



## МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 18 июля 2024 г.

№ 27

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроектной сферы, газа и транспорта

Михин С.В. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Гафаров С.И. – Руководитель проекта Правового управления Ассоциации «НП Совет рынка» (по согласованию) по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики

Приглашенные:

Петрин Сергей Андреевич - исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж

Захаров Максим Алексеевич - руководитель управления транспорта администрации городского округа город Воронеж

Шацких Михаил Владимирович - генеральный директор МКП МТК «Воронежпассажиртранс»

Телепняк Юлия Дмитриевна - генеральный директор ООО «Автомобильное транспортное предприятие-1»

Лосев Дмитрий Викторович - заместитель генерального директора ООО «Автомобильное транспортное предприятие-1»

Мамаева Светлана Анатольевна - индивидуальный предприниматель

Кейдунов Михаил Борисович - первый заместитель главы администрации Лискинского муниципального района Воронежской области

Заседание правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. Об установлении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «Оборонэнерго» энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Воронежская область, Хохольский район, п. Погоново, в/г 80

2. О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/13 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью

«Спецподряд», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: жилой массив Олимпийский, 18р), на период 2024-2028 годов»

3. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Лискинского муниципального района Воронежской области «Водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

4. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Лискинского муниципального района Воронежской области «Водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

5. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 26а.

6. Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении в пределах муниципального образования городской округ город Воронеж

7. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенному по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Пролетарская, 67/1, кадастровый номер 36:02:0100104:35

**1. Об установлении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «Оборонэнерго» энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Воронежская область, Хохольский район, п. Погоново, в/г 80**

Выступили: Хицкова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И.

Представителем Ассоциации НП «Совет рынка» Гафаровым С.И. письменно представлена позиция в письме от № 02/17 от 18.07.2024, согласно которой по вопросу повестки заседания правления «Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенному по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Пролетарская, 67/1, кадастровый номер 36:02:0100104:35» он голосует «ЗА» (размер платы составляет 15,92492 тыс. руб.).

Также обращает внимание, что при утверждении стандартизированных ставок, используемых для определения вышеуказанной платы за технологическое присоединение, Ассоциация голосовала против их утверждения. В связи с тем, что на момент рассмотрения вопроса стандартизированные ставки не пересмотрены и не отменены, Ассоциация при голосовании по вышеуказанному вопросу руководствуется Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22.

В случае вынесения на голосование дополнительных вопросов, не предусмотренных ранее направленной повесткой заседания правления Минтарифов ВО, решений о переносе рассмотрения включенных в указанную повестку вопросов, а также в

случае изменения тарифа (платы), предусмотренного направленным проектом решения, голосует «ПРОТИВ» принятия каких-либо решений.

В целях утверждения платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «Оборонэнерго» (далее – АО «Оборонэнерго») энергопринимающих устройств, войсковой части 54046, расположенных по адресу: Хохольский район, п. Погоново, в/г 80, в адрес министерства тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) АО «Оборонэнерго» в лице филиала «Волго-Вятский» АО «Оборонэнерго», было направлено заявление и представлены материалы о предполагаемых расходах для целей технологического присоединения (письмо исх. от 26.06.2024 № ВЛГ/030/1775).

Экспертная группа в составе: начальника отдела тарифов на электроэнергию Хицковой Е.В., рассмотрела представленные филиалом «Волго-Вятский» АО «Оборонэнерго» сведения и обосновывающие материалы для утверждения платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» энергопринимающих устройств войсковой части 54046.

Основные положения по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям определены следующими нормативными документами:

- Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования).
- Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правил технологического присоединения).
- Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 (далее – Методические указания).

Достоверность представленных документов и материалов, подтверждается подписью директора филиала «Волго-Вятский» АО «Оборонэнерго» Варгузина Ю.П.

Организацией для рассмотрения были представлены следующие материалы:

1. Заявление от 26.06.2024 № ВЛГ/030/1775.
2. Заявка юридического лица на присоединение энергопринимающих устройств (вх. от 23.11.2023 № 252/ТП/ВЛГ-2023).
3. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» № \_\_\_/ТП/ВЛГ-2023.
4. Копия договора № 3600/00497/24 (42461316) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.03.2024, между ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго») и АО «Оборонэнерго» (филиал «Волго-Вятский» АО «Оборонэнерго»), с техническими условиями.
5. Расчет платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам.
6. Рекомендации о возможности технологического присоединения объектов МО РФ АО «Оборонэнерго» филиал «Волго-Вятский» РЭС «Воронежский».

Согласно техническим условиям на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» (сетевая организация) энергопринимающих устройств войсковой части 54046, выполнение мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации и техническому перевооружению объектов электросетевого хозяйства со стороны сетевой организации не предусмотрено.

Согласно пункта 34 Методических указаний, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций по индивидуальному проекту определяется только при наличии оснований, предусмотренных абзацем первым пункта 30 (5) Правил технологического присоединения.

В соответствии с пунктом 35 Методических указаний, плата за технологическое присоединение для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с выданными техническими условиями по формуле и устанавливается в тыс. руб.:

$$ПТП = P + P_{и} + P_{тп}$$

где:

$P$  - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб.;

$P_{и}$  - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям, определяемые в отношении территориальных сетевых организаций в соответствии с абзацами четвертым и пятым пункта 17 Методических указаний, а в отношении владельцев объектов электросетевого хозяйства, отнесенных к единой (национальной) общероссийской электрической сети, - по смете, выполненной с применением сметных нормативов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, тыс. руб.;

$P_{тп}$  - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации, тыс. руб.

Приказом Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/27 на 2024 год установлены стандартизированные тарифные ставки за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области.

В соответствии с абзацем вторым пункта 18 Методических указаний, размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с разбивкой стоимости по каждому мероприятию согласно техническим условиям, определяющим способ присоединения устройств заявителя.

Сравнительный анализ расчета расходов, представленный сетевой организацией и выполненный экспертами Минтарифов ВО, указан в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование мероприятий	Предложение организации, руб. (без НДС)	Расчет Минтарифов ВО, руб. без НДС	Отклонение, руб. без НДС
<b>п.1 + п.2 + п.3</b>	<b>Размер платы за технологическое присоединение</b>	<b>15 924,92</b>	<b>15 924,92</b>	-
	Расходы на подготовку и выдачу сетевой организации технических условий	7 962,46	7 962,46	-
$C_1$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), включающая ставку на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой			

	организацией технических условий заявителю и ставку на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям			
Расходы на выполнение мероприятий «последней мили»		0	0	-
Расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации. Договор № 3600/00497/24 (42461316) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.03.2024, между ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго») и АО «Оборонэнерго» (филиал «Волго-Вятский» АО «Оборонэнерго»)		7 962,46	7 962,46	-

На основании результатов проведенного анализа предлагается установить размер платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Оборонэнерго», энергопринимающих устройств войсковой части 54046, максимальной мощностью 650 кВт, по уровню напряжения 6 кВ, по третьей категории надежности, расположенных по адресу: Воронежская область, Хохольский район, п. Погоново, в/г 80, включая стоимость каждого мероприятия согласно таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата за технологическое присоединение, тыс. руб. (без НДС)
<b>п.1 + п.2 + п.3</b>	<b>Размер платы за технологическое присоединение</b>	<b>15,92492</b>
Расходы на подготовку и выдачу сетевой организации технических условий		7,96246
C <sub>1</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), включающая ставку на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и ставку на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	7,96246
Расходы на выполнение мероприятий «последней мили» согласно техническим условиям		0
Расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации		7,96246
Договор № 3600/00497/24 (42461316) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.03.2024, между ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго») и АО «Оборонэнерго» (филиал «Волго-Вятский» АО «Оборонэнерго»)		7,96246

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Гафаров С.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**2. О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/13 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Спецподряд», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: жилой массив Олимпийский, 18р), на период 2024-2028 годов»**

Выступили: Смирнова И.Д., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В связи с поступлением в адрес Минтарифов ВО письма от ООО «Спецподряд» (исх. от 18.07.2024 № 41) с просьбой о переносе рассмотрения данного вопроса предлагается перенести рассмотрение вопроса на более поздний срок.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».**

**Решение:**

**Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.**

**3. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Лискинского муниципального района Воронежской области «Водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, на 2024 год**

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В.

