



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 21 июня 2024 г.

№ 23

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Гуськова Т.Л. – Начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Приглашенные:

Зилотин А.А. – генеральный директор ООО «НЕВА».

Повестка заседания:

5. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «НЕВА», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2024 год

5. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «НЕВА», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2024 год

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л., Попова Н.И.

После перерыва продолжается рассмотрение вопроса. В заседании Правления присутствует генеральный директор ООО «НЕВА» Зилотин А.А.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «НЕВА» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию (в воде), отпускаемую потребителям в 2024 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «НЕВА» открыто приказом ДГРТ ВО от 06.05.2024 № 225.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2024 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «НЕВА» потребителям на территории городского округа город Воронеж, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,

утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа Минтарифов ВО от 06.05.2024 № 8-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения г. Воронеж, ул. Загоровского, 3к впервые.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2024 году.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «НЕВА» УСНО (доходы) в соответствии со статьями 346.12, 346.13 Налогового кодекса РФ (глава 26.2, часть 2).

ООО «НЕВА» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «НЕВА» не является муниципальным унитарным предприятием.

ООО «НЕВА» относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет (договор аренды на 11 месяцев).

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Зилотина Александра Александровича ООО «НЕВА».

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

В ООО «НЕВА» направлен запрос дополнительных материалов от 07.05.2024 № 55-10ГИС/50:

- акт - разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения;

- проектно-сметная документация принадлежности тепловых сетей к котельной жилой застройки на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3, подтверждение ввода коммуникаций в эксплуатацию и право пользования данными тепловыми сетями ООО «Сфера» и ООО «НЕВА»;

- подтверждение расчета первоначальной стоимости объекта (котельной) при вводе в эксплуатацию и постановке на учет ООО СК «ВЫБОР-ЗАПАД»;

- оценочное заключение между ООО СК «ВЫБОР-ЗАПАД» и ООО «Сфера» в соответствии с п. 2 Договора купли-продажи от 06.02.2024 с расшифровкой стоимости всех позиций согласно Передаточного акта от 06.02.2024 к Договору купли-продажи от 06.02.2024;

- степень загрузки котельной (с указанием оборудования, находящегося в резерве), справка о фактическом количестве заселенных квартир с разбивкой по количеству комнат в квартирах и проживающих в них, сведения о планируемом вводе позиций по периодам и расчет полезного отпуска с учетом сдачи объектов;

- расчет налога на имущество с предоставлением методики предоставленного расчета с расшифровкой статьи «Прочие расходы», включенные в ежемесячную арендную плату;

- копию заключенного договора на приобретение электроэнергии (с предоставлением расчета планового потребления);

- копию заключенного договора на водоснабжение и водоотведение, расчет потребления холодной воды котельной;

- платежные документы (счета-фактуры, товарные накладные) по электроэнергии, холодной воде и водоотведению, имеющиеся на последнюю отчетную дату;

- копию договора на поставку газа с предоставлением подтверждающих документов о структуре и ценах, а также о калорийности потребляемого топлива и стоимости его доставки (перевозки) на расчетный период;

- копию положения о закупках;

- реестр потребителей и договоры о реализации тепловой энергии с указанием сведений о лице, с которым заключен договор, даты заключения договора, срок действия договора, объем услуг, реализуемых по договору;

- копию договора на оказание банковских услуг;

- копию договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, а также платежно-расчетные документы;

- оборотно-сальдовые ведомости и анализ счетов 01, 02, 20, 25, 26, 68, 69, 70, 90, 91 за 1 квартал и апрель 2024 года;

- подтверждение о праве применения упрощенной системы налогообложения с указанием даты начала применения специального налогового режима;

- подтверждение режима налогового учета ООО «Сфера»;

- обоснованный расчет потребности в сырье и материалах на 2024 год, с подтверждением объемов и цен на указанные материалы;

- договоры на оказание иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями;

- иные материалы, подтверждающие заявленные затраты.

