



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 26 сентября 2024 г.

№ 38

г. Воронеж

Председательствовал: Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Гафаров С.И. – Руководитель проекта Правового управления Ассоциации «НП Совет рынка» (по согласованию) по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики

Михин С.В. – Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)

Заседание правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/27 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области на 2024 год

2. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного производственного предприятия Верхнехавского сельского поселения «Хаватеплосбыт» в границах Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2024 год

3. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия Лискинского муниципального района Воронежской области «Водоканал» в границах городского поселения - город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области на 2024 год

4. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Каменский центр коммунальных услуг», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Каменского городского поселения (система теплоснабжения по адресу: ул. Мира, 17ж, ул. Центральная, 23а) Каменского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

5. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Каменский центр коммунальных услуг», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Каменского городского поселения (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Гагарина, 20) Каменского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

6. Об установлении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Российские железные дороги» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Вторчермет-Инвест»

7. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 27.07.2023 №34/3 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» объекта заявителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной»

8. О признании утратившими силу некоторых решений Правления Минтарифов ВО

1. О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/27 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области на 2024 год

Выступили: Хицкова Е.В., Жегульская О.В., Попова Н.И.

В адрес Минтарифов ВО от ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» поступило особое мнение (исх. от 26.09.2024 № МР1-ВР/03-1/5664), согласно которому Филиалом ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» выполнен расчет ставки за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций по мероприятию строительства «кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с тремя кабелями в траншее».

Расчет стоимости выполнен с применением государственных элементных сметных нормативов ресурсно-индексным методом.

Для определения сметной стоимости строительства электросетевых объектов ПАО «Россети» приказом ПАО «РОССЕТИ» от 03.10.2022 N2 473 были утверждены величины среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, рассчитанные в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. Данные величины были включены в сплит-форму для применения отраслевой организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - РОССЕТИ». В ней в данных о Реквизитах нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N2 1452 указан именно Приказ ПАО «РОССЕТИ» от 03.10.2022 NQ473. Таким образом расчет стоимости затрат выполнен в соответствии с законодательством по отраслевой сплит-форме для ценовой зоны Воронежская область. Представленный вариант расчета Министерством тарифов выполнен по общепромышленному сборнику, что не соответствует правилам формирования расчетов стоимости затрат с применением ресурсно-индексного метода.

Пункт 22 - стоимость песка сформирована на основании представленных трех коммерческих предложений в ценах текущего года с предоставлением конъюнктурного анализа цен. Таким образом, стоимость отраженная в расчете затрат актуальна и соответствует текущим затратам. Просим учесть в составе затрат стоимость в соответствии с коммерческим

предложением.

В составе затрат главы 10 сводных сметных расчетов предусмотрены затраты на содержание службы заказчика и строительный контроль. Затраты на содержание службы заказчика-застройщика исключены Министерством тарифного регулирования, в то время как данные расходы участвуют в составе фактических затрат при реализации объектов инвестиционной программы филиала ПАО «Россети центр»-«Воронежэнерго». В составе структуры филиала выделен персонал выполняющий данные функции при строительстве или реконструкции любого объекта. Ежегодно выпускается приказ об определении затрат на содержание данной службы. В текущем году данные затраты составляют 2,73% (приказ N -ВР от 05.02.2024 года приложение N21). В соответствии с Приказом от 4 августа 2020г. N2421/пр в редакции Приказа Минстроя России от 30.01.2024 г. N255/пр. п. 162 «В главу 10 сводного сметного расчета включаются затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве (далее - строительный контроль) (графы 7 и 8), в том числе для организаций, осуществляющих функции единого заказчика по строительству объектов капитального строительства.»; п.163 «Средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН».

Просят учесть в составе затрат сводных сметных расчетов главы 10. Затраты на содержание службы заказчика-застройщика в размере 2,73%.

Представителем Ассоциации НП «Совет рынка» Гафаровым С.И. письменно представлена позиция в письме № 01/09 от 25.09.2024, согласно которой по вопросу повестки заседания правления «О внесении изменения в решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/27 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Воронежской области на 2024 год» он голосует «ПРОТИВ» (размера ставки С3.1.1.1.2.3 (27,5-60 кВ) - 12 015 992,00 руб./км), так как расчет ставки был выполнен с учетом непредвиденных расходов.

В случае вынесения на голосование дополнительных вопросов, не предусмотренных ранее направленной повесткой заседания правления Минтарифов ВО, решений о переносе рассмотрения включенных в указанную повестку вопросов, а также в случае изменения тарифа (платы), предусмотренного направленным проектом решения, он голосует «ПРОТИВ» принятия каких-либо решений.

Цыганковой Е.М. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Голосовали: Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Гафаров С.И. – «Против».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

2. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного производственного предприятия Верхнехавского сельского поселения «Хаватеплюсбыт» в границах Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2024 год

Выступили: Костенко М.Е., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

На основании заявления МКП ВСП «Хаватеплосбыт» (вх. 29.07.2024 № 55-10ГИС/3080) приказом министерства тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 19.08.2024 открыто дело № 622-Д «Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного производственного предприятия Верхнехавского сельского поселения «Хаватеплосбыт» в границах Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2024 год».

Экспертная группа в составе: заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Поповой Натальи Ивановны и советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Костенко Марии Евгеньевны рассмотрела представленные заявление об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного производственного предприятия Верхнехавского сельского поселения «Хаватеплосбыт» в границах Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее – тариф на подключение) и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями директора Андреевского С. Л.

При рассмотрении представленных документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования);
- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, водоотведения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области водоснабжения и водоотведения»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

В соответствии с п. 83 Основ ценообразования, тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее – ставка тарифа за подключаемую нагрузку) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее – ставка тарифа за протяженность).

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе водоснабжения рассчитывается в соответствии с п. 117 Методических указаний:

$$T^{л,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

Расчетный объем подключаемой нагрузки (M_i) на 2024 год спрогнозирован МКП ВСП «Хаватеплосбыт» в размере 1,20 куб. м в сутки, количество объектов, планируемых к подключению (технологическому присоединению) – 1 единица.

Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается Минтарифов ВО в индивидуальном порядке, выше 50 куб. м. в сутки.

Расчетный объем подключаемой нагрузки (M_i) на 2024 год принят экспертами Минтарифов ВО в размере 1,20 куб. м в сутки.

Ставка тарифа на подключения, по предложению МКП ВСП «Хаватеплосбыт», составляет 2,97 тыс. руб./ куб. м. в сутки.

Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов на 2024 год в соответствии с предложением МКП ВСП «Хаватеплосбыт» составляет 3,55 тыс. руб. (здесь и далее без НДС).

Минтарифов ВО при расчете расходов на подключение учтены следующие статьи:

1. Расходы на оплату труда сотрудников МКП ВСП «Хаватеплосбыт».

При расчете учтено среднее время преодолевания расстояния до подключаемого объекта на автомобиле – 0,14 часа, а также время, затрачиваемое сотрудниками, задействованными в подключении – 2 часа. Размер окладов сотрудников учтен в соответствии со штатным расписанием.

При расчете расходов на оплату труда учтены только расходы на зарплату инженера – 0,15 тыс. руб. в час, и водителя – 0,10 тыс. руб. в час. Заработная плата слесарей не учтена, так как данные расходы уже учтены в составе необходимой валовой

выручки при расчете тарифа на водоснабжение на 2024 год для МКП ВПС «Хаватеппосбыт».

Таким образом расходы на заработную плату приняты Минтарифов ВО в размере 0,32 тыс. руб.

Расходы на материалы. При расчете расходов данных учтены материалы, списанные при осуществлении подключения объектов к системам водоснабжения МКП ВСП «Хаватеппосбыт» за 2023 год, а также их стоимость в сравнении с аналогами по предложению других поставщиков.

Таким образом расходы на материалы приняты Минтарифов ВО в размере 2,27 тыс. руб.

Общая сумма расходов на подключение принята Минтарифов ВО в размере 2,59 тыс. руб. против предложения МКП ВСП «Хаватеппосбыт» - 3,55 тыс. руб., отклонение составляет 0,96 тыс. руб.

Принимая во внимание вышеуказанные расчеты ставка тарифа за подключение к централизованной системе водоснабжения МКП ВСП «Хаватеппосбыт» на 2024 год составит:

$$T^{n,m} = \frac{2,59}{1,20} = 2,16 \text{ тыс. руб. / куб. м. в сутки}$$

Расчет ставки тарифа за протяженность.

Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной и (или) канализационной сети устанавливается, исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

При расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Ставка тарифа за протяженность сетей диаметром 40 мм и менее по предложению МКП ВСП «Хаватеппосбыт» составляет 2 262,63 тыс. руб. за км.

МКП ВСП «Хаватеппосбыт» представлены локальные сметные расчеты.

Сметные расчеты выполнены в форме локальных смет с применением единичных расценок сборников ГЭСН в базе ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом, что соответствует приказу Минстроя РФ №1133/пр.от 27.12.2022 года.

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, оплату труда рабочих и машинистов, услуги на перевозку и погрузо-разгрузочные работы определены на основании данных, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

Уровень цен в сметных расчетах - 2 квартал 2024 года.

В сметных расчетах учтена компенсация НДС, применяемая при упрощенной системе налогообложения.

По результатам анализа данных сметных расчетов расходов, относимых на ставку за протяженность сети, Минтарифов ВО на 2024 год учтены расходы в размере 44,73 тыс. руб. против предложения МКП ВСП «Хаватеппосбыт» - 44,80 тыс. руб., отклонение составляет 0,07 тыс. руб., протяженность учтена в соответствии с предложением МКП ВСП «Хаватеппосбыт» - 0,02 км.

Ставка тарифа за протяженность исходя из расчета Минтарифов ВО составляет:

$$\frac{44,80}{0,02} = 2236,74 \text{ тыс. руб. / км}$$

По результатам экспертной оценки предлагается установить:

1. Тариф за подключаемую нагрузку 2,90 тыс.руб./куб.м.в сутки.
2. Тариф за протяженность сетей диаметром 40 мм и менее длиной 0,02 км в размере 2 236,74 тыс. руб. за км в сутки.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего за период
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	47,32
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	47,32
1.1.1	расходы на строительство сетей водоснабжения	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.5	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	
1.1.6	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.7	прочие расходы	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	44,73
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	44,73
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	2,59
3	Протяженность сетей	км	0,02
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,02
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1,20
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	

5.2.1	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	2 236,74
5.2.2	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км	
5.2.3	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км	
5.2.4	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	
5.2.5	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	
5.2.6	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км	
5.2.7	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м	2,16

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

Цыганковой Е.М. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

3. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия Лискинского муниципального района Воронежской области «Водоканал» в границах городского поселения - город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области на 2024 год

Выступили: Костенко М.Е., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

На основании заявления МУП «Водоканал» (вх. 08.08.2024 № 55-10ГИС/3146) приказом министерства тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 19.08.2024 открыто дело № 625-Д «Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия Лискинского муниципального района Воронежской области «Водоканал» в границах городского поселения - город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области на 2024 год».

Экспертная группа в составе: заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Поповой Натальи Ивановны, советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Костенко Марии Евгеньевны рассмотрела представленное заявление об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия Лискинского муниципального района Воронежской области «Водоканал» в границах городского поселения - город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области (далее – тариф на подключение) и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Пахомова А. В.

При рассмотрении представленных документов эксперты руководствовались

следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования);
- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, водоотведения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области водоотведения и водоотведения»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);
- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

В соответствии с п. 83 Основ ценообразования, тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее – ставка тарифа за протяженность).

МУП «Водоканал» заявлено установление только ставки тарифа за протяженность 0,15 км диаметром сетей от 100 мм до 150 мм.

Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной и (или) канализационной сети устанавливается, исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

При расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки

сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Ставка тарифа за протяженность по предложению МУП «Водоканал» – 3 078,24 тыс. руб. за км.

МУП «Водоканал» на протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) длиной 0,15 км представлен локальный сметный расчет:

- «Строительство водопроводной сети 110 мм» на сумму 461,736 тыс. руб.

Сметный расчет выполнен в форме локальной сметы с применением единичных расценок сборников ГЭСН в базе ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом, что соответствует приказу Минстроя РФ №1133/пр. от 27.12.2022 года.

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, оплату труда рабочих и машинистов, услуги на перевозку и погрузо-разгрузочные работы определены на основании данных, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

Уровень цен в сметном расчете - 1 квартал 2024 года.

Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе определена в текущих ценах.

По результату проверки сметного расчета выявлено:

1. Форма локального сметного расчета не соответствует форме Приложения №3 к Методике определения стоимости строительства по приказу Минстроя России №421/пр от 04.08.2020 г. (в редакции №2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 №55/пр).

2. Обоснование стоимости материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе (конъюнктурный анализ и подтверждающие стоимость документы счета, коммерческие предложения и т.п.), МУП «Водоканал» не предоставлено.

3. В сметном расчете применен понижающий коэффициент 0,85 к размеру сметной прибыли, что не соответствует п.16 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли по приказу Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр (в редакции №1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 г. №317/пр).

4. В сметном расчете выявлены ошибки в объемах работ и применяемых расценках.

Специалистами Минтарифов ВО на основании выявленных ошибок была выполнена корректировка локального сметного расчета на сумму 58,64 тыс. руб.

Стоимость строительства водопроводной сети 110 мм длиной 0,15 км принята в размере 403,10 тыс. руб. против 461,74 тыс. руб. заявленных МУП «Водоканал».

Ставка тарифа за протяженность исходя из расчета Минтарифов ВО составляет:

$$403,10 \text{ тыс. руб.} / 0,15 \text{ км} = 2\,687,34 \text{ тыс. руб. за км}$$

По результатам экспертной оценки предлагается установить для МУП «Водоканал» тариф за протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) длиной 0,15 км в размере 2 687,34 тыс. руб. за км (без НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего за период
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	403,10

1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	403,10
1.1.1	расходы на строительство сетей водоснабжения	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.5	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	
1.1.6	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.7	прочие расходы	тыс. руб.	
1.2	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	403,10
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
3	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,15
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.2.1	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	
5.2.2	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км	
5.2.3	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км	
5.2.4	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	2 687,34
5.2.5	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	
5.2.6	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км	
5.2.7	ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./	

		куб. м	
--	--	--------	--

Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

*

Цыганковой Е.М. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

4. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Каменский центр коммунальных услуг», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Каменского городского поселения (система теплоснабжения по адресу: ул. Мира, 17ж, ул. Центральная, 23а) Каменского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

Выступили: Кустова В.А., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

МКП «Каменский центр коммунальных услуг» впервые обратилось в Минтарифов ВО с предложением об установлении двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в размере:

-с 01.01.2024 по 30.06.2024:

- компонент на холодную воду – 28,94 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);

- компонент на тепловую энергию – 2772,71 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

-с 01.07.2024 по 31.12.2024:

- компонент на холодную воду – 30,05 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);

- компонент на тепловую энергию – 2875,80 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

Специалистами Минтарифов ВО:

- проведена экспертиза предложений об установлении тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов и корректности определения параметров расчета тарифов;

- рассмотрена производственная программа оказания услуг горячего водоснабжения МКП «Каменский центр коммунальных услуг»;

- осуществлена оценка доступности для абонентов тарифов МКП «Каменский центр коммунальных услуг» учтенных при формировании производственной программы.

1.Расчет тарифа на горячую воду.

Расчет тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения выполнен экспертом в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», с учетом особенностей установления тарифов на горячую воду, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

В соответствии с положениями Основ ценообразования, при регулировании тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в отношении МКП «Каменский центр коммунальных услуг» выбран метод экономически обоснованных затрат.

В соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями № 1746-э тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды).

Значения компонентов на холодную воду рассчитаны исходя из тарифов на холодную воду, установленных приказом Минтарифов ВО, с календарной разбивкой в размере:

на 01.01.2024 - 30.06.2024 – 28,94 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 30,05 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается)

Значения компонентов на тепловую энергию определены Минтарифов ВО в соответствии с методическими указаниями № 1746-э на основании тарифов на тепловую энергию, установленных для МКП «Каменский центр коммунальных услуг» приказом Минтарифов ВО от 19.09.2024 №37/3 с календарной разбивкой в размере:

на 01.01.2024 - 30.06.2024 – 1953,31 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 1953,31 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается) и применяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Финансовые потребности МКП «Каменский центр коммунальных услуг» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения, стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды и расходы, связанные с передачей горячей воды, были учтены при установлении тарифов на тепловую энергию.

Для МКП «Каменский центр коммунальных услуг» двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения составит:

а) компонент на холодную воду:

на 01.01.2024 - 30.06.2024 – 28,94 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 30,05 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается)

б) компонент на тепловую энергию:

на 01.01.2024 - 30.06.2024 – 1953,31 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 1953,31 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается)

2. Экспертиза обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов и корректности определения параметров расчета тарифов.

Предложение МКП «Каменский центр коммунальных услуг» по статье расходов «расходы на энергетические ресурсы и холодную воду» составляет 0,00 тыс. руб.

Предложение МКП «Каменский центр коммунальных услуг» не содержит утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Из расчета тарифов МКП «Каменский центр коммунальных услуг» дополнительно включены расходы в сумме -1395,46 тыс. руб. в связи с тем, что расходы, связанных с передачей горячей воды, были учтены при установлении тарифов на тепловую энергию.

- теплоэнергия – -1139,25 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);

- холодная вода – -256,21 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения),

в связи с уточнением объема отпуска горячей воды.

