

По каждому объекту представлен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, а также дополнительное соглашение к договору о подключении (при необходимости заключения такого соглашения).

В качестве подтверждения фактически понесенных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации ГРО принимаются акты о подключении (технологическом присоединении) объектов. Фактические затраты ГРО подтверждаются данными бухгалтерского учета (анализ счетов 08.03, 90.02, 90.08).

Согласно Приложению 11, содержащему сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, ГРО осуществлено подключение 1 336 объектам, *по которым <u>требовалось</u> создание сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя*. На данные объекты ГРО представлены акты приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11).

Заявляемая ГРО величина экономически обоснованных расходов за 4 квартал 2022 года составляет 430,72 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 336,38 тыс. руб.;

- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 94,34 тыс. руб.

Заявляемая ГРО величина экономически обоснованных расходов за 1 квартал 2023 года составляет 185 604,70 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 177 187,75 тыс. руб.;

- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 8 416,95 тыс. руб.

Общая заявляемая ГРО величина экономически обоснованных расходов составляет 186 035,42 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 177 524,13 тыс. руб.;

- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 8 511,29 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Кроме того, программой газификации утвержден пообъектный план-график догазификации Воронежской области на 2023 год с адресами домовладений, для которых реализуются мероприятия, необходимые для создания технической возможности их подключения.

Среди заявленных ГРО объектов догазификации – 42 объекта на сумму 2 204,60 тыс. руб. (без НДС) (007538 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Советская ул (36:16:0101003:2681); 010882 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Хреновое с, Школьная ул, дом № 23; 011849 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Терновский р-н, Александровка с, Московская ул, дом № 1; 012023 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнехавский р-н, Подлесный п, 1 Мая ул, дом № 137/2; 010615 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нижнедевицкий р-н, Лог с, Центральная ул, дом № 80; 011331 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Бабяково с, Садовая ул, дом № 11а/14; 011355 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Бутурлиновский р-н, Козловка с, Садовая ул, дом № 12; 010873 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Грибановский р-н, Листопадовка с, Октябрьская ул, дом № 337; 011930 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Воскресенская ул, дом № 21 (36:16:5400003:70; 011823 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Терновский р-н, Русаново с, Советская ул, дом № 44; 011799 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнехавский р-н, Васильевка 1-я с, Кольцова ул, дом № 60; 010557 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Отрадное п, Октябрьский пер, дом № 10 (36:16:2001006:135); 010894 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнехавский р-н, Вишнёвка п, Комарова ул, дом № 65; 005582 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Семилукский р-н, Губарёво с, 232 Стрелковой Дивизии ул, дом № 45, корпус А, кв.28; 007620 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с (36:16:0102005:23 мкр. "Колосок"); 011515 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новохопёрский р-н, Елань-Колено с, Карла Маркса ул, дом № 74; 011468 ДГ

Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Терновский р-н, Липяги с, Мичуринская ул, дом № 12; 011105 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Преображенская ул, дом № 22а (36:16:0101006:; 011979 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Русская Буйловка с, Ленина ул, дом № 75; 011952 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Грибановский р-н, Большие Алабухи с, Садовая ул, дом № 35; 010621 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Бабяково с, Высотный пер, дом № 5а; 010766 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, Верхний Мамон с, Солнечная ул, дом № 27; 012193 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нижнедевицкий р-н, Першино с, Николаева ул, дом № 2; 012498 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Нахимовская ул, дом № 28/1 (36:16:0101006:11; 012397 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Павловск г, Полины Осипенко ул, дом № 7; 012759 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Павловск г, Есенина ул, дом № 9; 012885 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Забороды с, Привольная ул, дом № 37; 012639 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Школьная ул (36:34:0515020:476); 012938 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Новомеловатка с, Победы ул, дом № 33; 012202 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Россошанский р-н, Шрамовка с, Нагорная ул, дом № 18; 011677 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Рамонский р-н, Хвощеватка с, Приовражная ул, дом № 10; 012813 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Бутурлиновский р-н, Дмитриевка с, Молодежная ул, дом № 2; 013199 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Манино с, Садовая ул, дом № 19; 013209 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Пришиб с, Цепина ул, дом № 53; 013258 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Пришиб с, Цепина ул, дом № 61; 013354 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Подгорное с, Набережная ул, дом № 2; 013569 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Семёновка с, Ленина ул, дом № 71; 013580 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Манино с, Ленинская ул, дом № 29; 013405 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Острогожский р-н, Острогожск г, Пушкина ул, дом № 39; 011006 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Подгоренский р-н, Суд-Николаевка х, Ленина ул, дом № 2; 013061 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Лесная ул, дом № кад номер 417; 013380 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Новомеловатка с, Кирова ул, дом № 2;) не включены в программу газификации и отсутствуют в пообъектном плане-графике догазификации Воронежской области. Указанные расходы не могут быть учтены в составе экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение в рамках догазификации за 3 квартал 2023 года в соответствии с письмом ФАС России от 14.10.2022 № ВК/94795/22 «Рекомендации ФАС России органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по определению расходов ГРО».

1. Обоснование стоимости расходов, связанных с проектными, инженерно-изыскательными и строительно-монтажными работами.

Экспертиза экономической обоснованности расходов на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации проведена с использованием следующих нормативных документов:

1. СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. (внесен Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.). Раздел «Сети газоснабжения».

2. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (рекомендован Письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02).

3. НЦС 81-02-15-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения, утвержденный Приказом Минстроя России от 21.02.2022 № 115/пр.

4. НЦС 81-02-19-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденный Приказом Минстроя России от 29.03.2022 № 217/пр.

5. НЦС 81-02-16-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 16. Малые архитектурные формы, утвержденный Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 204/пр.

6. Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на 3 квартал 2023 года Письмо Минстроя России от 11.09.2023г. №55664-ИФ/09, прил.6.

По результатам проведённой экспертизы выявлено следующее:

Проверка экономической обоснованности стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ проводилась путём сравнения предоставленных ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» данных о фактически выполненных объёмах работ по актам КС-11, анализа счёта 08.03 и актов выполненных работ на проектно-изыскательские работы с данными расчётов, произведённых специалистами Министерства, на строительство, изыскательские работы и проектирование сетей газопровода, выполненных с применением сборников СБЦП и НЦС, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.

На основании проведённого анализа экономически обоснованные на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области за 3 квартал 2023 года (сентябрь) в части проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ могут быть приняты в размере 174 240,74 тыс. руб. против 177 524,13 тыс. руб. заявленных ГРО, отклонение составило 3 283,39 тыс. руб.

1. Превышение в стоимости ПИР и СМР представленной ГРО при сравнении с данными расчётов стоимости работ по сборникам СБЦП и НЦС составило 1 195,07 тыс. руб. по следующим объектам:

- 008135 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Луговая ул., дом № 137/1 (36:16:0102019:1106) – 28,02 тыс. руб.;
- 009794 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Верхнехавский р-н, Никольское п, Станиславского ул., дом № 56 – 46,07 тыс. руб.;
- 006063 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Прибрежная ул., дом № 11а (36:16:0101013:1172) – 37,62 тыс. руб.;
- 006426 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, Лебяжье с, Чапаева ул., дом № 53 – 41,24 тыс. руб.;
- 009411 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, Отрадное п, Полевой пер, дом № 28 (36:16:2001027:149) – 5,31 тыс. руб.;
- 010030 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Верхнехавский р-н, Верхняя Байгора с, Леонова ул., дом № 29 – 5,48 тыс. руб.;
- 008378 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Широкая ул., дом № 4 – 39,37 тыс. руб.;
- 010571 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Ломоносова ул., дом № 2 (36:16:0101007:1930) – 1,22 тыс. руб.;

- 011681 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Генерала Халютина ул., дом № 9 (36:34:0547010:2540) – 16,83 тыс. руб.;

- 011606 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Маяковского проезд, дом № 6А – 2,59 тыс. руб.;

- 010597 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Ромашкин луг (Лазурит-Тепличный) тер. ДНТ ул., дом № 6 – 13,47 тыс. руб.;

- 011079 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Танеева ул., дом № 57а – 6,17 тыс. руб.;

- 011408 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, Россошь г, Рубежная ул., дом № 26 – 11,18 тыс. руб.;

- 011647 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Новаторов ул., дом № 14 – 12,32 тыс. руб.;

- 010867 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, 45 Стрелковой Дивизии ул., дом № 80/2 – 31,13 тыс. руб.;

- 007294 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Кондрашовка с, Садовая ул., дом № 2 – 31,68 тыс. руб.;

- 011928 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Кантемировский р-н, Новопавловка п, Совхозная ул., дом № 52, кв.1 – 34,28 тыс. руб.;

- 011767 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Пригородная ул., дом № 7 (36:34:0501023:266) – 12,75 тыс. руб.;

- 011766 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Петропавловский р-н, Березняги с, Мира ул., дом № 100 – 4,21 тыс. руб.;

- 011654 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Колхозный пер, дом № 4 – 29,51 тыс. руб.;

- 009723 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Верхнехавский р-н, Верхняя Хава с, Мира ул., дом № 35 – 79,35 тыс. руб.;

- 011628 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, ДНТ Лазурит-Тепличный дп., Панина-Коломенкина ул., дом № 16 – 26,81 тыс. руб.;

- 011437 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Садовое кольцо ул., дом № 1/21 – 12,79 тыс. руб.;

- 011266 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, ДНТ Лазурит-Тепличный дп., Садовая 1-я ул., дом № 61 – 7,63 тыс. руб.;

- 011449 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Лебедянская ул., дом № 9 – 15,15 тыс. руб.;

- 010696 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Художника Лихачева ул., дом № 20 – 8,37 тыс. руб.;

- 011275 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, 3-я Садовая (Лазурит-Тепличный тер. ДНТ) ул., дом № 51 – 6,50 тыс. руб.;

- 002125 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Терновое с, Кольцовская ул., дом № 3 – 9,17 тыс. руб.;

