



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 29 февраля 2024 г.

№ 8

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Колесникова Л.А. – Заместитель начальника отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Цыганкова Е.М. – Начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Гафаров С.И. – Руководитель проекта Правового управления Ассоциации «НП Совет рынка» (по согласованию) по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики

Приглашенные:

Кузьмин М.С. - представитель ООО «Сбытовая компания Энергоресурс» по доверенности.

Повестка заседания:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Одесская, д. 66а) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2024 год

2. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» (система централизованного горячего водоснабжения котельной по адресу: г. Воронеж, ул. Одесская, д. 66а), осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, на 2024 год

3. О внесении изменений в решение Минтарифов ВО от 23.11.2023 № 57/4 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия городского округа город Нововоронеж «Аквасервис», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Нововоронеж, Колодезянского сельского поселения (посёлок Колодезный) Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

4. Об установлении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств муниципального автономного учреждения «Центр детского отдыха «Перемена»,

расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тепличная, 10, к.н.: 36:34:0000000:7473

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на территории Воронежской области ООО «Сбытовая компания Энергоресурс» на 2024 год

6. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства ООО Специализированный застройщик «Стэл - Инвест», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь

7. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства ООО Специализированный застройщик «Стэл - Инвест», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55м, 2-очередь (секция 3, 4, 5);

8. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 07.06.2022 № 28/2 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области»

9. О признании утратившим силу отдельного решения Правления Минтарифов ВО

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Одесская, д. 66а) потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2024 год

Выступили: Гуськова Т.Л., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Одесская, 66а) (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию (в воде), отпускаемую потребителям в 2024 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МКП «Воронежтеплосеть» система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Одесская, 66а) открыто приказом Минтарифов ВО от 15.02.2024 № 9-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2024 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Воронежтеплосеть» потребителям на территории городской округ город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Одесская, 66а), осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа Минтарифов ВО от 15.02.2024 № 1-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения по адресу: система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Одесская, 66а впервые, ранее данную котельную эксплуатировало ООО «Газсервис».

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2024 году.

МКП «Воронежтеплосеть» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МКП «Воронежтеплосеть» является муниципальным казенным предприятием.

МКП «Воронежтеплосеть» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора МКП «Воронежтеплосеть» Бутырина Андрея Вячеславовича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 года №570. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС <https://ri.eias.ru>, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Воронежтеплосеть», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Воронежтеплосеть».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

В котельной, расположенной по адресу ул. Одессая, 66а, имеется 2 котла DAKON PRELAX 1040, паспортная производительность - 1,788 Гкал/час, период работы - круглогодичный, топливо- природный газ.

Ранее данную котельную эксплуатировало ООО «Газсервис».

Предложение регулируемой организации по объёму выработки тепловой энергии составляет 1845,30 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии на 2024 год предлагается принять в количестве 1843,00 Гкал., что соответствует балансу тепловой энергии с учетом корректировки Минтарифов ВО.

Экспертом скорректирован размер расходов тепловой энергии на собственные нужды котельной относительно предложения регулируемой организации на 2,17 Гкал. МКП «Воронежтеплосеть» не представило расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной на заявленный размер. Экспертом Минтарифов ВО размер расходов тепловой энергии на собственные нужды котельной принят на уровне предыдущего регулирования.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

Предложение регулируемой организации об уровне расхода тепловой энергии на собственные нужды составляет 1,96 % (36,17 Гкал.)

Собственные нужды котельной экспертом предлагается принять на уровне 1,85 % от объема выработки тепловой энергии или 34 Гкал.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 1809,13 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составила 1809,13 Гкал.

Принятый объем тепловой энергии в сеть соответствует предложению регулируемой организации.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год составило 98,13 Гкал или 5,42 %.

Объем технологических потерь принят в размере 98,13 Гкал, на уровне 5,42 %.

Принятый объем технологических потерь при передаче тепловой энергии соответствует предложению регулируемой организации и подтвержден расчетом в соответствии с порядком определения нормативных технологических потерь передаче тепловой энергии, утвержденный Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по объему полезного отпуска на 2024 год составило 1711,00 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год определен в количестве 1711,00 Гкал, в том числе сторонним потребителям 1711 Гкал, (население – 1711,00 Гкал) в соответствии с пунктом 21 Методических указаний.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии МКП «Воронежтеплосеть» по данной системе теплоснабжения, объем полезного отпуска определен с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Принятый объем полезного отпуска при передаче тепловой энергии соответствует предложению регулируемой организации.

Регулируемая организации внесла предложение об уровне удельного расхода условного топлива в размере 158,64 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ в размере 158,64 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию.

Норматив удельного расхода условного топлива для предприятия не утвержден Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области в установленном порядке, в связи с чем он установлен экспертом в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по расходу условного топлива на 2024 год составило 287,00 т у.т.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год принят объем расхода условного топлива в количестве 287,00 т у.т.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по объему потребления воды в 2024 году для технологических нужд составило 706,00 куб. м. водоотведения - 62,00 куб. м.

Объем потребления воды на 2024 год принимается в количестве - 706,00 куб.м, водоотведения - 62,00 куб. м.

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды и водоотведение.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по объему потребления электроэнергии в 2024 году составило 39111,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: НН.

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2024 году в количестве 39111,00 кВт.ч., исходя из загрузки оборудования число часов использования и потребности в электроэнергии.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 3,42 шт.д., в том числе: основной - 0,50 шт. ед., ремонтный - 1,23 шт. ед., цеховой - 0,27 шт. ед., АУП - 1,42 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП «Воронежтеплосеть», принята в количестве – 1,35 шт.ед., в том числе: основной – 0,2 шт. ед., ремонтный - 0,77 шт. ед., цеховой - 0,27 шт. ед., АУП - 0,11 шт. ед.

Экспертом скорректировано предложение регулируемой организации в связи с уточнением численности на основании выполненного расчета по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74.

А также уточнением трудоемкости ремонтного персонала в сторону уменьшения с учетом исключения дублирующих работ.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2024 год, представленных в предложении об установлении тарифов МКП «Воронежтеплосеть».

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, включены в необходимую валовую выручку в объеме 3912,75 тыс. руб., в том числе:

- Расходы на сырье и материалы:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В качестве обоснования расходов по данной статье затрат регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- расчет затрат на соль, спирт, катионит, химреактивы и химпосуду; - прайс-листы и коммерческие предложения на материалы.

- расчет затрат на ГСМ, утвержденные нормы расхода топлива на автомобильную и автотракторную технику по транспортной службе;

- расчет затрат на материалы для ремонта тепломеханического оборудования, прайс-листы;

- расчет затрат на материалы для ремонта электрооборудования, коммерческое предложение;

- расчет затрат на материалы для ремонта оборудования КИПиА, прайс-листы;

- расчет затрат на материалы для ремонта газового оборудования, прайс-листы;

- расчет затрат на материалы для ремонта тепломеханического оборудования, прайс-листы.

Расходы на сырье и материалы приняты при расчете НВВ в сумме 134,75 тыс. руб. Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на сырье и материалы составляет 529,87 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -395,11 тыс. руб.

Исключены экономически не обоснованные расходы, а именно: часть расходов на приобретение материалов для ремонта оборудования КИП, газового оборудования, тепломеханического оборудования в связи с отсутствием обоснования необходимости замены данного оборудования, кроме того в ремонтной программе на 2024 год отсутствует перечень мероприятий, связанных с заменой неисправного оборудования, из предложенного перечня материалов. Экспертом приняты материалы, расходы на приобретение которых учтены с учетом срока службы оборудования. Кроме того, экспертом уточнен срок службы на основании паспортных характеристик оборудования.

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования №1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Стоимость газа для теплоснабжающей организации, использующей его в качестве топлива, складывается из оптовой цены на газ, тарифа на транспортировку природного газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги и региональной надбавки.

