



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 24 октября 2024 г.

№ 44

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:

Члены Правления Минтарифов ВО:

Гуськова Т.Л. – Начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта

Хицкова Е.В. – Начальник отдела тарифов на электроэнергию

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Михин С.В. – Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Заседание правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/137 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на теплоноситель, поставляемый федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Грибановского городского поселения (система теплоснабжения котельной № 120, в/ч Воронеж-45) Грибановского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

2. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТ» потребителям, расположенным на территории Яменского сельского поселения (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: с. Ямное, ул. Генерала Черткова) Рамонского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

3. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж (микрорайон Масловка) на период 2025-2029 годов

4. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж (микрорайон Масловка), на период 2025-2029 годов

5. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 16.11.2023 № 55/16 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального казенного предприятия Отраденского сельского поселения «Отрадное», осуществляющего водоотведение в границах Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

6. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 16.11.2023 № 55/15 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия Отраденского сельского поселения «Отрадное», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

7. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/27 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «ВОДРЕСУРС», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж, на период 2021-2025 годов»

8. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/14 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области «Водоканал», осуществляющего водоотведение в границах Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2027 годов»

9. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/22 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Нижнекисляйский коммунальщик», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Нижнекисляйского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

10. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 24.10.2023 № 48/5 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального предприятия Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области «Родник», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

11. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/12 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области «Водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2027 годов»

12. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/14 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Сухо-Березовского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Сухо-Берёзовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

13. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Ильюшина, 13в (ЖК «Озерки», 3 квартал)), на 2024 год

14. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства Управления строительной политики городского округа город Воронеж, «Школа на 200 мест по ул. Острогжская в г. Воронеже», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Острогжская

15. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Кантемировское пассажирское автопредприятие», поставляемую потребителям, расположенным на территории Митрофановского сельского поселения (село Митрофановка), Журавского сельского поселения (село Касьяновка, поселок Охрового завода, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Заводская, 53), Таловского сельского поселения (село Талы), Зайцевского сельского поселения (село Гармашевка), Титаревского сельского поселения (село Титаревка), Бондаревского сельского поселения (село Волоконовка, село Бондарево) Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

16. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 №46/21 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Тройнянского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Тройнянского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

17. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 16.11.2023 № 55/9 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Архиповского сельского поселения (село Архиповка), Алейниковского сельского поселения, Евстратовского сельского поселения, Копенкинского сельского поселения, Морозовского сельского поселения, Новокалитвенского сельского поселения (кроме села Ивановка), Новопостояловского сельского поселения, Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

18. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 23.11.2021 № 61/22 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Жилинского сельского поселения, Криничанского сельского поселения, Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2022-2026 годов»

19. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 16.11.2023 № 55/7 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Новокалитвенского сельского поселения (село Ивановка), Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

20. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного

предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2025-2029 годов

21. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 23.11.2021 № 61/17 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2022-2026 годов»

22. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 26.11.2020 № 51/19 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Архиповского сельского поселения (посёлок совхоза «Россошанский») Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

23. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 26.11.2020 № 51/16 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Кривоносковского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

24. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 26.11.2020 № 51/18 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

25. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 16.11.2023 № 55/5 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

26. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 26.10.2023 № 49/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на техническую воду для акционерного общества «Лискисахар», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

27. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 30.11.2023 № 59/54 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба», осуществляющего водоотведение в границах Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

28. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 30.11.2023 № 59/51 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба», осуществляющего водоотведение в границах Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2026 годов»

29. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 24.10.2023 № 48/24 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и

тарифов на водоотведение для Ордена Трудового Красного Знамени Сельскохозяйственного производственного кооператива «Лискинский» Лискинского района Воронежской области, осуществляющего водоотведение в границах Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

30. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 30.11.2023 № 59/55 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

31. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 15.11.2022 № 66/79 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Кондрашкинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2027 годов»

32. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/19 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного учреждения Петропавловского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области «Петропавловское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Петропавловского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

33. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 30.11.2023 №59/52 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2026 годов»

34. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/16 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Верхнеикорецкого сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Верхнеикорецкого сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

35. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Липовского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Липовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

36. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 12.10.2023 № 45/30 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для акционерного общества «Конструкторское бюро химвавтоматики», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов»

37. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 21.11.2023 № 56/37 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и

тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия Краснянского сельского поселения «Красное», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

38. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/15 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего кооператива «Пчелиновского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

1. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/137 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на теплоноситель, поставляемый федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Грибановского городского поселения (система теплоснабжения котельной № 120, в/ч Воронеж-45) Грибановского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

Выступили: Алифиренко Ф.А., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на теплоноситель, установленного на период 2021-2025 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на теплоноситель в отношении ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения (далее также регулируемая организация) открыто приказом Минтарифов ВО от 06.05.2024 № 236-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на 2025 год долгосрочного тарифа на теплоноситель, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения потребителям Грибановское городское поселение, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на теплоноситель, отпускаемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения в 2025 году.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на теплоноситель произведен с использованием совокупной

необходимой валовой выручки ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения по теплоснабжение.

При расчете тарифов на теплоноситель, поставляемую потребителям, учтено применение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения ОСНО.

Приказом Минтарифов ВО от 18.12.2020 № 58/137 для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения установлены тарифы на теплоноситель, поставляемую потребителям Грибановское городское поселение, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 - 36,36 руб. за 1 Гкал (без НДС);

- с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 38,57 руб. за 1 Гкал (без НДС);

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения является государственным предприятием.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью начальника ЖКС №10 (г.Воронеж) филиала по ЗВО Циснецкого В.А.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на теплоноситель на 2025 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по объему полезного отпуска теплоносителя в период 2025 годов составляет 58051,216 Гкал.

Объем полезного отпуска теплоносителя, принятой Минтарифов ВО, меньше предложения регулируемой организации на -6254,216 Гкал, в связи с уточнением среднего значения объема полезного отпуска за предшествующие три года регулирования.

Расчетный объем отпуска в сеть теплоносителя в период 2025 годов определен в количестве 51797 Гкал.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 7770 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго Воронеж» по уровню напряжения НН:

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения, принята в количестве – 1,00 шт.ед., в том числе: основной - 1,00 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь тепловой энергии, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на 2025 год, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 816,77 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на 2025 год долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2025 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2023 году и индексов потребительских цен на 2024 и 2025 год.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), определена в размере 0 тыс. руб. в отсутствии установленных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, не определена в отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2025 год - 2048,26 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2025-2025 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2025 год рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 816,77 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2025 год - 1,058);
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:
на 2025 год - 962,69 тыс. руб.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения об уровне операционных расходов составляет на 2025 год - 946,32 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2025 год - 79,59 тыс. руб.;

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2025 год - 79,59 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2025 год - 202,41 тыс. руб.

По данной статье скорректированы в сторону снижения затраты в сумме: на 2026 год - 122,82 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов в соответствии с принятым ФОТ.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России; расчет по страховым взносам за отчетный период ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2025 год - 79,97 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 7770 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 тыс. кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2025 году 10291,80 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 11,600 % в 2025 году;

Предложение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2025 год - 75,16 тыс. руб.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения, дополнительное соглашение с , сч./фактуры и акты приема-передачи за отчетный период.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье выше предложения регулируемой организации на 2025 год - -4,81 тыс. руб. за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2025 г. – 972.55 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 51797,00 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ФГБУ ЦЖКУ, в соответствии с приказами ДГРТ Воронежской области от 18.12.2020 №58/33, с учетом прогнозных параметров.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представило предложения по статье - расходы на холодную воду в размере 1060,68 тыс.руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сторону снижения в сумме: на 2025 г. – 104,28 тыс. руб., в связи с уточнением объема отпуска и стоимости холодной воды.

Были проанализированы: основные технико-экономические показатели ПП ГТС по системам теплоснабжения; договоры холодного водоснабжения, счета -фактуры по воде.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2025 году – 1052,52 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Так как ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России не эксплуатирует объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., и в отсутствии инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке, нормативная прибыль принята в размере экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренных положением о заработной плате, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в соответствии с представленным расчетом.

Предпринимательская прибыль не учтена при корректировке тарифа на основании требования пункта 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, что соответствует предложению регулируемой организации.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России не заявляло нормативную прибыль.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию

производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2023 года, определенная на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитана с учетом пунктов 29-31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний в размере 2026,28 тыс. руб., в том числе:.

Фактические операционные расходы 2023 года определены в соответствии с пунктом 56 Методических указаний в размере 883,36 тыс. руб. исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы года 2023 года в сумме 883,36 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,059 взамен прогнозного 0,060, учтенного при установлении тарифов на 2023 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2023 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2023 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации.

Фактические операционные расходы 2023 года, определенные экспертом в сумме 883,36 тыс. руб., ниже планируемых операционных расходов, учтенных при корректировке долгосрочного тарифа на 2023 год (885,03 тыс. руб.), вследствие снижения фактического ИПЦ 2023 года (0,059) относительно планового (0,060).

Фактические операционные расходы 2023 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (3175,64 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2023 году определены на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом пунктов 13,45 Основ ценообразования в сумме 71,72 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 181,20 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 109,48 тыс. руб., на следующих основаниях: фактический фонд оплаты труда (соответственно отчисления) выше планового, что не является экономически обоснованным

Фактические затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» учтены в размере 71,72 тыс. руб., исходя из планового размера расходов за 2023 год.

В предложении о корректировке филиалом ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представлены следующие материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а так же по расходам на выплату страхового

обеспечения за 2023 год; расчет по страховым взносам за 2023 год с квитанцией о приеме налоговой декларации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2023 году составили 71,72 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2023 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 112,72 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 11,55 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска теплоносителя в 2023 году 58051,2 м.куб.;

фактической нерегулируемой цены на электроэнергию в размере 8,71 руб./кВтч, обоснованной регулируемой организацией;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 958,48 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 51,80 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска теплоносителя в 2023 году 58051,2 м.куб.;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 16,51 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2023 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи; счета-фактуры по воде за отчетный 2023 год.

Экспертом проведен анализ и исключены из необходимой валовой выручки регулируемых организаций экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, определенные положениями пунктов 9 и 66 Основ ценообразования № 1175, а также пункта 13 Методических указаний № 760-э в размере 12 тыс. руб.

Регулируемая организация не заявляла нормативную прибыль.

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов, корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам отчетного года, корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы по результатам отчетного года, при установлении тарифов на 2023 год не учитывались.

Выручка от реализации тепловой энергии в 2023 году, определенная исходя из фактического объема полезного отпуска и тарифов, установленных в отношении ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, составляет 2110,74 тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год, составляет -96,61 тыс. руб. со снижением НВВ, что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-

экономического развития на 2024 (1,08) и 2025 годы (1,058) составляет -110,39 тыс. руб. со снижением НВВ.

С целью соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также с целью недопущения значительных колебаний уровня тарифа на тепловую энергию, отпускаемую регулируемой организацией потребителям в будущих периодах регулирования, корректировка с целью учета фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, учтена специалистом Минтарифов ВО со снижением значений в сумме: на 2025 год – 46,54 тыс. руб., на 2026 год – 63,85 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2025 год - 2048,26 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения определены на 2025 год показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на теплоноситель, реализуемую потребителям Грибановское городское поселение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 38,57 руб. за 1Гкал (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 40,48 руб. за 1Гкал (без НДС), с ростом в 104,95 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России Грибановского городского поселения рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом теплоносителя.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ 'Об энергосбережении' к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоносителя с учетом показаний приборов учета.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

2. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТ» потребителям, расположенным на территории Яменского сельского поселения (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: с. Ямное, ул. Генерала Черткова) Рамонского муниципального района Воронежской области, на 2024 год

Выступили: Смирнова И.Д., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» об установлении экономически обоснованного тарифа тепловую энергию (мощность), отпускаемую потребителям в 2024 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» открыто приказом Минтарифов ВО от 02.10.2024 № 690-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

Методология работы - экспертиза предложений об установлении на 2024 год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» потребителям на территории Яменского сельского поселения (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: с. Ямное, ул. Генерала Черткова) Рамонского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания).

На основании приказа Минтарифов ВО от 02.10.2024 № 44-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) впервые в отношении системы теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: с. Ямное, ул. Генерала Черткова.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2024 году.

ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» не является муниципальным унитарным предприятием.

ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» генерального директора Зилотина Александра Александровича

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной.

Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» эксплуатирует котельную по адресу: Рамонский муниципальный район, с. Ямное, ул. Генерала Черткова с котлами Viessmann моделей Vitomax LW M62D 003 - 2 шт. и Vitomax LW M62D 002 - 1 шт. общей мощностью 10,1 МВт, установленная мощность котельной 8,68 Гкал/ч. Топливо - природный газ. Режим работы котельной - круглогодичный.

Предложение регулируемой организации по объёму выработки тепловой энергии составляет 11037,00 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии на 2024 год предлагается принять в количестве 6503,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации об уровне расхода тепловой энергии на собственные нужды составляет 1,00 % или 111,00 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,00 % от объёма выработки тепловой энергии или 65,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема тепловой энергии в сеть, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 6437,88 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составила 10926,50 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объёму технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год составило 94,40 Гкал или 0,86 %.

Объём технологических потерь принят в размере 94,40 Гкал, на уровне 1,47 %.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой из тепловой сети, используется объем отпуска тепловой энергии в тепловые сети, уменьшенный на объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по объёму полезного отпуска на 2024 год составило 10832,10 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год определен в количестве 6343,48 Гкал, в том числе сторонним потребителям 6343,48 Гкал, (население – 6343,48 Гкал).

При отсутствии схемы теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» экспертами расчет полезного отпуска произведен на основании общей площади жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, установленного приказом ДЖКХиЭ от 12.12.2014 № 239, с учетом расчета тепловой энергии регулируемой организации для подогрева горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах - общий объем полезного отпуска составил 6343,48 Гкал.

Регулируемая организации внесла предложение об уровне удельного расхода условного топлива в размере 159,81 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловой энергии.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 157,20 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,63 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Норматив удельного расхода условного топлива для предприятия министерством ЖКХ и Э Воронежской области не утвержден в установленном порядке, в связи с чем он установлен экспертом в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям. Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по расходу условного топлива на 2024 год составило 1746,16 т у.т.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год принят объем расхода условного топлива в количестве 1012,03 т у.т.

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по объему потребления воды в 2024 году для технологических нужд составило 850,00 куб. м. водоотведения - 390,00 куб. м.

Объем потребления воды на 2024 год принимается в количестве - 500,82 куб.м, водоотведения - 229,79 куб. м. в соответствии с п.6.16 свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Расчет объема водопотребления отсутствует. В обоснование указанного расхода регулируемой организацией не представлен расчет расхода холодной воды на технологические нужды в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по удельному расходу воды куб. м. на 1 Гкал принят в размере 0,078, водоотведения - 0,04 куб.м. на 1 Гкал.

Удельный расход воды куб. м. на 1 Гкал принят в размере 0,078, водоотведения - 0,04 куб.м. на 1 Гкал.

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по объему потребления электроэнергии в 2024 году составило 245900,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ООО «ЭСК» по уровню напряжения: НН.

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2024 году в количестве 144852,30 кВт.ч., исходя из загрузки оборудования число часов использования и потребности в электроэнергии.

Экспертом принят удельный 22,5 кВтч./Гкал расход электроэнергии на основании расчета объемов потребляемой электроэнергии по уровням питающего напряжения и с учетом предложения регулируемой организации.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 12,00 шт.д., в том числе: основной - 2,00 шт. ед., ремонтный - 2,00 шт. ед., цеховой - 2,00 шт. ед., АУП - 6,00 шт. ед.

В обоснование регулируемой организацией не представлен расчет нормативной численности в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденных приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65. В обоснование регулируемой организацией представлены приказы от 12.10.1999 г. № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих

коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Расчет для ООО «Энергопроект», мощность источника теплоснабжения – 8, 7 Гкал/час) и от 22.03.1999 г. № 65 Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей (Расчет для ООО «Энергопроект», мощность источника теплоснабжения – 8, 7 Гкал/час), штатное расписание, положение об оплате труда.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ», принята в количестве – 3,71 шт.ед., в том числе: основной - 0,0 шт. ед., ремонтный - 2,40 шт. ед., цеховой - 1,00 шт. ед., АУП - 0,31 шт. ед.

Расчет выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74. Согласно проектной документации строки 13 таблицы Технико-экономические показатели общая численность работающих человек 0, далее по тексту проектной документации обозначено, что котлы работают в автоматическом режиме, без обслуживающего персонала с выводом сигналов о работе на диспетчерский пункт. Организацией предоставлен договор от 21.08.2024 № Э-1 на эксплуатацию (техническое, аварийное обслуживание и ремонт) газового и тепломеханического оборудования котельной. Учитывая вышеизложенное, экспертом, согласно предложению регулируемой организации, принят ремонтный персонал на обслуживание тепловых сетей. Экспертом произведена корректировка численности цехового и административного персонала в соответствии с нормативной численностью определенной в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74. При расчёте численности административного персонала учитывалось, что генеральный директор Зилотин Александр Александрович, является генеральным директором в двух организациях (ООО «НЕВА» и ООО «ГЕНЕРАЦИЯ»). Данные организации осуществляют регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2024 год, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ».