- 006608 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, Отрадное п, Лесная ул., дом № 13 (36:16:2001027:681) – 75,39 тыс. руб.;

- 011641 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Верхнехавский р-н, Верхняя Хава с, Георгиева ул., дом № 34 – 7,17 тыс. руб.;

- 011288 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Художника Лихачева ул., дом № 24 – 9,43 тыс. руб.;

- 010028 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Верхнехавский р-н, Верхняя Плавица с, Колхозная ул., дом № 13 – 19,15 тыс. руб.;

- 010044 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Верхнехавский р-н, Углянец с, Вишневая ул., дом № 47 – 80,09 тыс. руб.;

- 010543 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, 1-го отделения совхоза Новоусманский п, Весенняя ул., дом № 1 – 11,48 тыс. руб.;

- 011717 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, 8-я Садовая (Лазурит-Тепличный тер. ДНТ) ул., дом № 53 – 11,04 тыс. руб.;

- 010198 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Летчика Колесниченко ул., дом № 34 – 36,80 тыс. руб.;

- 009166 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Подлесная ул., дом № 127 (36:16:0102007:587) – 10,24 тыс. руб.;

- 004970 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Аннинский р-н, Козловский п, Кирова ул., дом № 3 – 20,99 тыс. руб.;

- 008490 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Грибановский р-н, Нижний Карачан с, Мичурина ул., дом № 16 – 52,78 тыс. руб.;

- 009765 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Верхнехавский р-н, Шукавка с, Ленина ул., дом № 31 – 8,51 тыс. руб.;

- 010918 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Губарёво с, Зеленый пер, дом № 5а – 9,22 тыс. руб.;

- 011644 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Митрофановская ул., дом № 32/1 (36:34:0504018:225) – 5,78 тыс. руб.;

- 010379 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, Новоподклетное д, Маршала Василевского ул., дом № 24 – 14,41 тыс. руб.;

- 012267 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Суворина ул., дом № 5 – 1,10 тыс. руб.;

- 012764 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Генерала Шатилова ул., дом № 75 – 3,939 тыс. руб.;

- 012223 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Октябрьская ул., дом № 65а – 2,96 тыс. руб.;

- 012325 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Абрикосовая ул., дом № 1 – 9,307 тыс. руб.;

- 012125 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Лазарева ул., дом № 13 (36:34:0547003:358) – 17,57 тыс. руб.;

- 012036 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Октябрьская ул., дом № 78а (36:34:0515020:472) – 7,21 тыс. руб.;

- 012282 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Школьная ул., дом № 66/3 (36:34:0515016:536) – 23,63 тыс. руб.;

- 012981 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Тиханкина ул., дом № 85 – 0,397 тыс. руб.;

- 013285 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, 41-го Пограничного Полка ул., дом № 44 – 3,436 тыс. руб.;

- 009637 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Семилуки г, Рабочий пер, дом № 1а/2 – 8,03 тыс. руб.;

- 012224 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, ДНТ Лазурит-Тепличный дп., Садовая 2-я ул., дом № 20 – 8,03 тыс. руб.;

- 013243 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Воинской славы б-р, дом № 58 – 2,649 тыс. руб.;

- 012559 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Просторная ул., дом № 68/1 – 12,082 тыс. руб.;

- 005515 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, Бабяково с., Майская ул., дом № 25 – 84,65 тыс. руб.;

- 002585 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Терновое с, Лесная ул., дом № 1а – 21,82 тыс. руб.;

- 004244 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Терновое с, Кольцовская ул., дом № 2 – 33,52 тыс. руб.;

- 013030 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, Подлесный х, Дачная ул., дом № 5а – 0,40 тыс. руб.;

- 012245 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Семилуки г, Лермонтова ул., дом № 55А – 1,69 тыс. руб.;

- 013446 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, Лиски г, Виноградная ул., дом № 5 – 3,950 тыс. руб.

2) по 29 объектам не принимаются расходы на сумму 1 989,98 тыс. руб., по причине отсутствия в программе газификации;

3) по 2 объекту (011409 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Петровское с, Молодежная ул, дом № 10; 013007 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Хохольский р-н, опытной станции ВНИИК п, 2-я Садовая ул, дом № 68) расходы приняты в 4 квартале 2022, сейчас снова подаются по тем же адресам, но другими заявителями. В программе газификации по 1 объекту. Сумма заявленная ГРО 98,34 тыс. руб. отклонена.

2. Обоснование стоимости расходов, связанных с осуществлением мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения с проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа принимаются экспертной группой Министерства исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области»).

Согласно представленным материалам, расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий по 1 336 объектам, по которым предусмотрено строительство газопровода, ГРО не заявлены.

Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий из 614 объектов, по которым предусмотрено только фактическое присоединение, согласно представленным ГРО документам, составляют 310,54 тыс. руб. (без НДС) по 176 объектам.

На основании подпункта «в» пункта 71 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения), мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сети газораспределения, предусматриваемые договором о подключении, включают в себя: мониторинг исполнителем выполнения заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, по установке газоиспользующего оборудования, строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, установке прибора учета газа).

По результатам анализа представленных ГРО документов, расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий 176 объектов, по которым предусмотрено только фактическое присоединение, приняты экспертами Министерства в размере **287,02** тыс. руб. (без НДС). Снижение составляет 23,52 тыс. руб.:

- по 12 объектам не принимаются расходы на мониторинг ввиду отсутствия в программе догазификации в сумме 16,40 тыс. руб. (без НДС);

- по 35 объектам догазификации выявлено превышение расходов на мониторинг выполнения Заявителем технических условий в размере 7,12 тыс. руб. (без НДС) на основании установленных стандартизированных тарифных ставок (C_7), утвержденных приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10, принято 73,03 тыс. руб. (без НДС), против предложения ГРО 80,15 тыс. руб. (без НДС);

- по 129 объектам расходы приняты в соответствии с заявленной ГРО суммой в размере 213,99 тыс. руб. (без НДС).

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, согласно представленным ГРО документам, составляют 8 200,75 тыс. руб. (без НДС).

По результатам анализа представленных документов, расходы на фактическое подключение по 1 950 объектам приняты экспертами Министерства в размере **7 306,67** тыс. руб. (без НДС).

Экспертами Министерства исключены расходы на фактическое подключение (технологическое присоединение) в размере 898,37 тыс. руб. (без НДС), из них:

- по 42 объектам не принимаются расходы ввиду отсутствия в программе догазификации в сумме 198,23 тыс. руб. (без НДС);

- по 2 объектам на сумму 9,40 тыс. руб. не принимаются расходы т.к. в 4 квартале 2022 были приняты расходы, но с другими заявителями. В программе газификации числится по одному объекту;

- по 28 объектам затраты на сумму 35,04 тыс. руб. не принимаются, т.к во 2 квартале 2023 году расходы были приняты по ставке С7;

- по 525 объектам на основании установленных стандартизированных тарифных ставок (C_7), утвержденных приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10, в размере 655,7 тыс. руб., принято 2 367,1 тыс. руб. (без НДС), против предложения ГРО 3 022,8 тыс. руб. (без НДС);

- по 1349 объектам расходы приняты в соответствии с заявленной ГРО суммой в размере 4 939,57 тыс. руб. (без НДС);

- по 4 объектам не заявлены расходы на фактическое подключение, были затраты только связанные со строительством

На основании проведенного анализа, экономически обоснованные расходы ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области за 3 квартал 2023 года в части мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) 1950 объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения составили **7 593,69** тыс. руб. (без НДС) против заявленных ГРО – 8 511,29 тыс. руб. (без НДС). Исключены затраты в размере 917,59 тыс. руб. (без НДС).

Таким образом, общий размер экономически обоснованных расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года и 3 квартал 2023 составил **181 834,43** тыс. руб. (без НДС) против предложения ГРО – 186 035,42 тыс. руб. (без НДС), снижение 4 200,99 тыс. руб., в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы – 174 240,74 тыс. руб.;

- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 7 593,69 тыс. руб., в т.ч.:

– 1,53 тыс. руб. объект 3 квартала 2022 года;

- 273,77 тыс. руб. объекты 4 квартала 2022 года;
- 54,97 тыс. руб. объекты 1 квартала 2023 года;
- 96,28 тыс. руб. объекты 2 квартала 2023 года;
- 2 337,12 тыс. руб. объекты закрытые по КС-11;
- 4 830,02 тыс. руб. завершенные объекты

В соответствии с пунктом 26(22) Основных положений и руководствуясь письмом ФАС России от 21.06.2022 № ВК/59401/22, орган регулирования утверждает размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми газораспределительной организацией в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

На основании вышеизложенного:

1. Предлагается установить экономически обоснованные расходы ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, за 3 квартал 2023 года в размере **181 834,43** тыс. рублей (без НДС).

Определить источники финансирования средств на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 3 квартал 2023 года:

- за счет установленных специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в сумме 70 597,46 тыс. рублей (без НДС);

- за счет средств единого оператора газификации 111 236,97 тыс. рублей (без НДС).

2. Решение ДГРТ ВО от 15.06.2023 № 26/2 «Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 1 квартал 2023 года» оставить без изменения.

Присутствующая в заседании Правления Минтарифов ВО представитель ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» Пастушкова Т.А. просила обратить внимание членов Правления о включении 42 объектов, исключенных из экономически обоснованных расходов в 3 квартале 2023 года, так как данные объекты не включены в программу газификации и отсутствуют в пообъектном плане-графике догазификации Воронежской области (редакция программы от 05.12.2023). При подаче заявки на определение экономически обоснованных расходов за 4 квартал 2023 года, данные

объекты будут приняты к рассмотрению при условии отражения их в программе догазификации.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «Воздержалась», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято большинством голосов.

127. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Транспортная компания «Вега».

Выступили: Петин Д.Н., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 22.11.2023 № ТП-12/2888) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской (далее – Министерство) области заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства ООО «Транспортная компания «Вега», по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Изыскателей, 37в, кадастровый номер земельного участка 36:34:0106032:49 (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта министерства тарифного регулирования Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Абрамовой В.Н., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А., рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям

газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр.;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Министерства установлено следующее.

