



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 12 января 2024 г.

№ 1

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Заместитель министра – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Колесникова Л.А. – Заместитель начальника отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Цыганкова Е.М. – Начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Михин С.В. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Заседание правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «ИПК-сервис», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Новожиловинского сельского поселения (деревня Медовка (коттеджный поселок «Изумрудный»)) Рамонского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

2. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/64 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Калач (город Калач, системы теплоснабжения котельных по адресу: ул. 30 лет Октября, (№1), ул. Рабочая, 12, ул. Красина 3) Калачеевского муниципального района Воронежской области, на 2024 год»

3. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/59 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Калач (город Калач, за исключением котельных по адресу: ул. 30 лет Октября, (№1), ул. Рабочая, 12, ул. Красина 3), Новокриушанского сельского поселения, Манинского сельского поселения (село Манино), Семеновского сельского поселения (село Семеновка) Калачеевского муниципального района Воронежской области, на 2024 год»

4. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области

5. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Давыдовское коммунальное хозяйство» потребителям, расположенным на территории Давыдовского городского поселения (рабочий поселок Давыдовка) Лискинского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

1. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «ИПК-сервис», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Новоживотинновского сельского поселения (деревня Медовка (коттеджный поселок «Изумрудный»)) Рамонского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

Выступили: Карпова Е.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

2. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/64 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Калач (город Калач, системы теплоснабжения котельных по адресу: ул. 30 лет Октября, (№1), ул. Рабочая, 12, ул. Красина 3) Калачеевского муниципального района Воронежской области, на 2024 год»

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В целях исправления технической ошибки, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», Правление Минтарифов ВО предлагается внести в решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/64 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Калач (город Калач, системы теплоснабжения котельных по адресу: ул. 30 лет Октября, (№1), ул. Рабочая, 12, ул. Красина 3) Калачеевского муниципального района Воронежской области, на 2024 год», следующее изменение: в наименовании решения, по тексту решения, по тексту Приложения к решению, слова «ул. 30 лет Октября, (№1)» заменить словами «ул. 30 лет Октября, 18а (№1)».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/59 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Калач (город Калач, за исключением котельных по адресу: ул. 30 лет Октября, (№1), ул. Рабочая, 12, ул. Красина 3), Новокриушанского сельского поселения, Манинского сельского поселения (село Манино), Семеновского сельского поселения (село Семеновка) Калачеевского муниципального района Воронежской области, на 2024 год»

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В целях исправления технической ошибки, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», Правление Минтарифов ВО предлагается внести в решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/59 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Калач (город Калач, за исключением котельных по адресу: ул. 30 лет Октября, (№1), ул. Рабочая, 12, ул. Красина 3), Новокриушанского сельского поселения, Манинского сельского поселения (село Манино), Семеновского сельского поселения (село Семеновка) Калачеевского муниципального района Воронежской области, на 2024 год» следующее изменение: в наименовании решения, по тексту решения, по тексту Приложения № 1 к решению, слова «ул. 30 лет Октября, (№1)» заменить словами «ул. 30 лет Октября, 18а (№1)».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

4. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области

Выступили: Петин Д.Н., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение

Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 11.12.2023 № ТП-12/3106, 25.12.2023 №СА-25/3246) представило в министерство тарифного регулирования (далее – Министерство) Воронежской области заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Калачеевский р-н, п. Калачеевский, кадастровый номер земельного участка 36:10:5300009:393 (далее - плата за технологическое присоединение).

Экспертная группа в составе: советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта министерства тарифного регулирования Воронежской области Петина Д.Н., главного специалиста отдела технологического присоединения и аудита ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Суровцевой В.А., рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр.;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или)

стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Министерства установлено следующее.

ГРО предоставлены документы с нарушением сроков указанных в пункте 81 Правил, после окончания разработки проектной документации сети газораспределения и проведения ее экспертизы, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, исполнитель в течение 5 рабочих дней направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) заявление об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы), но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленного в договоре о подключении.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Министерство все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 23.05.2023 № КРГ200626 с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 65,08 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ025035.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – Договор безвозмездного пользования земельным участком от 05.08.2022 г. между Администрацией Калачеевского района Воронежской области и Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области. Вид собственности – аренда. Дата действия договора до 01.06.2024 г.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – полигон ТКО и мусоросортировочный комплекс.

