МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

от 29 октября 2024 г. № 45

г. Воронеж

Председательствовал: Шелякина Л.Г. – Министр

Присутствовали:
Члены Правления Минтарифов ВО:

Гуськова Т.Л. – Начальник отдела тарифов на теплоэнергию и твердое топливо

Жегульская О.В. – Первый заместитель министра

Попова Н.И. – Заместитель начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта

Цыганкова Е.М. – Заместитель министра - начальник отдела организационно-правового и финансового обеспечения

Михин С.В. – Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (по согласованию), с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании).

Заседание правления проведено с использованием видеоконференц-связи.

Повестка заседания:

1. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 02.11.2023 № 51/11 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Коротоякское коммунальное хозяйство», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Коротоякского сельского поселения (село Коротояк), Петропавловского сельского поселения (село Петропавловка) Острогожского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

2. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/25 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Пригородное», поставляемую потребителям, расположенным на территории Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

3. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/6 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального автономного учреждения «Новонадеждинское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Васильевского сельского поселения (посёлок Новонадеждинский) Аннинского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

4. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО17.10.2023 № 46/32 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района «Оазис», осуществляющего водоотведение в границах Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

5. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района «Оазис», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

6. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/12 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Коршевское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

7. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/13 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Пригородное», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Пригородного сельского поселения (поселок Пригородный) Калачеевского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

8. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 02.11.2023 № 51/19 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Энергия», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

9. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 02.11.2023 № 51/20 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Энергия», осуществляющего водоотведение в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

10. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/59 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Мечетского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

11. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/36 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на транспортировку сточных вод для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего водоотведение в границах городского поселения - город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

12. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/229 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-Коммунальное Управление» Министерства Обороны Российской Федерации, осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж, на период 2021-2025 годов»

13. Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для индивидуального предпринимателя Виноградовой Елены Александровны, осуществляющего водоотведение в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области, на 2025 год

14. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/34 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на

водоотведение для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего водоотведение в границах Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

15. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/35 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на транспортировку воды для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения город-Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

16. О внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/52 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж, Воленского сельского поселения (поселок Воля) Новоусманского муниципального района, Девицкого сельского поселения (село Девица) Семилукского муниципального района, Борисоглебского городского округа Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

17. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

18. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Журавского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2025-2029 годов

19. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Журавского сельского поселения», осуществляющего водоотведение в границах Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2025-2029 годов

20. О внесении изменений в приказ УРТ от 18.05.2019 № 18/6 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» для ООО «ВоронежЕвроСтрой», расположенного по адресу: г. Воронеж, Спортивная набережная, 19а»

21. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 19.

22. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/206 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Никольского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Никольского сельского поселения (с. Никольское 2-Е) Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

23. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/16 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Верхнеикорецкого сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Верхнеикорецкого сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

24. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Липовского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Липовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

25. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/15 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего кооператива «Пчелиновского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

26. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 31.08.2024 № 39/1 «Об установлении для общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

27. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 24.08.2023 № 38/4 «Об установлении для общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

28. О внесении изменения в решение Правления от 24.08.2023 № 38/2 «Об установлении для общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов»

29. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 24.08.2024 № 38/3 «Об установлении для общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям, расположенным на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

30. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 14.11.2023 № 54/22 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Радченское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

31. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 26.10.2023 № 49/20 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Землянский коммунальный центр», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Землянского сельского поселения (село Землянск, село Серебрянка) Семилукского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

32. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/124 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на

водоотведение для муниципального казенного предприятия «Айдаровское жилищно-коммунальное хозяйство», осуществляющего водоотведение в границах Айдаровского сельского поселения (село Чертовицы) Рамонского муниципального района Воронежской области на период 2023-2027 годов»

1. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 02.11.2023 № 51/11 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Коротоякское коммунальное хозяйство», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Коротоякского сельского поселения (село Коротояк), Петропавловского сельского поселения (село Петропавловка) Острогожского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

2. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/25 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Пригородное», поставляемую потребителям, расположенным на территории Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Гуськова Т.Л., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Пригородное» (далее также, регулируемая организация) об установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2024-2028 годах. Дело об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «Пригородное» открыто приказом Минтарифов ВО от 04.10.2024 № 692-Д.

Цель экспертизы - определение плановой необходимой выручки на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с использованием значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о пересмотре долгосрочных тарифов на период 2024-2028 годы на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Пригородное» потребителям на территории Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Установление тарифов в отношении ООО «Пригородное» осуществляется методом индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Пригородное» в 2024-2028 годах.

В соответствии с пунктом 143 главы IX.IV, главами IX.I и IX.II Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, учитывая, что производство тепловой энергии, ее передача и сбыт производятся одним юридическим лицом, расчет тарифов на тепловую энергию произведен с использованием совокупной необходимой валовой выручки ООО «Пригородное» по производству тепловой энергии, ее передаче и сбыту.

При расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, учтено применение ООО «Пригородное» УСНО (доходы-расходы).

Приказом Минтарифов ВО от 07.12.2023 № 61/25 для ООО «Пригородное» установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Пригородного сельского поселения, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 - 2465,03 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 2589,07 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается).

ООО «Пригородное» является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Пригородное» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Пригородное» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью директора Гайдин Александр Иванович.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Организацией, в течение 30 календарных дней с момента подачи регулируемой организацией заявления об установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения в Минтарифов ВО, не опубликовано в сети Интернет предложение о размере тарифов.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Пригородное» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Пригородное» .

ООО «Пригородное» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на тепловую энергию на 2024-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей на 2024-2028 годы, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

ООО «Пригородное» по договору аренды эксплуатирует котельную по адресу: Воронежская обл., Калачеевский р-н, п. Пригородный, ул. Космонавтов, дом 44. В котельной установлено 5 водогрейных жаротрубных котла марки Duotherm 4200- 3 шт., мощностью 4200 кВт, Duotherm 1850- 1 шт., мощностью 1850 кВт, Duotherm 650- 1 шт., мощностью 650 кВт. Общая мощность 5 котлов составляет 15100 кВт. Горячее водоснабжение потребителей осуществляется с использованием внутридомовых ИТП. Режим работы - круглогодичный. Основное топливо - природный газ.

Пересмотр тарифов на тепловую энергию (мощность) для ООО «Пригородное», на период 2024 - 2028 годов осуществлялся по инициативе регулируемой организации в соответствие с 5 абзацем пункта 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075. Изменение стоимости основных средств более чем на 30 процентов от первоначальной балансовой стоимости произошло ввиду заключения договора аренды № 1 от 20.09.2024.

Объём вырабатываемой тепловой энергии в 2024-2028 годах предлагается принять в количестве 14537,00 Гкал.

Предложение регулируемой организации по объему выработки тепловой энергии — 15588 Гкал.

Собственные нужды котельной предлагается принять на уровне 1,6 % от объёма отпуска в сеть тепловой энергии или 233,00 Гкал.

Данный уровень соответствует нормативу расхода тепла на собственные нужды котельной, рекомендуемому Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанными Академией КХ им. К.Д. Памфилова, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5), Таблица 7.

При определении объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, используется объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, уменьшенный на расход тепловой энергии на хозяйственные (собственные) нужды.

Отпуск тепловой энергии в сеть на период 2024-2028 годы составит 14304,00 Гкал.

При установлении долгосрочного тарифа на тепловую энергию в отсутствии утвержденных нормативов объем технологических потерь при передаче тепловой энергии учтен в размере 1150,00 Гкал или 8,04 %

Расчет объема технологических потерь произведен на основании Приказа № 325 от 30.12.2008 г. Министерства энергетики РФ «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями и дополнениями).

Предложение регулируемой организации по объему технологических потерь при передаче тепловой энергии составляет 1700,00 Гкал или 10,91 %.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоэнергии ООО «Пригородное» объём полезного отпуска тепловой энергии в период 2024-2028 годов определен в количестве 13154,00 Гкал ежегодно, с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года, в том числе сторонним потребителям 13154,00 Гкал, (население – 9459,00 Гкал).

Предложение регулируемой организации по объему полезного отпуска тепловой энергии - 13881 Гкал.

Регулируемой организацией не представлены сведения о нормативе удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, утвержденном в установленном порядке.

Удельный расход условного топлива при отсутствии утвержденных нормативов, при расчете НВВ учтен согласно представленных режимных карт в размере 160,33 кг.у.т./Гкал на отпущенную в сеть тепловую энергию или 157,76 кг.у.т./Гкал на вырабатываемую тепловую энергию в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования на уровне технических отчетов по режимно-наладочным испытаниям, что не противоречит Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Указанным приказом приведены рекомендуемые показатели удельного расхода условного топлива от 150 до 161, выбранный экспертом показатель соответствует диапазону рекомендуемых размеров.

Расчет расходов на приобретение топлива произведен в соответствии с п.26 Методических указаний.

Расход условного топлива в период 2024-2028 годов составит 2293,36 т.у.т. ежегодно.

Удельный расход холодной воды на 1 Гкал составляет 0,493 Гкал ежегодно.

Объем потребления воды принимается в количестве - 7058,00 куб.м., что соответствует предложению регулируемой организации.

Объем водоотведения в долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 гг. принимается в количестве 1508,00 куб.м., ежегодно, с учетом фактических значений объема потребления в предыдущий расчетный период регулирования и предложения организации.

Предложение регулируемой организации об объеме электроэнергии составляет 469000,00 кВт.ч.

Экспертом принят удельный расход электроэнергии на основании «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Издание 4-ое) Госстроя РФ от 12.07.2002 №5, разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова Согласно данной методике при расчетной тепловой мощности котельной от 1,17 до 2,33 МВт удельный расход электроэнергии на отпуск в сеть тепла равен 20 кВт.ч/Гкал.

Расчет произведен на основании Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое), разработанной Академией КХ им. К.Д.Памфилова, одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 290740,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС энерго» по уровню напряжения: СН-2.

Предложение регулируемой организации по среднесписочной численности составляет 32,00 шт.ед., в том числе: основной - 6,50 шт. ед., ремонтный - 3,50 шт. ед., цеховый - 13,00 шт. ед., АУП - 9,00 шт. ед.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Пригородное», принята в количестве – 18,50 шт.ед., в том числе: основной - 0,00 шт. ед., ремонтный - 2,50 шт. ед., цеховый - 7,00 шт. ед., АУП - 9,00 шт. ед.

Регулируемая организация не представила расчет нормативной численности в соответствии с Рекомендациями по нормативной численности труда работников энергетического хозяйства, утвержденные Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 и Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстрой России от 12.10.1999 № 74.

Экспертом скорректирована численность персонала на основании представленного штатного расписания, отчетных форм и с учетом распределения работников в отопительный и ремонтный периоды.

В соответствии с положениями Методических указаний объем полезного отпуска тепловой энергии, объем потерь тепловой энергии, объем потребления топлива и прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат в долгосрочном периоде регулирования, представленных в предложении об установлении тарифов ООО «Пригородное» .

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 8948,64 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%.

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Пригородное», владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности не определены в отсутствии программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, концессионного соглашения (договоре аренды) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая плановая валовая выручка (далее - НВВ), принимаемая к расчету на период 2024-2028 годов долгосрочного периода регулирования, определена с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, исходя из скорректированной плановой необходимой валовой выручки 2024-2028 годов, размера корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2022 году и индексов потребительских цен на 2024 и год.

Необходимая валовая выручка определена экспертами Минтарифов ВО на основе долгосрочных параметров регулирования, прогнозных показателей и основных параметров Прогноза социально-экономического развития, в объеме:

- 2024 год - 3269,30 тыс. руб.;
- 2025 год - 34729,24 тыс. руб.;
- 2026 год - 35453,66 тыс. руб.;
- 2027 год - 36007,44 тыс. руб.;
- 2028 год - 36578,74 тыс. руб.;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) составляет 8948,64 тыс. руб., в том числе:

Расходы на сырье и материалы учтены экспертами Минтарифов ВО в сумме 1948,34 тыс. руб.

Предложение организации по статье - сырье и материалы составляет 1948,34 тыс. руб.

Регулируемой организацией в обоснование затрат по данной статье представлен сводный расчет по видам сырья и материалов с приложением документов, подтверждающих цены на использованные материалы.

Расходы на оплату труда приняты в сумме 6662,57 тыс. руб. (среднесписочная численность персонала - 18,50 шт. ед., среднемесячная заработная плата - 30011,56 руб. с учетом фактической средней заработной платы, сложившейся в отчетном периоде регулирования.

Предложение ООО «Пригородное» по статье Расходы на оплату труда составляет 7189,80 тыс. руб. исходя из среднесписочной численности 32,00 чел. и средней заработной платы — 30011,56 тыс. руб.

Экспертом по данной статье скорректированы, в сторону снижения, затраты в сумме 527,23 тыс. руб. в связи с корректировкой численности на основании представленного штатного расписания, с учетом распределения работников в отопительный и ремонтный периоды.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, приняты в сумме 10,50 тыс. руб.

Данные расходы приняты в соответствии с подтверждающими документами, представленными регулируемой организацией.