ГРО предоставлены документы с нарушением сроков указанных в пункте 81 Правил, после окончания разработки проектной документации сети газораспределения и проведения ее экспертизы, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, исполнитель в течение 5 рабочих дней направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) заявление об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы), но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленного в договоре о подключении.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Министерство все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 18.02.2022 № ВГ0947499 с ООО «Транспортная компания «Вега», в лице Генерального директора Рыжих Д.А. (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего

оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 39,5 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ023540.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – государственная регистрация права от 13.10.2021 № 36:34:0106032:49-36/069/2021-2. Вид собственности – собственность.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – блочная котельная.

ГРО выданы технические условия № ВОГ023540 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 39,5 куб.м/час;

- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,5 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, подземный, Ду 530 мм, по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Урывского. Источник газоснабжения: ГРС № 2 г. Воронеж, высокое 2 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», государственная регистрация права от 19.12.2012 № 36-36-01/194/2005-400.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- установление публичного сервитута;
- схема земельного участка на кадастровом плане территорий;
- согласование технической документации на инженерные сети;
- согласование геодезической части проектной документации;
- проект организации дорожного движения;
- инженерно-экологические работы;
- проектные работы;
- вскрытие асфальтового покрытия;
- земляные работы;
- наружный газопровод;
- восстановление асфальтового покрытия;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 6 059 560,06 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (*$П_{тп}$*), Министерство исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$П_{тп} = \frac{Р_{ип}}{(1 - Ст^{эф}_{нп})} (3),$$

где:

$Р_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Ст^{эф}_{нп}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету экспертов Министерства, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов Министерства отражены в таблице.

Таблица

Показатели	$П_{ТП}$ по предложению ГРО, руб. (без НДС)	$П_{ТП}$ по расчету Министерства, руб. (без НДС)	Отклонение, руб. (без НДС)
Врезка в стальной газопровод высокого давления 530 мм	6 059 560,06	5 723 497,59	- 336 062,47

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами Министерства, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

1. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 10 435,86 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на разработку проектной документации в размере 519 292,68 руб. против предложения ГРО 529 728,54 руб.

1.1. Отклонена стоимость установления публичного сервитута в размере 50,0 руб., нет подтверждения оплаты по договору, (договор без номера и даты, не подписан);

1.2. Скорректированы расходы ГРО на составление схемы земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 205,33 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 7 от 12.05.2022 в размере 10 266,34 руб. против предложения ГРО 10 471,67 руб.

1.3 Скорректированы расходы ГРО на согласование технической документации на инженерные сети в размере 95,08 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ДС063Г/17 от 08.09.2022 в размере 4 753,91 руб. против предложения ГРО 4 848,99 руб.

1.4 Скорректированы расходы ГРО на согласование геодезической части проектной документации размере 44,16 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 00БУ-000779 от 06.05.2022 в размере 2 208,00 руб. против предложения ГРО 2 252,16 руб.

1.5 Скорректированы расходы ГРО по проекту организации дорожного движения в размере 470,0 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ от 21.09.2023 в размере 23 500,0 руб. против предложения ГРО 23 970,0 руб.

1.6 Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геодезические сети в размере 987,80 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 12 от 19.04.2022 в размере 49 389,86 руб. против предложения ГРО 50 377,66 руб.;

1.7 Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 8 583,49 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВГ1983741 от 15.09.2023 в размере 429 174,57 руб. против предложения ГРО 437 758,06 руб.

2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр, «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные

работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 563/пр и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 569/пр.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку. Конъюнктурный анализ не предоставлен, что является нарушением пунктов 13-21 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.) (далее Методика определения сметной стоимости строительства).

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 246 353,94 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на выполнение технических условий в размере 4 011 264,66 руб. против предложения ГРО 4 257 618,60 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия в размере 2 227,34 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия определена в размере 19 726,07 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных расходов.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 17 498,73 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 2 183,67 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 43,67 руб.

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по земляным работам на сумму 18 724,79 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по земляным работам определена в размере 130 056,77 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 111 331,98 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 18 357,64 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 367,15 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятий по наружным газопроводам на сумму 211 838,42 руб.

Общая протяженность газопровода 465 м, в том числе:

- труба ПЭ63 мм протяженностью 465 м (в том числе методом ГНБ: в футляре ПЭ160х14,6 мм протяженностью 85 м, 90 м, 93 м, 90 м, 86 м, в футляре Ст219 протяженностью 8 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по наружному газопроводу определена в размере 3 987 145,12 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 3 775 306,70 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 207 684,73 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 4 153,69 руб.

2.4. Скорректирована стоимость мероприятий по восстановлению асфальтового покрытия на сумму 8 959,09 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по восстановлению асфальтового покрытия определена в размере 49 025,64 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 40 066,55 руб.:

- п. п. 3,6,9 - исключены. Марка щебня при производстве работ завышена. Коэф-т 1,2 к ОЗП и ЭМ "Производство работ на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой" в п. п. 3,6,9 применён не обосновано, п. п. 4,5,7,8,10,11 - исключены как связанные с п. п 3,6,9. Заменены на прямые расценки ТЕР27-04-007-03, ТЕР27-04-007-04, ТЕР27-04-007-02. Отклонение по стоимости составило 6 237,30 руб. с учетом непредвиденных расходов;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 2 668,42 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 53,37 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 400,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ361986 от 19.12.2022 в размере 20 000,00 руб. против предложения ГРО 20 400,00 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 475,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором № ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 225,00 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.8. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 3 689,30 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 25 000,00 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 21 310,70 руб.:

- исключены затраты на рентабельность в размере 3 616,96 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 72,34 руб.

3. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2023 год).

Для стальных газопроводов с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 530 мм и выше, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 086,57 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 58 214,34 руб. по предложению ГРО.

5. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога

на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($С_{7.1}$), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($С_{7.2}$), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами Министерства в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 1 132 639,34 руб. против предложения ГРО 1 211 912,01 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость, так как ГРО использует общую систему налогообложения

Плата за присоединение рассчитана экспертами Министерства без налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает юридическое лицо, а ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Транспортная компания «Вега», по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Изыскателей, 37в, кадастровый номер земельного участка 36:34:0106032:49, с максимальным расходом газа 39,5 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,5 МПа, в размере 5 723 497,59 (без НДС).

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Транспортная компания «Вега», по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Изыскателей, 37в, кадастровый номер земельного участка 36:34:0106032:49

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	519,29268
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	4 011,26466
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	

2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	4 011,26466
2.2.1	109 мм и менее	4 011,26466
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа	
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа	
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа	
2.4.4	Станция катодной защиты m-го типа	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	58,21434
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	1 132,63934
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	5 723,49759

1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.
4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

128. Об установлении тарифа на услуги по подаче и уборке вагонов, оказываемые представительством общества с ограниченной ответственностью «Нефтехимическая транспортная компания» в г. Казань на подъездных железнодорожных путях в г. Воронеж

Выступили: Потерянова Н.Б., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

ООО «Нефтехимическая транспортная компания» (далее – ООО «НХТК», транспортное предприятие, регулируемая организация) обратилось письмами от 11.07.2023 № 2134 (вх. от 17.07.2023 №55-10/4762 для установления тарифа на подачу и уборку вагонов (перевозка грузов) в размере 284,31 рублей за 1 тонну (без НДС). Транспортную услугу планируется осуществлять представительством ООО «НХТК» в г.Казань, участок в г.Воронеж.

На основании предоставленных документов экспертом Минтарифов ВО проведена экспертиза предложения об установлении тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях.

Действующий тариф на транспортные услуги утвержден приказом ДГРТ ВО[1] от 23.12.2022 № 79/9 «Об установлении тарифа на услуги по подаче и уборке вагонов, оказываемые представительством ООО «Нефтехимическая транспортная компания» на подъездных железнодорожных путях» в г. Воронеж:

на услуги по подаче и уборке вагонов в размере 186 рублей 83 копейки за 1 тонну (без НДС).

При проведении экспертизы учитывались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «НХТК», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями заместителя генерального директора - операционного директора В.В. Эсиповым (копия доверенности от 21.12.2021г. № 111/2021, сроком действия по 31.12.2024г.).

Письмом ООО «НХТК» от 27.11.2023 № 3885 представлены дополнительные материалы по обоснованию затрат на списание материалов по содержанию железнодорожных путей на бухгалтерский счет по учету себестоимости транспортной услуги.

При рассмотрении предоставленных документов эксперт Минтарифов ВО руководствовался следующими нормативными правовыми актами и документами:

- Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Указом Президента Российской Федерации от 28.02.1995 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

- постановлением правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

[1] Министерство тарифного регулирования Воронежской области является правопреемником департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области по обязательствам, в том числе по обязательствам, возникшим в результате судебных решений.

- распоряжением Министерства транспорта РФ от 20.12.2001 № АН-104-р «Об утверждении методических рекомендаций по формированию тарифов и сборов на работы и услуги, выполняемые промышленным железнодорожным транспортом» (далее – Распоряжение № АН-104-р);

- распоряжением Министерства транспорта РФ от 30.03.2001 № АН-25-р «Об утверждении нормативно-технических документов» (далее – Распоряжение № АН-25-р);

- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на сайте https://economy.gov.ru по состоянию на 22.09.2023);

- распоряжением ОАО РЖД от 01.10.2013 № 2105р «Об утверждении методики расчета численности работников локомотивных бригад ОАО «РЖД» (далее – Распоряжение № 2105р);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области» (в ред. от 06.10.2023);

- письмом ФАС России от 05.08.2022 №МШ/74227/22 «О новых стандартах бухгалтерского учета, подлежащих применению начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год».

Перечень необходимых документов и сроки представления материалов были направлены в адрес регулируемой организации письмом Департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области от 04.07.2023 № 55-11/1053.

