МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 15 февраля 2024 г. № 6

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Цыганкова Е.М. – Начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Гафаров С.И. – Руководитель проекта Правового управления Ассоциации «НП Совет рынка» (по согласованию) по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики

Михин С.В. – Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Заседание правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/27 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области на 2024 год»

2. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/51 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального казенного предприятия «Рамонское коммунальное хозяйство» Рамонского муниципального района Воронежской области, поставляемую потребителям, расположенным на территории Айдаровского сельского поселения (поселок ВНИИСС), Горожанского сельского поселения (деревня Богдановo), Комсомольского сельского поселения (поселок Комсомольский) Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

3. О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/52 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального казенного предприятия «Рамонское коммунальное хозяйство» Рамонского муниципального района Воронежской

области, поставляемую потребителям, расположенным на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье) Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

4. О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/78 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Рамонское коммунальное хозяйство», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Айдаровского сельского поселения (поселок ВНИИСС), Рамонского городского поселения (рабочий поселок Рамонь) Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

5. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Тепло», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 год

6. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 06.09.2022 № 47/7 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140 б, участок № 30»

7. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Канищева Романа Викторовича

8. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ООО «ВоронежТехноГазСервис» на территории Воронежской области за 4 квартал 2023 года

9. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ООО «Газификация» на территории Воронежской области за 4 квартал 2023 года

1. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/27 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области на 2024 год»

Выступили: Хицкова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Представителем Ассоциации НП «Совет рынка» Гафаровым С.И. письменно представлена позиция в письме от 14.02.2024 № 02/15 о голосовании по вопросу повестки заседания «О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/27 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых

организаций на территории Воронежской области на 2024 год» в части установления дополнительной стандартизированной тарифной ставки в размере 2 395 189,73 руб./км «ЗА».

Также обращает внимание, что позиция Ассоциации «НП Совет рынка» основана на анализе представленных к заседанию правления Минтарифов ВО документах и сведениях. Осуществление оценки целесообразности выбранных технических решений и выбора нормативов цен, к компетенции Ассоциации «НП Совет рынка» не относится. В случае вынесения на голосование дополнительных вопросов, не предусмотренных ранее направленной повесткой заседания правления Минтарифов ВО, решений о переносе рассмотрения включенных в указанную повестку вопросов, а также в случае изменения тарифа (платы), предусмотренного направленным проектом решения, он голосует «ПРОТИВ» принятия каких-либо решений.

В целях утверждения дополнительной стандартизированной тарифной ставки за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей по мероприятию строительства $C^{\text{0,4 кВ и ниже}}_{2.3.1.4.4.1}$ »воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 200 до 500 квадратных мм включительно одноцепные» на уровне напряжения 0,4 кВ в адрес министерства тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) были представлены сведения о предполагаемых расходах на строительство объектов электросетевого хозяйства для целей технологического присоединения (письмо «Желдорэнерго» филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» вх. от 22.01.2024 № 971/24-и-ЖДЭ).

Экспертная группа в составе: начальника отдела тарифов на электроэнергию Хицковой Е.В., начальника отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ «Центр экспертизы тарифов» Дубровина М.А., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ «Центр экспертизы тарифов» Трояновской О.А. рассмотрела представленные «Желдорэнерго» филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» сведения для установления дополнительной стандартизированной ставки платы за технологическое присоединение и обосновывающие материалы.

Основные положения по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям определены следующими нормативными документами:

- Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования).
- Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.
- Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность документов, представленных для установления ставки платы, несет «Желдорэнерго» филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ», действующий от имени ОАО «РЖД» на основании агентского договора от 30.04.2021 № 4389635, в том числе по принятым техническим решениям по технологическому присоединению объекта Муниципального автономного учреждения «Центр детского отдыха «Перемена» (заявка № 62982 д от 13.12.2023).

Организацией для рассмотрения были представлены следующие материалы:

1. Заявка юридического лица на присоединение энергопринимающих устройств» (№ 62982 д от 13.12.2023).

2. Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям, являющиеся неотъемлемым приложением к договору № 62982-01-24/Ю-ВОСТ.

3. Схема приема-выдачи мощности.

4. Планируемые расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства.

5. Расходы на выполнение мероприятий по технологическому присоединению.

6. Расчет расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению.

7. Расходы на заработную плату и страховые взносы.

8. Локальная смета № 01 на строительство линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ до границы участка Заявителя (ВЛ 0,4 кВ СИП-4 4х240 мм^2, протяженностью 1 км) для Муниципального автономного учреждения «Центр детского отдыха «Перемена».

9. Агентский договор от 30.04.2021 № 4389635.

Согласно техническим условиям на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств Муниципального автономного учреждения «Центр детского отдыха «Перемена», необходимо провести следующие мероприятия, выполняемые сетевой организацией:

1. заключение договора об осуществлении технологического присоединения с ООО «Квартал» для увеличения максимальной мощности по фидеру № 3 «РЖД» от РУ-10 кВ ТП-7 ООО «Квартал» с последующим выполнением технических условий вышестоящей сетевой организации;

2. установку опоры с линейным разъединителем вразрез линии электропередачи напряжением 10 кВ ТП-7 – ТП-24;

3. установку линейного разъединителя на отдельно стоящей опоре;

4. установку комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором расчётной мощности;

5. монтаж линии электропередачи напряжением 10 кВ от опоры, указанной в п.2., до вновь монтируемой комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ через линейный разъединитель, указанный в п.3;

6. строительство линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ, указанной в п.4., до границы участка Заявителя;

7. монтаж шкафа учета электрической энергии с прибором учёта полукосвенного включения, коммутационных аппаратов на границе балансовой принадлежности и присоединение от линии электропередачи напряжением 0,4 кВ указанной в п.6.;

8. перевод питания энергопринимающих устройств Заявителя от линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, указанной в п.6.;

9. организацию учёта электроэнергии в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, регламентирующих требования к учету электроэнергии;

10. тип, параметры оборудования, протяженность и сечение линий электропередачи определить при проектировании;

11. в случае необходимости отступления от технических условий, в том числе в ходе проектирования, такие отступления подлежат внесению в данные технические условия.

В соответствии с абзацем 13 пункта 32 Методических указаний, в случае если, согласно техническим условиям необходимо строительство объектов «последней мили», для которых не устанавливались стандартизированные тарифные ставки на период регулирования, соответствующие стандартизированные тарифные ставки могут быть определены дополнительно в течение периода регулирования по обращению сетевой организации в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Предложение организации по стандартизированным тарифным ставкам на строительство объекта электросетевого хозяйства для целей технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств Муниципального автономного учреждения «Центр детского отдыха «Перемена» указано в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение	Наименование ставки	Протяженность, км/ Максимальная мощность, кВт	Плановые расходы на строительство объекта, руб./км (без НДС)	Предложения «Желдорэнерго» филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» по стандартизированным ставкам в ценах 4 кв. 2023, руб./км (без НДС)
$C^{0,4\text{ кВ и ниже}}_{2.3.1.4.4.1}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 200 до 500 квадратных мм включительно одноцепные	0,2/300	2 276 796,32	2 276 796,32

Приказом Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/27 установлены стандартизированные тарифные ставки и формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области на 2024 год.

Ставка платы по мероприятию «строительство линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ» (СИП-4 4х240 мм^2), связанному с осуществлением строительства объектов «последней мили» напряжением 0,4 кВ, данным приказом не установлена.

Экспертиза проводилась с целью определения экономической обоснованности расчета стандартизированной ставки платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, соответствия действующей нормативно-правовой базе в сфере государственного регулирования тарифов (цен) и выработке предложения по установлению указанной ставки.

В целях соблюдения требований пункта 2 статьи 23.2 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» для установления единой для всех территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 200 до 500 квадратных мм включительно одноцепных в соответствии с Методическими указаниями на основании представленных территориальной сетевой организацией сведениях (локальной сметы) экспертами Минтарифов ВО был произведен расчет.

1. Предложение организации

Экономически обоснованные расходы на «Воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 200 до 500 квадратных мм включительно одноцепные», (руб./км без НДС) на регулируемый период при расчете стандартизированной тарифной ставки определены в соответствии с пунктом 15 Методических указаний с учетом сметного расчета, представленного «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» и выполненного с применением сметных нормативов.

«Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» в качестве экономического обоснования расходов был представлен локальный сметный расчет № 1 на строительство линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ до границы участка Заявителя ВЛ 0,4 кВ СИП-4 4х240 мм^2, протяженностью 1 км на сумму 2 276 796,32 руб., без учета НДС. Локальный сметный расчет составлен по единичным расценкам в сметно-нормативной базе ОСНБЖ-2001 (Воронежская область) с переводом в уровень цен 4 квартала 2023 года. Индексация стоимости в уровень цен 2024 года в локальном сметном расчете не выполнялась.

В связи с тем, что индексация стоимости строительства не была проведена, с учетом ИЦП на 2024 год (105,2%) предлагаемая «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» к установлению стандартизированная тарифная ставка будет равна:

Таблица 2

Обозначение	Наименование ставки	Пропускная способность, кВт/Максимальная мощность, кВт	Предложение «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» в ценах 4 квартала 2023 года, руб./км (без НДС)	ИЦП на 2024 год, письмо Минэкономразвития №35312-ПК/Д03и от 28.09.2023	Предложение «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» в ценах 2024 года, руб./км (без НДС)
$C^{0,4\ кВ\ и\ ни}_{2.3.1.4.4.1}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 200 до 500 квадратных мм включительно одноцепные	300	2 276 796,32	1,052	2 395 189,73

Экспертами Минтарифов ВО был проведен анализ представленных организацией обосновывающих материалов, в том числе выданных технических условий, локального расчета.

2. Расчет по укрупненными нормативами цены, анализ полученных данных

Экспертами Минтарифов ВО был произведен расчет вышеуказанных затрат в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства, утвержденными Приказом Минэнерго России от 17.01.2019 № 10 (далее - Приказ № 10). Расчет представлен в Таблице 2.1.

В соответствии с пунктом 41 Приказа № 10 объем финансовых потребностей на строительство ВЛ 0,4-750 кВ включает:

УНЦ ВЛ 0,4-750 кВ на строительно-монтажные работы без опор и провода (таблицы Л1, Л2);

УНЦ опор ВЛ 0,4-750 кВ (таблицы Л3, Л4);

УНЦ провода ВЛ 0,4-750 кВ сталеалюминиевого типа (таблица Л5);

УНЦ грозотроса ВЛ (таблица Л6);

УНЦ затраты на проектно-изыскательские работы по ВЛ (таблица П3).

Таблица 2.1
(без НДС)

41. Объем финансовых потребностей на строительство ВЛ 0,4-750 кВ:

УНЦ ВЛ 0,4-750 кВ на строительно-монтажные работы без опор и провода (таблицы Л1, Л2);					
УНЦ опор ВЛ 0,4-750 кВ (таблицы Л3, Л4);					
УНЦ провода ВЛ 0,4-750 кВ сталеалюминиевого типа (таблица Л5);					
УНЦ грозотроса ВЛ (таблица Л6);					
затраты на проектно-изыскательские работы по ВЛ (таблица П3).					
Номер расценок	кол-во	норматив цены, тыс. руб.	коэф. перехода (таблицы Ц1,Ц2)	цена за шт., тыс. руб.	стоимость, тыс. руб.
Л1-01-1	1	499,00	1,54	768,46	768,46
Л3-01-1	1	517,00	1,02	527,34	527,34
Л5-06	1	895	1,02	912,90	912,90
Л6-01	1	141,00	1,02	143,82	143,82
П3-01	1	165,00		165,00	165,00
ИТОГО стоимость в ценах на 01.01.2018			2 517,52		
ИЦП 2019 Прогноз социально-экономического развития на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 г.г.			1,0400		
ИЦП 2020 Прогноз социально-экономического развития на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 г.г.			1,0400		
ИЦП 2021 Письмо Минэкономразвития №36804-ПК/Д03и от 28.09.2022 г.			1,0660		
ИЦП 2022 Письмо Минэкономразвития №35312-ПК/Д03и от 28.09.2023 г.			1,1080		
ИЦП 2023 Письмо Минэкономразвития №35312-ПК/Д03и от 28.09.2023 г.			1,0590		
ИЦП 2024 Письмо Минэкономразвития №35312-ПК/Д03и от 28.09.2023 г.			1,0520		
ИТОГО стоимость ВЛ 0,4 кВ в ценах 2024 года, тыс. руб.			**3 583,01**		

Таким образом, рассчитанная Минтарифов ВО стандартизированная тарифная ставка по мероприятию, связанному со строительством ВЛ 0,4 кВ (руб./км) будет равна 3 583 012,09 руб./км (без НДС).

