



## МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 20 июня 2024 г.

№ 23

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Гуськова Т.Л. – Начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Приглашенные:

Соболев В.В. – заместитель генерального директора ООО «Святогор».

Алексеева И.М. – начальник ПЭО ООО «Святогор».

Зилотин А.А. – генеральный директор ООО «НЕВА».

Заседание правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию(мощность) для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», поставляемую на территории городского округа город Воронеж (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: ул. Урывского, 8), на 2024 год»

2. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Урывского, д. 8), на 2024 год

3. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии для общества с ограниченной ответственностью «Святогор», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2024 год

4. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Акон-Энерго», поставляемую потребителям, расположенным на территории Усманского 1-го сельского поселения (село Новая Усмань) Новоусманского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

5. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «НЕВА», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2024 год

6. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» для объекта капитального строительства по адресу г. Воронеж, пр. Революции, 22.

7. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 27.07.2023 №34/3 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» объекта заявителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной»

8. О признании утратившими силу некоторых решений Правления ДГРТ ВО, Минтарифов ВО

9. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства, расположенного по адресу г. Воронеж, Московский проспект, д. 11б

**1. Об установлении тарифов на тепловую энергию(мощность) для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», поставляемую на территории городского округа город Воронеж (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: ул. Урывского, 8), на 2024 год»**

Выступили: Гуськова Т.Л., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП «Воронежтеплосеть» (из тепловой сети систем теплоснабжения котельной по адресу: ул. Урывского, 8) (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию (в воде), отпускаемую потребителям в 2024 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МКП «Воронежтеплосеть» (из тепловой сети систем теплоснабжения котельной по адресу: ул. Урывского, 8) открыто приказом ДГРТ ВО от 29.05.2024 № 573-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2024 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Воронежтеплосеть» потребителям на территории городской округ город Воронеж (из тепловой сети систем теплоснабжения котельной по адресу: ул. Урывского, 8), осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа Минтарифов ВО от 29.05.2024 № 21-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения по адресу: ул. Урывского, 8 впервые.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2024 году.

МКП «Воронежтеплосеть» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МКП «Воронежтеплосеть» является муниципальным унитарным предприятием.

МКП «Воронежтеплосеть» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

## **1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.**

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора МКП «Воронежтеплосеть» Бутырина Андрея Вячеславовича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110. Предложение организации по тарифам, размещенное на сайте ЕИАС <https://ti.eias.ru>, соответствует тарифной заявке, представленной в орган регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Воронежтеплосеть», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Воронежтеплосеть».

## **2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

### **2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.**

Предложение регулируемой организации по объёму приобретаемой тепловой энергии составляет 63916,00 Гкал.

Объём приобретаемой тепловой энергии на 2024 год предлагается принять в количестве 59933,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объёму технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год составило 11708,51 Гкал или 18,32 %.

Объём технологических потерь принят в размере 7729,50 Гкал, на уровне 12,9 %.

Корректировка процента технологических потерь произведена в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ № 1239 от 18.11.2022г «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также в городах федерального значения на

2023 год». Экспертом учтен факт перехода прав собственности на тепловые сети ООО «Святогор» для которой установлен данный приказ в пользование МКП «Воронежтеплосеть».

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по объему полезного отпуска на 2024 год составило 52207,88 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год определен в количестве 52203,50 Гкал, в том числе сторонним потребителям 52203,49813332 Гкал, (население – 41795,49 Гкал) в соответствии с вырабатываемым объемом полезного отпуска котельной ООО «Святогор».

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по объему потребления воды в 2024 году для технологических нужд составило 2043,00 куб. м. водоотведения - 132,00 куб. м.

Объем потребления воды на 2024 год принимается в количестве - 1893,00 куб.м, водоотведения - 123,50 куб. м. в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией представлен план расхода холодной воды и объемов водоотведения по ЦТП на 2024 год, расчет расхода холодной воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды, расчет объемов нормативной подпитки и объемов воды на промывку-опрессовку и разовое заполнение сетей.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по удельному расходу воды куб. м.на 1 Гкал принят в размере 0,032, водоотведения - 0,00206 куб.м. на 1 Гкал.

Удельный расход воды куб. м.на 1 Гкал принят в размере 0,032, водоотведения - 0,00206 куб.м. на 1 Гкал в соответствии с предложением регулируемой организации.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по объему потребления электроэнергии в 2024 году составило 240741,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения: СН-2,НН.

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2024 году в количестве 221914,74 кВт.ч., исходя из предложенного регулируемой организацией расчета нормативного количества электрической энергии с учетом корректировки числа часов использования оборудования в году.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 16,68 шт.д., в том числе: основной - 7,00 шт. ед., ремонтный - 5,63 шт. ед., цеховой - 0,67 шт. ед., АУП - 3,38 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет фонда оплаты труда ремонтного персонала, операторов теплового пункта, инженерно-технического персонала, АУП и прочего производственного персонала.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП «Воронежтеплосеть», принята в количестве – 9,76 шт.ед., в том числе: основной - 3шт. ед., ремонтный - 4,71 шт. ед., цеховой - 0,42 шт. ед., АУП - 1,63 шт. ед.

Расчет выполнен по результатам анализа предоставленного штатного расписания с 01.04.2024, а также нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74.

## **2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.**

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2024 год, представленных в предложении об установлении тарифов МКП «Воронежтеплосеть».

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, включены в необходимую валовую выручку в объеме 11554,47 тыс. руб., в том числе:

- Расходы на сырье и материалы:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

В качестве обоснования расходов по данной статье затрат регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- расчет затрат на приобретение материалов для ремонта оборудования КИПиА, электрооборудования, тепломеханического оборудования на 2024 год;

- прайс-листы и коммерческие предложения на материалы.

- протоколы заседания закупочной комиссии по заключению договора на поставку материалов, протоколы проведения закупки у единственного поставщика, договоры на поставку товара;

Расходы на сырье и материалы приняты при расчете НВВ в сумме 377,48 тыс. руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на сырье и материалы составляет 2096,76 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1719,28 тыс. руб.

Исключены экономически не обоснованные расходы, а именно: часть расходов на приобретение материалов для ремонта оборудования КИП, электрооборудования, тепломеханического оборудования в связи с отсутствием обоснования необходимости замены данного оборудования, кроме того в ремонтной программе на 2024 год отсутствует перечень мероприятий, связанных с заменой неисправного оборудования, из предложенного перечня материалов.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 1597,897 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 221,91 тыс. кВт.ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт.ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 тыс. кВт.ч. в расчетном периоде регулирования 7200,50 руб./тыс. кВт.ч произведен исходя из предельного уровня нерегулируемых цен на электроэнергию, поставляемую ПАО «ТНС Энерго Воронеж».

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 1966,605 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -368,709 тыс. руб. за счет корректировки объемов и тарифов на электрическую энергию.

Регулируемой организацией представлен расчет нормативного количества электроэнергии, дополнительное соглашение к договору энергоснабжения, договор от 22.01.2024 №2927, акты приема-передачи электроэнергии, счета-фактуры за 2023 год.

- Расходы на холодную воду:

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 47,13 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 1,893 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 24,90 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных УРТ Воронежской области приказом от 20.05.2019 № 56/30 (в редакции приказа Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/89) для ООО «РВК-Воронеж».

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 51,42 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -4,29 тыс. руб. на основании уточнения объема холодной воды и тарифа на холодную воду.

- Расходы на амортизацию основных производственных фондов

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по амортизационным отчислениям в 2024 году представлено в сумме 3760,66 тыс. руб.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год расходы на амортизацию основных производственных фондов приняты на сумму 9,79 тыс.руб., полученные линейным методом начисления амортизации на объект основных средств (аппарат теплообменный пластинчатый CLH-100M), на который была предоставлена инвентарная карточка учета основных средств, а также документы, подтверждающие приобретение данного основного средства за счет собственных средств.

Были представлены перечень основных средств МКП «Воронежтеплосеть», счет-фактура и товарная накладная на приобретение аппарат теплообменный пластинчатый CLH-100M, карточка по форме ОС-6.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -3750,88 тыс. руб. за счет исключения амортизации основных средств в соответствии с п. 43 Основ ценообразования.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2024 году составляет 8195,37 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 16,68 ед. и среднемесячной заработной платы -40944,11 руб.

В адрес Минтарифов ВО представлены расчет нормативной численности, коллективный договор, положение об оплате труда (премирование), тарифных ставок, надбавок, расчет тарифного коэффициента, утвержденное штатное расписание.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье «Расходы на оплату труда».

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год расходы на для МКП «Воронежтеплосеть» оплату труда приняты в сумме 4795,37 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 9,76 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 40944,11 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -3400,00 тыс. руб., в связи с уточнением численности основного производственного персонала и основных ремонтных рабочих, принятых в соответствии с предоставленным регулируемой организацией утвержденным штатным расписанием на 01.04.2024, численность цехового персонала и АУП изменена в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74. Размер оплаты труда, рассчитанный МКП «Воронежтеплосеть» в соответствии с Положением по оплате труда работников и штатным расписанием, принят по предложению регулируемой организации.

- Расходы на отчисления на соцнужды:

Объем плановых (расчетных) расходов определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган

регулирующего использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 1448,20 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2% (уведомление) в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 2475,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1026,80 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

- Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом составляет – 23516,302 тыс.руб.

В соответствии с пунктом 41 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования руководствуется пунктом 28 Основ ценообразования.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, приняты при расчете НВВ в сумме 2526,54 тыс. руб. согласно представленному плану графику капитального ремонта теплоэнергетического оборудования и зданий ЦТП на 2024 год, локально сметными расчетами, ведомостями объемов работ, отчетами о результатах технического обследования. Согласно данных отчетов обследуемые объекты допускаются к эксплуатации до окончания отопительного периода. Экспертом учтен факт отсутствия предписания надзорных органов, а также сроки наступления меж отопительного периода.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -20989,76 тыс. руб.

- Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение)

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме 3,22 тыс. руб. исходя из тарифов, установленных приказом УРТ ВО от 20.12.2019 № 56/32 (в редакции приказа Минтарифов ВО от 12.12.2023 №62/124) для ООО «РВК-Воронеж».

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение) составляет 3,46 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -0,24 тыс. руб., в результате уточнения тарифов.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

В обосновании своей позиции регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- расчет затрат на проведение экспертизы промышленной безопасности, технического освидетельствования на 2024 год, коммерческое предложение;
- договор на техническое обследование ЦТП ул.Урывского, 3, сметные расчеты на оценку технического состояния зданий ЦТП;
- договор на оказание услуг от по проведению поверки, калибровки средств измерений, заключенный посредством участия в аукционе;
- расчет затрат на проведение поверки.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями составляет 197,13 тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты в сумме 142,49 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -54,63 тыс. руб. за счет корректировки периодичности проведения технического обследования здания ЦТП ул.Урывского,3 , а также исключения затрат на техническое обследование конструкций ЦТП по адресам ул.Рижская 4,2 за счет отсутствия полного пакета обосновывающих расходов материалы.

- Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налог на имущество организаций

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на уплату налога на имущество организаций составляют 444,06 тыс. руб.

Расходы на уплату налога на имущество организаций приняты в сумме 444,06 тыс. руб. в соответствии с расчетом отнесения затрат на регулируемый вид деятельности.

- другие обоснованные расходы

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - другие обоснованные расходы составляют 399,06 тыс. руб.

Другие обоснованные расходы приняты в сумме 162,29 тыс. руб. Затраты на охрану труда приняты с учетом корректировки численности персонала на основании предоставленных регулируемой организацией расчетов. Затраты на расходы по приобретению производственного инвентаря и компьютерного оборудования исключены в полном объеме по причине отсутствия обоснования необходимости данных затрат.

### **3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.**

- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на денежные выплаты социального характера составляют 123,36 тыс. руб.

Расходы на денежные выплаты социального характера исключены экспертом в полном объеме. Выплаты социального характера на погребение, рождение ребенка, юбилеи, экспертом не приняты ввиду отсутствия экономического обоснования (не представлен перечень сотрудников с указанием ФИО, в отношении которых будут осуществлены выплаты).

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -123,36 тыс. руб.

Налог на прибыль, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, исключен в полном объеме.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - налог на прибыль составляют 30,84 тыс. руб.

По данной статье скорректированы расходы в сумме -30,84 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

#### 4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки МКП «Воронежтеплосеть», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов составляет 11554,47 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для МКП «Воронежтеплосеть» предлагается утвердить на 2024 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2024 г.
1.	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал.	52203,498
2.	Расходы, тыс. руб.	11554,47
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	0,00
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	11554,47
5.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
5.1	с 27 июня 2024 г. по 30 июня 2024 г.	2350,98
5.2	с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	2581,40

#### 5. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям МКП «Воронежтеплосеть» на территории городской округ город Воронеж (из тепловой сети систем теплоснабжения котельной по адресу: ул. Урывского, 8) в 2024 году, составит:

- с 27 июня 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2350,98 руб. за 1 Гкал (без НДС).
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. - 2581,40 руб. за 1 Гкал (без НДС), с ростом 109,8 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МКП «Воронежтеплосеть» населению в 2024 году, составят:

- с 27 июня 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2821,18 руб. за 1 Гкал (с НДС).
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. - 3097,68 руб. за 1 Гкал. (с НДС), ростом 109,80 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

#### 6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Воронежтеплосеть» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**2. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (из тепловой сети системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Урывского, д. 8), на 2024 год**

Выступили: Гуськова Т.Л., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

МКП «Воронежтеплосеть» впервые обратилось в Минтарифов ВО с предложением об установлении двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в размере:

-с 17.06.2024 по 30.06.2024:

- компонент на холодную воду – 24,07 руб. за 1 куб. метр (без НДС);

- компонент на тепловую энергию – 2983,38 руб. за 1 Гкал (без НДС);

-с 01.07.2024 по 31.12.2024:

- компонент на холодную воду – 26,24 руб. за 1 куб. метр (без НДС);

- компонент на тепловую энергию – 3326,47 руб. за 1 Гкал (без НДС);

Специалистами Минтарифов ВО:

- проведена экспертиза предложений об установлении тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов и корректности определения параметров расчета тарифов;

- рассмотрена производственная программа оказания услуг горячего водоснабжения МКП «Воронежтеплосеть»;

- осуществлена оценка доступности для абонентов тарифов МКП «Воронежтеплосеть» учтенных при формировании производственной программы.

1. Расчет тарифа на горячую воду.

Расчет тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения выполнен экспертом в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», с учетом особенностей установления тарифов на горячую воду, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

В соответствии с положениями Основ ценообразования, при регулировании тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в отношении МКП «Воронежтеплосеть» выбран метод экономически обоснованных затрат.

В соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями № 1746-э тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды).

Значения компонентов на холодную воду рассчитаны исходя из тарифов на холодную воду, установленных приказом УРТ ВО от 20.05.2019 № 56/30 (в редакции приказа Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/89) для ООО «РВК-Воронеж», с календарной разбивкой в размере:

на 01.01.2024 - 30.06.2024 – 24,07 руб. за 1 куб. метр (без НДС)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 26,24 руб. за 1 куб. метр (без НДС)

Значения компонентов на тепловую энергию определены Минтарифов ВО в соответствии с методическими указаниями № 1746-э на основании тарифов на тепловую энергию, установленных для МКП «Воронежтеплосеть» приказом Минтарифов ВО от 20.06.2024 №23/1 с календарной разбивкой в размере:

на 01.01.2024 - 30.06.2024 – 2350,98 руб. за 1 Гкал (без НДС)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 2581,40 руб. за 1 Гкал (без НДС)

и применяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Для МКП «Воронежтеплосеть» двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения составит:

а) компонент на холодную воду:

на 27.06.2024 - 30.06.2024 – 24,07 руб. за 1 куб. метр (без НДС)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 26,24 руб. за 1 куб. метр (без НДС)

б) компонент на тепловую энергию:

на 27.06.2024 - 30.06.2024 – 2350,98 руб. за 1 Гкал (без НДС)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 2581,40 руб. за 1 Гкал (без НДС)

2. Экспертиза обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов и корректности определения параметров расчета тарифов.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов «расходы на энергетические ресурсы и холодную воду» составляет 6625,69 тыс. руб.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» не содержит утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Из расчета тарифов МКП «Воронежтеплосеть» исключены расходы в сумме 1322,7 тыс. руб. в связи с тем, что расходы, связанных с передачей горячей воды, были учтены при установлении тарифов на тепловую энергию.

- теплоэнергия – 1322,7 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);

в связи с применением в расчетах тарифов на тепловую энергию, установленных приказом Минтарифов ВО, в соответствии п. 22 Основ ценообразования.

По результатам экспертизы предложений об установлении тарифов на период регулирования признаны обоснованными следующие основные показатели расчета тарифов:

а) величина необходимой валовой выручки (НВВ) – 5302,99 тыс. руб., в том числе:

- теплоэнергия – 4605,02 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);

- холодная вода – 697,97 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);

б) объем отпуска горячей воды – 26771,80 куб. м., в том числе населению – 25818,97 куб.м.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к предыдущим периодам не может быть приведен в связи с тем, что тарифы на горячее водоснабжение устанавливаются впервые.

3. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов.

МКП «Воронежтеплосеть» не представлены значения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, а также результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения.

Кроме того, отсутствуют:

- утвержденная схема водоснабжения и водоотведения МКП «Воронежтеплосеть»
- утвержденный план мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями;
- концессионное соглашение.

На основании изложенного предлагается установить плановые значения показателей качества горячей воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09 и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, не допускающих отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, на уровне 0 %.

С учетом изложенного, предлагается утвердить производственную программу оказания услуг горячего водоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» потребителям на период 2024 года, с учетом уточнения величины необходимой валовой выручки и тарифов на горячую воду, и установить вышеуказанные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**3. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии для общества с ограниченной ответственностью «Святогор», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2024 год**

Выступили: Гуськова Т.Л., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В адрес Минтарифов ВО от ООО «Святогор» поступило информационное письмо о несогласии с расчетами экспертов по статье затрат «расходы на ремонт основных средств» (исх. от 10.06.2024 № 193). В ходе заседания Правления представитель ООО «Святогор» Соболев В.В. также не согласился с размером расходов на ремонт.

На заседании Правления рассмотрены возражения ООО «Святогор» в части несогласия со статьей затрат «Ремонт основных средств». ООО «Святогор» предлагает дополнительно учесть расходы по данной статье затрат (сумма расходов в возражении не указана) и включение в тариф затрат на содержание собственного участка тепловой сети протяженностью 76 метров.

В подтверждении заявленных затрат на ремонт ООО «Святогор» представил дополнительные материалы: локально-сметные расчеты на замену труб бокового экрана Ду60мм-90 шт. котла КВ-ГМ-50 №3 на 1348,53 тыс. руб., проведение режимно-

наладочных испытаний котла КВ-ГМ-50 №3 на сумму 894,04 тыс. руб. и План закупок на период 01.01.2024-31.12.2024 со сроком исполнения работ, указанных в локально-сметных расчетах, 2025 год.

Дополнительные материалы представлены 19.06.2024 (зарегистрированы в ГИС РТ от 20.06.2024 № 55-10ГИС/2584). Заседание Правления Минтарифов ВО проводилось 20.06.2024.

