



## МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 27 апреля 2024 г.

№ 16

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

После перерыва продолжается рассмотрение вопросов повестки заседания Правления № 16.

Повестка заседания:

1. О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/7 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Спецподряд», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу Московский проспект, 132), на период 2024-2026 годов»

**1. О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/7 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Спецподряд», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу Московский проспект, 132), на период 2024-2026 годов»**

Выступили: Гуськова Т.Л., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2026 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «СПЕЦПОДРЯД» крышной котельной по адресу: ул. Московский проспект д.132 открыто приказом Минтарифов ВО от 05.03.2024 № 15-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2026 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на период 2024-2026 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) потребителям на территории Городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) в 2024-2026 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «СПЕЦПОДРЯД» (доходы-расходы).

Приказом Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/7 для ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 - 1919,68 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 2102,11 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) не относится к организациям, владеющим объектами

теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

## **1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.**

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Кузьмина Максима Сергеевича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года № 110.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132), исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «СПЕЦПОДРЯД».

ООО «СПЕЦПОДРЯД» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2026 годы.

## **2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

### **2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2026 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.**

В соответствии с требованиями пункта 3.2. при расчете тарифов использована необходимая валовая выручка (НВВ) и объем теплоэнергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми договорами теплоснабжения и (или) договорами поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также по ценам (тарифам), подлежащим регулированию.

Объем вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2026 годах предлагается принять в количестве 7057,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,0 % от объема отпуска в сеть тепловой энергии или 141,00 Гкал. Уровень собственных нужд котельной 2,0 % соответствует предложению ООО «СПЕЦПОДРЯД».

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии,

поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2026 годы составит 6916,00 Гкал.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД». по объему полезного отпуска на 2024 год составило 6916,00 Гкал.

После возражения регулируемой организации в части полезного отпуска тепловой энергии были дополнительно представлены материалы письмом от 25.04.2024 № 5-10ГИС/1754. После рассмотрения материалов полезный отпуск сложился следующим образом.

При отсутствии изменений в схеме теплоснабжения и в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) экспертами расчет полезного отпуска произведен на основании общей площади жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) с включением площади коммерческих помещений, норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, установленного приказом ДЖКХиЭ от 12.12.2014 № 239, с учетом расчета тепловой энергии регулируемой организации для подогрева горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах, а так же представленного графика ввода жилых фондов и составил 6916,00 Гкал, что соответствует уровню предложения регулируемой организации.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 155,34 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 152,23 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режимные карты по эксплуатации котлов, утвержденные техническим руководителем организации, должны находиться на щитах управления.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 155,34 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2026 годов составит 1074,26 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 480 куб. м, водоотведения - 290 куб. м.

Объем потребления воды принимается в количестве - 480,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2026 гг принимается в количестве 288,00 куб. м., ежегодно, с учетом прогнозных значений объема потребления и предложения организации.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 202220,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 18,00 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 124488,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ООО «СкЭр» по уровню напряжения: НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 3,25 шт.ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 2 шт. ед., цеховой - 0,50 шт. ед., АУП - 0,75 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией представлено штатное расписание в количестве, расчет нормативной численности в рамках расчетного шаблона.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «СПЕЦПОДРЯД», принята в количестве – 2,17 шт.ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 1,41 шт. ед., цеховой - 0,50 шт. ед., АУП - 0,26 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания и разделения численности с учетом отнесения персонала на другую деятельность. Расчет экспертами выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74 и с учетом данных, указанных в рабочей документации в главе тепломеханические

решения: - котельная автоматизированная (без постоянного присутствия обслуживающего персонала).

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

## 2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении о пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132).