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 10,50 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены в сумме 202,57 тыс. руб., в том числе:

расходы на оплату услуг связи – 35,00 тыс. руб.;

расходы на оплату вневедомственной охраны - 17,64 тыс. руб.;

расходы на оплату и юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг - 135,61 тыс. руб.;

расходы на оплату других работ и услуг - 14,32 тыс. руб.;

Предложение регулируемой организации по данной статье составляет 240,55 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы в сумме 37,98 в отсутствии подтверждающих расчетов и документов.

Расходы на служебные командировки исключены в полном объеме (29,84 тыс. руб.), в связи с отсутствием подтверждающих документов по планируемым командировкам с указанием целей и расчетов.

Экспертом по статье Другие расходы приняты в сумме 124,66 тыс. руб., в том числе:

расходы на услуги банка – 93,46 тыс. руб.;

расходы на приобретение канцелярских товаров — 31,2 тыс. руб.

Предложение организации – 175,57 тыс. руб.;

Экспертом исключены расходы по данной статье в сумме 50,91 тыс.руб.

Исключены прочие затраты в отсутствии документарного подтверждения и экономического обоснования.

Экономически обоснованный уровень операционных (подконтрольных расходов) 2024 года ниже предложения регулируемой организации на 645,96 тыс. руб. в связи с вышеуказанными корректировками.

Операционные (подконтрольные) расходы на 2024-2028 годы рассчитаны экспертами Минтарифов ВО с учетом:

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии - 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2024 год -1,08 ; 2025 год -1,058 ; 2026 год -1,043 ; 2027 - 2028 годы — 1,04).

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

- индекса изменения количества активов равного 0, т. к. регулируемой организацией не представлен расчет изменения активов в течение долгосрочного периода.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равного 0,00.

- индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равного 0,00.

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2024 год – 8948,64 тыс. руб.;

на 2025 год – 9372,98 тыс. руб.;

на 2026 год – 9678,26 тыс. руб.;

на 2027 год – 9964,73 тыс. руб.;

на 2028 год – 10259,69 тыс. руб.;

Предложение ООО «Пригородное» об уровне операционных составляет: 2024 год — 9594,60 тыс. руб.; на последующие годы предложение отсутствует.

Порядок распределения прямых и косвенных расходов между регулируемыми видами деятельности осуществлен в соответствии с предоставленным ООО «Пригородное» приказом об учетной политике от 01.01.2021 № 1.

В обоснование расходов организация представила бухгалтерскую отчетность за предыдущий период регулирования (бухгалтерский баланс), статистическую отчетность по формам: «Сведения о снабжении теплоэнергией» форма №1-ТЭП, «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» форма № 22-ЖКХ (ресурсы), «Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессионольных заболеваний» форма 4-ФСС, «Расчет по страховым взносаи» форма по КНД 1151111, копию штатного расписания, счетов-фактур по статьям затрат, подтверждающие ведение хозяйственной деятельности регулируемой организации по итогам работы за отчетный период.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов ВО определены в размерах:на 2024 год – 2421,77 тыс. руб.; на 2025 год – 2562,07 тыс. руб.; на 2026 год – 2663,39 тыс. руб.; на 2027 год – 2761,03 тыс. руб.; на 2028 год – 2861,92 тыс. руб., в том числе:

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение), приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 82,82 тыс. руб., на 2025 г. - 86,25 тыс. руб., на 2026 г. - 88,80 тыс. руб., на 2027 г. - 92,06 тыс. руб., на 2028 г. - 94,83 тыс. руб., исходя из тарифов, установленных Минтарифов ВО приказом от 21.11.2023 № 56/17 для МП «Районное водоснабжение», от 21.11.2023 № 56/17 для с учетом прогнозных параметров и экономически обоснованного объема водоотведения.

ООО «Пригородное» по статье - Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2024 год - 123,47 тыс. руб., на 2025 год - 129,27 тыс. руб., на 2026 год - 133,97 тыс. руб., на 2027 год - 140,27 тыс. руб., 2028 год - 146,86 тыс. руб.;

Организация представила копию заключенного договора холодного водоснабжения от 29.09.2011 №58, копии счетов-фактур за фактический период.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 40,65 тыс. руб., на 2025 г. - 43,02 тыс. руб., на 2026 г. - 45,17 тыс. руб., на 2027 г. - 48,21 тыс. руб., на 2028 г. - 52,03 тыс. руб. за счет уточнения тарифов и объемов водоотведения.

Расходы по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) не приняты при расчете НВВ.

ООО «Пригородное» по статье - Арендная плата (в отношении производственных объектов) составляет:

на 2024 г. - 240,81 тыс. руб.,
на 2025 г. - 252,13 тыс. руб.,
на 2026 г. - 263,98 тыс. руб.,
на 2027 г. - 276,39 тыс. руб.,
на 2028 г. - 289,38 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в полном объеме ввиду отсутствия экономически обоснованного расчета размера арендной платы в соответствии с требованиями п. 45 Основ ценообразования и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с п.45 Основ ценообразования арендная плата учитывается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (на обязательное страхование) приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 326,85 тыс. руб., на 2025 г. - 347,02 тыс. руб., на 2026 г. - 354,25 тыс. руб., на 2027 г. - 359,82 тыс. руб., на 2028 г. - 365,58 тыс. руб.

Предложение ООО «Пригородное» по статье - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляет: на 2024 год - 412,09 тыс. руб., на 2025 год - 430,62 тыс. руб., на 2026 год - 450,86 тыс. руб., на 2027 год - 472,05 тыс. руб., на 2028 год - 494,24 тыс. руб., на 2028 год - 494,24 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 83,93 тыс. руб., на 2025 г. - 82,08 тыс. руб., на 2026 г. - 95,04 тыс. руб., на 2027 г. - 110,65 тыс. руб., на 2028 г. - 127,08 тыс. руб. за счет исключения неподтвержденных иных расходов.

Рсходы по статье зартат плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов исключены в полном объеме ввиду отсутствия подтверждения данных расходов.

В предложении о пересмотре тарифов на тепловую энергию ООО «Пригородное» представила декларацию о плате за негативное воздействие на окружающую среду за отчетный период, в которой указана плата за выбросы превышающие предельные установленные нормативы и лимиты.

Расходы на обязательное страхование приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 6,90 тыс. руб., на 2025 г. - 7,18 тыс. руб., на 2026 г. - 7,46 тыс. руб., на 2027 г. - 7,76 тыс. руб., на 2028 г. - 8,07 тыс. руб.

Предложение ООО «Пригородное» по статье - расходы на обязательное страхование составляет: на 2024 год - 6,90 тыс. руб., на 2025 год - 7,20 тыс. руб., на 2026 год - 7,50 тыс. руб., на 2027 год - 7,90 тыс. руб., на 2028 год - 8,30 тыс. руб.

Иные расходы (налоги):

Расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения приняты в соответствии с принятыми расходами регулируемой организации в сумме: на 2024 г. - 319,95 тыс. руб., на 2025 г. - 339,84 тыс. руб., на 2026 г. - 346,79 тыс. руб., на 2027 г. - 352,06 тыс. руб., на 2028 г. - 357,51 тыс. руб.

Предложение ООО «Пригородное» по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составляет: на 2024 г. - 373,78 тыс. руб., на 2025 г. - 390,53 тыс. руб., на 2026 г. - 408,88 тыс. руб., на 2027 г. - 428,10 тыс. руб., на 2028 г. - 448,22 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2024 г. - 52,52 тыс. руб., на 2025 г. - 49,17 тыс. руб., на 2026 г. - 60,52 тыс. руб., на 2027 г. - 74,46 тыс. руб., на 2028 г. - 89,13 тыс. руб. на основании учтенных расходов.

Регулируемая организация представила уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения по виду – УСНО (доходы-расходы).

Организация представила налоговую декларацию по налогу за отчетный период с квитанцией о приеме в электронном виде.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ в сумме: на 2024 г. - 2012,10 тыс. руб., на 2025 г. - 2128,80 тыс. руб., на 2026 г. - 2220,34 тыс. руб., на 2027 г. - 2309,15 тыс. руб., на 2028 г. - 2401,51 тыс. руб., исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «Пригородное» по статье - страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2024 г. - 1821,42 тыс. руб., на 2025 г. - 1897,60 тыс. руб., на 2026 г. - 1986,79 тыс. руб., на 2027 г. - 2080,17 тыс. руб., на 2028 г. - 2177,93 тыс. руб.

Экспертами по данной статье дополнительно включены затраты в сумме: на 2024 г. - 190,68 тыс. руб., на 2025 г. - 231,20 тыс. руб., на 2026 г. - 233,55 тыс. руб., на 2027 г. - 228,98 тыс. руб., на 2028 г. - 223,58 тыс. руб.

Корректировка затрат произведена экспертами Минтарифов ВО в соответствии с учтенным фондом оплаты труда.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения за отчетный период; расчет по страховым взносам за отчетный период с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Минтарифов ВО в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний.

Расходы на топливо в сумме: на 2024 г. - 17552,06 тыс. руб., на 2025 г. — 18738,07 тыс. руб., на 2026 г. - 18833,19 тыс. руб., на 2027 г. - 18833,19 тыс. руб., на 2028 г. — 18833,19 тыс. руб. определены исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии в количестве 160,33 кг.у.т./Гкал., планового (расчетного) объема отпуска тепловой энергии 14,30 тыс. Гкал. и плановой (расчетной) цены на условное топливо в 2024 году - 7223,24 руб./т.у.т., в 2025 году — 8032,10 руб./т.у.т., в 2026 году - 8032,10 руб./т.у.т., в 2027 году - 8032,10 руб./т.у.т., в 2028 году - 8032,10 руб./т.у.т.

Расчет плановой цены на условное топливо произведен исходя регулируемой оптовой цены на газ, утвержденной приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, платы за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденной приказом ФАС России № 775/22 от 31.10.2022г, тарифов на услуги по транспортировке газа, утвержденных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, спецнадбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, утвержденной приказом Минтарифов ВО от 27.12.2023 № 66/2.

В расчете цены условного топлива, экспертом была принята оптовая цена на газ с учетом применяемой системы налогообложения (УСНО) и фактической теплоты сгорания (8268,64 ккал/куб.м): с 01.01.2024 - 7223,24 руб./тыс.м.куб. без НДС , с 01.07.2024 — 8032,10 руб./тыс.м.куб. без НДС, среднегодовая цена на газ в 2024 году составила 7534,35 руб./тыс.м.куб.

Фактической калорийности природного газа, подтверждена паспортами качества газа.

ООО «Пригородное» не представило предложений по статье - расходы на топливо.

Экспертом проанализированы следующие материалы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения, договор поставки газа от 13.10.2022 №11-6-4-3439/23; договор поставки газа от 13.10.2022 №11-6-4-3439/23 /333; счета -фактуры по газу; отчетную информацию, представленную в электронном шаблоне мониторинга ФАС России о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива на последнюю отчетную дату.

Расходы на электрическую энергию в сумме: на 2024 г. - 2674,81 тыс. руб., на 2025 г.- 2974,39 тыс. руб., на 2026 г. - 3161,77 тыс. руб., на 2027 г. - 3291,41 тыс. руб., на 2028 г. -3426,37 тыс. руб.рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления- 290740,00 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч в каждомрасчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 тыс. кВт.ч. в расчетном периодерегулирования: 9200,00 руб./тыс. кВт.ч. в 2024 году; 10230,40 руб./тыс. кВт.ч. в 2025 году;10874,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году; 11320,80 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году; 11785,00руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с
учетом роста в 1,09 раза в 2024 году; в 1,11 раза в 2025 году; в 1,06 раза в 2026 году; в 1,04 раза в 2027 году; в 1,04 раза в 2028 году в соответствии с прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в Прогнозе социально-экономического развития.

Предложение ООО «Пригородное» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2024 г. - 4226,37 тыс. руб., на 2025 г. - 4226,37 тыс. руб., на 2026 г. - 4226,37 тыс. руб., на 2027 г. - 4226,37 тыс. руб., на 2028 г. - 4226,37 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2024 г. - 1551,56 тыс. руб., на 2025 г. - 1241,28 тыс. руб., на 2026 г. - 1053,23 тыс. руб., на 2027 г. - 923,13 тыс. руб., на 2028 г. - 787,70 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены покупки 1 кВт.ч электроэнергии.

Были проанализированы следующие документы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за отчетный период, расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения от 24.05.2013 № 1908, счета и акты приема-передачи за отчетный период.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2024 г. - 317,86 тыс. руб., на 2025 г. - 336,43 тыс. руб., на 2026 г. - 342,11 тыс. руб., на 2027 г. - 356,02 тыс. руб., на 2028 г. - 369,57 тыс. руб. рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 7058,00 куб. м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для МП «Районное водоснабжение» в соответствии с приказом Минтарифов ВО от 21.11.2023 № 56/16 с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «Пригородное» по статье - расходы на холодную воду составляет: на 2024 г. - 310,55 тыс. руб., на 2025 г. - 310,55 тыс. руб., на 2026 г. - 310,55 тыс. руб., на 2027 г. - 310,55 тыс. руб., на 2028 г. - 310,55 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы в сумме: на 2024 г. - 7,31 тыс. руб., на 2025 г. - 25,88 тыс. руб., на 2026 г. - 31,56 тыс. руб., на 2027 г. - 45,47 тыс. руб., на 2028 г. - 59,02 тыс. руб. в связи с уточнением тарифов на холодное водоснабжение.

