



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 10 октября 2024 г.

№ 40

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Гуськова Т.Л. – Начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Михин С.В. – Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Заседание правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Репьевское коммунальное хозяйство», поставляемую потребителям, расположенным на территории Колбинского сельского поселения (село Колбино), Краснолиповского сельского поселения (село Краснолипове), Новосолдатского сельского поселения, Репьевского сельского поселения (село Репьевка), Россошанского сельского поселения (село Россошь) Репьевского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

2. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Теплоэнерго Семилуки» (система теплоснабжения по адресу: г. Семилуки, ул. Чкалова, 2МК) поставляемую на территории городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

3. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Исток», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района, на 2024

4. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального бюджетного учреждения «Воленское ЖКХ», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

5. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж

«Воронежтеплосеть», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 40 лет Октября, 1), на 2024 год

6. О признании утратившими силу некоторых решений Правления Минтарифов ВО

7. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК – Воронеж» объектов капитального, расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь

8. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Воронеж, по ул. Независимости, 55м, 2-очередь

9. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0401022:6 по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 88

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Репьевское коммунальное хозяйство», поставляемую потребителям, расположенным на территории Колбинского сельского поселения (село Колбино), Краснолипьевского сельского поселения (село Краснолипье), Новосолдатского сельского поселения, Репьевского сельского поселения (село Репьевка), Россошанского сельского поселения (село Россошь) Репьевского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Гуськова Т.Л., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП «Репьевское коммунальное хозяйство» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию (в воде), отпускаемую потребителям в 2024 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП «Репьевское коммунальное хозяйство» открыто приказом Минтарифов ВО от 23.09.2024 № 677-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2024 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Репьевское коммунальное хозяйство» потребителям на территории Репьевского, Колбинского, Краснолипьевского, Россошанского, Новосолдатского сельских поселений Репьевского муниципального района, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа Минтарифов ВО от 23.09.2024 № 41-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2024 году.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) впервые.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» УСНО (доходы-расходы) в соответствии со статьями 346.12, 346.13 Налогового кодекса РФ (глава 26.2, часть 2).

МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» является муниципальным унитарным предприятием.

МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» директора Косенкова Евгения Васильевича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предприятием эксплуатируется 6 газовых котельных, в которых установлены котлоагрегаты: КСВа-1,0Гн в количестве 6шт., КСВа-0,63 в количестве 4 шт., «Хопер-100» в количестве 5 шт., КВА Гн – 2 шт. Установленная мощность котельных – 9,743 Гкал/час. В котельных сжигается натуральное топливо - природный газ.

Ранее данное теплотехническое оборудование эксплуатировало ООО "Тепловое и гостиничное хозяйство", для которого приказом Минтарифов ВО от 26.10.2023 № 49/11 на 2024 год были установлены тарифы на тепловую энергию в следующем размере:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2884,82 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3094,40 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

Предложение регулируемой организации по объёму выработки тепловой энергии составляет 8531,00 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии на 2024 год предлагается принять в количестве 8194,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,20 % от объёма выработки тепловой энергии или 98 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 8285,54 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составило 8428,54 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год составило 715,00 Гкал или 8,48 %.

Объем технологических потерь принят в размере 572,00 Гкал, на уровне 6,9 %.

Регулируемой организацией не представлен расчет объема технологических потерь.

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа Министерства энергетики РФ № 325 от 30.12.2008г «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями и дополнениями), «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», одобренных «Научно-техническим советом Центра энергоресурс сбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), СТО ГАЗПРОМ РД 1.19-126-2004 «Методика расчета удельных норм расхода газа на выработку тепловой энергии и расчета потерь в системах теплоснабжения».

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Предложение МУП «Репьевское коммунальное хозяйство» по объему полезного отпуска на 2024 год составило 7713,54 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год определен в количестве 7713,54 Гкал, в том числе сторонним потребителям 7523,54 Гкал, (население – 160,00 Гкал) в соответствии с пунктом 21 Методических указаний.

Объем полезного отпуска принят на основании расчета, представленного регулируемой организацией, а также с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии ООО «Тепловое и гостиничное хозяйство» в соответствии с формой федерального статистического наблюдения №46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей'», утвержденной приказом Росстата от 11 февраля 2011 г. №37, за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Регулируемая организации внесла предложение об уровне удельного расхода условного топлива в размере 159,40 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен в размере 159,40 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 157,49 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования.

Орган регулирования утвердил удельный расход условного топлива в размере 159,40 кг на Гкал отпущенной тепловой энергии, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год принят объем расхода условного топлива в количестве 1320,72 т у.т.

Предложение МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» по объему потребления воды в 2024 году для технологических нужд составило 2550,00 куб. м.

Объем потребления воды на 2024 год принимается в количестве - 2550,00 куб.м, в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Предложение МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» по объему потребления электроэнергии в 2024 году составило 250300,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: НН.

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2024 году в количестве 208200,00 кВт.ч, удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 25,1 кВт.ч/Гкал.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д. Памфилова.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 29,50 шт.д., в том числе: основной - 1,00 шт. ед., ремонтный - 7,50 шт. ед., цеховой - 12,00 шт. ед., АУП - 9,00 шт. ед.

Регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденных приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство», принята в количестве – 14,64 шт.ед., в том числе: основной – 8,04 шт. ед., ремонтный - 4,3 шт. ед., цеховой - 1,00 шт. ед., АУП - 1,3 шт. ед.

Расчет выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2024 год, представленных в предложении об установлении тарифов МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство».

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, включены в необходимую валовую выручку в объеме 23529,04 тыс. руб., в том числе:

- Расходы на сырье и материалы:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации.

Предложение регулируемой организации по статье расходов - расходы на сырье и материалы составляет 1072,89 тыс. руб.

В качестве обоснования расходов по данной статье затрат регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- расчет затрат на материалы для ремонта тепломеханического оборудования, ГСМ, договор поставки нефтепродуктов № 197 от 01.08.2024.

Расходы на сырье и материалы приняты при расчете НВВ в сумме 1072,89 тыс. руб., что соответствует предложению регулируемой организации.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье равен предложению регулируемой организации.

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования №1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Стоимость газа для теплоснабжающей организации, использующей его в качестве топлива, складывается из оптовой цены на газ, тарифа на транспортировку природного газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги и региональной надбавки.

Расходы на топливо в сумме 10850,58 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 159,40 кг. у.т./Гкал., плановой (расчетной) цены на условное топливо 8215,78 руб./т.у.т. и планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии в сеть 8,29 тыс. Гкал.

Расчет цены на условное топливо 8215,78 руб./т.у.т. произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/2.

