



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 01 августа 2024 г.

№ 30

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Гуськова Т.Л. – Начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроектной сферы, газа и транспорта

Гафаров С.И. – Руководитель проекта Правового управления Ассоциации «НП Совет рынка» (по согласованию) по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики

Повестка заседания:

1. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах посёлка Миролубие Борисоглебского городского округа Воронежской области, на 2024 год.

2. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Туполева, д.31к, кадастровый номер 36:34:0303010:3935.

3. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Займище, ЗАО «Тенистое», 560-680 м юго-западнее дома № 4 (поле № 11), кадастровый номер 36:28:0109015:37.

4. О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/27 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области на 2024 год».

1. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах посёлка Миролубие Борисоглебского городского округа Воронежской области, на 2024 год.

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л.

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, приказом министерства тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 10.07.2024 открыто дело № 594-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее - МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области).

Экспертная группа в составе: заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Минтарифов ВО - Попова Н.И., ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Новикова Е.В. рассмотрели представленные МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области заявление об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и обосновывающие материалы (от 05.07.2024 № 55-10ГИС/2744), в том числе производственную программу, разработанную на 2024 год.

Объект экспертизы: представленное МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области предложение об установлении экономически обоснованного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах посёлка Миролубие Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2024 год.

Методология работы: в соответствии с п. 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифов применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2024 для потребителей в границах посёлка Миролубие Борисоглебского городского округа Воронежской области.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Гарцева Игоря Борисовича.

Эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление № 406);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания № 1746-Э);

- Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2027 года (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 1,047 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 1,06 %.

МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области впервые обратилось в Минтарифов ВО для установления тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Справочная информация о деятельности организации

МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах в границах посёлка Миролюбие Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 от 13.05.2013 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области оказывает услугу холодного водоснабжения населению и организациям.

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

Краткое описание технологического процесса.

Добыча подземных вод осуществляется с помощью одной действующей артезианской скважины, которая оснащена скважинным насосом Unipump ECO 4-104. Вода из скважины подается в накопительный резервуар (башню Рожновского) объемом 25 м³, затем в разводящую сеть протяженностью 4,5 км. Вода используется на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды населения, школы и прочих потребителей пос. Миролюбие Борисоглебского городского округа Воронежской области.

1. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям затрат и обоснованности расчета объема отпуска услуги холодного водоснабжения.

1.1. Объем отпуска товаров, работ, услуг.

Прогнозируемый объем отпуска питьевой воды на регулируемый период принят экспертами в размере 32,51 тыс. куб.м (по форме приложения 1 к Методическим указаниям №1746-Э), соответственно на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 12,934 тыс. куб.м.

1.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 по форме приложения 2 к Методическим указаниям № 1746-Э и представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование	Ед.	Предложе	Предложе	Отклонен	Обоснование
---	--------------	-----	----------	----------	----------	-------------

п/п	показателей	изм.	ние МУП «Вода» БГО на 2024 год	ние Минтарифов ВО 2024 год	ие	расходов с указанием причин и ссылок на правовые нормы
1	2	3	4	5	6	7
1	Производственные расходы	тыс.р уб	1543,81	835,25	-708,57	п. 38(а) Постановления № 406
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	357,26	82,81	-274,45	п. 39(а) Постановления № 406
1.1. 1	Реагенты	тыс. руб.	4,01	3,64	-0,37	На основании удельных норм расхода реагентов с учетом цены в представленных счетах-фактурах за 2024 год
1.1. 2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	108,12	79,17	-28,95	Исходя из норм расхода ГСМ (приказ МУП «Вода» № 183 от 30.10.2023), планового пробега и с учетом цены в представленных счетах-фактурах за 2024 год
1.1. 3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	245,13	0,00	-245,13	Материалы частично учтены в затратах на ремонт (насос, здвижки, люки)
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	345,83	297,67	-48,16	п. 39(б) Постановления № 406
1.2. 1	электроэнергия	тыс. руб.	345,83	297,67	-48,16	Затраты на регулируемый период определены исходя из фактической стоимости электроэнергии в предоставленно й информации ПАО «ТНС энерго Воронеж» за 2024 год и объема электропотребле

						ния - 28,86 тыс. кВт, расчетная удельная норма расхода электрической энергии на 1м3 отведенных стоков составляет 0,71 кВт.ч.
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	735,89	349,94	-385,95	п. 39(г) Постановления № 406.
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	565,20	268,77	-296,43	На основании нормативного расчета численности в соответствии с приказом Минстроя от 23.03.2020 № 154/пр и штатного расписания МУП «Вода» (среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 1 человек, среднемесячная заработная плата составит - 22397,38 руб.
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	170,69	81,17	-89,52	Тариф страховых взносов в соответствии со ст.425 НК РФ от

