



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 25 июля 2024 г.

№ 28

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Гуськова Т.Л. – Начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Заседание правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 5 Декабря, д. 46, кадастровый номер 36:34:0403005:15.

2. О признании утратившим силу решения Правления ДГРТ ВО от 19.10.2023 № 47/10.

1. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 5 Декабря, д. 46, кадастровый номер 36:34:0403005:15.

Выступили: Суровцева В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 04.07.2024 № ТП-12/1501) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Министерство) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства ООО Специализированный

застройщик «Зодчие» расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 5 Декабря, д. 46, кадастровый номер 36:34:0403005:15 (далее - плата за технологическое присоединение).

Эксперт, советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Костенко М.Е., согласно заключения ГБУ «Центр экспертизы тарифов» от 08.07.2024, рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперт руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр.;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что

информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.А. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертом Министерства установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Министерство все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения №ВГ1076878 от 24.04.2023 с ООО Специализированный застройщик «Зодчие» в лице директора Ступина Николая Алексеевича (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 1 029 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ025026.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – государственная регистрация права от 12.11.2022 №36:34:0403005:15-36/069/2022-5. Вид собственности – собственность.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – котельная многоквартирного жилого дома.

ГРО выданы технические условия №ВОГ025026 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения к договору № ВГ1076878 от 24.14.2023:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 1 029 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения - 0,2 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- Ду159 существующий, распределительный, подземный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, газопровод на пересечении ул. Краснознаменная и ул. 5 Декабря, проложенный к дому №27 по ул. Краснознаменная, источник ГРС №1 г. Воронеж (п. Придонской) высокое 1 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», государственная регистрация права от 12.01.2006 г. № 36-36-01/194/2005-342.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией

дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;
 переходы через водные преграды;
 прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- схему земельного участка на кадастровом плане территорий;
- топографо-геодезические работы;
- проект организации дорожного движения;
- согласование геодезической части проектной документации;
- согласование технической документации при наличии кабелей сооружений;
- согласование геодезической части ПИР;
- проектные работы;
- земляные работы;
- наружный газопровод;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
- прием заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашениях к нему.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 5 020 926,00 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (ПТП), Министерство исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$П_{\text{ТП}} = \frac{P_{\text{ип}}}{(1 - C_{\text{Т}}^{\text{эф}})} (3),$$

где:

$R_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Ст_{ип}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету эксперта Министерства, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету эксперта Министерства отражены в таблице.

Показатели	Таблица		
	ПТП по предложению ГРО, руб. (без НДС)	ПТП по расчету Министерства, руб. (без НДС)	Отклонение, руб. (без НДС)
Врезка в стальной газопровод высокого давления 159 мм	5 020 926,00	4 394 105,06	-626 820,94

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертом Министерства, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 10 394,43 руб. Экспертом Министерства приняты расходы на разработку проектной документации в размере 346 480,74 руб. против предложения ГРО 356 875,17 руб.

1.1. Скорректированы расходы ГРО на схему земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 154,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 101 от 12.09.2023 в размере 5 133,17 руб. против предложения ГРО 5 287,17 руб.

1.2. Скорректированы расходы ГРО на топографо-геодезические работы в размере 750,08 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 056 от 01.06.2023 в размере 25 002,55 руб. против предложения ГРО 25 752,63 руб.

1.3. Скорректированы расходы ГРО на проект организации дорожного движения в размере 705,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ б/н от 20.03.2024 в размере 23 500,00 руб. против предложения ГРО 24 205,00 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО на согласование геодезической части проектной документации в размере 66,24 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 00БУ-001179 от 23.06.2023 в размере 2 208,00 руб. против предложения ГРО 2 274,24 руб.

1.5. Скорректированы расходы ГРО на согласование технической документации при наличии кабелей сооружений в размере 76,50 руб. Затраты приняты в соответствии с актами выполненных работ №842301/36/138840 от 31.08.2023, №842301/36/157078 от

30.09.2023, №842301/36/195163 от 30.11.2023 в размере 2 550,00 руб. против предложения ГРО 2 625,50 руб.

1.6. Скорректированы расходы ГРО на согласование геодезической части ПИР в размере 132,48 руб. Затраты приняты в соответствии с актами выполненных работ №00ГУ-000779 от 03.11.2023 и №00ГУ-000307 от 08.09.2023 в размере 4 416,00 руб. против предложения ГРО 4 548,48 руб.