В соответствии с частью пункта 18 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, регулируемая организация вправе представить по своей инициативе в орган регулирования дополнительные документы и материалы к предложению об установлении цен (тарифов) до 1 декабря текущего года, но не позднее чем за 7 календарных дней до дня заседания правления (коллегии) органа регулирования, по итогам которого принимается решение об установлении цен (тарифов), а в случаях принятия решений об установлении цен (тарифов) в соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 30 настоящих Правил - не позднее чем за 14 календарных дней до дня истечения срока принятия решения об установлении цен (тарифов).

Кроме того, по информации, имеющейся в Минтарифов ВО и подтвержденной на заседании Правления представителями ООО «Святогор», загруженность 1-го котла составляет 18%, 2-й котел находится в резерве. Целесообразность использования 3-го котла при столь маленькой загрузке 1-го и состояния резерва 2-го котла ООО «Святогор» не представлена.

Членами Правления принято решение оставить без рассмотрения дополнительно представленный пакет материалов и в расчет не принимать.

По вопросу включения затрат на обслуживание участка собственных сетей Минтарифов ВО разъяснен порядок отнесения владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям.

В соответствии с пунктом 56(1) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее - Правила), отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 56(2) Правил, либо в совокупности критериям на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов), указанным в подпунктах «а» - «г» пункта 56(1) Правил.

Пунктом 56(2) Правил установлено, что теплосетевыми организациями признаются организации, соответствующие одному из следующих критериев:

а) теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО) в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены Правилами;

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которых являются тепловые сети, в части тепловых сетей, переданных во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных тепловых сетей, то в части иных тепловых сетей такая организация признается теплосетевой организацией при ее соответствии критериям, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 56(1) Правил;

в) юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся собственником или иным законным владельцем тепловых сетей, посредством которых в системе теплоснабжения обеспечивается передача более 50 процентов присоединенных тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения;

г) государственное бюджетное, казенное, автономное учреждение субъекта Российской Федерации, государственное казенное предприятие субъекта Российской Федерации, владеющие находящимися в собственности г. Москвы тепловыми сетями,

используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения.

ООО «Святогор» не соответствует всем критериям п. 56(1) Правил или одному из критериев, указанных в подпунктах «б», «в», «г» пункта 56(2) Правил.

Часть 6 статьи 17 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» устанавливает, что собственники или иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям, а также требовать от потребителей или теплоснабжающих организаций возмещения затрат на эксплуатацию таких тепловых сетей до установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по таким тепловым сетям.

Статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Данная позиция подтверждается письмами Минстроя России от 02.11.2022 №57742-ИФ/04, от 05.12.2023 № 75239-ФК/00, от 09.04.2024 №20042-АФ/04.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Святогор» (городского округа города Воронежа) (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию с коллекторов, отпускаемую потребителям в 2024 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Святогор» (городского округа города Воронежа) открыто приказом ДГРТ ВО от 07.06.2024 № 579-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2024 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Святогор» потребителям на территории Городского округа города Воронежа (городского округа города Воронежа), осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа Минтарифов ВО от 07.06.2024 №23-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) с коллекторов источника в отношении системы теплоснабжения по адресу: городского округа города Воронеж, ул. Урывского, 8 впервые.

ООО «Святогор» эксплуатирует котельную по адресу: ул. Урывского, 8 с установленной мощностью 120 Гкал/ч.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2024 году.

ООО «Святогор» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Святогор» не является муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Святогор» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

## **1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.**

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора ООО «Святогор» Соболева В.В.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Святогор», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Святогор».

## **2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

### **2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.**

Котельная по адресу: ул. Урывского, 8 с установленной мощностью 120 Гкал/ч.

Предложение регулируемой организации по объему выработки тепловой энергии составляет 63451,00 Гкал.

Объем вырабатываемой тепловой энергии на 2024 год предлагается принять в количестве 61269,00 Гкал., что соответствует предыдущему регулированию.

Предложение регулируемой организации об уровне расхода тепловой энергии на собственные нужды составляет 2,2 %.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,18 % от объема выработки тепловой энергии или 1336 Гкал, что соответствует предложению организации.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 59933,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составило 62115,00 Гкал.

Эксперт Минтарифов ВО скорректировал величину отпуска в сеть в сторону снижения на 2182 Гкал в связи с приведением величины отпуска в соответствии с фактическими данными по итогу последних трех лет в соответствии с формой статистической отчетности 46-ТЭ (полезный отпуск) "Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей", утвержденной приказом Росстата от 11 февраля 2011 г. №37.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Предложение ООО «Святогор» по объему полезного отпуска на 2024 год составило 62115,00 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год определен в количестве 59933,00 Гкал, в том числе сторонним потребителям 59933 Гкал, (население – 42298,00 Гкал) в соответствии с пунктом 21 Методических указаний.

При отсутствии данных в актуализированной схеме теплоснабжения об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО «Святогор», объем полезного отпуска определен с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Регулируемая организации внесла предложение об уровне удельного расхода условного топлива в размере 206,94 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловой энергии.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 166,16 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 162,54 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Пунктом 5.3.4 Правил технической эксплуатации предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя. При реконструкции котла и изменении марки или качества топлива проводятся новые режимно-наладочные испытания с выдачей режимных карт (пункт 5.3.6 Правил технической эксплуатации).

В объем режимно-наладочных испытаний входят: подготовительные работы; экспериментальные работы; балансовые испытания с выдачей режимных карт.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 163, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Предложение ООО «Святогор» по расходу условного топлива на 2024 год составило 12854,08 т у.т.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год принят объем расхода условного топлива в количестве 9958,47 т у.т.

Предложение ООО «Святогор» по объему потребления воды в 2024 году для технологических нужд составило 76924,90 куб. м. водоотведения - 40337,20 куб. м.

Объем потребления воды на 2024 год принимается в количестве - 47000,00 куб.м, водоотведения - 40337,20 куб. м. в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Расчет объема водопотребления отсутствует. В обоснование указанного расхода регулируемой организацией не представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое),

разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Предложение ООО «Святогор» по удельному расходу воды куб. м. на 1 Гкал принят в размере 1,238, водоотведения - 0,65 куб.м. на 1 Гкал.

Удельный расход воды куб. м. на 1 Гкал принят в размере 0,784, водоотведения - 0,67 куб.м. на 1 Гкал.

Удельный расход воды снижен экспертом в связи с исключением объема вода, необходимого для приготовления горячей воды, ошибочно учитываемый организацией в своих расчетах.

Предложение ООО «Святогор» по объему потребления электроэнергии в 2024 году составило 2294734,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: ВН.

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2024 году в количестве 1998530,00 кВт.ч., исходя из загрузки оборудования число часов использования и потребности в электроэнергии.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д. Памфилова.

Снижение удельного расхода электроэнергии в сравнении с предложением организации обусловлено исключением объема электроэнергии, используемого на нерегулируемые виды деятельности.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 53,00 шт.д., в том числе: основной - 18,00 шт. ед., ремонтный - 15,00 шт. ед., цеховой - 3,00 шт. ед., АУП - 17,00 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с "Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства", утвержденных приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Святогор», принята в количестве – 41,00 шт.ед., в том числе: основной - 14 шт. ед., ремонтный - 9,00 шт. ед., цеховой - 8,00 шт. ед., АУП - 10,00 шт. ед.

Расчет выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74.

Снижение численности проведено за счет исключения персонала, ранее участвующего в деятельности по передаче тепловой энергии, сбыта тепловой энергии и поставке потребителям горячей воды.

## **2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.**

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2024 год, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «Святогор».

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, включены в необходимую валовую выручку в объеме 115745,79 тыс. руб., в том числе:

- Расходы на сырье и материалы:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду

сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В качестве обоснования расходов по данной статье затрат регулируемой организацией не представлены следующие материалы:

- расчет затрат на соль, спирт, катионит, химреактивы и химпосуду; - прайс-листы и коммерческие предложения на материалы;

- расчет затрат на ГСМ, утвержденные нормы расхода топлива на автомобильную и автотракторную технику по транспортной службе.

Представлены:

- затраты на материалы для ремонта тепломеханического оборудования;

- затраты на материалы для ремонта электрооборудования;

- расчет затрат на материалы для ремонта тепломеханического оборудования, сметный расчет, план ремонтных работ на период 2024-2028гг.

Расходы на сырье и материалы приняты при расчете НВВ в сумме 792,31 тыс. руб., что не соответствует предложению регулируемой организации.

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - расходы на сырье и материалы составляет 1703,04 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -910,73 тыс. руб.

Исключены экономически не обоснованные расходы, а именно: расходы на ГСМ и химреагенты, не подтвержденные расчетом и стоимостью. Приняты экспертом на уровне фактических за 2023 год с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития РФ на 2024 – 107,2%.

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования №1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Стоимость газа для теплоснабжающей организации, использующей его в качестве топлива, складывается из оптовой цены на газ, тарифа на транспортировку природного газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги и региональной надбавки.

Расходы на топливо в сумме 64989,99 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 166,16 кг. у.т./Гкал., плановой (расчетной) цены на условное топливо 6708,75 руб./т.у.т. и планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 59,93 тыс. Гкал.

Расчет цены на условное топливо 6526,08 руб./т.у.т. произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 №66/2.

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - расходы на топливо составляет 83091,91 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -18101,92 тыс. руб. в связи с корректировкой экономически обоснованного объема и цены условного топлива.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 11891,25 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 1998,53 тыс. кВт.ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт.ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 тыс. кВт.ч. в расчетном периоде регулирования 5950 руб./тыс. кВт.ч произведен исходя из предельного уровня нерегулируемых цен на электроэнергию, поставляемую ПАО «ТНС Энерго» по уровню напряжения ВН.

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 14333,07 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -2442 тыс. руб. за счет корректировки объемов и тарифов на электрическую энергию.

Регулируемой организацией представлен некорректный расчет затрат на электроэнергию.

- Расходы на холодную воду:

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 1175,15 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 47 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 25,00 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных ДГРТ ВО приказом от № 56/30 (ред. от 12.12.2023) для ООО «РВК Воронеж».