						05.08.2021 № 117-ФЗ - 0,302%
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	104,83	104,83	0,00	
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод	тыс. руб.	104,83	104,83	0,00	В соответствии с договором с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области»
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7.5	прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	341,20	145,98	-195,22	п. 38(б) Постановления № 406.
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	341,20	145,98	-195,22	В соответствии с п. 30 Правил, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены ремонтные расходы в связи с недостаточным экономическим обоснованием (отсутствуют дефектные ведомости)
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
2.3	Расходы на оплату	тыс.	0,00	0,00	0,00	Расходы не

	труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	руб.				заявлены
3	Административные расходы	тыс. руб.	31,86	31,86	0,00	
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	31,86	31,86	0,00	
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.	31,86	31,86	0,00	В соответствии с договором с ООО «БЭСО» (РИЦ) от 01.04.2024 № 64/24-223
3.1.7	управленческие услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.7	Прочие	тыс.	0,00	0,00	0,00	Расходы не

	административные расходы, в том числе	руб.				заявлены
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций*	тыс. руб.	39,79	0,00	-39,79	
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.	39,79	0,00	-39,79	Отсутствует экономическое обоснование. В соответствии п. 26 пп. 8 Методических указаний данные расходы определяются в размере не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население, за предыдущий период регулирования.
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	32,78	33,08	0,30	
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	12,89	22,62	9,73	В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ
7.5	Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.7	Прочие налоги и	тыс.	19,89	10,46	-9,43	В соответствии

	сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	руб.				со статьями 346.11, 346.12 части II Налогового кодекса Российской Федерации
	Итого расходы, включаемы в НВВ	тыс. руб.	1989,44	1046,17	-943,28	
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.1	Средства на возврат займов и кредитов, и процентов по ним	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль (прибыль, остающаяся в распоряжении регулируемой организации, в размере не менее 3 процентов текущих расходов)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 31 настоящих Методических указаний - в размере не более 7 %	%	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
9	Предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
9.1	Величина предпринимательской прибыли гарантирующей	%	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены

	организации - в размере не более 5 % от НВВ					
11	Итого НВВ	тыс. руб.	1989,44	1046,17	-943,28	

2. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Величина нормативной прибыли не заявлена.

3. Анализ динамики необходимой валовой выручки, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации по отношению к предыдущим периодам регулирования.

В связи с тем, что МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области впервые обратилось в Минтарифов ВО для установления тарифа по данной системе водоснабжения, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущим периодам регулирования.

4. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей, а также расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов методом экономически обоснованных расходов.

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом IV Методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э по форме приложение 4 к методическим рекомендациям.

В материалах, представленных МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области, отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку на период регулирования.

Общая сумма финансовых потребностей МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области на реализацию производственной программы в сфере холодного водоснабжения на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 определена в размере 416,21 тыс. руб.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение организации на 2024г.	Предложение Минтарифов ВО на 2024г.	Предложения Минтарифов ВО на период с 01.01.2024 по 31.12.2024
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1989,44	1046,17	416,21
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	1543,81	835,25	332,30
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	341,20	145,98	58,08
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	31,86	31,86	12,68
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	39,79	0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	32,78	33,08	13,16
1.8	Нормативная прибыль	тыс.	0,00	0,00	0,00

		руб.			
1.9	Предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3	ИТОГО НВВ	тыс. руб.	1989,44	1046,17	416,21
4	Объем водоснабжения	тыс. м3	32,51	32,51	12,93
5	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (без НДС)	руб. м3	61,19	32,18	32,18
5.1	Темп роста тарифа	%	0,00	0,00	0,00
5.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (с НДС)	руб. м3	61,19	32,18	32,18

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов для МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области на период с 08.08.2024 по 31.12.2024, приведенными в таблице 3.

