



## МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 27 июня 2024 г.

№ 24

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Гуськова Т.Л. – Начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Приглашенные:

Мамаев В.В. - руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж

Гладких К.А. - начальник отдела модернизации объектов ЖКХ министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области

Туршатова С.В. - финансовый директор ООО «РВК-Воронеж»

Повестка заседания:

1. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, д. 4а

2. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенному по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, 5Б, кадастровый номер земельного участка 36:34:0209015:703

3. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенному по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятное, южная часть кадастрового квартала 36:31:3000011, кадастровый номер земельного участка 36:31:3000011:66

4. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенному по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Пригородное лесничество, Животиновское участковое лесничество, квартал №70, части выделов 5,6,7,8,14,15,20 кадастровый номер 36:25:000000:31/4.

**1. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства, расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Урывского, д. 4а**

Выступили: Костенко М.Е., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Гуськова Т.Л., Цыганкова Е.М.

Присутствующие в заседании Правления Мамаев В.В., Гладких К.А., Туршатова С.В. поддержали установление платы за подключение в размере, определенном экспертами Минтарифов ВО.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вход. от 03.05.2024 № И.ВЖВК-03052024-006) обратилось в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее - Минтарифов ВО) с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» для ООО ПКФ «ЭКВАТОР», Золотухина Н.Н производственного помещения ООО «ПЗ «КАНЦЛЕРЪ», расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Урывского, д. 4а.

Письмом вх. от 17.05.2024 № И.ВЖВК-17052024-054 ООО «РВК - Воронеж» направили в ответ на запрос Минтарифов ВО исх. от 13.05.2024 № 55-11/687 дополнительные материалы.

Так же письмом исх. от 29.05.2024 № 55-11/818 в адрес ООО «РВК - Воронеж» был направлен запрос пояснений о причинах, в связи с которыми выданы предварительные технические условия и проект договора на подключение только к системе водоотведения, а так же в какие сроки планируется направление в Минтарифов ВО заявления об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение вышеуказанного объекта к системе водоснабжения.

Письмом вх. от 06.06.2024 № И.ВЖВК-06062024-013000 «РВК - Воронеж» направили информацию что водоснабжение в размере 2 085 куб. м. в сутки осуществляется для подключаемого объекта из личной скважины заявителя, а водоснабжение в объеме 9,35 куб. м. в сутки будет осуществлено от сетей ООО «РВК - Воронеж», плата подключение к которым будет рассчитана из тарифа на подключение.

Дополнительно письмом исх. от 28.05.2024 № 55-11/809 в администрацию городского округа город Воронеж был направлен запрос информации о поставщике воды для данного объекта. Письмом вх. от 05.06.2024 № 24216326 администрация городского округа город Воронеж сообщила, что данной информацией не располагает.

На основании материалов, представленных Обществом, проведена экспертиза предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО ПКФ «ЭКВАТОР», Золотухина Н.Н производственного помещения ООО «ПЗ «КАНЦЛЕРЪ», расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Урывского, д. 4а, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по водоотведению 1 700,00 куб. м. в сутки к централизованным системам водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: первого заместителя министра тарифного регулирования Жегульской О.В., советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Костенко М. Е., рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для ООО ПКФ «ЭКВАТОР», Золотухина Н.Н производственного помещения ООО «ПЗ «КАНЦЛЕРЪ», расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Урывского, 4а.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация,

содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Николаенко О.Н. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);

- приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 31.10.2018 № 212 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы» (в ред. от 17.11.2023 № 330), далее – Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж»;

В ходе экспертизы представленных Обществом документов экспертами установлено следующее.

ООО ПКФ «ЭКВАТОР» обратилось в Общество с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства ООО «ПЗ КАНЦЛЕРЪ», расположенные по адресу г. Воронеж, ул. Урывского, д. 4а».

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемого объекта по водоотведению – 1 700,00 куб. м. в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения Общества объекта капитального строительства для ООО ПКФ «ЭКВАТОР», Золотухина Н.Н. производственного помещения ООО «ПЗ «КАНЦЛЕРЪ».

Обществом выданы предварительные технические условия для на подключение к централизованным системам водоотведения объекта капитального строительства для ООО ПКФ «ЭКВАТОР», Золотухина Н.Н. производственного помещения ООО «ПЗ «КАНЦЛЕРЪ», расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Урывского, д. 4а».

#### **1. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.**

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локальных и сводных сметных расчетов ресурсно-индексным способом по единичным расценкам государственных элементных сметных норм федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденных приказом Минстроя России №1046/пр от 30.12.2021 г. стоимость материалов определена на основании данных сплит-формы индексов и сметных цен для ценовой зоны Воронежская область на 1 квартал 2024 года.

Стоимость работ на проектирование определена с использованием СБЦП «Коммунальные сети и сооружения (2012)».

Стоимость работ на изыскания определена по сборникам базовых цен СБЦ 102 «Инженерно-геодезические изыскания (2004)» и СБЦ 103 «Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)».

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства для ООО ПКФ «ЭКВАТОР», Золотухина Н.Н производственного помещения ООО «ПЗ «КАНЦЛЕРЪ» к централизованной системе водоотведения необходима реализация следующих мероприятий:

- строительство самотечной канализационной линии Д300 мм от границы площадки строительства до канализационной линии Д600 мм в районе ул. Урывского, 17, L=620 п. м. (далее – Мероприятие 1);
- врезка Д300 мм в существующую канализационную линию Д600 мм в районе ул. Урывского (далее – Мероприятие 2);
- мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (далее – Мероприятие 3).

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составляет 87 577,5125 тыс. руб., в т. ч.:

- по Мероприятию 1 – 31 016,41 тыс. руб.;
- по Мероприятию 2 – 16,75 тыс. руб.;
- по Мероприятию 3 – 48 807,00 тыс. руб.;
- налог на прибыль – 7 737,3525 тыс. руб.

В соответствии с абзацем 2 п. 85 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 28.11.2023) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») экспертами было выполнено сравнение стоимости Мероприятия 1 с расчетом стоимости этого мероприятия на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. По результату сравнения стоимость Мероприятия 1 не превышает рассчитанную в НЦС стоимость строительства:

| Мероприятие   | Заявленная стоимость, тыс. руб. | Стоимость по расчету НЦС, тыс. руб. | Отклонение, тыс. руб. | Примечание   |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|
| Строительство самотечной линии Д300 мм от границы площадки строительства до канализационной линии Д600 мм в районе ул. Урывского, 17, L=620 п. м. | 31 016,41                       | 35 459,97                           | 4 443,56              | Не превышает |

1.1. *Строительство самотечной канализационной линии Д300 мм от границы площадки строительства до канализационной линии Д600 мм в районе ул. Урывского, 17, L=620 п.м. приняты экспертами исходя из сметного расчета Общества (Мероприятие 1).*

При этом экспертами произведена корректировка расчета Мероприятия 1 в части корректировки локального и сводного сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере – 5 589,39 тыс. руб.:

- а) откорректирован локальный сметный расчет №06-02:
  - п.11 - марка щебня завышена, заменена на ФСБЦ-02.2.05.04-2024 М600;
  - п. п. 18, 19 - исключены, работы учтены в п. 20;

- п. п. 36, 37 - исключены, сигнальная лента при производстве работ методом ГНБ не укладывается.