Результаты анализа, проведенных экспертами Минтарифов ВО и расчетов, представлены в Таблице 2.2.

Таблица 2.2

Обозначение	Наименование ставки	Предложение «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» с учетом ИЦП на 2024 год, руб./км (без НДС)	Ставка, рассчитанная экспертами Минтарифов ВО по Приказу №10 в уровне цен 2024 года, руб./км (без НДС)	Отклонение, п.3 - п.4, руб.
$C^{0,4\text{ кВ и ниже}}_{2.3.1.4.4.1}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 200 до 500 квадратных мм включительно одноцепные	2 395 189,73	3 583 012,09	-1 187 822,36

Проведенный анализ показывает, что предлагаемая «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» для утверждения стандартизированная ставка по мероприятию «воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 200 до 500 квадратных мм включительно одноцепные», (руб./км без НДС) не превышает укрупненные нормативы цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства, утвержденные Приказом № 10.

На основании результатов проведенного анализа предлагается принять ставку $C^{\text{0,4 кВ и ниже}}_{2.3.1.4.4.1}$ »воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 200 до 500 квадратных мм включительно одноцепные» в размере **2 395 189,73 руб./км (без НДС).**

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Гафаров С.И. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/51 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального казенного предприятия «Рамонское коммунальное хозяйство» Рамонского муниципального района Воронежской области, поставляемую потребителям, расположенным на территории Айдаровского сельского поселения (поселок ВНИИСС), Горожанского сельского поселения (деревня Богданово), Комсомольского сельского поселения (поселок Комсомольский) Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» (далее также, регулируемая организация) о проведении пересмотра долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2024-2028 годов МИУТ на основании п. 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (в связи с возложением обязанности по уплате налога на добавленную стоимость). Дело о пересмотре тарифов на тепловую энергию в отношении МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» открыто приказом Минтарифов ВО от 25.01.2024 № 7-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о пересмотре на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» потребителям на территории Рамонского городского поселения, Айдаровского сельского поселения (поселок ВНИИС), Комсомольского сельского поселения (поселок Комсомольский), Горожанского сельского поселения (деревня Богданово) Рамонского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития

Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Пересмотр тарифов в отношении МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом ДГРТ от 02.05.2023 № 15-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» УСНО (доходы-расходы).

Приказом Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/51 для МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Рамонского городского поселения, Айдаровского сельского поселения (поселок ВНИИС), Комсомольского сельского поселения (поселок Комсомольский), горожанского сельского поселения (деревня богдановo), Рамонского муниципального района Воронежской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 - 3027,65 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС);
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 3209,50 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС).

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора директора Мамонтова Игоря Владимировича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Рамонское коммунальное хозяйство».

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предпариятие эксплуатирует 11 котельных общей производительностью 34,1 Гкал/час, работающих на природном газе, расположенных на территории Рамонского района.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 36483,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,3 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 824,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 35658,81 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 8235,00 Гкал или 20,25 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 8232,00 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 27426,81 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 27426,81 Гкал, (население – 15172,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 158,39 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 154,81 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 158,39 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного

расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 5648,00 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 28140 куб. м, водоотведения - 11500 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве - 24000,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 1010,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 1223462,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 30,00 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 1071300,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 40,00 шт.ед., в том числе: основной - 9,00 шт. ед., ремонтный - 15,00 шт. ед., цеховый - 10,00 шт. ед., АУП - 6,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», принята в количестве – 32,00 шт.ед., в том числе: основной - 9,00 шт. ед., ремонтный - 15,00 шт. ед., цеховый - 4,10 шт. ед., АУП - 3,90 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74, а также на основании представленных отчетных форм.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МКП «Рамонское коммунальное хозяйство».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 20386,30 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2023 и 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном периоде, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 81519,97 тыс. руб.;
- 2025 год - 85672,81 тыс. руб.;
- 2026 год - 91385,26 тыс. руб.;
- 2027 год - 94885,87 тыс. руб.;
- 2028 год - 98176,25 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 20386,30 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 780,00 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 1980,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 1200,00 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 1440,00 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов - сырье и материалы составляет 2640,00 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет с приложением подтверждающих документов, дефектные ведомости, план работ на период.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 14230,08 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 32,00 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 37057,50 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье Расходы на оплату труда составляет 14768,31 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 40,00 чел. и средней заработной платы - 30767,31 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 538,23 тыс. руб. в связи с корректировкой численности и заработной платы на основании представленных отчетных форм.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 600,00 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, проведение электроизмерений оборудования, поверку приборов.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 600,00 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 3034,56 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 155,76 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 596,40 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг (услуги сторонних организаций) – 2282,4 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 3220,56 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 186,00 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на обучение персонала приняты экспертами в размере 147,36 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 147,36 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор и акты выполненных работ.

Экспертом по статье Другие расходы затраты (канцелярские товары) учтены в сумме 154,30 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье Другие расходы составляет 1672,97 тыс. руб.

Исключены неподтвержденные расходы на содержание зданий и содержание служебного автомобиля, а также прочие затраты в отсутствии документарного подтверждения и экономического обоснования.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» об уровне операционных составляет: 2024 год - 25029,20 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 4642,9 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2025-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2025 год – 21030,10 тыс. руб.;

на 2026 год – 21652,59 тыс. руб.;

на 2027 год – 22293,51 тыс. руб.;

на 2028 год – 22953,39 тыс. руб.;

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» об уровне операционных составляет: 2025 год - 25770,06 тыс. руб; 2026 год - 26532,86 тыс. руб.; 2027 год - 27318,23 тыс. руб.; 2028 год - 28126,85 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 34,06 тыс. руб., на 2025 г. - 35,98 тыс. руб., на 2026 г. - 37,91 тыс. руб., на 2027 г. - 39,62 тыс. руб., на 2028 г. - 41,40 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 28.11.2023 № 58/14 для МУП «Рамонь-Водоканал», с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 43,62 тыс. руб., на 2025 год - 45,36 тыс. руб., на 2026 год - 47,18 тыс. руб., на 2027 год - 49,07 тыс. руб., 2028 год - 51,02 тыс. руб.

Организация представила копию заключенного договора водоотведения, помесячные фактические расходы по водоотведению, копии счетов-фактур за фактический период.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 9,56 тыс. руб., на 2025 г. - 9,38 тыс. руб., на 2026 г. - 9,27 тыс. руб., на 2027 г. - 9,45 тыс. руб., на 2028 г. - 9,62 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1336,34 тыс. руб., на 2025 г. - 1336,34 тыс. руб., на 2026 г. - 1336,34 тыс. руб., на 2027 г. - 1336,34 тыс. руб., на 2028 г. - 1336,34 тыс. руб.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет:

на 2024 г. - 1336,34 тыс. руб.,
на 2025 г. - 1336,34 тыс. руб.,
на 2026 г. - 1336,34 тыс. руб.,
на 2027 г. - 1336,34 тыс. руб.,
на 2028 г. - 1336,34 тыс. руб.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

В предложении о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2024 год МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» представлены следующие материалы: расчет арендной платы на период регулирования; договоры аренды земельных участков.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 980,70 тыс. руб., на 2025 г. - 974,45 тыс. руб., на 2026 г. - 998,21 тыс. руб., на 2027 г. - 1114,36 тыс. руб., на 2028 г. - 1147,26 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год – 1550,56 тыс. руб., на 2025 год – 1573,25 тыс. руб., на 2026 год – 1589,67 тыс. руб., на 2027 год – 1605,27 тыс. руб., на 2028 год - 632,85 тыс. руб., на 2028 год – 1622,85 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. – 569,86 тыс. руб., на 2025 г. – 598,8 тыс. руб., на 2026 г. – 591,46 тыс. руб., на 2027 г. – 490,91 тыс. руб., на 2028 г. – 475,59 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных расходов. Исключены затраты по налогу на имущество, а также скорректированы затраты на УСНО в соответствии с учтенными расходами.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 6,50 тыс. руб., на 2025 г. - 6,50 тыс. руб., на 2026 г. - 6,50 тыс. руб., на 2027 г. - 6,50 тыс. руб., на 2028 г. - 6,50 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 15,00 тыс. руб., на 2025 год - 15,00 тыс. руб., на 2026 год - 15,00 тыс. руб., на 2027 год - 15,00 тыс. руб., на 2028 год - 15,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 год - 8,50 тыс. руб., на 2025 год - 8,50 тыс. руб., на 2026 год - 8,50 тыс. руб., на 2027 год - 8,50 тыс. руб., на 2028 год - 8,50 тыс. руб.

Затраты, учтенные экспертами на обязательное страхование, ниже предложенных регулируемой организацией на сумму: на 2024 год - 8,50 тыс. руб., на 2025 год - 8,50 тыс. руб., на 2026 год - 8,50 тыс. руб., на 2027 год - 8,50 тыс. руб., на 2028 год - 8,50 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие документы: пообъектный перечень планируемого к страхованию имущества, договоры на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, копии страховых полисов.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 815,20 тыс. руб., на 2025 г. - 808,95 тыс. руб., на 2026 г. - 832,71 тыс. руб., на 2027 г. - 948,86 тыс. руб., на 2028 г. - 981,76 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения на 2024-2028 годы – 990,0 тыс. руб.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Иные расходы (налоги):

- земельный налог на 2024-2028 годы – 159,0 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации.

В обоснование представлены данные бухучета, платежные поручения.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по налогу на имущество составляет: на 2024 год - 110,10 тыс. руб., на 2025 год – 386,56 тыс. руб., на 2026 год – 400,25 тыс. руб., на 2027 год – 410,67 тыс. руб., на 2028 год – 415,27 тыс. руб.

Данные затраты исключены в полном объеме в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: : на 2024 г. - 4297,48 тыс. руб., на 2025 г. - 4477,98 тыс. руб., на 2026 г. - 4657,10 тыс. руб., на 2027 г. - 4843,38 тыс. руб., на 2028 г. - 5037,12 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 4460,03 тыс. руб., на 2025 г. - 4638,43 тыс. руб., на 2026 г. - 4823,97 тыс. руб., на 2027 г. - 5016,93 тыс. руб., на 2028 г. - 5217,60 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 162,55 тыс. руб., на 2025 г. - 160,45 тыс. руб., на 2026 г. - 166,87 тыс. руб., на 2027 г. - 173,55 тыс. руб., на 2028 г. - 180,48 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период.

Экспертом проанализированы фактические операционные расходы и потребление топлива, энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией за прошедший долгосрочный период с целью расчета экономии.

В соответствии с Методическими указаниями величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значения.