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 приказом министерства тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 10.06.2024 открыто дело № 581-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Лискинского муниципального района Воронежской области «Водоканал» (далее - МУП «Водоканал»).

Экспертная группа в составе: заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта Минтарифов ВО - Попова Н.И., советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта – Карпова Е.И. рассмотрели представленные МУП «Водоканал» заявление об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и обосновывающие материалы (от 04.06.2024 № 55-10ГИС/2432), в том числе производственную программу, разработанную на 2024 год.

Объект экспертизы: представленное МУП «Водоканал» предложение об установлении экономически обоснованного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Краснознаменского сельского поселения (село Лискинское) Лискинского муниципального района Воронежской области на 2024 год.

Методология работы: в соответствии с п. 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифов применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Водоканал» на 2024 для потребителей в границах Краснознаменского сельского поселения (село Лискинское) Лискинского муниципального района Воронежской области.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Водоканал», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Водоканал».

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Пахомова Алексея Владимировича.

Эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление № 406);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания № 1746-Э);
- Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2027 года (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 1,072 %;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 1,091 %;

МУП «Водоканал» впервые обратилось в Минтарифов ВО для установления тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) методом экономически обоснованных расходов (затрат).

#### **Справочная информация о деятельности организации**

МУП «Водоканал» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах в границах Краснознаменского сельского поселения (село Лискинское) Лискинского муниципального района Воронежской области на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 от 13.05.2013 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

МУП «Водоканал» оказывает услугу холодного водоснабжения населению.

МУП «Водоканал» применяет общую систему налогообложения.

#### **Краткое описание технологического процесса.**

Система водоснабжения состоит из 6 артезианских скважин (подъем воды осуществляется глубинными насосами марки ЭЦВ-6-10-140), 4 водонапорных башен Рожновского, водопроводной сети общей протяженностью 12,935 км.

### **1. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям затрат и обоснованности расчета объема отпуска услуги холодного водоснабжения.**

#### **1.1. Объем отпуска товаров, работ, услуг.**

Прогнозируемый объем отпуска питьевой воды на регулируемый период принят экспертами в размере 81,900 тыс. куб.м (по форме приложения 1 к Методическим указаниям №1746-Э), соответственно на период с 25.07.2024 по 31.12.2024 - 40,950 тыс. куб.м.

#### **1.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.**

Анализ проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 по форме приложения 2 к Методическим указаниям № 1746-Э и представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложе ние МУП «Водокана л» 2024 год	Предложе ние Минтариф ов ВО 2024 год	Отклонение	Обоснование расходов с указанием причин и ссылок на правовые нормы
----------	-----------------------------	-------------	--	--	------------	---

1	2	3	4	5	6	7
1	Производственные расходы	тыс.р уб	2657,70	1179,27	-1478,44	п. 38(а) Постановления № 406
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	145,14	0,00	-145,14	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	124,40	0,00	-124,40	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	20,74	0,00	-20,74	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	938,30	727,92	-210,38	
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	938,30	727,92	-210,38	Тариф на электроэнергию на 2024 год принят на основании среднего тарифа за 2023 год (по данным с сайта ПАО «ТНС Энерго») с учетом индекса Прогноза в размере - 9,53 руб./кВт.ч., объём электропотребления рассчитан исходя из технических характеристик насосов, составляет 76,40 тыс. кВт. ч., расчетная удельная норма расхода электрической энергии на 1 м <sup>3</sup> подъема воды принята – 0,91 кВт.ч.
1.2.2	теплоэнергия	тыс.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены

		руб.				
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.2.4	топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.3	Расходы на оплату работы услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	361,18	181,51	-179,67	п. 39(г) Постановления № 406.
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	277,40	139,41	-137,99	Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 0,4 человек, среднемесячная заработная плата составит – 29044,00 руб. Приняты на основании коллективного договора, штатного расписания от 01.02.2024, уведомления о страховых взносах
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	83,78	42,10	-41,68	Тариф страховых взносов в соответствии со ст.425 НК РФ от 05.08.2021 № 117-ФЗ
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	330,01	123,75	-206,26	п. 39(е) Постановления № 406.
1.6.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы :	тыс. руб.	330,01	123,75	-206,26	п. 39(г) Постановления № 406.
1.6.1.1	Расходы на оплату труда цехового	тыс. руб.	253,46	95,05	-158,41	Среднесписочная численность цехового

	персонала					персонала принята в количестве 0,3 человек, среднемесячная заработная плата составит – 26402,44 руб. Приняты на основании коллективного договора, штатного расписания от 01.02.2024, уведомления о страховых взносах
1.6.1 .2	Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	76,55	28,70	0,00	Тариф страховых взносов в соответствии со ст.425 НК РФ от 05.08.2021 № 117-ФЗ
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	883,07	146,08	-736,99	
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод	тыс. руб.	132,40	132,40	0,00	Приняты расходы на основании договора с "Центр гигиены и эпидемиологии в ВО" от 22.02.2024 № 3
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7.5	прочие	тыс. руб.	750,67	13,68	-736,99	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
1.7.5 .1	оформление лицензий	тыс. руб.	13,68	13,68	0,00	Приняты расходы на оформление лицензии на основании расчета (гос. пошлина и санитарно-эпидемиологическая экспертиза водного объекта в соответствии со сборником цен на услуги и работы, оказываемые ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области»)
1.7.5 .2	обслуживание программы ГИС	тыс. руб.	8,33	0,00	-8,33	В соответствии с п.30 Правил регулирования

	ЖКХ					тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
1.7.5.3	услуга АО "ЕПСС ЖКХ ВО"	тыс. руб.	28,66	0,00	-28,66	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
1.7.5.4	проведение строительно-технической экспертизы водонапорных башен, скважин, водопроводных сетей	тыс. руб.	700,00	0,00	-700,00	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	339,70	252,00	-87,70	п. 38(б) Постановления № 406.
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	339,70	252,00	-87,70	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены

2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Тариф страховых взносов в соответствии со ст.425 НК РФ от 05.08.2021 № 117-ФЗ - 0,30%
3	Административные расходы	тыс. руб.	127,53	0,00	-127,53	п. 38(в) Постановления № 406.
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	4,60	0,00	-4,60	п. 41(а) Постановления № 406.
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	2,31	0,00	-2,31	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.	0,89	0,00	-0,89	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,02	0,00	-0,02	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.	1,38	0,00	-1,38	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
3.1.7	управленческие услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены

3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	117,38	0,00	-117,38	п. 41(б) Постановления № 406.
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	90,15	0,00	-90,15	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	27,23	0,00	-27,23	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	0,56	0,00	-0,56	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	1,48	0,00	-1,48	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически

						необоснованные расходы.
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.7	Прочие административные расходы, в том числе	тыс. руб.	3,52	0,00	-3,52	п. 41(ж) Постановления № 406
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.	3,52	0,00	-3,52	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций*	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	15,90	15,90	0,00	
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.	15,90	15,90	0,00	Приняты на основании договоров аренды земельных участков
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	79,64	71,19	-8,45	п. 38(ж) Постановления № 406
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.2	Налог на имущество	тыс.	48,01	48,01	0,00	Налог на имущество

	организаций	руб.				рассчитан на основании НК РФ
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	23,18	23,18	0,00	Водный налог рассчитан в соответствии со ставками на 2024 год согласно НК РФ
7.5	Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.	8,45	0,00	-8,45	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
	Итого расходы, включаемы в НВВ	тыс. руб.	3220,47	1518,36	-1702,12	
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль (прибыль, остающаяся в распоряжении регулируемой	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены

	организации, в размере не менее 3 процентов текущих расходов )					
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 31 настоящих Методических указаний - в размере не более 7 %	%	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
9	Предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
9.1	Величина предпринимательской прибыли гарантирующей организации - в размере не более 5 % от НВВ	%	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
11	Итого НВВ	тыс. руб.	3220,47	1518,36	-1702,12	

**2. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.**

Величина нормативной прибыли не заявлена.