Предложение организации по расходам, связанным с производством и реализацией продукции на 2024 год составило 31906,38 тыс. руб.

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, включены в необходимую валовую выручку в объеме 14200,54 тыс. руб., в том числе:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования № 1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Стоимость газа для теплоснабжающей организации, использующей его в качестве топлива, складывается из оптовой цены на газ, тарифа на транспортировку природного газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги и региональной надбавки.

Расходы на топливо в сумме 6640,11 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 157,20 кг. у.т./Гкал., плановой (расчетной) цены на условное топливо 6561,37 руб./т.у.т. и планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 6,44 тыс. Гкал.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/2.

Регулируемая оптовая цена на газ, утверждена приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 и составляет без НДС в 1 полугодии 5858,0 руб./тыс.куб.м, во 2 полугодии – 6514,0 руб./тыс.куб.м. Снабженческо-сбытовые услуги и услуги по транспортировке газа приняты с учетом 5 группы потребления, используемых в организации. Снабженческо-сбытовые услуги учтены в соответствии с приказом ФАС России от 31.10.2022 России № 775/22 в следующем размере без НДС для 5 группы 161,67 руб./ тыс.куб.м. Услуги по транспортировке газа учтены в соответствии с приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 в следующем размере без НДС для 5 группы: 1 полугодие – 924,15 руб./тыс.куб.м; 2 полугодие – 988,84 руб./тыс.куб.м. Спецнадбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа учтена в соответствии с приказом Минтарифов ВО и составляет без НДС в 1 полугодии 170,97 руб./тыс.куб.м, во 2 полугодии – 220,68 руб./тыс.куб.м.

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по статье расходов - расходы на топливо составляет 12130,96 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -5490,85 тыс. руб. в связи с корректировкой экономически обоснованного объема и цены условного топлива.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 1393,891 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 144,85 тыс. кВт.ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт.ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 кВт.ч. в расчетном периоде регулирования 9,62284 руб./кВт.ч произведен исходя из предельного уровня нерегулируемых цен на электроэнергию.

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 2537,4421 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 1143,55 тыс. руб. за счет корректировки объемов и тарифов на электрическую энергию.

Регулируемой организацией представлен расчет объемов электроэнергии и письмо о подготовке пакета документов для заключения договора с ООО «ЭСК».

- Расходы на холодную воду:

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 12,46 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 0,50082 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования 24,88 руб./куб.м. произведен исходя из объемов определенных для регулируемой организации и с учетом тарифов без НДС в 1 полугодии 24,07 руб./куб.м., во 2 полугодии - 26,24 руб./куб.м., установленных УРТ Воронежской области приказом от 20.12.2019 № 56/30 (в ред. приказов ДГРТ Воронежской области от 17.09.2020 № 36/1, от 18.12.2020 № 58/65, от 17.06.2021 № 30/5, от 20.12.2021 № 73/1, от 18.11.2022 № 69/164, от 24.11.2022 № 70/22, от 31.08.2023 № 39/12, приказа Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/89) для ООО «РВК-Воронеж».

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по статье расходов - расходы на холодную воду составляет 29,11 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -16,65 тыс. руб. на основании уточнения тарифа на холодную воду.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2024 году составляет 7704,00 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 12,00 ед. и среднемесячной заработной платы – 53 500 руб.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Одним из основных видов деятельности по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности является 35.30.1 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии).

Учитывая вышеизложенное, при определении фонда оплаты труда Минтарифов ВО руководствуется ОТС в ЖКХ.

В адрес Минтарифов ВО представлены приказы от 12.10.1999 г. № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Расчет для ООО «Энергопроект», мощность источника теплоснабжения – 8, 7 Гкал/час) и от 22.03.1999 г. № 65 Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей (Расчет для ООО «Энергопроект», мощность источника теплоснабжения – 8, 7 Гкал/час), штатное расписание, положение об оплате труда.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье 'Расходы на оплату труда'.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год расходы на для ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» оплату труда приняты в сумме 2274,60 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 3,71 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 51 091,64 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -5429,40 тыс. руб., в связи корректировкой численности основного персонала, согласно проектной документации котельная полностью автоматизирована, работает без обслуживающего персонала, ремонтного персонала ввиду договора от 21.08.2024 № Э-1 на эксплуатацию (техническое, аварийное обслуживание и ремонт) газового и тепломеханического оборудования котельной и с уточнением численности АУП и цехового персонала, рассчитанного экспертом Минтарифов ВО в соответствии с нормативной численностью определенной в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74. При расчёте численности административного персонала учитывалось, что генеральный директор Зилотин Александр Александрович, является генеральным директором в двух организациях (ООО «НЕВА» и ООО «ГЕНЕРАЦИЯ»). Данные организации осуществляют регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

- Расходы на отчисления на соцнужды:

Объем плановых (расчетных) расходов определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Регулируемой организацией по данной статье затрат представлены следующие обосновывающие материалы:

- штатное расписание;
- расчет фонда оплаты труда Приложение 4.9.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 686,93 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2% в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет 2326,60 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1639,67 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), не приняты экспертами Минтарифов ВО, ввиду отсутствия экономического обоснования.

ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» не представило предложений по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение).

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

В обосновании своей позиции регулируемой организацией представлены следующие материалы:

- договор от 21.08.2024 № Э-1 на эксплуатацию (техническое, аварийное обслуживание и ремонт) газового и тепломеханического оборудования котельной.

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, составляет 2880,00 тыс. руб.

Расходы по договору от 21.08.2024 № Э-1 экспертом исключены в полном объеме. В соответствие с подпунктом «б» пункта 28 Основ ценообразования № 1075 при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов.

Экспертом для определения уровня цены на эксплуатацию (техническое, аварийное обслуживание и ремонт) газового и тепломеханического оборудования котельной на 2024 год проведен анализ договоров от разных организаций с ООО «ВоронежТехноГаз», ООО «ВКС Сервис», МКП «Панинский комхоз» на официальном сайте закупок. Затраты приняты по наименьшей сумме из закупочных договоров, победивших на торгах.

Учитывая вышеизложенное, расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты в сумме 591,61 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 2288,39 тыс. руб.

- Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

В соответствии с Основами ценообразования расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, заключенным со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг).

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по статье расходов - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет 24,80 тыс. руб.

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» включает расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг в сумме 24,80 тыс. руб.

Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, исключены экспертом по причине отсутствия подтверждающих документов.

Учитывая вышеизложенное, по статье расходов - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг исключены экспертом по причине отсутствия подтверждающих документов.

- Расходы на арендную плату, концессионную плату, лизинговые платежи

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по статье расходов - расходы на арендную плату, концессионную плату, лизинговые платежи составляют 4260,27 тыс. руб.

Расходы на арендную плату, концессионную плату, лизинговые платежи, приняты в сумме 2587,74 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлены справка о применении системы налогообложения ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ», справка о применении системы налогообложения ООО «Сфера», договор купли-продажи ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ» и ООО «Сферы», договор подряда № 416-М от 07.03.2023 ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ» и ООО «ГазЭнерго», оборотно-сальдовая ведомость по 01, 02 счету за август, акты о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (Унифицированные формы № ОС-1), инвентарные карточки учета объекта основных средств (Унифицированные формы N ОС-6), счет-фактуры № 1026 от 28.11.2023, ведомость основных средств с 01.08.2024-31.08.2024, акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), таблица расчета амортизации, таблица амортизационной составляющей аренды оборудования и здания котельной.

На основании пункта 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающим экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1672,53 тыс. руб.

Расходы на амортизацию котельной и оборудования приняты исходя из отнесения котельной и комплекса оборудования к максимальному сроку полезного использования основных средств, в соответствии с технической документацией. Сумма арендной платы скорректирована, не принята сумма, заявленная налог, в связи с отсутствием подтверждающих материалов.

- Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по статье расходов - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль составляют 13,20 тыс. руб.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль приняты в сумме 13,20 тыс. руб. в соответствии с предоставленным письмом к дополнительным материалам (исх. 2 от 10.10.2024) о предоставлении полиса обязательного страхования гражданской ответственности на долгосрочный период регулирования.

- другие обоснованные расходы

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по статье расходов - другие обоснованные расходы составляют 29,50 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлено заявление о присоединении с ПАО Сбербанк.

Другие обоснованные расходы приняты в сумме 23,88 тыс. руб. в соответствии с предоставленными договорами.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -5,62 тыс. руб., в соответствии с уточнением тарифов расчётно-кассового обслуживания в рамках пакетов услуг ПАО Сбербанк.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предложение ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» по статье расходов - расчетная предпринимательская прибыль составляют 988,77 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль учтена на основании п. 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в сумме 378,02 тыс. руб., связи с исключением экономически необоснованных затрат.

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов составляет 14602,44 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» предлагается утвердить на 2024 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2024 г.
1.	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал.	6343,4816
2.	Расходы, тыс. руб.	14200,54
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	378,02
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	14602,44
5.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
5.1	с 31 октября 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	2301,97

5. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» на территории Яменского сельского поселения (система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: с. Ямное, ул. Генерала Черткова) Рамонского муниципального района Воронежской области в 2024 году, составит:

- с 31 октября 2024г. по 31 декабря 2024г. - 2301,97 руб. за 1 Гкал (без НДС).

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» населению в 2024 году, составят:

- с 31 октября 2024г. по 31 декабря 2024г. - 2762,35 руб. за 1 Гкал. (с НДС).

6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить

информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

3. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж (микрорайон Масловка) на период 2025-2029 годов

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

4. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж (микрорайон Масловка), на период 2025-2029 годов

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

5. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 16.11.2023 № 55/16 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального казенного предприятия Отрадненского сельского поселения «Отрадное», осуществляющего водоотведение в границах Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

6. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 16.11.2023 № 55/15 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия Отраденского сельского поселения «Отрадное», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

7. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/27 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «ВОДРЕСУРС», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж, на период 2021-2025 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

8. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/14 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области «Водоканал», осуществляющего водоотведение в границах Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2027 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

9. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/22 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Нижекисляйский коммунальщик», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Нижекисляйского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

10. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 24.10.2023 № 48/5 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального предприятия Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области «Родник», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Поскольку МП «Родник» (ИНН 3610010076) прекратило свою деятельность путем реорганизации в форме преобразования 19.09.2024 (согласно выписке из ЕГРЮЛ от 24.10.2024), тариф не подлежит корректировке предлагается снять с рассмотрения данный вопрос.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Снять с рассмотрения данный вопрос.

11. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/12 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области «Водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2027 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

12. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/14 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Сухо-Березовского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Сухо-Березовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

13. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Ильюшина, 13в (ЖК «Озерки», 3 квартал)), на 2024 год

Выступили: Кантемир В.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Ильюшина, 13в (ЖК «Озерки», 3 квартал)), на 2024 год (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию (в воде), отпускаемую потребителям в 2024 году.

Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Ильюшина, 13в (ЖК «Озерки», 3 квартал)), на 2024 год открыто приказом Минтарифов ВО от 04.10.2024 № 694-Д.

Цель экспертизы - определение экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов.

На основании приказа Минтарифов ВО от 04.10.2024 № 45-М, Основами ценообразования при регулировании тарифов используется МЭОР.

Организация обращается в орган регулирования на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения по адресу: ул. Ильюшина, 13 (ЖК Озерки 3 квартал) впервые.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на тепловую энергию, оказываемые потребителям в 2024 году.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» не является муниципальным унитарным предприятием.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» генерального директора Зилотина Александра Александровича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Экспертом был сделан запрос дополнительных материалов от 04.10.2024 № 55-11ГИС/286:

- Лицензию на эксплуатацию котельной для ООО «Генерация»;
- Устав (редакция Устава не соответствует записи изменения в ЕГРЮЛ);
- Паспорт котельной;
- Информация о фактической загрузке котельной и оборудования на 2024 год;
- Положение о закупках, информация о проводимых торгах;
- Технический отчет пуско-наладочных работ в котельной.

По запросу предоставлены: свидетельство о регистрации ОПО котельной, полис обязательного страхования особо опасных объектов, договор страхования (без платежного поручения).

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024 год, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО «Генерация» эксплуатирует котельную по адресу: г. Воронеж, ул. Ильюшина, 13 (ЖК Озерки 3 квартал) с котлами Viessmann модели Vitomax LW M62D 009 - 3 шт. общей мощностью 27 МВт, установленная мощность котельной 23,22 Гкал/ч. Топливо - природный газ. Режим работы котельной - круглогодичный.

Предложение регулируемой организации по объёму выработки тепловой энергии составляет 15624,00 Гкал.

Объём вырабатываемой тепловой энергии на 2024 год предлагается принять в количестве 9325,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации об уровне расхода тепловой энергии на собственные нужды составляет 1,00 %.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,00 % от объёма выработки тепловой энергии или 93 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энерго-ресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть (от источника тепловой энергии) составит 9231,90 Гкал.

Предложение регулируемой организации об отпуске тепловой энергии в сеть составила 15467,40 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год составило 471,00 Гкал или 3,05 %.

Объем технологических потерь отклонен экспертом в связи с отсутствием на тепловые сети права собственности или иного основания. Статья 210 ГК РФ предусматривает, что собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества.

Предложение Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» по объему полезного отпуска на 2024 год составило 14996,40 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год определен в количестве 9231,90 Гкал, в том числе сторонним потребителям 9231,9 Гкал, (население – 9231,90 Гкал).

Договоров с потребителями организация не представила. Предоставила расчет полезного отпуска на тепловую энергию на нужды отопления жилых домов позиций 38,46,49,53 с учетом проектной нагрузки.

Экспертом на услугу по отоплению рассчитан полезный отпуск по данным проектных деклараций площадей жилых и нежилых помещений без балконов позиций 53, 46, 49. В Единой информационной системе жилищного строительства по 38 позиции информация о разрешительной документации, строительстве, сдаче в эксплуатацию отсутствуют. Применены нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Воронежской области в отопительный период приказа ДЖКХ и Э Воронежской области от 12.12.2014 № 239. При расчете тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения принят расчет организации без учета коэффициента потерь.

Регулируемая организации внесла предложение об уровне удельного расхода условного топлива в размере 159,81 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловой энергии.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен 156,85 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 155,28 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию.

Организация не представила режимные карты, технический отчет пуско-наладочных работ. Паспорта котлов и горелок содержат по 2 страницы документа не несущих информацию по КПД оборудования, потерям и прочие показатели, по которым можно определить технические характеристики, предложенные организацией, кроме срока эксплуатации котла.

Норматив удельного расхода условного топлива не утвержден в установленном порядке, в связи с чем он установлен экспертом расчетным путем.

На сайте производителя в технических характеристиках котлов имеются данные о КПД котлов данных марок в размере 92 %. На основании этого определен удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии в размере 155,28 кг.у.т./Гкал в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Предложение Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» по расходу условного топлива на 2024 год составило 2471,85 т у.т.

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год принят объем расхода условного топлива в количестве 1448,02 т у.т.

Предложение Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» по объему потребления воды в 2024 году для технологических нужд составило 1060,00 куб. м. водоотведения - 516,00 куб. м.

Объем потребления воды на 2024 год принимается в количестве - 640,00 куб.м, удельный расход 0,0069 куб.м/Гкал, водоотведения - 305,00 куб. м. удельный расход 0,033 куб.м/Гкал. Экспертом учтены предложенные организацией удельные расходы на водоснабжение и водоотведение, что не превышает нормативные показатели Приказа Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325.

Расчет объема водопотребления и договор у организации отсутствует.

Предложение Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» по объему потребления электроэнергии в 2024 году составило 349300,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии будет осуществляться по уровню напряжения: НН. Расчет потребления данного ресурса организация не предоставила.

Минтарифов ВО к расчету принят объем потребления электроэнергии в 2024 году в количестве 165800,00 кВт.ч., исходя из удельного расхода электроэнергии 18,0 кВтч/Гкал.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д. Памфилова.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 14,00 шт.д., в том числе: основной - 3,00 шт. ед., ремонтный - 3,00 шт. ед., цеховой - 2,00 шт. ед., АУП - 6,00 шт. ед.

Представлены штатное расписание, положение об оплате труда. В ЕГРЮЛ указаны несколько видов деятельности организации помимо регулируемой. Расчеты представлены без раздельного учета, расстановки численности по рабочим места. Расчет численности в шаблоне сделан без наименований профессий.

В обоснование регулируемой организацией представлены таблицы нормативной численности не соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденных приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ», принята в количестве – 5,79 шт.ед., в том числе: ремонтный – 3,9 шт. ед., цеховой – 1,7 шт. ед., АУП – 1,3 шт. ед.

Расчет выполнен по результатам анализа нормативной численности, которая определяется в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на 2024 год, представленных в предложении об установлении тарифов Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ».

Экономически обоснованная величина расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии, включаемых в необходимую валовую выручку, определена экспертом в следующих размерах.

Расходы, связанные с производством и реализацией тепловой энергии, включены в необходимую валовую выручку в объеме 21454,16 тыс. руб., в том числе:

В соответствии с пунктом 40 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых ею для производственных и хозяйственных нужд, определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов при осуществлении регулируемой деятельности, определяемых в соответствии с Методическими указаниями.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» не представило предложений по статье - расходы на сырье и материалы.