Расходы на топливо в сумме 1858,27 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 158,64 кг. у.т./Гкал., плановой (расчетной) цены на условное топливо 6474,81 руб./т.у.т. и планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 1809,13 тыс. Гкал.

Расчет цены на условное топливо 6474,81 руб./т.у.т. произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/2.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на топливо составляет 1861,66 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -3,39 тыс. руб. в связи с корректировкой цены природного газа. Экспертом цена топлива с учетом транспортировки и снабженческо-сбытовых надбавок в среднем за год принята в размере 7310,05 руб./тыс.м.куб. Предложение МКП «Воронежтеплосеть» - 7323,38 руб./тыс.м.куб.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 342,931 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 39,11 тыс. кВт.ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт.ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования 8768,15 руб./тыс. кВт.ч произведен исходя из предельного уровня нерегулируемых цен на электроэнергию, поставляемую ПАО «ТНС Энерго Воронеж» с учетом параметров Прогноза социально-экономического развития.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) составляет 370,64 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -27,71 тыс. руб. за счет тарифов на электрическую энергию.

Экспертом цена на электрическую энергию принята в размере – 8,768 руб./кВтч, исходя из цены за электроэнергию за январь 2024 г, размещенной на сайте ПАО «ТНС Энерго Воронеж» и индекса роста цен на электроэнергию 1,091 с 01.07.2024, предложение МКП «Воронежтеплосеть» - 9,477 руб./кВтч.

- Расходы на холодную воду:

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 17,63 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 0,706 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 24,97 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных ДГРТ Воронежской области приказом от 20.12.2019 № 56/30 (в редакции Минтарифов ВО от 07.12.2023 №61/89) для ООО "РВК-Воронеж".

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 17,73 тыс. руб., исходя из объема холодной воды – 0,706 куб.м. и тарифа на холодную воду- 25,12 руб./куб.м.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -0,10 тыс. руб. на основании уточнения тарифа на холодную воду согласно установленным приказам.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2024 году составляет 1757,30 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 1,42 ед. и среднемесячной заработной платы -42819,20 руб.

В адрес Минтарифов ВО представлены расчет нормативной численности, коллективный договор, положение об оплате труда (премирование), тарифных ставок, надбавок, расчет тарифного коэффициента, утвержденное штатное расписание.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье 'Расходы на оплату труда'.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Экспертом Минтарифов ВО к расчету на 2024 год расходы на оплату труда для МКП «Воронежтеплосеть» приняты в сумме 630,32 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 1,35 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 38874,68 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1126,98 тыс. руб., в связи с уточнением численности персонала, необходимой на эксплуатацию, котельной, согласно расчета нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74, уточнением трудоемкости ремонтного персонала в сторону уменьшения с учетом исключения дублирующих работ.

В расчете расходов на оплату труда экспертом было принято штатное расписание, действующее с 01.01.2024 года, и оклады персонала были скорректированы согласно штатного расписания.

- Расходы на отчисления на соцнужды:

Объем плановых (расчетных) расходов определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 190,36 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2% (уведомление) в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 530,70 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -340,34 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

-Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - ремонт основных средств, выполняемый подрядным составляет – 828,40 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 41 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования руководствуется пунктом 28 Основ ценообразования.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, приняты при расчете НВВ в сумме 507,57 тыс. руб. согласно представленным сметным расчетам на ремонт здания котельной, на ремонт тепломеханического оборудования, отчетам о результатах технического обследования, графиком ремонта, конъюнктурным анализом стоимости оборудования.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -320,83 тыс. руб.

Согласно сметному расчету ремонт тепломеханического оборудования регулируемая организация будет проводить с заменой насоса контура ГВС, установки ХВО, на аналогичное оборудование. Экспертом расходы на приобретение данного оборудования исключены их предложения регулируемой организации, в связи с тем, что понесенные затраты включаются в расходы путем начисления амортизации.

Кроме того, экспертом расходы на ремонт приняты на основании представленной сметной документации, без учета статьи «сметная прибыль».

- Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение)

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме 1,48 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных приказом ДГРТ ВО от 20.12.2019 №56/31 (в редакции Минтарифов ВО от 12.12.2023 №62/123) для ООО "РВК-Воронеж".

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение) составляет 1,48 тыс. руб.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

В обосновании своей позиции регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- расчет затрат на проведение поверки приборов учета и средств измерения;
- коммерческое предложение на выполнение работ по поверке;
- расчет затрат на проведение технического освидетельствования, режимно-наладочных испытаний на 2024 год:
 - сметные расчеты.
 - расчет затрат на услуги по установке, монтажу, наладке и подключению к диспетчерской службе предприятия.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, составляет 147,69 тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты в сумме 103,67 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -44,02 тыс. руб.

Экспертом не приняты расходы на техническое освидетельствование строительных конструкций здания котельной ул. Одесская,66а, на техническое освидетельствование дымовой трубы котельной ул. Одесская,66а, кроме того расходы по статье «сметная прибыль» исключены из сметных расходов на услуги (техническое диагностирование газового оборудования котельной и режимно-наладочные испытания двух котлов)

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» здания и сооружения на опасном производственном объекте, предназначенные для осуществления технологических процессов, подлежат экспертизе:

в случае истечения срока эксплуатации здания или сооружения, установленного проектной документацией;

в случае отсутствия проектной документации, либо отсутствия в проектной документации данных о сроке эксплуатации здания или сооружения;

после аварии на опасном производственном объекте, в результате которой были повреждены несущие конструкции данных зданий и сооружений;

по истечении сроков безопасной эксплуатации, установленных заключениями экспертизы.

Техническое устройство, применяемое на опасном производственном объекте, подлежит экспертизе (если техническим регламентом не установлена иная форма оценки соответствия указанного устройства обязательным требованиям):

до начала применения на опасном производственном объекте;

по истечении срока службы или при превышении количества циклов нагрузки такого технического устройства, установленных его производителем;

при отсутствии в технической документации данных о сроке службы такого технического устройства, если фактический срок его службы превышает двадцать лет;

после проведения работ, связанных с изменением конструкции, заменой материала несущих элементов такого технического устройства, либо восстановительного ремонта после аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в результате которых было повреждено такое техническое устройство.

Регулируемой организацией не представлены документы и материалы, подтверждающие периодичность и сроки проведения экспертизы котельной и дымовой трубы.

- Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

В соответствии с Основами ценообразования расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, заключенным со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг).

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет 187,67 тыс. руб.

МКП «Воронежтеплосеть» в данную статью затрат включило:

- расходы на вневедомственную охрану – 32,79 тыс. руб.;

- расходы на охрану труда – 32,79 тыс. руб.;
- расходы на приобретении производственного инвентаря – 47,84 тыс. руб.;
- расходы на компьютерное оборудование и обслуживание оргтехники – 74,25 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг учтены в сумме 32,79 тыс. руб. и включают расходы на вневедомственную охрану – 32,79 тыс. руб.

Расходы на охрану труда в размере – 17,51 тыс. руб., расходы на приобретении производственного инвентаря – 40,05 тыс. руб. приняты экспертом по статье «другие обоснованные расходы» в разделе «Внереализационные расходы».

Относительно предложения регулируемой организации скорректированы затраты на 23,07 тыс. руб., за счет уточнения количества необходимого оборудования при эксплуатации котельной в 2024 году. Кроме того, исключены расходы в сумме 74,25 тыс.руб. на приобретении компьютерной техники в связи с отсутствием обоснования установления компьютерного оборудования только на одну данную котельную.

- Расходы на обучение персонала

Объем плановых (расчетных) расходов на обучение персонала определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 Основ ценообразования.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на обучение персонала составляют 14,22 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты в сумме 3,19 тыс. руб. в соответствии с принятой численностью обслуживающего персонала, эксплуатирующего котельную, и предоставленными планами обучения персонала с перечнем образовательных программ и обоснованием производственной необходимости несения расходов на обучение в учтенном размере, в том числе со ссылками на нормы законодательства, закрепляющими периодичность прохождения персоналом обязательного обучения.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -11,03 тыс. руб.

- Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налог на имущество организаций приняты экспертом в размере 62,08 тыс. руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на уплату налога на имущество организаций составляют 62,08 тыс. руб.

Принятые расходы по данной статье соответствуют предложению регулируемой организации, обоснованному представленным расчетом отнесения затрат на регулируемый вид деятельности

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

- **денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)**

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на денежные выплаты социального характера составляют 140,43 тыс. руб.

Экспертом расходы на денежные выплаты социального характера приняты в сумме 0,82 тыс. руб. Выплаты согласно коллективного договора (материальная помощь АУП), с учетом скорректированной численности АУП, принятой экспертом в расчет тарифа.

Выплаты социального характера на погребение, рождение ребенка, юбилеи, экспертом не приняты ввиду отсутствия экономического обоснования (не представлен перечень сотрудников с указанием ФИО, в отношении которых будут осуществлены выплаты).

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -139,61 тыс. руб.

Налог на прибыль, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, учтен в составе прибыли сумме 0,20 тыс. руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - налог на прибыль составляют 35,11 тыс. руб.

По данной статье скорректированы расходы в сумме -34,91 тыс. руб., в связи с корректировкой расходов, выплачиваемых из прибыли.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки МКП «Воронежтеплосеть», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов составляет 3912,15 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для МКП «Воронежтеплосеть» предлагается утвердить на 2024 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2024 г.
1.	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал.	1711
2.	Расходы, тыс. руб.	3942,60
3.	Величина необходимой прибыли, тыс. руб.	1,019
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	3943,62
5.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
5.1	с 07 марта 2024 г. по 30 июня 2024 г.	2199,99
5.2	с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	2452,02

5. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям МКП «Воронежтеплосеть» на территории городской округ город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Одесская, 66а) в 2024 году, составит:

- с 7 марта 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2199,99 руб. за 1 Гкал (без НДС).

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. – 2452,02 руб. за 1 Гкал (без НДС), с ростом 111,46% к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МКП «Воронежтеплосеть» населению в 2024 году, составят:

- с 7 марта 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2639,99 руб. за 1 Гкал (с НДС).

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. – 2942,42 руб. за 1 Гкал. (с НДС), ростом 111,46 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Воронежтеплосеть» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

2. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» (система централизованного горячего водоснабжения котельной по адресу: г. Воронеж, ул. Одесская, д. 66а), осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж , на 2024 год

Выступили: Гуськова Т.Л., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

МКП «Воронежтеплосеть» впервые обратилось в Минтарифов ВО с предложением об установлении двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в размере:

-с 01.03.2024 по 30.06.2024:

- компонент на холодную воду – 24,07 руб. за 1 куб. метр (без НДС);

- компонент на тепловую энергию – 2199,99 руб. за 1 Гкал (без НДС);

-с 01.07.2024 по 31.12.2024:

- компонент на холодную воду – 26,24 руб. за 1 куб. метр (без НДС);

- компонент на тепловую энергию – 6021,53 руб. за 1 Гкал (без НДС);

Специалистами Минтарифов ВО:

- проведена экспертиза предложений об установлении тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов и корректности определения параметров расчета тарифов;

- рассмотрена производственная программа оказания услуг горячего водоснабжения МКП «Воронежтеплосеть»;

- осуществлена оценка доступности для абонентов тарифов МКП «Воронежтеплосеть» учтенных при формировании производственной программы.

1.Расчет тарифа на горячую воду.

Расчет тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения выполнен экспертом в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения

и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», с учетом особенностей установления тарифов на горячую воду, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

В соответствии с положениями Основ ценообразования, при регулировании тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в отношении МКП «Воронежтеплосеть» выбран метод экономически обоснованных затрат.

В соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями № 1746-э тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды).

Значения компонентов на холодную воду рассчитаны исходя из тарифов на холодную воду, установленных приказом Минтарифов ВО от 20.12.2019 №56/30 (в редакции Минтарифов ВО от 07.12.2023 №61/89) для ООО «РВК-Воронеж», с календарной разбивкой в размере:

на 01.01.2024 - 30.06.2024 – 24,07 руб. за 1 куб. метр (без НДС)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 26,24 руб. за 1 куб. метр (без НДС)

Значения компонентов на тепловую энергию определены Минтарифов ВО в соответствии с методическими указаниями № 1746-э на основании тарифов на тепловую энергию, установленных для МКП «Воронежтеплосеть» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Одесская, 66а) приказом Минтарифов ВО от с календарной разбивкой в размере:

на 07.03.2024 - 30.06.2024 – 2199,99 руб. за 1 Гкал (без НДС)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 2452,02 руб. за 1 Гкал (без НДС) и применяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Финансовые потребности МКП «Воронежтеплосеть» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения, стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды и расходы, связанные с передачей горячей воды, были учтены при установлении тарифов на тепловую энергию.

Для МКП «Воронежтеплосеть» двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения составит:

а) компонент на холодную воду:

на 07.03.2024 - 30.06.2024 – 24,07 руб. за 1 куб. метр (без НДС)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 26,24 руб. за 1 куб. метр (без НДС)

б) компонент на тепловую энергию:

на 07.03.2024 - 30.06.2024 – 2199,99 руб. за 1 Гкал (без НДС)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 2452,02 руб. за 1 Гкал (без НДС)

2. Экспертиза обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов и корректности определения параметров расчета тарифов.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов «расходы на энергетические ресурсы и холодную воду» составляет 2048,12 тыс. руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» не содержит утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Из расчета тарифов МКП «Воронежтеплосеть» исключены расходы в сумме 925,35 тыс. руб.:

- теплоэнергия – 925,35 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);

в связи с применением в расчетах тарифов на тепловую энергию, установленных приказом Минтарифов ВО, в соответствии п. 22 Основ ценообразования.

По результатам экспертизы предложений об установлении тарифов на период регулирования признаны обоснованными следующие основные показатели расчета тарифов:

- а) величина необходимой валовой выручки (НВВ) – 1122,77 тыс. руб., в том числе:
 - теплоэнергия – 967,31 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);
 - холодная вода – 155,46 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);
- б) объем отпуска горячей воды – 6110,15 тыс. куб. м., в том числе населению – 6110,15 тыс. куб. м.

Также учтена стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов, включая содержание центральных тепловых пунктов, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, отнесенная на единицу тепловой энергии.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к предыдущим периодам не может быть приведен в связи с тем, что тарифы на горячее водоснабжение устанавливаются впервые.

3. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов.

МКП «Воронежтеплосеть» не представлены значения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, а также результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения.

Кроме того, отсутствуют:

- утвержденная схема водоснабжения и водоотведения МКП «Воронежтеплосеть»
- утвержденный план мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями;
- концессионное соглашение.

На основании изложенного предлагается установить плановые значения показателей качества горячей воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09 и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, не допускающих отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, на уровне 0 %.