б) откорректирован сводный сметный расчет:

- затраты на экспертизу проектно-сметной документации исключены в соответствии с Постановлением Правительства №1816 от 12.11.2020 г. (ред. от 10.02.2023 г.) и ст. 49 п.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.);

- непредвиденные затраты, приняты в размере 2% для непроизводственной сферы.

В результате проверки экспертами стоимость Мероприятия 1 определена в размере 25 427,02 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 31 016,41 тыс. руб.

*1.2. Расходы на врезку Д300 мм в существующую канализационную линию Д600 мм в районе ул. Урывского приняты экспертами исходя из сметного расчета Общества (Мероприятие 2).*

При этом экспертами произведена корректировка расчета Мероприятия 2 в части корректировки локального и сводного сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж» в размере – 6,32 тыс. руб.:

- исключена сметная прибыль - согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации;

- непредвиденные затраты, приняты в размере 2% - согласно п. 179 Приказа № 421/пр. резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов.

В результате проверки экспертами стоимость Мероприятия 2 определена в размере 10,43 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 16,75 тыс. руб.

*1.3. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения приняты экспертами исходя из сметной стоимости работ Инвестиционной программы Общества. (Мероприятие 3).*

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 48 807,00 тыс. руб.

Расчеты размера платы за подключение (технологическое присоединение) проведены при следующих условиях:

1. Определение размера перспективной подключаемой нагрузки.

В соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» суммарная подключаемая нагрузка на подключение составила:

- водоснабжение – 202,48 куб.м/сут.;
- водоотведение (правый берег) – 164,71 куб.м/сут.

2. Определение расходов на реализацию мероприятий.

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, определены на основании Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж».

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, в соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» « в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019-

2028 годы составляет:

- в сфере водоотведения – 1 068 135,00 тыс. руб. (без НДС).

В состав мероприятий по подключению ООО «РВК - Воронеж» включены мероприятия Раздела 4 (4.2) инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019-2028 годы, направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Письмом исх. от 28.05.2024 № 55-12/793 в адрес министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области был направлен запрос о проведении оценку предложений ООО «РВК - Воронеж» в рамках инвестиционной составляющей на предмет соответствия действующей инвестиционной программе.

Письмом вх. от 03.06.2024 № 65-12/2317 Министерство ЖКХ и энергетики ВО сообщило, что подключаемый объект по номеру функциональной зоны в соответствии с генеральным планом городского округа город Воронеж в таблице 16 инвестиционной программы не идентифицирован.

Минтарифов ВО совместно с ООО «РВК-Воронеж», управлением жилищно-коммунального хозяйства Воронежской области и Министерством ЖКХ и энергетики ВО было проведено рабочее совещание по вопросу учета инвестиционной составляющей, предусмотренной инвестиционной программой ООО «РВК – Воронеж» на 2019-2028 годы, в индивидуальной плате за технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» вышеуказанного объекта.

По результатам проведения данного совещания управление жилищно-коммунального хозяйства Воронежской области направило в Минтарифов ВО письмо вх. от 19.06.2024 55-10/2161, в рамках которого было обозначено, что данный объект находится в функциональной зоне генерального плана городского округа город Воронеж, мероприятия по которой учтены в инвестиционной программе.

На основании вышеизложенного ООО «РВК-Воронеж» при последующих направлениях заявлений об установлении индивидуальной платы за подключение рекомендовано в технических условиях указывать конкретные мероприятия инвестиционной программы, которые будут реализованы в рамках подключения заявленного объекта.

Исходя из изложенного, учитывая размер платы за подключение (технологическое присоединение), с учетом данных об уровне подключаемой нагрузки за 2019 – 2024 годы с целью исключения создания социальной напряженности и роста финансовой нагрузки на отдельных застройщиков, размер платы за подключение объектов капитального строительства (реконструкции) заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включающую расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, на 2019-2024 годы принят в размере:

- в сфере водоотведения – 28,71 тыс. руб. за куб. м (без НДС).

Затраты на Мероприятие 3 приняты исходя из Инвестиционной программы, в размере 48 807,00 тыс. руб. (без НДС).

Согласно отчету о выполнении инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» за 2023 год в части реализации общесистемных мероприятий заявлено перевыполнение на 405 047,922 тыс. руб. В настоящее время проводится анализ полноты документов, подтверждающих выполнение общесистемных мероприятий в 2023 году.

В соответствии с п. 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объектов на них.

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты экспертами с учетом скорректированных расходов в размере 6 356,755 тыс. руб. (без НДС).

По результатам экспертизы, предлагается установить в индивидуальном порядке:

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства ООО ПКФ «ЭКВАТОР», Золотухина Н.Н производственного помещения ООО «ПЗ «КАНЦЛЕРЪ», расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Урывского, д. 4а, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по водоотведению 1 700,00 куб. м. в сутки в размере 80 601,205 тыс. руб. (без НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» для объекта капитального строительства со сроком на 2024-2025 гг. для ООО ПКФ «ЭКВАТОР», Золотухина Н.Н производственного помещения ООО «ПЗ «КАНЦЛЕРЪ», расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Урывского, 4а.

| № п/п   | Наименование   | Единица измерения | Всего      |
|---------|--|-------------------|------------|
| 1       | 2  | 3                 | 4          |
| 1       | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)   | тыс. руб.         | 80 601,205 |
| 1.1     | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей  | тыс. руб.         | 74 244,45  |
| 1.1.1   | расходы на проектирование  | тыс. руб.         |            |
| 1.1.2   | расходы на сырье и материалы   | тыс. руб.         |            |
| 1.1.3   | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)  | тыс. руб.         |            |
| 1.1.4   | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций  | тыс. руб.         | 74 244,45  |
| 1.1.4.1 | Строительство самотечной канализационной линии Д300 мм от границы площадки строительства до канализационной линии Д600 мм в районе ул. Урывского, 17, L=620 п.м.   | тыс. руб.         | 25 427,02  |
| 1.1.4.2 | Врезка Д300 мм в существующую кэспертизыционную линию Д600 мм в районе ул. Урывского   | тыс. руб.         | 10,43      |
| 1.1.4.3 | Мероприятия Раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения | тыс. руб.         | 48 807,00  |
| 1.1.5   | оплата труда и отчисления на социальные нужды  | тыс. руб.         |            |
| 1.1.6   | прочие расходы   | тыс. руб.         |            |
| 1.1.6.1 | экспертиза сметной документации  | тыс. руб.         |            |
| 1.2     | Внереализационные расходы, всего   | тыс. руб.         |            |
| 1.2.1   | расходы на услуги банков   | тыс. руб.         |            |
| 1.2.2   | расходы на обслуживание заемных средств  | тыс. руб.         |            |
| 1.3     | Налог на прибыль   | тыс. руб.         | 6 356,755  |
| 2       | Структура расходов   |                   |            |
| 2.1     | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети   | тыс. руб.         |            |
| 2.1.1   | расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее   | тыс. руб.         |            |
| 2.1.2   | расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | тыс. руб.         |            |
| 2.1.3   | расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | тыс. руб.         |            |

| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Всего      |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1     | 2   | 3                 | 4          |
| 2.1.4 | расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)   | тыс. руб.         |            |
| 2.1.5 | расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)   | тыс. руб.         |            |
| 2.1.6 | расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)   | тыс. руб.         |            |
| 2.1.7 | расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более  | тыс. руб.         |            |
| 2.2   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку   | тыс. руб.         |            |
| 2.3   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         |            |
| 3     | Протяженность сетей   | км                | 0,620      |
| 3.1   | Протяженность вновь создаваемых   | км                | 0,620      |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее   | км                |            |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | км                |            |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | км                |            |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | км                |            |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | км                |            |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | км                |            |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более   | км                | 0,620      |
| 4     | Подключаемая нагрузка   | куб. м в сутки    | 1 700,00   |
| 5     | Предлагаемые тарифы на подключение*   |                   | 80 601,205 |
| 5.1   | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей  | тыс. руб./м       |            |
| 5.2   | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей  |                   |            |
| 5.2.1 | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее   | -                 |            |
| 5.2.2 | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)  | -                 |            |
| 5.2.3 | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)   | -                 |            |
| 5.2.4 | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)  | -                 |            |
| 5.2.5 | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)  | -                 |            |
| 5.2.6 | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)  | -                 |            |
| 5.3   | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку  | тыс. руб./куб. м  |            |

\* Предлагаемые тарифы на подключение указаны без НДС

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», ыганкова Е.М. – «За».**

**Решение:**  
**Принято единогласно.**

**2. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенному по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, 5Б, кадастровый номер земельного участка 36:34:0209015:703**

Выступили: Костенко М.Е., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Гуськова Т.Л., Цыганкова Е.М.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 06.06.2024 № АЛ-12/1191) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Министерство) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства ООО «Промтекстиль» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, 5Б, кадастровый номер земельного участка 36:34:0209015:703 (далее – плата за технологическое присоединение).

Эксперт, заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Попова Н.И. согласно заключения ГБУ «Центр экспертизы тарифов» от 18.06.2024, рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперт руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории

Российской Федерации» в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр.;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью главного инженера – первого заместителя генерального директора Ларина А.В. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертом Министерства установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Министерство все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 26.05.2021 № ВГ0830525 с ООО «Промтекстиль» в лице генерального директора Новичихина Романа Алексеевича (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 353,8 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ022203 (изм. 01.06.2023), дополнительное соглашение от 15.12.2023 № 3 к Договору о подключении № ВГ0830525 от 26.05.2021.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – государственная регистрация права от 10.01.2019 № 36:34:0209015:703-36/069/2019-1. Вид собственности – собственность.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – нежилое помещение.

ГРО выданы технические условия № ВОГ022203 (изм. 01.06.2023) на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения дополнительное соглашение от 15.12.2023 № 3 к Договору о подключении № ВГ0830525 от 26.05.2021:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 353,8 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,21 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, распределительный, подземный, Ду219 мм, по адресу: г. Воронеж, ул. Текстильщиков, источник газоснабжения ГРС №1 г. Воронеж (пос. Придонской), Высокое 1 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», государственная регистрация права от 12.01.2006 № 36-36-01/194/2006-366.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- разрешение на использование земельного участка;
- схему земельного участка на кадастровом плане территорий;
- схему земельного участка на кадастровом плане;
- согласование геодезической части проектной документации;
- согласование технической документации;
- согласование проектной документации на смежные сети;
- выдача во временное пользование материалов;
- проект организации дорожного движения;
- инженерно-геодезические работы;
- проектные работы;
- проектные работы;

- вскрытие асфальтового покрытия;
- земляные работы;
- наружные газопроводы;
- восстановление асфальтового покрытия;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
- прием заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 1 601 209,29 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (ПТП), Министерство исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$П_{\text{тп}} = \frac{P_{\text{ип}}}{(1 - СТ_{\text{ип}}^{\text{эф}})} (3),$$

где:

$P_{\text{ип}}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$СТ_{\text{ип}}^{\text{эф}}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету эксперта Министерства, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету эксперта Министерства отражены в таблице.

Таблица

| Показатели | ПТП по предложению ГРО, руб. (без НДС) | ПТП по расчету Министерства, руб. (без НДС) | Отклонение, руб. (без НДС) |
|------------|--|---|----------------------------|
|            |  |   |                            |

|   |              |              |             |
|---|--------------|--------------|-------------|
| Врезка в стальной газопровод высокого давления 219 мм | 1 601 209,29 | 1 205 805,14 | -395 404,15 |
|---|--------------|--------------|-------------|

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертом Министерства, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 5 385,15 руб. Экспертом Министерства приняты расходы на разработку проектной документации в размере 179 354,84 руб. против предложения ГРО 184 739,99 руб.

1.1. Скорректированы расходы ГРО на разрешение на использование земельного участка в размере 36,15 руб. Затраты приняты в соответствии с платежным поручением №5719 от 16.03.2022 в размере 1 205,00 руб. против предложения ГРО 1 241,15 руб.

1.2. Скорректированы расходы ГРО на схему земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 146,66 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №9 от 01.10.2021 в размере 4 888,74 руб. против предложения ГРО 5 035,40 руб.

1.3. Скорректированы расходы ГРО на схему земельного участка на кадастровом плане в размере 300,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №12 от 07.05.2024 в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 300,00 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО на согласование геодезической части проектной документации в размере 66,24 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №00БУ-001226 от 02.08.2021 в размере 2 208,00 руб. против предложения ГРО 2 274,24 руб.

1.5. Скорректированы расходы ГРО на согласование технической документации в размере 30,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №842101/36/181440 от 31.10.2021 в размере 850,00 руб. против предложения ГРО 880,00 руб.

1.6. Скорректированы расходы ГРО на согласование проектной документации на смежные сети в размере 142,62 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №ДС0234 от 15.11.2021 в размере 4 753,91 руб. против предложения ГРО 4 896,53 руб.

1.7. Скорректированы расходы ГРО на выдачу во временное пользование материалов в размере 69,96 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №00БУ-000852 от 08.06.2021 в размере 2 332,00 руб. против предложения ГРО 2 401,96 руб.

