



## МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 06 июня 2024 г.

№ 21

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Гуськова Т.Л. – Начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Гафаров С.И. – Руководитель проекта Правового управления Ассоциации «НП Совет рынка» (по согласованию) по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики

Приглашенные:

Бураков Александр Александрович – начальник управления капитального строительства и инвестиций ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

Повестка заседания:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПроТепло» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2024 год

2. О признании утратившим силу решения Правления Минтарифов ВО №58/21 от 28.11.2023 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Промышленная коммерческая фирма «Орлан», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов»

3. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 1 квартал 2024 года.

**1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПроТепло» потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2024 год**

Выступили: Смирнова И.Д., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «ПроТепло» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «ПроТепло» открыто приказом Минтарифов ВО от 12.04.2024 № 33-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2024 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ПроТепло» потребителям на территории г. Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа Минтарифов ВО от 12.04.2024 № № 2-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР– метод экономически обоснованных расходов.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения впервые.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2024 году.

ООО «ПроТепло» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «ПроТепло» не является муниципальным унитарным предприятием.

ООО «ПроТепло» относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

## **1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.**

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора ООО «ПроТепло» Кудаевой Любови Юрьевны

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовало в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 18 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года № 110. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС <https://ri.eias.ru>, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

В адрес ООО «ПроТепло» письмом Минтарифов ВО от 10.04.2024 № 55-10ГИС/1485 был направлен запрос материалов, необходимых для установления цен (тарифов). Дополнительные материалы, запрошенные органом регулирования:

- степень загрузки котельной (с указанием оборудования, находящегося в резерве);
- акты ввода в эксплуатацию котельной;
- разрешение Ростехнадзора на ввод в эксплуатацию энергоустановки;
- схема тепловых сетей;
- расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
- расчет объема полезного отпуска тепловой энергии на расчетный период регулирования по объектам, введенным в эксплуатацию;
- платежные документы (счета-фактуры, товарные накладные) по электроэнергии, холодной воде и водоотведению, имеющиеся на последнюю отчетную дату;
- пообъектный расчет объемов потребляемой электроэнергии по уровням питающего напряжения и цен (тарифов), по которым приобретается электроэнергия;
- сметная документация котельной;
- первичные документы подтверждающие балансовую стоимость котельной от ООО «СЗ «Монтажник»;
- анализ счетов БУ 01 и 02 от ООО «СЗ «Монтажник»;
- договор ипотечного кредита ООО «СЗ «Монтажник»;
- договор и полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- план мероприятий для планово-предупредительного ремонта;
- обоснованный расчет потребности в материалах, с подтверждением объемов и цен на указанные материалы;
- копии договоров об осуществлении регулируемой деятельности (при наличии);
- реестр потребителей ООО «ПроТепло».

Приказом Минтарифов ВО от 03.05.2024 № 153 – Д продлен срок рассмотрения материалов тарифного дела.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «ПроТепло», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «ПроТепло».

## **2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

### **2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.**

Котельная, расположенная по адресу: г. Воронеж, ул. Пескова, д. 7. Установленная тепловая мощность 25,795 Гкал/час, с круглогодичным режимом работы, вид топлива - природный газ

Предложение регулируемой организации по объёму выработки тепловой энергии составляет 28301,00 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии на 2024 год предлагается принять в количестве 15096,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации об уровне расхода тепловой энергии на собственные нужды составляет - 1,90% или 538,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,90 % от объёма выработки тепловой энергии или 288,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными

Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 22541,33 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составила 27762,62 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год составило 1220,01 Гкал или 4,39 %.

Объем технологических потерь принят в размере 424,00 Гкал, на уровне 2,86 %.

Корректировка процента технологических потерь произведена на основании расчета представленного регулируемой организацией в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ № 325 от 30.12.2008 г «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями и дополнениями).

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Предложение ООО «ПроТепло» по объему полезного отпуска на 2024 год составило 26542,61 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год определен в количестве 14384,40 Гкал, в том числе сторонним потребителям 14384,40 Гкал, (население – 12490,22 Гкал).

При отсутствии схемы теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплотенергии ООО «ПроТепло» экспертами расчет полезного отпуска произведен на основании общей площади жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, установленного приказом ДЖКХиЭ от 12.12.2014 № 239, с учетом расчета тепловой энергии регулируемой организации для подогрева горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах, на основании графика ввода жилых фондов экспертами дополнительно включен объем для поддержания внутренней температуры во время отделочных работ домов - 1894,18 Гкал- общий объем полезного отпуска составил 14384,40 Гкал.

Регулируемая организации внесла предложение об уровне удельного расхода условного топлива в размере 158,31 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловой энергии.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 158,31 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,30 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования принял удельный расход условного топлива с учетом предложения регулируемой организации и на основании данных режимных карт котлов, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Предложение ООО «ПроТепло» по расходу условного топлива на 2024 год составило 4395,10 т у.т.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год принят объем расхода условного топлива в количестве 2344,32 т у.т.

Предложение ООО «ПроТепло» по объему потребления воды в 2024 году для технологических нужд составило 7075,25 куб. м. водоотведения - 424,52 куб. м.

Объем потребления воды на 2024 год принимается в количестве - 3702,10 куб.м, водоотведения - 222,13 куб. м. в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Расчет объема водопотребления отсутствует. В обоснование указанного расхода регулируемой организацией не представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Предложение ООО «ПроТепло» по удельному расходу воды куб. м. на 1 Гкал принят в размере 0,250, водоотведения - 0,02 куб.м. на 1 Гкал.

Удельный расход воды куб. м.на 1 Гкал принят с учетом предложения регулируемой организации в размере 0,250, водоотведения - 0,02 куб.м. на 1 Гкал.

Предложение ООО «ПроТепло» по объему потребления электроэнергии в 2024 году составило 880444,11 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ООО «СЗ Монтажник» по агентскому договору.

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2024 году в количестве 460689,32 кВт.ч., исходя из загрузки оборудования число часов использования и потребности в электроэнергии.