Регулируемая организация не получила экономии в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и не заявила к учету в текущем долгосрочном периоде регулирования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 43630,81 тыс. руб., на 2025 г. - 47737,12 тыс. руб., на 2026 г. - 50476,22 тыс. руб., на 2027 г. - 52161,46 тыс. руб., на 2028 г. - 53914,10 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 158,39 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 35,66 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7725,00 руб./т.у.т., в 2025 году - 8452,04 руб./т.у.т., в 2026 году - 8937,01 руб./т.у.т., в 2027 году - 9235,39 руб./т.у.т., в 2028 году - 9545,70 руб./т.у.т

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России, тарифов на услуги по

транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 раза.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 50245,58 тыс. руб., на 2025 г. - 52255,41 тыс. руб., на 2026 г. - 54345,60 тыс. руб., на 2027 г. - 56519,42 тыс. руб., на 2028 г. - 58780,27 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 6614,77 тыс. руб., на 2025 г. - 4518,29 тыс. руб., на 2026 г. - 3869,38 тыс. руб., на 2027 г. - 4357,96 тыс. руб., на 2028 г. - 4866,17 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа; счета - фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 10294,52 тыс. руб., на 2025 г. - 10912,15 тыс. руб., на 2026 г. - 11457,77 тыс. руб., на 2027 г. - 12030,63 тыс. руб., на 2028 г. - 12632,16 тыс. руб.рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 1071300,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 9609,37 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 10185,89 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 10695,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 11229,94 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 11791,43 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 11680,89 тыс. руб., на 2025 г. - 12148,13 тыс. руб., на 2026 г. - 12634,05 тыс. руб., на 2027 г. - 13139,41 тыс. руб., на 2028 г. - 13664,99 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 1386,37 тыс. руб., на 2025 г. - 1235,98 тыс. руб., на 2026 г. - 1176,28 тыс. руб., на 2027 г. - 1108,78 тыс. руб., на 2028 г. - 1032,83 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч и объема электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 914,76 тыс. руб., на 2025 г. - 968,69 тыс. руб., на 2026 г. - 1020,68 тыс. руб., на 2027 г. - 1066,57 тыс. руб., на 2028 г. - 1114,48 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 24000,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для МУП «Рамонь-Водоканал» в соответствии с приказом Минтарифов Воронежской области от 30.11.2023 № 59/48 с учетом прогнозных параметров.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 1307,81 тыс. руб., на 2025 г. - 1360,13 тыс. руб., на 2026 г. - 1414,54 тыс. руб., на 2027 г. - 1471,12 тыс. руб., на 2028 г. - 1529,96 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 393,05 тыс. руб., на 2025 г. - 391,44 тыс. руб., на 2026 г. - 393,86 тыс. руб., на 2027 г. - 404,55 тыс. руб., на 2028 г. - 415,48 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 54840,09 тыс. руб.;
на 2025 год – 59617,96 тыс. руб.;
на 2026 год – 62954,67 тыс. руб.;
на 2027 год – 65258,66 тыс. руб.;
на 2028 год – 67660,74 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не заявляло нормативную прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 18398,51 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 14757,74 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 18398,51 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при

корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (16862,61 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, выше фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (17031,24 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 4607,21 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 6739,87 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 2132,67 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 35,31 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение), копий счетов-фактур за 2022 год.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 938,68 тыс. руб., в том числе:

фактические затраты по статье «Транспортный налог» учтены в размере 412,86 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Земельный налог» учтены в размере 519,32 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

затраты на обязательное страхование приняты в размере 6,50 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем застрахованного имущества (ответственности), копиями договора на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, страховыми полисами, что на 8,5 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 3633,21 тыс. руб., исходя из фактического размера расходов за 2022 год

В предложении о корректировке МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случает на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового обеспечения за 2022 год.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере 0 тыс. руб., что на 2124,17 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 4607,21 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 28776,32 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 158,39 кг у.т./Гкал,;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 31855,94 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 5703,18 руб./т.у.т., что соответствует предложению регулируемой организации.

В предложении о корректировке филиалом МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» представлены следующие материалы: договор поставки газа; счета-фактуры по газу за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 6673,15 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 908,46 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 31855,94 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 6,86 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 744,51 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 19,86 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 31855,94 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 35,01 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 36193,98 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере -119,63 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2022 год не учитывались.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -2121,86 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058) и 2024 годы (1,072) составляет -2406,56 тыс. руб. со снижением НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО с уменьшением НВВ в сумме: на 2024 год - 355,00 тыс. руб., на 2025 год - 1800,00 тыс. руб., на 2026 год – 251,56 тыс. руб., на 2027 год – 0 тыс. руб., на 2028 год - 0 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 81519,97 тыс. руб.;
в 2025 году - 85672,81 тыс. руб.;
в 2026 году - 91385,26 тыс. руб.;
в 2027 году - 94885,87 тыс. руб.;
в 2028 году - 98176,25 тыс. руб.;.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Рамонского городского поселения, Айдаровского сельского поселения (поселок ВНИИС), Комсомольского сельского поселения (поселок Комсомольский), Горожанского сельского поселения (деревня Богданово) Рамонского муниципального района Воронежской области, МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» в долгосрочном периоде, составят:

- по 30 июня 2024 г. - 2927,65 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3038,29 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,78 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3038,29 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3250,04 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,97 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3250,04 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3453,18 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,25 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3453,18 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3469,11 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,46 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3469,11 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3743,00 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,90 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» населению в долгосрочном периоде, составят:

- по 30 июня 2024 г. - 2927,65 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 3038,29 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,78 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024 г.
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 3038,29 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 3250,04 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,97 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 3250,04 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 3453,18 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 106,25 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 3453,18 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 3469,11 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,46 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 3469,11 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3743,00 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,90 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить

информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

3. О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/52 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального казенного предприятия «Рамонское коммунальное хозяйство» Рамонского муниципального района Воронежской области, поставляемую потребителям, расположенным на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье) Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» (далее также, регулируемая организация) о проведении пересмотра долгосрочного тарифа на тепловую энергию, установленного на период 2024-2028 годов МИУТ на основании п. 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (в связи с возложением обязанности по уплате налога на добавленную стоимость). Дело о пересмотре тарифов на тепловую энергию в отношении МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» открыто приказом Минтарифов ВО от 25.01.2024 № 8-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о пересмотре на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» потребителям на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье), Рамонского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Пересмотр тарифов в отношении МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с приказом Минтарифов ВО от 01.11.2023 № 150-М.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» УСНО (доходы-расходы).

Приказом ДГРТ ВО от 07.12.2023 № 61/52 для МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье), Рамонского муниципального района Воронежской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 - 2464,24 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС);
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 2681,45 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС).

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора директора Мамонтова Игоря Владимировича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» .

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» эксплуатирует вновь переданную котельную, расположенную по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Горожанмкое поселение, д. Кривоборье, ул. Песчаная, 85б. Установленная тепловая мощность котельной – 0,62 Гкал/час. Режим работы котельной - в отопительный период. Топливо - природный газ.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 871,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,9 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 16,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 854,70 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 81,35 Гкал или 7,92 %.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 67,70 Гкал.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями).

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 787,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 787,00 Гкал, (население – 787,00 Гкал).

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 156,37 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 153,44 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 156,37 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 133,65 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 526,75 куб. м, водоотведения - 187 куб. м.

Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии в долгосрочном периоде регулирования принимается в количестве 0,40 куб.м.; на основании фактически сложившихся объёмов в предшествующем периоде, представленных регулируемой организацией.

Объем потребления воды принимается в количестве - 340,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 31769,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 25,60 кВт.ч/Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 21900,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 1,50 шт.ед., в том числе: основной - 0,15 шт. ед., ремонтный - 0,50 шт. ед., цеховый - 0,55 шт. ед., АУП - 0,30 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», принята в количестве – 0,68 шт.ед., в том числе: основной - 0,15 шт. ед., ремонтный - 0,32 шт. ед., цеховый - 0,21 шт. ед., АУП - шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета

Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании расчета нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74, отчетных форм.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов МКП «Рамонское коммунальное хозяйство».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 544,79 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном периоде, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 1902,32 тыс. руб.;
- 2025 год - 2035,21 тыс. руб.;
- 2026 год - 2133,66 тыс. руб.;
- 2027 год - 2209,51 тыс. руб.;
- 2028 год - 2286,32 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 544,79 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 26,40 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 132,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 105,60 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на ремонт основных средств приняты экспертом в сумме 90,00 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов - сырье и материалы составляет 90,00 тыс. руб.

Представлены дефектная ведомость, план работ на период.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 302,39 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 0,68 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 37057,50 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье Расходы на оплату труда составляет 304,59 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 1,50 чел. и средней заработной платы - 16921,67 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 2,20 тыс. руб. в связи с корректировкой численности и средней зарплаты на основании представленных отчетных форм.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 126,00 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание, проведение режимно-наладочных испытаний, поверку приборов.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 126,00 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» об уровне операционных составляет: 2024 год – 652,59 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 107,80 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2025-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год - 1,072; 2025 год - 1,042; 2026 год - 1,04; 2027 год - 1,04; 2028 год - 1,04;).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2025 год – 561,99 тыс. руб.;
на 2026 год – 578,63 тыс. руб.;
на 2027 год – 595,76 тыс. руб.;
на 2028 год – 613,40 тыс. руб.;

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» об уровне операционных составляет: 2025 год - 671,90 тыс. руб.; 2026 год - 691,79тыс. руб.; 2027 год - 712,27 тыс. руб.; 2028 год - 733,35 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 64,68 тыс. руб.; на 2025 год – 66,80 тыс. руб.; на 2026 год – 68,88 тыс. руб.; на 2027 год – 73,56 тыс. руб.; на 2028 год – 76,38 тыс. руб., в том числе:

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 1,02 тыс. руб., на 2025 год - 1,06 тыс. руб., на 2026 год - 1,11 тыс. руб., на 2027 год - 1,15 тыс. руб., 2028 год - 1,20 тыс. руб.;

Затраты по данной статье экспертами Минтарифов ВО исключены в полном объеме ввиду отсутствия подтверждения фактического потребления.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 19,02 тыс. руб., на 2025 г. - 19,22 тыс. руб., на 2026 г. - 19,40 тыс. руб., на 2027 г. - 22,10 тыс. руб., на 2028 г. - 22,86 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 135,10 тыс. руб., на 2025 год - 135,10 тыс. руб., на 2026 год - 135,10 тыс. руб., на 2027 год - 135,10 тыс. руб., на 2028 год - 135,10 тыс. руб., на 2028 год - 135,10 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. – 116,06 тыс. руб., на 2025 г. – 115,88 тыс. руб., на 2026 г. – 115,7 тыс. руб., на 2027 г. – 113,0 тыс. руб., на 2028 г. – 112,24 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения учтены в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 19,02 тыс. руб., на 2025 г. - 19,22 тыс. руб., на 2026 г. - 19,40 тыс. руб., на 2027 г. - 22,10 тыс. руб., на 2028 г. - 22,86 тыс. руб..

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 25,00 тыс. руб., на 2025 г. - 25,00 тыс. руб., на 2026 г. - 25,00 тыс. руб., на 2027 г. - 25,00 тыс. руб., на 2028 г. - 25,00 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 5,98 тыс. руб., на 2025 г. - 5,78 тыс. руб., на 2026 г. - 5,60 тыс. руб., на 2027 г. - 2,90 тыс. руб., на 2028 г. - 2,14 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Иные расходы (налоги):

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по налогу на имущество составляет: на 2024 год - 110,10 тыс. руб., на 2025 год - 110,10 тыс. руб., на 2026 год - 110,10 тыс. руб., на 2027 год - 110,10 тыс. руб., на 2028 год - 110,10 тыс. руб.