С учетом изложенного, предлагается утвердить производственную программу оказания услуг горячего водоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» потребителям на период 2024 года, с учетом уточнения величины необходимой валовой выручки и тарифов на горячую воду, и установить вышеуказанные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в решение Минтарифов ВО от 23.11.2023 № 57/4 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия городского округа город Нововоронеж «Аквасервис», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского

округа город Нововоронеж, Колодезянского сельского поселения (посёлок Колодезный) Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», рассмотрев материалы, представленные регулируемой организацией, Правление Минтарифов ВО предлагается внести в решение Минтарифов ВО от 23.11.2023 № 57/4 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия городского округа город Нововоронеж «Аквасервис», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Нововоронеж, Колодезянского сельского поселения (посёлок Колодезный) Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов» следующее изменение:

1. В наименовании решения и далее по тексту решения исключить слова «Колодезянского сельского поселения (посёлок Колодезный) Каширского муниципального района».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

4. Об установлении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств муниципального автономного учреждения «Центр детского отдыха «Перемена», расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тепличная, 10, к.н.: 36:34:0000000:7473

Выступили: Хицкова Е.В., Жегульская О.В., Шелякина Л.Г., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Представителем Ассоциации НП «Совет рынка» Гафаровым С.И. письменно представлена позиция в письме от 28.02.2024 № 4/29 о голосовании по вопросу повестки заседания «Об установлении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств муниципального автономного учреждения «Центр детского отдыха «Перемена», расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тепличная, 10, к.н.: 36:34:0000000:7473» предусматривающему отказ в утверждении платы по индивидуальному проекту, о голосует «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Также обращает внимание, что позиция Ассоциации «НП Совет рынка» основана на анализе представленных к заседанию правления Минтарифов ВО документах и сведениях. Осуществление оценки целесообразности выбранных технических решений и выбора

нормативов цен, к компетенции Ассоциации «НП Совет рынка» не относится. В случае вынесения на голосование дополнительных вопросов, не предусмотренных ранее направленной повесткой заседания правления Минтарифов ВО, решений о переносе рассмотрения включенных в указанную повестку вопросов, а также в случае изменения тарифа (платы), предусмотренного направленным проектом решения, он голосует «ПРОТИВ» принятия каких-либо решений.

В адрес Минтарифов ВО от «Желдорэнерго» – филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» поступило письмо (исх. № 3918/24-и-ЖДЭ от 28.02.2024), согласно которому в ответ на извещение Министерства тарифного регулирования Воронежской области от 19.02.2024 № 55-11/218 о проведении 29 февраля 2024 года заседания Правления Минтарифов ВО в том числе по вопросу установления платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств муниципального автономного учреждения «Центр детского отдыха «Перемена», сообщают следующее.

ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» в лице филиала «Желдорэнерго», действующего в соответствии с Агентским договором, заключенным с ОАО «РЖД» от 30.04.2021 № 4389635, осуществляет функции по технологическому присоединению сторонних потребителей к электрическим сетям ОАО «РЖД», ознакомился с экспертным заключением по вышеуказанному вопросу. Обращают внимание, что письмом исх. №3824/24-и-ЖДЭ от 27.02.2024 в адрес Минтарифов ВО был направлен скорректированный пакет документов к ранее направленному заявлению исх. от 11.01.2024 № 295/24-и-ЖДЭ. Учитывая изложенное, просят вернуться к рассмотрению материалов с учетом направленных скорректированных документов и перенести заседание Правления Минтарифов ВО по вопросу об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств МАУ «Центр детского отдыха «Перемена» (заявка № 62982 д), расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тепличная, 1о, к.н.: 36:34:0000000:7473, по индивидуальному проекту на более позднюю дату.

Рассмотрев данное заявление, эксперты Минтарифов ВО пришли к выводу о том, что заявителю выданы новые технические условия на подключение энергопринимающих устройств. Вследствие чего, заявление о возврате к рассмотрению материалов с учетом направленных скорректированных документов и новых обосновывающих материалов и о переносе заседания Правления Минтарифов ВО по вопросу об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств МАУ «Центр детского отдыха «Перемена» отклоняется.

Экспертная группа в составе: начальника отдела тарифов на электроэнергию Хицковой Е.В., рассмотрела представленные Желдорэнерго» - филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» сведения для утверждения платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств муниципального автономного учреждения «Центр детского отдыха «Перемена» и обосновывающие материалы.

Основные положения по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям определены следующими нормативными документами:

Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования).

Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а

также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правил технологического присоединения).

Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность документов, представленных для установления ставки платы, несет «Желдорэнерго» - филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ», действующий от имени ОАО «РЖД» на основании агентского договора от 30.04.2021 № 4389635, в том числе по принятым техническим решениям по технологическому присоединению объекта муниципального автономного учреждения «Центр детского отдыха «Перемена» (заявка от 13.12.2023 № 62982 д).

Организацией для рассмотрения были представлены следующие материалы:

Пояснительная записка к заявлению об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Заявка юридического лица на присоединение энергопринимающих устройств» (от 13.12.2023 № 62982 д).

Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям, являющиеся неотъемлемым приложением к договору № 62982-01-24/Ю-ВОСТ.

Схема приема-выдачи мощности.

Калькуляция затрат на технологическое присоединение энергопринимающих устройств МАУ «Центр детского отдыха «Перемена» на территории Воронежской области с выделением стоимости каждого мероприятия, необходимого для осуществления ОАО «РЖД» технологического присоединения по индивидуальному проекту.

Расчет необходимой валовой выручки для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств муниципального автономного учреждения МАУ «Центр детского отдыха «Перемена» 62982 д на территории Воронежской области к электрическим сетям ОАО РЖД» план на 2024 год.

Акт об осуществлении технологического присоединения от 16.10.2018 № ЭЧ-4/2018/510.

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «РЖД».

Агентский договор от 30.04.2021 № 4389635.

Согласно техническим условиям на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств муниципального автономного учреждения «Центр детского отдыха «Перемена», необходимо провести следующие мероприятия, выполняемые сетевой организацией:

1. заключение договора об осуществлении технологического присоединения с ООО «Квартал» для увеличения максимальной мощности по фидеру № 3 «РЖД» от РУ-10 кВ ТП-7 ООО «Квартал» с последующим выполнением технических условий вышестоящей сетевой организации;

2. установку опоры с линейным разъединителем врез линии электропередачи напряжением 10 кВ ТП-7 – ТП-24;

3. установку линейного разъединителя на отдельно стоящей опоре;

4. установку комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором расчётной мощности;

5. монтаж линии электропередачи напряжением 10 кВ от опоры, указанной в п.2., до вновь монтируемой комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ через линейный разъединитель, указанный в п.3;

6. строительство линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ, указанной в п.4., до границы участка Заявителя;

7. монтаж шкафа учета электрической энергии с прибором учёта полукошвенного включения, коммутационных аппаратов на границе балансовой принадлежности и присоединение от линии электропередачи напряжением 0,4 кВ указанной в п.б.;

8. перевод питания энергопринимающих устройств Заявителя от линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, указанной в п.б.;

9. организацию учёта электроэнергии в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, регламентирующих требования к учету электроэнергии;

10. тип, параметры оборудования, протяженность и сечение линий электропередачи определить при проектировании;

11. в случае необходимости отступления от технических условий, в том числе в ходе проектирования, такие отступления подлежат внесению в данные технические условия.

Согласно информации, содержащейся в калькуляции затрат на технологическое присоединение, экспертами было установлено отсутствие ставки по строительству объектов «последней мили» (строительство линии электропередачи напряжением 0,4 кВ проводом СИП-4 240 мм²).

В приказе Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/27 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области на 2024 год» отсутствуют ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи изолированным проводом сечением от 200 до 500 квадратных миллиметров.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний в случае, если выданные технические условия предусматривают мероприятия по строительству объектов «последней мили», по которым стандартизированные тарифные ставки на период регулирования не установлены, то территориальной сетевой организации необходимо обратиться в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для ее установления.

Учитывая изложенное, экспертами Минтарифов ВО в адрес «Желдорэнерго» - филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» было подготовлено и направлено письмо (исх. от 22.01.2022 № 55-11/64) о необходимости обращения в Минтарифов ВО за установлением дополнительной стандартизированной тарифной ставки по строительству линии электропередачи напряжением 0,4 кВ.

22.01.2024 года «Желдорэнерго» - филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» (вх. № 971/24-и-ЖДЭ) представлено заявление и материалы на установление дополнительной

стандартизированной тарифной ставки $C_{2.3.1.4.4.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ «воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 200 до 500 квадратных мм включительно одноцепные».

