



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

от 29 июля 2024 г.

№ 29

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Гуськова Т.Л. – Начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Заседание правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/13 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Спецподряд», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: жилой массив Олимпийский, 18р), на период 2024-2028 годов».

1. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/13 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Спецподряд», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: жилой массив Олимпийский, 18р), на период 2024-2028 годов».

Выступили: Смирнова И.Д., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Хицкова Е.В., Гуськова Т.Л., Попова Н.И.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «СПЕЦПОДРЯД» об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2024-2028 годы тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «СПЕЦПОДРЯД»,

потребителям на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: жилой массив Олимпийский, 18р), Яменского сельского поселения (п. Солнечный, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Кленовая, д. 9) осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «СПЕЦПОДРЯД» в 2024-2028 годах

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «СПЕЦПОДРЯД» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «СПЕЦПОДРЯД» УСНО (доходы-расходы).

Приказом Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/13 для ООО «СПЕЦПОДРЯД» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 - 2127,63 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 2190,26 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО «СПЕЦПОДРЯД» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «СПЕЦПОДРЯД» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «СПЕЦПОДРЯД» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Кузьмина Максима Сергеевича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 30 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов в порядке, установленном Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года № 110.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «СПЕЦПОДРЯД», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «СПЕЦПОДРЯД».

ООО «СПЕЦПОДРЯД» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО «СПЕЦПОДРЯД» по договору аренды № 49 от 27.11.2017 эксплуатирует отдельно-стоящую котельную, расположенную по адресу: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 18р. В котельной установлены котлы Vitoplex 200 - 4 шт., мощностью 15,48 Гкал/час. С 26.08.2019 приняты в эксплуатацию котлы VITROMAX LW V62C- 2 шт., мощностью 10,32 Гкал/час. Общая мощность 6 котлов составляет 25,80 Гкал/ч. Горячее водоснабжение потребителей осуществляется с использованием внутридомовых ИТП. Режим работы - круглогодичный. Основное топливо - природный газ.

Пересмотр тарифов на тепловую энергию (мощность) для ООО «СПЕЦПОДРЯД», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: жилой массив Олимпийский, 18р), на период 2024 - 2028 годов осуществлялся по инициативе регулируемой организации в соответствии с 5 абзацем пункта 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075. Изменение стоимости основных средств более чем на 30 процентов от первоначальной балансовой стоимости произошло ввиду заключения договора аренды № 278 от 09.01.2024.

ООО «СПЕЦПОДРЯД» по договору аренды № 278 от 09.01.2024 эксплуатирует отдельно-стоящую котельную, расположенную по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, ул. Кленовая, 9. В котельной установлены котлы VIESSMANN Vitoplex LW M62D, 4,6 МВт - 2 шт., VIESSMANN Vitoplex LW M62D, 6,5 МВт - 2 шт., VIESSMANN Vitoplex 100 PV1B, 1,7 МВт - 1 шт., мощностью 20,55 Гкал/час. Горячее водоснабжение потребителей осуществляется с использованием внутридомовых ИТП. Режим работы - круглогодичный. Основное топливо - природный газ.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 51835,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 2,0 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 1036,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 50798,53 Гкал.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД». по объему полезного отпуска на 2024 год составило 50798,53 Гкал.

При отсутствии изменений в схеме теплоснабжения и в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО «СПЕЦПОДРЯД» экспертами расчет полезного отпуска произведен на основании общей площади жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) с включением площади коммерческих помещений, норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, установленного приказом ДЖКХиЭ от 12.12.2014 № 239, с учетом расчета тепловой энергии регулируемой организации для подогрева горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах, а так же представленного графика ввода жилых фондов и составил 48167,00 Гкал, что соответствует уровню предложения регулируемой организации.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 2631,53 Гкал или 5,18 %.