- Расходы на топливо:

Согласно пункту 34 Основ ценообразования №1075 расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) Плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов источника тепловой энергии.

Стоимость газа для теплоснабжающей организации, использующей его в качестве топлива, складывается из оптовой цены на газ, тарифа на транспортировку природного газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги и региональной надбавки.

Расходы на топливо в сумме 9523,32 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии 156,85 кг. у.т./Гкал., плановой (расчетной) цены на условное топливо 6576,88 руб./т.у.т. и планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 9,23 тыс. Гкал.

Расчет цены на условное топливо 6576,88 руб./т.у.т. произведен исходя из регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/2.

Регулируемая оптовая цена на газ, утверждена приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 и составляет без НДС в 1 полугодии 5858,0 руб./тыс.куб.м, во 2 полугодии – 6514,0 руб./тыс.куб.м. Снабженческо-сбытовые услуги и услуги по транспортировке газа приняты с учетом 4 группы потребления, используемых в организации. Снабженческо-сбытовые услуги учтены в соответствии с приказом ФАС России от 31.10.2022 России № 775/22 в следующем размере без НДС для 4 группы 155,39 руб./ тыс.куб.м. Услуги по транспортировке газа учтены в соответствии с приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 в следующем размере без НДС для 5 группы: 1 полугодие – 885,79 руб./тыс.куб.м; 2 полугодие – 947,8 руб./тыс.куб.м. Спецнадбавка к тарифам на услуги по транспортировке

газа учтена в соответствии с приказом Минтарифов ВО и составляет без НДС в 1 полугодии 170,97 руб./тыс.куб.м, во 2 полугодии – 220,68 руб./тыс.куб.м.

Предложение Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» по статье расходов - расходы на топливо составляет 17172,42 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -7649,10 тыс. руб. в связи с корректировкой экономически обоснованного объема и цены условного топлива.

- Расходы на электроэнергию:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (покупаемую электрическую энергию) в сумме 1437,49 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 165,80 тыс. кВт.ч., и плановой стоимости покупки 1 кВт.ч в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 тыс. кВт.ч. в расчетном периоде регулирования 8670,00 руб./тыс. кВт.ч произведен исходя из предельного уровня нерегулируемых цен на электроэнергию, поставляемую ООО «Энергосбытовая компания «Энергостандарт».

Расходы по этой статье ниже предложения – 2166,94 тыс. руб.

- Расходы на холодную воду:

Предложение Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» по статье расходов - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы составляет 36,31 тыс. руб. Расчет необходимого объема холодной воды не предоставлен.

Расходы на покупаемую холодную воду в сумме 16,05 тыс. руб. рассчитаны исходя из принятого объема потребления - 0,64 тыс. куб.м. холодной воды на технологические нужды и утвержденной стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 куб.м. холодной воды в расчетном периоде регулирования средневзвешенный расчетный тариф - 25,08 руб./куб.м. произведен исходя из тарифов, установленных УРТ Воронежской области приказом от 20.12.2019 № 56/30 для «ООО РВК-Воронеж», в том числе утвержден с 01.07.2024 в размере – 26,24 руб./ куб. м (без НДС).

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -20,26 тыс. руб. на основании уточнения тарифа на холодную воду.

- Расходы на оплату труда:

Предложение регулируемой организации по расходам на оплату труда в 2024 году составляет 8928,00 тыс. руб., рассчитанное из среднесписочной численности 14,00 ед. и среднемесячной заработной платы – 53142,86 руб.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Одним из основных видов деятельности по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности является 35.30 «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)».

Учитывая вышеизложенное, при определении фонда оплаты труда Минтарифов ВО руководствуется ОТС в ЖКХ.

В адрес Минтарифов ВО представлены таблицы нормативной численности не в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65 и Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства,

утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74, положение об оплате труда, утвержденное штатное расписание. В ЕГРЮЛ указаны несколько видов деятельности организации помимо регулируемой. Расчеты представлены без отдельного учета, расстановки численности по рабочим местам. Расчет численности в шаблоне сделан без наименований профессий. Экспертом учитывался при расчете численности АУП факт, что Генеральный директор Зилотин Александр Александрович ещё является директором организаций ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ», ООО «НЕВА», осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения.

Все материалы рассмотрены экспертом и учтены при формировании затрат по статье «Расходы на оплату труда».

Минтарифов ВО к расчету на 2024 год расходы для Общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» на оплату труда приняты в сумме 4116,00 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала – 6,9 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 49710,14 руб.)

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -4812,00 тыс. руб., в связи с уточнением расходов на оплату труда АУП и цехового и ремонтного персонала, рассчитанного Минтарифов ВО в соответствии с нормативной численностью определенной в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 №74 и размером оплаты труда, рассчитанным в соответствии с Положением по оплате труда работников и штатным расписанием.

При расчете расходов на оплату труда общепроизводственного и ремонтного персонала принята расчетная нормативная численность персонала. Средняя зарплата принята экспертом с учетом предложения организации по категориям персонала.

- Расходы на отчисления на соцнужды:

Объем плановых (расчетных) расходов определяется исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг). При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Регулируемой организацией по данной статье затрат заявлен 30,2 % отчислений на социальное страхование.

Затраты по статье страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда учтены в сумме 1243,03 тыс. руб., исходя из величины тарифов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 30,2% (уведомление) в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение Общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» по статье расходов - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет - 2696,20 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1453,17 тыс. руб., в связи с принятым ФОТ.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» не представило предложений по статье - расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» не представило предложений по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение).

Экспертом рассчитаны затраты на водоотведение в сумме – 7,98 тыс. руб., но из-за отсутствия предложения расходов организации по данной статье, эти затраты не учтены в НВВ.

- Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

В соответствии с Основами ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями.

Предложение Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» по статье расходов - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, составляет - 2640,00 тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, приняты в сумме – 591,61 тыс. руб.

Организацией предложены коммерческие предложения, договор от 05.07.2024 № Э-6 на обслуживание котельной с ООО «Выбор-Сервис» на период с 16.02.2024 по 31.12.2024 на сумму – 264 тыс. руб. в месяц (с НДС), что составляет в год 3168 тыс. руб. В договоре несоответствие дат составления и срока действия. Также нарушается закон о защите конкуренции 26.07.2006 № 135-ФЗ. Договор оформлен без проведения торгов.

Экспертом для определения уровня цены на эксплуатацию (техническое, аварийное обслуживание и ремонт) газового и тепломеханического оборудования котельной на 2024 год проведен анализ договоров от разных организаций с ООО «ВоронежТехноГаз», ООО «ВКС Сервис», МКП «Панинский комхоз» на официальном сайте закупки. Затраты приняты по наименьшей сумме из закупочных договоров, победивших на торгах.

Экспертом проанализированы договоры на сайте закупок, заключенные в результате проведенных торгов на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту котельной. В соответствии с этим принята сумма на обслуживание котельной в размере – 591,61 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -2048,39 тыс. руб.

- Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

Предложение Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» по статье расходов - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг составляет 33,10 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» не представило обоснованное предложение по данной статье. Экспертом отклонены данные затраты.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -33,10 тыс. руб.

- Расходы на арендную плату.

Предложение Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» по статье расходов - расходы на арендную плату составляют - 8647,80 тыс. руб.

Расходы на арендную плату приняты в сумме 4483,96 тыс. руб.

В обоснование расходов по данной статье регулируемой организацией представлен сводный расчет затрат на постройку котельной с Договорами и УПД на оплату, акты выполненных работ (подтверждение факта оплаты не представлено), амортизационные ведомости, карточки счета 01,02, формы учета основных средств 6-ОС, представлен расчет арендной платы с учетом амортизационных отчислений без налогов.

На основании пункта 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающим экономически обоснованный уровень.

Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Экспертом проанализированы документы по основным средствам, затраченным на строительство. Рассмотрена выписка ЕГРН на котельную с кадастровой стоимостью 1158,47 тыс. руб. Расчет организации с учетом договоров и актов сдачи (без документов факта оплаты) стоимость основных средств по документам строительства ООО «ВЫБОР-ВОСТОК» составило – 67379,83 тыс. руб. Расчет арендной платы организацией сделан от стоимости основных средств - 91801,51 тыс. руб. Рост стоимости котельной на 23746,57 тыс. руб. не обоснован.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на - 4163,84 тыс. руб. (амортизационные отчисления).

Для определения суммы амортизационных отчислений экспертом учтена стоимость основных средств в сумме – 67379,83 тыс. руб., уточнены сроки полезного использования основных средств по максимальному значению.

Предложение Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» по статье расходов - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль составляют 15,00 тыс. руб.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль приняты в сумме 13,20 тыс. руб. в соответствии с предоставленными страховыми полисами производственных объектов и договором (платежные поручения на оплату не представлены).

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на -1,80 тыс. руб.

Предложение Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» по статье расходов - другие обоснованные расходы составляют 29,50 тыс. руб.

Экспертом данные расходы приняты в сумме 29,50 тыс. руб. в соответствии с предоставленным договором со Сбербанком.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Организация не предлагала затраты на нормативную численность.

Предложение Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» по статье расходов - расчетная предпринимательская прибыль составляют 1330,04 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль не учтена на основании требования пункта 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Величина необходимой валовой выручки Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ», использованная при расчете предлагаемых к установлению тарифов, составляет 21454,16 тыс. руб.

В связи с тем, что данный тариф устанавливается впервые, невозможно выполнить анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно вышеуказанным Методическим указаниям, экспертом для Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» предлагается утвердить на 2024 год следующие показатели:

Таблица 1

№ п.п	Показатель	Период регулирования 2024 г.
1.	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал.	9231,9
2.	Расходы, тыс. руб.	21454,16
3.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	0,00

4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	21454,16
5.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
5.1	с 31 октября 2024 г. по 31 декабря 2024 г. (без НДС)	2323,92

5. Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Ильюшина, 13в (ЖК «Озерки», 3 квартал)) в 2024 году, составит:
- с 31 октября 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 2323,92 руб. за 1 Гкал (без НДС).

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» (система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Ильюшина, 13в (ЖК «Озерки», 3 квартал)) населению в 2024 году, составят:
- с 31 октября 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 2788,70 руб. за 1 Гкал (с НДС).

6. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в 2024 году, соблюдения норм действующего законодательства Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЦИЯ» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2013 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоты с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденный в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

14. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства Управления строительной политики городского округа город Воронеж, «Школа на 200 мест по ул. Острогжская в г. Воронеже», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Острогжская

Выступили: Костенко М.Е., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосетевая компания» (далее – Общество) (вх. от 28.08.2024 №442) обратилось в Министерство тарифного регулирования

Воронежской области с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства Управления строительной политики городского округа город Воронеж.

На основании материалов, представленных Обществом, проведен анализ предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Управления строительной политики городского округа город Воронеж «Школа на 2000 мест по ул. Острогжская в г. Воронеже», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Острогжская, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по холодному водоснабжению 203,53 куб. м. в сутки и по водоотведению 159,13 куб. м. в сутки, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Энергосетевая компания».

Экспертная группа в составе: заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Поповой Натальи Ивановны и советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Костенко Марии Евгеньевны, рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Управления строительной политики городского округа город Воронеж и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями директора Общества Гробовенко А.И. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения».

В ходе анализа представленных Обществом документов экспертами установлено следующее.

Управление строительной политики городского округа город Воронеж обратилось в Общество с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Школа на 2000 мест по ул. Острогжская в г. Воронеже».

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 [Основ](#) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемых объектов по водоснабжению – 203,53 куб. м в сутки, водоотведению – 159,13 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Общества объекта капитального строительства Министерства строительной политики Воронежской области.

Обществом выданы предварительные технические условия для Управления

строительной политики городского округа город Воронеж на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Школа на 2000 мест по ул. Острогжская в г. Воронеже» №192 от 21.03.2024 г.

Письмами исх. от 03.09.2024 № 55-11/1533 и от 23.09.2024 № 55-11/1690 в Общество были направлены запросы дополнительных материалов.

Письмами вх. от 12.09.2024 № 476, 25.09.2024 № 486 и от 11.10.2024 № 528 Общество направило ответы на данные запросы.

При подаче заявления об установлении платы Обществом не были приложены документы о правах собственности либо других правах на эксплуатацию объектов водоотведения, к которым подключается объект.

Письмом исх. от 03.09.2024 № 55-11/1533 в Общество направлен запрос данных документов.

Письмом исх. от 11.10.2024 № 528 Общество направило выписку из ЕГРН от 11.10.2024, договоры купли – продажи от 01.10.2024 №10/2 и № 10/1 и передаточный акт от 04.10.2024 на приобретение сооружение наружные сети бытовой канализации К1 протяженностью 1 222 м.

В соответствии с п. 59 Правил в случае если подключение подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем только после получения от смежного владельца в письменной форме согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Общество осуществляет транспортировку сточных вод в микрорайоне Шилово городского округа город Воронеж. Очистные сооружения, в которые сливаются стоки, полученные Обществом, принадлежат ООО «РВК – Воронеж», таким образом, конечное подключение заявленного объекта осуществляется в точке подключения Общества к очистным сооружениям.

На основании вышесказанного, ООО «РВК – Воронеж» является смежным владельцем объекта централизованной системы водоотведения, от которого должно быть получено согласие на подключение заявленного объекта.

Письмом исх. от 10.10.2024 № 55-11/1822 в Общество направлен запрос дополнительных материалов в части предоставления согласования от ООО «РВК – Воронеж» на подключение заявленного объекта со сроком до 14.10.2024.

Письмом вх. от 16.10.2024 № 532 Общество направило письмо ООО «РВК – Воронеж» о согласовании принятия дополнительных стоков от подключаемого объекта.

1. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локального сметного расчета с применением единичных расценок в базе ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом, что соответствует приказу Минстроя РФ №1133/пр. от 27.12.2022 года.

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, оплату труда рабочих и машинистов, услуги на перевозку и погрузо-разгрузочные работы определены на основании данных, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

Обоснование стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, не предоставлено, что является нарушением пунктов 13-21 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.) утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

Уровень цен сметного расчета - 2 квартал 2024 года.

Стоимость работ на проектирование определена на основании данных договора подряда №30-24 2024 г. с ООО «Жилпроект». В приложении №2 к договору сметные расчеты на проектные работы выполнены с использованием СБЦП «Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)», признанном не подлежащим применению с 13.12.2023 в связи с утверждением приказа Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры».

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства Управления строительной политики городского округа город Воронеж к централизованной системе холодного водоснабжения необходима реализация следующих мероприятий:

- проложить водопроводные линии Ø215 мм L33,69 м от существующей кольцевой линии Ø215 мм до границы участка методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Запроектировать и проложить водопроводные линии Ø160 мм L9,5 м от существующей кольцевой линии Ø215 мм до границы участка методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) (далее – Мероприятие 1);

- выполнить врезки водопроводных линий Ø215 мм – в существующую водопроводную линию Ø225 мм со строительством в местах врезок водопроводных колодцев В1, В3 с запорной арматурой Ø200 – 6 шт. Выполнить врезки водопроводных линий Ø160 мм – в существующую водопроводную линию Ø225 мм со строительством в местах врезок водопроводных колодцев В4, В5 с запорной арматурой Ø150 – 2 шт., Ø200 – 3 шт. (далее – Мероприятие 2).

- стоимость работ по проектированию определена Обществом на основании договора №30-24 2024 г. с ООО «Жилпроект» на сумму 72,091 тыс. руб. без учета НДС (далее Мероприятие 3).

Для определения стоимости строительно-монтажных работ ООО «Энергосетевая компания» предоставлен один сметный расчет «Водопровод В1» на общую сумму 7 044,68596 тыс. руб. с учетом НДС без деления затрат на Мероприятия 1 и 2.

Экспертами было выполнено разделение затрат сметного расчета: стоимость работ по Мероприятию 1 составила 6 003,50094 тыс. руб., стоимость работ по Мероприятию 2 составила 1 041,18502 тыс. руб.

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения составляет 7 116,77696 тыс. руб., в т. ч.:

- по Мероприятию 1 – 6 003,50094 тыс. руб. (с НДС);
- по Мероприятию 2 – 1 041,18502 тыс. руб. (с НДС);
- по Мероприятию 3 – 72,091 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с абзацем 2 п. 85 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (ред. от 28.11.2023) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета»,

«Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») экспертами было выполнено сравнение стоимости Мероприятия 1 с расчетом стоимости этого мероприятия на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

По результату сравнения стоимость Мероприятия 1, заявленная Обществом, превышает рассчитанную в НЦС стоимость строительства. Результат сравнения в Таблице 1.

Таблица 1.

Мероприятие	Заявленная стоимость, тыс. руб.	Стоимость по расчету НЦС, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Примечание
Водопроводные линии Ø215 мм L33,69 м от существующей кольцевой линии Ø215 мм до границы участка методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Запроектировать и проложить водопроводные линии Ø160 мм L9,5 м от существующей кольцевой линии Ø215 мм до границы участка методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)	6 003,50	2 288,72	3 714,78	Превышает стоимость по НЦС

1.1. Затраты на «Водопроводные линии Ø215 мм L33,69 м от существующей кольцевой линии Ø215 мм до границы участка методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Запроектировать и проложить водопроводные линии Ø160 мм L9,5 м от существующей кольцевой линии Ø215 мм до границы участка методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)» приняты экспертами исходя из локального сметного расчета Общества. (Мероприятие 1).

