



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 12 сентября 2024 г.

№ 36

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроеизводственной сферы, газа и транспорта

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Приглашенные:

Назаров Виктор Николаевич — управляющий директор филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация»

Полященко Диана Юрьевна — начальник планово-экономического отдела ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

Лукиянов Андрей Викторович — начальник отдела капитального строительства ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

Повестка заседания:

1. О признании утратившим силу решения Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/1

2. Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», поставляемой на территории городского округа город Воронеж (от теплоисточника филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенного по адресу: ул. Волгоградская, д. 39л), на 2024 год

3. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» объекта по адресу: г. Воронеж, ул. Чапаева, уч.68а, кадастровый номер 36:34:0207008:937

4. Об установлении для филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» на территории городского округа город Воронеж долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим (теплосетевым) организациям с целью компенсации потерь, (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская, 39л), на 2024 -2028 год

5. О признании утратившими силу некоторых решений Правления Минтарифов ВО

6. Об отказе в установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным предприятием «Павловскводоканал» на территории Павловского муниципального района (включая город Павловск), на 2025 год.

7. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Воронеж, бульвар Пионеров,14, кадастровый номер 36:34:0507018:7631

8. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 2 квартал 2024 года

1. О признании утратившим силу решения Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/1

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

В связи с прекращением организацией осуществления регулируемого вида деятельности в сфере теплоснабжения, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283

«Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», предлагается признать утратившим силу решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/1 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального казенного учреждения «Областная туберкулезная больница № 1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Воронежской области», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов».

Хицковой Е.В. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За»

Решение:

Принято единогласно.

2. Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» , поставляемой на территории городского округа город Воронеж (от теплоисточника филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенного по адресу: ул. Волгоградская, д. 39л), на 2024 год

Выступили: Кустова В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Объект экспертизы - предложение, представленное МКП «Воронежтеплосеть» (от теплоисточника филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенного по адресу: ул. Волгоградская, 39л) (далее также, регулируемая

организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, отпускаемой потребителям в 2024 году.

Дело об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии в отношении МКП «Воронежтеплосеть» (от теплоисточника филиала акционерного общества «Квадра» – «Воронежская генерация», расположенного по адресу: ул. Волгоградская, 39л) открыто приказом Минтарифов ВО от 02.08.2024 № 616-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2024 год тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, отпускаемой МКП «Воронежтеплосеть» потребителям на территории городского округа город Воронеж (от теплоисточника филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенного по адресу: ул. Волгоградская, 39л), осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения (далее – Основы ценообразования) и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее - Правила регулирования), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа Минтарифов ВО от 02.08.2024 № 31-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на услуги по передаче тепловой энергии (мощность) в отношении системы теплоснабжения по адресу: от теплоисточника филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенного по адресу: ул. Волгоградская, 39л впервые.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые потребителям в 2024 году.

МКП «Воронежтеплосеть» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МКП «Воронежтеплосеть» является муниципальным унитарным предприятием.

МКП «Воронежтеплосеть» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора МКП «Воронежтеплосеть» Бутырина Андрея Вячеславовича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Воронежтеплосеть», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Воронежтеплосеть».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МКП «Воронежтеплосеть» эксплуатирует тепловые сети протяженностью 2,766 км на праве хозяйственного ведения для обеспечения передачи тепловой энергии для АО

«Квадра» - «Воронежская генерация» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская, 39л). Также МКП «Воронежтеплосеть» приобретает услуги по передаче тепловой энергии для компенсации потерь в тепловых сетях у АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Правилами организации теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила организации теплоснабжения), установлены критерии отнесения организаций к теплосетевым.

Для проверки соответствия МКП «Воронежтеплосеть» (от теплоисточника филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенного по адресу: ул. Волгоградская, 39л), указанным критериям в регулируемую организацию был сделан запрос от 05.08.2024 № 55-11ГИС/213 о предоставлении в адрес Минтарифов ВО реестра договоров потребителей с указанием информации о договорной тепловой нагрузке по каждому объекту и видам теплопотребления.

После анализа представленной в ответ на запрос информации экспертом сделан вывод о соответствии МКП «Воронежтеплосеть» (от теплоисточника филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенного по адресу: ул. Волгоградская, 39л), подпункту в пункта 56(2) Правил организации теплоснабжения, а именно: МКП «Воронежтеплосеть» обеспечивается передача более 50 процентов присоединенных тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения.

Предложение регулируемой организации по объёму выработки тепловой энергии составляет 19233,00 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии на 2024 год предлагается принять в количестве 23109,00 Гкал.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 23109,31 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составила 19232,92 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объёму технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год составило 1290,69 Гкал.

Объём технологических потерь принят в размере 1290,69 Гкал, на уровне 5,59 %.

Расчет произведен в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ № 325 от 30.12.2008г «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями и дополнениями).

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по объёму полезного отпуска на 2024 год составило 17942,23 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год определен в количестве 21818,62 Гкал, в том числе сторонним потребителям 21818,62 Гкал, (население – 0,00 Гкал) в соответствии с пунктом 21 Методических указаний.

Объём полезного отпуска принят на основании планового объема передачи тепловой энергии, представленному в Приложения № 3 к договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии, заверенному подписью директора МКП «Воронежтеплосеть» Бутырина А.В.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 3,72 шт.д., в том числе: ремонтный - 3,00 шт. ед., цеховой - 0,20 шт. ед., АУП - 0,52 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с "Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства", утвержденных приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МКП «Воронежтеплосеть» принята в количестве – 0,34 шт.ед., в том числе: ед., ремонтный - 0,14 шт. ед., цеховой - 0,20 шт. ед.

Расчет выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2024 год, представленных в предложении об установлении тарифов МКП «Воронежтеплосеть».

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), включены в необходимую валовую выручку в объеме 2010,68 тыс. руб., в том числе:

- Расходы на сырье и материалы:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на сырье и материалы составляет 743,83 тыс. руб., в том числе:

- затраты на ГСМ – 33,85 тыс. руб.;

- затраты на материалы на текущий и капитальный ремонт – 709,98 тыс. руб.

В качестве обоснования расходов по данной статье затрат регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- расчет затрат на ГСМ, утвержденные нормы расхода топлива на автомобильную и автотракторную технику по транспортной службе на 2024 год;

- пункт 6.2.26 приказа Минэнерго от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- договор с ООО «АВТОКАРТ-РЕГИОН» на поставку бензина и дизельного топлива от 29.01.2024 № 2024.6874;

- документацию на проведение закупочных процедур ГСМ в рамках аукциона;

- расчет затрат на материалы для ремонта тепловых сетей, драйв-листы;

Расходы на сырье и материалы приняты при расчете НВВ в сумме 260,48 тыс. руб., в том числе, затраты на ГСМ – 33,85 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -483,34 тыс. руб.

Исключены экономически не обоснованные расходы, а именно: расходы на строительные материалы, а также лакокрасочную продукцию, по которым не представлено достаточного обоснования отнесения затрат на данный регулируемый вид деятельности.

- Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы:

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 2604,70 тыс. руб.

По данной статье затраты исключены в полном объеме, т.к. для АО «Квадра» - «Воронежская генерация» не утвержден в установленном порядке на 2024 год тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим (теплосетевым) организациям с целью компенсации потерь, (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская, 39л).

- Расходы на амортизацию основных производственных фондов

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по амортизационным отчислениям в 2021 году представлено в сумме 596,38 тыс. руб.

Данные затраты исключены в полном объеме в соответствии с требованиями пункта 43 Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -596,38 тыс. руб.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2024 году составляет 2110,21 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 3,72 ед. и среднемесячной заработной платы – 47196,88 руб.

В адрес Минтарифов ВО представлены коллективный договор, утвержденное штатное расписание, форма ЕФС-1, форма по КНД 1151111.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье Расходы на оплату труда.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год для МКП «Воронежтеплосеть» расходы на оплату труда приняты в сумме 192,87 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 0,34 шт. ед., среднемесячная заработная плата – 47271,88 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1917,34 тыс. руб., в связи с уточнением расходов на оплату труда АУП и ремонтного персонала, рассчитанного Минтарифов ВО в соответствии с нормативной численностью, определенной в соответствии с приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74.

- Расходы на отчисления на соц. нужды:

Регулируемой организацией по данной статье затрат представлены следующие обосновывающие материалы:

- Форма ЕФС-1;

- Форма КНД 1151111;

- расчет фонда оплаты труда.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, учтены в сумме 58,25 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2% в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, составляет 637,28 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -579,03 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

-Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - ремонт основных средств, выполняемый подрядным.

В соответствии с пунктом 41 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с Методическими указаниями.

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования руководствуется пунктом 28 Основ ценообразования.

В обосновании своей позиции МКП «Воронежтеплосеть» представлены следующие материалы:

- план-график капитального ремонта,
- дефектные ведомости;
- локальные сметные расчеты.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, приняты при расчете НВВ в сумме 1496,98 тыс. руб. согласно представленным локальным сметным расчетам, дефектным ведомостям, графиками ремонтов.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, составляет 1098,18 тыс. руб.

В обосновании своей позиции регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- локальный сметный расчет на гидравлические испытания.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, исключены в полном объеме в отсутствии экономического обоснования. В соответствии с пунктом 10 Методических указаний не допускается повторный учет одних и тех же расходов. Данные затраты учтены при установлении тарифов на тепловую энергию для АО «Квадра» - «Воронежская генерация»

- Расходы на обучение персонала

Объем плановых (расчетных) расходов на обучение персонала определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 Основ ценообразования.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на обучение персонала составляют 22,72 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты в сумме 2,1 тыс. руб. Расчет выполнен на основании коммерческих предложений организаций, осуществляющих обучение, с учетом периодичности обучения в соответствии с нормативными документами. Затраты скорректированы с учетом принятой численности.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 20,62 тыс. руб.

- Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налог на имущество организаций

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - расходы на уплату налога на имущество организаций составляют 43,94 тыс. руб.

Расходы на уплату налога на имущество организаций исключены экспертом по причине отсутствия подтверждающих документов, а именно: не представлена налоговая декларация.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -43,94 тыс. руб.

МКП «Воронежтеплосеть» не представило предложений по статье - расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей.

- другие обоснованные расходы

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по статье расходов - другие обоснованные расходы составляют 162,26 тыс. руб., в том числе:

- охрана труда – 69,63 тыс. руб.;

- производственный инвентарь – 92,63 тыс. руб.

Указанные расходы исключены в полном объеме, т.к. не представлено достаточного обоснования отнесения затрат на данный регулируемый вид деятельности.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

МКП «Воронежтеплосеть» не представило предложений по налогу на прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки МКП «Воронежтеплосеть», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов составляет 3946,21 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для МКП «Воронежтеплосеть» предлагается утвердить на 2024 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2024 г.
1.	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал.	21818,62
2.	Расходы, тыс. руб.	2010,68
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	0,00
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	2010,68
5.	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, руб./Гкал	
	с 19 сентября 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	92,16

5. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на услуги по передаче тепловой энергии, поставляемую потребителям МКП «Воронежтеплосеть» на территории городского округа город Воронеж (от теплоисточника филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенного по адресу: ул. Волгоградская, 39л) в 2024 году, составит:

с 19 сентября 2024г.- по 31 декабря 2024г. – 92,16 руб. за 1 Гкал (без НДС).

6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства МКП «Воронежтеплосеть» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

МКП «Воронежтеплосеть», ознакомившись с экспертным заключением, проинформировало Минтарифов ВО (вх. 55-10ГИС/3511 от 11.09.2024) о согласии в утверждении тарифа в размере 92, 16 руб./Гкал и проведении заседания Правления №36 12.09.2024 без представителей МКП «Воронежтеплосеть».