Ранее при установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 2247,00 Гкал. Ввиду предоставления дополнительных материалов экспертом дополнительно включен объем технологических потерь в соответствии с приказом от 08.05.2024 № 125, при расчете необходимой валовой выручки объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен на 2024 год в размере 384,53, Гкал.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 2631,53 Гкал.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 155,85 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 152,74 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 7916,95 т.у.т. ежегодно.

Предложение регулируемой организации об объеме холодной воды на технологические нужды составляет 3862 куб. м, водоотведения - 2642 куб. м.

Удельный расход воды на 1 Гкал тепловой энергии на 2024-2028 год принимается в количестве - 0,076 куб.м/Гкал (3862,00 куб.м), водоотведения - 2642,00 куб.м/Гкал (0,052 куб. м).

Объем потребления воды принимается в количестве - 3862,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг принимается в количестве 2642,00 куб. м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и предложения организации.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 557580,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 11,00 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в размере 557580,00 тыс. кВт. по предложению регулируемой организации.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 557580,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ООО «СкЭр» по уровню напряжения: СН-2, НН.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 23,00 шт.ед., в том числе: основной - 8,50 шт. ед., ремонтный - 4,00 шт. ед., цеховой - 3,25 шт. ед., АУП - 1,25 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет нормативной численности, штатное расписание.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «СПЕЦПОДРЯД», принята в количестве – 20,10 шт.ед., в том числе: основной - 4,00 шт. ед., ремонтный - 12,24 шт. ед., цеховой - 2,73 шт. ед., АУП - 1,13 шт. ед.

Экспертом Минтарифов ВО произведен уточненный расчет анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74, скорректированы категории персонала, численность цехового персонала, численность административно-управленческого персонала. Согласно проектной документации режим работы котельной (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Кленовая, д. 9) – круглосуточный в автоматизированном режиме. Экспертом при формировании среднесписочной численности персонала учитывалась исходя из фактической загрузки котельной (30,82%).

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении о пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) ООО «СПЕЦПОДРЯД».

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 11128,85 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «СПЕЦПОДРЯД» не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2026 годов долгосрочного периода регулирования, определена исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2026 годов и индексов потребительских цен на 2024 год.

Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 105657,93 тыс. руб.;
- 2025 год - 110109,95 тыс. руб.;
- 2026 год - 112044,23 тыс. руб.;
- 2027 год - 115215,64 тыс. руб.;
- 2028 год - 113475,62 тыс. руб.

Расчет операционных расходов произведен экспертом Минтарифов ВО с учетом неполной загрузки котельной по адресу: ул. Кленовая, д. 9, расчетная присоединительная тепловая мощность источника тепловой энергии принята с учетом загрузки. При увеличении нагрузки операционные расходы будут увеличиваться путем изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности).

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 11128,85 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 1221,89 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 2640,63 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 1418,74 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных и экономически необоснованных расходов.

Частично исключены экономически не обоснованные расходы, а именно расходы на приобретение материалов ввиду отсутствия расчета материалов в рамках программы ремонтных работ. Исключены расходы на приобретение циркулярных насосов, организацией не представлена дефектная ведомость. Расходы на покупку манометров частично исключены экспертом по статье расходов на сырье и материалы, расходы на

поверку манометров дополнительно включены экспертом по статье затрат другие расходы.

Расходы на приобретение насосного оборудования исключены экспертами Минтарифов ВО ввиду того, что данное оборудование включено в амортизируемое и затраты для приобретения данного оборудования должны осуществляться ООО «СкЭр» за счет амортизации. Амортизация данного оборудования включена в арендную плату для регулируемой организации.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на материалы.

Расходы на ремонт основных средств исключены в полном объеме

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье расходов - ремонт основных средств составляет 530,41 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 530,41 тыс. руб. Ввиду ошибочного отнесения расходов по статье расходов - ремонт основных средств. Данные расходы в сумме 456,65 тыс. руб. рассмотрены экспертом в статье - расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 8988,35 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 20,10 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 37270,70 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования).