Предложение МУП «Репьевское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на топливо составляет 11737,74 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -887,16 тыс. руб. в связи с корректировкой экономически обоснованного объема и цены условного топлива.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 2341,001 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 208,20 тыс. кВт·ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт·ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 тыс. кВт.ч. в расчетном периоде регулирования 11244,00 руб./тыс. кВт.ч произведен исходя из предельного уровня нерегулируемых цен на электроэнергию, поставляемую ПАО «ТНС Энерго Воронеж».

Предложение МУП «Репьевское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 2878,45 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 537,45 тыс. руб. за счет корректировки объемов и тарифов на электрическую энергию.

Были проанализированы следующие документы: расчет планируемых расходов на электроэнергию на 2024 г., договор энергоснабжения от 01.09.2024 № 54047.

- Расходы на холодную воду:

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 145,55 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 2,55 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 57,08 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО Воронежской области приказом от 02.11.2023 № 51/13 для ООО РУК «Репьевская».

Предложение МУП «Репьевское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 145,55 тыс. руб.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2024 году составляет 12396,38 тыс. руб.

В адрес Минтарифов ВО представлены утвержденное штатное расписание, расчет фонда оплаты труда.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье Расходы на оплату труда.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год расходы на для МУП «Репьевское коммунальное хозяйство» оплату труда приняты в сумме 6151,97 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 14,64 шт. ед., среднемесячная заработная плата – 35018,04 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -6244,41 тыс. руб., в связи с уточнением численности, рассчитанной Минтарифов ВО в соответствии с нормативной численностью, определенной в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказами Госстроя России от 22.03.1999 №65 и от 12.10.1999 №74.

- Расходы на отчисления на соцнужды:

Регулируемой организацией по данной статье затрат представлены следующие обосновывающие материалы:

- форма КНД 1151111;

- расчет фонда оплаты труда.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 1857,89 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2% в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МУП «Репьевское коммунальное хозяйство» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 3718,92 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1861,03 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

В обосновании своей позиции регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- договоры № П241358 от 30.07.2024, №100 от 19.08.2024, №108 от 20.08.2024, №109 от 29.08.2024 на оказание следующих услуг: поверка тягомеров, напоромеров, тягонапоромеров, поверка сигнализаторов оксида углерода и горючих газов, и юстировка газоанализаторов.

Предложение МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, составляет 238,40 тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты в сумме 238,40 тыс. руб.

- Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

В соответствии с Основами ценообразования расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, заключенным со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг).

Предложение МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет 334,20 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг учтены в сумме 334,20 тыс. руб. и включают расходы на следующие виды затрат:

- Расходы на услуги связи

Предложение МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на услуги связи составляет 123,5 тыс. руб.

Регулируемой организацией представлены в обоснование данной статьи затрат следующие материалы:

- расчет затрат на услуги связи;

- договор об оказании услуг связи от 30.07.2024 № 836000108658.

Расходы на услуги связи экспертами Минтарифов ВО приняты в сумме 123,5 тыс. руб. в соответствии с представленными документами.

- Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

Предложение МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» по статье - расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет 210,7 тыс. руб.

Регулируемой организацией представлены в обоснование данной статьи затрат следующие материалы:

- договоры об оказании информационных и консультационных услуг ООО «ИнфостартСервис» №2143904 от 09.07.2024, ООО ТК «Контакт» от 10.07.2024, ООО «Крипто-про» от 01.08.2024.

Расходы по данной статье приняты экспертами Минтарифов ВО в сумме 210,7 тыс. руб. в соответствии с представленными документами.

- Расходы на обучение персонала

Объем плановых (расчетных) расходов на обучение персонала определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 Основ ценообразования.

Предложение МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на обучение персонала составляют 270,00 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала приняты в сумме 270,00 тыс. руб. в соответствии с предоставленными договорами на обучение ООО «ЦПО» №173 от 23.08.2024, ООО «Энергетические инновации» №256/э от 23.08.2024, ООО «Энергетические инновации» №237/т от 08.08.2024, ООО «ЦПО» №173 от 23.08.2024, счетами-фактурами, актами выполненных работ.

- Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль

Предложение МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль составляют 28,00 тыс. руб.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль (страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте и страхование расходов по локализации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций) приняты в сумме 28,00 тыс. руб. в соответствии с представленным договором №432-524-464411/24-ОС от 26.08.2024 с учетом регулируемых котельных.

- Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:

- транспортный налог

Предложение МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» по статье расходов - расходы на уплату транспортного налога составляют 20,00 тыс. руб.

Расходы на уплату транспортного налога исключены в полном объеме в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -20,00 тыс. руб.

- прочие налоги (УСНО)

Предложение МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» по данной статье затрат - составляет 300,00 тыс. руб.

Расходы на уплату УСНО расходы приняты в сумме 232,45 тыс. руб. в соответствии с учтенными расходами.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -67,55 тыс. руб.

- Внереализационные расходы:

- другие обоснованные расходы

Предложение МУП Репьёвского МР «Репьёвское коммунальное хозяйство» по статье расходов - другие обоснованные расходы составляют 325,50 тыс. руб., в том числе:

- охрана труда 80,5 тыс. руб.
- расходы на услуги банков 33,0 тыс. руб.
- канцелярские товары 75,0 тыс. руб.
- хозяйственный инвентарь 137,0 тыс. руб.

Регулируемой организацией представлены в обоснование данной статьи затрат следующие материалы:

- расчет затрат;
- договоры на оказание услуг: сбербанк от 30.05.2024 №014311709/52, б/н от 31.07.2024, ООО Интернет-Решения №0171642999-0001 от 24.07.2024, №62 от 08.07.2024.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не учтена. Регулируемая организация не заявляла расходов по данной статье.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов составляет 23245,04 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» предлагается утвердить на 2024 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2024 г.
1.	Полезный отпуск теплотенергии, Гкал.	7713,54
2.	Расходы, тыс. руб.	23854,54
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	0,00
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	23854,54
5.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
	по 31 декабря 2024 г.	3092,56

5.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» на территории Репьёвского, Колбинского, Краснолиповского, Россошанского, Новосолдатского сельских поселений Репьёвского муниципального района в 2024 году, составит:

- по 31 декабря 2024г. – 3092,56 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается), с ростом 107,2 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024, установленного для ООО «Тепловое и гостиничное хозяйство».

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МУП «Репьёвское коммунальное хозяйство» населению в 2024 году, составят:

- по 31 декабря 2024г. – 3092,56 руб. за 1 Гкал. (НДС не облагается), ростом 107,2 % к тарифу по состоянию на 30.06.2024, установленного для ООО «Тепловое и гостиничное хозяйство».