Таблица 3

Перечень показателей	Наименование показателей	Предложение 2024 год
Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в	8,33

	распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	6,67
Показатель надежности и бесперебойности	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение при подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,67
Показатели эффективности использования ресурсов	Показатели энергетической эффективности:	
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	20,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,71
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,00

1.2. производственную программу в сфере водоснабжения для МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области на период с 08.08.2024 по 31.12.2024 с основными показателями, приведенными в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Показатели производственной программы	МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области
1	Поднято воды, всего (тыс. куб.м)	16,167
2	Потребление на собственные нужды, (тыс. куб.м)	0,000
3	Получено воды со стороны (тыс. куб.м)	0,000
4	Подано воды в сеть (тыс. куб.м)	16,167
5	Потери воды в сети (тыс. куб.м)	3,233
6	Объем отпуска абонентам (тыс. куб.м), в том числе:	12,934
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. куб.м)	0,000
6.2	население (тыс. куб.м)	12,878
6.3	бюджетные потребители (тыс. куб.м)	0,048

6.4	прочие потребители (тыс. куб.м)	0,008
6.5	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. куб.м.)	0,000
7	Необходимая валовая выручка (тыс. руб.)	416,21

Согласно требованиям пункта 10 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, экспертами произведена оценка доступности для абонентов тарифов регулируемой организации, учтенных при формировании производственной программы предельному индексу максимально возможного изменения тарифов, установленных Федеральной службой по тарифам в среднем по субъекту Российской Федерации.

Производственная программа признана экспертами доступной для абонентов.

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области с календарной разбивкой:

- с 08.08.2024 по 31.12.2024 в размере 32,18 руб. за 1 куб. м, для населения – 32,18руб. за 1 куб. м.

3. МУП «Вода» Борисоглебского городского округа Воронежской области рекомендовано:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечить исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

Рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

2. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Туполева, д.31к, кадастровый номер 36:34:0303010:3935.

Выступили: Суровцева В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 16.07.2024 № ТП-12/1615) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Министерство) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства АО «Квадра-Генерирующая компания» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Туполева, д.31к, кадастровый номер 36:34:0303010:3935 (далее - плата за технологическое присоединение).

Эксперт, советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Суровцева В.А., согласно заключения ГБУ «Центр экспертизы тарифов» от 22.07.2024, рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперт руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр.;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.В. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертом Министерства установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Министерство все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 06.09.2023 № ВГ1101378 с Акционерным обществом «Квадра – Генерирующая компания», в лице управляющего директора филиала АО «Квадра» – «Воронежская генерация» Назарова Виктора Николаевича (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 13 802 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ025476.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – аренда. Договор от 13.06.2019 № 1362-19-09/мс, заключенного между Администрацией городского округа город Воронеж и ПАО «Квадра-Генерирующая компания» принадлежащего на правах собственности Администрации городского округа город Воронеж. Собственность Администрации городского округа город Воронеж подтверждена государственной регистрацией права от 11.12.2017 № 36:34:0305010:3935-36/001/2017-3.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – котельная, расположенная по адресу: г. Воронеж, ул. Туполева, 31к.

ГРО выданы технические условия № ВОГ025476 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения к договору от 06.09.2023 № ВГ1101378:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 13 802 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,49 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- Дуб30 существующий, распределительный, подземный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Отличников, источник ГРС № 2 Воронеж (Левобережный), Высокое 2 категории;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», государственная регистрация права от 12.01.2006 № 36-36-01/194/2005-339.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- схему земельного участка на кадастровом плане территорий;
- проект организации дорожного движения;
- топографо-геодезические работы;
- согласование геодезической части проектной организации;
- проектные работы;
- вскрытие асфальтового покрытия;
- земляные работы;
- наружный газопровод;
- восстановление асфальтового покрытия;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- прием заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 34 559 930,38 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ($P_{тп}$), Министерство исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$P_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - CТ_{нп}^{эф})} (3),$$

где:

$P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$CТ_{нп}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету эксперта Министерства, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету эксперта Министерства отражены в таблице.

Таблица

Показатели	$P_{тп}$ по предложению ГРО, руб. (без НДС)	$P_{тп}$ по расчету Министерства, руб. (без НДС)	Отклонение, руб.
Врезка в стальной газопровод высокого давления 630 мм	34 559 930,38	32 485 498,08	-2 074 432,30

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертом Министерства, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

1. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 40 274,42 руб. экспертами Министерства приняты расходы на разработку проектной документации в размере 1 342 480,79 руб. против предложения ГРО 1 382 755,21 руб.

1.1. Скорректированы расходы ГРО на схему земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 900,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 15 от 25.06.2024 в размере 30 000,00 руб. против предложения ГРО 30 900,00 руб.

1.2. Скорректированы расходы ГРО на проект организации дорожного движения в размере 705,00 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ от 05.07.2024 в размере 23 500,00 руб. против предложения ГРО 24 205,00 руб.