ГРО выданы технические условия № ВОГ025035 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 65,08 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,28 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, распределительный, подземный, Ду63 мм, по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, Калачеевский п. Источник газоснабжения: ГРС Черноземное, высокое 2 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: полиэтилен.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром

газораспределение Воронеж», государственная регистрация права от 16.01.2013 № 36-36-01/112/2005-446.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- разрешение на использование земельного участка;
- схема земельного участка на кадастровом плане территорий;
- субаренда части земельного участка;
- субаренда части земельного участка;
- проектные работы;
- топографо-геодезические работы;
- инженерно-экологические изыскания;
- земляные работы;
- наружный газопровод;
- футляр 160x14,6 методом ГНБ;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;

- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 5 331 918,20 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ($P_{ип}$), Министерство исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$P_{ип} = \frac{P_{ип}}{(1 - CТ_{ип}^{эф})} (3),$$

где:

$P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$CТ_{ип}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету экспертов Министерства, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов Министерства отражены в таблице.

Таблица

Показатели	$P_{ип}$ по предложению ГРО, руб. (без НДС)	$P_{ип}$ по расчету Министерства, руб. (без НДС)	Отклонение, руб. (без НДС)
Врезка в ПЭ газопровод высокого давления 63 мм	5 331 918,20	4 258 514,66	- 1 073 403,54

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами Министерства, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

1. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 17 167,24 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на разработку проектной документации в размере 858 361,60 руб. против предложения ГРО 875 528,84 руб.

1.1. Скорректированы расходы ГРО на разрешение на использование земельного участка в размере 80,58 руб. Затраты приняты в соответствии с платежным поручением № 18552 от 23.08.2023 в размере 4 028,95 руб. против предложения ГРО 4 109,53 руб.

1.2. Скорректированы расходы ГРО на составление схемы земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 1 400,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 100 от 13.07.2023 в размере 70 000,00 руб. против предложения ГРО 71 400,00 руб.

1.3. Скорректированы расходы ГРО по субаренде части земельного участка (ООО «Гранат») в размере 200,00 руб. Затраты приняты в соответствии с договором без номера и без даты между ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и ООО «Гранат» в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 200,00 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО по субаренде части земельного участка (ООО «Экополе») в размере 233,90 руб. Затраты приняты в соответствии с договором без номера от 20.09.2023 между ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и ООО «Экополе» в размере 11 695,00 руб. против предложения ГРО 11 928,90 руб.

1.5. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 6 161,86 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВОГ176688 от 08.11.2023 в размере 308 092,88 руб. против предложения ГРО 314 254,74 руб.

1.6. Скорректированы расходы ГРО на топографо-геодезические работы в размере 4 032,57 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВОГ176923 от 09.11.2023 в размере 201 628,42 руб. против предложения ГРО 205 660,99 руб.;

1.7 Скорректированы расходы ГРО на инженерно-экологические изыскания в размере 5 058,33 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №5/8 от 10.07.2023 в размере 252 916,35 руб. против предложения ГРО 257 974,68 руб.

2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр, «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 563/пр и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 569/пр.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку. Конъюнктурный анализ не предоставлен, что является нарушением пунктов 13-21 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.) (далее Методика определения сметной стоимости строительства).

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 840 003,35 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на выполнение технических условий в размере 2 542 241,16 руб. против предложения ГРО 3 382 244,51 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 743 836,46 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 1 442 632,45 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных расходов.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 698 795,99 руб.:

- пункты 14, 15, 16 ЛСР - исключены: работы отсутствуют в проекте 276-23-ППО. Стоимость по откорректированной смете составила 824 556,19 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости составило - 618 076,26 руб.

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 123 294,31 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 2 465,89 руб.

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по наружным газопроводам на сумму 45 863,79 руб.

Общая протяженность газопровода 1982 м, в том числе:

- труба ПЭ Ду63 мм протяженностью 1982 м (в том числе методом ГНБ: в футляре ПЭ Ду160 мм протяженностью 15 м, 44 м, 15 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по наружному газопроводу определена в размере 1 103 410,98 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 1 057 547,19 руб.:

- пункты 1, 3, 34, 36 - неверно рассчитана длина трубопровода. Откорректировано в соответствии с проектом 276-23-ППО.С лист 1;

- пункты 4, 5 – исключены. Входят в ставку на врезку;

Стоимость откорректированной сметы составила 1 114 109,48 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости составило + 10 698,50 руб.;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 55 453,23 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 1 109,06 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятий по футляру 160x14,6 методом ГНБ на сумму 46 042,48 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по футляру 160x14,6 методом ГНБ определена в размере 722 632,01 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 676 589,53 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 45 139,69 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 902,79 руб.