Данные затраты исключены в полном объеме в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 45,66 тыс. руб., на

2025 г. - 47,58 тыс. руб., на 2026 г. - 49,48 тыс. руб., на 2027 г. - 51,46 тыс. руб., на 2028 г. - 53,52 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 45,69 тыс. руб., на 2025 г. - 47,52 тыс. руб., на 2026 г. - 49,42 тыс. руб., на 2027 г. - 51,39 тыс. руб., на 2028 г. - 53,45 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 0,03 тыс. руб., на 2025 г. - 0,06 тыс. руб., на 2026 г. - 0,06 тыс. руб., на 2027 г. - 0,07 тыс. руб., на 2028 г. - 0,07 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 1036,43 тыс. руб., на 2025 г. - 1134,57 тыс. руб., на 2026 г. - 1200,65 тыс. руб., на 2027 г. - 1240,49 тыс. руб., на 2028 г. - 1281,92 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 156,37 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 0,85 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7757,71 руб./т.у.т., в 2025 году - 8492,29 руб./т.у.т., в 2026 году - 8986,90 руб./т.у.т., в 2027 году - 9285,10 руб./т.у.т., в 2028 году - 9595,21 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 - 1,04, с 01.07.2027 - 1,04, с 01.07.2028 г. - 1,04 раза.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 1135,43 тыс. руб., на 2025 г. - 1180,84 тыс. руб., на 2026 г. - 1228,08 тыс. руб., на 2027 г. - 1277,20 тыс. руб., на 2028 г. - 1328,29 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 99,00 тыс. руб., на 2025 г. - 46,27 тыс. руб., на 2026 г. - 27,43 тыс. руб., на 2027 г. - 36,71 тыс. руб., на 2028 г. - 46,37 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа; счета - фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 243,71 тыс. руб., на 2025 г. - 258,33 тыс. руб., на 2026 г. - 271,25 тыс. руб., на 2027 г. - 284,81 тыс. руб., на 2028 г. - 299,05 тыс. руб.рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления -

21900,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 11128,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 11795,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 12385,70 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 13005,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 13655,30 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 304,36 тыс. руб., на 2025 г. - 316,53 тыс. руб., на 2026 г. - 329,20 тыс. руб., на 2027 г. - 342,36 тыс. руб., на 2028 г. - 356,06 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 60,65 тыс. руб., на 2025 г. - 58,20 тыс. руб., на 2026 г. - 57,95 тыс. руб., на 2027 г. - 57,55 тыс. руб., на 2028 г. - 57,01 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения, счета - фактуры, расчет объема электроэнергии.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 12,71 тыс. руб., на 2025 г. - 13,52 тыс. руб., на 2026 г. - 14,25 тыс. руб., на 2027 г. - 14,89 тыс. руб., на 2028 г. - 15,57 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 340,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «Водоканал» в соответствии с приказом ДГРТ Воронежской области от 28.11.2023 № 58/18 с учетом прогнозных параметров.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 23,64 тыс. руб., на 2025 г. - 24,59 тыс. руб., на 2026 г. - 25,54 тыс. руб., на 2027 г. - 26,56 тыс. руб., на 2028 г. - 27,62 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 10,93 тыс. руб., на 2025 г. - 11,07 тыс. руб., на 2026 г. - 11,29 тыс. руб., на 2027 г. - 11,67 тыс. руб., на 2028 г. - 12,05 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения; расчет объема холодной воды.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 1292,85 тыс. руб.;
на 2025 год – 1406,42 тыс. руб.;
на 2026 год – 1486,15 тыс. руб.;
на 2027 год – 1540,19 тыс. руб.;
на 2028 год – 1596,54 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не заявляло нормативную прибыль.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов не учтена, так как регулируемая организация в 2022 году по данному тарифу не оказывала услуг.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 1902,32 тыс. руб.;
в 2025 году - 2035,21 тыс. руб.;
в 2026 году - 2133,66 тыс. руб.;
в 2027 году - 2209,51 тыс. руб.;
в 2028 году - 2286,32 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Горожанского сельского поселения (деревня Кривоборье), Рамонского муниципального района Воронежской области, МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» в долгосрочном периоде, составят:

- по 30 июня 2024 г. - 2340,24 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2542,71 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,65 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2542,71 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2656,72 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,48 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2656,72 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2799,91 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,39 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2799,91 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2819,91 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,71 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2819,91 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3044,12 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,95 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» населению в долгосрочном периоде, составят:

- по 30 июня 2024 г. - 2340,24 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2542,71 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,65 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2542,71 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2656,72 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 104,48 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2656,72 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2799,91 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,39 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2799,91 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2819,91 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,71 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2819,91 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 3044,12 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 107,95 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода

топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За»,– «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

4. О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/78 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Рамонское коммунальное хозяйство», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Айдаровского сельского поселения (поселок ВНИИСС), Рамонского городского поселения (рабочий поселок Рамонь) Рамонского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» обратилось в Минтарифов ВО с предложением о пересмотре долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на плановый период 2024-2028 в соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, подпунктом «а» пункта 13, Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (в связи с возложением обязанности по уплате налога на добавленную стоимость).

Долгосрочный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) для МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Рамонского муниципального района Воронежской области, установлен методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) на период 2024-2028 годов приказом Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/78.

Приказом Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/78 для МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» на период 2024 - 2028 годов утверждена производственная программа оказания услуг в сфере горячего водоснабжения и установлены тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), с календарной разбивкой в следующих размерах:

- на 01.01.2024 - 30.06.2024:
- компонент на холодную воду - 44,69 руб. за 1 куб. метр (с учетом НДС);
- компонент на тепловую энергию - 3027,65 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС);
- на 01.07.2024 - 31.12.2024:
- компонент на холодную воду – 47,29 руб. за 1 куб. метр (с учетом НДС);
- компонент на тепловую энергию - 3209,50 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС);
- на 01.01.2025 - 30.06.2025:
- компонент на холодную воду – 47,29 руб. за 1 куб. метр (с учетом НДС);
- компонент на тепловую энергию - 3209,50 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС);
- на 01.07.2025- 31.12.2025:
- компонент на холодную воду – 49,04 руб. за 1 куб. метр (с учетом НДС);
- компонент на тепловую энергию – 3404,59 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС);
- на 01.01. 2026 - 30.06. 2026:
- компонент на холодную воду - 49,04 руб. за 1 куб. метр (с учетом НДС);
- компонент на тепловую энергию - 3404,59 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС);
- на 01.07. 2026 - 31.12. 2026:

- компонент на холодную воду – 51,13 руб. за 1 куб. метр (с учетом НДС);
- компонент на тепловую энергию – 3507,43 руб. за 1 Гкал с учетом НДС);
- на 01.01.2027 - 30.06.2027:
- компонент на холодную воду - 51,13 руб. за 1 куб. метр (с учетом НДС);
- компонент на тепловую энергию - 3507,43 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС);
- на 01.07.2027 - 31.12.2027:
- компонент на холодную воду - 52,04 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию – 3693,72 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС);
- на 01.01.2028 - 30.06.2028:
- компонент на холодную воду - 52,04 руб. за 1 куб. метр (с учетом НДС);
- компонент на тепловую энергию - 3693,72руб. за 1 Гкал (с учетом НДС);
- на 01.07.2028 - 31.12.2028:
- компонент на холодную воду - 54,23 руб. за 1 куб. метр (с учетом НДС);
- компонент на тепловую энергию – 3768,55 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС);

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» обратилось в Минтарифов ВО с предложением о пересмотре долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и установлении их на плановый период 2024-2028 в размере:

- на 01.01.2024 - 30.06.2024:
- компонент на холодную воду - 44,69 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию - 3027,65 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2024 - 31.12.2024:
- компонент на холодную воду - 46,04 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию - 3209,50 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01.2025 - 30.06.2025:
- компонент на холодную воду - 46,04 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию - 3209,50 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2025- 31.12.2025:
- компонент на холодную воду - 48,34 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию - 3226,93 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01. 2026 - 30.06. 2026:
- компонент на холодную воду - 48,34 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию - 3226,93 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07. 2026 - 31.12. 2026:
- компонент на холодную воду - 50,37 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию - 3250,60 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01.2027 - 30.06.2027:
- компонент на холодную воду - 50,37 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию - 3250,60 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2027 - 31.12.2027:
- компонент на холодную воду - 52,28 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию - 3255,22 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01.2028 - 30.06.2028:
- компонент на холодную воду - 52,28 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию - 3255,22 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2028 - 31.12.2028:
- компонент на холодную воду - 54,37 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию - 3550,02 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

На период 2024-2028 годов МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» предлагается установить двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящие из компонента на холодную воду, равного тарифу на холодную воду, и компонента на тепловую энергию, равного тарифу на тепловую энергию, установленных приказами Минтарифов ВО.

Министерством тарифного регулирования Воронежской области:

- проведена экспертиза предложений об установлении тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов и корректности определения параметров расчета тарифов;

- рассмотрена производственная программа оказания услуг горячего водоснабжения МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», которая разработана на срок действия вышеуказанных тарифов – с 01.01.2024 по 31.12.2028;

- осуществлена оценка доступности для абонентов тарифов МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», учтенных при формировании производственной программы.

Проект производственной программы МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не соответствует требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее – Правила №641), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения выполнен экспертом в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», с учетом особенностей установления тарифов на горячую воду, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э), Прогнозом социально-экономического развития РФ от 2019 года и на плановый период 2020-2021 годов (далее – Прогноз).

В соответствии с положениями Основ ценообразования при регулировании тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в отношении МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» выбран метод индексации установленных тарифов.

1.1. В соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями № 1746-э тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды).

Значения компонентов на холодную воду рассчитаны исходя из тарифов на холодную воду, установленных приказом Минтарифов ВО от 30.11.2023 № 59/48 для МУП «Рамонь-Водоканал» с учетом параметров Прогноза, с календарной разбивкой в размере:

- на 01.01.2024 - 30.06.2024 - 37,24 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.07.2024 - 31.12.2024 - 39,41 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);

- на 01.01.2025 - 30.06.2025 - 39,41 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.07.2025 - 31.12.2025 - 40,87 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);

- на 01.01.2026 - 30.06.2026 - 40,87 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.07.2026 - 31.12.2026 - 42,61 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);

- на 01.01.2027 - 30.06.2027 - 42,61 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.07.2027 - 31.12.2027 - 43,37 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);

- на 01.01.2028 - 30.06.2028 - 43,37 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.07.2028 - 31.12.2028 - 45,19 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);

Значения компонентов на тепловую энергию определены Минтарифов ВО в соответствии с методическими указаниями № 1746-э на основании тарифов на тепловую энергию, установленных для МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» приказом Минтарифов ВО с календарной разбивкой в размере:

- на 01.01.2024 - 30.06.2024 - 2927,65 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2024 - 31.12.2024 - 3038,29 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

- на 01.01.2025 - 30.06.2025 - 3038,29 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2025 - 31.12.2025 - 3250,04 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

- на 01.01.2026 - 30.06.2026 - 3250,04 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2026 - 31.12.2026 - 3453,18 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

- на 01.01.2027 - 30.06.2027 - 3453,18 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2027 - 31.12.2027 - 3469,11 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

- на 01.01.2028 - 30.06.2028 - 3469,11 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2028 - 31.12.2028 - 3743,00 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

и применяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения, стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, включая содержание центральных тепловых пунктов, и расходы, связанные с транспортировкой горячей воды были учтены при установлении тарифов на тепловую энергию.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска горячей воды.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» по статье расходов «расходы на энергетические ресурсы и холодную воду» составляет: на 2024 год – 11508,93 тыс. руб., на 2025 год – 11893,66 тыс. руб., на 2026 год – 12053,75 тыс. руб., на 2027 год – 12185,70 тыс. руб., на 2028 год – 12730,16 тыс. руб.