6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства МУП «Репьевское коммунальное хозяйство» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За». Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За»

Решение:

Принято единогласно.

2. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Теплоэнерго Семилуки» (система теплоснабжения по адресу: г. Семилуки, ул. Чкалова, 2МК) поставляемую на территории городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, на 2024 год»

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Гуськова Т.Л., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Объект экспертизы - предложение, представленное МУП «Теплоэнерго Семилуки» (далее также, регулируемая организация МУП «ТЭС») об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию (в воде), отпускаемую потребителям в 2024 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении МУП «ТЭС» (система теплоснабжения по адресу: г. Семилуки, ул. Чкалова, 2-МК) открыто приказом Минтарифов ВО от 27.09.2024 № 684-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2024 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую МУП «ТЭС» потребителям на территории г. Семилуки Семилукского муниципального района, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в

сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа Минтарифов ВО от 27.09.2024 № 43-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения по адресу: г. Семилуки, ул. Чкалова, 2-МК, впервые.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2024 году.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение МУП «ТЭС» УСНО (доходы-расходы) в соответствии со статьями 346.12, 346.13 Налогового кодекса РФ (глава 26.2, часть 2).

МУП «ТЭС» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

МУП «ТЭС» является муниципальным унитарным предприятием.

МУП «ТЭС» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью Директора МУП «ТЭС» директора Устинова Евгения Геннадьевича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «ТЭС», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «ТЭС».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

МУП «Теплоэнерго Семилуки» эксплуатирует автоматизированную котельную установленной мощности 0,202 Гкал в час, использующей в качестве топлива природный газ. Период работы - сезонный.

Предложение регулируемой организации по объёму выработки тепловой энергии составляет 402,12 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии на 2024 год предлагается принять в количестве 397,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации об уровне расхода тепловой энергии на собственные нужды составляет 2,154 %.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,00 % от объёма выработки тепловой энергии или 4 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными

Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 393,46 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составила 393,46 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год составило 19,67 Гкал или 5 %.

Объем технологических потерь принят в размере 19,67 Гкал, на уровне 5 %.

Процент технологических потерь произведен в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ № 325 от 30.12.2008г «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями и дополнениями), а также в соответствии с представленным организацией расчетом.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Предложение МУП «ТЭС» по объему полезного отпуска на 2024 год составило 373,79 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год определен в количестве 373,79 Гкал, в том числе сторонним потребителям 373,787 Гкал, (население – 373,79 Гкал) в соответствии с пунктом 21 Методических указаний.

Объем полезного отпуска принят на основании заключенных договоров с потребителями, с учетом расчета, представленного регулируемой организацией.

Регулируемая организации внесла предложение об уровне удельного расхода условного топлива в размере 155,08 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных паспортных данных оборудования в размере 153,12 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 151,75 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям.

В соответствии с пунктом 5.3.3 приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при вводе в эксплуатацию новых, модернизируемых и реконструируемых действующих котельных установок, при переводе на другой вид топлива проводятся пусконаладочные работы по котлам, вспомогательному оборудованию, устройствам и системам, обеспечивающим надежную и экономичную работу котельных (далее - Правила технической эксплуатации).

Норматив удельного расхода условного топлива для предприятия министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики не утвержден в установленном порядке, в связи с чем он установлен экспертом в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям. Предложение МУП «ТЭС» по расходу условного топлива на 2024 год составило 61,02 т у.т.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год принят объем расхода условного топлива в количестве 60,25 т у.т.

Предложение МУП «ТЭС» по объему потребления воды в 2024 году для технологических нужд составило 194,00 куб. м. водоотведения - 194,00 куб. м.

Объем потребления воды на 2024 год принимается в количестве - 194,00 куб.м, водоотведения - 194,00 куб. м. в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

В обоснование указанного расхода регулируемой организацией представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Предложение МУП «ТЭС» по удельному расходу воды куб. м. на 1 Гкал принято в размере 0,493, водоотведения - 0,493 куб.м. на 1 Гкал.

Удельный расход воды куб. м.на 1 Гкал принят экспертом в размере 0,493, водоотведения - 0,49 куб.м. на 1 Гкал.

Предложение МУП «ТЭС» по объему потребления электроэнергии в 2024 году составило 9220,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется по уровню напряжения: НН.

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2024 году в количестве 8000,00 кВт.ч., исходя из загрузки оборудования число часов использования и потребности в электроэнергии.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д. Памфилова.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности общепроизводственного составляет 0,166 шт.д.

В обоснование регулируемой организацией представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденных приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности МУП «ТЭС», принята экспертом в количестве – 0,166 шт.ед.

Расчет выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2024 год, представленных в предложении об установлении тарифов МУП «ТЭС».

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, включены в необходимую валовую выручку в объеме 752,186 тыс. руб., в том числе:

Согласно пункту 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования №1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Стоимость газа для теплоснабжающей организации, использующей его в качестве топлива, складывается из оптовой цены на газ, тарифа на транспортировку природного газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги и региональной надбавки.

Расходы на топливо в сумме 481,64 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 153,12 кг. у.т./Гкал., плановой (расчетной) цены на условное топливо 7987,40 руб./т.у.т. и планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 0,393 тыс. Гкал.

Расчет цены на условное топливо 7987,40 руб./т.у.т. произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом ДГРТ ВО от 01.12.2023 № 59/56

Предложение МУП «ТЭС» по статье расходов - расходы на топливо составляет 527,53 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -45,89 тыс. руб. в связи с корректировкой экономически обоснованного объема и цены условного топлива за счет корректировки величины собственных нужд котельной.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 88,290 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 8,10 тыс. кВт.ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт.ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 тыс. кВт.ч. в расчетном периоде регулирования 10900,00 руб./тыс. кВт.ч произведен исходя из предельного уровня нерегулируемых цен на электроэнергию, поставляемую ПАО «ТНС Энерго».

Предложение МУП «ТЭС» по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 10,04 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -0,01 тыс. руб. за счет корректировки объемов и тарифов на электрическую энергию.

Регулируемой организацией представлен некорректный расчет затрат на электроэнергию.

- Расходы на холодную воду:

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 10,03 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 0,194 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 51,70 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных УРТ Воронежской области приказом от 28.11.2023 № 58/58 для МУП «Водоканал Семилуки».

Предложение МУП «ТЭС» по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 10,04 тыс. руб.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2024 году составляет 90,65 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 0,116 ед. и среднемесячной заработной платы 42875,00 руб.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Одним из основных видов деятельности по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности является 40.30.1 «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)».

