



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 07 марта 2024 г.

г. Воронеж

№ 9

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Колесникова Л.А. – Заместитель начальника отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Цыганкова Е.М. – Начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Михин С.В. – Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Заседание правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. Об отказе во внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 06.09.2022 № 47/7 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140 б, участок № 30»

2. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 11.08.2022 № 43/4 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для департамента строительной политики Воронежской области»

1. Об отказе во внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 06.09.2022 № 47/7 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного

водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140 б, участок № 30»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) направило в адрес министерства тарифного регулирования Воронежской области заявление об аннулировании приказа департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области от 04.05.2023 № 20/1 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140 б, участок №30» (в редакции приказа ДГРТ ВО от 19.05.2023 № 22/4) (вход. И.ВЖВК-25012024-026 от 25.01.2024) (далее – Приказ ДГРТ ВО от 04.05.2023 №20/1).

Экспертная группа в составе: первого заместителя министра тарифного регулирования Жегульской О.В., заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроектной сферы, газа и транспорта Поповой Н. И., рассмотрела представленное Обществом заявление.

При рассмотрении заявления Общества эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение

(технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 644).

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 18.11.2022 № 271 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы», далее – Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж»;

При рассмотрении заявления Общества экспертами Минтарифов ВО установлено следующее.

Приказом ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 20/1 установлена в индивидуальном порядке плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для объекта капитального строительства управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140 б, участок № 30, в размере:

- водоснабжение – 4 447,340 тыс. руб. без НДС, подключаемая нагрузка – 202,060 куб. м./сутки,

- водоотведение – 3 303,600 тыс. руб. без НДС, подключаемая нагрузка – 164,440 куб. м./сутки.

В представленном заявлении Общества об аннулировании Приказа ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 20/1, Общество указало, что индивидуальная плата, установленная данным приказом, подлежит аннулированию в соответствии с Постановлением № 644. Основанием необходимости аннулирования платы послужило аннулирование заявления о подключении, так как договор о подключении не был подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от Общества. По мнению Общества, индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) считается рассчитанной именно для данного конкретного договора о подключении, с конкретными сроками его реализации, в связи с чем, если по какой-либо причине заявитель не заключает договор о подключении, для которого была рассчитана индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение), то она считается аннулированной вместе с заявлением и договором заявителя.

Вместе с тем, Постановление № 644, а также иные нормативно-правовые акты, не предусматривают возможность аннулирования установленной индивидуальной платы.

Согласно пункту 34 Правил № 2130, в случае не направления заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов тому же исполнителю не требуется.

На основании вышеуказанного у Минтарифов ВО отсутствуют основания для аннулирования приказа ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 20/1, в связи с чем по итогам заседания Правления предлагается принять решение об отказе в аннулировании Приказа ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 20/1.

Кроме того, ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) направило в адрес министерства тарифного регулирования Воронежской области

заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загородского, ул. Шишкова, 140 б, участок №30 (вход. И.ВЖВК-25012024-023 от 25.01.2024).

Экспертная группа в составе: первого заместителя министра тарифного регулирования Жегульской О.В., заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Поповой Н. И., рассмотрела представленные Обществом заявление и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);

- постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение

(технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 18.11.2022 № 271 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы», далее – Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж»;

В ходе анализа представленных Обществом документов экспертами Минтарифов ВО установлено следующее.

Приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области от 04.05.2023 № 20/1 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140 б, участок №30» (далее – Приказ ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 20/1) установлена в индивидуальном порядке плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для объекта капитального строительства управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140 б, участок № 30, в размере:

- водоснабжение – 4 447,340 тыс. руб. без НДС, подключаемая нагрузка – 202,060 куб. м./сутки,

- водоотведение – 3 303,600 тыс. руб. без НДС, подключаемая нагрузка – 164,440 куб. м./сутки.