1. Объемные показатели деятельности работы на 2024 год

Общая длина пути необщего пользования составляет **11 972,65 метров**, из них:

- 9 653,65 метров – примыкает стрелкой № 1 к соединительному пути № 20 ст. Придача ЮВЖД (согласно Инструкции №30 «О порядке обслуживания и организации движения на железнодорожном пути необщего пользования ООО «НХТК», примыкающего к станции Придача ЮВЖД Лискинского центра организации работы железнодорожных станций);

- 2319,0 метров – примыкает стрелочным переводом № 61 к станции Придача (согласно Инструкции №31 «О порядке обслуживания и организации движения на железнодорожном пути необщего пользования ООО «НХТК», примыкающего к станции Придача ЮВЖД).

Количество стрелочных переводов – 43.

По данным транспортного предприятия количество локомотиво - часов в год составляет:

- в 2022 году – 5749,1 лок.-час.;
- на 2023 год – 5100,0 лок.-час.;
- на 2024 год – 5100,0 лок.-час.

Прогнозируемый объем перевозимого груза по предложению ООО «НХТК» на 2024 год составляет **321,88** тыс. тонн, из них:

- 300,88 тыс. тонн по ПАО «СИБУР-Холдинг»;
- 21,0 тыс. тонн по АО «Управляющая компания БХХ «Оргхим».

Регулируемой организацией предоставлена статистическая отчетность по форме № 2-ТР (жел) «Сведения о наличии железнодорожного подвижного состава для перевозок по сети железных дорог общего пользования и основных показателях деятельности промышленного железнодорожного транспорта» за 2022 год , согласно которой подтверждены следующие показатели:

Показатели	2020	2021	2022
Перевезено грузов, тонн	330 698	351 481	322 367
Грузооборот, тыс.тонн/км.	3 703,8	3 825,3	3 859,4

При этом, объем перевозок на 2024 год экспертом Минтарифов ВО определен в размере **341,03** тыс.тонн расчетно с учетом данных предыдущих лет как средняя величина от фактических объемов транспортной услуги за 2021, 2022 и 2023 годы.

Объем перевозимого груза, тыс.тонн

Показатели	2021	2022	2023 (ожидаемое)	2024 (план)
По данным транспортного предприятия	378,85	322,17	321,88	321,88
По расчетам Минтарифов ВО	378,85	322,37	321,88	341,03

Согласно предложениям ООО «НХТК» на 2024 год рабочий парк локомотивов составляет 3 ед. Заявленное количество часов работы локомотивов на 2024 год составляет 5100 часов.

Нормативное количество локомотивов рассчитан экспертом Минтарифов ВО в соответствии с формулой 4.22 Распоряжения № АН-104-р:

$$М_{лок} = \frac{Л_{общ}}{8760} К_{рем} К_{нер},$$

где:

$Л_{общ}$ - общие затраты локомотиво-часов;

$К_{рем}$ - коэффициент, учитывающий различные виды ремонта. Его величина колеблется в пределах 1,1 - 1,2;

$К_{нер}$ - коэффициент неравномерности транспортировок, величина которого колеблется в пределах 1,1 - 1,2;

8760 – количество часов в году (365 календарных дней в году х 24 час./сут.).

Таким образом, расчетное нормативное значение числа локомотивов составляет:

5100 лок.-час. /8760 час. х (1,1-1,2) х (1,1-1,2) = **0,70-0,84** или 1 локомотив.

Учитывая представленную схему транспортировки груза по железнодорожным путям (два примыкания), экспертом Минтарифов ВО принято:

- для расчета расходов на топливо: один условный расчетный локомотив, исходя из часов работы локомотива;
- для расчета расходов на ремонты, материалы – два условных расчетных нормативных локомотива, находящихся в аренде.

2. Расходы, относящиеся на себестоимость при формировании транспортных услуг

Подходы по формированию экономически обоснованного уровня расходов на 2024 год основаны на :

- оценке экономически обоснованных затрат за 2022 год, являющихся исходной базой для формирования расходов на 2024 год, с учетом индексов потребительских цен на 2023-2024 годы;
- предложении регулируемой организации по объемам расходов на 2024 год, не превышающих размер расходов, рассчитываемый Минтарифов ВО;
- изменения численности работников, в связи с изменением объемных показателей работы.

Оценка экономически обоснованного уровня расходов на 2024 год определена экспертом Минтарифов ВО с использованием следующих методов:

- нормативный метод;
- статистический метод;
- метод индексации.

Суммы, принимаемые экспертом Минтарифов ВО по статьям расходов, принимаются с учетом непревышения сумм, заявленных регулируемой организацией по данным статьям.

Применяемые Минтарифов ВО индексы потребительских цен:

- **105,8 %** - индекс потребительских цен на 2023 год (в среднем за год, в базовом варианте) согласно Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период на 2025 и 2026 годов;

- **107,2 %** - индекс потребительских цен на 2024 год (в среднем за год, в базовом варианте) согласно Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период на 2025 и 2026 годов;

99,9% - индекс цен производителей на «Производство нефтепродуктов» на 2023 год согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»;

107,7% - индекс цен производителей на «Производство нефтепродуктов» на 2024 год согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Калькуляция плановых расходов на транспортные услуги, оказываемые ООО «НХТК» на подъездных железнодорожных путях (услуги по подаче и уборке вагонов) на 2024 год приведена в Приложении № 1 к настоящему заключению.

3. Прямые расходы

3.1. Расходы на заработную плату

Исходной базой для формирования расходов по фонду оплаты труда основных производственных работников экспертом Минтарифов ВО принято:

- штатное расписание транспортного предприятия;

- статистическая отчетность формы П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за 2022 год;

- справки –расчеты расходов на оплату труда и страховые взносы работников представительства ООО «НХТК в г. Казань, участок в г.Воронеж за 2022-2024 гг.

Ведомость начисленной зарплаты за 2022 год, рекомендуемая к передставлению с перечнем документов, предусмотренных приложением 1 к письму Департамента от 04.07.2023 № 55-11/1053, отсутствует.

Заявленный ООО «НХТК» на регулируемый период объем расходов на оплату труда основных производственных работников, занятых на услугах по подаче и уборке вагонов, составляет **26 925,29** тыс.р уб., исходя из штатных ставок в количестве 29 единиц.

Для определения размера расходов на 2024 год на оплату труда экспертом Минтарифов ВО в расчет были принята численность основного персонала в количестве **26** штатных единиц с учетом снижения прогнозного количества локомотиво – часов (с 5749,1 лок.-час. в 2022 году до 5100,0 лок.-час. в 2024 году), при котором сокращены штатные единицы:

- 1 ставка машиниста локомотива;

- 1 ставка составителя поездов;

- 0,5 ставка мастера;

- 0,5 ставка диспетчера маневрового.

Общее количество сотрудников ООО «НХТК», занятое в железнодорожных перевозках, принято экспертом Минтарифов ВО в количестве 35 чел.

Среднемесячная фактически начисленная заработная плата работников предприятия за 2022 год согласно статистической отчетности формы П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» составила **72 966** руб.

Расходы на оплату труда основных производственных работников, определены экспертом Минтарифов ВО с учетом доли численности основного персонала в общей численности по данному виду деятельности, среднего размера начисленной заработной платы по данным Воронежстата на железнодорожном транспорте (грузовые перевозки) - 69 873,7 руб., а также индексов потребительских цен на 2023-2024 годы:

69 873,7 руб. х 35 чел. х 12мес.х 64,7%/100% х 105,8%/100%х107,2%/100%= **21 534,8** тыс.рублей,

где 64,7% - доля ФОТ основного производственного персонала в ФОТ всех сотрудников по регулируемому виду деятельности.

Таким образом, общий фонд оплаты труда работников ООО «НХТК» на 2024 год составит **33 284,6** тыс.руб., с учетом отчислений на оплату труда – **42 375,6** тыс.руб.

Средняя заработная плата работников по предложению регулируемой организации на 2024 год составляет **88 924** руб.

Средняя заработная плата работников по предложению эксперта Минтарифов ВО на 2024 год составляет **79 249** руб.

3.2. Отчисления на социальные нужды

По данным регулируемой организации отчисления на социальные нужды по основным производственным работникам за 2024 год определены в размере **8 531,8** тыс. руб. Транспортным предприятием страховые взносы подтверждены уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Расходы по отчислениям на социальные нужды основных производственных работников в 2024 году определены экспертом Минтарифов ВО, исходя из фонда оплаты труда, учтенного в пункте 3.1. настоящего заключения, с учетом размера доли фактических расходов на отчисления на социальные нужды к сумме расходов на заработную плату основных производственных рабочих в 2022 году, в размере **5 907,5** тыс.руб.:

5 727,08 тыс.руб./20 877,04 тыс руб. х 2 1534,79 тыс.руб.= 5907,5 тыс.руб., где:

- 5 727,08 тыс.руб. - отчисления на социальные нужды за 2022 год по данным регулируемой организации;

- 20 877,04 тыс руб. - заработная плата основных производственных рабочих за 2022 год по данным регулируемой организации.

3.3 Материалы (расходные материалы, запасные части)

Расходы на материалы определены транспортным предприятием на 2024 год в сумме 3 866,56 тыс.руб.

Фактические расходы за 2022 год в размере **409,8** тыс.руб. подтверждены регулируемой организацией счетами-фактурами, договором на поставку материалов, и их списание на регулируемую деятельность отражено в оборотно-сальдовой ведомости по счету бухгалтерского учета 20 «Основное производство».

По данным регулируемой организации расходы на приобретение материалов на 2024 год определены в размере **3 869,6** тыс.руб. и включают в себя материальные расходы на ремонт и текущее содержание путей, стрелочных переводов.

Регулируемой оргнизацией представлены дополнительные материалы письмом от 27.11.2023 № 3885 в обоснование затрат по содержанию железнодорожных путей (требования-накладные).