- теплоэнергия: на 2024 год – 9458,39 тыс. руб., на 2025 год – 9760,59 тыс. руб., на 2026 год – 9822,91 тыс. руб., на 2027 год – 9865,81 тыс. руб., на 2028 год – 10319,87 тыс. руб.

- холодная вода: на 2024 год – 2050,54 тыс. руб., на 2025 год – 2133,07 тыс. руб., на 2026 год – 2230,84 тыс. руб., на 2027 год – 2319,89 тыс. руб., на 2028 год – 2410,29 тыс. руб.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» о величине расходов на 2024 год скорректировано на сумму: 736,97 тыс. руб. в том числе:

736,97 тыс. руб. в связи с применением в расчетах тарифов на тепловую энергию и холодную воду, установленных приказом Минтарифов ВО, в соответствии п. 22 Основ ценообразования.

Предложение МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» о величине расходов на период 2025-2028 годов скорректировано на сумму: на 2025 год – 555,47 тыс. руб., на 2026 год – 13,84 тыс. руб., на 2027 год – 253,40 тыс. руб., на 2028 год – 192,51 тыс. руб. в результате применения в расчетах тарифов на тепловую энергию и холодную воду, установленных приказом Минтарифов ВО, в соответствии с п.22 Основ ценообразования.

По результатам экспертизы предложений об установлении тарифов на период регулирования признаны обоснованными следующие основные показатели расчета тарифов:

а) величина необходимой валовой выручки (НВВ): на 2024 год – 10771,96 тыс. руб., на 2025 год – 11338,19 тыс. руб., на 2026 год – 12039,91 тыс. руб., на 2027 год – 12439,10 тыс. руб., на 2028 год – 12922,67 тыс. руб. в том числе:

- теплоэнергия: на 2024 год – 9041,35 тыс. руб., на 2025 год – 9525,00 тыс. руб., на 2026 год – 10154,61 тыс. руб., на 2027 год – 10496,54 тыс. руб., на 2028 год – 10922,63 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);

- холодная вода: на 2024 год – 1730,61 тыс. руб., на 2025 год – 1813,19 тыс. руб., на 2026 год – 1885,30 тыс. руб., на 2027 год – 1942,56 тыс. руб., на 2028 год – 2000,04 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);

б) объем отпуска горячей воды: в период 2024-2028 годов ежегодно составляет 45200,00 куб. м., в том числе населению - 34000,00 куб. м. в соответствии с утвержденной производственной программой;

в) индексы роста цен со второго полугодия соответствующего года на ресурсы, потребляемые при осуществлении горячего водоснабжения:

- теплоэнергия: на 2024 год –103,78%, на 2025 год – 106,97%, на 2026 год – 106,25%, на 2027 год – 100,46%, на 2028 год – 107,90%;

- холодная вода: на 2024 год – 105,82%, на 2025 год – 103,70%, на 2026 год – 104,26%, на 2027 год – 101,78%, на 2028 год – 104,19%.

ИПЦ в периоде регулирования в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанными Минэкономразвития России, составляет: 2024г. - 107,2%. 2025г. - 104,2 %, 2026 – 2028гг. – 104% (приводится справочно).

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» в смете расходов не заявляло величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования производства.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, расходов по отдельным статьям затрат и прибыли по отношению к предыдущим периодам приведен в табл. 1 настоящего экспертного заключения.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» :

1) базовый уровень операционных расходов - 0 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов 1 %;

3) нормативный уровень прибыли - отсутствует;

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии) - отсутствуют.

3. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, принятые в расчет при установлении долгосрочных тарифов.

МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» не представлены значения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, а также результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения.

Кроме того, отсутствуют:

- утвержденная схема водоснабжения и водоотведения Рамонского муниципального района;

- утвержденный план мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями;

– концессионное соглашение.

Плановые значения показателей качества горячей воды в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, не допускающих отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установлены на уровне 0 %.

Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения установлен на уровне 0 ед./км.

С учетом изложенного, предлагается пересмотреть и утвердить производственную программу оказания услуг горячего водоснабжения МКП «Рамонское коммунальное хозяйство» потребителям Рамонского муниципального района Воронежской области на период 01.01.2024 по 31.12.2028, с учетом уточнения величины необходимой валовой выручки и тарифов на горячую воду, и установить вышеуказанные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

5. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Тепло», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 год

Выступили: Смирнова И.Д., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Альфа - Тепло» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию (в воде), отпускаемую потребителям в 2024 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Альфа - Тепло» открыто приказом Минтарифов ВО от 21.12.2023 № 689-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2024 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Альфа - Тепло» потребителям на территории городской округ г. Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа Минтарифов ВО от 21.12.2023 № 156-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) впервые.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2024 году.

ООО «Альфа - Тепло» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Альфа - Тепло» не является муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Альфа - Тепло» относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора ООО «Альфа - Тепло» Шипилова Романа Александровича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Альфа - Тепло», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Альфа - Тепло».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предложение регулируемой организации по объёму выработки тепловой энергии составляет 3486,00 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии на 2024 год предлагается принять в количестве 4180,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации об уровне расхода тепловой энергии на собственные нужды составляет 1,97 %.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,97 % от объёма выработки тепловой энергии или 82,00 Гкал.

Данный уровень не превышает норматив расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 4098,09 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составила 3417,03 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год составило 66,75 Гкал или 1,95 %.

Объем технологических потерь принят в размере 66,30 Гкал, на уровне 1,62 %.

Корректировка процента технологических потерь произведена на основании представленного расчета регулируемой организации.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в

тепловых сетях. Нормативные потери, удельный расход топлива организацией не утверждались.

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по объему полезного отпуска на 2024 год составило 3350,28 Гкал.

При отсутствии схемы теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО «Альфа - Тепло» принята экспертом Минтарифов ВО расчетным методом. Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год определен в количестве 4031,79 Гкал, в том числе сторонним потребителям 4031,79 Гкал, (население – 4031,79 Гкал).

Экспертами расчет осуществлялся на основании общей площади жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом площади жилых помещений и установленного норматива потребления коммунальной услуги по отоплению приказом ДЖКХиЭ от 12.12.2014 № 239 (2403,34 Гкал) и с учетом расчета тепловой энергии регулируемой организации для подогрева горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах (1628,45 Гкал).

Регулируемая организации внесла предложение об уровне удельного расхода условного топлива в размере 163,74 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловой энергии или 160,50 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 163,71 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 160,50 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования принял удельный расход условного топлива на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по расходу условного топлива на 2024 год составило 559,50 т у.т.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год принят объем расхода условного топлива в количестве 670,90 т у.т.

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по объему потребления воды в 2024 году для технологических нужд составило 0,00 куб. м.

Объем потребления воды на 2024 год принимается в количестве - 132,00 куб.м, водоотведения - 9,40 куб. м. в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией представлен расчет расхода холодной воды, договор с ООО «ЭСК» на поставку холодного водоснабжения и водоотведения организации.

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по удельному расходу воды 0,00 куб. м.на 1 Гкал.

Удельный расход воды куб. м.на 1 Гкал принят в размере 0,032, водоотведения - 0,002 куб.м. на 1 Гкал.

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по объему потребления электроэнергии в 2024 году составило 70400,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС-энего Воронеж» по уровню напряжения: СН-2.

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2024 году в количестве 77863,71 кВт.ч..

Экспертом принят удельный расход 19 % электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д. Памфилова).

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 7,00 шт.д., в том числе: основной - 2,00 шт. ед., ремонтный - 1,00 шт. ед., цеховый - 0,50 шт. ед., АУП - 3,50 шт. ед.

В обоснование органу регулирования представлены: штатное расписание в количестве 7 человек, расчет нормативной численности в рамках расчетного шаблона.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Альфа - Тепло», принята в количестве – 1,40 шт.ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 1,00 шт. ед., цеховый - 0,24 шт. ед., АУП - 0,16 шт. ед.

Расчет экспертами выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74 и с учетом данных, указанных в строке 16 пункта 1.2. Основных технических данных паспорта транспортабельной блочной котельной установки БМКУ – 2500Г, 2250 кВт Заводской номер: 094-22 режим работы котельной полностью автоматизированный., без обслуживающего персонала.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2024 год, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «Альфа - Тепло».

Предложение организации по НВВ на 2024 год составило 13509,01 тыс. руб.

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертами в следующих размерах – 7869,89 тыс. руб., что ниже предложения организации на 5639,12 тыс. руб. Предложение организации по данной статье составило – 13509,01 тыс. руб.

Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, в том числе:

- Расходы на сырье и материалы:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов

потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В качестве обоснования расходов по данной статье затрат регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- заявка на материалы для ППР 2023-2024 г. по котельным ООО «Альфа-тепло».

Расходы на сырье и материалы приняты при расчете НВВ в сумме 58,15 тыс. руб., что ниже предложения организации.

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на сырье и материалы составляет 83,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -24,85 тыс. руб.

Исключены экономически не обоснованные расходы, а именно: расходы на приобретение Мембранный РБ для отопления, 750 л, WRV750, 10бар/100гр. Котельная новая, соответствует установленным требования и введена в эксплуатацию в соответствии с актом осмотра котельной, кроме того котельная обслуживается по договору технического и аварийно-диспетчерского обслуживания.

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования №1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Стоимость газа для теплоснабжающей организации, использующей его в качестве топлива, складывается из оптовой цены на газ, тарифа на транспортировку природного газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги и региональной надбавки.

Расходы на топливо в сумме 4401,86 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 163,71 кг. у.т./Гкал., плановой (расчетной) цены на условное топливо

6561,13 руб./т.у.т. и планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 4,10 тыс. Гкал.

Расчет цены на условное топливо 6561,13 руб./т.у.т. произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022 г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/2

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на топливо составляет 4031,21 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 370,65 тыс. руб. в связи с корректировкой экономически обоснованного объема и цены условного топлива.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 570,323 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 77,86 тыс. кВт·ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт.ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования 7324,64 руб./тыс. кВт.ч произведен на основании действующих цен на электроэнергию, поставляемую котельной по договору №19436 с ПАО «ТНС-энерго Воронеж».

- Расходы на холодную воду:

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 3,07 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 0,132 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 23,26 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных ДГРТ ВО приказом от 19.10.2023 № 47/16 для ООО «ЭСК».

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 3,44 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -0,37 тыс. руб. на основании уточнения объема холодной воды.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2024 году составляет 3905,40 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 7,0 ед. и среднемесячной заработной платы - 46492,86 руб.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Основным видом деятельности ООО «Альфа-Тепло» по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности является 35.30 'Производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха '.

Учитывая вышеизложенное, при определении фонда оплаты труда Минтарифов ВО руководствуется ОТС в ЖКХ.

В адрес Минтарифов ВО представлены положение об премирование, утвержденное штатное расписание.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье 'Расходы на оплату труда'.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год расходы на для ООО «Альфа - Тепло» оплату труда приняты в сумме 646,23 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 1,40 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 38466,33 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -3259,17 тыс. руб., в связи с уточнением расходов на оплату труда АУП и цехового персонала, рассчитанного Минтарифов ВО в соответствии с нормативной численностью определенной в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74 и размером оплаты труда, рассчитанным в соответствии с Положением по премированию работников и штатным расписанием, с учетом данных, указанных в строке 16 пункта 1.2. Основных технических данных паспорта транспортабельной блочной котельной установки БМКУ – 2500Г, 2250 кВт Заводской номер: 094-22 режим работы котельной полностью автоматизированный., без обслуживающего персонала.

При расчете расходов на оплату труда ремонтного персонала принята заявленная ООО «Альфа - Тепло» штатная численность персонала в количестве 1 шт.ед.. Котельная полностью автоматизирована, работает без обслуживающего персонала, поэтому экспертом Минтарифов ВО основные производственные рабочий исключены.