При этом не представлена информация об отсутствии у МУП «Теплоэнерго Семилуки» письменного согласия (не согласия) о присоединении к Отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации (далее - ОТС в ЖКХ) в соответствии со статьёй 48 Трудового кодекса РФ, в связи с чем на регулируемую организацию распространяется действие ОТС ЖКХ.

Учитывая вышеизложенное, при определении фонда оплаты труда Минтарифов ВО руководствуется ОТС в ЖКХ.

В адрес Минтарифов ВО представлены расчет нормативной численности, утвержденное штатное расписание.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье «Расходы на оплату труда».

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год расходы на для МУП «ТЭС» оплату труда приняты в сумме 90,26 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 0,166 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 42875,00 руб.)

При расчете расходов на оплату труда общепроизводственного принята заявленная МУП «ТЭС» штатная численность персонала. Котельная полностью автоматизирована, работает без обслуживающего персонала.

- Расходы на отчисления на соцнужды:

Объем плановых (расчетных) расходов определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган

регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Регулируемой организацией по данной статье затрат представлены следующие обосновывающие материалы:

- Приказ ФСС РФ от 27.08.2020 №165 'Об установлении надбавки к страховому тарифу на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний';

- расчет фонда оплаты труда.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 27,10 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,02% (уведомление) в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение МУП «ТЭС» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 27,38 тыс. руб.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме 7,106 тыс. руб. исходя из тарифов, установленных приказом Минтарифов ВО от 28.11.2024 №58/57 для МУП «Водоканал Семилуки».

Предложение МУП «ТЭС» по статье расходов - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение) составляет 7,106 тыс. руб.

Экспертом учтен объем на водоотведение с учетом предложения организации.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

В обосновании своей позиции регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- договор на оказание услуг от по проведению поверки, калибровки средств измерений, заключенный посредством участия в аукционе;

- расчет затрат на проведение поверки;

- договор на осуществление пожарно-охранной сигнализации.

Предложение МУП «ТЭС» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, составляет 14,84 тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, исключены экспертом в полном объеме ввиду отсутствия подтверждающих документов.

- Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

В соответствии с Основами ценообразования расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, заключенным со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг).

Регулируемой организацией представлены в обоснование данной статьи затрат следующие материалы:

- расчет затрат на услуги вневедомственной охраны;
- коммерческие предложения на оказание услуг по охране;
- расчет затрат на услуги связи;

Предложение МУП «ТЭС» по статье расходов - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет 40,13 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг учтены в сумме 36,00 тыс. руб. и включают расходы на следующие виды затрат:

- Расходы на пожарную охрану.

Предложение МУП «ТЭС» по статье расходов - расходы на услуги связи составляет 2,7 тыс. руб.

Расходы на услуги связи экспертами Минтарифов ВО исключены экспертом по причине отсутствия подтверждающих документов

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -4,13 тыс. руб.

Расходы на служебные командировки исключены экспертом по причине отсутствия подтверждающих документов

- Расходы на обучение персонала

Объем плановых (расчетных) расходов на обучение персонала определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 Основ ценообразования.

Предложение МУП «ТЭС» по статье расходов - расходы на обучение персонала составляют 0,24 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала экспертом исключены в полном объеме. В обоснование расходов организация не представила план обучения персонала с перечнем образовательных программ и обоснованием производственной необходимости несения расходов на обучение в учтенном размере, в том числе со ссылками на нормы законодательства, закрепляющими периодичность прохождения персоналом обязательного обучения.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -0,24 тыс. руб.

Прочие затраты

Предложение МУП «ТЭС» по данной статье затрат - составляет 8,48 тыс. руб.

Расходы по статье - Другие расходы (налог, уплачиваемый в связи с применением специального режима налогообложения) приняты в сумме 7,53 тыс. руб. в соответствии с предлагаемой к утверждению НВВ.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -0,95 тыс. руб. за счет корректировки НВВ.

Предложение МУП «ТЭС» по статье расходов - другие обоснованные расходы составляют 6,39 тыс. руб.

МУП «ТЭС» представило обоснование предложений по статье Расходы на услуги банка в сумме 4,24 тыс. руб.

Другие обоснованные расходы приняты экспертом в сумме 4,24 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

МУП «ТЭС» не представило предложений по статье - расходы на капитальные вложения (инвестиции).

МУП «ТЭС» не представило предложений по статье - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору).

Нормативная прибыль не учтена. Регулируемая организация не заявляла расходов по данной статье.

Расчетная предпринимательская прибыль

Предложение МУП «ТЭС» по статье расходов - расчетная предпринимательская прибыль составляют 14,97 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки МУП «ТЭС», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов составляет 752,59 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для МУП «ТЭС» предлагается утвердить на 2024 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2024 г.
1.	Полезный отпуск теплотенергии, Гкал.	373,787
2.	Расходы, тыс. руб.	752,186
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	0,00
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	752,186
5.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
5.1	по 31 декабря 2024 г.	2012,35

5. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «ТЭС» (система теплоснабжения по адресу: г. Семилуки, ул. Чкалова, 2-МК) на территории г. Семилуки Семилукского муниципального района в 2024 году, составит:

- по 31 декабря 2024г. – 2012,35 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую МУП «ТЭС» населению в 2024 году, составят:

- по 31 декабря 2024г. – 2012,35 руб. за 1 Гкал. (НДС не облагается).

6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства МУП «ТЭС» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За». Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За»

Решение:

Принято единогласно.

3. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Исток», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района на 2024

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Гуськова Т.Л., Хицкова Е.В.,

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 приказом министерства тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 10.09.2024 открыто дело №654-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Исток» (далее - МКП «Исток»).

Экспертная группа в составе: Первый заместитель министра тарифного регулирования Воронежской области – Жегульская Ольга Викторовна, заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта – Попова Наталья Ивановна, рассмотрели представленные МКП «Исток» заявление об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и обосновывающие материалы (от 03.09.2024 №3484), в том числе производственную программу, разработанную на 2024 год.

Объект экспертизы: представленное МКП «Исток» предложение об установлении экономически обоснованного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), осуществляющего холодное водоснабжение потребителей Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района на 2024 год.

Методология работы: в соответствии с п. 37 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при расчете тарифов применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП «Исток» на 2024 для потребителей Щучинского сельского поселения.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МКП «Исток», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МКП «Исток».

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью Зенина Виктора Вячеславовича.

Эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление № 406);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания № 1746-Э);

- Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2026 года (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 1,072 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 1,091 %;

МКП «Исток» впервые обратилось в Минтарифов ВО для установления тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Справочная информация о деятельности организации.