1.8. Скорректированы расходы ГРО на проект организации дорожного движения в размере 690,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ б/н от 09.02.2022 в размере 23 000,00 руб. против предложения ГРО 23 690,00 руб.

1.9. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геодезические работы в размере 223,21 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №ВОГ117184 от 09.07.2021 в размере 7 440,17 руб. против предложения ГРО 7 663,38 руб.

1.10. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 3 098,51 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №ВГ1442940 от 11.04.2024 в размере 103 283,72 руб. против предложения ГРО 106 382,23 руб.

1.11. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 581,80 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №ВГ1442940 от 29.12.2021 в размере 19 393,30 руб. против предложения ГРО 19 975,10 руб.

Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет и сводного сметного расчета с применением единичных расценок в базе ФСНБ-2022

ресурсно-индексным методом, что соответствует приказу Минстроя РФ №1133/пр. от 27.12.2022 года.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных конъюнктурного анализа с приложением коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 302 668,76 руб. Экспертом Министерства приняты расходы на выполнение технических условий в размере 752 211,64 руб. против предложения ГРО 1 054 880,40 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия в размере 1 186,19 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия определена в размере 12 810,07 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертом Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 11 623,88 руб.:

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов непромышленного назначения;

- исключена сметная прибыль в размере 1 162,93 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 23,26 руб.

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по земляным работам на сумму 13 241,61 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 28 315,59 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертом Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 15 073,98 руб.:

- пункты 1,2,7,8,9- объем работ завышен. Пересчитано в соответствии с проектом 6-21-ППО лист 4;

- пункты 3,4 - исключены. Отсутствует обоснование данного вида работ;

- пункты 5,6 - объем работ завышен. Пересчитано в соответствии с проектом 6-21-ППО лист 2, п. 14 Спецификации;

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов непромышленного назначения.

Стоимость откорректированной сметы составила 17 293,56 тыс. руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости составило – 11 022,03 руб.

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 2 176,06 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 43,52 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятий по наружным газопроводам на сумму 283 533,14 руб.

Общая протяженность газопровода 68 м, в том числе:

- труба ПЭ Ду90 мм протяженностью 68 м (в том числе методом ГНБ: в футляре ПЭ Ду225 мм протяженностью 14 м и 42 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по наружному газоснабжению определена в размере 952 844,66 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертом Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 669 311,52 руб.:

- пункты 17, 48 - ошибка в определении стоимости трубы: стоимость у поставщика указана за тонну, в смете за 1 метр. Откорректировано по весу трубы;

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов непроизводственного назначения.

Стоимость откорректированной сметы составила 719 979,42 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости составило – 232 865,24 руб.;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 49 674,42 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 993,49 руб.

2.4. Скорректированы расходы ГРО на восстановление асфальтового покрытия в размере 2 753,30 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по восстановлению асфальтового покрытия определена в размере 18 424,96 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертом Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 15 671,66 руб.:

- пункты 8,11 - стоимость ресурса 02.2.05.10-0017 отсутствует в сплит-форме 1 квартала 2024 года для Воронежской области. Исключены;

- пункты 3,6,9 - повышающий стоимость коэффициент 1,2 применён без основания. Исключен;

- пункт 3 - завышена марка щебня для данного типа дорог. Расценка заменена на ГЭСН27-04-007-03;

- пункт 6 - завышена марка щебня для данного типа дорог. Расценка заменена на ГЭСН27-04-007-04;

- пункт 9 - завышена марка щебня для данного типа дорог. Расценка заменена на ГЭСН27-04-007-02;

- пункты 4,5,7,10 – исключены;

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов непроизводственного назначения.

Стоимость по откорректированной смете составила 16 544,23 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%.

Отклонение в стоимости составило – 1 880,73 руб.;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 855,46 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 17,11 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%, что составляет 300,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ361986 от 19.12.2022 в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 300,00 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 3%, что составляет 712,50 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором № ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 462,50 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 60,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 060,00 руб.

2.8. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 882,02 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 5 662,62 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%.

Экспертом Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 4 780,60 руб.:

- отклонены непредвиденные затраты в размере 3%;
- исключены затраты на рентабельность в размере 856,33 руб., как экономически не обоснованные;
- исключены 3% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 25,69 руб.

Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок С7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год).

Для стальных газопроводов с давлением от 0,06 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 225-314 мм, расходы, связанные с

мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 275,40 руб.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 36 058,74 руб.

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему рассчитаны исходя их установленной стандартизированной тарифной ставки С0 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год), приняты в размере 3 012,90 руб.

Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 22.1, 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (С0), размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (С7.1), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения (С7.2), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль данные расходы не учитывались.

Экспертом Министерства в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 232 891,62 руб. против предложения ГРО 320 241,86 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для ООО «Промтекстиль» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, 5Б, кадастровый номер земельного

участка 36:34:0209015:703, с максимальным расходом газа 353,8 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,21 МПа, в размере 1 205 805,14 руб. (без НДС).

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для ООО «Промтекстиль» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, 5Б, кадастровый номер земельного участка 36:34:0209015:703.

| № п/п   | Показатели  | Расходы *, тыс. руб. |
|---------|---|----------------------|
| 1       | 2   | 3                    |
| 1       | Расходы на разработку проектной документации              | 179,35484            |
| 2       | Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:        | 752,21164            |
| 2.1     | Строительство стальных газопроводов                       |                      |
| 2.1.1   | Наземная (надземная) прокладка                            |                      |
| 2.1.1.1 | 158 мм и менее  |                      |
| 2.1.1.2 | 159 - 218 мм  |                      |
| 2.1.1.3 | 219 - 272 мм  |                      |
| 2.1.1.4 | 273 - 324 мм  |                      |
| 2.1.1.5 | 325 - 425 мм  |                      |
| 2.1.1.6 | 426 - 529 мм  |                      |
| 2.1.1.7 | 530 мм и выше   |                      |
| 2.1.2   | Подземная прокладка                                       |                      |
| 2.1.2.1 | 158 мм и менее  |                      |
| 2.1.2.2 | 159 - 218 мм  |                      |
| 2.1.2.3 | 219 - 272 мм  |                      |
| 2.1.2.4 | 273 - 324 мм  |                      |
| 2.1.2.5 | 325 - 425 мм  |                      |
| 2.1.2.6 | 426 - 529 мм  |                      |
| 2.1.2.7 | 530 мм и выше   |                      |
| 2.2     | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 752,21164            |
| 2.2.1   | 109 мм и менее  | 752,21164            |
| 2.2.2   | 110 - 159 мм  |                      |
| 2.2.3   | 160 - 224 мм  |                      |
| 2.2.4   | 225 - 314 мм  |                      |
| 2.2.5   | 315 - 399 мм  |                      |
| 2.2.6   | 400 мм и выше   |                      |
| 2.3     | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов    |                      |
| 2.3.1   | до 40 куб. метров в час                                   |                      |
| 2.3.2   | 40 - 99 куб. метров в час                                 |                      |
| 2.3.3   | 100 - 399 куб. метров в час                               |                      |
| 2.3.4   | 400 - 999 куб. метров в час                               |                      |
| 2.3.5   | 1000 - 1999 куб. метров в час                             |                      |
| 2.3.6   | 2000 - 2999 куб. метров в час                             |                      |
| 2.3.7   | 3000 - 3999 куб. метров в час                             |                      |
| 2.3.8   | 4000 - 4999 куб. метров в час                             |                      |