В целях соблюдения требований пункта 2 статьи 23.2 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» для установления единой для всех территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 200 до 500 квадратных мм включительно одноцепных в соответствии с Методическими указаниями на основании представленных территориальной сетевой организацией сведениях (локальной сметы) экспертами Минтарифов ВО был произведен расчет. По результатам полученных результатов, ставку

$C_{2.3.1.4.4.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ «воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 200 до 500 квадратных мм включительно одноцепные» экспертами было предложено принять в размере 2 395 189,73 руб./км (без НДС). Решением Правления

Минтарифов ВО от 15.02.2024 № 6/1 стандартизированная тарифная ставка была установлена.

Согласно информации, указанной в технических условиях № 62982-01-24/Ю-ВОСТ, а также в схеме приема-выдачи мощности, представленной «Желдорэнерго» - филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОАО «РЖД» к электрическим сетям вышестоящей сетевой организации (ПАО «Россети Центр») осуществляется через существующие сети ООО «Квартал». Данный факт подтвержден актом об осуществлении технологического присоединения от 16.10.2018 № ЭЧ-4/2018/510.

По состоянию на 01.01.2023 года на территории Воронежской области ООО «Квартал» не имеет статуса территориальной сетевой организации, в связи с несоответствием критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.02.2015 № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям» (протокол заседания Правления департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области от 17.10.2022 № 55).

В соответствии с пунктом 30 Правил технологического присоединения, в случае если у сетевой организации отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту.

В соответствии с абзацем 2 пункта 30 (5) Правил технологического присоединения уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов при расчете платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в составе указанной платы учитывается размер платы за технологическое присоединение, утвержденный (рассчитанный) для присоединения сетевой организации к вышестоящей сетевой организации.

Согласно абзаца 3 пункта 30 (5) Правил технологического присоединения, в случае если в целях осуществления технологического присоединения объектов заявителя по индивидуальному проекту необходимо осуществить технологическое присоединение сетевой организации (к электрическим сетям которой непосредственно планируется присоединение заявителя) к сетям вышестоящей сетевой организации, плата за технологическое присоединение такого заявителя по индивидуальному проекту утверждается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов при условии наличия утвержденной (рассчитанной) в установленном порядке платы за технологическое присоединение сетевой организации к электрическим сетям вышестоящей сетевой организации.

Учитывая изложенное, эксперты Минтарифов ВО пришли к выводу, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств муниципального автономного учреждения «Центр детского отдыха «Перемена» должно быть осуществлено в рамках действующих стандартизированных тарифных ставок.

На основании вышеизложенного, с учетом того, что ООО «Квартал» не имеет статуса территориальной сетевой организации, предлагается отказать в утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств муниципального автономного учреждения «Центр детского отдыха «Перемена», расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тепличная, 1а, к.н.: 36:34:0000000:7473, по заявке «Желдорэнерго» - филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Гафаров С.И. – «Воздержался».

Решение:

Принято большинством голосов.

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на территории Воронежской области ООО «Сбытовая компания Энергоресурс» на 2024 год

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Присутствующий в заседании Правления представитель ООО «Сбытовая компания «Энергоресурс» Кузьмин М.С. с расчетами экспертов в части исключения затрат на строительство котельной не согласился. Просил пояснить причины данного исключения. Экспертами Минтарифов ВО разъяснены расчеты согласно экспертному заключению.

Состав рабочей группы:

Заместитель начальника отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо Министерства тарифного регулирования Воронежской области - Л.А. Колесникова;

главный специалист отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» - О.А. Трояновская;

главный специалист отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ ГБУ ВО «Центр экспертизы тарифов» - Р.В. Воробьев.

Объект экспертизы - предложение, представленное обществом с ограниченной ответственностью «Сбытовая компания Энергоресурс» (далее ООО «СКЭР») об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на 2024 год. Дело об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения открыто приказом Минтарифов ВО от 15.01.2024 № 2.

Дополнительные материалы представлены письмом в системе ГИС «Тарифное регулирование» 31.01.2024 года.

Методология работы - определение платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 01.05.2022);
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения вместе с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 14.11.2022);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 04.07.2023);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (ред. от 30.11.2021);
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115;
- Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от

07.07.2022 года № 557/пр);

- Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр, приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр, действует с 12.09.2022 года);

- Приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр, действует с 19.07.2022 года);

- Приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм»;

- Постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 (ред. от 06.10.2023) «Об утверждении положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

Результат экспертизы - экспертная оценка размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СКЭР» в 2024 году.

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Согласно пункту 10 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения у ООО «СКЭР» отсутствует.

На основании пункта 163 Методических указаний плата за подключение устанавливается:

- на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;

- в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Плата за подключение дифференцируется (пункт 164 Методических указаний):

- по диапазонам диаметров тепловых сетей: до 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;

- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).

Исходя из представленных материалов ООО «СКЭР», у организации имеется техническая возможность подключения в части резерва тепловой мощности источника тепловой энергии. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя определена в размере 6,419 Гкал/ч., установленная мощность котельной составляет 20,554 Гкал/ч.

Утвержденная схема теплоснабжения на территории Яменского сельского поселения отсутствует, что подтверждается письмом администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области. ООО «СКЭР» не является единой теплоснабжающей организацией.

Представлены гидравлические расчеты и пьезометрические графики системы теплоснабжения, которыми обоснована необходимость применения указанных в представленных материалах диаметров трубопроводов тепловых сетей.

На период регулирования предшествующий рассматриваемому плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения не установлена.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении об установлении тарифа.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора ООО «СКЭР» - А.В. Бороздина.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «СКЭР», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной.

Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «СКЭР».

2. Анализ основных технико-экономических показателей и экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) из расчета на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки произведен в соответствии с пунктами 165, 170 Методических указаний, на основе представленной ООО «СКЭР» заявки на подключение от заявителя ООО Специализированный застройщик «Квартал» (ООО СЗ «Квартал»).

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя, при наличии технической возможности подключения, определена в размере 6,419 Гкал/ч, из них пообъектно исходя из представленных материалов:

№ п/п	Заявитель	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	ООО СЗ «Квартал»	Жилой комплекс Позиция 1	0,639
2	ООО СЗ «Квартал»	Жилой комплекс Позиция 2	0,580
3	ООО СЗ «Квартал»	Жилой комплекс Позиция 3	0,589
4	ООО СЗ «Квартал»	Жилой комплекс Позиция 4	0,579
5	ООО СЗ «Квартал»	Жилой комплекс Позиция 5	0,570
6	ООО СЗ «Квартал»	Жилой комплекс Позиция 6	1,053
7	ООО СЗ «Квартал»	Жилой комплекс Позиция 7	1,096
8	ООО СЗ «Квартал»	Жилой комплекс Позиция 8	1,313
	Всего	8 объектов Жилого комплекса	6,419

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «СКЭР» объектов заявителя произведен на основе представленной заявки на подключение в соответствии с приложением 7.5. и составляет:

- Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) – 0,00 тыс. руб./Гкал/ч

- Расходы на:

- Создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе при наличии дифференциации:

- Подземная прокладка, в том числе

- бесканальная прокладка:

- до 250 мм – 1 101,28 тыс. руб./Гкал/ч;

- Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2), (заполняются по результатам заполнения приложения 7.3 (7.4) к Методическим указаниям) – 5 189,88 тыс. руб./Гкал/ч.

- Налог на прибыль – 1 258,23 тыс. руб./Гкал/ч.

Расчет выполнен ООО «СКЭР» с учетом присоединяемой тепловой нагрузки в размере 20,554 Гкал/ч.

Плата за подключение объектов заявителей, при наличии технической возможности подключения, определяется по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб./Гкал/ч}),$$

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные в соответствии с приложением 7.1 Методических указаний;

$P_{2.1,i,j}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, определенные в соответствии с приложением 7.2 Методических указаний;

$P_{2.2}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, определенные в соответствии с приложением 7.3 Методических указаний;

H - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитываемый по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P_{подключ.}} \quad (\text{тыс. руб./Гкал/ч}),$$

где:

$Расх.^H$ - плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

$P_{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя определена экспертами Минтарифов ВО в размере 6,419 Гкал/ч. Предложение ООО «СКЭР» по суммарной подключаемой тепловой нагрузке составляет 20,554 Гкал/ч.