МКП «Исток» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах Щучинского сельского поселения на основании договора №01 от 01.07.2015 г. «О закреплении за учреждением муниципального имущества на праве оперативного управления».

МКП «Исток» оказывает услугу холодного водоснабжения населению и организациям.

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МКП «Исток» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями, подлежат включению в состав затрат с НДС.

Краткое описание технологического процесса.

Технологический процесс начинается с подъема воды из 3 артезианских скважин, расположенных на 2 водозаборных площадках на территории Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Водозабор №1 расположен на территории бывшего РТП, установлен глубинный насос марки ЭЦВ 6-12-82. Водозабор №2 расположен в центре села Щучье, установлены глубинные насосы марки ЭЦВ 6-10-80. Цикл производства и подачи питьевой воды происходит непрерывно. Водопроводная сеть – смешанная, состоящая из чугунных, стальных, асбоцементных и полиэтиленовых труб. Длина сети составляет 9,916 км.

1. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям затрат и обоснованности расчета объема отпуска услуги холодного водоснабжения.

1.1. Объем отпуска товаров, работ, услуг.

Прогнозируемый объем отпуска питьевой воды на регулируемый период принят экспертами в размере 31,33 тыс. куб.м (по форме приложения 1 к Методическим указаниям №1746-Э), соответственно на период с 17.10.2024 по 31.12.2024 – 6,44 тыс. куб.м.

1.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 по форме приложения 2 к Методическим указаниям № 1746-Э и представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение МКП «Исток» 2024 год	Предложение Минтарифов ВО 2024 год	Отклонение	Обоснование расходов с указанием причин и ссылок на правовые нормы
1	2	3	4	5	6	7
1	Производственные расходы	тыс.руб	1984,20	1092,43	-891,77	п. 38(а) Постановления № 406
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс.руб.	214,88	0,00	-214,88	п.39(а) Постановления №406
1.1.1	Реагенты	тыс.руб.	5,85	0,00	-5,85	Отклонены расходы на приобретение реагентов (не представлен договор на приобретение; документ, подтверждающий необходимость применения)
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс.руб.	179,03	0,00	-179,03	Отклонены расходы на приобретение горюче-смазочных материалов (не представлен документ, подтверждающий владение или аренду автомобиля)
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.	30,00	0,00	-30,00	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы, документально не подтвержденные
1.2	Расходы на энергетические	тыс.руб.	493,40	280,55	-212,85	п. 39(б) Постановления № 406

	ресурсы					
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	493,40	280,55	-212,85	Тариф на электроэнергию принят на основании тарифа за июль 2024 года (по данным с сайта ПАО «ТНС Энерго») – НН – 11,44 руб./кВт-ч., расчетная удельная норма расхода электрической энергии на 1м3 отпущенной воды составляет 0,70 кВт.ч.
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.2.4	топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	937,83	751,59	-186,24	п. 39(г) Постановления № 406
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	720,30	577,26	-143,04	Среднесписочная численность основного производственного персонала принята в количестве 2,5 человек, среднемесячная заработная плата составит - 19242 руб. Приняты на основании штатного расписания
1.4.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	217,53	174,33	-43,20	Тариф страховых взносов в соответствии со ст.425 НК РФ от 05.08.2021 №

	производственного персонала, в том числе налоги и сборы					117-ФЗ – 30,2%
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	277,79	0,00	-277,79	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы, документально не подтвержденные
1.6.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы :	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.6.1.1	Расходы на оплату труда цехового персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.6.1.2	Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	60,29	60,29	0,00	Запланированы расходы на контроль качества воды
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод	тыс. руб.	60,29	60,29	0,00	В соответствии с договором оказания услуг по лабораторным исследованиям воды
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
1.7.5	прочие	тыс.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены

		руб.				
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	97,00	97,00	0,00	п. 38(б) Постановления № 406
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	97,00	97,00	0,00	Запланированы расходы на замену водного насоса
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3	Административные расходы	тыс. руб.	368,60	272,24	-96,36	п. 38(в) Постановления № 406
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	16,40	0,00	-16,40	п. 41(а) Постановления № 406
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	16,40	0,00	-16,40	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены

						экономически необоснованные расходы, документально не подтвержденные
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.1.7	управленческие услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	352,20	272,24	-79,96	п. 41(б) Постановления № 406
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	209,09	209,09	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала принята в количестве 1,5 человек, принята по штатному расписанию на 2024 г., среднемесячная заработная плата составит – 23080,67
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	352,20	63,15	-289,05	Тариф страховых взносов в соответствии со ст.425 НК РФ от 05.08.2021 № 117-ФЗ – 30,2%
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены

	водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем					
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.7	Прочие административные расходы, в том числе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.7.1	Расходы на амортизацию непригодных производственных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций*	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
5	Амортизация	тыс. руб.	32,33	0,00	-32,33	п.38(д) Постановления № 406
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	32,33	0,00	-32,33	В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены экономически необоснованные расходы
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
6.4	Аренда	тыс.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены

	земельных участков	руб.				
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	29,40	30,33	0,93	п. 38(ж) Постановления № 406
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	29,40	30,33	0,93	Водный налог рассчитан в соответствии со ставками на 2024 год согласно НК РФ
7.5	Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
	Итого расходы, включаемы в НВВ	тыс. руб.	2511,53	1492,00	-1019,53	
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным и договорами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены

	Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль (прибыль, остающаяся в распоряжении регулируемой организации, в размере не менее 3 процентов текущих расходов)					
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 31 настоящих Методических указаний - в размере не более 7 %	%	0,00	0,00	0,00	Расходы не заявлены
9	Предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	125,58	0,00	-125,58	В соответствии с п.47 (2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонено предложение организации
9.1	Величина предпринимательской прибыли гарантирующей организации - в размере не более 5 % от НВВ	%	5,00	0,00	-5,00	п.47(1) Постановления № 406
11	Итого НВВ	тыс. руб.	2637,11	1492,00	-1145,11	

2. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Величина нормативной прибыли не заявлена.

3. Анализ динамики необходимой валовой выручки, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации по отношению к предыдущим периодам регулирования.

В связи с тем, что МКП «Исток» впервые обратилось в Минтарифов ВО для установления тарифа по данной системе водоснабжения, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущим периодам регулирования.

4. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей, а также расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов методом экономически обоснованных расходов.

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом IV Методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э по форме приложение 4 к методическим рекомендациям.