1.3. Скорректированы расходы ГРО на топографо-геодезические работы в размере 2 222,54 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 158 от 03.08.2022 в размере 74 084,79 руб. против предложения ГРО 76 307,33 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО на согласование геодезической части проектной организации в размере 66,24 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 00ГУ-000307 от 18.09.2023 в размере 2 208,00 руб. против предложения ГРО 2 274,24 руб.

1.5. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 36 380,64 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВГ2222498 от 02.07.2024 в размере 1 212 688,00 руб. против предложения ГРО 1 249 068,64 руб.

2. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет и сводного сметного расчета с применением единичных расценок в базе ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом, что соответствует приказу Минстроя РФ № 1133/пр. от 27.12.2022 года.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных конъюнктурного анализа с приложением коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 1 606 317,70 руб. экспертами Министерства приняты расходы на выполнение технических условий в размере 25 594 102,80 руб. против предложения ГРО 26 200 420,50 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия в 29 733,58 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по вскрытию асфальтового покрытия определена в размере 56 143,09 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 26 409,51 руб.:

- в пояснительной записке указано, что сметы выполнены в ценах 2 кв. 2024 г. В сметном расчете пункты 1-3 в ценах 1 квартала 2024 года, пункт 4 - в ценах 2 квартала 2024 года. Смета пересчитана в цены 2 квартала 2024 года;

- пункт 3 - исключён. Отсутствует обоснование для проведения данных работ. Заменён на расценку 49-1.

Стоимость по откорректированной смете с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2% составила 31 104,09 руб. Отклонение в - 25 039,00 руб.

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов непроизводственного назначения;

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 4 602,53 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 92,05 руб.

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по земляным работам на сумму 47 801,24 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 465 921,41 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 418 120,17 руб.:

- в пояснительной записке указано, что сметы выполнены в ценах 2 квартала 2024 года. В сметном расчете представлены позиции с ценами 1 квартала и 2 квартала 2024 года. Смета пересчитана в цены 2 квартала 2024 года;

- пункт 8 - исключен – данные работы не выполняются.

Стоимость по откорректированной смете с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2% составила 469 770,38 руб. Отклонение в стоимости составило +3 848,97 руб.

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов производственного назначения;

- исключена сметная прибыль в размере 50 637,46 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 1 012,75 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятий по наружному газопроводу на сумму 1 511 401,53 руб.

Общая протяженность газопровода 865,5 м, в том числе:

- труба ПЭ Ду225 мм протяженностью 862 м (методом ГНБ в футляре ПЭ Ду355 26 м, 66 м, 102 м, 100 м, 172 м, 31 м, 100 м, 102 м, 20 м, 16 м, 17,5 м, 37 м. открыто в футляре Ст Ду426 мм 6 м, 6 м, 6 м, 17,5 м);

- труба Ст Ду219 мм 3,5 м.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по наружным газопроводам определена в размере 25 467 863,00 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 23 956 461,47 руб.:

- в пояснительной записке указано, что сметы выполнены в ценах 2 квартала 2024 года. В сметном расчете представлены позиции с ценами 1 квартала и 2 квартала 2024 года. Смета пересчитана в цены 2 квартала 2024 года;

- пункт 40- диаметр трубы для колец завышен, откорректирован на 225 мм. Длина трубы принята по кол-ву колец;

Стоимость по откорректированной смете с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2% составила 24 073 817,49 руб. Отклонение в стоимости составило -912 569,16 руб.

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов производственного назначения;

- исключена сметная прибыль в размере 587 090,56 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 11 741,81 руб.

2.4. Скорректирована стоимость мероприятий по восстановлению асфальтового покрытия на сумму 8 496,05 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по восстановлению асфальтового покрытия определена в размере 106 763,83 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 98 267,78 руб.:

- в пояснительной записке указано, что сметы выполнены в ценах 2 квартала 2024 года. В сметном расчете представлены позиции с ценами 1 квартала и 2 квартала 2024 года. Смета пересчитана в цены 2 квартала 2024 года;

- пункты 3,6,9 - повышающий стоимость коэффициент 1,2 применён без основания. Исключён;

- пункты 3-8, 9-11 - завышена марка щебня по дробимости, заменены на ГЭСН27-04-007-02,03,04;

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов производственного назначения.

Стоимость по откорректированной смете составила 102 125,24 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение составило -4 638,59 руб.

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 3 781,82 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 75,64 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%, что составляет 900,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ366880 от 25.03.2024 в размере 30 000,00 руб. против предложения ГРО 30 900,00 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 3%, что составляет 712,50 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором № ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 462,50 руб.

2.7. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 60,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 060,00 руб.