Экспертом принят удельный расход 31,11 % электроэнергии на основании расчета объемов потребляемой электроэнергии по уровням питающего напряжения и информации представленной в Таблице 2 проектной документации Котельная с тремя котлами 3x10000 кВт по адресу: Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 5,78 шт.д., в том числе: основной - 0,01 шт. ед., ремонтный - 2,07 шт. ед., цеховой - 1,80 шт. ед., АУП - 1,90 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет нормативной численности и штатное расписание, положение об оплате труда.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «ПроТепло», принята в количестве – 4,15 шт.ед., в том числе: основной – 0,01 шт. ед., ремонтный - 2,07 шт. ед., цеховой - 0,17 шт. ед., АУП - 1,90 шт. ед.

Экспертом Минтарифов ВО произведен уточненный расчет анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74, скорректирована численность цехового персонала. Согласно проектной документации режим работы котельной – круглосуточный в автоматизированном режиме.

## **2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.**

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2024 год, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «ПроТепло».

Предложение организации по НВВ на 2024 год составило 75356,20 тыс. руб.

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертами в следующих размерах 30533,70 тыс. руб., что ниже предложения организации на 44822,50 тыс. руб. Предложение организации по данной статье составило – 75356,20 тыс. руб.

Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, в том числе:

- Расходы на сырье и материалы:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В качестве обоснования расходов по данной статье затрат регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- расчет затрат на соль, химреагенты; - прайс-листы на материалы ООО «ХИМОПТТОРГ».

- утвержденный приказ на перечень аварийного запаса материалов, сырья, вспомогательного оборудования и инструмента для проведения планово-предупредительных ремонтов, технического содержания и обслуживания котельной, выполняемых хозяйственным способом, прайс-листы.

Расходы на сырье и материалы приняты при расчете НВВ в сумме 773,97 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - расходы на сырье и материалы составляет 1369,67 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -595,70 тыс. руб.

Экспертом Минтарифов ВО скорректированы цены на сырье и материалы аварийного запаса, на вспомогательное оборудование и инструменты, учтен срок полезного использования вспомогательного оборудования, исключена стоимость налога на добавленную стоимость (возмещаемый налог). Экспертом по данной статье затрат исключены расходы на приобретение манометров в сумме 10,15 тыс. руб., в связи уточнением цен на поверку манометров. Затраты на поверку манометров учтены экспертом в расходах на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования №1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

- 1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;
- 2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;
- 3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Стоимость газа для теплоснабжающей организации, использующей его в качестве топлива, складывается из оптовой цены на газ, тарифа на транспортировку природного газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги и региональной надбавки.

Расходы на топливо в сумме 15286,62 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 158,31 кг. у.т./Гкал., плановой (расчетной) цены на условное топливо 6520,76 руб./т.у.т. и планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 14,81 тыс. Гкал.

Расчет цены на условное топливо 6520,76 руб./т.у.т. произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/2

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - расходы на топливо составляет 31144,25 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 15857,63 тыс. руб. в связи с корректировкой экономически обоснованного объема и цены условного топлива.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 3149,579 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 460,69 тыс. кВт.ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт.ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования 6,836 руб./кВт.ч произведен исходя из представленного регулируемой организацией универсального передаточного документа между ООО «СЗ Монтажник» и ООО «КЭС».

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 8020,85 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 4871,27 тыс. руб. за счет корректировки объемов и тарифов на электрическую энергию.

- Расходы на холодную воду:

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 92,16 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 3,7021 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 24,89 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/89 для ООО «РВК-Воронеж».

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 176,67 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 84,51 тыс. руб. на основании уточнения тарифа на холодную воду.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2024 году составляет 2617,33 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 5,78 ед. и среднемесячной заработной платы - 37735,40 руб.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Основным видом деятельности ООО «ПроТепло» по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности является 35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха'.

Учитывая вышеизложенное, при определении фонда оплаты труда Минтарифов ВО руководствуется ОТС в ЖКХ.

В адрес Минтарифов ВО представлены расчет нормативной численности, штатное расписание и положение об оплате труда.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье 'Расходы на оплату труда'.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год расходы на для ООО «ПроТепло» оплату труда приняты в сумме 1723,54 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 4,09 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 35063,70 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 893,79 тыс. руб., в связи корректировкой численность цехового персонала цехового персонала, рассчитанного Минтарифов ВО в соответствии с нормативной численностью определенной в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74 и размером оплаты труда, рассчитанным в соответствии с Положением по оплате труда работников и штатным расписанием.

При расчете расходов на оплату труда общепроизводственного и ремонтного персонала принята заявленная ООО «ПроТепло» штатная численность персонала.

- Расходы на отчисления на соцнужды:

Объем плановых (расчетных) расходов определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Регулируемой организацией по данной статье затрат представлены следующие обосновывающие материалы:

- штатное расписание;
- расчет фонда оплаты труда Приложение 4.9.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 520,51 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2% в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 723,77 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 203,26 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

- Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность (водоотведение)

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме 5,39 тыс. руб. исходя из тарифов, установленных приказом УРТ Воронежской области от 20.12.2019 № 56/31 (ред. от 12.12.2023) для ООО «РВК - Воронеж».

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность (водоотведение) составляет 8,45 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 3,06 тыс. руб., в результате уточнения тарифов.

Предприятием представлен агентский договор ООО СЗ Монтажник. Экспертом учтен объем на водоотведение с учетом предложения организации.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

В обосновании своей позиции регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- договор от 31.05.2024 № 31/03/2024 на ежемесячное техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации;
- договор от 15.03.2024 № 517-В на обслуживание опасного производственного объекта;
- информация о стоимости поверки СИ от 03.04.2024 ФБУ «Воронежский ЦСМ»
- коммерческое предложение ГК «ЭКО Центр» на услуги инвентаризация источников загрязнения атмосферного воздуха расчет рассеивания, разработка программы производственного экологического контроля, составление декларации о воздействии на окружающую среду, разработка Проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (проект ПНООЛР).

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, составляет 483,69 тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты в сумме 321,87 тыс. руб.

Экспертом дополнительно учтены расходы на поверку манометров в сумме 3,18 тыс. руб. на основании прејскуранта на поверку средств измерений, не входящих в перечень средств измерений, поверка которых осуществляется только аккредитованными в области обеспечения единства измерений государственными региональными центрами размещенного на сайте ФБУ «Воронежский ЦСМ».