Приобретаемые материалы регулируемая органимзация использует для выполнения работ по текущему содержанию и ремонту железнодорожных путей, которые выполняет хозяйственным способом. Утвержденные сметы на содержание железнодорожных путей в материалах дела отсутствуют, в связи с чем экономическая обоснованность расходов не подтверждена.

Расходы на приобретение материалов на 2024 год определены экспертом Минтарифов ВО в размере **2 192,4** тыс. руб.:

2 045,1 тыс.руб. х 107,2%//100%, где:

2 045,1 тыс.руб. - расходы на материалы в составе утвержденного тарифа на 2023 год.

3.4. Топливо (дизельное топливо, смазочные материалы)

Количество часов работы локомотивов предложены регулируемой организацией на 2024 год в объеме 5100 часов.

Фактические расходы за 2022 подтверждены ООО «НХТК» счетами-фактурами, договором на поставку топлива (дизельного топлива, смазочные материалы).

Объем потребляемого дизельного топлива определено транспортным предприятием в количестве 71,68 тонн.

Расходы на топливо регулируемой организацией завявлены в сумме 4 048,86 тыс.руб.

Объем потребляемого дизельного топлива определен экспертом Минтарифов ВО в количестве **61 285** кг. (72100 л. х 0,85, где 0,85 кг./л.- плотность дизельного топлива) согласно маршрутным листам за 2022 год.

Таким образом, потребность в топливе на 2024 год по данным Минтарифов ВО составит 54 370 кг., с учетом запланированных 5100 локо-часов (61285 кг. х 5100 лок.-час./5749,1 лок.час).

По данным регулируемой организации расходы на приобретение топлива (дизельное топливо и смазочные материалы) на 2024 год определены в размере **4 891,3** тыс.руб.

Процент расхода на смазочные материалы определен ООО «НХТК» в размере 1,4%.

Расходы на приобретение топлива (дизельное топливо и смазочные материалы) приняты экспертом Минтарифов ВО на экономически обоснованном уровне в размере **3 090,6** тыс. руб.:

(54370 кг. х 52,1 руб./кг х 99,9%/100%х107,7%/100%)+(54370 кг. х 52,1075 руб./кг. х 99,9%/100%х107,7%/100%)х1,4%/100%, где:

52,1 руб./кг – средневзвешенная потребительская цена на дизельное топливо в 2022 году по данным официального сайта государственной статистики ЕМИСС (https://www.fedstat.ru/indicator/31448).

3.5. Амортизация основных средств (тепловоза, оборудования)

В соответствии с представленной в рамках тарифного дела амортизационной ведомости ООО «НХТК» на регулируемый период 2024 год, расходы на амортизацию основных средств составляют **445,5** тыс.руб.

Согласно представленных документов за 2022 год сведения в учете о наличии в собственности компании локомотива (тепловоза) отсутствуют, что, в свою очередь, подтверждаетя в статистической отчетности формы № 2-ТР(жел) «Сведения о наличии железнодорожного подвижного состава для перевозок по сети железных дорог общего пользования и основных показателях деятельносьти промышленного железнодорожного транспорта» за 2022 год. В связи с отсутствием в собственности локомотива (тепловоза) на конец года амортизация по нему не включена в расчеты специалистом Минтарифов ВО.

При расчетах амортизационных отчислений на 2024 год учтены подходы к определению сумм амортизационных отчислений в соответствии с письмом ФАС от 05.08.2022г. №МШ/74227/22.

Ведомость амортизационных отчислений на 2024 год приведена в Приложении № 2 к настоящему заключению.

Сумма амортизационных отчислений определена экспертом Минтарифов ВО в объеме **300,6** тыс.руб.

Направление использования амортизационных отчислений регулируемой организацией не представлено.

3.6 Ремонт и текущее содержание путей, стрелочных переводов

Фактические расходы на ремонт и текущее содержание путей, стрелочных переводов за 2022 год подтверждены регулируемой организацией первичными бухгалтерскими документами на прибретение материалов для ремонта и содержания путей (универсально-передаточные документы, счета-фактуры) на сумму **182,9** тыс. руб.

По данным регулируемой организации расходы на ремонт и текущее содержание путей, стрелочных переводов на 2024 год определены в размере **0,0** тыс.руб. и включены в расходы на приобретение материалов.

Экспертом Минтарифов ВО на 2024 год определена сумма расходов на ремонт и текущее содержание путей, стрелочных переводов в размере **207,5** тыс.руб., как:

182,9 тыс. руб.х105,8%/100%х107,2%/100%, где:

182,9 тыс. руб. – фактическая сумма расходов на ремонт и текущее содержание путей, стрелочных переводов в 2022 году по данным регулируемой организации.

3.7 Текущее обслуживание и ремонт локомотивов

Расходы на текущее обслуживание и ремонт локомотивов за 2022 год предлагаются ООО «НХТК» учесть в размере **6 381,4** тыс.руб. Расходы регулируемой организацией определены с учетом графика ремонтов, представленных расчетов и приняты экспертом Минтарифов ВО в размере **6 118** тыс.руб.

Ремонт локомотивов осуществляется подрядным спопособом. Договор на проведение ремонтных работ № НХТК 4902 от 18.03.2022 заключен с ООО «Машпроектсервис».

По данным регулируемой организации расходы на техническое обслуживание и ремонт локомотивов на 2024 год определены в размере **2 249,8** тыс.руб.

Расходы на техническое обслуживание и ремонт локомотивов определены экспертом Минтарифов ВО на уровне предложения транспортного предприятия, с учетом включения расходов по ремонту и техническое обслуживание двух условных расчетных нормативных локомотива (марки ТЭМ), находящихся в аренде, согласно предлагаемому графику ремонтов и обслуживания в 2024 году, в размере **1 099,9** тыс.руб. (не включены расходы на обслуживание подменного локомотива).

3.8. Аренда

3.8.1. Аренда имущественного комплекса

Расходы за 2022 год на аренду имущественного комплекса (здания административно-бытового назначения, депо паровозного, поста стрелочного, прочих основных средства) предлагаются ООО «НХТК» учесть в размере 2 670,2 тыс.руб.

Имущество, передаваемое ООО «НХТК» по договору аренды, с учетом дополнительных соглашений к нему, представленных в материалах дела (далее – Здания):

- здания административно-бытового назначения цеха;
- депо паровозного цеха 87;
- пост стрелочный №2;
- оборудование (копировальный аппарат, радиостанции, станок заточной-обдирочный, холодильник).

Здания расположены по адресу: г.Воронеж, Ленинский проспект,2.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 222,519 тыс.руб. (без НДС).

Расходы по аренде имущественного комплекса приняты экспертом Минтарифов ВО на 2024 год уровне расходов 2022 года в сумме **2 670,2** тыс.руб.

Индексация расходов по аренде имущественного комплекса регулируемой организацией не заявлена.

3.8.2 Аренда пути необщего пользования

Расходы за 2022 год на аренду путей необщего пользования, стрелочных переводов, железнодорожных съездов предлагаются ООО «НХТК» учесть в размере **4 530,9** тыс.руб.

Расходы по аренде железнодорожных путей необщего пользования, стрелочных переводов, железнодорожных съездов, стрелок подтверждены договором аренды, с учетом дополнительных соглашений к нему, первичными бухгалтерскими документами (счетами-фактурами) за 2022 год. Ежемесячный размер арендной платы составляет 377,6 тыс.руб.

По данным регулируемой организации расходы по аренде путей необщего пользования, стрелочных переводов, железнодорожных съездов на 2024 год определены в размере **4 530,9** тыс.руб.

Расходы на 2024 год по аренде путей необщего пользования, стрелочных переводов, железнодорожных съездов приняты экспертом Минтарифов ВО на уровне предложения транспортного предприятия в размере **4 530,9** тыс.руб. Индексация расходов

по аренде путей необщего пользования, стрелочных переводов, железнодорожных съездов регулируемой организацией не заявлена.

3.8.3. Аренда тепловозов, полувагонов

Расходы за 2022 год ООО «НХТК» по аренде 2-х тепловозов и 3-х полувагонов**,** подтверждены договором аренды, с учетом дополнительных соглашений к нему, представленных в материалах дела. Предлагаемая регулируемой организацией сумма годовых расходов по аренде тепловозов, полувагонов к включению в состав затрат, учитываемых в расчете тарифа, составляет **1 536,7** тыс.руб., в том числе:

- 1 302,6 тыс.руб. – аренда тепловоза ТЭМ-18,
- 219,4 тыс.руб. – аренда тепловоза ТЭМ-2М;
- 14,6 тыс.руб. – аренда полувагонов (используются как склады).

Экспертом Минтарифов ВО принята сумма по данной статье расходов в общей сумме 219,4 тыс.руб. на аренду одного тепловоза марки ТЭМ (21 944,45 руб.- 3657,41 руб. (НДС))х12 мес./1000).

Аренда тепловоза исключена экспертом Минтарифов ВО в связи принятием на оказание услуги по подаче и уборке вагонов одного расчетного нормативного локомотива. Аренда полувагонов не подтверждена первичными документами, счетами-фактурами.

Фактические расходы подтверждены регулируемой организацией договором на аренду тепловоза и первичными бухгалтерскими документами (счетами- фактурами) за 2022 год. Аренда полувагонов не подтверждена первичными документами, счетами-фактурами.

По данным регулируемой организации расходы по аренде тепловозов, полувагонов на 2024 год определены в размере **1 536,7** тыс.руб.

Расходы на 2024 год по аренде тепловозов, полувагонов приняты экспертом Минтарифов ВО на уровне фактических расходов 2022 года в размере **219,4** тыс.руб.

3.8.4. Аренда телефонных линий в кабеле

Расходы за 2022 год по аренде телефонных линий в кабеле предлагается учесть ООО «НХТК» в размере **104,3** тыс.руб.

12 ед. х 500 руб. = 6,0 тыс.руб.- расчет стоимости телефонной линии связи в кабеле, более 500 метров;

11 ед. х 245 руб. = 8,695 тыс.руб. – расчет стоимости телефонной линии в кабеле с номером телефона технологической телефонной сети в месяц.