в связи с применением в расчетах тарифов на тепловую энергию и холодную воду, установленных приказом УРТ Воронежской области, в соответствии п. 22 Основ ценообразования.

в связи с уточнением количества тепловой энергии, необходимой для нагрева горячей воды.

По результатам экспертизы предложений об установлении тарифов на период регулирования признаны обоснованными следующие основные показатели расчета тарифов:

а) величина необходимой валовой выручки (НВВ) – 1395,46 тыс. руб., в том числе:

- теплоэнергия – 1139,25 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);

- холодная вода – 256,21 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).

б) объем отпуска горячей воды – 8692,01 тыс. куб. м., в том числе населению – 7072,00 тыс. куб.м.

Также учтена стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов, включая содержание центральных тепловых пунктов, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, отнесенная на единицу тепловой энергии.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к предыдущим периодам не может быть приведен в связи с тем, что тарифы на горячее водоснабжение устанавливаются впервые.

3. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов.

МКП «Каменский центр коммунальных услуг» не представлены значения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, а также результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения.

Кроме того, отсутствуют:

- утвержденная схема водоснабжения и водоотведения МКП «Каменский центр коммунальных услуг»;
- утвержденный план мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями;
- концессионное соглашение.

На основании изложенного предлагается установить плановые значения показателей качества горячей воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09 и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, не допускающих отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, на уровне 0 %.

С учетом изложенного, предлагается утвердить производственную программу оказания услуг горячего водоснабжения МКП «Каменский центр коммунальных услуг» потребителям на период с 03.10.2024 г. по 31.12.2024 г., с учетом уточнения величины необходимой валовой выручки и тарифов на горячую воду, и установить вышеуказанные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

Цыганковой Е.М. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

5. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Каменский центр коммунальных услуг», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Каменского городского поселения (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Гагарина, 20) Каменского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

Выступили: Кустова В.А., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

МКП «Каменский центр коммунальных услуг» впервые обратилось в Минтарифов ВО с предложением об установлении двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в размере:

-с 01.01.2024 по 30.06.2024:

- компонент на холодную воду – 28,94 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию – 2772,71 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

-с 01.07.2024 по 31.12.2024:

- компонент на холодную воду – 30,05 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию – 2875,80 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

Специалистами Минтарифов ВО:

- проведена экспертиза предложений об установлении тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов и корректности определения параметров расчета тарифов;

- рассмотрена производственная программа оказания услуг горячего водоснабжения МКП «Каменский центр коммунальных услуг»;

- осуществлена оценка доступности для абонентов тарифов МКП «Каменский центр коммунальных услуг» учтенных при формировании производственной программы.

1.Расчет тарифа на горячую воду.

Расчет тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения выполнен экспертом в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», с учетом особенностей установления тарифов на горячую воду, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

В соответствии с положениями Основ ценообразования, при регулировании тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в отношении МКП «Каменский центр коммунальных услуг» выбран метод экономически обоснованных затрат.

В соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями № 1746-э тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды).

Значения компонентов на холодную воду рассчитаны исходя из тарифов на холодную воду, установленных приказом Минтарифов ВО, с календарной разбивкой в размере:

на 01.01.2024 - 30.06.2024 – 42,15 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 45,47 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается)

Значения компонентов на тепловую энергию определены Минтарифов ВО в соответствии с методическими указаниями № 1746-э на основании тарифов на тепловую энергию, установленных для МКП «Каменский центр коммунальных услуг» приказом Минтарифов ВО от 19.09.2024 № 37/1 с календарной разбивкой в размере:

на 01.01.2024 - 30.06.2024 – 2886,70 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 2886,70 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается) и применяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Финансовые потребности МКП «Каменский центр коммунальных услуг» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения, стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды и расходы, связанные с передачей горячей воды, были учтены при установлении тарифов на тепловую энергию.

Для МКП «Каменский центр коммунальных услуг» двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения составит:

а) компонент на холодную воду:

на 01.01.2024 - 30.06.2024 – 42,15 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 45,47 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается)

б) компонент на тепловую энергию:

на 01.01.2024 - 30.06.2024 – 2886,70 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается)

на 01.07.2024 - 31.12.2024 – 2886,70 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается)

2. Экспертиза обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов и корректности определения параметров расчета тарифов.

Предложение МКП «Каменский центр коммунальных услуг» по статье расходов «расходы на энергетические ресурсы и холодную воду» составляет 0,00 тыс. руб.

Предложение МКП «Каменский центр коммунальных услуг» не содержит утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Из расчета тарифов МКП «Каменский центр коммунальных услуг» дополнительно включены расходы в сумме -1425,46 тыс. руб. в связи с тем, что расходы, связанных с передачей горячей воды, были учтены при установлении тарифов на тепловую энергию.

- теплоэнергия – -1145,44 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);

- холодная вода – -280,02 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения),

в связи с уточнением объема отпуска горячей воды.

в связи с применением в расчетах тарифов на тепловую энергию и холодную воду, установленных приказом Минтарифов ВО Воронежской области, в соответствии п. 22 Основ ценообразования.

в связи с уточнением количества тепловой энергии, необходимой для нагрева горячей воды.

По результатам экспертизы предложений об установлении тарифов на период регулирования признаны обоснованными следующие основные показатели расчета тарифов:

а) величина необходимой валовой выручки (НВВ) – 1425,46 тыс. руб., в том числе:

- теплоэнергия – 1145,44 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);

- холодная вода – 280,02 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);

б) объем отпуска горячей воды – 6399,99 тыс. куб. м., в том числе населению – 3400,00 тыс. куб. м.

Также учтена стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов, включая содержание центральных тепловых пунктов, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, отнесенная на единицу тепловой энергии.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к предыдущим периодам не может быть приведен в связи с тем, что тарифы на горячее водоснабжение устанавливаются впервые.

3. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов.

МКП «Каменский центр коммунальных услуг» не представлены значения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, а также результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения.