2.8. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 7 212,80 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 46 306,67 руб., на основании прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 39 093,87 руб.:

- отклонены непредвиденные затраты в размере 3%;
- исключены затраты на рентабельность в размере 7 002,72 руб., как экономически не обоснованные;
- исключены 3% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 210,08 руб.

3. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя их установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год).

Для стальных газопроводов с давлением до 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 530 мм и выше, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 275,40 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 59 480,29 руб.

5. Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему рассчитаны исходя их установленной стандартизированной тарифной ставки C_0 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год), приняты в размере 3 012,90 руб.

6. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом

результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 22.1, 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (C_0), размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль данные расходы не учитывались.

Экспертом Министерства в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 6 484 145,90 руб. против предложения ГРО 6 911 986,08 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются без учета налога на добавленную стоимость.

Основание: пункт 10 Методических указаний – плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев – без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для АО «Квадра-Генерирующая компания» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Туполева, д.31к, кадастровый номер 36:34:0303010:3935, с максимальным расходом газа 13 802 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,49 МПа, в размере 32 485 498,08 руб. без НДС.

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для АО «Квадра-Генерирующая компания» по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Туполева, д.31к, кадастровый номер 36:34:0303010:3935.

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	1 342,48079
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	24 594,10280
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	

2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	24 594,10280
2.2.1	109 мм и менее	
2.2.2	110 - 159 мм	
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	24 594,10280
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа	
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа	
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа	
2.4.4	Станция катодной защиты m-го типа	
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,27540
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	59,48029
5	Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему	3,01290
6	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
7	Налог на прибыль	6 484,14590
8	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	32 485,49808
1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости		

мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

3. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Займище, ЗАО «Тенистое», 560-680 м юго-западнее дома № 4 (поле № 11), кадастровый номер 36:28:0109015:37.

Выступили: Суровцева В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л., Попова Н.И.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (далее – ГРО) (исх. от 16.07.2024 № ТП-12/1614) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Министерство) заявление об установлении по индивидуальному проекту платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения ГРО объекта капитального строительства Китаевой Татьяны Васильевны по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Займище, ЗАО «Тенистое», 560-680 м юго-западнее дома № 4 (поле № 11), кадастровый номер 36:28:0109015:37 (далее - плата за технологическое присоединение).

Эксперт, советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Суровцева В.А., согласно заключения ГБУ «Центр экспертизы тарифов» от 23.07.2024, рассмотрела представленное ГРО предложение об установлении платы за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованного размера платы за технологическое присоединение.

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту эксперт руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за

технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Постановление Правительства РФ № 1021);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.;

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр.;

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр.;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При проведении входного контроля во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью заместителя генерального директора по экономике и финансам Пастушковой Т.В. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертом Министерства установлено следующее.

Для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту ГРО представило в Министерство все необходимые материалы в соответствии с пунктом 16 Методических указаний.

ГРО (далее – Исполнитель) заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 29.12.2023 № СГ0182074 с Китаевой Татьяной Васильевной (далее – Заявитель) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения Исполнителя с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) – 581,7 куб.м/час, указанной в технических условиях № ВОГ026317.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком Заявителем – государственная регистрация права от 28.07.2023 № 36:28:1019015:37-36/091/2023-3. Вид собственности – общая долевая собственность-1/3, с Бондаревым Дмитрием Викторовичем.

Объект Заявителя, подключение которого обязуется осуществить Исполнитель по вышеуказанному договору – индивидуальная многоэтажная застройка, расположенная по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ЗАО «Тенистое», 560-680 м юго-западнее дома № 4 (поле № 11).

ГРО выданы технические условия № ВОГ026317 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения к договору от 29.12.2023 № СГ0182074:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 581,7 куб.м/час;
- фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,52 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

- Ду114 существующий, распределительный, подземный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г.Семилуки, мкр. «Южный», источник ГРС Семилуки, высокое 1 кат.;

- материал трубы и тип защитного покрытия: сталь.

Газопровод – источник находится в собственности Министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области, государственная регистрация права от 21.02.2019 № 36:28:0000000:6687-36/091/2019-1, что подтверждено письмом Министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.07.2024 № 52-12/4549. ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» подключает к сетям объекты капитального строительства на договора безвозмездного пользования объектов недвижимого имущества от 27.03.2020 № 1198.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее – Основные положения), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Заявленная прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. Данные параметры соответствуют условиям вышеуказанного пункта Основных положений.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя к газораспределительным сетям выполнен ГРО с учетом компенсации затрат на:

- схему земельного участка на кадастровом плане территорий;
- предоставление сведений, содержащихся в государственном реестре;
- проектные работы;
- проектная документация лесного участка;
- земляные работы;
- наружный газопровод;
- монтаж ГРПШ;
- контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет;
- комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов;
- госпошлину;
- выполнение работ по техническому надзору за строительством;
- мониторинг выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
- прием заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Предлагаемая ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» к установлению величина платы за технологическое присоединение к сети газораспределения – 4 726 697,15 руб. (без НДС).