Согласно рассматриваемому заявлению Общества предложение по установлению индивидуальной платы составляет:

- водоснабжение – 5 326,302 тыс. руб. без НДС тыс. руб. без НДС, подключаемая нагрузка – 202,060 куб. м./сутки, рост платы составляет 878,962 тыс. руб. без НДС,

- водоотведение – 4 721,072 тыс. руб. без НДС тыс. руб. без НДС, подключаемая нагрузка – 164,440 куб. м./сутки., рост платы составляет 1 417,472 тыс. руб. без НДС.

Из материалов, представленных Обществом, установлено, что технические параметры подключаемого объекта не изменились, в связи с чем внесение изменений в Приказ ДГРТ ВО от 04.05.2023 № 20/1 также не представляется возможным.

В соответствии с п. 85 Постановления № 406 плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

В связи с тем, что, во-первых, соответствующее заявление о корректировке Обществом не направлялось, во-вторых, технические параметры подключаемого объекта не изменились, у Минтарифов ВО отсутствуют основания для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для объекта капитального строительства управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140 б, участок № 30.

На основании вышеизложенного предлагается по итогам заседания Правления принять решение об отказе в установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для объекта капитального строительства управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140 б, участок № 30.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 11.08.2022 № 43/4 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для департамента строительной политики Воронежской области»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Колесникова Л.А., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вх. от 19.02.2024 №И.ВЖВК-19022024-098) обратилось с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства Министерства строительной политики Воронежской области.

На основании материалов, представленных Обществом, проведен анализ предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Министерства строительной политики Воронежской области "Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Воронеж", г. Воронеж, ул. Харьковская, 7в, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по холодному водоснабжению 130,66 куб. м. в сутки и по водоотведению 98,14 куб. м. в сутки, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Специалисты ГБУ «Центр экспертизы тарифов» (далее - ГБУ) в соответствии с государственным заданием в составе: начальника отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ Дубровина М. А., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ Костенко М. Е., главного специалиста отдела мониторинга инвестиционных и производственных программ Трояновской О. А., рассмотрели представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Министерства строительной политики Воронежской области и обосновывающие материалы.

При проведении анализа во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов специалисты ГБУ руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);
- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);
- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);
- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);
- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;
- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 31.10.2018 № 212 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы» (в ред. от 17.11.2023 № 330), далее – Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж»;

В ходе анализа представленных Обществом документов специалистами ГБУ установлено следующее.

Министерство строительной политики Воронежской области обратилось в Общество с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства "Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Воронеж", расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Харьковская, 7в.

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250

куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемых объектов по водоснабжению – 130,66 куб. м в сутки, водоотведению – 98,14 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Общества объекта капитального строительства Министерства строительной политики Воронежской области.

Обществом выданы предварительные технические условия для Министерства строительной политики Воронежской области на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства "Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Воронеж", расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Харьковская, 7в.

1. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локальных и сводных сметных расчетов по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр., «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр., СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, в сметных расчетах принята на основании данных конъюнктурного анализа.

Стоимость материалов, указанная в конъюнктурном анализе, не подтверждена коммерческими предложениями, счетами и т.п.

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства Министерства строительной политики Воронежской области к централизованной системе холодного водоснабжения необходима реализация следующих мероприятий:

- строительство двух линий водопровода Д160 мм от водовода Д350 мм по ул. Дачный проспект до площадки строительства, с проколом под железной дорогой в футлярах, L= 2х310 п. м. (далее – Мероприятие 1);

- устройство 2-х врезок Д160 мм в водовод Д350 мм по ул. Дачный проспект, со строительством камер и установкой запорной арматуры (далее – Мероприятие 2);

- мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения. (далее – Мероприятие 3).

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения составляет 20 933,2851 тыс. руб. (без НДС), в т. ч.:

- по Мероприятию 1 – 10 845,230 тыс. руб. (без НДС);

- по Мероприятию 2 – 3 146,040 тыс. руб. (без НДС);

- по Мероприятию 3 – 3 444,19760 тыс. руб. (без НДС);

- налог на прибыль – 3 497,81750 тыс. руб. (без НДС).

1.1. Затраты на Строительство двух линий водопровода Д160 мм от водовода Д350 мм по ул. Дачный проспект до площадки строительства, с проколом под железной дорогой в футлярах, L= 2х310 п.м. приняты специалистами ГБУ исходя из сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов Общества. (Мероприятие 1).