Экспертом по данной статье затрат исключены расходы на услуги инвентаризация источников загрязнения атмосферного воздуха расчет рассеивания, разработка программы производственного экологического контроля, составление декларации о воздействии на окружающую среду в сумме 165, 00 тыс. руб. Данные затраты учтены экспертом в расходах на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -161,82 тыс. руб.

- Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

В соответствии с Основами ценообразования расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, заключенным со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг).

Регулируемой организацией представлены в обоснование данной статьи затрат следующие материалы:

- расчет расходов на содержание сетей инженерно-технологического обеспечения связью;
- коммерческие предложения на услуги связи от ПАО «МТС» и ПАО «Вымпел-Коммуникации»;
- проект договора обеспечения информационного и технологического взаимодействия по расчетам с собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений и поставщиками коммунального ресурса;
- счет - оферта № 10042 от 11 марта 2024 г на права использования «Web-система СБИС» модуль ЭО - Базовый, ОСНО;
- счет на оплату № 81 от 25.03.2024 от ООО «Бризкасс-Сервис»;
- заявки на поставку товаров для офиса из общества с ограниченной ответственностью «Комус»;
- корзина от 08.04.2024 г. из ООО «ДНС Ритейл»;

- расчет канцтоваров на год.

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет 370,74 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг учтены в сумме 63,86 тыс. руб. и включают расходы на следующие виды затрат:

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - расходы на услуги связи составляет 8,148 тыс. руб.

Расходы на услуги связи экспертами Минтарифов ВО приняты в сумме 8,148 тыс. руб. в соответствии с представленными коммерческим предложением.

-Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет 93,85 тыс. руб.

Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг приняты в сумме 55,72 тыс. руб. в соответствии с представленным счетом - офертой № 10042 от 11 марта 2024 г на права использования «Web-система СБИС» модуль ЭО - Базовый, ОСНО. Затраты на услуги инвентаризация источников загрязнения атмосферного воздуха расчет рассеивания, разработка программы производственного экологического контроля, составление декларации о воздействии на окружающую среду включены в сумме 45, 71 тыс. руб, с учетом периодичности проведения работ.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 38,14 тыс. руб. по причине отсутствия подтверждающих данные расходы документов.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -306,88 тыс. руб. Ввиду ошибочного отнесения расходов на приобретение канцелярии, оборудования рабочих мест, хозяйственного инвентаря на общехозяйственные расходы. Данные расходы в сумме 220,25 тыс. руб. рассмотрены экспертом в статье - на другие расходы.

- Расходы на арендную плату, концессионную плату, лизинговые платежи

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - расходы на арендную плату, концессионную плату, лизинговые платежи составляют 30000,00 тыс. руб.

Расходы на арендную плату, концессионную плату, лизинговые платежи, приняты в сумме 8291,77 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен амортизационная ведомость, Акт о приеме-передаче здания (сооружения), выписка ЕГРН, договор аренды, инвентарная карточка учета объектов основных средств - форма ОС – 6.

На основании пункта 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающим экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Для подтверждения первоначальной стоимости котельной с тремя котлами 3\*1000 КВт у регулируемой организации был осуществлен запрос дополнительных материалов:

- сметная документация котельной;

- первичные документы подтверждающие балансовую стоимость котельной от ООО «СЗ «Монтажник»;

- анализ счетов БУ 01 и 02 от ООО «СЗ «Монтажник»;
- договор ипотечного кредита ООО «СЗ «Монтажник».

Регулируемая организация в ответ на запрашиваемые материалы предоставила письмо от арендодателя. Арендодатель ООО «СЗ «Монтажник» не предоставил запрашиваемые материалы, на основании, что данная информация, содержащаяся в документах, составляет коммерческую тайну.

Учитывая вышеизложенное, Минтарифов ВО в расчет арендной платы включена балансовая стоимость объектов основных средств, участвующих в выработке тепловой энергии, которая определена на уровне, не превышающем укрупненных нормативов цен, утвержденных приказом Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 16.02.2024 г. № 118/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (далее - укрупненные нормативы цены).

Расчет амортизационных отчислений произведен органом регулирования исходя из определенной балансовой стоимости строительства котельной с тремя котлами 3\*1000 кВт, а также с учетом максимальных сроков полезного использования.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -21708,23 тыс. руб.

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - расходы на обучение персонала составляют 30,47 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты в сумме 9,62 тыс. руб. в соответствии с периодичностью обучения персонала. Экспертом дополнительно включены расходы на оплату госпошлины для получения удостоверения, в сумме 1,3 тыс.руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -20,85 тыс. руб.

- Расходы на страхование производственных объектов, приняты при расчете НВВ в сумме 5,00 тыс. руб.

- Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - расходы на страхование производственных объектов составляют 14,12 тыс. руб.

Расходы на страхование производственных объектов приняты в сумме 5,00 тыс. руб. в соответствии с предоставленным страховым полисом.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -9,12 тыс. руб.

- прочие затраты

Предложение ООО «ПроТепло» по данной статье затрат - составляет 1,30 тыс. руб.

Расходы на уплату прочих налогов исключены в полном объеме.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1,30 тыс. руб. Данные расходы учтены экспертом Минтарифов ВО по статье- расходы на обучение персонала.

- другие обоснованные расходы

Предложение ООО «ПроТепло» по статье расходов - другие обоснованные расходы составляют 394,89 тыс. руб.

Регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- нормы выдачи СИЗ в ООО «ПроТепло»;
- утвержденный порядок обеспечения работников средствами защиты;
- приказ от 15.03.2024 №2-от «Об утверждении норм бесплатной выдачи дерматологических средств индивидуальной защиты и смывающих средств работникам»;
- приказ от 15.03.2024 №1-от «Об обеспечении работников средствами индивидуальной защиты»;
- договор от 26.03.2024 на оказание медицинских услуг;
- расчет количества и стоимости средств индивидуальной защиты и дерматологических СИЗ;

- коммерческие предложения: об оценке условий труда Общество с ограниченной ответственностью «Институт Проектпромышленная вентиляция», ООО «ПрофМедЦентр» на оказание медицинских услуг по проведению периодического медицинского осмотра, на специальную и средства индивидуальной защиты.

- другие расходы на охрану труда составляют – 188,21 тыс. руб. по предложению ООО «ПроТепло».