**3. Анализ динамики необходимой валовой выручки, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации по отношению к предыдущим периодам регулирования.**

В связи с тем, что МУП «Водоканал» впервые обратилось в Минтарифов ВО для установления тарифа по данной системе водоснабжения, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущим периодам регулирования.

**4. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей, а также расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов методом экономически обоснованных расходов.**

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом IV Методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э по форме приложение 4 к методическим рекомендациям.

В материалах, представленных МУП «Водоканал», отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку на период регулирования.

Общая сумма финансовых потребностей МУП «Водоканал» на реализацию производственной программы в сфере холодного водоснабжения на период с 25.07.2024 по 31.12.2024 определена в размере 759,18 тыс. руб.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение организации на 2024г.	Предложение Минтарифов ВО на 2024г.	Предложения Минтарифов ВО на период с 04.07.2024 по 31.12.2024
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3220,47	1518,36	759,18

1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	2657,70	1179,27	589,63
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	339,70	252,00	126,00
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	127,53	0,00	0,00
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	15,90	15,90	7,95
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	79,64	71,19	35,60
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.9	Предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3	ИТОГО НВВ	тыс. руб.	3220,47	1518,36	759,18
4	Объем водоснабжения	тыс. м3	81,90	81,90	40,95
5	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (без НДС)	руб. м3	39,32	18,54	18,54
5.1	Темп роста тарифа	%	0,00	0,00	0,00
5.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (с НДС)	руб. м3	47,18	22,25	22,25

**Выводы:**

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов для МУП «Водоканал» на период с 25.07.2024 по 31.12.2024, приведенными в таблице 3.

Таблица 3

Перечень показателей	Наименование показателей	Предложение 2024 год год
<b>Показатели</b>	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения,	0,00

<b>качества воды</b>	водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0,00
<b>Показатель надежности и бесперебойности</b>	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение при подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	<b>Показатели энергетической эффективности:</b>	
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	2,38
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,91

1.2. производственную программу в сфере водоснабжения для МУП «Водоканал» на период с 25.07.2024 по 31.12.2024 с основными показателями, приведенными в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Показатели производственной программы	МУП «Водоканал»
1	Поднято воды, всего (тыс. куб.м)	41,950
2	Потребление на собственные нужды, (тыс. куб.м)	0,000
3	Получено воды со стороны (тыс. куб.м)	0,000
4	Подано воды в сеть (тыс. куб.м)	41,950
5	Потери воды в сети (тыс. куб.м)	1,000
6	Объем отпуска абонентам (тыс. куб.м), в том числе:	40,950
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. куб.м)	0,000
6.2	население (тыс. куб.м)	40,950
6.3	бюджетные потребители (тыс. куб.м)	0,000
6.4	прочие потребители (тыс. куб.м)	0,000
6.5	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. куб.м.)	0,000
7	Необходимая валовая выручка (тыс. руб.)	759,18

В соответствии с требованиями пункта 10 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных

постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, экспертами произведена оценка доступности для абонентов тарифов регулируемой организации, учтенных при формировании производственной программы предельному индексу максимально возможного изменения тарифов, установленных Федеральной антимонопольной службой в среднем по субъекту Российской Федерации.

Согласно решению Совета народных депутатов Лискинского муниципального района от 30.05.2024 № 200 «О ежемесячной компенсации части расходов на оплату коммунальных услуг по холодному водоснабжению отдельным категориям граждан, проживающим на территории Краснознаменского и Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» предусмотрены субсидии в целях соблюдения предельного индекса роста платы граждан за коммунальные услуги, установленного Указом Губернатора Воронежской области.

Кроме того, глава Лискинского муниципального района и глава администрации Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области выразили согласие с обоснованностью и доступностью предлагаемых к утверждению тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), возражений в утверждении тарифов не имеют.

Производственная программа признана экспертами доступной для абонентов.

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Водоканал» с 25.07.2024 по 31.12.2024 в размере - 29,50 руб. за 1 куб. м, для населения - 35,40 руб. за 1 куб. м.

3. МУП «Водоканал» рекомендовано:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечить исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

**Рекомендовать:**

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета воды.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**4. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Лискинского муниципального района Воронежской области «Водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, на 2024 год**

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В.

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 приказом министерства тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) открыто дело от 10.06.2024 № 580-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Лискинского муниципального района Воронежской области «Водоканал» (далее - МУП «Водоканал»).

Экспертная группа в составе: заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Минтарифов ВО - Попова Н.И., советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Карпова Е.И. рассмотрели представленные МУП «Водоканал» заявление об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и обосновывающие материалы (от 04.06.2024 № 55-10ГИС/2431), в том числе производственную программу, разработанную на 2024 год.

Объект экспертизы: представленное МУП «Водоканал» предложение об установлении экономически обоснованного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), осуществляющего холодное водоснабжение потребителей потребителям Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на 2024 год.

Методология работы: в соответствии с п. 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифов применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Водоканал» на 2024 для потребителей Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Водоканал», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Водоканал».

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Пахомова Алексея Владимировича.

Эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление № 406);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания № 1746-Э);
- Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2027 года (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 1,072 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 1,091 %;

МУП «Водоканал» впервые обратилось в Минтарифов ВО для установления тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) методом экономически обоснованных расходов (затрат).

#### **Справочная информация о деятельности организации**

МУП «Водоканал» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, потребителям в границах Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 от 13.05.2013 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

МУП «Водоканал» оказывает услугу холодного водоснабжения населению и организациям.

МУП «Водоканал» применяет общую систему налогообложения.

#### **Краткое описание технологического процесса.**

Система водоснабжения состоит из 1 артезианской скважины (подъем воды осуществляется глубинными насосами марки ЭЦВ-6-10-185), с подачей потребителям через 2 водонапорные башни Рожновского, водопроводной сети общей протяженностью 7,6 км.

#### **1. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям затрат и обоснованности расчета объема отпуска услуги холодного водоснабжения.**

##### **1.1. Объем отпуска товаров, работ, услуг.**

Прогнозируемый объем отпуска питьевой воды на регулируемый период принят экспертами в размере 19,674 тыс. куб.м (по форме приложения 1 к Методическим указаниям №1746-Э), соответственно на период с 25.07.2024 по 31.12.2024 - 9,837 тыс. куб.м.

##### **1.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.**

Анализ проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 по форме приложения 2 к Методическим указаниям № 1746-Э и представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение МУП «Водоканал» 2024 год	Предложение Минтарифов в ВО 2024 год	Отклонение	Обоснование расходов с указанием причин и ссылок на правовые нормы
1	2	3	4	5	6	7
1	Производственные расходы	тыс.руб	854,54	345,40	-509,14	п. 38(а) Постановления № 406
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.1.1	Реагенты	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.1.2	Горюче-смазочные	тыс.	0,00	0,00	0,00	Расходы не

	материалы	руб.				заявлены
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	187,66	180,36	-7,30	
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	187,66	180,36	-7,30	Тариф на электроэнергию на 2024 год принят на основании среднего тарифа за 2023 год (по данным с сайта ПАО «ТНС Энерго») с учетом индекса Прогноза в размере -9,53 руб./кВт.ч., объём электропотребления рассчитан исходя из технических характеристик насосов, составляет 18,93 тыс. кВт. ч., расчетная удельная норма расхода электрической энергии на 1 м <sup>3</sup> подъема воды принята – 0,91 кВт.ч.
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.2.4	топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены

	составе таких систем					
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	361,18	90,76	-270,43	п. 39(г) Постановления № 406.
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	277,40	69,71	-207,70	Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 0,2 человек, среднемесячная заработная плата составит – 29044,00 руб. Приняты на основании коллективного договора, штатного расписания от 01.02.2024, уведомления о страховых взносах
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	83,78	21,05	-62,73	Тариф страховых взносов в соответствии со ст.425 НК РФ от 05.08.2021 № 117-ФЗ
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.6.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы :	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.6.1.1	Расходы на оплату труда цехового персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.6.1.2	Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	305,70	74,28	-231,42	
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены

1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод	тыс. руб.	60,60	60,60	0,00	Приняты расходы на основании договора с "Центр гигиены и эпидемиологии в ВО" от 22.02.2024 № 3
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7.5	прочие	тыс. руб.	245,10	13,68	-231,42	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
1.7.5.1	оформление лицензий	тыс. руб.	13,68	13,68	0,00	Приняты расходы на оформление лицензии на основании расчета (гос. пошлина и санитарно-эпидемиологическая экспертиза водного объекта в соответствии со сборником цен на услуги и работы, оказываемые ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области»)
1.7.5.2	услуга АО "ЕПСС ЖКХ ВО"	тыс. руб.	11,41	0,00	-11,41	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
1.7.5.3	проведение строительной технической экспертизы водонапорных башен, скважин, водопроводных сетей	тыс. руб.	220,00	0,00	-220,00	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением

						№ 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	252,70	90,85	-161,85	п. 38(б) Постановления № 406.
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	252,70	90,85	-161,85	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы.
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3	Административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.6	информационные	тыс.	0,00	0,00	0,00	Расходы не

	услуги	руб.				заявлены
3.1.7	управленческие услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.7	Прочие административные расходы, в том числе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций*	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены

6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	3,37	3,37	0,00	
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.	3,37	3,37	0,00	Приняты на основании договоров аренды земельных участков
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	74,97	75,45	0,48	
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	69,76	69,76	0,00	Налог на имущество рассчитан на основании НК РФ
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	5,21	5,69	0,48	Водный налог рассчитан в соответствии со ставками на 2024 год согласно НК РФ
7.5	Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
	Итого расходы, включаемы в НВВ	тыс. руб.	1185,58	515,07	-670,51	
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены

	Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль (прибыль, остающаяся в распоряжении регулируемой организации, в размере не менее 3 процентов текущих расходов )					
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 31 настоящих Методических указаний - в размере не более 7 %	%	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
9	Предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
9.1	Величина предпринимательской прибыли гарантирующей организации - в размере не более 5 % от НВВ	%	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
11	Итого НВВ	тыс. руб.	1185,58	515,07	-670,51	

**2. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.**

Величина нормативной прибыли не заявлена.

**3. Анализ динамики необходимой валовой выручки, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации по отношению к предыдущим периодам регулирования.**

В связи с тем, что МУП «Водоканал» впервые обратилось в Минтарифов ВО для установления тарифа по данной системе водоснабжения, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущим периодам регулирования.

**4. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей, а также расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов методом экономически обоснованных расходов.**

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом IV Методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э по форме приложение 4 к методическим рекомендациям.

В материалах, представленных МУП «Водоканал», отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку на период регулирования.

Общая сумма финансовых потребностей МУП «Водоканал» на реализацию производственной программы в сфере холодного водоснабжения на период с 25.07.2024 по 31.12.2024 определена в размере 257,54 тыс. руб.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение организации на 2024г.	Предложение Минтарифов ВО на 2024г.	Предложения Минтарифов ВО на период с 25.07.2024 по 31.12.2024
-------	--------------------------	----------	-----------------------------------	-------------------------------------	--

1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1185,58	515,07	257,54
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	854,54	345,40	172,70
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	252,70	90,85	45,43
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	3,37	3,37	1,69
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	74,97	75,45	37,73
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.9	Предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3	ИТОГО НВВ	тыс. руб.	1185,58	515,07	257,54
4	Объем водоснабжения	тыс. м3	19,67	19,67	9,84
5	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (без НДС)	руб. м3	60,26	26,18	26,18
5.1	Темп роста тарифа	%	0,00	0,00	0,00
5.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (с НДС)	руб. м3	72,31	31,42	31,42

**Выводы:**

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов для МУП «Водоканал» на период с 25.07.2024 по 31.12.2024, приведенными в таблице 3.

Перечень показателей	Наименование показателей	Предложение 2024 год год
<b>Показатели качества воды</b>	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0,00
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0,00
<b>Показатель надежности и бесперебойности</b>	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение при подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	<b>Показатели энергетической эффективности:</b>	
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	5,38
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,91

1.2. производственную программу в сфере водоснабжения для МУП «Водоканал» на период с 25.07.2024 по 31.12.2024 с основными показателями, приведенными в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Показатели производственной программы	МУП «Водоканал»
1	Поднято воды, всего (тыс. куб.м)	10,396
2	Потребление на собственные нужды, (тыс. куб.м)	0,000
3	Получено воды со стороны (тыс. куб.м)	0,000
4	Подано воды в сеть (тыс. куб.м)	10,396
5	Потери воды в сети (тыс. куб.м)	0,559
6	Объем отпуска абонентам (тыс. куб.м), в том числе:	9,837
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. куб.м)	0,00
6.2	население (тыс. куб.м)	9,790
6.3	бюджетные потребители (тыс. куб.м)	0,047
6.4	прочие потребители (тыс. куб.м)	0,00
6.5	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. куб.м.)	0,00

7	Необходимая валовая выручка (тыс. руб.)	257,54
---	---	--------

В соответствии с требованиями пункта 10 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, экспертами произведена оценка доступности для абонентов тарифов регулируемой организации, учтенных при формировании производственной программы предельному индексу максимально возможного изменения тарифов, установленных Федеральной антимонопольной службой в среднем по субъекту Российской Федерации.

Согласно решению Совета народных депутатов Лискинского муниципального района от 30.05.2024 № 200 «О ежемесячной компенсации части расходов на оплату коммунальных услуг по холодному водоснабжению отдельным категориям граждан, проживающим на территории Краснознаменского и Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» предусмотрены субсидии в целях соблюдения предельного индекса роста платы граждан за коммунальные услуги, установленного Указом Губернатора Воронежской области.

Кроме того, глава Лискинского муниципального района и глава администрации Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области выразили согласие с обоснованностью и доступностью предлагаемых к утверждению тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), возражений в утверждении тарифов не имеют.

Производственная программа признана экспертами доступной для абонентов.

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Водоканал» с 25.07.2024 по 31.12.2024 в размере - 38,92 руб. за 1 куб. м, для населения - 46,70 руб. за 1 куб. м.

3. МУП «Водоканал» рекомендовано:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечить исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

**Рекомендовать:**

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета воды.

**Голосовали:** Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Попова Н.И. – «За».

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**5. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МКП**

**«Воронежтеплосеть» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, 26а.**

Выступили: Кустова В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

Состав рабочей группы:

Заместитель начальника отдела тарифов на твердое топливо и теплоэнергию Минтарифов ВО – Колесникова Людмила Анатольевна.

Объект экспертизы - заявление от 25.06.2024 вх №55-10ГИС/2611 представленное МКП «Воронежтеплосеть» об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта по адресу г. Воронеж, ул. Студенческая, 26а для следующих заявителей: ПАО «Трансконтейнер» на Юго-Восточной ж.д., ООО ПК «Технопром», АО НПФ «Благосостояние», ИП Попова Т.И., ИП Полухин О.В., с суммарной подключаемой нагрузкой 0,1632 Гкал/ч в размере 3 748,75 тыс. руб.

Дело об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в отношении МКП «Воронежтеплосеть» открыто приказом Минтарифов ВО от 01.07.2024 №588-Д.

Методология работы - определение платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 26.02.2024);
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения вместе с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 28.03.2023);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 04.07.2023);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (ред. от 30.11.2021);
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (ред. 16.05.2024);
- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр);
- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр, приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр, действует с 12.09.2022 года);
- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр, действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм»;
- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 №283 (ред. от 21.11.2023) «Об утверждении положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

Результат экспертизы - экспертная оценка размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности.