(6,0+8,695) х 12 мес.= 104,3 тыс.руб.

Фактические расходы подтверждены транспортным предприятием договором на аренду и дополнительными соглашениями к нему первичными бухгалтерскими документами (счетами- фактурами) за 2022 год.

По данным регулируемой организации расходы по аренде телефонных линий в кабеле на 2024 год определены в размере **104,3** тыс.руб.

Экспертом Минтарифов ВО приняты указанные расходы на 2024 год на уровне предложения регулируемой организации в размере **104,3** тыс.руб. Индексация расходов по аренде телефонных линий в кабеле регулируемой организацией не заявлена.

3.9. Плата за пользование примыкающими путями

Расходы за 2022 год за пользование примыкающими путями ОАО «РЖД» заявлены ООО «НХТК» в размере **2 399,9** тыс.руб. Регулируемой организацией индексация расходов в представленых расчетах отсутствует.

Фактические расходы за 2022 год подтверждены транспортным предприятием договорами № НХТК.2/212/НХТК.512 от 25.12.2018 (бессрочно) и № НХТК.2./215 НХТК.516 от 25.12.2018 (бессрочно).

По данным регулируемой организации расходы за пользование примыкающими путями ОАО «РЖД» на 2024 год определены в размере **2 858,7** тыс.руб.

Экспертом Минтарифов ВО указанные расходы на 2024 год приняты в сумме **2 622,7** тыс.руб.:

3375 руб./км х 2,069 км. х 365 дн.+ 3375 руб./км х 0,06 км. х 365 дн.= 2 622,7 тыс.руб., где:

3375 руб./км. в сутки – стоимость ежесуточной платы за пользование железнодорожным путем необщего пользования, принадлежащего ОАО «РЖД» согласно договорным условиям;

2,096 км. и 0,06 км. – длина участков железнодорожного пути, принадлежащих ОАО «РЖД».

365 дн. - количество календарных дней в году.

Индексация расходов по оплате за пользование примыкающими путями регулируемой организации на 2024 год регулируемой организацией не заявлена.

3.10. Транспортные услуги

Расходы за 2022 год на транспортные услуги предлагается учесть ООО «НХТК» в размере **1 966,5** тыс.руб. Согласно п.6.1.21. Коллективного договора регулируемой организации, в сзязи с наличием технологических особенностей прозводства, предусмотрена доставка работников к удаленному месту работы и обратно.

Фактические расходы за 2022 год на транспортные услуги потверждены регулируемой организацией оборотно-сальдовыми ведомостями 20 и 26 счетов и первичными документами (счетами-фактурами, актами выполненных работ) в размере **1 947,6** тыс.руб.

По данным регулируемой организации расходы на транспортные услуги на 2024 год определены в размере **2 243,3** тыс.руб.

Расходы на 2024 год на транспортные услуги определены экспертом Минтарифов ВО на уровне транспортного предприятия, с учетом непревышения расходов на транспортные услуги, предлагаемых регулируемой организацией за 2022 год, изменения численности работников, а также индексов потребительских цен на 2023-2024 годы, и составляют **2 034,6** тыс.руб.:

1 947,6 тыс.руб. /38 чел.= 51,25 тыс.руб. – средний размер расходов на транспортные услуги, приходящегося на 1-го работника в 2022 году;

51,25 тыс.руб. х 35 чел. х 105,8%/100% х 107,2%/100%, где:

1 947,6 тыс.руб. – фактические расходы на транспортные услуги за 2022 год;

38 чел. – среднесписочная численность работников за 2022 год;

35 чел. – среднесписочная численность работников на 2024 год.

3.11. Ремонт зданий (кровли)

Данные о расходах на ремонт зданий, в том числе подтверждающие документы, за 2022-2024 годы ООО «НХТК» в для рассмотрения не представлялись.

Экспертом Минтарифов ВО данные расходы в расчет не включались в связи с отсутствием информации.

3.12. Капитальный ремонт локомотивов

Расходы на капитальный ремонт локомотивов ООО «НХТК» не заявлены.

Экспертом Минтарифов ВО данные расходы определены в размере **0,0** тыс.руб.

3.12. Расходы на обеспечение специальной одежды и средствами индивидуальной защиты

Расходы на обеспечение специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты на 2024 год определены ООО «НХТК» в общей сумме **2 210,6** тыс.руб.

Расчет расходов на обеспечение специальной одеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты осуществлен регулируемой организацией без учета норм срока использования и фактической обеспеченности по основному и прочему персоналу.

Расчет расходов на приобретение мыла, крема, средств защиты, аптечек для оказания первой помощи, иных расходов осуществлен регулируемой организацией без учета норм расходования и численности персонала.

Фактические расходы подтверждены первичными бухгалтерскими документами (счетами- фактурами) за 2022 год в сумме **866,8** тыс.руб.

Экономически обоснованные расходы по данной статье на 2024 год определены экспертом Минтарифов ВО в общей сумме **905,5** тыс.руб.:

866,8 тыс. руб. /38 чел. = 22,81 тыс.руб. – средний размер расходов на 1-го работника на обеспечение специальной одежды и средств индивидуальной защиты за 2022 год;

22,81 тыс.руб. х 35 чел. х105,8%/100%х107,2%/100%, где:

866,8 тыс.руб. – фактические расходы на обеспечение специальной одежды и средств индивидуальной защиты за 2022 год;

38 чел. – среднесписочная численность работников за 2022 год;

35 чел. – среднесписочная численность работников на 2024 год.

3.13. Добровольное медицинское страхование

Расходы за 2022 год на добровольное медицинское страхование определены ООО «НХТК» в общей сумме **936,2** тыс.руб.

Расходы на добровольное медицинское страхование на 2024 год определены регулируемой организацией в сумме **1 112,3** тыс.руб.

Экспертом Минтарифов ВО указанные расходы отклонены, поскольку данные расходы могут осуществляться из прибыли транспортного предприятия.

3.14. Медицинский осмотр работников

Расходы за 2022 год на медицинский осмотр работников (обязательные, периодические, разовые) определены ООО «НХТК» в общей сумме **273,3** тыс.руб. Фактические расходы подтверждены регулируемой организацией первичными бухгалтерскими документами (счетами- фактурами), актов об оказанных услугах за 2022 год и отражены в сумме **271,6** тыс.руб. на счете 20 согласно оборотно-сальдовой ведомости по данному счету.

Расходы на медицинский осмотр работников (обязательные, периодические, разовые) на 2024 год определены регулируемой организацией в сумме **393,4** тыс.руб.

Расходы на медицинский осмотр работников определены экспертом Минтарифов ВО на регулируемый период 2024 год в сумме **283,7** тыс.руб., исходя из суммы представленных актов об оказанных услугах и счетов-фактур по основным производственным работникам, и исключения расходов на проведение ПЦР –тестов на COVID-19, с учетом их индексации:

271,6 тыс.руб./38 чел. = 7,15 тыс. руб. – средний размер расходов на медицинский осмотр 1-го работника за 2022 год

7,15 тыс.руб. х 35 чел.х105,8%/100%х107,2%/100%, где:

271,6 тыс.руб. – фактические расходы на медицинский осмотр работников за 2022 год;

38 чел. – среднесписочная численность работников за 2022 год;

35 чел. – среднесписочная численность работников на 2024 год.

Проведение ПЦР - тестирования не относится к обязательному медицинскому обследованию и может осуществляться за счет прибыли предприятия или за счет средств работников.

3.15. Мероприятия по обеспечению пожарной и промышленной безопасности

Расходы по обеспечению пожарной и промышленной безопасности за 2022 год определены ООО «НХТК» в общей сумме **347,9** тыс.руб. Данные расходы отражены в бухгалтеском учете регулируемой организации согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 «Основное производство» и подтверждены первичными учетными документами (универсальными передаточными документами, счетами –фактурами).

По данным регулируемой организации расходы по обеспечению пожарной и промышленной безопасности на 2024 год определены в размере **413,3** тыс.руб.

Расходы по обеспечению пожарной и промышленной безопасности на 2024 год определены экспертом Минтарифов ВО на уровне транспортного предприятия, с учетом

непревышения расходов на транспортные услуги, предлагаемых регулируемой организацией за 2022 год, изменения численности работников, а также индексов потребительских цен на 2023-2024 годы, и составляют **363,4** тыс.руб.:

347,9 тыс.руб. /38 чел. = 9,16 тыс.руб. – средний размер расходов по обеспечению пожарной и промышленной безопасности, приходящегося на 1-го работника в 2022 году;

9,16 тыс. руб. х 35 чел. х 105,8%/100% х 107,2%/100%, где:

347,9 тыс.руб. – фактические расходы на обеспечение пожарной и промышленной безопасности в 2022 году;

38 чел. – среднесписочная численность работников за 2022 год;

35 чел. – среднесписочная численность работников на 2024 год.

3.16 Расходы на обучение персонала

Расходы на обучение персонала в 2022году определены ООО «НХТК» в общей сумме 21,9 тыс.руб.

Фактические расходы подтверждены регулируемой организацией первичными бухгалтерскими документами (счетами- фактурами) за 2022 год в сумме **21,1** тыс.руб..

Расходы на обучение пересонала в 2024 году определены экспертом Минтарифов ВО на уровне транспортного предприятия, с учетом непревышения расходов на обучение персонала, предлагаемых регулируемой организацией за 2022 год, изменения ччисленности работников, а также индексов потребительских цен на 2023-2024 годы, и составили **22,0** тыс.руб.:

21,1 тыс.руб. / 38 чел. = 0,56 тыс.руб. – средний размер расходов на обучение персонала в 2022 году;

0,56 тыс.руб. х х 35 чел. х 105,8%/100% х 107,2%/100%, где:

21,1 тыс.руб. – фактические расходы на обучение персонала в 2022 году;

38 чел. – среднесписочная численность работников за 2022 год;

35 чел. – среднесписочная численность работников на 2024 год.