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| 2.3.9   | 5000 - 9999 куб. метров в час   |             |
| 2.3.10  | 10000 - 19999 куб. метров в час   |             |
| 2.3.11  | 20000 - 29999 куб. метров в час   |             |
| 2.3.12  | 30000 куб. метров в час и выше  |             |
| 2.4   | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты   |             |
| 2.4.1   | Станция катодной защиты 1-го типа   |             |
| 2.4.2   | Станция катодной защиты 2-го типа   |             |
| 2.4.3   | Станция катодной защиты 3-го типа   |             |
| 2.4.4   | Станция катодной защиты m-го типа   |             |
| 2.5   | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения  |             |
| 3   | Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий   | 2,27540     |
| 4   | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 36,05874    |
| 5   | Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему  | 3,01290     |
| 5   | Эффективная ставка налога на прибыль, в %   | 20,00       |
| 6   | Налог на прибыль  | 232,89162   |
| 7   | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):  | 1 205,80514 |
| <p>___ 1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.</p> <p>2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.</p> <p>4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.</p> |   |             |

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**3. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенному по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятное, южная часть кадастрового квартала 36:31:3000011, кадастровый номер земельного участка 36:31:3000011:66**

Выступили: Костенко М.Е., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Гуськова Т.Л., Цыганкова Е.М.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 06.06.2024 № АЛ-12/1190) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Министерство) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства ООО «Золотой початок Хохольский» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятое, южная часть кадастрового квартала 36:31:3000011, кадастровый номер земельного участка 36:31:3000011:66 (далее - плата за технологическое присоединение).

Эксперт, заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Попова Н.И. согласно заключения ГБУ «Центр экспертизы тарифов» от 11.06.2024, рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр.;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью главного инженера – первого заместителя генерального директора Ларина А.В. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертом Министерства установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Министерство все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 25.10.2023 № ХГ0099374 с ООО «Золотой початок Хохольский» в лице генерального директора Котолевского Василия Ивановича (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 1 899 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ025834, дополнительное соглашение от 01.03.2024 № 1 к Договору о подключении № ХГ0099374 от 25.10.2023.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – государственная регистрация права от 05.10.2020 № 36:31:3000011:66-36/180/2020-5. Вид собственности – собственность.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – селекционно-семеноводческий центр.

ГРО выданы технические условия № ВОГ025834 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (дополнительное соглашение от 01.03.2024 № 1 к Договору о подключении № ХГ0099374 от 25.10.2023):

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 1 899 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,57 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, межпоселковый, подземный, Ду219 мм, по адресу: Воронежская область, Хохольский р-н, Семидесятное с., источник газоснабжения ГРСК Краснолипые, Высокое 1 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», государственная регистрация права от 14.12.2005 № 36-36-01/194/2005-262.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к

газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- схему земельного участка на кадастровом плане территорий;
- проект рекультивации;
- проектные работы;
- инженерно-геодезические работы;
- инженерно-геологические работы;
- перевозку рабочих;
- земляные работы;
- наружные газопроводы;
- рекультивацию нарушенных земель в результате строительных работ;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов 2000 - 2999 куб. метров в час;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
- прием заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 15 440 667,15 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (ПТП), Министерство исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$П_{\text{тп}} = \frac{P_{\text{ип}}}{(1 - СТ_{\text{нп}}^{\text{эф}})} \quad (3),$$

где:

$P_{\text{ип}}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$СТ_{\text{нп}}^{\text{эф}}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету экспертов Министерства, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов Министерства отражены в таблице.

Таблица

| Показатели  | ПТП по предложению ГРО, руб. (без НДС) | ПТП по расчету Министерства, руб. (без НДС) | Отклонение, руб. (без НДС) |
|---|--|---|----------------------------|
| Врезка в стальной газопровод высокого давления 219 мм | 15 440 667,15                          | 14 248 646,99                               | -1 192 020,16              |

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами Министерства, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 38 336,36 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на разработку проектной документации в размере 1 277 878,54 руб. против предложения ГРО 1 316 214,90 руб.

1.1. Скорректированы расходы ГРО на составление схемы земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 2 700,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №156 от 29.01.2024 в размере 90 000,00 руб. против предложения ГРО 92 700,00 руб.

1.2. Скорректированы расходы ГРО на проект рекультивации в размере 2 964,25 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №6/11 от 20.12.2023 в размере 98 808,33 руб. против предложения ГРО 101 772,58 руб.

1.3. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 11 037,36 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №ВОГ179656 от 19.12.2023 в размере 367 911,95 руб. против предложения ГРО 378 949,31 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геодезические работы в размере 11 585,73 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №ВОГ179668 от 19.12.2023 в размере 386 190,84 руб. против предложения ГРО 397 776,57 руб.

1.5. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геологические работы в размере 10 049,02 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №5/21 от 20.12.2023 в размере 334 967,42 руб. против предложения ГРО 345 016,44 руб.

Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет и сводного сметного расчета с применением единичных расценок в базе ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом, что соответствует приказу Минстроя РФ №1133/пр. от 27.12.2022 года.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных конъюнктурного анализа с приложением коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 907 010,36 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на выполнение технических условий в размере 10 087 961,42 руб. против предложения ГРО 10 994 971,78 руб.

2.1. Скорректированы расходы на перевозку рабочих в размере 159,44 руб. Затраты приняты в соответствии с расчетом стоимости перевозки.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 441 208,63 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 896 909,78 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 455 701,15 руб.:

- пункты 10,11,12,13,16,24 - завышен объём работ по разработке грунта в траншеях. Пересчитано в соответствии с проектом 664-23-ПО листы 6-10;

- пункт 17 исключён - отсутствует необходимость данного вида работ;

Стоимость по откорректированной смете составила 526 306,56 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных расходов в размере 2% для объектов непромышленного назначения. Отклонение в стоимости составило 370 603,22 руб.

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 69 220,99 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 1 384,42 руб.

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятий по наружным газопроводам на сумму 319 033,57 руб.