Общая сумма финансовых потребностей МКП «Исток» на реализацию производственной программы в сфере холодного водоснабжения на период с 17.10.2024 по 31.12.2024 определена в размере 306,58 тыс. руб.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение организации на 2024г.	Предложение Минтарифов ВО на 2024г.	Предложения Минтарифов ВО на период с 17.10.2024 по 31.12.2024
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2637,11	1492,00	306,58
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	1984,20	1092,43	224,47
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	97,00	97,00	19,93
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	368,60	272,24	55,94
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.	32,33	0,00	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	29,40	30,33	6,23
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.9	Предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	125,58	0,00	0,00
2	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс. руб.	245,00	0,00	0,00
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.	245,00	0,00	0,00
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Расходы, связанные с	тыс.	0,00	0,00	0,00

	обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	руб.			
3	ИТОГО НВВ	тыс. руб.	2882,11	1492,00	306,58
4	Объем водоснабжения	тыс. м3	31,33	31,33	6,44
5	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (без НДС)	руб. м3	91,99	47,62	47,62
5.1	Темп роста тарифа	%	0,00	0,00	0,00
5.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (с НДС)	руб. м3	91,99	47,62	47,62

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов для МКП «Исток» на период с 17.10.2024 по 31.12.2024, приведенными в таблице 3.

Таблица 3

Перечень показателей	Наименование показателей	Предложение 2024 год
Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0,00
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0,00
Показатель надежности и бесперебойности	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение при подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	1,21
Показатели эффективности использования ресурсов	Показатели энергетической эффективности:	
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	10,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды,	0,00

	на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,70

1.2. производственную программу в сфере водоснабжения для МКП «Исток» на период с 17.10.2024 по 31.12.2024 с основными показателями, приведенными в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Показатели производственной программы	МКП «Исток»
1	Поднято воды, всего (тыс. куб.м)	7,153
2	Потребление на собственные нужды, (тыс. куб.м)	0,00
3	Получено воды со стороны (тыс. куб.м)	0,00
4	Подано воды в сеть (тыс. куб.м)	7,153
5	Потери воды в сети (тыс. куб.м)	0,715
6	Объем отпуска абонентам (тыс. куб.м), в том числе:	6,438
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. куб.м)	0,00
6.2	население (тыс. куб.м)	3,158
6.3	бюджетные потребители (тыс. куб.м)	3,279
6.4	прочие потребители (тыс. куб.м)	0,00
6.5	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. куб.м.)	0,00
7	Необходимая валовая выручка (тыс. руб.)	306,58

Согласно требованиям пункта 10 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, экспертами произведена оценка доступности для абонентов тарифов регулируемой организации, учтенных при формировании производственной программы предельному индексу максимально возможного изменения тарифов, установленных Федеральной службой по тарифам в среднем по субъекту Российской Федерации.

Производственная программа признана экспертами доступной для абонентов.

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП «Исток» с 17.10.2024 по 31.12.2024 в размере 47,62 руб. за 1 куб. м, для населения – 47,62 руб. за 1 куб. м.

3. МКП «Исток» рекомендовано:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечить исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России;

Рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За». Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За»

Решение:

Принято единогласно.

4. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального бюджетного учреждения «Воленское ЖКХ», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Гуськова Т.Л., Хицкова Е.В.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За». Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За»

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

5. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. 40 лет Октября, 1), на 2024 год

Выступили: Кустова В.А., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Гуськова Т.Л., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За». Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За»

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

6. О признании утратившими силу некоторых решений Правления Минтарифов ВО

Выступили: Цыганкова Е.М., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Гуськова Т.Л., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

В связи с прекращением организациями осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, руководствуясь Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 года № 1075

«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406

«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказами Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013

№ 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 27.12.2013 № 1746-э

«Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», Правление Минтарифов ВО предлагается признать утратившими силу с 17 октября 2024 года:

- решение Правления ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/89 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного учреждения «СТОРОЖЕВОЕ 2-ОЕ», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, на период 2023 - 2025 годов»;

- решение Правления Минтарифов ВО от 31.10.2023 № 50/12 «О внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/89 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного учреждения «СТОРОЖЕВОЕ 2-ОЕ», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Сторожевского 2-го сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, на период 2023 - 2025 годов»;

- решение Правления Минтарифов ВО от 26.10.2023 № 49/11 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Тепловое и гостиничное хозяйство», поставляемую потребителям, расположенным на территории Колбинского сельского поселения (село Колбино), Краснолиповского сельского поселения (село Краснолипые), Новосолдатского сельского поселения, Репьёвского сельского поселения (село Репьёвка), Россошанского сельского поселения (село Россошь) Репьёвского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»;

- решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/85 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж на период 2024 - 2028 годов».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За». Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За»

Решение:

Принято единогласно.

7. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК – Воронеж» объектов капитального, расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь

Выступили: Костенко М.Е., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Гуськова Т.Л., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» (далее – ООО «РВК - Воронеж») обратилось в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) с заявлением об установлении в

индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК – Воронеж» объектов капитального строительства ООО «РВК - Воронеж» с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестиционная строительная фирма «Стэл» (далее – ООО СЗ «Инвестиционная строительная фирма «Стэл»), расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь (вх. от 12.08.2024 № И.ВЖВК-12082024-001).

На основании материалов, представленных ООО «РВК - Воронеж», Минтарифов ВО проведена экспертиза предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

ООО «РВК – Воронеж» объектов капитального строительства ООО СЗ «Инвестиционная строительная фирма «Стэл», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по водоотведению 90,35 куб. м. в сутки, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта Поповой Натальи Ивановны и советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта Костенко Марии Евгеньевны, рассмотрела представленное

ООО «РВК - Воронеж» заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК – Воронеж» объектов капитального строительства ООО СЗ «Инвестиционная строительная фирма «Стэл», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь, и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «РВК - Воронеж», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора ООО «РВК - Воронеж» Кстенина В. Ю. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных ООО «РВК - Воронеж» документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 29.08.2024 № 212 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы».

В ходе анализа представленных ООО «РВК - Воронеж» документов экспертами Минтарифов ВО установлено следующее.

ООО СЗ «Инвестиционная строительная фирма Стэл», обратилось в ООО «РВК - Воронеж» с заявлением о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК - Воронеж» объектов капитального строительства ООО СЗ «Инвестиционная строительная фирма «Стэл», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь от 06.12.2023 № 197.

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается Минтарифов ВО в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемых объектов водоотведению – 149,5 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК - Воронеж» объектов капитального строительства ООО СЗ «Инвестиционная строительная фирма Стэл».

Согласно предложению ООО «РВК - Воронеж» в рамках подключения вышеуказанного объекта планируется только проведение мероприятий раздела 4 (4.2) инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019-2028 годы, направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения. Размер инвестиционной составляющей указан в объеме: 2 593,95 тыс. руб., при удельной стоимости 28,71 тыс. руб. за куб. м. и подключаемой нагрузке 90,35 куб. м. в сутки.