Хицковой Е.В. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

3. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» объекта по адресу: г. Воронеж, ул. Чапаева, уч.68а, кадастровый номер 36:34:0207008:937

Выступили: Жегульская О.В., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Объект экспертизы - заявление от 21.08.2024 вх. №55-10ГИС/3355, представленное муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта ООО СЗ «Профвыбор Развитие», по адресу г. Воронеж, ул. Чапаева, уч.68а, земельный участок кадастровый номер 36:34:0207008:937 с подключаемой нагрузкой 1,9 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 10 859,42 тыс. руб. (без НДС).

Дело об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в отношении муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» открыто приказом Минтарифов ВО от 23.08.2024 № 639-Д.

Результат экспертизы - экспертная оценка размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального казенного

предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности.

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Согласно пункту 11 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Представлена информация о наличии утвержденной инвестиционной программы в сфере теплоснабжения.

Расходы, предусмотренные инвестиционной программой МКП «Воронежтеплосеть» на создание (реконструкцию) тепловых сетей, тепловых пунктов или источников теплоснабжения не включены в плату за подключение (технологическое присоединение).

На основании пункта 163 Методических указаний плата за подключение устанавливается:

- на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;

- в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 110 в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

- а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

- б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

- в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Заявителем выбран вариант подключения к системе теплоснабжения за счет платы, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную

программы и с последующим внесением изменений в схему теплоснабжения – представлена копия подтверждающего письма ООО СЗ «Профвыбор развитие» от 01.08.2024 № 11/3.

Подключение объектов заявителей осуществляется в границах радиуса эффективного теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть», что подтверждается схемой теплоснабжения города Воронежа.

МКП «Воронежтеплосеть» является единой теплоснабжающей организацией на территории города г. Воронеж (ЕТО-2).

Представлен гидравлический расчет системы теплоснабжения от котельной по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 151а.

Источник теплоснабжения, к системам которого запланировано технологическое присоединение, котельная по адресу г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 151а установленная мощность котельной составляет 64,8 Гкал/ч, а присоединенная нагрузка 56,31 Гкал/ч. Таким образом имеется запас необходимой мощности для технологического присоединения объекта заявителя.

МКП «Воронежтеплосеть» запланированы работы по увеличению диаметров трубопроводов внутри котельной г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 151а и на двух участках тепловой сети от котельной.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении об установлении платы за подключение.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора муниципального казенного предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» - Бутырина Андрея Вячеславовича.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Воронежтеплосеть», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной.

Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Воронежтеплосеть».

2. Анализ основных технико-экономических показателей и экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей

На основании пункта 171 Методических указаний плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с Приложением 7.6 к Методическим указаниям, по формуле:

$$P_k = P_1 \times R_k^{\text{подключ}} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс. руб.})$$

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, в соответствии с Приложением 7.4 к Методическим указаниям тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей определена экспертами Минтарифов ВО в размере 1,9 Гкал/ч в соответствии с предложением МКП «Воронежтеплосеть»

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть».

2.2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.

Предложение МКП «Воронежтеплосеть» по расходам на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) при отсутствии технической возможности, объектов заявителя составляет 413,38 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО проанализировано предложение МКП «Воронежтеплосеть» по расходам на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя.

Сумма расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя принята в размере 27,34 тыс. руб. против предложения МКП «Воронежтеплосеть».

Норма времени на выполнение мероприятий с целью подключения объектов принята Минтарифов ВО равной 72 чел./час., в соответствии с предложением МКП «Воронежтеплосеть».

Скорректирован расчет стоимости 1 чел./час для расчета расходов на оплату труда. Минтарифов ВО в качестве обоснования расчета расходов на выполнение организационных мероприятий по подключению объектов заявителя приняты тарифные ставки (оклады) сотрудников в соответствии со штатным расписанием, утвержденным приказом МКП «Воронежтеплосеть» от 29.03.2024 № 95-п.

При расчете часовых тарифных ставок по должностям и количеству чел/час на 1 заявителя экспертами Минтарифов ВО применены нормы статьи 129 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 06.04.2024) и рекомендации, предусмотренные письмом Минздрава России от 02.07.2014 № 16-4/2059436, согласно которым расчет производится путем деления установленного работнику оклада на среднемесячное количество рабочих часов (без учета компенсирующих, стимулирующих и социальных выплат).

Согласно Положению о ежемесячном премировании руководителей, специалистов, служащих МКП «Воронежтеплосеть» (Приложение № 5 к Коллективному договору на 2021-2024 годы), премирование сотрудников носит временной характер и может быть установлено в целях материального поощрения по итогам работы за месяц при достижении определенных показателей.

Вместе с тем, обоснованность включения в расчет стоимости 1 чел./часа премирования работников МКП «Воронежтеплосеть», задействованных в проведении организационных мероприятий по подключению объекта заявителя, не подтверждена.

Скорректированы затраты на оплату труда на сумму 6,82 тыс. руб., Минтарифов ВО приняты расходы в размере 20,75 тыс. руб. против предложения МКП «Воронежтеплосеть» - 27,57 тыс. руб.

Минтарифов ВО затраты на отчисления на социальные нужды приняты в размере 6,27 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2 %.

МКП «Воронежтеплосеть» указаны расходы в размере 377,16 тыс. руб. как расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями.

Заключенный договор на выполнение проектно-изыскательных работ МКП «Воронежтеплосеть» не представлен, а в расчете организационных мероприятий указаны

расходы на оплату труда инженеру-сметчику для составления и согласование смет. Минтарифов ВО расходы в размере 377,16 тыс. руб. исключены из расчета расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей приложение 7.1 и учтены в расходах на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей в приложении 7.6.

Таким образом расходы на проведение мероприятий по подключению объектов приняты Минтарифов ВО и сформированы из следующих расходов (Приложение 7.1):

- оплата труда - 20,75 тыс. руб., предложение организации составило - 27,57 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 6,82 тыс. руб.

- отчисления на социальные нужды - 6,27 тыс. руб., предложение организации составило - 8,33 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 2,06 тыс. руб.

- прочие расходы, в том числе: - 0,00 тыс. руб., предложение организации составило - 377,16 тыс. руб., отклонение от предложения составляет -377,16 тыс. руб.

- Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего - 0,324 тыс. руб., предложение организации составило - 0,324 тыс. руб., отклонение от предложения составляют 0,00 тыс. руб.

- прочие расходы - 0,324 тыс. руб., предложение организации составило - 0,324 тыс. руб., отклонение от предложения составляет 0,00 тыс. руб.

2.2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей определяются по формуле:

$$П_1 = \frac{Расх_1^{подключ.}}{R^{подключ.}} \text{ тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

П₁- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

Расх₁^{подключ.} - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

R^{подключ.} - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расчетный объем расходов $Расх_1^{подключ.}$ на подключение объектов абонентов МКП «Воронежтеплосеть» принят экспертами Минтарифов ВО в сумме 27,34 тыс. руб.

Расчетный объем подключаемой нагрузки R^{подключ.} принят экспертами Минтарифов ВО в размере 1,9 Гкал/ч.

Величина ставки тарифа за подключаемую нагрузку к системе теплоснабжения в соответствии с пунктом 170 Методических указаний определена в размере:

$$27,34 \text{ тыс. руб.} / 1,9 \text{ Гкал/ч} = 14,39 \text{ тыс. руб./Гкал/ч}$$

На основании изложенного, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составят 14,39 тыс. руб./Гкал/ч (Приложение 7.1).

2.2.3 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя

По предложению МКП «Воронежтеплосеть» стоимость работ по созданию (реконструкции) источников тепловой энергии и (или) развитию существующих

источников тепловой энергии, необходимых для создания технической возможности подключения составляет 10 446,77 тыс. руб. (Приложение 7.4).

Экспертами Минтарифов ВО выполнена проверка расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитию существующих источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей.

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимые для создания технической возможности подключения, МКП «Воронежтеплосеть» не запланированы и ошибочно указаны в приложении 7.4. Денежные средства, указанные в приложении 7.4 также указаны в приложении 7.6 на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование).

Экспертами Минтарифов ВО расходы, указанные в приложении 7.4 не приняты к учету т.к. данные расходы МКП «Воронежтеплосеть» указаны в приложении 7.6.

2.2.4. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения

По предложению МКП «Воронежтеплосеть» стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии определена в размере 10 446,04 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО выполнена проверка расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Экспертами Минтарифов ВО стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии принята в размере 10 399,52 тыс. руб.,

МКП «Воронежтеплосеть» стоимость строительно-монтажных работ определена на основании локальных сметных расчетов, выполненных с применением единичных расценок сборников ГЭСН в базе ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом, что соответствует приказу Минстроя РФ №1133/пр. от 27.12.2022 года.

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, оплату труда рабочих и машинистов, услуги на перевозку и погрузо-разгрузочные работы определены на основании данных, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе определена на основании данных конъюнктурного анализа с приложением подтверждающих документов (счета, коммерческие предложения и т.п.)

Уровень цен в сметных расчетах - 2 квартал 2024 года.

По результатам анализа расчетов на строительно-монтажные работы, предоставленных МКП «Воронежтеплосеть», специалистами Минтарифов ВО выявлено следующее:

1. Перекладка трубопроводов сетевой воды по котельной 2Ду500мм на 2Ду600мм, до линии перепуска Ду300мм.

В соответствии с п.172 Приказа ФСТ России №760-3 от 13.06.2013 (в ред. от 04.07.2023) расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей,

включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей. Но в соответствии с п. 9-10 НЦС 81-02-13-2024 "Наружные тепловые сети" в случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего Показателя НЦС в Отделе 2 сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В данном случае выполняется техническое перевооружение (реконструкция) трубопроводов тепловой сети, проходящих по территории котельной: демонтируются и заново укладываются трубы, меняется запорная арматура. В связи с этим расчет стоимости работ по техническому перевооружению (реконструкции) тепловой сети с применением укрупненных нормативов невозможен, ввиду отсутствия подходящих укрупненных нормативов цены строительства и, соответственно, исполнения условий п. 172 Приказа ФСТ России №760-Э.

Результат анализа сметных расчетов:

- локальный сметный расчет выполнен по единичным расценкам сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом в уровне цен 2 квартала 2024 года.

Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена на основании данных конъюнктурного анализа с предоставлением подтверждающих документов (счетов, коммерческих предложений), что соответствует Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации по приказу Минстроя России от 04.08.2020 №420/пр. (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр.).

Сметная документация соответствует действующему законодательству в сфере ценообразования в строительстве.

По результату проведенного анализа сметной документации выполнена корректировка стоимости сметного расчета:

ЛСР №1.1 «Перекладка трубопроводов сетевой воды по котельной 2Ду500мм на 2Ду600мм, до линии перепуска Ду300мм» откорректирован на сумму - 93,36 тыс. руб.:

- при применении повышающих коэффициентов к ОЗП=1,15 и ЭМ=1,25 не применён понижающий коэффициент к размеру сметной прибыли, что является нарушением п. 16 «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» по приказу Минстроя России №774/пр от 11.12.2020 г.;

- размер непредвиденных затрат принят в размере 2%;

- пункты 6-11 - коэффициент на демонтаж принят некорректно. Заменён на 0,4 «Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения».

2. Перекладка трубопроводов сетевой воды 2Ду500мм на 2Ду600мм на участке от стены котельной до ТК-0 L-8п.м.

В соответствии с п.172 Приказа ФСТ России №760-Э от 13.06.2013 расходы на

создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей. Но в соответствии с 9-10 НЦС 81-02-13-2024 «Наружные тепловые сети» в случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего Показателя НЦС в Отделе 2 сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В данном случае выполняется техническое перевооружение (реконструкция) трубопроводов участка тепловой сети: демонтируются и устраиваются непроходные железобетонные каналы, демонтируются и заново укладываются трубы. В связи с этим расчет стоимости работ по техническому перевооружению (реконструкции) тепловой сети с применением укрупненных нормативов невозможен, ввиду отсутствия подходящих укрупненных нормативов цены строительства и, соответственно, исполнения условий п. 172 Приказа ФСТ России №760-Э.