При этом экспертами произведена корректировка стоимости Мероприятия 1 в части корректировки сметного расчета, представленного ООО «Энергосетевая компания» в размере -4 779,04113 тыс. руб.:

откорректирован локальный сметный расчет «Водопровод В1» (затраты на прокладку сети):

- из сметного расчета исключен налог на добавленную стоимость 20%;
- пункт 14 - неверно определен объем работ. Откорректировано;
- пункт 18 - диаметры труб футляра указаны неверно. Приведены в соответствие с листом 1 1022-НВК.С;
- пункт 19 - диаметр протаскиваемой трубы завышен. Откорректировано в соответствие с диаметрами труб водопровода;
- пункт 22 – расценка заменена на прямую расценку ГЭСНм08-02-143-05;
- пункты 35-36 - расценки не соответствуют принятому в проекте типу бурения. Заменены на ГЭСН04-01-079-01, ГЭСН04-01-080-01;
- пункты 37-38 - расценки не соответствуют принятому в проекте типу бурения. Заменены на ГЭСН04-01-081-02 с корректировкой объема работ по диаметру трубы;
- пункты 38.1,38.2 - завышено количество вспомогательных материалов.

В результате проведенной проверки и корректировки сметного расчета экспертами стоимость Мероприятия 1 определена в размере 1 224,46 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 6 003,50094 тыс. руб. (с НДС).

Также экспертами во исполнение абзаца 2 п. 85 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (ред. от 28.11.2023) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» было выполнено повторное сравнение откорректированной стоимости Мероприятия 1 с данными расчетов в НЦС.

По результату сравнения принятая ГБУ стоимость Мероприятия 1 не превышает рассчитанную в НЦС стоимость строительства

Результат сравнения представлен в Таблице 2.

Таблица 2.

Мероприятие	Принятая стоимость, тыс. руб.	Стоимость по расчету НДС, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Примечание
Водопроводные линии Ø215 мм L33,69 м от существующей кольцевой линии Ø215 мм до границы участка методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Запроектировать и проложить водопроводные линии Ø160 мм L9,5 м от существующей кольцевой линии Ø215 мм до границы участка методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)	1 224,46	2 288,72	- 1 064,26	Не превышает стоимость по НДС

1.2. Затраты на «Врезки водопроводных линий Ø215 мм – в существующую водопроводную линию Ø225 мм со строительством в местах врезок водопроводных колодцев В1, В3 с запорной арматурой Ø200 – 6 шт. Выполнить врезки водопроводных линий Ø160 мм – в существующую водопроводную линию Ø225 мм со строительством в местах врезок водопроводных колодцев В4, В5 с запорной арматурой Ø150 – 2 шт., Ø200 – 3 шт.» приняты экспертами исходя из локального сметного расчета Общества. (Мероприятие 2).

При этом экспертами произведена корректировка стоимости Мероприятия 2 в размере -312,56818 тыс. руб.

Размер корректировки в части исключения из локального сметного расчета сметной прибыли, составил 43,25721 тыс. руб.:

- согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 117 Методических указаний ставка тарифа на подключаемую нагрузку устанавливается без учета уплаты налога на прибыль.

Также проведена корректировка сметного расчета «Водопровод В1» (затраты на врезки):

- из сметного расчета исключен налог на добавленную стоимость 20%;
- п. 41 - наименование, тип и количество ж/б конструкций приведено в соответствие с таблицей водопроводных колодцев лист 4 1022-НВК.

В результате по расчету специалистов ГБУ стоимость Мероприятия 2 определена в размере 728,62 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 1 041,18502 тыс. руб. (с НДС). Отклонение составило 312,56818 тыс. руб.

1.3. Затраты на проектирование сетей водопровода приняты экспертами исходя из представленного договора подряда Общества. (Мероприятие 3).

В соответствии с представленным Обществом договором подряда №30-24 2024 г. с ООО «Жилпроект», затраты на проектирование приняты экспертами в размере 72,091 тыс. руб. (без НДС).

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы за технологическое присоединение к системе водоснабжения Обществом не заявлены.

На основании произведенных экспертами расчетов по всем Мероприятиям общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоснабжения определена в размере 2 025,17 тыс. руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 7 116,77696 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 5 091,60931 тыс. руб.

2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локального

сметного расчета с применением единичных расценок в базе ФСНБ-2022 ресурсно-индексным методом, что соответствует приказу Минстроя РФ №1133/пр. от 27.12.2022 года.

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, оплату труда рабочих и машинистов, услуги на перевозку и погрузо-разгрузочные работы определены на основании данных, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

Обоснование стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, не предоставлено, что является нарушением пунктов 13-21 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.) утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

Уровень цен сметного расчета - 2 квартал 2024 года.

Стоимость работ на проектирование определена на основании данных договора подряда №30-24 2024 г. с ООО «Жилпроект». В приложении №2 к договору сметные расчеты на проектные работы выполнены с использованием СБЦП «Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)», признанном не подлежащим применению с 13.12.2023 в связи с утверждением приказа Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры».

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства Управления строительной политики городского округа город Воронеж к централизованной системе водоотведения необходима реализация следующих мероприятий:

- проложить канализационную линию K1 Ø225 мм L12 м от существующей канализационной линии Ø500 мм до границы участка открытым методом. Запроектировать и проложить канализационные линии K2 Ø225 мм L12 м от существующей канализационной линии Ø500 мм до границы участка открытым методом (далее – Мероприятие 4);

- выполнить врезку канализационной линии Ø225 мм в существующую канализационную линию K1 Ø500 мм со строительством в месте врезки канализационного колодца. Выполнить две врезки канализационных линий Ø225 мм в существующую канализационную линию K1 Ø500 мм со строительством в месте врезки канализационного колодца. (далее – Мероприятие 5);

- стоимость работ по проектированию определена Обществом на основании договора №30-24 2024 г. с ООО «Жилпроект» на сумму 123,21 тыс. руб. без учета НДС (далее Мероприятие 6).

Для определения стоимости строительно-монтажных работ ООО «Энергосетевая компания» предоставлен один сметный расчет «Школа на 2000 мест по ул. Омтрогожская в г. Воронеже» на общую сумму 1 674,71054 тыс. руб. с учетом НДС без деления затрат на Мероприятия 4 и 5.

Экспертами было выполнено разделение затрат сметного расчета: стоимость работ по Мероприятию 4 составила 1 329,76132 тыс. руб., стоимость работ по Мероприятию 5 составила 344,94922 тыс. руб.

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составляет 1 797,92054 тыс. руб. в т. ч.:

- по Мероприятию 4 – 1 329,76132 тыс. руб. (с НДС);

- по Мероприятию 5 – 344,94922 тыс. руб. (с НДС);

- по Мероприятию 6 – 123,21 тыс. руб. (без НДС);

В соответствии с абзацем 2 п. 85 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 28.11.2023) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») экспертами было выполнено сравнение стоимости Мероприятия 4 с расчетом стоимости этого мероприятия на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. По результату сравнения стоимость Мероприятия 4 не превышает рассчитанную в НЦС стоимость строительства. Результат сведен в Таблицу 3.

Таблица 3.

Мероприятие	Заявленная стоимость, тыс. руб.	Стоимость по расчету НЦС, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Примечание
Проложить канализационную линию K1 Ø225 мм L12 м от существующей канализационной линии Ø500 мм до границы участка открытым методом. Запроектировать и проложить канализационные линии K2 Ø225 мм L12 м от существующей канализационной линии Ø500 мм до границы участка открытым методом	1 329,76	1 403,47	-73,71	Не превышает стоимость по НЦС

2.1. Расходы на «Проложить канализационную линию K1 Ø225 мм L12 м от существующей канализационной линии Ø500 мм до границы участка открытым методом. Запроектировать и проложить канализационные линии K2 Ø225 мм L12 м от существующей канализационной линии Ø500 мм до границы участка открытым методом» приняты экспертами исходя из локального сметного расчета Общества. (Мероприятие 4).

При этом экспертами произведена корректировка стоимости Мероприятия 5 в части корректировки сметного расчета, представленного ООО «Энергосетевая компания» в размере 212,62688 тыс. руб.:

- исключен налог на добавленную стоимость 20%.

В результате проверки экспертами стоимость Мероприятия 5 определена в размере 1 108,13 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 1 329,76132 тыс. руб. (без НДС).

2.2. Затраты на «Врезку канализационной линии Ø225 мм в существующую канализационную линию K1 Ø500 мм со строительством в месте врезки канализационного колодца. Выполнить две врезки канализационных линий Ø225 мм в существующую канализационную линию K1 Ø500 мм со строительством в месте врезки канализационного колодца» приняты экспертами исходя из сметного расчета Общества (Мероприятие 5).

При этом экспертами произведена корректировка стоимости Мероприятия 4 в части исключения из локального сметного расчета, представленного ООО «Энергосетевая компания», сметной прибыли в размере 22,90417 тыс. руб.

Корректировка сметного расчета в части исключения сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты выполнена экспертами по аналогии с Мероприятием 2.

Также проведена корректировка сметного расчета «Школа на 2000 мест по ул. Омтрогожская в г. Воронеже» (затраты на врезки):

- исключен налог на добавленную стоимость 20%.

В результате по расчету специалистов ГБУ стоимость Мероприятия 5 определена в размере 264,55 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 344,94922 тыс. руб. (без НДС). Отклонение составило – 80,39571 тыс. руб.

2.3. Затраты на проектирование сетей канализации приняты экспертами исходя из представленного договора подряда Общества. (Мероприятие 6).

В соответствии с представленным Обществом договором подряда №30-24 2024 г. с ООО «Жилпроект», затраты на проектирование приняты экспертами в размере 123,21 тыс. руб. (без НДС).

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы за технологическое присоединение к системе водоснабжения Обществом не заявлены.

На основании произведенных экспертами расчетов по всем Мероприятиям общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоотведения определена в размере 1 495,90 тыс. руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 1 797,92054 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 302,02259 тыс. руб.

По результатам экспертной оценки, предлагается установить в индивидуальном порядке:

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Энергосетевая компания» объекта капитального Управления строительной политики городского округа город Воронеж «Школа на 2000 мест по ул. Острогожская в г. Воронеже», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Острогожская, в размере 2 025,17 тыс. руб. (без НДС);

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Энергосетевая компания» объекта капитального Управления строительной политики городского округа город Воронеж «Школа на 2000 мест по ул. Острогожская в г. Воронеже», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Острогожская, в размере 1 495,90 тыс. руб. (без НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Энергосетевая компания» объекта капитального строительства Управления строительной политики городского округа город Воронеж, «Школа на 2000 мест по ул. Острогожская в г. Воронеже».

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	2 025,17
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	2 025,17
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	72,09
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	1 953,07
1.1.4.1	Водопроводные линии Ø215 мм L33,69 м от существующей кольцевой линии Ø215 мм до границы участка методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Запроектировать и проложить водопроводные линии Ø160 мм L9,5 м от существующей кольцевой линии Ø215 мм до границы участка методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)	тыс. руб.	1 224,46
1.1.4.2	Врезки водопроводных линий Ø215 мм – в существующую водопроводную линию Ø225 мм со строительством в местах врезок водопроводных колодцев В1, В3 с запорной арматурой Ø200 – 6 шт. Выполнить врезки	тыс. руб.	728,62

	водопроводных линий Ø160 мм – в существующую водопроводную линию Ø225 мм со строительством в местах врезок водопроводных колодцев В4, В5 с запорной арматурой Ø150 – 2 шт., Ø200 – 3 шт.		
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	
3	Протяженность сетей	км	0,035
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,035
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,035
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	203,53
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		2 025,17
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

Приложение 2

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «Энергосетевая компания» объекта капитального строительства Управления строительной политики городского округа город Воронеж, «Школа на 2000 мест по ул. Острогжская в г. Воронеже»

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	1 495,90
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	1 495,90
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	123,21
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	1 372,69
1.1.4.1	Проложить канализационную линию К1 Ø225 мм L12 м от существующей канализационной линии Ø500 мм до границы участка открытым методом. Запроектировать и проложить канализационные линии К2 Ø225 мм L12 м от существующей канализационной линии Ø500 мм до границы участка открытым методом	тыс. руб.	1 108,13
1.1.4.2	Врезка канализационной линии Ø225 мм в существующую канализационную линию К1 Ø500 мм со строительством в месте врезки канализационного колодца. Выполнить две врезки канализационных линий Ø225 мм в существующую канализационную линию К1 Ø500 мм со строительством в месте врезки канализационного колодца	тыс. руб.	264,55
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	

2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	
3	Протяженность сетей	км	0,049
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,049
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	159,13
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		1 495,90
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны без НДС
Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

15. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Кантемировское пассажирское автопредприятие», поставляемую потребителям, расположенным на территории Митрофановского сельского поселения (село Митрофановка), Журавского сельского поселения (село Касьяновка, поселок Охрового завода, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Заводская, 53), Таловского сельского поселения (село Талы), Зайцевского сельского поселения (село Гармашевка), Титаревского сельского поселения (село Титаревка), Бондаревского сельского поселения (село Волоконовка, село Бондарево) Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Смирнова И.Д., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В Минтарифов ВО администрация Кантемировского муниципального района Воронежской области обратилась письмом (вх. № 55-10/3428 от 25.09.2024) о возможности внесения изменений в приказ Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/8 в отношении котельных, при работе которых оплата тепловой энергии (мощности) осуществляется по ценам (тарифам), не подлежащим государственному регулированию и

определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности), расположенные в Кантемировском муниципальном районе Воронежской области.

В силу части 2.1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ) соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, установленных органом регулирования в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, определяются следующие виды цен на товары в сфере теплоснабжения, за исключением тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, реализация которых необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей:

1) цены на тепловую энергию (мощность), производимую и (или) поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

2) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

3) цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплоснабжающие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплоснабжающие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплоснабжающие установки иных потребителей.

При этом частью 2.2 статьи 8 Закона № 190-ФЗ установлено, что с 1 января 2018 года цены, указанные в части 2.1 настоящей статьи, не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за исключением случаев:

1) реализации тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей;

2) производства тепловой энергии (мощности), теплоносителя с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее десяти гигакалорий в час, и (или) осуществления поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее пятидесяти тысяч гигакалорий за 2017 год.

В силу части 2.3 статьи 8 Закона № 190-ФЗ в случае, указанном в пункте 2 части 2.2 настоящей статьи, цены не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя с даты, определенной Правительством Российской Федерации, а в ценовых зонах теплоснабжения - с даты окончания переходного периода, если она наступила ранее.

Аналогичные нормы закреплены в пунктах 5(1), 5(2), 5(5) Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Основы ценообразования).

Так, согласно пункту 5(1) Основ ценообразования, соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, установленных органом регулирования в соответствии с настоящим документом и Правилами регулирования цен (тарифов), определяются следующие виды цен на товары в сфере теплоснабжения:

а) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, в отношении теплопотребляющих установок потребителей, потребляющих тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде пара;

б) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

в) цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или на ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) на ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

Вместе с тем, как указано в пункте 5(2) Основ ценообразования с 1 января 2018 года цены, указанные в пункте 5(1) настоящего документа, не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за исключением следующих случаев:

а) реализация тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей;

б) производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее 10 Гкал/ч, и (или) осуществление поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее 50 000 Гкал за 2017 год.

Согласно пункту 5(5) Основ ценообразования с 1 января 2019 года в случае, указанном в подпункте "б" пункта 5(2) настоящего документа, цены (тарифы) не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

В целях уточнения схемы теплоснабжения Минтарифов ВО был сделан запрос в администрацию Кантемировского муниципального района Воронежской области.

Письмом (вх. № 55-10/3550 от 08.10.2024) администрация предоставила схемы тепловых сетей котельных по адресам: Бондаревское сельское поселение, с. Бондарево, ул. Базарная, д. 2 в; Митрофановское сельское поселение, с. Митрофановка, ул. Победы, д. 29; Митрофановское сельское поселение, с. Митрофановка, ул. Комарова, д. 12; Титаревское сельское поселение, с. Титаревка, ул. Победы, д. 31; Журавское сельское поселение, п. Охрового Завода, ул. Заводская, д. 53.

Регулируемой организацией дополнительно представлены обоснования по схемам котельных по адресам: Митрофановское сельское поселение, с. Митрофановка, ул. Победы, д. 29 и Митрофановское сельское поселение, с. Митрофановка, ул. Комарова, д. 12.

В ходе проведенного анализа представленных материалов Минтарифов ВО принято решение о соответствии данных котельных условиям, предусмотренным пунктом 3 части 2.1. статьи 8 Закона № 190-ФЗ и подпунктом «в» абзаца 5(1) Основ ценообразования.