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 1452,59 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «СПЕЦПОДРЯД» не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2026 годов долгосрочного периода регулирования, определена исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2026 годов и индексов потребительских цен на 2024 год.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

в 2024 году - 13892,83 тыс. руб.;

в 2025 году - 14857,78 тыс. руб.;

в 2026 году - 15529,33 тыс. руб.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 1452,59 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 228,95 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 1563,06 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 1334,11 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Частично исключены экономически не обоснованные расходы, а именно расходы на приобретение материалов ввиду отсутствия расчета материалов в рамках программы ремонтных работ. Исключены расходы на приобретение циркулярных насосов, организацией не представлена дефектная ведомость. Расходы на покупку манометров частично исключены экспертом по статье расходов на сырье и материалы, расходы на

поверку манометров дополнительно включены экспертом по статье затрат другие расходы.

Расходы на приобретение насосного оборудования исключены экспертами Минтарифов ВО ввиду того, что данное оборудование включено в амортизируемое и затраты для приобретения данного оборудования должны осуществляться ООО «СкЭр» за счет амортизации. Амортизация данного оборудования включена в арендную плату для регулируемой организации.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 1022,94 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 2,17 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 39283,35 руб. с учетом средней заработной платы, согласно предложению регулируемой организации, представленном на листе Расчет ЗП ТСО.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье Расходы на оплату труда составляет 2127,30 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 3,25 чел. и средней заработной платы - 54546,15 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 1104,36 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расчет экспертами выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74 и с учетом данных, указанных в рабочей документации в главе тепломеханические решения: - котельная автоматизированная (без постоянного присутствия обслуживающего персонала).

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 112,00 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на техническое и аварийное обслуживание. Расходы по договору № 258 от 04.10.2023 года учтены в сумме 16,00 тыс.руб. ввиду периодичности проведения работ.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 176,00 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 64,00 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов и ввиду уточнения периодичности проведения работ.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 38,72 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 2,00 тыс. руб.;

расходы на оплату вневедомственной охраны - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 36,72 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 0,00 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 222,25 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 183,52 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы по статье Арендная плата (в отношении непромышленных объектов) исключены в полном объеме.

Предложение регулируемой организации по статье Арендная плата (в отношении непроизводственных объектов) составляет 633,00 тыс. руб. (аренда транспортного средства).

Расходы на арендную плату транспортного средства экспертом исключены в полном объеме. В соответствии с подпунктом «б» пункта 28 Основ ценообразования № 1075 при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 633,00 тыс.руб.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 49,97 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка - исключены в полном объеме.;

Охрана труда, хозяйственный инвентарь – 37,48 тыс. руб.;

Прочие расходы – 12,50 тыс. руб.;

Предложение организации – 52,39 тыс. руб.;

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 2,42 тыс.руб.

Исключены затраты ввиду отсутствия документального подтверждения и экономического обоснования и ввиду уточнения численности персонала. Экспертом по данной статье дополнительно включены расходы на поверку манометров в сумме 12,50 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 3251,35 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2026 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072; 2025 год – 1,042; 2026 год -1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 1452,59 тыс. руб.;

на 2025 год – 1498,46 тыс. руб.;

на 2026 год – 1542,81 тыс. руб.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) об уровне операционных составляет: 2024 год - 4774,00; 2025 год - 4726,26; 2026 год - 4679,00;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным ООО «СПЕЦПОДРЯД» приказом об учетной политике от 30.04.2023 № 2/УП.

В обоснование расходов организация представила копию положения об оплате труда и премировании работников, копию штатного расписания, копию договоров, счетов-фактур по статьям затрат, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период, регистры бухгалтерского учета.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 2375,77 тыс. руб.; на 2025 год – 2493,12 тыс. руб.; на 2026 год – 2506,82 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 8,50 тыс. руб., на 2025 г. - 9,34 тыс. руб., на 2026 г. - 9,84 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 12.12.2023 № 62/123 для ООО РВК Воронеж, с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, составляет: на 2024 год - 7,97 тыс. руб., на 2025 год - 7,97 тыс. руб., 2026 год - 7,97 тыс. руб.;

По данной статье дополнительно включены затраты в сумме: на 2024 г. - -0,53 тыс. руб., на 2025 г. - -1,37 тыс. руб., на 2026 г. - -1,87 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1961,11 тыс. руб., на 2025 г. - 2064,36 тыс. руб., на 2026 г. - 2064,36 тыс. руб.

ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет:

- на 2024 г. - 2221,51 тыс. руб.,
- на 2025 г. - 2221,51 тыс. руб.,
- на 2026 г. - 2221,51 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 260,40 тыс. руб., на 2025 г. - 157,15 тыс. руб., на 2026 г. - 157,15 тыс. руб.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Расходы на амортизацию данных котельных приняты исходя из отнесения котельной и комплекса оборудования к максимальному сроку полезного использования основных средств, в соответствии с классификацией, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (в ред. от 28.04.2018) и с учетом налога на добавленную стоимость, ввиду предоставления налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость арендодателя ООО «СкЭр».

Сумма арендной платы скорректирована, не принята сумма, заявленная как налог на имущество нежилое помещение, в связи с отсутствием расчета арендодателя учтенных основных средств при уплате налога на имущество.

В предложении о пересмотре тарифов на тепловую энергию на 2024 год ООО «СПЕЦПОДРЯД» представлены следующие материалы: предварительный расчет арендной платы на период регулирования; копии договора аренды, инвентарные карточки учета объектов основных средств - форма ОС – 6, налоговые декларации по НДС арендодателя ООО «СкЭр», налоговую декларацию по налогу на имущество организации.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 97,23 тыс. руб., на 2025 г. - 97,52 тыс. руб., на 2026 г. - 97,84 тыс. руб.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 157,23 тыс. руб., на 2025 год - 157,52 тыс. руб., на 2026 год - 157,84 тыс. руб., на 2026 год - 157,84 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 60,00 тыс. руб., на 2025 г. - 60,00 тыс. руб., на 2026 г. - 60,00 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных расходов.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ исключены в полном объеме.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 60,00 тыс. руб., на 2025 год - 60,00 тыс. руб., на 2026 год - 60,00 тыс. руб.

В предложении о пересмотре тарифов на тепловую энергию ООО «СПЕЦПОДРЯД» представлены следующие материалы: расшифровка расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Регулируемой организацией не представлены обосновывающие материалы, экспертом исключены затраты в полном объеме.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 22,50 тыс. руб., на 2025 г. - 22,50 тыс. руб., на 2026 г. - 22,50 тыс. руб.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 22,50 тыс. руб., на 2025 год - 22,50 тыс. руб., на 2026 год - 22,50 тыс. руб.

Экспертом проанализирована копия страхового полиса

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 74,73 тыс. руб., на 2025 г. - 75,02 тыс. руб., на 2026 г. - 75,34 тыс. руб.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 74,73 тыс. руб., на 2025 г. - 75,02 тыс. руб., на 2026 г. - 75,34 тыс. руб.

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы приняты экспертами Минтарифов ВО на уровне предложения регулируемой организации.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 308,93 тыс. руб., на 2025 г. - 321,90 тыс. руб., на 2026 г. - 334,78 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 642,44 тыс. руб., на 2025 г. - 642,44 тыс. руб., на 2026 г. - 642,44 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 333,51 тыс. руб., на 2025 г. - 320,54 тыс. руб., на 2026 г. - 307,66 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 8546,10 тыс. руб., на 2025 г. - 9259,73 тыс. руб., на 2026 г. - 9799,75 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 155,33 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 6,92 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7955,04 руб./т.у.т., в 2025 году - 8619,31 руб./т.у.т., в 2026 году - 9121,99 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/2

