



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 16 января 2024 г.

№ 2

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Заместитель министра – начальник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Колесникова Л.А. – Заместитель начальника отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Михин С.В. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Заседание правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «ИПК-сервис», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Новожиловинского сельского поселения (деревня Медовка (коттеджный поселок «Изумрудный»)) Рамонского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

2. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 20.07.2021 №36/2 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТеплоСервис» для МКП «Воронежтеплосеть»

1. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «ИПК-сервис», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Новожиловинского сельского поселения (деревня Медовка (коттеджный поселок «Изумрудный»)) Рамонского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

Выступили: Карпова Е.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

2. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 20.07.2021 №36/2 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТеплоСервис» для МКП «Воронежтеплосеть»

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Заместитель начальника отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо министерства тарифного регулирования Воронежской области Л.А. Колесникова;

Ведущий советник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо министерства тарифного регулирования Воронежской области Е.М. Юденкова;

Главный специалист отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» Р.В. Воробьев.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «ТеплоСервис», о корректировке установленной в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения для МКП «Воронежтеплосеть» в связи с увеличением тепловой нагрузки с 0,97 Гкал/ч до 2,411 Гкал/ч объекта капитального строительства министерства строительства Воронежской области «Дом анимации Воронежской области», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина, 3 кадастровый номер земельного участка 36:34:0401031:569.

Методология работы - определение платы за подключение осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 01.05.2022);

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения вместе с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 14.11.2022);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 04.07.2023);

- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115;

- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (ред. от 30.11.2021);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2021 № 150/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (с изм. от 29.06.2021);

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории РФ»

(в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр, приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр, действует с 12.09.2022 года);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр, действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм»;

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 (ред. от 06.10.2023) «Об утверждении положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

Результат экспертизы - экспертная оценка размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ООО «ТеплоСервис».

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

На основании пункта 163 Методических указаний плата за подключение устанавливается:

- на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;

- в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Плата за подключение дифференцируется (пункт 164 Методических указаний):

- исходя из величины подключаемой нагрузки по диапазонам диаметров тепловых сетей: до 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;

- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или наземная (наземная).

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в

соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 24 Правил подключения, в случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 10 рабочих дней, в том числе в случаях, если исполнитель не является единой теплоснабжающей организацией, со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

В соответствии с пунктом 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации.

В ООО «ТеплоСервис» обратилось МКП «Воронежтеплосеть» с заявлением на осуществление подключения к тепловым сетям ООО «ТеплоСервис» ранее запланированного к подключению объекта по адресу г. Воронеж, ул. Куколкина, 3 с увеличенной тепловой нагрузкой с 0,97 Гкал/ч до 2,411 Гкал/ч.

ООО «ТеплоСервис» представлено заявление о корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) установленной Приказом ДГРТ ВО от 20.07.2021 №36/2 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТеплоСервис» для МКП «Воронежтеплосеть» с тепловой нагрузкой 2,411 Гкал/ч, с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

ООО «ТеплоСервис» представлено письмо об отсутствии инвестиционной программы в сфере теплоснабжения.

Представлен гидравлический расчет системы теплоснабжения, в котором обоснована необходимость увеличения трубопроводов тепловой сети, для достижения необходимых параметров работы системы теплоснабжения ООО «ТеплоСервис».

Подключение ранее запланированного объекта заявителя осуществляется в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения г. Воронежа, радиуса эффективного теплоснабжения.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении платы.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора ООО «ТеплоСервис» Прокофьевой Е.В.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «ТеплоСервис», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «ТеплоСервис».

2. Анализ основных технико-экономических показателей и экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей.

На основании пункта 171 Методических указаний плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с Приложением 7.6 к Методическим указаниям, по формуле:

$$\Pi_k = \Pi_1 \times R_k^{\text{подключ}} + \Pi_2 + \Pi_3 + H \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс. руб.})$$

где:

Π_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ.}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

Π_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

Π_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии в соответствии с Приложением 7.4 к Методическим указаниям, тыс. руб.;

H - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Приказом ДГРТ ВО от 20.07.2021 №36/2 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТеплоСервис» для МКП «Воронежтеплосеть» плата за подключение определена для подключаемой (присоединяемой) нагрузки - 4,22 Гкал/ч, для следующих заявителей, обратившихся в МКП «Воронежтеплосеть» для подключения к системе теплоснабжения от котельной г. Воронеж ул. 40 лет Октября,1:

- ул. Куколкина, 3 «Дом анимации Воронежской области» с тепловой нагрузкой 0,97 Гкал/ч;
- ул. Пушкинская, 13 ООО «ПЭТ-Технолджи» тепловой нагрузкой 0,6953 Гкал/ч;
- ул. Плехановская, 11 «Производственно-репетиционный корпус ГБУК ВО «Воронежский государственный театр оперы и балета» с тепловой нагрузкой 0,865 Гкал/ч;
- пл. Ленина, 6 «Многokвартирный жилой дом» с тепловой нагрузкой 1,691 Гкал/ч.