В связи с вышесказанным, Минтарифов ВО был направлен запрос в министерство жилищно – коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – Министерство ЖКХ и энергетики ВО) о проведении оценки предложений ООО «РВК - Воронеж» на предмет соответствия действующей инвестиционной программе (исх. 16.08.2024 № 55-12/1307).

Письмом вх. № 65-12/3516 от 22.08.2024 Министерство ЖКХ и энергетики ВО подтвердило соответствие предложений ООО «РВК - Воронеж» действующей инвестиционной программе.

В ходе проведенной экспертизы в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения в ООО «РВК - Воронеж» направлялся запрос дополнительных материалов исх. № 55-11/1368 от 16.08.2024 со следующими замечаниями:

- отсутствие на ситуационном плане обозначения точек подключения, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО «РВК-Воронеж» и заявителя от подключаемого объекта до канализационного коллектора ООО «РВК - Воронеж» $d=1840$ мм (п. 26 Правил);

- отсутствие согласования подключения (технологического присоединения) со смежными владельцами объектов централизованных систем водоотведения, непосредственно через которые осуществляется подключение заявленного объекта (п. 59 Правил);

- отсутствие технических условий объектов централизованных систем водоотведения, принадлежащих смежным владельцам, а также копии документов владельцев о правах собственности либо других правах на эксплуатацию объектов водоотведения (всех смежных владельцев) ((п. 20 Правил));

- отсутствие материалов, подтверждающих наличие свободной мощности (пропускной способности) в точках подключения (п. 44 Правил).

В ответ на данный запрос ООО «РВК - Воронеж» направило в Минтарифов ВО письмо вх. от 04.09.2024 № И.ВЖВК-04092024-062, в котором указали, что все запрашиваемые материалы уже были ранее направлены в пакете документов к заявлению об установлении платы с обозначением номеров страниц пакета.

Письмом вх. от 06.09.2024 № И.ВЖВК-06092024-044 ООО «РВК - Воронеж» по своей инициативе направило новый ситуационный план, при анализе которого Минтарифов ВО было выявлено отсутствие на нем обозначения границ земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, и границ канализационных сетей, планируемых к строительству в рамках данного технологического присоединения.

Таким образом, представленные ситуационные планы не содержат необходимую информацию, определенную в пункте 26 Правил.

Письмом исх. от 10.09.2024 № 55-11/1589 Минтарифов ВО сообщило, что на указанных страницах не содержится запрашиваемая ранее информация, а также, что новый ситуационный план все же не соответствует п. 29 Правил.

Кроме того, в данном письме Минтарифов ВО обозначило, в представленном к заявлению пакете документов содержится письмо управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж об отсутствии информации о собственнике канализационного коллектора D = 1000 мм, проходящего по ул. Антонова – Овсеенко, в связи с чем данный коллектор проходит инвентаризацию для определения состава имущества, подлежащего оформлению в муниципальную собственность по процедуре оформления «бесхозных» объектов.

Вместе с тем, в пакете документов содержится акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей канализации, согласно которому вышеуказанный коллектор D = 1000 мм полностью принадлежит ЗАО «Воронеж – Дом», согласие на подключение, от которого так же отсутствует.

Согласно ситуационному плану, направленному письмом исх. № И.ВЖВК-06092024-044 от 06.09.2024, одна часть данного коллектора принадлежит ЗАО «Воронеж – Дом», другая часть находится на стадии оформления в муниципальную собственность по процедуре оформления «бесхозных» объектов.

Дополнительно стоит отметить, что письмом вх. от 10.04.2023 № 55-10/1780 ООО «РВК – Воронеж» было направлено заявление об установлении в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения ООО «РВК-Воронеж» сроком на 2023-2024 гг. для ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Стэл», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55 л, 55 м, 80 б поз.1 очер.1 сек.1,2; поз.1 очер.2 сек. 3,4. Согласно пакету документов, представленному в рамках данного заявления, подключение данного объекта проходило по той же схеме, что и объект по настоящему заявлению вх. от 12.08.2024 № И.ВЖВК-12082024-001.

Однако, в данном пакете сети ЗАО «Воронеж – Дом» ни в одном из документов не были обозначены, а сети канализационного коллектора D = 1000 мм, проходящего по ул. Антонова – Овсеенко, в полном объеме находились на все той же стадии инвентаризации для определения состава имущества, подлежащего оформлению в муниципальную собственность по процедуре оформления «бесхозных» объектов.

Таким образом, Минтарифов ВО, помимо отсутствия запрашиваемых материалов, отмечает противоречивость представленных сведений, которая не позволяет сделать вывод о собственниках участка данного коллектора.

В ответ на замечания ООО «РВК - Воронеж» направило письмо с возражениями, в котором обозначило позицию, согласно которой согласование от смежных владельцев не требуется. Данные выводы не были подкреплены нормами действующего законодательства, а также противоречили п. 59 Правил.

На основании вышесказанного предлагается отказать ООО «РВК – Воронеж» в установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК – Воронеж» объектов капитального строительства ООО СЗ «Инвестиционная строительная фирма «Стэл», расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За». Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За»

Решение:

Отказать в установлении платы.

8. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Воронеж, по ул. Независимости, 55м, 2-очередь

Выступили: Костенко М.Е., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Гуськова Т.Л., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» (далее – ООО «РВК-Воронеж») обратилось в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства сроком на 2024 - 2025 гг. для общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Стэл» (далее – ООО СЗ «Строительная компания «Стэл»), расположенного по адресу: Воронеж, по ул. Независимости, 55м, 2-я очередь (вх. от 12.08.2024 №И.ВЖВК-12082024-002).

На основании материалов, представленных ООО «РВК-Воронеж», Минтарифов ВО проведена экспертиза предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения

ООО «РВК-Воронеж» сроком на 2024 - 2025 гг. для ООО СЗ «Строительная компания «Стэл», расположенного по адресу: Воронеж, по ул. Независимости, 55м, 2-я очередь, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по водоотведению 90,35 куб. м. в сутки.

Экспертная группа в составе: заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Поповой Натальи Ивановны и советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Костенко Марии Евгеньевны, рассмотрела представленное

ООО «РВК-Воронеж» заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» сроком на 2024 - 2025 гг. для ООО СЗ «Строительная компания «Стэл», расположенного по адресу: Воронеж, по ул. Независимости, 55м, 2-я очередь, и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «РВК-Воронеж», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора ООО «РВК-Воронеж» Кстенина В. Ю. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных ООО «РВК-Воронеж» документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 29.08.2024 № 212 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы».