Были проанализированы: основные технико-экономические показатели по системам теплоснабжения; договор холодного водоснабжения №58 от 29.09.2011, счета и акты по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит:

на 2024 год – 20544,73 тыс. руб.;

на 2025 год – 22048,89 тыс. руб.;

на 2026 год – 22337,07 тыс. руб.;

на 2027 год – 22480,62 тыс. руб.;

на 2028 год – 22629,13 тыс. руб.;

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), в сумме: на 2024 год - 702,16 тыс. руб., на 2025 год - 745,30 тыс. руб., на 2026 год - 774,94 тыс. руб., на 2027 год - 801,06 тыс. руб., на 2028 год - 828,00 тыс. руб.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Расчет величины экономически обоснованных расходов по статье затрат «Корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» осуществлен экспертом в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Необходимая валовая выручка 2022 года, рассчитана с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле 26 Методических указаний, определена на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в том числе:

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 7940,68тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования.

Фактические операционные расходы 2022 года в сумме 7940,68 тыс. руб. определены исходя из базового уровня операционных расходов, установленного на долгосрочный период регулирования 7048,23 тыс. руб., индекса эффективности операционных расходов 1% с учетом фактического индекса потребительских цен 0,138 взамен прогнозного 0,043, учтенного при установлении тарифов на 2022 год, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75 и фактического индекса изменения количества активов (ИКА) в 2022 году. Фактический ИКА соответствует ИКА, учтенному при установлении тарифов на 2022 год, вследствие неизменности активов регулируемой организации;

Фактические операционные расходы 2022 года, определенные экспертом, ниже фактических операционных расходов учтенных регулируемой организацией (8468,90 тыс. руб.).

Предложение регулируемой организации об уровне операционных расходов не соответствует требованиям Методических указаний и Основам ценообразования в сфере теплоснабжения.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году определены экспертом на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования в сумме 2121,29 тыс. руб. Предложение организации по факту неподконтрольных расходов сумма составила - 2481,19 тыс. руб., что выше принятого экспертом на - 359,90 тыс. руб., в том числе:

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 75,91 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемой организации, обоснованными данными бухгалтерского учета.

Фактическая оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (водоотведение, оказание услуг по передаче тепловой энергии) учтена в размере 117,93 тыс. руб., что на 42,02 тыс. руб. ниже предложения регулируемой организации.

Вышеуказанные расходы приняты экспертом исходя из анализа следующих материалов: фактических расходов по водоотведению за отчетный период, копий договора (водоотведение).

Фактические затраты по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» учтены в размере 363,6 тыс. руб.

Фактические затраты по статье «Отчисления на соц нужды» учтены в размере 1681,78 тыс. руб.

Расходы на Обязательное страхование опасных объектов приняты в сумме 6,6 тыс. руб. в соответствии с обоснованным фактом и предложением организации.

На основании изложенного фактические неподконтрольные расходы регулируемой организации в 2022 году составили 2121,2 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов в 2022 году, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в 2022 году определены в размере 15954,81 тыс. руб. исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии по формуле 29 Методических указаний, исходя:

Удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2022 год, в размере 164 кг у.т./Гкал, что соответствует предложению регулируемой организации;

Фактического объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году, 14615,37 Гкал, определенного, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям;

Фактической цены на условное топливо в размере 6656,38 руб./т.у.т.

В предложении о пересмотре тарифа филиалом ООО «Пригородное» представлены следующие материалы: договора поставки газа; счета-фактуры по газу.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе электроэнергии и холодной воды определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) Методических указаний.

Расходы на приобретение электроэнергии определены в размере 3230,9 тыс. руб., исходя из:

объема потребления электроэнергии, учтенного при установлении тарифов 436,18 тыс. кВтч.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 14615,37 Гкал;

Расходы на приобретение воды на технологические нужды определены в размере 286,6 тыс. руб., исходя из:

объема потребления воды, учтенного при установлении тарифов 7,7 тыс. куб.м.;

фактического объема отпуска тепловой энергии с коллекторов в 2022 году 14615,37 Гкал;

фактической стоимости единицы приобретения воды в размере 39,46 руб./куб.м, обоснованной регулируемой организацией;

В предложении о корректировке филиалом ООО «Пригородное» представлены следующие материалы: данные о фактическом потреблении электрической энергии за 2022 г.; договор энергоснабжения, дополнительное соглашение, сч./фактуры и акты приема-передачи; договор холодного водоснабжения, дополнительное соглашение к вышеуказанному договору; счета-фактуры по воде за отчетный 2022 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды в 2022 году, определены экспертом исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний по формулам 29-30 Методических указаний в сумме 19472,31 тыс. руб.

По статье – Корректировка экспертом приняты затраты в сумме 594,72 тыс. руб. с учетом планового значения на 2022 год в соответствии с требованием Основ ценообразования и Методических указаний.

Фактическая НВВ сложилась в размере — 30775,34 тыс.руб., товарная выручка по итогам 2022 года, с учетом фактического полезного отпуска и установленных тарифов на 2022 год, сложилась в размере 29128,58 тыс. руб.

В результате проведенного анализа и расчета размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, составляет 49,25 тыс. руб., что с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития на 2023 (1,058), 2024 (1,072) составляет 49,25 тыс. руб. с ростом НВВ.

В отсутствие предложения регулируемой организации данная корректировка экспертом не учтена.

Корректировка предшествующего периода, образовавшаяся при расчете тарифов на 2023 год и переходящая на 2024 год, принята с ростом НВВ - 80 тыс. руб.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

в 2024 году - 32697,30 тыс. руб.;

в 2025 году - 34729,24 тыс. руб.;

в 2026 году - 35,05 тыс. руб.;

в 2027 году - 36152,84 тыс. руб.;

в 2028 году - 36724,13 тыс. руб.;

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Пригородное» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям на территории Пригородного сельского поселения, ООО «Пригородное» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2465,03 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2518,85 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,18 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2518,85 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2834,36 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 112,53 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2684,36 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа на 94,7% действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2712,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,06 % к тарифу по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2712,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2776,79 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,36 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2776,79 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2787,23 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,38 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

В соответствии с разъяснениями ФСТ России, изложенными в информационном письме от 08.08.2011г. № СН-6273/5 «По вопросу установления тарифов регулируемых организаций для населения с учетом НДС» прогнозные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «Пригородное» населению в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. - 2465,03 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. - 2518,85 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,18 % к тарифу по состоянию на 31.12.2023 г.;

- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. - 2518,85 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. - 2834,36 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 112,53 % к тарифу по состоянию на 31.12.2024 г.;

- с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. - 2684,36 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) со снижением тарифа на 94,7% действующего по состоянию на 31.12.2025 г.;

- с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. - 2712,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 101,06 % к тарифу по состоянию на 30.06.2026 г.;

- с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. - 2712,74 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. - 2776,79 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 102,36 % к тарифу по состоянию на 31.12.2026 г.;

- с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. - 2776,79 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2027 г.;

- с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. - 2787,23 руб. за 1Гкал (НДС не облагается) с ростом в 100,38 % к тарифу по состоянию на 31.12.2027 г.;

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Пригородное» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи тепловой энергии, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

4. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении" к очередному периоду регулирования представить информацию о наличии общедомовых и индивидуальных приборов учета, а также расчет объема полезного отпуска теплоэнергии с учетом показаний приборов учета.

5. К очередному периоду регулирования представить нормативы технологических потерь при передаче теплоэнергии по тепловым сетям и норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, утвержденные в установленном законодательством порядке.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/6 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального автономного учреждения «Новонадеждинское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Васильевского сельского поселения (посёлок Новонадеждинский) Аннинского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

4. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО17.10.2023 № 46/32 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального унитарного предприятия Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района «Оазис», осуществляющего водоотведение в границах Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

5. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района «Оазис», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

6. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/12 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Коршевское», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Коршевского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

7. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/13 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Пригородное», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Пригородного сельского поселения (поселок Пригородный) Калачеевского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Гуськова Т.Л., Шелякина Л.Г., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

Долгосрочный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Пригородное», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах Калачеевского муниципального района Воронежской области, установлен методом метод индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) на период 2024-2028 годов приказом Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/13.

Приказом Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/13 для ООО «Пригородное» на период 2024 - 2028 годов утверждена производственная программа оказания услуг в сфере горячего водоснабжения и установлены тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), с календарной разбивкой в следующих размерах:

на 01.01.2024 - 30.06.2024:

- компонент на холодную воду — 43,45 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 2465,03 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2024 по 31.12.2024:
- компонент на холодную воду - 47,57 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию - 2589,07 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01.2025 - 30.06.2025:
- компонент на холодную воду — 47,57 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 2589,07 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2025- 31.12.2025:
- компонент на холодную воду — 47,82 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 2834,34 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01. 2026 - 30.06. 2026:
- компонент на холодную воду — 47,82 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 2784,34 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

- на 01.07. 2026 - 31.12. 2026:
- компонент на холодную воду — 49,51 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 2862,81 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01.2027 - 30.06.2027:
- компонент на холодную воду — 49,51 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 2862,81 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2027 - 31.12.2027:
- компонент на холодную воду — 51,93 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 3000,98 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01.2028 - 30.06.2028:
- компонент на холодную воду — 51,93 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 2950,98 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2028 - 31.12.2028:
- компонент на холодную воду — 53,05 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 3127,28 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

ООО «Пригородное» обратилось в Минтарифов ВО с предложением об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и установлении их на плановый период 2024-2028 в размере:

- на 01.01.2024 - 30.06.2024:
- компонент на холодную воду — 43,45 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 2563,63 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2024 - 31.12.2024:
- компонент на холодную воду — 47,57 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 2666,12 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01.2025 - 30.06.2025:
- компонент на холодную воду — 47,57 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 2772,76 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2025- 31.12.2025:
- компонент на холодную воду — 47,82 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 2883,67 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01. 2026 - 30.06. 2026:
- компонент на холодную воду — 47,82 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 2999,02 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07. 2026 - 31.12. 2026:
- компонент на холодную воду — 49,51 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 3118,98 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01.2027 - 30.06.2027:
- компонент на холодную воду — 49,51 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 3243,74 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2027 - 31.12.2027:
- компонент на холодную воду — 51,93 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 3373,49 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01.2028 - 30.06.2028:
- компонент на холодную воду — 51,93 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 3508,43 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2028 - 31.12.2028:
- компонент на холодную воду — 53,05 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- компонент на тепловую энергию — 3648,76 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

На период 2024-2028 годов ООО «Пригородное» предлагается установить двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящие из компонента на холодную воду, равного тарифу на холодную воду, и компонента на тепловую энергию, равного тарифу на тепловую энергию, установленных приказами Минтарифов ВО.

Министерством тарифного регулирования Воронежской области:

- проведена экспертиза предложений о пересмотре тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов и корректности определения параметров расчета тарифов;

- рассмотрена производственная программа оказания услуг горячего водоснабжения ООО «Пригородное», которая разработана на срок действия вышеуказанных тарифов – с 01.01.2024 по 31.12.2028;

- осуществлена оценка доступности для абонентов тарифов ООО «Пригородное», учтенных при формировании производственной программы.

Проект производственной программы ООО «Пригородное» не соответствует требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее – Правила №641), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения.

Учтенные при формировании проекта производственной программы ООО «Пригородное» тарифы на горячую воду превышают установленный Правительством Воронежской области предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, на основании чего проект производственной программы признан не соответствующим критерию доступности услуги потребителям.

Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения выполнен экспертом в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», с учетом особенностей установления тарифов на горячую воду, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э), Прогнозом социально-экономического развития РФ от 2025 года и на плановый период 2026-2027 годов (далее – Прогноз).

В соответствии с положениями Основ ценообразования при регулировании тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в отношении ООО «Пригородное» выбран метод индексации установленных тарифов .

1.1. В соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями № 1746-э тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды).