При рассмотрении представленных материалов установлено, что планируется технологическое присоединение к системе теплоснабжения восьми многоквартирных жилых домов по которым и определена суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя. На ситуационном плане указаны подключаемые объекты и тепловая сеть от источника тепловой энергии с указанием точек присоединения. По двум другим объектам, чья тепловая нагрузка учтена в заявке ООО «СКЭР» не представлено достаточных сведений для учета тепловой нагрузки данных объектов. Данные объекты с тепловой нагрузкой 14,135 Гкал/ч не указаны на ситуационном плане и тепловая сеть не предусмотрена для данных объектов.

Налог на прибыль в расчете на 1 Гкал/ч по объектам заявителя определен экспертами Минтарифов ВО в соответствии с формулой (120.1) Методических указаний и составляет 582,92 тыс. руб./Гкал/ч, против предложенных ООО «СКЭР» 1 258,23 тыс. руб./Гкал/ч.

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат ООО «СКЭР».

2.2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.

Предложение ООО «СКЭР» по расходам на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя на 2024 не представлено.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя экспертами Минтарифов ВО приняты в соответствии с предложением ООО «СКЭР» (Приложение 7.1).

2.2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат ООО «СКЭР» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения на 2024 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае создания тепловых сетей до 250 мм (подземная бесканальная прокладка).

Предложение ООО «СКЭР» по расходам на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (включая проектирование) сформировано исходя из расходов на строительство тепловых сетей с подземной бесканальной прокладкой диаметром до 250 мм и составляет 1 101,28 тыс. руб./Гкал/ч. (Приложение 7.2).

По предложению ООО «СКЭР» стоимость работ по строительству тепловой сети определена в размере 22 635,73 тыс. руб. в ценах 1 квартала 2023 года с учетом затрат на временные здания и сооружения в размере 1,5% от стоимости строительно-монтажных работ и материалов на основании локального сметного расчета.

Экспертами Минтарифов ВО скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере – 18 708,85 тыс. руб. Скорректированы следующие пункты:

- в индексе к ЭМ допущена ошибка. Индекс к ЭМ=12,91 в соответствии с письмом Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1. Откорректировано;
- затраты на временные здания и сооружения включены в сметный расчет необоснованно. Затраты на не титульные временные здания и сооружения входят в состав накладных расходов (пункт 13 подпункт б Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. в редакции № 1 приказа Минстроя

России от 22.04.2022 года № 317/пр.). Исключены 1,5% на временные здания и сооружения в итогах сметы;

- в каждой позиции сметного расчета применён повышающий коэф-т 1,4 к общей заработной плате. Коэффициент 40% к ОЗП применён необоснованно. Исключен;
- к стоимости некоторых материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, помимо заготовительно-складских и транспортных расходов необоснованно добавлено 5% от стоимости материалов. Исключено;
- пункты 84-87, 169-172, 190-193, 257-260, 315-318, 378-381 включены в сметный расчет необоснованно. Исключены.
- индексы дефляторы для перевода в уровень цен 2024 года не применены. Сметный расчет пересчитан в уровень цен 2024 года с применением индексов дефляторов по виду экономической деятельности "Инвестиции в основной капитал" в соответствии с письмом Минэкономразвития №35312-ПК/Д03и от 28.09.2023 на 2024 год =1,053.

Таким образом, общая стоимость строительства тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объектов заявителя составляет 18 708,85 тыс. руб.

С учетом произведенных расчетов, расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей для подземной бесканальной прокладка диаметром до 250 мм составляют 2 914,61 тыс. руб./Гкал/ч (Приложение 7.2).

Суммарная подключаемая нагрузка объектов заявителя, для которых требуется создание тепловых сетей подземной бесканальной прокладки составляет - 6,419 Гкал/ч., против предложенных ООО «СКЭР» - 20,554 Гкал/ч.

На основании изложенного, плата за подключение объектов заявителя при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения (для случаев, когда предусмотрено создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов)) состоит из:

- 1) Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей - 0,00 тыс. руб./Гкал/ч (Приложение 7.1);
- 2) Расходов на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов), подземная бесканальная прокладка диаметром до 250 мм – 2 914,61 тыс. руб./Гкал/ч. (Приложение 7.2);
- 3) Налога на прибыль в сумме 582,92 тыс. руб./Гкал/ч (Приложение 7.5).

2.2.3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат ООО «СКЭР» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения на 2024 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае создания источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

Предложение ООО «СКЭР» по расходам на создание источника тепловой энергии для подключения объектов заявителя, сформировано исходя из расходов на строительство котельной по адресу Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, улица Кленовая на земельном участке кадастровый номер - 36:25:6945026:5571 и затрат на мероприятия по вводу в эксплуатацию котельной, составляет – 5 189,88 тыс. руб./Гкал/ч.

По предложению ООО «СКЭР» стоимость работ по строительству и вводу в эксплуатацию источника тепловой энергии составляет 106 672,79 тыс. руб.

Расходы на строительство котельной и по вводу ее в эксплуатацию не включены в плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СКЭР» на 2024 год.

Исходя из представленных материалов у ООО «СКЭР» есть техническая возможность подключения объектов заявителя в части резерва тепловой мощности источника тепловой энергии. Котельная по адресу Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, улица

Кленовая,9 спроектирована и построена с тепловой нагрузкой 20,554 Гкал/ч. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя определена экспертами Минтарифов ВО в размере 6,419 Гкал/ч. Представлены документы, подтверждающие окончание строительства и регистрацию объекта недвижимости в едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с требованиями п. 10 ст.14 гл.4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Налог на прибыль включен экспертами Минтарифов ВО в расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «СКЭР» и рассчитан в соответствии с Методическими указаниями.

С учетом скорректированных локальных сметных расчетов, корректировки присоединяемой тепловой нагрузки и исключения затрат на строительство котельной, налог на прибыль отнесенный к плате за подключение определен отношением плановых расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к плановой суммарной подключаемой нагрузке.

Налог на прибыль в расчете на 1 Гкал/ч по объектам заявителя в соответствии с формулой (120.1) Методических указаний принят Минтарифов ВО в размере 582,92 тыс. руб./Гкал/ч против предложенных ООО «СКЭР» 1 258,23 тыс. руб./Гкал/ч.

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В отсутствие установленной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СКЭР» в предыдущий период регулирования, выполнить сравнительный анализ платы не представляется возможным.

5. Выводы.

На основании изложенного, предлагается:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Сбытовая компания Энергоресурс» для каждого потребителя при наличии технической возможности подключения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей (на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов)) согласно Приложению 7.5.

6. Рекомендации.

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Сбытовая компания Энергоресурс» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный отдельный учет объема производства по источникам тепловой

энергии, доходов и расходов, связанных с деятельностью по подключению к системе теплоснабжения.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

6. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства ООО Специализированный застройщик «Стэл - Инвест», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь

Выступили: Жегульская О.В., Шелякина Л.Г., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вход. от 29.12.2023 №И.ВЖВК-28012023-083) обратилось в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная строительная фирма Стэл», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь.

На основании материалов, представленных Обществом, Минтарифов ВО проведена экспертиза предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная строительная фирма Стэл», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по водоотведению 90,35 куб. м. в сутки, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: первого заместителя министра тарифного регулирования Жегульской О.В., заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Потеряновой Наталии Борисовны, рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) для объекта капитального строительства ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная строительная фирма Стэл», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь, и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 18.11.2022 № 271 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы», далее – Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж»;

В ходе анализа представленных Обществом документов экспертами Минтарифов ВО установлено следующее.

ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная строительная фирма Стэл», обратилось в Общество с заявлением о подключении (технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения объектов капитального, расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55м, 2-очередь (секция 3, 4, 5) от 06.12.2023 № 110.