1.7. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 8 510,13 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВГ2123345 от 05.03.2024 в размере 283 671,02 руб. против предложения ГРО 292 181,15 руб.

Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет и сводного сметного расчета с применением единичных расценок в базе ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом, что соответствует приказу Минстроя РФ №1133/пр. от 27.12.2022 года.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных конъюнктурного анализа с приложением коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 482 849,36 руб. Экспертом Министерства приняты расходы на выполнение технических условий в размере 3 135 951,45 руб. против предложения ГРО 3 618 800,81 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 144 316,69 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия на земляные работы определена в размере 202 841,09 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертом Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 58 524,40 руб.:

- пункт 5 - стоимость материала не соответствует данным плит-формы на 1 квартал 2024 года. Откорректировано, стоимость принята в соответствии с данными плит-формы.

Стоимость по откорректированной смете составила 64 213,24 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости составило 138 627,85 руб.

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов производственного назначения;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 5 577,30 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 111,54 руб.

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по наружным газопроводам на сумму 335 452,59 руб.

Общая протяженность газопровода 191,3 м, в том числе:

- труба ПЭ Ду160 мм протяженностью 191,3 м (в том числе методом ГНБ: в футляре ПЭ Ду315 мм протяженностью 94,5 м, 77 м, 11 м).

По предложению ГРО стоимость мероприятий по наружным газопроводам определена в размере 3 366 248,43 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертом Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 3 030 795,84 руб.:

- пункты 2, 11, 19, 20, 25-27, 30-33, 36-39, 49 - стоимость материалов не соответствует данным сплит-формы на 1 квартал 2024 года. Откорректировано, стоимость принята в соответствии с данными сплит-формы.

Стоимость по откорректированной смете составила 3 165 907,94 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости составило 200 340,49 руб.

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов непроизводственного назначения;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 132 462,84 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 2 649,26 руб.

2.3. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%, что составляет 300,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ365694 от 08.11.2023 в размере 10 000,00 руб. против предложения ГРО 10 300,00 руб.

2.4. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 3%, что составляет 712,50 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором № ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 462,50 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 60,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 060,00 руб.

2.6. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 2 007,58 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 12 888,79 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%.

Экспертом Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 10 881,21 руб.:

- отклонены непредвиденные затраты в размере 3%;

- исключены затраты на рентабельность в размере 1 994,11 руб., как экономически не обоснованные;

- исключены 3% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 58,47 руб.

Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок С7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год).

Для стальных газопроводов с давлением от 0,005 МПа до 1,2 Мпа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 159-218 мм, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 275,40 руб.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 35 776,52 руб.

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему рассчитаны исходя их установленной стандартизированной тарифной ставки С0 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год), приняты в размере 3 012,90 руб.

Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 22.1, 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (С0), размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (С7.1), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения (С7.2), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль данные расходы не учитывались.

Экспертом Министерства в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 870 608,05 руб. против предложения ГРО 1 004 185,20 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость. Основание: пункт 10 Методических указаний - плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для ООО Специализированный застройщик «Зодчие» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 5 Декабря, д. 46, кадастровый номер 36:34:0403005:15, с максимальным расходом газа 1 029,00 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,2 МПа, в размере 4 394 105,06 руб. без НДС.

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для ООО Специализированный застройщик «Зодчие» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 5 Декабря, д. 46, кадастровый номер 36:34:0403005:15.

№ п/п	Показатели	Расходы *, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	346,48074
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	3 135,95145
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	

2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	3 135,95145
2.2.1	109 мм и менее	
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	3 135,95145
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа	
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа	
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа	
2.4.4	Станция катодной защиты m-го типа	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,27540
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	35,77652
5	Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему	3,01290
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	870,60805
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	4 394,10506
<p>1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.</p> <p>2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной</p>		

документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

2. О признании утратившим силу решения Правления ДГРТ ВО от 19.10.2023 № 47/10.

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л., Попова Н.И.

В связи с прекращением организацией осуществления регулируемого вида деятельности в сфере теплоснабжения, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области» предлагается признать утратившим силу решение Правления ДГРТ ВО от 19.10.2023 № 47/10 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Регион-Инвест», поставляемую потребителям, расположенным на территории Борисоглебского городского округа (город Борисоглебск) Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

Министр

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Цыганкова Е.М.

Хицкова Е.В.

Гуськова Т.Л.

Попова Н.И.