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 1886,22 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -711,07 тыс. руб. на основании уточнения тарифа на холодную воду, а также исключения экономически необоснованного объема холодной воды.

- Расходы на амортизацию основных производственных фондов

Предложение ООО «Святогор» по амортизационным отчислениям в 2024 году представлено в сумме 235,06 тыс. руб. Амортизационным начислениям подлежат объекты: железобетонный забор и тепловые сети.

Исключены в полном объеме по причине отсутствия подтверждения стоимости установки заградительного объекта, проведенной на основании конкурсных процедур при заключении договора на установку забора, что подтверждено письмом УФАС Воронежской области от 15.08.2022 № СМ/5855/22, а также исключения тепловых сетей, переданных в эксплуатацию МКП «Воронежтеплосеть».

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2024 году составляет 23559,10 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 53 ед. и среднемесячной заработной платы - 37042,6 руб.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Одним из основных видов деятельности по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности является 40.30.1 'Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)'.

При этом не представлена информация о наличии у ООО «Святогор» письменного не согласия о присоединении к Отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации (далее - ОТС в ЖКХ) в соответствии со статьёй 48 Трудового кодекса РФ, в связи с чем на регулируемую организацию распространяется действие ОТС ЖКХ.

Учитывая вышеизложенное, при определении фонда оплаты труда Минтарифов ВО руководствуется ОТС в ЖКХ.

В адрес Минтарифов ВО не представлены расчет нормативной численности, тарифных ставок, надбавок, расчет тарифного коэффициента.

Представлено утвержденное штатное расписание, положение об оплате труда, фактический фонд оплаты труда за последний отчетный период.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье 'Расходы на оплату труда'.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год расходы на для ООО «Святогор» оплату труда приняты в сумме 19792,07 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 41,00 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 40227,8 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -3767 тыс. руб., в связи с уточнением расходов на оплату труда АУП и основного персонала, рассчитанного Минтарифов ВО в соответствии с нормативной численностью определенной в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74 и размером оплаты труда, рассчитанным в соответствии с Положением по оплате труда работников и штатным расписанием.

При расчете расходов на оплату труда общепроизводственного и ремонтного персонала исключена штатная численность персонала, относящегося к деятельности по передаче тепловой энергии.

- Расходы на отчисления на соц. нужды:

Объем плановых (расчетных) расходов определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган

регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Регулируемой организацией по данной статье затрат представлены следующие обосновывающие материалы:

- Приказ ФСС РФ от 27.08.2020 №165 'Об установлении надбавки к страховому тарифу на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний'; расчет фонда оплаты труда;

- не представлены;

- Форма 4 ФСС;

- Форма КНД 1151111.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 5977,2 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2% (уведомление) в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 7114,85 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1138 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

-Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - ремонт основных средств, выполняемый подрядным.

В соответствии с пунктом 41 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования руководствуется пунктом 28 Основ ценообразования.

В обосновании своей позиции ООО «Святогор» представлены следующие материалы:

- план-график капитального ремонта,

- локальные сметные расчеты.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, приняты при расчете НВВ в сумме 5428,00 тыс. руб. согласно представленными локальными сметными расчетами на ремонт здания, локальными сметными расчетами на замену участка теплотрассы, планом ремонта основных средств (хозяйственным способом), расчетами материалов, графиками ремонтов.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -177,00 тыс. руб. за счет исключения работ по ремонту тепловых сетей и ЦТП, переданных в эксплуатацию МКП «Воронежтеплосеть».

- Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение)

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме 1054,39 тыс. руб. исходя из тарифов, установленных приказом ДГРТ ВО от 20.12.2019 (в ред. от 12.12.2023) №56/32 для ООО «РВК Воронеж».

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение) составляет 953,48 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 100,91 тыс. руб., в результате уточнения установленного тарифов на услугу водоотведения.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

В обосновании своей позиции регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- договор на оказание услуг по обслуживанию сигнализации, системы видеонаблюдения, аварийно-восстановительные работы на линиях электропитания котельной, на диагностику теплоэнергетического оборудования;

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями составляет 1065,07 тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты в сумме 1065,07 тыс. руб.

- Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

В соответствии с Основами ценообразования расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, заключенным со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг).

Регулируемой организацией представлены в обоснование данной статьи затрат следующие материалы:

- расчет затрат на услуги вневедомственной охраны;

- услуги интернета, обслуживания оргтехники, коммунальные услуги.

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет 285,44 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг учтены в сумме 285,44 тыс. руб.

- Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов составляет 128,71 тыс. руб.

Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую

среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, исключены в полном объеме в сумме 128,71 тыс. руб.

В обоснование данной статьи организация не представила:

- расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду.

- объемы выбросов загрязняющих веществ, определенных в соответствии с Методикой определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или 20 Гкал в час, утвержденной ГОСКОМЭКОЛОГИИ России 07.07.1999;

- ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 (ред. от 24.01.2020) «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах.

- Расходы на арендную плату, концессионную плату, лизинговые платежи.

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - расходы на арендную плату, концессионную плату, лизинговые платежи составляют 3083,33 тыс. руб.

Расходы на арендную плату приняты экспертом в сумме 374,76 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен сводный расчет, амортизационные ведомости, расчет земельного и имущественного налогов.

На основании пункта 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающим экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Экспертом учтены подтвержденные расходы на уплату земельного и имущественного налога.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -2708,57 тыс. руб. за счет исключения из величины арендной платы расходы по обслуживанию котельной, амортизационных отчислений, противоречащие действующему законодательству и неподтвержденные бухгалтерскими документами.

- Расходы на обучение персонала

Объем плановых (расчетных) расходов на обучение персонала определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 Основ ценообразования.

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - расходы на обучение персонала составляют 32,90 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты в сумме 32,90 тыс. руб. в соответствии с предоставленными планами обучения персонала с перечнем образовательных программ и обоснованием производственной необходимости несения расходов на обучение в учтенном размере, в том числе со ссылками на нормы законодательства, закрепляющими периодичность прохождения персоналом обязательного обучения.

- Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль составляют 16,60 тыс. руб.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль приняты в сумме 16,60 тыс. руб. в соответствии с

предоставленными страховыми полисами производственных объектов за отчетный период регулирования.

- Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налог на имущество организаций

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - расходы на уплату налога на имущество организаций составляют 175,91 тыс. руб.

Расходы на уплату налога на имущество организаций исключены экспертом по причине отсутствия подтверждающих документов о наличии имущества, облагаемого налогом и его стоимости.

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - другие обоснованные расходы составляют 476,40 тыс. руб.

Другие обоснованные расходы приняты в сумме 476,4 тыс. руб. в соответствии с предоставленным расчетом. Учтены расходы на услуги банка, канцелярские товары, хозяйственный инвентарь, охрану труда.

### **3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.**

ООО «Святогор» не представило предложений по статье - расходы на капитальные вложения (инвестиции).

ООО «Святогор» не представило предложений по статье - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору).

**Налог на прибыль**, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, не учтен ввиду отсутствия величины учтенной прибыли.

Регулируемая организация не заявляла расходов по данной статье.

#### **Расчетная предпринимательская прибыль**

Предложение ООО «Святогор» по статье расходов - расчетная предпринимательская прибыль составляют 3008,89 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена на основании п. 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в сумме 2394,26 тыс. руб.

### **4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.**

Величина необходимой валовой выручки ООО «Святогор», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов составляет 115745,79 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для ООО «Святогор» предлагается утвердить на 2024 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2024 г.
1.	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал.	59933
2.	Расходы, тыс. руб.	115745,79
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2394,26
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	115745,79
5.	Тариф на тепловую энергию с коллектора, руб./Гкал	
5.1	с 27 июня 2024 г. по 30 июня 2024 г.	1900,50
5.2	с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	1972,02

### **5. Выводы**

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям с коллекторов источника ООО

«Святогор» на территории городского округа города Воронежа городского округа города Воронежа в 2024 году, составит:

- с 27 июня 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 1900,50 руб. за 1 Гкал (без НДС).

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. - 1972,02 руб. за 1 Гкал (без НДС), с ростом 103,76 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

## **6. Рекомендации**

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Святогор» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.01.2023 № 110.

4. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**4. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Акон-Энерго», поставляемую потребителям, расположенным на территории Усманского 1-го сельского поселения (село Новая Усмань) Новоусманского муниципального района Воронежской области, на 2024 год**

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Акон-Энерго» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию (в воде), отпускаемую потребителям на территории Усманское 1-е СП (село Новая Усмань) в 2024 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Акон-Энерго» на территории Усманское 1-е СП (село Новая Усмань) открыто приказом ДГРТ ВО от 03.05.2024 № 213-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2024 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Акон-Энерго» потребителям на территории Усманское 1-е СП (село Новая Усмань), осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2024 году.

На основании приказа Минтарифов ВО от 03.05.2024 № 6-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Усманское 1-е СП (село Новая Усмань), учтено применение ООО «Акон-Энерго» УСНО (доходы-расходы) в соответствии со статьями 346.12, 346.13 Налогового кодекса РФ (глава 26.2, часть 2).

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) в отношении систем теплоснабжения на территории Усманское 1-е СП (село Новая Усмань) впервые.

Ранее данное теплотехническое оборудование эксплуатировало ООО «Агропроект», для которого приказом Минтарифов ВО от 07.11.2023 № 52/30 на 2024 год были установлены тарифы на тепловую энергию в следующем размере:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2147,89 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2258,17 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО «Акон-Энерго» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Акон-Энерго» не является муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Акон-Энерго» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

## **1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.**

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора ООО «Акон-Энерго» Газарян Арминэ Камоевны.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При рассмотрении материалов экспертом был сделан запрос в адрес ООО «Акон-Энерго» о предоставлении подтверждающих и обосновывающих документов от 14.05.2024 № 55-11ГИС/67.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Акон-Энерго», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Акон-Энерго».