Кроме того, отсутствуют:

- утвержденная схема водоснабжения и водоотведения МКП «Каменский центр коммунальных услуг»;
- утвержденный план мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями;
- концессионное соглашение.

На основании изложенного предлагается установить плановые значения показателей качества горячей воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09 и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, не допускающих отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, на уровне 0 %.

С учетом изложенного, предлагается утвердить производственную программу оказания услуг горячего водоснабжения МКП «Каменский центр коммунальных услуг» потребителям на период с 03.10.2024 г. по 31.12.2024 г., с учетом уточнения величины необходимой валовой выручки и тарифов на горячую воду, и установить вышеуказанные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

Цыганковой Е.М. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

6. Об установлении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Российские железные дороги» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Вторчермет-Инвест»

Выступили: Хицкова Е.В., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Представителем Ассоциации НП «Совет рынка» Гафаровым С.И. письменно представлена позиция в письме № 01/09 от 25.09.2024, согласно которой по вопросу повестки заседания правления «Об установлении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Российские железные дороги» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Вторчермет-Инвест» он голосует «Против», так как Минтарифов ВО не представило проект решения по указанному вопросу и технические условия для технологического присоединения.

В случае вынесения на голосование дополнительных вопросов, не предусмотренных ранее направленной повесткой заседания правления Минтарифов ВО, решений о переносе рассмотрения включенных в указанную повестку вопросов, а также в случае изменения тарифа (платы), предусмотренного направленным проектом решения, он голосует «ПРОТИВ» принятия каких-либо решений.

В адрес Минтарифов ВО от «Желдорэнерго» – филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» поступило письмо (вх. № 55-10/3439 от 26.09.2024), согласно которому организация просит отложить заседание Правления Министерства, в связи с увеличением сроков взаимодействия по заключению договора технологического присоединения объекта ОАО «РЖД» к сетям вышестоящей сетевой организации ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» (далее – ВСО), до получения оферты ВСО. Учитывая, что расходы ВСО включаются в плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств ООО «Вторчермет-

Инвест», без оферты от ВСО определить плату на экономически обоснованном уровне не представляется возможным. По факту получения оферты её копия будет незамедлительно направлена в адрес Министерства.

В целях утверждения платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД») энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Вторчермет-Инвест» (далее – ООО «Вторчермет-Инвест»), расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Питомник, д.8 (кадастровый номер 36:34:0209020:3249), в адрес министерства тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО), ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» в лице «Желдорэнерго» - филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ», действующего в соответствии с Агентским договором, заключенным с ОАО «РЖД» от 30.04.2021 № 4389635, было направлено заявление и представлены материалы о предполагаемых расходах на строительство объектов электросетевого хозяйства для целей технологического присоединения (письма исх. от 25.07.2024 № 13119/24-и-ЖДЭ, от 12.08.2024 № 14371/24-и-ЖДЭ и от 28.08.2024 № 15700/24-и-ЖДЭ).

Экспертная группа в составе: начальника отдела тарифов на электроэнергию Хицковой Е.В., рассмотрела представленные «Желдорэнерго» - филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» сведения для утверждения платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств ООО «Вторчермет-Инвест» и обосновывающие материалы.

Основные положения по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям определены следующими нормативными документами:

- Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования).
- Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правил технологического присоединения).
- Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 (далее – Методические указания).

Достоверность представленных документов и материалов, подтверждается подписью первого заместителя директора «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» Рафальской И.С. (доверенность от 09.08.2022 № 405-ДП).

По результатам проведенного анализа представленных «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» (письмо вх. от 25.07.2024 № 13119/24-и-ЖДЭ) материалов экспертами Минтарифов ВО были выявлены замечания и направлены запросы дополнительной информации (письма Минтарифов ВО исх.: от 02.08.2024 № 55-11/1304 и от 20.08.2024 № 55-11/1394). По направленным запросам в адрес «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ», Минтарифов ВО были получены ответы (письма вх. от 12.08.2024 № 14371/24-и-ЖДЭ и от 28.08.2024 № 15700/24-и-ЖДЭ). Проведя анализ представленных материалов и пояснений экспертами Минтарифов ВО было установлено следующее:

1. Не представлена утвержденная (рассчитанная) плата за технологическое присоединение сетевой организации к электрическим сетям вышестоящей сетевой организации, предусмотренная абзацем 3 пункта 30 (5) Правил технологического присоединения.

2. К заявлению об установлении платы приложена калькуляция затрат на технологическое присоединение без выделения стоимости каждого мероприятия, необходимого для осуществления сетевой организацией технологического присоединения по индивидуальному проекту, предусмотренное пунктом 30 (1) Правил технологического присоединения.

3. Представленные письмом «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» (исх. от 28.08.2024 № 15700/24-и-ЖДЭ) пояснения обоснования необходимости демонтажа двух точек существующего технологического присоединения не содержат основательных причин необходимости изменения точек технологического присоединения. Согласно представленной заявке на присоединение ООО «Вторчермет-Инвест» намерено осуществить увеличение максимальной мощности по двум существующим точкам (РЩ-0,4 кВ № 4 и № 5), при этом в технических условиях ОАО «РЖД» указывается необходимость демонтажа существующих двух точек присоединения и осуществление присоединения от одной для которой необходимо выполнить комплекс мероприятий: установка в существующей ТП-7 высоковольтного выключателя с устройствами защиты, строительство ЛЭП-6 кВ, монтаж КТП-6/0,4 кВ с установкой прибора учета электроэнергии полукошвенного включения.

4. Отсутствуют в необходимом количестве коммерческие предложения к представленным сметным расчетам, предусмотренные пунктом 90 методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Таким образом, до настоящего времени со стороны «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» не представлены в полном объеме запрошенные документы и необходимые сведения.

На основании вышеизложенного, в связи с отсутствием необходимых документов и сведений, предлагается **отказать** в утверждении платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств ООО «Вторчермет-Инвест».