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье Расходы на оплату труда составляет 11232,88 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 23,00 чел. и средней заработной платы - 40698,81 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы затраты в сумме 2244,53 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания и с учетом отнесения численности персонала на другую деятельность.

Расчет экспертами выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74 с учетом ранее принятой среднесписочной численности персонала и скорректированных категории персонала (численность цехового персонала, численность административно-управленческого персонала). Согласно проектной документации режим работы котельной (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Кленовая, д. 9) – круглосуточный в автоматизированном режиме. Экспертом при формировании среднесписочной численности персонала учитывалась информация о неполной проектной загрузке котельной.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 456,65 тыс. руб. и учитывают расходы регулируемой организации на аварийное обслуживание, обслуживание оборудования ХВО. Расходы скорректированы в сумме 73,76 тыс. руб. ввиду периодичности проведения работ и учета доли отнесения расходов на данные объекты теплоснабжения.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

ООО «СПЕЦПОДРЯД» не представило предложений по статье - расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями. Ввиду ошибочного отнесения расходов по статье расходов - ремонт основных средств.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 73,76 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 92,92 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 41,09 тыс. руб.;

расходы на оплату вневедомственной охраны - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг - 0,00 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 10,03 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 41,80 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 154,20 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 61,28 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 369,05 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банка - 23,6 тыс. руб.;

Охрана труда, хозяйственный инвентарь – 342,69 тыс. руб.;

Прочие расходы – 2,75 тыс. руб.;

Предложение организации – 453,52 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 84/47 тыс. руб.

Исключены затраты ввиду отсутствия документального подтверждения и экономического обоснования и ввиду уточнения численности персонала.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год – 1,072; 2025 год – 1,042; 2026-2028 годы – 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 11128,85 тыс. руб.;

на 2025 год – 11480,30 тыс. руб.;

на 2026 год – 11820,12 тыс. руб.;

на 2027 год – 12170,00 тыс. руб.;

на 2028 год – 12530,23 тыс. руб.;

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» об уровне операционных составляет: 2024 год - 15011,58; 2025 год - 15485,63; 2026 год - 15944,00; 2027 год - 16415,94; 2028 год - 16901,79;

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов ВО за счет уточнения базового уровня операционных (подконтрольных) расходов, индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза

социально-экономического развития, индекса эффективности операционных расходов и индекса изменения количества активов регулируемой организации.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным ООО «СПЕЦПОДРЯД» приказом об учетной политике от 30.04.2023 № 2/УП.

В обоснование расходов организация представила копию положения об оплате труда и премировании работников, копию штатного расписания, копию договоров, счетов-фактур по статьям затрат, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период, регистры бухгалтерского учета.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах: на 2024 год – 24609,77 тыс. руб.; на 2025 год – 24439,65 тыс. руб.; на 2026 год – 22897,16 тыс. руб.; на 2027 год – 20002,38 тыс. руб.; на 2028 год – 19927,89 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 76,88 тыс. руб., на 2025 г. - 85,71 тыс. руб., на 2026 г. - 90,34 тыс. руб., на 2027 г. - 94,40 тыс. руб., на 2028 г. - 98,64 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных приказом Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 56/31 для ООО «РВК-Воронеж».

ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, составляет: на 2024 год - 74,72 тыс. руб., на 2025 год - 78,32 тыс. руб., на 2026 год - 82,31 тыс. руб., на 2027 год - 85,92 тыс. руб., 2028 год - 89,69 тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного единого договора холодного водоснабжения и водоотведения № 12285 от 21.05.2024, дополнительного соглашения от 02.07.2024.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -2,16 тыс. руб., на 2025 г. - -7,39 тыс. руб., на 2026 г. - -8,03 тыс. руб., на 2027 г. - -8,48 тыс. руб., на 2028 г. - -8,95 тыс. руб. за счет уточнения тарифов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 20757,43 тыс. руб., на 2025 г. - 20482,66 тыс. руб., на 2026 г. - 18845,42 тыс. руб., на 2027 г. - 15690,79 тыс. руб., на 2028 г. - 15507,42 тыс. руб..

ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет:

на 2024 г. - 22585,63 тыс. руб.,
на 2025 г. - 22585,63 тыс. руб.,
на 2026 г. - 22585,63 тыс. руб.,
на 2027 г. - 22585,63 тыс. руб.,
на 2028 г. - 22585,63 тыс. руб.

В предложении о пересмотре тарифов на тепловую энергию на 2024 год ООО «СПЕЦПОДРЯД» представлены следующие материалы: сводный реестр арендной платы на 2024 год по системам теплоснабжения; предварительный расчет арендной платы на период регулирования в рамках шаблона; копии договоров аренды, амортизационная ведомость, Акт о приеме-передаче здания (сооружения), выписка ЕГРН, договор аренды, инвентарная карточка учета объектов основных средств - форма ОС – 6.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Экспертом Минтарифов ВО проанализирована проектно-сметная документация в расчет арендной платы включена балансовая стоимость объектов основных средств, участвующих в выработке тепловой энергии, которая определена на уровне, не превышающем укрупненных нормативов цен, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 16.02.2024 г. № 118/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (далее - укрупненные нормативы цены). Расходы на амортизацию тепловых сетей котельной скорректированы исходя из отнесения тепловых сетей к максимальному сроку полезного использования основных средств, в соответствии с классификацией, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (в ред. от 28.04.2018).

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 1828,20 тыс. руб., на 2025 г. - 2102,97 тыс. руб., на 2026 г. - 3740,21 тыс. руб., на 2027 г. - 6894,84 тыс. руб., на 2028 г. - 7078,21 тыс. руб.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 1060,98 тыс. руб., на 2025 г. - 1042,79 тыс. руб., на 2026 г. - 1019,77 тыс. руб., на 2027 г. - 1157,89 тыс. руб., на 2028 г. - 1140,16 тыс. руб..

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 434,94 тыс. руб., на 2025 год - 441,94 тыс. руб., на 2026 год - 448,57 тыс. руб., на 2027 год - 455,42 тыс. руб., на 2028 год - 462,51 тыс. руб., на 2028 год - 462,51 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -626,04 тыс. руб., на 2025 г. - -600,85 тыс. руб., на 2026 г. - -571,20 тыс. руб., на 2027 г. - -702,48 тыс. руб., на 2028 г. - -677,65 тыс. руб. за счет ошибочного отнесения налога на УСН по статье расходов налоги на прибыль.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 8,98 тыс. руб., на 2025 г. - 8,98 тыс. руб., на 2026 г. - 8,98 тыс. руб., на 2027 г. - 8,98 тыс. руб., на 2028 г. - 8,98 тыс. руб.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - расходы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду составляет: на 2024 год - 57,30 тыс. руб., на 2025 год - 57,30 тыс. руб., на 2026 год - 57,30 тыс. руб., на 2027 год - 57,30 тыс. руб., на 2028 год - 57,30 тыс. руб.

Расчет платы по предложению регулируемой организации выполнен на основании доли на данные объекты теплоснабжения представлены следующие материалы: декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 15,74 тыс. руб., на 2025 г. - 15,74 тыс. руб., на 2026 г. - 15,74 тыс. руб., на 2027 г. - 15,74 тыс. руб., на 2028 г. - 15,74 тыс. руб..

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 22,50 тыс. руб., на 2025 год - 22,50 тыс. руб., на 2026 год - 22,50 тыс. руб., на 2027 год - 22,50 тыс. руб., на 2028 год - 22,50 тыс. руб.

Затраты, учтенные экспертами на обязательное страхование, ниже предложенных регулируемой организацией на сумму: на 2024 год - 6,76 тыс. руб., на 2025 год - 6,76 тыс. руб., на 2026 год - 6,76 тыс. руб., на 2027 год - 6,76 тыс. руб., на 2028 год - 6,76 тыс. руб., с учетом ранее учтенных расходов.