2.4. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 1 400,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ361986 от 19.12.2022 в размере 70 000,00 руб. против предложения ГРО 71 400,00 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 475,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором № ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 225,00 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.7. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 2 345,62 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 15 904,07 руб., на основании преискуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 13 558,45 руб.:

- исключены затраты на рентабельность в размере 2 299,63 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 45,99 руб.

3. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/10 «Об установлении

стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2023 год).

Для полиэтиленовых газопроводов с давлением до 0,6 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 109 мм и менее, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 086,57 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 5 674,64 руб. по предложению ГРО.

5. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль не учитывались расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Экспертами Министерства в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 850 150,69 руб. против предложения ГРО 1 066 383,64 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются с учетом налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает физическое и ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Калачеевский р-н, п. Калачеевский, кадастровый номер земельного участка 36:10:5300009:393, с максимальным расходом газа 65,08 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,28 МПа, в размере 4 258 514,66 руб. (без НДС).

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Калачеевский р-н, п. Калачеевский, кадастровый номер земельного участка 36:10:5300009:393

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	858,3616
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	2 542,24116
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 542,24116
2.2.1	109 мм и менее	2 542,24116
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	

2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа	
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа	
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа	
2.4.4	Станция катодной защиты m-го типа	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,08657
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	5,67464
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	850,15069
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	4 258,51466
<p>1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.</p> <p>2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.</p> <p>4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.</p>		

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «Воздержалась», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято большинством голосов.

5. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Давыдовское коммунальное хозяйство» потребителям, расположенным на территории Давыдовского городского поселения (рабочий поселок Давыдовка) Лискинского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию потребителям, расположенным на территории Давыдовского городского поселения (р.п. Давыдовка) Лискинского муниципального района Воронежской области в 2024 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» открыто приказом Минтарифов ВО от 29.11.2023 № 682-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2024 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» потребителям, расположенным на территории Давыдовского городского поселения (р.п. Давыдовка) Лискинского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении",

Основаниями ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа Минтарифов ВО от 29.11.2023 № 153-М, Основаниями ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения по адресу: Воронежская область, Лискинский район, р.п. Давыдовка, ул. Пролетарская, 25-г впервые.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2024 году.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» УСНО (доходы-расходы) в соответствии со статьями 346.12, 346.13 Налогового кодекса РФ (глава 26.2, часть 2).

МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» является муниципальным унитарным предприятием.

МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» Хамлова Сергея Геннадьевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией не было опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в соответствии с подпунктом «к» пункта 18, пункта 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» осуществляет эксплуатацию котельной, расположенной по адресу: Воронежская область, Лискинский район, р.п. Давыдовка, ул. Пролетарская, 25-г. В котельной установлен котел водогрейный стальной наружного размещения с энергозависимой автоматикой управления КВСНа-0,4 на базе 2-

х котлов КСВа-0,2 по 200 кВт, КПД-91% на выработку ТЭ. Установленная тепловая мощность котельной – 0,4 МВт (0,344 Гкал/час).

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по объёму выработки тепловой энергии составляет 298,70 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии на 2024 год предлагается принять в количестве 297,70 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,00 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 3,00 Гкал.

Данный уровень не превышает норматив расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объёма полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объём отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по объёму отпуска тепловой энергии в сеть составит 294,70 Гкал.

Отпуск тепловой энергии в сеть принят органом регулирования в количестве 294,70 Гкал.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по объёму технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год составило 14,60 Гкал или 4,95 %.

МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» не предоставлены сведения об утвержденном в установленном порядке нормативе технологических потерь на 2024 год.

Объём технологических потерь принят в размере 14,60 Гкал, на уровне 4,95 % в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии на основании приказа Минэнерго России от 30.12.2008г. №325 и с учетом представленного расчета технологических потерь при передаче тепловой энергии регулируемой организацией.