- Расходы на отчисления на соцнужды:

Объем плановых (расчетных) расходов определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Регулируемой организацией по данной статье затрат представлены следующие обосновывающие материалы:

- штатное расписание;
- расчет фонда оплаты труда Приложение 4.9.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 155,10 тыс. руб., в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 898,24 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -743,14 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

-Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, составляет 30 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 41 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования руководствуется пунктом 28 Основ ценообразования.

В обосновании своей позиции ООО «Альфа - Тепло» представлены следующие материалы:

- Сведения о фактических показателях программ (всех видов ремонтов), осуществляемых за счет средств, полученных от регулируемого вида деятельности.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -30,00 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств, исключены экспертом по причине отсутствия подтверждающих документов.

- Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение)

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме 0,13 тыс. руб. исходя из тарифов, установленных приказом ДГРТ ВО от 19.10.2023 № 47/22 для ООО «ЭСК».

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение) составляет 0,24 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -0,11 тыс. руб., в результате уточнения тарифов.

Экспертом учтен объем на водоотведение с учетом предложения организации.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

В обосновании своей позиции регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- договор № 27/11/2022 на ежемесячное техническое облуживание автоматической пожарной сигнализации от 27.11.2023;

- договор № 515-В на облуживание опасного производственного объекта от 02.11.2023;

- договор на оказания услуг по техническому и аварийному обслуживанию котельной от 02.11.2023.

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, составляет 333,00 тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты в сумме 405,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 72,00 тыс. руб. Ввиду ошибочного отнесения расходов по облуживанию опасного производственного объекта регулируемой организацией на общехозяйственные расходы.

- Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

В соответствии с Основами ценообразования расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, заключенным со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг).

Регулируемой организацией представлены в обоснование данной статьи затрат следующие материалы:

- расчет на услуги связи на 2024г;
- расчет расходов на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в т. связь, аудиторские и информ. услуг;
- расчет административных расходов к смете;
- расшифровку к смете;
- счет № 197 от 04.12.2023 г. о предварительном медицинском осмотре;
- счет-фактура № 980 от 16.01.2023 с ООО ТК «Контакт»;
- счет – оферта № 43851 от 20.11.2023 г с ООО ТК «Контакт»;
- счет на оплату №403 от 01.12.2023 г. с ООО «Бризкасс-Сервис».

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет 188,59 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг учтены в сумме 84,20 тыс. руб. и включают расходы на следующие виды затрат:

- Расходы на услуги связи

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на услуги связи составляет 25 тыс. руб.

Расходы на услуги связи экспертами Минтарифов ВО исключены экспертом по причине отсутствия подтверждающих документов

-Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет 10 тыс. руб.

Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг приняты в сумме 14,25 тыс. руб. в соответствии с представленными документами: счетами с ООО ТК «Контакт». Ввиду ошибочного отнесения расходов на общехозяйственные расходы.

-Расходы на оплату других работ и услуг

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на оплату других работ и услуг составляет 318,59 тыс. руб.

Расходы на оплату других работ и услуг приняты в сумме 69,95 тыс. руб. в соответствии с представленными документами: счетами с ООО ТК «Контакт».

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -104,39 тыс. руб.

- Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов составляет 0,15 тыс. руб.

В обоснование данной статьи ООО «Альфа-Тепло» представило:

-расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -0,15 тыс. руб.

Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, исключены в полном объеме по причине отсутствия подтверждающих документов.

- Расходы на арендную плату,

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на арендную плату, составляют 2863,00 тыс. руб.

Расходы на арендную плату, приняты в сумме 1472,20 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен, амортизационная ведомость ОС за 2023 от ООО «Теплосбыт», Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений), Акт о приеме-передаче здания (сооружения), выписка ЕГРН, договор аренды № 01/11-2023 от 02.11.2023 г., договор аренды № 16-2022/А.

Расходы на амортизацию данной котельной скорректированы исходя из отнесения котельной и комплекса оборудования к максимальному сроку полезного использования основных средств, в соответствии с классификацией, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (в ред. от 28.04.2018).

На основании пункта 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающим экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Затраты на возмещение налога на имущество приняты на основании расчета эксперта ежеквартальной остаточной стоимости основных средств.

Затраты на возмещение земельного налога исключены экспертом ввиду отсутствия подтверждающих документов.

Предложение регулируемой организации по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) составляет - 63 тыс. руб. (аренда офисного помещения).

Расходы на арендную плату офиса экспертом исключены в полном объеме, ввиду отсутствия полного комплекта документов.

Не представлен организацией расчет суммы арендной платы и обосновывающие документы: документов с оценкой первоначальной стоимости основных средств, расчета амортизационных отчислений с обоснованием годового процента износа, декларации об уплате арендодателем налога на рассматриваемое для аренды имущество.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1390,80 тыс. руб.

- Расходы на обучение персонала

Объем плановых (расчетных) расходов на обучение персонала определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 Основ ценообразования.

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на обучение персонала составляют 23,40 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты в сумме 13,80 тыс. руб. в соответствии с предоставленным расчетом потребности в обучении персонала ООО «Альфа-тепло» в 2024 году, договором №41 от 24.01.2023 с ООО «Промбезопасность Плюс», Актом № 41/газ от 16.03.2023 г., Актом № 41/ПК от 22.02.2023 г, с учетом периодичности обучения.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -9,60 тыс. руб.

- Расходы на страхование производственных объектов, приняты при расчете НВВ в сумме

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на страхование производственных объектов составляют 13,00 тыс. руб.

Расходы на страхование производственных объектов приняты в сумме 8,00 тыс. руб. в соответствии с предоставленным страховым полисом.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -5,00 тыс. руб.

ООО «Альфа - Тепло» не представило предложений по статье другие обоснованные расходы.

Другие обоснованные расходы приняты в сумме 51,83 тыс. руб. Ввиду ошибочного отнесения расходов на общехозяйственные расходы

- другие расходы на охрану труда составляют – 36,96 тыс. руб. по предложению ООО «Альфа-тепло».

Экспертами приняты затраты по данной статье в сумме – 18,48 тыс. руб. на основании рассчитанной среднесписочной численности персонала и на основании цен представленного расчета регулируемой организации.

Предложение ООО «Альфа-Тепло» по статье - другие расходы на услуги банка составляют - 25 тыс. руб.

Экспертами учтены затраты в сумме - 25 тыс. руб. на основании предложения организации и представленного заявления о присоединении с ПАО Сбербанк.

Предложение ООО «Альфа-Тепло» по статье – другие расходы на канцелярские товары составляют – 16,701 тыс. руб.

Расходы на канцелярские товары приняты в сумме – 8,35 тыс. руб. на основании рассчитанной и установленной экспертами среднесписочной численности персонала и на основание цен представленного расчета регулируемой организации.

- расходы на обслуживание заемных средств

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на обслуживание заемных средств составляют 1,00 тыс. руб.

Расходы на обслуживание заемных средств исключены экспертом по причине отсутствия обосновывающих документов.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расходы на денежные выплаты социального характера составляют 40,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -40,00 тыс. руб.

Расходы на денежные выплаты социального характера исключены экспертом по причине отсутствия обосновывающих документов.

Расчетная предпринимательская прибыль

Предложение ООО «Альфа - Тепло» по статье расходов - расчетная предпринимательская прибыль составляют 448,18 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки ООО «Альфа - Тепло», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов составляет 7869,89 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для ООО «Альфа - Тепло» предлагается утвердить на 2024 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2024 г.
1.	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал.	4031,79
2.	Расходы, тыс. руб.	7869,89
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	0,00
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	7869,89
5.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
5.1	с 22 февраля 2024 г. по 30 июня 2024 г.	1912,92
5.2	с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	2015,65

5.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Альфа - Тепло» на территории городской округ г. Воронеж в 2024 году, составит:

- с 22 февраля 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1912,92 руб. за 1 Гкал (без НДС).
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. - 2015,65 руб. за 1 Гкал (с НДС), с ростом 105,37 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «Альфа - Тепло» населению в 2024 году, составят:

- с 22 февраля 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2295,50 руб. за 1 Гкал (без НДС).
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. - 2418,78 руб. за 1 Гкал. (с НДС), ростом 105,37 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Альфа - Тепло» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановление Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

6. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 06.09.2022 № 47/7 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140 б, участок № 30»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

7. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Канищева Романа Викторовича

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 22.01.2024 № СА-12/91, исх. от 31.01.2023 № СА-25/154) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Министерство) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства Канищева Романа Викторовича по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Новоживотинное, дом № Ориентир 487 км право автомагистрали М-4 «Дон-1», уч. находится примерно в 210 м по направлению на запад, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945018:52 (далее - плата за технологическое присоединение).

Эксперт: заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта Потерянова Н.Б., согласно заключения ГБУ «Центр экспертизы тарифов» от 02.02.2024, рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперт руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр.;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по строительству и инвестициям Андриевским С.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертом Министерства установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Министерство все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических

указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 07.10.2022 № РРГ098212 с Канищевым Романом Викторовичем (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 653,28 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ024431, дополнительное соглашение от 15.12.2023 № 2 к Договору о подключении № РРГ098212 от 07.10.2022.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – государственная регистрация права от 08.10.2020 №36:25:6945018:52-36/089/2020-2. Вид собственности – собственность.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – энергоцентр.

ГРО выданы технические условия № ВОГ024431 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (дополнительное соглашение от 15.12.2023 № 2 к Договору о подключении № РРГ098212 от 07.10.2022):

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 653,28 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,67 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, распределительный, подземный, Ду159 мм, по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. 40 лет Победы. Источник газоснабжения: ГРС с. Ямное, высокое 1 категории;
- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», государственная регистрация права от 19.10.2005 № 36-36-01/112/2005-422.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- схему земельного участка на кадастровом плане территорий;
- технические условия на пересечение коммуникаций;
- проектные работы;
- инженерно-геодезические работы;
- инженерно-экологические изыскания;
- вскрытие асфальтового покрытия;
- вскрытие щебеночного покрытия;
- земляные работы;
- наружное газоснабжение;
- восстановление асфальтового покрытия;
- восстановление щебеночного покрытия;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
- прием заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 11 213 250,48 руб. (с НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту *(П$_{ТП}$)*, Министерство исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$П_{тп} = \frac{Р_{ип}}{(1 - Ст_{нп}^{эф})} (3),$$

где:

$P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Ст_{нп}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету эксперта Министерства, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету эксперта Министерства отражены в таблице.

Таблица

Показатели	$П_{ТП}$ по предложению ГРО, руб. (с НДС)	$П_{ТП}$ по расчету Министерства, руб. (с НДС)	Отклонение, руб. (с НДС)
Врезка в стальной газопровод высокого давления 159 мм	11 213 250,48	10 121 991,19	-1 091 259,29

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертом Министерства, от предложения ОАО »Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

1. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 25 025,07 руб. Экспертом Министерства приняты расходы на разработку проектной документации в размере 1 251 253,42 руб. против предложения ГРО 1 276 278,49 руб.

1.1. Скорректированы расходы ГРО на составление схемы земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 1 200,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 102 от 15.03.2023 в размере 60 000,00 руб. против предложения ГРО 61 200,00 руб.

1.2. Скорректированы расходы ГРО на составление схемы земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 1 400,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 23 от 19.06.2023 в размере 70 000,00 руб. против предложения ГРО 71 400,00 руб.

1.3. Скорректированы расходы ГРО за разработку технических условий на пересечение коммуникаций ООО «Газпром трансгаз Москва» в размере 428,42 руб. Затраты приняты в соответствии со счетом-договором № 100050340 в размере 21 421,00 руб. против предложения ГРО 21 849,42 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО по техническим условиям на пересечение коммуникаций в размере 915,26 руб. Затраты приняты в соответствии со счет-договором № 100067850 от 08.09.2023 в размере 45 763,00 руб. против предложения ГРО 46 678,26 руб.