## **2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

### **2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.**

Регулируемая организация эксплуатирует по договору аренды 4 котельные в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области. В котельных установлено 8 водогрейных котлов Vitoplex 100 PV1 В «Viessmann». Установленная мощность

котельных 6,244 Гкал/час. Режим работы котельных – круглогодичный. Топливо – природный газ.

Предложение регулируемой организации по объему выработки тепловой энергии составляет 16749,00 Гкал.

Объем вырабатываемой тепловой энергии на 2024 год предлагается принять в количестве 7927,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации об уровне расхода тепловой энергии на собственные нужды составляет 1,5 %.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,5 % от объема выработки тепловой энергии или 0,02 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 7808,56 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составила 16497,64 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год составило 134,94 Гкал или 0,82 %.

Объем технологических потерь принят в размере 64,40 Гкал, на уровне 0,82 %.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ № 325 от 30.12.2008г «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями и дополнениями).

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Предложение ООО «Акон-Энерго» по объему полезного отпуска на 2024 год составило 16362,70 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год определен в количестве 7744,16 Гкал, в том числе сторонним потребителям 7744,16 Гкал, (население – 7744,16 Гкал) в соответствии с пунктом 21 Методических указаний.

Объем полезного отпуска принят на основании заключенных договоров с потребителями, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии ООО «Агропроект» в соответствии с формой федерального статистического наблюдения №46-ТЭ (полезный отпуск) "Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей", утвержденной приказом Росстата от 11 февраля 2011 г. №37.

Регулируемая организации внесла предложение об уровне удельного расхода условного топлива в размере 158,41 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 156,61 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 154,27 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

Пунктом 5.3.4 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты.

Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива на основании данных режимных карт котлов средних показателей, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Предложение ООО «Акон-Энерго» по расходу условного топлива на 2024 год составило 2613,39 т у.т.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год принят объем расхода условного топлива в количестве 1222,90 т у.т.

Предложение ООО «Акон-Энерго» по объему потребления воды в 2024 году для технологических нужд составило 823,42 куб. м, водоотведения - 494,05 куб. м.

Объем потребления воды на 2024 год принимается в количестве - 360,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Предложение ООО «Акон-Энерго» по удельному расходу воды куб. м. на 1 Гкал принят в размере 0,05 куб.м. на 1 Гкал.

Удельный расход воды куб. м. на 1 Гкал принят в размере 0,05.

Предложение ООО «Акон-Энерго» по объему потребления электроэнергии в 2024 году составило 278810,06 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: НН.

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2024 году в количестве 132300,00 кВт.ч., исходя из загрузки оборудования и потребности в электроэнергии.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 5,25 шт.ед., в том числе: основной - 2,50 шт. ед., цеховой - 1,00 шт. ед., АУП - 1,75 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Акон-Энерго», принята в количестве – 1,50 шт.ед., в том числе: цеховой - 0,50 шт. ед., АУП - 1,00 шт. ед.

Расчет выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленных отчетных форм и фактической численности в отчетном периоде.

## **2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.**

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2024 год, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «Акон-Энерго» потребителям на территории Усманское 1-е СП (село Новая Усмань).

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), включены в необходимую валовую выручку в объеме 17136,76 тыс. руб., в том числе:

- Расходы на сырье и материалы:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации, одобренном Правительством Российской Федерации.

В качестве обоснования расходов по данной статье затрат регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- расчет затрат на соль, счет-фактуры.

Расходы на сырье и материалы приняты при расчете НВВ в сумме 113,80 тыс. руб.

Предложение ООО «Акон-Энерго» по статье расходов - расходы на сырье и материалы составляет 719,95 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -606,15 тыс. руб.

Исключены экономически не обоснованные расходы. Кроме того, котельная обслуживается по договору технического и аварийно-диспетчерского обслуживания и ремонта газового оборудования, документы на нормативный расход материалов при обслуживании котельной отсутствуют.

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования №1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Стоимость газа для теплоснабжающей организации, использующей его в качестве топлива, складывается из оптовой цены на газ, тарифа на транспортировку природного газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги и региональной надбавки.

Расходы на топливо в сумме 9673,37 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 156,61 кг. у.т./Гкал., плановой (расчетной) цены на условное топливо 7910,19 руб./т.у.т. и планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 7,81 тыс. Гкал.

Расчет цены на условное топливо 7910,19 руб./т.у.т. произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России,

тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/2.

Предложение ООО «Акон-Энерго» по статье расходов - расходы на топливо составляет 22154,97 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -12481,60 тыс. руб. в связи с корректировкой экономически обоснованного объема и цены условного топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 №11-6-4-1973/23/333; счета -фактуры по газу.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 1365,336 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 132,30 тыс. кВт·ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт·ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 тыс. кВт·ч. в расчетном периоде регулирования 10320,00 руб./тыс. кВт·ч произведен исходя из предельного уровня нерегулируемых цен на электроэнергию, поставляемую ПАО «ТНС Энерго Воронеж».

Предложение ООО «Акон-Энерго» по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 2832,38 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 1467 тыс. руб. за счет корректировки объемов и тарифов на электрическую энергию.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, договор энергоснабжения от 01.02.2024 № 94944, счета - фактуры, акты приема-передачи за отчетный период.

- Расходы на холодную воду:

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 10,49 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 0,36 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 29,14 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 03.12.2019 № 50/7 для МООО «Новоусманское коммунальное хозяйство».

Предложение ООО «Акон-Энерго» по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 53,62 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -43,13 тыс. руб. на основании уточнения тарифа на холодную воду и экономически обоснованного объема приобретения.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2024 году составляет 4091,33 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 5,25 ед. и среднемесячной заработной платы – 65910,43 руб.

В адрес Минтарифов ВО представлены положение об оплате труда, утвержденное штатное расписание, расчет фонда оплаты труда.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье Расходы на оплату труда.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год расходы на для ООО «Акон-Энерго» оплату труда приняты в сумме 763,71 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 1,50 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 42428,57 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -3327,62 тыс. руб., в связи с уточнением расходов на оплату

труда АУП и цехового персонала, рассчитанного Минтарифов ВО в соответствии с нормативной численностью определенной в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74. Кроме того, исключена численность производственного и ремонтного персонала, т.к. котельные автоматизированные и обслуживаются по договору технического и аварийно-диспетчерского обслуживания и ремонта газового оборудования.

- Страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда:

Регулируемой организацией по данной статье затрат представлены следующие обосновывающие материалы:

- Форма ЕФС-1;
- Форма КНД 1151111;
- расчет фонда оплаты труда.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 230,64 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2% (уведомление) в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «Акон-Энерго» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 1309,23 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1078,59 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

ООО «Акон-Энерго» не представило предложений по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность (водоотведение).

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями:

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

В обосновании своей позиции регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- договор технического и аварийно-диспетчерского обслуживания и ремонта газового оборудования;

- договор на оказание услуг по организации достоверного приборного учета энергетических ресурсов при производстве и отпуске тепловой энергии.

Предложение ООО «Акон-Энерго» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, составляет 712,91 тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты в сумме 710,91 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -2,00 тыс. руб.

- Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

В соответствии с Основами ценообразования расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, заключенным со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг).

Регулируемой организацией представлены в обоснование данной статьи затрат следующие материалы:

- расчет затрат на информационные услуги;
- счет-фактуры.

Предложение ООО «Акон-Энерго» по статье расходов - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет 151,41 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг учтены в сумме 5,89 тыс. руб. и включают расходы на следующие виды затрат:

- Расходы на информационные услуги.

Предложение ООО «Акон-Энерго» по статье расходов - расходы на информационные услуги составляет 5,89 тыс. руб.

Расходы на информационные услуги экспертами Минтарифов ВО приняты в сумме 5,89 тыс. руб. в соответствии с представленными документами: расчетом затрат, счетами-фактурами.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -145,5 тыс. руб.

Расходы на оплату других работ и услуг исключены экспертом по причине отсутствия подтверждающих документов, а именно:

Экспертом исключены затраты на услуги банка, т.к. данные затраты уже учтены при установлении тарифов на тепловую энергию для ООО «Акон-Энерго» потребителям на территории городского округа город Воронеж. Кроме того, исключены затраты на аренду нежилого помещения (офиса) по адресу: г. Воронеж, ул. Латненская, д 3, офис 43.

Исключены данные затраты по следующим основаниям: нахождение обслуживающего персонала в офисе другого города не обеспечивает безопасность эксплуатации особо опасного объекта – котельной. Кроме того, согласно п. 45 Основ ценообразования, величина арендной платы включает экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. В случае если договором аренды предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

В представленном организацией расчете нет обосновывающих документов: расчета амортизационных отчислений с обоснованием годового процента износа, декларации об уплате арендодателем налога на рассматриваемое для аренды имущество.

- Расходы на арендную плату, концессионную плату, лизинговые платежи:

Предложение ООО «Акон-Энерго» по статье расходов - расходы на арендную плату, концессионную плату, лизинговые платежи составляет 6022,81 тыс. руб.

Расходы на арендную плату, концессионную плату, лизинговые платежи, приняты в сумме 4144,00 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен договор аренды от 01.01.2024, ведомость амортизации арендодателя (ООО «Исток»),

инвентарные карточки учета основных средств по форме № ОС-6, уведомление об исчисленных суммах налогов, платежное поручение № 33.

На основании пункта 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающим экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1878,81 тыс. руб.

Экспертом уточнена сумма амортизации с учетом максимального срока полезного использования объектов основных средств, установленного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. Кроме того, исключены затраты по налогу на имущество и НДС в отсутствии расчета и подтверждения отнесения указанных расходов на данный регулируемый вид деятельности.

- Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции:

Предложение ООО «Акон-Энерго» по статье - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе прочие налоги составляет 118,62 тыс. руб. и включает:

- прочие налоги (УСНО):

Предложение ООО «Акон-Энерго» по данной статье затрат - составляет 118,62 тыс. руб.

Расходы по статье - Другие расходы (прочие налоги) приняты в сумме 118,62 тыс. руб.

В обоснование представлено уведомление о применении УСН, налоговая декларация по налогу УСН.

### **3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.**

Предложение ООО «Акон-Энерго» по статье расходов - расчетная предпринимательская прибыль составляют 790,78 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена на основании п. 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в сумме 373,17 тыс. руб. в соответствии с принятыми расходами.

### **4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.**

Величина необходимой валовой выручки ООО «Акон-Энерго», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов составляет 17509,93 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для ООО «Акон-Энерго» предлагается утвердить на 2024 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2024 г.
1.	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал.	7744,16
2.	Расходы, тыс. руб.	17136,76
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	373,17
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	17509,93

5.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
5.1	по 30 июня 2024 г.	2147,89
5.2	с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	2381,41

Тариф 1-го полугодия предлагается утвердить на уровне тарифа, установленного на аналогичный период для ООО «Агропроект», в целях недопущения повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Воронежской области, установленных Указом Губернатора Воронежской области от 15.12.2023 № 481-у на 2024 год.

### 5. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Акон-Энерго» на территории Усманское 1-е СП (село Новая Усмань) в 2024 году, составят:

- по 30 июня 2024 г. - 2147,89 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. - 2381,41 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается), с ростом 110,87 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «Акон-Энерго» населению на территории Усманское 1-е СП (село Новая Усмань) в 2024 году, составят:

- по 30 июня 2024 г. - 2147,89 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. - 2381,41 руб. за 1 Гкал. (НДС не облагается), ростом 110,87 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

### 6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Акон-Энерго» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**5. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «НЕВА», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2024 год**

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л., Попова Н.И.

В адрес Минтарифов ВО от ООО «НЕВА» поступило возражение на проект экспертного заключения (исх. № 11 от 18.06.2024), согласно которому ознакомившись с проектом экспертного заключения об установлении тарифа на тепловую энергию для ООО «Нева» на 2024 год выражают несогласие в части следующих пунктов:

- не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года № 110 (предложение размещено в сети Интернет в установленные сроки, скан справки о приеме мониторинга прилагают);

- удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 156,55 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,29 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию. Представленные организацией режимные карты не утверждены должным образом.

Удельный расход условного топлива на вырабатываемую тепловую энергию рассчитан на основании представленного паспорта котельной, в котором указан КПД котлов 92 % (технический отчет о режимной наладке и утвержденные должным образом режимные карты вместе с формой КС-2 № 3 от 30.10.2024 (пуско-наладочные работы п. 5) о приемке выполненных работ в части наладки КИПиА газогорелочного устройства, наладке режимов горения прилагают);

- расходы на арендную плату приняты в сумме 4424,22 тыс. руб., экспертом в сумме арендной платы учтены амортизационные отчисления исходя из максимального срока эксплуатации котлов - 25 лет (паспорта котлов с указанием срока эксплуатации прилагают (20 лет));

- просим учесть в расходах на арендную плату годовую величину налога на имущество на 2024 год в размере 1564,5 тыс. р. (расчет годового налога на имущество 2024 ООО «Сфера» прилагают).

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса предлагается объявить перерыв в его рассмотрении до 21.06.2024.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Объявить перерыв в рассмотрении данного вопроса до 21.06.2024.**

**6. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» для объекта капитального строительства по адресу г. Воронеж, пр. Революции, 22.**

Выступили: Гуськова Т.Л., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

Объект экспертизы - заявление от 27.05.2024 вх №55-10/1676 представленное филиалом АО «Квадра»-«Воронежская генерация» об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе

теплоснабжения объекта Министерства строительства Воронежской области, Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области «Воронежский областной художественный музей им. И.Н. Крамского» (реставрация с приспособлением объекта культурного наследия регионального значения «Дом народных организаций (Дом губернатора)» по адресу г. Воронеж, пр.Революции,22, земельный участок кадастровый номер 36:34:0606022:82 с подключаемой нагрузкой 0,249 Гкал/ч в размере 31 058,30 тыс. руб.

Дело об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в отношении филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» открыто приказом Минтарифов ВО от 30.05.2024 №574.

Дополнительные материалы представлены письмом от 06.06.2024 г. №55-10/1925.

Методология работы - определение платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 26.02.2024);

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения вместе с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 28.03.2023);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 04.07.2023);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (ред. от 30.11.2021);

- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (ред.16.05.2024);

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр, приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр, действует с 12.09.2022 года);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр, действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм»;

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 №283 (ред. от 21.11.2023) «Об утверждении положения о министерстве тарифного

регулирования Воронежской области».

Результат экспертизы - экспертная оценка размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности.

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организацией расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Согласно пункту 11 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 163 Методических указаний плата за подключение устанавливается:

- на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;
- в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 110 в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

- а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
- б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;
- в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Заявителем выбран вариант подключения к системе теплоснабжения за счет платы, установленной в индивидуальном порядке – представлена копия подтверждающего письма от 17.04.2024 № 61-11/1471.

Расходы, предусмотренные инвестиционной программой филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» на создание (реконструкцию) тепловых сетей и

(или) источников теплоснабжения не включены в плату за подключение (технологическое присоединение).

Подключение объектов заявителей осуществляется в границах радиуса эффективного теплоснабжения, что подтверждается представленными схемой теплоснабжения г. Воронежа.

Объект по адресу г. Воронеж, пр. Революции, 22 на данный момент подключен к системе теплоснабжения филиал АО «Квадра»-«Воронежская генерация». Исходя из представленных материалов по данному объекту требуется увеличение тепловой нагрузки на 0,249 Гкал/ч, для этого требуется выполнение работ по увеличению диаметра участка тепловой сети. На данный момент подключенная тепловая нагрузка объекта составляет 0,206 Гкал/ч.

Филиал АО «Квадра»-«Воронежская генерация» является единой теплоснабжающей организацией на территории города Воронежа, в соответствии со схемой теплоснабжения.

Представлен гидравлический расчет и пьезометрический график системы теплоснабжения, подтверждающий необходимость выполнения работ.

Источник теплоснабжения, к системам которого запланировано технологическое присоединение, котельная по адресу г. Воронеж, ул. Софьи Перовской, 7 (Котельная №1) установленная мощность котельной составляет 100,00 Гкал/ч, а присоединенная нагрузка 53,71 Гкал/ч. Таким образом у котельной имеется запас необходимой мощности для технологического присоединения объекта заявителя.

## **1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении об установлении платы за подключение.**

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью управляющего директора филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» – Назарова Виктора Николаевича.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные филиалом АО «Квадра»-«Воронежская генерация», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной.

Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация».

## **2. Анализ основных технико-экономических показателей и экономической обоснованности расходов по статьям затрат.**

### **2.1. Анализ основных технико-экономических показателей**

На основании пункта 171 Методических указаний плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с Приложением 7.6 к Методическим указаниям, по формуле:

$$P_k = P_1 \times R_k^{\text{подключ}} + P_2 + P_3 + N \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс. руб.})$$

где:

$P_1$  - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

$P_2$  - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая

проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

ПЗ - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, в соответствии с Приложением 7.4 к Методическим указаниям тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей определена экспертами Минтарифов ВО в размере 0,249 Гкал/ч в соответствии с предложением филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация».

## **2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат филиала АО «Квадра»- «Воронежская генерация».**

### **2.2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.**

Предложение филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» по расходам на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) при отсутствии технической возможности, объектов заявителя составляет 1,023 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО проанализировано предложение филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» по расходам на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя.

Сумма расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя принята в размере 1,023 тыс. руб. в соответствии с предложением филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация».

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя рассчитаны на основании утвержденной ставки П1 в размере 4,11 тыс. руб. за единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, согласно приказа Минтарифов ВО от 18.12.2023 № 64/21 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» на территории Воронежской области на 2024 год».

### **2.2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя**

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимые для создания технической возможности подключения, филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» не запланированы (Приложение 7.4).

### **2.2.3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения**

По предложению филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии определена в размере 31 058,30 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО выполнена проверка расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Экспертами Минтарифов ВО стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии скорректирована и принята в размере 28 959,04 тыс. руб.,

По предложению филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» плата за подключение к системе теплоснабжения составляет 31 058,30 тыс. руб., в том числе:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в размере 1,023 тыс. руб.;
- расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) в размере 24 845,82 тыс. руб.;
- налог на прибыль в размере 6 211,46 тыс. руб.

Филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация» стоимость строительно-монтажных работ определена на основании сводного и локальных сметных расчетов, выполненных по единичным расценкам сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом в уровне цен 1 квартала 2024 года.

По результатам анализа расчетов на строительно-монтажные работы, предоставленных филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация», специалистами Минтарифов ВО выявлено следующее:

1. Реконструкция тепловой сети с заменой 2Ду125мм на 2Ду150мм.

В соответствии с п.172 Приказа ФСТ России №760-3 от 13.06.2013 (в ред. от 04.07.2023) расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Экспертами Минтарифов ВО был выполнен сметный расчет стоимости устройства теплосети из труб ППИ 2Ду150 мм в непроходных каналах с применением укрупненных нормативов цены строительства сборника НЦС 81-02-13-2024 «Наружные тепловые сети», утвержденного приказом Минстроя России от 26.02.2024 №142/пр.