Цыганковой Е.М. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За», Гафаров С.И. – «Против».

Решение:

Отказать в установлении платы.

7. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 27.07.2023 №34/3 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» объекта заявителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева,31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной»

Выступили: Кустова В.А., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Состав рабочей группы:

Ведущий советник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо – Кустова Валерия Александровна.

Объект экспертизы - заявление от 06.08.2024 вх. №55-10ГИС/3127 представленное филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» об изменении установленной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения приказом ДГРТ ВО от 27.07.2023 №34/3 объекта управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева,31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной» с подключаемой нагрузкой 29,94 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 507 938,69 тыс. руб. без НДС.

Дело об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в отношении филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» открыто приказом Минтарифов ВО от 08.08.2024 №624д.

Приказом от 04.09.2024 №652-д продлен срок рассмотрения тарифного дела.

Методология работы - определение платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 01.05.2022);
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения вместе с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 14.11.2022);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 04.07.2023);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (ред. от 30.11.2021);
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115;
- приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр);
- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр, приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр, действует с 12.09.2022 года);
- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр, действует с 19.07.2022 года);
- приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм»;

- постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 (ред. от 06.10.2023) «Об утверждении положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

Результат экспертизы - экспертная оценка размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности.

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Согласно пункту 11 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 163 Методических указаний плата за подключение устанавливается:

- на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;

- в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 110 в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

- а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

- б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

- в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В отношении объекта заявителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы

теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной» установлена в индивидуальном порядке плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» приказом ДГРТ ВО от 27.07.2023 №34/3, с подключаемой тепловой нагрузкой 29,94 Гкал/ч в размере 413 566,40 тыс. руб.

В инвестиционную программу филиала акционерного общества «Квадра»-«Воронежская генерация» (ПП Городские тепловые сети) утвержденную приказом от 27.10.2023 № 294 включено мероприятие «Реконструкция котельной по ул. Туполева,31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной», источником финансирования данного мероприятия являются «Средства полученные за счет платы за подключение».

В соответствии с пунктом 11(1) части III «Правил установления, регулируемых цент (тарифов)» включенных в «Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации.

Филиалом акционерного общества «Квадра»-«Воронежская генерация» представлены расчетные и обосновывающие материалы, в том числе изменённая проектная документация на выполнение работ и сметная документация на запланированные работы по технологическому присоединению. Сметная документация имеет положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж в соответствии с пунктом 24 Правил подключения выбран вариант подключения к системе теплоснабжения филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» за счет платы, установленной в индивидуальном порядке (исх. № 21527005 от 25.05.2023). Подключение объектов заявителей осуществляется в границах радиуса эффективного теплоснабжения, что подтверждается схемой теплоснабжения г. Воронежа. Филиал акционерного общества «Квадра»-«Воронежская генерация» является единой теплоснабжающей организацией на территории города Воронежа, в соответствии со схемой теплоснабжения. Представлен гидравлический расчет и пьезометрический график реконструируемого участка тепловой сети системы теплоснабжения котельной г. Воронеж, ул.Туполева,31к.

Представлен заключенный договор на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» с МКУ «ГорДЭЗ ЖКХ», в котором размер платы определен в соответствии приказом ДГРТ ВО от 27.07.2023 №34/3.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении об установлении платы за подключение.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью управляющего директора филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» - Назарова Виктора Николаевича

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные филиалом акционерного общества «Квадра» -

«Воронежская генерация», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной.

Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация».

2. Анализ основных технико-экономических показателей и экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей

На основании пункта 171 Методических указаний плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с Приложением 7.6 к Методическим указаниям, по формуле:

$$P_k = P_1 \times R_k^{\text{подключ}} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс. руб.})$$

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, в соответствии с Приложением 7.4 к Методическим указаниям тыс. руб.;

H - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей определена экспертами Минтарифов ВО в размере 29,94 Гкал/ч в соответствии с предложением филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация»

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация».

2.2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.

Предложение филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» по расходам на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) при отсутствии технической возможности, объектов заявителя составляет 103,29 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО проанализировано предложение филиала акционерного общества «Квадра»-«Воронежская генерация» по расходам на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя.

Сумма расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя определена экспертами Минтарифов ВО в размере 123,05 тыс. руб. против предложения филиала акционерного общества «Квадра»-«Воронежская генерация» в размере 103,29 тыс. руб.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя рассчитаны на основании утвержденной ставки П1 в размере 4,11 тыс. руб. за единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, согласно приказа Минтарифов ВО от 18.12.2023 № 64/21 «Об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - Воронежская генерация» на территории Воронежской области на 2024 год».

Филиалом акционерного общества «Квадра» - Воронежская генерация» расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя рассчитаны на основании утвержденной ставки П1 приказом ДГРТ ВО №80/6 от 28.12.2022 г. в размере 3,45 тыс. руб. за единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

2.2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимые для создания технической возможности подключения, филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» не запланированы (Приложение 7.4).

2.2.3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» при определении платы за подключение к системе теплоснабжения

По предложению филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии определена в размере 507 938,69 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО выполнена проверка расходов на реконструкцию тепловых сетей от источника теплоснабжения и реконструкцию источника теплоснабжения (котельная по адресу г. Воронеж, ул. Туполева, 31к.)

Экспертами Минтарифов ВО стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии принята в размере 507 938,69 тыс. руб. в соответствии с предложением филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация».

По предложению филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» плата за подключение объекта «Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на неё системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной», при отсутствии технической возможности, к системе теплоснабжения составит 507 938,69 тыс. руб., в том числе:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в размере 103,29 тыс. руб.;
- расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 348 073,74 тыс. руб.;
- расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) в размере 133 413,86 тыс. руб.;
- налог на прибыль в размере 26 347,80 тыс. руб.

Филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» стоимость строительно-монтажных работ определена из следующих затрат:

- стоимость реконструкции котельной определена на основании сводного и локальных сметных расчетов, выполненных по единичным расценкам сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом в уровне цен 1 квартала 2024 года. Стоимость проектно-изыскательских работ определена договором №935/4554-Д от 10.11.2023 г. Стоимость подключения к сетям газораспределения определена в соответствии с приказом Минтарифов ВО от 01.08.2024 №30/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Туполева, д.31к кадастровый номер 36:34:0303010:3935» в размере 32 485,498 тыс. руб. без НДС.

- стоимость реконструкции магистральной тепловой сети определена на основании сводного и локальных сметных расчетов, выполненных по единичным расценкам сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом в уровне цен 4 квартала 2023 года.

По результатам анализа расчетов на строительно-монтажные работы, предоставленных филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация», специалистами Минтарифов ВО выявлено следующее:

Реконструкция котельной.

В соответствии с п.172 Приказа ФСТ России №760-э от 13.06.2013 расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей. Но в соответствии с п. 10 НЦС 81-02-19-2024 «Здания и сооружения городской инфраструктуры» в случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего Показателя НЦС в Отделе 2 сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В данном случае выполняется реконструкция котельной: не возводится новое здание, а частично демонтируется старое здание, фундаменты под оборудование, дымовая труба, внутренние коммуникации и оборудование и возводятся частично новые элементы здания, новые фундаменты, новая труба, новые коммуникации, новые инженерные системы, монтируется новое оборудование. Мощность котельной также не соответствует данным расценок сборника НЦС и не может быть рассчитана с применением интерполяции (превышает максимальное значение). В связи с этим расчет стоимости работ по реконструкции котельной с применением укрупненных нормативов невозможен, ввиду отсутствия подходящих укрупненных нормативов цены строительства и, соответственно, исполнения условий п. 172 Приказа ФСТ России №760-э.

Результат анализа сметных расчетов.

Сводный и локальные сметные расчеты выполнены по единичным расценкам сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом в уровне цен 1 квартала 2024 года. Сметные расчеты соответствуют проекту 145-23 «Техническое перевооружение котельной по ул. Туполева, 31к с увеличением располагаемой мощности

и переключением на неё системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградская, Туполева, Баррикадная», что соответствует действующему законодательству в сфере ценообразования в строительстве.

Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена на основании данных конъюнктурного анализа с предоставлением подтверждающих документов (счетов, коммерческих предложений), что соответствует Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации по приказу Минстроя России от 04.08.2020 №420/пр. (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр.).

Стоимость проектно-изыскательских работ определена договором №935/4554-Д от 10.11.2023 г. Расчет стоимости ПИР выполнен по сборникам СБЦП «Коммунальные инженерные сети и сооружения», СБЦП «Инженерно-геодезические изыскания», СБЦП «Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства».

Стоимость подключения объекта филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределения Воронеж» определена приказом Минтарифов ВО от 01.08.2024 №30/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Туполева, д.31к кадастровый номер 36:34:0303010:3935» в размере 32 485,498 тыс. руб. без НДС.

С учетом вышесказанного расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии определены в размере 348 073,74 тыс. руб., в соответствии с предложением филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация».

Реконструкция магистральной тепловой сети.

В соответствии с п.172 Приказа ФСТ России №760-э от 13.06.2013 расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей. Но в соответствии с п. 9 НЦС 81-02-13-2024 «Наружные тепловые сети» в случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего Показателя НЦС в Отделе 2 сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В данном случае выполняется реконструкция тепловой сети демонтируется дорожное покрытие, элементы благоустройства, существующая тепловая сеть с тепловыми камерами, возводится тепловая сеть с устройством камер, сливных колодцев, восстанавливается дорожное покрытие. На некоторые работы (внутреннее оборудование камер, устройство колодцев с установкой арматуры, установка дополнительных металлических конструкций при монтаже лотков) отсутствуют укрупненные сметные нормативы. В связи с этим расчет стоимости работ по реконструкции теплосети с

применением укрупненных нормативов невозможен, ввиду отсутствия подходящих укрупненных нормативов цены строительства и, соответственно, исполнения условий п. 172 Приказа ФСТ России №760-э.

Результат анализа сметных расчетов.

Сводный и локальные сметные расчеты выполненных по единичным расценкам сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом в уровне цен 4 квартала 2023 года. Сметные расчеты соответствуют проекту 349-11/23 «Реконструкция магистральной тепловой сети от котельной ул. Туполева, 31к до ТК-27 с увеличением диаметров Т1, Т2 на ППМИ 530-650 предизолированными трубами в пенополиминеральной изоляции». Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определена на основании данных конъюнктурного анализа с предоставлением подтверждающих документов (счета, коммерческие предложения). Сметный расчет стоимости проектно-изыскательских работ выполнен по сборникам СБЦП «Коммунальные инженерные сети и сооружения», СБЦП «Инженерно-геодезические изыскания», СБЦП «Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства».

Сметная документация имеет положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

С учетом вышесказанного расходы на создание (реконструкцию) развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) определены в размере 133 413,86 тыс. руб., в соответствии с предложением филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация».

Таким образом, стоимость работ по созданию (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), а также расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии определена из следующих затрат:

1. Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей – 481 487,60 тыс. руб. предложение организации составило – 481 487,60 тыс. руб., отклонение от предложения составляет 00,00 тыс. руб., в том числе:

1.1. Развитие существующих источников тепловой энергии – 348 073,74 тыс. руб. предложение организации составило – 348 073,74 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 00,00 тыс. руб., в том числе:

• Котельная по адресу г. Воронеж, ул. Тупоева, 31к – 348 073,74 тыс. руб., предложение организации составило – 348 073,74 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 00,00 тыс. руб.