Общая протяженность газопровода 2 625 м, в том числе:

- труба Ст Ду159 мм в ППЭ протяженностью 202 м;
- труба ПЭ Ду160 мм протяженностью 2 425 м (в том числе методом ГНБ: в футляре ПЭ Ду315 мм протяженностью 53 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по наружному газоснабжению определена в размере 7 158 994,03 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 6 839 960,46 руб.:

- пункт 32 – применённая расценка не соответствует составу выполняемых работ. Расценка ГЭСН07-01-054-12 заменена на ГЭСН09-08-001-01 и ГЭСН09-08-002-05;
- пункт 80 - диаметр бурения откорректирован на 315 мм;
- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов непромышленного назначения.

Стоимость откорректированной сметы составила 7 076 082,39 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости составило – 82 911,64 руб.;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 231 492,09 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 4 629,84 руб.

2.4. Скорректированы расходы ГРО на рекультивация нарушенных земель в результате строительных работ в размере 1 152,52 руб.:

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов непромышленного назначения;
- исключена сметная прибыль в размере 1 129,92 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 22,60 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%, что составляет 2 700,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ365694 от 08.11.2023 в размере 90 000,00 руб. против предложения ГРО 92 700,00 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 3%, что составляет 712,50 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором №

ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 462,50 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 60,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 060,00 руб.

2.8. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 34 876,59 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 223 909,98 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 189 033,39 руб.:

- отклонены непредвиденные затраты в размере 3%;
- исключены затраты на рентабельность в размере 33 860,77 руб., как экономически не обоснованные;
- исключены 3% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 1 015,82 руб.

2.9. Скорректирована стоимость мероприятий по строительству газорегуляторных пунктов 2000 - 2999 куб. метров в час на сумму 107 107,11 руб.

- пункт 44 – применённая расценка не соответствует составу выполняемых работ. Расценка ГЭСН07-01-054-12 заменена на ГЭСН09-08-001-01 и ГЭСН09-08-002-05;
- пункт 45 - исключен;
- пункты 57, 61 - марка щебня завышена. Заменен на ФСБЦ-02.2.05.04-2102;
- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов непроизводственного назначения.

Стоимость откорректированной сметы составила 2 500 050,78 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости составило – 68 718,73 руб.;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 37 635,67 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;
- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 752,71 руб.

Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок С7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое

присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год).

Для стальных газопроводов с давлением от 0,06 МПа до 1,2 Мпа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 225-314 мм, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 275,40 руб.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 36 058,74 руб.

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему рассчитаны исходя их установленной стандартизированной тарифной ставки С0 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год), приняты в размере 3 012,90 руб.

Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 22.1, 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (С0), размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (С7.1), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения (С7.2), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль данные расходы не учитывались.

Экспертами Министерства в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 2 841 459,99 руб. против предложения ГРО 3 088 133,43 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для ООО «Золотой початок Хохольский» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятое, южная часть кадастрового квартала 36:31:3000011, кадастровый номер земельного участка 36:31:3000011:66, с максимальным расходом газа 1 899 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,57 МПа, в размере 14 248 648,25 руб. (без НДС).

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для ООО «Золотой початок Хохольский» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятое, южная часть кадастрового квартала 36:31:3000011, кадастровый номер земельного участка 36:31:3000011:66.

| № п/п   | Показатели  | Расходы, тыс. руб. (без НДС) |
|---------|---|------------------------------|
| 1       | 2   | 3                            |
| 1       | Расходы на разработку проектной документации              | 1 277,87854                  |
| 2       | Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:        | 10 087,96142                 |
| 2.1     | Строительство стальных газопроводов                       |                              |
| 2.1.1   | Наземная (надземная) прокладка                            |                              |
| 2.1.1.1 | 158 мм и менее  |                              |
| 2.1.1.2 | 159 - 218 мм  |                              |
| 2.1.1.3 | 219 - 272 мм  |                              |
| 2.1.1.4 | 273 - 324 мм  |                              |
| 2.1.1.5 | 325 - 425 мм  |                              |
| 2.1.1.6 | 426 - 529 мм  |                              |
| 2.1.1.7 | 530 мм и выше   |                              |
| 2.1.2   | Подземная прокладка                                       |                              |
| 2.1.2.1 | 158 мм и менее  |                              |
| 2.1.2.2 | 159 - 218 мм  |                              |
| 2.1.2.3 | 219 - 272 мм  |                              |
| 2.1.2.4 | 273 - 324 мм  |                              |
| 2.1.2.5 | 325 - 425 мм  |                              |
| 2.1.2.6 | 426 - 529 мм  |                              |
| 2.1.2.7 | 530 мм и выше   |                              |
| 2.2     | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 7 626,29902                  |
| 2.2.1   | 109 мм и менее  |                              |
| 2.2.2   | 110 - 159 мм  |                              |
| 2.2.3   | 160 - 224 мм  | 7 626,29902                  |
| 2.2.4   | 225 - 314 мм  |                              |
| 2.2.5   | 315 - 399 мм  |                              |
| 2.2.6   | 400 мм и выше   |                              |
| 2.3     | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов    | 2 461,66240                  |
| 2.3.1   | до 40 куб. метров в час                                   |                              |
| 2.3.2   | 40 - 99 куб. метров в час                                 |                              |

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| 2.3.3  | 100 - 399 куб. метров в час   |              |
| 2.3.4  | 400 - 999 куб. метров в час   |              |
| 2.3.5  | 1000 - 1999 куб. метров в час   |              |
| 2.3.6  | 2000 - 2999 куб. метров в час   | 2 461,66240  |
| 2.3.7  | 3000 - 3999 куб. метров в час   |              |
| 2.3.8  | 4000 - 4999 куб. метров в час   |              |
| 2.3.9  | 5000 - 9999 куб. метров в час   |              |
| 2.3.10   | 10000 - 19999 куб. метров в час   |              |
| 2.3.11   | 20000 - 29999 куб. метров в час   |              |
| 2.3.12   | 30000 куб. метров в час и выше  |              |
| 2.4  | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты   |              |
| 2.4.1  | Станция катодной защиты 1-го типа   |              |
| 2.4.2  | Станция катодной защиты 2-го типа   |              |
| 2.4.3  | Станция катодной защиты 3-го типа   |              |
| 2.4.4  | Станция катодной защиты m-го типа   |              |
| 2.5  | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения  |              |
| 3  | Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий   | 2,27540      |
| 4  | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 36,05874     |
| 5  | Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему  | 3,01290      |
| 5  | Эффективная ставка налога на прибыль, в %   | 20,00        |
| 6  | Налог на прибыль  | 2 841,45999  |
| 7  | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):  | 14 248,64699 |
| <p>____ 1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.</p> <p>2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.</p> <p>4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.</p> |   |              |

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**4. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного**

**общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенному по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Пригородное лесничество, Животиновское участковое лесничество, квартал №70, части выделов 5,6,7,8,14,15,20 кадастровый номер 36:25:000000:31/4.**

Выступили: Костенко М.Е., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Гуськова Т.Л., Цыганкова Е.М.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 06.06.2024 № АЛ-12/1204, от 19.06.2024 № СА-25/1294) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Министерство) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства Железняковой Ольги Петровны по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Пригородное лесничество, Животиновское участковое лесничество, квартал №70, части выделов 5,6,7,8,14,15,20 кадастровый номер 36:25:000000:31/4 (далее - плата за технологическое присоединение).