1.5. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 3 222,96 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВОГ173402 от 26.09.2023 в размере 161 147,94 руб. против предложения ГРО 164 370,90 руб.

1.6. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геодезические работы в размере 7 887,25 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВОГ169665 от 09.08.2023 в размере 394 362,36 руб. против предложения ГРО 402 249,61 руб.

1.7 Скорректированы расходы ГРО на инженерно-экологические изыскания в размере 4 547,90 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №2/12 от 28.02.2023 в размере 227 395,02 руб. против предложения ГРО 231 942,92 руб.

1.8 Скорректированы расходы ГРО на инженерно-экологические изыскания в размере 5 423,28 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №5/6 от 27.06.2023 в размере 271 164,10 руб. против предложения ГРО 276 587,38 руб.

2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет и сводного сметного расчета по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр, «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 563/пр и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 569/пр.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку. Конъюнктурный анализ не предоставлен, что является нарушением пунктов 13-21 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.) (далее Методика определения сметной стоимости строительства).

Оформление сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов не соответствует ГОСТ Р 2-105-2019 п. 5.1.1. Раздела 5 «Общие требования к выполнению текстовых документов».

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 694 268,16 руб. Экспертом Министерства приняты расходы на выполнение технических условий в размере 5 463 888,85 руб. против предложения ГРО 6 158 157,01 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия в размере 945,70 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия определена в размере 7 323,86 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных расходов.

Экспертом Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 6 378,16 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 927,16 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 18,54 руб.

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по вскрытию щебеночного покрытия на сумму 182,13 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по вскрытию щебеночного покрытия определена в размере 4 241,84 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертом Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 4 059,71 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 178,56 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 3,57 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятий по земляным работам на сумму 290 310,11 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по земляным работам определена в размере 869 588,22 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертом Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 579 278,11 руб.:

- п.6 – принятый тип плиты и объем работ не соответствуют п. 15 лист 1 696-22-ППО.СО. Откорректировано. Стоимость сметы составила 680 293,20 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат. Отклонение в стоимости составило – 189 295,02 руб.;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 99 034,40 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 1 980,69 руб.

2.4. Скорректирована стоимость мероприятий по наружному газоснабжению на сумму 382 137,38 руб.

Общая протяженность газопровода 2 180 м, в том числе:

- труба ПЭ Ду110 мм протяженностью 2 180 м (в том числе методом ГНБ: в футляре ПЭ Ду225 мм протяженностью 43 м и 51 м, без футляра протяженностью 120 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по наружному газоснабжению определена в размере 5 036 511,03 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертом Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 4 654 373,65 руб.:

- пункты 29, 30 - неверно указано число установок машины. Увеличено до 3-х в соответствии с проектом 696-22-ППО;

- пункт 32 - неверно указана длина бурения скважины Ду225 - исправлено на 94 м в соответствии с проектом 696-22-ППО;

- добавлены работы по прокладке трубы Ду110 методом ГНБ 120 м (ТЕР04-01-077-09);

- пункты 90, 97 – исключены. Затраты входят в ставку на врезку;

Стоимость откорректированной сметы составила 4 829 217,71 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости составило – 207 293,32 руб.;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 171 415,75 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 3 428,31 руб.

2.5. Скорректирована стоимость мероприятий по восстановлению асфальтового покрытия на сумму 1 425,19 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по восстановлению асфальтового покрытия определена в размере 20 950,60 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертом Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 19 525,41 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 1 397,25 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 27,95 руб.

2.6. Скорректирована стоимость мероприятий по восстановлению щебеночного покрытия на сумму 853,80 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по восстановлению щебеночного покрытия определена в размере 10 008,26 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат.

Экспертом Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 9 154,46 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 1 397,25 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 16,74 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, что составляет 1 400,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ361986 от 19.12.2022 в размере 70 000,00 руб. против предложения ГРО 71 400,00 руб.

2.8. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 2%, что составляет 475,00 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором № ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 225,00 руб.

2.9. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 40,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 040,00 руб.

2.10. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 16 498,85 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 111 868,20 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту

газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Экспертом Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 95 369,35 руб.:

- исключены затраты на рентабельность в размере 16 175,34 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 323,51 руб.

3. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год).

Для стальных газопроводов с давлением от 0,005 МПа до 1,2 Мпа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 159-218 мм, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 275,40 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 35 776,32 руб. по предложению ГРО.

5. Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему рассчитаны исходя их установленной стандартизированной тарифной ставки C_0 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год).

6. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 22.1, 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (C_0), размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль данные расходы не учитывались.

Экспертом Министерства в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 1 678 785,57 руб. против предложения ГРО 1 868 875,08 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются с учетом налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает физическое лицо и ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для Канищева Романа Викторовича по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Новоживотинное, дом № Ориентир 487 км право автомагистрали М-4 «Дон-1», уч. находится примерно в 210 м по направлению на запад, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945018:52, с максимальным расходом газа 653,28 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,67 МПа, в размере 10 121 991,19 руб. (с НДС).

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для Канищева Романа Викторовича по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Новоживотинное, дом № Ориентир 487 км право автомагистрали М-4 «Дон-1», уч. находится примерно в 210 м по направлению на запад, кадастровый номер земельного участка 36:25:6945018:52

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	1 251,25342
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	5 463,88885
2.1	Строительство стальных газопроводов	

2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	5 463,88885
2.2.1	109 мм и менее	
2.2.2	110 - 159 мм	5 463,88885
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа	
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа	
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа	
2.4.4	Станция катодной защиты m-го типа	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,27540
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	35,77652

5	Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему	3,01290
6	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
7	Налог на прибыль	1 678,78557
8	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	8 434,99266
9	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (с НДС):	10 121,99119

1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

8. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ООО «ВоронежТехноГазСервис» на территории Воронежской области за 4 квартал 2023 года

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ООО «ВоронежТехноГазСервис» (ОГРН 1043600003260, ИНН 3665043553) (исх. от 15.01.2024 № 11/01) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Министерство) заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, за 4 квартал 2023 года.

ООО «ВоронежТехноГазСервис», дополнительно предоставило материалы (исх. от 12.02.2024 № 35/1) подтверждающие понесенные затраты по 4 объектам, в рамках догазификации.

Фактическая стоимость объектов догазификации, заявленная ООО «ВоронежТехноГазСервис» для определения величины экономически обоснованных расходов за 4 квартал 2023 года, составила 1 948,80 тыс. руб.

Также ГРО предоставило в Министерство (исх. от 26.01.2024 № 32/01) заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, содержащее дополнительные сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, за 3 квартал 2023 года.

При подаче заявления на установление размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ГРО в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года, 15 объектов не были включены в перечень, по причине отсутствия в Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы, утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 10.02.2022 № 64 (далее – Программа).

Постановлением Правительства Воронежской области от 05.12.2023 № 873 внесены изменения в Программу, в соответствии с которыми вышеуказанные объекты были внесены в пообъектный план-график догазификации Воронежской области.

Фактическая стоимость 15 объектов, заявленная ООО «ВоронежТехноГазСервис» для определения величины экономически обоснованных расходов за 3 квартал 2023 года, составила 796,82 тыс. руб.

В связи с применением ООО «ВоронежТехноГазСервис» упрощенной системы налогообложения финансирование мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации НДС не облагается.

Эксперт: заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта Попова Н.И., согласно заключения ГБУ «Центр экспертизы тарифов» от 12.02.2024, рассмотрела представленные ООО «ВоронежТехноГазСервис» (далее – ГРО) предложения об установлении размера экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение, приняла решение об объединении экономически обоснованных расходов за 4 квартал 2023 года и 3 квартал 2023 года в одно дело.

Экспертиза заявленных ГРО расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (далее - мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации), проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Основные положения);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

- Приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- Постановлением Правительства Воронежской области от 10.02.2022 №64 (ред. от 05.12.2023) «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы» (далее – программа газификации).

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора ООО «ВоронежТехноГазСервис» Сазонова А.Н. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертом Министерства установлено следующее.

На основании подпункта «г» пункта 4 Методических указаний, размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждаются актом законченного строительством объекта, для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования (без необходимости создания сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя) – актом о подключении (технологическом присоединении).

За период с июля по сентябрь 2023 года ГРО заявлены фактически понесенные затраты по 15 объектам, по всем объектам предусмотрено строительство газопровода и расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий, расходы на фактическое присоединение (врезку) не заявлены.

За период с октября по декабрь 2023 года ГРО заявлены фактически понесенные затраты по 41 объекту, по всем объектам предусмотрено строительство газопровода и расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий, расходы на фактическое присоединение (врезку) не заявлены.

Всего ГРО заявлены фактически понесенные затраты по 56 объектам, по всем объектам предусмотрено строительство газопровода и расходы на мониторинг

выполнения Заявителем технических условий, расходы на фактическое присоединение (врезку) не заявлены.

По каждому объекту представлен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, а также дополнительное соглашение к договору о подключении (при необходимости заключения такого соглашения).

В качестве подтверждения фактически понесенных расходов на выполнение мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации ГРО представлены акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт выполненных работ по форме КС-2. Фактические затраты ГРО подтверждаются данными бухгалтерского учета (анализ счета, 08.03).

Заявляемая ГРО величина экономически обоснованных расходов за 3 квартал 2023 года составляет 796,82 тыс.руб.<*>, в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 780,28 тыс. руб.;

- текущие затраты (мониторинг) – 16,54 тыс. руб.

Заявляемая ГРО величина экономически обоснованных расходов за 4 квартал 2023 года составляет 1 948,80 тыс.руб.<*>, в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 1 888,54 тыс. руб.;

- текущие затраты (мониторинг) – 60,26 тыс. руб.

Общая заявляемая ГРО величина экономически обоснованных расходов составляет 2 745,61 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 2 668,81 тыс. руб.;

- текущие затраты (мониторинг) – 76,80 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Кроме того, программой газификации утвержден пообъектный план-график догазификации Воронежской области на 2023 год с адресами домовладений, для которых реализуются мероприятия, необходимые для создания технической возможности их подключения.

Среди заявленных ГРО объектов догазификации – 5 объектов (Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Хвойная, д. 18; Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Айдаровское сельское поселение, территория Промышленная, улица 1-я Промышленная зона, дом 9/4; Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Лазурная, д. 31; Воронежская область, Рамонский м. р-н, Новоживотинновское с/п, д. Медовка, ул. Бирюзовая, д. 88; Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Черноземная, 11) на сумму 241,50 тыс. руб. (без НДС) не включены в программу газификации и отсутствуют в пообъектном плане-графике догазификации Воронежской области. Указанные расходы не могут быть учтены в составе экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение в рамках догазификации за 4 квартал 2023 года в соответствии с письмом ФАС России от 14.10.2022 № ВК/94795/22 «Рекомендации ФАС России органам

исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по определению расходов ГРО».

1. Обоснование стоимости расходов, связанных с проектными, инженерно-изыскательными и строительно-монтажными работами.

Экспертиза экономической обоснованности расходов на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации проведена с использованием следующих нормативных документов:

1. СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. (внесен Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.). Раздел «Сети газоснабжения».

2. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (рекомендован Письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02).

3. НЦС 81-02-15-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения, утвержденный Приказом Минстроя России от 21.02.2022 № 115/пр.

4. НЦС 81-02-19-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденный Приказом Минстроя России от 29.03.2022 № 217/пр.

5. НЦС 81-02-16-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 16. Малые архитектурные формы, утвержденный Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 204/пр.

6. Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на 3 квартал 2023 года Письмо Минстроя России от 11.09.2023г. №55664-ИФ/09, прил.6.

7. Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на 4 квартал 2023 года Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09, прил.4.