При этом специалистами ГБУ произведена корректировка расчетов Мероприятия 1 в части корректировки сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере 4 601,01 тыс. руб.:

а) в сводном сметном расчете заменен процент средств на непредвиденные расходы. Согласно п. 179 Приказа № 421/пр. Минстроя РФ резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов;

б) в сводном сметном расчете исключены затраты на разработку проектной и рабочей документации, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания: не предоставлено обоснование;

в) в сводном сметном расчете исключены затраты на план планировки, межевания территории, Градостроительный план земельного участка, экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с Постановлением Правительства №1816 от 12.11.2020 г. (ред. от 10.02.2023 г.) и ст. 49 п.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.);

г) откорректирован локальный сметный расчет №06-02:

- п. 87- завышена стоимость труб для футляра, заменен на расценку ТССЦ-507-0609;

- п. п.93,101 - откорректировано количество монтажа/демонтажа установки бурения (250/50=5-1=4);

- п. 97 - объемы работ откорректированы в соответствии с диаметром прокладываемого трубопровода 160 мм.

В результате проведенной проверки и корректировки специалистами ГБУ стоимость Мероприятия 1 определена в размере 6 244,22 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 10 845,23 тыс. руб. (без НДС).

1.2. *Затраты на Устройство 2-х врезок Д160 мм в водовод Д350 мм по ул. Дачный проспект, со строительством камер и установкой запорной арматуры приняты специалистами ГБУ исходя из сметного расчета Общества. (Мероприятие 2).*

При этом специалистами ГБУ произведена корректировка расчетов Мероприятия 2 в части корректировки объемов работ в локальном сметном расчете, представленном ООО «РВК-Воронеж», исключения из локального сметного расчета сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 2 109,72 тыс. руб.:

а) в локальном сметном расчете №06-01 количество врезок приведено в соответствие с данными РД 113/23-11-22-НВК лист 6 и приложения №2 к Договору о подключении (в смете 6 шт. - в соответствии с данными Заявителя 2 шт.);

б) согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 117 Методических указаний ставка тарифа на подключаемую нагрузку устанавливается без учета уплаты налога на прибыль;

в) согласно п. 179 Приказа № 421/пр. резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непромышленного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов.

В результате по расчету специалистов ГБУ стоимость Мероприятия 2 определена в размере 1 036,32 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 3 146,04 тыс. руб. (без НДС).

1.3. *Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения приняты специалистами ГБУ исходя из сметной стоимости работ Инвестиционной программы Общества. (Мероприятие 3).*

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 3 444,1976 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения за счет платы за подключение предусмотрено финансирование расходов на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем.

В разделе 4 Инвестиционной программы приведены мероприятия, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов, и определена финансовая потребность на их реализацию. При этом, распределение общесистемных мероприятий по подключаемым (присоединяемым) объектам и площадкам перспективной застройки в Инвестиционной программе не предусмотрено.

Исходя из общей стоимости инвестиционных мероприятий и планируемого объема подключаемой нагрузки, в таблице № 17 пункта 4.4. Инвестиционной программы приведена расчетная стоимость общесистемных мероприятий на 1 м³, которую предлагается включить в состав индивидуальной платы независимо от месторасположения подключаемого объекта.

Установленная плата за подключение (технологическое присоединение)

объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включает расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с предложением Общества изменение расходов по Мероприятию 3 рассчитано в соответствии с Инвестиционной программой. Несмотря на то, что удельная стоимость за подключение к сетям холодного водоснабжения на 2024 год, по сравнению с 2022 годом, выросла – с 20,44 тыс. руб./м³ до 26,36 тыс. руб./м³, подключаемая нагрузка снизилась с 141,65 куб. м. в сутки до 130,66 куб. м. в сутки.