Значения компонентов на холодную воду рассчитаны исходя из тарифов на холодную воду, установленных приказом Минтарифов ВО для МП «Районное водоснабжение» от 21.11.2023 № 56/16 с учетом параметров Прогноза, с календарной разбивкой в размере:

- на 01.01.2024 - 30.06.2024 - 43,45 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.07.2024 - 31.12.2024 - 47,57 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.01.2025 - 30.06.2025 - 47,57 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.07.2025 - 31.12.2025 - 47,82 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.01.2026 - 30.06.2026 - 47,82 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.07.2026 - 31.12.2026 - 49,51 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.01.2027 - 30.06.2027 - 49,51 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.07.2027 - 31.12.2027 - 51,93 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.01.2028 - 30.06.2028 - 51,93 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);
- на 01.07.2028 - 31.12.2028 - 53,05 руб. за 1 куб. метр (НДС не облагается);

Значения компонентов на тепловую энергию определены Минтарифов ВО в соответствии с методическими указаниями № 1746-э на основании тарифов на тепловую

энергию, установленных для ООО «Пригородное» приказом Минтарифов ВО с календарной разбивкой в размере:

- на 01.01.2024 - 30.06.2024 - 2465,03 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2024 - 06.11.2024 – 2589,07 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 07.11.2024 - 31.12.2024 - 2518,85 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01.2025 - 30.06.2025 - 2518,85 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2025 - 31.12.2025 - 2834,36 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01.2026 - 30.06.2026 - 2684,36 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2026 - 31.12.2026 - 2712,74 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01.2027 - 30.06.2027 - 2712,74 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2027 - 31.12.2027 - 2776,79 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.01.2028 - 30.06.2028 - 2776,79 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);
- на 01.07.2028 - 31.12.2028 - 2787,24 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается);

и применяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения, стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, включая содержание центральных тепловых пунктов, и расходы, связанные с транспортировкой горячей воды были учтены при установлении тарифов на тепловую энергию.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска горячей воды.

Предложение ООО «Пригородное» по статье расходов «расходы на энергетические ресурсы и холодную воду» составляет: на 2024 год – 2041,10 тыс. руб., на 2025 год – 2122,64 тыс. руб., на 2026 год – 2207,54 тыс. руб., на 2027 год – 2295,84 тыс. руб., на 2028 год – 2387,68 тыс. руб.

- теплоэнергия: на 2024 год – 1577,10 тыс. руб., на 2025 год – 1640,08 тыс. руб., на 2026 год – 1705,68 тыс. руб., на 2027 год – 1773,91 тыс. руб., на 2028 год – 1844,87 тыс. руб.

- холодная вода: на 2024 год – 4670.00 тыс. руб., на 2025 год – 482,56 тыс. руб., на 2026 год – 501,86 тыс. руб., на 2027 год – 521,93 тыс. руб., на 2028 год – 542,81 тыс. руб.

Предложение ООО «Пригородное» о величине расходов на период 2024-2028 годов скорректировано, исключены расходы на сумму: на 2024 год - 73,01 тыс. руб., 2025 год – 23,09 тыс. руб., на 2026 год – 81,81 тыс. руб., на 2027 год – 121,64 тыс. руб., на 2028 год – 172,06 тыс. руб. в результате применения в расчетах тарифов на тепловую энергию и холодную воду, установленных приказом Минтарифов ВО, в соответствии с п.22 Основ ценообразования.

По результатам экспертизы предложений об установлении тарифов на период регулирования признаны обоснованными следующие основные показатели расчета тарифов:

а) величина необходимой валовой выручки (НВВ): на 2024 год – 1968,09 тыс. руб., на 2025 год – 2099,55 тыс. руб., на 2026 год – 2125,73 тыс. руб., на 2027 год – 2174,20 тыс. руб., на 2028 год – 2215,62 тыс. руб. в том числе:

- теплоэнергия: на 2024 год – 1500,89 тыс. руб., на 2025 год – 1609,46 тыс. руб., на 2026 год – 1625,65 тыс. руб., на 2027 год – 1653,13 тыс. руб., на 2028 год – 1676,12 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);

- холодная вода: на 2024 год – 467,20 тыс. руб., на 2025 год – 490,09 тыс. руб., на 2026 год – 500,08 тыс. руб., на 2027 год – 521,07 тыс. руб., на 2028 год – 539,50 тыс. руб. (расчет выполнен по форме Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения);

б) объем отпуска горячей воды: в период 2024-2028 годов ежегодно составляет 10282,00 куб. м., в том числе населению - 4290,00 куб. м. в соответствии с утвержденной производственной программой;

в) индексы роста цен со второго полугодия соответствующего года на ресурсы, потребляемые при осуществлении горячего водоснабжения:

- теплоэнергия: на 2024 год – 100,00%, на 2025 год – 112,53%, на 2026 год – 101,06%, на 2027 год – 102,36%, на 2028 год – 100,38%;

- холодная вода: на 2024 год – 100,00%, на 2025 год – 100,63%, на 2026 год – 103,53%, на 2027 год – 104,89%, на 2028 год – 102,16%;

ИПЦ в периоде регулирования в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанными Минэкономразвития России, составляет: 2024г.- 108 %. 2025г. - 105,8 %, 2026 – 104,3 %, 2027 — 2028 гг. – 104% (приводится справочно).

ООО «Пригородное» в смете расходов не заявляло величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования производства.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, расходов по отдельным статьям затрат и прибыли по отношению к предыдущим периодам приведен в табл. 1 настоящего экспертного заключения.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду ООО «Пригородное»:

1) базовый уровень операционных расходов - 0 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов 1 %;

3) нормативный уровень прибыли - отсутствует;

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии) - отсутствуют.

3. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, принятые в расчет при установлении долгосрочных тарифов.

ООО «Пригородное» не представлены значения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, а также результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения.

Кроме того, отсутствуют:

- утвержденная схема водоснабжения и водоотведения Калачеевского муниципального района;

- утвержденный план мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями;

– концессионное соглашение.

Плановые значения показателей качества горячей воды в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, не допускающих отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установлены на уровне 0 %.

Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения установлен на уровне 0 ед./км.

С учетом изложенного, предлагается утвердить производственную программу оказания услуг горячего водоснабжения ООО «Пригородное» потребителям Калачеевского муниципального района Воронежской области на период 01.01.2024 по 31.12.2028, с учетом уточнения величины необходимой валовой выручки и тарифов на горячую воду, и установить вышеуказанные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

конец содержа

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

8. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 02.11.2023 № 51/19 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Энергия», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

9. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 02.11.2023 № 51/20 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Энергия», осуществляющего водоотведение в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

10. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/59 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Мечетского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Мечетского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

11. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/36 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и

тарифов на транспортировку сточных вод для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего водоотведение в границах городского поселения - город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

12. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/229 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-Коммунальное Управление» Министерства Обороны Российской Федерации, осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж, на период 2021-2025 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

13. Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для индивидуального предпринимателя Виноградовой Елены Александровны, осуществляющего водоотведение в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области, на 2025 год

Выступили: Новикова Е.В., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

14. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/34 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего водоотведение в границах Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

15. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/35 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на транспортировку воды для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского поселения город-Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

16. О внесении изменений в приказ ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/52 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж, Воленского сельского поселения (поселок Воля) Новоусманского муниципального района, Девицкого сельского поселения (село Девица) Семилукского муниципального района, Борисоглебского городского округа Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

17. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 18.12.2020 № 58/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, на период 2021-2025 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

18. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Журавского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2025-2029 годов

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

19. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива «Журавского сельского поселения», осуществляющего водоотведение в границах Журавского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, на период 2025-2029 годов

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

20. О внесении изменений в приказ УРТ от 18.05.2019 № 18/6 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» для ООО «ВоронежЕвроСтрой», расположенного по адресу: г. Воронеж, Спортивная набережная, 19а»

Выступили: Костенко М.Е., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вх. от 09.09.2024 № И.ВЖВК-09092024-001-007) повторно обратилось в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее - Минтарифов ВО) с заявлением о внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 18.05.2019 № 18/6 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» для ООО «ВоронежЕвроСтрой», расположенного по адресу: г. Воронеж, Спортивная набережная, 19а.

Экспертная группа в составе: заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта Поповой Н. И., советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта Костенко М. Е. рассмотрела представленные Обществом заявление и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность

представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Кстенина В. Ю. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);

- постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 18.11.2022 № 271 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы», далее – Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж»;

В ходе анализа представленных Обществом документов экспертами Минтарифов ВО установлено следующее.

Внесение изменений в установленную плату в соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, возможно только при изменении технических условий на подключение, в том числе:

1. Величины подключаемой мощности.
2. Места нахождения точки присоединения и подключения и требований к

строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей.

В пакете документов представлено письмо от ООО «ВоронежЕвроСтрой», согласно которому работы по подключению проведены, но не в том составе и объеме, которые были предусмотрены в 2019 году, в связи с чем необходимо внесение изменений в установленную плату.

Обществом заявителю выданы технические условия на подключение данного объекта № 402-ВЖ от 17.05.2019, перечень работ в которых соответствуют работам, учтенным при установлении платы за подключение в 2019 году:

1. Врезка водопровода в существующие сети.
2. Перекладка бестраншейным методом водопроводной линии Д - 50 мм (водопроводный ввод) с подключением к водопроводной линии Д - 200 мм, расположенной в районе многоквартирного дома № 61 по ул. Ильича и многоквартирного дома № 19 по Спортивной набережной, с увеличением условного диаметра до Д - 125 мм (L=52 п. м.) (Прокладка 2-х в/линии 2Д-200мм L-484 м.п. от внутриквартальной в/линии Д-500мм, проходящей в районе ж.д. №94 по ул. Старых Большевиков до МКД дома № 61 по ул. Ильича с устройством камеры до границы рассматриваемого земельного участка).
3. Прокладка 2-х водопроводных линий 2Д – 225 мм L – 198 п.м. от внутриквартальной водопроводной линии Д – 500 мм, проходящей в районе ж.д. № 94 по ул. Старых Большевиков до МКД дома № 61 по ул. Ильича с устройством камеры).

Новым заявлением о внесении изменений Общество исключает работы, указанные в пункте 2, и добавляет расходы на проведение Мероприятий Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения.

Однако, при установлении платы за подключение данного объекта в 2019 году, в действующей на 2019 год редакцией инвестиционной программы не предусматривались такие мероприятия, в связи с чем данные расходы не могут быть включены в состав платы за подключение вышеуказанного объекта.

Кроме того, при внесении изменений в состав проводимых работ необходимо соответствующим образом вносить изменения в документацию, разработанную в рамках подключения объекта, в том числе в технические условия (п. 33-34 Правил).

Таким образом, заявленные работы по подключению данного объекта не соответствуют тем техническим условиям, которые были предусмотрены для него при установлении платы в 2019 году, новые технические условия в адрес Минтарифов ВО не представлены.

На основании вышеизложенного предлагается по итогам заседания Правления принять решение об отказе во внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 18.05.2019 № 18/6 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» для ООО «ВоронежЕвроСтрой», расположенного по адресу: г. Воронеж, Спортивная набережная, 19а».

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Отказать в установлении платы.

21. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 19.

Выступили: Костенко М.Е., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

ООО «РВК-Воронеж» (далее – Общество) (вх. от 06.09.2024 № И.ВЖВК-06092024-029) обратилось в министерство тарифного регулирования Воронежской области с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства АО СЗ ФК «Аксиома».

На основании материалов, представленных Обществом, проведен анализ предложения об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства АО СЗ ФК «Аксиома» «Жилой комплекс по ул. Ворошилова, 19 (1 и 2 этапы строительства)», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой по холодному водоснабжению 441,34 куб. м. в сутки и по водоотведению 435,34 куб. м. в сутки, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Экспертная группа в составе: заместителя начальника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта Поповой Натальи Ивановны и советника отдела тарифов организаций коммунального комплекса, непроизводственной сферы, газа и транспорта Костенко Марии Евгеньевны, рассмотрела представленные Обществом заявление об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства АО СЗ ФК «Аксиома» и обосновывающие материалы.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Достоверность представленных материалов подтверждается подписями генерального директора Общества Кстенина В.Ю. и уполномоченных представителей.

При рассмотрении представленных Обществом документов эксперты руководствовались следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения);

- постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр.);

- приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр., действует с 19.07.2022 года);

- приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр., приказа Минстроя России от 26.07.2022 года 611/пр., действует с 12.09.2022 года);

- приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Приказ ФСТ России № 1746-э);

- постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области»;

- приказом УРТ от 09.10.2014 № 42/3 «Об утверждении перечня документов, необходимых для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 18.11.2022 № 271 «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы» (в ред. от 17.11.2023 № 330), далее – Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж»;

В ходе экспертизы представленных Обществом документов экспертами установлено следующее.

АО СЗ ФК «Аксиома» обратилось в Общество с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Ворошилова, 19 (1 и 2 этапы строительства)».

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ, пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным в пункте предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688 (далее – Постановление) установлена величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на территории Воронежской области устанавливается в индивидуальном порядке, выше 50 куб. метров в сутки.

Заявленная мощность подключаемых объектов по водоснабжению – 441,34 куб. м в сутки, водоотведению – 435,34 куб. м в сутки, что превышает предельный уровень нагрузки - 50 куб. м в сутки.

Заявленные параметры подключения (величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки) объекта соответствуют критерию, который определен Постановлением для

установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Общества объекта капитального строительства Министерства строительной политики Воронежской области.

Обществом выданы предварительные технические условия для АО СЗ ФК «Аксиома» на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Ворошилова, 19 (1 и 2 этапы строительства)».

1. ***Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения***.