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Согласно пункту 11 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 163 Методических указаний плата за подключение устанавливается:

- на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;
- в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 110 в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

- а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
- б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;
- в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Заявителями выбран вариант подключения к системе теплоснабжения за счет платы, установленной в индивидуальном порядке – представлены копии подтверждающих писем от заявителей:

ПАО «Трансконтейнер» на Юго-Восточной ж.д. – от 20.05.2024 №461/НКП Ю-ВОСТ;

ООО ПК «Технопром» - от 20.05.2024 №16;

АО НПФ «Благосостояние» - от 20.05.2024 №78;

ИП Попова Т.И. – от 22.05.2024 №б/н;

ИП Полухин О.В. – от 21.05.2024 №01-21/05.

Расходы, предусмотренные инвестиционной программой МКП «Воронежтеплосеть» на создание (реконструкцию) тепловых сетей и (или) источников теплоснабжения не включены в плату за подключение (технологическое присоединение).

Подключение объектов заявителей осуществляется в границах радиуса эффективного теплоснабжения, что подтверждается схемой теплоснабжения г. Воронежа.

МКП «Воронежтеплосеть» является единой теплоснабжающей организацией на территории города Воронежа, в соответствии со схемой теплоснабжения.

Представлен гидравлический расчет системы теплоснабжения, подтверждающий необходимость выполнения работ, по реконструкции участка тепловой сети с увеличением диаметров.

Ранее теплоснабжение нежилых помещений заявителей осуществлялось от котельной выведенной из эксплуатации. Теплоснабжение жилых помещений многоквартирного дома по адресу ул.Студенческая,26а осуществляется индивидуально, без присоединения к централизованным системам теплоснабжения.

Источник теплоснабжения, к системам которого запланировано технологическое присоединение, котельная по адресу г. Воронеж, ул. Кольцовская,36к установленная мощность котельной составляет 2,838 Гкал/ч, а присоединенная нагрузка 2,001 Гкал/ч. Таким образом у котельной имеется запас необходимой мощности для технологического присоединения объекта заявителя.

## **1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении об установлении платы за подключение.**

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора МКП «Воронежтеплосеть» – Бутырина Андрея Вячеславовича.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Воронежтеплосеть», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной.

Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Воронежтеплосеть».

## **2. Анализ основных технико-экономических показателей и экономической обоснованности расходов по статьям затрат.**

### **2.1. Анализ основных технико-экономических показателей**

На основании пункта 171 Методических указаний плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с Приложением 7.6 к Методическим указаниям, по формуле:

$$P_k = P_1 \times R_k^{\text{подключ}} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс. руб.})$$

где:

P1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ.}}$  - подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

П2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

П3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, в соответствии с Приложением 7.4 к Методическим указаниям тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей определена экспертами Минтарифов ВО в размере 0,1632 Гкал/ч в соответствии с предложением МКП «Воронежтеплосеть».

Исходя из материалов, представленных МКП «Воронежтеплосеть» подключаемая тепловая нагрузка заявителей распределена следующим образом:

1. ПАО «Трансконтейнер» на Юго-Восточной ж.д. – 0,0463 Гкал/ч;
2. ООО ПК «Технопром» - 0,026 Гкал/ч;
3. АО НПФ «Благосостояние» - 0,0468 Гкал/ч;
4. ИП Попова Т.И. – 0,0243 Гкал/ч;
5. ИП Полухин О.В. – 0,0198 Гкал/ч.

## **2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат МКП «Воронежтеплосеть».**

### **2.2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.**

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по расходам на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) при отсутствии технической возможности, объектов заявителя составляет 237,98 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО проанализировано предложение МКП «Воронежтеплосеть» по расходам на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя.

Сумма расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя принята в размере 18,13 тыс. руб. против предложения МКП «Воронежтеплосеть».

Минтарифов ВО выполнен анализ расходов на выполнение организационных мероприятий по подключению объектов заявителя исходя из трудозатрат на аналогичные работы и нормативных документов в части оплаты труда, представленные в Минтарифов ВО для утверждения платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке.

Норма времени на выполнение мероприятий с целью подключения объектов принята Минтарифов ВО равной 46 чел./час., в соответствии с предложением МКП «Воронежтеплосеть».

Скорректирован расчет стоимости 1 чел./час для расчета расходов на оплату труда. Минтарифов ВО в качестве обоснования расчета расходов на выполнение организационных мероприятий по подключению объектов заявителя приняты тарифные ставки (оклады) сотрудников в соответствии со штатным расписанием, утвержденным приказом МКП «Воронежтеплосеть» от 29.03.2024 № 95-п.

При расчете часовых тарифных ставок по должностям и количеству чел/час на 1 заявителя экспертами Минтарифов ВО применены нормы статьи 129 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 06.04.2024) и рекомендации, предусмотренные письмом Минздрава России от 02.07.2014 № 16-4/2059436, согласно

которым расчет производится путем деления установленного работнику оклада на среднемесячное количество рабочих часов (без учета компенсирующих, стимулирующих и социальных выплат).

Согласно Положению о ежемесячном премировании руководителей, специалистов, служащих МКП «Воронежтеплосеть» (Приложение № 5 к Коллективному договору на 2021-2024 годы), премирование сотрудников носит временной характер и может быть установлено в целях материального поощрения по итогам работы за месяц при достижении определенных показателей.

Вместе с тем, обоснованность включения в расчет стоимости 1 чел./часа премирования работников МКП «Воронежтеплосеть», задействованных в проведении организационных мероприятий по подключению объекта заявителя, не подтверждена.

Скорректированы затраты на оплату труда на сумму 4,10 тыс. руб. Минтарифов ВО приняты расходы в размере 13,70 тыс. руб. против предложения МКП «Воронежтеплосеть» 17,80 тыс. руб.

Минтарифов ВО затраты на отчисления на социальные нужды приняты в размере 4,14 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2 %.

МКП «Воронежтеплосеть» указаны расходы в размере 214,52 тыс. руб. как расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.

Заклученный договор на выполнение проектно-изыскательных работ МКП «Воронежтеплосеть» не представлен, а в расчете организационных мероприятий указаны расходы на оплату труда инженеру сметчику для составления и согласование смет. Минтарифов ВО расходы в размере 214,52 тыс. руб. исключены из расчета расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей приложение 7.1 и учтены в расходах на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей в приложении 7.6.

Таким образом расходы на проведение мероприятий по подключению объектов приняты Минтарифов ВО и сформированы из следующих расходов (Приложение 7.1):

- оплата труда - 13,70 тыс. руб. предложение организации составило - 17,80 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 4,10 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды - 4,14 тыс. руб. предложение организации составило - 5,38 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 1,24 тыс. руб.;
- прочие расходы, в том числе - 00,00 тыс. руб. предложение организации составило - 214,52 тыс. руб., отклонение от предложения составляет 214,52 тыс. руб., в том числе:
  - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями - 00,00 тыс. руб. предложение организации составило - 214,52 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 214,52 тыс. руб.;
- Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего - 00,28 тыс. руб. предложение организации составило - 00,28 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 00,00 тыс. руб., в том числе:
- Прочие расходы - 00,28 тыс. руб. предложение организации составило - 00,28 тыс. руб., отклонение от предложения составляет 00,00 тыс. руб.

#### **2.2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат МКП «Воронежтеплосеть» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения**

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей определяются по формуле:

$$П_1 = \frac{Расх_1^{подключ.}}{P^{подключ.}} \quad (\text{тыс. руб./Гкал/ч}),$$

где:

$П_1$  - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

$Расх_1^{подключ.}$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расчетный объем расходов ( $Расх_1^{подключ.}$ ) на подключение заявителей МКП «Воронежтеплосеть» принят экспертами Минтарифов ВО в сумме 18,13 тыс. руб.

Расчетный объем подключаемой нагрузки ( $P^{подключ.}$ ) принят экспертами Минтарифов ВО в размере 0,1632 Гкал/ч.