3.17. Прочие расходы

Прочие расходы (канцелярские товары, прочий инвентарь и материалы, техническое обслуживание и ремонт орг/техники, заправка картриджей, услуги связи, охрана труда, иные расходы) за 2022 год определены ООО «НХТК» в общей сумме 1260,5 тыс.руб.

Фактические расходы определены экспертом Минтарифов ВО и подтверждены регулируемой организацией первичными бухгалтерскими документами (авансовыми отчетами, счетами- фактурами) за 2022 год в сумме **1 149,4** тыс.руб.

По данным регулируемой организации сумма прочих расходов на 2024 год определены в размере **1 497,7** тыс.руб.

Затраты на прочие расходы (канцелярские товары, прочий инвентарь и материалы, техническое обслуживание и ремонт орг/техники, заправка картриджей, услуги связи, охрана труда, иные расходы) на 2024 год определены экспертом Минтарифов ВО исходя из суммы подтвержденных расходов по данной статье за 2022 год, с учетом непревышения прочих расходов, предлагаемых регулируемой организацией за 2022 год, изменения численности работников, а также индексов потребительских цен на 2023-2024 годы и составляют **1 200,7** тыс.руб.:

1 149,4 тыс.руб. / 38 чел. = 30,25 тыс.руб. – средний размер прочих расходов на 1-го работника в 2022 году;

30,25 тыс.руб. х 35 чел. х х 105,8%/100% х 107,2%/100%, где:

1 149,4 тыс.руб. - фактические расходы на обучение персонала в 2022 году;

38 чел. – среднесписочная численность работников за 2022 год;

35 чел. – среднесписочная численность работников на 2024 год.

4. Общепроизводственные и общехозяйственные расходы

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы определены ООО «НХТК» на 2024 год в общей сумме **18 415,6** тыс.руб, в том числе:

- 14 691тыс.руб.- расходы на заработную плату и отчисления на нее по персоналу, не относящемуся к основным производственным работникам;

- 3 724,6 тыс.руб. – иные расходы, не включенные в иные группы расходов (амортизация офисного оборудования, хозяйственные расходы, услуги связи, канцелярские расходы и прочие).

Фактические расходы подтверждены регулируемой организацией первичными бухгалтерскими документами (авансовыми отчетами, счетами- фактурами) за 2022 год.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды персонала, не относящемуся к основным производственным работникам, определены экспертом Минтарифов ВО на 2024 год как разница между общим фондом оплаты труда всех сотрудников и фондом оплаты труда, приходящимся на основных производственных работников, и составляет с учетом отчислений на социальные нужды **14 933,3** тыс.руб. (42 375,6 тыс.руб. – 27 442,3 тыс.руб.).

Иные расходы за 2024 год определены экспертом Минтарифов ВО в сумме **1 358,3** тыс.руб.:

49 026,5 тыс.руб. х 2,77% = 1 358,3 тыс.руб., гле:

1 531,2 тыс.руб./ 55 265,35 тыс.руб. х 100% = 2,77% - доля иных расходов в составе прямых расходов, фактически сложившихся в 2022 году;

49 026,5 тыс.руб. – прямые затраты на 2024 год.

5. Рентабельность

Уровень рентабельности на регулируемый период определен ООО «НХТК» в размере 5,0%, исходя из которой сумма прибыли составила **6 587,6** тыс.руб.

Уровень рентабельности на регулируемый период определен экспертом Минтарифов ВО на уровне размера установленного транспортным предприятием 5,0%, исходя из которой сумма прибыли с учетом суммы расходов, включенных в себестоимость, определена в размере **2 941,1** тыс.руб.

6. Себестоимость

По данным регулируемой организации себестоимость реализуемых транспортных услуг (подача и уборка вагонов) заявлена на 2024 год в сумме **84 926,1** тыс.руб.

Согласно оценке эксперта Минтарифов ВО экономически обоснованный уровень расходов на 2024 год в размере определен в размере **65 357,9** тыс.руб.

Выводы:

Согласно оценке эксперта Минтарифов ВО размер необходимой валовой выручки (без НДС) на 2024 год составит **68 299,0** тыс.руб. (по предложению регулируемой организации – **91 513,7** тыс.руб.).

Тариф на услуги по подаче и уборке вагонов предлагается экспертом Минтарифов ВО к установлению:

Наимено-вание	Единица измерения	Утверждено на 2023 год	Предложение АО «НХТК» на 2024 год	Предлагаемый Минтарифов ВО к установлению тариф на 2024 год	Рост, %
1	2	3	4	5	6 =гр.5/гр.3 х 100%
Услуги по подаче и уборке вагонов	руб. за 1 тонну (без НДС)	186,83	284,31	200,27	7,2

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

129. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для акционерного общества «Концерн Росэнергоатом», поставляемую на территории городского округа город Нововоронеж (источники теплоэнергии - энергоблоки № 4, 5 НВ АЭС) Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

130. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение (очистку сточных вод) для муниципального предприятия «Павловскводоканал», осуществляющего водоотведение в границах городского поселения - город Павловск, Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на период 2024-2028 годов

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных муниципальным предприятием «Павловскводоканал» (далее - МП «Павловскводоканал») (вх. №№ 55-10/2546 от 02.05.2023), приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 15.05.2023 открыто дело № 484-Д об установлении тарифов на водоотведение (очистку сточных вод) для МП «Павловскводоканал».

Состав экспертной группы:

Жегульская О.В. - Заместитель министра-начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Попова Н.И. - Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта.

Объект экспертизы: предложение МП «Павловскводоканал» об установлении тарифов на водоотведение (очистку сточных вод) потребителям в границах городского поселения - город Павловск Воронежской области на срок с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на водоотведение (очистку сточных вод) для МП «Павловскводоканал».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоотведения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2024 год – 1,072%; на 2025 год – 1,042%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2024 год – 1,091%; на 2025 год – 1,06%; на 2026 год – 1,05%; на 2027 год – 1,03%; на 2028 год – 1,03%;

- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная вода, тепловая энергия. теплоноситель, топливо) на 2024 год – 1,072%; на 2025 год – 1,042%; на 2026 год – 1,04%; на 2027 год – 1,04%; на 2028 год – 1,04%.

Справочная информация о деятельности организации.

МП «Павловскводоканал» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоотведения, в границах городского поселения - город Павловск Воронежской области на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»((Договор о передаче муниципального имущества на праве хозяйственного ведения муниципальному предприятию МП «Павловскводоканал» № 01-06ХВ от 04.12.2006 г.. Дополнительное соглашение от 09.08.2016 г., дополнительное соглашение от 24.04.2018 г., дополнительное соглашение от 14.09.2018 г., доп. соглашение № 1-2020 от 10.01.2020 г. к договору хозяйственного ведения № 01-06ХВ от 04.12.2006 г. о передаче муниципального имущества на праве хозяйственного ведения муниципальному предприятию МП «Павловскводоканал».).).

Технологический процесс услуги водоотведения включает следующие стадии:

Очистные сооружения принимают сточные воды, поступающие по двум коллекторам (по-городскому, находящемуся в границах городского поселения-город Павловск и промышленному, находящемуся в границах Елизаветовского сельского поселения). Сточные воды в процессе их обработки подвергаются механической и биологической очистки. Блок механической очистки состоит из следующих сооружений: здание решеток, песколовки, первичные отстойники, песковые площадки. В состав сооружений биологической очистки входят аэротенки и вторичные отстойники. После очистки осветлённая вода из вторичных отстойников поступает на биопруды. Доочищенная вода с биопрудов через сбросный колодец по стальному трубопроводу отводится в водоем.

1.Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МП «Павловскводоканал», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МП «Павловскводоканал».

Достоверность представленных материалов МП «Павловскводоканал» подтверждается подписью директора МП «Павловскводоканал» Копылова Сергея Владимировича.

2.Обоснование объемов полезного отпуска.

В соответствии с п. 4 Методических указаний анализ обоснованности расчета объема сточных вод произведен исходя из фактического объема сточных вод за последний отчетный год и динамики объема сточных вод за последние три года.

Экспертами принят прогнозируемый объем сточных вод на регулируемый период в размере 1365,00 тыс. м^3 (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям).

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоотведение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоотведению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МП «Павловскводоканал» на 2024 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 11004,59 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза

(соответственно на 2024 год – 1,072%, на 2025 год – 1,042%, на 2026 год – 1,04%, на 2027 год – 1,04%, на 2028 год – 1,04%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2025 год определены в размере 11352,11 тыс. руб., на 2026 год – 11688,13 тыс. руб., на 2027 год – 12034,10 тыс. руб., на 2028 год – 12390,31 тыс. руб.

Производственные расходы.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 1315,75 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 1315,75 тыс. руб.

Экспертами запланированы расходы на приобретение сырья и материалов в размере 1315,75 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 1315,75 тыс. руб. Затраты приняты с учетом Прогноза.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала составляет 6509,53 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 4999,64 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 1509,89 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала - 20 ед., среднемесячная з/плата составит 20831,82 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала экспертами запланированы в размере 5205,13 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 3997,80, отчисления на социальные нужды - 1207,33 тыс. руб. Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 16 ед., среднемесячная з/плата составит 20821,86 руб.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - общехозяйственные расходы составляет 2115,30 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты цехового персонала - 1413,20 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 426,79 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 4 ед., среднемесячная з/плата 29441,68 руб.).

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены общехозяйственные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Общехозяйственные расходы учтены экспертами на уровне фактических расходов согласно индексам Прогноза в размере 1838,84 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты труда цехового персонала - 1270,51 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 383,69 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 3,5 ед., среднемесячная з/плата 30250,19 руб.).

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - прочие цеховые расходы составляет 275,31 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие цеховые расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие цеховые расходы учтены экспертами в размере 184,64 тыс. руб.

Иные затраты по статье - производственные расходы МП «Павловскводоканал» не заявлены.