Экспертами Минтарифов ВО подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя в связи с корректировкой принята в объеме 1,441 Гкал/ч исходя из представленных материалов ООО «ТеплоСервис», в связи с увеличением тепловой нагрузки подключаемого объекта МКП «Воронежтеплосеть» по адресу г. Воронеж, ул. Куколкина,3 с ранее запланированных 0,97 Гкал/ч до 2,411 Гкал/ч.

Тогда как в предложении ООО «ТеплоСервис» подключаемая тепловая нагрузка указана для объекта г. Воронеж, ул. Куколкина,3 в размере 2,411 Гкал/ч, то есть скорректированная подключаемая тепловая нагрузка для указанного объекта, с учетом ранее установленной нагрузки.

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат ООО «ТеплоСервис».

Приказом ДГРТ ВО от 20.07.2021 №36/2 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе

теплоснабжения ООО «ТеплоСервис» для МКП «Воронежтеплосеть» была установлена плата за подключение в индивидуальном порядке в размере 10 506,07 тыс. руб. (без НДС) с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 4,22 Гкал/ч, для заявителей МКП «Воронежтеплосеть» с следующим распределением:

- ул. Куколкина, 3 «Дом анимации Воронежской области» - 2 521,44 тыс. руб.;
- ул. Пушкинская, 13 ООО «ПЭТ-Технолоджи» - 1 355,27 тыс. руб.
- ул. Плехановская, 11 «Производственно-репетиционный корпус ГБУК ВО «Воронежский государственный театр оперы и балета» - 2 237,78 тыс. руб.;
- пл. Ленина, 6 «Многоквартирный жилой дом» - 4 391,51 тыс. руб.

Предложение ООО «ТеплоСервис» по корректировке платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения объектов МКП «Воронежтеплосеть», в том числе объекта капитального строительства «Дом анимации Воронежской области», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина, 3 заявителя министерства строительства Воронежской области, обусловлено необходимостью подключения дополнительной нагрузки к вышеуказанному объекту в размере 1,441 Гкал/час, составляет 18 192,57 тыс. руб. (без НДС) и сформировано:

- исходя из расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта (включая проектировку) – 18 192,57 тыс. руб. (без НДС).

Расходов на проведение мероприятий по подключению дополнительной нагрузки объекта заявителя ООО «ТеплоСервис» не представлено.

По предложению ООО «ТеплоСервис» плата за подключение объекта МКП «Воронежтеплосеть» по адресу ул. Куколкина, 3 составит 18 192,57 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта (включая проектировку) – 18 192,57 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с пунктом 111(1) постановления Правительства РФ № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (ред. от 28.03.2023), стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется исходя (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) из рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития РФ на среднесрочный период.

ООО «ТеплоСервис» стоимость строительно-монтажных работ определена по локальному сметному расчету, выполненному по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр, «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 563/пр и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 569/пр., с учетом 2% на непредвиденные затраты и индекса дефлятора 106,4 на 2024

год, с переводом в текущий уровень цен с помощью индексов по статьям затрат на 3 квартал 2023 года (Письмо Минстроя России от 29.09.2023г. №60057-ИФ/09 прил.2).

Проведя анализ предоставленных сметных расчетов на строительно-монтажные работы, выполненные ООО «ТеплоСервис», специалисты Минтарифов ВО пришли к следующим выводам.

Стоимость проектных работ определена по сборнику СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» с учетом индекса дефлятора на 2024 год с применением индекса перевода на проектные работы в уровень цен 3 квартала 2023 года (Письмо Минстроя России от 29.09.2023г. №60057-ИФ/09 прил.2).

Проведя анализ предоставленных сметных расчетов на проектные и строительно-монтажные работы, выполненные ООО «ТеплоСервис», специалисты Минтарифов ВО пришли к выводу, что:

По расчету стоимости строительно-монтажных работ в локальном сметном расчете «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1-20 до ТК 1-21а по ул. Куколкина города Воронежа» на сумму 18 192,57 тыс. руб. (без НДС) выявлено следующее:

- в расценках сметного расчета на строительные работы применены коэффициенты 1,15 и 1,25, учитывающие увеличение затрат на основную оплату труда, оплату труда машинистов и эксплуатацию машин и механизмов, что противоречит пункту 59 в) Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.). Коэффициенты исключены, также исключен коэффициент 0,85 примененный к сметной прибыли;

- размер начисляемой сметной прибыли по виду работ «Автомобильные дороги» не соответствует действующим нормативам сметной прибыли Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 № 774/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.). Откорректировано;

- размер примененного при расчете индекса дефлятора на 2024 год не соответствует данным Письма Минэкономразвития РФ №36804-ПК_Д03и от 28.09.2022 г. по виду экономической деятельности «Инвестиции в основной капитал». Дефлятор приведен в соответствие данным Минэкономразвития;

- п. 57 сметного расчета «Разработка проектной документации исключён», так как расчет стоимости проектных не предоставлен;

- п.1 – расценка не соответствует составу выполняемых работ, что противоречит пунктам 7-9 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.07.2022 № 551/пр. Заменена на ТЕРр68-20-1;