Экспертами приняты затраты по данной статье в сумме – 68,90 тыс. руб. на основании рассчитанной среднесписочной численности персонала и на основании периодичности проведения оценке условий труда.

Предложение ООО «ПроТепло» по статье - другие расходы на услуги банка составляют - 206,68 тыс. руб.

Экспертами учтены затраты в сумме - 83,88 тыс. руб. на основании тарифных предложений, размещённых на сайте ПАО Сбербанк.

Предложение ООО «ПроТепло» по статье - другие расходы на канцелярские товары составляют - 45,37 тыс. руб.

Экспертами учтены затраты в сумме – 24,72 тыс. руб., в соответствии с учетом цен без налога на добавленную стоимость и скорректированного расхода материалов.

Предложение ООО «ПроТепло» по статье - другие расходы на хозяйственный инвентарь составляют - 5,45 тыс. руб.

Экспертами учтены затраты в сумме – 4,54 тыс. руб., в соответствии с учетом цен без налога на добавленную стоимость.

Предложение ООО «ПроТепло» по статье - другие расходы на прочие составляют - 169,43 тыс. руб.

Экспертами учтены затраты в сумме – 107,78 тыс. руб., в соответствии с учетом цен без налога на добавленную стоимость и срока полезного использования.

Другие обоснованные расходы приняты в сумме 289,81 тыс. руб. Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 105,08 тыс. руб.

### **3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.**

#### **Расчетная предпринимательская прибыль**

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

### **4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.**

Величина необходимой валовой выручки ООО «ПроТепло», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов составляет 30533,70 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для ООО «ПроТепло» предлагается утвердить на 2024 год следующие показатели:

Таблица 1

| № п.п | Показатель                             | Период регулирования 2024 г. |
|-------|--|------------------------------|
| 1.    | Полезный отпуск теплотенергии, Гкал.   | 14384,40                     |
| 2.    | Расходы, тыс. руб.                     | 30533,70                     |
| 3.    | Предпринимательская прибыль, тыс. руб. | 0,00                         |
| 4.    | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | 30533,70                     |
| 5.    | Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал   |                              |

|     |  |         |
|-----|--|---------|
| 5.1 | с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.  | 2069,63 |
| 5.2 | с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. | 2209,28 |

## 5. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж для ООО «ПроТепло» в 2024 году, составит:

- с 13 июня 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2069,63 руб. за 1 Гкал (без НДС).

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. - 2209,28 руб. за 1 Гкал (без НДС), с ростом 105,37 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «ПроТепло» населению в 2024 году, составят:

-- с 13 июня 2024 г. по 30 июня 2024 г - 2483,56 руб. за 1 Гкал (с НДС).

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. - 2651,14 руб. за 1 Гкал. (с НДС), ростом 106,75 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

## 6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства ООО «ПроТепло» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоты с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**2. О признании утратившим силу решения Правления Минтарифов ВО №58/21 от 28.11.2023 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Промышленная коммерческая фирма «Орлан», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов»**

Выступили: Смирнова И.Д., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л.

В ДГРТ ВО ООО ПКФ «Орлан» обратился письмом (вх. № 55-10/4670 от 13.07.2023) о переходе на договорные отношения (нерегулируемые) в сфере теплоснабжения ООО ПКФ «Орлан». Регулируемая организация предоставила копии договоров с потребителями: ООО «РОСТА», ТД «Мерселис», ООО «Промтехстрой», ГБПОУ ВО «ВГПТК».

В силу части 2.1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ) соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, установленных органом регулирования в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, определяются следующие виды цен на товары в сфере теплоснабжения, за исключением тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, реализация которых необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей:

1) цены на тепловую энергию (мощность), производимую и (или) поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

2) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

3) цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

При этом частью 2.2 статьи 8 Закона № 190-ФЗ установлено, что с 1 января 2018 года цены, указанные в части 2.1 настоящей статьи, не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за исключением случаев:

1) реализации тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей;

2) производства тепловой энергии (мощности), теплоносителя с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее десяти гигакалорий в час, и (или) осуществления поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее пятидесяти тысяч гигакалорий за 2017 год.

В силу части 2.3 статьи 8 Закона № 190-ФЗ в случае, указанном в пункте 2 части 2.2 настоящей статьи, цены не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя с даты, определенной Правительством Российской Федерации, а в ценовых зонах теплоснабжения - с даты окончания переходного периода, если она наступила ранее.

Аналогичные нормы закреплены в пунктах 5(1), 5(2), 5(5) Основ ценообразования.

Так, согласно пункту 5(1) Основ ценообразования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Основы ценообразования), соглашением сторон договора

теплоснабжения, но не выше цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, установленных органом регулирования в соответствии с настоящим документом и Правилами регулирования цен (тарифов), определяются следующие виды цен на товары в сфере теплоснабжения:

а) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, в отношении теплопотребляющих установок потребителей, потребляющих тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде пара;

б) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

в) цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или на ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) на ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

Вместе с тем, как указано в пункте 5(2) Основ ценообразования с 1 января 2018 года цены, указанные в пункте 5(1) настоящего документа, не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за исключением следующих случаев:

а) реализация тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей;

б) производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее 10 Гкал/ч, и (или) осуществление поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее 50 000 Гкал за 2017 год.

Согласно пункту 5(5) Основ ценообразования с 1 января 2019 года в случае, указанном в подпункте «б» пункта 5(2) настоящего документа, цены (тарифы) не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Департаментом государственного регулирования тарифов был предоставлен ответ от 01.08.2023 №55-11/1242, что государственному регулированию не подлежат только те организации, которые соответствуют критериям, определенным п. 5(1) Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075. Представленные документы не подтверждали соответствие ООО ПКФ «Орлан» критериям, в связи с чем отменить регулирование тарифов не представлялось возможным.

Письмом (вх. № 55-10/6646 от 07.12.2023) регулируемая организация обратилась по вопросу исключения организации из реестра регулируемых организаций, предоставив решение № 036/01/-10-1276/2023 Управления Федеральной антимонопольной службы о соответствии схемы теплоснабжения ООО ПКФ «Орлан» условиям, предусмотренным пунктом 3 части 2.1. статьи 8 Закона № 190-ФЗ и подпунктом «в» абзаца 5(1) Основ ценообразования.