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию

существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается Минтарифов ВО в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемых объектов водоотведению – 149,5 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Общества объекта капитального строительства «Инвестиционная строительная фирма Стэл».

В ходе проведенной экспертизы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406) в Общество направлялись запросы дополнительных материалов исх. № 55-11/49 от 17.01.2024 и № 15-11/190 от 12.02.2024:

1. Ситуационного плана расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта и указанием границ земельного участка, места расположения подключаемых объектов и существующих сетей водопровода и (или) канализации, точек подключения, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя

2. Согласования подключения (технологического присоединения) со смежными владельцами объектов централизованных систем водоотведения, непосредственно через которые осуществляется подключение заявленного объекта (п. 59 р. III Правил);

3. Технических условий объектов централизованных систем водоотведения, принадлежащих смежным владельцам, а также копий документов владельцев о правах собственности либо других правах на эксплуатацию объектов водоотведения (всех смежных владельцев) (п. 20 р. III Правил);

В ответ на данные запросы Общество направило в Минтарифов ВО письма вход. № 55-10/334 от 01.02.2024 и № 55-10/473 от 14.02.2024, по результатам рассмотрения которых выявлено частичное отсутствие запрашиваемых материалов, а именно:

1. Согласование подключения (технологического присоединения) с ЗАО «Воронеж – Дом», который, по данным ООО «РВК-Воронеж», является смежным владельцем канализационного коллектора d 1000 мм, проходящего по ул. Антонова Овсеенко от канализационного колодца (148.74/144.17 – номера указаны в схемах, предоставленных в рамках заявлений об установлении платы в индивидуальном порядке) до канализационного коллектора ООО «РВК - Воронеж» d 1840 мм (138.68/131.14), непосредственно через который осуществляется подключение заявленного объекта.

Так в представленных документах предоставлено согласование только от администрации городского округа город Воронеж управление жилищно – коммунального хозяйства для подключения к бесхозному участку канализационного коллектора d 1000 мм, проходящего по ул. Антонова Овсеенко от канализационного колодца (148.74/144.17)

до канализационного коллектора ООО «РВК-Воронеж» d 600 мм (149.26/147.06);

2. Технические условия и копии документов о правах собственности либо других правах на эксплуатацию канализационного коллектора d 1000 мм, принадлежащего по данным ООО «РВК - Воронеж» ЗАО «Воронеж – Дом»;

На основании вышеуказанных пунктов 1 и 2 предлагается отказать Обществу в установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная строительная фирма Стэл», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

7. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства ООО Специализированный застройщик «Стэл - Инвест», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55м, 2-очередь (секция 3, 4, 5);

Выступили: Жегульская О.В., Шелякина Л.Г., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вход. от 29.12.2023 №И.ВЖВК-28012023-083) обратилось в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Стэл», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55м, 2-очередь (секция 3, 4, 5) .

На основании материалов, представленных Обществом, Минтарифов ВО проведена экспертиза предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Стэл», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55м, 2-очередь (секция 3, 4, 5), с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по водоотведению 149,50 куб. м. в сутки, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: первого заместителя министра тарифного регулирования Жегульской О.В., заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Потеряновой Наталии Борисовны, рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) для объекта капитального строительства ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Стэл», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55м, 2-очередь (секция 3, 4, 5), и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты

руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 18.11.2022 № 271 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы», далее – Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж»;

В ходе анализа представленных Обществом документов экспертами Минтарифов ВО установлено следующее.

ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Стэл», обратилось в Общество с заявлением о подключении (технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения объектов капитального, расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55м, 2-очередь (секция 3, 4, 5) от 06.12.2023 № 110.

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается Минтарифов ВО в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемых объектов водоотведению – 149,5 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Общества объекта капитального строительства «Строительная компания «Стэл».

В ходе проведенной экспертизы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406) в Общество направлялись запросы дополнительных материалов исх. № 55-11/49 от 17.01.2024 и № 15-11/190 от 12.02.2024:

1. Ситуационного плана расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта и указанием границ земельного участка, места расположения подключаемых объектов и существующих сетей водопровода и (или) канализации, точек подключения, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя

2. Согласования подключения (технологического присоединения) со смежными владельцами объектов централизованных систем водоотведения, непосредственно через которые осуществляется подключение заявленного объекта (п. 59 р. III Правил);

3. Технических условий объектов централизованных систем водоотведения, принадлежащих смежным владельцам, а также копий документов владельцев о правах собственности либо других правах на эксплуатацию объектов водоотведения (всех смежных владельцев) (п. 20 р. III Правил);

В ответ на данные запросы Общество направило в Минтарифов ВО письма вход. № 55-10/334 от 01.02.2024 и № 55-10/473 от 14.02.2024, по результатам рассмотрения которых выявлено частичное отсутствие запрашиваемых материалов, а именно:

1. Согласование подключения (технологического присоединения) с ЗАО «Воронеж – Дом», который, по данным ООО «РВК-Воронеж», является смежным владельцем

канализационного коллектора d 1000 мм, проходящего по ул. Антонова Овсеенко от канализационного колодца (148.74/144.17 – номера указаны в схемах, предоставленных в рамках заявлений об установлении платы в индивидуальном порядке) до канализационного коллектора ООО «РВК - Воронеж» d 1840 мм (138.68/131.14), непосредственно через который осуществляется подключение заявленного объекта.

Так в представленных документах предоставлено согласование только от администрации городского округа город Воронеж управление жилищно – коммунального хозяйства для подключения к бесхозному участку канализационного коллектора d 1000 мм, проходящего по ул. Антонова Овсеенко от канализационного колодца (148.74/144.17) до канализационного коллектора ООО «РВК-Воронеж» d 600 мм (149.26/147.06);

2. Технические условия и копии документов о правах собственности либо других правах на эксплуатацию канализационного коллектора d 1000 мм, принадлежащего по данным ООО «РВК - Воронеж» ЗАО «Воронеж – Дом»;

На основании вышеуказанных пунктов 1 и 2 предлагается отказать Обществу в установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная строительная фирма Стэл», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

8. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 07.06.2022 № 28/2 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области»

Выступили: Жегульская О.В., Шелякина Л.Г., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вход. от 19.02.2024 № И.ВЖВК-19022024-099) обратилось в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) с заявлением о внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 07.06.2022 № 28/2 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области» (далее – Приказ ДГРТ ВО от 07.06.2022 № 28/2).

На основании материалов, представленных Обществом, Минтарифов ВО проведена экспертиза предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Управления строительной политики администрации городского округа Воронеж "Благоустройство территории Петровской набережной (2 очередь) г. Воронеж" (кадастровый номер участка 36:34:0000000:53115), с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по холодному водоснабжению 83,86 куб. м. в сутки к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: первого заместителя министра тарифного регулирования Жегульской О.В., заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Потеряновой

Наталии Борисовны, рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Управления строительной политики администрации городского округа Воронеж и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты Минтарифов ВО руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 31.10.2018 № 212 «Об утверждении Инвестиционной программы

ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы» (в ред. от 17.11.2023 № 330), далее – Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж»;

В ходе анализа представленных Обществом документов экспертами Минтарифов ВО установлено следующее.

Управление строительной политики администрации городского округа Воронеж обратилось в Общество с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Благоустройство Петровской набережной (II очередь). Блочно-модульный туалет, полив газонов и цветников», расположенный по адресу: г. Воронеж, Петровская набережная.

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается Минтарифов ВО в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемых объектов по водоснабжению – 83,86 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения Общества объекта капитального строительства Управления строительной политики администрации городского округа Воронеж.

Обществом выданы предварительные технические условия для Управления строительной политики администрации городского округа Воронеж на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Благоустройство Петровской набережной (II очередь). Блочно-модульный туалет, полив газонов и цветников», расположенный по адресу: г. Воронеж, Петровская набережная.

1. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локальных и сводных сметных расчетов по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя

России от 31.12.2014 №937/пр., «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр., СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, подтверждена конъюнктурным анализом с приложением коммерческих предложений, счетов и т.п.

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства Управления строительной политики администрации городского округа Воронеж к централизованной системе холодного водоснабжения необходима реализация следующих мероприятий:

- строительство водопроводной линии Д110 мм от существующего водопровода Д150 по ул. Б. Стрелецкая до границы участка. Строительство водопроводной линии Д110 мм от существующего водопровода Д100 по ул. С. Перовской до границы участка. Общая протяженность линий $L \approx 479$ м. п. (далее – Мероприятие 1);

- устройство 2-х врезок Д110 мм в водопроводы Д150 мм и Д100 мм, со строительством колодцев и установкой запорной арматуры (далее – Мероприятие 2);

- мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения. (далее – Мероприятие 3).

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения составляет 14 348,5746 тыс. руб. (без НДС), в т. ч.:

- по Мероприятию 1 – 9 362,81 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 2 – 347,61 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 3 – 2 210,5496 тыс. руб. (без НДС);
- налог на прибыль – 2 427,605 тыс. руб. (без НДС).

1.1. Затраты на строительство водопроводной линии Д110 мм от существующего водопровода Д150 по ул. Б. Стрелецкая до границы участка. Строительство водопроводной линии Д110 мм от существующего водопровода Д100 по ул. С. Перовской до границы участка. Общая протяженность линий $L \approx 479$ м. п. приняты экспертами Минтарифов ВО исходя из сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов Общества. (Мероприятие 1).

При этом экспертами Минтарифов ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 1 в части корректировки сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере -5 308,31 тыс. руб.:

- а) в сводном сметном расчете заменен процент средств на непредвиденные расходы. Согласно п. 179 Приказа № 421/пр. Минстроя РФ резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непромышленного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов;

- б) из сводного сметного расчета исключены затраты на инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, археологическое обследование - отсутствует обоснование; затраты на инженерно-геодезические изыскания завышены, пересчитаны на 0,29 га; затраты на план планировки межевания территории, согласование проектной документации, экспертизу

сметной документации - исключены в соответствии с Постановлением Правительства №1816 от 12.11.2020 г. (ред. от 10.02.2023 г.) и ст. 49 п.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.); стоимость разработки проектной документации стадии П - исключена, стоимость разработки проектной документации стадии Р пересчитана на прокладку водовода 122 м в траншее и 357 м методом ГНБ в соответствии с данными ПЗ лист 4;

в) откорректирован локальный сметный расчет №02-01-01:

- п.32 - откорректирован объем работ по диаметру бурения для труб 355 мм;
- п. 32.1- завышена стоимость труб для футляра, заменены на ТССЦ-507-0608;
- п.п. 40, 51 - исключены. Отсутствует обоснование;
- п. 46 - откорректирован объем работ по диаметру бурения для труб 110 мм.

В результате проведенной проверки и корректировки экспертами Минтарифов ВО стоимость Мероприятия 1 определена в размере 4 054,50 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 9 362,81 тыс. руб. (без НДС).

1.2. Затраты на Устройство 2 врезок Д110 мм в водопроводы Д150 мм и Д100 мм, со строительством колодцев и установкой запорной арматуры приняты экспертами Минтарифов ВО исходя из сметного расчета Общества. (Мероприятие 2).

При этом экспертами Минтарифов ВО произведена корректировка расчетов Мероприятия 2 в части исключения из локального сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж», сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в размере -6,36 тыс. руб.:

а) согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 117 Методических указаний ставка тарифа на подключаемую нагрузку устанавливается без учета уплаты налога на прибыль;

б) согласно п. 179 Приказа № 421/пр. резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непромышленного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов.

В результате по расчету экспертов Минтарифов ВО стоимость Мероприятия 2 определена в размере 341,25 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 347,61 тыс. руб. (без НДС).

1.3. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения приняты экспертами Минтарифов ВО исходя из сметной стоимости работ Инвестиционной программы Общества. (Мероприятие 3).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 2 210,5496 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения за счет платы за подключение предусмотрено финансирование расходов на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем.

В разделе 4 Инвестиционной программы приведены мероприятия, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов, и определена финансовая потребность на их реализацию. При этом, распределение общесистемных мероприятий по подключаемым (присоединяемым) объектам и площадкам перспективной застройки в Инвестиционной программе не предусмотрено.

Исходя из общей стоимости инвестиционных мероприятий и планируемого объема подключаемой нагрузки, в таблице № 17 пункта 4.4. Инвестиционной программы приведена расчетная стоимость общесистемных мероприятий на 1 м³, которую предлагается включить в состав индивидуальной платы независимо от месторасположения подключаемого объекта.

Установленная плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включает расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с предложением Общества изменение расходов по Мероприятию 3 рассчитано в соответствии с Инвестиционной программой. Несмотря на то, что удельная стоимость за подключение к сетям холодного водоснабжения на 2024 год, по сравнению с 2022 годом, выросла – с 20,44 тыс. руб./м³ до 26,36 тыс. руб./м³, подключаемая нагрузка снизилась с 165,83 куб. м. в сутки до 83,86 куб. м. в сутки.

На основании вышеуказанного размер платы по Мероприятию 3 снизился с 3 389,61 тыс. руб. (без НДС) до 2 210,55 тыс. руб. (без НДС), в связи с чем затраты на Мероприятие 3 приняты экспертами Минтарифов ВО в соответствии с предложением Общества – 2 210,55 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 121 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России № 1746-э, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль. Ставка налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В соответствии с п. 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объектов на них.

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты экспертами Минтарифов ВО с учетом скорректированных расходов в размере 1 013,625 тыс. руб. (без НДС).

На основании произведенных экспертами Минтарифов ВО расчетов общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоснабжения определена в размере 7 619,9246 тыс. руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 14 348,5746 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 6 728,65 тыс. руб.

По результатам экспертной оценки Минтарифов ВО, предлагается установить в индивидуальном порядке:

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства Управления строительной политики администрации городского округа Воронеж «Благоустройство Петровской набережной (II очередь). Блочно-модульный туалет, полив газонов и цветников», расположенный по адресу: г. Воронеж, Петровская набережная (кадастровый номер участка 36:34:0000000:53115) в размере 7 619,9246 тыс. руб. (без НДС);

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства Управления строительной политики администрации городского округа Воронеж «Благоустройство Петровской набережной (II очередь). Блочно-модульный туалет, полив газонов и цветников», расположенный по адресу: г. Воронеж, Петровская набережная (кадастровый номер участка 36:34:0000000:53115)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	7 619,9246
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	6 606,2996
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	6 606,2996
1.1.4.1	Строительство водопроводной линии Д110 мм от сущ. Водопровода Д150 по ул. Б. Стрелецкая до границы участка. Строительство водопроводной линии Д110 мм от сущ. водопровода Д100 по ул. С. Перовской до границы участка. Общая протяженность линий L≈ 479 м.п.	тыс. руб.	4 054,50
1.1.4.2	2 врезки Д110 мм в водопроводы Д150 мм и Д100 мм , со строительством колодцев и установкой запорной арматуры	тыс. руб.	341,25
1.1.4.3	Мероприятия раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения	тыс. руб.	2 210,5496
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 013,625
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	

2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	7 619,9246
3	Протяженность сетей	км	0,479
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,479
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,479
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	83,86
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		7 619,9246
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны без НДС

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

9. О признании утратившими силу отдельных решений Правления Минтарифов ВО

Выступили: Колесникова Л.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с прекращением осуществления организацией регулируемого вида деятельности, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О

теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», Правление Минтарифов ВО предлагается признать утратившими силу решения Правления Минтарифов ВО:

- от 07.12.2023 № 61/12 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Газсервис», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов»;

- от 14.12.2024 № 63/34 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Газсервис», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

Министр

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Колесникова Л.А.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.