Экспертом проанализированы следующие документы: копии страховых полисов.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 1036,26 тыс. руб., на 2025 г. - 1018,07 тыс. руб., на 2026 г. - 995,05 тыс. руб., на 2027 г. - 1133,17 тыс. руб., на 2028 г. - 1115,44 тыс. руб..

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 355,14 тыс. руб., на 2025 г. - 362,14 тыс. руб., на 2026 г. - 368,77 тыс. руб., на 2027 г. - 375,62 тыс. руб., на 2028 г. - 382,71 тыс. руб.

По данной статье дополнительно включено затраты в сумме: на 2024 г. - -681,12 тыс. руб., на 2025 г. - -655,93 тыс. руб., на 2026 г. - -626,28 тыс. руб., на 2027 г. - -757,56 тыс. руб., на 2028 г. - -732,73 тыс. руб. за счет ошибочного отнесения налога на УСН по статье расходов налога на прибыль.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 2714,48 тыс. руб., на 2025 г. - 2828,49 тыс. руб., на 2026 г. - 2941,63 тыс. руб., на 2027 г. - 3059,30 тыс. руб., на 2028 г. - 3181,67 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда..

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 3392,33 тыс. руб., на 2025 г. - 3499,45 тыс. руб., на 2026 г. - 3603,04 тыс. руб., на 2027 г. - 3709,68 тыс. руб., на 2028 г. - 3819,48 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 677,85 тыс. руб., на 2025 г. - 670,96 тыс. руб., на 2026 г. - 661,41 тыс. руб., на 2027 г. - 650,38 тыс. руб., на 2028 г. - 637,81 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по налогу на прибыль составляет: на 2024 г. - 355,14 тыс. руб., на 2025 г. - 362,14 тыс. руб., на 2026 г. - 368,77 тыс. руб., на 2027 г. - 375,62 тыс. руб., на 2028 г. - 382,71 тыс. руб.

Экспертом затраты по данной статье исключены в полном объеме ввиду применения регулируемой организацией упрощенной системы налогообложения.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 61949,29 тыс. руб., на 2025 г. - 67833,68 тыс. руб., на 2026 г. - 71798,50 тыс. руб., на 2027 г. - 74202,54 тыс. руб., на 2028 г. - 76702,73 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 155,85 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 50,80 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7824,84 руб./т.у.т., в 2025 году - 8568,10 руб./т.у.т., в 2026 году - 9068,90 руб./т.у.т., в 2027 году - 9372,56 руб./т.у.т., в 2028 году - 9688,36 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-бытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов

на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/2

Регулируемая оптовая цена на газ, утверждена приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 и составляет без НДС в 1 полугодии 5858,0 руб./тыс.куб.м, во 2 полугодии – 6514,0 руб./тыс.куб.м. Снабженческо-сбытовые услуги и услуги по транспортировке газа приняты с учетом 4 группы потребления, используемых в организации. Снабженческо-сбытовые услуги учтены в соответствии с приказом ФАС России от 31.10.2022 России № 775/22 в следующем размере без НДС: 155,39 руб./ тыс.куб.м. Услуги по транспортировке газа учтены в соответствии с приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 в следующем размере без НДС: 1 полугодие – 885,79 руб./тыс.куб.м; 2 полугодие – 947,80 руб./тыс.куб.м. Спецнадбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа учтена в соответствии с приказом Минтарифов ВО и составляет без НДС в 1 полугодии 170,97 руб./тыс.куб.м, во 2 полугодии – 220,68 руб./тыс.куб.м.

В соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития учтен рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей за исключением населения: с 01.07.2024 - 1,112, с 01.07.2025 - 1,08, с 01.07.2026 г. - 1,04 тыс. руб.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье расходов на топливо составляет: на 2024 г. - 62923,20 тыс. руб., на 2025 г. - 68899,92 тыс. руб., на 2026 г. - 72927,14 тыс. руб., на 2027 г. - 75368,92 тыс. руб., на 2028 г. - 77908,39 тыс. руб.

Экспертами по данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 973,91 тыс. руб., на 2025 г. - 1066,24 тыс. руб., на 2026 г. - 1128,64 тыс. руб., на 2027 г. - 1166,38 тыс. руб., на 2028 г. - 1205,66 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены на условное топливо и экономически обоснованного расхода топлива.

Экспертом проанализированы следующие материалы: договор поставки газа от 13.10.2022 № 11-6-4-5297/23/333; дополнительные соглашения к договорам на газ; счета - фактуры по газу.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 5822,64 тыс. руб., на 2025 г. - 6172,02 тыс. руб., на 2026 г. - 6480,63 тыс. руб., на 2027 г. - 6804,67 тыс. руб., на 2028 г. - 7144,88 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 557580,00 кВт.ч, и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: 10442,70 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 11069,31 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году; 11622,78 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 12203,93 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 12814,10 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,06 раза в 2025 году; в 1,05 раза в 2026 году; в 1,05 раза в 2027 году; в 1,05 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 6094,30 тыс. руб., на 2025 г. - 6437,94 тыс. руб., на 2026 г. - 6748,38 тыс. руб., на 2027 г. - 7073,88 тыс. руб., на 2028 г. - 7415,17 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 271,66 тыс. руб., на 2025 г. - 265,92 тыс. руб., на 2026 г. - 267,75 тыс. руб., на 2027 г. - 269,21 тыс. руб., на 2028 г. - 270,29 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., счета - фактуры, акты приема-передачи, договор поставки электрической энергии от 01.04.2024 № 281.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 115,36 тыс. руб., на 2025 г. - 124,39 тыс. руб., на 2026 г. - 131,12 тыс. руб., на 2027 г. - 137,01 тыс. руб., на 2028 г. - 143,18 тыс.

руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 3862,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж» в соответствии с приказом Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 56/30 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 113,41 тыс. руб., на 2025 г. - 119,09 тыс. руб., на 2026 г. - 125,55 тыс. руб., на 2027 г. - 131,19 тыс. руб., на 2028 г. - 137,09 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - -1,95 тыс. руб., на 2025 г. - -5,30 тыс. руб., на 2026 г. - -5,57 тыс. руб., на 2027 г. - -5,82 тыс. руб., на 2028 г. - -6,09 тыс. руб.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения № 12285 от 21.05.2024., дополнительное соглашение от 02.07.2024; счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 67887,29 тыс. руб.;

на 2025 год – 74130,09 тыс. руб.;

на 2026 год – 78410,25 тыс. руб.;

на 2027 год – 81144,22 тыс. руб.;

на 2028 год – 83990,79 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 2032,02 тыс. руб., на 2025 год - 2059,91 тыс. руб., на 2026 год - 2016,70 тыс. руб., на 2027 год - 1899,04 тыс. руб., на 2028 год - 1931,54 тыс. руб.

Предложение ООО «СПЕЦПОДРЯД» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2024 год - 2367,59 тыс. руб., на 2025 год - 2414,29 тыс. руб., на 2026 год - 2458,44 тыс. руб., на 2027 год - 2504,10 тыс. руб., на 2028 год - 2551,43 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень предпринимательской прибыли ниже предложения регулируемой организации: на 2024 год - 335,57 тыс. руб., на 2025 год - 354,38 тыс. руб., на 2026 год - 441,74 тыс. руб., на 2027 год - 605,06 тыс. руб., на 2028 год - 619,89 тыс. руб. в связи с исключением экономически необоснованных затрат.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 10963,31 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 10963,31 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 9731,15 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом в сумме 10963,31 тыс. руб., выше планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2019 год (10048,09 тыс. руб.), вследствие роста фактического ИПЦ 2022 года (0,138) относительно планового (0,043).