При формировании платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ($P_{тп}$), Министерство исходило из требований Методических указаний.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании представленных ГРО выданных технических условий, а также проектной документации по следующей формуле с учетом положений 10 Методических указаний:

$$P_{тп} = \frac{P_{ип}}{(1 - C_{т_{ип}}^{эф})} \quad (3),$$

где:

$P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C_{т_{ип}}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный

год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПТП, согласно расчету эксперта Министерства, отражены в приложении к экспертному заключению.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ПТП согласно предложению ГРО и расчету эксперта Министерства отражены в таблице.

Таблица

Показатели	ПТП по предложению ГРО, руб. (без НДС)	ПТП по расчету Министерства, руб. (без НДС)	Отклонение, руб.	ПТП принимаемая по расчету Министерства, руб. (с НДС)
Врезка в стальной газопровод высокого давления 114 мм	4 726 697,15	4 282 376,16	-444 320,99	5 138 851,39

Отклонения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, рассчитанной экспертом Министерства, от предложения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» следующие.

4. Расходы на разработку проектной документации.

Скорректированы затраты на разработку проектной документации на сумму 7 186,4 руб. Экспертами Министерства приняты расходы на разработку проектной документации в размере 239 646,83 руб. против предложения ГРО 246 833,23 руб.

1.1. Скорректированы расходы ГРО на схему земельного участка на кадастровом плане территорий в размере 600,0 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 214 от 28.02.2024 в размере 20 000,00 руб. против предложения ГРО 20 600,00 руб.

1.2. Расходы ГРО на предоставление сведений, содержащихся в государственном реестре приняты в размере, заявленном ГРО 100,0 руб., соответствии с актом выполненных работ № 7785 от 17.04.2024;

1.3. Скорректированы расходы ГРО на проектные работы в размере 5 836,40 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № ВОГ181808 от 08.02.2024 в размере 194 546,83 руб. против предложения ГРО 200 383,23 руб.

1.4. Скорректированы расходы ГРО на проектную документацию лесного участка в размере 750,0 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ б/н от 10.04.2024 в размере 25 000,0 руб. против предложения ГРО 25 750,0 руб.

5. Расходы на выполнение технических условий.

Расходы на выполнение технических условий рассчитаны в форме локальных смет и сводного сметного расчета с применением единичных расценок в базе ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом, что соответствует приказу Минстроя РФ № 1133/пр. от 27.12.2022 года.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена ГРО на основании данных конъюнктурного анализа с приложением коммерческих предложений, счетов, договоров на поставку.

Затраты на выполнение технических условий скорректированы на сумму 339 789,25 руб. экспертами Министерства приняты расходы на выполнение технических условий в размере 3 152 329,51 руб. против предложения ГРО 3 492 118,76 руб.

2.1. Скорректирована стоимость мероприятия по земляным работам в размере 43 163,43 руб.

В соответствии с пунктом 61 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

По предложению ГРО стоимость мероприятия по земляным работам определена в размере 386 270,21 руб. на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 343 106,78 руб.:

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов производственного назначения.

Стоимость по откорректированной смете составила 382 520,01 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости -3 750,20 руб.

- из откорректированной сметы исключена сметная прибыль в размере 38 640,42 руб. в целях недопущения двойного учета затрат (в расчете учтена эффективная ставка налога на прибыль в размере 20 %);

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 772,81 руб.

Согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Скорректирована стоимость мероприятий по наружному газопроводу на сумму 79 066,06 руб.

Общая протяженность газопровода 586 м, в том числе:

- труба Ст Ду57 мм 5,0 м;

- труба Ст Ду108 мм – 2,0 м;

- труба ПЭ Ду110 мм протяженностью 579 м (в том числе методом ГНБ в футляре ПЭ Ду225 35 м);

По предложению ГРО стоимость мероприятий по наружным газопроводам определена в размере 1 316 051,92 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 1 236 985,86 руб.:

- пункт 30 - материал отсутствует в сплит-форме 2 квартала 2024 года Заменён на 04.1.02.05-0005.;

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов производственного назначения.