Результат анализа сметных расчетов:

- локальный сметный расчет выполнен по единичным расценкам сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом в уровне цен 2 квартала 2024 года.

Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена на основании данных конъюнктурного анализа с предоставлением подтверждающих документов (счетов, коммерческих предложений), что соответствует Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации по приказу Минстроя России от 04.08.2020 №420/пр. (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр.).

Сметная документация соответствует действующему законодательству в сфере ценообразования в строительстве.

По результату проведенного анализа сметной документации выполнена корректировка стоимости сметного расчета:

ЛСР №2.1 «Перекладка трубопроводов сетевой воды 2Ду500мм на 2Ду600мм на участке от стены котельной до ТК-0 L-8п.м.» откорректирован на сумму -8,62 тыс. руб.:

- размер непредвиденных затрат принят в размере 2%.

3. «Перекладка трубопроводов сетевой воды 2Ду200мм на 2Ду250мм с применением предизолированных труб на участке от ТК-9 до ТК-15, протяженностью – L=17 п.м. по подземному каналу».

В соответствии с п.172 Приказа ФСТ России №760-Э от 13.06.2013 расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей. Но в соответствии с 9-10 НЦС 81-02-

13-2024 «Наружные тепловые сети» в случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего Показателя НЦС в Отделе 2 сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В данном случае выполняется техническое перевооружение (реконструкция) трубопроводов участка тепловой сети: демонтируются и устраиваются непроходные железобетонные каналы, демонтируются и заново укладываются трубы, демонтируются и устраиваются тепловые камеры, меняется запорная арматура. В связи с этим расчет стоимости работ по техническому перевооружению (реконструкции) тепловой сети с применением укрупненных нормативов невозможен, ввиду отсутствия подходящих укрупненных нормативов цены строительства и, соответственно, исполнения условий п. 172 Приказа ФСТ России №760-Э.

Результат анализа сметных расчетов:

- локальный сметный расчет выполнен по единичным расценкам сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом в уровне цен 2 квартала 2024 года.

Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена на основании данных конъюнктурного анализа с предоставлением подтверждающих документов (счетов, коммерческих предложений), что соответствует Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации по приказу Минстроя России от 04.08.2020 №420/пр. (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр.).

Сметная документация соответствует действующему законодательству в сфере ценообразования в строительстве.

По результату проведенного анализа сметной документации выполнена корректировка стоимости сметного расчета:

ЛСР №3.1 «Перекладка трубопроводов сетевой воды 2Ду200мм на 2Ду250мм с применением предизолированных труб на участке от ТК-9 до ТК-15, протяженностью – L=17 п.м. по подземному каналу» откорректирован на сумму -144,85 тыс. руб.:

- размер непредвиденных затрат принят в размере 2%;
- пункты 15-17 - исключены. Выполнение данного вида работ экономически нецелесообразно – перекладка трубопроводов выполняется без изменения границ теплосети;
- пункт 18 - объём работ завышен. Откорректировано;
- пункты 19-20 – объём работ откорректирован в связи с корректировкой данных по пунктам 15-18;
- пункт 45- исключен. Выполнение данного вида работ экономически нецелесообразно;
- пункты 46-47 – объём работ откорректирован в связи с исключением пункта 45;
- пункты 119-126 завышена марка щебня по дробимости для дорог IV категории. Заменены на ГЭСН27-04-007-03, ГЭСН27-04-007-02, ГЭСН27-04-007-04;
- пункты 132-136 завышена марка щебня по дробимости для дорог IV категории.

Заменены на ГЭСН27-04-007-01.

Также проведен анализ расходов на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями. МКП «Воронежтеплосеть» для обоснования данного вида расходов представлены сметные расчеты на проведение проектных работ.

Стоимость проектных работ определена на основании сметных расчетов, выполненных по расценкам сборника НЗ_СИТО_ИО-3.14-1-4 в ценах 2 квартала 2024 года. Сметная документация соответствует действующему законодательству в сфере ценообразования в строительстве.

По результату проведенного анализа сметной документации на проектные работы выполнена корректировка стоимости расходов на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями:

1. Смета №2 «Проектные работы по перекладке трубопроводов сетевой воды 2Ду500мм на 2Ду600мм на участке от стены котельной до ТК-0 L-8п.м.» в размере 63,09 тыс. руб. исключена: выполнение данного вида работ экономически нецелесообразно - перекладка трубопроводов выполняется без изменения границ теплосети.

2. Смета №3 «Проектные работы по перекладке трубопроводов сетевой воды 2Ду200мм на 2Ду250мм с применением предизолированных труб на участке от ТК-9 до ТК-15, протяженностью – L=17 п.м. по подземному каналу» в размере 113,76 тыс. руб. исключена: выполнение данного вида работ экономически нецелесообразно – перекладка трубопроводов выполняется без изменения границ теплосети.

В связи с вышеизложенным, расходы на проектные работы по замене тепловых сетей не приняты, т.к. расположение тепловой трассы не меняется, производится только замена конструкций канала и увеличение диаметров трубопроводов.

При этом расходы на «Проектные работы по перекладке трубопроводов сетевой воды по котельной 2Ду500мм на 2Ду600мм, до линии перепуска Ду300мм» приняты в размере 200,298 тыс. руб. и учтены в расходах на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии.

В результате анализа локальных сметных расчетов и пояснительной записки к запланированным работам установлено, что МКП «Воронежтеплосеть» запланированы работы по увеличению диаметров трубопроводов в котельной ул. Краснознаменная,151а (сетевые коллекторы) и двух участков тепловой сети с разными диаметрами. При этом в приложении 7.6. все расходы указаны на создание (реконструкцию) тепловых сетей с одним диаметром.

В связи с этим экспертами Минтарифов ВО в приложении 7.6. расходы указаны по соответствующим расходам и диаметрам трубопроводов и с учетом проектных работ.

Таким образом, стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии определена из следующих затрат:

1. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) – 3 400,36 тыс. руб., предложение организации составило – 10 446,04 тыс. руб., отклонение от предложения составляет – 7 045,68 тыс. руб., в том числе:

1.1 Подземная прокладка - 3 400,36 тыс. руб., предложение организации составило - 10 446,04 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 7 045,68 тыс. руб., в том числе:

1.1.1. Канальная - 3 400,36 тыс. руб., предложение организации составило - 10 446,04 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 7 045,68 тыс. руб., в том числе:

- Ду 600 мм – 879,26 тыс. руб., предложение организации составило – 10 446,04 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 9 566,78 тыс. руб.
- Ду 250 мм – 2 521,10 тыс. руб., предложение организации составило – 0,00 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 2 521,10 тыс. руб.

2. Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей – 6 999,16 тыс. руб., предложение организации составило – 0,00 тыс. руб., отклонение от предложения составляет – 6 999,16 тыс. руб., в том числе:

2.1 Создание (реконструкция) источников тепловой энергии - 6 999,16 тыс. руб., предложение организации составило – 0,00 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 6 999,16 тыс. руб., в том числе:

- Котельная г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 151а - 6 999,16 тыс. руб., предложение организации составило – 0,00 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 6 999,16 тыс. руб.

Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности определена в соответствии с пунктом 171 Методических указаний:

$$27,34 \text{ тыс. руб.} + 3\,400,36 \text{ тыс. руб.} + 6\,999,16 \text{ тыс. руб.} = 10\,426,86 \text{ тыс. руб.}$$

В результате, расчетный объем расходов на подключение объекта Многоквартирный жилой дом - ООО СЗ «Профвыбор Развитие» Воронежской области при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения муниципального казенного предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», принят экспертами Минтарифов ВО в размере 10 426,86 тыс. руб. и состоит из:

- Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 27,34 тыс. руб.;
- Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) - 3 400,36 тыс. руб.;
- Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей – 6 999,16 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Налог на прибыль не учтен экспертами Минтарифов ВО в связи с отсутствием предложения МКП «Воронежтеплосеть».

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В отсутствии фактических расходов в составе платы за подключение к системе теплоснабжения Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760 - э, выполнить сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования невозможно.

5. Выводы.

На основании изложенного, предлагается:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» объекта ООО СЗ «Профвыбор Развитие» по адресу: г. Воронеж, ул. Чапаева, уч.68а, земельный участок кадастровый номер 36:34:0207008:937, с тепловой нагрузкой 1,9 Гкал/ч в размере 10 426,86 тыс. руб. (без НДС).

6. Рекомендации.

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации, соблюдения норм действующего законодательства Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. Внести изменения в утвержденную инвестиционную программу, в части добавления нового мероприятия по технологическому присоединению к системе теплоснабжения.

3. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный отдельный учет объема производства по источникам тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с деятельностью по подключению к системе теплоснабжения.

4. В соответствии с пунктом 24 правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила не дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 в установленном порядке внести соответствующие изменения в схему теплоснабжения после утверждения платы.

Хицковой Е.В. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

4. Об установлении для филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» на территории городского округа город Воронеж долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим (теплосетевым) организациям с целью компенсации потерь, (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Волгоградская, 39л), на 2024 -2028 год

Выступили: Жегульская О.В., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Вопрос рассмотрен с участием представителя филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» Назарова В.И.

Представитель филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» Назаров В.И. подтвердил ознакомление с экспертным заключением, подготовленным экспертами Минтарифов ВО.

Назаров В.Н. не согласился с заключением экспертов Минтарифов ВО о том, что затраты на компенсацию потерь в сетях МКП «Воронежтеплосеть» учтены в ранее утвержденном тарифе на тепловую энергию потребителям городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу ул. Волгоградская, 39л).

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Хицковой Е.В. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

5. О признании утратившими силу некоторых решений Правления Минтарифов ВО

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

В связи с прекращением организацией осуществления регулируемого вида деятельности в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, руководствуясь Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказами Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», предлагается признать утратившим силу:

- решение Правления Минтарифов ВО от 28.11.2023 № 58/24 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного производственного предприятия Павловского муниципального района «Энергетик», поставляемую потребителям, расположенным на территории Александро-Донского сельского поселения (село Бабка), Воронцовского сельского поселения (село Воронцовка), Гаврильского сельского поселения (село Гаврильск), Елизаветовского сельского поселения (село Елизаветовка), Ерышевского сельского поселения, Казинского сельского поселения (село Николаевка), Ливенского сельского поселения (село Ливенка), Лосевского сельского поселения (село Лосево), Песковского сельского поселения (село Пески), Петровского сельского поселения (село Петровка), Покровского сельского поселения (система теплоснабжения котельной по адресу: село Покровка, ул. Молодёжная, 23), Павловского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»;

- решение Правления Минтарифов ВО от 28.11.2023 № 58/25 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного производственного предприятия Павловского муниципального района «Энергетик», поставляемую потребителям, расположенным на территории Александро-Донского сельского поселения (село Александровка Донская, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Пролетарская, д. 51Б), Елизаветовского сельского поселения (система теплоснабжения котельной по

адресу: село Елизаветовка, ул. Степная, д. 60а) Павловского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»;

- решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/89 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для муниципального унитарного производственного предприятия Павловского муниципального района «Энергетик», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Елизаветовского сельского поселения (с. Елизаветовка, система теплоснабжения по адресу: ул. Степная, 60а) Павловского муниципального района Воронежской области на период 2024 - 2028 годы».

Хицковой Е.В. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

6. Об отказе в установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным предприятием «Павловскводоканал» на территории Павловского муниципального района (включая город Павловск), на 2025 год.

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Объект экспертизы - предложение, представленное МП «Павловскводоканал» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2025 году. МЭОР Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МП «Павловскводоканал» открыто Приказом Минтарифов ВО от 28.08.2024 № 648-Д. (вх. № 55-10ГИС/3239 от 16.08.24). по предложению регулируемой организации. МЭОР установлен Приказом Минтарифов ВО от 28.08.2024 №36-М.