Эксперт, заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Попова Н.И. согласно заключения ГБУ «Центр экспертизы тарифов» от 19.06.2024, рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперт руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр.;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью главного инженера – первого заместителя генерального директора Ларина А.В. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертом Министерства установлено следующее.

ГРО предоставлены документы с нарушением сроков указанных в пункте 81 Правил, после окончания разработки проектной документации сети газораспределения и проведения ее экспертизы, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, исполнитель в течение 5 рабочих дней направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) заявление об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы), но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленного в договоре о подключении.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Министерство все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 19.12.2022 № РРГ100246 с Железняковой Ольгой Петровной (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 143,7 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ024712.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – аренда, на основании договора об уступке прав и обязанностей по договору аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности от 07.08.2008 № 200, заключенного между Заявителем и ЗАО «Воронеж – Дом», в лице генерального директора Семеновой О.Ю. от 16.10.2016 б/н по согласованию с заместителем управления лесного хозяйства Воронежской области Скрынниковой М.В. от 31.10.2016.

Указанный земельный участок принадлежал ЗАО «Воронеж – Дом» на основании договора аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, заключенного между ЗАО «Воронеж – Дом», в лице генерального директора Семеновой

О.Ю. и управлением лесного хозяйства Воронежской области, в лице исполняющего обязанности заместителя руководителя управления лесного хозяйства Воронежской области Котляровой Е.В. от 07.08.2008 № 200, с учетом дополнительных соглашений к нему от 03.09.2024 б/н и от 11.08.2016 б/н.

Данный земельный участок относится к категории земель лесного фонда, регистрация от 05.03.2007 № 36:25:000000:31 (Единое землепользование).

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – база отдыха.

ГРО выданы технические условия № ВОГ024712 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения к договору №РРГ100246:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 143,7 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,23 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- существующий, распределительный, подземный Ду102, Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы, ул. Спортивная. ГРС с. Ямное, Высокое 1 категории;
- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», государственная регистрация права от 19.10.2005 №36-36-01/112/2005-429.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- схему земельного участка на кадастровом плане территорий;
- аренду лесного участка;
- предоставление выписки из ГЛР;
- проектные работы;
- проектные работы ООО "Геоизыскания";
- разработку раздела "Оценка воздействия на окружающую среду";
- проект рекультивации;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические работы;
- разработку проекта по демонтажу части линейного объекта;
- изготовление проекта освоения лесов;
- вскрытие асфальтового покрытия;
- земляные работы;
- наружное газоснабжение;
- рекультивация;
- восстановление асфальтового покрытия;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
- прием заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 10 188 104,91 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (ПП), Министерство исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$П_{пп} = \frac{P_{ип}}{(1 - C_{т_{пп}}^{эф})} (3),$$

где:

$P_{ип}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$СТ_{\text{нп}}^{\text{эф}}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету эксперта Министерства, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету эксперта Министерства отражены в таблице.

Таблица

| Показатели  | ПТП по предложению ГРО, руб. (без НДС) | ПТП по расчету Министерства, руб. (с НДС) | Отклонение, руб. |
|---|--|---|------------------|
| Врезка в стальной газопровод высокого давления 102 мм | 10 188 104,91                          | 9 160,17740                               | -1 027 927,51    |

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертом Министерства, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 22 650,03 руб. Экспертом Министерства приняты расходы на разработку проектной документации в размере 755 276,07 руб. против предложения ГРО 777 926,10 руб.

1.1. Скорректированы расходы ГРО на схему земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 1 200,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 103 от 08.11.2023 в размере 40 000,00 руб. против предложения ГРО 41 200,00 руб.

1.2. Скорректированы расходы ГРО на аренду лесного участка в размере 205,13 руб. Затраты приняты в соответствии с платежными поручениями № 14075 от 05.07.2023 и №1834 от 26.01.2024 в размере 6 837,45 руб. против предложения ГРО 7 042,57 руб.

1.3. Скорректированы расходы ГРО на предоставление выписки из ГЛР в размере 3,0 руб. Затраты приняты в соответствии с платежным поручением №3705 от 21.02.2023 в размере 100,00 руб. против предложения ГРО 103,0 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 1 805,83 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВОГ163146 от 24.04.2023 в размере 60 468,97 руб. против предложения ГРО 62 274,80 руб.

1.5. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы ООО «Геоизыскания» в размере 1 419,92 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 057 от 01.06.2023 в размере 47 330,80 руб. против предложения ГРО 48 750,72 руб.

1.6. Скорректированы расходы ГРО на разработку раздела "Оценка воздействия на окружающую среду" в размере 5 040,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 073 от 14.07.2023 в размере 168 000,00 руб. против предложения ГРО 173 040,00 руб.

1.7. Скорректированы расходы ГРО на проект рекультивации в размере 2 514,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №6/1 от 30.03.2023 в размере 83 800,00 руб. против предложения ГРО 86 314,00 руб.

1.8. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-геологические изыскания в размере 3 793,74 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 2/11 от 14.02.2023 в размере 126 458,18 руб. против предложения ГРО 130 251,92 руб.

1.9. Скорректированы расходы ГРО на инженерно-экологические изыскания в размере 4 318,42 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 058 от 01.06.2023 в размере 143 947,34 руб. против предложения ГРО 148 265,76 руб.

1.10. Скорректированы расходы ГРО на разработку проекта по демонтажу части линейного объекта в размере 925,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ №35 от 08.02.2024 в размере 30 833,33 руб. против предложения ГРО 31 758,33 руб.

1.11. Скорректированы расходы ГРО на изготовление проекта освоения лесов в размере 1 425,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ б/н от 04.09.2023 в размере 47 500,00 руб. против предложения ГРО 48 925,00 руб.

Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет и сводного сметного расчета с применением единичных расценок в базе ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом, что соответствует приказу Минстроя РФ №1133/пр. от 27.12.2022 года.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных конъюнктурного анализа с приложением коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 2 012 567,82 руб. Экспертом Министерства приняты расходы на выполнение технических условий в размере 5 317 584,28 руб. против предложения ГРО 7 330 152,10 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия в размере 106 004,01 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия определена в размере 177 773,91 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертом Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 71 769,90 руб.:

- пункт 3 - отсутствует обоснование выполнения данного вида работ. Расценка заменена на 49-1;

Стоимость по откорректированной смете составила 88 469,97 с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости составило 89 303,94 руб.

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов производственного назначения;

- исключена сметная прибыль в размере 16 372,61 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 327,45 руб.