Стоимость по откорректированной смете составила 1 303 033,24 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости -13 018,68 руб.

- исключена сметная прибыль в размере 64 752,33 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 1 295,05 руб.

2.3. Скорректирована стоимость мероприятий по монтажу ГРПШ на сумму 213 857,16 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по монтажу ГРПШ определена в размере 1 711 738,93 руб., на основании локального сметного расчета с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 3%.

Экспертами Министерства приняты вышеуказанные расходы в размере 1 497 881,77 руб.:

- пункт 7 - объем работ не соответствует единицам измерения расценки. Исправлено;

- пункт 10 - исключен. Изолирующие соединения диаметром свыше 100 мм отсутствуют в спецификации лист 3 676-23-ТКР. Объем работ добавлен в пункт 7;

- пункт 26 - материал отсутствует в сплит-форме 2 квартала 2024 года. Заменен на ФСБЦ-01.7.19.04-0024;

- пункты 40, 48 - материал отсутствует в сплит-форме 2 квартала 2024 года. Заменен на ФСБЦ-07.2.07.04-0007;

- пункт 60 - расценка не соответствует выполняемым работам. Заменена на ГЭСН09-03-039-05;

- пункт 90 - расценка не соответствует выполняемым работам. Заменена на ГЭСН09-08-001-01, ГЭСН09-08-002-05, ГЭСН09-08-002-07;

- пункты 99,100 - исключены. Отсутствует необходимость выполнения данного вида работ;

- пункты 101, 102 - площадь окраски принята в соответствии с площадью столбов;

- непредвиденные затраты приняты в размере 2% для объектов непромышленного назначения.

Стоимость по откорректированной смете составила 1 524 468,08 руб. с учетом сметной прибыли и непредвиденных затрат в размере 2%. Отклонение в стоимости -187 270,85 руб.

- из сметы исключена сметная прибыль в размере 26 065,01 руб. в целях недопущения двойного учета затрат;

- исключены 2% непредвиденных затрат на сумму исключенной сметной прибыли в размере 521,30 руб.

2.4. Скорректированы расходы ГРО на контрольно-геодезическую съемку с выдачей справки о нанесении на планшет в части исключения резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%, что составляет 600,00 руб.

Затраты на выполнение контрольно-геодезической съемки газопроводов-вводов с нанесением ее на планшеты поселений приняты в соответствии с договором № ВОГ365694 от 08.11.2023 в размере 30 000,00 руб. против предложения ГРО 30 900,00 руб.

2.5. Скорректированы расходы ГРО на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов в размере 3%, что составляет 712,50 руб.

Затраты на комплекс работ по изготовлению технических планов газопроводов и установлению границ охранных зон газопроводов приняты в соответствии с договором № ВОГ355597 от 05.10.2021 в размере 23 750,00 руб. против предложения ГРО 24 462,50 руб.

2.6. Скорректированы расходы ГРО на государственную регистрацию прав в размере 60,00 руб.

Затраты на государственную регистрацию прав приняты в соответствии с подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 2 000,00 руб. против предложения ГРО 2 060,00 руб.

2.7. Скорректированы расходы, связанные с выполнением работ по техническому надзору на сумму 2 330,10 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по техническому надзору за строительством определена в размере 30 935,20 руб., на основании преискуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%.

Экспертами Министерства скорректированы вышеуказанные расходы и приняты в размере 28 605,10 руб.:

- отклонены непредвиденные затраты в размере 3%;
- исключены затраты на рентабельность в размере 2 262,23 руб., как экономически не обоснованные;
- исключены 3% непредвиденных затрат на сумму исключенных затрат на рентабельность 67,87 руб.

6. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий.

В соответствии с пунктом 4 Примечания к приложению 2 Методических рекомендаций, расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа рассчитаны исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок C_7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год).

Для стальных газопроводов с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром 108-158 мм, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, приняты в размере 2 275,40 руб.

7. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа приняты по аналогии с пунктом 3 в размере 37 117,43 руб.

8. Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему.

Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему рассчитаны исходя их установленной стандартизированной тарифной ставки C_0 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год), приняты в размере 3 012,90 руб.

9. Эффективная ставка налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется с учетом эффективной ставки налога на прибыль. Эффективная ставка налога на прибыль определяется с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, а также оценки доходности других видов деятельности ГРО на очередной календарный год как отношение планового налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации) – 20 %.

В соответствии с пунктами 22.1, 29 и 30 Методических указаний размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему (C_0), размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий ($C_{7.1}$), и размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$), рассчитывается по формулам, которые не учитывают эффективную ставку налога на прибыль, в связи с чем при расчете налога на прибыль данные расходы не учитывались.