При определении объёма полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объём отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объём нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по объёму полезного отпуска на 2024 год составило 280,10 Гкал.

Объём полезного отпуска тепловой энергии определен в количестве 280,10 Гкал ежегодно, в том числе сторонним потребителям – 280,10 Гкал, (население – 280,10 Гкал) исходя из площади жилых помещений в соответствии с Приказом ДЖКХиЭ от 12.12.2014 №239 и с учетом представленного регулируемой организацией расчета объёма полезного отпуска тепловой энергии.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по нормативу удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии составляет 159,28 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 156,99 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» утвержденном в установленном порядке. В связи с чем он установлен экспертом в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования. Исходя из КПД котлов, указанных в паспортах завода-изготовителя удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии принят органом регулирования в размере 156,99

кг.у.т./Гкал. Удельный расход условного топлива на отпуск в сеть тепловой энергии принят органом регулирования в размере 158,75 кг.у.т./Гкал

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по расходу условного топлива на 2024 год составило 46,94 т у.т.

Экспертом Минтарифов ВО к расчету на 2024 год принят объем расхода условного топлива в количестве 46,78 т у.т.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по объему потребления воды в 2024 году для технологических нужд составило 12,63 куб. м. водоотведения - 21,04 куб. м. Регулируемой организацией в расчете ошибочно перепутаны объемы потребления воды и водоотведения.

Объем потребления воды на 2024 год принимается в количестве - 21,04 куб. м, водоотведения - 12,62 куб. м. в соответствии с предложением регулируемой организацией и представленного расчета.

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по удельному расходу воды куб. м. на 1 Гкал принят в размере 0,043, водоотведения - 0,071 куб.м. на 1 Гкал.

Удельный расход воды куб. м. на 1 Гкал принят в размере 0,071, водоотведения - 0,043 куб. м. на 1 Гкал.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по объему потребления электроэнергии в 2024 году составило 9121,28 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: НН.

Экспертом Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2024 году в количестве 6020,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д. Памфилова.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по среднесписочной численности составляет 0,98 шт.д., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 0,10 шт. ед., цеховой - 0,10 шт. ед., АУП - 0,78 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденных приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство», принята в количестве – 0,45 шт. ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 0,00 шт. ед., цеховой - 0,10 шт. ед., АУП - 0,35 шт. ед.

Расчет выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74. Экспертом при расчете приняты сведения, полученные от организации (Устав, выписка ЕГРЮЛ) об осуществлении нескольких видов деятельности, в том числе нерегулируемых.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2024 год, представленных в предложении об установлении тарифов МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство».

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по величине расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, составляет 1109,84 тыс. руб.

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах – 805,04 тыс. руб., что ниже предложения регулируемой организации на 304,80 тыс. руб.

- Расходы на сырье и материалы:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В качестве обоснования расходов по данной статье затрат регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- годовой поквартальный план ремонтных работ по теплоснабжению на 2024 год;

- график планового-предупредительного ремонта (котлов и вспомогательного оборудования) котельной;

- расчет затрат на материалы для ремонта тепломеханического оборудования;

Расходы на сырье и материалы приняты при расчете НВВ в сумме 24,28 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования №1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

- 2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;
- 3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Стоимость газа для теплоснабжающей организации, использующей его в качестве топлива, складывается из оптовой цены на газ, тарифа на транспортировку природного газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги и региональной надбавки.

Расходы на топливо в сумме 369,65 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 158,75 кг. у.т./Гкал., плановой (расчетной) цены на условное топливо 7898,50 руб./т.у.т. и планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 0,29 тыс. Гкал.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на топливо составляет 366,42 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 3,23 тыс. руб. в связи с корректировкой экономически обоснованного объема и цены условного топлива.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 68,58 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 6,02 тыс. кВт.ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт.ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования 11391,38 руб./тыс. кВт.ч произведен исходя из предельного уровня нерегулируемых цен на электроэнергию, поставляемую ПАО «ТНС энерго Воронеж».

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 107,72 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 39,14 тыс. руб. за счет корректировки объемов и тарифов на электрическую энергию.

- Расходы на холодную воду:

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 0,96 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 0,02104 тыс. куб. м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 45,63 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных приказом Минтарифов ВО от 19.10.2023 №47/29 для МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство».