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (16004,82 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 17541,08 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 18634,43 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 1093,35 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 64,82 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 64,82 тыс. руб., что не соответствует предложению регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение), дополнительного соглашения; копий договора по оказанию услуг по передаче тепловой энергии; копий счетов-фактур по договорам, регистров бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год.

Затраты на арендную плату учтены в размере 14457,60 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованным перечнем арендуемого имущества, копиями договоров на аренду имущества, что на 0,00 тыс. руб. соответствуют предложению регулируемой организации.

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 853,26 тыс. руб., в том числе:

затраты на обязательное страхование приняты в размере 7,96 тыс. руб., в соответствии с копией страхового полиса, не представлены копии договоров на страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, страхование имущества от всех рисков,

страхование от несчастных случаев, регистры бухгалтерского учета по счетам 43, 20, 26 за 2022 год,

фактические затраты по статье «Налог при УСН» учтены в размере 845,3 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 2128,00 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Фактические расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты в размере – 37,4 тыс. руб. в соответствии с оборотно-сальдовой ведомости 02 счета БУ за 2022 год.

Амортизационные начисления соответствуют предложению регулируемой организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 17541,08 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 44386,30 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя: удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 158,95 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 41951,00 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям согласно статистической форме №46-ТЭ (полезный отпуск) Гкал; фактической цены на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определенная в соответствии с приложением 4.5 к настоящему Методическим указаниям с учетом остатков топлива и структуры используемого топлива, учтенной при расчете удельного расхода топлива в размере 6738,75 руб./т.у.т.

В предложении о корректировке ООО "СПЕЦПОДРЯД" представлены следующие материалы: счета-фактуры по газу за отчетный период.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 7997,05 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 816,03 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 41951,00 Гкал;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 9,80 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 110,05 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 3,320 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 41951,00 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 26,81 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в

соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 52493,40 тыс. руб.

Кроме того, исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере 3728,88 тыс. руб., что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и 2023 (1,058) годы составляет 4229,21 тыс. руб..

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ – 3500,00 тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет -2006,41 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2024 (1,072) и 2023 (1,058) годы составляет 2275,62 тыс. руб. со снижением НВВ.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, составляет с уменьшением НВВ - -10004,83тыс. руб., на 2024 год - 0,00 тыс. руб., на 2025 год - 0,00 тыс. руб., на 2026 год - 900 тыс. руб., на 2027 год - 0,00 тыс. руб., на 2028 год --9104,83тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

- в 2024 году - 105657,93 тыс. руб.;
- в 2025 году - 112130,15 тыс. руб.;
- в 2026 году - 114266,45 тыс. руб.;
- в 2027 году - 115215,64 тыс. руб.;
- в 2028 году - 109233,20 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО "СПЕЦПОДРЯД" определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: жилой массив Олимпийский, 18р), Яменского сельского поселения (п. Солнечный, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Кленовая, д. 9), ООО «СПЕЦПОДРЯД» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2127,63 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 29 июля 2024 г. - 2190,26 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,94 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 30 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2301,17 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,16 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2301,17 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2371,63 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,06 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2371,63 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2373,39 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,07 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2373,39 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2422,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,06 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2422,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2015,61 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 83,21 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «СПЕЦПОДРЯД» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2127,63 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 29 июля 2024 г. - 2190,26 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,94 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 30 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2301,17 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,16 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2301,17 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 108,16 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2301,17 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2371,63 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 103,06 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;
- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2371,63 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2373,39 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,07 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;
- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2373,39 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2422,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,06 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;
- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2422,37 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;
- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2015,61 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 83,21 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «СПЕЦПОДРЯД» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.
2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения,

утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

Министр

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Цыганкова Е.М.

Хицкова Е.В.

Гуськова Т.Л.

Попова Н.И.