Величина расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в соответствии с пунктом 170 Методических указаний определена в размере:

$$18,13 \text{ тыс. руб.} / 0,1632 \text{ Гкал/ч} = 111,06 \text{ тыс. руб./Гкал/ч}$$

На основании изложенного, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составят 111,06 тыс. руб./Гкал/ч (Приложение 7.1).

### **2.2.3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат МКП «Воронежтеплосеть» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя**

По предложению МКП «Воронежтеплосеть» стоимость работ по созданию (реконструкции) источников тепловой энергии и (или) развитию существующих источников тепловой энергии, необходимых для создания технической возможности подключения составляет 3 510,77 тыс. руб. (Приложение 7.4).

Экспертами Минтарифов ВО выполнена проверка расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитию существующих источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей.

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимые для создания технической возможности подключения, МКП «Воронежтеплосеть» не запланированы и ошибочно указаны в приложении 7.4. Денежные средства, указанные в приложении 7.4 также указаны в приложении 7.6 на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование).

Экспертами Минтарифов ВО расходы, указанные в приложении 7.4 не приняты к учету т.к. данные расходы МКП «Воронежтеплосеть» указаны в приложении 7.6.

### **2.2.4. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат МКП «Воронежтеплосеть» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения**

По предложению МКП «Воронежтеплосеть» стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии определена в размере 3 510,75 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО выполнена проверка расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Экспертами Минтарифов ВО стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии скорректирована и принята в размере 3 617,63 тыс. руб.

По предложению МКП «Воронежтеплосеть» платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта по адресу г. Воронеж, ул. Студенческая, 26а составляет 3 748,75 тыс. руб., и сформирована из:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в размере 237,983 тыс. руб.;
- расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) в размере 3 510,77 тыс. руб., в том числе:

МКП «Воронежтеплосеть» стоимость строительно-монтажных и проектных работ определена:

- стоимость проектных работ по реконструкции тепловой сети на основании сметного расчета №1;
- стоимость строительно-монтажных работ по реконструкции тепловой сети на основании сметного расчета №2.

По результатам анализа расчетов на строительно-монтажные работы, предоставленных МКП «Воронежтеплосеть» специалистами Минтарифов ВО выявлено следующее:

В соответствии с п.172 Приказа ФСТ России №760-З от 13.06.2013 расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей. Также в соответствии с п. 10 НЦС 81-02-19-2024 "Здания и сооружения городской инфраструктуры" В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего Показателя НЦС, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. В данном случае выполняется реконструкция тепловой сети: вскрытие/восстановление дорожного покрытия, земляные работы выполняются не в полном объеме, производится демонтаж трубопроводов и ж/б конструкций каналов с последующим монтажом. Состав и объемы работ не соответствуют данным расценок сборника НЦС. В связи с этим расчет стоимости работ по реконструкции тепловой сети с применением укрупненных нормативов невозможен, ввиду несоответствия составов и объемов работ данным расценок сборника НЦС.

Экспертами Минтарифов ВО также был проведен тщательный анализ представленных МКП «Воронежтеплосеть», обосновывающих материалов, в том числе сметного расчета №1 на проектные работы, локального сметного расчета №2 на строительно-монтажные работы, конъюнктурного анализа, коммерческих предложений со

стоимостью используемых материалов, подтверждающих данные конъюнктурного анализа.

Результат анализа сметных расчетов:

1. Стоимость проектных работ по реконструкции тепловой сети определена на основании сметного расчета №1, выполненного по расценкам НЗ\_СИТО\_ИО, утвержденных приказом Минстроя России №847/пр от 28.11.2023. Смета соответствует действующему законодательству в сфере ценообразования в строительстве.

2. Стоимость реконструкции тепловой сети определена на основании сметного расчета №2, выполненного по единичным расценкам сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом в уровне цен 2 квартала 2024 года.

Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена на основании данных конъюнктурного анализа с предоставлением подтверждающих документов (счета, коммерческие предложения). Сметный расчет стоимости проектных работ выполнен по сборнику нормативных затрат на проектирование, утвержденном приказом Минстроя России от 28.11.2023 №847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры».

Сметная документация соответствует действующему законодательству в сфере ценообразования в строительстве.

По результату проведенного анализа выполнена корректировка стоимости локального сметного расчета №2:

- пункт 11 - исключён, затраты учтены в пункте 10;
- пункты 14-15 - откорректировано по количеству сварных соединений: затраты учтены в пункте 10;
- пункт 35 - исключена стоимость материалов: учтена в пункте 36;
- пункты 50-51 - исключены, проведение данных работ технологически нецелесообразно;
- пункты 136-143 – исключены, завышена прочность щебня по дробимости для данного типа дорог. В смете дороги IV категории в соответствии с таб. 4.1, 4.2 СП 34.13330.2021, утверждённого приказом 53/пр от 09.02.2021 г. Минстроя России. Для дорог IV категории в соответствии с таб. 8.6 СП 34.13330.2021, марка щебня по дробимости не менее 600. Заменены на ГЭСН 27-04-007-02, 03,04.

С учетом корректировки расходы на создание (реконструкцию) развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) могут быть приняты в размере 3 403,11 тыс. руб. против 3 510,77 тыс. руб., заявленных МКП «Воронежтеплосеть». Общая сумма корректировки в результате проверки локального сметного расчета №2 строительно-монтажные работ по реконструкции тепловой сети составила 107,66 тыс. руб.

Стоимость проектных работ по реконструкции тепловой сети на основании сметного расчета №1 МКП «Воронежтеплосеть» учтена в расходах на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в размере 214,52 тыс. руб. Минтарифов ВО проектно-изыскательные работы учтены в расходах на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) приложение 7.6.

Таким образом, стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии определена из следующих затрат:

1. Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей - 3 617,63 тыс. руб. предложение организации составило - 3 510,77 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 106,86 тыс. руб., в том числе:

2. Подземная прокладка - 3 617,63 тыс. руб., предложение организации составило - 3 510,77 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 106,86 тыс. руб., в том числе:

3. Канальная - 3 617,63 тыс. руб., предложение организации составило - 3 510,77 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 106,86 тыс. руб., в том числе:

4. Ду100 мм - 3 617,63 тыс. руб., предложение организации составило 3 510,77 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 106,86 тыс. руб.

Увеличение расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей обусловлено учетом стоимости проектно-изыскательных работ исключённых из расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.

Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности определена в соответствии с пунктом 171 Методических указаний:

$$111,06 \text{ тыс. руб./Гкал/ч} * 0,1632 \text{ Гкал/ч} + 3 617,63 \text{ тыс. руб.} \\ = 3 635,76 \text{ тыс. руб.}$$

В результате, расчетный объем расходов на подключение объекта по адресу г. Воронеж, ул. Студенческая, 26а при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» принят экспертами Минтарифов ВО в размере 3 635,76 тыс. руб. и состоит из:

- Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 18,13 тыс. руб.;

- Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) - 3 617,63 тыс. руб.

Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения по предложению МКП «Воронежтеплосеть» составляет 3 748,75 тыс. руб.

### **3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.**

Налог на прибыль не учтен экспертами Минтарифов ВО в связи с отсутствием предложения МКП «Воронежтеплосеть».

### **4. Выводы.**

На основании изложенного, предлагается:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» для объекта по адресу г. Воронеж, ул. Студенческая, 26а для следующих заявителей: ПАО «Трансконтейнер» на Юго-Восточной ж.д., ООО ПК «Технопром», АО НПФ «Благосостояние», ИП Попова Т.И., ИП Полухин О.В, с суммарной тепловой нагрузкой 0,1632 Гкал/ч в размере 3 635,76 тыс. руб.

### **5. Рекомендации.**

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Воронежтеплосеть» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки,

местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации, обратиться в Минтарифов ВО с соответствующим заявлением об изменении размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**6. Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении в пределах муниципального образования городской округ город Воронеж**

Выступили: Жегульская О.В., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Попова Н.И.