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 0,96 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье соответствует предложению регулируемой организации.

- Расходы на оплату труда:

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по расходам на оплату труда в 2024 году составляет 312,06 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности - 0,98 шт. ед. и среднемесячной заработной платы - 26630,76 руб.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы

определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

В адрес Минтарифов ВО представлены положение об оплате труда (премирование), утвержденное штатное расписание, статистическая отчетность по форме П-4 за 2022 год, расчет доли затрат по видам деятельности.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье Расходы на оплату труда.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год расходы на оплату труда для МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» приняты в сумме 143,81 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 0,45 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 26630,76 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -168,25 тыс. руб., в связи с уточнением расходов на оплату труда АУП и цехового персонала, рассчитанного Минтарифов ВО в соответствии с нормативной численностью, определенной согласно рекомендациям по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74.

- Расходы на отчисления на соцнужды:

Объем плановых (расчетных) расходов определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Регулируемой организацией по данной статье затрат представлены следующие обосновывающие материалы:

- Форма 4 ФСС;
- Форма КНД 1151111;
- расчет фонда оплаты труда.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 43,86 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,5% (уведомление) в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 95,18 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -51,32 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), не приняты экспертом Минтарифов ВО, ввиду отсутствия экономического обоснования (отсутствует договор).

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение) составляет 0,42 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -0,42 тыс. руб., ввиду отсутствия экономического обоснования.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

В обосновании своей позиции регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- договор на технические обслуживание с ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» от 02.10.2023 №ЛРГ-416768 (10-313-23), договор на оказание услуг по аварийно-диспетчерскому обеспечению от 02.10.2023 №ЛРГ-416769 (10-314-23), договор на техническое обслуживание с ООО «Контакт» от 14.11.2023 № 307/23;

- локальный сметный расчет на техническое обслуживание теплоэнергетического оборудования котельной МКД по адресу: Воронежская область, Лискинский район, Давыдовка рп., ул. Пролетарская, д. 25- г.;

- расшифровка расходов на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями в 2024 году.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, составляет 145,86 тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты в сумме 145,86 тыс. руб.

- Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

В соответствии с Основами ценообразования расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, заключенным со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг).

Регулируемой организацией представлены в обоснование данной статьи затрат следующие материалы

- договор оказания услуг связи № 159100981988 от 26.04.2011г. с ОАО «Ростелеком», договор №836000030610 от 16.04.2019г., договор №1253 от 29.04.2011 г., договор №674-Д на оказание услуг по доставке счетов от 22.02.2017г.

- расшифровка расходов на оплату иных работ и услуг, выполняемых сторонними организациями на 2024 г.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет 45,86 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг исключены в полном объеме ввиду отсутствия экономического обоснования и документального подтверждения и включают расходы на следующие виды затрат:

- Расходы на услуги связи

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на услуги связи составляет 19,40 тыс. руб.

Расходы на услуги связи экспертом Минтарифов ВО исключены экспертом по причине отсутствия подтверждающих документов.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -19,40 тыс. руб.

- Прочие затраты

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по данной статье затрат - составляет 26,54 тыс. руб.

Расходы по статье – Прочие затраты исключены экспертом по причине отсутствия подтверждающих документов и достаточного экономического обоснования.

- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе прочие налоги экспертом принята сумма – 8,05 тыс. руб.

Предложение МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» по статье расходов - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе прочие налоги составляет 11,10 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -2,60 тыс. руб. в связи с принятым НВВ.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не учтена. Регулируемая организация не заявляла расходов по данной статье.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов составляет 805,04 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» предлагается утвердить на 2024 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Период регулирования 2024 г.
1.	Полезный отпуск теплотенергии, Гкал.	280,10
2.	Расходы, тыс. руб.	805,04
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	0,00
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	805,04
5.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
5.1	с 18 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	2810,01
5.2	с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	2978,72

5.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» на территории Давыдовского городского поселения (р.п. Давыдовка) Лискинского муниципального района Воронежской области в 2024 году, составит:

- с 18 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2810,01 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. - 2978,72 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается), с ростом 106,00 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» населению в 2024 году, составят:

- с 18 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2810,01 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. - 2978,72 руб. за 1 Гкал. (НДС не облагается), ростом 106,00 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

Председатель Правления

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Колесникова Л.А.

Попова Н.И.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.