С учетом вышеизложенного, в приказ Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия "Кантемировское пассажирское автопредприятие", поставляемую потребителям,

расположенным на территории Митрофановского сельского поселения (село Митрофановка), Журавского сельского поселения (село Касьяновка, поселок Охрового завода, система теплоснабжения котельной по адресу: ул. Заводская, 53), Таловского сельского поселения (село Талы), Зайцевского сельского поселения (село Гармашевка), Титаревского сельского поселения (село Титаревка), Бондаревского сельского поселения (село Волоконовка, село Бондарево) Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов» внести изменение в части котельных, при работе которых оплата тепловой энергии (мощности) осуществляется по ценам (тарифам), не подлежащим государственному регулированию и определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности), расположенные в Кантемировском муниципальном районе Воронежской области дополнив следующими объектами теплоснабжения:

- Бондаревское с. п., с. Бондарево, ул. Базарная, д. 2 в;
- Митрофановское с. п., с. Митрофановка, ул. Победы, д. 29;
- Митрофановское с. п., с. Митрофановка, ул. Комарова, д. 12;
- Титаревское с. п., с. Титаревка, ул. Победы, д. 31;
- Журавское с. п., п. Охрового Завода, ул. Заводская, д. 53.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

16. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 №46/21 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Тройнянского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Тройнянского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

17. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 16.11.2023 № 55/9 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Архиповского сельского поселения (село Архиповка), Алейниковского сельского поселения, Евстратовского сельского поселения, Копенкинского сельского поселения, Морозовского сельского поселения, Новокалитвенского сельского поселения (кроме села Ивановка), Новопостояловского сельского поселения, Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ		МУП «Теплосеть»
Наименование (описание) обособленного подразделения		
ОГРН		1023601238396
Код по ОКПО		13493814
Организационно-правовая форма		Муниципальное унитарное предприятие
Юридический адрес		396635, 396635, ВО, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер, Советский, д. 2, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер. Советский, 2
Фактический адрес		396651, ВО, г. Россошь, ул. Дзержинского, 24Г
Телефон организации		+7(473)962-45-86
e-mail		teploset.holodwoda@yandex.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя		Самодуров Роман Сергеевич
Должность руководителя		Директор
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие отдельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		да
Является ли организация подведомственной Министерства обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		да
Вид(-ы) деятельности организации		холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		постановлением администрации городского поселения город Россошь Россошанского

	муниципального района Воронежской области от 03.04.2012 № 194
--	--

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Подолец Наталья Юрьевна
Должность	экономист
Контактный телефон	(47396)2-39-42
e-mail	teploset.holodwoda@yandex.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование	Приказ Минтарифов ВО	
	Вид		
	Номер	55/9	
	Дата принятия	16.11.2023	
	URL-ссылка на решение		
Заявление организации	Дата регистрации	19.04.2024	
	Номер входящий	55-10ГИС/1579	
	Период регулирования, предложенный организацией	2024-2028	
	Метод регулирования, предложенный организацией	Индексации установленных тарифов	
	Величина тарифа, предложенная	с 01.01.2025	46,51
с 01.07.2025		119,89	
с 01.01.2026		119,89	

	организацией	с 01.07.2026	54,08
		с 01.01.2027	54,08
		с 01.07.2027	127,84
		с 01.01.2028	127,84
		с 01.07.2028	62,44
URL-ссылка на решение			
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	26.04.2024	
	Номер	90-Д	
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу	Новикова Е.В.	
	Должность уполномоченного по делу	ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта	
	Контактный телефон уполномоченного по делу	212-68-78	
	Выбранный метод регулирования	Индексации установленных тарифов	
	Период регулирования	2025-2028	
	URL-ссылка приказ об открытии дела		

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район	
Муниципальное образование	Алейниковское сельское поселение, Евстратовское сельское поселение, Копенкинское сельское поселение, Новокалитвенское сельское поселение, Новопостояловское сельское поселение, Старокалитвенское сельское поселение, Морозовское сельское поселение, Архиповское сельское поселение	
ОКТМО	20647440	
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.	5804	
Перепродажа		
Вид воды		
Утверждаемый тариф	На питьевую воду (питьевое водоснабжение)	
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры	да	
Метод установления тарифа	Индексации установленных тарифов	
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2024
	Дата окончания.	31.12.2028
Оказание услуг в течение 2025 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	17,59
	февраль	17,59
	март	17,59
	апрель	17,59
	май	17,59
	июнь	17,59
	июль	17,59
	август	17,59
	сентябрь	17,59
	октябрь	17,59
ноябрь	17,59	
декабрь	17,59	
Наличие программы комплексного развития	нет	
Наличие схемы холодного водоснабжения	нет	

Наличие закона субъекта по льготным тарифам	нет
---	-----

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Алейниковское сельское поселение, Евстратовское сельское поселение, Копенкинское сельское поселение, Новокалитвенское сельское поселение, Новопостояловское сельское поселение, Старокалитвенское сельское поселение, Морозовское сельское поселение, Архиповское сельское поселение
Инвестиционная программа	нет
ОКТМО	20647440
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	нет

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Алейниковское сельское поселение, Евстратовское сельское поселение, Копенкинское сельское поселение, Новокалитвенское сельское поселение, Новопостояловское сельское поселение, Старокалитвенское сельское поселение, Морозовское сельское поселение, Архиповское сельское поселение
Концессионное соглашение	нет
ОКТМО	20647440

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МУП «Теплосеть» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор о передаче имущества в хоз. ведение от 11.04.2024 № 1/2024).

Краткое описание технологического процесса.

подъем питьевой воды из 42 артезианских скважин; транспортировка воды по водопроводной сети общей протяженностью 178,655 км; для хранения необходимых запасов воды установлено 26 башен «Рожновского».

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2025-2028 годы в размере 211,10 тыс. куб.м.

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2023 год составили 7433,01 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии - 1,36 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 8,65 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2025 год определены в размере 5885,57 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 1,68 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 9,66 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

МУП «Теплосеть» применяет общую систему налогообложения.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МУП «Теплосеть» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов - 4065,88 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 41,83 %, удельный расход электрической энергии - 1,68 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2027 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 105,8%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 111,6%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2025 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 105,80 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МУП «Теплосеть» на 2025 год определены в размере 4258,68 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МУП «Теплосеть» в составе необходимой валовой выручки на 2025 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 108,17 тыс. руб., в том числе:

- расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2025 год в размере 108,17 тыс. руб.

В материалах, представленных МУП «Теплосеть» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП «Теплосеть» не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль МУП «Теплосеть» не заявлена.

МУП «Теплосеть» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Россошанского муниципального района (Алейниковское сельское поселение, Евстратовское сельское поселение, Копенкинское сельское поселение, Новокалитвенское сельское поселение, Новопостояловское сельское поселение, Старокалитвенское сельское поселение, Морозовское сельское поселение, Архиповское сельское поселение) постановлением администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.04.2012 № 194.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;
- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

Согласно подпункту «а» пункта 16 Основ ценообразования № 406 при установлении тарифов из необходимой валовой выручки исключаются экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушениями законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю.

По итогам долгосрочного периода регулирования 2019-2023 проведен анализ операционных расходов, фактически понесенных ресурсоснабжающей организацией. В результате анализа факт снижения не выявлен.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2025 год составила 10072,42 тыс. руб.

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2025 по 30.06.2025	46,51	55,81	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	48,92	58,70	с ростом на 5,18% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	48,92	58,70	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2025 по 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	51,85	62,22	с ростом на 5,99% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	51,85	62,22	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2026 по 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	54,95	65,94	с ростом на 5,98% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по	54,95	65,94	на уровне тарифа, действующего с

30.06.2028			01.07.2027 по 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	58,19	69,83	с ростом на 5,90% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

2. МУП «Теплосеть» необходимо:

- вести **раздельный** учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;
- обеспечивать представление отчетности в **Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.**
- обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МУП «Теплосеть» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

18. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 23.11.2021 № 61/22 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Жилинского сельского поселения, Криничанского сельского поселения, Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2022-2026 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МУП «Теплосеть»
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1023601238396
Код по ОКПО	13493814
Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие
Юридический адрес	396635, 396635, ВО, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер, Советский, д. 2,

	Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер. Советский, 2	
Фактический адрес	396651, ВО, г. Россошь, ул. Дзержинского, 24Г	
Телефон организации	+7(473)962-45-86	
e-mail	teploset.holodwoda@yandex.ru	
Фамилия Имя Отчество руководителя	Самодуров Роман Сергеевич	
Должность руководителя	Директор	
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		
да		
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		
да		
Плательщик НДС		
да		
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		
нет		
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		
да		
Вид(-ы) деятельности организации		
Холодное водоснабжение		
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		
да		
Документ, подтверждающий статус ГО		
постановлением администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.04.2012 № 194		

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Подолец Наталья Юрьевна
Должность	экономист
Контактный телефон	(47396)2-39-42
e-mail	teploset.holodwoda@yandex.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование	Приказ ДГРТ ВО		
	Вид			
	Номер	61/22		
	Дата принятия	23.11.2021		
	URL-ссылка на решение			
Заявление организации	Дата регистрации	19.04.2024		
	Номер входящий	55-10ГИС/1576		
	Период регулирования, предложенный организацией	2022-2026		
	Метод регулирования, предложенный организацией	Индексации установленных тарифов		
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2025	35,5	
		с 01.07.2025	98,71	
		с 01.01.2026	98,71	
с 01.07.2026		37,07		
URL-ссылка на решение				
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	26.04.2024		
	Номер	89-Д		
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу	Новикова Е.В.		
	Должность уполномоченного по делу	ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта		
	Контактный телефон уполномоченного по делу	212-68-78		
	Выбранный метод регулирования	Индексации установленных тарифов		
	Период регулирования	2025-2026		
	URL-ссылка приказ об открытии дела			

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Лизиновское сельское поселение, Жилинское сельское поселение, Криничанское сельское поселение
ОКТМО	20647440
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.	1415

Перепродажа		
Вид воды		
Утверждаемый тариф		На питьевую воду (питьевое водоснабжение)
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		да
Метод установления тарифа		Индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2022
	Дата окончания.	31.12.2026
Оказание услуг в течение 2025 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	6,08
	февраль	6,08
	март	6,08
	апрель	6,08
	май	6,08
	июнь	6,08
	июль	6,08
	август	6,08
	сентябрь	6,08
	октябрь	6,08
	ноябрь	6,08
	декабрь	6,08
Наличие программы комплексного развития		нет
Наличие схемы холодного водоснабжения		нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Лизиновское сельское поселение, Жилинское сельское поселение, Криничанское сельское поселение
Инвестиционная программа	нет
ОКТМО	20647440

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Лизиновское сельское поселение, Жилинское сельское поселение, Криничанское сельское поселение
Концессионное соглашение	нет
ОКТМО	20647440

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МУП «Теплосеть» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор о передаче имущества в хоз. ведение от 11.04.2024 № 1/2024).

Краткое описание технологического процесса.

Жилинское сельское поселение:

протяженность водопроводных сетей - 18,54 км, источниками водоснабжения являются 2 родниковых каптажа, которые не оборудованы насосами. Вода идет самотеком. Для хранения запасов воды на водопроводных сетях установлены башни «Рожновского».

Криничанское сельское поселение:

протяженность водопроводных сетей - 16,548 км, источниками водоснабжения являются 5 артезианские скважины, оборудованные насосами марки ЭЦВ. Для хранения запасов воды на водопроводных сетях установлены башни «Рожновского».

Лизиновское сельское поселение:

подъем питьевой воды из 4 артезианских скважин;

1 родниковый каптаж;

транспортировка воды по водопроводной сети, общей протяженностью 11,837 км;

для хранения необходимых запасов воды установлены 5 башен «Рожновского».

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2025-2026 годы в размере 72,94 тыс. куб.м.

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2023 год составили 1256,76 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии - 0,98 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 8,71 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2025 год определены в размере 1267,16 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 1,48 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 9,43 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

МУП «Теплосеть» применяет общую систему налогообложения.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МУП «Теплосеть» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов - 1384,56 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 19,94 %, удельный расход электрической энергии - 1,48 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год в соответствии с Методическими указаниями, с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2027 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 105,8%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 111,6%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2025 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 105,80 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МУП «Теплосеть» на 2025 год определены в размере 1450,22 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МУП «Теплосеть» в составе необходимой валовой выручки на 2025 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 23,78 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2025 год в размере 23,78 тыс. руб.

В материалах, представленных МУП «Теплосеть» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП «Теплосеть» не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль МУП «Теплосеть» не заявлена.

МУП «Теплосеть» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Россошанского муниципального района (Лизиновское сельское поселение, Жилинское сельское поселение, Криничанское сельское поселение) постановлением администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.04.2012 № 194.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2024 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;

- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2025 год составила 2683,66 тыс. руб.

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,50	42,60	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	38,08	45,70	с ростом на 7,27% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	38,08	45,70	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2025 по 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	41,32	49,58	с ростом на 8,51% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026

2. МУП «Теплосеть» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;
- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.
- обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МУП «Теплосеть» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

19. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 16.11.2023 № 55/7 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Новокалитвенского сельского поселения (село Ивановка), Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МУП «Теплосеть»
Наименование (описание) обособленного подразделения	

ОГРН	1023601238396	
Код по ОКПО	13493814	
Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие	
Юридический адрес	396635, 396635, ВО, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер, Советский, д. 2, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер. Советский, 2	
Фактический адрес	396651, ВО, г. Россошь, ул. Дзержинского, 24Г	
Телефон организации	+7(473)962-45-86	
e-mail	teploset.holodwoda@yandex.ru	
Фамилия Имя Отчество руководителя	Самодуров Роман Сергеевич	
Должность руководителя	Директор	
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности	да	
Наличие отдельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	да	
Плательщик НДС	да	
Является ли организация подведомственной Министерства обороны РФ	нет	
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом	да	
Вид(-ы) деятельности организации	холодное водоснабжение	
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	да	
Документ, подтверждающий статус ГО	<p>постановление администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.04.2015 № 31.</p> <p>постановление администрации Поповского сельского поселения Россошанского района Воронежской области от 28.08.2023 № 60/1</p>	

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Подолец Наталья Юрьевна
Должность	экономист
Контактный телефон	(47396)2-39-42
e-mail	teploset.holodwoda@yandex.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование	Приказ Минтарифов ВО		
	Вид			
	Номер	55/7		
	Дата принятия	16.11.2023		
	URL-ссылка на решение			
Заявление организации	Дата регистрации	19.04.2024		
	Номер входящий	55-10ГИС/1577		
	Период регулирования, предложенный организацией	2024-2028		
	Метод регулирования, предложенный организацией	Индексации установленных тарифов		
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2025	30,36	
		с 01.07.2025	250,64	
		с 01.01.2026	250,64	
		с 01.07.2026	42,28	
		с 01.01.2027	42,28	
		с 01.07.2027	262,59	
с 01.01.2028		262,59		
с 01.07.2028	54,8			
URL-ссылка на решение				

Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	26.04.2024
	Номер	95-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу	Новикова Е.В.
	Должность уполномоченного по делу	ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу	212-68-78
	Выбранный метод регулирования	индексации установленных тарифов
	Период регулирования	2025-2026
	URL-ссылка приказ об открытии дела	

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район	
Муниципальное образование	Поповское сельское поселение, Новокалитвенское сельское поселение	
ОКТМО	20647440	
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	нет	
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.	1059	
Перепродажа		
Вид воды		
Утверждаемый тариф	питьевую воду (питьевое водоснабжение)	
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		
Метод установления тарифа	индексации установленных тарифов	
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2024
	Дата окончания.	31.12.2028
Оказание услуг в течение 2025 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	3,77
	февраль	3,77
	март	3,77
	апрель	3,77
	май	3,77
	июнь	3,77
	июль	3,77
	август	3,77
	сентябрь	3,77
	октябрь	3,77
ноябрь	3,77	
декабрь	3,77	
Наличие программы комплексного развития	нет	
Наличие схемы холодного водоснабжения	нет	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	нет	

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район	
Муниципальное образование	Поповское сельское поселение, Новокалитвенское сельское поселение	
Инвестиционная программа	нет	
ОКТМО	20647440	

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район	
Муниципальное образование	Поповское сельское поселение, Новокалитвенское сельское поселение	
Концессионное соглашение	нет	
ОКТМО	20647440	

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе

установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МУП «Теплосеть» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор о передаче имущества в хоз. ведение от 11.04.2024 № 1/2024).

Краткое описание технологического процесса.

Ивановка: Источником водоснабжения является артезианская скважина глубиной 100 м, дата ввода в эксплуатацию 2003 г. Для хранения необходимых запасов воды на водопроводных сетях установлена башня «Рожновского». Подача воды потребителям производится по пластиковому водопроводу протяженностью 18,80 км.

Поповское с.п.: подъем питьевой воды из 3 артезианских скважин; транспортировка воды по водопроводной сети общей протяженностью 14,6 км. Скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ 6-10-80. Для хранения запасов воды на водопроводных сетях установлены 2 башни «Рожновского».

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2025-2026 годы в размере 45,248 тыс. куб.м.

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2023 год составили 457,29 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии- 1,62 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 8,71 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2025 год определены в размере 540,37 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 1,08 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 9,73 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

МУП «Теплосеть» применяет общую систему налогообложения.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МУП «Теплосеть» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов - 794,52 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды – 11,64 %, удельный расход электрической энергии - 1,08 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год в соответствии с Методическими указаниями, с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2027 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 105,8%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 111,6%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2025 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 105,80 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МУП «Теплосеть» на 2025 год определены в размере 832,20 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МУП «Теплосеть» в составе необходимой валовой выручки на 2025 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 34,75 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2025 год в размере 34,75 тыс. руб.