На основании вышеуказанного размер платы по Мероприятию 3 увеличилась с 2 895,33 тыс. руб. (без НДС) до 3 444,20 тыс. руб. (без НДС), в связи с чем затраты на Мероприятие 3 приняты специалистами в соответствии с предложением Общества – 3 444,20 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 121 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России № 1746-э, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль. Ставка налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В соответствии с п. 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объектов на них.

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты специалистами ГБУ с учетом скорректированных расходов в размере 1 561,055 тыс. руб. (без НДС).

На основании произведенных специалистами ГБУ расчетов общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоснабжения определена в размере 12 285,7926 тыс. руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 20 933,2851 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 8 647,4925 тыс. руб.

2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локальных и сводных сметных расчетов по единичным расценкам сметных нормативов: «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область», утвержденные приказом Минстроя России от 31.12.2014 №937/пр., «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №563/пр. и «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России от 28.02.2017 №569/пр., СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства.

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства Министерства строительной политики Воронежской области к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство двух напорных канализационных линий Д110 мм от границы

площадки строительства до разгрузочного колодца $L = 2 \times 135$ п.м. Строительство к/линии Д150 мм, от разгрузочного колодца до существующей к/линии Д600(500) мм по ул. Украинская (далее – Мероприятие 4);

- Врезка Д150 мм в существующую канализационную линию Д600(500) мм по ул. Украинская (далее – Мероприятие 5);

- мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (далее – Мероприятие 6).

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составляет 7 386,0619 тыс. руб. (без НДС) в т. ч.:

- по Мероприятию 4 – 3 641,38 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 5 – 13,39 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 6 – 2 817,8994 тыс. руб. (без НДС);
- налог на прибыль – 913,6925 тыс. руб. (без НДС).

2.1. *Расходы на строительство двух напорных канализационных линий Д110 мм от границы площадки строительства до разгрузочного колодца $L = 2 \times 135$ п.м. Строительство к/линии Д150 мм, от разгрузочного колодца до существующей к/линии Д600(500) мм по ул. Украинская приняты специалистами ГБУ исходя из сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов Общества. (Мероприятие 4).*

При этом специалистами ГБУ произведена корректировка расчетов Мероприятия 4 в части корректировки сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере 2 607,80 тыс. руб.:

а) в сводном сметном расчете заменен процент средств на непредвиденные расходы. Согласно п. 179 Приказа № 421/пр. Минстроя РФ резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов;

б) в сводном сметном расчете исключены затраты на разработку проектной и рабочей документации, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания: не предоставлено обоснование;

в) в сводном сметном расчете исключены затраты на план планировки, межевания территории, Градостроительный план земельного участка, экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с Постановлением Правительства №1816 от 12.11.2020 г. (ред. от 10.02.2023 г.) и ст. 49 п.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.);

г) откорректирован локальный сметный расчет №06-04:

- п.10 - исключен. Дублирует работы, учтенные в п. п. 11, 20;

- п. 45 - завышено количество песка для устройства основания под трубопровод.

Откорректировано с учетом длины и ширины траншеи и высоты основания;

- п. 48 - завышена стоимость труб, заменено на ТССЦ-507-0595 (отменено исключение п.47 из п. 46);

- п. 51 - завышена стоимость труб, заменено на ТССЦ-507-0598 (отменено исключение п.50 из п. 49);

- п. п. 52, 53 - завышено количество песка для устройства засыпки трубопровода.

Откорректировано с учетом длины и ширины траншеи и высоты засыпки.

В результате проверки специалистами ГБУ стоимость Мероприятия 4 определена в размере 1 033,58 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 3 641,38 тыс. руб. (без НДС).

2.2. *Затраты на врезку Д150 мм в существующую канализационную линию*

Д600(500) мм по ул. Украинская приняты специалистами ГБУ исходя из сметного расчета Общества (Мероприятие 5).

При этом специалистами ГБУ произведена корректировка расчетов Мероприятия 5 в части исключения из локального сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж», сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 3,39 тыс. руб.

Корректировка сметного расчета в части исключения сметной прибыли и заменены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты выполнена специалистами ГБУ по аналогии с Мероприятием 2.

В результате по расчету специалистов ГБУ стоимость Мероприятия 5 определена в размере 10,00 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 13,39 тыс. руб. (без НДС).