Цель экспертизы - определение возможности установления тарифов на 2025 год МЭОР.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на период 2025 год тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МП «Павловскводоканал» потребителям на территории Павловского муниципального района (включая городское поселение город Павловск), осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Приказом Минтарифов ВО от 21.11.2023 № 56/13 для МП «Павловскводоканал» установлены долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории в границах городского поселения город Павловск на 2024-2028 гг.

Для МП «Павловскводоканал» приказом Минтарифов ВО от 07.05.2024 №336-Д «Об открытии дела «О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального предприятия «Павловскводоканал», поставляемую на территории городского поселения - города Павловска Павловского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов» открыто тарифное дело о корректировке установленных тарифов на тепловую энергию на 2025-2028гг. (вх. № 55-10ГИС/1793 от 26.04.24).

МП «Павловскводоканал» 16.08.2024 повторно представил в Минтарифов ВО тарифную заявку об установлении единых тарифов на тепловую энергию на территории Павловского муниципального района (включая городское поселение город Павловск) на 2025 год, рассчитанную МЭОР, в связи с передачей в эксплуатацию теплоэнергетического оборудования, ранее обслуживаемого МУПП «Энергетик».

В соответствии с абзацем 5 пункта 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее по тексту - Основы ценообразования), изменение состава имущества, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, более чем на 30 процентов, служит одним из оснований для пересмотра тарифа и долгосрочных параметров на текущий период регулирования.

При этом на основании абзаца 2 пункта 19 Основ ценообразования при досрочном пересмотре тарифов в течение периода регулирования используется тот метод регулирования, который был выбран органом регулирования при первоначальном установлении цен (тарифов) на указанный период регулирования.

При установлении долгосрочных тарифов на период 2024-2028 год для МП «Павловскводоканал» выбран метод индексации установленных тарифов.

Согласно подпункту в) пункта 23. Основ ценообразования в теплоснабжении тарифы в сфере теплоснабжения, устанавливаемые органами регулирования, могут быть дифференцированы по параметрам в соответствии с методическими указаниями (в т.ч. по системам теплоснабжения). Учитывая данный факт, МП «Павловскводоканал» имеет право подать отдельную тарифную заявку на установление тарифов на тепловую энергию на 2024 год для системы теплоснабжения, ранее находившейся в эксплуатации МУПП «Энергетик».

На основании вышеизложенного, предлагается отказать МП «Павловскводоканал» в установлении тарифов на тепловую энергию на 2025 год МЭОР, отменить приказы Минтарифов ВО от 28.08.2024 № 648-Д и №36-М, а также закрыть тарифное дело МП «Павловскводоканал» 1129-ТЭ.

Рекомендации:

1. Представить МП «Павловскводоканал» в Минтарифов ВО скорректированную тарифную заявку на установление тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, на период 2025 - 2028 годов.

2. Представить МП «Павловскводоканал» в Минтарифов ВО тарифную заявку на пересмотр установленных на 2024-2028 гг. тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, расположенным на территории Павловского муниципального района Воронежской области, с учетом изменения активов или тарифную заявку на установление тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, расположенным на территории Павловского муниципального района Воронежской области, на 2024 год (система теплоснабжения МУПП «Энергетик»).

3. Предоставить информацию через государственную информационную систему ГИС ВО «Регулирование тарифов».

Хицковой Е.В. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

7. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Воронеж, бульвар Пионеров,14, кадастровый номер 36:34:0507018:7631

Выступили: Жегульская О.В., Шелякина Л.Г., Цыганкова Е.М., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Вопрос рассмотрен с участием представителя филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» Назарова В.И.

Объект экспертизы - заявление от 13.08.2024 вх №55-10ГИС/3181, представленное филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж, по адресу г. Воронеж бульвар Пионеров,14, земельный участок кадастровый номер 36:34:0507018:7631 с подключаемой нагрузкой 0,441 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 60 197,00 тыс. руб.

Дело об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в отношении филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» открыто приказом Минтарифов ВО от 19.08.2024 вх №627-Д.

Методология работы - определение платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 01.05.2022);
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения вместе с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 14.11.2022);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 04.07.2023);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (ред. от 30.11.2021);
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115;
- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр);
- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр, приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр, действует с 12.09.2022 года);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр, действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм»;

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 (ред. от 06.10.2023) «Об утверждении положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

Результат экспертизы - экспертная оценка размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности.

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Согласно пункту 11 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Представлена информация о наличии утвержденной инвестиционной программы в сфере теплоснабжения.

Расходы, предусмотренные инвестиционной программой филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» на создание (реконструкцию) тепловых сетей, тепловых пунктов или источников теплоснабжения не включены в плату за подключение (технологическое присоединение) на 2024 год.

На основании пункта 163 Методических указаний плата за подключение устанавливается:

- на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;

- в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 110 в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

- а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Заявителем выбран вариант подключения к системе теплоснабжения за счет платы, установленной в индивидуальном порядке – представлена копия подтверждающего письма от 12.08.2024 № 24746441.

Подключение объектов заявителей осуществляется в границах радиуса эффективного теплоснабжения филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», что подтверждается схемой теплоснабжения города Воронежа.

Филиал акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» является единой теплоснабжающей организацией на территории города Воронеж.

Представлен гидравлический расчет системы теплоснабжения и пьезометрический график системы теплоснабжения.

Источник теплоснабжения, к системам которого запланировано технологическое присоединение, котельная по адресу г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 84 установленная мощность котельной составляет 210 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 132 Гкал/ч. Таким образом у котельной имеется запас необходимой мощности для технологического присоединения объекта заявителя с подключаемой нагрузкой 0,441 Гкал/ч. Но при этом, исходя из представленного гидравлического расчета и пьезометрического графика необходимо увлечение диаметра тепловой сети с Ду200 мм на Ду250 мм.

Так же, филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» запланировано техническое перевооружение строительной и теплотехнической частей ЦТП №19 по адресу бульвар Пионеров, 12т. Причиной необходимости произвести перевооружение ЦТП указан демонтаж здания ЦТП в ходе строительства работ и невозможность размещения старого оборудования в новом блочном модуле ЦТП из-за изменения габаритов здания. В связи с вышеуказанным филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» в ходе работ по технологическому присоединению запланирована установка нового блочного ЦТП вместо демонтированного старого с полностью новым оборудованием. При этом не обоснована замена действующего оборудования установленного в ЦТП №19 на новое.

В качестве подтверждения необходимости перевооружения ЦТП представлено письмо от 23.07.2024 №24590730 от заявителя - управления строительной политики администрации городского округа города Воронежа в адрес филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация». В письме заявитель обратился по вопросу включения расходов на перевооружения ЦТП в стоимость технологического присоединения в связи с крайней стесненностью земельного участка, на котором запланировано строительство подключаемого объекта, и условий строительства в соответствии с приложенной к письму схемой, на которой указано большое количество коммуникаций на участке строительства объекта, в том числе тепловых сетей.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении об установлении платы за подключение.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью управляющего директора филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» - Назарова Виктора Николаевича.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной.

Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация».

2. Анализ основных технико-экономических показателей и экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей.

На основании пункта 171 Методических указаний плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с Приложением 7.6 к Методическим указаниям, по формуле:

$$П_k = П_1 \times R_k^{\text{подключ}} + П_2 + П_3 + Н \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс. руб.})$$

где:

П₁ - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

П₂ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

П₃ - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, в соответствии с Приложением 7.4 к Методическим указаниям тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей определена экспертами Минтарифов ВО в размере 0,441 Гкал/ч в соответствии с предложением филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация»

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация».

2.2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя.

Предложение филиала акционерного общества «Квадра»-«Воронежская генерация» по расходам на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) при отсутствии технической возможности, объектов заявителя составляет 1,81 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО проанализировано предложение филиала акционерного общества «Квадра»-«Воронежская генерация» по расходам на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя.

Сумма расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя принята в размере 1,81 тыс. руб. в соответствии с предложением филиала акционерного общества «Квадра»-«Воронежская генерация».

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя рассчитаны на основании утвержденной ставки П1 в размере 4,11 тыс. руб. за единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, согласно приказа Минтарифов ВО от 18.12.2023 № 64/21 «Об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - Воронежская генерация» на территории Воронежской области на 2024 год».

2.2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимые для создания технической возможности подключения, филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» не запланированы (Приложение 7.4).

2.2.3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения

По предложению филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии определена в размере 60 197,00 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО выполнена проверка расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей и создание (реконструкцию) центральных тепловых пунктов.

Экспертами Минтарифов ВО стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии скорректирована и принята в размере 27 907,25 тыс. руб.

По предложению филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» плата за подключение объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс на территории МБОУ СОШ №4 (бульвар Пионеров,14)», при отсутствии технической возможности, к системе теплоснабжения составит 60 197,00 тыс. руб., в том числе:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 1,81 тыс. руб.;
- расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) в размере 26 170,80 тыс. руб.;
- расходы на развитие тепловых пунктов в размере 21 985,35 тыс. руб.;
- налог на прибыль в размере 12 039,04 тыс. руб.

Филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» стоимость строительно-монтажных работ определена на основании сводных и локальных сметных расчетов, выполненных с применением единичных расценок сборников ГЭСН в базе ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом, что соответствует приказу Минстроя РФ №1133/пр. от 27.12.2022 года.

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, оплату труда рабочих и машинистов, услуги на перевозку и погрузо-разгрузочные работы определены на основании данных, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе определена на основании данных конъюнктурного анализа с приложением

подтверждающих документов (счета, коммерческие предложения и т.п.)

Уровень цен в сметных расчетах - 2 квартал 2024 года.

Стоимость проектно-изыскательских работ определена на основании сметного расчета, выполненного по расценкам сборника НЗ_СИТО_ИО-3.14-1-4 в ценах 3 квартала 2024 года.

По результатам анализа расчетов на строительно-монтажные работы, предоставленных филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», специалистами Минтарифов ВО выявлено следующее:

1. Техническое перевооружение участка теплотрассы №9 от ТК-9/5А до ТК-9/5Б.

В соответствии с п.172 Приказа ФСТ России №760-3 от 13.06.2013 (в ред. от 04.07.2023) расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей. Но в соответствии с п. 10 НЦС 81-02-19-2024 «Здания и сооружения городской инфраструктуры» в случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего Показателя НЦС в Отделе 2 сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В данном случае выполняется техническое перевооружение (реконструкция) тепловой сети: демонтируется и восстанавливается дорожное и тротуарное покрытие, демонтируются и монтируются непроходные каналы, тепловые камеры, демонтируются и заново укладываются трубы, меняется запорная арматура. В связи с этим расчет стоимости работ по техническому перевооружению (реконструкции) тепловой сети с применением укрупненных нормативов невозможен, ввиду отсутствия подходящих укрупненных нормативов цены строительства и, соответственно, исполнения условий п. 172 Приказа ФСТ России №760-3.

Результат анализа сметных расчетов:

- сводный и локальные сметные расчеты выполнены по единичным расценкам сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом в уровне цен 2 квартала 2024 года.

Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена на основании данных конъюнктурного анализа с предоставлением подтверждающих документов (счетов, коммерческих предложений), что соответствует Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации по приказу Минстроя России от 04.08.2020 №420/пр. (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр.).

Сметная документация соответствует действующему законодательству в сфере ценообразования в строительстве.

По результату проведенного анализа сметной документации выполнена

корректировка стоимости сметных расчетов:

1. ЛСР №01-01-01 «Демонтажные работы» откорректирован на сумму 1 802,02969 тыс. руб.:

- исключен повышающий коэффициент 1,15 «Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов». Отсутствует обоснование;
- исключен индекс прогнозной инфляции на 2024 год. Отсутствует обоснование;
- пункт 4 - исключен. Состав работ расценки не соответствует проводимым работам. Расценка заменена на ГЭСНр68-02-012-01;
- пункты 16, 17, 18, 27, 31, 34, 35, 36 – исключены. Производство данных работ не требуется.