В материалах, представленных МУП «Теплосеть» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП «Теплосеть» не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль МУП «Теплосеть» не заявлена.

МУП «Теплосеть» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Россошанского муниципального района (Поповское сельское поселение, Новокалитвенское сельское поселение) (постановление администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.04.2015 № 31, постановлением администрации Поповского сельского поселения Россошанского района Воронежской области от 28.08.2023 № 60/1).

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2024 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;

- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

Согласно подпункту «а» пункта 16 Основ ценообразования № 406 при установлении тарифов из необходимой валовой выручки исключаются экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушениями законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю.

По итогам долгосрочного периода регулирования 2019-2023 проведен анализ операционных расходов, фактически понесенных ресурсоснабжающей организацией. В результате анализа факт снижения не выявлен.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2025 год составила 1422,32 тыс. руб.

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,36	36,43	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	32,51	39,01	с ростом на 7,08% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	32,51	39,01	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2025 по 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	33,36	40,03	с ростом на 2,61% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	33,36	40,03	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2026 по 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	33,84	40,61	с ростом на 1,44% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	33,84	40,61	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2027 по 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	35,64	42,77	с ростом на 5,32% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

2. МУП «Теплосеть» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

- обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МУП «Теплосеть» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

20. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2025-2029 годов

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

На основании материалов, представленных муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть» (далее - МУП «Теплосеть») (вх. № 55-10ГИС/1573 от 19.04.2024), приказом министерства тарифного регулирования Воронежской области (далее – Минтарифов ВО) от 19.04.2024 открыто дело от 26.04.2024 № 86-Д об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Теплосеть».

Состав экспертной группы:

Попова Н.И. – заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Минтарифов ВО.

Новикова Е.В. - ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта Минтарифов ВО.

Объект экспертизы: предложение МУП «Теплосеть» об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) потребителям в границах Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на срок с 01.01.2025 по 31.12.2029.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Теплосеть».

Методология работы: расчет тарифов в сфере водоснабжения осуществляется исходя из объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

При установлении тарифов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением правительства Воронежской области от 31 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области».

При формировании тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз):

- индекс потребительских цен на 2025 год – 1,058 %; на 2026 год – 1,043 %; на 2027 год – 1,040 %; на 2028 год – 1,040 %; на 2029 год – 1,040 %;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) на 2025 год – 1,116 %; на 2026 год – 1,063 %; на 2027 год – 1,041%; на 2028 год – 1,040 %; на 2029 год – 1,040 %.

Справочная информация о деятельности организации.

МУП «Теплосеть» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, в границах Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор о передаче имущества в хоз. ведение от 11.04.2024 № 1/2024).

МУП «Теплосеть» применяет общую систему налогообложения.

Технологический процесс услуги холодного водоснабжения включает следующие стадии:

подъем питьевой воды из артезианской скважины глубиной 157 м; транспортировка воды по водопроводной сети, общей протяженностью 12,500 км; для хранения необходимых запасов воды установлена 1 башня «Рожновского».

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении регулируемой организации об установлении тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные МУП «Теплосеть», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица МУП «Теплосеть».

Достоверность представленных материалов МУП «Теплосеть» подтверждается подписью исполняющего обязанности директора Орлова Владимира Николаевича.

2. Обоснование объемов полезного отпуска.

Экспертами принят прогнозируемый объем полезного отпуска воды на регулируемый период в размере 62,36 тыс. м³.

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Оценка экономической обоснованности расходов на водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов, производилась экспертами Минтарифов ВО в соответствии с действующим законодательством РФ о ценообразовании в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, на основе анализа представленного организацией расчета необходимой валовой выручки на оказание услуг по водоснабжению.

При использовании метода индексации необходимая валовая выручка (НВВ) регулируемой организации устанавливается на долгосрочный период на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов;

- индекс эффективности операционных расходов;

- нормативный уровень прибыли (для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года);

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии).

Анализ размера расходов по статьям затрат проведен в соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.1 Текущие расходы.

3.1.1 Операционные расходы.

Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования определяется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Базовый уровень операционных расходов МУП «Теплосеть» на 2025 год, с использованием метода экономически обоснованных затрат, определен экспертами Минтарифов ВО в сумме 173,17 тыс. руб.

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями, исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1%, с применением значений индекса потребительских цен на основании Прогноза (соответственно на 2025 год – 1,058%, на 2026 год – 1,043%, на 2027 год – 1,040%, на 2028 год – 1,040%, на 2029 год – 1,040%), индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, операционные расходы на 2026 год определены в размере 178,81 тыс. руб., на 2027 год – 184,10 тыс. руб., на 2028 год – 189,55 тыс. руб., на 2029 год – 195,16 тыс. руб.

Производственные расходы

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - расходы на приобретение сырья и материалов составляет 1,28 тыс. руб., в т.ч. ГСМ - 1,28 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг составляет 39,64 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

МУП «Теплосеть» не заявлены расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала,

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - общехозяйственные расходы составляет 221,96 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты цехового персонала - 150,97 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 45,59 тыс. руб. (среднесписочная численность цехового персонала - 0,55 ед., среднемесячная з/плата 22874,43 руб.).

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены общехозяйственные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Общехозяйственные расходы учтены экспертами в размере 143,75 тыс. руб., в том числе фонд оплаты труда - 110,40 тыс. руб., отчисления на социальные нужды - 33,34 тыс. руб. Среднесписочная численность цехового персонала принята в количестве 0,41 ед., среднемесячная з/плата составит 22440,00 руб.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - прочие цеховые расходы составляет 25,40 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены прочие цеховые расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Иные затраты по статье - производственные расходы МУП «Теплосеть» не заявлены

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод составляет 10,28 тыс. руб.

Расходы на осуществление производственного контроля качества воды экспертами запланированы в размере 10,28 тыс. руб.

Иные затраты по статье - прочие производственные расходы МУП «Теплосеть» не заявлены.

Ремонтные расходы.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - ремонтные расходы составляет 0,18 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 0,18 тыс. руб.,

Экспертами запланированы ремонтные расходы в размере 0,18 тыс. руб., в том числе расходы на мероприятия по текущему ремонту централизованных систем водоснабжения в размере - 0,18 тыс. руб.

Административные расходы.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - административные расходы составляет на 2025 год 46,19 тыс. руб.

Административные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2025 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 18,96 тыс. руб. с учетом распределения административных расходов по видам деятельности в соответствии с учетной политикой.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - расходы на оплату труда административного персонала составляет 1,78 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 0,54 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,004 ед., среднемесячная з/плата составит 36985,17 руб.

Экспертами запланированы расходы на оплату труда административного персонала в размере 11,76 тыс. руб., налоги и сборы с фонда оплаты труда в размере 3,55 тыс. руб. Численность административного персонала - 0,03 ед., среднемесячная з/плата составит 36985,17 руб.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями. - 1,17 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 0,54 тыс. руб., консультационные услуги - 0,58 тыс. руб., услуги по вневедомственной охране объектов и территорий - 0,02 тыс. руб., информационные услуги - 0,03 тыс. руб.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями запланированы экспертами в размере 0,39 тыс. руб., в том числе услуги связи и интернет - 0,17 тыс. руб., консультационные услуги - 0,20 тыс. руб., услуги по вневедомственной охране объектов и территорий - 0,01 тыс. руб., информационные услуги - 0,01 тыс. руб.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - обучение персонала составляет 0,27 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на обучение персонала ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расхода на обучение персонала учтены экспертами в размере 0,09 тыс. руб.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - страхование производственных объектов составляет 0,06 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на страхование производственных объектов ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Расхода на страхование производственных объектов учтены экспертами в размере 0,02 тыс. руб.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - прочие административные расходы составляет 42,37 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены прочие административные расходы ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Прочие административные расходы учтены экспертами в размере 3,15 тыс. руб.

Иные затраты по статье - административные расходы МУП «Теплосеть» не заявлены.

3.1.2 Расходы на электрическую энергию.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - расходы на электрическую энергию составляет на 2025 год – 659,81 тыс. руб., на 2026 год – 699,40 тыс. руб., на 2027 год – 741,36 тыс. руб., на 2028 год – 785,84 тыс. руб., на 2029 год – 832,99 тыс. руб. (объем энергии - 67,50 тыс.кВт, тариф на энергию - 9,78 руб/кВт.)

При определении расходов на приобретение электрической энергии учтено значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - удельный расход электрической энергии в размере 1,16 кВт-ч/куб.м.

Расходы на долгосрочный период регулирования определены экспертами исходя из фактической стоимости электроэнергии в представленных счетах-фактурах, с учетом индексов Прогноза. Объём электропотребления составит 90,42 тыс. кВт. Ч., тариф на энергию - 9,73 руб/кВт.

Расходы на электроэнергию на 2025 год определены в размере 879,91 тыс. руб., на 2026 год – в размере 935,35 тыс. руб., на 2027 год – в размере 973,70 тыс. руб., на 2028 год – в размере 1012,64 тыс. руб., на 2029 год – в размере 1053,15 тыс. руб.

3.1.3 Неподконтрольные расходы.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье расходов - неподконтрольные расходы составляет на 2025 год – 57,26 тыс. руб., на 2026 год – 60,70 тыс. руб., на 2027 год – 64,34 тыс. руб., на 2028 год – 68,20 тыс. руб., на 2029 год – 72,29 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы в составе необходимой валовой выручки на 2025 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 55,69 тыс. руб., на 2026 год – 59,04 тыс. руб., на 2027 год – 62,58 тыс. руб., на 2028 год – 66,33 тыс. руб., на 2029 год – 70,31 тыс. руб.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций.

Затраты по статье - расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций МУП «Теплосеть» не заявлены.

Налоги и сборы.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - расходы на уплату налога на имущество организаций составляет: на 2025 год – 0,02 тыс. руб., на 2026 год – 0,02 тыс. руб., на 2027 год – 0,02 тыс. руб., на 2028 год – 0,02 тыс. руб., на 2029 год – 0,02 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на уплату налога на имущество организаций ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - расходы на уплату водного налога составляет: на 2025 год – 55,69 тыс. руб., на 2026 год – 59,04 тыс. руб., на 2027 год – 62,58 тыс. руб., на 2028 год – 66,33 тыс. руб., на 2029 год – 70,31 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами частично отклонены расходы на уплату водного налога ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

В соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ экспертами запланированы расходы на уплату водного налога: на 2025 год – 55,69 тыс. руб., на 2026 год – 59,04 тыс. руб., на 2027 год – 62,58 тыс. руб., на 2028 год – 66,33 тыс. руб., на 2029 год – 70,31 тыс. руб.

Предложение МУП «Теплосеть» по статье - расходы на уплату транспортного налога составляет: на 2025 год – 1,55 тыс. руб., на 2026 год – 1,64 тыс. руб., на 2027 год – 1,74 тыс. руб., на 2028 год – 1,85 тыс. руб., на 2029 год – 1,96 тыс. руб.

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами отклонены расходы на уплату транспортного налога ввиду отсутствия достаточного экономического обоснования.

Иные затраты по статье - налоги и сборы МУП «Теплосеть» не заявлены

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю).

Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи (без учета арендной платы за землю) МУП «Теплосеть» не заявлены

3.2 Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП «Теплосеть» не заявлены

4. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль не заявлена.

Расчетная предпринимательская прибыль не заявлена.

5. Сравнительный анализ динамики НВВ, расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации.

Экспертами произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли МУП «Теплосеть».

№ п/п	Показатель	2025 год	2026 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2025 году), %	2027 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2026 году), %	2028 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2027 году), %	2029 год	Отклонение к предыдущему периоду (к 2028 году), %
1	Полезный отпуск воды, тыс. м. куб.	69,52	69,52	100,00	69,52	100,00	69,52	100,00	69,52	100,00
2	Текущие расходы, тыс. руб.	1180,77	1173,20	105,81	1220,38	104,02	1268,52	103,94	1318,62	103,95
3	Амортизация, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Нормативная прибыль, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Необходимая валовая выручка,	1063,37	1142,60	107,45	1220,38	106,81	1298,52	106,4	1364,62	105,09

	тыс. руб.									
7	Тариф на водоснабжение	17,05	18,32	107,45	19,57	106,81	20,82	106,4	21,88	105,09

6. Расчет экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, расчет НВВ и размера тарифов.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выполнен в соответствии с разделом VII Методических указаний по форме приложения 7 к Методическим указаниям.

В материалах, представленных МУП «Теплосеть», отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Общая сумма финансовых потребностей, МУП «Теплосеть» на реализацию производственной программы в сфере водоотведения определена в размере:

- на 2025 год – 1063,37 тыс. руб.;
- на 2026 год – 1142,60 тыс. руб.;
- на 2027 год – 1220,38 тыс. руб.;
- на 2028 год – 1298,52 тыс. руб.;
- на 2029 год – 1364,62 тыс. руб.

Выводы:

1. По результатам экспертной оценки предлагается утвердить:

1.1. показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Теплосеть» на период с 01.01.2025 по 31.12.2029, приведенными в таблице:

Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км/год	0,24
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	20,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³ .	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м ³ .	1,16

1.2. производственную программу в сфере холодного водоснабжения, для МУП «Теплосеть» на период с 01.01.2025 по 31.12.2029, утвердить с показателями, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Поднято воды, всего (тыс. м ³)	77,95	77,951	77,951	77,951	77,951

		1				
2.	Потребление на собственные нужды (тыс. м³)	-	-	-	-	-
3.	Получено воды со стороны (тыс. м³)	-	-	-	-	-
4.	Подано воды в сеть (тыс. м³)	77,95 1	77,951	77,951	77,951	77,951
5.	Потери воды в сети (тыс. м³)	15,59 0	15,590	15,590	15,590	15,590
6.	Объем отпуска абонентам (тыс. м³), в том числе:	62,36 1	62,361	62,361	62,361	62,361
6.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (тыс. м³)	-	-	-	-	-
6.2	население (тыс. м³)	28,38 4	28,384	28,384	28,384	28,384
6.3	бюджетные потребители (тыс. м³)	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262
6.4	прочие потребители (тыс. м³)	33,71 5	33,715	33,715	33,715	33,715
6.8	собственные нужды предприятия (не связанные с регулируемым видом деятельности) (тыс. м³)	-	-	-	-	-

1.3 Долгосрочные параметры регулирования:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	173,17
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Уровень потерь воды в централизованных системах водоснабжения, %	20,00
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м³.	1,16
Нормативный уровень прибыли (для которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года)	0,00

2. К утверждению предлагаются следующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2025-2029 годы для МУП «Теплосеть» для потребителей в границах Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области с календарной разбивкой:

Период	руб. за 1 куб. м (без НДС)	для населения, руб. за 1 куб. м (с НДС)	Рост тарифа, %
с 01.01.2025 по 30.06.2025	16,39	19,67	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	17,71	21,25	с ростом на 8,05 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	17,71	21,25	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	18,94	22,73	с ростом на 6,95 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	18,94	22,73	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	20,20	24,24	с ростом на 6,65 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	20,20	24,24	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	21,45	21,45	с ростом на 6,19 % от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028
с 01.01.2029 по 30.06.2029	21,45	21,45	на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2028
с 01.07.2029 по 31.12.2029	22,32	26,78	с ростом на 4,06% от тарифа, предлагаемому к установлению с 01.01.2029 по 30.06.2029

3. МУП «Теплосеть» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды по регулируемому виду деятельности в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать исполнение Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

4. МУП «Теплосеть» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета холодной воды, а также расчет объема поднятой и отпущенной воды с учетом показаний приборов учета во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении, и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

21. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 23.11.2021 № 61/17 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2022-2026 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МУП «Теплосеть»
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1023601238396
Код по ОКПО	13493814
Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие
Юридический адрес	396635, 396635, ВО, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер. Советский, д. 2, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер. Советский, 2
Фактический адрес	396651, ВО, г. Россошь, ул. Дзержинского, 24Г
Телефон организации	+7(473)962-45-86
e-mail	teploset.holodwoda@yandex.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя	Самодуров Роман Сергеевич
Должность руководителя	Директор

Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		да
Является ли организация подведомственной Министерства обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		да
Вид(-ы) деятельности организации		холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		Постановлением администрации Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.04.2018 № 26

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Подолец Наталья Юрьевна
Должность	экономист
Контактный телефон	(47396)2-39-42
e-mail	teploset.holodwoda@yandex.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;

14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;

15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование		Приказ Минтарифов ВО
	Вид		
	Номер		55/3
	Дата принятия		16.11.2023
	URL-ссылка на решение		
Заявление организации	Дата регистрации		19.04.2024
	Номер входящий		55-10ГИС/1575
	Период регулирования, предложенный организацией		2022-2026
	Метод регулирования, предложенный организацией		Индексации установленных тарифов
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2025	37,71
		с 01.07.2025	155,28
		с 01.01.2026	155,28
с 01.07.2026		46,42	
URL-ссылка на решение			
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата		26.04.2024
	Номер		85-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Новикова Е.В.
	Должность уполномоченного по делу		ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу		212-68-78
	Выбранный метод регулирования		индексации установленных тарифов
	Период регулирования		2025-2026
	URL-ссылка приказ об открытии дела		

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Александровское сельское поселение
ОКТМО	20647440
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.	637
Утверждаемый тариф	питьевую воду (питьевое водоснабжение)
Утверждены ли показатели надежности и энергетической	да

эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		
Метод установления тарифа		индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2022
	Дата окончания.	31.12.2026
Оказание услуг в течение 2025 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	3,90
	февраль	3,90
	март	3,90
	апрель	3,90
	май	3,90
	июнь	3,90
	июль	3,90
	август	3,90
	сентябрь	3,90
	октябрь	3,90
	ноябрь	3,90
	декабрь	3,90
Наличие программы комплексного развития		нет
Наличие схемы холодного водоснабжения		нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Александровское сельское поселение
Инвестиционная программа	нет
ОКТМО	20647440

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Александровское сельское поселение
Концессионное соглашение	нет
ОКТМО	20647440

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МУП «Теплосеть» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор о передаче имущества в хоз. ведение от 11.04.2024 № 1/2024).