2.4. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019- 2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (Мероприятие 6).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 2 817,60 тыс. руб. (без НДС).

Расчет Мероприятия 6 произведен специалистами по аналогии с Мероприятием 3.

В соответствии с предложением Общества изменение расходов по Мероприятию 6 рассчитано в соответствии с Инвестиционной программой. Несмотря на то, что удельная стоимость за подключение к сетям холодного водоснабжения на 2024 год, по сравнению с 2022 годом, выросла – с 14,21 тыс. руб./м3 до 28,71 тыс. руб./м3, подключаемая нагрузка снизилась с 100,44 куб. м. в сутки до 98,14 куб. м. в сутки.

На основании вышеуказанного размер платы по Мероприятию 3 увеличился с 1 427,25 тыс. руб. (без НДС) до 2 817,60 тыс. руб. (без НДС), в связи с чем затраты на Мероприятие 6 приняты специалистами Минтарифов ВО в соответствии с предложением Общества – 2 817,60 тыс. руб. (без НДС).

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты специалистами с учетом скорректированных расходов в размере 258,395 тыс. руб. (без НДС).

На основании произведенных специалистами расчетов, общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоотведения, определена в размере 4 119,5744 тыс. руб. (без НДС), против предложенной Обществом в размере 7 386,0619 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 3 266,4875 тыс. руб.

По результатам анализа, предлагается установить в индивидуальном порядке:

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства Министерства строительной политики Воронежской области, "Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Воронеж", г. Воронеж, ул. Харьковская, 7в, в размере 12 285,7926 тыс. руб. (без НДС);

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства Министерства строительной политики Воронежской области, "Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Воронеж", г. Воронеж, ул. Харьковская, 7в, в размере 4 119,5744 тыс. руб. (без НДС).

Приложение:

1. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства Министерства строительной

политики Воронежской области, "Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Воронеж", г. Воронеж, ул. Харьковская, 7в, на 2 л. в 1 экз.

2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства Министерства строительной политики Воронежской области, "Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Воронеж", г. Воронеж, ул. Харьковская, 7в, на 2 л. в 1 экз.

Приложение 1

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства Министерства строительной политики Воронежской области, "Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Воронеж", г. Воронеж, ул. Харьковская, 7в.

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	12 285,7926
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	10 724,7376
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	10 724,7376
1.1.4.1	Строительство двух линий водопровода Д160 мм от водовода Д350 мм по ул. Дачный проспект до площадки строительства, с проколом под железной дорогой в футлярах, L= 2х310 п.м.	тыс. руб.	6 244,22
1.1.4.2	2 врезки Д160 мм в водовод Д350 мм по ул. Дачный проспект, со строительством камер и установкой запорной арматуры	тыс. руб.	1 036,32
1.1.4.3	Мероприятия раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения	тыс. руб.	3 444,1976
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внерезализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 561,055
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	12 285,7926
3	Протяженность сетей	км	0,620
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,620
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,620
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	130,66
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		12 285,7926
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

Приложение 2

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства Министерства строительной политики Воронежской области, "Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Воронеж", г. Воронеж, ул. Харьковская, 7в.

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	4 119,5744
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	3 861,1794
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	3 861,1794
1.1.4.1	Строительство двух напорных канализационных линий Д110 мм от границы площадки строительства до разгрузочного колодца L= 2x135п.м. Строительство к/линии Д150 мм, от разгрузочного колодца до существующей к/линии Д600(500) мм по ул. Украинская	тыс. руб.	1 033,58
1.1.4.2	Врезка Д150 мм в существующую канализационную линию Д600(500) мм по ул. Украинская	тыс. руб.	10,00
1.1.4.3	Мероприятия Раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	2 817,5994
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	258,395
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	4 119,5744
3	Протяженность сетей	км	0,295
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,295
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,27
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,025
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	98,14

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		4 119,5744
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Колесникова Л.А. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

Председатель Правления

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Колесникова Л.А.

Попова Н.И.

Хицкова Е.В.

Цыганкова Е.М.