2. ЛСР №02-01-01 «Конструктивные решения» откорректирован на сумму 1 075,73404 тыс. руб.:

- исключен повышающий коэффициент 1,15 «Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов». Отсутствует обоснование;
- исключен индекс прогнозной инфляции на 2024 год. Отсутствует обоснование;
- пункт 9 – исключен. Работы учтены в п. 3 ГЭСН07-06-001-01;
- пункты 11, 39 – стоимость материала завышена. Расценка заменена на ФСБЦ-01.2.03.03-0014.

3. ЛСР №02-01-02 «Тепловые сети» откорректирован на сумму 348,81756 тыс. руб.:

- исключен повышающий коэффициент 1,15 «Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов». Отсутствует обоснование;
- исключен индекс прогнозной инфляции на 2024 год. Отсутствует обоснование.

4. ЛСР №07-01-01 «Благоустройство» откорректирован на сумму 392,14258 тыс. руб.:

- исключен повышающий коэффициент 1,15 «Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов». Отсутствует обоснование;
- исключен индекс прогнозной инфляции на 2024 год. Отсутствует обоснование;
- пункт 2 - исключен. Завышена марка щебня по дробимости для дорог данного типа. Расценка заменена на ГЭСН27-04-007-03;
- пункты 3, 4, 5, 6 - исключены. Завышена марка щебня по дробимости для дорог данного типа. Расценки заменены на ГЭСН27-04-007-02, ГЭСН27-04-007-04;
- пункт 12 - исключен. Камни данного размера не требуются. Объем добавлен в п.13;
- пункт 14.1 - исключен. Материал не соответствует выполняемым работам. Заменен на ФСБЦ-04.3.02.13-0212.

С учетом вышесказанного расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) могут быть приняты в размере 22 324,35 тыс. руб. против 26 170,80 тыс. руб., заявленных филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация». Отклонение составило – 3 846,45 тыс. руб. (без НДС).

2. Техническое перевооружение ЦТП №19 по адресу: г. Воронеж, б-р Пионеров, 14.

В соответствии с п.172 Приказа ФСТ России №760-3 от 13.06.2013 (в ред. от 04.07.2023) расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей. Но в соответствии с п. 10 НЦС 81-02-19-2024 "Здания и сооружения городской инфраструктуры" в случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций

(капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего Показателя НЦС в Отделе 2 сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В данном случае выполняется техническое перевооружение (реконструкция) ЦТП №19: демонтируется здание и оборудование, устраивается новый фундамент с последующим монтажом ЦТП блочного типа. В связи с этим расчет стоимости работ по техническому перевооружению (реконструкции) ЦТП №19 с применением укрупненных нормативов невозможен, ввиду отсутствия подходящих укрупненных нормативов цены строительства и, соответственно, исполнения условий п. 172 Приказа ФСТ России №760-3.

Результат анализа сметных расчетов:

- сводный и локальные сметные расчеты выполнены по единичным расценкам сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом в уровне цен 2 квартала 2024 года.

Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена на основании данных конъюнктурного анализа с предоставлением подтверждающих документов (счетов, коммерческих предложений), что соответствует Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации по приказу Минстроя России от 04.08.2020 №420/пр. (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр.).

Сметная документация соответствует действующему законодательству в сфере ценообразования в строительстве.

По результату проведенного анализа сметной документации выполнена корректировка стоимости сметных расчетов:

1. ЛСР №01-01-01 «Демонтажные работы» откорректирован на сумму 170,89799 тыс. руб.:

- исключен повышающий коэффициент 1,15 «Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов». Отсутствует обоснование;

- исключен индекс прогнозной инфляции на 2024 год. Отсутствует обоснование.

2. ЛСР №02-01-01 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» откорректирован на сумму 60,15156 тыс. руб.:

- исключен повышающий коэффициент 1,15 «Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов». Отсутствует обоснование;

- исключен индекс прогнозной инфляции на 2024 год. Отсутствует обоснование.

3. ЛСР №02-01-02 «Монтаж ЦТП» откорректирован на сумму 606,05593 тыс. руб.:

- исключен повышающий коэффициент 1,15 «Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов». Отсутствует обоснование;

- исключен индекс прогнозной инфляции на 2024 год. Отсутствует обоснование.

4. ЛСР №09-01-01 «Пусконаладочные работы» откорректирован на сумму 21,41715 тыс. руб.:

- исключен повышающий коэффициент 1,15 «Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов». Отсутствует обоснование;

- исключен индекс прогнозной инфляции на 2024 год. Отсутствует обоснование.

С учетом вышесказанного расходы на развитие тепловых пунктов определены в размере 21 126,82 тыс. руб. против 21 985,35 тыс. руб., заявленных филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация». Отклонение составило – 858,52 тыс. руб. (без НДС).

В результате проведенных расчетов стоимость мероприятий по подключению объекта заявителя определена в размере 43 451,17 тыс. руб., в том числе:

- расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) в размере 22 324,35 тыс. руб.;
- расходы на создания (реконструкцию) тепловых пунктов в размере 21 126,82 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО по результатам проведенного анализа представленных материалов из размера платы исключены расходы на создания (реконструкцию) тепловых пунктов в размере 21 985,35 тыс. руб. в связи с тем, что не подтверждена необходимость перевооружения ЦТП-№19 для создания возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

Причиной перевооружения ЦТП указана необходимость демонтажа здания ЦТП из-за стесненных условий и невозможность размещения старого оборудования в новом блочном модуле ЦТП из-за стесненных условий.

Таким образом, стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии определена из следующих затрат:

1. Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей — 22 324,35 тыс. руб. предложение организации составило — 48 156,15 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 25 831,80 тыс. руб., в том числе:

1.1 Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) — 22 324,35 тыс. руб. предложение организации составило — 26 170,80 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 3 846,45 тыс. руб., в том числе:

1.1.2 Подземная прокладка — 22 324,35 тыс. руб. предложение организации составило — 26 170,80 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 3 846,45 тыс. руб., в том числе:

1.1.2.1 Канальная — 22 324,35 тыс. руб. предложение организации составило — 26 170,80 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 3 846,45 тыс. руб., в том числе:

- тепловая сеть №9 от ТК-9/5а до ТК-9/5б — 22 324,35 тыс. руб., предложение организации составило — 26 170,80 тыс. руб., отклонение от предложения составляет — 3 846,45 тыс. руб.

1.2 Расходы на развитие тепловых пунктов — 0,00 тыс. руб. предложение организации составило — 21 985,35 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 21 985,35 тыс. руб., в том числе:

- ЦТП-№19 — 0,00 тыс. руб., предложение организации составило — 21 985,35 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 21 985,35 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО выполнена проверка расчета налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, определяется в соответствии с формулой 120.1 Методических указаний:

$$H = \frac{Расх.Н}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$Расх.Н$ - плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Налог на прибыль в расчете на 1 Гкал/ч по объектам заявителя определен экспертами Минтарифов ВО в соответствии с формулой (120.1) Методических указаний и составляет 12 655,527 тыс. руб./Гкал/ч, против предложенных филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» 27 299,41 тыс. руб./Гкал/ч.

Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности определена в соответствии с пунктом 171 Методических указаний:

$$12\,655,527 \text{ тыс. руб./Гкал/ч} * 0,441 \text{ Гкал/ч} + 1,81 \text{ тыс. руб.} + 22\,324,35 \text{ тыс. руб.} = 27\,907,25 \text{ тыс. руб.}$$

В результате, расчетный объем расходов на подключение объекта управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж «Физкультурно-оздоровительный комплекс на территории МБОУ СОШ №4» по адресу: г. Воронеж, бульвар Пионеров, 14, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», принят экспертами Минтарифов ВО в размере 27 907,25 тыс. руб. и состоит из:

- Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 1,81 тыс. руб.;
 - Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) – 22 324,35 тыс. руб.
 - Налог на прибыль – 5 581,09 тыс. руб.
- (Приложение 7.6.)

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Налог на прибыль учтен экспертами Минтарифов ВО в расчете платы за подключение к системе теплоснабжения филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» и рассчитан в соответствии с Методическими указаниями.

Налог на прибыль отнесенный к плате за подключение определен отношением плановых расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к плановой суммарной подключаемой нагрузке.

Налог на прибыль в расчете на 1 Гкал/ч по объектам заявителей в соответствии с формулой (120.1) Методических указаний принят Минтарифов ВО в размере 12 655,527 тыс. руб./Гкал против предложения филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» 27 299,41 тыс. руб./Гкал/ч

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В отсутствии фактических расходов в составе платы за подключение к системе теплоснабжения Филиал Акционерного Общества «Квадра» - «Воронежская генерация» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в

сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760 - э, выполнить сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования невозможно.

5. Выводы.

На основании изложенного, предлагается:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» объекта управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж по адресу: г. Воронеж, бульвар Пионеров, 14, земельный участок кадастровый номер 36:34:0507018:7631, с тепловой нагрузкой 0,441 Гкал/ч в размере 27 907,25 тыс. руб. без НДС.

6. Рекомендации.

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации, соблюдения норм действующего законодательства филиалу акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст. 7 гл. 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 5 гл. 3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства по источникам тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с деятельностью по подключению к системе теплоснабжения.

Хицковой Е.В. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

8. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 2 квартал 2024 года

Выступили: Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Вопрос рассмотрен с участием начальника планово-экономического отдела ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» Полященко Д.Ю., начальником отдела капитального строительства ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» Лукьянова А.В.

Согласно письму (вх. № 55-10/3333 от 12.09.2024) ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» сообщает следующее.

Рассмотрев экспертное заключение министерства тарифного регулирования Воронежской области по установлению размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению)

газоиспользующего оборудования физических лиц к сетям газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (далее -Общество) в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года от 30.08.2024 с учетом Приложения 11 (расчет ДГ), (расчет ДГ), направленные 09.09.2024 посредством системы ГИС РТ ВО, Общество сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее -Методические указания), экономически обоснованные расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, сложившиеся у ГРО, не должны превышать соответствующие стандартизированные тарифные ставки, действующие в период выполнения работ.

В соответствии с техническими условиями № ПОД 003206, точка подключения по объекту «012266 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Россошанский р-н, Высокая Дачах, Березовая ул, дом № 35» (далее -объект 012266 ДГ) определена: существующий межпоселковый стальной газопровод подземного способа прокладки/диаметром 89 мм, с фактическим давлением 0,6 Мпа. Размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО (С7.2), по указанным параметрам, в соответствии с приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9, составляет 28 301,18 руб. Фактические, подтвержденные текущие расходы по объекту 012266 ДГ, сложившиеся у Общества за 2 квартал 2024 года, составили 12 187,51 руб.

Минтарифов ВО, при определении экономически обоснованных расходов по объекту 012266 ДГ, применена стандартизированная тарифная ставка С7.2, для стального газопровода подземной прокладки диаметром до 100 мм., с давлением до 0,005 Мпа, в размере 6 682,94 руб., что повлекло исключение из размера экономически обоснованных расходов Общества фактических затрат на сумму 5 504,57 руб.

На основании вышеизложенного, Общество просит по объекту 012266 ДГ учесть исключенную сумму в размере 5 504,57 руб. в составе экономически обоснованных расходов Общества в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года.

Экспертами Минтарифов ВО были проанализированы замечания ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», которые были учтены при установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 2 квартал 2024 года.

В соответствии с требованиями Главы VI.2 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885) (исх. от 15.07.2024 № КЗ-12/1603, от 15.08.2024 № КЗ-12/1866) (далее – ГРО) представило в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Министерство) заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или)

размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, за 2 квартал 2024 года.