Прочие производственные расходы.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей составляет 95,62 тыс. руб.

Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей запланированы в размере 95,62 тыс. руб.

Предложение МП «Павловскводоканал» на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод составляет 227,38 тыс. руб.

Расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод экспертами запланированы в размере 227,38 тыс. руб.

Иные затраты по статье - прочие производственные расходы МП «Павловскводоканал» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - ремонтные расходы составляет 487,00 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере - 487,00 тыс. руб.

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 487,00 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоотведения в размере - 487,00 тыс. руб.

Административные расходы.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - административные расходы составляет на 2024 год 1841,04 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 1834,88 тыс. руб.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 1224,01 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 369,65 тыс. руб. Численность административного персонала – 2,57 ед., среднемесячная з/плата составит 39766,32 руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 1219,27 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 368,22 тыс. руб. Численность административного персонала – 2,03 ед., среднемесячная з/плата составит 50057,97 руб.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями – 24,80 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет – 16,09 тыс. руб., информационные услуги – 8,71 тыс. руб.

Расходы на уплату оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 24,80 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет – 16,09 тыс. руб., информационные услуги – 8,71 тыс. руб.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - служебные командировки составляет 0,04 тыс. руб.

Расхода на служебные командировки учтены экспертами в размере 0,04 тыс. руб.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - обучение персонала составляет 7,56 тыс. руб.

Расхода на обучение персонала учтены экспертами в размере 7,56 тыс. руб.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - страхование производственных объектов составляет 0,41 тыс. руб.

Расхода на страхование производственных объектов учтены экспертами в размере 0,41 тыс. руб.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - прочие административные расходы составляет 214,58 тыс. руб.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 214,58 тыс. руб.

Иные затраты по статье - административные расходы МП «Павловскводоканал» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2024 год – 8700,16 тыс. руб., на 2025 год – 8961,17 тыс. руб., на

2026 год – 9230,00 тыс. руб., на 2027 год – 9506,90 тыс. руб., на 2028 год – 9792,11 тыс. руб. (объем энергии - 1507,83 тыс.кВт, тариф на энергию – 5,77 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 1,10 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 1507,83 тыс. кВт. ч.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены в размере 9383,57 тыс. руб., на 2025 год – в размере 9946,58 тыс. руб., на 2026 год – в размере 10443,91 тыс. руб., на 2027 год – в размере 10757,23 тыс. руб., на 2028 год – в размере 11079,94 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2024 год – в размере 374,26 тыс. руб., на 2025 год – в размере 1774,26 тыс. руб., на 2026 год – в размере 1424,26 тыс. руб., на 2027 год – в размере 901,01 тыс. руб., на 2028 год – в размере 374,26 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2024 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 374,26 тыс. руб., на 2025 год – 374,26 тыс. руб., на 2026 год – 374,26 тыс. руб., на 2027 год – 374,26 тыс. руб., на 2028 год – 374,26 тыс. руб.

Налоги и сборы.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье – расходы на уплату налога на прибыль составляет: на 2024 год – 5,33 тыс. руб., на 2025 год – 5,33 тыс. руб., на 2026 год – 5,33 тыс. руб., на 2027 год – 5,33 тыс. руб., на 2028 год – 5,33 тыс. руб.

В соответствии с главой 25 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату налога на прибыль: на 2024 год – в размере 5,33 тыс. руб., на 2025 год – в размере 5,33 тыс. руб., на 2026 год – в размере 5,33 тыс. руб., на 2027 год – в размере 5,33 тыс. руб., на 2028 год – в размере 5,33 тыс. руб.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье – расходы на уплату налога на имущество организаций составляет: на 2024 год – 25,25 тыс. руб., на 2025 год – 25,25 тыс. руб., на 2026 год – 25,25 тыс. руб., на 2027 год – 25,25 тыс. руб., на 2028 год – 25,25 тыс. руб.

В соответствии с главой 30 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату налога на имущество организаций: на 2024 год – в размере 25,25 тыс. руб., на 2025 год – в размере 25,25 тыс. руб., на 2026 год – в размере 25,25 тыс. руб., на 2027 год – в размере 25,25 тыс. руб., на 2028 год – в размере 25,25 тыс. руб.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье – расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю составляет: на 2024 год – 338,07 тыс. руб., на 2025 год – 338,07 тыс. руб., на 2026 год – 338,07 тыс. руб., на 2027 год – 338,07 тыс. руб., на 2028 год – 338,07 тыс. руб.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату земельного налога и арендной платы за землю: на 2024 год – в размере 338,07 тыс. руб., на 2025 год – в размере 338,07 тыс. руб., на 2026 год – в размере 338,07 тыс. руб., на 2027 год – в размере 338,07 тыс. руб., на 2028 год – в размере 338,07 тыс. руб.

Предложение МП «Павловскводоканал» по статье – расходы на уплату транспортного налога составляет: на 2024 год – 5,61 тыс. руб., на 2025 год – 5,61 тыс. руб., на 2026 год – 5,61 тыс. руб., на 2027 год – 5,61 тыс. руб., на 2028 год – 5,61 тыс. руб.

В соответствии с главой 28 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату транспортного налога: на 2024 год – в размере 5,61 тыс. руб., на 2025 год – в размере 5,61 тыс. руб., на 2026 год – в размере 5,61 тыс. руб., на 2027 год – в размере 5,61 тыс. руб., на 2028 год – в размере 5,61 тыс. руб.

Иные затраты по статье - налоги и сборы МП «Павловскводоканал» не заявлены.

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) МП «Павловскводоканал» не заявлены.

3.2 Амортизация.

Расходы на амортизацию МП «Павловскводоканал» не заявлены.

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

В результате анализа экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования МП «Павловскводоканал» нормативная прибыль на 2024 год установлена в размере 26,66 тыс. руб., в т.ч.:

- расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором - 26,66 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МП «Павловскводоканал».

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2024 году), %	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %
1	Принято сточных вод, тыс. м. куб.	1365,00	1365,00	100,00	1365,00	100,00	1365,00	100,00	1365,00	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	20762,42	21672,95	104,39	22506,30	103,85	23165,59	102,93	23844,51	102,93
3	Амортизация, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	26,66	26,66	100,00	26,66	100,00	26,66	100,00	26,66	100,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	20789,08	21999,61	105,82	22532,96	102,42	23042,25	102,26	23721,17	102,95
7	Тариф на водоотведение	15,23	16,12	105,84	16,51	102,42	16,88	102,24	17,38	102,96

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на водоотведение (очистку сточных вод) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

Общая сумма финансовых потребностей, МП «Павловскводоканал» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

на 2024 год - 20789,08 тыс. руб.;

на 2025 год - 21999,61 тыс. руб.;

на 2026 год - 22532,96 тыс. руб.;

на 2027 год - 23042,25 тыс. руб.;

на 2028 год - 23721,17 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов на водоотведение (очистку сточных вод) для МП «Павловскводоканал» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, приведенными в таблице:

Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения, %	12,50
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети , ед./км/год	-
Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м³.	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м³.	1,10

1.2. производственную программу в сфере водоотведения, для МП «Павловскводоканал» на период с 01.01.2024 по 31.12.2028, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Принято сточных вод, всего (тыс. м³)	1365,00	1365,00	1365,00	1365,00	1365,00
1.1	От других организаций, осуществляющих водоотведение (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	От собственных абонентов (тыс. м³), в том числе:	1365,00	1365,00	1365,00	1365,00	1365,00
	население (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные потребители (тыс. м³)	62,85	62,85	62,85	62,85	62,85
	прочие потребители (тыс. м³)	1302,15	1302,15	1302,15	1302,15	1302,15
	собственные нужды, не связанные с регулируемым видом деятельности (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Объем транспортируемых сточных вод (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.1	На собственные очистные сооружения (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Другим организациям (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения (тыс. м³)	1365,00	1365,00	1365,00	1365,00	1365,00
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку (тыс. м³)	1365,00	1365,00	1365,00	1365,00	1365,00
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов (тыс. м³)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	11004,59
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	1,1
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	-

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на водоотведение (очистку сточных вод) для МП «Павловскводоканал» для потребителей в границах городского поселения - город Павловск Воронежской области с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м (без НДС)	для населения, руб. за 1 куб. м (с НДС)	Рост тарифа, %
с 01.01.2024 по 30.06.2024	14,54	17,45	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023
с 01.07.2024 по 31.12.2024	15,92	19,10	с ростом на 109,49 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2024 по 30.06.2024
с 01.01.2025 по 30.06.2025	15,92	19,10	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	16,31	19,57	с ростом на 102,45 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	16,31	19,57	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	16,71	20,05	с ростом на 102,45 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	16,71	20,05	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	17,05	20,46	с ростом на 102,03 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	17,05	20,46	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027

с 01.07.2028 по 31.12.2028	17,71	21,25	с ростом на 103,87 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

3. МП «Павловскводоканал» необходимо:

- вести раздельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

- обеспечивать предоставление в Минтарифов ВО ежегодных отчетов о фактическом исполнении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных приказом ДГРТ ВО от 25.01.2023 № 3/2 в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. МП «Павловскводоканал» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета сточных вод, а также расчет объема сточных вод с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

131. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВОот 17.11.2022 № 68/5 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского поселения - город Новохоперск «Сервис плюс», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Новохоперск (село Алфёровка, село Каменка-Садовка, село Русаново, посёлок Большевик) Новохоперского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2026 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

132. Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям

территориальных сетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Воронежской области на 2024 год

Выступили: Хицкова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Представителем Ассоциации НП «Совет рынка» Гафаровым С.И. письменно представлена позиция в письме от 06.12.2023 № 09/23 о голосовании «ПРОТИВ».

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За»., Гафаров С.И. – «Против».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

Председатель Правления Шелякина Л.Г.

Члены Правления: Жегульская О.В.

Колесникова Л.А.

Попова Н.И.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.