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локальных и сводных сметных расчетов ресурсно-индексным способом по единичным расценкам государственных элементных сметных норм федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденных приказом Минстроя России №1046/пр от 30.12.2021 г. стоимость материалов определена на основании данных сплит-формы индексов и сметных цен для ценовой зоны Воронежская область на 2 квартал 2024 года.

Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, подтверждена конъюнктурным анализом с приложением коммерческих предложений, счетов и т.п.

Стоимость работ на проектирование определена с использованием СБЦП «Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)», признанном не подлежащим применению с 13.12.2023 в связи с утверждением приказа Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры».

Стоимость работ на изыскания определена по сборникам базовых цен СБЦ 102 «Инженерно-геодезические изыскания (2004)» и СБЦ 103 «Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)».

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства АО СЗ ФК «Аксиома» к централизованной системе холодного водоснабжения необходима реализация следующих мероприятий:

- врезки 2хД225 мм в водопроводную линию Д 350 мм, со строительством камеры и установкой запорной арматуры (далее – Мероприятие 1);

- Строительство водопроводной линии 2хПЭ100 SDR17 D225 мм от площадки строительства до водопроводной линии Д 350 мм по ул. Ворошилова, L≈ 2 х 67 п. м. (далее – Мероприятие 2);

- мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения. (далее – Мероприятие 3).

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения составляет 19 966,33490 тыс. руб. (без НДС), в т. ч.:

- по Мероприятию 1 – 696,76 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 2 – 5 696,33 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 3 – 11 633,72 тыс. руб. (без НДС);
- налог на прибыль – 1 666,52 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с абзацем 2 п. 85 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 28.11.2023) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») экспертами было выполнено сравнение стоимости

Мероприятия 2 с расчетом стоимости этого мероприятия на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. По результату сравнения стоимость Мероприятия 2 не превышает рассчитанную в НЦС стоимость строительства.

Мероприятие	Заявленная стоимость, тыс. руб.	Стоимость по расчету НЦС, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Примечание
Строительство водопроводной линии 2 х ПЭ100 SDR17 D225 мм от площадки строительства до водопроводной линии Д 350 мм по ул. Ворошилова, L≈ 2 х 67 п.м.	5 969,33	8 031,05	2 061,72	Не превышает

1.1. Затраты на Врезки 2хД225 мм в водопроводную линию Д 350 мм, со строительством камеры и установкой запорной арматуры приняты экспертами исходя из сметного расчета Общества. (Мероприятие 1).

При этом экспертами произведена корректировка стоимости Мероприятия 1 в части исключения из локального сметного расчета сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 7,95 тыс. руб.:

а) согласно пункту 7 Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 117 Методических указаний ставка тарифа на подключаемую нагрузку устанавливается без учета уплаты налога на прибыль;

б) согласно п. 179 Приказа № 421/пр. резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов.

В результате по расчету специалистов ГБУ стоимость Мероприятия 1 определена в размере 688,81 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 696,76 тыс. руб. (без НДС).

1.2. *Затраты на Строительство водопроводной линии 2хПЭ100 SDR17 D225 мм от площадки строительства до водопроводной линии Д 350 мм по ул. Ворошилова, L≈ 2 х 67 п. м. приняты экспертами исходя из сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов Общества. (Мероприятие 2).*

1.3. При этом экспертами произведена корректировка стоимости Мероприятия 2 в части корректировки сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в размере 764,34 тыс. руб.:

а) в сводном сметном расчете заменен процент средств на непредвиденные расходы. Согласно п. 179 Приказа № 421/пр. Минстроя РФ резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов;

б) в сводном сметном расчете исключены затраты на инженерно-геологические изыскания: отсутствует необходимость проведения данного вида работ;

в) в сводном сметном расчете исключены затраты на экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с Постановлением Правительства №1816 от 12.11.2020 г. (ред. от 10.02.2023 г.) и ст. 49 п.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.);

г) откорректирован локальный сметный расчет №06-02:

- пункты 53, 54, 58 – принятая мощность установки не обоснована, заменены на расценки для установки 20 тс (200 кН) ГЭСН04-01-079-01, ГЭСН04-01-081-03, ГЭСН04-01-080-01.

В результате проведенной проверки и корректировки экспертами стоимость Мероприятия 2 определена в размере 5 204,99 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 5 969,33 тыс. руб. (без НДС).

1.3. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения приняты экспертами исходя из сметной стоимости работ Инвестиционной программы Общества. (Мероприятие 3).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 11 633,7224 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения за счет платы за подключение предусмотрено финансирование расходов на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем.

В разделе 4 Инвестиционной программы приведены мероприятия, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов, и определена финансовая потребность на их реализацию. При этом, распределение общесистемных мероприятий по подключаемым (присоединяемым) объектам и площадкам перспективной застройки в Инвестиционной программе не предусмотрено.

Исходя из общей стоимости инвестиционных мероприятий и планируемого объема подключаемой нагрузки, в таблице № 17 пункта 4.4. Инвестиционной программы приведена расчетная стоимость общесистемных мероприятий на 1 м³, которую предлагается включить в состав индивидуальной платы независимо от месторасположения подключаемого объекта.

Установленная плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включает расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Расчеты размера платы за подключение (технологическое присоединение) проведены при следующих условиях:

1. Определение размера перспективной подключаемой нагрузки.

В соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» суммарная подключаемая нагрузка на подключение составила:

- водоснабжение – 441,34 куб.м/сут.;
- водоотведение – 435,34 куб.м/сут.

2. Определение расходов на реализацию мероприятий.

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, определены на основании Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж».

Расходы на реализацию мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, в соответствии с Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019-2028 годы составляет:

- в сфере водоснабжения – 2 824 569,33 тыс. руб. (без НДС);
- в сфере водоотведения – 2 627 914,47 тыс. руб. (без НДС).

Исходя из изложенного, учитывая размер платы за подключение (технологическое присоединение), с учетом данных об уровне подключаемой нагрузки за 2019 – 2024 годы с целью исключения создания социальной напряженности и роста финансовой нагрузки на отдельных застройщиков, размер платы за подключение объектов капитального строительства (реконструкции) заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, включающую расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, на 2019-2024 годы принят в размере:

- в сфере водоснабжения – 26,36 тыс. руб. за куб. м (без НДС);
- в сфере водоотведения (правый берег) – 28,71 тыс. руб. за куб. м (без НДС).

Письмом исх. от 17.09.2024 № 55-12/1515 в Министерство ЖКХ и энергетики ВО направлен запрос о проведении оценки предложений Общества на предмет соответствия действующей инвестиционной программе.

Письмом вх. от 23.09.2024 № 65-12/3923 Министерство ЖКХ и энергетики ВО направили ответ, что объект идентифицирован в соответствии с генеральным планом городского округа город Воронеж в таблице 16 инвестиционной программы.

На основании вышеизложенного, затраты на Мероприятие 3 приняты экспертами исходя из Инвестиционной программы, в размере 11 633,7224 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 121 Методических указаний, утверждённых Приказом ФСТ России № 1746-э, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль. Ставка налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В соответствии с п. 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объектов на них.

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты экспертами с учетом скорректированных расходов в размере 1 301,2475 тыс. руб. (без НДС).

На основании произведенных экспертами расчетов общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоснабжения определена в размере 18 828,77 тыс. руб. (без НДС) против предложенной Обществом в размере 19 966,33 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 1 137,57 тыс. руб.

2. ***Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.***

Расчет платы за подключение выполнен Обществом на основании локальных и сводных сметных расчетов ресурсно-индексным способом по единичным расценкам государственных элементных сметных норм федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденных приказом Минстроя России №1046/пр от 30.12.2021 г. стоимость материалов определена на основании данных сплит-формы индексов и сметных цен для ценовой зоны Воронежская область на 2 квартал 2024 года.

Стоимость работ на проектирование определена с использованием СБЦП «Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)», признанном не подлежащим применению с 13.12.2023 в связи с утверждением приказа Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры».

Стоимость работ на изыскания определена по сборникам базовых цен СБЦ 102 «Инженерно-геодезические изыскания (2004)» и СБЦ 103 «Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)».

В соответствии с предложением Общества для технологического присоединения объекта капитального строительства АО СЗ ФК «Аксиома» к централизованной системе

водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- врезки 2хД225 мм в водопроводную линию Д 350 мм, со строительством камеры и установкой запорной арматуры (далее – Мероприятие 4);

- строительство водопроводной линии 2хПЭ100 SDR17 D225 мм от площадки строительства до водопроводной линии Д 350 мм по ул. Ворошилова, L≈ 2 х 67 п. м. (далее – Мероприятие 5);

- мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019-2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (далее – Мероприятие 6).

По предложению Общества стоимость вышеуказанных мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составляет 14 619,8864 тыс. руб. (без НДС) в т. ч.:

- по Мероприятию 4 – 14,61 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 5 – 1 682,41 тыс. руб. (без НДС);
- по Мероприятию 6 – 12 498,61 тыс. руб. (без НДС);
- налог на прибыль – 424,26 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с абзацем 2 п. 85 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 28.11.2023) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») экспертами было выполнено сравнение стоимости Мероприятия 4 с расчетом стоимости этого мероприятия на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. По результату сравнения стоимость Мероприятия 4 не превышает рассчитанную в НЦС стоимость строительства.

Мероприятие	Заявленная стоимость, тыс. руб.	Стоимость по расчету НЦС, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	Примечание
Строительство самотечной канализационной линии Ду 200 мм от площадки строительства до канализационного коллектора Д600 по ул. Колесниченко, L≈ 37 п.м.	1 682,41	4 361,78	2 679,37	Не превышает

2.1. Затраты на Врезку проектируемой самотечной канализационной линии д – 200 мм в существующую канализационную линию д – 600 мм приняты экспертами исходя из сметного расчета Общества (Мероприятие 4).

При этом экспертами произведена корректировка стоимости Мероприятия 4 в части исключения из локального сметного расчета, представленного ООО «РВК-Воронеж», сметной прибыли и замены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 3,70 тыс. руб.

Корректировка сметного расчета в части исключения сметной прибыли и заменены процента резерва средств на непредвиденные работы и затраты выполнена экспертами по аналогии с Мероприятием 1.

В результате по расчету специалистов ГБУ стоимость Мероприятия 4 определена в размере 10,91 тыс. руб. (без НДС) против первоначального предложения Общества 14,61 тыс. руб. (без НДС).

2.2. *Расходы на строительство самотечной канализационной линии Ду 200 мм от площадки строительства до канализационного коллектора Д600 по ул. Колесниченко, L≈ 37 п.м. приняты экспертами исходя из сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов Общества. (Мероприятие 5).*

2.3. При этом экспертами произведена корректировка стоимости Мероприятия 5 в части корректировки сметных расчетов, представленных ООО «РВК-Воронеж» в

размере 303,92 тыс. руб.:

а) в сводном сметном расчете заменен процент средств на непредвиденные расходы. Согласно п. 179 Приказа № 421/пр. Минстроя РФ резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения определяется в размере, не превышающем 2-х процентов;

б) в сводном сметном расчете исключены затраты на инженерно-геологические изыскания: отсутствует необходимость проведения данного вида работ;

в) в сводном сметном расчете исключены затраты на экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с Постановлением Правительства №1816 от 12.11.2020 г. (ред. от 10.02.2023 г.) и ст. 49 п.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.).

г) откорректирован локальный сметный расчет №06-04:

- пункт 8 - откорректированы по диаметру прокладываемого трубопровода;
- пункты 16, 17 - исключены. При ГНБ лента не укладывается.

В результате проверки экспертами стоимость Мероприятия 5 определена в размере 1 378,49 тыс. руб. (без НДС), против первоначального предложения Общества 1 682,41 тыс. руб. (без НДС).

2.4. Мероприятия Раздела 4 (4.2) ИП ООО «РВК-Воронеж» 2019- 2028 направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения (Мероприятие 6).

В соответствии с предложением Общества для реализации технологического присоединения объекта капитального строительства необходимо выполнение общесистемных мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, на общую сумму 12 498,61 тыс. руб. (без НДС).

Расчет Мероприятия 6 произведен экспертами по аналогии с Мероприятием 3.

Затраты на Мероприятие 6 приняты исходя из Инвестиционной программы, в размере 12 498,61 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с п. 119 Методических указаний ставка налога на прибыль применяется только при строительстве сетей или объектов на них.

Расходы по уплате налога на прибыль в расчете платы приняты экспертами с учетом скорректированных расходов в размере 344,6225 тыс. руб. (без НДС).

На основании произведенных экспертами расчетов, общая стоимость работ по подключению к централизованной системе водоотведения, определена в размере 14 232,63 тыс. руб. (без НДС), против предложенной Обществом в размере 14 619,89 тыс. руб. (без НДС), снижение составляет 387,25 тыс. руб.

По результатам анализа, предлагается установить в индивидуальном порядке:

- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства АО СЗ ФК «Аксиома» «Жилой комплекс по ул. Ворошилова, 19 (1 и 2 этапы строительства)», в размере 18 828,77 тыс. руб. (без НДС);
- плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства АО СЗ ФК «Аксиома» «Жилой комплекс по ул. Ворошилова, 19 (1 и 2 этапы строительства)», в размере 14 232,63 тыс. руб. (без НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства АО СЗ ФК «Аксиома» «Жилой комплекс по ул. Ворошилова, 19 (1 и 2 этапы строительства)».