Согласно письма ФАС от 06.06.2023 №ВК-44372/23, регулирующий орган обязан утвердить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению газоиспользующего оборудования в рамках догазификации в течении 1 месяца с даты получения полного комплекта документов. Таким образом было принято решение объединить два заявления в одно дело и принять полный комплект документов для расчета экономически обоснованных расходов.

Фактическая стоимость объектов, заявленная ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» для определения величины экономически обоснованных расходов за 2 квартал 2024 года, составила 166 338,64 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- за 2023 год 36 526,29 тыс. руб. по 396 объектам, которые были отклонены Министерством по причине отсутствия в региональной Программе газификации;
- за 1 квартал 2024 года 38 948,53 тыс. руб. по 34 объектам, которые были отклонены Министерством по причине несоответствия в предоставленных документах;
- за 2 квартал 20224 года 90 863,82 тыс. руб. по 1 213 объектам.

Эксперт, советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта Суровцева В.А., согласно заключению ГБУ «Центр экспертизы тарифов» от 29.08.2024, рассмотрела представленные ГРО предложения об установлении размера экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение, произвела экспертную оценку экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение.

Экспертиза заявленных ГРО расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (далее - мероприятия по технологическому присоединению в рамках догазификации), проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Основные положения);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям

газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- постановлением Правительства Воронежской области от 10.02.2022 №64 (ред. от 21.08.2024) «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы» (далее – программа газификации).

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы, представленные ГРО, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» Зубарева К.В. и уполномоченных лиц.

В ходе анализа представленных ГРО документов экспертами Министерства установлено следующее.

На основании подпункта «г» пункта 4 Методических указаний, размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, подтверждаются актом законченного строительством объекта, для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования (без необходимости создания сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя) - актом о подключении (технологическом присоединении).

За 2 квартал 2024 года ГРО заявлены фактически понесенные затраты по 1 643 объектам, в том числе по видам работ:

- строительство газопроводов и фактическое присоединение (врезка) – 1 216 объектов, в т.ч.:

930 законченных объектов, имеющих акт о подключении (технологическом присоединении);

286 незаконченных объектов, закрытый по КС-11.

- фактическое присоединение (врезка) (по объектам, не требующим создания сетей газораспределения) – 427 объектов, в т.ч.:

28 объекта, закрытых по КС-11 в 4 квартале 2022 года, а во 2 квартале 2024 года произведено фактическое подключение;

7 объектов, закрытых по КС-11 в 1 квартале 2023 года, а во 2 квартале 2024 года произведено фактическое подключение;

14 объектов, закрытых по КС-11 во 2 квартале 2023 года, а во 2 квартале 2024 года произведено фактическое подключение;

34 объектов, закрытых по КС-11 в 3 квартале 2023 года, а во 2 квартале 2024 года произведено фактическое подключение;

165 объекта, закрытых по КС-11 в 4 квартале 2023 года, а во 2 квартале 2024 года произведено фактическое подключение;

30 объекта, закрытых по КС-11 в 1 квартале 2024 года, а во 2 квартале 2024 года произведено фактическое подключение;

149 законченных объектов, имеющих акт о подключении (технологическом присоединении).

По каждому объекту представлен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, а также дополнительное соглашение к договору о подключении (при необходимости заключения такого соглашения).

В качестве подтверждения фактически понесенных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации ГРО принимаются акты о подключении (технологическом присоединении) объектов. Фактические затраты ГРО подтверждаются данными бухгалтерского учета (анализ счетов 08.03, 90.02, 90.08).

Согласно Приложению 11, содержащему сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, ГРО осуществлено подключение 1 216 объектов, по которым *требовалось создание сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя*. На данные объекты ГРО представлены акты приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11).

Заявляемая ГРО величина экономически обоснованных расходов за 2 квартал 2024 года составляет 166 338,64 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские и строительно-монтажные работы – 158 382,08 тыс. руб.;

- текущие затраты (прием заявки, мониторинг и фактическое подключение) – 7 956,56 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на прием заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период подачи заявки;

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенных в соответствии с НЦС;

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Кроме того, Программой газификации утвержден пообъектный план-график догазификации Воронежской области с адресами домовладений, для которых реализуются мероприятия, необходимые для создания технической возможности их подключения.

Среди заявленных ГРО объектов догазификации – 192 объекта (015576 Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Лиски г, Курчатова ул, дом № 53; 015356 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Третьяки с, Ленинская ул, дом № 75; 012193 ДГ

Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нижнедевицкий р-н, Першино с, Николаева ул, дом № 2; 011952 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Грибановский р-н, Большие Алабухи с, Садовая ул, дом № 35; 003388 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нижнедевицкий р-н, Першино с, Николаева ул, дом № 6; 009892 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нижнедевицкий р-н, Першино с, Николаева ул, дом № 3; 016122 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нововоронеж г, Садовая ул, дом № 40; 016365 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Петровка с, Комарова ул, дом № 49; 016016 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Павловск г, Кирова ул, дом № 42; 016442 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Богучарский р-н, Богучар г, Нижняя ул, дом № 5; 016303 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новохопёрский р-н, Новохопёрский рп, Приречная ул, дом № 14; 016099 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Каширский р-н, Левая Россошь с, Революции пр-кт, дом № 19; 016170 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Третьяки с, Пушкина ул, дом № 11; 016124 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Ширяево с, Подгорная ул, дом № 49; 016013 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Старая Покровка х, Луговая ул, дом № 1; 016055 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Подлесный х, Луговая ул, дом № 38; 016213 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Бутурлиновский р-н, Дмитриевка с, Пролетарская ул, дом № 16; 016201 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Поворинский р-н, Пески с, Борисоглебская ул, дом № 14; 013736 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Обдорская ул, дом № 25/1; 015903 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Таловский р-н, Таловая рп, Красное Солнце ул, дом № 68; 015638 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Борисоглебск г, Маяковского ул, дом № 4, корпус а; 015666 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Борисоглебск г, Рассветная ул, дом № 13; 015722 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Терновский р-н, Костино-Отделец с, К.Маркса ул, дом № 83; 015761 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Бобровский р-н, Коршево с, Красная ул, дом № 65/1; 015848 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нововоронеж г, Дачная ул, дом № 53; 015704 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Каширский р-н, Каменно-Верховка с, Лесная ул, дом № 10; 015741 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Терновский р-н, Козловка с, Мира ул, дом № 70; 015790 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Россошанский р-н, Россошь г, Черкасская ул, дом № 29; 015840 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нововоронеж г, Фетисова ул, дом № 39а; 015808 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Ульяновка с, Ворошилова ул, дом № 49; 015787 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Аннинский р-н, Романовка с, Садовая ул, дом № 21; 016027 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Петропавловский р-н, Петропавловка с, Широкая ул, дом № 4; 016034 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Хохольский р-н, Хохольский рп, Менделеева ул, дом № 55; 015943 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Масловка с, Винивитина ул, дом № 139; 015920 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Лосево с, Калюжная ул, дом № 13; 016017 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Воронцовка с, Ремесленная ул, дом № 25; 015918 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Берёзово с, Дзержинского ул, дом № 4; 014978 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Семилукский р-н, Семилуки с, Тихая ул, дом № 13; 013179 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Бобровский р-

н, Никольское 2-е с, дом № 32; 015574 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Бабяково с, Мира ул, дом № 7 (36:16:0601001:273); 007047 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Семилукский р-н, СТ Огнеупорщик дп (2); 016090 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Богучарский р-н, Дьяченково с, Луговая ул, дом № 39 а; 016560 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Богучарский р-н, Дьяченково с, Школьная ул, дом № 49; 016370 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Высокое с, Березовая ул, дом № 31; 016254 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нововоронеж г, Светлый пер, дом № 26; 016347 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Бутурлиновский р-н, Бутурлиновка г, Кирова ул, дом № 108; 016666 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Богучарский р-н, Сухой Донец с, Советская ул, дом № 11; 016447 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Ширияево с, Зеленый 2-й пер, дом № 5 А; 016512 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Каширский р-н, Можайское с, Мира ул, дом № 26; 016420 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Поворинский р-н, Пески с, Октябрьская ул, дом № 208; 016688 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Лиски г, Родионова ул, дом № 27; 016205 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Новомеловатка с, Победы ул, дом № 82; 016190 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Семилукский р-н, Девица с, Первомайская ул, дом № 105В; 016542 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Старая Покровка х, Степная ул, дом № 7; 016186 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нововоронеж г, Дачная ул, дом № 14; 016248 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Лиски г, Калач х, Садовая ул, дом № 17; 002711 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Воронцовка с, Свобода ул, дом № 85; 016098 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Михайловка с, Садовая ул, дом № 4; 015932 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Лосево с, В-Таганка ул, дом № 144; 016071 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Подгорное с, Заречная ул, дом № 31; 016613 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Богучарский р-н, Дядин х, Первомайская ул, дом № 40; 016941 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Богучарский р-н, Терешково с, Первомайская ул, дом № 2; 016770 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, Дерезовка с, Прокатова ул, дом № 14; 016390 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Бутурлиновский р-н, Бутурлиновка г, Кирова ул, дом № 100; 016429 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Третьяки с, Народная ул, дом № 94; 016399 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Лиски г, Родионова ул, дом № 37; 016061 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Тресоруково с, Красноармейская 2-я ул, дом № 7; 016166 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Чигорак с, Свердлова ул, дом № 16; 016575 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Борисоглебск г, Энгельса ул, дом № 16; 016037 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, Верхний Мамон с, 22 Партсъезда ул, дом № 38; 016632 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, Нижний Мамон с, Прокатова ул, дом № 161; 016263 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Дроздовый пер, дом № 11а; 015980 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Каширский р-н, Боево с, Калинина ул, дом № 120; 016574 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нововоронеж г, Дачная ул, дом № 31; 016394 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Первомайская-2 ул, дом № 1в (36:16:0102001:1; 016150 ДГ Строительство/монтаж

Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Семилукский р-н, Студёновка с, Смородиновая ул, дом № 32; 016357 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Семилукский р-н, Девица с, Школьная ул, дом № 63; 016301 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Терновский р-н, Николаевка с, Октябрьская ул, дом № 99; 016450 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Аннинский р-н, Анна пгт, Транспортная ул, дом № 43-корресп; 015726 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Бобровский р-н, Соколовский х, дом № 36/1; 016486 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Борисоглебск г, Н.Островского ул, дом № 94; 016360 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, Нижний Мамон с, 40 лет Победы ул, дом № 55; 016777 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Профессора Михайлова ул, дом № 3; 016779 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Воля п, Советская ул, дом № 485; 016521 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Каширский р-н, 40 лет Октября п, 40 лет Октября ул, дом № 57; 016579 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Каширский р-н, Колодезный п, 2-я Полевая ул, дом № 26/1; 015908 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Лиски г, Щербакова ул, дом № 23; 016403 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Нижний Икорец с, Кирова ул, дом № 74; 016825 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Троицкое с, Буденного ул, дом № 74; 016344 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Ани Максимовой ул, дом № 16/1; 016076 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Панинский р-н, Красный Лиман с, Звездная ул, дом № 10; 013929 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Острогожский р-н, Сторожевое 1-е с, Набережная ул, дом № 9; 016376 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Семилукский р-н, Терновое с, Терновская ул, дом № 82; 016388 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Семилукский р-н, Латная рп, Зеленая ул, дом № 28/1; 015779 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Терновский р-н, Терновка с, Молодежная ул, дом № 16; 016836 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Терновский р-н, Терновка с, Победы ул, дом № 7; 011448 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Бобровский р-н, Шестаково с, Московская ул, дом № 24; 015811 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Каширский р-н, Круглое с, им.Вячеслава Новикова ул, дом № 11; 015798 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Чигорак с, Красная Заря ул, дом № 22; 015922 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Отрадное п, Дорожная ул, дом № 41 (36:16:2001025:122); 016020 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Каширский р-н, Колодезный п, Октября ул, дом № 21А; 015911 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Каширский р-н, Михайловка х, Садовая ул, дом № 69; 015989 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, совхоза Воронежский п, Школьная ул, дом № 2а (36:16:0501002:; 016100 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Поворинский р-н, Поворино г, Максима Горького ул, дом № 42; 016253 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Панинский р-н, Панино рп, Южная ул, дом № 17; 016262 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нижнедевицкий р-н, Глазово с, Гагарина ул, дом № 14; 016086 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, совхоза Воронежский п, Школьная ул, дом № 15; 016118 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Петропавловский р-н, Дедовочка с, Приозерная ул, дом № 29; 016154 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Панинский р-н, Михайловка 2-я с, Северная ул, дом № 28; 016063 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Вербная ул, дом № 1а (36:16:5400003:3162); 016289 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Парковая ул, дом № 28а; 016419 ДГ Газопроводы по