Экспертом Министерства в расчете платы принята ставка налога в размере 20 %, что с учетом подтвержденных мероприятий составляет 847 994,09 руб. против предложения ГРО 945 339,43 руб.

Расходы ГРО, учитываемые для расчета платы за технологическое присоединение, принимаются с учетом налога на добавленную стоимость, так как Заявителем выступает физическое лицо и ГРО применяет общую систему налогообложения.

Основание: пункт 10 Методических указаний – плата за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев – без учета налога на добавленную стоимость.

На основании вышеизложенного, по результатам экспертной оценки предлагается установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для Китаевой Татьяны Васильевны по объекту, расположенному по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Займище, ЗАО «Тенистое», 560-680 м юго-западнее дома № 4 (поле № 11), кадастровый номер 36:28:0109015:37, с максимальным расходом газа 581,7 куб.м./час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,52 МПа, в размере 5 138 851,39 руб. с НДС.

Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования для Китаевой Татьяны Васильевны по объекту, расположенному по адресу:

Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Займище, ЗАО «Тенистое»,
560-680 м юго-западнее дома № 4 (поле № 11), кадастровый номер 36:28:0109015:37.

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	239,64683
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	3 152,32951
2.1	Строительство стальных газопроводов	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	
2.1.1.1	158 мм и менее	
2.1.1.2	159 - 218 мм	
2.1.1.3	219 - 272 мм	
2.1.1.4	273 - 324 мм	
2.1.1.5	325 - 425 мм	
2.1.1.6	426 - 529 мм	
2.1.1.7	530 мм и выше	
2.1.2	Подземная прокладка	
2.1.2.1	158 мм и менее	
2.1.2.2	159 - 218 мм	
2.1.2.3	219 - 272 мм	
2.1.2.4	273 - 324 мм	
2.1.2.5	325 - 425 мм	
2.1.2.6	426 - 529 мм	
2.1.2.7	530 мм и выше	
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 654,44774
2.2.1	109 мм и менее	
2.2.2	110 - 159 мм	1 654,44774
2.2.3	160 - 224 мм	
2.2.4	225 - 314 мм	
2.2.5	315 - 399 мм	
2.2.6	400 мм и выше	
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	1 497,88177
2.3.1	до 40 куб. метров в час	
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час	
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час	
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час	1 497,88177
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час	
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час	
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час	
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час	
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час	
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час	
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше	
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа	
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа	
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа	
2.4.4	Станция катодной защиты m-го типа	

2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,27540
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	37,11743
5	Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему	3,01290
6	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
7	Налог на прибыль	847,99409
8	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС):	4 282,37616
9	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (с НДС):	5 138,85139
<p>1. Расходы по всем строкам (кроме строк 2.5, 3, 4) указываются без учета стоимости мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей.</p> <p>2. Расходы по строке 1 определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расходы по строке 2 рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.</p> <p>4. Расходы по строкам 3, 4 учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.</p>		

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

4. О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/27 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области на 2024 год».

Выступили: Хицкова Е.В., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Гуськова Т.Л., Попова Н.И.

Представителем Ассоциации НП «Совет рынка» Гафаровым С.И. письменно представлена позиция в письме от № 03/31 от 31.07.2024, согласно которой По вопросу повестки заседания правления «О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/27 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области на 2024 год» он голосует «ЗА» в соответствии с представленным Минтарифов ВО проектом решения.

В случае вынесения на голосование дополнительных вопросов, не предусмотренных ранее направленной повесткой заседания правления Минтарифов ВО, решений о переносе рассмотрения включенных в указанную повестку вопросов, а также в случае изменения тарифа (платы), предусмотренного направленным проектом решения, он голосует «ПРОТИВ» принятия каких-либо решений.

В соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области» предлагается внести в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/27 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области на 2024 год» (в редакции решений Правления Минтарифов ВО от 15.02.2024 № 6/1, от 14.03.2024 № 10/2, от 15.04.2024 № 14/6, от 30.05.2024 № 20/2, от 13.06.2024 № 22/4, от 04.07.2024 № 25/1) изменение, заменив в подпункте «б» пункта 3 решения слова «Указе Президента Российской Федерации от 05.05.1992 № 431 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» словами «Указе Президента Российской Федерации от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За», Гафаров С.И. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

Председатель Правления

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Цыганкова Е.М.

Хицкова Е.В.

Гуськова Т.Л.

Попова Н.И.