Краткое описание технологического процесса.

- подъем питьевой воды из 2 артезианских скважин;
- 2 родниковых каптажа.

- транспортировка воды по водопроводной сети, общей протяженностью 17,913 км;
- для хранения необходимых запасов воды установлены 4 башни «Рожновского».

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2025-2026 годы в размере 46,83 тыс. куб.м.

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2023 год составили 860,56 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии- 1,39 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 8,71 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2025 год определены в размере 760,00 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 1,31 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 9,73 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

МУП «Теплосеть» применяет общую систему налогообложения.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МУП «Теплосеть» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов – 900,15 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 21,56 %, удельный расход электрической энергии - 1,31 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год в соответствии с Методическими указаниями, с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2027 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 105,8%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 111,6%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2025 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 105,80 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МУП «Теплосеть» на 2025 год определены в размере 1050,05 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МУП «Теплосеть» в составе необходимой валовой выручки на 2025 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 25,36 тыс. руб., в том числе:

- расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2025 год в размере 25,36 тыс. руб.

В материалах, представленных МУП «Теплосеть» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП «Теплосеть» не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль МУП «Теплосеть» не заявлена

МУП «Теплосеть» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Россошанского муниципального района Воронежской области (Александровское сельское поселение) постановлением администрации Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.04.2018 № 26.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;

- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2025 год составила 1830,41 тыс. руб.

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,71	45,25	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	40,46	48,55	с ростом на 7,29% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	40,46	48,55	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2025 по 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	42,35	50,82	с ростом на 4,67% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026

2. МУП «Теплосеть» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой

классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.
- обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МУП «Теплосеть» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

22. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 26.11.2020 № 51/19 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Архиповского сельского поселения (посёлок совхоза «Россошанский») Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МУП «Теплосеть»
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1023601238396
Код по ОКПО	13493814
Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие
Юридический адрес	396635, 396635, ВО, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер. Советский, д. 2, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер. Советский, 2
Фактический адрес	396651, ВО, г. Россошь, ул. Дзержинского, 24Г
Телефон организации	+7(473)962-45-86
e-mail	teploset.holodwoda@yandex.ru

Фамилия Имя Отчество руководителя		Самодуров Роман Сергеевич
Должность руководителя		Директор
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		да
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		да
Вид(-ы) деятельности организации		холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		Постановлением администрации Городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.04.2012 № 194

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Подолец Наталья Юрьевна
Должность	экономист
Контактный телефон	(47396)2-39-42
e-mail	teploset.holodwoda@yandex.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование		Приказ Минтарифов ВО
	Вид		
	Номер		55/1
	Дата принятия		16.11.2023
	URL-ссылка на решение		
Заявление организации	Дата регистрации		19.04.2024
	Номер входящий		55-10ГИС/1574
	Период регулирования, предложенный организацией		2021-2025
	Метод регулирования, предложенный организацией		метод индексации установленных тарифов
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2025	38,13
		с 01.07.2025	107,41
URL-ссылка на решение			
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата		26.04.2024
	Номер		84-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Новикова Е.В.
	Должность уполномоченного по делу		ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу		212-68-78
	Выбранный метод регулирования		Индексации установленных тарифов
	Период регулирования		2025
	URL-ссылка приказ об открытии дела		

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Архиповское сельское поселение
ОКТМО	20647440
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.	279

Перепродажа		
Вид воды		
Утверждаемый тариф		питьевую воду (питьевое водоснабжение)
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		
Метод установления тарифа		Индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2021
	Дата окончания.	31.12.2025
Оказание услуг в течение 2025 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	0,80
	февраль	0,80
	март	0,80
	апрель	0,80
	май	0,80
	июнь	0,80
	июль	0,80
	август	0,80
	сентябрь	0,80
	октябрь	0,80
	ноябрь	0,80
	декабрь	0,80
Наличие программы комплексного развития		нет
Наличие схемы холодного водоснабжения		нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Архиповское сельское поселение
Инвестиционная программа	нет
ОКТМО	20647440

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Архиповское сельское поселение
Концессионное соглашение	нет
ОКТМО	20647440

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МУП «Теплосеть» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор о передаче имущества в хоз. ведение от 11.04.2024 № 1/2024).

Краткое описание технологического процесса.

- подъем питьевой воды из 2 артезианских скважин;
- транспортировка воды по водопроводной сети, общей протяженностью 7,211 км;

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2025 годы в размере 9,55 тыс. куб.м.

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2023 год составили 64,52 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии - 0,57 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 8,72 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2025 год определены в размере 110,84 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 0,89 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 9,73 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

МУП «Теплосеть» применяет общую систему налогообложения.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МУП «Теплосеть» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов – 187,41 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 25,35 %, удельный расход электрической энергии - 0,89 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год в соответствии с Методическими указаниями, с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2027 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 105,8%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 111,6%;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) - 107,3%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2025 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 105,80 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МУП «Теплосеть» на 2025 год определены в размере 246,51 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МУП «Теплосеть» в составе необходимой валовой выручки на 2025 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 6,71 тыс. руб., в том числе:

- расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2025 год в размере 6,71 тыс. руб.

В материалах, представленных МУП «Теплосеть» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП «Теплосеть» не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль МУП «Теплосеть» не заявлена.

МУП «Теплосеть» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Россошанского муниципального района (Архиповское сельское поселение) постановлением администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.04.2012 № 194.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;

- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

В соответствии с п. 90 Методических указаний произведена корректировка необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений, которая составила на 2025 год – 8,40 тыс. руб.

В результате корректировки расходов необходимая валовая выручка на 2025 год составила 372,46 тыс. руб.

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2025 по 30.06.2025	38,13	45,76	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	39,84	47,81	с ростом на 4,48% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025

2. МУП «Теплосеть» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с

законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Министра России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

- обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МУП «Теплосеть» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

23. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 26.11.2020 № 51/16 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Кривоносовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МУП «Теплосеть»
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1023601238396
Код по ОКПО	13493814
Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие
Юридический адрес	396635, 396635, ВО, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер, Советский, д. 2, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер. Советский, 2
Фактический адрес	396651, ВО, г. Россошь, ул. Дзержинского, 24Г
Телефон организации	+7(473)962-45-86

e-mail	teploset.holodwoda@yandex.ru	
Фамилия Имя Отчество руководителя	Самодуров Роман Сергеевич	
Должность руководителя	Директор	
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности	да	
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	да	
Плательщик НДС	да	
Является ли организация подведомственной Министерства Обороны РФ	нет	
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом	да	
Вид(-ы) деятельности организации	холодное водоснабжение	
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	да	
Документ, подтверждающий статус ГО	Постановлением администрации Городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.04.2012 № 194	

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Подолец Наталья Юрьевна
Должность	экономист
Контактный телефон	(47396)2-39-42
e-mail	teploset.holodwoda@yandex.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование		Приказ Минтарифов ВО
	Вид		
	Номер		55/2
	Дата принятия		16.11.2023
	URL-ссылка на решение		
Заявление организации	Дата регистрации		19.04.2024
	Номер входящий		55-10ГИС/1581
	Период регулирования, предложенный организацией		2021-2025
	Метод регулирования, предложенный организацией		Индексации установленных тарифов
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2025	26,38
		с 01.07.2025	98,98
URL-ссылка на решение			
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата		26.04.2024
	Номер		94-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Новикова Е.В.
	Должность уполномоченного по делу		ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу		212-68-78
	Выбранный метод регулирования		Индексации установленных тарифов
	Период регулирования		2025
	URL-ссылка приказ об открытии дела		

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Кривоносовское сельское поселение
ОКТМО	20647440
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	

Число жителей, которым оказываются услуги, чел.	379	
Перепродажа		
Вид воды		
Утверждаемый тариф	питьевую воду (питьевое водоснабжение)	
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		
Метод установления тарифа	Индексации установленных тарифов	
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2021
	Дата окончания.	31.12.2025
Оказание услуг в течение 2025 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	1,39
	февраль	1,39
	март	1,39
	апрель	1,39
	май	1,39
	июнь	1,39
	июль	1,39
	август	1,39
	сентябрь	1,39
	октябрь	1,39
	ноябрь	1,39
декабрь	1,39	
Наличие программы комплексного развития	нет	
Наличие схемы холодного водоснабжения	нет	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	нет	

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Кривоносовское сельское поселение
Инвестиционная программа	нет
ОКТМО	20647440

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Кривоносовское сельское поселение
Концессионное соглашение	нет
ОКТМО	20647440

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МУП «Теплосеть» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор о передаче имущества в хоз. ведение от 11.04.2024 № 1/2024).

Краткое описание технологического процесса.

- подъем питьевой воды из 5 артезианских скважин, оборудованных насосами типа ЭЦВ;
- транспортировка воды по водопроводной сети, общей протяженностью 16,163 км.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2025 годы в размере 16,64 тыс. куб.м.

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2023 год составили 185,60 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии - 0,72 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 8,18 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2025 год определены в размере 240,82 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 1,30 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 8,89 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

МУП «Теплосеть» применяет общую систему налогообложения.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МУП «Теплосеть» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов – 146,86 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 20,15 %, удельный расход электрической энергии - 1,30 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год в соответствии с Методическими указаниями, с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2027 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 105,8%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 111,6%;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) - 107,3%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2025 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 105,80 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МУП «Теплосеть» на 2025 год определены в размере 192,81 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МУП «Теплосеть» в составе необходимой валовой выручки на 2025 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 13,28 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2025 год в размере 13,28 тыс. руб.

В материалах, представленных МУП «Теплосеть» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП «Теплосеть» не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль МУП «Теплосеть» не заявлена.

МУП «Теплосеть» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Россошанского муниципального района (Кривоносовское сельское поселение) постановлением администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.04.2012 № 194.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;
- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2025 год составила 454,91 тыс. руб.

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2025 по 30.06.2025	26,38	31,66	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	28,30	33,96	с ростом на 7,28% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025

2. МУП «Теплосеть» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

- обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МУП «Теплосеть» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

24. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 26.11.2020 № 51/18 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МУП «Теплосеть»
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1023601238396
Код по ОКПО	13493814
Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие
Юридический адрес	396635, ВО, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер, Советский, д. 2, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер. Советский, 2
Фактический адрес	396651, ВО, г. Россошь, ул. Держинского, 24Г

Телефон организации		+7(473)962-45-86
e-mail		teploset.holodwoda@yandex.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя		Самодуров Роман Сергеевич
Должность руководителя		Директор
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		да
Является ли организация подведомственной Министерства обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		да
Вид(-ы) деятельности организации		холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		Постановлением администрации Городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.04.2012 № 194

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Подолец Наталья Юрьевна
Должность	экономист
Контактный телефон	(47396)2-39-42
e-mail	teploset.holodwoda@yandex.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование		Приказ Минтарифов ВО
	Вид		
	Номер		55/4
	Дата принятия		16.11.2023
	URL-ссылка на решение		
Заявление организации	Дата регистрации		19.04.2024
	Номер входящий		55-10ГИС/1582
	Период регулирования, предложенный организацией		2021-2025
	Метод регулирования, предложенный организацией		индексации установленных тарифов
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2025	23,24
		с 01.07.2025	64,14
URL-ссылка на решение			
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата		26.04.2024
	Номер		83-Д
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу		Новикова Е.В.
	Должность уполномоченного по делу		ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу		212-68-78
	Выбранный метод регулирования		индексации установленных тарифов
	Период регулирования		2025
	URL-ссылка приказ об открытии дела		

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Подгоренское сельское поселение

ОКТМО		20647440
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.		200
Перепродажа		
Вид воды		
Утверждаемый тариф		питьевую воду (питьевое водоснабжение)
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		
Метод установления тарифа		индексации установленных тарифов
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2021
	Дата окончания.	31.12.2025
Оказание услуг в течение 2025 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	0,59
	февраль	0,59
	март	0,59
	апрель	0,59
	май	0,59
	июнь	0,59
	июль	0,59
	август	0,59
	сентябрь	0,59
	октябрь	0,59
	ноябрь	0,59
	декабрь	0,59
Наличие программы комплексного развития		нет
Наличие схемы холодного водоснабжения		нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Подгоренское сельское поселение
Инвестиционная программа	нет
ОКТМО	20647440

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район
Муниципальное образование	Подгоренское сельское поселение
Концессионное соглашение	нет
ОКТМО	20647440

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МУП «Теплосеть» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор о передаче имущества в хоз. ведение от 11.04.2024 № 1/2024).

Краткое описание технологического процесса.

- подъем питьевой воды из 1 артезианской скважины, оборудованной насосом марки ЭЦВ 6-10-140;
- транспортировка воды по водопроводной сети, общей протяженностью 5,983 км.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2025 годы в размере 7,08 тыс. куб.м.

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2023 год составили 116,31 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии - 1,05 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 6,97 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2025 год определены в размере 72,30 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 1,05 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 7,78 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

МУП «Теплосеть» применяет общую систему налогообложения.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МУП «Теплосеть» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов – 69,55 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 20,04 %, удельный расход электрической энергии - 1,05 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год в соответствии с Методическими указаниями, с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2027 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 105,8%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 111,6%;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) - 107,3%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2025 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 105,80 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МУП «Теплосеть» на 2025 год определены в размере 90,09 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МУП «Теплосеть» в составе необходимой валовой выручки на 2025 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 4,00 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2025 год в размере 4,00 тыс. руб.;

В материалах, представленных МУП «Теплосеть» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Расшифровка неподконтрольных расходов на весь период регулирования приведена в Приложении 3

Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП «Теплосеть» не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль МУП «Теплосеть» не заявлена.

МУП «Теплосеть» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Россошанского муниципального района (Подгоренское сельское поселение) постановлением администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.04.2012 № 194.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;
- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

В результате корректировки и сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2025 год составила 170,34тыс. руб.

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2025 по 30.06.2025	23,24	27,89	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	24,90	29,88	с ростом на 7,14% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025

2. МУП «Теплосеть» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения

раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

- обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МУП «Теплосеть» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

25. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 16.11.2023 № 55/5 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Шрамовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МУП «Теплосеть»
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1023601238396
Код по ОКПО	13493814
Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие
Юридический адрес	396635, 396635, ВО, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер. Советский, д. 2, Россошанский р-н, с. Новая Калитва, пер. Советский, 2
Фактический адрес	396651, ВО, г. Россошь, ул.

		Дзержинского, 24Г
Телефон организации		+7(473)962-45-86
e-mail		teploset.holodwoda@yandex.ru
Фамилия Имя Отчество руководителя		Самодуров Роман Сергеевич
Должность руководителя		Директор
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»		
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	100
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности		да
Наличие отдельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		да
Является ли организация подведомственной Министерства обороны РФ		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом		да
Вид(-ы) деятельности организации		холодное водоснабжение
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
Документ, подтверждающий статус ГО		Постановлением администрации Городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.04.2012 № 194

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Подолец Наталья Юрьевна
Должность	экономист
Контактный телефон	(47396)2-39-42
e-mail	teploset.holodwoda@yandex.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование	Приказ Минтарифов ВО	
	Вид		
	Номер	55/5	
	Дата принятия	16.11.2023	
	URL-ссылка на решение		
Заявление организации	Дата регистрации	19.04.2024	
	Номер входящий	55-10ГИС/1583	
	Период регулирования, предложенный организацией	2025-2028	
	Метод регулирования, предложенный организацией	Индексации установленных тарифов	
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2025	41,07
		с 01.07.2025	135,7
		с 01.01.2026	135,7
		с 01.07.2026	47,83
		с 01.01.2027	47,83
		с 01.07.2027	142,32
с 01.01.2028		142,32	
с 01.07.2028	54,72		
URL-ссылка на решение			
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	26.04.2024	
	Номер	93-Д	
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу	Новикова Е.В.	
	Должность уполномоченного по делу	ведущий советник отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной сферы, газа и	

		транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу	212-68-78
	Выбранный метод регулирования	индексации установленных тарифов
	Период регулирования	2025-2028
	URL-ссылка приказ об открытии дела	

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район	
Муниципальное образование	Шрамовское сельское поселение	
ОКТМО	20647464	
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.	211	
Перепродажа		
Вид воды		
Утверждаемый тариф	питьевую воду (питьевое водоснабжение)	
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры		
Метод установления тарифа	индексации установленных тарифов	
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2024
	Дата начала. Месяц	
	Дата начала. День	
	Дата окончания.	31.12.2028
	Дата окончания. Месяц	
Оказание услуг в течение 2025 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	0,70
	февраль	0,70
	март	0,70
	апрель	0,70
	май	0,70
	июнь	0,70
	июль	0,70
	август	0,70
	сентябрь	0,70
	октябрь	0,70
	ноябрь	0,70
	декабрь	0,70
Наличие программы комплексного развития	нет	
Наличие схемы холодного водоснабжения	нет	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	нет	

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район	
Муниципальное образование	Шрамовское сельское поселение	
Инвестиционная программа	нет	
ОКТМО	20647464	

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Россошанский муниципальный район	
Муниципальное образование	Шрамовское сельское поселение	
Концессионное соглашение	нет	
ОКТМО	20647464	

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МУП «Теплосеть» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (договор о передаче имущества в хоз. ведение от 11.04.2024 № 1/2024).