адресу: Воронежская обл, Панинский р-н, Чернавка с, Советская ул, дом № 40; 016191 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Борисоглебск г, Корытина ул, дом № 45 (36:04:0102041:512 ча; 003531 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Донская ул, дом № 97; 016662 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Петровка с, 1 Мая ул, дом № 20; 016558 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, Дерезовка с, Октябрьская ул, дом № 121; 016782 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Ливенка с, Дзержинского ул, дом № 12; 015966 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Россошанский р-н, Россошь г, Криничная ул, дом № 2; 016241 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Борисоглебск г, Вишневая ул, дом № 10; 016414 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Арбатская ул, дом № 2 (.); 016246 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Семилукский р-н, Терновое с, Победы ул, дом № 25а; 016813 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Острогжский р-н, Хохол-Тростянка с, Чкалова ул, дом № 9; 016256 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Бутурлиновский р-н, Бутурлиновка г, Успенская ул, дом № 10; 016412 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Листопадная ул, дом № 5; 016387 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Восточная (Лазурит-Тепличный тер. ДНТ) ул, дом № 96; 016548 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Панинский р-н, Перелешино п, Майская ул, дом № 42, кв.2; 016692 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Первое Мая х, дом № 16; 016421 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Павловск г, Студенческая ул, дом № 27; 016031 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Бабяково с, Березовая ул, дом № 23в/1 (36:16:0601011:1653); 015951 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Набережная ул, дом № 151а (36:16:0102001:332; 016040 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Россошанский р-н, Россошь г, Зеркальный пер, дом № 9; 016029 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Павловск г, Заводская ул, дом № 6; 016119 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Панинский р-н, Перелешино п, Куцыгина ул, дом № 53; 016095 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Панинский р-н, Перелешинский рп, Пролетарская ул, дом № 10; 016081 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Краснознаменная ул, дом № 93/1; 016457 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Танцырей с, Ленинградская ул, дом № 17; 016752 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Средний Икорец с, Заречная ул, дом № 9; 016674 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Николаевка с, Первомайская ул, дом № 41; 016741 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Богучарский р-н, Богучар г, Тенистый пер, дом № 1 Б; 016378 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Панинский р-н, Красный Лиман с, Школьная ул, дом № 35А; 016060 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Панинский р-н, Октябрьский п, Садовая ул, дом № 143; 016431 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Танцырей с, Первомайская ул, дом № 23; 015497 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воробьевский р-н, Новотолучеево с, Пролетарская ул, дом № 63; 016386 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Танцырей с, Ленинградская ул, дом № 21; 016724 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Николенков х, Загородная ул, дом № 20; 016617 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Большая Казинка с, Советская ул, дом № 67; 016272 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Красочная ул, дом № 10; 016351 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Лесная ул,

дом № 58б; 016444 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Петровка с, Давиденко ул, дом № 90; 016509 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Россошанский р-н, Россошь г, Пятилетки ул, дом № 15; 017021 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Лиски г, Весенняя ул, дом № 43; 016823 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г (Кад. № ЗУ 36:34:0501019:178 прилегающего по задней меже к земельному; 016908 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Просторная ул, дом № 64/1; 016540 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Октябрьская ул, дом № 59а (36:34:0515027:709); 017202 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Богучарский р-н, Мёдово с, Низовая ул, дом № 19; 016676 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Чигорак с, Первомайская ул, дом № 64; 016972 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Чигорак с, Первомайская ул, дом № 34; 017041 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Борисоглебский р-н, Борисоглебск г, Гражданская ул, дом № 26; 014009 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнехавский р-н, Нижняя Байгора с, Калинина ул, дом № 69/2; 016969 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнехавский р-н, Подлесный п, Советская ул, дом № 30а; 017114 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воробьевский р-н, Банное с, Садовая ул, дом № 52; 016268 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Школьная ул, дом № 28/1 (кад. з/у 36:34:0515021:229); 016638 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Октябрьская ул, дом № 116 (кад з/у 36:34:0515020:109); 017117 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Ольховатский пер, дом № 10/3; 015909 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Грибановский р-н, Поляна с, Школьная ул, дом № 361; 015993 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Ширяево с, Ленина ул, дом № 129; 016011 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Калач г, Карла Маркса ул, дом № 18; 017128 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Пришиб с, 20 лет Октября ул, дом № 167; 017327 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Калачеевский р-н, Заброды с, Тенистая ул, дом № 15; 016812 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Кантемировский р-н, Кантемировка рп, 9 Января ул, дом № 13; 016534 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Каширский р-н, им.Дзержинского п, Школьная ул, дом № 80; 016650 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Давыдовка рп, Пушкина ул, дом № 12; 017015 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, Аношкино с, Сибирская ул, дом № 36; 016307 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Бабяково с, Транспортная ул, дом № 80 (36:16:0601007:109); 016698 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Парковая ул, дом № 52б (36:16:0101007:2748); 016884 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Новая Усмань с, Набережная ул, дом № 138в (36:16:0102001:126; 016129 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Новохопёрский р-н, Елань-Колоновский рп, Набережная ул, дом № 47; 017090 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, Заосередние Сады п, Первомайская ул, дом № 51; 016550 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Петропавловский р-н, Петропавловка с, Пролетарская ул, дом № 15; 016316 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Поворинский р-н, Самодуровка с, Первомайская ул, дом № 5; 016660 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Россошанский р-н, Россошь г, Некрасова ул, дом № 17; 016816 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Россошанский р-н, Россошь г, Февральская ул, дом № 145; 016934 ДГ

Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Россошанский р-н, совхоза Россошанский п, Яблочная ул, дом № 8/1; 017113 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Россошанский р-н, Артёмово х, Зеленая ул, дом № 25; 016591 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Семилукский р-н, Землянск с, Солдатская ул, дом № 2; 016607 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Придонская ул, дом № 50; 015702 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Терновский р-н, Есипово п, Советская ул, дом № 18; 015766 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Терновский р-н, Козловка с, Ленинская ул, дом № 115; 016161 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Терновский р-н, Поповка с, Молодежная ул, дом № 14; 016335 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Терновский р-н, Козловка с, Ленинская ул, дом № 78; 016614 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Терновский р-н, Народное с, Центральная ул, дом № 6; 016713 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Хохольский р-н, Хохол с, Кутузова ул, дом № 9, кв.1) не включены в Программу газификации и отсутствует в пообъектном плане-графике догазификации Воронежской области. Расходы по указанным объектам могут быть учтены в составе экономически обоснованных расходов за технологическое присоединение в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года в соответствии с позицией ФАС, что регулирующий орган при определении размера экономически обоснованных расходов за подключение газоиспользующего оборудования в рамках догазификации учитывает фактически понесенные расходы ГРО по исполненным договорам о подключении в рамках догазификации, в том числе при отсутствии соответствующих объектов в программе газификации, а также расходы ГРО по созданию сетей газораспределения, включенных в программу газификации, в отношении которых заявителями еще не направлялись заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 25.03.2024 № ВК/24548/241.

1. Обоснование стоимости расходов, связанных с проектными, инженерно-изыскательскими и строительными работами.

Экспертиза экономической обоснованности расходов на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации проведена с использованием следующих нормативных документов:

СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. (внесен Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.). Раздел «Сети газоснабжения».

Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (рекомендован Письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02).

НЦС 81-02-15-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения, утвержденный Приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 114/пр.

НЦС 81-02-19-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденный Приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 118/пр.

НЦС 81-02-16-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 16. Малые архитектурные формы, утвержденный Приказом Минстроя России от 07.03.2024 № 167/пр.

Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на 2 квартал 2024 года Письмо Минстроя России от 27.04.2024 года № 24796-АЛ/09, прил.5.

Проверка экономической обоснованности стоимости проектно-изыскательских и строительными работ проводилась путём сравнения предоставленных ГРО данных о фактически выполненных объемах работ по актам КС-11, анализа счёта 08.03 и

актов выполненных работ на строительные-монтажные, проектно-изыскательские работы с данными расчётов, произведённых специалистами Минтарифов ВО, на строительство, изыскательские работы и проектирование сетей газопровода, выполненных с применением сборников СБЦП и НЦС, включённых в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с пунктом 46 Методических указаний.

На основании проведённого анализа экономически обоснованные расходы на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области за 2 квартал 2024 года в части проектно-изыскательских и строительномонтажных работ могут быть приняты в размере **132 440,85** тыс. руб. против 158 382,08 тыс. руб. заявленных ГРО.

По результатам проведённой экспертизы выявлено следующее:

1.1. В связи с нарушением условий пунктом 45 Методических указаний исключены из рассмотрения 22 объекта на общую сумму 25 029,43 тыс. руб.:

- 001153 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Семилукский р-н, Старая Ведуга с, Болотный пер, дом № 2 – данные счета 08.03 и данные акта о приёмке выполненных работ не соответствуют акту КС-11 и Приложению 11;

- 013883 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Грибановский р-н, Верхний Карачан с, Советская ул, дом № 15 - данные счета 08.03 не соответствуют акту КС-11 и Приложению 11. Данные Приложения 11 не соответствуют акту КС-11;

- 006275 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Рамонский р-н, Большая Верейка с, Нагорная ул, дом № 5а - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС-11 и актам на выполненные работы по ННБ. Данные акта КС11 не соответствуют актам на выполненные работы по ННБ;

- 008742 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Глинки ул, дом № 70 (36:34:0348003:69) - данные Приложения 11 не соответствуют акту КС-11 и счёту 08.03;

- 016089 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Радужная ул., дом № 28а (кад. з/у 36:34:0513015:193) – данные Приложения 11 и акта КС-11 не соответствуют данным счета 08.03;

- 010189 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, Рамонь рп, Центральный пер, дом № 1 – данные акта КС-11 и Приложения 11 не соответствуют данным счета 08.03 и акту на выполненные работы;

- 015102 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Композитора Алябьева ул. (36:34:0107067:182) - данные акта КС-11 и Приложения 11 не соответствуют данным счета 08.03;

- 003512 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, Россошь г, Достоевского ул., дом № 149 - данные Приложения 11 не соответствуют данным акта КС-11 и счёту 08.03;

- 014100 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Аннинский р-н, Анна пгт, Аннинская ул., дом № 45 - данные акта КС-11 и Приложения 11 не соответствуют данным счета 08.03;

- 011997 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, Ситная д, Центральная ул., дом № 6 - акт КС11 на другой объект. Данные счёта 08.03 не соответствуют данным КС11 и Приложению 11;

- 014230 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, 12 (Жилой массив Задонье мкр) кв-л, дом № 1а (36:34:0202012) - данные акта КС-11 и Приложения 11 не соответствуют данным счета 08.03;

- 000780 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Аннинский р-н, Анна пгт, Морская ул., дом № 2, корпус в - данные акта КС-11 и Приложения 11 не соответствуют данным счета 08.03;

- 014794 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Аннинский р-н, Анна пгт, Советская ул., дом № 9, корпус а - данные акта КС-11 и Приложения 11 не соответствуют данным счета 08.03;

- 015477 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Генерала Раевского ул., дом № 32 (36:34:0547010:349) - данные акта КС-11 и Приложения 11 не соответствуют данным счета 08.03;

- 000661 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, Глазово с, Мира ул., дом № 17 – данные актов КС11, актов на выполненные работы по монтажу газопроводов и ГНБ не соответствуют Приложению 11. Данные счета 08.03 не соответствуют актам на выполненные работы. В актах КС11 и на выполненные работы адрес указан как улица Мира, привязки к какому-либо дому нет;

- 000787 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Нижнедевицкий р-н, Нижнее Турово с, Пролетарская ул., дом № 17 - данные Приложения 11 не соответствуют счёту 08.03 и акту на выполненные работы. Данные акта КС11 не соответствуют данным акта на выполненные работы.;

- 000008 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, Латная рп, Черноземная ул., дом № 8 - Данные Приложения 11 не соответствуют счёту 08.03 и акту на выполненные работы. Данные счета 08.03 не соответствуют данным акта на выполненные работы. Данные КС11 не соответствуют счёту 08.03;

- 012536 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Грибановский р-н, Грибановский пгт, Жукова ул., дом № 11 – данные Приложения 11 не соответствуют данным счета 08.03;

- 015982 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Антоновская ул., дом № 29 (36:34:0509053:292) – данные Приложения 11 не соответствуют данным акта КС-11 и счёту 08.03;

- 014315 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Поворинский р-н, Пески с, Буденного ул., дом № 52 - данные Приложения 11 не соответствуют данным акта КС-11;

- 011000 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Лызлова ул., дом № 2, кв.1 (36:34:0349018:38) - данные акта КС11 не соответствуют данным счета 08.03 и данным Приложения 11;

- 010108 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл., Воронеж г, Солдатское поле ул., дом № 302 (36:34:0349016:866) - данные акта КС-11 не соответствуют данным Приложения 11.