В целях уточнения схемы теплоснабжения Минтарифов ВО были сделаны запросы в ООО ПКФ «Орлан», управление главного архитектора городского округа город Воронеж и потребителям ресурсоснабжающей организации.

С учетом документов, представленных управлением главного архитектора городского округа город Воронеж вынести решение об исключении организации из реестра регулируемых организаций не представлялось возможным.

Письмом (вх. № 55-10/487 от 15.02.2024) регулируемая организация предоставила: проектную и исполнительную документацию тепловых сетей, заключения специалиста №010-03-00364 торгово-промышленной палаты Воронежской области по вопросу соответствия схемы технологического подключения потребителей к тепловым сетям ООО ПКФ «Орлан» требованиям Федерального Законодательства о теплоснабжении и о возможности перехода в договорные отношения на дерегулируемые отпускные цен за тепловую энергию.

Министерством тарифного регулирования Воронежской области были организованы совещания 28.03.2024 и 23.05.2024 по вопросу перехода ООО ПКФ «Орлан» на договорные отношения (нерегулируемые) в сфере теплоснабжения с управлением Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области и потребителями.

С учетом проведенного анализа представленных материалов Минтарифов ВО принято решение о переходе ООО ПКФ «Орлан» на договорные отношения (нерегулируемые) в сфере теплоснабжения, схема теплоснабжения ООО ПКФ «Орлан» соответствует условиям, предусмотренным пунктом 3 части 2.1. статьи 8 Закона № 190-ФЗ и подпунктом «в» абзаца 5(1) Основ ценообразования.

С учетом вышеизложенного, приказ от 28.11.2023 № 58/21 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Промышленная коммерческая фирма «Орлан», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов» подлежит признанию утратившими силу.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**3. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 1 квартал 2024 года.**

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (исх. от 15.04.2024 № КЗ-12/761 ПД) (далее – ГРО) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Министерство) заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, по расчету размера платы за технологическое присоединение

газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, за 1 квартал 2024 года (за январь-февраль).

После получения экспертного заключения, регулируемая организация дополнительно предоставила заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за март (исх. от 14.05.2024 № КЗ/12/1001).

Согласно письма ФАС от 06.06.2023 №ВК-44372/23, регулирующий орган обязан утвердить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению газоиспользующего оборудования в рамках догазификации в течении 1 месяца с даты получения полного комплекта документов. Таким образом было принято решение объединить два заявления в одно дело и принять полный комплект документов для расчета экономически обоснованных расходов.

Фактическая стоимость объектов, заявленная ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» для определения величины экономически обоснованных расходов за 1 квартал 2024 года, составила 88 087,4 тыс. руб. (без НДС).

Экспертная группа в составе: заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Поповой Н.И., заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Потеряновой Н.Б., согласно заключению ГБУ «Центр экспертизы тарифов» от 29.05.2024, рассмотрела представленные ГРО предложения об установлении размера экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение.

Экспертиза заявленных ГРО расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (далее - мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации), проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Основные положения);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- постановлением Правительства Воронежской области от 10.02.2022 №64 (ред. от 11.04.2024) «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы» (далее – программа газификации).

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» Зубарева К.В. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Министерства установлено следующее.

На основании подпункта «г» пункта 4 Методических указаний, размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждаются актом законченного строительством объекта, для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования (без необходимости создания сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя) - актом о подключении (технологическом присоединении).

За период с января по март 2024 года ГРО заявлены фактически понесенные затраты по 822 объектам, в том числе по видам работ:

- строительство газопроводов и фактическое присоединение (врезка) – 417 объекта, в т.ч.:

298 законченных объектов, имеющих акт о подключении (технологическом присоединении);

119 незаконченных объектов, закрытый по КС-11.

- фактическое присоединение (врезка) (по объектам, не требующим создания сетей газораспределения) – 405 объектов, в т.ч.:

63 объекта, закрытых по КС-11 в 4 квартале 2022 года, а в 1 квартале 2024 года произведено фактическое подключение;

7 объектов, закрытых по КС-11 в 1 квартале 2023 года, а в 1 квартале 2024 года произведено фактическое подключение;

17 объектов, закрытых по КС-11 во 2 квартале 2023 года, а в 1 квартале 2024 года произведено фактическое подключение;

38 объектов, закрытых по КС-11 в 3 квартале 2023 года, а в 1 квартале 2024 года произведено фактическое подключение;

143 объекта, закрытых по КС-11 в 4 квартале 2023 года, а в 1 квартале 2024 года произведено фактическое подключение;

137 законченных объектов, имеющих акт о подключении (технологическом присоединении).

По каждому объекту представлен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, а также дополнительное соглашение к договору о подключении (при необходимости заключения такого соглашения).

В качестве подтверждения фактически понесенных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации ГРО принимаются акты о подключении (технологическом присоединении) объектов. Фактические затраты ГРО подтверждаются данными бухгалтерского учета (анализ счетов 08.03, 90.02, 90.08).

Согласно Приложению 11, содержащему сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, ГРО осуществлено подключение 417 объектам, по которым требовалось создание сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя. На данные объекты ГРО представлены акты приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11), кроме 1 объекта – 015437 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Заброды с, Заброденская ул, дом № 81 В.

Заявляемая ГРО величина экономически обоснованных расходов за 1 квартал 2024 года составляет 88 087,40 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 85 038,92 тыс. руб.;

- текущие затраты (прием заявки, мониторинг и фактическое подключение) – 3 048,48 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на прием заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период подачи заявки;

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенных в соответствии с НЦС;

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Кроме того, Программой газификации утвержден пообъектный план-график догазификации Воронежской области с адресами домовладений, для которых реализуются мероприятия, необходимые для создания технической возможности их подключения.