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	18 828,77

1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	17 527,52
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	17 527,52
1.1.4.1	Врезки 2 х Д225 мм в водопроводную линию Д 350 мм, со строительством камеры и установкой запорной арматуры	тыс. руб.	688,81
1.1.4.2	Строительство водопроводной линии 2 х ПЭ100 SDR17 D225 мм от площадки строительства до водопроводной линии Д 350 мм по ул. Ворошилова, L≈ 2 х 67 п.м.	тыс. руб.	5 204,99
1.1.4.3	Мероприятия раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоснабжения	тыс. руб.	11 633,72
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 301,25
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	18 828,77
3	Протяженность сетей	км	0,13
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,13
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,13
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	441,34
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		18 828,77
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	

5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ООО «РВК-Воронеж» объекта капитального строительства АО СЗ ФК «Аксиома» «Жилой комплекс по ул. Ворошилова, 19 (1 и 2 этапы строительства)».

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Всего
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	14 232,63
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13 888,01
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	13 888,01
1.1.4.1	Врезка проектируемой самотечной канализационной линии д – 200 мм в существующую канализационную линию д – 600 мм	тыс. руб.	10,91
1.1.4.2	Строительство самотечной канализационной линии Ду 200 мм от площадки строительства до канализационного коллектора Д600 по ул. Колесниченко, L≈ 37 п.м..	тыс. руб.	1 378,49
1.1.4.3	Мероприятия Раздела 4 (4.2) Инвестиционной программы направленные на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) новых абонентов к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	12 498,61
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	
1.1.6.1	экспертиза сметной документации	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.	344,62
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	14 232,63
3	Протяженность сетей	км	0,04
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,04
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	

3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,04
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	435,34
5	Предлагаемые тарифы на подключение*		14 232,63
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./м	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	

* Предлагаемые тарифы на подключение указаны **без НДС**

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

22. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 15.11.2022 № 66/206 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Никольского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Никольского сельского поселения (с. Никольское 2-Е) Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2023-2025 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

23. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/16 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Верхнеикорецкого сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Верхнеикорецкого сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

24. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/8 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего потребительского кооператива «Липовского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Липовского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

25. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 17.10.2023 № 46/15 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для сельскохозяйственного обслуживающего кооператива «Пчелиновского сельского поселения», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Пчелиновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Попова Н.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

26. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 31.08.2024 № 39/1 «Об установлении для общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на теплоноситель, установленного на период 2024-2028 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на теплоноситель в отношении ООО «Газпром

Теплоэнерго Воронеж» (далее также регулируемая организация) открыто приказом Минтарифов ВО от 16.05.2024 № 508-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2025-2028 годов долгосрочного тарифа на теплоноситель, отпускаемый ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» потребителям городского поселения город Острогожск, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на теплоноситель, отпускаемого ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» в 2025-2028 годах.

При расчете тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям, учтено применение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» ОСНО.

Приказом Минтарифов ВО от 31.08.2024 № 39/1 для ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» установлены тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям городского поселения город Острогожск, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 - 63,15 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 63,15 руб. за 1 куб. м (без НДС).

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора Радочинского Евгения Алексеевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж».

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на теплоноситель на 2025-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Производство теплоносителя осуществляется на котельных ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж».

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по объему полезного отпуска теплоносителя в период 2025-2028 годов составляет 5015,34 куб. м.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоносителя ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» на период 2025-2028 годов расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём полезного отпуска теплоносителя в период 2025-2028 годов определен в количестве 5015,34 Куб. м ежегодно, с учетом предложения регулируемой организации, в том числе сторонним потребителям 5015,34 Куб. м, (население – 0,00 Куб. м).

Расчетный объем отпуска в сеть теплоносителя в период 2025-2028 годов определен в количестве 5015,34 куб. м.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 5015,34 куб.м. ежегодно.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 10230,00 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС Энерго» по уровню напряжения: СН-2.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2028 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» .

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 30,43 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов ВО в объеме:

- 2025 год - 332,52 тыс. руб.;
- 2026 год - 352,05 тыс. руб.;
- 2027 год - 365,62 тыс. руб.;
- 2028 год - 379,71 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2025-2028 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2025-2028 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 30,43 тыс. руб.;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2025 год - 1,058, 2026 год - 1,043, 2027 год - 1,040, 2028 год - 1,040);

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2025 год - 31,87 тыс. руб.

на 2026 год - 32,91 тыс. руб.

на 2027 год - 33,88 тыс. руб.

на 2028 год - 34,88 тыс. руб.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» об уровне операционных расходов составляет на 2025 год - 31,39 тыс. руб., 2026 год - 32,32 тыс. руб., 2027 год - 33,28 тыс. руб., 2028 год - 34,27 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2025 год - 0,00 тыс. руб.;

на 2026 год - 0,00 тыс. руб.;

на 2027 год - 0,00 тыс. руб.;

на 2028 год - 0,00 тыс. руб.;

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), исключены в полном объеме.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2025 год - 15,16 тыс. руб., на 2026 год - 15,85 тыс. руб., на 2027 год - 16,57 тыс. руб., на 2028 год - 17,27 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2025 год - 15,16 тыс. руб., на 2026 год - 15,85 тыс. руб., на 2027 год - 16,57 тыс. руб., на 2028 год - 17,27 тыс. руб., так как данные затраты не имеют экономического и документарного обоснования.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2025 год - 15,16 тыс. руб., на 2026 год - 15,85 тыс. руб., на 2027 год - 16,57 тыс. руб., на 2028 год - 17,27 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 27 Методических указаний.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2025 год - 69,63 тыс. руб.; на 2026 год - 75,50 тыс. руб.; на 2027 год - 78,59 тыс. руб.; на 2028 год - 81,82 тыс. руб.;

рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 10230 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 тыс. кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2025 году 6806,50 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году 7380,01 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году 7682,60 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году 7997,60 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 11,6 % в 2025 году; на 6,3 % в 2026 году; на 4,1 % в 2027 году; на 4,1 % в 2028 году.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2025 год - 629,52 тыс. руб. на 2026 год - 661,00 тыс. руб. на 2027 год - 694,05 тыс. руб. на 2028 год - 728,75 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2025 год – 559,89 тыс. руб. на 2026 год - 585,50 тыс. руб. на 2027 год - 615,46 тыс. руб. на 2028 год - 646,93 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного объема электрической энергии.

Были проанализированы следующие документы: расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения № 22101 от 01.12.2013 г., счета фактуры по электроэнергии.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2025 год - 559,89 тыс. руб., на 2026 год - 585,50 тыс. руб., на 2027 год - 615,46 тыс. руб.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2025 г. - 231,02 тыс. руб., на 2026 г. - 243,64 тыс. руб., на 2027 г. - 253,15 тыс. руб., на 2028 г. - 263,01 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 5015,34 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «Острогожскгидроресурс», в соответствии с приказом Минтарифов ВО от 31.10.2023 № 50/5, с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по статье расходов на холодную воду составляет: на 2025 г. - 239,86 тыс. руб., на 2026 г. - 250,66 тыс. руб., на 2027 г. - 261,94 тыс. руб., на 2028 г. - 273,72 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2025 г. - 8,84 тыс. руб., на 2026 г. - 7,02 тыс. руб., на 2027 г. - 8,79 тыс. руб., на 2028 г. - 10,71 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения № 294 от 10.09.2012 г., счета -фактуры по воде.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2025 году - 300,65 тыс. руб.;

в 2026 году - 319,14 тыс. руб.;

в 2027 году - 331,74 тыс. руб.;

в 2028 году - 344,83 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предложение ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2025 год – 45,76 тыс. руб., на 2026 год – 47,96 тыс. руб., на 2027 год – 50,26 тыс. руб., на 2028 год – 52,66 тыс. руб.

Данные затраты не учтены в соответствии с пунктом 149 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, не определена, т.к. для ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» не был установлен тариф на теплоноситель потребителям городского поселения город Острогожск на 2023 год.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2025 год - 332,52 тыс. руб.;

на 2026 год - 352,05 тыс. руб.;

на 2027 год - 365,62 тыс. руб.;

на 2028 год - 379,71 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на теплоноситель, реализуемый потребителям городского поселения город Острогожск ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 63,15 руб. за 1 куб. м (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 69,14 руб. за 1 куб. м (без НДС), с ростом в 109,49 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 69,14 руб. за 1 куб. м (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;

- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 71,15 руб. за 1 куб. м (без НДС), с ростом в 102,90 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.

- с 1 января 2027г. по 30 июня 2027г.- 71,15 руб. за 1 куб. м (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2026г.;

- с 1 июля 2027г. по 31 декабря 2027г.- 74,48 руб. за 1 куб. м (без НДС), с ростом в 104,68 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2026г.

- с 1 января 2028г. по 30 июня 2028г.- 74,48 руб. за 1 куб. м (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2027г.;

- с 1 июля 2028г. по 31 декабря 2028г.- 76,82 руб. за 1 куб. м (без НДС), с ростом в 103,13 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2027г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом теплоносителя.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

27. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 24.08.2023 № 38/4 «Об установлении для общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на теплоноситель, установленного на период 2024-2028 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на теплоноситель в отношении ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» (далее также регулируемая организация) открыто приказом Минтарифов ВО от 16.05.2024 № 507-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2025-2028 годов долгосрочного тарифа на теплоноситель, отпускаемую ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» потребителям городского поселения - города Россошь, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на теплоноситель, отпускаемого ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» в 2025-2028 годах.

При расчете тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям, учтено применение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» ОСНО.

Приказом Минтарифов ВО от 24.08.2024 № 38/4 для ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» установлены тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям городского поселения - города Россошь, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 - 78,80 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 83,70 руб. за 1 куб. м (без НДС);

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора ООО "Газпром теплоэнерго Воронеж" Радочинского Евгения Алексеевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж».

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на теплоноситель на 2025-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска теплоносителя (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска теплоносителя.

Производство теплоносителя осуществляется на котельных ООО "Газпром теплоэнерго Воронеж"

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по объему полезного отпуска теплоносителя в период 2025-2028 годов составляет 98472,9783 Куб. м.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоносителя ООО "Газпром теплоэнерго Воронеж" на период 2025-2028 годов расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём полезного отпуска теплоносителя в период 2025-2028 годов определен в количестве 98472,98 Куб. м ежегодно, с учетом предложения регулируемой организации, в том числе сторонним потребителям 98472,98 Куб. м, (население – 0,00 Куб. м).

Расчетный объем отпуска в сеть теплоносителя в период 2025-2028 годов определен в количестве 98472,98 Куб. м.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 98472,98 куб. м. ежегодно.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 153279,50 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО "ТНС энерго Воронеж" по уровню напряжения: ВН.

Среднесписочная численность персонала, занятого в регулируемой деятельности ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж», принята в количестве – 2,60 шт.ед., в том числе: основной - 2,60 шт. ед.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потерь теплоносителя, объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2025-2028 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж».

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 3913,55 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству теплоносителя – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче теплоносителя – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2025 год - 8651,51 тыс. руб.;
- 2026 год - 9048,89 тыс. руб.;
- 2027 год - 9365,43 тыс. руб.;
- 2028 год - 9692,99 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2025-2028 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2025-2028 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 3913,55 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству теплоносителя – 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче теплоносителя – 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2025 год - 1,058, 2026 год - 1,043, 2027 год - 1,040, 2028 год - 1,040);

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2025 год - 4099,14 тыс. руб.

на 2026 год - 4232,65 тыс. руб.

на 2027 год - 4357,94 тыс. руб.

на 2028 год - 4486,94 тыс. руб.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» об уровне операционных расходов составляет на 2025 год - 4037,14 тыс. руб., 2026 год - 4156,64 тыс. руб., 2027 год - 4279,68 тыс. руб., 2028 год - 4406,36 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2025 год - 254,48 тыс. руб.;

на 2026 год - 262,01 тыс. руб.;

на 2027 год - 269,77 тыс. руб.;

на 2028 год - 277,76 тыс. руб.;

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), исключены в полном объеме.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2025 год - 676,19 тыс. руб., на 2026 год - 712,72 тыс. руб., на 2027 год - 744,75 тыс. руб., на 2028 год - 778,25 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2025 год - 676,19 тыс. руб., на 2026 год - 712,72 тыс. руб., на 2027 год - 744,75 тыс. руб., на 2028 год - 778,25 тыс. руб., так как данные затраты не имеют экономического и документарного обоснования.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2025 год - 676,19 тыс. руб., на 2026 год - 712,72 тыс. руб., на 2027 год - 744,75 тыс. руб., на 2028 год - 778,25 тыс. руб.

Расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда приняты при расчете НВВ сумме: на 2025 год - 254,48 тыс. руб.; на 2026 год - 262,01 тыс. руб.; на 2027 год - 269,77 тыс. руб.; на 2028 год - 277,76 тыс. руб. исходя из величины тарифов страховых взносов в соответствии с главой 34 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ и страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с учтенными расходами на оплату труда.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по статье - расходы на страховые взносы на обязательное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда составляет: на 2025 год - 254,48 тыс. руб., на 2026 год - 262,01 тыс. руб., на 2027 год - 269,77 тыс. руб., на 2028 год - 277,76 тыс. руб.

Экспертом проанализированы следующие представленные материалы: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на

выплату страхового обеспечения за отчетный период ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж»; расчет по страховым взносам за отчетный период ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» с квитанцией о приеме налоговой декларации в электронном виде.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктом 27 Методических указаний.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2025 год - 952,97 тыс. руб.; на 2026 год - 1013,01 тыс. руб.; на 2027 год - 1054,55 тыс. руб.; на 2028 год - 1097,79 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 153279,5 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 тыс. кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2025 году 6217,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году 6608,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году 6879,90 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году 7162,00 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 11,6 % в 2025 году; на 6,3 % в 2026 году; на 4,1 % в 2027 году; на 4,1 % в 2028 году;

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2025 год - 974,35 тыс. руб. на 2026 год - 1023,06 тыс. руб. на 2027 год - 1074,22 тыс. руб. на 2028 год - 1127,94 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2025 год – 21,38 тыс. руб. на 2026 год - 10,05 тыс. руб. на 2027 год - 19,67 тыс. руб. на 2028 год - 30,15 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного объема электрической энергии.

Были проанализированы следующие документы: расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения № 55000 от 07.01.2014 г., счета - фактуры за отчетный период.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2025 год - 21,38 тыс. руб., на 2026 год - 10,05 тыс. руб., на 2027 год - 19,67 тыс. руб.,

Расходы на холодную воду в сумме: на 2025 г. - 3344,92 тыс. руб., на 2026 г. - 3541,22 тыс. руб., на 2027 г. - 3683,17 тыс. руб., на 2028 г. - 3830,50 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 98472,98 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО "Россошанские коммунальные системы", в соответствии с приказом Минтарифов ВО от 18.12.2020 №58/11, с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по статье расходов на холодную воду составляет: на 2025 г. - 3268,72 тыс. руб., на 2026 г. - 3445,09 тыс. руб., на 2027 г. - 3599,76 тыс. руб., на 2028 г. - 3761,67 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2025 г. - 76,20 тыс. руб., на 2026 г. - 96,13 тыс. руб., на 2027 г. - 83,41 тыс. руб., на 2028 г. - 68,83 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения № 20 от 01.08.2017 г.; счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2025 году - 4297,89 тыс. руб.;

в 2026 году - 4554,23 тыс. руб.;

в 2027 году - 4737,72 тыс. руб.;

в 2028 году - 4928,29 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предложение ООО "Газпром теплоэнерго Воронеж" об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2025 год – 447,82 тыс. руб., на 2026 год – 466,88 тыс. руб., на 2027 год – 484,92 тыс. руб., на 2028 год – 503,71 тыс. руб.

Данные затраты не учтены в соответствии с пунктом 149 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, не определена, т.к. ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» не вело в 2023 году раздельный учет в отношении деятельности по производству теплоносителя.

Кроме того, регулируемой организацией не представлена за 2023 год информация об объемах отпуска, определенных по показаниям приборов учета теплоносителя, а также выставленные счета на оплату теплоносителя.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2025 год - 8651,51 тыс. руб.;
на 2026 год - 9048,89 тыс. руб.;
на 2027 год - 9365,43 тыс. руб.;
на 2028 год - 9692,99 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на теплоноситель, реализуемый потребителям городского поселения - города Россошь ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 83,70 руб. за 1 куб. м (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;

- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 91,61 руб. за 1 куб. м (без НДС), с ростом в 109,45 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.

- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 91,61 руб. за 1 куб. м (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;

- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 92,15 руб. за 1 куб. м (без НДС), с ростом в 100,59 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.

- с 1 января 2027г. по 30 июня 2027г.- 92,15 руб. за 1 куб. м (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2026г.;

- с 1 июля 2027г. по 31 декабря 2027г.- 97,77 руб. за 1 куб. м (без НДС), с ростом в 106,10 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2026г.

- с 1 января 2028г. по 30 июня 2028г.- 97,77 руб. за 1 куб. м (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2027г.;

- с 1 июля 2028г. по 31 декабря 2028г.- 99,03 руб. за 1 куб. м (без НДС), с ростом в 101,30 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2027г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом теплоносителя.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

28. О внесении изменения в решение Правления от 24.08.2023 № 38/2 «Об установлении для общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на теплоноситель, установленного на период 2024-2028 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на теплоносительв отношении ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» (далее также регулируемая организация) открыто приказом Минтарифов ВО от 15.05.2024 № 484-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2025-2028 годов долгосрочного тарифа на теплоноситель, отпускаемую ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» потребителям , осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №

1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на теплоноситель, отпускаемого ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» в 2025-2028 годах.

При расчете тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям, учтено применение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» ОСНО.

Приказом Минтарифов ВО от 24.08.2024 № 38/2 для ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» установлены тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 - 81,40 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 85,14 руб. за 1 куб. м (без НДС).

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» Радочинского Евгения Алексеевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж», исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж».

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на теплоноситель на 2025-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска теплоносителя(мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Производство теплоносителя осуществляется на котельных ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж».

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по объему полезного отпуска теплоносителя в период 2025-2028 годов составляет 11861 Куб. м.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоносителя ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» на период 2025-2028 годов расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с Методическими

указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём полезного отпуска теплоносителя в период 2025-2028 годов определен в количестве 11861,00 Куб. м ежегодно, с учетом предложения регулируемой организации, в том числе сторонним потребителям 11861,00 Куб. м, (население – 0,00 Куб. м).

Расчетный объем отпуска в сеть теплоносителя в период 2025-2028 годов определен в количестве 11861,00 Куб. м.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 11861,00 куб.м. ежегодно.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 23821,25 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО «ТНС-Энерго» по уровню напряжения: ВН.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2028 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж».

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 568,61 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству теплоносителя– 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче теплоносителя– 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов в объеме:

- 2025 год - 1058,33 тыс. руб.;
- 2026 год - 1105,48 тыс. руб.;
- 2027 год - 1143,41 тыс. руб.;
- 2028 год - 1182,73 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2025-2028 годов уточнена экспертом Минтарифов с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2025-2028 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 568,61 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству теплоносителя– 1%;

- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче теплоносителя– 1%;

- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2025 год - 1,058, 2026 год - 1,043, 2027 год - 1,040, 2028 год - 1,040);

- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2025 год - 595,58 тыс. руб.

на 2026 год - 614,98 тыс. руб.

на 2027 год - 633,18 тыс. руб.

на 2028 год - 651,92 тыс. руб.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» об уровне операционных расходов составляет на 2025 год - 603,93 тыс. руб., 2026 год - 621,81 тыс. руб., 2027 год - 640,22 тыс. руб., 2028 год - 659,17 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2025 год - 0,00 тыс. руб.;

на 2026 год - 0,00 тыс. руб.;

на 2027 год - 0,00 тыс. руб.;

на 2028 год - 0,00 тыс. руб.;

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), исключены в полном объеме.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2025 год - 12,29 тыс. руб., на 2026 год - 12,96 тыс. руб., на 2027 год - 13,54 тыс. руб., на 2028 год - 14,14 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2025 год - 12,29 тыс. руб., на 2026 год - 12,96 тыс. руб., на 2027 год - 13,54 тыс. руб., на 2028 год - 14,14 тыс. руб., так как данные затраты не имеют экономического и документарного обоснования.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2025 год - 12,29 тыс. руб., на 2026 год - 12,96 тыс. руб., на 2027 год - 13,54 тыс. руб., на 2028 год - 14,14 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктом 27 Методических указаний.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2025 год - 138,24 тыс. руб.; на 2026 год - 146,95 тыс. руб.; на 2027 год - 152,97 тыс. руб.; на 2028 год - 159,25 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 23821,25 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 тыс. кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2025 году 5803,20 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году 6168,80 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году 6421,70 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году 6685,00 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 11,6 % в 2025 году; на 6,3 % в 2026 году; на 4,1 % в 2027 году; на 4,1 % в 2028 году;

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2025 год - 714,44 тыс. руб. на 2026 год - 750,17 тыс. руб. на 2027 год - 787,67 тыс. руб. на 2028 год - 827,06 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2025 год – 576,2 тыс. руб. на 2026 год - 603,22 тыс. руб. на 2027 год - 634,70 тыс. руб. на 2028 год - 667,81 тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного объема электрической энергии.

Были проанализированы следующие документы: расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования, договор энергоснабжения № 1171 от 27.11.2012 г., дополнительные соглашения, счета - фактуры за отчетный период.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2025 год - 576,20 тыс. руб., на 2026 год - 603,22 тыс. руб., на 2027 год - 634,70 тыс. руб.,

Расходы на холодную воду в сумме: на 2025 г. - 324,51 тыс. руб., на 2026 г. - 343,55 тыс. руб., на 2027 г. - 357,26 тыс. руб., на 2028 г. - 371,56 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 11861,00 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для ООО «РВК-Воронеж», в соответствии с приказом Минтарифов ВО, с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по статье расходов на холодную воду составляет: на 2025 г. - 318,32 тыс. руб., на 2026 г. - 335,49 тыс. руб., на 2027 г. - 350,60 тыс. руб., на 2028 г. - 366,40 тыс. руб.

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2025 г. - 6,19 тыс. руб., на 2026 г. - 8,06 тыс. руб., на 2027 г. - 6,66 тыс. руб., на 2028 г. - 5,16 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения № 4415 от 26.11.2004 г.; счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2025 году - 462,75 тыс. руб.;

в 2026 году - 490,50 тыс. руб.;

в 2027 году - 510,23 тыс. руб.;

в 2028 году - 530,81 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предложение ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2025 год – 82,45 тыс. руб., на 2026 год – 86,02 тыс. руб., на 2027 год – 89,6 тыс. руб., на 2028 год – 93,34 тыс. руб.

Данные затраты не учтены в соответствии с пунктом 149 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, не определена, т.к. ООО

«Газпром теплоэнерго Воронеж» не вело в 2023 году раздельный учет в отношении деятельности по производству теплоносителя.

Кроме того, регулируемой организацией не представлена за 2023 год информация об объемах отпуска, определенных по показаниям приборов учета теплоносителя, а также выставленные счета на оплату теплоносителя.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2025 год - 1058,33 тыс. руб.;

на 2026 год - 1105,48 тыс. руб.;

на 2027 год - 1143,41 тыс. руб.;

на 2028 год - 1182,73 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на теплоноситель, реализуемую потребителям ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» на территории городского округа город Воронеж в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 85,14 руб. за 1 куб. м (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 92,92 руб. за 1 куб. м (без НДС), с ростом в 109,14 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.
- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 92,92 руб. за 1 куб. м (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;
- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 93,46 руб. за 1 куб. м (без НДС), с ростом в 100,58 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.
- с 1 января 2027г. по 30 июня 2027г.- 93,46 руб. за 1 куб. м (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2026г.;
- с 1 июля 2027г. по 31 декабря 2027г.- 99,05 руб. за 1 куб. м (без НДС), с ростом в 105,98 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2026г.
- с 1 января 2028г. по 30 июня 2028г.- 99,05 руб. за 1 куб. м (без НДС), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2027г.;
- с 1 июля 2028г. по 31 декабря 2028г.- 100,32 руб. за 1 куб. м (без НДС), с ростом в 101,28 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2027г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91

вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом теплоносителя.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

29. О внесении изменения в решение Правления ДГРТ ВО от 24.08.2024 № 38/3 «Об установлении для общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж» долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям, расположенным на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, на период 2024 - 2028 годов»

Выступили: Юденкова Е.М., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

Объект экспертизы - предложение, представленное ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» (далее также, регулируемая организация), о проведении корректировки долгосрочного тарифа на теплоноситель, установленного на период 2024-2028 годов МИУТ. Дело об установлении тарифов на теплоноситель в отношении ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» (далее также регулируемая организация) открыто приказом Минтарифов ВО от 15.05.2024 № 483-Д.

Цель экспертизы - уточнение плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Методология работы - экспертиза предложений о корректировке на период 2025-2028 годов долгосрочного тарифа на теплоноситель, отпускаемый ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» потребителям городского округа город Борисоглебск, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанных Минэкономразвития России, одобренных Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Результат экспертизы - экспертная оценка экономически обоснованного размера тарифа на теплоноситель, отпускаемого ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» в 2025-2028 годах.

При расчете тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям, учтено применение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» ОСНО.