Результат сравнения приведен в таблице:

Мероприятие	Заявленная АО «Квадра» - «Воронежская генерация» стоимость, тыс. руб.	Стоимость по расчету в НЦС Минтарифов ВО, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Примечание
Прокладка теплосети Ду159 мм из труб ППИ в непроходных каналах.	24 845,82	32 450,01	7 604,19	Не превышает

Экспертами также был проведен тщательный анализ представленных филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация», обосновывающих материалов, в том числе сводного сметного расчета, локальных сметных расчетов, конъюнктурного анализа, коммерческих предложений со стоимостью используемых материалов, подтверждающих данные конъюнктурного анализа.

Результат анализа сметных расчетов.

Сводный и локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы выполнены по единичным расценкам сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом в уровне цен 1 квартала 2024 года.

Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена на основании данных конъюнктурного анализа с предоставлением подтверждающих документов (счета, коммерческие предложения). Сметный расчет стоимости проектных работ выполнен по сборнику нормативных затрат на проектирование, утвержденном приказом Минстроя России от 28.11.2023 №847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для

строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры».

Сметная документация соответствует действующему законодательству в сфере ценообразования в строительстве.

По результату проведенного анализа сметной документации выполнена корректировка стоимости сметных расчетов:

1. ЛСР №01-01-01 «Подготовительные работы» откорректирован на 11,007 тыс. руб. Исключён повышающий коэффициент 1,15 к ОЗП и ЭМ «Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов»: в соответствии с пунктом 52 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.» (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр.) применение коэффициентов для учета условий производства работ должно быть указано в проектной или иной технической документации. Данная информация в комплекте обосновывающих документов филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» отсутствует.

2. ЛСР №01-01-02 «Демонтажные работы» откорректирован на 493,666 тыс. руб.:

- исключён повышающий коэффициент 1,15 к ОЗП и ЭМ «Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов»: в соответствии с пунктом 52 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.» (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр.) применение коэффициентов для учета условий производства работ должно быть указано в проектной или иной технической документации. Данная информация в комплекте обосновывающих документов филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» отсутствует;

- пункты 27, 28, 29,30 - исключены. Необходимость проведение данных работ при демонтаже не обоснована.

3. ЛСР №02-01-01 «Конструктивные решения» откорректирован на 664,701 тыс. руб.:

- исключён повышающий коэффициент 1,15 к ОЗП и ЭМ «Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов»: в соответствии с пунктом 52 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.» (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр.) применение коэффициентов для учета условий производства работ должно быть указано в проектной или иной технической документации. Данная информация в комплекте обосновывающих документов филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» отсутствует;

- пункт 2 - неверно определен объём работ, откорректирован в соответствии с объёмом лотков 1,51 м3;

- пункт 6 - принята расценка, не соответствующая объёму монтируемых плит. Заменена на ФСБЦ-05.1.01.12-0002;

- пункт 12 - принята расценка, не соответствующая объёму монтируемых плит. Заменена на ФСБЦ-05.1.01.11-0044;
- пункты 18.4, 56.4 - стоимость мастики завышена, расценка заменена на ФСБЦ-01.2.03.03-0064.

4. ЛСР №02-01-02 «Тепловые сети» откорректирован на 192,158 тыс. руб., исключён повышающий коэффициент 1,15 к ОЗП и ЭМ «Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов»: в соответствии с пунктом 52 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.» (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр.) применение коэффициентов для учета условий производства работ должно быть указано в проектной или иной технической документации. Данная информация в комплекте обосновывающих документов филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» отсутствует.

5. ЛСР №07-01-01 «Благоустройство» откорректирован на 48,647 тыс. руб., исключён повышающий коэффициент 1,15 к ОЗП и ЭМ «Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов»: в соответствии с пунктом 52 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.» (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр.) применение коэффициентов для учета условий производства работ должно быть указано в проектной или иной технической документации. Данная информация в комплекте обосновывающих документов филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» отсутствует.

6. В сводном сметном расчете непредвиденные затраты заменены на 2% как для объектов непромышленного назначения и составили 454,240 тыс. руб.

С учетом корректировки расходы на создание (реконструкцию) развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) могут быть приняты в размере 23 166,21 тыс. руб. против 24 845,82 тыс. руб., заявленных филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация». Общая сумма корректировки составила 1 679,61 тыс. руб.

Таким образом, стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии определена из следующих затрат:

1. Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей - 23 166,21 тыс. руб. предложение организации составило - 24 845,82 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 1 679,61 тыс. руб., в том числе:

3.1. Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) - 23 166,21 тыс. руб. предложение организации составило - 24 845,82 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 1 679,61 тыс. руб., в том числе:

3.3.1. Подземная прокладка - 23 166,21 тыс. руб. предложение организации составило - 24 845,82 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 1 679,61 тыс. руб., в том числе:

3.3.2.1. Бесканальная - 23 166,21 тыс. руб. предложение организации составило - 24 845,82 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 1 679,61 тыс. руб., в том числе:

- Диаметр трубопроводов 150 мм – 23 166,21 тыс. руб., предложение организации составило – 24 845,82 тыс. руб., отклонение от предложения составляет – 1 679,61 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО выполнена проверка расчета налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, определяется в соответствии с формулой 120.1 Методических указаний:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

Расх.<sup>H</sup> - плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.;

P<sup>подключ.</sup> - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Налог на прибыль в расчете на 1 Гкал/ч по объектам заявителя определен экспертами Минтарифов ВО в соответствии с формулой (120.1) Методических указаний и составляет 23 260,27 тыс. руб./Гкал/ч, против предложенных филиалом АО «Квадра»-«Воронежская генерация» 24 945,62 тыс. руб./Гкал/ч.

Налог на прибыль изменен в связи уменьшением плановых расходов на проведение работ по реконструкции тепловых сетей.

Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности определена в соответствии с пунктом 171 Методических указаний:

$$23\,260,27 \text{ тыс. руб./Гкал/ч} * 0,249 \text{ Гкал/ч} + 4,023 \text{ тыс. руб./Гкал/ч.} * 0,249 \text{ Гкал/ч} + 23\,166,21 \text{ тыс. руб.} = 28\,959,04 \text{ тыс. руб.}$$

В результате, расчетный объем расходов на подключение объекта Министерство строительства Воронежской области Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области «Воронежский областной художественный музей им. И.Н. Крамского» (реставрация с приспособлением объекта культурного наследия регионального значения «Дом народных организаций (Дом губернатора)» по адресу по адресу г. Воронеж, пр.Революции,22, земельный участок кадастровый номер 36:34:0606022:82 при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация», принят экспертами Минтарифов ВО в размере 28 959,04 тыс. руб. и состоит из:

- Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 1,023 тыс. руб.;

- Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)- 23 166,21 тыс. руб.

- Налог на прибыль – 5 791,81 тыс. руб.(Приложение 7.6.)

### **3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.**

Налог на прибыль учтен экспертами Минтарифов ВО в расчете платы за подключение к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» и рассчитан в соответствии с Методическими указаниями.

Налог на прибыль отнесенный к плате за подключение определен отношением плановых расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к плановой суммарной подключаемой нагрузке.

Налог на прибыль в расчете на 1 Гкал/ч по объектам заявителей в соответствии с формулой (120.1) Методических указаний принят Минтарифов ВО в размере 23 260,27 тыс. руб./Гкал/ч против предложения филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» 24 945,62 тыс. руб./Гкал/ч.

### **4. Выводы.**

На основании изложенного, предлагается:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» объекта «Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области «Воронежский областной художественный музей им. И.Н. Крамского (реставрация с приспособлением объекта культурного наследия регионального значения «Дом народных организаций (Дом губернатора)» для современного использования» заявителя Министерства строительства Воронежской области по адресу г. Воронеж, пр. Революции, 22, земельный участок кадастровый номер 36:34:0606022:82, с тепловой нагрузкой 0,249 Гкал/ч в размере 28 959,04 тыс. руб.

### **5. Рекомендации.**

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации, соблюдения норм действующего законодательства филиалу АО «Квадра»-«Воронежская генерация» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации, обратиться в Минтарифов ВО с соответствующим заявлением об изменении размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**7. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 27.07.2023 № 34/3 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» объекта заявителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной»**

Выступили: Гуськова Т.Л., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В целях дополнительной проработки данного вопроса предлагается перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».**

**Решение:**

**Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.**

## **8. О признании утратившими силу некоторых решений Правления ДГРТ ВО, Минтарифов ВО**

Выступили: Цыганкова Е.М., Шелякина Л.Г., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л., Попова Н.И.

В связи с прекращением осуществления организациями регулируемых видов деятельности, руководствуясь федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 22.10.2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», предлагается признать утратившими силу:

- Решение Правления ДГРТ ВО от 12.10.2023 № 45/37 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Воронежский станкоинструментальный завод», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов»;

- Решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/162 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Святогор», поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов»;

- Решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/163 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Святогор», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов»;

- Решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/55 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Святогор», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов».

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**  
**Принято единогласно.**

**9. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства, расположенного по адресу г. Воронеж, Московский проспект, д. 11б**

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вход. от 27.04.2024 № И.ВЖВК-27042024-062) обратилось в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее - Минтарифов ВО) с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для ООО «Московский проспект».

Письмом вх. от 17.05.2024 № И.ВЖВК-17052024-056000 «РВК - Воронеж» направили в ответ на запрос Минтарифов ВО исх. от 13.05.2024 № 55-11/680 дополнительные материалы.

Так же письмами исх. от 29.05.2024 № 55-11/803 в адрес ООО «РВК - Воронеж» и исх. от 29.05.2024 № 55-11/809 в администрацию городского округа город Воронеж были направлены запросы о предоставлении сведений об действующем поставщике воды для подключаемого объекта.

Письмами вх. от 06.06.2024 № И.ВЖВК-06062024-016 и вх. от 05.06.2024 № 24216326 соответственно получена информация, что водоснабжение осуществляет ООО «РВК - Воронеж».