1.2. Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) – 133 413,86 тыс. руб. предложение организации составило – 133 413,86 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 00,00 тыс. руб., в том числе:

1.2.1. Подземная прокладка - 133 413,86 тыс. руб. предложение организации составило - 133 413,86 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 00,00 тыс. руб., в том числе:

1.2.1.1. Канальная - 133 413,86 тыс. руб. предложение организации составило - 133 413,86 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 00,00 тыс. руб., в том числе:

• Тепловая сеть Ду500мм - 133 413,86 тыс. руб., предложение организации составило - 133 413,86 тыс. руб., отклонение от предложения составляет - 00,00 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО выполнена проверка расчета налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, определяется в соответствии с формулой 120.1 Методических указаний:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

Расх.^H - плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Налог на прибыль в расчете на 1 Гкал/ч по объектам заявителя определен экспертами Минтарифов ВО в соответствии с формулой (120.1) Методических указаний и составляет 4 020,44 тыс. руб./Гкал/ч, против предложенных филиалом акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» 880,02 тыс. руб./Гкал/ч.

Предложение филиала акционерного общества «Квадра»-«Воронежская генерация» по налогу на прибыль определено в соответствии с ранее установленным налогом приказом ДГРТ ВО от 27.07.2023 №34/3.

Стоит отметить, что с в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (в ред. Приказа ФАС России от 04.07.2023 N 438/23) с 01.09.2023 г. налог на прибыль определяется исходя из плановых расходов на очередной период регулирования, тогда как ранее из фактических расходов в предшествующем расчетном периоде регулирования. Сумма налога на прибыль филиалом акционерного общества «Квадра»-«Воронежская генерация» указан без учета действующего законодательства.

Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности определена в соответствии с пунктом 171 Методических указаний:

$$4\,020,437 \text{ тыс. руб./Гкал/ч} * 29,94 \text{ Гкал/ч} + 123,053 \text{ тыс. руб.} + 133\,413,86 \text{ тыс. руб.} + 348\,073,74 \text{ тыс. руб.} = 601\,982,54 \text{ тыс. руб.}$$

В результате, расчетный объем расходов на подключение объекта заявителя управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева,31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной» при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения филиала акционерного общества «Квадра»-«Воронежская генерация», определен экспертами Минтарифов ВО в размере 601 982,54 тыс. руб. и состоит из:

- Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 123,05 тыс. руб.;
- Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) - 133 413,86 тыс. руб.
- Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей – 348 073,74 тыс. руб.
- Налог на прибыль – 120 371,97 тыс. руб.

Экспертами Минтарифов ВО по результатам проведенного анализа представленных материалов плата за подключение определена для объекта «Реконструкция котельной по ул. Туполева,31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной» в размере, превышающем предложение филиала акционерного общества

«Квадра» - «Воронежская генерация» в связи с этим принять плату за подключение в соответствии с предложением организации в размере 507 938,69 тыс. руб. без НДС.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Налог на прибыль учтен экспертами Минтарифов ВО в расчете платы за подключение к системе теплоснабжения филиала акционерного общества «Квадра»-«Воронежская генерация».

Налог на прибыль отнесенный к плате за подключение определен отношением плановых расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к плановой суммарной подключаемой нагрузке и рассчитан в соответствии с Методическими указаниями.

Налог на прибыль в расчете на 1 Гкал/ч по объектам заявителей в соответствии с формулой (120.1) Методических указаний определен Минтарифов ВО в размере 4 020,44 тыс. руб./Гкал/ч. Предложение филиала акционерного общества «Квадра»-«Воронежская генерация» налог на прибыль - 880,02 тыс. руб./Гкал/ч., в соответствии с приказом ДГРТ ВО от 27.07.2023 №34/3.

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В отсутствие фактических расходов в составе платы за подключение к системе теплоснабжения филиала акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760 - э, выполнить сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования невозможно.

5. Выводы.

На основании изложенного, предлагается:

1. Изменить плату за подключение (технологическое присоединение) установленную приказом ДГРТ ВО от 27.07.2023 №34/3 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» объекта заявителя управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева,31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной» установленную для подключаемой (присоединяемой) нагрузки 29,94 Гкал/ч в размере 413 566,40 тыс. руб. без НДС, в связи с внесением изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации для подключаемой (присоединяемой) нагрузки 29,94 Гкал/ч в размере 507 938,69 тыс. руб. без НДС.

2. Внести в решение Правления ДГРТ ВО от 27.07.2023 №34/3 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» объекта заявителя управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж «Реконструкция котельной по ул. Туполева,31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной» следующее изменение:

Слова «413 566,40» заменить словами «507 938,69».

6. Рекомендации.

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации, соблюдения норм действующего законодательства филиалу акционерного общества «Квадра» - «Воронежская генерация» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.
2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства по источникам тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с деятельностью по подключению к системе теплоснабжения.
3. Внести изменения в утвержденную инвестиционную программу, в части изменения стоимости мероприятия по технологическому присоединению к системе теплоснабжения.
4. В соответствии с пунктом 24 правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила не дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2115 в установленном порядке внести соответствующие изменения в схему теплоснабжения после утверждения платы.

Цыганковой Е.М. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

8. О признании утратившими силу некоторых решений Правления Минтарифов ВО

Выступили: Кустова В.А., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

В связи с прекращением организациями осуществления регулируемого вида деятельности в сфере горячего водоснабжения, руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», рассмотрев материалы, представленные регулируемой организацией, Правление Минтарифов ВО предлагается признать утратившими силу с 3 октября 2024 года:

- решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/29 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Евдаковский коммунальник», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Каменского городского поселения (система

теплоснабжения котельной по адресу: ул. Гагарина, 20) Каменского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»;

- решение Правления Минтарифов ВО от 14.12.2023 № 63/35 «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Евдаковский коммунальник», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Каменского городского поселения (система теплоснабжения по адресу: ул. Мира, 17ж, ул. Центральная, 23а) Каменского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов».

Цыганковой Е.М. представлено письменное мнение, согласно которому по данному вопросу она голосует «За».

Голосовали: Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

Председатель Правления

Жегульская О.В.

Члены Правления:

Попова Н.И.

Хицкова Е.В.