Среди заявленных ГРО объектов догазификации – 16 объектов (015672 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нововоронеж г,

Березовая ул, дом № 83; 015736 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Бобровский р-н, Хренище х, дом № 70; 015591 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Кленовый пер, дом № 30а (36:34:0405020:338); 015793 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Кантемировский р-н, Михайловка с, Городок ул, дом № 11; 015851 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, Мамоновка с, Первомайская ул, дом № 54а/2; 015867 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Рождествено с, Шевченко ул, дом № 23; 015592 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Бабяково с, Солнечная ул, дом № 11а/1 (36:16:0601010:1145); 015943 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Масловка с, Винивитина ул, дом № 139; 015858 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Богучарский р-н, Купянка с, Октябрьская ул, дом № 71; 016124 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Ширяево с, Подгорная ул, дом № 49; 016280 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Прияр х, Мичурина ул, дом № 64; 016021 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Аннинский р-н, Садовое с, Мира ул, дом № 172; 016041 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Заброды с, Сиреневая ул, дом № 15; 015792 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Панинский р-н, Криуша с, Белозерского ул, дом № 81; 015414 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Россошанский р-н, Россошь г, Мира ул, дом № 13а; 015913 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Россошанский р-н, Россошь г, Мира ул, дом № 114) не включены в Программу газификации и отсутствует в пообъектном плане-графике догазификации Воронежской области. Расходы по указанным объектам могут быть учтены в составе экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение в рамках догазификации за 1 квартал 2024 года в соответствии с позицией ФАС, что регулирующий орган при определении размера экономически обоснованных расходов за подключение газоиспользующего оборудования в рамках догазификации учитывает фактически понесенные расходы ГРО по исполненным договорам о подключении в рамках догазификации, в том числе при отсутствии соответствующих объектов в программе газификации, а также расходы ГРО по созданию сетей газораспределения, включенных в программу газификации, в отношении которых заявителями еще не направлялись заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 25.03.2024 № ВК/24548/241.

1. Обоснование стоимости расходов, связанных с проектными, инженерно-изыскательными и строительно-монтажными работами.

Экспертиза экономической обоснованности расходов на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации проведена с использованием следующих нормативных документов:

1. СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. (внесен Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.). Раздел «Сети газоснабжения»;

2. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (рекомендован Письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02);

3. НЦС 81-02-15-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения, утвержденный Приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 114/пр;

4. НЦС 81-02-19-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденный Приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 118/пр;

5. НЦС 81-02-16-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 16. Малые архитектурные формы, утвержденный Приказом Минстроя России от 07.03.2024 № 167/пр;

6. Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на 1 квартал 2024 года Письмо Минстроя России от 07.03.2024 №13023-ИФ/09, прил.4.

По результатам проведенной экспертизы выявлено следующее:

Проверка экономической обоснованности стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ проводилась путём сравнения предоставленных ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» данных о фактически выполненных объемах работ по актам КС-11, анализа счёта 08.03 и актов выполненных работ на строительно-монтажные, проектно-изыскательские работы с данными расчётов, произведённых специалистами Минтарифов ВО, на строительство, изыскательские работы и проектирование сетей газопровода, выполненных с применением сборников СБЦП и НЦС, включённых в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с п. 46 Приказа ФАС России от 16.08.2018 №1151/18 (в ред. от 25.05.2023).

На основании проведенного анализа экономически обоснованные расходы на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области за 1 квартал 2024 года в части проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ могут быть приняты в размере **45 919,35** тыс. руб. (без НДС) против 85 038,92 тыс. руб. (без НДС) заявленных ГРО, отклонение составило 39 119,57 тыс. руб.

В связи с нарушением условий п. 45 Приказа ФАС России от 16.08.2018 №1151/18 (в ред. от 25.05.2023) исключены из рассмотрения 34 объекта на общую сумму 38 787,89 тыс. руб.:

- 011095 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Эртильский р-н, Большая Добринка с, Гагарина ул., дом № 44 – данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 – 154,06 тыс. руб.;

- 013962 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Новохопёрский р-н, Терновский п, Мира ул., дом № 3, кв.2 - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 – 39,50 тыс. руб.;

- 015109 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, ДНТ Лазурит-Тепличный д.п., Яркая ул., дом № 4 – в акте КС11 - указаны разные адреса на листах 16 и 17. Данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 – 116,62 тыс. руб.;

- 000460 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Латная р.п., Сургутская ул., дом № 3 - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 – 271,61 тыс. руб.;

- 001089 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Девица с, Дворянская ул., дом № 7 - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 и акту КС2 – 1 585,73 тыс. руб.;

- 001102 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Старая Ведуга с, Садовая ул., дом № 4 - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 – 1 243,75 тыс. руб.;

- 001154 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Старая Ведуга с, Штыркина ул., дом № 6 - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11, акту КС2 и счёту 08.03 – 672,97 тыс. руб.;

- 012510 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Грибановский р-н, Грибановский п.г.т., Дубравная ул., дом № 7, кв.2 - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 – 117,08 тыс. руб.;

- 012517 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Бобровский р-н, Хреновое с, Красноармейская ул., дом № 33 - акт КС11 на другой адрес – 54,58 тыс. руб.;
- 003044 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Девица с, Дворянская ул., дом № 39 - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 и акту КС2 – 1 717,54 тыс. руб.;
- 013187 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Грибановский р-н, Малые Алабухи 1-е с, Матросовская ул., дом № 25 - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 – 76,95 тыс. руб.;
- 005159 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Аннинский р-н, Бродовое с, Лесная ул., дом № 13 - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 – 127,43 тыс. руб.;
- 005400 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Перлевка с, Луговая ул., дом № 9 – данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 и акту КС2 – 751,68 тыс. руб.;
- 006275 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, Большая Верейка с, Нагорная ул., дом № 5а - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 и акту КС2 – 2 436,77 тыс. руб.;
- 006043 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Стадница с, Горная ул., дом № 14 - данные акта КС11 и Приложения 11 не соответствуют счету 08.03 – 176,28 тыс. руб.;
- 013278 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Аннинский р-н, Садовое с, Степана Разина ул., дом № 43 – данные Приложения 11 отсутствуют – 48,17 тыс. руб.;
- 008129 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Серебрянка с, Сметановка ул., дом № 31А - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 и актам КС2 – 3 267,86 тыс. руб.;
- 008079 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, Воля п, Сиреневая ул., дом № 2 - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 и актам КС2 – 2 204,64 тыс. руб.;
- 008742 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Глинки ул., дом № 70 - данные приложения 11 не соответствуют данным акта КС11 и счета 08.03 – 264,76 тыс. руб.;
- 013919 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Эртильский р-н, Эртиль г, Чапаева ул., дом № 21 - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 – 114,01 тыс. руб.;
- 014786 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Генерала Халютин ул., дом № 19 - данные акта КС11 не соответствуют данным Приложения 11 и счёта 08.03 – 91,81 тыс. руб.;
- 014951 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Аннинский р-н, Верхняя Тойда с, Заречная ул., дом № 4 - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 – 106,45 тыс. руб.;
- 014790 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Эртильский р-н, Эртиль г, Славянская ул., дом № 6 - данные Приложения 11 и счёта 08.03 не соответствуют данным акта КС11 – 108,94 тыс. руб.;
- 014782 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Красная горка ул., дом № 24 - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС11 – 204,30 тыс. руб.;
- 011327 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, Хвощеватка с, Беговая ул., дом № 3а - данные Приложения 11 не соответствуют данным акта КС11 и счёту 08.03 – 73,63 тыс. руб.;
- 011428 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Верхнехавский р-н, Малая Приваловка с, Дубровина ул., дом № 62 - данные Приложения 11 и акта КС11 не соответствуют данным счета 08.03 – 80,24 тыс. руб.;