Не предоставлено:

- подтверждение расчета первоначальной стоимости объекта (котельной) при вводе в эксплуатацию и постановке на учет ООО СК «ВЫБОР-ЗАПАД»;

- оценочное заключение между ООО СК «ВЫБОР-ЗАПАД» и ООО «Сфера» в соответствии с п. 2 Договора купли-продажи от 06.02.2024 с расшифровкой стоимости всех позиций согласно Передаточного акта от 06.02.2024 к Договору купли-продажи от 06.02.2024;

- расшифровка статьи «Прочие расходы», включенные в ежемесячную арендную плату, в расчете налога на имущество;

- копию заключенного договора на приобретение электроэнергии (предоставлен расчета планового потребления) (представлена справка, что договор находится на стадии оформления);

- копию заключенного договора на водоснабжение и водоотведение, расчет потребления холодной воды котельной (предоставлен расчета планового потребления) (представлена справка, что договор находится на стадии оформления);

- платежные документы (счета-фактуры, товарные накладные) по электроэнергии, холодной воде и водоотведению, имеющиеся на последнюю отчетную дату;

- реестр потребителей и договоры о реализации тепловой энергии с указанием сведений о лице, с которым заключен договор, даты заключения договора, срок действия договора, объем услуг, реализуемых по договору;

- оборотно-сальдовые ведомости и анализ счетов 20, 25, 26, 68, 69, 70, 90, 91 за 1 квартал и апрель 2024 года (представлены документы арендодателя 01, 02).

Организацией, в течение 10 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов соответствии с подпунктом «к» пункта 15, пункта 27 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «НЕВА», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «НЕВА».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО «НЕВА» эксплуатирует котельную по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, 3к с котлами Viessman моделей Vitomax LW M62D 004 - 2 шт. и Vitomax LW M62D 005 - 2 шт. общей мощностью 18,4 МВт, установленная мощность котельной 15,82 Гкал/ч. Топливо - природный газ. Режим работы котельной - круглогодичный. На 2024-2025 годы нагрузка котельной составляет 50 %.

Предложение регулируемой организации по объёму выработки тепловой энергии составляет 19436,00 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии на 2024 год предлагается принять в количестве 16012,00 Гкал. С учетом корректировки расчета организации полезного отпуска.

Предложение регулируемой организации об уровне расхода тепловой энергии на собственные нужды составляет 0,008 %.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 0,80 % от объёма выработки тепловой энергии или 0,01 Гкал, что не превышает показателя, указанного в паспорте котельной.

Данный уровень не превышает норматив расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемый Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энерго-ресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 15883,46 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составила 19281,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объёму технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год составило 908,20 Гкал или 4,71 %.

Объём технологических потерь отклонен, и принят уровне 0 %. В договоре аренды ООО «Сфера» не передавала в эксплуатацию сети. ООО «НЕВА» предоставила выписку на право собственности на сети ООО СК «Выбор-Запад». Статья 210 ГК РФ предусматривает, что собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Предложение ООО «НЕВА» по объему полезного отпуска на 2024 год составило 18372,80 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год определен в количестве 15883,46 Гкал, в том числе сторонним потребителям 15883,46 Гкал, (население – 15665,16 Гкал) в соответствии с пунктом 21 Методических указаний.

Объем полезного отпуска принят на основании скорректированного расчета, представленного регулируемой организацией. В расчете был учтен коэффициент потерь тепла на нужды ГВС, но потери не учитываются в объеме полезного отпуска (организацией отдельно представлен расчет потерь тепловой энергии в сетях на отопление и ГВС). Также, организацией не учтен ежегодный период остановки подачи горячей воды потребителям для профилактики сетей в летний период.

Регулируемая организация внесла предложение об уровне удельного расхода условного топлива в размере 163,25 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 156,55 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,29 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию. Представленные организацией режимные карты не утверждены должным образом. Удельный расход условного топлива на вырабатываемую тепловую энергию рассчитан на основании представленного паспорта котельной, в котором указан КПД котлов 92 %.

Пунктом 5.3.4 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» предусмотрено, что в процессе пусконаладочных испытаний и на их основе устанавливается режим работы котлов и другого оборудования котельной установки и разрабатываются режимные карты. Результаты пусконаладочных работ организацией не представлены.

Орган регулирования принял удельный расход условного топлива на основании данных паспорта котельной, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Норматив удельного расхода условного топлива для организации Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области не утвержден в установленном порядке. Предложение ООО «НЕВА» по расходу условного топлива на 2024 год составило 3147,62 т у.т.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год принят объем расхода условного топлива в количестве 2486,56 т у.т. с учетом принятого полезного отпуска и отпуска в сеть тепловой энергии.