В министерство тарифного регулирования Воронежской области 22.05.2024 года поступило обращение администрации городского округа город Воронеж о пересмотре регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении в пределах муниципального образования городской округ город Воронеж. В ходе рассмотрения тарифной заявки в адрес Минтарифов ВО были представлены дополнительные материалы и расчеты как по запросу регулятора, так и инициативно самим Заявителем.

Экспертная группа в составе: первого заместителя министра Минтарифов ВО – Жегульской О.В., заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Поповой Н.И., рассмотрела представленное предложение о пересмотре регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в пределах муниципального образования городской округ город Воронеж.

Рассмотрение тарифной заявки проводилась в строгом соответствии с действующим законодательством на основании следующих нормативно-правовых актов:

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;
- закон Воронежской области от 25.06.2012 № 96-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения Воронежской области автомобильным транспортом общего пользования»;
- постановление Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
- порядок установления (пересмотра) регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом (кроме железнодорожного) на территории Воронежской области, утвержденный приказом ДГРТ ВО от 18.08.2022 № 44/9 (далее – Порядок);
- методические рекомендации по расчету экономически обоснованной стоимости перевозки пассажиров и багажа в городском и пригородном сообщении автомобильным и

городским наземным электрическим транспортом общего пользования, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 18.04.2013 № НА-37-р (далее-Методические рекомендации);

- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 20.10.2021 № 351 «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, а также цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» (далее Приказ Минтранса № 351).

На момент рассмотрения документов, на территории городского округа город Воронеж действуют тарифы, установленные приказом ДГРТ ВО от 28.11.2022 № 72/2 «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении в пределах муниципального образования городской округ город Воронеж»:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Наличный расчет тариф (рублей)	Безналичный расчет тариф (рублей)
1.	Перевозка пассажиров: - в автобусах большой вместимости, троллейбусах;  - в автобусах средней вместимости;  - в автобусах малой вместимости	одна поездка	28-00  28-00  28-00	26-00  26-00  26-00
2.	Провоз багажа, длина, ширина и высота которого в сумме превышает сто двадцать сантиметров и не превышает сто восемьдесят сантиметров	одно место	28-00	26-00

Руководствуясь разделом 7 Порядка, заявитель представил в адрес Минтарифов ВО расчетные материалы для пересмотра тарифа на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении в пределах муниципального образования городской округ город Воронеж с применением метода нормативного расчета тарифов на перевозку пассажиров (вх. №№ 55-10/1620 от 22.05.2024):

- доходы транспортных предприятий;
  - пассажиропоток;
  - расходы транспортных предприятий;
  - отчетность транспортных предприятий;
  - лизинговые мероприятия;
  - пояснения к расчету тарифа на перевозку пассажиров и багажа городским автомобильным и наземным электрическим транспортом в городском сообщении в пределах муниципального образования городской округ город Воронеж.
- Копии документов представлены в электронном виде:
- договор финансовой аренды (лизинга) от 13.02.2024 № ДКП 0907-002-ФНБ42023;
  - договор поставки от 21.03.2024 № ДКП 0907-002-ФНБ4/2023;
  - муниципальные контракты на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа городским автомобильным и наземным электрическим транспортом по регулируемым тарифам;
  - нормативный расчет затрат по перевозкам автомобильного транспорта в разрезе перевозчиков;
  - сводная информация по нормативам затрат;

- сводная информация по замерам пассажиропотока на городском пассажирском транспорте городского округа г. Воронеж в 1 квартале 2024 года.

Ответственность за достоверность исходной информации несет администрация городского округа город Воронеж.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью первого заместителя главы администрации городского округа город Воронеж С.А. Петрина.

По предложению заявителя необходимая валовая выручка для осуществления пассажирских перевозок рассчитана на год по всем существующим маршрутам городского округа город Воронеж, обслуживаемых автомобильным транспортом.

В соответствии с предложением Заявителя предлагаются к утверждению тарифы в размере

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Наличный расчет тариф (рублей)	Безналичный расчет тариф (рублей)
1.	Перевозка пассажиров: - в автобусах большой вместимости, троллейбусах;	одна поездка	41-00	38-00
	- в автобусах средней вместимости;		41-00	38-00
	- в автобусах малой вместимости		41-00	38-00
2.	Провоз багажа, длина, ширина и высота которого в сумме превышает сто двадцать сантиметров и не превышает сто восемьдесят сантиметров	одно место	41-00	38-00

Рост тарифов от утвержденного уровня составляет 46%.

Кроме того, Заявителем предлагается установить безлимитный месячный проездной, необходимость которого установлена социальным стандартом транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом (Распоряжение Минтранса РФ от 31.01.2017 года № НА-19-р). Расчетная стоимость 2 675 руб. в месяц.

Для расчета расходов на перевозку пассажиров и багажа автомобильным и городским электрическим транспортом по муниципальным маршрутам городского округа город Воронеж применены формулы, закрепленные Приказом Министерства транспорта РФ от 20 октября 2021 г. № 351 «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, а также цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» (далее – Приказ №351).

Пассажирооборот принят на основании фактических замеров, проведенных сотрудниками Управления транспорта городского округа город Воронеж.

В соответствии с пунктом 7.1 Порядка экспертами Министерства расчет тарифов на регулярные перевозки осуществлён с использованием нормативного метода как частное от деления расчетного объема необходимой валовой выручки на нормативный объем перевозок в очередном периоде регулирования.

Экспертами Минтарифов ВО произведен перерасчет плановых расходов в соответствии с 351 Приказом Минтранспорта ВО, исходя из нормативного пассажирооборота, определенного в соответствии с графиками перевозок, предусмотренными утвержденными контрактами и нормативной вместимостью автобусов. Данные о вместимости транспортных средств использованы исходя из

технических параметров, представленных в открытых источниках данных и информации, представленной заявителем.

Расчет произведен в разрезе каждого маршрута, включая наземный электрический транспорт (троллейбусы).

Учитывая, что данные об инвестиционной составляющей были представлены по 9 перевозчикам из 15, а также в связи с отсутствием утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, в целях недопущения перекрестного субсидирования по данной статье, экспертами были исключены расходы по данной статье затрат. При этом, отмечаем, что Методикой расчета расходов на перевозки предусмотрен минимальный уровень рентабельности в размере 4,8%, учтенный при расчете размера тарифов, который может быть направлен на обновление транспорта.

В итоге проведенных расчетов предлагается к установлению тарифы на перевозку пассажиров в следующем размере:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Наличный расчет тариф (рублей)	Безналичный расчет тариф (рублей)
1.	Перевозка пассажиров: - в автобусах большой вместимости, троллейбусах;	одна поездка	33-00	31-00
	- в автобусах средней вместимости;		33-00	31-00
	- в автобусах малой вместимости		33-00	31-00
2.	Провоз багажа, длина, ширина и высота которого в сумме превышает сто двадцать сантиметров и не превышает сто восемьдесят сантиметров	одно место	33-00	31-00

Учитывая высокую социальную значимость рассматриваемых тарифов, экспертами проведена оценка доступности полученного роста тарифов на основании анализа роста средней заработной платы жителей Воронежской области. Так, на основании официальных данных Воронежстата, рост заработной платы за январь – апрель 2024 года составил 18,5%, а с декабря 2022 года (даты последнего пересмотра тарифов) – 29,9%.

Рост МРОТ (ставка 1 разряда) с декабря 2022 с 15 279 до действующего на настоящий момент 19 242 составил 26%.

Кроме того, экспертами Минтарифов ВО проведена оценка уровня тарифов на перевозку пассажиров городским наземным транспортом в других городах с численностью 1 млн. чел. и выше.