- 015437 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Калачеевский р-н, Заброды с, Заброденская ул., дом № 81 В - акт КС11 отсутствует – 134,87 тыс. руб.;

- 002721 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, Рождественская Хава с, Луговая ул., дом № 18а – данные Приложения 11 не соответствуют данным акта КС11, счёта 08.03 и актам на выполненные работы по СМР и ПИР. Также в актах на выполненные работы по СМР и ПИР, подтверждающих расходы в счете 08.03, адрес указан как «Рождественская Хава, ул. Луговая, ул. Заречная», т.е. для подтверждения расходов по объекту 002721 ДГ ул. Луговая 18а данные акты не могут быть приняты – 20 445,78 (По данному объекту был направлен в ГРО дополнительный запрос от Минтарифов ВО исх. 24.05.2024 № 55-11ГИС/83, но ответ, на момент написания экспертного заключения, не был получен);

- 003757 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Новосильское с, Бугровая ул., дом № 2 - данные Приложения 11 не соответствуют данным акта КС11 и актам на выполненные работы – 409,54 тыс. руб.;

- 013883 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Грибановский р-н, Верхний Карачан с, Советская ул., дом № 15 - данные приложения 11 и Акта КС11 не соответствуют данным счета 08.03 и акту на выполненные работы – 111,89 тыс. руб.;

- 012037 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Девица с, Лесная ул., дом № 27 - данные Приложения 11 не соответствуют данным акта КС11, счёта 08.03, и актам на выполненные работы на СМР и ПИР – 785,57 тыс. руб.;

- 001153 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Старая Ведуга с, Болотный пер, дом № 2 - акт КС11 и данные приложения 11 не соответствуют данным счета 08.03 и акту на выполненные работы – 234,77 тыс. руб.;

- 011736 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, 1-го отделения совхоза Масловский п, Ленина ул., дом № 140а - акт КС11 не соответствует данным Приложения 11. Акт КС11 и данные приложения 11 не соответствуют данным счета 08.03 – 83,60 тыс. руб.;

- 008633 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Песоцкая ул., дом № 120/1 (36:16:0101035:378) - акт КС11 не соответствует данным Приложения 11. Акт КС11 и данные приложения 11 не соответствуют актам на выполненные работы – 475,47 тыс. руб.

Превышение в стоимости СМР представленной ГРО при сравнении с данными расчётов стоимости работ по сборникам СБЦП и НЦС в соответствии с п. 46 Приказа ФАС России №1151/18 составило 331,67 тыс. руб. по следующим объектам:

- 010940 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, Россошь г, Чкалова 2-й проезд, дом № 95 – 1,34 тыс. руб.;

- 014042 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Грибановский р-н, совхоза Павловка п, Центральная ул., дом № 14, кв.2 – 3,80 тыс. руб.;

- 014915 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Октябрьская ул., дом № 250а – 12,17 тыс. руб.;

- 012852 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, Нижний Карабут с, Центральная ул., дом № 60 - 16,14 тыс. руб.;

- 010268 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Кондрашовка с, Заречная ул., дом № 13 - 9,44 тыс. руб.;

- 004077 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Землянск с, Хмелевка ул., дом № 11а - 8,38 тыс. руб.;

- 013225 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Грибановский р-н, Листопадовка с, Октябрьская ул., дом № 224 - 9,81 тыс. руб.;

- 013195 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Грибановский р-н, Краснореченка с, Ворошилова ул., дом № 7А - 4,27 тыс. руб.;

- 004987 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Семилуки с, Молодежная ул., дом № 20 - 6,23 тыс. руб.;
- 005806 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Верхнемамонский р-н, Осетровка с, Приозерная ул., дом № 28 - 18,09 тыс. руб.;
- 006584 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Верхнемамонский р-н, Осетровка с, Приозерная ул., дом № 36а - 38,64 тыс. руб.;
- 013993 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Поворинский р-н, Поворино г, Революционная ул., дом № 180 - 23,52 тыс. руб.;
- 013835 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Лосевская ул., дом № 10/3 - 8,69 тыс. руб.;
- 014233 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Милицыной пер, дом № 52 - 16,79 тыс. руб.;
- 014036 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, ДНТ Лазурит-Тепличный д.п., дом № С-18 - 9,02 тыс. руб.;
- 014221 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, ДНТ Лазурит-Тепличный д.п., Садовая 6-я ул., дом № 13 - 1,85 тыс. руб.;
- 014194 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Грибановский р-н, Листопадовка с, Советская ул., дом № 34 - 0,33 тыс. руб.;
- 014220 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Жилой массив Лесная поляна-1 мкр., дом № 12/2 - 12,02 тыс. руб.;
- 014289 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Алехиных (Лазурит-Тепличный тер. ДНТ) пер, дом № 51 - 9,79 тыс. руб.;
- 011813 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, Чистая Поляна с, Набережная ул., дом № 2 - 0,36 тыс. руб.;
- 012090 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Грибановский р-н, Васильевка с, Центральная ул., дом № 42 - 7,98 тыс. руб.;
- 014678 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, Россошь г, Победы пр-кт, дом № 48 - 14,90 тыс. руб.;
- 014020 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Хохольский р-н, опытной станции ВНИИК п, Защитников Отечества ул., дом № 16 – 0,9 тыс. руб.;
- 014055 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Поворинский р-н, Рождественское с, Хоперский пер, дом № 16 – 26,69 тыс. руб.;
- 015335 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Тульская ул., дом № 105/2 (36:34:0204004:264) – 1,85 тыс. руб.;
- 015393 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Милицыной (Лазурит-Тепличный тер. ДНТ) пер, дом № 15 – 9,97 тыс. руб.;
- 015503 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Дарьинская ул. (кад. Зем. уч-ка 36:34:0515017:527) – 7,9 тыс. руб.;
- 015119 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Академика Басова ул. (З.У. 36:34:0201094:5779) – 21,63 тыс. руб.;
- 012926 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Хохольский р-н, Устье с, Южная ул., дом № 15 – 3,4 тыс. руб.;
- 012919 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, Ворошиловский п, Ульяновская ул., дом № 19 – 8,78 тыс. руб.;
- 015647 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Славы Алексеева ул., дом № 20 – 16,77 тыс. руб.