В ходе анализа представленных ООО «РВК-Воронеж» документов экспертами Минтарифов ВО установлено следующее.

ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная строительная фирма Стэл», обратилось в ООО «РВК-Воронеж» с заявлением о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объектов капитального строительства сроком на 2024 - 2025 гг. для ООО СЗ «Строительная компания «Стэл», расположенного по адресу: Воронеж, по ул. Независимости, 55м, 2-очередь, от 06.12.2023 № 110.

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально).

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается Минтарифов ВО в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемых объектов водоотведению – 149,5 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства «Инвестиционная строительная фирма Стэл».

Согласно предложению ООО «РВК-Воронеж» в рамках подключения вышеуказанного объекта планируется только проведение мероприятий раздела 4 (4.2) инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019-2028 годы, направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения. Размер инвестиционной составляющей указан в объеме: 2 593,95 тыс. руб., при удельной стоимости 28,71 тыс. руб. за куб. м. и подключаемой нагрузке 90,35 куб. м. в сутки.

В связи с вышесказанным, Минтарифов ВО был направлен запрос в министерство жилищно – коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – Министерство ЖКХ и энергетики ВО) о проведении оценки предложений ООО «РВК-Воронеж» на предмет соответствия действующей инвестиционной программе (исх. 16.08.2024 № 55-12/1307).

Письмом вх. № 65-12/3516 от 22.08.2024 Министерство ЖКХ и энергетики ВО подтвердило соответствие предложений ООО «РВК-Воронеж» действующей инвестиционной программе.

В ходе проведенной экспертизы в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения в ООО «РВК-Воронеж» направлялся запрос дополнительных материалов исх. № 55-11/1368 от 16.08.2024 со следующими замечаниями:

- отсутствие на ситуационном плане обозначения точек подключения, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО «РВК-Воронеж» и заявителя от подключаемого объекта до канализационного коллектора ООО «РВК - Воронеж» $d=1840$ мм (п. 26 Правил);

- отсутствие согласования подключения (технологического присоединения) со смежными владельцами объектов централизованных систем водоотведения, непосредственно через которые осуществляется подключение заявленного объекта (п. 59 Правил);

- отсутствие технических условий объектов централизованных систем водоотведения, принадлежащих смежным владельцам, а также копии документов владельцев о правах собственности либо других правах на эксплуатацию объектов водоотведения (всех смежных владельцев) ((п. 20 Правил));

- отсутствие материалов, подтверждающих наличие свободной мощности (пропускной способности) в точках подключения (п. 44 Правил).

В ответ на данный запрос ООО «РВК-Воронеж» направило в Минтарифов ВО письмо вх. от 04.09.2024 № И.ВЖВК-04092024-062, в котором указали, что все запрашиваемые материалы уже были ранее направлены в пакете документов к заявлению об установлении платы с обозначением номеров страниц пакета.

Письмом вх. от 06.09.2024 № И.ВЖВК-06092024-044 ООО «РВК-Воронеж» по своей инициативе направило новый ситуационный план, при анализе которого Минтарифов ВО было выявлено отсутствие на нем обозначения границ земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, и границ канализационных сетей, планируемых к строительству в рамках данного технологического присоединения.

Таким образом, представленные ситуационные планы не содержат необходимую информацию, определенную в пункте 26 Правил.

Письмом исх. от 10.09.2024 № 55-11/1589 Минтарифов ВО сообщило, что на указанных страницах не содержится запрашиваемая ранее информация, а также, что новый ситуационный план все же не соответствует п. 29 Правил.

Кроме того, в данном письме Минтарифов ВО обозначило, в представленном к заявлению пакете документов содержится письмо управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж об отсутствии информации о собственнике канализационного коллектора D = 1000 мм, проходящего по ул. Антонова – Овсеенко, в связи с чем данный коллектор проходит инвентаризацию для определения состава имущества, подлежащего оформлению в муниципальную собственность по процедуре оформления «бесхозных» объектов.

Вместе с тем, в пакете документов содержится акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей канализации, согласно которому вышеуказанный коллектор D = 1000 мм полностью принадлежит ЗАО «Воронеж – Дом», согласие на подключение, от которого так же отсутствует.

Согласно ситуационному плану, направленному письмом исх. № И.ВЖВК-06092024-044 от 06.09.2024, одна часть данного коллектора принадлежит ЗАО «Воронеж – Дом», другая часть находится на стадии оформления в муниципальную собственность по процедуре оформления «бесхозных» объектов.

Дополнительно стоит отметить, что письмом вх. от 10.04.2023 № 55-10/1780 ООО «РВК – Воронеж» было направлено заявление об установлении в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения ООО «РВК-Воронеж» сроком на 2023-2024 гг. для ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Стэл», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55 л, 55 м, 80 б поз.1 очер.1 сек.1,2; поз.1 очер.2 сек. 3,4. Согласно пакету документов, представленному в рамках данного заявления, подключение данного объекта проходило по той же схеме, что и объект по настоящему заявлению вх. от 12.08.2024 № И.ВЖВК-12082024-002.

Однако, в данном пакете сети ЗАО «Воронеж – Дом» ни в одном из документов не были обозначены, а сети канализационного коллектора D = 1000 мм, проходящего по ул. Антонова – Овсеенко, в полном объеме находились на все той же стадии инвентаризации для определения состава имущества, подлежащего оформлению в муниципальную собственность по процедуре оформления «бесхозных» объектов.

Таким образом, Минтарифов ВО, помимо отсутствия запрашиваемых материалов, отмечает противоречивость представленных сведений, которая не позволяет сделать вывод о собственниках участка данного коллектора.

В ответ на замечания ООО «РВК-Воронеж» направило письмо с возражениями, в котором обозначило позицию, согласно которой согласование от смежных владельцев не требуется. Данные выводы не были подкреплены нормами действующего законодательства, а также противоречили п. 59 Правил.

На основании вышесказанного предлагается отказать ООО «РВК – Воронеж» в установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое

присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» сроком на 2024 - 2025 гг. для ООО СЗ «Строительная компания «Стэл», расположенного по адресу: Воронеж, ул. Независимости, 55м, 2-я очередь.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За». Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За»

Решение:

Отказать в установлении платы.

9. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0401022:6 по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 88

Выступили: Костенко М.Е., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М., Гуськова Т.Л., Попова Н.И., Хицкова Е.В.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Жегульская О.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За». Гуськова Т.Л. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За»

Решение:

Перенесете рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

Председатель Правления

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Цыганкова Е.М.

Попова Н.И.

Хицкова Е.В.

Гуськова Т.Л.