Город	Стоимость проезда, руб. / поездка	
	Безналичный расчет	Наличный расчет
Волгоград	30	32
Нижний Новгород	30	35
Тверь	30	35
Ярославль	32	32
Владимир	32	35
Самара	35	38
Ростов-на-Дону	35	39
Пермь	37	37
Казань	38	42
Краснодар	40	40

Учитывая вышеизложенное, экспертами Минтарифов ВО предлагается к утверждению Правлением тарифы в размере:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Наличный расчет тариф (рублей)	Безналичный расчет тариф (рублей)
1.	Перевозка пассажиров: - в автобусах большой вместимости, троллейбусах;  - в автобусах средней вместимости;  - в автобусах малой вместимости	одна поездка	33-00  33-00  33-00	31-00  31-00  31-00
2.	Провоз багажа, длина, ширина и высота которого в сумме превышает сто двадцать сантиметров и не превышает сто восемьдесят сантиметров	одно место	33-00	31-00

Кроме того, рекомендуется заявителю (муниципальному заказчику – управлению транспорта городского округа город Воронеж):

1. Своевременно на регулярной основе подавать заявки на пересмотр тарифа с целью своевременного учета инфляционных процессов

2. В соответствии с нормами 220-ФЗ предусмотреть использование проездных билетов с внесением соответствующих изменений в заключенные контракты. Так в соответствии с ч. 4 ст. 14: государственный или муниципальный контракт может предусматривать использование билетов, выданных от имени государственного или муниципального заказчика и подтверждающих право проезда пассажиров по всем маршрутам регулярных перевозок, в отношении которых государственный или муниципальный заказчик заключил государственные или муниципальные контракты.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

**7. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенному по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Пролетарская, 67/1, кадастровый номер 36:02:0100104:35**

Выступили: Попова Н.И., Жегульская О.В., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 28.06.2024 № ТП-12/1427) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Министерство) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства ООО «РегионПроект» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Пролетарская, 67/1, кадастровый номер 36:02:0100104:35 (далее - плата за технологическое присоединение).

Эксперт, советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Костенко М.Е., согласно заключения ГБУ «Центр экспертизы тарифов» от 05.07.2024, рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр.;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.В. и уполномоченных

лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Министерства установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Министерство все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения №БОВ106101 от 22.12.2020 с ООО «РегионПроект» в лице генерального директора Стельмахова Ивана Александровича (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 515,6 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ021273 (в редакции Дополнительного соглашения №5 от 14.05.2024 г.).

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – договор аренды земельного участка 36:02:0100104:35 от 30.11.2023, принадлежащего на правах собственности МО городское поселение город Бобров, государственная регистрация права от 08.10.2013 №36-36-03/012/2013-173.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – многоквартирный жилой дом (котельная).

ГРО выданы технические условия № ВОГ021273 (в редакции Дополнительного соглашения №5 от 14.05.2024 г.) на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения к договору № БОВ106101 от 22.12.2020:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 515,6 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,5 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- Ду57 существующий, распределительный, подземный по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Пролетарская, источник ГРС Бобров, высокое 2 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», государственная регистрация права от 18.12.2009 г. №36-36-03/008/2009-509.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей,

необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- схему земельного участка на кадастровом плане территорий;
- проектные работы;
- вскрытие асфальтового покрытия;
- земляные работы;
- наружное газоснабжение;
- восстановление асфальтового покрытия;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
- прием заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 1 451 963,15 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ( $P_{ин}$ ), Министерство исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$P_{ин} = \frac{P_{ин}}{(1 - C_{Т_{ин}}^{эф})} (3),$$

где:

$P_{ин}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения

(технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Ст_{\text{нт}}^{\text{эф}}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету экспертов Министерства, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету экспертов Министерства отражены в таблице.

Таблица

Показатели	$П_{\text{тп}}$ по предложению ГРО, руб. (без НДС)	$П_{\text{тп}}$ по расчету Министерства, руб. (без НДС)	Отклонение, руб. (без НДС)
<b>Врезка в стальной газопровод высокого давления 57 мм</b>	1 451 963,15	1 299 511,66	-152 451,49

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертами Министерства, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

1. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 1 978,86 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на разработку проектной документации в размере 65 962,10 руб. против предложения ГРО 67 940,96 руб.

1.1. Скорректированы расходы ГРО на схему земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 300,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 64 от 16.02.2023 в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 300,00 руб.

1.2. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 1 678,86 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВОГ126630 от 27.01.2022 в размере 55 962,10 руб. против предложения ГРО 57 640,96 руб.

2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет и сводного сметного расчета с применением единичных расценок в базе ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом, что соответствует приказу Минстроя РФ №1133/пр. от 27.12.2022 года.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных конъюнктурного анализа с приложением коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 113 264,44 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на выполнение технических условий в размере 946 775,64 руб. против предложения ГРО 1 060 040,08 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия в размере 12 379,78 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства

РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия определена в размере 20 540,08 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 8 160,30 руб.:

- пункт 3 - исключён. Отсутствует обоснование для проведения данных работ. Заменён на расценку 49-1.

Стоимость по откорректированной смете с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2% составила 10 461,56 руб. Отклонение 10 461,56 руб.

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов производственного назначения;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 1 880,61 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 37,61 руб.

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по земляным работам на сумму 14 653,19 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 113 527,13 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 98 873,94 руб.:

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов производственного назначения;

- исключена сметная прибыль в размере 14 365,87 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 231,13 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятий по наружным газопроводам на сумму 71 945,95 руб.

Общая протяженность газопровода 138,5 м, в том числе:

- труба ПЭ Ду63 мм протяженностью 138 м (в том числе методом ГНБ: в футляре ПЭ Ду110 мм протяженностью 60 м);

- труба Ст Ду57 мм 0,5 м.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по наружным газопроводам определена в размере 852 658,52 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 780 712,57 руб.:

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов производственного назначения. Отклонение в стоимости составило 8 278 23 руб.;

- исключена сметная прибыль в размере 62 419,33 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 1 248,39 руб.

2.4. Скорректирована стоимость мероприятий по восстановлению асфальтового покрытия на сумму 3 459,82 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по восстановлению асфальтового покрытия определена в размере 26 265,33 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 22 805,51 руб.:

- пункты 1,3,6,9 - повышающий стоимость коэффициент 1,2 применён без основания. Исключён;

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов производственного назначения.

Стоимость по откорректированной смете составила 24 551,99 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в размере 1 713,34 руб.

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 1 712,24 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 34,24 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%, что составляет 300,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ365694 от 08.11.2023 в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 300,00 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 3%, что составляет 712,50 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором № ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 462,50 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 60,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 060,00 руб.

2.8. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 1 592,90 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 10 226,52 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 8 633,62 руб.:

- отклонены непредвиденные затраты в размере 3%;

- исключены затраты на рентабельность в размере 1 546,50 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 3% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 46,40 руб.

3. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок  $C_7$  на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год).

Для стальных газопроводов с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 225-314 мм, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 275,40 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 28 301,18 руб.

5. Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему рассчитаны исходя их установленной стандартизированной тарифной ставки  $C_0$  на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год), приняты в размере 3 012,90 руб.

6. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в

бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 22.1, 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашениях к нему ( $C_0$ ), размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ( $C_{7.1}$ ), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ( $C_{7.2}$ ), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль данные расходы не учитывались.

Экспертами Министерства в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 253 184,44 руб. против предложения ГРО 290 392,63 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость.

Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для ООО «РегионПроект» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Пролетарская, 67/1, кадастровый номер 36:02:0100104:35, с максимальным расходом газа 515,6 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,5 МПа, в размере 1 299 511,66 руб. без НДС.

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для ООО «РегионПроект» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Пролетарская, 67/1, кадастровый номер 36:02:0100104:35.

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	65,96210
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	946,77564
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	

2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	946,77564
2.2.1	109 мм и менее	946,77564
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа	
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа	
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа	
2.4.4	Станция катодной защиты m-го типа	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,27540
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	28,30118
5	Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему	3,01290
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	253,18444
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	1 299,51166

1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

**Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Попова Н.И. – «За».**

**Решение:**

**Принято единогласно.**

Председатель Правления

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Цыганкова Е.М.

Хицкова Е.В.

Попова Н.И.