- п. 4 – расценка применена не обосновано. Основание для погрузки вручную отсутствует. Заменена на ТССЦпг-01-01-01-043;

- п. 5 – расстояние перевозки завышено. Расценка заменена на ТССЦпг-03-21-01-015;

- п. 6 – объем разрабатываемого грунта в траншее завышен. Откорректирован на основании расчета в программе Грнд-смета;

- п. 8 – расстояние перевозки завышено. Расценка заменена на ТССЦпг-03-21-01-015. Откорректирован объем в соответствии с пунктом 6;

- п. 12 – расценка взята применительно и не соответствует составу выполняемых работ, что противоречит пунктам 7-9 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 14.07.2022 № 551/пр. Заменена на прямые расценки ТЕРр66-16-5 и ТЕРр66-24-2;

- п. 13 – расценка взята применительно и не соответствует составу выполняемых работ, что противоречит пунктам 7-9 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 551/пр. Заменена на прямую расценку ТЕРр66-26-4;

- п. 14 – расценка применена не обосновано. Основание для погрузки вручную отсутствует. Заменена на ТССЦпг-01-01-01-043;

- п. 15 - расстояние перевозки завышено. Расценка заменена на ТССЦпг-03-21-01-015;

- п. 29 – объем работ завышен. Откорректирован в соответствии с объемами разработки грунта;

- п. 30 – стоимость песка завышена. Расценка заменена на ТССЦ-408-0359. Откорректирована в соответствии с объемами разработки грунта;

- п. 31 – объем работ завышен. Откорректировано на толщину 30 см;

- п. 32 – марка щебня завышена. Расценка заменена на ТССЦ-408-0015.

Откорректирован объем;

- п. 46 – принятая расценка на соответствует выполняемым работам, объем работ завышен. Заменена на ТЕР27-02-010-02 и ТССЦ-403-8024. Объем работ откорректирован в соответствии с объемом работ на демонтаж;

- п. 48 – стоимость плитки завышена. Расценка заменена на ТССЦ-403-8708;

- п. 51 – не применен коэффициент на демонтажные работы. Откорректировано;

- п. 55 – из расценки не исключена стоимость материалов (установка ранее демонтированных столбов). Откорректировано.

В результате проведенных расчетов стоимость мероприятий по подключению объекта заявителя составит 6 872,79 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе:

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта (включая проектировку) – 6 872,79 тыс. руб. (без НДС).

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя приняты Минтарифов ВО в размере 6 872,79 тыс. руб. против предложения ООО «ТеплоСервис» - 18 192,57 тыс. руб., снижение составило 11 319,78 тыс. руб. (Приложение 7.1).

В результате, расчетный объем расходов на увеличение тепловой нагрузки объектов заявителя МКП «Воронежтеплосеть» с учетом корректировки принят экспертами Минтарифов ВО в сумме 6 872,79 тыс. руб. против предложения ООО «ТеплоСервис» 18 192,57 тыс. руб. Отклонение составляет 11 319,78 тыс. руб. (Приложение 7.6.).

На основании изложенного, корректировка платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ТеплоСервис» объекта заявителя составляет 6 872,79 тыс. руб. (без НДС) и состоит из расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта (включая проектировку).

$$П1=0,00 \text{ тыс. руб.} / 1,441 \text{ Гкал/ч} = 0,00 \text{ тыс. руб./Гкал/ч.}$$

$$0,00 \text{ тыс. руб./Гкал/ч} * 1,441 \text{ Гкал/ч} + 6 \text{ 872,79 тыс. руб.} = 6 \text{ 872,79 тыс. руб.}$$

(Приложение 7.6)

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Затраты по налогу на прибыль экспертами Минтарифов ВО не учтены в отсутствие предложения ООО «ТеплоСервис».

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В отсутствии фактических расходов в составе платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ТеплоСервис» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, выполнить сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования невозможно.

5. Выводы.

На основании изложенного, предлагается:

1. Скорректировать плату за подключение (технологическое присоединение) установленную приказом ДГРТ ВО от 20.07.2021 №36/2 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТеплоСервис» для МКП «Воронежтеплосеть» установленную для подключаемой (присоединяемой) нагрузки 4,22 Гкал/ч в размере 10 506,07 тыс. руб. (без НДС), в связи с увеличением тепловой нагрузки до 5,661 Гкал/ч в размере 17 378,86 тыс. руб. (без НДС).

2. Внести в решение Правления ДГРТ ВО от 20.07.2021 №36/2 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТеплоСервис» для МКП «Воронежтеплосеть» следующее изменение:

Слова «4,22 Гкал/ч в размере 10 506,07» заменить словами «5,661 Гкал/ч в размере 17 378,86».

6. Рекомендации.

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства ООО «ТеплоСервис» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный отдельный учет объема передачи тепловой энергии по сетям, доходов и расходов, связанных с деятельностью по подключению к системе теплоснабжения.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

Председатель Правления

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Колесникова Л.А.

Попова Н.И.

Хицкова Е.В.