Приказом Минтарифов ВО от 24.08.2024 № 38/3 для ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» установлены тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям городского округа города Борисоглебск, с календарной разбивкой в следующих размерах:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 - 64,95 руб. за 1 куб. м (НДС не облагается);
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 65,19 руб. за 1 куб. м (НДС не облагается);

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» не является организацией, владеющей объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» не относится к организациям, владеющим объектами теплоснабжения исключительно на основании договора (-ов), заключенных на срок менее 3-х лет.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора ООО "Газпром теплоэнерго Воронеж" Радочинского Евгения Алексеевича.

Обосновывающие материалы, представленные к расчету, в целом соответствуют перечню, установленному пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» , исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной. Ответственность за достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж».

ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» представило предложения о величине затрат, включаемых в НВВ при формировании тарифов на теплоноситель на 2025-2028 годы.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

2.1. Анализ основных технико-экономических показателей, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

Производство теплоносителя осуществляется на котельных ООО "Газпром теплоэнерго Воронеж".

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по объему полезного отпуска теплоносителя в период 2025-2028 годов составляет 32359,9 Куб.м.

При отсутствии в схеме теплоснабжения и отсутствии в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры информации об объемах полезного отпуска теплоносителя ООО "Газпром теплоэнерго Воронеж" на период 2025-2028 годов расчетный объем полезного отпуска определен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объём полезного отпуска теплоносителя в период 2025-2028 годов определен в количестве 32359,9 Куб. м ежегодно, с учетом предложения регулируемой организации, в том числе сторонним потребителям 32359,9 Куб. м, (население – 0,00 Куб. м).

Расчетный объем отпуска в сеть теплоносителя в период 2025-2028 годов определен в количестве 32359,90 Куб.м.

Объем потребления воды в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 32359,90 куб.м. ежегодно.

Объем потребления электроэнергии в долгосрочном периоде регулирования принят в количестве 66280,80 кВт.ч. Поставка электроэнергии осуществляется ПАО "ТНС Энерго" по уровню напряжения: СН-2, НН.

В соответствии с положениями Методических указаний объем потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенные на каждый год

долгосрочного периода регулирования, в течение долгосрочного периода не пересматриваются в сопоставимых условиях.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.

Экспертом осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на период 2024-2028 годов, в соответствии с Методическими указаниями с учетом предложений, представленных ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж».

При установлении долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка была определена на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определены перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, установленный в соответствии с пунктом 37 Методических указаний – 616,28 тыс. руб.;

2) индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%, индекс эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%

3) нормативный уровень прибыли не является долгосрочным параметром регулирования ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж», не владеющего объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

Необходимая валовая выручка определена экспертом Минтарифов ВО в объеме:

- 2025 год - 2217,56 тыс. руб.;
- 2026 год - 2332,93 тыс. руб.;
- 2027 год - 2419,85 тыс. руб.;
- 2028 год - 2510,17 тыс. руб.;

В целях корректировки долгосрочного тарифа плановая НВВ 2025-2028 годов уточнена экспертом Минтарифов ВО с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, исходя из скорректированных операционных расходов, скорректированных неподконтрольных расходов, скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на период 2025-2028 годы рассчитаны исходя из:

- базового уровня операционных расходов – 616,28 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии – 1%;
- индекса эффективности операционных расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии – 1%;
- индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития (2025 год - 1,058, 2026 год - 1,043, 2027 год - 1,040, 2028 год - 1,040);
- коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, установленного равным 0,75;

Уровень операционных (подконтрольных) расходов составляет:

на 2025 год - 645,51 тыс. руб.

на 2026 год - 666,53 тыс. руб.

на 2027 год - 686,26 тыс. руб.

на 2028 год - 706,57 тыс. руб.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» об уровне операционных расходов составляет на 2025 год - 635,75 тыс. руб., 2026 год - 655,83 тыс. руб., 2027 год - 676,54 тыс. руб., 2028 год - 697,91 тыс. руб.

Предложение регулируемой организации скорректировано экспертами Минтарифов за счет уточнения индекса потребительских цен, определенного на основании параметров Прогноза социально-экономического развития.

Неподконтрольные расходы долгосрочного периода регулирования экспертами Минтарифов определены в размерах:

на 2025 год - 0,00 тыс. руб.;

на 2026 год - 0,00 тыс. руб.;

на 2027 год - 0,00 тыс. руб.;

на 2028 год - 0,00 тыс. руб.;

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (водоотведение), исключены в полном объеме.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по статье - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности составляет: на 2025 год - 242,81 тыс. руб., на 2026 год - 321,78 тыс. руб., на 2027 год - 336,28 тыс. руб., на 2028 год - 351,43 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2025 год - 242,81 тыс. руб., на 2026 год - 321,78 тыс. руб., на 2027 год - 336,28 тыс. руб., на 2028 год - 351,43 тыс. руб. так как данные затраты не имеют экономического и документарного обоснования.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2025 год - 242,81 тыс. руб., на 2026 год - 321,78 тыс. руб., на 2027 год - 336,28 тыс. руб., на 2028 год - 351,43 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны в соответствии с пунктами 27 Методических указаний.

Расходы на электрическую энергию в сумме на 2025 год - 486,31 тыс. руб.; на 2026 год - 516,95 тыс. руб.; на 2027 год - 538,15 тыс. руб.; на 2028 год - 560,21 тыс. руб.; рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема потребления - 66280,8 кВт.ч., и плановой (расчетной) стоимости покупки 1 кВт.ч. в каждом расчетном периоде регулирования.

Расчет плановой стоимости покупки 1 тыс. кВт.ч. в расчетном периоде регулирования: в 2025 году 7337,12 руб./тыс. кВт.ч. в 2026 году 7799,39 руб./тыс. кВт.ч. в 2027 году 8119,17 руб./тыс. кВт.ч. в 2028 году 8452,10 руб./тыс. кВт.ч. произведен исходя из действующих цен на электроэнергию с учетом роста на 11,6 % в 2025 году; на 6,3 % в 2026 году; на 4,1 % в 2027 году; на 4,1 % в 2028 году;

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по статье расходов на электрическую энергию составляет: на 2025 год - 3289,51 тыс. руб. на 2026 год - 3453,98 тыс. руб. на 2027 год - 3626,68 тыс. руб. на 2028 год - 3808,02 тыс. руб.

По данной статье исключены затраты в сумме: на 2025 год – 2803,2 тыс. руб. на 2026 год - 2937,03 тыс. руб. на 2027 год - 3088,53 тыс. руб. на 2028 год - 3247,81тыс. руб. в связи с уточнением плановой (расчетной) цены и экономически обоснованного объема электрической энергии.

Были проанализированы следующие документы: расчет планируемых расходов на электроэнергию на период регулирования., договор энергоснабжения № 466 от 23.03.2017 г., счета - фактуры за отчетный период.

Экономически обоснованный уровень расходов по данной статье ниже предложения регулируемой организации на 2025 год - 2803,20 тыс. руб., на 2026 год - 2937,03 тыс. руб., на 2027 год - 3088,53 тыс. руб.

Расходы на холодную воду в сумме: на 2025 г. - 1085,74 тыс. руб., на 2026 г. - 1149,45 тыс. руб., на 2027 г. - 1195,44 тыс. руб., на 2028 г. - 1243,39 тыс. руб., рассчитаны исходя из экономически обоснованного объема приобретения - 32359,90 куб.м., и плановых (расчетных) тарифов на холодную воду для МУП "Вода", в соответствии с приказом Минтарифов ВО от 07.11.2023 №52/1, с учетом прогнозных параметров.

Предложение ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» по статье расходов на холодную воду составляет: на 2025 г. - 1065,07 тыс. руб., на 2026 г. - 1122,61 тыс. руб., на 2027 г. - 1172,98 тыс. руб., на 2028 г. - 1225,74 тыс. руб.,

Экспертами по данной статье скорректированы затраты в сумме: на 2025 г. - 20,67 тыс. руб., на 2026 г. - 26,84 тыс. руб., на 2027 г. - 22,46 тыс. руб., на 2028 г. - 17,65 тыс. руб., в связи с уточнением тарифов на холодную воду.

Были проанализированы: договор холодного водоснабжения №138 от 01.01.2010 г..; счета -фактуры по воде за отчетный период.

На основании изложенного, уровень расходов на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды составит:

в 2025 году - 1572,05 тыс. руб.;

в 2026 году - 1666,40 тыс. руб.;

в 2027 году - 1733,59 тыс. руб.;

в 2028 году - 1803,60 тыс. руб.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли необходимой для эффективного функционирования организации.

Предложение ООО "Газпром теплоэнерго Воронеж" об уровне расчетной предпринимательской прибыли составляет: на 2025 год – 261,66 тыс. руб., на 2026 год – 277,71 тыс. руб., на 2027 год – 290,62 тыс. руб., на 2028 год – 304,16 тыс. руб.

Данные затраты не учтены в соответствии с пунктом 149 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

4. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Регулируемой организацией не предоставлены сведения об утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе, в связи с чем отсутствуют сведения о стоимости и сроках начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных инвестиционной программой, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения.

Также отсутствуют сведения об объеме незавершенных капитальных вложений в сфере теплоснабжения.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, не определена, т.к. ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» не вело в 2023 году раздельный учет в отношении деятельности по производству теплоносителя.

Кроме того, регулируемой организацией не представлена за 2023 год информация об объемах отпуска, определенных по показаниям приборов учета теплоносителя, а также выставленные счета на оплату теплоносителя.

На основании изложенного, уровень необходимой валовой выручки, рассчитанной методом индексации, составит:

на 2025 год - 2217,56 тыс. руб.;

на 2026 год - 2332,93 тыс. руб.;

на 2027 год - 2419,85 тыс. руб.;

на 2028 год - 2510,17 тыс. руб.

5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Экспертом произведен сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, результаты которого представлены в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с расчетом, проведенным согласно Методическим указаниям, для ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» определены на 2024-2028 годы показатели, приведенные в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

6.Выводы

С учетом проведенной оценки планируемых затрат экономически обоснованные тарифы на теплоноситель, реализуемый потребителям городского округа город Борисоглебск ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» в долгосрочном периоде, составят:

- с 1 января 2025г. по 30 июня 2025г.- 65,19 руб. за 1 куб. м (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2024г.;
- с 1 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.- 71,54 руб. за 1 куб. м (НДС не облагается), с ростом в 109,74 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2024г.
- с 1 января 2026г. по 30 июня 2026г.- 71,54 руб. за 1 куб. м (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2025г.;
- с 1 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.- 72,59 руб. за 1 куб. м (НДС не облагается), с ростом в 101,47 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2025г.
- с 1 января 2027г. по 30 июня 2027г.- 72,59 руб. за 1 куб. м (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2026г.;
- с 1 июля 2027г. по 31 декабря 2027г.- 76,75 руб. за 1 куб. м (НДС не облагается), с ростом в 105,73 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2026г.
- с 1 января 2028г. по 30 июня 2028г.- 76,75 руб. за 1 куб. м (НДС не облагается), на уровне тарифа, действующего по состоянию на 31 декабря 2027г.;
- с 1 июля 2028г. по 31 декабря 2028г.- 78,31 руб. за 1 куб. м (НДС не облагается), с ростом в 102,03 % к тарифу, действующему по состоянию на 31 декабря 2027г.

7. Рекомендации

В целях обеспечения безубыточной деятельности организации в долгосрочном периоде, соблюдения норм действующего законодательства ООО «Газпром Теплоэнерго Воронеж» рекомендуется:

1. Не допускать экономически необоснованных расходов при осуществлении регулируемой деятельности.

2. В соответствии с требованиями п. 1 ст.7 гл.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.5 гл.3 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 вести обязательный раздельный учет объема производства, передачи теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом теплоносителя.

3. Обеспечить исполнение стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 года №110.

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Принято единогласно.

30. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 14.11.2023 № 54/22 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Радченское», осуществляющего холодное водоснабжение

потребителей в границах Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Карпова Е.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

31. О внесении изменений в решение Правления Минтарифов ВО от 26.10.2023 № 49/20 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Землянский коммунальный центр», осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Землянского сельского поселения (село Землянск, село Серебрянка) Семилукского муниципального района Воронежской области, на период 2024-2028 годов»

Выступили: Карпова Е.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

32. О внесении изменений в решение Правления ДГРТ ВО от 16.11.2022 № 67/124 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для муниципального казенного предприятия «Айдаровское жилищно-коммунальное хозяйство», осуществляющего водоотведение в границах Айдаровского сельского поселения (село Чертовицы) Рамонского муниципального района Воронежской области на период 2023-2027 годов»

Выступили: Карпова Е.И., Шелякина Л.Г., Гуськова Т.Л., Жегульская О.В., Попова Н.И., Цыганкова Е.М.

В связи с необходимостью дополнительной проработки данного вопроса, предлагается перенести его рассмотрение на более поздний срок

Голосовали: Шелякина Л.Г. – «За», Гуськова Т.Л. – «За», Жегульская О.В. – «За», Попова Н.И. – «За», Цыганкова Е.М. – «За».

Решение:

Перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний срок.

Председатель Правления Шелякина Л.Г.

Члены Правления:

Жегульская О.В.

Цыганкова Е.М.

Попова Н.И.

Гуськова Т.Л.