Предложение ООО «НЕВА» по объему потребления воды в 2024 году для технологических нужд составило 1130,00 куб. м. водоотведения - 590,00 куб. м.

Объем потребления воды на 2024 год принимается в количестве - 937,86 куб.м, водоотведения - 500,00 куб. м. с учетом предложенных организацией показателей удельного расхода данных ресурсов м³/Гкал.

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды и не противоречит Методическим указаниями по определению расходов электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-

техническим советом Центра энерго-ресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Предложение ООО «НЕВА» по удельному расходу воды куб. м. на 1 Гкал принят в размере 0,059, водоотведения - 0,031 куб.м. на 1 Гкал.

Удельный расход воды куб. м. на 1 Гкал принят в размере 0,059, водоотведения - 0,031 куб.м. на 1 Гкал.

Предложение ООО «НЕВА» по объему потребления электроэнергии в 2024 году составило 422832,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: НН.

Экспертом к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2024 году в количестве 348000,00 кВт.ч., исходя из предложенного организацией удельного расхода в электроэнергии, что не противоречит «Методическим указаниям по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д. Памфилова.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 12,00 шт.д., в том числе: основной - 2,00 шт. ед., ремонтный - 2,00 шт. ед., цеховой - 2,00 шт. ед., АУП - 6,00 шт. ед.

Организация также предложила слесарей по обслуживанию и ремонту сетей. Сети принадлежат согласно выписки на право собственности ООО СК «Выбор-Запад». Никаких правовых оснований на обслуживание сетей у ООО «НЕВА» нет. Статья 210 ГК РФ предусматривает, что собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет нормативной численности не в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденных приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «НЕВА», принята в количестве – 8,14 шт.ед., в том числе: ремонтный - 5,34 шт. ед., цеховой - 1,80 шт. ед., АУП - 1,00 шт. ед.

Расчет выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74.

Расчет нормативной численности ремонтного персонала произведен с учетом оборудования и его характеристик, представленных организацией. Расчет численности АУП и цехового персонала произведен из представленного штатного расписания, предложений организации нормативной численности (не по методике), определенной экспертом нормативной численности основного и ремонтного персонала, мощности теплового оборудования.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2024 год, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «НЕВА».

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, включены в необходимую валовую выручку в объеме 35042,76 тыс. руб., в том числе:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для

производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

- расходы на сырье и материалы.

ООО «НЕВА» не представило предложений по данной статье.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье равен предложению регулируемой организации – 0 тыс. руб.

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования №1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Стоимость газа для теплоснабжающей организации, использующей его в качестве топлива, складывается из оптовой цены на газ, тарифа на транспортировку природного газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги и региональной надбавки.

Расходы на топливо в сумме 19556,75 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 156,55 кг. у.т./Гкал., плановой (расчетной) цены на условное топливо 7864,86 руб./т.у.т. и планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 15,88 тыс. Гкал.

Расчет цены на условное топливо 7864,86 руб./т.у.т. произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 803/18 от 13.06.2018г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 23.09.2020 № 876/20, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО от 27.12.2023 № 66/2

Предложение ООО «НЕВА» по статье расходов - расходы на топливо составляет 26155,43 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -6598,68 тыс. руб. в связи с корректировкой экономически обоснованного объема и цены условного топлива.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 3953,583 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 348,00 тыс. кВт·ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт·ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 тыс. кВт·ч. в расчетном периоде регулирования 11360,87 руб./тыс. кВт·ч произведен исходя из предложения организации, значение которого не превышает предельного уровня нерегулируемых цен на электроэнергию. Поставщиком электроэнергии для ООО «НЕВА» является ООО «Энергосбытовая компания «Энергостандарт».

Экономически обоснованные затраты на покупаемую электрическую энергию ниже предложения на – 850,16 тыс. руб.

- Расходы на холодную воду:

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 28,14 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 0,93786 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 30,00 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных УРТ Воронежской области приказом от 20.12.2019 № 56/30 (ред. от 07.12.2023) для ООО «РВК-Воронеж».