По результатам проведённой экспертизы выявлено следующее:

Проверка экономической обоснованности стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ проводилась путём сравнения предоставленных ООО «ВоронежТехноГазСервис» данных о фактически выполненных объёмах работ по актам формы КС-11, анализа счёта 08.03 с данными расчётов, произведённых экспертом Министерства, на строительство, изыскательские работы и проектирование сетей газопровода, выполненных с применением сборников СБЦП и НЦС, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.

На основании проведённого анализа экономически обоснованные расходы на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области за 4 квартал 2023 года в части проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ могут быть приняты в размере **2 430,92** тыс. руб. против 2 668,81 тыс. руб. заявленных ГРО, снижение составило – 237,89 тыс. руб.:

1) Превышение в стоимости СМР, представленной ГРО, при сравнении с данными расчётов стоимости работ по сборникам НЦС составило 3,89 тыс. руб. по следующим объектам:

- Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, деревня Медовка, улица Лазурная, дом 31 – 2,19 тыс. руб.;

- Воронежская область, Рамонский район, д. Медовка, ул. Бирюзовая, 198 – 1,69 тыс. руб.

2) По причине отсутствия в Программе – 234,0 тыс. руб.

2. Обоснование стоимости расходов, связанных с осуществлением мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения

(технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, принимаются экспертом Министерства исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ООО «ВоронежТехноГазСервис», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/8 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ООО «ВоронежТехноГазСервис», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области»).

Согласно представленным материалам, расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий 56 объектов догазификации заявлены ГРО в размере 76,80 тыс. руб в 4 квартале 2023 года.

На основании подпункта «в» пункта 71 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения), мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сети газораспределения, предусматриваемые договором о подключении, включают в себя: мониторинг исполнителем выполнения заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, по установке газоиспользующего оборудования, строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, установке прибора учета газа).

Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий заявленных объектов догазификации приняты экспертом Министерства в размере **64,76** тыс. руб., снижение составило 12,04 тыс. руб.:

- по 4 объектам догазификации выявлено превышение расходов на мониторинг выполнения Заявителем технических условий в размере 4,55 тыс. руб. на основании установленных тарифных ставок (C_7), утвержденных приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 №80/8. Принято 8,35 тыс. руб, против предложения ГРО – 12,90 тыс. руб.

- по 47 объектам приняты расходы, заявленные ГРО, в сумме 56,41 тыс. руб., т.к. заявленные расходы не превышают установленных стандартизированных тарифных ставок (C_7), утвержденных приказом ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/8.

- по причине отсутствия в Программе – 7,49 тыс. руб.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) 51 объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, согласно представленным ГРО документам, не заявлены.

Таким образом, общий размер экономически обоснованных расходов ООО «ВоронежТехноГазСервис» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации за 4 квартал 2023 года составляет **2 495,68** тыс. руб. <*> против предложения ГРО – 2 745,61 тыс. руб. <*>, снижение – 249,93 тыс. руб., в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы – **2 430,92** тыс. руб.;
- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – **64,76** тыс. руб.

В соответствии с пунктом 26(22) Основных положений и руководствуясь письмом ФАС России от 21.06.2022 № ВК/59401/22, орган регулирования утверждает размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми газораспределительной организацией в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

Учитывая позицию ФАС России, что расходы по выполнению фактического присоединения не относятся к капитальным затратам, за счет которых происходит формирование объекта основных средств, ГРО рекомендовано расходы на выполнение мероприятий по фактическому присоединению в рамках догазификации компенсировать за счет тарифа на услуги по транспортировке газа.

На основании вышеизложенного, предлагается установить экономически обоснованные расходы ООО «ВоронежТехноГазСервис» на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, за 4 квартал 2023 года в размере **2 495,68** тыс. рублей <*>.

Источником финансирования средств на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2023 года являются средства единого оператора газификации.

<*> Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

9. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ООО «Газификация» на территории Воронежской области за 4 квартал 2023 года

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ООО «Газификация» (ОГРН 1153668023145, ИНН 3625009789) (исх. от 15.01.2024 № 5) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Министерство)

заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, за 4 квартал 2023 года.

Фактическая стоимость объектов, заявленная ООО «Газификация» для определения величины экономически обоснованных расходов за 4 квартал 2023 года, составила **2 757,69** тыс. руб. <*>.

Также ГРО предоставило в Министерство (исх. от 15.01.2024 № 4) заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, содержащее дополнительные сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, за 3 квартал 2023 года.

При подаче заявления на установление размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ГРО в рамках догазификации за 3 квартал 2022 года, 1 объект не был включен в перечень, по причине отсутствия в Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы, утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 10.02.2022 № 64 (далее – Программа).

Постановлением Правительства Воронежской области от 05.12.2023 № 873 внесены изменения в Программу, в соответствии с которыми вышеуказанный объект был внесен в пообъектный план-график догазификации Воронежской области.

Фактическая стоимость по 1 объекту, заявленная ООО «Газификация» для определения величины экономически обоснованных расходов за 3 квартал 2023 года, составила **74,59** тыс. руб.

В связи с применением ООО «Газификация» упрощенной системы налогообложения финансирование мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации НДС не облагается.

Эксперт: заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта Потерянова Н.Б., согласно заключения ГБУ «Центр экспертизы тарифов» от 02.02.2024, рассмотрела представленные ООО «Газификация» (далее – ГРО) предложения об установлении размера экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение, приняла решение об объединении экономически обоснованных расходов за 4 квартал 2023 года и 3 квартал 2023 года в одно дело.

Экспертиза заявленных ГРО расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (далее - мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации), проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов,

предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Основные положения);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением правительства Воронежской области от 10.02.2022 №64 (ред. от 05.12.2023) «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы» (далее – программа газификации).

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора ООО «Газификация» Эдилашвили С.З.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертом Министерства установлено следующее.

На основании подпункта «г» пункта 4 Методических указаний, размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждаются актом законченного строительством объекта, для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования (без необходимости создания сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя) - актом о подключении (технологическом присоединении).

За период с июля по сентябрь 2023 года ГРО заявлены фактически понесенные затраты по 1 объекту, по которому предусмотрено строительство газопровода и расходы

на мониторинг выполнения Заявителем технических условий, расходы на фактическое присоединение (врезка).

С октября по декабрь 2023 года ГРО заявлены фактически понесенные затраты по 49 объектам, по которым предусмотрено строительство газопровода и фактическое присоединение (врезка).

Всего ГРО заявлены фактически понесенные затраты по 50 объектам, по каждому данному объекту представлен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, а также дополнительное соглашение к договору о подключении.

В качестве подтверждения фактически понесенных расходов на выполнение мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации ГРО представлены акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт выполненных работ по форме КС-2. Фактические затраты ГРО подтверждаются данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовыми ведомостями по счету 08.03, распределением 26 счета).

Заявляемая ГРО величина экономически обоснованных расходов за 3 квартал 2023 года составляет 74,59 тыс. руб. <*>, в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 65,89 тыс. руб.;

- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 8,70 тыс. руб.

Заявляемая ГРО величина экономически обоснованных расходов за 4 квартал 2023 года составляет 2 757,69 тыс.руб.<*>, в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 2 406,97 тыс. руб.;

- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение)–350,72 тыс. руб.

Общая заявляемая ГРО величина экономически обоснованных расходов составляет 2 832,28 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 2 472,86 тыс. руб.;

- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение)–359,42 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Кроме того, программой газификации утвержден пообъектный план-график догазификации Воронежской области на 2023 год с адресами домовладений, для которых реализуются мероприятия, необходимые для создания технической возможности их подключения.

Среди заявленных ГРО объектов догазификации - 5 объектов (д. Медовка, ул. Подполковника Супруна, д.11; д. Новоподклетное, ул. Генерала Алексеева, д. 12; с. Ямное, ул. Победы, д. 27; с. Ямное, ул. Колосова, д. 20; с. Ямное, ул. Янтарная, д. 13) на сумму 256,46 тыс. руб. <*> не включены в программу газификации и отсутствует в пообъектном плане-графике догазификации Воронежской области. Указанные расходы не могут быть учтены в составе экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение в рамках догазификации за 4 квартал 2023 года в соответствии с письмом ФАС России от 14.10.2022 № ВК/94795/22 «Рекомендации ФАС России органам

исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по определению расходов ГРО».

1. Обоснование стоимости расходов, связанных с проектными, инженерно-изыскательными и строительно-монтажными работами.

Экспертиза экономической обоснованности расходов на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации проведена с использованием следующих нормативных документов:

8. СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. (внесен Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.). Раздел «Сети газоснабжения».

9. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (рекомендован Письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02).

10. НЦС 81-02-15-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения, утвержденный Приказом Минстроя России от 21.02.2022 № 115/пр.

11. НЦС 81-02-19-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденный Приказом Минстроя России от 29.03.2022 № 217/пр.

12. НЦС 81-02-16-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 16. Малые архитектурные формы, утвержденный Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 204/пр.

13. Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на 3 квартал 2023 года Письмо Минстроя России от 11.09.2023г. №55664-ИФ/09, прил.6.

14. Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на 4 квартал 2023 года Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09, прил.4.

На основании проведённого анализа экономически обоснованные расходы на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области за 4 квартал 2023 года в части проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ могут быть приняты в размере 2 252,01 тыс. руб. <*> против 2 472,86 тыс. руб. <*> заявленных ГРО, не принимаются расходы на сумму 220,85 тыс. руб., по причине отсутствия в программе газификации.

2. Обоснование стоимости расходов, связанных с осуществлением мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа принимаются экспертной группой Минтарифов исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ООО «Газификация», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ ДГРТ ВО от 28.12.2022 № 80/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ООО «Газификация», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области»).

Согласно представленным материалам, расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий по 50 объектам, заявлены ГРО в размере 104,30 тыс. руб. <*>.

На основании подпункта «в» пункта 71 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения), мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сети газораспределения, предусматриваемые договором о подключении, включают в себя: мониторинг исполнителем выполнения заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, по установке газоиспользующего оборудования, строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, установке прибора учета газа).

По результатам анализа представленных ГРО документов, расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий приняты экспертами Минтарифов в размере **93,87** тыс. руб. <*>, не принимаются расходы на сумму 10,43 тыс. руб., по причине отсутствия в программе газификации.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) 50 объектам капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа, согласно представленным ГРО документам, составляют 255,12 тыс. руб. <*>.

По результатам анализа представленных документов, расходы на фактическое подключение заявленных объектов приняты экспертами Минтарифов в размере **229,94** тыс. руб. <*>, не принимаются расходы на сумму 25,18 тыс. руб., по причине отсутствия в программе газификации.

На основании проведенного анализа, экономически обоснованные расходы ООО «Газификация» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области за 4 квартал 2023 года в части мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения составили **323,81** тыс. руб. <*>.

Таким образом, общий размер экономически обоснованных расходов ООО «Газификация» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации за 4 квартал 2023 года составил **2 575,82** тыс. руб. <*>, в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы – 2 252,01 тыс. руб.;
- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 323,81 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 26(22) Основных положений и руководствуясь письмом ФАС России от 21.06.2022 № ВК/59401/22, орган регулирования утверждает размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми газораспределительной организацией в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

На основании вышеизложенного, предлагается установить экономически обоснованные расходы ООО «Газификация» на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и

иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, за 4 квартал 2023 года в размере **2 575,82** тыс. рублей <*>.

Источником финансирования средств на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2023 года являются:

- средства единого оператора газификации – 2 345,88 тыс.руб.;
- средства тарифа на услуги по транспортировке газа – 229,94 тыс.руб.

<*> Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

Председатель Правления Шелякина Л.Г.

Члены Правления: Жегульская О.В.

Попова Н.И.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.