2. Обоснование стоимости расходов, связанных с приемом заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, связанных с осуществлением мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения с проведением пуска газа.

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему принимаются экспертной группой министерства исходя из установленной стандартизированной тарифной ставки ( $C_0$ ) для покрытия расходов ГРО, связанных с приемом заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, принимаются, на территории Воронежской области (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год»).

На основании пункта 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы не должны превышать расходы на прием заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период подачи заявки.

Согласно представленным материалам, расходы связанные с приемом заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему принимаются по 26 объектам по договорам заключенным в 2024 году в размере **69,37** тыс. руб. (без НДС), против заявленной ГРО суммы – 69,49 тыс. руб. (без НДС), отклонение составило 0,12 тыс. руб.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа принимаются экспертной группой Министерства исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок  $C_7$  на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год»).

Согласно представленным материалам, расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий по 417 объектам, по которым предусмотрено строительство газопровода, ГРО не заявлены.

Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий из 405 объектов, по которым предусмотрено только фактическое присоединение, согласно представленным ГРО документам, составляют 217,65 тыс. руб. (без НДС).

На основании подпункта «в» пункта 71 Правил подключения, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сети газораспределения, предусматриваемые договором о подключении, включают в себя: мониторинг исполнителем выполнения заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, по установке газоиспользующего оборудования, строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, установке прибора учета газа).

По результатам анализа представленных ГРО документов, расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий 134 объектов, приняты экспертами Министерства в размере **215,61** тыс. руб. (без НДС). Снижение составляет 2,03 тыс. руб.:

- по 4 объектам догазификации выявлено превышение расходов на мониторинг выполнения Заявителем технических на основании установленных стандартизированных тарифных ставок (С<sub>7</sub>), утвержденных приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9. Принято 9,10 тыс. руб. (без НДС), против заявленного ГРО – 9,75 тыс. руб. (без НДС), отклонение 0,65 тыс. руб.

- по 1 объекту на сумму 1,39 тыс. руб. не принимаются расходы из-за несоответствия в документах (ТУ не соответствует акту о подключении);

- по 129 объектам приняты расходы в размере, заявленном ГРО 206,51 тыс.руб.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, согласно представленным ГРО документам, составляют 2 761,34 тыс. руб. (без НДС).

По результатам анализа представленных документов, расходы на фактическое подключение приняты экспертами Министерства в размере **2 546,42** тыс. руб. (без НДС).

Экспертами Министерства исключены расходы на фактическое подключение (технологическое присоединение) в размере 214,92 тыс. руб. (без НДС), из них:

- по 27 объектам на сумму 116,57 тыс. руб. не принимаются расходы, т.к. есть несоответствия в документах по ПИР и СМР;

- по 2 объектам на сумму 7,56 тыс. руб. не принимаются расходы из-за несоответствия в документах;

- по 33 объектам на сумму 154,99 тыс. руб. не принимаются расходы из-за несоответствия в документах на проектные и строительные работы;

- по 15 объектам на основании установленных стандартизированных тарифных ставок (С<sub>7</sub>), утвержденных приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9, в размере 52,27 тыс. руб., принято 74,25 тыс. руб. (без НДС), против предложения ГРО 126,52 тыс. руб. (без НДС);

- по 772 объектам приняты расходы в размере, заявленном ГРО 2 472,17 тыс. руб. (без НДС).

На основании проведенного анализа, экономически обоснованные расходы ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области за 1 квартал 2024 года в части приема заявки, мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) 822 объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения составили **2 831,40** тыс. руб. (без НДС) против заявленных ГРО – 3 048,48 тыс. руб. (без НДС). Исключены затраты в размере 214,08 тыс. руб. (без НДС).

Таким образом, общий размер экономически обоснованных расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации по 822 объектам за 1 квартал 2024 составил **48 750,75** тыс. руб. (без НДС) против предложения ГРО – 88 087,40 тыс. руб. (без НДС), снижение 39 336,65 тыс. руб., в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы – 48 750,75 тыс. руб.;

- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 2 831,40 тыс. руб., в т.ч.:

- 77,13 тыс. руб. объекты 4 квартала 2022 года;

- 7,25 тыс. руб. объекты 1 квартала 2023 года;

- 19,98 тыс. руб. объекты 2 квартала 2023 года;

- 45,92 тыс. руб. объекты 3 квартала 2023 года;

- 146,39 тыс. руб. объекты 4 квартала 2023 года;

- 425,03 тыс. руб. объекты, закрытые по КС-11;
- 2 109,69 тыс. руб. завершённые объекты.

В соответствии с пунктом 26(22) Основных положений и руководствуясь письмом ФАС России от 21.06.2022 № ВК/59401/22, орган регулирования утверждает размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми газораспределительной организацией в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

На основании вышеизложенного предлагается установить экономически обоснованные расходы ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, за 1 квартал 2024 года в размере **48 750,75** тыс. рублей (без НДС).

Определить источники финансирования средств на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 1 квартал 2024 года:

- за счет установленных специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в сумме 28 975,76 тыс. рублей (без НДС);

- за счет средств единого оператора газификации 19 774,99 тыс. рублей (без НДС).

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

Председатель Правления

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Цыганкова Е.М.

Хицкова Е.В.

Гуськова Т.Л.

Попова Н.И.