Предложение ООО «НЕВА» по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 34,10 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -5,96 тыс. руб. на основании уточнения тарифа на холодную воду.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2024 году составляет 7128,00 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 12,00 ед. и среднемесячной заработной платы – 49500 руб.

В адрес Минтарифов ВО представлены расчет нормативной численности, положение об оплате труда, приказ об утверждении штатного расписания, утвержденное штатное расписание.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье «Расходы на оплату труда».

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год приняло расходы для ООО «НЕВА» на оплату труда в сумме 4431,25 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 8,14 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 45365,01 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -2696,75 тыс. руб., в связи с уточнением расходов на оплату труда принятого персонала, рассчитанного Минтарифов ВО в соответствии с нормативной численностью определенной в соответствии Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74.

С учетом налоговой годовой отчетности организации по среднесписочной численности – 4 чел. и сложившейся заработной платой за 2022 год без отчисления на социальное страхование. Среднемесячная заработная плата составила в 2022 году -

40185,36 руб. Экспертом применены сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации от 27.04.2024. С учетом индексации на 2023 год на 1,059, на 2024 год 1,066 среднемесячная заработная плата на 2024 год принята в размере – 45365,01 руб.

- Расходы на отчисления на соцнужды:

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 1338,24 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2% в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «НЕВА» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 2153,00 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -814,76 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

- расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.

ООО «НЕВА» не представило предложений по статье Расходы на ремонт основных средств. Экспертом не приняты по данной статье затраты по причине отсутствия предложений организации.

- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение).

ООО «НЕВА» при расчете НВВ в Приложении 4.6 не представило предложения затрат по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение).

Экспертом рассчитаны расходы на водоотведение с учетом принятого объема на водоотведение и плановой цены, на основании приказа от 20.12.2019 (в ред. 12.12.2023) № 56/31 для ООО «РВК- Воронеж» в сумме - 14,66 тыс. руб.

Затраты по данной статье не приняты экспертами Минтарифов ВО ввиду отсутствия предложения организации.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

В обосновании своей позиции регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- договор № Э-5 на эксплуатацию (техническое, аварийное обслуживание и ремонт) газового и тепломеханического оборудования от 16.02.2024 на сумму – 3168 тыс. руб. в год, заключенный без участия в аукционе;

Предложение ООО «НЕВА» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, составляет 3168,00 тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты в сумме - 220,71 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -2947,29 тыс. руб.

В договоре предусмотрены работы ремонтным персоналом на теплотехнические, электрические работы, обслуживание и ремонт газового оборудования. Организация в расчете ФОТ также учитывала единицы ремонтного и цехового персонала. Экспертом учтены единицы ремонтного и цехового персонала, рассчитанные по методике расчета нормативной численности.

Экспертом проанализированы с учетом мощности котлового оборудования 3 договора на 2024 год разных организаций с ООО «ВоронежТехноГаз» на обслуживание и ремонт газового оборудования на официальном сайте закупок. Затраты приняты по наименьшей сумме из закупочных договоров, победивших на торгах.

Экспертом принята по статье - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, сумма -220,71 тыс. руб.

- Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг:

В соответствии с Основами ценообразования расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, заключенным со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг).

Организацией не представлены в обоснование данной статьи затрат материалы и расчеты.

Предложение ООО «НЕВА» по статье расходов - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет - 15,40 тыс. руб.

Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг исключены экспертом по причине отсутствия подтверждающих документов.

- Расходы на арендную плату:

Предложение ООО «НЕВА» по статье расходов - расходы на арендную плату составляют - 14400,00 тыс. руб.

Расходы на арендную плату приняты в сумме 4424,22 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен расчет, амортизационные ведомости по счетам 01,02 ООО «Сфера» за март-апрель 2024 года, пояснительное письмо по уплате имущественного налога.

На основании пункта 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающим экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -9975,78 тыс. руб.

Экспертом в сумме арендной платы учтены амортизационные отчисления исходя из максимального срока эксплуатации котлов – 25 лет (паспорт котла), здания котельной, оборудования и дымовой трубы – 20 лет и стоимости котельной без НДС в сумме – 87696006,91 руб. Информация о стоимости котельной взята из договора купли - продажи ООО «СК Выбор» от 06.02.2024 ООО «Сфере» в сумме – 105235208,29 руб. с НДС. Налог на имущество, рассчитан организацией и принят экспертом.

- Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль:

Предложение ООО «НЕВА» по статье расходов - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль составляют 13,20 тыс. руб.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль приняты в сумме 13,20 тыс. руб. в соответствии с предоставленными страховыми полисами производственных объектов, договор на страхование, платежное поручение за отчетный период регулирования.

- другие расходы, связанные с производством и (или) с реализацией продукции:

Предложение ООО «НЕВА» по данной статье затрат - составляет 1417,30 тыс. руб.

Расходы по статье - Другие расходы приняты в сумме - 1051,28 тыс. руб. в соответствии расчетам суммы налога на упрощенную систему налогообложения.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -366,02 тыс. руб. в соответствии с принятыми затратами.

ООО «НЕВА» представило предложений по статье - расходы на внереализационные расходы (банковские) в сумме – 25,39 тыс. руб.

Экспертом расходы на услуги банка приняты в сумме - 25,39 тыс. руб. в соответствии с предоставленным договором.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

ООО «НЕВА» не представило предложений по нормативной прибыли.

Предложение ООО «НЕВА» по статье расходов - расчетная предпринимательская прибыль составляют 1656,64 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки ООО «НЕВА», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов составляет 35042,76 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для ООО «НЕВА» предлагается утвердить на 2024 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2024 г.
1.	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал.	15883,46
2.	Расходы, тыс. руб.	35042,76
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	0,00
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	35042,76
5.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
5.1	с 27 июня 2024 г.	2149,30
5.2	с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	2281,98

5. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «НЕВА» на территории городского округа город Воронеж в 2024 году, составит:

- с 27 июня 2024 г. – 2149,30 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. - 2281,98 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается), с ростом 106,06 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых

организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «НЕВА» населению в 2024 году, составят:

- с 27 июня 2024 г. – 2149,30 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. - 2281,98 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается), с ростом 106,06 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства ООО «НЕВА» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

ООО «НЕВА» (письма от 18.06.2024 № 11, от 20.06.2024 № 55-10/2167) обратилось с возражениями по некоторым пунктам экспертного заключения об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «НЕВА», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на 2024 год.

Согласно п. 18 Правил постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» регулируемая организация вправе представить по своей инициативе в орган регулирования дополнительные документы и материалы к предложению об установлении цен (тарифов) до 1 декабря текущего года, но не позднее чем за 7 календарных дней до дня заседания правления (коллегии) органа регулирования, по итогам которого принимается решение об установлении цен (тарифов), а в случаях принятия решений об установлении цен (тарифов) в соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 30 настоящих Правил - не позднее чем за 14 календарных дней до дня истечения срока принятия решения об установлении цен (тарифов)».

ООО «НЕВА» приложила к возражению дополнительные материалы (за 2 дня до Правления).

Данные материалы экспертами Минтарифов ВО не приняты к рассмотрению.

1. Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 156,55 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,29 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию. Представленные организацией режимные карты не утверждены должным образом. Удельный расход условного топлива на вырабатываемую тепловую энергию рассчитан на основании ранее представленного паспорта котельной, в котором указан КПД котлов 92 %.

2. В ходе рассмотрения возражений ООО «НЕВА», экспертом обнаружена техническая ошибка в части расходов налога на имущество при расчете арендной платы, т.е. учтена ошибочно месячная сумма – 152,74 тыс. руб. Годовая сумма составляет – 1564,47 тыс. руб. Также, не учтен НДС в арендной плате. Сумма арендной платы составит с НДС 7003,14 тыс. руб.

НВВ за 2024 год в итоге составит – 37701,44 тыс. руб.

С учетом проведенной оценки планируемых затрат и исправления технической ошибки, экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «НЕВА» на территории городского округа город Воронеж в 2024 году, составит:

- с 27 июня 2024 г. – 2324,30 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).
- с 1 июля 2024г. по 31 декабря 2024г. – 2439,24 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается), с ростом 104,95 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024г.

Председатель Правления

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Цыганкова Е.М.

Хицкова Е.В.

Гуськова Т.Л.

Попова Н.И.