На основании данных ООО «РВК - Воронеж» подключение данного объекта к системам водоснабжения и водоотведения ООО «РВК - Воронеж» произведено в 2013 году, в подтверждение чему предоставлен договор от 25.02.2013 № 4890. На данный момент отпуск сточных вод осуществляется во внутривозрастные сети заявителя. В рамках заявления о подключении планируется строительство КНС заявителем, а также прокладка новых внутривозрастных сетей до границы участка, врезка которых будет происходить в канализационную сеть ООО «РВК - Воронеж» через строительство канализационных линий от границ участка до места врезки в существующие канализационные сети.

На основании материалов, представленных Обществом, проведен анализ предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Московский проспект» «Производственное здание, расположенное по адресу г. Воронеж, Московский проспект, д. 11б», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по водоотведению 143,25 куб. м. в сутки к централизованным системам водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: первого заместителя министра тарифного регулирования Жегульской О.В., заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Поповой Н. И., советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Костенко М. Е., рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Управления строительной политики администрации городского округа Воронеж и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность

представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты Минтарифов ВО руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);

- приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 31.10.2018 № 212 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы» (в ред. от 17.11.2023 № 330), далее – Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж»;

В ходе экспертизы представленных Обществом документов экспертами Минтарифов ВО установлено следующее.

ООО «Московский проспект» обратилось в Общество с заявлением о заключении

договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства «Производственное здание, расположенное по адресу г. Воронеж, Московский проспект, д. 11б».

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемого объекта по водоотведению – 143,25 куб. м. в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения Общества объекта капитального строительства ООО «Московский проспект».

Обществом выданы предварительные технические условия для ООО «Московский проспект» на подключение к централизованным системам водоотведения объекта капитального строительства «Производственное здание, расположенное по адресу г. Воронеж, Московский проспект, д. 11б».

#### **1. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.**

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локальных и сводных сметных расчетов ресурсно-индексным способом по единичным расценкам государственных элементных сметных норм федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденных приказом Минстроя России №1046/пр от 30.12.2021 г. стоимость материалов определена на основании данных сплит-формы индексов и сметных цен для ценовой зоны Воронежская область на 1 квартал 2024 года.

Стоимость работ по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-геологическим изысканиям, разработке рабочей документации и экспертизе проектной документации Обществом не подтверждена, сметные расчеты не предоставлены.

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства ООО «Московский проспект» к централизованной системе водоотведения необходима реализация следующих мероприятий:

- строительство напорных линий 2хД110 мм от границы участка до колодца-гасителя  $L \approx 2 \times 87$  п.м, строительство колодца-гасителя и строительство самотечной линии

Д200 мм  $L \approx 2$  п. м. от колодца-гасителя до канализационной линии Д400 мм в районе дома 11 по ул. Московский проспект (далее – Мероприятие 1);

- врезка канализационной линии Ду200 мм в канализационную линию Д400 мм в районе дома №11 по ул. Московский проспект со строительством в точке врезки канализационного колодца (далее – Мероприятие 2);

- мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (далее – Мероприятие 3).

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составляет 8 402,9075 тыс. руб., в т. ч.:

- по Мероприятию 1 – 3 432,16 тыс. руб.;
- по Мероприятию 2 – 16,75 тыс. руб.;
- по Мероприятию 3 – 4 112,7075 тыс. руб.;
- налог на прибыль – 841,29 тыс. руб.

В соответствии с абзацем 2 п. 85 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 28.11.2023) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») Минтарифов ВО было выполнено сравнение стоимости Мероприятия 1 с расчетом стоимости этого мероприятия на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. По результату сравнения стоимость Мероприятия 1 не превышает рассчитанную в НЦС стоимость строительства:

Мероприятие	Заявленная стоимость, тыс. руб.	Стоимость по расчету НЦС, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Примечание
Строительство напорных линий 2хД110 мм от границы участка до колодца-гасителя $L \approx 2 \times 87$ п.м, строительство колодца-гасителя и строительство самотечной линии Д200 мм $L \approx 2$ п.м. от колодца-гасителя до канализационной линии Д400 мм в районе дома 11 по ул. Московский проспект	3 432,16	4 085,93	653,77	Не превышает

1.1. *Строительство напорных линий 2хД110 мм от границы участка до колодца-гасителя  $L \approx 2 \times 87$  п.м, строительство колодца-гасителя и строительство самотечной линии Д200 мм  $L \approx 2$  п. м. от колодца-гасителя до канализационной линии Д400 мм в районе дома 11 по ул. Московский проспект приняты экспертами Минтарифов ВО исходя из сметного расчета Общества (Мероприятие 1).*

При этом экспертами Минтарифов ВО произведена корректировка расчета Мероприятия 1 в части корректировки локального и сводного сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере – 882,68 тыс. руб.:

- а) откорректирован локальный сметный расчет №06-02:
  - п.11 - марка щебня завышена, заменена на ФСБЦ-02.2.05.04-2024 М600;
  - п. п. 39,44 - монтаж/демонтаж установок завышен, принят равным 3;

- п. п. 51,52 - исключены, сигнальная лента при производстве работ методом ГНБ не укладывается.

б) откорректирован сводный сметный расчет:

- затраты на разработку рабочей документации, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания исключены: не предоставлено обоснование;

- затраты на экспертизу проектно-сметной документации исключены в соответствии с Постановлением Правительства №1816 от 12.11.2020 г. (ред. от 10.02.2023 г.) и ст. 49 п.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.);

- непредвиденные затраты, приняты в размере 2% для непроизводственной сферы.

В результате проверки экспертами Минтарифов ВО стоимость Мероприятия 1 определена в размере 2 549,48 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 3 432,16 тыс. руб.

*1.2. Расходы на врезку канализационной линии Ду200 мм в канализационную линию Ду400 мм в районе дома №11 по ул. Московский проспект со строительством в точке врезки канализационного колодца. приняты экспертами Минтарифов ВО исходя из сметного расчета Общества (Мероприятие 2).*

При этом экспертами Минтарифов ВО произведена корректировка расчета Мероприятия 2 в части корректировки локального и сводного сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж» в размере – 6,32 тыс. руб.:

- исключена сметная прибыль - согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации;

- непредвиденные затраты, приняты в размере 2% - согласно п. 179 Приказа № 421/пр. резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов.

В результате проверки экспертами Минтарифов ВО стоимость Мероприятия 2 определена в размере 10,43 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 16,75 тыс. руб.

*1.3. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения приняты экспертами Минтарифов ВО исходя из сметной стоимости работ Инвестиционной программы Общества (Мероприятие 3).*

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 4 112,7075 тыс. руб.

Расчеты размера платы за подключение (технологическое присоединение) проведены при следующих условиях:

1. Определение размера перспективной подключаемой нагрузки.

В соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» суммарная подключаемая нагрузка на подключение составила:

- водоснабжение – 202,48 куб.м/сут.;

- водоотведение (правый берег) – 164,71 куб.м/сут.

2. Определение расходов на реализацию мероприятий.

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за

подключение, определены на основании Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж».

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, в соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019-2028 годы составляет:

- в сфере водоотведения (правый берег) – 1 068 135,00 тыс. руб. (без НДС).

В состав мероприятий по подключению ООО «РВК - Воронеж» включены мероприятия Раздела 4 (4.2) инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019-2028 годы, направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Письмом исх. от 29.05.2024 № 55-12/800 в адрес министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области был направлен запрос о проведении оценку предложений ООО «РВК - Воронеж» в рамках инвестиционной составляющей на предмет соответствия действующей инвестиционной программе.

Письмом вх. от 04.06.2024 № 65-12/2325 Министерство ЖКХ и энергетики ВО подтвердило, что подключаемый объект идентифицирован по номеру функциональной зоны в соответствии с генеральным планом городского округа город Воронеж в таблице 16 инвестиционной программы.

Исходя из изложенного, учитывая размер платы за подключение (технологическое присоединение), с учетом данных об уровне подключаемой нагрузки за 2019 – 2024 годы с целью исключения создания социальной напряженности и роста финансовой нагрузки на отдельных застройщиков, размер платы за подключение объектов капитального строительства (реконструкции) заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включающую расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, на 2019-2024 годы принят в размере:

- в сфере водоотведения (правый берег) – 28,71 тыс. руб. за куб. м (без НДС).

Затраты на Мероприятие 3 приняты исходя из Инвестиционной программы, в размере 4 112,7075 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объектов на них.

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты экспертами Минтарифов ВО с учетом скорректированных расходов в размере 637,37 тыс. руб. (без НДС).

По результатам экспертной оценки, предлагается установить в индивидуальном порядке:

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО «Московский проспект» «Производственное здание, расположенное по адресу г. Воронеж, Московский проспект, д. 11б», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по водоотведению 143,25 куб. м. в сутки в размере 7 309,9875 тыс. руб. (без НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО «Московский проспект» «Производственное здание, расположенное по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, дом 11б».

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	7 309,9875

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего
1	2	3	4
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	6 672,6175
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	6 672,6175
1.1.4.1	Строительство напорных линий 2хД110 мм от границы участка до колодца-гасителя L≈ 2х 87п.м, строительство колодца-гасителя и строительство самотечной линии Д200 мм L≈2 п.м. от колодца-гасителя до канализационной линии Д400 мм в районе дома 11 по ул. Московский проспект	тыс. руб.	2 549,48
1.1.4.2	Врезка канализационной линии Ду200 мм в канализационную линию Д400 мм в районе дома №11 по ул. Московский проспект со строительством в точке врезки канализационного колодца.	тыс. руб.	10,43
1.1.4.3	Мероприятия Раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	4 112,7075
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	637,37
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	
3	Протяженность сетей	км	0,176
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,176

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего
1	2	3	4
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,174
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,002
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	143,25
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		7 309,9875
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

\* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

Председатель Правления

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Цыганкова Е.М.

Хицкова Е.В.

Гуськова Т.Л.