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции,

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по земляным работам на сумму 50 854,22 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 325 849,74 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертом Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 274 995,52 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 49 857,08 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 997,14 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятий по наружным газопроводам на сумму 1 811 398,32 руб.

Общая протяженность газопровода 979 м, в том числе:

- труба ПЭ Ду90 мм протяженностью 68 м (в том числе методом ГНБ: в футляре ПЭ Ду225 мм протяженностью 181 м и 113 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по наружному газоснабжению определена в размере 6 467 036,49 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертом Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 4 655 638,17 руб.:

- пункты 1, 2 - неверно рассчитан объем работ. Откорректировано в соответствии с проектом 23-23-ППО листы 7-13;

- пункты 35,36,37 – исключены. Данные работы не соответствуют проекту 23-23-ППО листы 7-13;

- пункты 85-89 - исключены. Расходы относятся к врезке;

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов производственного назначения.

Стоимость откорректированной сметы составила 4 912 704,38 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости составило – 1 554 332,12 руб.;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 252 025,69 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 5 040,51 руб.

2.4. Скорректирована стоимость мероприятий по рекультивации на сумму 431,30 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по рекультивации определена в размере 4 482,14 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертом Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 4 050,84 руб.:

- исключена сметная прибыль в размере 422,84 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 8,46 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на восстановление асфальтового покрытия в размере 28 578,48 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по восстановлению асфальтового покрытия определена в размере 229 191,96 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертом Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 200 613,48 руб.:

- пункты 3,6,9 - повышающий коэффициент 1,2 применён без основания.

Исключен;

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов непроизводственного назначения.

Стоимость по откорректированной смете составила 216 204,89 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%.

Отклонение в стоимости составило 12 987,07 руб.

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 15 285,70 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 305,71 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%, что составляет 1 200,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ365694 от 08.11.2023 в размере 40 000,00 руб. против предложения ГРО 41 200,00 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 3%, что составляет 712,50 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором № ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 462,50 руб.

2.8. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 60,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 060,00 руб.

2.9. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 13 328,99 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 58 095,36 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%.

Экспертом Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 44 766,37 руб.:

- отклонены непредвиденные затраты в размере 3%;

- исключены затраты на рентабельность в размере 12 940,77 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 3% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 392,03 руб.

Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных

стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок С7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год).

Для стальных газопроводов с давлением от 0,06 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 225-314 мм, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 275,40 руб.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 37 117,43 руб.

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему рассчитаны исходя их установленной стандартизированной тарифной ставки С0 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год), приняты в размере 3 012,90 руб.

Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 22.1, 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (С0), размер

стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (С7.1), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения (С7.2), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль данные расходы не учитывались.

Экспертом Министерства в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 1 518 215,09 руб. против предложения ГРО 2 037 620,98 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются с учетом налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает физическое и ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний – плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев – без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для Железняковой Ольги Петровны по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Пригородное лесничество, Животиновское участковое лесничество, квартал №70, части выделов 5,6,7,8,14,15,20 кадастровый номер 36:25:000000:31/4, с максимальным расходом газа 143,7 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,23 МПа, в размере 9 160 177,40 руб. (с НДС).

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для Железняковой Ольги Петровны по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Пригородное лесничество, Животиновское участковое лесничество, квартал №70, части выделов 5,6,7,8,14,15,20 кадастровый номер 36:25:000000:31/4

| № п/п   | Показатели   | Расходы, тыс. руб. |
|---------|--|--------------------|
| 1       | 2  | 3                  |
| 1       | Расходы на разработку проектной документации       | 755,27607          |
| 2       | Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.: | 5 317,58428        |
| 2.1     | Строительство стальных газопроводов                |                    |
| 2.1.1   | Наземная (надземная) прокладка                     |                    |
| 2.1.1.1 | 158 мм и менее                                     |                    |
| 2.1.1.2 | 159 - 218 мм                                       |                    |
| 2.1.1.3 | 219 - 272 мм                                       |                    |
| 2.1.1.4 | 273 - 324 мм                                       |                    |
| 2.1.1.5 | 325 - 425 мм                                       |                    |
| 2.1.1.6 | 426 - 529 мм                                       |                    |
| 2.1.1.7 | 530 мм и выше                                      |                    |
| 2.1.2   | Подземная прокладка                                |                    |
| 2.1.2.1 | 158 мм и менее                                     |                    |
| 2.1.2.2 | 159 - 218 мм                                       |                    |
| 2.1.2.3 | 219 - 272 мм                                       |                    |
| 2.1.2.4 | 273 - 324 мм                                       |                    |

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| 2.1.2.5   | 325 - 425 мм  |             |
| 2.1.2.6   | 426 - 529 мм  |             |
| 2.1.2.7   | 530 мм и выше   |             |
| 2.2   | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов   | 5 317,58428 |
| 2.2.1   | 109 мм и менее  | 5 317,58428 |
| 2.2.2   | 110 - 159 мм  |             |
| 2.2.3   | 160 - 224 мм  |             |
| 2.2.4   | 225 - 314 мм  |             |
| 2.2.5   | 315 - 399 мм  |             |
| 2.2.6   | 400 мм и выше   |             |
| 2.3   | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов  |             |
| 2.3.1   | до 40 куб. метров в час   |             |
| 2.3.2   | 40 - 99 куб. метров в час   |             |
| 2.3.3   | 100 - 399 куб. метров в час   |             |
| 2.3.4   | 400 - 999 куб. метров в час   |             |
| 2.3.5   | 1000 - 1999 куб. метров в час   |             |
| 2.3.6   | 2000 - 2999 куб. метров в час   |             |
| 2.3.7   | 3000 - 3999 куб. метров в час   |             |
| 2.3.8   | 4000 - 4999 куб. метров в час   |             |
| 2.3.9   | 5000 - 9999 куб. метров в час   |             |
| 2.3.10  | 10000 - 19999 куб. метров в час   |             |
| 2.3.11  | 20000 - 29999 куб. метров в час   |             |
| 2.3.12  | 30000 куб. метров в час и выше  |             |
| 2.4   | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты   |             |
| 2.4.1   | Станция катодной защиты 1-го типа   |             |
| 2.4.2   | Станция катодной защиты 2-го типа   |             |
| 2.4.3   | Станция катодной защиты 3-го типа   |             |
| 2.4.4   | Станция катодной защиты m-го типа   |             |
| 2.5   | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения  |             |
| 3   | Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий   | 2,27540     |
| 4   | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 37,11743    |
| 5   | Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему  | 3,01290     |
| 6   | Эффективная ставка налога на прибыль, в %   | 20,00       |
| 7   | Налог на прибыль  | 1 518,21509 |
| 8   | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):  | 7 633,48117 |
| 9   | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего с НДС   | 9 160,17740 |
| ____ 1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета |   |             |

стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

Министр

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Гуськова Т.Л.

Цыганкова Е.М.