Регулируемая оптовая цена на газ, утверждена приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 и составляет без НДС в 1 полугодии 5858,0 руб./тыс.куб.м, во 2 полугодии – 6514,0 руб./тыс.куб.м. Снабженческо-сбытовые услуги и услуги по транспортировке газа приняты с учетом 5 группы потребления, используемых в организации. Снабженческо-сбытовые услуги учтены в соответствии с приказом ФАС России от 31.10.2022 России № 775/22 в следующем размере без НДС: 161,67 руб./ тыс.куб.м. Услуги по транспортировке газа учтены в соответствии с приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 в следующем размере без НДС: 1 полугодие – 925,15 руб./тыс.куб.м; 2 полугодие – 988,84 руб./тыс.куб.м. Спецнадбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа учтена в соответствии с приказом Минтарифов ВО и составляет без НДС в 1 полугодии 170,97 руб./тыс.куб.м, во 2 полугодии – 220,68 руб./тыс.куб.м.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 г. - 1,04 тыс. руб.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 9283,01 тыс. руб., на 2025 г. - 9654,33 тыс. руб., на 2026 г. - 10040,51 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертами по данной статье дополнительно включены затраты в сумме: на 2024 г. - 736,91 тыс. руб., на 2025 г. - 394,60 тыс. руб., на 2026 г. - 240,76 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-5297/23/333; дополнительные соглашения к договорам на газ; счета - фактуры по газу.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 1252,85 тыс. руб., на 2025 г. - 1328,01 тыс. руб., на 2026 г. - 1394,41 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 124488,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 10064,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 10667,80 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 11201,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году в

соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 2149,50 тыс. руб., на 2025 г. - 2234,28 тыс. руб., на 2026 г. - 2323,11 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 896,65 тыс. руб., на 2025 г. - 906,27 тыс. руб., на 2026 г. - 928,70 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., счета - фактуры, акты приема-передачи, договор поставки электрической энергии от 01.10.2023 № 277.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 14,47 тыс. руб., на 2025 г. - 15,46 тыс. руб., на 2026 г. - 16,29 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 480,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО РВК Воронеж в соответствии с приказом Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/89 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 13,43 тыс. руб., на 2025 г. - 13,97 тыс. руб., на 2026 г. - 14,53 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - -1,04 тыс. руб., на 2025 г. - -1,49 тыс. руб., на 2026 г. - -1,76 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 9813,42 тыс. руб.;

на 2025 год – 10603,20 тыс. руб.;

на 2026 год – 11210,45 тыс. руб.

### **3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.**

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 251,05 тыс. руб., на 2025 год - 263,00 тыс. руб., на 2026 год - 269,25 тыс. руб.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 год - 498,23 тыс. руб., на 2025 год - 500,12 тыс. руб., на 2026 год - 502,24 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 год - 247,18 тыс. руб., на 2025 год - 237,12 тыс. руб., на 2026 год - 232,99 тыс. руб. в связи с исключением экономически необоснованных затрат.

### **4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.**

Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации на основании фактических данных отчетного 2022 года не представляется возможным. ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) осуществляет деятельность на основании договора аренды с 01.05.2023 года

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 13892,83 тыс. руб.;

в 2025 году - 14857,78 тыс. руб.;

в 2026 году - 15529,33 тыс. руб.

## **5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.**

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «СПЕЦПОДРЯД» определены на 2024-2026 годы показатели, приведенные в таблице

1 настоящего экспертного заключения.

## **6. Выводы**

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 5 мая 2024 г. - 1919,68 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 6 мая 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1919,68 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 24.04.2024 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2105,34 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,67 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2105,34 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2218,44 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,37 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2218,44 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2289,44 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,20 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «СПЕЦПОДРЯД» (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Московский проспект, 132) населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 5 мая 2024 г. - 1919,68 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 6 мая 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1919,68 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 24.04.2024 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2105,34 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 109,67 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2105,34 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2218,44 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 105,37 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2218,44 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2289,44 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,20 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.

## 7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «СПЕЦПОДРЯД» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоты с учетом показаний приборов учета.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

Министр

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Цыганкова Е.М.

Попова Н.И.

Хицкова Е.В.