1.2. Превышение в стоимости СМР представленной ГРО при сравнении с данными расчётов стоимости работ по сборникам СБЦП и НЦС в соответствии с пунктом 46 Методических указаний составило 911,80 тыс. руб. по 40 объектам

2. Обоснование стоимости расходов, связанных с приемом заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, связанных с осуществлением мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения с проведением пуска газа.

2.1. Расходы, связанные с приемом заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему принимаются экспертной группой министерства исходя из установленной стандартизированной тарифной ставки (C_0) для покрытия расходов ГРО, связанных с приемом заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, принимаются, на территории Воронежской области (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за

технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год»).

На основании пункта 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы не должны превышать расходы на прием заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период подачи заявки.

Согласно представленным материалам, расходы связанные с приемом заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему принимаются по 249 объектам по договорам заключенным в 2024 году в размере **683,92** тыс. руб. (без НДС), против заявленной ГРО суммы – 700,99 тыс. руб. (без НДС), отклонение составило 17,07 тыс. руб.:

- по 3 объектам (016089 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Радужная ул, дом № 28а (кад. з/у 36:34:0513015:193); 015477 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Генерала Раевского ул, дом № 32 (36:34:0547010:349); 015982 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Антоновская ул, дом № 29 (36:34:0509053:292) не принимаются расходы на сумму 8,63 тыс. руб. из-за несоответствия в документах на проектные и строительные работы, указанных в пункте 1.1. настоящего заключения;

- по 53 объектам на основании установленных стандартизированных тарифных ставок (С0), утвержденных приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9, отклонение в размере 8,44 тыс. руб., принято 159,68 тыс. руб. (без НДС), против предложения ГРО 168,12 тыс. руб. (без НДС);

- по 193 объектам приняты расходы в размере, заявленном ГРО 524,24 тыс.руб

2.2. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа принимаются экспертной группой Министерства исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок С7 на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, на территории Воронежской области (приказ Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области на 2024 год»).

Согласно представленным материалам, расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий по 1 216 объектам, по которым предусмотрено строительство газопровода, ГРО не заявлены.

Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий из 427 объектов, по которым предусмотрено только фактическое присоединение, согласно представленным ГРО документам, составляют 438,77 тыс. руб. (без НДС).

На основании подпункта «в» пункта 71 Правил подключения, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сети газораспределения, предусматриваемые договором о подключении, включают в себя: мониторинг исполнителем выполнения заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, по установке

газоиспользующего оборудования, строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, установке прибора учета газа).

По результатам анализа представленных ГРО документов, расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий 258 объектов, приняты экспертами Министерства в размере **430,13** тыс. руб. (без НДС). Снижение составляет 8,64 тыс. руб.:

- по 31 объекту догазификации выявлено превышение расходов на мониторинг выполнения Заявителем технических на основании установленных стандартизированных тарифных ставок ($C_{7.1}$), утвержденных приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9. Принято 70,54 тыс. руб. (без НДС), против заявленного ГРО – 79,18 тыс. руб. (без НДС), отклонение 8,64 тыс. руб.

- по 227 объектам приняты расходы в размере, заявленном ГРО 359,59 тыс.руб.

2.3. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, согласно представленным ГРО документам, составляют 6 816,78 тыс. руб. (без НДС) по 1 643 объектам.

По результатам анализа представленных документов, расходы на фактическое подключение приняты экспертами Министерства в размере **6 558,26** тыс. руб. (без НДС).

Экспертами Министерства исключены расходы на фактическое подключение (технологическое присоединение) в размере 258,52 тыс. руб. (без НДС), из них:

- по 3 объектам (000661 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нижнедевицкий р-н, Глазово с, Мира ул, дом № 17; 000787 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Нижнедевицкий р-н, Нижнее Турово с, Пролетарская ул, дом № 17; 000008 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Семилукский р-н, Латная рп, Черноземная ул, дом № 8) не принимаются расходы на сумму 68,91 тыс. руб., т.к. размер ЭОР по данным объектам был установлен приказом Министерства от 15.03.2024 № 10/3 «Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на территории Воронежской области за 4 квартал 2023 года»;

- по 19 объектам не принимаются расходы на сумму 94,88 тыс. руб. из-за несоответствия в документах на проектные и строительные работы, указанных в пункте 1.1. настоящего заключения;

- по 1 объекту (003044 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Семилукский р-н, Девица с, Дворянская ул, дом № 39) не принимаются расходы на сумму 4,13 тыс. руб. из-за несоответствия в документах (отклонение ТУ от акта о подключении);

- по 74 объектам на основании установленных стандартизированных тарифных ставок (C_7), утвержденных приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9, отклонение в размере 87,97 тыс. руб., принято 395,33 тыс. руб. (без НДС), против предложения ГРО 483,32 тыс. руб. (без НДС);

- по 3 объектам (015109 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, ДНТ Лазурит-Тепличный дп, Яркая ул, дом № 4 (кад. зем 36:34:0510037; 014545 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Подгоренский р-н, Суд-Николаевка х, Мира ул, дом № 13; 014530 ДГ Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Подгоренский р-н, Подгорное сл, Энгельса ул, дом № 2) приняты расходы в размере 11,81 тыс. руб., от заявленной ГРО 14,43 тыс. руб., отклонение составило 2,62 тыс. руб., пуск газа не подтвержден в анализе счетов 09.02. и 09.08, нет акта о подключении;

- по 1 543 объектам приняты расходы в размере, заявленном ГРО 6 151,11 тыс. руб. (без НДС).

На основании проведенного анализа, экономически обоснованные расходы ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации Воронежской области за 2 квартал 2024 года в части приема заявки, мониторинга выполнения Заявителем технических условий и фактического подключения (технологического присоединения) 1 643 объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения составили **7 672,31** тыс. руб. (без НДС) против заявленных ГРО – 7 956,56 тыс. руб. (без НДС). Исключены затраты в размере 282,73 тыс. руб. (без НДС).

Таким образом, общий размер экономически обоснованных расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации по 822 объектам за 2 квартал 2024 составил **140 113,16** тыс. руб. (без НДС) против предложения ГРО – 166 338,64 тыс. руб. (без НДС), снижение 26 225,48 тыс. руб., в том числе:

- проектные, инженерно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы – 132 440,85 тыс. руб.;

- текущие затраты (мониторинг и фактическое подключение) – 7 672,31 тыс. руб., в т.ч.:

- 32,34 тыс. руб. объекты 4 квартала 2022 года;
- 10,18 тыс. руб. объекты 1 квартала 2023 года;
- 20,87 тыс. руб. объекты 2 квартала 2023 года;
- 246,03 тыс. руб. объекты 3 квартала 2023 года;
- 1 698,77 тыс. руб. объекты 4 квартала 2023 года;
- 47,70 тыс. руб. объекты 1 квартала 2024 года;
- 1 182,32 тыс. руб. объекты, закрытые по КС-11;
- 4 434,10 тыс. руб. завершенные объекты

В соответствии с пунктом 26(22) Основных положений и руководствуясь письмом ФАС России от 21.06.2022 № ВК/59401/22, орган регулирования утверждает размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми газораспределительной организацией в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

На основании вышеизложенного предлагается установить экономически обоснованные расходы ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, за 2 квартал 2024 года в размере **140 113,16** тыс. рублей (без НДС).

Определить источники финансирования средств на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года:

- за счет установленных специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в сумме 101 097,34 тыс. рублей (без НДС);

- за счет средств единого оператора газификации 39 015,82 тыс. рублей (без НДС).

После получения экспертного заключения, регулируемая организация предоставила заявление (исх. от 12.09.2024 № АЛ-12/2080), о не корректном применении стандартизированной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО (С7.2).

В соответствии с техническими условиями № ПОД 003206, точка подключения по объекту «012266 ДГ Строительство/монтаж Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Россошанский р-н, Высокая Дача х, Береговая ул, дом № 35» (далее — объект 012266 ДГ) определена: существующий межпоселковый стальной газопровод подземного способа прокладки диаметром 89 мм, с фактическим давлением 0,6 МПа. Размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО (С7.2). по указанным параметрам, в соответствии с приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/9, составляет 28,3 тыс. руб. Фактические, подтвержденные текущие расходы по объекту 012266 ДГ, сложившиеся у ГРО за 2 квартал 2024 года, составили 12,2 тыс. руб.

Экспертами Министерства, при определении экономически, обоснованных расходов по объекту 012266 ДГ, применена стандартизированная тарифная ставка С7.2 стального газопровода подземной прокладки диаметром до 100 мм, с давлением до 0,005 МПа, в размере 6,7 тыс. руб., что повлекло исключение экономически обоснованных расходов на сумму 5,62 тыс. руб.

Приняв во внимание замечание ГРО, экспертами Министерства предлагается установить экономически обоснованные расходы ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, за 2 квартал 2024 года в размере 140 118,78 тыс. рублей (без НДС).

Определить источники финансирования средств на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года:

- за счет установленных специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в сумме 101 102,96 тыс. рублей (без НДС);
- за счет средств единого оператора газификации 39 015,82 тыс. рублей (без НДС)

Также ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» представлено особое мнение (вх. № 55-10/3322 от 12.09.2024), в котором сообщается следующее.

Рассмотрев экспертное заключение министерства тарифного регулирования Воронежской области по установлению размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц к сетям газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (далее -Общество) в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года от 30.08.2024 с учетом Приложения 11 (расчет ДГ), направленные 09.09.2024 посредством системы ГИС РТ ВО, Общество сообщает следующее.

При заполнении Приложения 11 по 22 объектам догазификации (Приложение) Обществом были допущены технические ошибки.

Общество просит перенести рассмотрение материалов по данным объектам при установлении размера экономически обоснованных расходов в рамках догазификации за 3 квартал 2024 года, с учетом внесения Обществом необходимых корректировок.

По итогам рассмотрения особого мнения, Правлением Минтарифов ВО отказано в просьбе о переносе рассмотрения материалов по 22 объектам догазификации, с правом Общества обратиться в Минтарифов ВО по указанным объектам в 3 квартале 2024 года.

Хицковой Е.В. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

Министр

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Цыганкова Е.М.

Хицкова

Е.В..

Попова Н.И.