Краткое описание технологического процесса.

подъем питьевой воды из 1 артезианской скважины, оборудованной насосом марки ЭЦВ 6-10-140;

- транспортировка воды по водопроводной сети общей протяженностью 5,530км.

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2025-2028 годы в размере 8,46 тыс. куб.м.

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2023 год составили 77,88 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии - 0,79 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 8,73 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2025 год определены в размере 96,77 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 0,94 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 9,73 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

МУП «Теплосеть» применяет общую систему налогообложения.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МУП «Теплосеть» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов - 242,64 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды – 20,00 %, удельный расход электрической энергии - 0,94 кВт-ч/куб.м).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год в соответствии с Методическими указаниями (Приложение 4), с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2027 года (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 105,8%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 111,6%;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) - 107,3%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2025 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 105,80 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МУП «Теплосеть» на 2025 год определены в размере 254,15 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МУП «Теплосеть» в составе необходимой валовой выручки на 2025 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 4,66 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2025 год в размере 4,66 тыс. руб.

В материалах, представленных МУП «Теплосеть» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Амортизация.

Расходы на амортизацию МУП «Теплосеть» не заявлены.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

Нормативная прибыль МУП «Теплосеть» не заявлена.

МУП «Теплосеть» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Россошанского муниципального района (Шрамовское сельское поселение) постановлением администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.04.2012 № 194.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с п. 47(2) Основ ценообразования, при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2024 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, некоммерческой организацией;

- владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Величина предпринимательской прибыли экспертами не учтена, т.к. предприятие является муниципальным.

Согласно подпункту «а» пункта 16 Основ ценообразования № 406 при установлении тарифов из необходимой валовой выручки исключаются экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушениями законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю.

По итогам долгосрочного периода регулирования 2019-2023 проведен анализ операционных расходов, фактически понесенных ресурсоснабжающей организацией. В результате анализа факт снижения не выявлен.

В результате необходимая валовая выручка на 2025 год составила 355,58 тыс. руб.

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2025 по 30.06.2025	41,07	49,28	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	42,96	51,55	с ростом на 4,60% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025
с 01.01.2026 по 30.06.2026	42,96	51,55	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2025 по 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	43,07	51,68	с ростом на 4,20% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	43,07	51,68	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2026 по 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	44,88	53,86	с ростом на 4,20% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	44,88	53,86	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2027 по 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	45,01	54,01	с ростом на 0,29% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

2. МУП «Теплосеть» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;

- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.

- обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МУП «Теплосеть» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;

- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

26. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 26.10.2023 № 49/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на техническую воду для акционерного общества «Лискисахар», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения - город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

27. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 30.11.2023 № 59/54 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба», осуществляющего водоотведение в границах Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

28. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 30.11.2023 № 59/51 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба», осуществляющего водоотведение в границах Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2026 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

29. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 24.10.2023 № 48/24 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и

тарифов на водоотведение для Ордена Трудового Красного Знамени Сельскохозяйственного производственного кооператива «Лискинский» Лискинского района Воронежской области, осуществляющего водоотведение в границах Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

30. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 30.11.2023 № 59/55 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

31. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 15.11.2022 № 66/79 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Кондрашкинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2027 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

32. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.11.2022 № 68/19 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного учреждения Петропавловского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области

«Петропавловское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Петропавловского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

33. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 30.11.2023 №59/52 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Каширского сельского поселения «Каширская коммунальная служба», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2026 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

34. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/16 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Верхнеикорецкого сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Верхнеикорецкого сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

35. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Липовского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Липовского

сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

36. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 12.10.2023 № 45/30 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для акционерного общества «Конструкторское бюро химвавтоматики», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

37. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 21.11.2023 № 56/37 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия Краснянского сельского поселения «Красное», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

Раздел 1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	Муниципальное казенное предприятие Краснянского сельского поселения «Красное»
Сокращенное наименование юридического лица в соответствии с данными из ЕГРЮЛ	МКП КСП «Красное»
Наименование (описание) обособленного подразделения	отсутствует
ОГРН	1073629000829
Код по ОКПО	81946472
Организационно-правовая форма	Муниципальное казенное предприятие

Юридический адрес	397411, Воронежская область, Новохопёрский район, с. Красное, ул. Советская, д. 35	
Фактический адрес	397411, Воронежская область, Новохопёрский район, с. Красное, ул. Советская, д. 35	
Телефон организации	+7(473)534-45-07	
e-mail	krasnoe35@mail.ru	
Фамилия Имя Отчество руководителя	Протасов Александр Анатольевич	
Должность руководителя	Директор	
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»	нет	
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	1
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие нерегулируемых (других регулируемых, кроме холодного водоснабжения / водоотведения) видов деятельности	да	
Наличие отдельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	да	
Плательщик НДС	нет	
Является ли организация подведомственной Министерства обороны РФ	нет	
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом	да	
Вид(-ы) деятельности организации	Холодное водоснабжение	
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	да	
Документ, подтверждающий статус ГО	Постановление администрации Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района от 02.11.2015г. №99	

Данные об ответственном исполнителе от организации

Фамилия Имя Отчество	Пометова Марина Александровна
Должность	Бухгалтер
Контактный телефон	8(47353)44-507
e-mail	krasnoe35@mail.ru

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;
14. Постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Наименование	Приказ Минтарифов ВО	
	Вид	Приказ	
	Номер	56/37	
	Дата принятия	21.11.2023	
	URL-ссылка на решение		
Заявление организации	Дата регистрации	22.04.2024	
	Номер входящий	№ 55-10ГИС/1607	
	Период регулирования, предложенный организацией	01.01.2024 г. - 31.12.2028 г.	
	Метод регулирования, предложенный организацией	метод индексации	
	Величина тарифа, предложенная организацией	с 01.01.2025	34,1
		с 01.07.2025	36,91
		с 01.01.2026	36,91
		с 01.07.2026	38,63
		с 01.01.2027	38,63
		с 01.07.2027	40,37
с 01.01.2028		40,37	
с 01.07.2028	42,14		
URL-ссылка на решение			
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата	02.05.2024	
	Номер	№ 133-Д	
	Фамилия Имя Отчество уполномоченного по делу	Попова Наталья Ивановна	
	Должность уполномоченного по делу	Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непромышленной	

		сферы, газа и транспорта
	Контактный телефон уполномоченного по делу	212-68-65
	Выбранный метод регулирования	Индексации установленных тарифов
	Период регулирования	2025-2028
	URL-ссылка приказ об открытии дела	

Раздел 3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения

Муниципальный район	Новохоперский муниципальный район	
Муниципальное образование	Краснянское сельское поселение	
ОКТМО	20627428	
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	нет	
Число жителей, которым оказываются услуги, чел.	1038	
Перепродажа	нет	
Вид воды		
Утверждаемый тариф	питьевую воду (питьевое водоснабжение)	
Утверждены ли показатели надежности и энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры	нет	
Метод установления тарифа	Индексации установленных тарифов	
Справочно: срок действия тарифов	Количество лет	5
	Дата начала.	01.01.2024
	Дата окончания.	31.12.2028
Оказание услуг в течение 2025 года (все потребители, включая собственные нужды)	январь	6,63
	февраль	6,63
	март	6,63
	апрель	6,63
	май	6,63
	июнь	6,63
	июль	6,63
	август	6,63
	сентябрь	6,63
	октябрь	6,63
	ноябрь	6,63
	декабрь	6,63
Наличие программы комплексного развития	нет	
Реквизиты решения	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	
Наличие схемы холодного водоснабжения	да	
Реквизиты решения	Наименование	Об утверждении схемы водоснабжения Краснянского сельского поселения
	Вид	Постановление
	Номер	97
	Дата принятия	07.10.2014
	URL-ссылка на решение	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	нет	
	Наименование	
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
	URL-ссылка на решение	

Раздел 4. Перечень утверждённых инвестиционных программ

Муниципальный район	Новохоперский муниципальный район
---------------------	-----------------------------------

Муниципальное образование	Краснянское сельское поселение
Инвестиционная программа	нет
ОКТМО	20627428

Раздел 5. Перечень заключённых концессионных соглашений

Муниципальный район	Новохоперский муниципальный район
Муниципальное образование	Краснянское сельское поселение
Концессионное соглашение	отсутствует
ОКТМО	20627428

Согласно ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации осуществляется на основе установленных на долгосрочный период регулирования долгосрочных параметров регулирования тарифов.

Раздел 6. Сведения о составе имущества, копии правоустанавливающих документов

МКП КСП «Красное» осуществляет эксплуатацию централизованной системы и отдельных объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере холодного водоснабжения, на основании предоставленных организацией копий правоустанавливающих документов, предусмотренных п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Договор о закреплении муниципального имущества на право оперативного управления за муниципальным казенным предприятием от 31.01.2019г.).

Краткое описание технологического процесса.

Система водоснабжения, эксплуатируемая МКП КСП «Красное», состоит из центрального водозабора и двух башен Рожновского.

Водоснабжение осуществляется из подземных источников одной глубины залегания.

Источником водоснабжения являются подземные воды. Водоснабжения осуществляется от пяти водозаборов, расположенных в черте с. Красное, подъем воды осуществляется насосами в кол-ве 5 ед. из пяти артезианских скважин расположенных на пяти водозаборах. Глубина артезианской скважины колеблется от 50 до 70 метров.

Общая площадь наружных водопроводных сетей, по которым осуществляется водоснабжение села состоит 14,9 км.

Водопроводные сети состоят из чугунных, стальных, полиэтиленовых труб. Диаметр трубы от 50 до 250мм. Износ труб протяженностью 10км. Предприятие обследует автономные колонки в количестве 80 ед.

Система водоснабжения эксплуатируемых МКП КСП «Красное» состоит из центрального водозабора и 2 башен Рожновского, насосное оборудование, водопроводные сети находятся на балансе предприятия. Постановление №99 от 07.10.2014 года. «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения на территории Краснянского сельского поселения».

Раздел 7. Баланс водоснабжения

Экспертами принят прогнозируемый объем холодной воды на 2025-2028 годы в размере 77,00 тыс. куб.м.

Раздел 8. Расходы на электрическую энергию

Фактические расходы на электроэнергию за 2023 год составили 802,86 тыс. руб. Фактический удельный расход электрической энергии – 1,63 кВт-ч/куб.м. Фактическая цена электроэнергии составила 10,44 руб. / кВт-ч.

Плановые расходы на электроэнергию на 2025 год определены в размере 1046,2 тыс. руб. Удельный расход электрической энергии определен в размере 1,08 кВт-ч/куб.м. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов принята экспертами на уровне 12,12 руб./кВт-ч с учетом индексов роста цен на электроэнергию, установленных на

очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Раздел 9. Расчет тарифа методом индексации

9.1. Система налогообложения

В соответствии с гл. 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации МКП КСП «Красное» применяется упрощенная система налогообложения. Согласно статье 346.16 гл. 26.2, ч. 2 Налогового Кодекса РФ расходы на электроэнергию, материалы, другие работы и услуги, выполняемые сторонними организациями подлежат включению в состав затрат с НДС.

9.2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации, необходимая валовая выручка (НВВ) МКП КСП «Красное» была определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- базовый уровень операционных расходов - 1635,37 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов - 1 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды - 3,20 %, удельный расход электрической энергии – 1,08 тыс./кВт-ч).

В соответствии с Методическими указаниями, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования).

Экспертами проведена корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год в соответствии с Методическими указаниями, с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

При корректировке тарифов экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее Прогноз):

- индекс потребительских цен - 105,8%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен для всех категорий потребителей, исключая население) - 1116,0%;
- индекс цен на покупку энергетических ресурсов (холодная, тепловая энергия, теплоноситель, топливо) - 107,3%.

В целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с п. 80 Основ ценообразования экспертами уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2025 год с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Текущие расходы.

Операционные расходы.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в целях корректировки долгосрочного тарифа исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов 1 %, с применением уточненных значений индекса потребительских цен на основании Прогноза 105,80 %, индекса изменения количества активов - 100%.

На основании изложенного, скорректированные операционные расходы для МКП КСП «Красное» на 2025 год определены в размере 1712,92 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Плановые неподконтрольные расходы МКП КСП «Красное» в составе необходимой валовой выручки на 2025 год приняты экспертами Минтарифов ВО в размере 51,9 тыс. руб., в том числе:

-расходы на уплату транспортного налога скорректированы и определены на 2025 год в размере 5,14 тыс. руб.;

-расходы на уплату водного налога скорректированы и определены на 2025 год в размере 22,26 тыс. руб.;

-расходы на уплату прочих налогов и сборов (при применении УСН) скорректированы и определены на 2025 год в размере 24,5 тыс. руб.;

В материалах, представленных МКП КСП «Красное» отсутствуют экономически обоснованные расходы (недополученные доходы), подлежащие включению в необходимую валовую выручку.

Амортизация.

В соответствии с п.28 Методических указаний расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на очередной период регулирования в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Порядок начисления амортизации по объектам основных средств, находящимся в организации на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, установлен Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2001 №26н и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом министерства финансов Российской Федерации от 13.10.2002 №91н.

Согласно п. 1 ч.2 ст. Налогового кодекса Российской Федерации, имущество бюджетных организаций, за исключением имущества, приобретенного в связи с осуществлением предпринимательской деятельности и используемого для осуществления такой деятельности, не подлежит амортизации.

Исходя из вышеизложенного, учитывая, что имущество было приобретено за бюджетные средства, экспертами были отклонены расходы на амортизацию.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации.

При определении необходимой валовой выручки экспертами не учтена нормативная прибыль в связи с отсутствием экономического обоснования.

МКП КСП «Красное» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения Новохоперский муниципальный район (Краснянское сельское поселение), Постановление администрации Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района от 02.11.2015г. № 99.

Согласно п. 47 (1) Основ ценообразования, при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организации учитывается расчетная предпринимательская прибыль в размере 5% скорректированных текущих расходов, за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

По итогам долгосрочного периода регулирования 2019-2023 проведен анализ операционных расходов, фактически понесенных ресурсоснабжающей организацией. В результате анализа факт снижения не выявлен.

В результате сглаживания расходов необходимая валовая выручка на 2025 год составила 2706,02 тыс. руб.

Выводы:

1. На основании вышеизложенного, экспертами Минтарифов ВО предлагаются к утверждению тарифы в следующих размерах:

Срок действия тарифов	рублей за 1 куб. м	для населения, рублей за 1 куб. м	рост тарифа, %
с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,10	34,10	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2024 по 31.12.2024
с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,19	36,19	с ростом на 106,13% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2025 по 30.06.2025

с 01.01.2026 по 30.06.2026	36,19	36,19	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2025 по 31.12.2025
с 01.07.2026 по 31.12.2026	37,30	37,30	с ростом на 103,07% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2026 по 30.06.2026
с 01.01.2027 по 30.06.2027	37,30	37,30	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2026 по 31.12.2026
с 01.07.2027 по 31.12.2027	38,43	38,43	с ростом на 103,03% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2027 по 30.06.2027
с 01.01.2028 по 30.06.2028	38,43	38,43	на уровне тарифа, действующего с 01.07.2027 по 31.12.2027
с 01.07.2028 по 31.12.2028	40,29	40,29	с ростом на 104,84% к тарифу, предлагаемому к установлению с 01.01.2028 по 30.06.2028

2. МКП КСП «Красное» необходимо:

- вести отдельный учет расходов и доходов, объемов полезного отпуска воды по регулируемому виду деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядке ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой классификацией таких затрат, утвержденной приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.;
- обеспечивать представление отчетности в Федеральной Государственной Информационной Системе «ЕИАС» ФАС России.
- обеспечивать представление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. МКП КСП «Красное» рекомендовать:

- не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности;
- во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии приборов учета полезного отпуска воды.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

38. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/15 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего кооператива «Пчелиновского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Хицкова Е.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Хицкова Е.В. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

Председатель Правления

Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Цыганкова Е.М.

Хицкова Е.В.

Гуськова Т.Л.

Попова Н.И.